შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2**	(-3.00 და +0.00 ნიშნულზე)
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	(საოფისე ფართები +5.10 დან +14.10 ნიშნულის ჩათვლით)
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	(დაცვის ოთახი და ხანძრის მართვის ცენტრი 0.00 ნიშნულზე)
თავშეყრის ჯგუფი **თვ-3**	(ვერანდა +17.40 ნიშნულზე)
თავშეყრის ჯგუფი **თვ-2**	(მიმღები +0.00 და +2.50 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2**	(ბინები +20.70 დან 66.90 ნიშნულის ჩათლით)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II- , II- , V- , V-	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II- , II- , V- , V-	I-A მიწის დონის ზემოთ I-A მიწის დონე ქვემოთ 1 სართ.
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვებიცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1.სასაწყობო **ჯგუფი სწ-2**	**შეუზღუდავი**	2
2.საქმიანი ჯგუფი (სქ)	**შეუზღუდავი**	1
3.საქმიანი ჯგუფი (სქ) (ოფისები)	**შეუზღუდავი**	4
4.თავშეყრის ჯგუფი(თვ-3)	**შეუზღუდავი**	1
5.თავშეყრის ჯგუფი(თვ-2)	**შეუზღუდავი**	2
6.საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	**შეუზღუდავი**	15
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**74.66 მ**
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =		**21**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**გათვალისწინებული ფართობი (სართულზე)**
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2**	**შეუზღუდავი**	1357,1 m² (-3.00 ნიშნულზე)
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2**	**შეუზღუდავი**	774.2 m² (0,00 ნიშნულზე)
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2**	**შეუზღუდავი**	63.2 m² (0,00 ნიშნულზე)
თავშეყრის ჯგუფი **თვ-2**	**შეუზღუდავი**	53.7 m² (0,00 ნიშნულზე)
თავშეყრის ჯგუფი **თვ-2 (**1 სართული)	**შეუზღუდავი**	38 m² (0,00 ნიშნულზე)
თავშეყრის ჯგუფი **თვ-2 (**1 სართული)	**შეუზღუდავი**	49.0 m² (+2.50 ნიშნულზე)
საქმიანი ჯგუფი (**სქ** 1 სართული)	**შეუზღუდავი**	6.3 m² (+0.00 ნიშნულზე)
საქმიანი ჯგუფი (**სქ** 1 სართული)	**შეუზღუდავი**	27.3 m² (+0.00ნიშნულზე)
საქმიანი ჯგუფი (**სქ** ოფისები 2 სართული)	**შეუზღუდავი**	422.1 m² (+5,10 ნიშნულზე)
საქმიანი ჯგუფი (**სქ** ოფისები 2 სართული)	**შეუზღუდავი**	489.9 m² (+5,10 ნიშნულზე
საქმიანი ჯგუფი (**სქ ლოჯია** 2 სართული)	**შეუზღუდავი**	179.0 m² (+5,10 ნიშნულზე)
თავშეყრის ჯგუფი (**თვ-2** ოფისის შესასვლელი 2 სართული)	**შეუზღუდავი**	58.0 m² (+5,10 ნიშნულზე)
საქმიანი ჯგუფი (**სქ** ოფისები 3 სართული)	**შეუზღუდავი**	434.8 m² (+8,10 ნიშნულზე)
საქმიანი ჯგუფი (**სქ** ლოჯია 3 სართული)	**შეუზღუდავი**	179.0 m² (+8,10 ნიშნულზე)
საქმიანი ჯგუფი (**სქ** ოფისები 3 სართული)	**შეუზღუდავი**	514.5 m² (+8,10 ნიშნულზე)
საქმიანი ჯგუფი (**სქ** ოფისები 4 სართული)	**შეუზღუდავი**	422.1 m² (+11,10 ნიშნულზე)
საქმიანი ჯგუფი (**სქ** ოფისები 4 სართული)	**შეუზღუდავი**	514.5 m² (+11,10ნიშნულზე)
საქმიანი ჯგუფი (**სქ** ლოჯია 4 სართული)	**შეუზღუდავი**	179.0 m² (+11,10ნიშნულზე)
საქმიანი ჯგუფი (**სქ** ოფისები 5 სართული)	**შეუზღუდავი**	434.8 m² (+14,10ნიშნულზე)
საქმიანი ჯგუფი (**სქ** ოფისები 5 სართული)	**შეუზღუდავი**	514.5 m² (+14,10ნიშნულზე)
საქმიანი ჯგუფი (**სქ** ლოჯია 5 სართული)	**შეუზღუდავი**	179.0 m² (+14,10ნიშნულზე)
თავშეყრის ჯგუფი (**თვ-3** ტერასა 6 სართული)	**შეუზღუდავი**	1121.9 m² (+17.40ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი (**სც-2** ჯამი (მე-7 სართული)	**შეუზღუდავი**	263.9 m² (+20,70ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2** (მე-8 სართული)	**შეუზღუდავი**	

		266.0 m² (+24,00 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2** (მე-9 სართული)	**შეუზღუდავი**	264.8 m² (+27,30 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2** (მე-10 სართული)	**შეუზღუდავი**	269.5 m² (+30,60 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2** (მე-11 სართული)	**შეუზღუდავი**	270.0 m² (+33,90 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2** (მე-12 სართული)	**შეუზღუდავი**	275.7 m² (+37,20 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2** (მე-13 სართული)	**შეუზღუდავი**	275.2 m² (+40,50 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2** (მე-14 სართული)	**შეუზღუდავი**	269.1 m² (+43,80 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2** (მე-15 სართული)	**შეუზღუდავი**	265.5 m² (+47,10 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2** (მე-16 სართული)	**შეუზღუდავი**	267.4 m² (+50,40 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2** (მე-17 სართული)	**შეუზღუდავი**	280.5 m² (+53,7 0 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2** (მე-18 სართული)	**შეუზღუდავი**	271.3 m² (+57,00 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2** (მე-19 სართული)	**შეუზღუდავი**	270.5 m² (+60,30 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2** (მე-20 სართული)	**შეუზღუდავი**	277.4 m² (+63,60 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2** (21-ე სართული)	**შეუზღუდავი**	306.7 m² (+66,90 ნიშნულზე)
დაანგარიშებული ფართობების ჯამი =	**10760.6** m²	
სართულების რაოდენობა =	**21**	
განაშენიანების საერთო ფართობი =	**1182.2**m²	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით					
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო**	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)	
				დასაშვები	**გათვალისწინებული**

	მანძილი (მეტრი)	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
დ-ა (0,00-5,10ნიშ.)	2.5 მ	2	3	25%	25%	10%	0%	0%	3%
დ-ა (5,10-17,10)	2,5მ	2	3	25%	25%	10%	0%	3,6%	0%
დ-ა (17,10-76,20)	2,5მ	2	3	25%	25%	10%	0%	2%	8%
1-5 (0,00-5,10ნიშ.)	5,1 მ მინ.	2	3	75%	75%	25%	0%	5%	0%
1-5 (5,10-17,20)	5,1 მ მინ.	2	2	75%	75%	25%	0%	0%	0%
1-5 (17,10-76,20)	5,1 მ მინ.	2	2	75%	75%	25%	0%	0%	8,7%
5-1 (0,00-5,10ნიშ.)	9 მ-ზე მეტი	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	0%	0%	0%
5-1 (5,10-17,40)	9 მ-ზე მეტი	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	0%	0%	0%
5-1 (17,40-76,20)	9 მ-ზე მეტი	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	0%	0%	12%
ა^1-დ (0,00-5,10ნიშ.)	9 მ-ზე მეტი	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	0%	7,5%	0%
ა^1-დ (5,10-17,40)	9 მ-ზე მეტი	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	0%	0%	0%
ა^1-დ (17,40-70.20)	9 მ-ზე მეტი	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	0%	0%	10,7%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

- დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სქ (ოფისები) (ღერძ. ა¹-დ²)	კი		კი	კი	კი(კვამლის გაწოვის სისტემა)	კი	კი
სქ (ოფისები) (ღერძ. ე-ლ)			კი	კი	კი(კვამლის გაწოვის სისტემა)	კი	კი
თვ-3 ჯგუფი (ტერასა)							
თვ-2 ჯგუფი	კი		კი		კი		
სც-2	კი		კი				
პარკინგი (სწ-2) (-3.00 ნიშ)	კი		კი	კი	კი (კვამლის გაწოვის სისტემა)	კი	კი
პარკინგი (სწ-2) (-0.00 ნიშ)			კი	კი	კი (კვამლის გაწოვის სისტემა)	კი	კი
კიბის უჯრედი				კი	კი (კვამლის გაწოვის სისტემა)		კი
ლიფტები					კი (დაწნევის სისტემა)		
დერეფანი	კი		კი		კი (მექნიკური განიავების სისტემით)		
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
წყლის რეზერვუარი				კი (0.00 ნიშ)			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
პარკინგი ჯგუფი სწ-2 (-3.00 ნიშ)		კი
პარკინგი ჯგუფი სწ-2 (0.00 ნიშ)	კი	
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	კი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	კი	
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	კი	კი
კიბის უჯრედი	-	კი(დაწნევით)
ლიფტები	-	კი(დაწნევით)
დერეფანი		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების /გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1 სართული (სწ-2)	73	2	3	1.10 მ	მინ. 1.11 მ.	1..2 მ.	მინ. 1.65მ	0.90მ (თითო)	მინ. 1 მ
0 სართული (სწ-2)	41	2	6	1.10	მინ. 1.11 მ.	1..2 მ.	მინ. 1.65მ	0.83მ (თითო)	მინ. 1მ
0 სართული (თვ-2)	61	2	6	1.10	მინ. 1.11 მ.	1..2 მ.	მინ. 1.5მ	0.83მ (თითო)	მინ. 0,90მ
+2.50 ნიშნული (ოფისის მიმღები) თვ-2	41	2	2	1,10	1,11	1.2მ	1.2მ	0.83მ (თითო)	1,5
2 სართული (სქ)	121	2	2	1.10	მინ. 1.11 მ.	1..2 მ.	მინ. 1.5მ	0.83მ (თითო)	მინ. 0,90მ
3 სართული (სქ)	132	2	2	1.10	მინ. 1.11 მ.	1..2 მ.	მინ. 1.5მ	0.83მ (თითო)	მინ. 0,90მ
4 სართული (სქ)	132	2	2	1.10	მინ. 1.11 მ.	1..2 მ.	მინ. 1.5მ	0.83მ (თითო)	მინ. 0,90მ
5 სართული (სქ)	132	2	2	1.10	მინ. 1.11 მ.	1..2 მ.	მინ. 1.5მ	0.83მ (თითო)	მინ. 0,90მ
6 სართული (თვ-3)	238	2	3	1.10	მინ. 1.11 მ.	1..2 მ.	მინ. 1.65მ	0.83მ (თითო)	მინ. 0,90მ
7 სართული (სც-2)	12	2	2	1.10	მინ. 1.11 მ.	1..2 მ.	მინ. 1.65მ	0.83მ (თითო)	მინ. 0,90მ
8 სართული (სც-2)	12	2	2	1.10	მინ. 1.11 მ.	1..2 მ.	მინ. 1.65მ	0.83მ (თითო)	მინ. 0,90მ
9 სართული (სც-2)	12	2	2	1.10	მინ. 1.11 მ.	1..2 მ.	მინ. 1.65მ	0.83მ (თითო)	მინ. 0,90მ
10 სართული (სც-2)	12	2	2	1.10	მინ. 1.11 მ.	1..2 მ.	მინ. 1.65მ	0.83მ (თითო)	მინ. 0,90მ
11 სართული (სც-2)	12	2	2	1.10	მინ. 1.11 მ.	1..2 მ.	მინ. 1.65მ	0.83მ (თითო)	მინ. 0,90მ

12 სართული (სც-2)	14	2	2	1.10	მინ. 1.11 მ.	1..2 მ.	მინ. 1.65მ	0.83მ (თითო)	მინ. 0,90მ
13 სართული (სც-2)	14	2	2	1.10	მინ. 1.11 მ.	1..2 მ.	მინ. 1.65მ	0.83მ (თითო)	მინ. 0,90მ
14 სართული (სც-2)	12	2	2	1.10	მინ. 1.11 მ.	1..2 მ.	მინ. 1.65მ	0.83მ (თითო)	მინ. 0,90მ
15 სართული (სც-2)	14	2	2	1.10	მინ. 1.11 მ.	1..2 მ.	მინ. 1.65მ	0.83მ (თითო)	მინ. 0,90მ
16 სართული (სც-2)	12	2	2	1.10	მინ. 1.11 მ.	1..2 მ.	მინ. 1.65მ	0.83მ (თითო)	მინ. 0,90მ
17 სართული (სც-2)	12	2	2	1.10	მინ. 1.11 მ.	1..2 მ.	მინ. 1.65მ	0.83მ (თითო)	მინ. 0,90მ
18 სართული (სც-2)	14	2	2	1.10	მინ. 1.11 მ.	1..2 მ.	მინ. 1.65მ	0.83მ (თითო)	მინ. 0,90მ
19 სართული (სც-2)	14	2	2	1.10	მინ. 1.11 მ.	1..2 მ.	მინ. 1.65მ	0.83მ (თითო)	მინ. 0,90მ
20 სართული (სც-2)	14	2	2	1.10	მინ. 1.11 მ.	1..2 მ.	მინ. 1.65მ	0.83მ (თითო)	მინ. 0,90მ
21 სართული (სც-2)	15	2	2	1.10	მინ. 1.11 მ.	1..2 მ.	მინ. 1.65მ	0.83მ (თითო)	მინ. 0,90მ

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1 სართული (პარკირება)	73							-	-			-	-
0 სართული	109	2	2	2	2			-	-			-	-
2 დან 5 სართულის ჩთ.(ჯამი)	**528**	**20**	**20**	**20**	**20**			-	-				

7 დან 22 სართულის ჩათვლით	**195**	**60**	**60**	**60**	**60**	**60**	**60**						**60**