Z
X Y
architects

მის: ქ.თბილისი,
ს.ანწელიანის ქ. №3
საფოსტო ინდექსი: 0160
ტელ: (995 32) 237 30 50
ელ-ფოსტა:
xyz.ge@yahoo.com

არსებული საყრდენი კედლის დემონტაჟი ქ.თბილისში, ვასო გოძიაშვილის ქ N67 ში, ს.კ. 01.10.10.017.003

მშენებლობის ორგანიზაციის ნაწილი

დირექტორი შ. ლეკიაშვილი
არქიტექტორი გ. ნანიყენიშვილი
დაამუშავა ბ. გოგოლაური

ქ. თბილისი 2022წ

შინაარსი

ა/ განმარტებითი ბარათი;

ბ/ კალენდარული გეგმა;

გ/ გრაფიკული ნაწილი:
-ნახაზი მო-1----------“სამშენებლო გენგეგმა”

ა) განმარტებითი ბარათი

1 სამშენებლო ტერიტორიაზე, ქ. თბილისი, ვასო ნგოძიაშვილის ქ.№67, ს/კ 01.10.10.017.003 განლაგებულია საყრდენი კედელი, რომელიც ექვემდებარება დემონტაჟს. კედელი მოწყობილია ანაკრები მსხვილი ბეტონის ბლოკებისაგან.

2 ვინაიდან დემონტაჟის სამუშაოების ხანგრძლივობა არ განისაზღვრება СниП 1.04.03-85, ხანგრძლივობა პირობითად მიღებულია **3.0თვე**, სამუშაოთა მოცულობიდან გამომდინარე.

მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს:

--ტერიტორიის შემოღობვა დროებითი ღობით;
--დროებითი "ნაგებობები"ს დაყენება;
--უცხო ხალხის გაყვანა სადემონტაჟო უბნიდან;
--სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით ქალაქის არსებულ ქსელებიდან;
--აქტის შედგენა მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაობის შესახებ.

3 სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება უნდა მოხდეს ზემოდან ქვევით სათანადო კომისიის დასწრებით.

უსაფრთხოების მენეჯერი/სპეციალისტის მიერ სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე მოხდეს საფრთხეების იდენტიფიცირება, რისკების შეფასება და პრევენციული ზომების შემუშავება!

აკრძალულია: სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება **ორი-სამი კონსტრუქციის ერთად**!

სამუშოების დროს უნდა იყოს გათვალისწინებული:

კონსტრუქციის დროებითი გამაგრება /საჭიროების შემთხვევაში/, მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟი და უზრუნველყოფა: სპეციალური ქამრებით, რესპირატორებით, დამცავი სათვალეებით, ხმაურდამხშობი საყურისებით, ხელთათმანებით და სპეც. ტანსაცმლით, დემონტირებული კონსტრუქციების დროებითი დასალაგებელი ადგილი, აქტის შედგენა ძირითადი პერიოდის სამუშაოების შესახებ. ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების **შეჩერება** და ყველა სადემონტაჟო კონსტრუქციის **გამაგრება.** ყველა საშიში ადგილი უნდა იყოს შემოღობილი სათანადო განათებით ღამის საათებში. სამშენებლო ნაგავი დროულად უნდა იქნას გატანილი. განსაკუთრებული სიფრთხილით სამუშაოების განხორციელება მოხდეს არსებულ შენობებთან.

ბლოკების დემონტაჟი და გადმოტანა მოხდეს საავტომობილო ამწის დახმარებით.

სადემონტაჟო სამუშაოების თანმიმდევრობა:

პირველი რიგი-------ნაკერების გახსნა და ბლოკების მომზადება დემონტაჟისათვის;

მეორე რიგი --------ბლოკების დემონტაჟი და გადმოტანა სადემონტაჟო ელემენტების ადგილზე;
მესამე რიგი-------- გრუნტის დამუშავება ხელით და საძირკვლის დანგრევა--ამოღება.

მუშა-პერსონალის მუშაობის უსაფრთხოების პირობები:
--მოეწყოს სამუშაო მოედანზე გამაფრთხილებელი და აკრძალავი ნიშნები;
--მემანქანის მუშაობა უნდა განხორციელდეს შესაბამისი სიგნალის შემდეგ;
--ამწის მუშაობისას მუშა არ უნდა იყოს ამწის კაკვის ან ისრის ქვეშ და აგრეთვე ამწის მოსაბრუნებელი ნაწილის ქვეშ;
--მუშების ადგილმდებარეობა სადემონტაჟო ზონაში უნდა იყოს 1.0---1.5მ დაშორებით აწეული ელემენტისაგან;
--აკრძალულია ტვირთის დატოვება ჩამოკიდებულ მდგომარეობაში შესვენების ან სამუშაო დღის დამთავრების შემდეგ;
--ანაკრები ბლოკების დემონტაჟისას გამოყენებული იქნას სპეციალური ტრავერსები.

4. ყველა სამუშაოს განხორციელება მოხდეს საქართველოს მთავრობის მოთხოვნათა გათვალისწინებით:
-- 2007წ 28 მარტის №62 დადგენილება ------**—“მშენებლობის უსაფრთხოების წესები”;**
-- 2017წ 27 ოქტომბრის №477 დადგენილება—**“სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების მოთხოვნები”;**
--2014წ 27 მაისის ტექნიკური რეგლამენტი------**“მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ”**
--საქართველოს ორგანული კანონი ----- **“შრომის უსაფრთხოების შესახებ”**

მანქანა-მექანიზმების უწყისი

N	დ ა ს ა ხ ე ლ ე ბ ა	ერთ გან.	რ-ბა
1	სამშენებლო ლითონის კიბე ბაქნით	ც	2
2	საკომპრესორო დანადგარი	ც	1

3	სანგრევი ჩაქუჩები	ც	2
4	ნიჩაბი	ც	2
5	ელექტროსახერხი	ც	1
6	სპეცტრანსპორტი	ც	2
7	შემდუღებელი აპარატი	ც	1
8	ბულდოზერი /ნაგვის შეგროვება/	ც	1
9	საავტომობილო ამწე	ც	1
10	ექსკავატორი /.ნაგვის დატვირთვა/	ც	1

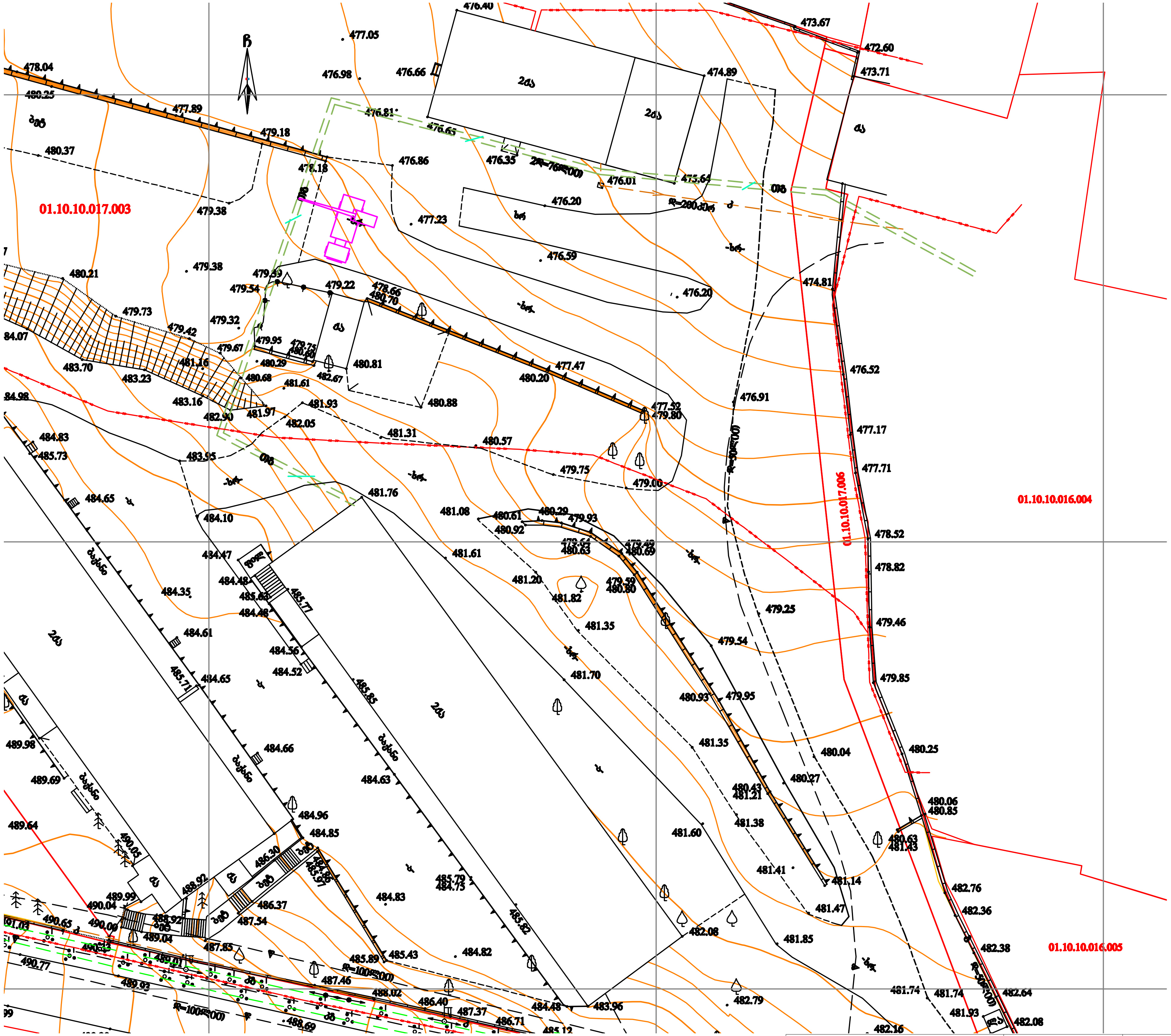
შენიშვნა: სანგრევი ჩაქუჩების, ელექტროხელსაწყოების და საშემდუღებლო აპარატის გამოყენება განხორციელდეს შესაბამისი ინსტრუქციის მიხედვით!

საავტომობილო ამწე KC-3575A-ის ტექნიკური დახასიათება

1 ისრის სიგრძე----------9.50მ
2 ისრის შვერა----------5.75-14.80მ
3 ტვირთამწეობა----------0.75-4.50ტნ
4 აწევის სიმაღლე----------16.50-1.50მ

ბ) კალენდარული გეგმა T=3.0 თვე

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	1 თვე						2 თვე						3 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება /იხ. განმარტებითი ბარათი/	10																		
	ძირითადი პერიოდის სადემონტაჟო სამუშაოები																			
1	ნაკერების გახსნა და ბლოკების მომზადება დემონტაჟისათვის	-																		
2	ბლოკების დემონტაჟი და გადმოტანა სადემონტაჟო ელემენტების ადგილზე	50																		
3	გრუნტის დამუშავება ხელით და საძირკვლის დანგრევა--ამოღება.	20																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		



X Z Y architects		მის: ქ.თბილისი, ს.კანდელაკის ქ. №3 საფოსტო ინდექსი: 0160 ტელ: (995 32) 237 30 50 ელ-ფოსტა: xyz.ge@yahoo.com
დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი	
არქიტექტორი	გ. ნანაწყენიშვილი	
დაამუშავა	ბ. გოგოლაური	

პროექტის სახელწოდება

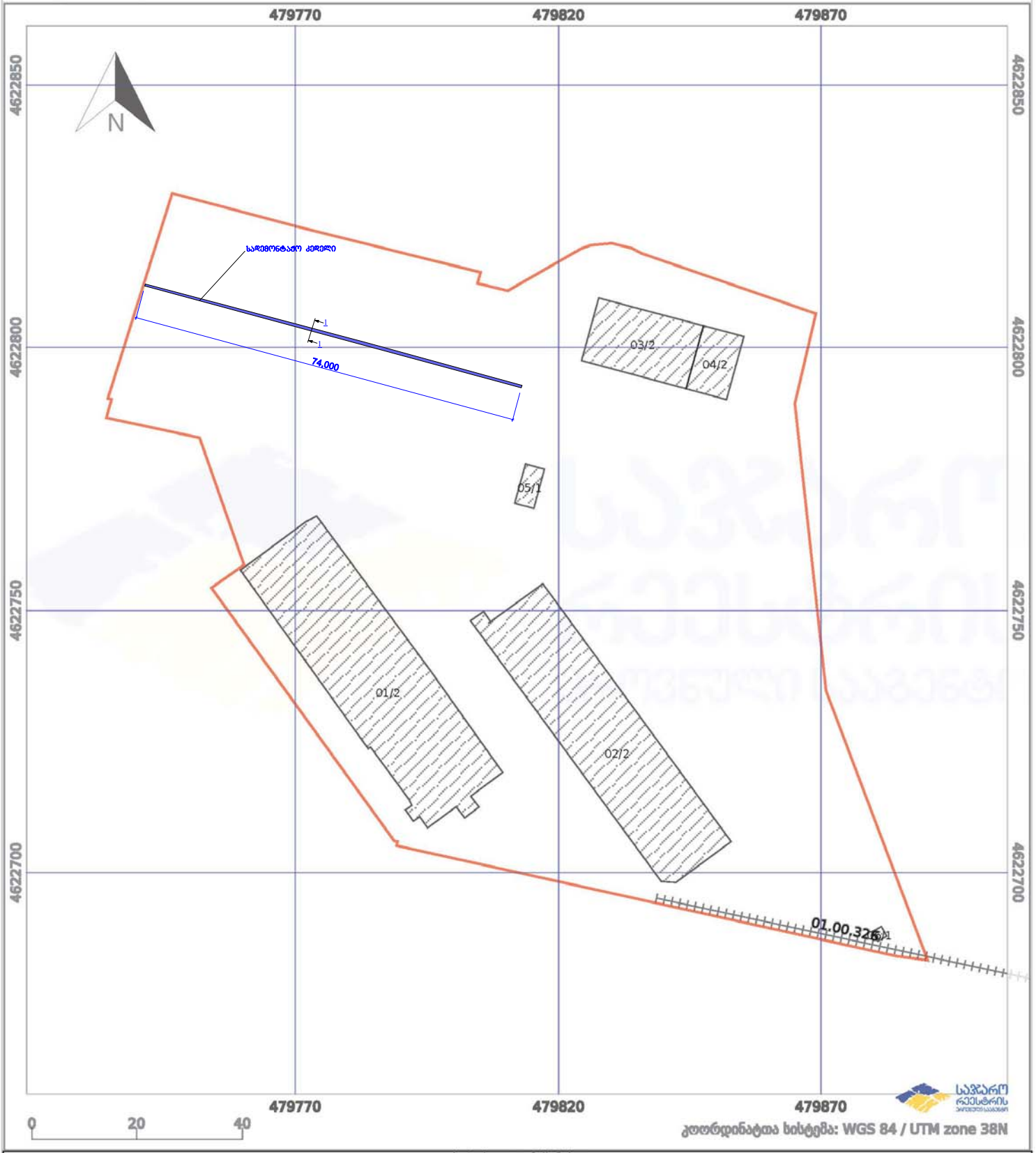
არსებული საყრდენი კედლის დემონტაჟი ქ.თბილისში, ვასო გოძიაშვილის ქ N67 ში, ს.კ. 01.10.10.017.003

მშენებლობის ორგანიზაციის ნაწილი	ფ-ბი	ფურც.	მასშტაბი
სამშენებლო გენგეგმა	მო-1	1	1:500
	სტადია		

საკადასტრო გეგმა

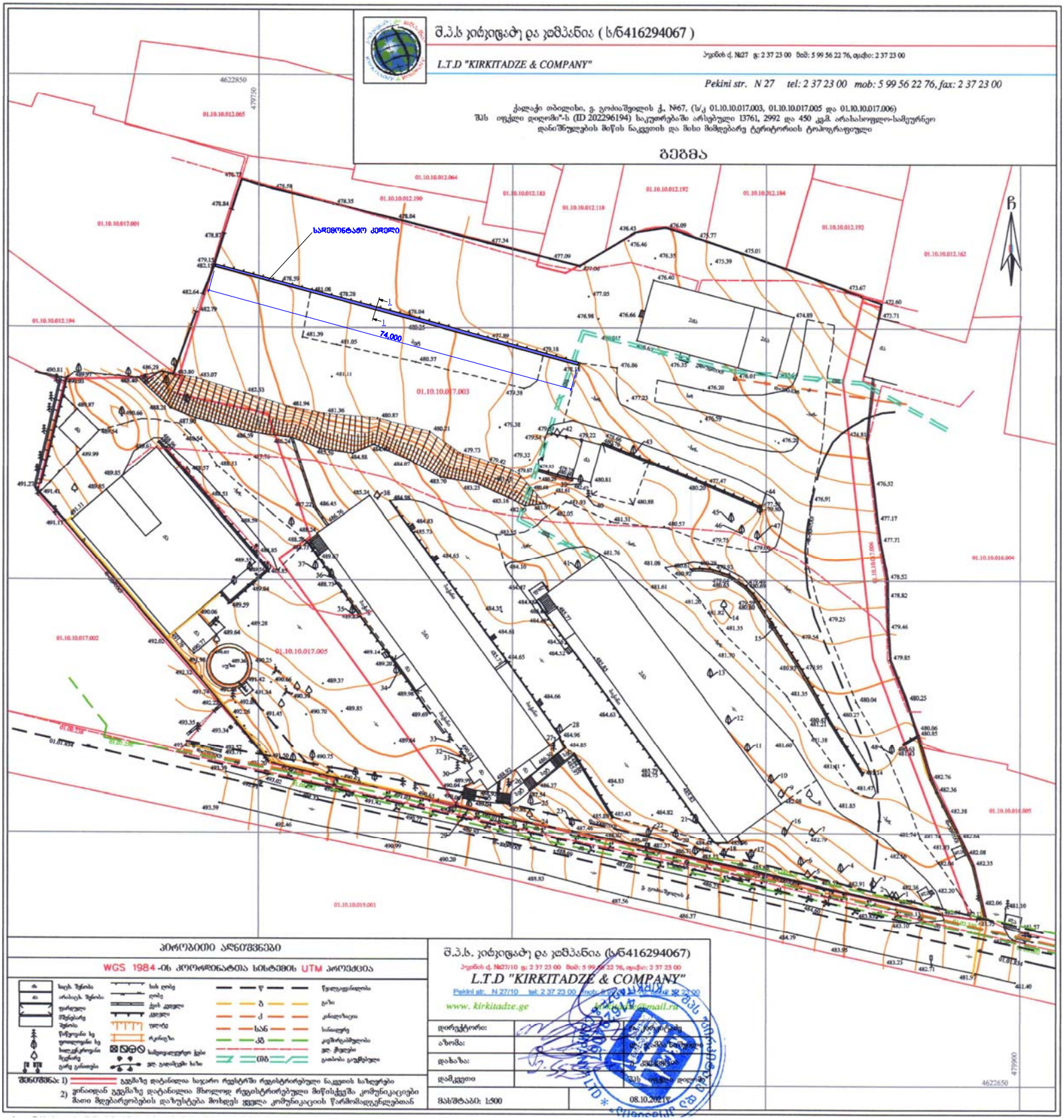
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი:	**01.10.10.017.003**	ნაკვეთის დანიშნულება:	**არასასოფლო სამეურნეო**
განცხადების ნომერი:	**892021123821**	ფართობი:	**13761 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
მომზადების თარიღი:	**29/12/2021**		

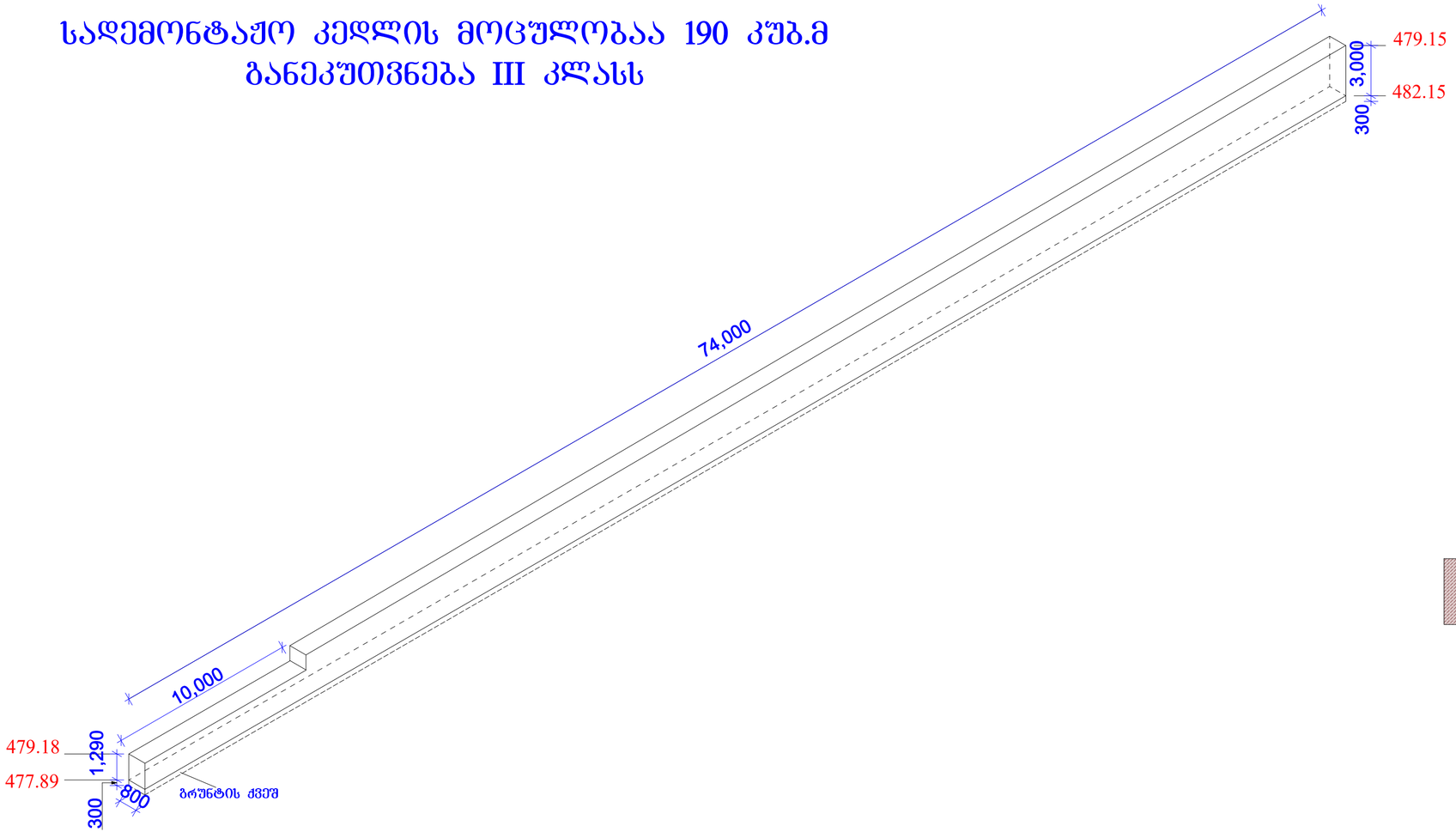


პირობითი აღნიშვნები:

	ნაკვეთის საზღვარი		მშენებარე ნაგებობა	02/4	აშენებული ნაგებობა
	ხაზობრივი ნაგებობა		ტყის ფონდი		ვალდებულება


შ.პ.ს კირკიტაძე და კომპანია (ს/ნ416294067)
L.T.D "KIRKITADZE & COMPANY"
Pekini str. N 27 tel: 2 37 23 00 mob: 5 99 56 22 76, fax: 2 37 23 00
ქალაქი თბილისი, ვ. გოძიაშვილის ქ. №67, (ს/კ 01.10.10.017.003, 01.10.10.017.005 და 01.10.10.017.006)
შპს იფქლი დიღომი"-ს (ID 202296194) საკუთრებაში არსებული 13761, 2992 და 450 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო
დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მასზე მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული
გეგმა
სამშენებლო კედელი
74.000
01.10.10.017.003
01.10.10.017.005
პირობითი აღნიშვნები
WGS 1984-ის პროექციაში სისტემის UTM პროექცია
შენიშვნა: 1) გეგმაზე დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული საზღვრები
2) ვინაიდან გეგმაზე დატანილია მხოლოდ რეგისტრირებული მიწისქვეშა კომუნიკაციები
მათი მდებარეობების დაზუსტება მოხდეს ყველა კომუნიკაციის წარმმადგენლებთან
შ.პ.ს. კირკიტაძე და კომპანია (ს/ნ416294067)
L.T.D "KIRKITADZE & COMPANY"
www.kirkitadze.ge
მასშტაბი: 1:500
08.10.2021წ.

სადემონტაჟო კედლის მოცულობაა 190 კუბ.მ
განეკუთვნება III კლასს



ჭრილი 1-1

