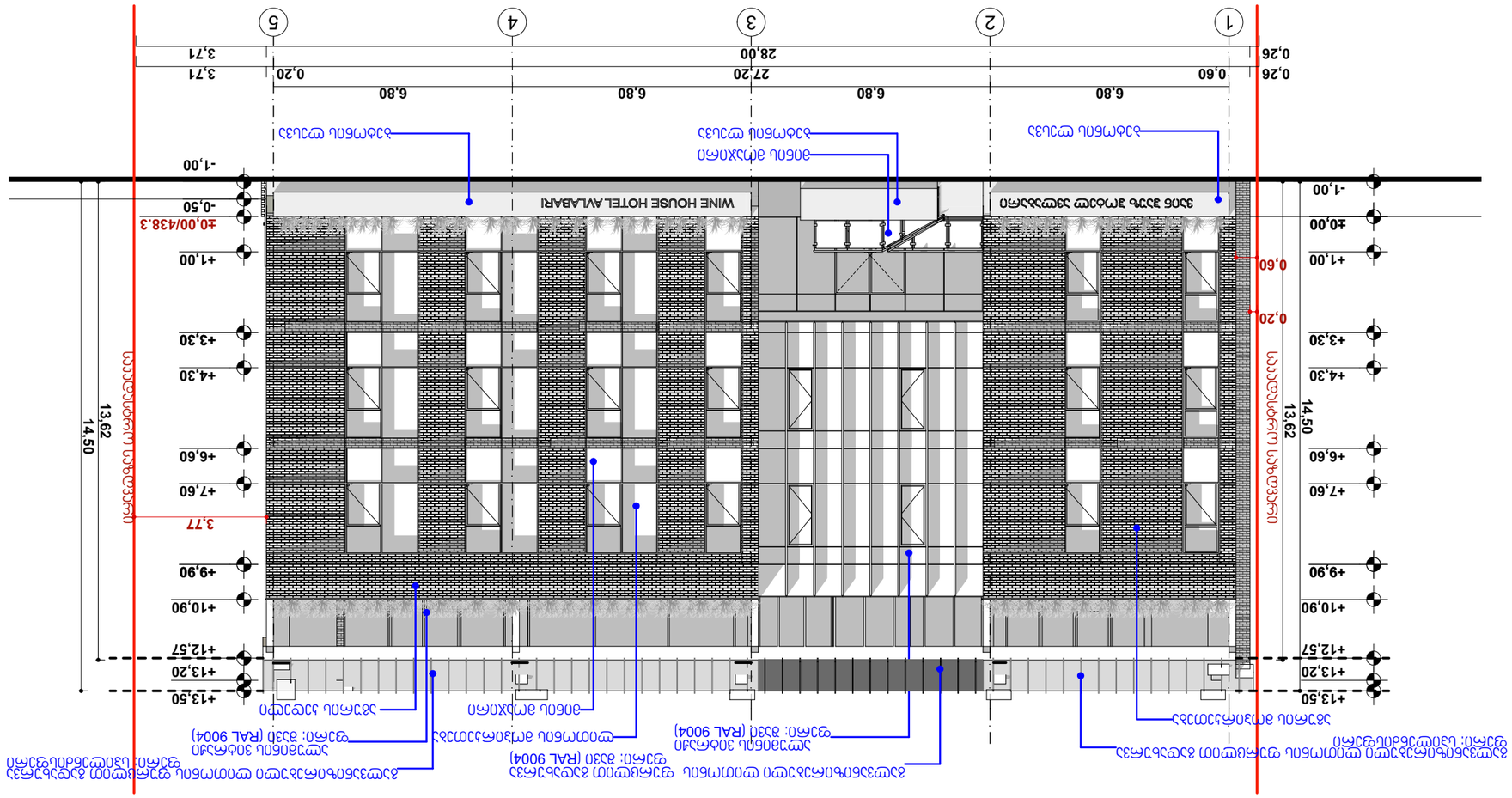
სასტუმროს შენობის არქიტექტურული პროექტი



ფასადები

2022წ



ფასადი 1 -5

მასშტაბი		1:150
ფორმატი		A-3
ფურცლების რაოდენობა	9.2	
ცვლილების ნომერი		2020 წ.

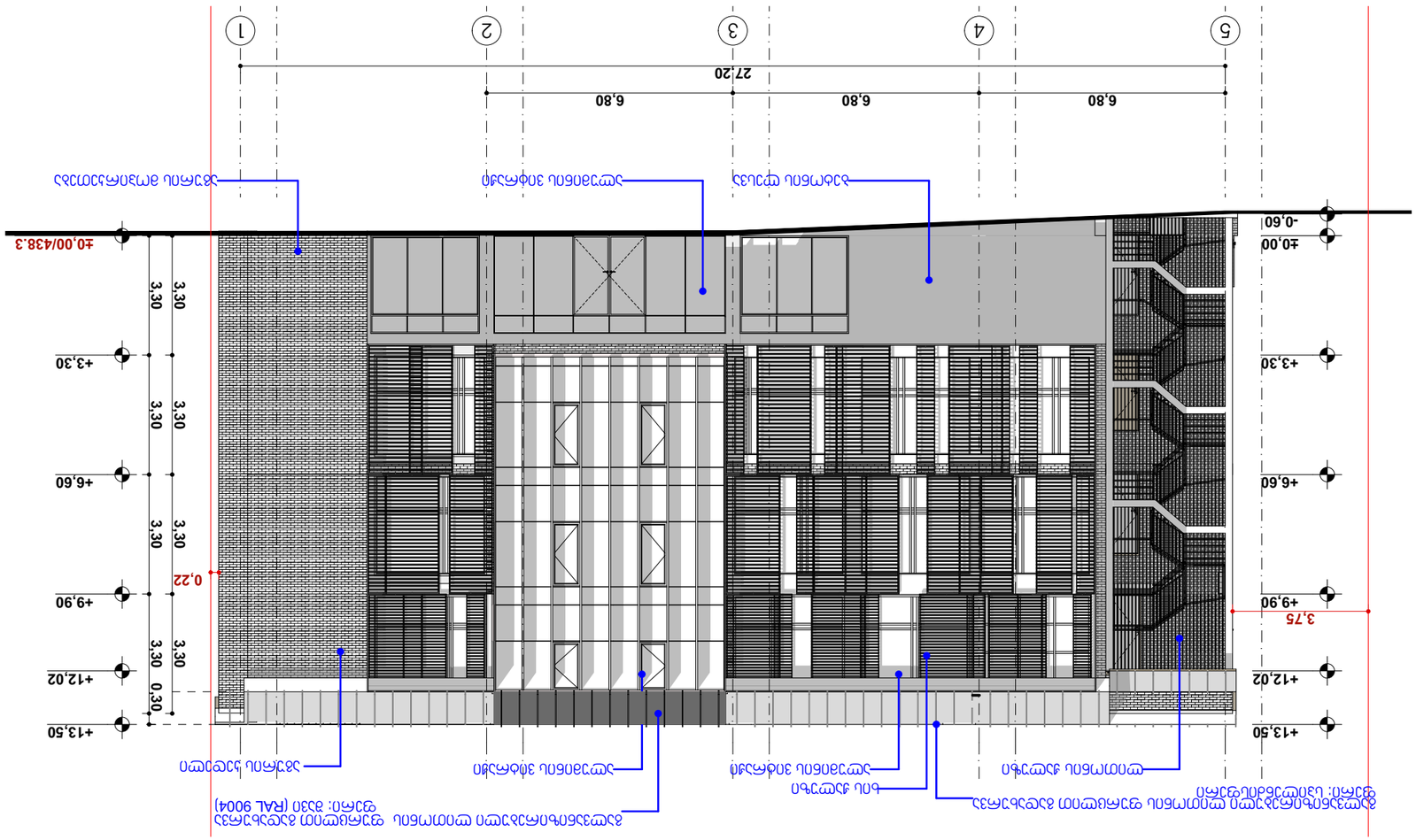
შემსრულებელი:	
პროექტის ხელმძღვანელი	
არქიტექტორი	
კონსტრუქციების ნაწილის მთავარი ინჟინერ-კონსტრუქტორი	
ინჟინერ-კონსტრუქტორი	
ინჟინერ-ტექნოლოგი	
ინჟინერ-ელექტრიკოსი	
ინჟინერ-სანტექნიკოსი	
ინჟინერ-ვენტილაციის სპეციალისტი	
ინჟინერ-ტექნოლოგი	
ინჟინერ-ელექტრიკოსი	
ინჟინერ-სანტექნიკოსი	
ინჟინერ-ვენტილაციის სპეციალისტი	

დამკვეთი:	შპს „ნიკ ჯეოსერვისი“
	ს/კ 205249248
ობიექტის დასახელება, მისამართი:	ლისის ტბის ეროვნული პარკის ტერიტორიაზე, ნაკვეთი №6
	ქ.თბილისი, ავლაბრის მუნიციპალიტეტი, ვაჟა ფშაველას N5
სამუშაოების სტადია:	პ/პ 01.17.01.080.038
	ფასადი 1 -5

		705.8 ტბ.	602 ტბ.
D	2	0.0 და ნაკლები 1.0-ზე ნაკლები	X < 1.5
	1	1.0-ზე და ნაკლები 1.5-ზე ნაკლები	
C		1.5-ზე და ნაკლები 3.0-ზე ნაკლები	1.5 ≤ X < 3
B	4	3.0-ზე და ნაკლები 4.5-ზე ნაკლები	3 ≤ X < 9
	3	4.5-ზე და ნაკლები 6.0-ზე ნაკლები	
	2	6.0-ზე და ნაკლები 7.5-ზე ნაკლები	
	1	7.5-ზე და ნაკლები 9.0-ზე ნაკლები	
A		9.0-ზე ან ნაკლები	X ≥ 9



ავლაბრის ღვინის სასტუმრო კომპლექსის ფასადების ტიპიური ფრაგმენტების ნახაზები



ფასადი 5 – 1



ასოციაციის ფასადების ტიპები:

ფასადი N3 ფერფოფილებიანი ქვა N5

		705.8 ტბ.	602 ტბ.	ალტერნატივა
D	2	0.8 დან ჩათვლით 1.0 მ-მდე სიგრძით	X < 1.5	
	1	1.0 მ დან ჩათვლით 1.5 მ-მდე სიგრძით		
C		1.5 მ დან ჩათვლით 3.0 მ-მდე სიგრძით	1.5 ≤ X < 3	
B	4	3.0 მ დან ჩათვლით 4.5 მ-მდე სიგრძით	3 ≤ X < 9	
	3	4.5 მ დან ჩათვლით 6.0 მ-მდე სიგრძით		
	2	6.0 მ დან ჩათვლით 7.5 მ-მდე სიგრძით		
	1	7.5 მ დან ჩათვლით 9.0 მ-მდე სიგრძით		
A		9.0 მ-ის ტოლი	X ≥ 9	

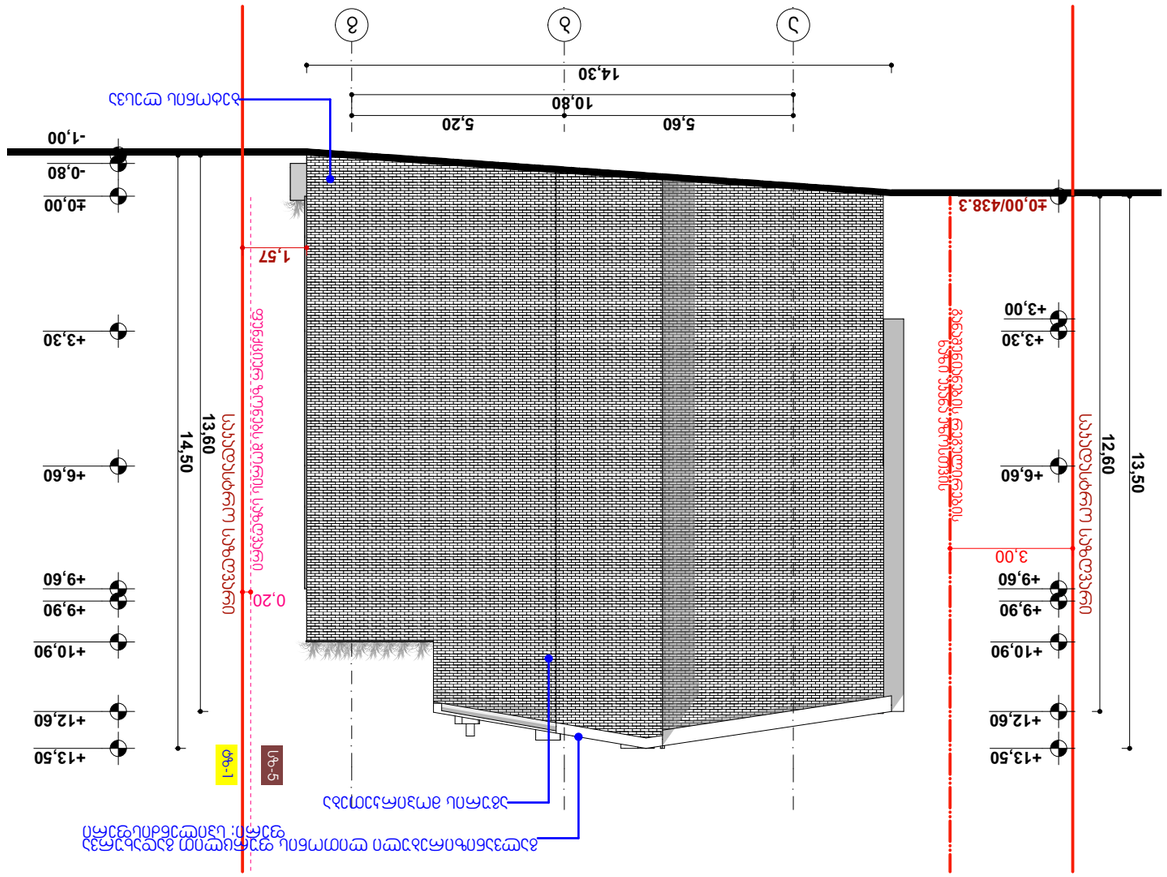
პროექტის ადგილმდებარეობა

ქალაქი თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ფონდი „ნაძალადევი“, ნაკვეთი 5 - 1

ს/კ 01.17.01.080.038

ნებართვის პირობები

ტიპიური ფასადების ნომერი	ასაწყობი ელემენტების ნომერი	ნახატის ნომერი
ფონტანების ფასადი	ა.ზაზანაშვილი	
ასანთქვაბების ფასადი	მ. ქებადაძე	
პროექტის ხელმძღვანელი	ე. ცეცხლაძე	
მასშტაბი	1:150	
ფურცლის ზომა	A-3	
ფურცლების რაოდენობა	9.3	
თარიღი	2020 წ.	



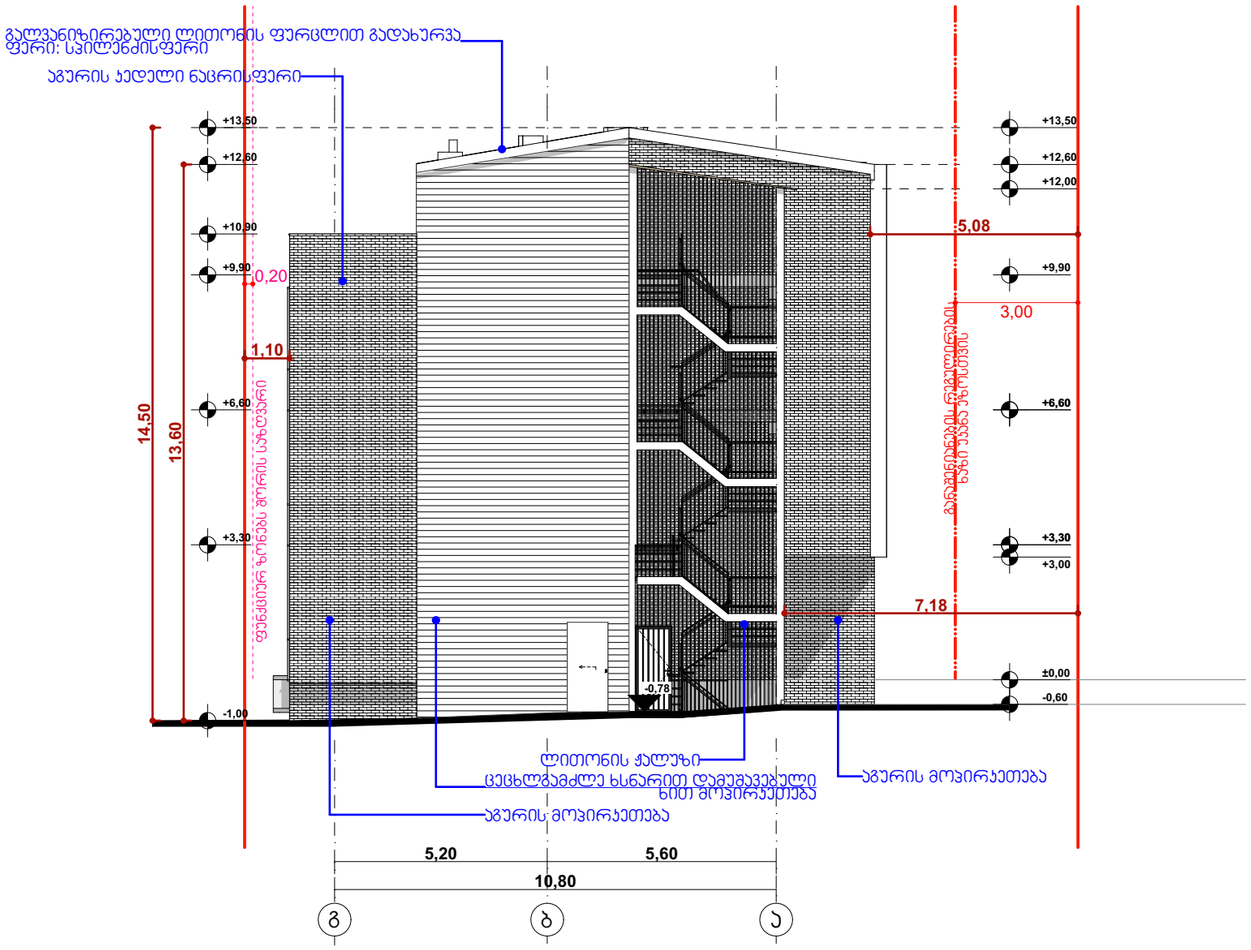
ფასადი 3 - 3

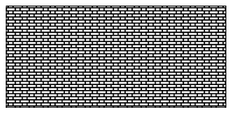
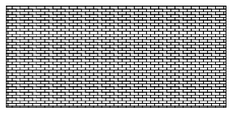
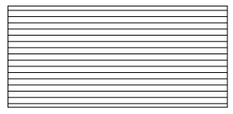
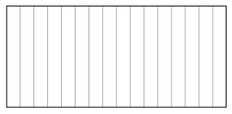
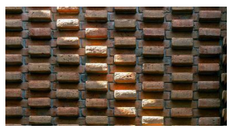
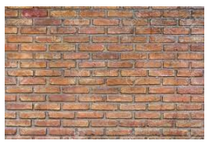
პროექტის დასახელება	ქ. ბათუმში, ფეიქრიშვილის ქუჩა N5 კუთხის N3 ფეიქრიშვილის ქუჩაზე მდებარე ნაკვეთზე	
ობიექტის მისამართი	ქ.ბათუმი, ფეიქრიშვილის ქუჩა N5	
		ს/კ 01.17.01.080.038
ინვესტორი	შპს "ნიუ ჰოუმ ეფექთი ჯორჯია" ს/კ 205249248	
არქიტექტორი	არქიტექტორი: ლაშა ბერიძე, ტელ: 551778888 ელ.ფოსტა: info@ncd.ge	
ფასადის ტიპი		
ნახაზის დასახელება		
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა		
ფასადის მასალა		
ფანჯრების ფერი		
ფანჯრების ტიპი		
ფანჯრების ზომები		
ფანჯრების რაოდენობა		
ფასადის ფართობი	705.8 კვ.მ.	602 კვ.მ.

A		90 მ-ის ზემოთ	X ≥ 9
B	1	75 მ და ნაკლები და 90 მ-ზე მაღლა	3 ≤ X < 9
	2	60 მ და ნაკლები და 75 მ-ზე მაღლა	
	3	45 მ და ნაკლები და 60 მ-ზე მაღლა	
	4	30 მ და ნაკლები და 45 მ-ზე მაღლა	
C		15 მ და ნაკლები და 30 მ-ზე მაღლა	1,5 ≤ X < 3
D	1	10 მ და ნაკლები და 15 მ-ზე მაღლა	X < 1,5
	2	0 მ და ნაკლები 10 მ-ზე მაღლა	

ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა		
ფასადის მასალა	ა.ზაქარაძე	
ფანჯრების ტიპი	მ. ჯანგირაძე	
ფანჯრების ზომები	ე. ცეცხლაძე	
ფანჯრების რაოდენობა		
ნახაზის დასახელება		1:150
ფორმატი		A-3
ფურცლების რაოდენობა	9.4	
ნახაზის თარიღი		2020 წ.

ფასადი გ - ა



მასალის დასახელება	აგურის ჯედელი	ლითონის ფურცლით მოპირკეთება	აგურის ჯედელი	ბეტონის ლესვა	ხით მოპირკეთება	ლითონის ფურცლით გადახურვა
ფართობი	185.0 კვ.მ	62.5 კვ.მ	205.8 კვ.მ	30.0 კვ.მ	68.7 კვ.მ	305.5 კვ.მ
ნიმუში 2D						
ნიმუში 3D						



პროექტის დასახელება:

სასტუმრო ავლაბარში
არქიტექტურული პროექტი

მისამართი:
ქ.თბილისი, დედოფლისწყაროს
ქუჩა N3 დედოფლისწყაროს ქუჩა N5

ს/კ 01.17.01.080.038

პირობითი აღნიშვნა

		705.8 ცხ.	602 ცხ.	აღნიშვნა
D	2	0 მ და მეტი და 1.0 მ-ზე ნაკლები	X < 1,5	
	1	1.0 მ და მეტი და 1.5 მ-ზე ნაკლები		
C		1.5 მ და მეტი და 3.0 მ-ზე ნაკლები	1,5 ≤ X < 3	
B	4	3.0 მ და მეტი და 4.5 მ-ზე ნაკლები	3 ≤ X < 9	
	3	4.5 მ და მეტი და 6.0 მ-ზე ნაკლები		
	2	6.0 მ და მეტი და 7.5 მ-ზე ნაკლები		
	1	7.5 მ და მეტი და 9.0 მ-ზე ნაკლები		
A		9.0 მ ან მეტი	X ≥ 9	

შემსრულებელი

შპს "ნიუ სითი დეველოპმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

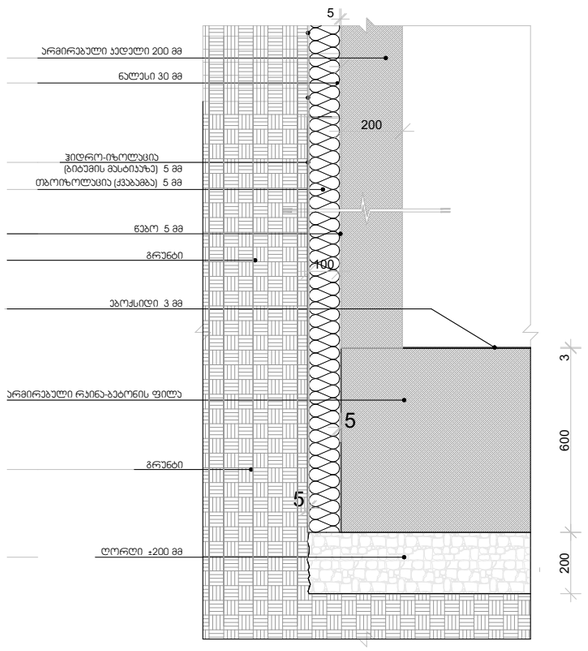
ფასადები

ნახაზის დასახელება

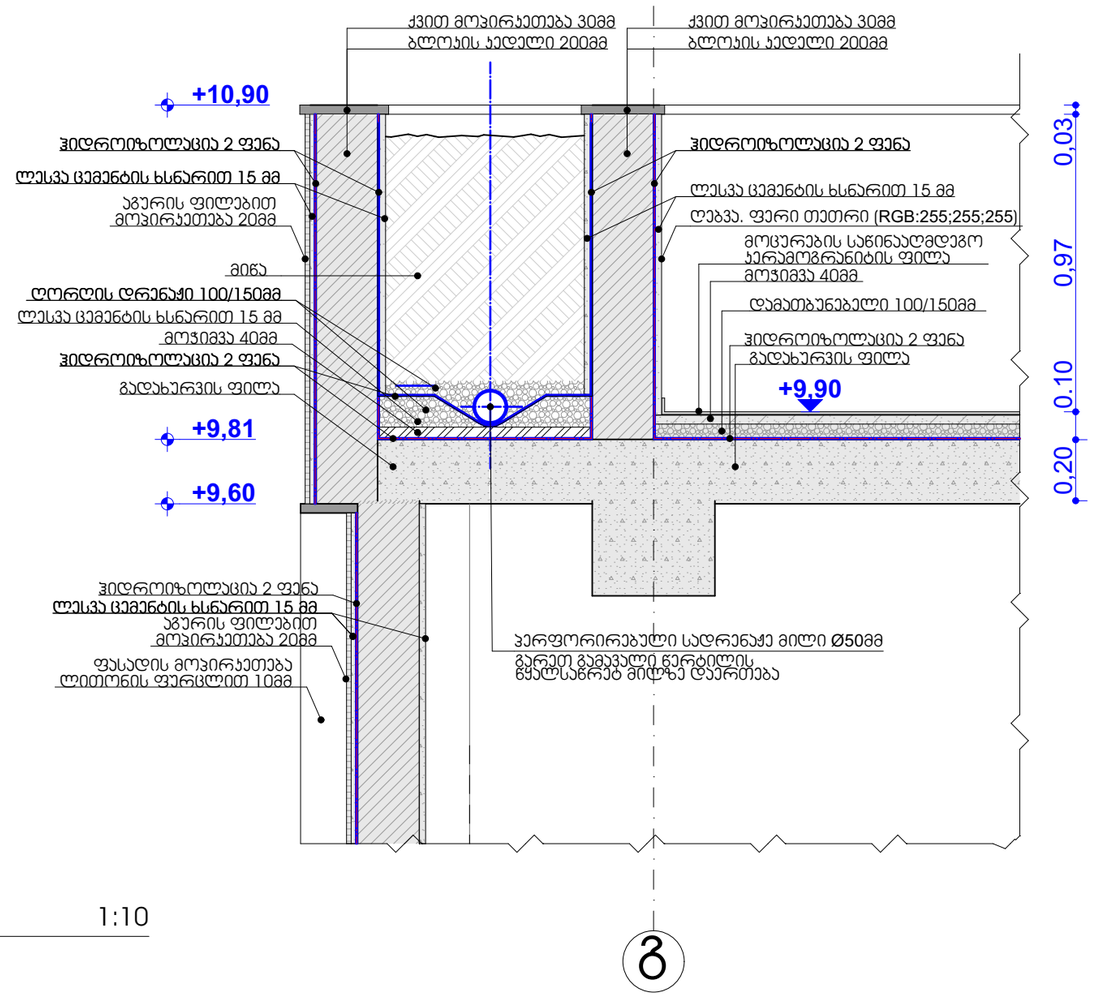
ფასადი გ - ა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერაქიძე	
არქიტექტორი	ლ. ძაგნიძე	
შესრულა	ე. სუთიძე	
მასშტაბი		1:150
ფორმატი		A-3
ფურცელი	9.5	
თარიღი		2020 წ.

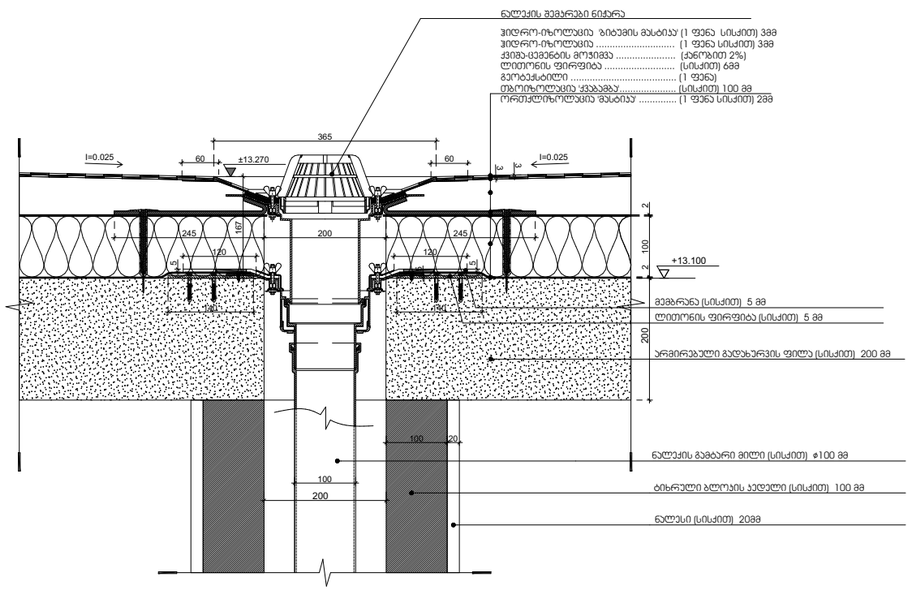
ჯედლის დეტალი გრუნტთან მიმართებაში 1:20



არაექსპლუატირებადი სახურავის მოწყობის კვანძი



ნალექის შემკრები ნიჭარა 1:10





პროექტის დასახელება:

სასტუმრო ავლაბარში
არქიტექტურული პროექტი

მისამართი:
ქ.თბილისი, დედოფლისწყაროს
ქუჩა N3 დედოფლისწყაროს ქუჩა N5

ს/კ 01.17.01.080.038

პირობითი აღნიშვნა

- -საყრდასტრო საზღვარი
- -ჭრილი
- -დერძის ხაზი
- -შახტა
- -ნიშნული
- -მონოლითური ჯედელი
- -ბეტონის ბლოკის ჯედელი 200მმ
- -ბეტონის ბლოკის ტიხარი 100მმ

შემსრულებელი

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

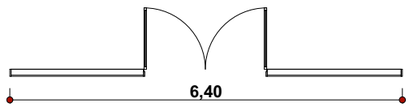
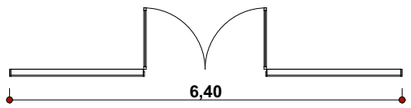
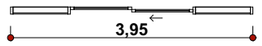
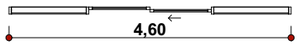
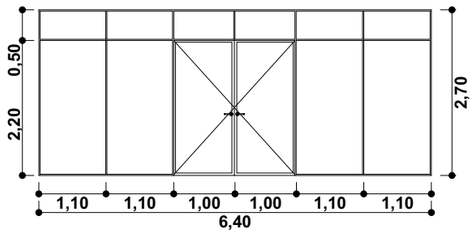
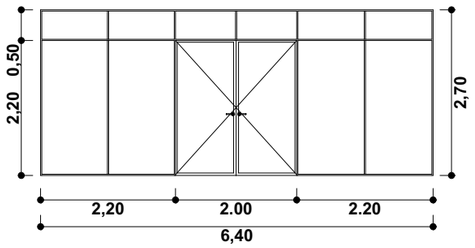
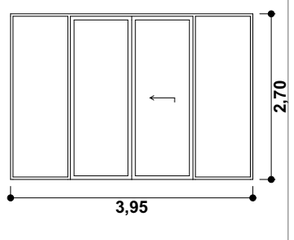
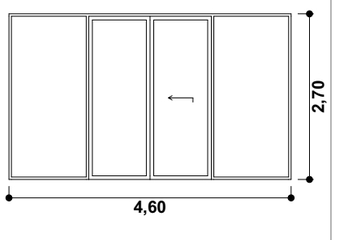
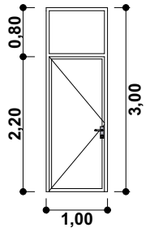
ნახაზის დასახელება

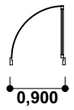
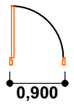
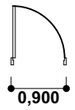
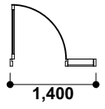
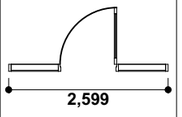
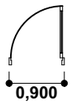
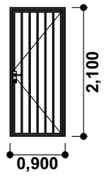
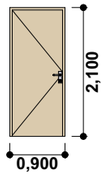
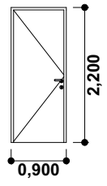
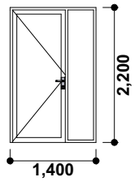
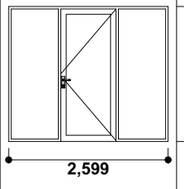
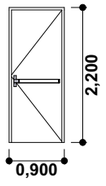
მოსაპირკეთებელი კვანძები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერქიძე	
არქიტექტორი	ლ. ქაგნიძე	
შეასრულა	ე. სუთიძე	

მასშტაბი		1:20
ფორმატი		A-3
ფურცელი	9.6	
თარიღი		2020 წ.

კარების სპეციფიკაცია

ალუმინის ვიტრაჟული ჯარის სპეციფიკაცია						
დასახელება	ვ.ჯ-1	ვ.ჯ-2	ვ.ჯ-3	ვ.ჯ-4	ვ.ჯ-5	
რაოდენობა	1	1	1	1	18	**22**
სიგანე	6,40	6,40	3,95	4,60	1,00	
სიმაღლე	2,70	2,70	2,70	2,70	3,00	
გეგმა						
წინახედი						
მოცულობა (კვ.მ)	17,3	17,3	10,7	12,4	3,0	**111,7 m²**

02 ლითონის ჯარის სპეციფიკაცია							
დასახელება	ლ.ჯ-1	ლ.ჯ-2	ლ.ჯ-2	ლ.ჯ-3	ლ.ჯ-3	ლ.ჯ-3	
რაოდენობა	1	1	12	1	1	10	**26**
სიგანე	0,900	0,900	0,900	1,400	2,599	0,900	
სიმაღლე	2,100	2,100	2,200	2,200	2,200	2,200	
გეგმა							
წინახედი							
მოცულობა (კვ.მ)	1,9	1,9	2,0	3,1	5,7	2,0	**56,6 m²**



პროექტის დასახელება:

სასტუმრო ავლაბარში
არქიტექტურული პროექტი

მისამართი:
ქ.თბილისი, დედოფლისწყაროს
ქუჩა N3 დედოფლისწყაროს ქუჩა N5

ს/კ 01.17.01.080.038

პირობითი აღნიშვნა

-საპროექტო საზღვარი
-ჭრილი
-დერეფნის ხაზი
-შახტა
-ნიშნული
-მონოლითური კედელი
-ბეტონის ბლოკის კედელი 200მმ
-ბეტონის ბლოკის ტიხარი 100მმ

შემსრულებელი

შპს "ნიუ სითი დეველოპმენტ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

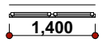
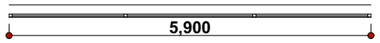
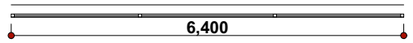
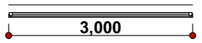
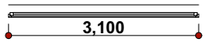
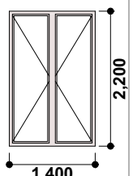
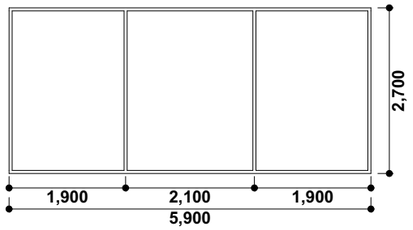
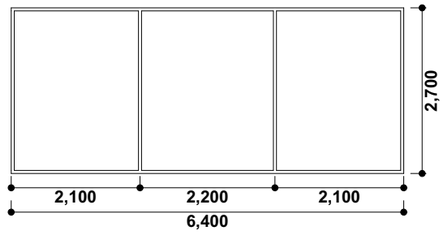
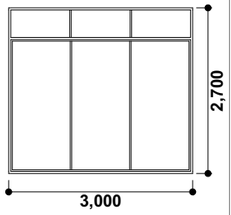
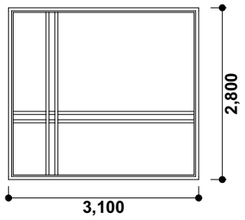
ნახაზის დასახელება

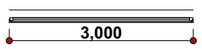
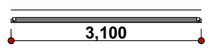
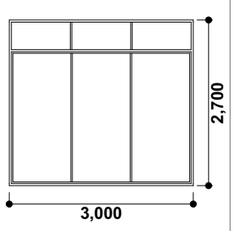
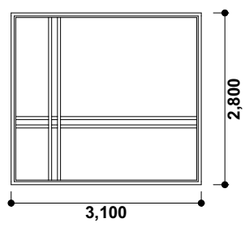
კარების სპეციფიკაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ. ძაბნიძე	
შეასრულა	ე. სუთიძე	

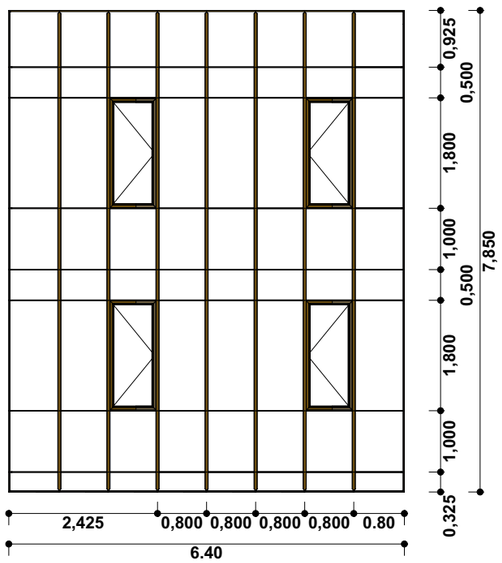
მასშტაბი		1:1
ფორმატი		**A**-3
ფურცელი	9.7	
თარიღი		2020 წ.

ფანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

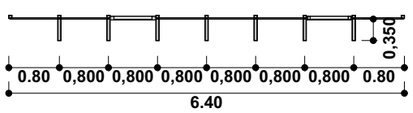
დასახელება	3	3	3	3-1	3-2
რაოდენობა	1	1	1	2	8
სიგანე	1,400	5,900	6,400	3,000	3,100
სიმაღლე	2,200	2,700	2,700	2,700	2,800
გეგმა					
წინხედი					
მოცულობა (კვ.მ)	3,1	15,9	17,3	8,1	8,7

დასახელება	3-1	3-2
რაოდენობა	2	8
სიგანე	3,000	3,100
სიმაღლე	2,700	2,800
გეგმა		
წინხედი		
მოცულობა (კვ.მ)	8,1	8,7

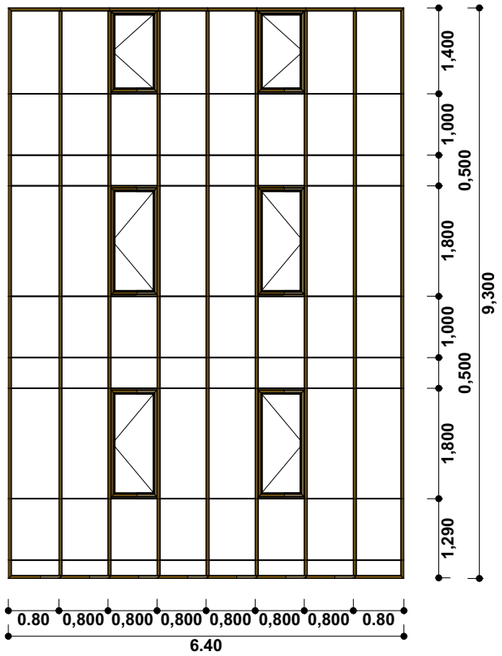
3-2 ფასადი



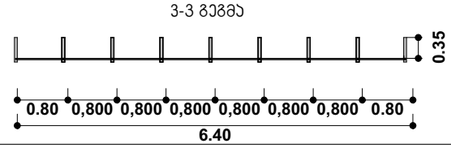
3-2 გეგმა



3-3 ფასადი



3-3 გეგმა





პროექტის დასახელება:

სასტუმრო ავლაბარში
არქიტექტურული პროექტი

მისამართი:
ქ.თბილისი, დედოფლისწყაროს
ქუჩა N3 დედოფლისწყაროს ქუჩა N5

ს/კ 01.17.01.080.038

პირობითი აღნიშვნა

-საპროექტო საზღვარი
-ჭრილი
-დერეფნის ხაზი
-შახტა
-ნიშნული
-მონოლითური კედელი
-ბეტონის ბლოკის კედელი 200მმ
-ბეტონის ბლოკის ტიხარი 100მმ

შემსრულებელი

შპს "ნიუ სითი დეველოპმენთი"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

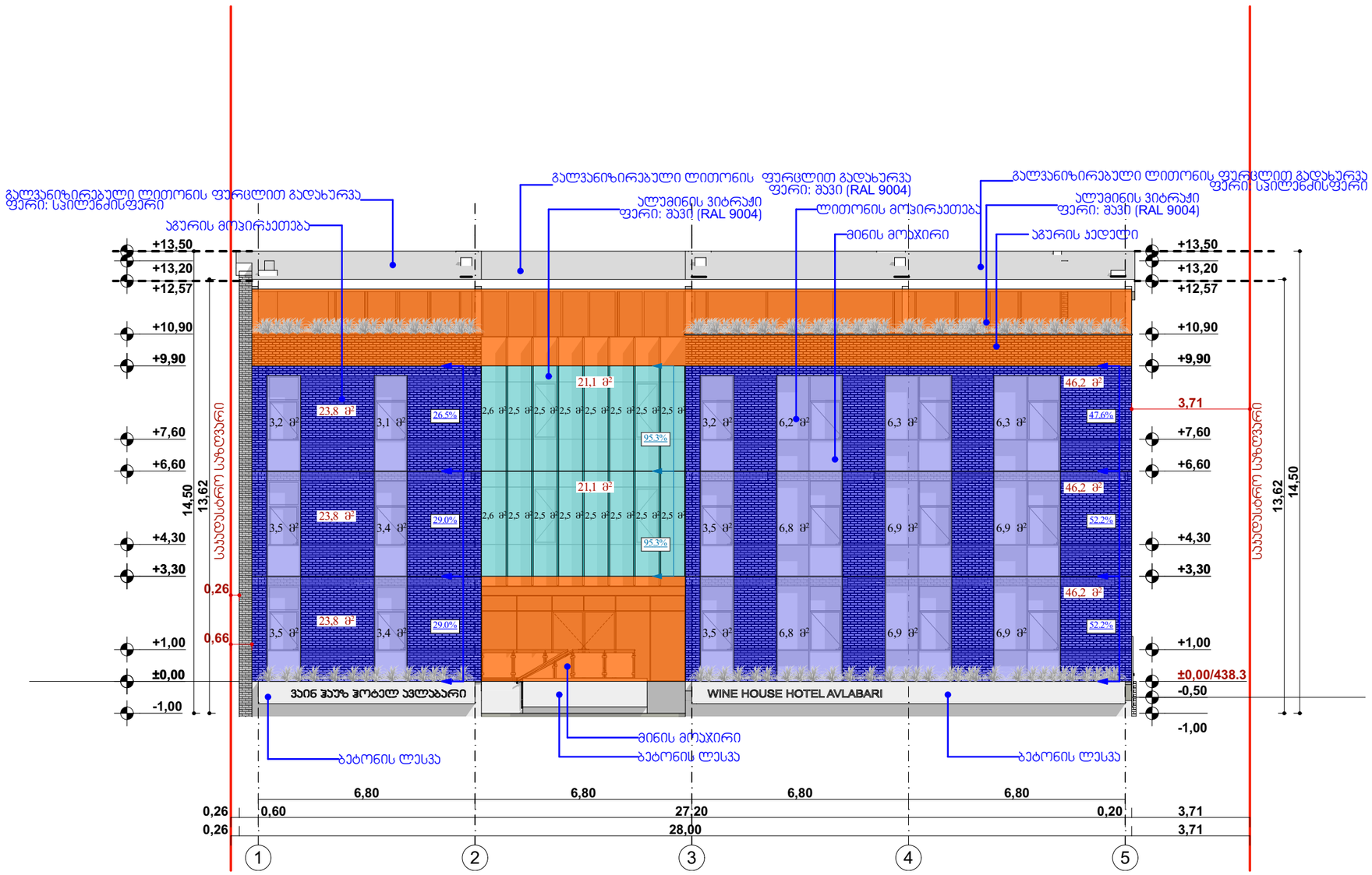
ნახაზის დასახელება

ფანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ. ქაბნიძე	
შეასრულა	ე. სუთიძე	

მასშტაბი		1:1, 1:100
ფორმატი		A-3
ფურცელი	9.8	
თარიღი		2020 წ.

ფასადი 1 -5 ღერძებში ფასადის ღიობების ანგარიშის დატანით





პროექტის დასახელება:

სასტუმრო ავლაბარში
არქიტექტურული პროექტი

მისამართი:
ქ.თბილისი, დედოფლისწყაროს
ქუჩა N3 დედოფლისწყაროს ქუჩა N5

ს/კ 01.17.01.080.038

პირობითი აღნიშვნა

		705.8 ცხ.	602 ცხ.	აღნიშვნა
D	2	0 მ და მეტი და 1.0 მ-ზე ნაკლები	X < 1,5	
	1	1.0 მ და მეტი და 1.5 მ-ზე ნაკლები		
C		1.5 მ და მეტი და 3.0 მ-ზე ნაკლები	1,5 ≤ X < 3	
B	4	3.0 მ და მეტი და 4.5 მ-ზე ნაკლები	3 ≤ X < 9	
	3	4.5 მ და მეტი და 6.0 მ-ზე ნაკლები		
	2	6.0 მ და მეტი და 7.5 მ-ზე ნაკლები		
	1	7.5 მ და მეტი და 9.0 მ-ზე ნაკლები		
A		9.0 მ ან მეტი	X ≥ 9	

შენიშვნა:

პროექტით არ არის ნარმოდგენილი 100%-ით დაცული კედლების ანგარიში

შემსრულებელი

შპს "ნიუ სითი დეველოპმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანცელარიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

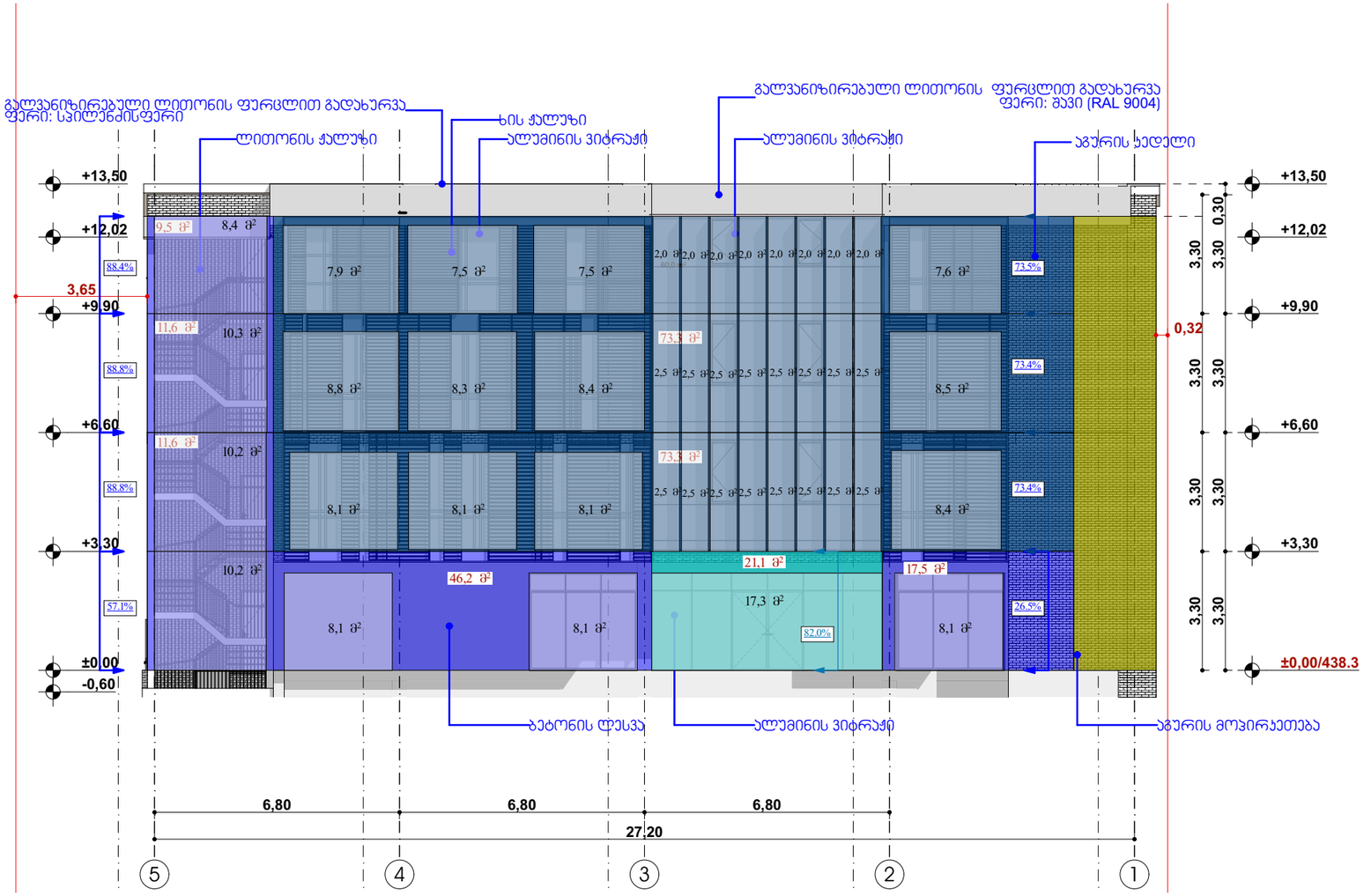
ფასადები

ნახაზის დასახელება
ფასადი 1 -5 ღერძებში ფასადის ღიობების ანგარიშის დატანით

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ. ძაგნიძე	
შეასრულა	ე. სუთიძე	

მასშტაბი		1:150
ფორმატი		A-3
ფურცელი	9.9	
თარიღი		2020 წ.

ფასადი 5 - 1 ღერძებში ფასადის ღიობების ანგარიშის დატანით





პროექტის დასახელება:

სასტუმრო ავლაბარში
არქიტექტურული პროექტი

მისამართი:
ქ.თბილისი, დედოფლისწყაროს
ქუჩა N3 დედოფლისწყაროს ქუჩა N5

ს/კ 01.17.01.080.038

პირობითი აღნიშვნა

		705.8 ცხ.	602 ცხ.	აღნიშვნა
D	2	0 მ და მეტი და 1.0 მ-ზე ნაკლები	X < 1,5	
	1	1.0 მ და მეტი და 1.5 მ-ზე ნაკლები		
C		1.5 მ და მეტი და 3.0 მ-ზე ნაკლები	1,5 ≤ X < 3	
B	4	3.0 მ და მეტი და 4.5 მ-ზე ნაკლები	3 ≤ X < 9	
	3	4.5 მ და მეტი და 6.0 მ-ზე ნაკლები		
	2	6.0 მ და მეტი და 7.5 მ-ზე ნაკლები		
	1	7.5 მ და მეტი და 9.0 მ-ზე ნაკლები		
A		9.0 მ ან მეტი	X ≥ 9	

შენიშვნა:

პროექტით არ არის ნარმოდგენილი 100%-ით დაცული ქედლების ანგარიში

შემსრულებელი

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

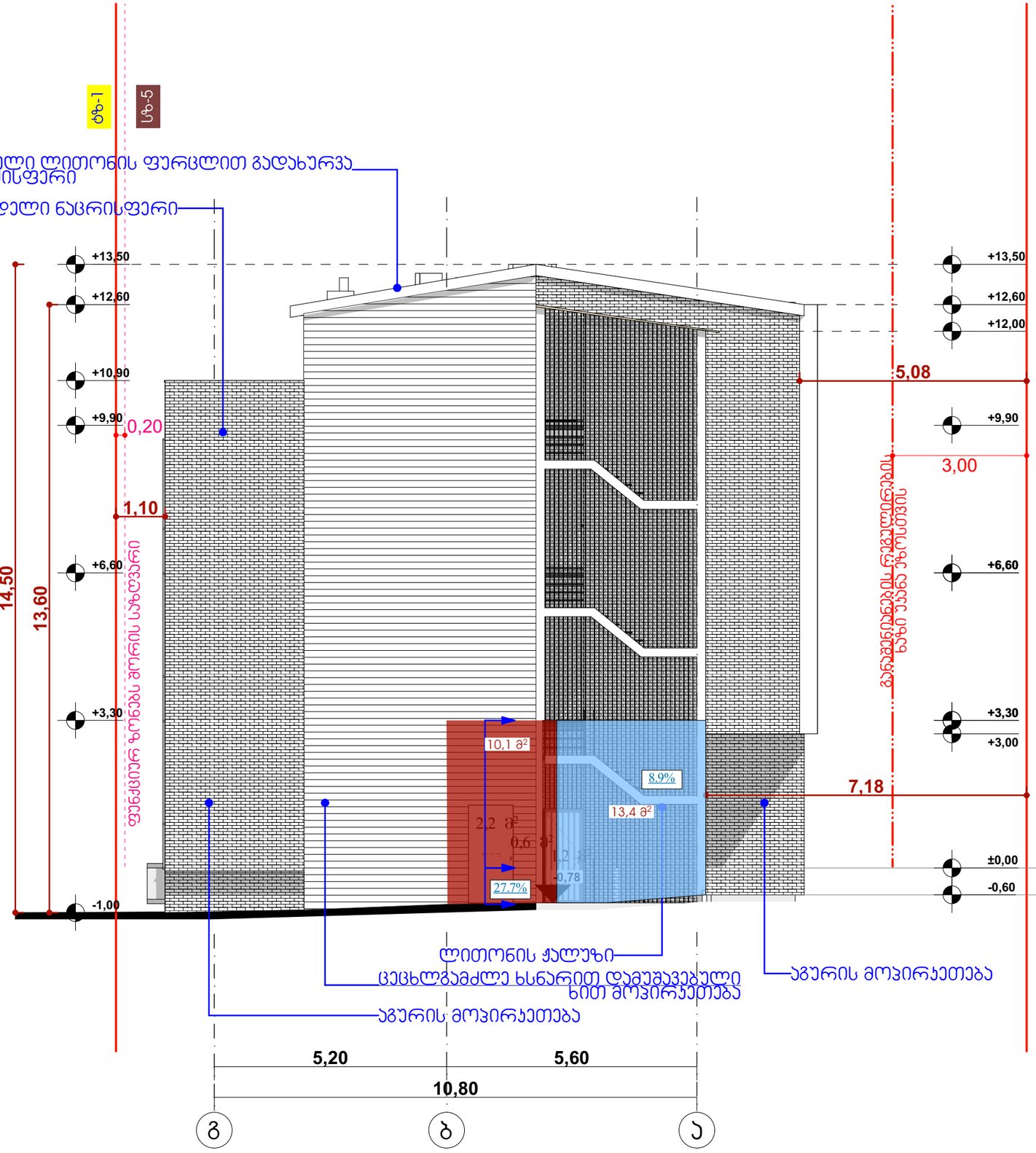
ფასადები

ნახაზის დასახელება
ფასადი 5 - 1 ღერძებში ფასადის ღიობების ანგარიშის დატანით

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერაკიძე	
არქიტექტორი	ლ. ქაბნიძე	
შესრულა	ე. სუთიძე	

მასშტაბი		1:150
ფორმატი		A-3
ფურცელი	9.10	
თარიღი		2020 წ.

ფასადი გ-ა ღერძებში ფასადის ღიობების ანგარიშის დატანით





პროექტის დასახელება:

სასტუმრო ავლაბარში
არქიტექტურული პროექტი

მისამართი:
ქ.თბილისი, დედოფლისწყაროს
ქუჩა N3 დედოფლისწყაროს ქუჩა N5

ს/კ 01.17.01.080.038

პირობითი აღნიშვნა

		705.8 ცხ.	602 ცხ.	აღნიშვნა
D	2	0 მ და მეტი და 1.0 მ-ზე ნაკლები	X < 1,5	
	1	1.0 მ და მეტი და 1.5 მ-ზე ნაკლები		
C		1.5 მ და მეტი და 3.0 მ-ზე ნაკლები	1,5 ≤ X < 3	
B	4	3.0 მ და მეტი და 4.5 მ-ზე ნაკლები	3 ≤ X < 9	
	3	4.5 მ და მეტი და 6.0 მ-ზე ნაკლები		
	2	6.0 მ და მეტი და 7.5 მ-ზე ნაკლები		
	1	7.5 მ და მეტი და 9.0 მ-ზე ნაკლები		
A		9.0 მ ან მეტი	X ≥ 9	

შენიშვნა:

პროექტით არ არის წარმოდგენილი 100%-ით დაცული კედლების ანგარიში

შემსრულებელი

შპს "ნიუ სითი დეველოპმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საანდღელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

ფასადები

ნახაზის დასახელება

ფასადი გ-ა ღერძებში ფასადის ღიობების ანგარიშის დატანით

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ. ქაბნიძე	
შემსრულა	ე. სუთიძე	
მასშტაბი		1:100
ფორმატი		A-3
ფურცელი	9.11	
თარიღი		2020 წ.