საკადასტრო რუკა



ორიათას ოცდაორი წლის თექვსმეტი სექტემბერი. მე, ზაალ ბათუაშვილს ნოტარიუსს ქ.თბილისში, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: თბილისი დ/მ გრ. რობაქიძის გამზ. №7 მომმართა ბაგრატ ჩერტკოევმა მან წარმოადგინა ერთ ეგზემპლიარად შედგენილი ბინის მესაკუთრეთა ამხანაგობის "დიღომი 89"-ს კრების ოქმი №01 და მოითხოვა მასზე თავისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე მას განვუმარტე რომ ბინის მესაკუთრეთა ამხანაგობის "დიღომი 89"-ს კრების ოქმი №01 შინაარსზე და სამართლებრივ შედეგებზე მე ნოტარიუსი ზაალ ბათუაშვილი არ ვიღებ პასუხისმგებლობას. მე, შევამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტებით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად ბაგრატ ჩერტკოევმა (დაბადებული 25.06.1940წ. მცხ: თბილისი დიღმის მასივი 3 კვ. 19 კორპ. ბინა 9 პირადი № 01006005949) მომმართა მე, შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა.მე, დავრწმუნდი მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში, რასაც ვადასტურებ. გადახდილია საზღაური თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილება №507 29.12.2011წ. და საქართველოს მთავრობის დადგენილება №272 30.05.2022წ. "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" მუხლი 31, 6 ლარი +დღგ(18%) 1 ლარი და 08 თეთრი (თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა) +ერს ხუთი(5) ლარი (სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ მუხლი 39 პ.1) სულ 12 ლარი და 08 თეთრი

ნოტარიუსი ზაალ ბათუაშვილი

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N221246794
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	16.09.2022 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ზაალ ბათუაშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ.თბილისი დიღმის მასივი გრ. რობა[illegible]
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	+995 (32) 2 51-84-83; 5 99 27 77[illegible]
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	60440951992122

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა

დიღომი 89

კრების ოქმი N 01

ქ.თბილისი 15.09.2022წ

ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „დიღომი 89„ მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის მასივი III კვარტალი, კორპუსი 19;

კრებას ესწრებოდა ამხანაგობის ორი მესამედის 100% (57 ბინათმესაკუთრე 77-დან)

ამხანაგობის თავმჯდომარეს წარმოადგენს : ბაგრატ ჩერტკოევი პ/ნ 01006005949

კრების თავმჯდომარეს წარმოადგენს ბაგრატ ჩერტკოევი

დღის წესრიგი

შპს „ალუდაურისთვის“ ს/კ 201949473, მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის დიდუბის რაიონში, დიღმის მასივი, III კვ.,კორპ. 19. ფართის, რომლის მონაცემებია:

ფართის საკადასტრო კოდი: 01.13.03.039.002.01.500; ზონა: თბილისი 01, სექტორი: დიდუბე 13, კვარტალი:03, ნაკვეთი: 039/002, კოდი:01/500, ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება, ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო-სამეურნეო, დაზუსტებული დართობი: 2615კვ.მ, ნაკვეთის წინა ნომერი:39, შენობა-ნაგებობები: N1-იდან N4-ის ჩათვლით. მესაკუთრე შპს „ალუდაური“ ს/კ 201949473, საკუთრების ტიპი: საკუთრება, საკუთრება: ფართი, სართული 1, ფართი:138.53 კვ.მ-ზე უნებართვოდ მოწყობილი ვიტრაჟის საკითხი.

კრებამ მოისმინა კრების თავმჯდომარის ინფორმაცია შპს „ალუდაურის“ ს/კ 201949473-ის მიერ უნებართვოდ მოწყობილი ვიტრაჟის შესახებ. ბინათმესაკუთრეთა ორი მესამედის 100% ადასტურებს (57 მოსახლე 77 დან) , რომ შპს „ალუდაურის“ მიერ აღნიშნული ვიტრაჟი მოწყობილ იქნა 2007 წლის იანვრამდე და ამხანაგობა თანახმაა შპს „ალუდაურმა“ ს/კ 201949473 მოახდინოს ამ ფასადის ლეგალიზება.

დაადგინეს: ბინათმესაკუთრეთა ორი მესამედის 100% ადასტურებს, რომ ამ ვიტრაჟის მოწყობა განხორციელდა 2007 წლის იანვრამდე და თანახმაა, რომ შ.პ.ს. „ალუდაურმა“ ს/კ 201949473 მოახდინოს უნებართვოდ მოწყობილი ვიტრაჟის ლეგალიზება.

კრების თავმჯდომარე: ბაგრატ ჩერტკოევი

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.13.03.039.002.01.500**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882022199019 - 24/03/2022 14:48:31

მომზადების თარიღი
30/03/2022 15:34:16

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი	დიღუბე			
01	**13**	**03**	**039/002**	**01/500**

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **თანასაკუთრება**
ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**
დაზუსტებული ფართობი:**2618.00** კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **39;**
შენობა-ნაგებობები: **N1-დან N4-ის ჩათვლით**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , მასივი დიღომი , კვარტალი III , კორპუსი 19

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 012000005666 , თარიღი 22/08/2000

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ქ. თბილისის ტექნიკური ინვენტარიზაციის ბიუროს მიერ 2000 წლის 2 აგვისტოს გაცემული ცნობა-დახასიათება N24-1838.

მესაკუთრეები:
შპს "ალუდაური" , ID ნომერი:201949473

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:		ფართი:	წილი:
შპს "ალუდაური"	საკუთრება	**ფართი**	**სართული1,**	138.53 კვ.მ.	

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022199019 თარიღი 24/03/2022 14:48:31

მოიჯარე: შპს "რითეილ ჯგუფი" 436041659;
საგანი:ფართი სართული1, 138.53 კვ.მ.;
ვადა:10 წელი;

უძრავი ქონების იჯარის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:24/03/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/03/2022

უძრავი ქონების იჯარის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:28/03/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge