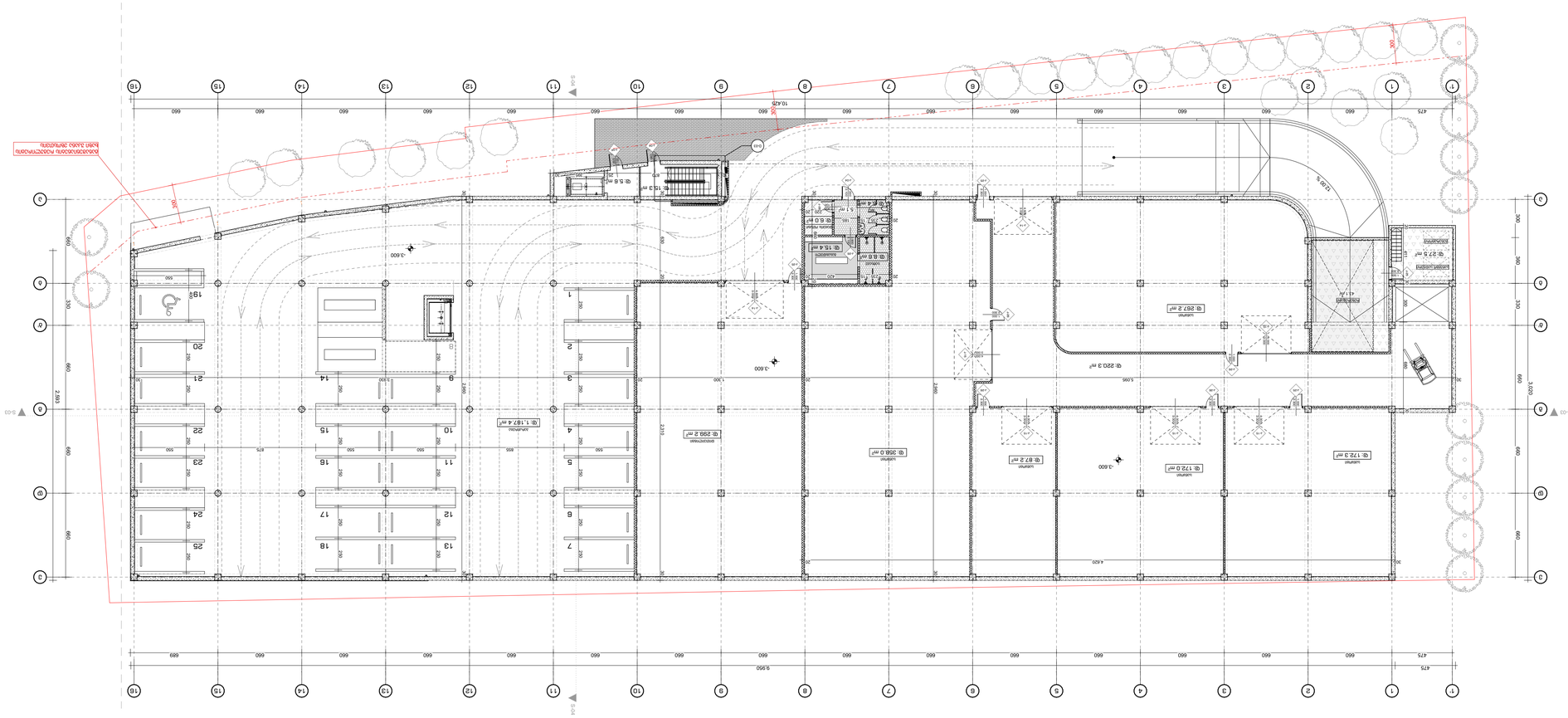
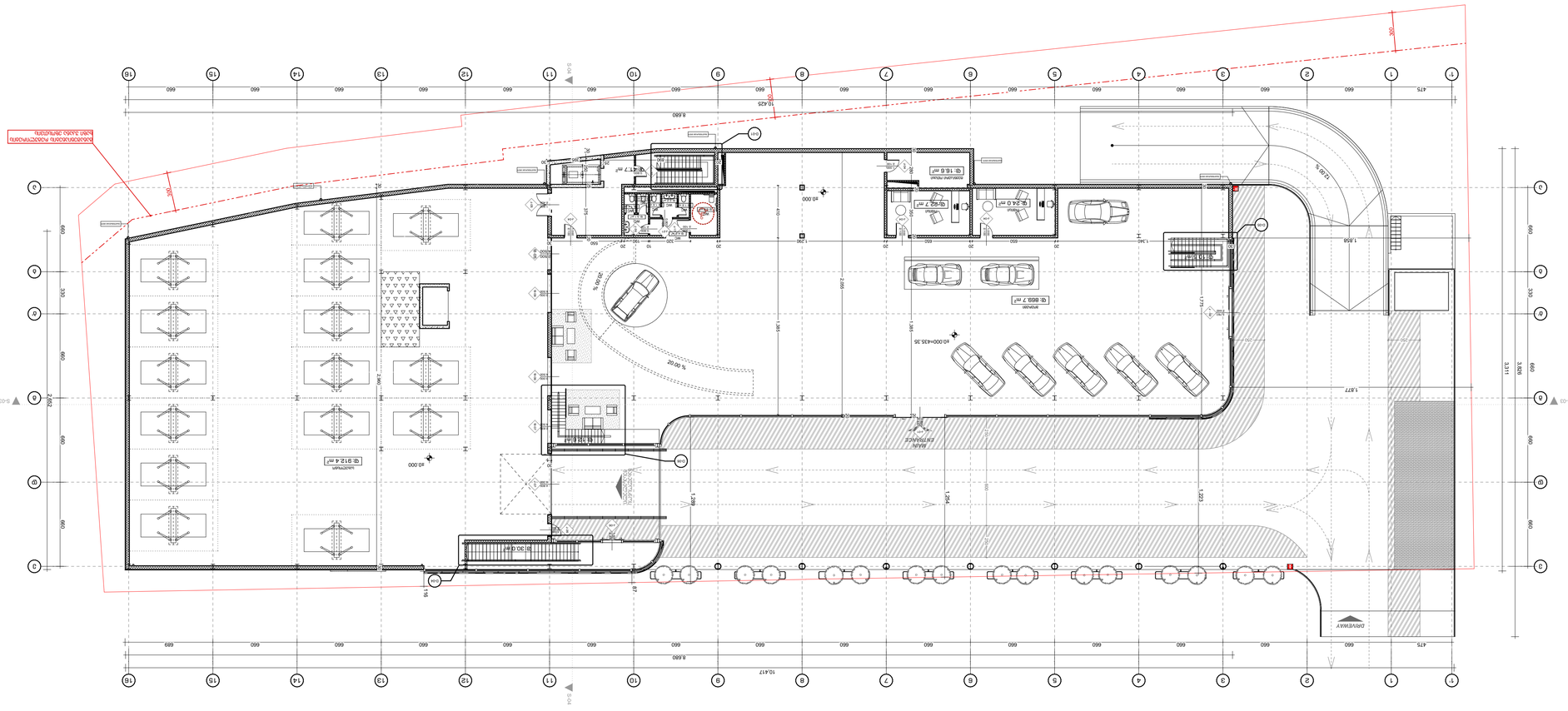
არქიტექტურული გეგმები


-3.600
-3.600
-3.600

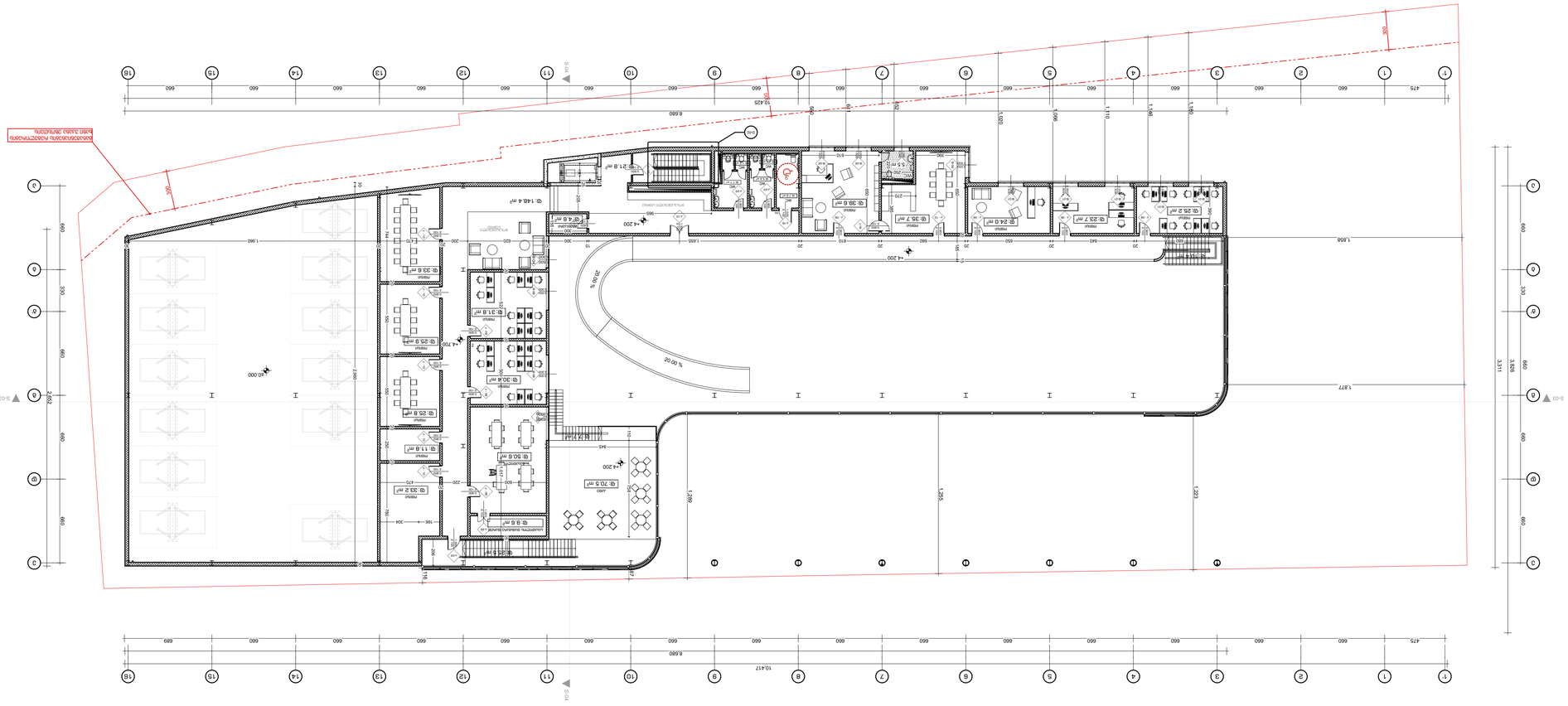


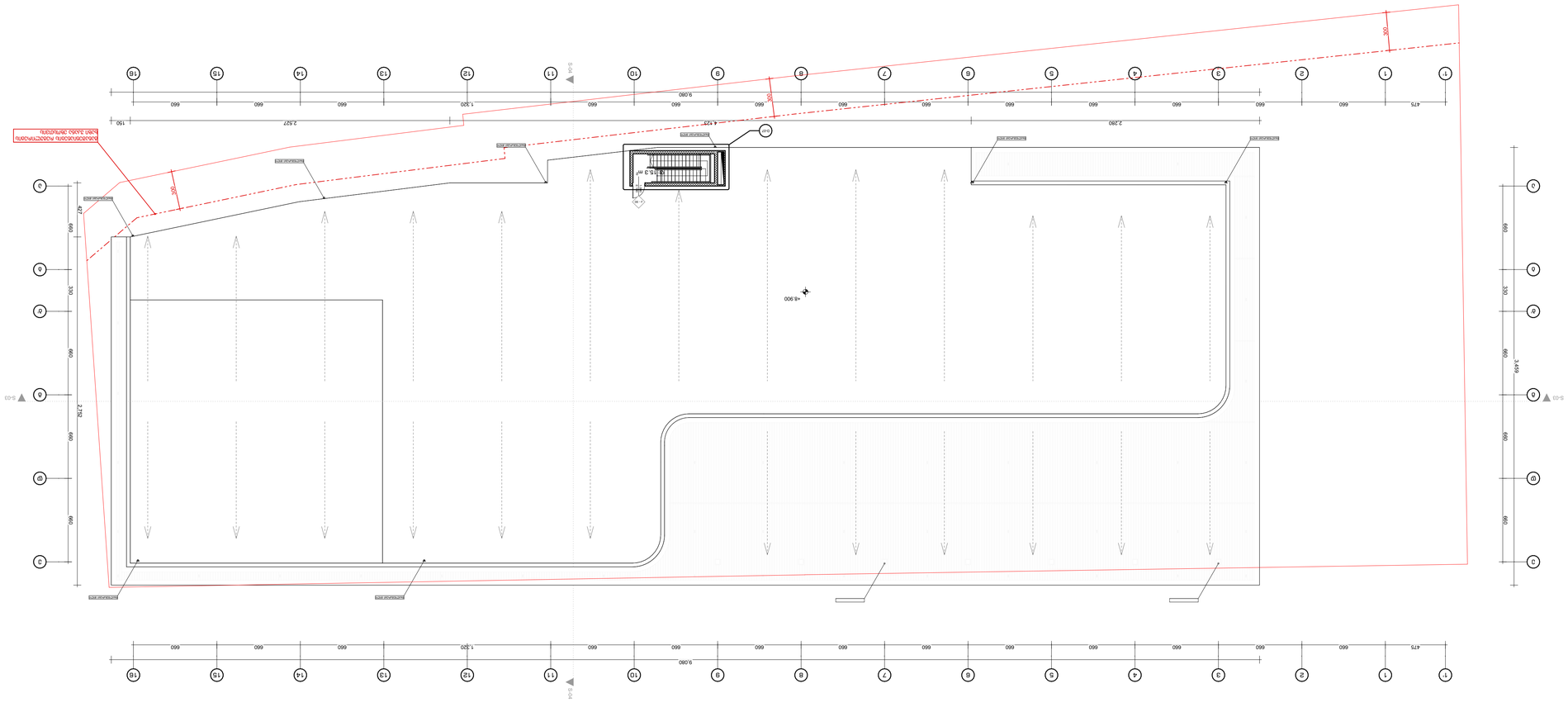
ბ.ა. 1:200

ობიექტი:	ბინა 370-ში - ს/კ01 14505
მისამართი:	ქ.თბილისი,ბაგრატიონის ქუჩა №15
ნახაზის დასახელება:	ბინის ინდივიდუალური ელექტრული ქსელის სქემა
ფორმატი:	A-1
თარიღი:	2022 წ.
ავტორი:	
ხელმძღვანელი:	
კონსულტანტი:	
დამკვეთი:	

1. ელექტრული ქსელის მონტაჟი დენის ქვეშ
2. ელექტრული ქსელის მონტაჟისას დენის ქვეშ მყოფ ნაწილებთან შეხების აღკვეთის ზომების მიღება
3. ელექტრული ქსელის დაძაბულობის შემოწმება და ფაზირების ადგილის დადგენა

ს.ე.ს.			
ს.ე.			
ს.ე.			
ს.ე


1:200
+4.20 бетон
1:200
1:200
1:200



ბ/ჯ 01.19.21.001.454

ბაზისური დოკუმენტაციის ნაწილი:

ბეტონის +8.90 ნიშნულის გეგმა

ფაზა	ტექნიკური
ფურცლის ზომა	#LayNoInSubset
მასშტაბი	1:200

ფურცლის დასახელება:	ბეტონის +8.90 ნიშნულის გეგმა
პროექტის ეტაპი:	ტექნიკური პროექტი
პროექტის ნომერი, ბინათმოწყობის ობიექტის მისამართი:	ბინათმოწყობა,ბინათმოწყობის ობიექტი ს/კ 01.19.21.001.454, ქ. თბილისი, ისნის რაიონი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №№ 15
მშენებლობის ეტაპი:	სამშენებლო ნებართვის მისაღებად
შემსრულებელი:	ტ. ბაბუნაშვილი
პროექტის ხელმძღვანელი:	ტ. ბაბუნაშვილი
პროექტის მთავარი არქიტექტორი:	ტ. ბაბუნაშვილი
პროექტის მთავარი ინჟინერი:	ტ. ბაბუნაშვილი

შპს "თბილისის ბინათმოწყობა"

დამკვეთი:	შპს ვინ-ხომ - ს/კ245061145O5
ობიექტის მისამართი:	ქ.თბილისი,ისნის რაიონი,ვაჟა-ფშაველას გამზირი №15

ზოგადი მონაცემები

1. ნებადართული ნაგებობის ფართობი 0ნ0ნ0ნ0 კვ.მ
2. ნებადართული ნაგებობის სართულობრივი 0ნ0ნ0ნ0 კვ.მ
3. სანიტარიულ-დაცვითი ზონის ფარგლებში ნაგებობა 0ნ0ნ0ნ0 კვ.მ

ნაგებობის ძირითადი მახასიათებლები

ნაგებობის კლასი	ნაგებობა 0ნ0ნ0ნ0
ფუნქციური დანიშნულება:	ტ. ბაბუნაშვილი
პასუხისმგებელი:	ტ. ბაბუნაშვილი
პროექტის ავტორი:	ტ. ბაბუნაშვილი

ბეტონის +8.90 ნიშნულის გეგმა

ფურცლის ნომერი	5.3.
ფურცლების რაოდენობა	010
მასშტაბი	1:200

ეს ნახაზი წარმოადგენს ინტელექტუალური საკუთრების ობიექტს და მისი გამოყენება, კოპირება ან გავრცელება მხოლოდ ავტორის ან მისი უფლებამოსილი პირის წერილობითი ნებართვით დასაშვებია.

დაკავებულობის გეგმები

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1.დამხმარე ჯგუფი **დს** (სარდაფის სართული, დამხმარე სათავსები, სახანძრო ტუმბოს ოთახი ±0.00, +4.20 ნიშნულებზე)
2.სასაწყობო ჯგუფი **სწ-1** (სასაწყობო ფართობები-3.60, ±0,00 ნიშნულებზე)
3.სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2** (ავტოსადგომი გარაჟები -3.60 ნიშნულზე)
4.საქმიანი ჯგუფი **სქ** (ოფისები ±0.00, +4.20, +4.70 ნიშნულებზე)
5.თავშეყრის ფართობი **თვ-3** საგამოფენო გალერეები და მუზეუმები ±0.00 ნიშნულზე)
6.თავშეყრის ფართობი **თვ-2** (არაკონცენტრირებული (მაგიდები და სკამები) +4.20 ნიშნულზე)

<u>კონსტრუქციის ტიპი:</u>	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B - მიწის დონის ქვემოთ 1 სართული I-B - მიწის დონის ზემოთ 2 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
დამხმარე ჯგუფი დს	5	3 სართული
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	11	2 სართული

სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	11	1 სართული
საქმიანი ჯგუფი სქ	11	2 სართული (მიწი ზევით)
თავშეყრის ფართობი თვ-3	11	1 სართული (მიწის ზემოთ)
თავშეყრის ფართობი თვ-2	11	1 სართულზე (მიწის ზემოთ)
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	48.8 მ	12.50
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		2
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		1

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. დამხმარე ჯგუფი დს (სარდაფის სართული,დამხმარე სათავსები, სახანძრო ტუმბოს ოთახი)	±0.00, +4.20	3300.0	49.4
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (საწყობები)	-3.60 ±0.00	4460,0	3413.2
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი გარაჟები)	-3.60	7340.0	1187.4
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები)	±0.00 +4.20 +4.70	7340.0	354.9
4. თავშეყრის ფართობი თვ-3 (საგამოფენო გალერეები და მუზეუმები)	±0.00	შეუზღუდავი	883.8
5. თავშეყრის ფართბი თვ-2 (არაკონცენტრირებული მააგიდები და სკამები)	+4.20	შეუზღუდავი	68.1
იატაკის საერთო ფართობი =		6013.0	
იატაკების რაოდენობა =		მიწის დონის ქვედა 1 სართული მიწის დონის ზედა 2 სართული	

შენობის საერთო ფართობი =		3038.0 (-3.30 ნიშნ) + 2123.4 (±0.00 ნიშნ) + 68.8 + 782.8 (+4.70 ნიშნ) = 6013.0

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ე-გ ღერძებში -3.30 ნიშნულზე	6.04	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45%	-	-	0
გ-ა ღერძებში -3.30 ნიშნულზე	1.12	2	2	15%	15%	დაუშვებელია	-	-	0
ე-ა ღერძებში	9.0-ზე მეტი	0	0	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
16-1’ ღერძებში	9.0-ზე მეტი	0	0	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
ა-ე ღერძებში	1.80	1	1	25%	25%	10%	-	-	0

1’-9 ღერძებში -3.30, ნიშნულებზე	8.45	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70%	-	-	აკმაყოფილებს
9-16 ღერძებში -3.30, ნიშნულებზე	3.11	1	1	45%	45%	15%	-	-	9%
3-6 ღერძებში ±0.00 და +4.20, ნიშნულებზე	7.14	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45%	-	-	0
6-9 ღერძებში ±0.00 და +4.20 ნიშნულზე	5.08	1	1	75%	75%	25%	-	-	0
9-16 ღერძებში ±0.00 და +4.20 ნიშნულზე	3.12	1	1	45%	45%	15%	-	-	0

ხანძრისაგან დაცვის სისტემების მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
დამხმარე ჯგუფი დს	კი	არა	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	არა	არა	კი	

სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	კი	არა	კი	კი	არა	კი	
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	არა	კი	კი	არა	კი	
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	არა	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობები	კი	არა	კი	კი
თავშეყრის ფართობი თვ-3	კი	არა	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	არა	კი	
თავშეყრის ფართობი თვ-2	კი	არა	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები	კი	არა	კი	

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
დამხმარე ჯგუფი დს	არა	კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	კი	კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	კი

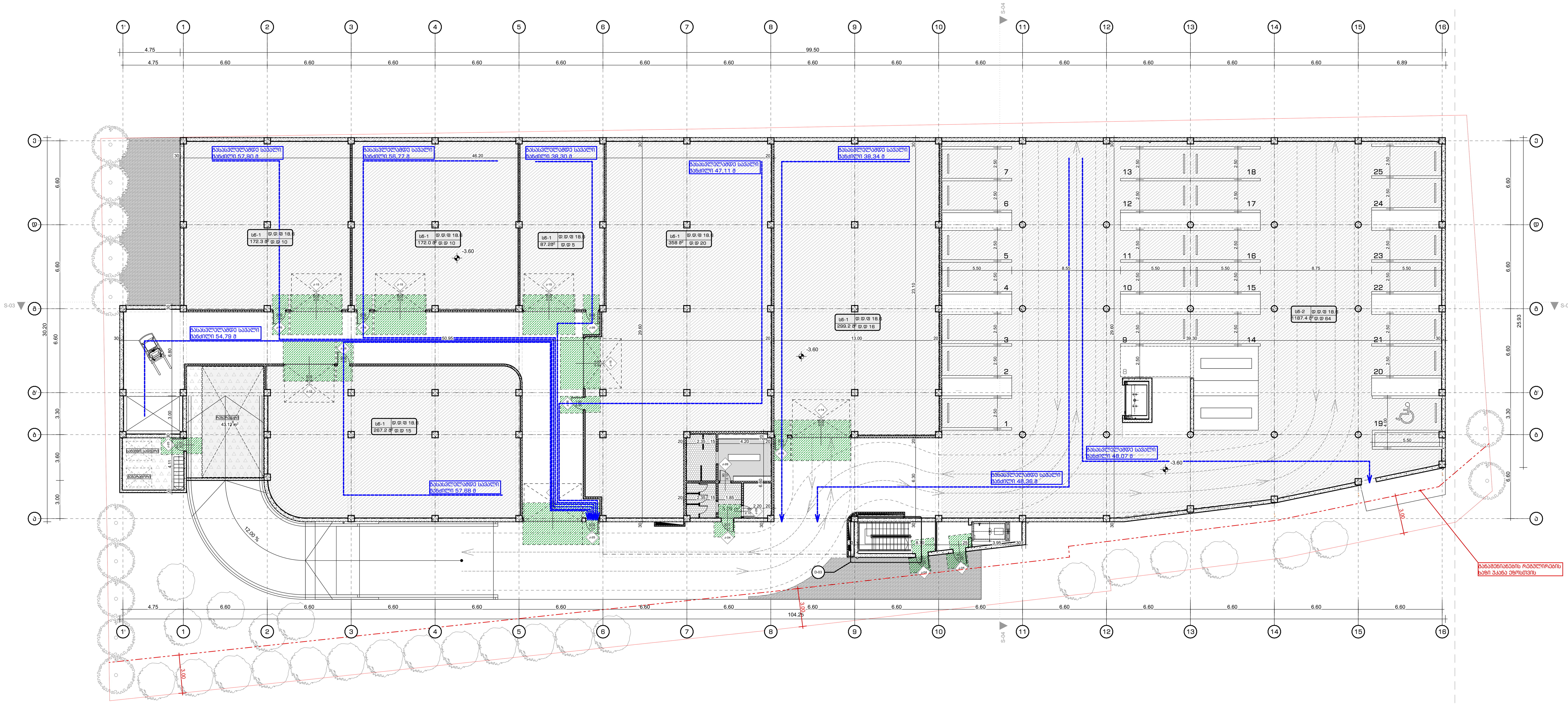
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	კი
თავშეყრის ფართობიი თვ-3	კი	კი
თავშეყრის ფართობი თვ-2	არა	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელები/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების /გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზაკარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3.30 ნიშნულზე	სწ-1 დ.დ.58	2							
	სწ-1 დ.დ. 16	1	1 გზა-კიბე	1,10	1,26	-	-	0,82	0,88
	სწ-2 დ.დ.64	2							
±0.00 ნიშნულზე	თვ-3 სქ დს დ.დ 334	2	1 გზა-კარი (თითოეულს)	-	-	-	-	0,82	0,88
	სწ-1 დ.დ.50	2	1 გზა-კარი	-	-	-	-	0,82	0,88
+4.20 ნიშნულზე	სქ დს დ.დ.47	2	1 გზა-კარი (თითოეულს)	-	-	1.20	2.20	0,82	0,88
+4.20 ნიშნულზე	თვ-2 დ.დ. 20	1	1 გზა-კარი (თითოეულს)	-	-	1.20	2.20	0,82	0,88

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		ცივი წყლის მიერთება	ცხელი წყლის მიერთება	ცივი წყლის მიერთება	ცხელი წყლის მიერთება	ცივი წყლის მიერთება	ცხელი წყლის მიერთება	ცივი წყლის მიერთება	ცხელი წყლის მიერთება	ცივი წყლის მიერთება	ცხელი წყლის მიერთება	ცივი წყლის მიერთება	ცხელი წყლის მიერთება
-3.60 ნიშნულზე	სწ-1 სწ-2 ს.დ.დ.138	2	3	2	2	1	4	1	1	1	1	-	-
±0.00 ნიშნულზე	თვ-3 სქ დს სწ-1 ს.დ.დ. 384	5	5	3	5	-	-	1	1	1	1	-	-
+4.20 ნიშნულზე	სქ დს თვ-2 ს.დ.დ 67	3	5	2	5	-	-	1	1	1	1	1	1

დაკავებულობის გეგმა -3.60 ნიშნულზე მ:1:200



ფორმატი A-1	2022 წ.

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ერთფრთიანი კარი

ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

ორფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი ზღურბლით

კარის ღიობის სიგანე — 880
კარის ღიობის სიმაღლე — 2200
კარის სპეციფიკაციის № — 3-1

პირობითი ნიშნები:

სივრცის დასახელება — საქონლ. დარბაზი
ფ: 53,7 მ² — მთლიანი ფართი
დაკავებულობის ჯგუფი — დაკავ.: სქ
დ. დ. ფ.: 1,40 — დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა — დ. დ.: 39

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი

EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:

ავტოსადგომის იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

დამკვეთი:	შპს პიტ-სტოპ - ს/კ206114505
მისამართი:	ქ.თბილისი,გზატკეცილი კახეთი,№ 15
პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური კომპლექსი (სავაჭრო,საოფისე,საგამოფენო სივრცე-შოურუმი და ავტოსერვისი)

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ლ. ხუხახშვილი	
პრ. მთ. არქ.:	კ. ხვედელიძე	
ავტორები:	ლ. ხუხახშვილი	
	მ. გეგეშიძე	

TBILQALAQPROEQTI
თბილქალაქპროექტი

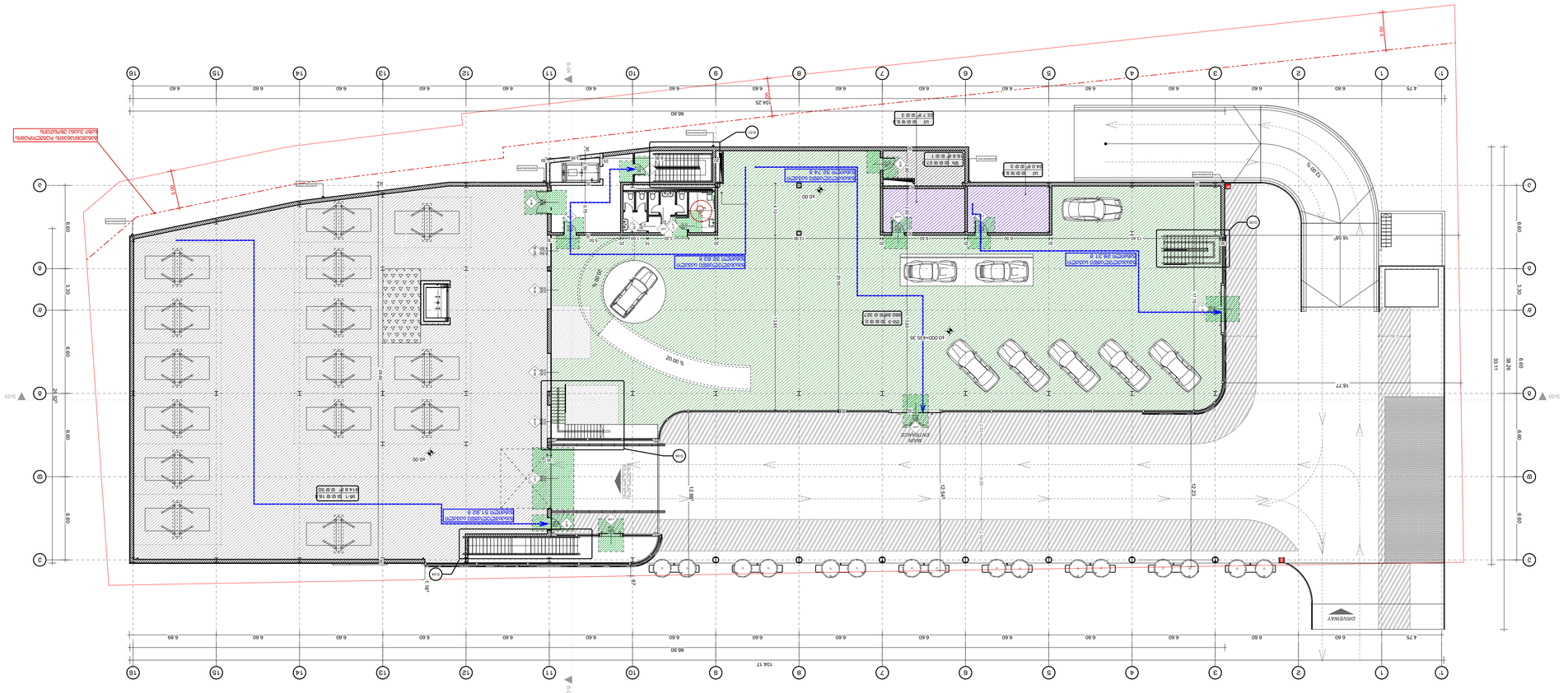
შ.პ.ს. "თბილქალაქპროექტი"

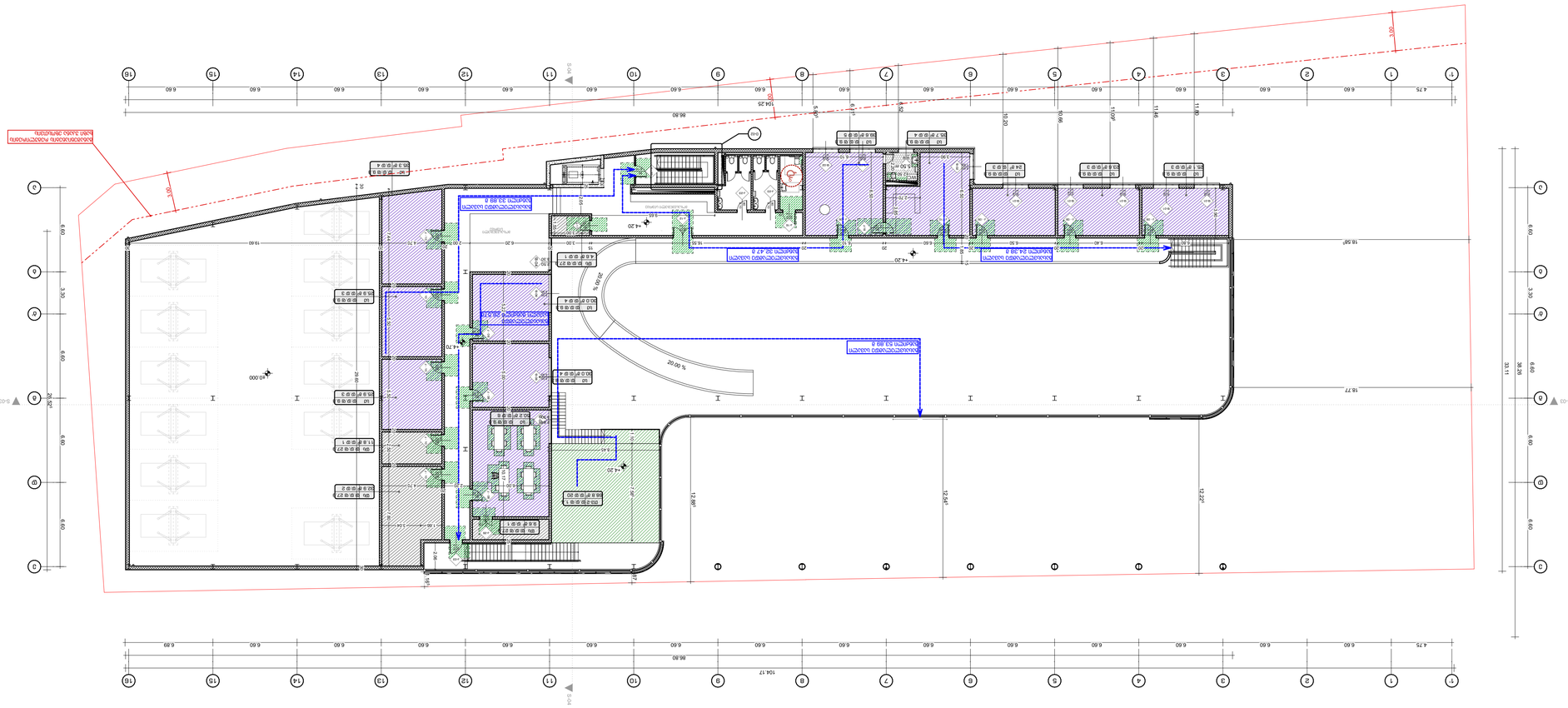
ს/კ 01.19.21.001.454

ნახაზის დასახელება:

დაკავებულობის გეგმა -3.60 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	რაოდენობა	მასშტაბი
ა.პ.	012	#LayNoInSubset	1:200


DRIVEWAY
RAMP
ENTRANCE
EXIT
86.80
104.17
104.25
86.80
18.77
18.58
12.23
12.44
12.88
31.11
30.36
3.00
3.00
1.87
1.87
5.04
5.04
20.00 %
20.00 %
4.75
6.60
6.89
3.30
2.80
2.40
2.40
2.40



ფასადების +4.20 ნიშნულის ტერასის გეგმა მ 1:200

ფურცლის A-1	2022 წ.
პროექტის:	

1. ნახაზზე ნაჩვენებია ფასადების ტერასის ნიშნულები
2. ნახაზის ნიშნულები მოცემულია აბსოლუტურ დონეებში
3. ნახაზის ნიშნულები ეყრდნობა ტოპოგრაფიულ გეგმას

	ტერასის კიბე
	ტერასის მოაჯირი
	ტერასის ქანობის მიმართულება

	ტერასის ნიშნული
	ტერასის ფართობი
	ტერასის პერიმეტრი
	ტერასის ნიშნული N

	ტერასის ნიშნული
	ტერასის ფართობი
	ტერასის პერიმეტრი
	ტერასის ნიშნული N

პროექტირების ეტაპი:

ტერასის ნიშნული	4.20
ტერასის ფართობი	53.7 მ²
ტერასის პერიმეტრი	40.1 მ
ტერასის ნიშნული N	39

	ტერასის ნიშნულის ცვლილების მიმართულება
	ტერასის ნიშნულის ცვლილების ზღვარი

	ტერასის ნიშნულის ცვლილების ზღვარი
	EXIT

ტერასის ნიშნულის ცვლილების ზღვარი

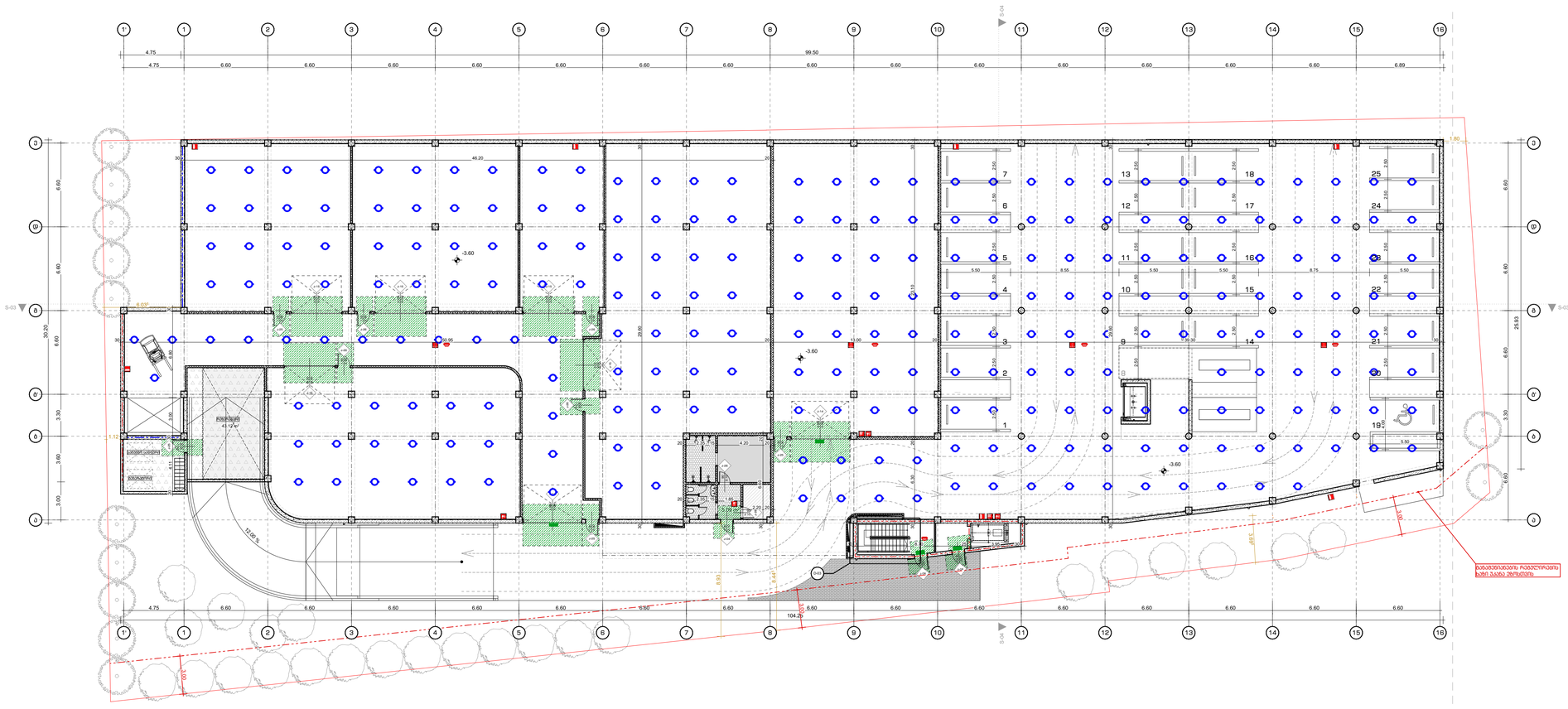
დამკვეთი:	შპს ამი-სმე - ს/კ204061145 05
მშენებლობის ადგილის მისამართი:	ქ. თბილისი, ბაგრატიონის ქუჩა, №15
მშენებლობის ეტაპი:	პროექტირების ეტაპი
ეტაპის ნომერი:	1
ეტაპის დასახელება:	ტერასის ნიშნულების ცვლილების ზღვარი
ფურცლის დასახელება:	ფასადების +4.20 ნიშნულის ტერასის გეგმა
ფურცლის ნომერი:	014
მასშტაბი:	1:200

შპს "თბილისპროექტი"
TBILISIPROJECT
ს/კ 204061145

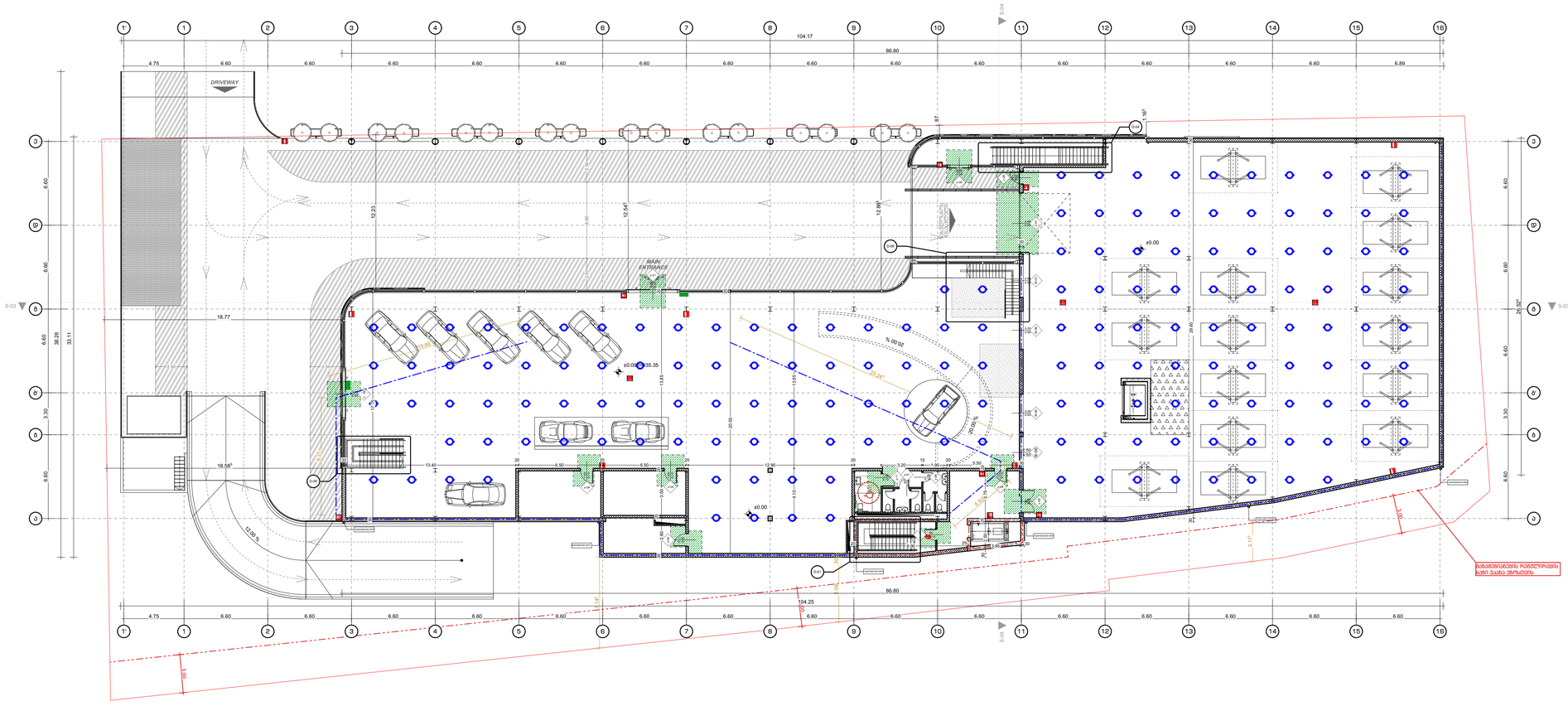
ს/ჯ 01.19.21.001.454

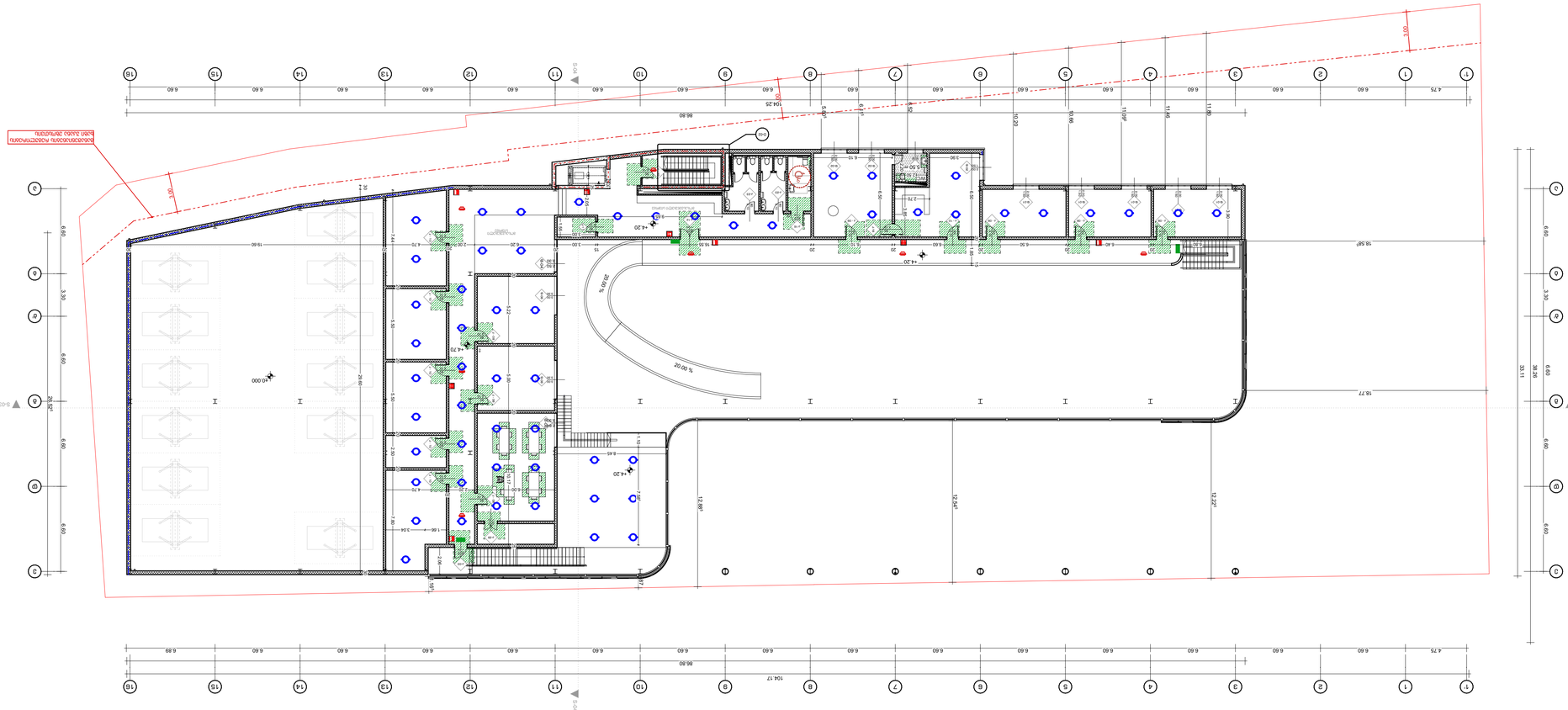
ცეცხლმედეგობის გეგმები

ცეცხლმედეგობის გეგმა -3.60 ნიშნულზე მ:1:200


99.50
104.25
-3.60
-3.60
-3.60
S-04
S-03
S-03
S-04
1.80
1.12
1.00
1.00
1.00

ცეცხლმედეგობის გეგმა +0.00 ნიშნულზე მ:1:200


DRIVEWAY
MAIN ENTRANCE
104.17
86.80
104.25
±0.00
±0.00
±0.00
±0.00
18.77
18.58
13.40
12.90
20.95
35.35
33.11
38.26
29.60
29.52
12.23
12.54
12.88
13.85
13.85
13.85



ცხრილი А-1 ძირითადი მახასიათებლები

2022 წ.	ცხრილი А-1 ძირითადი მახასიათებლები

ტექნიკური:

ტექნიკური მახასიათებლები:

1. ტექნიკური მახასიათებლები შეესაბამება საქართველოს მოქმედ ნორმებს;
2. ტექნიკური მახასიათებლები შეესაბამება საქართველოს მოქმედ ნორმებს;
3. სატრანსფორმატორო ტიპის ტრანსფორმატორების ტექნიკური მახასიათებლები უნდა შეესაბამებოდეს ტექნიკურ პირობებს;

ტექნიკური მახასიათებლები:

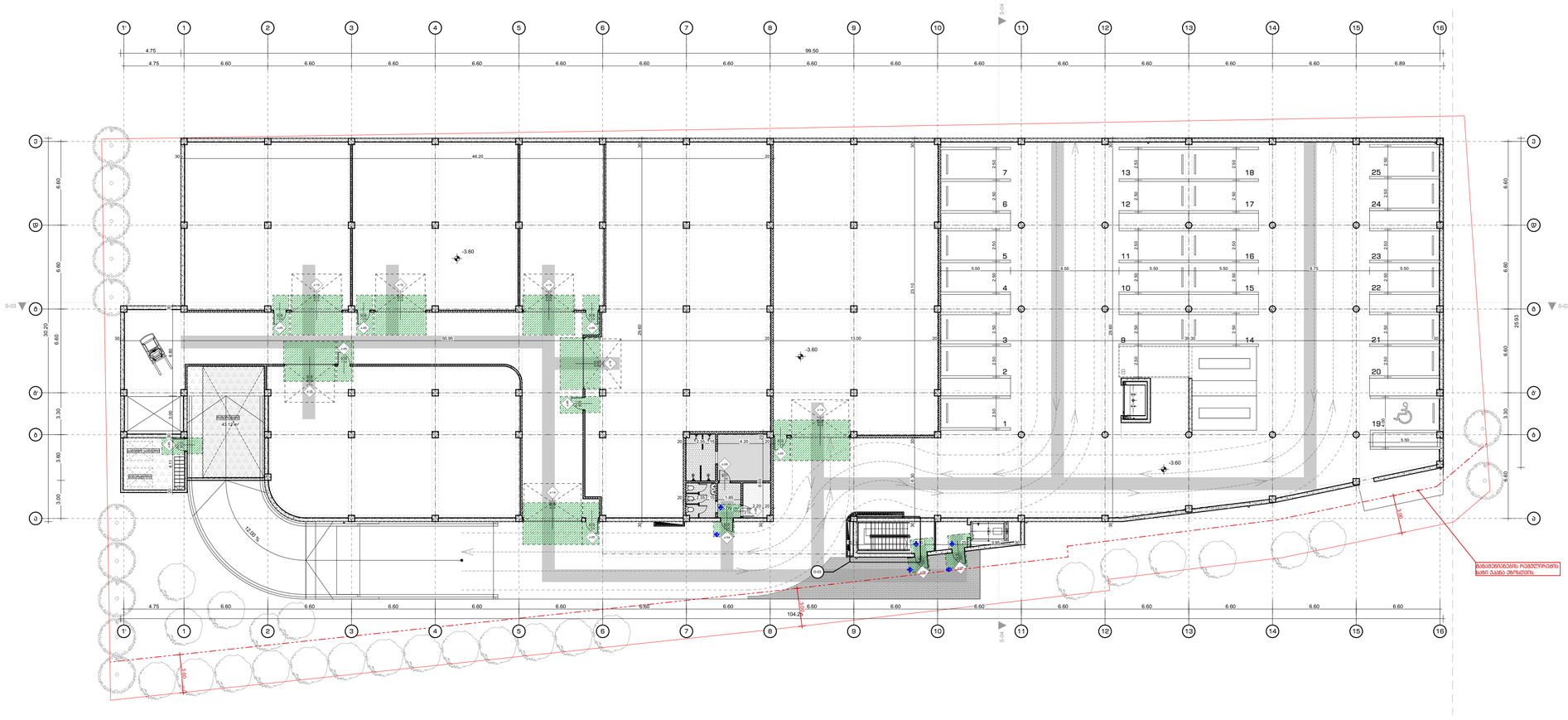
ტიპი	A
ტრანსფორმატორების რაოდენობა	2
ძალა ერთ ტრანსფორმატორში	2 x
ტრანსფორმატორის ტიპი	ზეთის
ტრანსფორმატორის ტიპი	0
ტრანსფორმატორის და ძაბვის ტრანსფორმატორის რაოდენობა	2
ტრანსფორმატორის და ძაბვის ტრანსფორმატორის რაოდენობა	1

პირობითი აღნიშვნები:

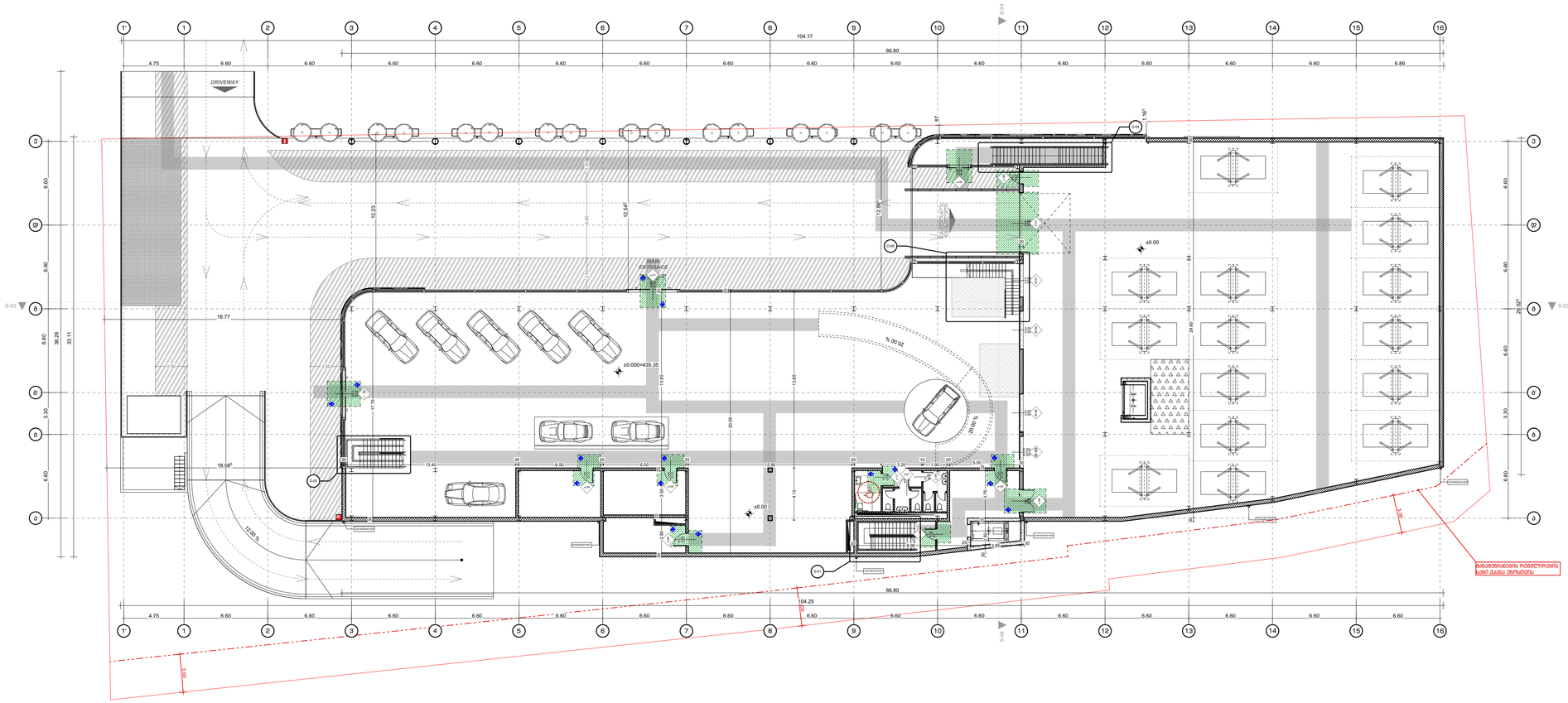
	ახალი ტრანსფორმატორული ქვესადგური
	ახალი ტრანსფორმატორული ქვესადგური
	ახალი ტრანსფორმატორული ქვესადგური

მისაწდომობის გეგმები

მისაწდომობის გეგმა -3.60 ნიშნულზე მ:1:200


-3.60
-3.60
-3.60

მისაწდომობის გეგმა +0.00 ნიშნულზე მ:1:200



ფორმატი A-1	2022 წ.

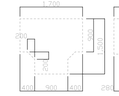
შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმრტებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

მისაწვდომი სივრცე

მოსარიგებელი სივრცეები

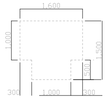
ვარიანტი 1



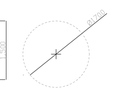
ვარიანტი 2



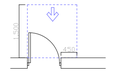
ვარიანტი 3



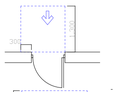
ვარიანტი 4



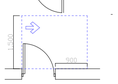
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



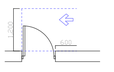
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანაკიდით კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწვევით გაღება



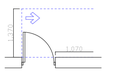
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანაკიდით კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანაკიდით კარი
ანაკიდის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანაკიდით კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვევით გაღება

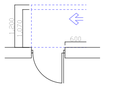


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანაკიდით კარი
ანაკიდის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანაკიდით კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმბერავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანაკიდით კარი
ანაკიდის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმბერავი

შენიშვნები:
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

დამკვეთი:	შპს ჯიპ-სტოპ - ს/კ206114505
მისამართი:	ქ.თბილისი,გზატკეცილი კახეთი,№ 15
პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური კომპლექსი სავაჭრო,საოფისე,საბაგმოვლენო სივრცე-მოედნით და ავტოსადგომით

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ლ. ხუხახშვილი	
პრ. მთ. არქ.:	კ. ხვედელიძე	
ავტორები:	ლ. ხუხახშვილი	
	მ. გეგეშიძე	

შ.პ.ს.
"თბილქალაქპროექტი"

TBILQALAQPROEQTI
თბილქალაქპროექტი

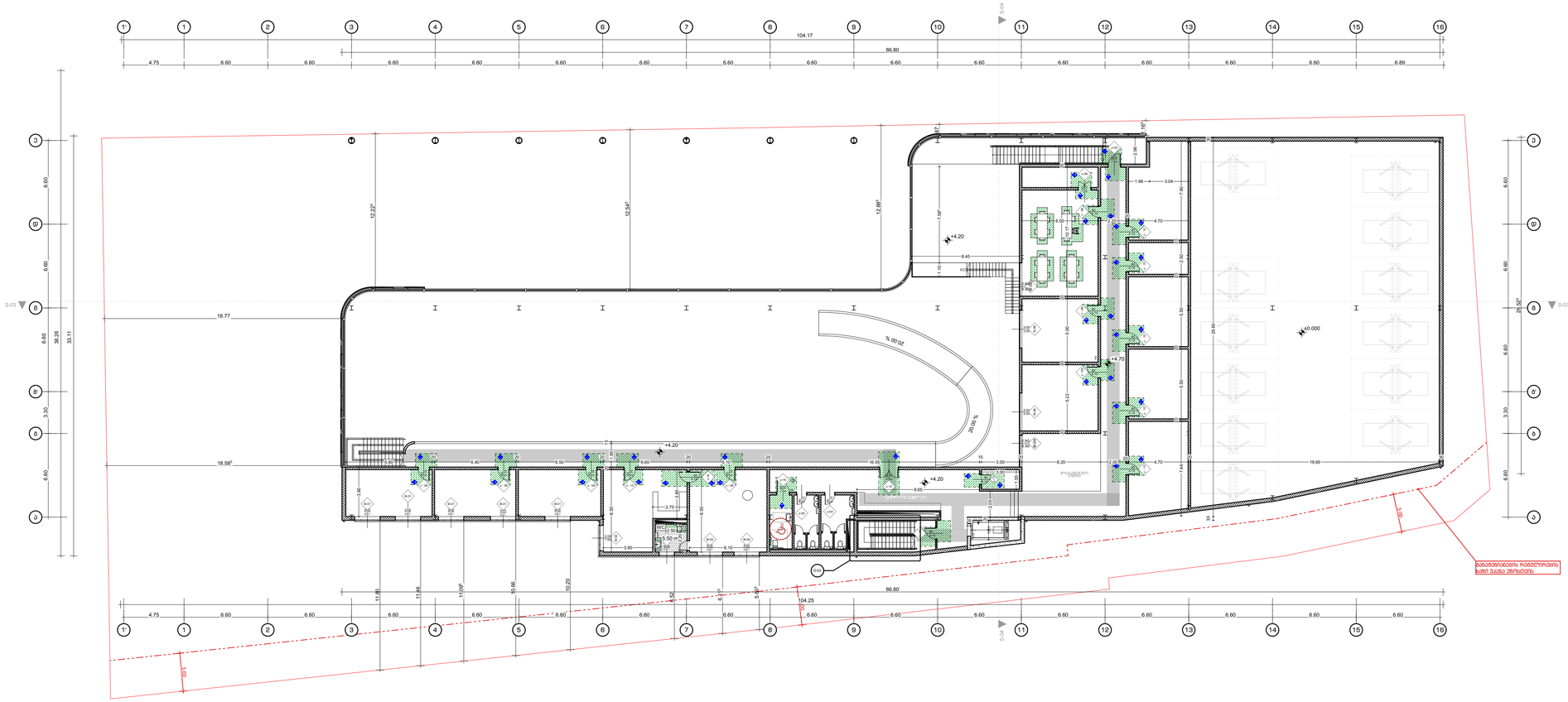
ს/კ 01.19.21.001.454

ნახაზის დასახელება:

მისაწდომობის გეგმა +0.00 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	რაოდენობა	მასშტაბი
პ.პ.	017	#LayNoInSubset	1:200

მისაწდომობის გეგმა +4.20 ნიშნულზე მ:1:200



ფორმატი A-1	2022 წ.

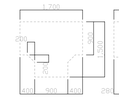
შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმრტებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

მისაწვდომი სვლაგზა

მოსარილებელი სივრცეები

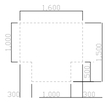
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



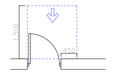
ვარიანტი 3



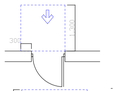
ვარიანტი 4



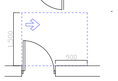
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



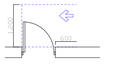
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანკამინი კარი
ნინიდან მისაწვდომი - გამოწვევით გაღება



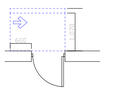
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანკამინი კარი
ნინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



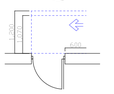
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანკამინი კარი
ანკამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანკამინი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანკამინი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხერავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანკამინი კარი
ანკამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხერავი

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

დამკვეთი:	შპს პიდ-სტრა - ს/კ206114505	
მისამართი:	ქ.თბილისი,გზატკეცილი კახეთი,№ 15	
პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური კომპლექსი (სავაჭრო,საოფისე,საბაძოფენო სივრცე-შოურუმი და ავტოსერვისი)	
თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ლ. ხუხახშვილი	
პრ. მთ. არქ.:	კ. ხვედელიძე	
ავტორები:	ლ. ხუხახშვილი	
	მ. გეგეშიძე	

TBILQALAQPROEQTI
თბილქალაქპროექტი

შ.პ.ს.
"თბილქალაქპროექტი"

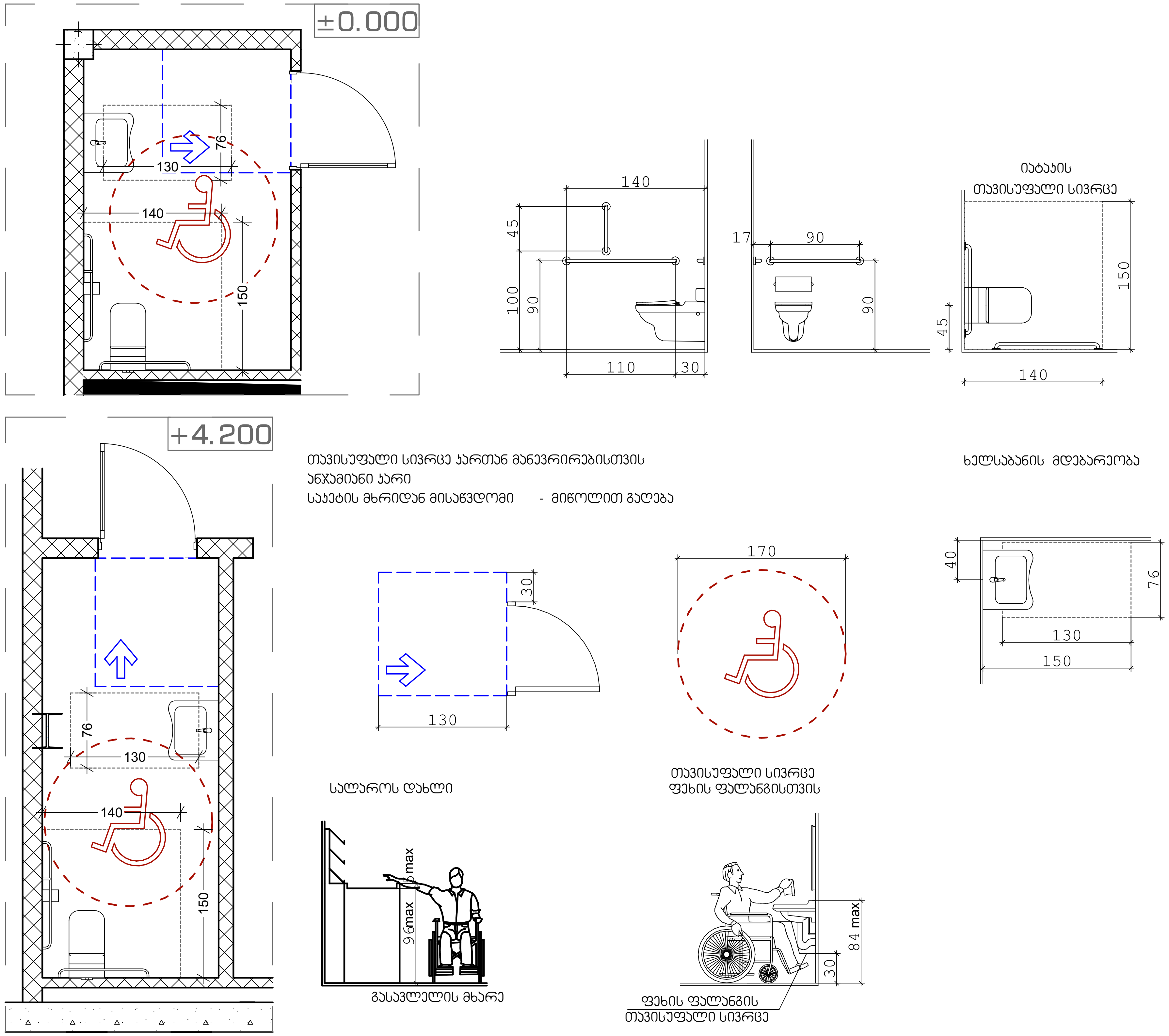
ს/კ 01.19.21.001.454

ნახაზის დასახელება:

მისაწდომობის გეგმა +4.20 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	რაოდენობა	მასშტაბი
პ.პ.	018	#LayNoInSubset	1:200

მისაწვდომი ტუალეტი მ:1:50



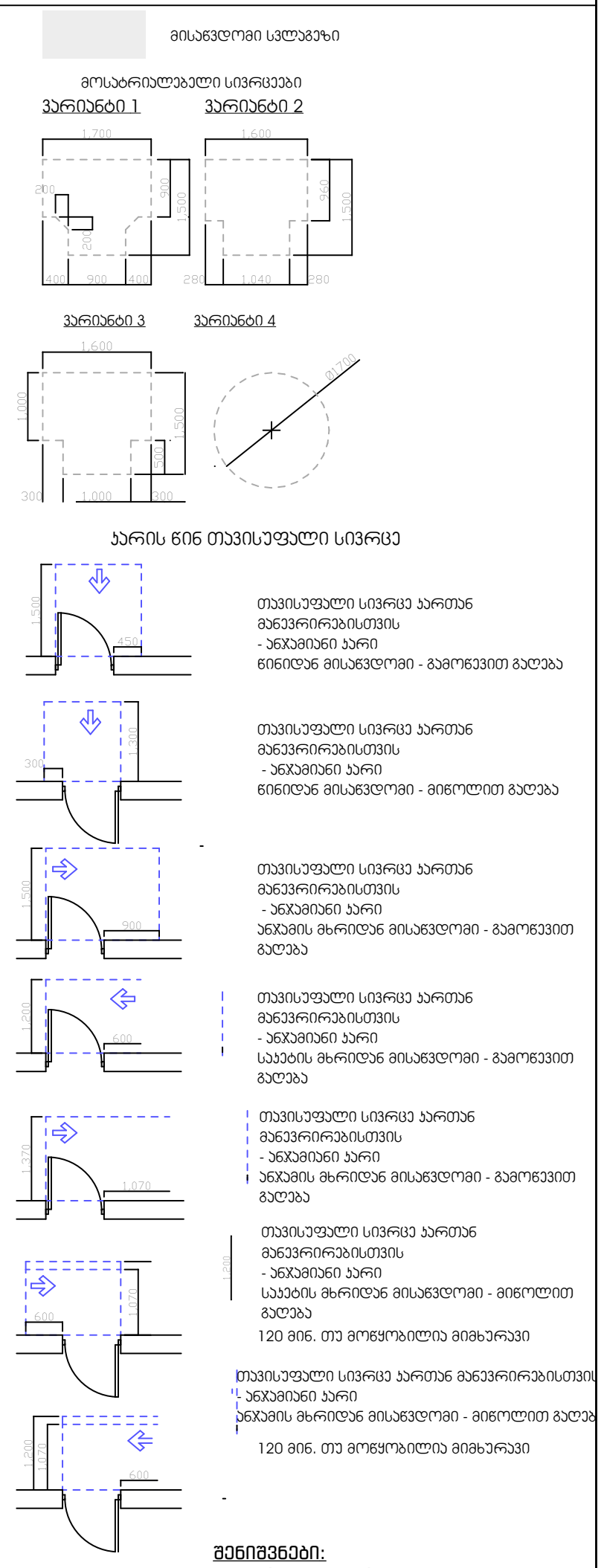
მისაწვდომობის გეგმები

±0.000 და +4.200 ნიშნულების მისაწვდომი ტუალეტები

ფორმატი A-1	2022 წ.

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან



შენიშვნები:
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

დამკვეთი:	შპს პიტ-სტოპ - ს/კ206114505	
მისამართი:	ქ.თბილისი,გზატკეცილი კახეთი,№ 15	
პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქიური კომპლექსი (სავაჭრო,საოფისე,საგამოფენო სივრცე-შოურუმი და ავტოსერვისი)	
თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ლ. ხუხახშვილი	
პრ. მთ. არქ.:	კ. ხვედელიძე	
ავტორები:	ლ. ხუხახშვილი	
	მ. გეგეშიძე	

TBILQALAQPROEQTI
თბილქალაქპროექტი

შ.პ.ს. "თბილქალაქპროექტი"

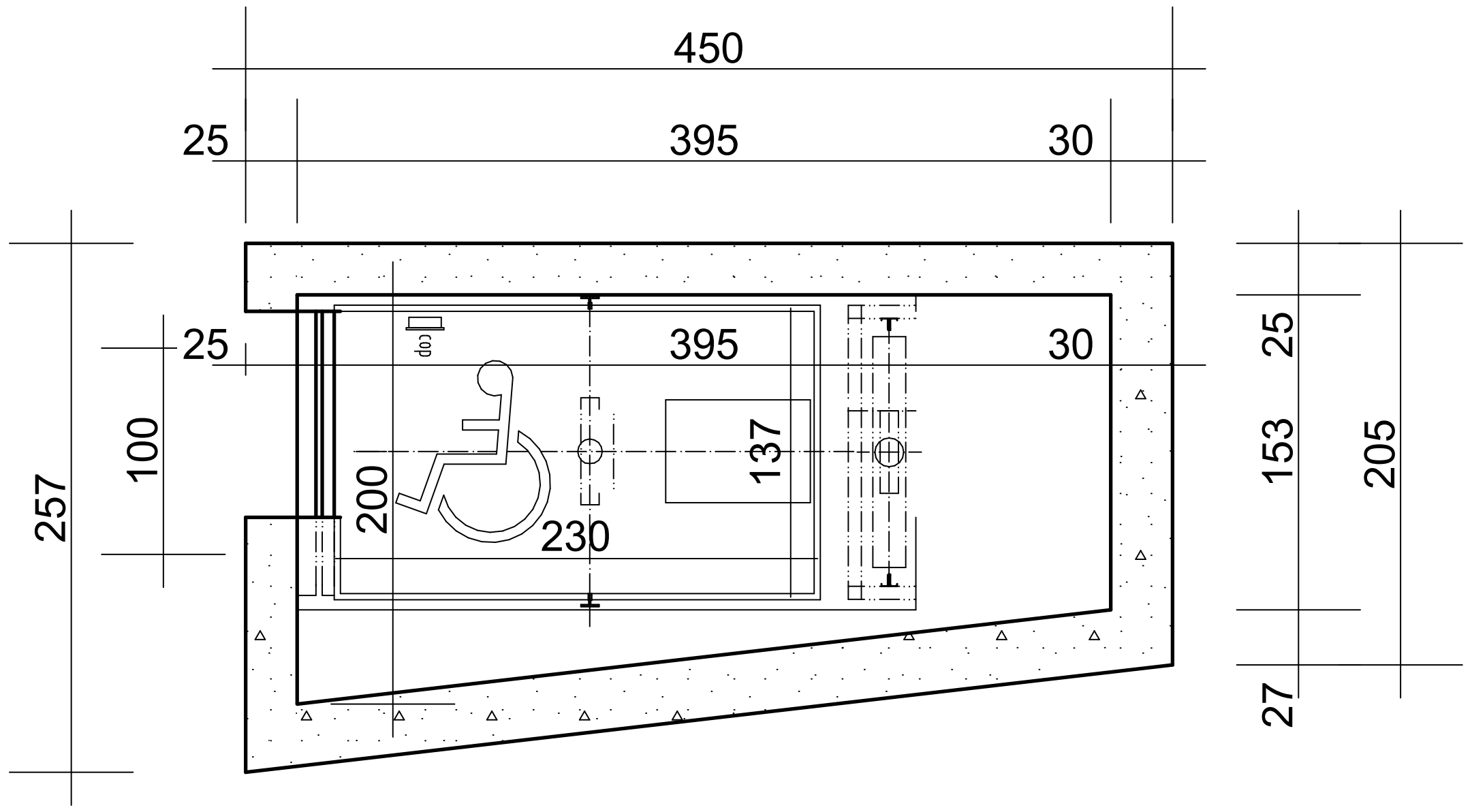
ს/კ 01.19.21.001.454

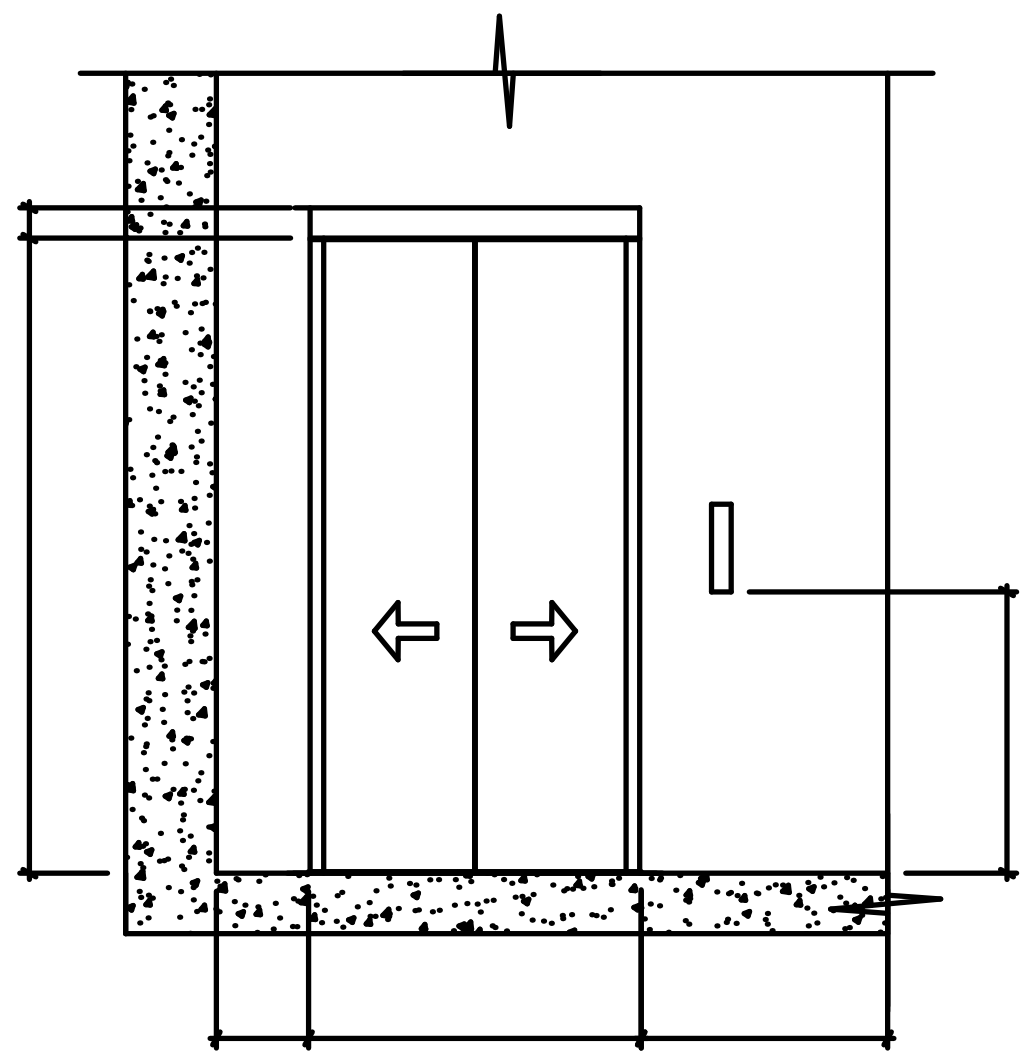
ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომი ტუალეტი

სტადია	ფურცელი	რაოდენობა	მასშტაბი
ა.პ.	018.1	#LayNoInSubset	1:50

ლიფტის მახასიათებლები მ:1:50





ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

ლიფტის შახტის გაბარიტები 3950X2000 მმ
ლიფტის კაბინის შიდა გაბარიტები 1370X2300 მმ
ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 1000მმ
ლიფტის კარის ცეცხლმედეგობა 90წთ
ლიფტის ტვირთამწეობა 1275 მმ (17 კაცი)
ლიფტის მოძრაობის სიჩქარე 1.75 მ/წმ

შენიშვნები:

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან.
- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან.
- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4-ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6-ე ქვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7-ე ქვეთავთან.
- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.

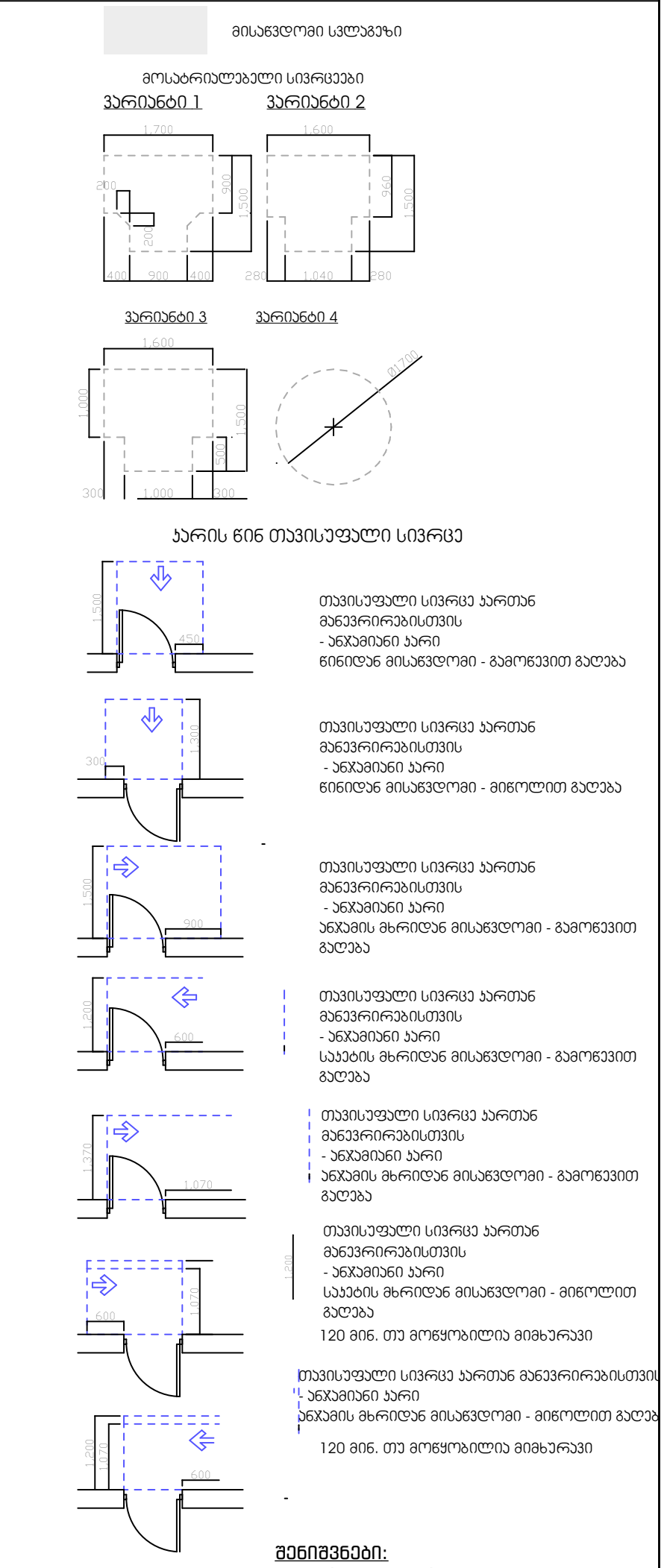
მისაწვდომობის გეგმები

ლიფტის მახასიათებლები

ფორმატი A-1	2022 წ.

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან



შენიშვნები:
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

დამკვეთი:	შპს პიტ-სტოპ - ს/კ206114505	
მისამართი:	ქ.თბილისი,გზატკეცილი კახეთი,№ 15	
პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური კომპლექსი (სავაჭრო,საოფისე,საგამოფენო სივრცე-შოურუმი და ავტოსერვისი)	
თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ლ. ხუხახშვილი	
პრ. მთ. არქ.:	კ. ხვედელიძე	
ავტორები:	ლ. ხუხახშვილი	
	მ. გეგეშიძე	

TBILQALAQPROEQTI
თბილქალაქპროექტი

შ.პ.ს. "თბილქალაქპროექტი"

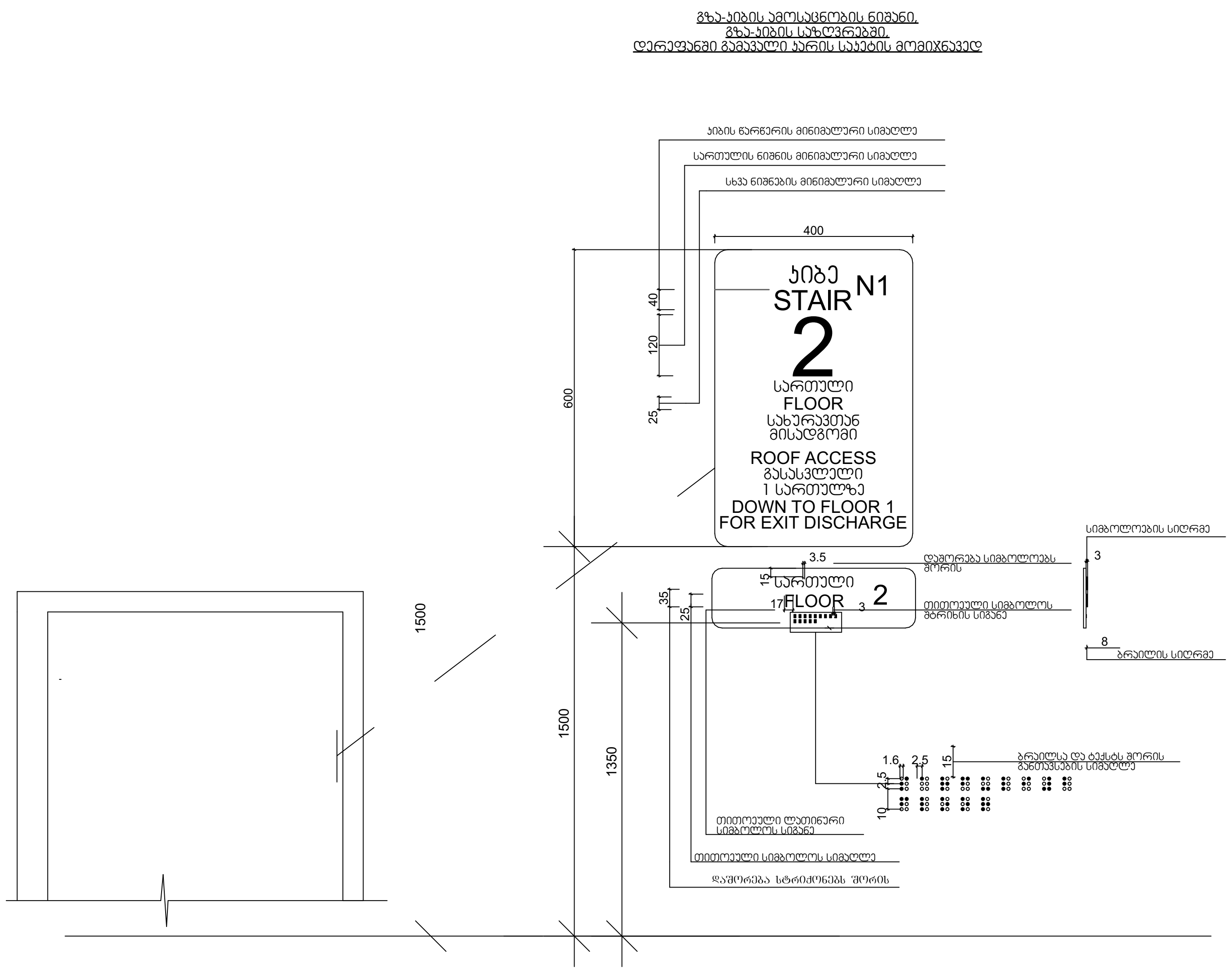
ს/კ 01.19.21.001.454

ნახაზის დასახელება:

ლიფტის მახასიათებლები

სტადია	ფურცელი	რაოდენობა	მასშტაბი
ა.პ.	018.2	#LayNoInSubset	1:50

ნიშნები მ:1:50



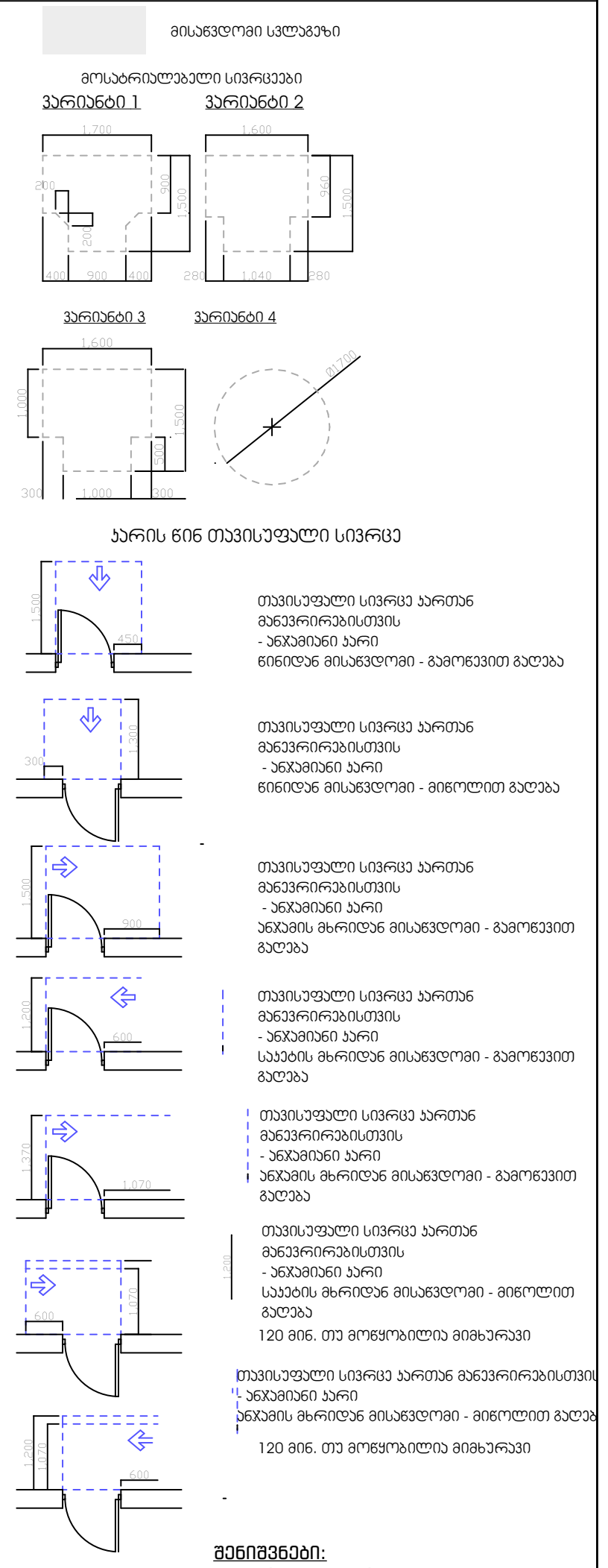
მისაწვდომობის გეგმები

ნიშნები

ფორმატი A-1	2022 წ.

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმრტებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან



შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

დამკვეთი:	შპს პიტ-სტოპ - ს/კ206114505
მისამართი:	ქ.თბილისი,გზატკეცილი კახეთი,№ 15
პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური კომპლექსი (სავაჭრო,საოფისე,საგამოფენო სივრცე-შოურუმი და ავტოსერვისი)

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ლ. ხუხახშვილი	
პრ. მთ. არქ.:	კ. ხვედელიძე	
ავტორები:	ლ. ხუხახშვილი	
	მ. გეგეშიძე	

TBILQALAQPROEQTI
თბილქალაქპროექტი

შ.პ.ს.
"თბილქალაქპროექტი"

ს/კ 01.19.21.001.454

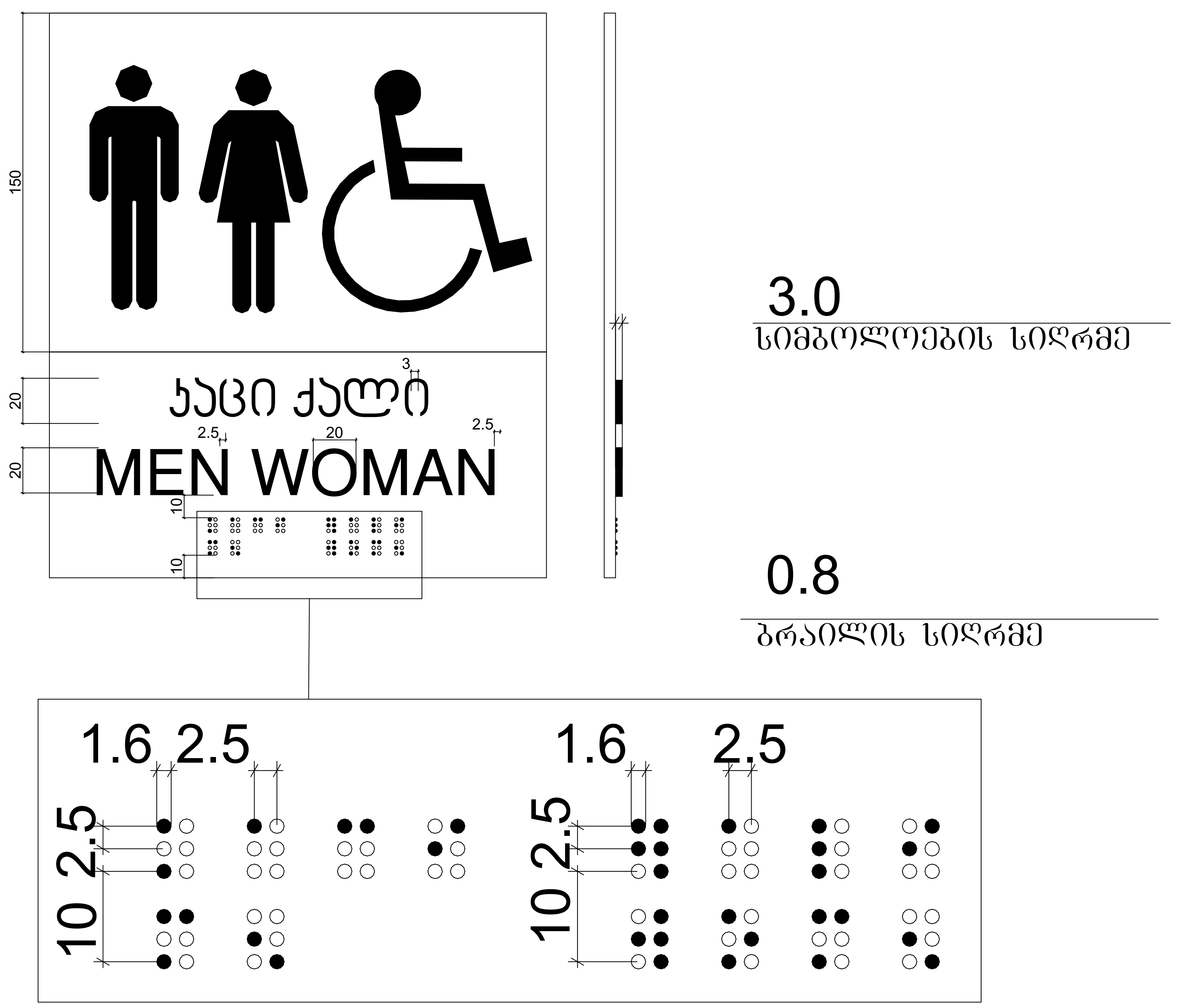
ნახაზის დასახელება:

ნიშნები

სტადია	ფურცელი	რაოდენობა	მასშტაბი
ა.პ.	018.3	#LayNoInSubset	1:50

ნიშნები მ:1:20

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



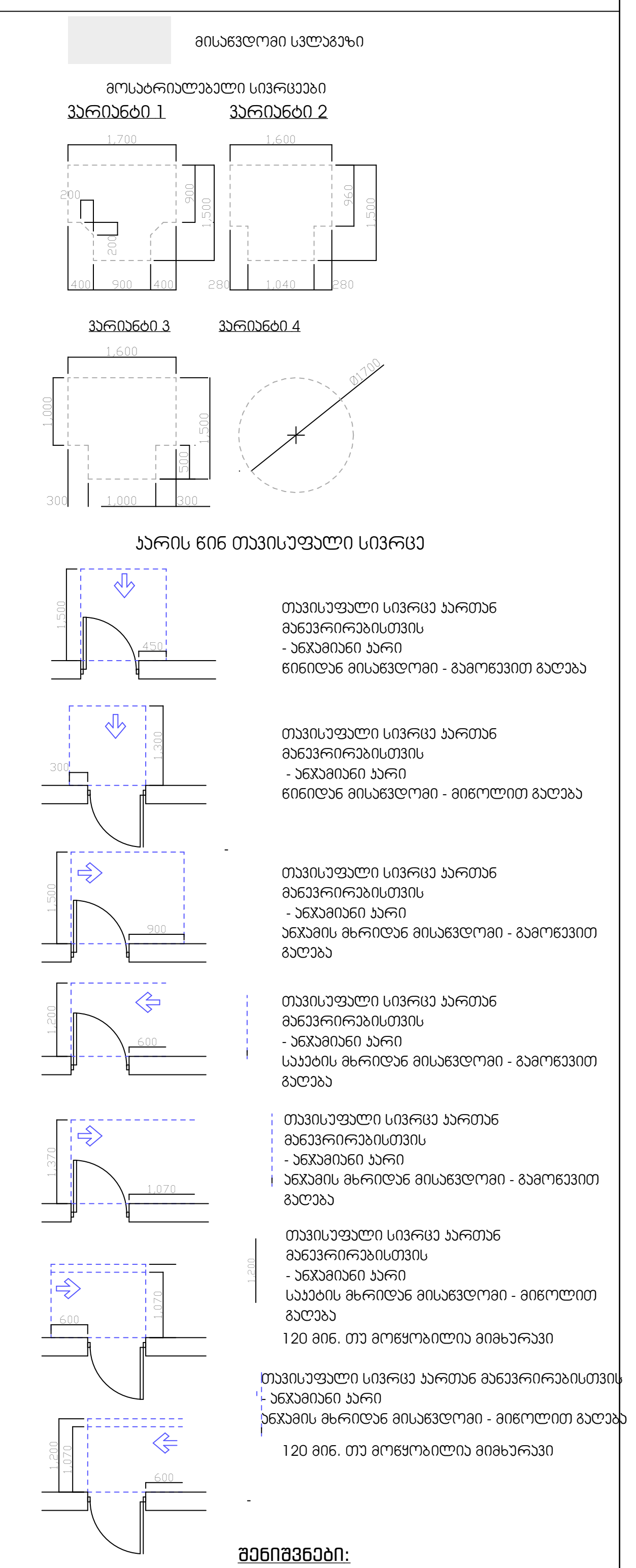
მისაწვდომობის გეგმები

ნიშნები

ფორმატი A-1	2022 წ.

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან



შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

დამკვეთი:	შპს პიტ-სტოპ - ს/კ206114505	
მისამართი:	ქ.თბილისი,გზატკეცილი კახეთი,№ 15	
პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური კომპლექსი (სავაჭრო,საოფისე,საგამოფენო სივრცე-შოურუმი და ავტოსერვისი)	
თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ლ. ხუხახშვილი	
პრ. მთ. არქ.:	კ. ხვედელიძე	
ავტორები:	ლ. ხუხახშვილი	
	მ. გეგეშიძე	

TBILQALAQPROEQTI

შ.პ.ს. "თბილქალაქპროექტი"

ს/კ 01.19.21.001.454

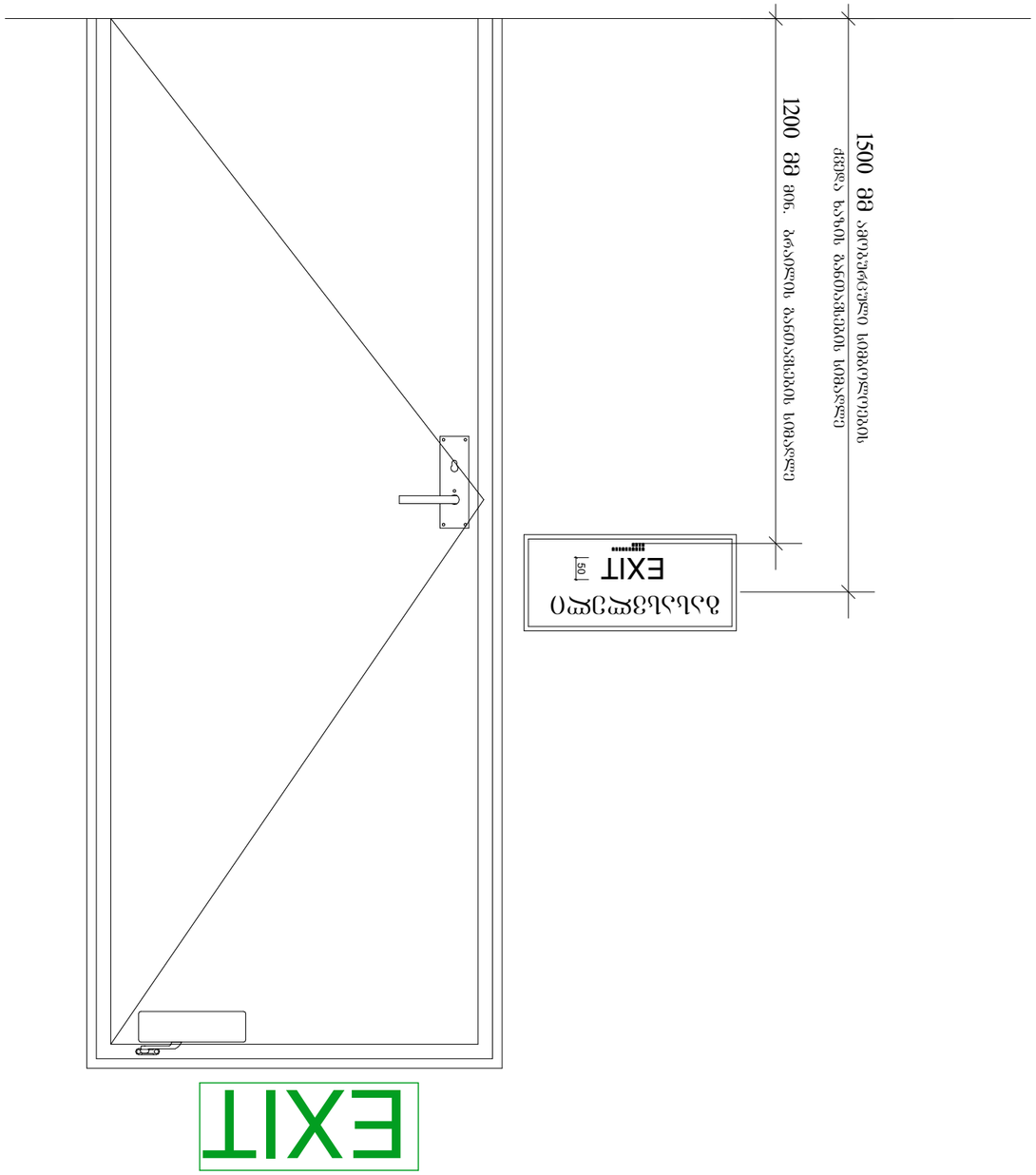
ნახაზის დასახელება:

ნიშნები

სტადია	ფურცელი	რაოდენობა	მასშტაბი
ა.პ.	018.4	#LayNoInSubset	1:20

ნახაზი

ევაკუაციის მარშრუტის სქემა



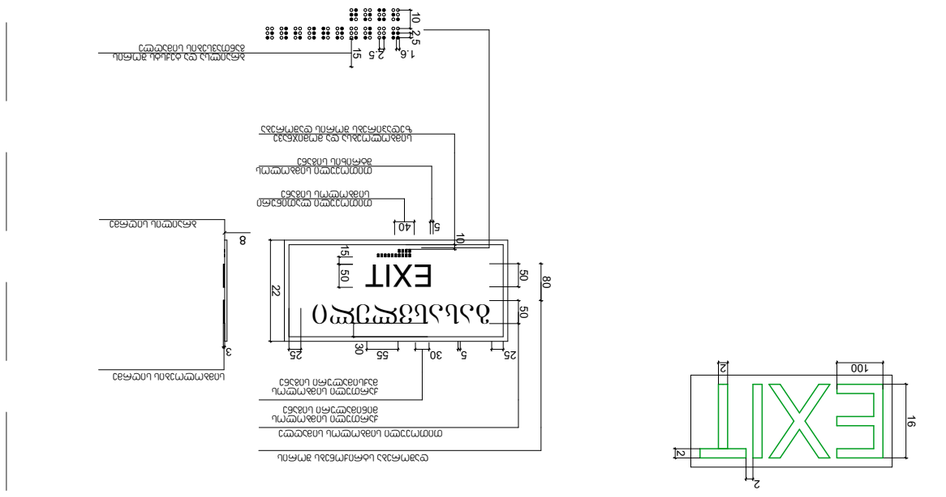
ნახაზი მ:1:50

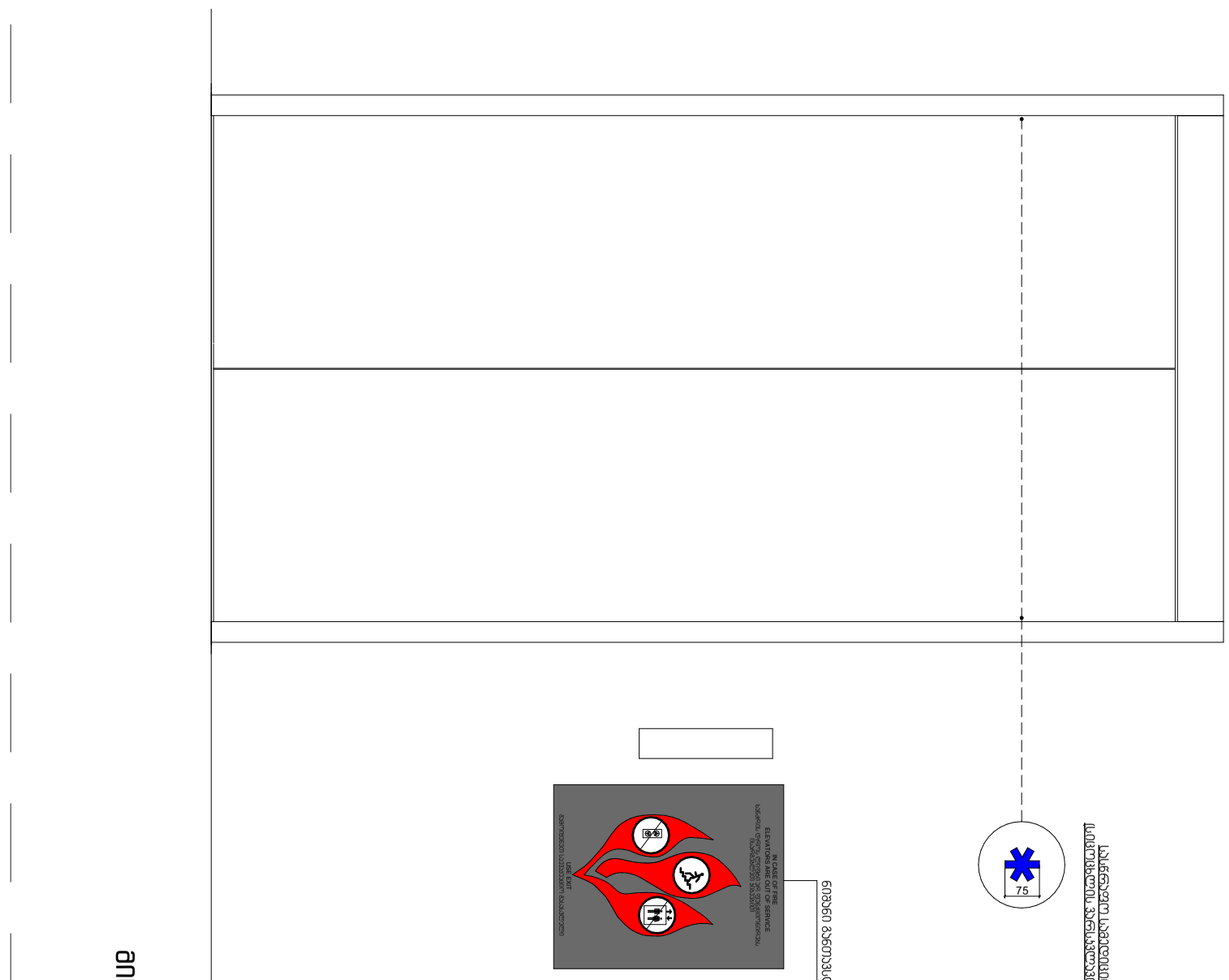
დოკუმენტის დასახელება	ევაკუაციის გეგმა
პროექტის ეტაპი	ტექნიკური პროექტი
ფურცლის ნომერი	018.5
ფურცლის დასახელება	ევაკუაციის გეგმა
მასშტაბი	1:50

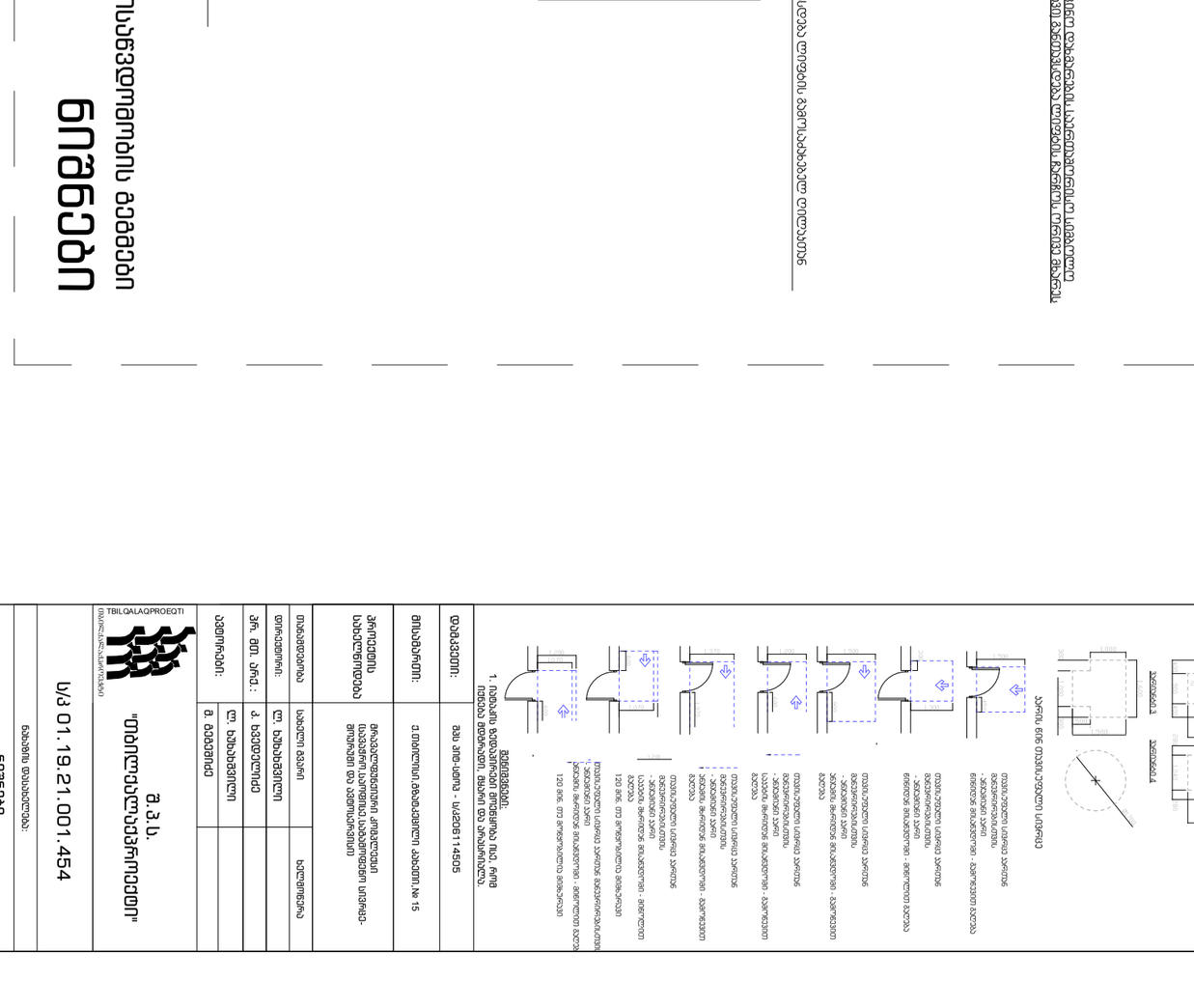
შენობის დასახელება:	
	ნახაზი
ს/ჯ 01.19.21.001.454	
შემსრულებელი:	შ.პ.ს. "თბილისმეტროპროექტი"
ხელმძღვანელი:	მ. ბერიძე
მთავარი ინჟინერი:	ნ. ბერიძე
ინჟინერი:	ნ. ბერიძე
	ნ. ბერიძე
	ნ. ბერიძე

ПРОЕКТНАЯ

ДОКУМЕНТАЦИЯ

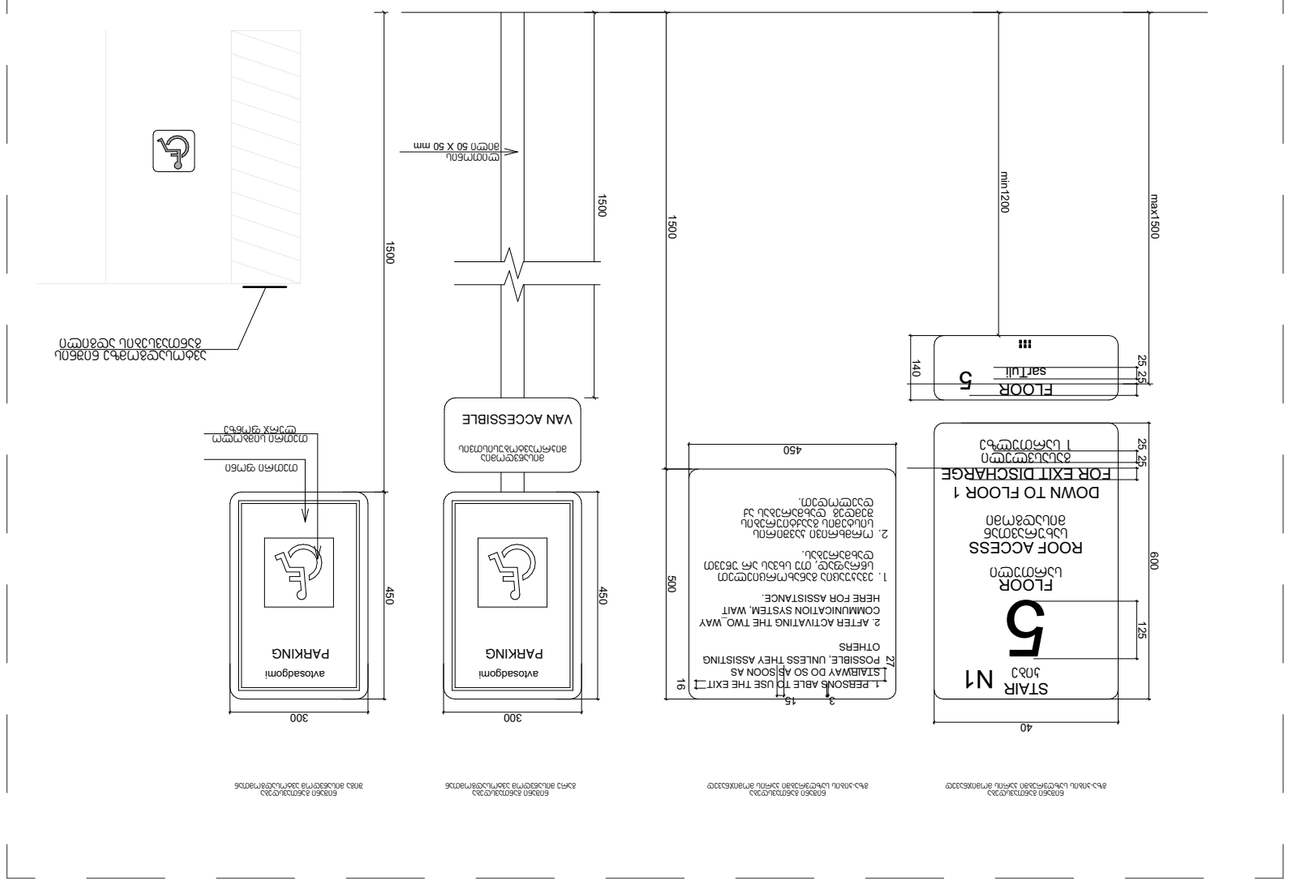

EXIT
EXIT
EXIT



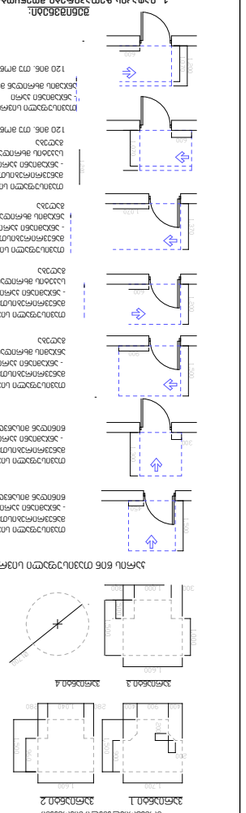


ბრენდირება

ბრენდირება ტიპიური ელემენტები



ბრენდირების ტიპიური ელემენტების განლაგების სქემები


ბრენდირების ტიპიური ელემენტების განლაგების სქემები
ბრენდირების ტიპიური ელემენტების განლაგების სქემა - მანქანის პარკირების ადგილის ნიშანი