ᲐᲦᲜᲘᲨᲜᲣᲚ ᲑᲠᲫᲐᲜᲔᲑᲐᲨᲘ №6013987 ᲢᲔᲥᲜᲘᲙᲣᲠ ᲔᲙᲝᲜᲝᲛᲘᲙᲣᲠ ᲛᲐᲩᲕᲔᲜᲔᲑᲚᲔᲑᲨᲘ ᲩᲕᲔᲜᲡ ᲛᲘᲔᲠ ᲓᲐᲨᲕᲔᲑᲣᲚᲘᲐ ᲢᲔᲥᲜᲘᲙᲣᲠᲘ ᲮᲐᲠᲕᲔᲖᲘ, ᲠᲝᲛᲔᲚᲘᲪ ᲬᲐᲠᲛᲝᲓᲒᲔᲜᲘᲚᲘᲐ ᲕᲔᲚᲨᲘ “ᲤᲐᲘᲚᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲒᲠᲔᲑᲐ” ᲒᲘᲓᲒᲔᲜᲗ ᲒᲐᲜᲛᲐᲠᲢᲔᲑᲘᲗᲘ ᲑᲐᲠᲐᲗᲡ ᲨᲔᲡᲬᲝᲠᲔᲑᲣᲚ ᲒᲔᲒᲛᲔᲑᲗᲐᲜ ᲔᲠᲗᲐᲓ

ᲒᲗᲮᲝᲕᲗ ᲨᲔᲘᲢᲐᲜᲝᲗ ᲪᲕᲚᲘᲚᲔᲑᲐ ᲐᲦᲜᲘᲨᲜᲣᲚ ᲑᲠᲫᲐᲜᲔᲑᲐᲨᲘ ᲢᲔᲥᲜᲘᲙᲣᲠᲘ ᲮᲐᲠᲕᲔᲖᲘᲡ ᲨᲔᲡᲬᲝᲠᲔᲑᲐᲡᲗᲐᲜ ᲓᲐᲙᲐᲕᲨᲘᲠᲔᲑᲘᲗ

ᲮᲐᲠᲕᲔᲖᲘᲡ ᲨᲔᲡᲬᲝᲠᲔᲑᲘᲡ ᲒᲐᲜᲛᲐᲠᲢᲔᲑᲐ

.ᲒᲔᲒᲛᲔᲑᲖᲔ ᲔᲥᲡᲞᲚᲘᲙᲐᲪᲘᲐᲨᲘ ᲓᲐᲙᲐᲛᲔᲑᲘᲡ ᲓᲠᲝᲡ ᲛᲝᲮᲓᲐ ᲨᲔᲪᲓᲝᲛᲐ

ᲠᲘᲡ ᲒᲐᲛᲝ ᲛᲝᲮᲓᲐ ᲤᲐᲠᲗᲔᲑᲘᲡ ᲩᲐᲡᲬᲝᲠᲔᲑᲐ

ᲯᲔᲠᲯᲔᲠᲝᲓ ᲜᲐᲪᲕᲚᲐᲓ ᲡᲐᲔᲠᲗᲝ ᲤᲐᲠᲗᲘᲡᲐ 8995.4ᲙᲕ.Მ-ᲘᲡᲐ ᲣᲜᲓᲐ ᲓᲐᲤᲘᲥᲡᲘᲠᲓᲔᲡ **9069.8ᲙᲕ.Მ** ᲜᲐᲪᲕᲚᲐᲓ ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘ 3823.9ᲙᲕ.Მ-ᲘᲡᲐ ᲣᲜᲓᲐ ᲘᲧᲝᲡ **3826.4ᲙᲕ.Მ** ᲜᲐᲪᲕᲚᲐᲓ ᲡᲐᲖᲐᲤᲮᲣᲚᲝ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘ 1164.8ᲙᲕ.Მ-ᲘᲡᲐ ᲣᲜᲓᲐ ᲘᲧᲝᲡ **1242.7ᲙᲕ.Მ** ᲜᲐᲪᲕᲚᲐᲓ ᲓᲐᲛᲮᲛᲐᲠᲔ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘ 151.3ᲙᲕ.Მ-ᲘᲡᲐ ᲣᲜᲓᲐ ᲘᲧᲝᲡ **145.2ᲙᲕ.Მ** ᲙᲘᲑᲘᲡ ᲣᲫᲠᲔᲓᲘᲡ ᲓᲐ ᲡᲐᲓᲐᲠᲑᲐᲖᲝᲡ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘ ᲜᲐᲪᲕᲚᲐᲓ 1043.2ᲙᲕ.Მ-ᲘᲡᲐ ᲣᲜᲓᲐ ᲘᲧᲝᲡ **1046.5ᲙᲕ.Მ**

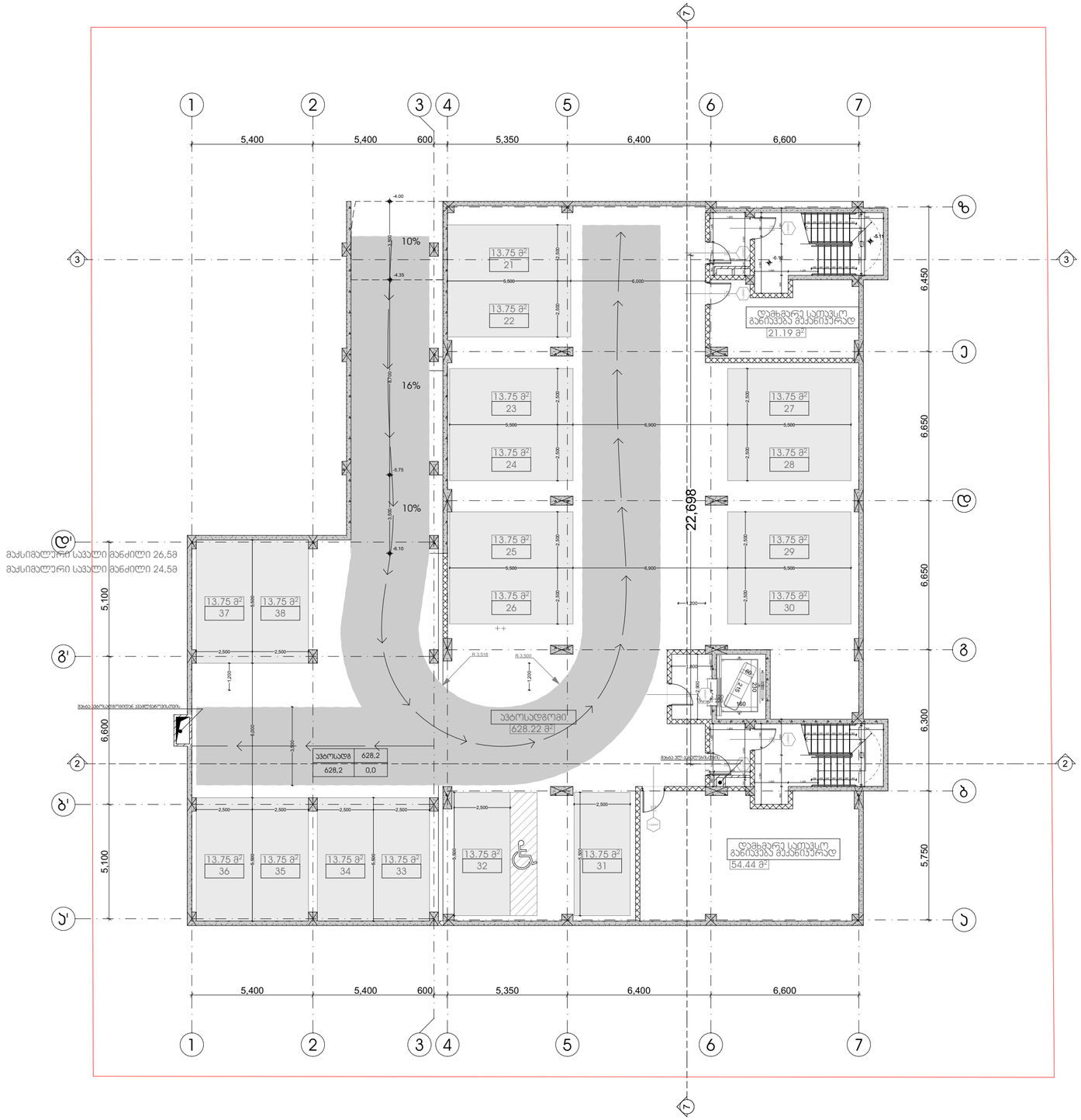
ᲒᲘᲓᲒᲔᲜᲗ ᲪᲮᲠᲘᲚᲘᲡ ᲡᲐᲮᲘᲗ ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ ᲓᲐᲙᲐᲛᲔᲑᲣᲚ ᲤᲐᲠᲗᲔᲑᲡ

ნიშნული	სართული	სიგრძე/ფ ერდი.მ	სიგანე/ფერდი.მ	ფოსი	კომერციული ფართი	დამხმარე ფართი	ჯამური ფართობი	ქ/უ სადარბაზო
--6.100	-2					75.6	628.2	44.6
-3.100	-1					69.6	623.7	56.0
0.00	0				620.4			81.9
+4.950	1		106.1	607.8				86.4
+8.250	2	275.4	106.1	332.5				86.4
+11.550	3	468.4	230.3					86.4
+14.850	4	468.4	102.2					86.4
+18.150	5	466.2	103.6					86.4
+21.450	6	434.4	113.7					86.4
+24.750	7	434.4	113.7					86.4
+28.050	8	434.4	113.7					86.4
+31.350	9	434.4	113.7					86.4
+34.650	10	410.4	139.6					86.4
ᲡᲣᲚ		3826.4	1242.7	940.3	620.4	145.2	1251.9	1046.5

- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 9069.8
- . საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3826.4
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ). 1242.6
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).:.1046.5
- დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 145.2

- . ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1251.9
- . ოფისი (კვ.მ).– 940.3.
- კომერციული ფართი(კვ.მ). – 620.4

-2 სართულის გეგმა -6 100 ნიშნულზე



პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი დიდ დიღომში

სტადია	პროექტის შეთანხმება
თარიღი	20.04.2020

პირობითი აღნიშვნები

ჭრილის ხაზი

იატაკის საკორექტო ნიშნული

+36.00 11 სართული

სართულიანობა

საკადასტრო საზღვარი

ტექნიკურ ეკონომიკური მონაცემები

განაშენიანების ფართობი 806 კვ.მ
პირის უჯრედი - 44,6 კვ.მ
პარკინგი - 628,2 კვ.მ
დამხმარე - 75,6

შენიშვნები

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, დიღომი
(ს.კ №01.72.14.014.434)

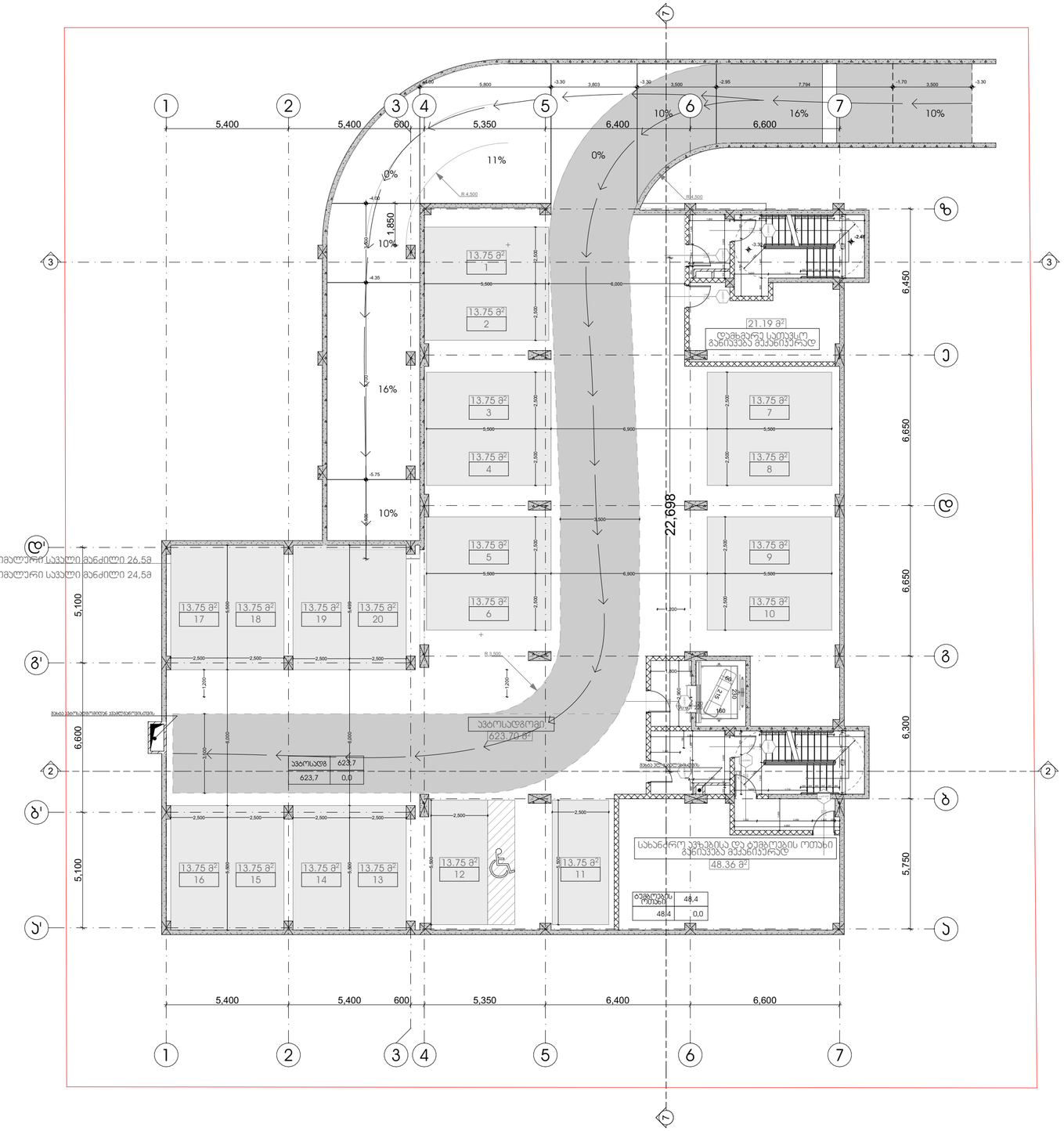
დამკვეთი

ზაზა იჩქიტიძე

პრ. ავტორი / შემსრულებელი	გიორგი	ვარდოსანიძე
	გიორგი	ცუცქირიძე

ფორმატი	მასშტაბი	ჯოდი	გვერდი
A3	1:150		1

-1 სართულის გეგმა -3 300 ნიშნულზე



პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი დიდ დიღომში

სტადია	პროექტის შეთანხმება
თარიღი	20.04.2020

ჰორიზონტი აღნიშვნები

ჭრილის ხაზი

იატაკის საკორექტო ნიშნული

+36.00
11 სართული

სართულიანობა

საკადასტრო საზღვარი

ტექნიკურ ეკონომიკური მონაცემები

განაშენიანების ფართობი 806 კვ.მ
ბინის უძრავი - 56 კვ.მ
ავტოსადგომი - 623,7 კვ.მ
დამხმარე - 21,2
სახანძრო ტუმბოებისა და აუზების ოთახი- 48,4

შენიშვნები

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, დიდოგი
(ს.კ №01.72.14.014.434)

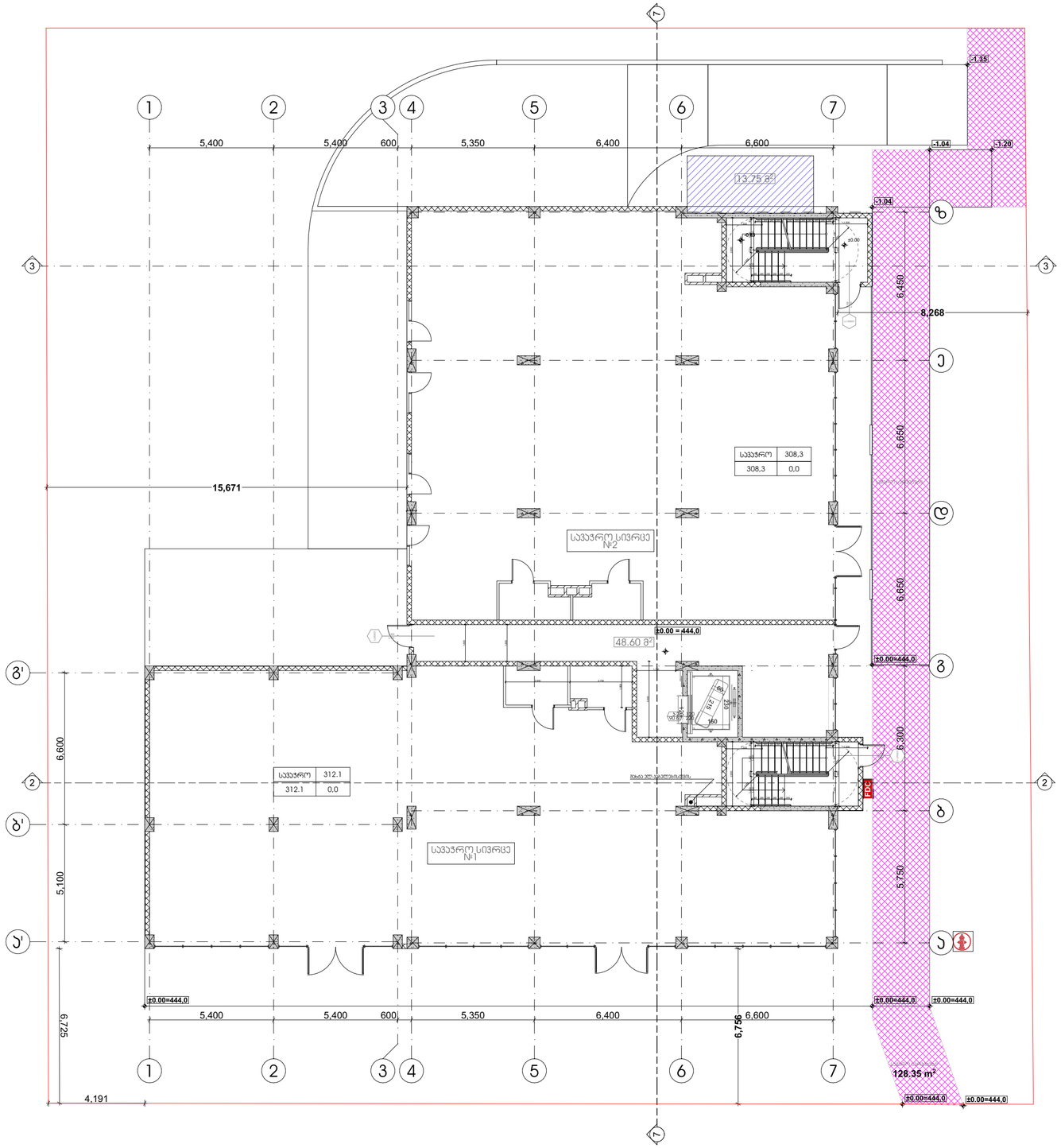
დამკვეთი

ზაზა იჩქიტიძე

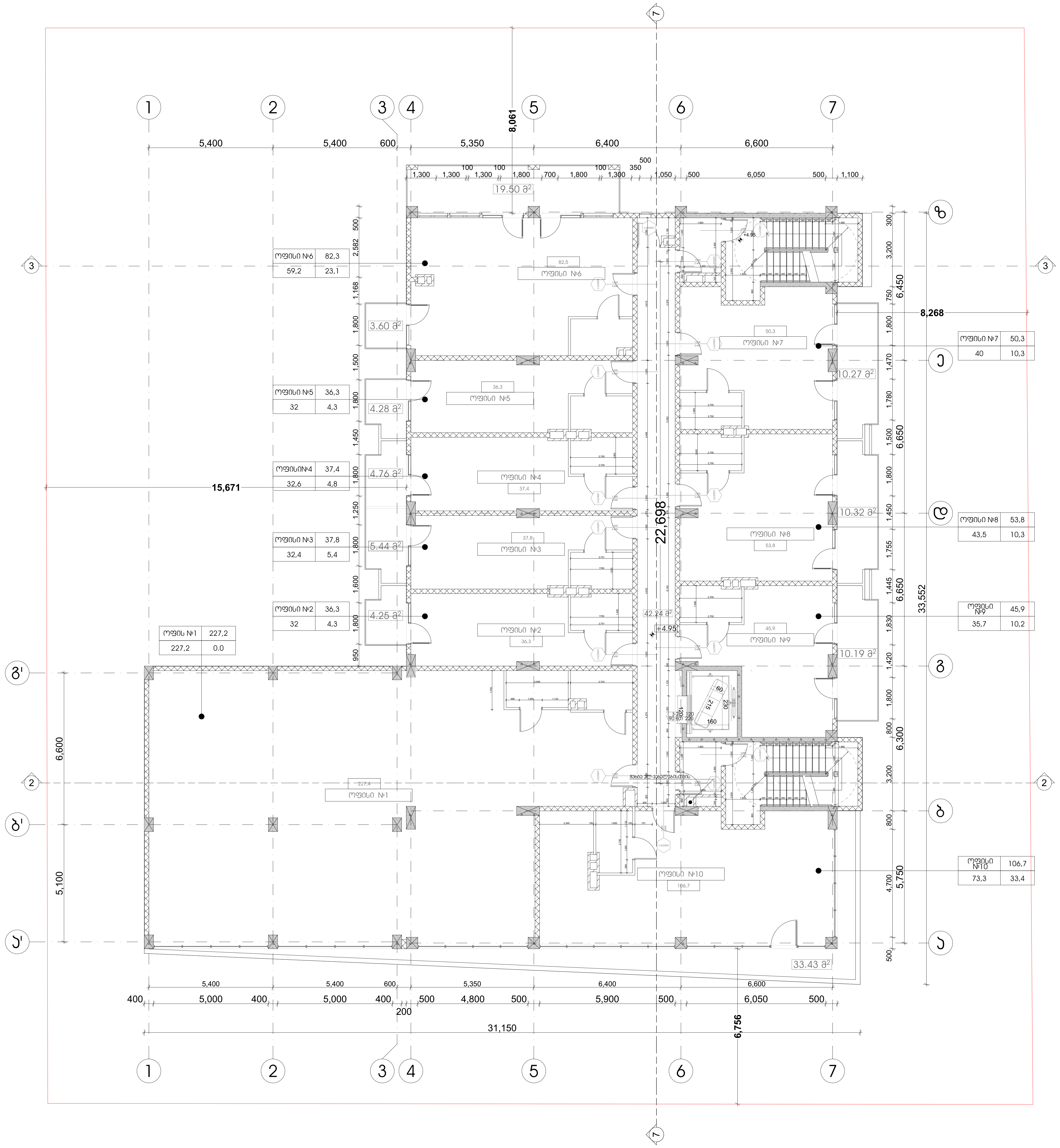
ჰრ. ავტორი / შემსრულებელი	გიორგი	ვარდოსანიძე
	გიორგი	ცუცქირიძე

ფორმატი	მასშტაბი	ჯოდი	გვერდი
A3	1:150		2

0 სართულის გეგმა 0.00 (+444,0) ნიშნულზე

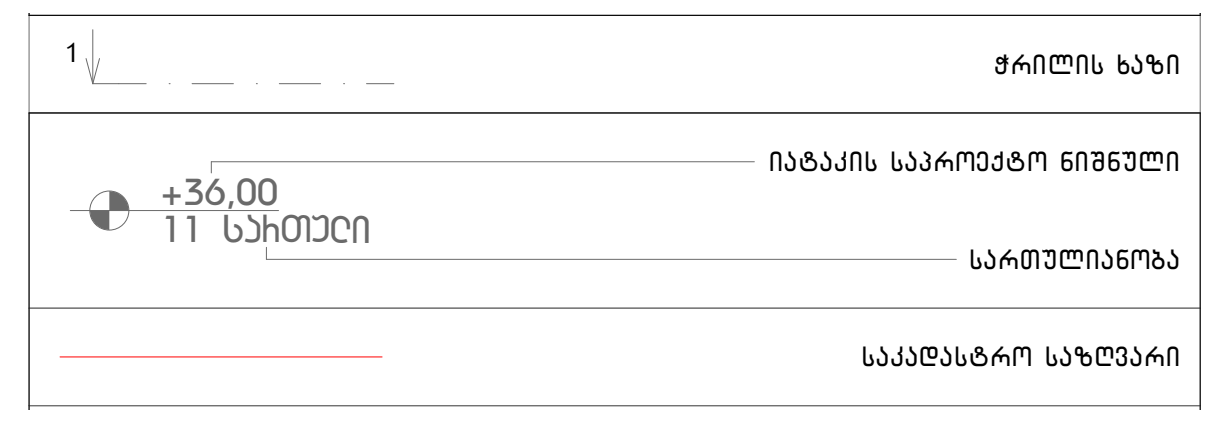

1
2
3
4
5
6
7
5,400
5,400
600
5,350
6,400
6,600
-1.35
-1.04
-1.20
-1.04
13.75 მ²
6,450
8,268
6,650
15,671
სველი წერტილები
სველი წერტილები
სველი წერტილები

1 სართულის გეგმა +4 950 ნიშნულზე



პროექტის სახელწოდება მრავალფუნქციური კომპლექსი დიდ დიღომში	
სტადია	პროექტის შეთანხმება
თარიღი	20.04.2020

პირობითი აღნიშვნები



ტექნიკურ ეკონომიკური მონაცემები

განაშენიანების ფართობი 844 (100% კომერციული)
კიბის უჯრედი - 44,6 კვ.მ
დერეფანი- 41,8 კვ.მ
საოფისე - 607,8 კვ.მ
საზაფხულო- 106,1
კ-2=747,5

შენიშვნები

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, დიღომი
(ს.კ №01.72.14.014.434)

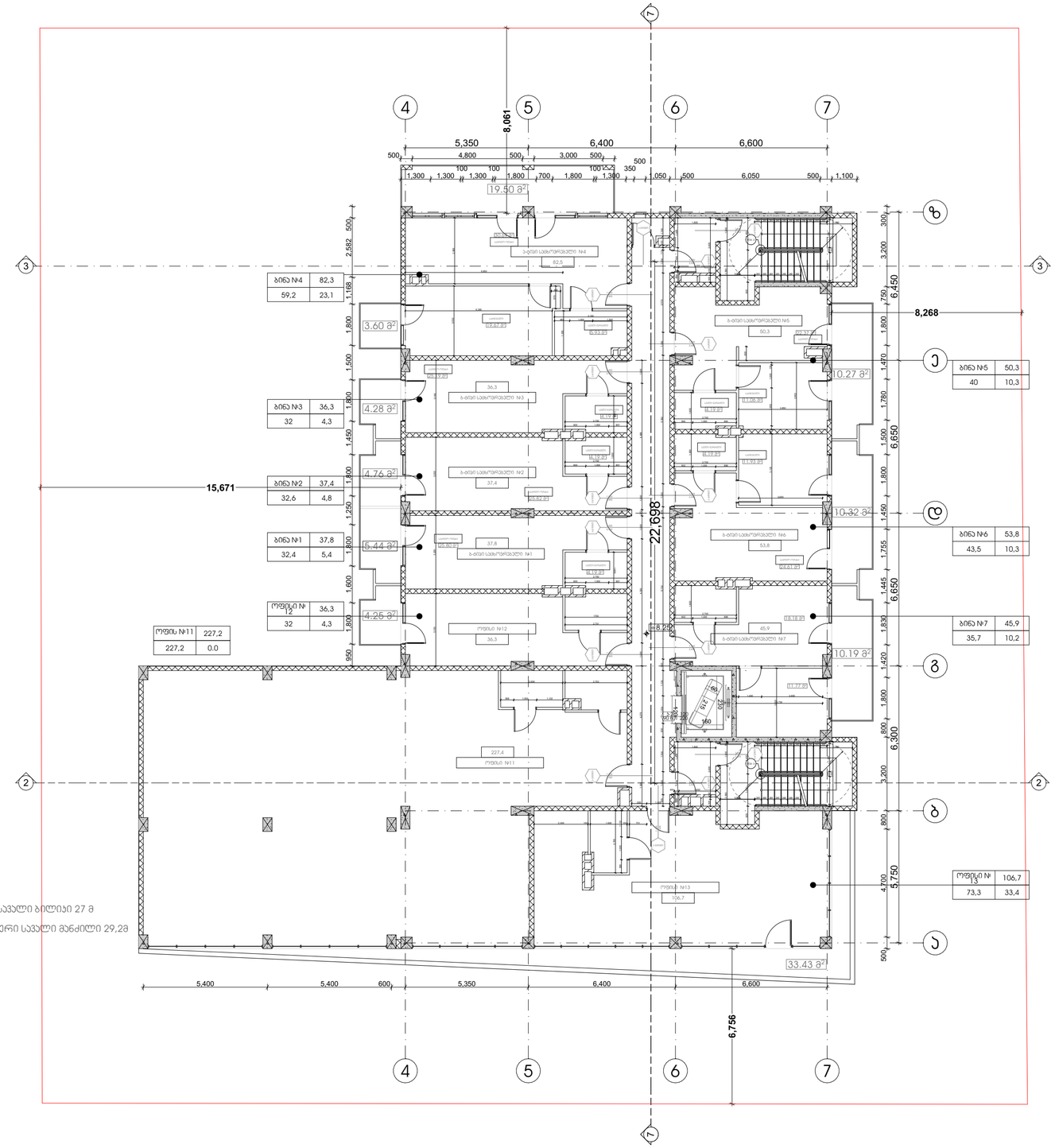
დამკვეთი

ზაზა იჩქიტიძე

პრ. ავტორი / შემსრულებელი	გიორგი	პარდოსანიძე
	გიორგი	ცუცქირიძე

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A3	1:150		4

2 სართულის გეგმა +8 250 ნიშნულზე



საერთო საჯალი ბილიკი 27 მ

მაქსიმალური საჯალი მანძილი 29,2მ

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი დიდ დიღომში

სტადია	პროექტის შეთანხმება
თარიღი	20.04.2020

პირობითი აღნიშვნები

ჭრილის ხაზი

იატაკის საკორექტო ნიშნული

+36.00 11 სართული

სართულიანობა

საკადასტრო საზღვარი

ტექნიკურ ეკონომიკური მონაცემები

განაშენიანების ფართობი 844

(45,7% პომერციული, 54,3% საცხოვრებელი)

ბიბის უძრედი - 44,6 კვ.მ

დერეფანი- 41,8 კვ.მ

საოფისე - 332,5 კვ.მ

საცხოვრებელი- 275,4

საზაფხულო- 106,1

კ-2=747,5

შენიშვნები

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, დიღომი
(ს.კ №01.72.14.014.434)

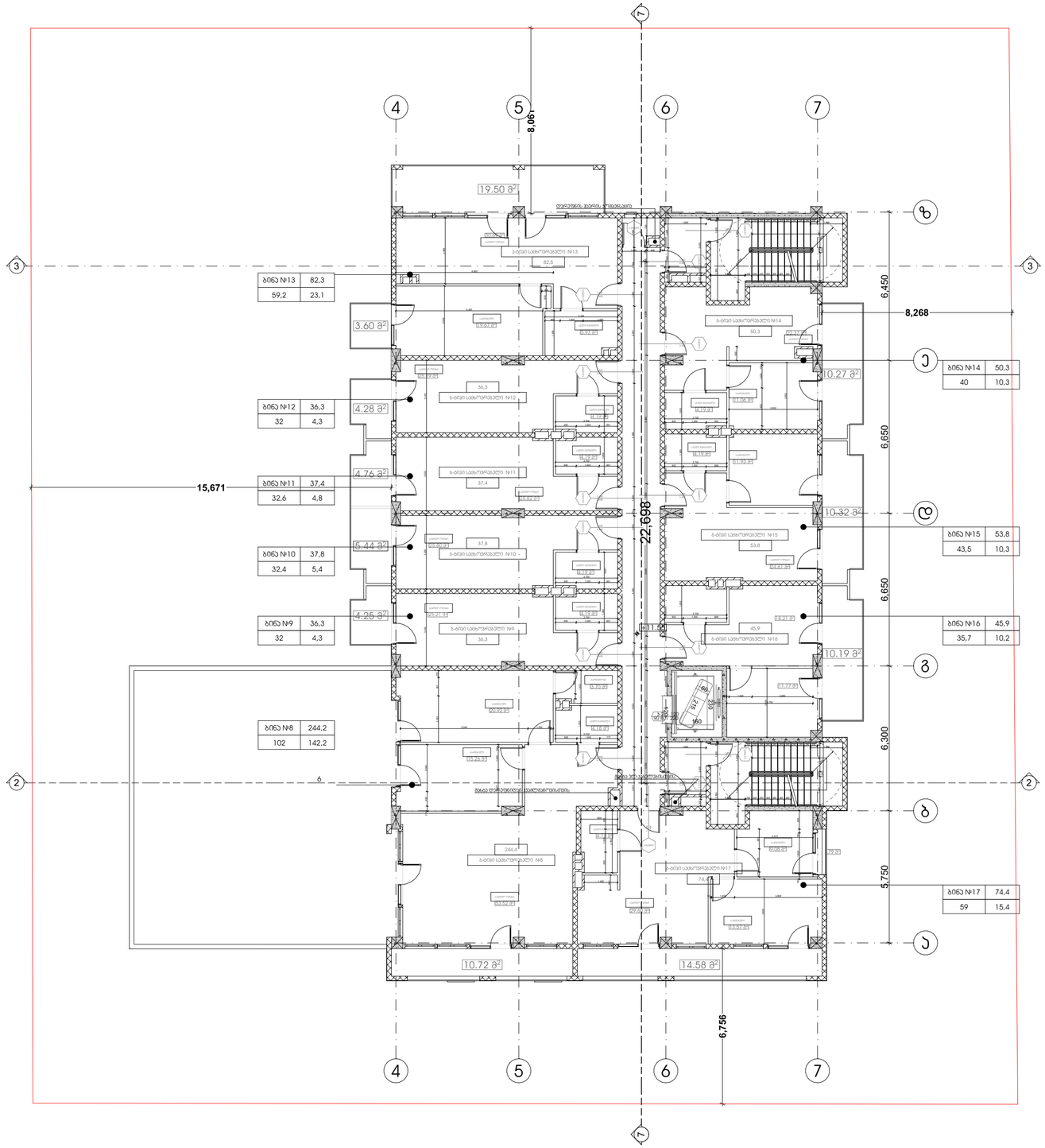
დამკვეთი

ზაზა იჩქიტიძე

ჰარ. ავტორი / შემსრულებელი	გიორგი	ვარდოსანიძე
	გიორგი	ცუცქირიძე

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A3	1:150		5

3 სართულის გეგმა +11 550 ნიშნულზე



პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური კომპლექსი დიდ დიღომში

სტადია	პროექტის შეთანხმება
თარიღი	20.04.2020

პირობითი აღნიშვნები

1	ჭრილის ხაზი
+36.00 11 სართული	იატაკის საკორექტო ნიშნული
	სართულიანობა
	საკადასტრო საზღვარი

ტექნიკურ ეკონომიკური მონაცემები

განაშენიანების ფარდობა 832 (100% საცხოვრებელი)
ბინის უძრავი - 44,6 კვ.მ
დერეფანი- 41,8 კვ.მ
საცხოვრებელი - 468,4 კვ.მ
საზაფხულო- 230,3
კ-2=616,7

შენიშვნები

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, დიღომი
(ს.კ №01.72.14.014.434)

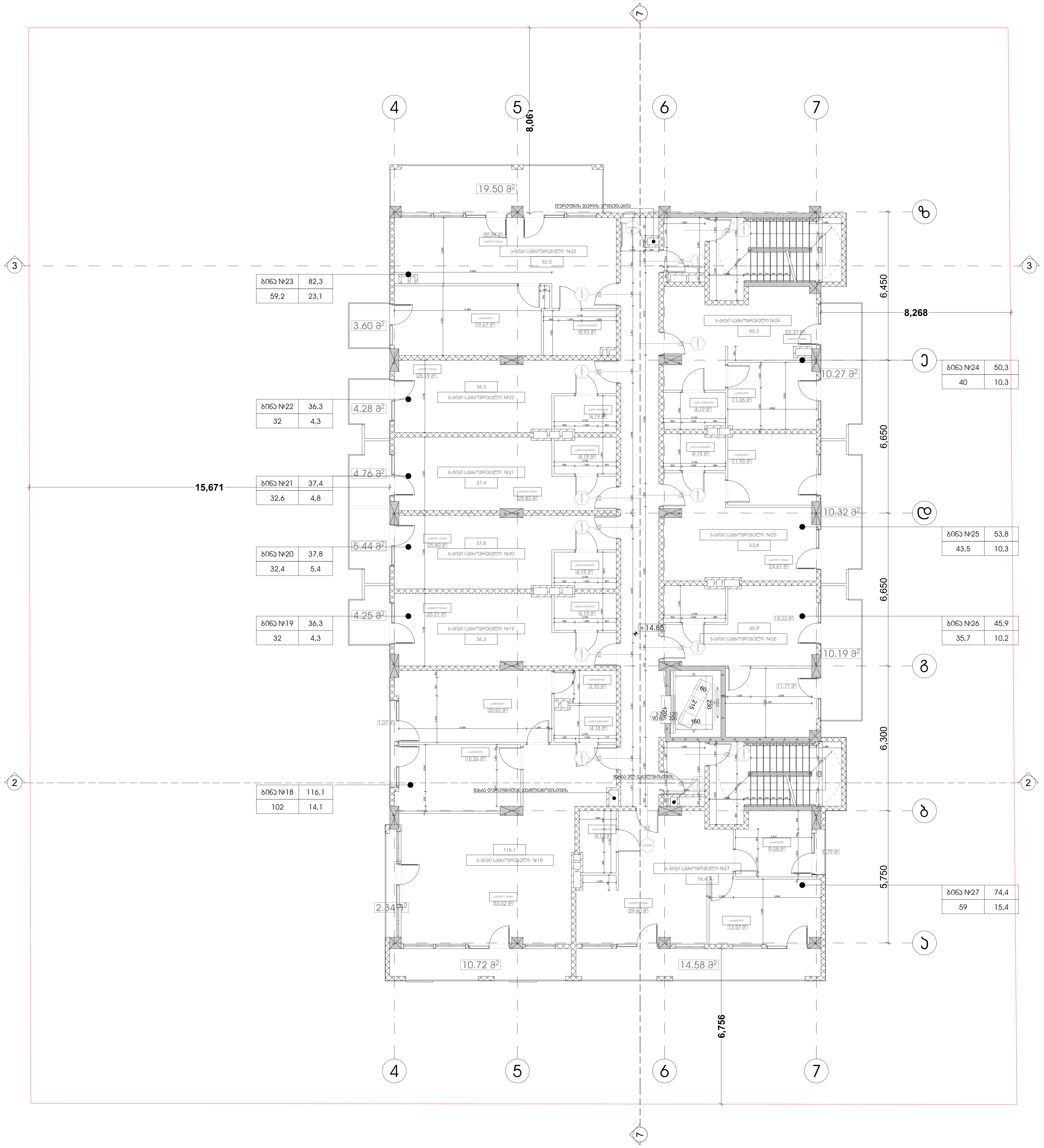
დამკვეთი

ზაზა იჩქიტიძე

პრ. ავტორი / შემსრულებელი	გიორგი	ვარდოსანიძე
	გიორგი	ცუცქირიძე

ფორმატი	მასშტაბი	ჯოდი	გვერდი
A3	1:150		6

4 სართულის გეგმა +14 850 ნიშნულზე



პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური კომპლექსი დიდ დიღომში
სტადია	პროექტის შეთანხმება
თარიღი	20.04.2020

პირობითი აღნიშვნები

- ჭრილის ხაზი
- იატაკის საპროექტო ნიშნული
- +36,00 11 სართული — სართულიანობა
- საკადასტრო საზღვარი

ტექნიკურ ეკონომიკური მონაცემები

განაშენიანების ფართობი 697კვ.მ (100% საცხოვრებელი)
კიბის უჯრედი - 44,6 კვ.მ
დერეფანი- 41,8 კვ.მ
საცხოვრებელი - 468,4 კვ.მ
საზაფხულო- 102,2
კ-2=616,7

შენიშვნები

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, დიღომი
(ს.კ №01.72.14.014.434)

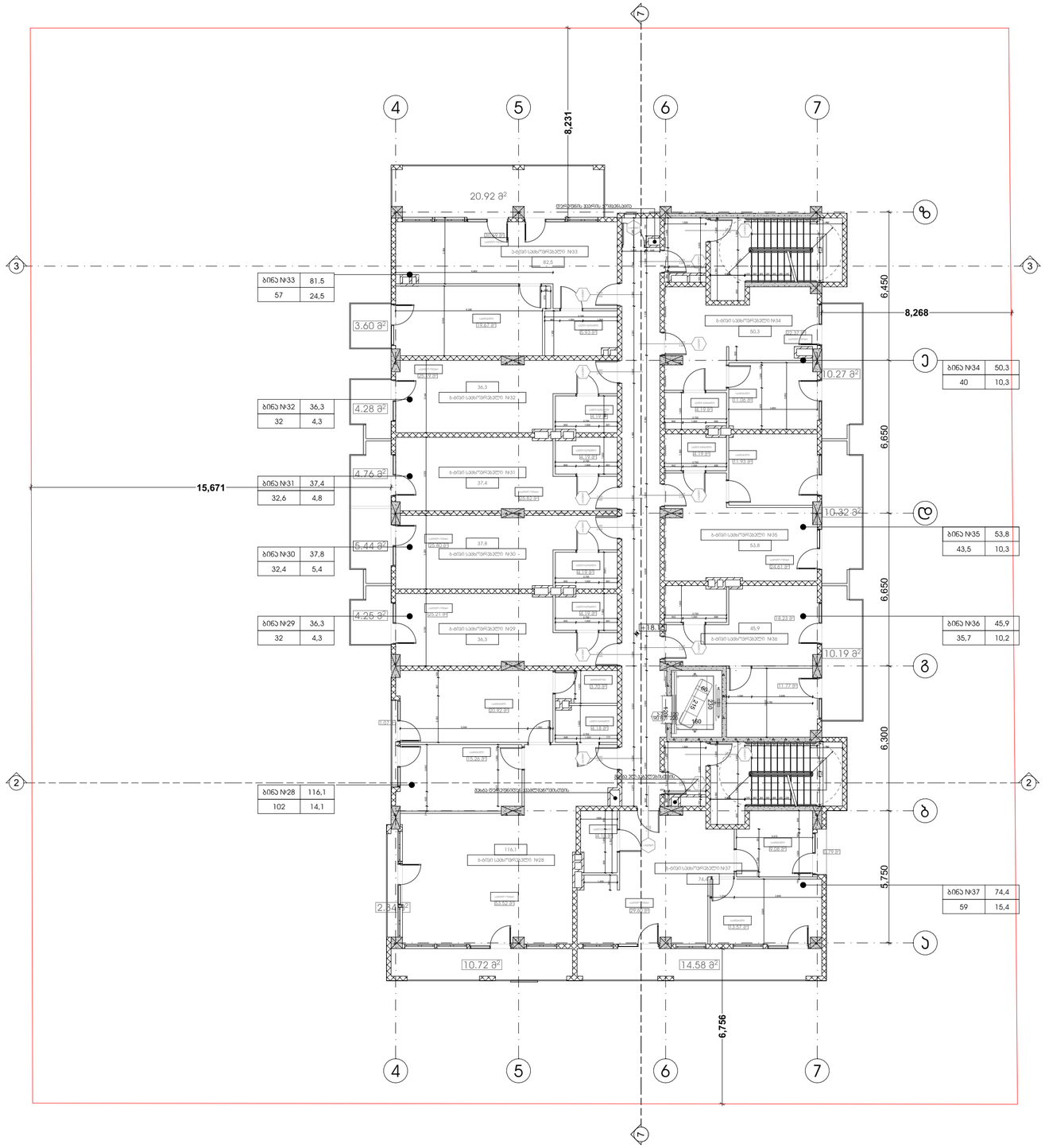
დამკვეთი

ზაზა იჩქიტიძე

პრ. ავტორი / შემსრულებელი	გიორგი	კარდოსანიძე
	გიორგი	ცუცქირიძე

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A3	1:150		7

5 სართულის გეგმა +18 150 ნიშნულზე



პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი დიდ დიღომში

სტადია	პროექტის შეთანხმება
თარიღი	20.04.2020

პირობითი აღნიშვნები

ჭრილის ხაზი

+36.00 11 სართული — იატაკის საკორექტო ნიშნული

სართულიანობა

საკადასტრო საზღვარი

ტექნიკურ ეკონომიკური მონაცემები

განაშენიანების ფართობი 697 (100% საცხოვრებელი)
ჯიხის უჯრედი - 44,6 კვ.მ
დერეფანი- 41,8 კვ.მ
საცხოვრებელი - 466,2 კვ.მ
სახანძრო- 103,6
ჯ-2=615,2

შენიშვნები

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, დიღომი
(ს.კ №01.72.14.014.434)

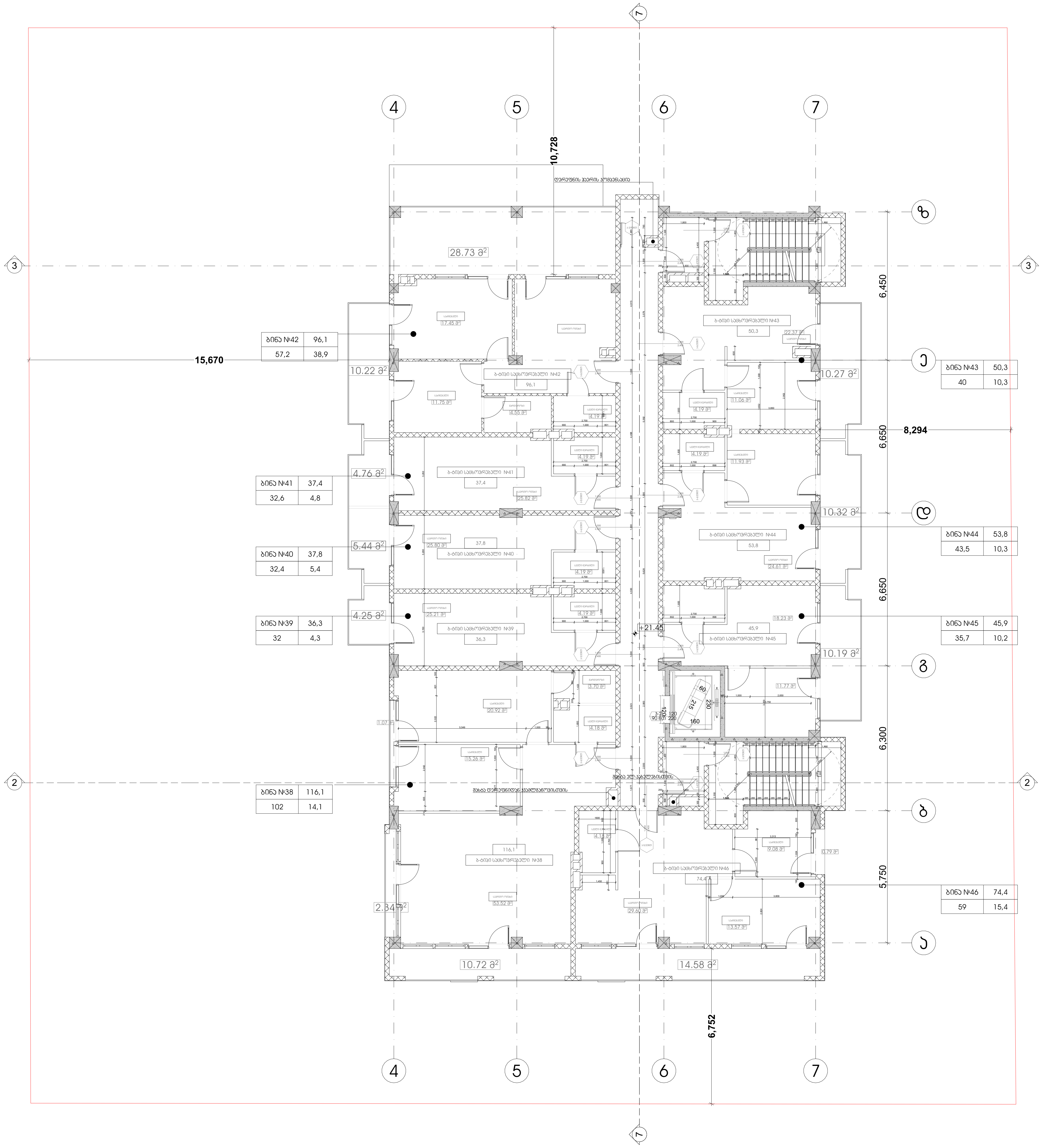
დამკვეთი

ზაზა ობჭიტიძე

პრ. ავტორი / შემსრულებელი	გიორგი	ვარდოსანიძე
	გიორგი	ცუცქირიძე

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A3	1:150		8

6 სართულის გეგმა +21 450 ნიშნულზე



პროექტის სახელწოდება მრავალფუნქციური კომპლექსი დიდ დიღომში	
სტადია	პროექტის შეთანხმება
თარიღი	20.04.2020

პირობითი აღნიშვნები

1	ჭრილის ხაზი
+36,00 11 სართული	იატაკის საპროექტო ნიშნული სართულიანობა
	საკადასტრო საზღვარი

ტექნიკურ ეკონომიკური მონაცემები
განაშენიანების ფართობი 682 (100% საცხოვრებელი)
კიბის უჯრედი - 44,6 კვ.მ
დერეფანი- 41,8 კვ.მ
საცხოვრებელი - 434,4 კვ.მ
საზაფხულო- 113,7
კ-2=601,4

შენიშვნები

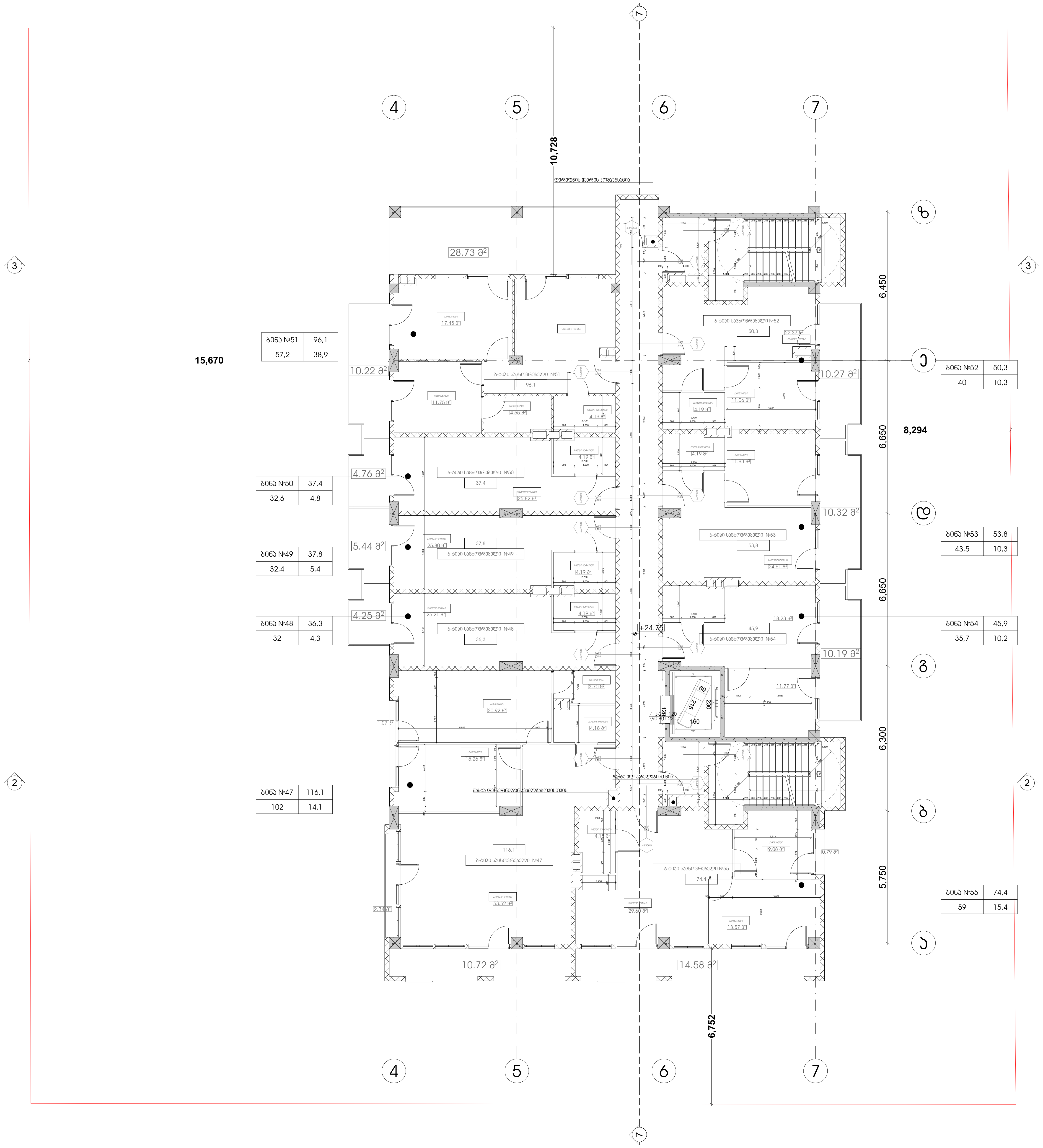
ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი, დიღომი
(ს.კ №01.72.14.014.434)

დამკვეთი
ზაზა იჩქიტიძე

პრ. ავტორი / შემსრულებელი	გიორგი	ვარდოსანიძე
	გიორგი	ცუცქირიძე

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A3	1:150		9

7 სართულის გეგმა +24 750 ნიშნულზე



პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური კომპლექსი
დიდ დიღომში

სტადია	პროექტის შეთანხმება
თარიღი	20.04.2020

პირობითი აღნიშვნები

1 — ჭრილის ხაზი
+36,00 — იატაკის საპროექტო ნიშნული
11 სართული — სართულიანობა
საკადასტრო საზღვარი

ტექნიკურ ეკონომიკური მონაცემები
განაშენიანების ფართობი 682 (100% საცხოვრებელი)
კიბის უჯრედი - 44,6 კვ.მ
დერეფანი- 41,8 კვ.მ
საცხოვრებელი - 434,4 კვ.მ
საზაფხულო- 113,7
კ-2=601,4

შენიშვნები

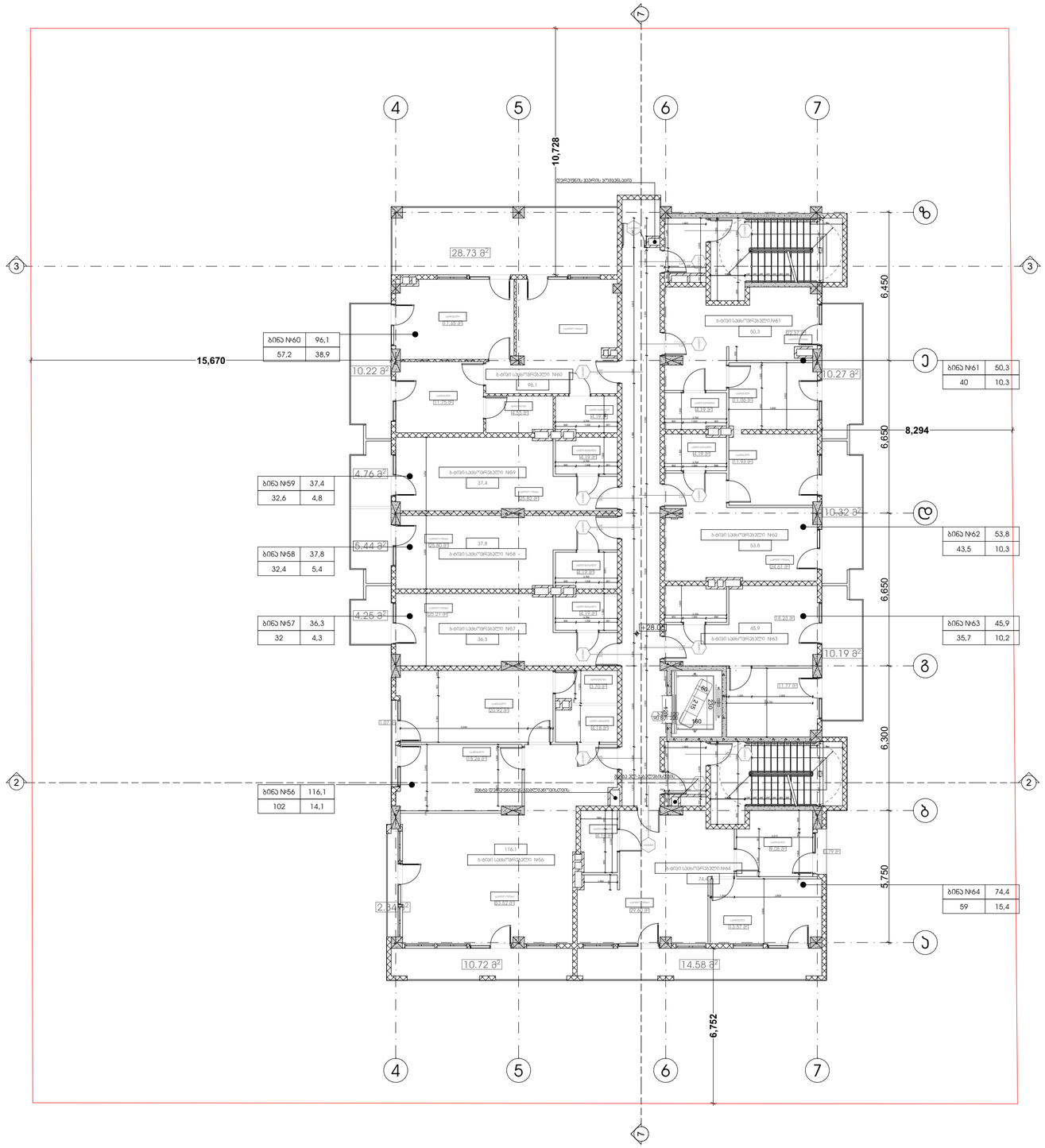
ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი, დიღომი
(ს.კ №01.72.14.014.434)

დამკვეთი
ზაზა იჩქიტიძე

პრ. ავტორი / შემსრულებელი	გიორგი	ვარდოსანიძე
	გიორგი	ცუცქირიძე

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A3	1:150		10

8 სართულის გეგმა +28 050 ნიშნულზე



პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური კომპლექსი დიდ დიღომში

სტადია	პროექტის შეთანხმება
თარიღი	20.04.2020

პირობითი აღნიშვნები

- ჭრილის ხაზი
- იატაკის საკორექტო ნიშნული
- +36,00 11 სართული
- საძირკველი
- საკადასტრო საზღვარი

ტექნიკურ ეკონომიკური მონაცემები

განაშენიანების ფართობი 682 (100% საცხოვრებელი)
პირის უფრედი - 44,6 კვ.მ
დერეფანი- 41,8 კვ.მ
საცხოვრებელი - 434,4 კვ.მ
საზაფხულო- 113,7
ს-2=601,4

შენიშვნები

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, დიღომი
(ს.კ №01.72.14.014.434)

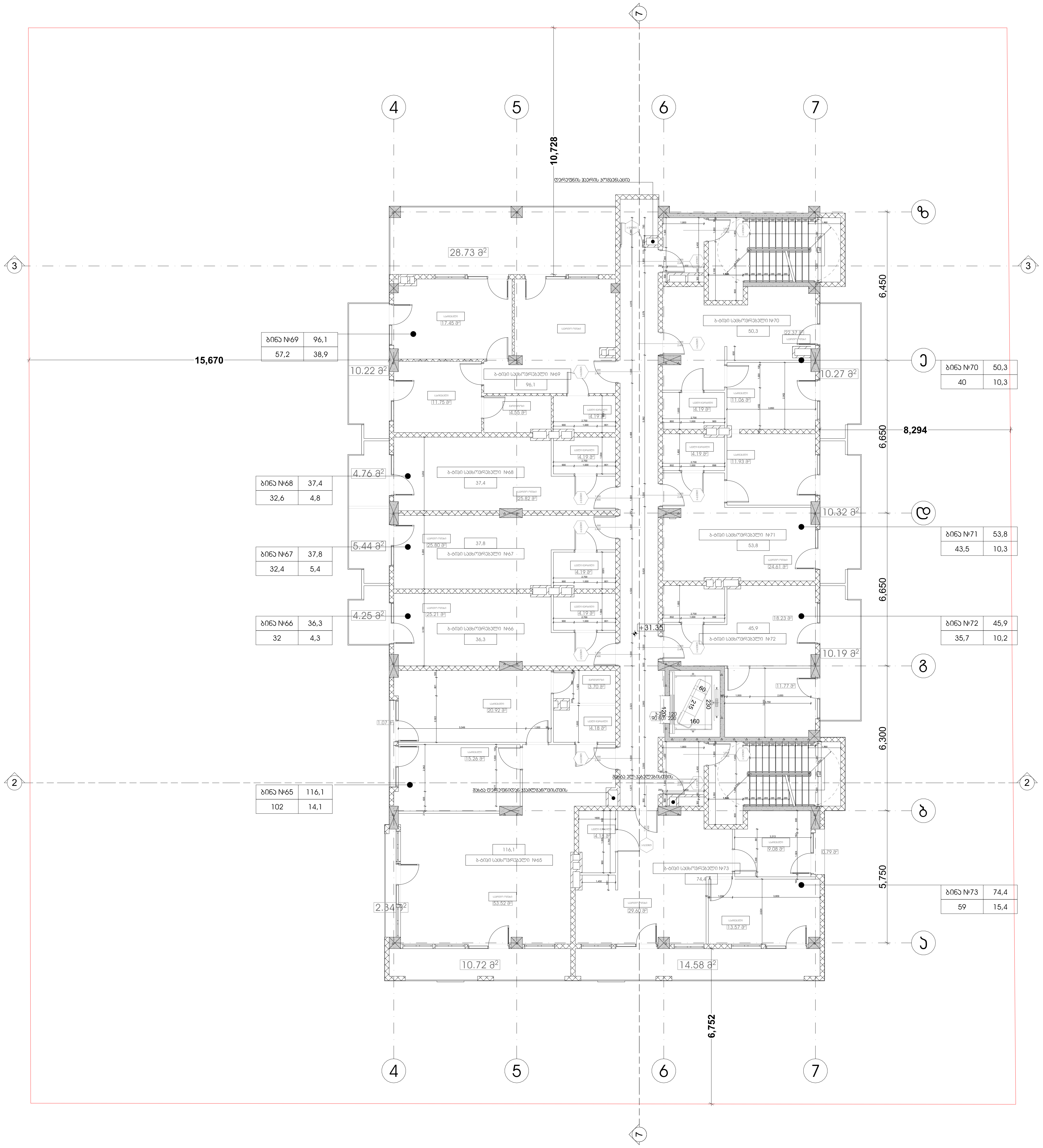
დამკვეთი

ზაზა ირქიტიძე

პრ. ავტორი / შემსრულებელი	გიორგი	ვარდოსანიძე
	გიორგი	ცუცქირიძე

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A3	1:150		11

9 სართულის გეგმა +31 350 ნიშნულზე



პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური კომპლექსი
დიდ დიღომში

სტადია	პროექტის შეთანხმება
თარიღი	20.04.2020

პირობითი აღნიშვნები

1	ჭრილის ხაზი
+36,00	იატაკის საპროექტო ნიშნული
11 სართული	სართულიანობა
	საკადასტრო საზღვარი

ტექნიკურ ეკონომიკური მონაცემები
განაშენიანების ფართობი 682 (100% საცხოვრებელი)
კიბის უჯრედი - 44,6 კვ.მ
დერეფანი- 41,8 კვ.მ
საცხოვრებელი - 434,4 კვ.მ
საზაფხულო- 113,7
კ-2=601,4

შენიშვნები

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, დიღომი
(ს.კ №01.72.14.014.434)

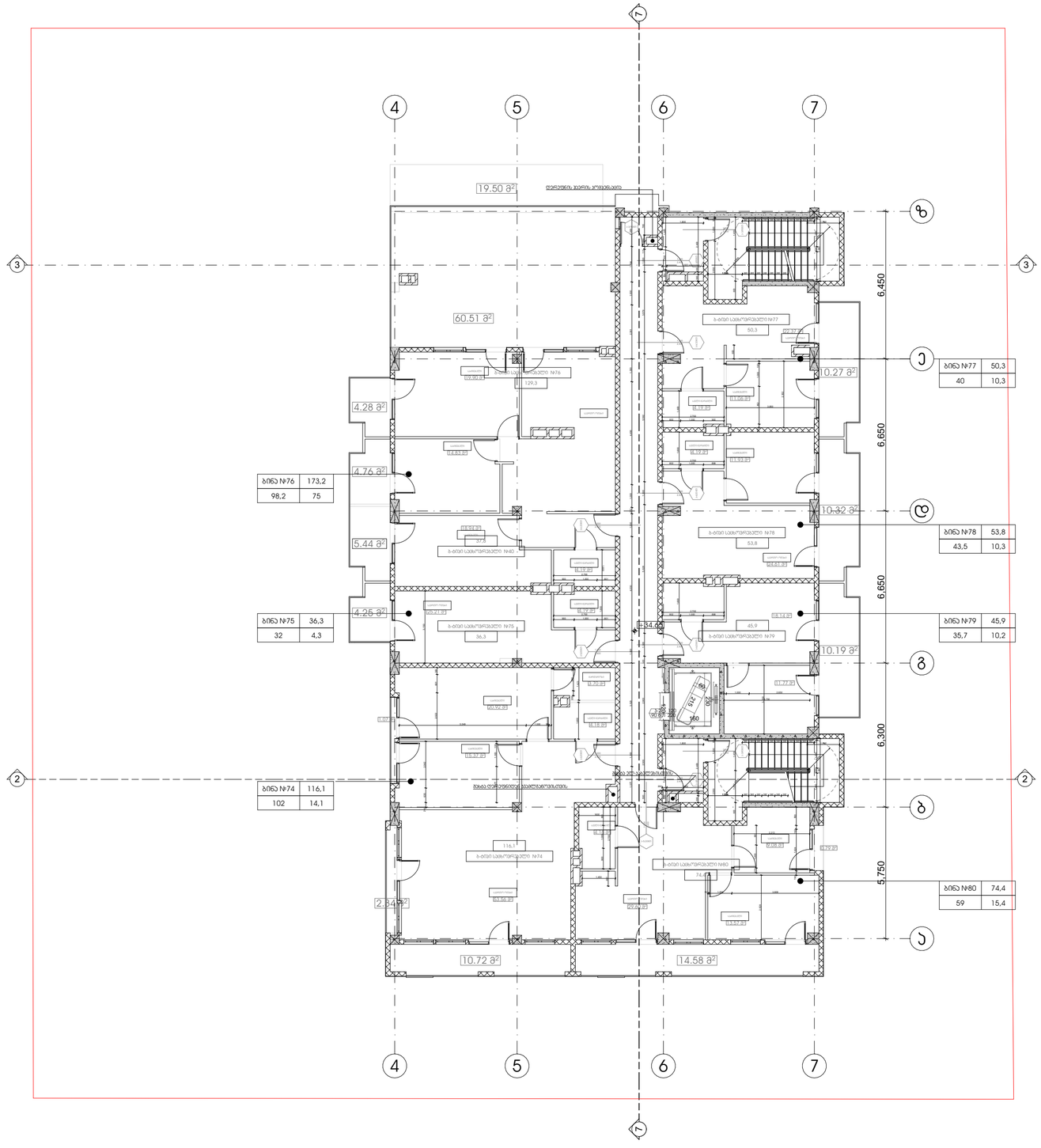
დამკვეთი

ზაზა იჩქიტიძე

პრ. ავტორი / შემსრულებელი	გიორგი	ვარდოსანიძე
	გიორგი	ცუცქირიძე

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A3	1:150		12

10 სართულის გეგმა +34 650 ნიშნულზე



პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი დიდ დიღომში

სტადია	პროექტის შეთანხმება
თარიღი	20.04.2020

პირობითი აღნიშვნები

ჭრილის ხაზი

იატაკის საკორექტო ნიშნული

+36.00 11 სართული

სართულიანობა

საკადასტრო საზღვარი

ტექნიკურ ეკონომიკური მონაცემები

განაშენიანების ფართობი 678,9 (100% საცხოვრებელი)
პირის უჯრედი - 44,6 კვ.მ
დერეფანი- 41,8 კვ.მ
საცხოვრებელი - 410,4 კვ.მ
სახაფხულო- 139,6
კ-2=601,4

შენიშვნები

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, დიღომი
(ს.კ №01.72.14.014.434)

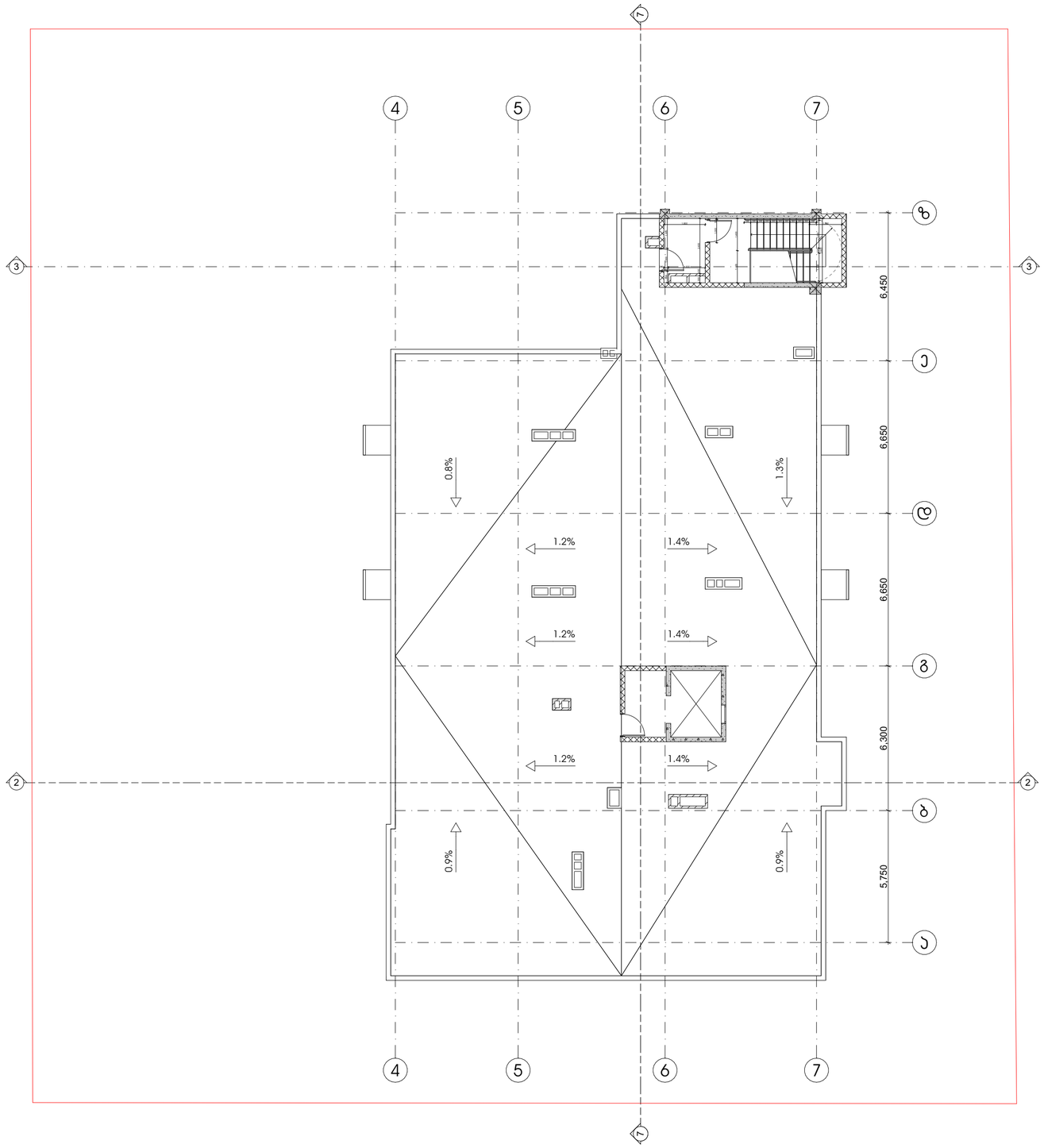
დამკვეთი

ზაზა ირჩიტიძე

პრ. ავტორი / შემსრულებელი	გიორგი	ვარდოსანიძე
	გიორგი	ცუცქირიძე

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A3	1:150		13

სახურავის გეგმა +37 950 ნიშნულზე



პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური კომპლექსი დიდ დიღომში

სტადია	პროექტის შეთანხმება
თარიღი	20.04.2020

პირობითი აღნიშვნები

1	ჭრილის ხაზი
+36.00 11 სართული	იატაკის საკრედიტო ნიშნული
	სართულიანობა
	საკადასტრო საზღვარი

ტექნიკურ ეკონომიკური მონაცემები
პ-2=13,2

შენიშვნები

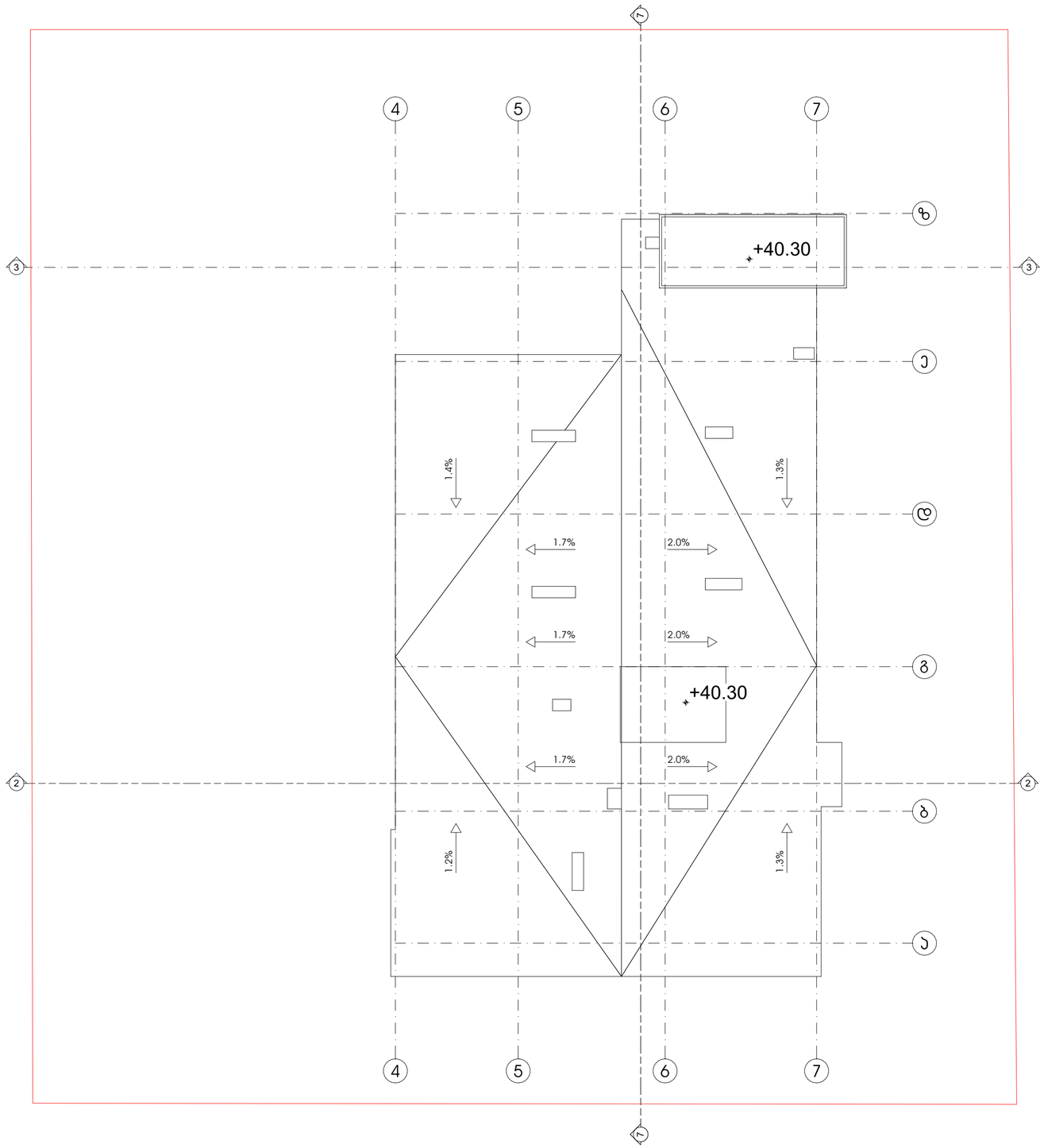
ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი, დიდოგი
(ს.კ №01.72.14.014.434)

დამკვეთი
ზაზა იჩქიტიძე

პრ. ავტორი / შემსრულებელი	გიორგი	ვარდოსანიძე
	გიორგი	ცუცქირიძე

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A3	1:150		14

სახურავის გეგმა +40 300 ნიშნულზე



პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი დიდ დიღომში

სტადია	პროექტის შეთანხმება
თარიღი	20.04.2020

პირობითი აღნიშვნები

1	ჭრილის ხაზი
+36.00 11 სახურავი	იატაკის საკორექტო ნიშნული
	სართულიანობა
	საკადასტრო საზღვარი

შენიშვნები

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, დიდოგი (ს.კ №01.72.14.014.434)

დამკვეთი

ზაზა ირჩიტიძე

პრ. ავტორი / შემსრულებელი	გიორგი	ვარდოსანიძე
	გიორგი	ცუცქირიძე

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A3	1:150		15