

მრავალფუნქციური კომპლექსის პროექტი

ქალაქი თბილისი, ვერისთავის ქუჩა 4
ს/ჯ: 01.12.12.002.022

PROJECT GROUP

თბილისი 2022 წ.

ფურცლების ჩამონათვალი

№	ფაილის დასახელება	მასშტაბი
001	თავფურცელი	
002	ფურცლების ჩამონათვალი	
003	გენ-გეგმა	1:300
004	გეგმა -3.05 ნიშნულზე	1:150
005	გეგმა +0.00 ნიშნულზე	1:150
006	გეგმა +3.40 ნიშნულზე	1:150
007	გეგმა +6.70 ნიშნულზე	1:150
008	გეგმა +10.00 ნიშნულზე	1:150
009	გეგმა +13.30 ნიშნულზე	1:150
010	გეგმა +16.60 ნიშნულზე	1:150
011	გეგმა +19.90 ნიშნულზე	1:150
012	გეგმა +23.20 ნიშნულზე	1:150
013	გეგმა +26.50 ნიშნულზე	1:150
014	ჭრილი 1-1	1:150
015	ჭრილი 2-2	1:150
016	ფასადი ბ-ე ღერძებში	1:150
017	ფასადი 13-1 ღერძებში	1:150
018	ფასადი 1-13 ღერძებში	1:150
019	ფასადი ე-ბ ღერძებში	1:150
020	კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია	
021	მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვ...	1:250
022	მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვ...	1:200
023	ფოტომონტაჟი	
024	კოეფიციენტების საანგარიშო კროკი	1:350
025	ფუნქციების საანგარიშო კროკი	1:350

PROJECT GROUP

შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი							
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში		მრავალფუნქციური კომპლექსი ქალაქი თბილისი, ერისთავის ქუჩა 4 ს/ქ: 01.12.12.002.022	შპს "ჯი ი სი" ა6.400010117	შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/ქ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დიღომის პარკის ტერიტორია ნაკ 03/003 ტელ: 555 999 540	დირექტორი არქიტექტორი დამკვეთი			მასშტაბი		სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
								თარიღი	2022 წ.				
								ფურცლების ჩამონათვალი		არქიტექტურული პროექტი	25	002	A2

PROJECT GROUP													

PROJECT GROUP											

PROJECT GROUP ՀԱՄԱՀԱՅԿԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՏԱՐ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ		ՀԱՏԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՄԱՍ											
		ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՄԱՍ											
		ԳԱՆՁԱՏԱՐ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՄԱՍ											
		ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ	ՕԲՅԵԿՏԻ ԿՈԴ	ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵ	ՀԱՏԱԿԱՐԳՄԱՆ ՓՈՒԼ

PROJECT GROUP											

PROJECT GROUP

Ч.М.Ш.А.Н.Ы.Й. Ц.Е.Н.Т.Р. А.М.У.Р.М.А.Н.С.К.А.Я. О.Б.Л.А.С.Т.Ь			
Ж.И.Л.О.Й. К.О.М.П.Л.Е.К.С. С Р.А.З.В.И.Т.О.Й. И.Н.Ф.Р.А.С.Т.Р.У.К.Т.У.Р.О.Й			
Р.Е.К.О.Н.С.Т.Р.У.К.Ц.И.Я. Ж.И.Л.О.Г.О. Д.О.М.А.			
Р.А.С.Ш.И.Р.Е.Н.И.Е. Ж.И.Л.О.Г.О. Д.О.М.А.			
Ж.И.Л.О.Й. К.О.М.П.Л.Е.К.С. С Р.А.З.В.И.Т.О.Й. И.Н.Ф.Р.А.С.Т.Р.У.К.Т.У.Р.О.Й			
Г.О.С.У.Д.А.Р.С.Т.В.Е.Н.Н.А.Я. Э.К.С.П.Е.Р.Т.И.З.А			
Р.А.З.Д.Е.Л. П.Р.О.Е.К.Т.Н.О.Й. Д.О.К.У.М.Е.Н.Т.А.Ц.И.И.			
Р.Е.К.О.Н.С.Т.Р.У.К.Ц.И.Я. Ж.И.Л.О.Г.О. Д.О.М.А.			
Р.А.С.Ш.И.Р.Е.Н.И.Е. Ж.И.Л.О.Г.О. Д.О.М.А.			
Ж.И.Л.О.Й. К.О.М.П.Л.Е.К.С. С Р.А.З.В.И.Т.О.Й. И.Н.Ф.Р.А.С.Т.Р.У.К.Т.У.Р.О.Й			
Г.О.С.У.Д.А.Р.С.Т.В.Е.Н.Н.А.Я. Э.К.С.П.Е.Р.Т.И.З.А			
Р.А.З.Д.Е.Л. П.Р.О.Е.К.Т.Н.О.Й. Д.О.К.У.М.Е.Н.Т.А.Ц.И.И.			

| | | |

PROJECT GROUP													

PROJECT GROUP													

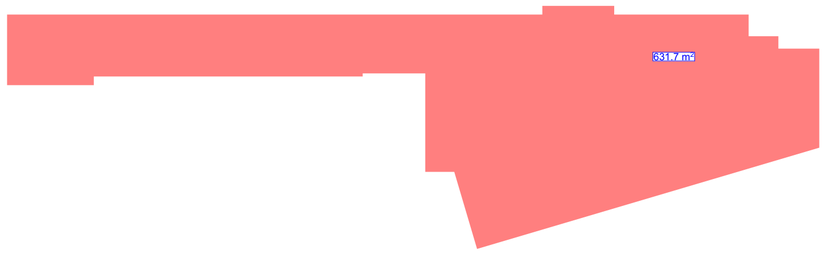
PROJECT GROUP											

PROJECT GROUP													

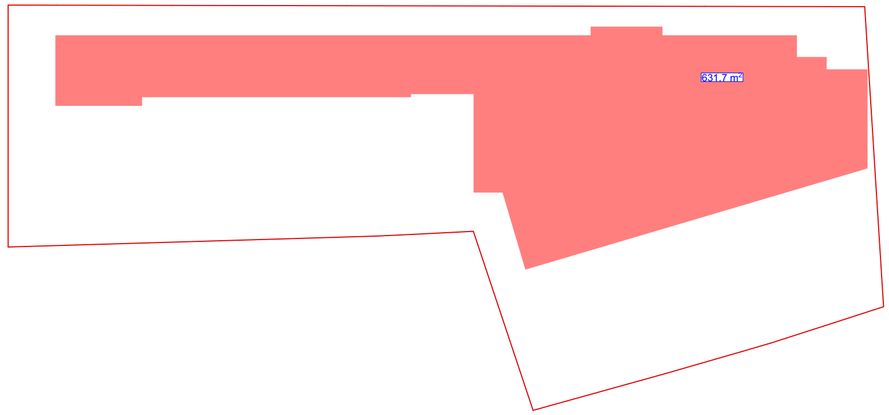
PROJECT GROUP ЦЛВАЭСЭЭЭЛ ЭЭЭ

კ2 =(631.7+757.6+710.5+710.5+710.5+710.5+710.5+710.5)=5652.3/1623=3.5

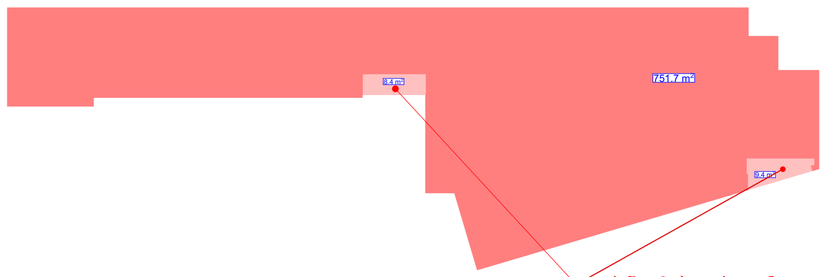
კ2 სართული 1 =631.7



კ1 =631.7/1623=0.4

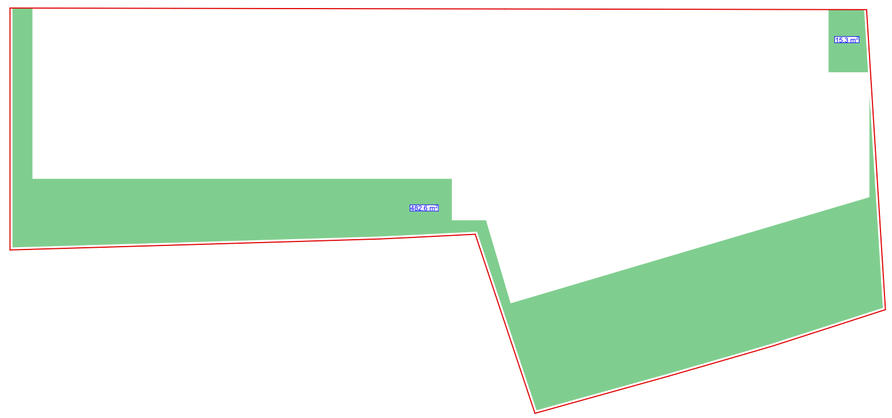


კ2 სართული 2 =3/(8.4+9.4)+751.7=757.6

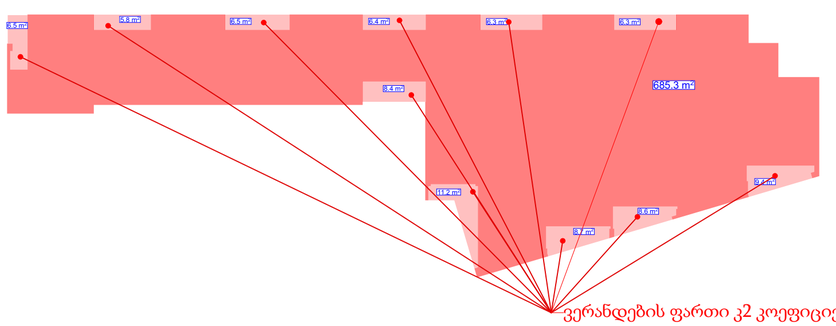


ვერანდების ფართი კ2 კოეფიციენტის დაანგარიშებაში შედის 1/3-ით

კ3 =(482.6+15.3)=497.9/1623=0.3



კ2 ტიპიური სართული 3დან 8მდე =3/(6.5+5.8+6.5+6.4+
6.3+6.3+9.4+8.6+8.7+11.2)+685.3=710.5



ვერანდების ფართი კ2 კოეფიციენტის დაანგარიშებაში შედის 1/3-ით

PROJECT GROUP	შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი	დირექტორი		მასშტაბი	1:350	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში		მრავალფუნქციური კომპლექსი	შპს "ჯი ი სი"	შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დღღაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	არქიტექტორი		თარიღი	2022 წ.				
	სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში		ქალაქი თბილისი, ერისთავის ქუჩა 4 ს/კ: 01.12.12.002.022	პ6.400010117		დამკვეთი		კოეფიციენტების საანგარიშო კროკი		არქიტექტურული პროექტი	25	024	A2

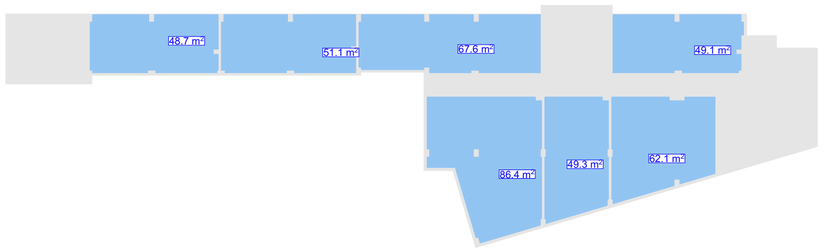
2382(საცხოვრებელი ფართი)/3815.5(საერთო ფართი)=62%

საცხოვრებელი ფართების პროცენტულობა=62%

სართული 1

კომერციული ფართები

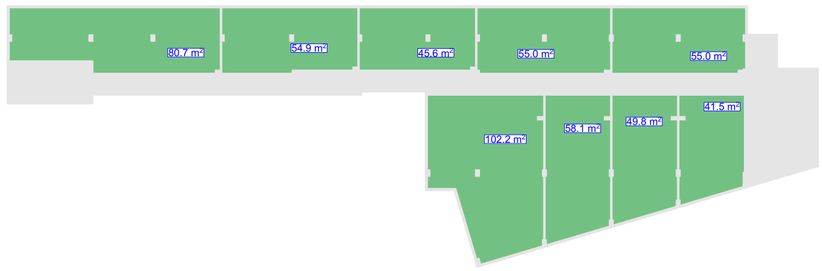
48.7+51.1+67.6+49.1+86.4+49.3+62.1=414.3



სართული 2

საოფისე ფართები

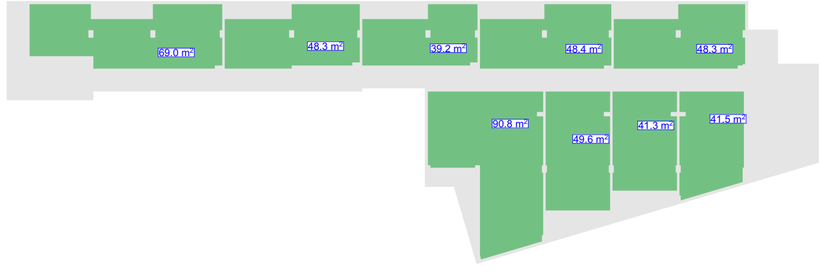
80.7+54.9+45.6+55.0+55.0+102.2+58.1+49.8+41.5=542.8



სართული 3

საოფისე ფართები

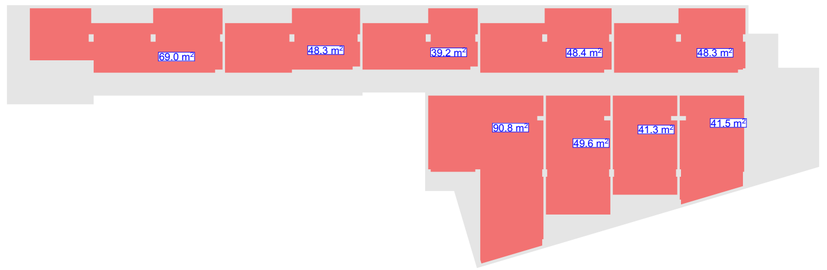
69.0+48.3+39.2+48.4+48.3+90.8+49.6+41.3+41.5=476.4



ტიპიური სართული 4დან 8მდე

საცხოვრებელი ფართები

(69.0+48.3+39.2+48.4+48.3+90.8+49.6+41.3+41.5)=476.4*5=2382

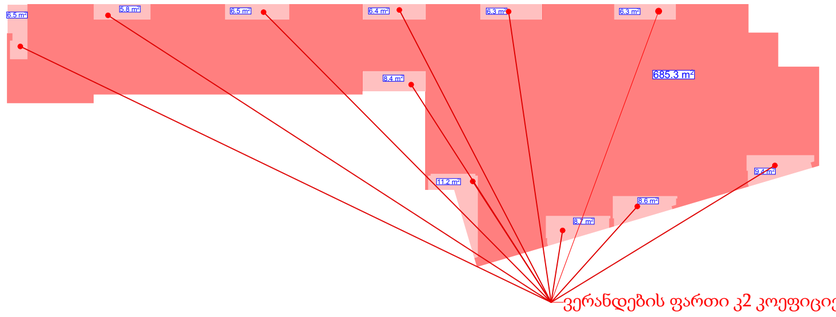


საპარკინგე ადგილების დასათვლელი კროკი

კ2 კოეფიციენტი 4დან 8სართულამდე =3/(6.5+5.8+6.5+6.4+6.3+6.3+9.4+8.6+8.7+11.2)+685.3=710.5

710.5*5=3552.5/150=23.7

საპარკინგე ადგილების რაოდენობა=24



ვერანდების ფართი კ2 კოეფიციენტის დაანგარიშებაში შედის 1/3-ით

PROJECT GROUP	შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი	დირექტორი		მასშტაბი	1:350	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში		მრავალფუნქციური კომპლექსი	შპს "ჯი ი სი" ა6.400010117	შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დედოფლის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	არქიტექტორი		თარიღი	2022 წ.				
	სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში		ქალაქი თბილისი, ერისთავის ქუჩა 4 ს/კ: 01.12.12.002.022			დამკვეთი		ფუნქციების საანგარიშო კროკი		არქიტექტურული პროექტი	25	025	A2