შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საგანმანათლებლო ჯგუფი სგ - საკლასო ოთახები ±0.00 - +10.50 ნიშნულებზე;
საქმიანი ჯგუფი სქ - ადმინისტრაცია ±0.00 - +10.50 ნიშნულებზე;
დამხმარე და სახვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს - დამხმარე სათავსი - 0.80 ნიშნულზე.

კონსტრუქციის ტიპი:	I-B

დასაშვები სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ ცხრილი 503-ის მიხედვით:	48.8 მეტრი
საპროექტო შენობის სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ:	16.40 მეტრი

შენიშვნა: 202 ქვეთავის მიხედვით, შენობის სიმაღლე განისაზღვრება, როგორც შვეული დაშორება მიწის დონიდან სახურავის ყველაზე მაღალი ზედაპირის საშუალო სიმაღლემდე. შენობის სიმაღლის განსაზღვრისას არ იანგარიშება პარაპეტების სიმაღლე.

სართულიანობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით:		
დაკავებულობის ჯგუფი	**დასაშვები სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ**	**შემოთავაზებული სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ**
საგანმანათლებლო ჯგუფი სგ	5	4
საქმიანი ჯგუფი სქ	11	4
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	5	1

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით:		
დაკავებულობის ჯგუფი	**დასაშვები ფართობი (ცალკეულ სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (ცალკეულ სართულზე)**
საგანმანათლებლო ჯგუფი სგ	**შეუზღუდავი**	**არ იზღუდება**
საქმიანი ჯგუფი სქ	**შეუზღუდავი**	**არ იზღუდება**
დამხმარე და სახვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	**3300**	**აკმაყოფილებს**

შენიშვნა: 202 ქვეთავის მიხედვით, შენობის ფართობი განისაზღვრება, როგორც გარე კედლებს (ან გარე კედლებსა და ცეცხლმედეგ კედლებს) შორის მოქცეული ფართობი, გარდა საჰაერო შახტებისა და, სულ მცირე, სამი მხრიდან გარე კედლებით შემოზღუდული ეზოებისა. შენობის ფართობები, რომელთაც არ აკრავს კედლები, ითვლება შენობის ფართობად, თუ ის მოქცეულია სახურავის ან ზედა სართულის თარაზული ნაშვერის საზღვრებში.

გარე კედლის ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილი 705.8 -ის მიხედვით							
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		დასაშვები			გათვალისწინებული		
		დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-12	9<	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
12-1	9<	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
A-E	9<	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
E-A	9<	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია			არ იზღუდება

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისადმი მოთხოვნები ცხრილი 602 -ის და 705.8.5 ქვეთავის მიხედვით				
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		
		მოთხოვნილი 602 ცხრილით	მოთხოვნილი 705.8 ქვეთავით	გათვალისწინებული
1-12	9<	0	0	2
12-1	9<	0	0	2
A-E	9<	0	0	2
E-A	9<	0	0	2

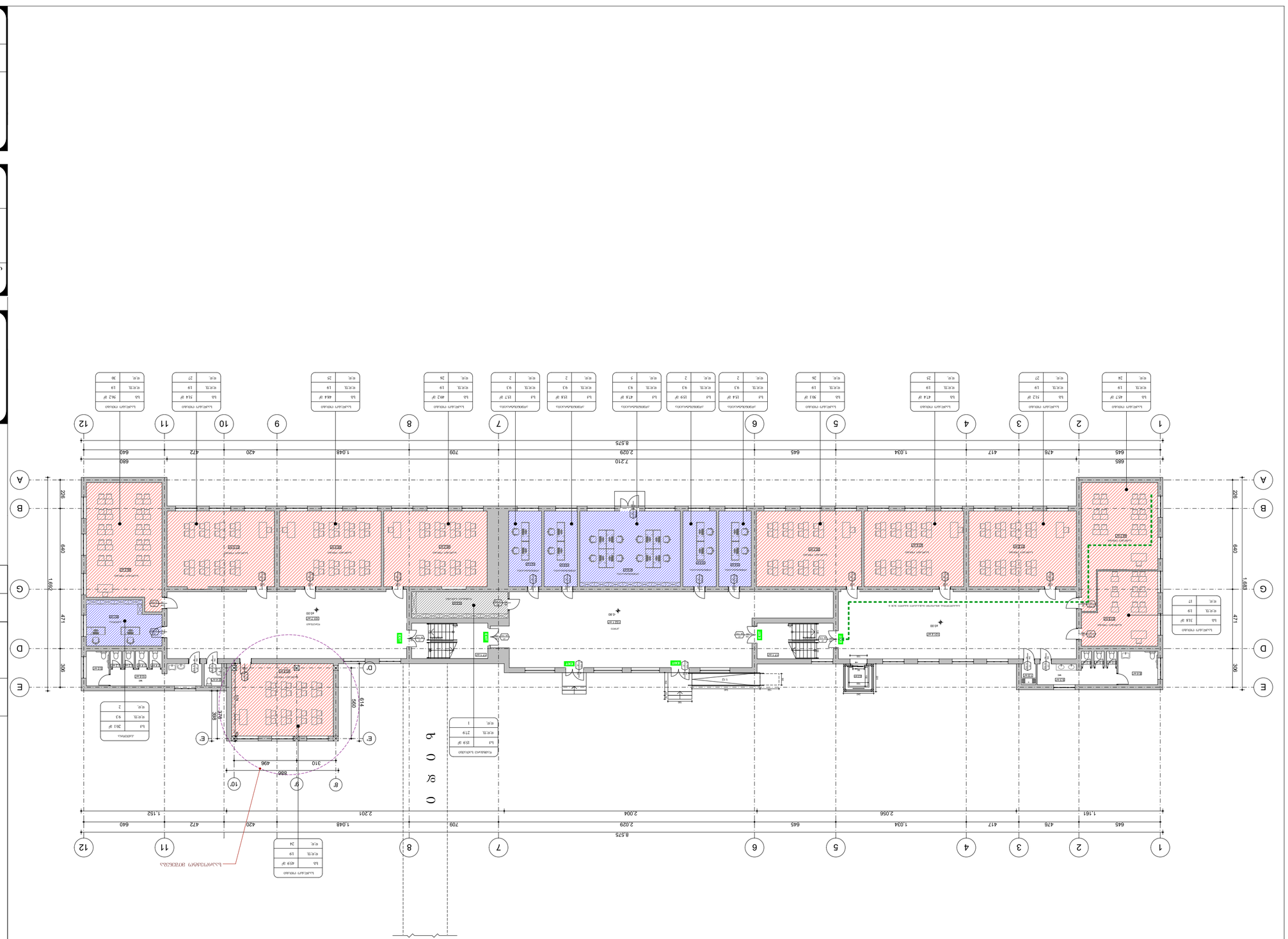
ა. მზიდი გარე კედლები 601-ე ცხრილის ცეცხლმედეგობის ხარისხთან დაკავშირებულ მოთხოვნებსაც უნდა აკმაყოფილებდეს.

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები /სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტო საშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლ და ცეცხლ აღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილ დგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლ მაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სგ ჯგუფი			კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (კვამლაღმომჩენები)			კი	
სქ ჯგუფი			კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (კვამლაღმომჩენები)			კი	
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები	კი (ეზოში)						
ლიფტი					კი (დაწნევის სისტემა)		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სგ ჯგუფი	კი	კი
სქ ჯგუფი	კი	კი
კიბის უჯრედი	კი	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
I სართული	სგ, სქ დ.დ =265	2	2 (გზა-კარი)	1.2	-	1.8	5.3	0.82	0.84
II სართული	სგ, სქ დ.დ =295	2	2 (გზა-კიბე)	1.2	1.2	1.8	2.1	0.82	-
III სართული	სგ, სქ დ.დ =338	2	2 (გზა-კიბე)	1.2	1.2	1.8	2.1	0.82	-
III სართული	სგ, სქ დ.დ =308	2	2 (გზა-კიბე)	1.2	1.2	1.8	2.1	0.82	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	დაკავებულობის დატვირთვა	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სამზარეულოს/ სამომსახურო ნიჟარა		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სგ ჯგუფი	დ.დ 1064	21	36	21	21			1	2		
სქ ჯგუფი	დ.დ 47	2	4	2	4			1	1		

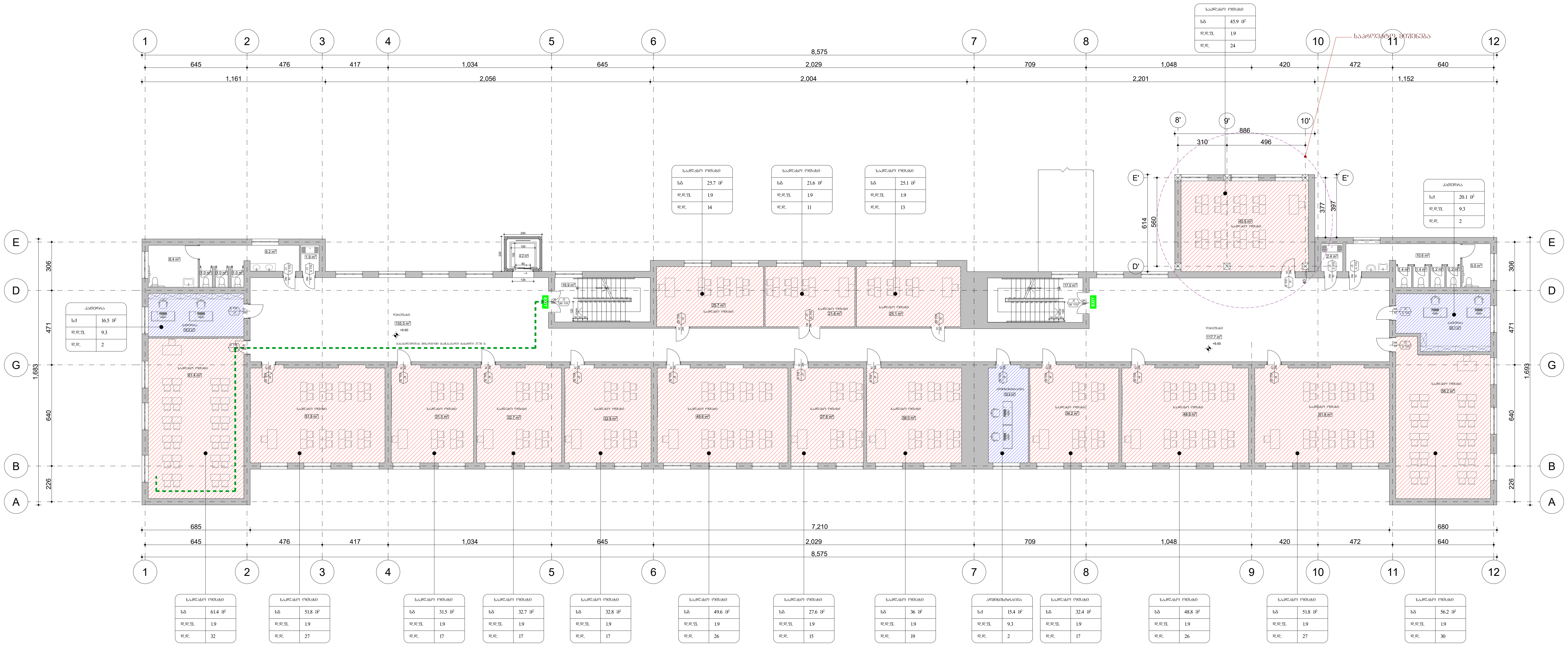


ג-פְּמְיוֹת

מְסַמֵּךְ	מַהֲנְדְּסִים יוֹעֲצִים
מְהַנְדֵּס	
מְתַכְנֵן	
מְתַכְנֵן	
מְתַכְנֵן


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
A
B
C
D
E
F
G
1.683
640
476
1.034
417
645
709
2.029
420
1.048
645
472
640
8.575
1.161
2.056
2.004
2.201
1.940
2.552
5.672
351
310
496
686
397
619
560
680
1.152
226
447
130
+3.30
+3.50
+3.30
+3.30
+3.30

ა-ბლოკი



პირობითი აღნიშვნები

130 / 90 ღთ / 266 / კ2
- კარის თავისუფალი სიგანე (სმ)
- ხანძარმედეგობა
- კარის ნუმერაცია
- კარის თავისუფალი სიმაღლე (სმ)

საკლასო ოთახი	
სზ	46.3 მ²
დ.დ.ფ	1.9
დ.დ.	24

- სივრცის დასახელება
- მთლიანი ფართი
- დაკავებულობის ჯგუფი
- დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
- დაკავებულობის დატვირთვა

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
საგანმანათლებლო ჯგუფი (თვ)		RGB (255,0,0)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე - 338

შ.პ.ს ,, არჩფეისი,,

დირექტორი		დამკვეთი :
კახა მურცხვალაძე		შპს "მუხიანი პრომეთე"
პროექტის ავტორი არქიტექტორი კახა მურცხვალაძე		
თარიღი 2022	სტადია მპ	ფურც.

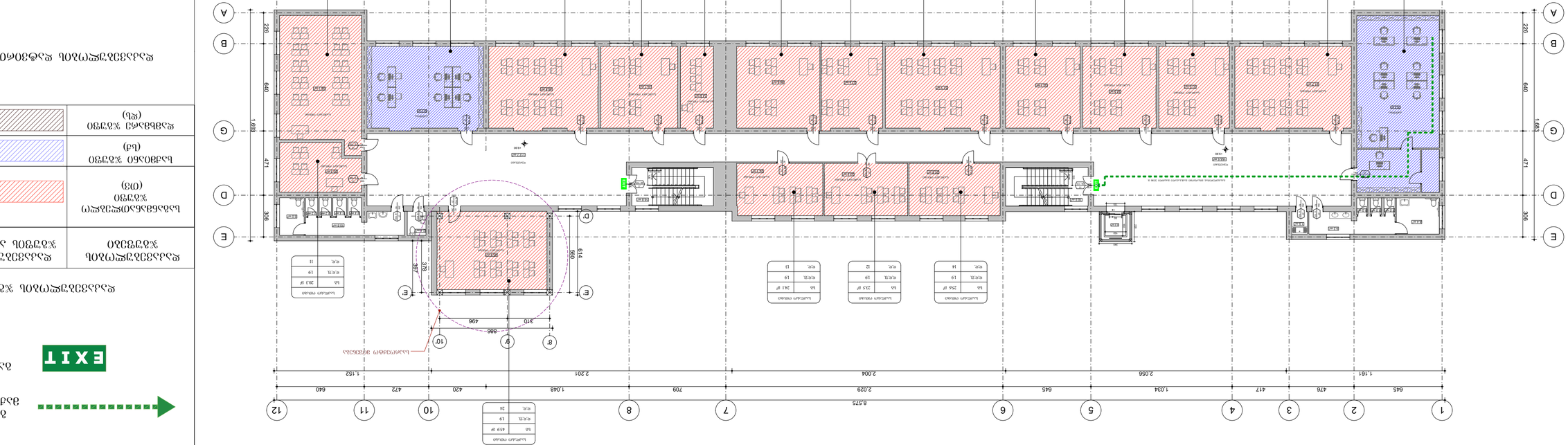
ქ. თბილისი, მუხიანი, მიკრო რაიონი IVბ (ნაკვ. 08/017)
შ.პ.ს „მუხიანი პრომეთე"-ს სკოლის რეკონსტრუქციის (მიშენების) პროექტი

არქიტექტურა

დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა +7.00 ნიშნულზე

მაშტაბი: 1:200

ა-ა ჭრილი



ჟურნალი

№	ტიპი	ზომა	ფორმატი	რაოდ.	შენიშვნა
1	ლითოგრაფია	745 მმ	9	9	
2	ლითოგრაფია	917 მმ	27	27	
3	ლითოგრაფია	21 მმ	36	36	
4	ლითოგრაფია	725 მმ	17	17	
5	ლითოგრაფია	311 მმ	17	17	
6	ლითოგრაფია	645 მმ	27	27	
7	ლითოგრაფია	614 მმ	14	14	
8	ლითოგრაფია	148 მმ	8	8	
9	ლითოგრაფია	348 მმ	19	19	
10	ლითოგრაფია	459 მმ	24	24	
11	ლითოგრაფია	241 მმ	18	18	
12	ლითოგრაფია	448 მმ	19	19	
13	ლითოგრაფია	517 მმ	6	6	
14	ლითოგრაფია	541 მმ	30	30	
15	ლითოგრაფია	256 მმ	14	14	
16	ლითოგრაფია	233 მმ	12	12	
17	ლითოგრაფია	241 მმ	13	13	
18	ლითოგრაფია	293 მმ	11	11	
19	ლითოგრაფია	311 მმ	17	17	
20	ლითოგრაფია	459 მმ	24	24	
21	ლითოგრაფია	311 მმ	27	27	
22	ლითოგრაფია	645 მმ	19	19	
23	ლითოგრაფია	745 მმ	19	19	
24	ლითოგრაფია	917 მმ	19	19	
25	ლითოგრაფია	21 მმ	19	19	
26	ლითოგრაფია	725 მმ	19	19	
27	ლითოგრაფია	311 მმ	19	19	
28	ლითოგრაფია	645 მმ	19	19	
29	ლითოგრაფია	614 მმ	19	19	
30	ლითოგრაფია	148 მმ	19	19	
31	ლითოგრაფია	348 მმ	19	19	
32	ლითოგრაფია	241 მმ	19	19	
33	ლითოგრაფია	448 მმ	19	19	
34	ლითოგრაფია	517 მმ	9	9	
35	ლითოგრაფია	541 მმ	19	19	
36	ლითოგრაფია	459 მმ	19	19	

ა. მაისური, ვეპხიანი, ვიანური ტიპის IV ა (ნაკ. 08/017)
ვ.ა.ა. „ვეპხიანის ენოფიზიკური ლაბორატორიის რეაბილიტაცია
(ვიწრო) ენოფიდის) ენოფიდი

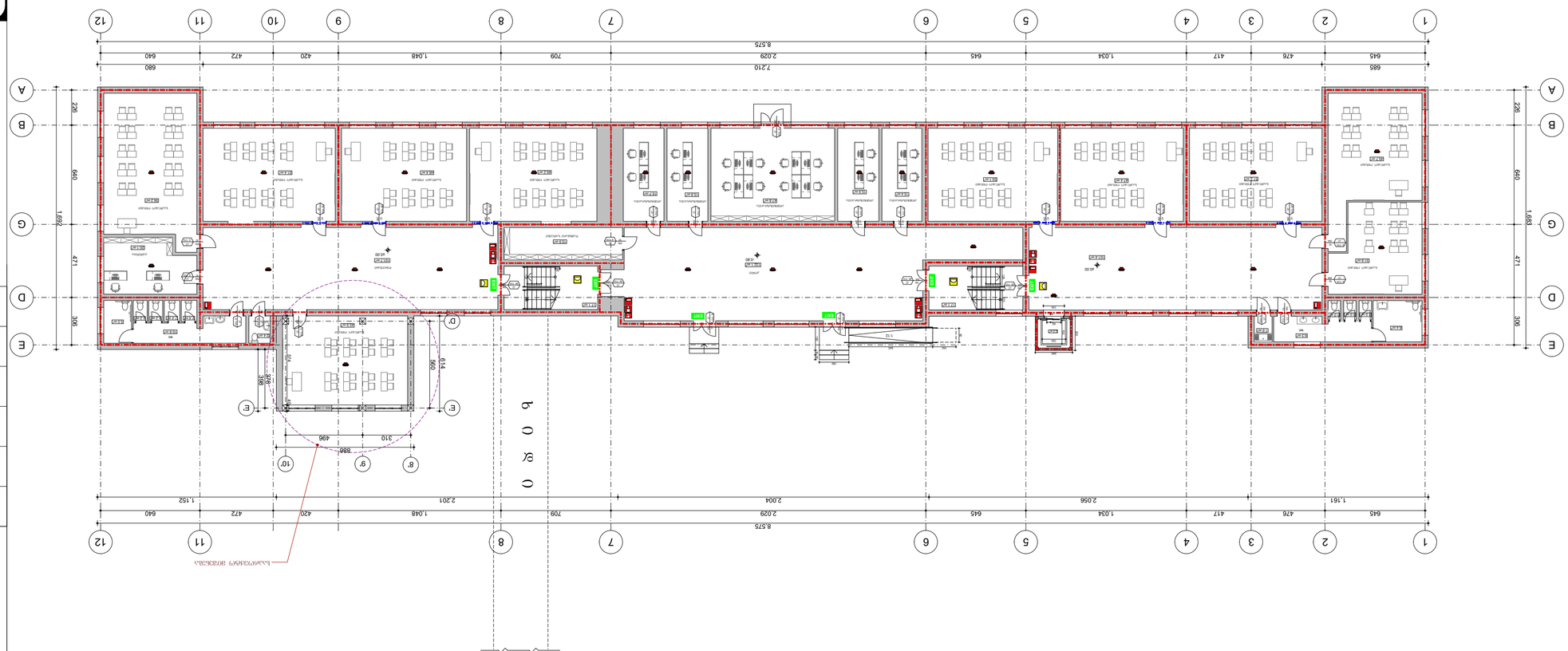
ენოფიდიდიდ

ჯამური ფართობი დაახლოებით +10.50 ნომერზე	ფურცელი:
	1:200

ენოფიდის ანიმაციური სურათების ლაბორატორია - 308

გ.ა.ს
„ ანჩვიანი„

ფილტრის ტიპი		
ფილტრის ტიპი (ალტ.)		
ფილტრის ტიპი (ალტ.)		
ფილტრის ტიპი (ალტ.)



ა-ჰრო(ო)ი

	ბ. ძიბეოლი, ვეხნეხნეი, ვიეხნეხნეი ტიეიოხნეი IV ვ (ნაკ. 08/017)
	ვ.პ.ლ „ვეხნეხნეი ტიეიოხნეი ტიეიოვეიეიეიეხნეხნეი (ვიეხნეხნეი) ტიეიოხნეი
	ტიეიოხნეი ეიეიოხნეი
	ხნეხნეიეიეიეხნეხნეი ეიეიოხნეი ± 0.00 ნიეხნეიეხნეი 1:200

	ტიეიოხნეი :
	ვიეხნეხნეი ტიეიოხნეი ტიეიოვეიეიეიეხნეხნეი (ვიეხნეხნეი) ტიეიოხნეი
	ტიეიოხნეი ხნეიეიეიეხნეხნეი ეიეიოხნეი ხნეიეიეიეხნეხნეი
	ტიეიოხნეი ხნეიეიეიეხნეხნეი ეიეიოხნეი ხნეიეიეიეხნეხნეი
	ტიეიოხნეი ხნეიეიეიეხნეხნეი ეიეიოხნეი ხნეიეიეიეხნეხნეი

ვ.პ.ლ

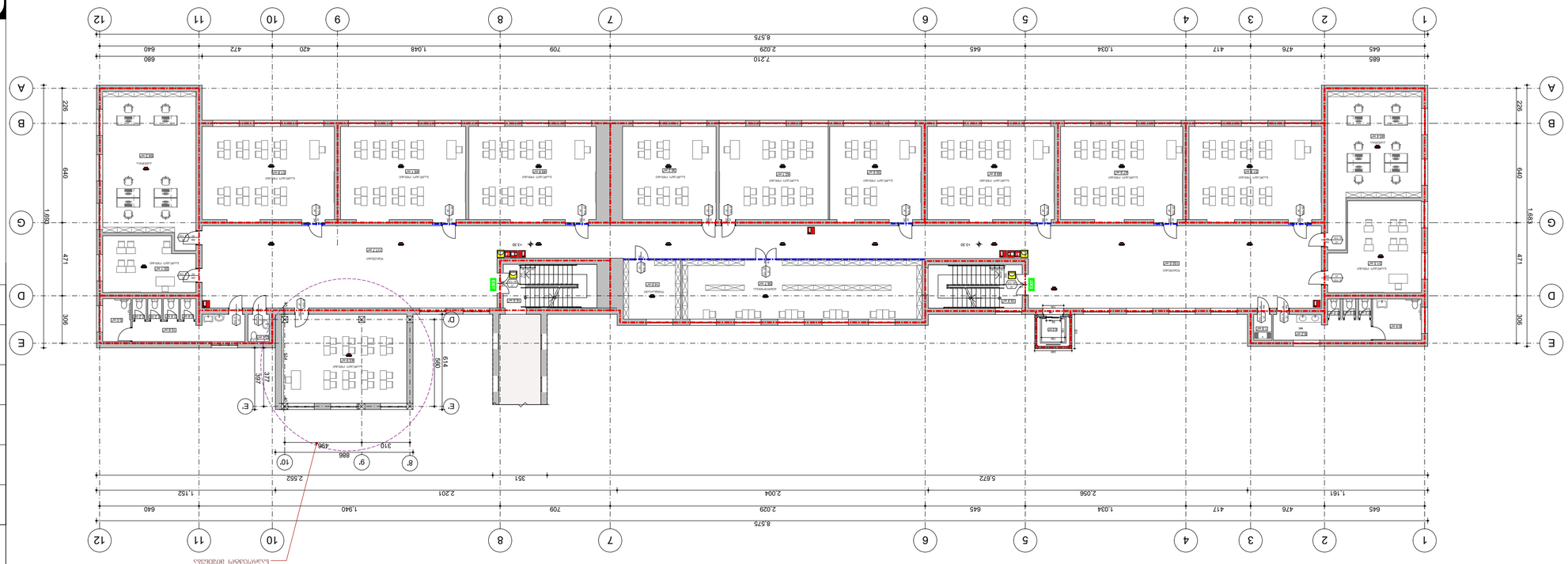
„ ტიეიოხნეი“

architectural company

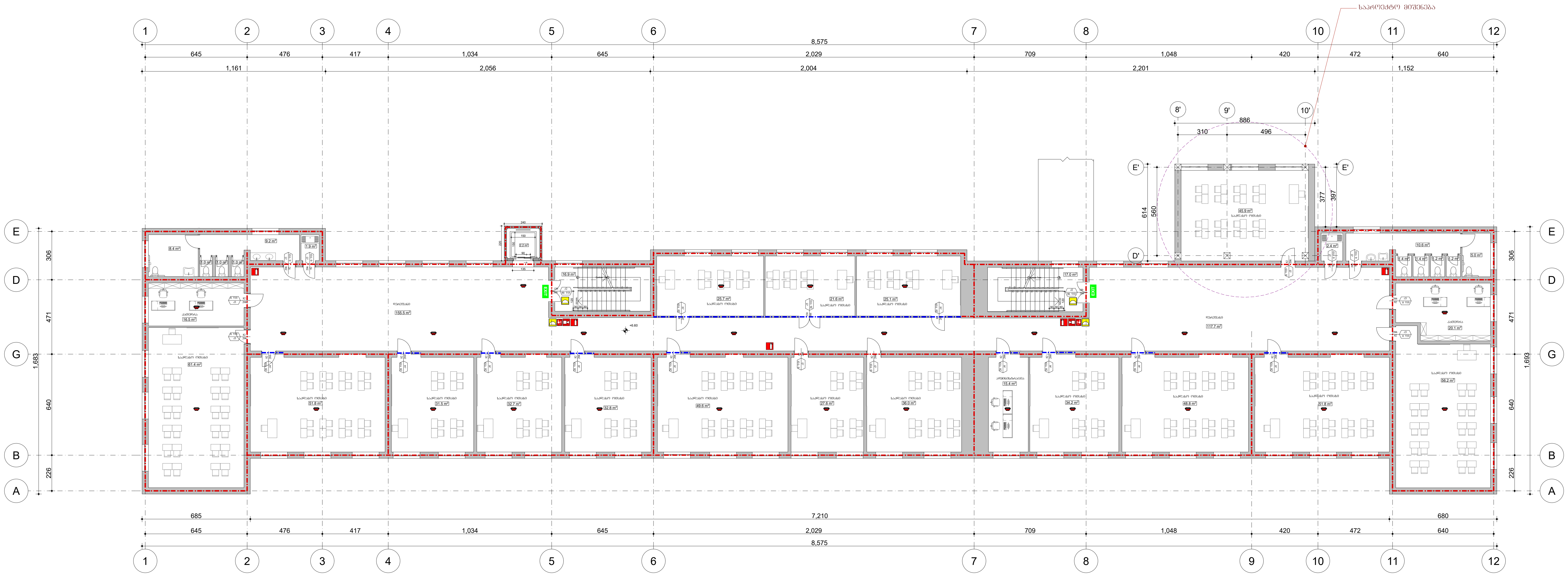
ჩ.პ.ლ - 267 ჩეხნეიეიეიეხნეხნეი ხნეიეიეიეხნეხნეი ტიეიოხნეი

ტიეიოხნეი ეიეიოხნეი ხნეიეიეიეხნეხნეი

ხნეიეიეიეხნე


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
A
B
G
D
E
8.575
7.210
5.672
2.056
1.161
645
476
417
1.034
645
1.048
709
2.029
420
472
640
680
1.683
640
471
906
2.552
2.201
1.940
351
310
496
886
327
560
614
-1.30
-3.30
-4.30
EXIT
ВЕНТИЛАЦИЯ
ВЕНТИЛАЦИЯ
ВЕНТИЛАЦИЯ

ა-ბლოკი



პირობითი აღნიშვნები

130 / 266	კარის თავისუფალი სიგანე (სმ)
90 წთ	ხანძარმედეგობა
კ2	კარის ნუმერაცია
	კარის თავისუფალი სიმაღლე (სმ)
EXIT	გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
	2 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
	1 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება

	ხელის ცეცხლმაქრი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
FIRE ALARM	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	საავარიო განათება

დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე - 338

architectural company

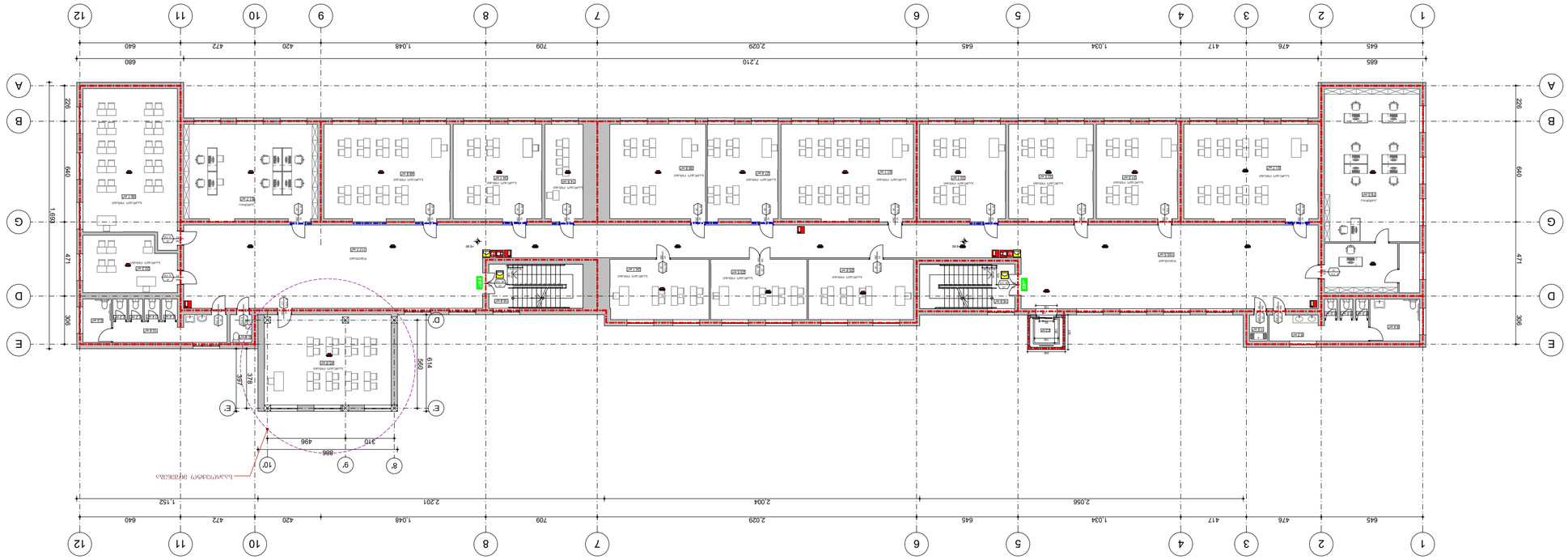
შ.პ.ს
„ არჩვეისი„

დირექტორი კახა მურცხვალაძე		დამკვეთი : შპს "მუხიანი პრომეთე"		
პროექტის ავტორი არქიტექტორი კახა მურცხვალაძე				
		თარიღი 2 0 2 2	სტადია მპ	ფურც.

ქ. თბილისი, მუხიანი, მიკრო რაიონი IVბ (ნაკვ. 08/017)
შ.პ.ს „მუხიანი პრომეთე"-ს სკოლის რეკონსტრუქციის
(მიშენების) პროექტი

არქიტექტურა

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +7.00 ნიშნულზე	მასშტაბი: 1:200



ა-პლანი

ევაკუაციის გეგმა - 3ეგ

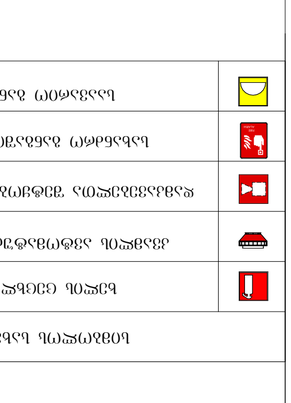
ევაკუაციის მარშრუტის აღნიშვნა

130 / 90 წუთი / 266	ძირითადი ევაკუაციის მარშრუტის მიმართულება ძირითადი ევაკუაციის მარშრუტის მიმართულება (მვ)

	ევაკუაციის მიმართულების მაჩვენებელი
EXIT	ევაკუაციის გასასვლელი კარის მაჩვენებელი
	1 სართულის ევაკუაციის გასასვლელების ზონა
	2 სართულის ევაკუაციის გასასვლელების ზონა

ხანძარსაწინააღმდეგო საშუალებები

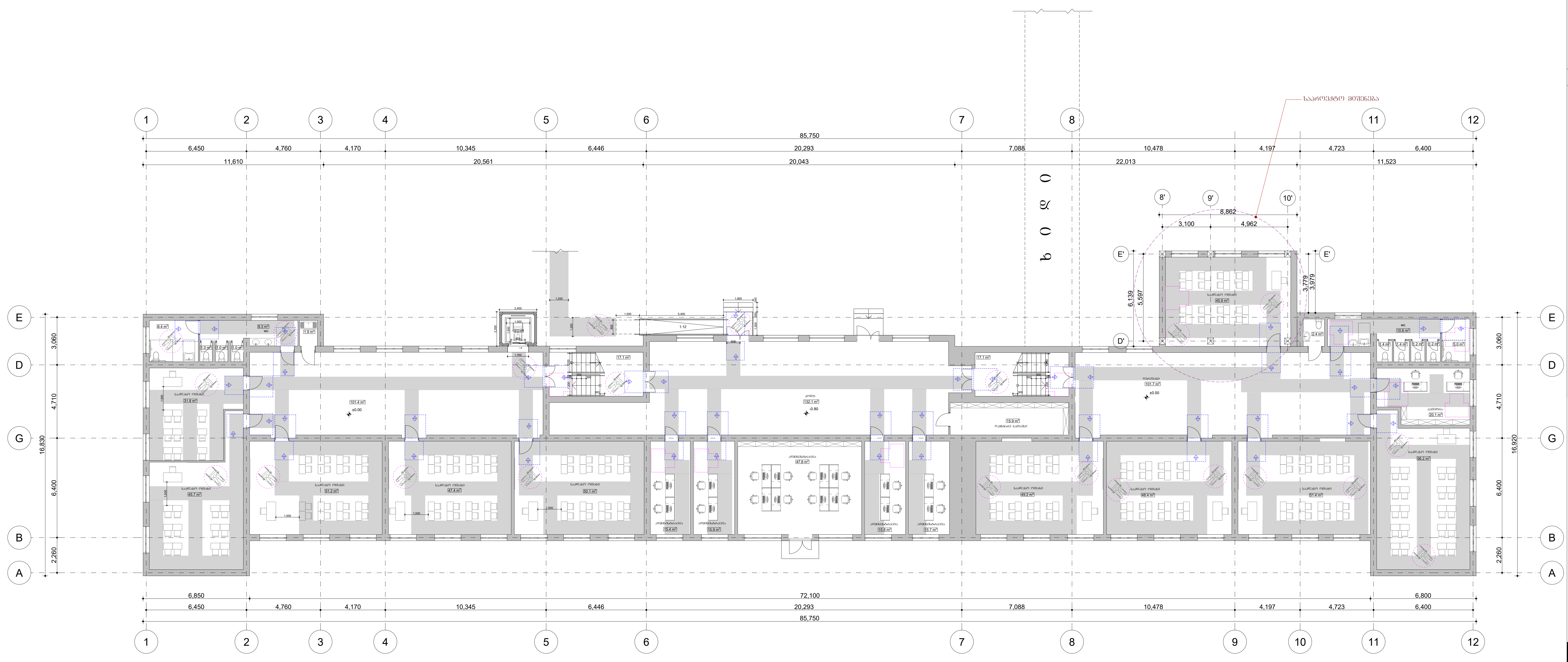
	ხანძარსაწინააღმდეგო ჯიხური
	ავტომატური ხანძრის გამაფრთხილებელი სისტემის ხელით ამძრავი
	ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის კვამლის დეტექტორი
	ხანძარსაწინააღმდეგო ფარი



	ევაკუაციის მარშრუტის სიგრძე (მ)
	ევაკუაციის მარშრუტის სიგანე (მ)
	ევაკუაციის მარშრუტის სიმაღლე (მ)

	ევაკუაციის მარშრუტის ნაწილის ნომერი
	ევაკუაციის მარშრუტის ნომერი

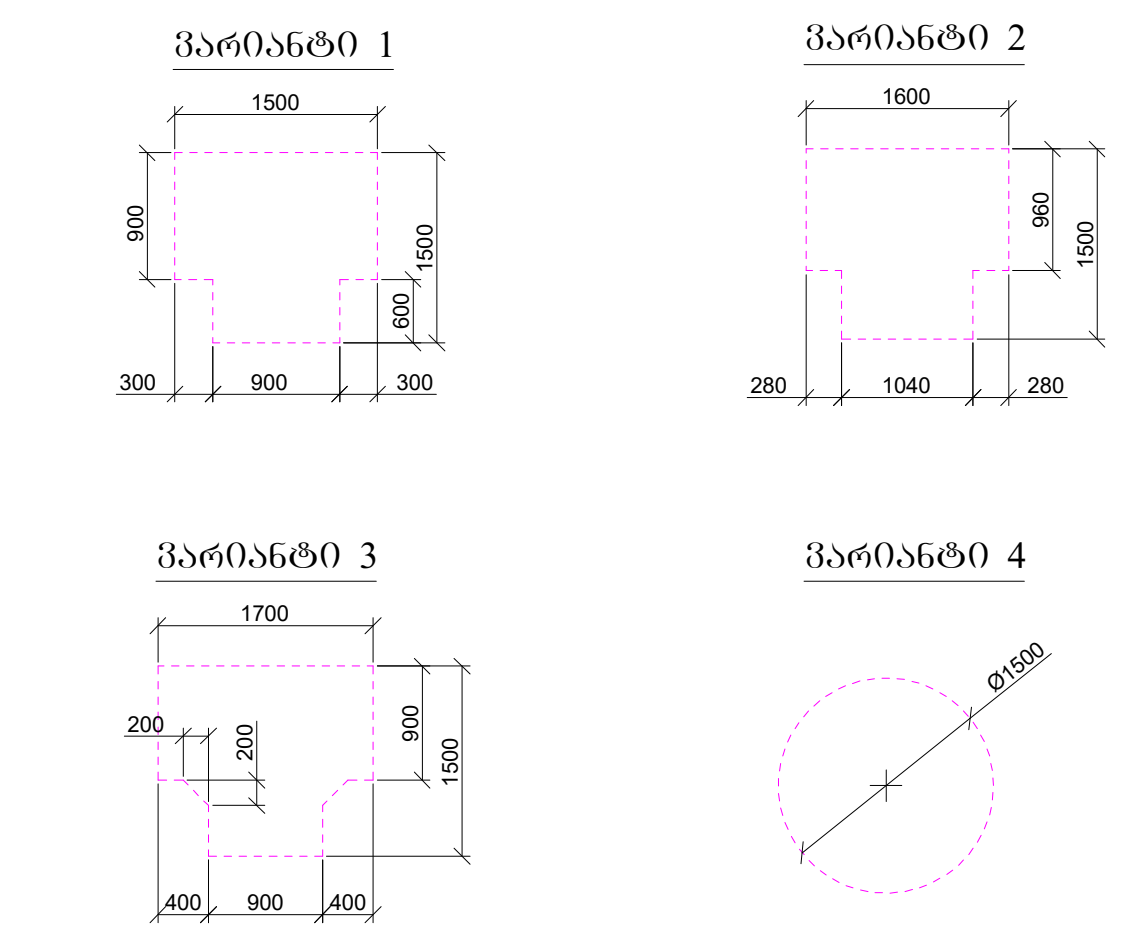
ა-ბლოკი



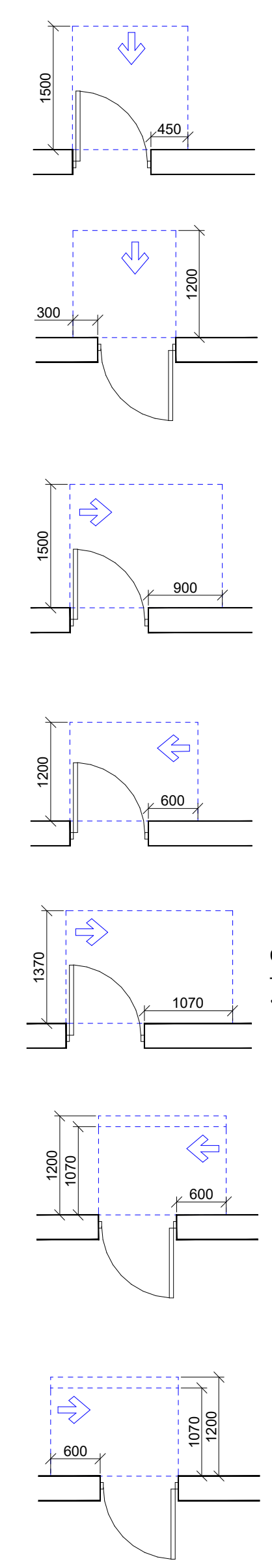
პირობითი აღნიშვნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები:



კარის წინ თავისუფალი სივრცე:



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

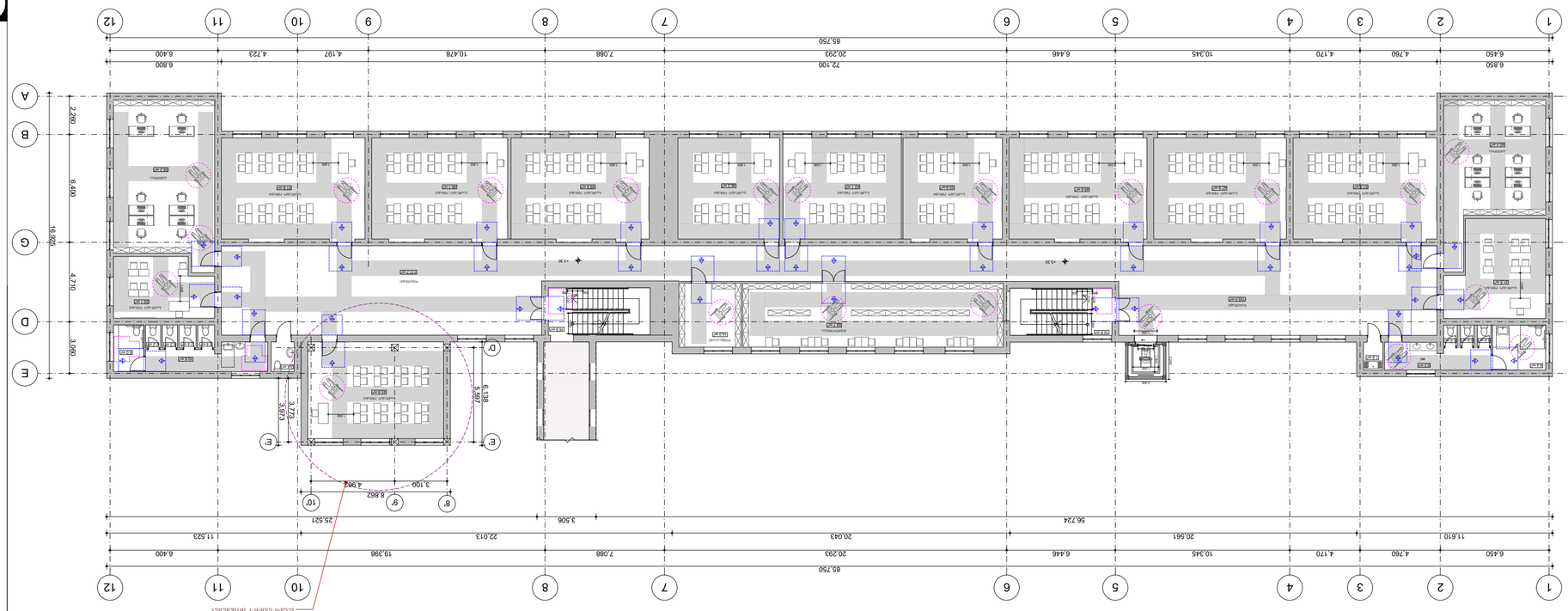
შ.პ.ს
„ არჩვეისი,,

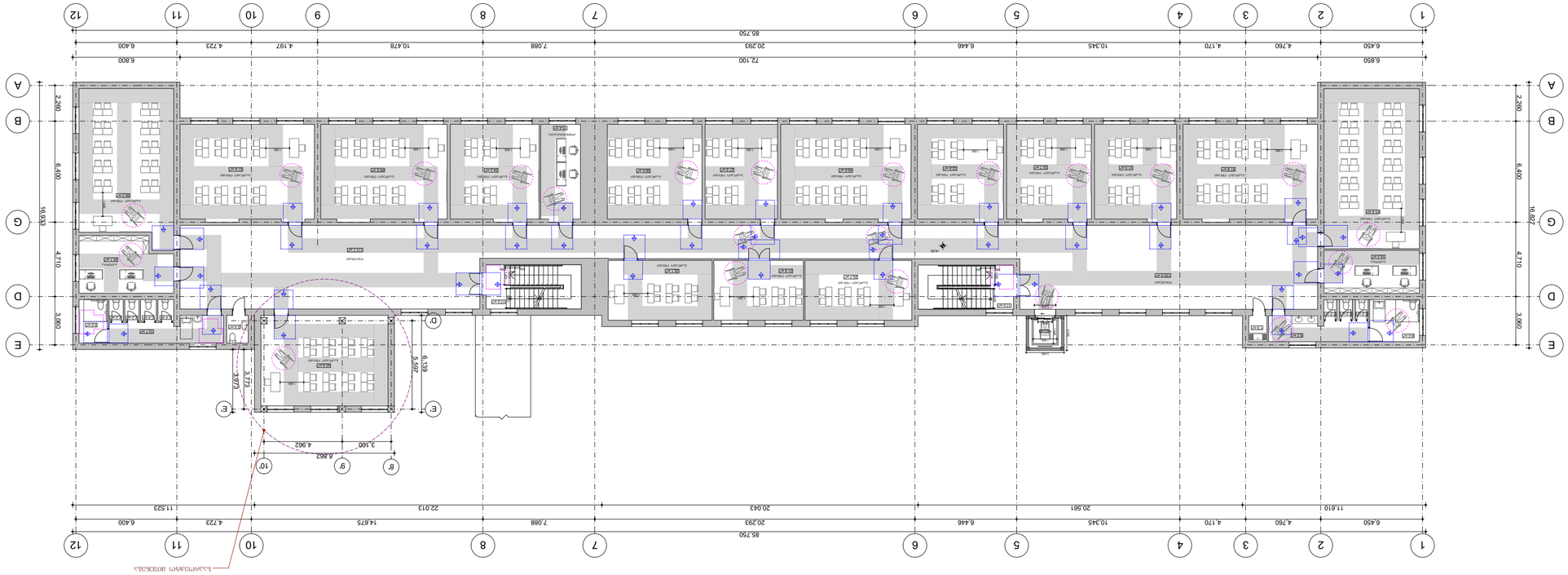
დირექტორი კახა მურცხვალაძე		დამკვეთი : შპს "მუხიანი პრომეთე"
პროექტის ავტორი არქიტექტორი კახა მურცხვალაძე		
		თარიღი 2022 | სტადია მპ | ფურც.

ქ. თბილისი, მუხიანი, მიკრო რაიონი IVბ (ნაკვ. 08/017)
შ.პ.ს „მუხიანი პრომეთე"-ს სკოლის რეკონსტრუქციის
(მიშენების) პროექტი

არქიტექტურა

მისაწვდომობის გეგმა ± 0.00 ნიშნულზე	მასშტაბი: 1:200


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
A
B
C
D
E
F
G
85.750
72.100
56.724
25.521
16.830
16.920
6.400
6.800
6.450
4.760
4.170
10.345
6.446
7.088
20.293
10.478
4.197
4.723
20.561
20.043
22.013
19.388
11.523
11.610
6.400
2.280
6.400
4.710
3.060
3.506
3.100
4.962
8.862
3.973
3.779
6.388
3.987
1:30
1:30
1:30



ა-პროექტი

ელექტრული ფანელების განლაგების სქემა

ელ.პანელი 1

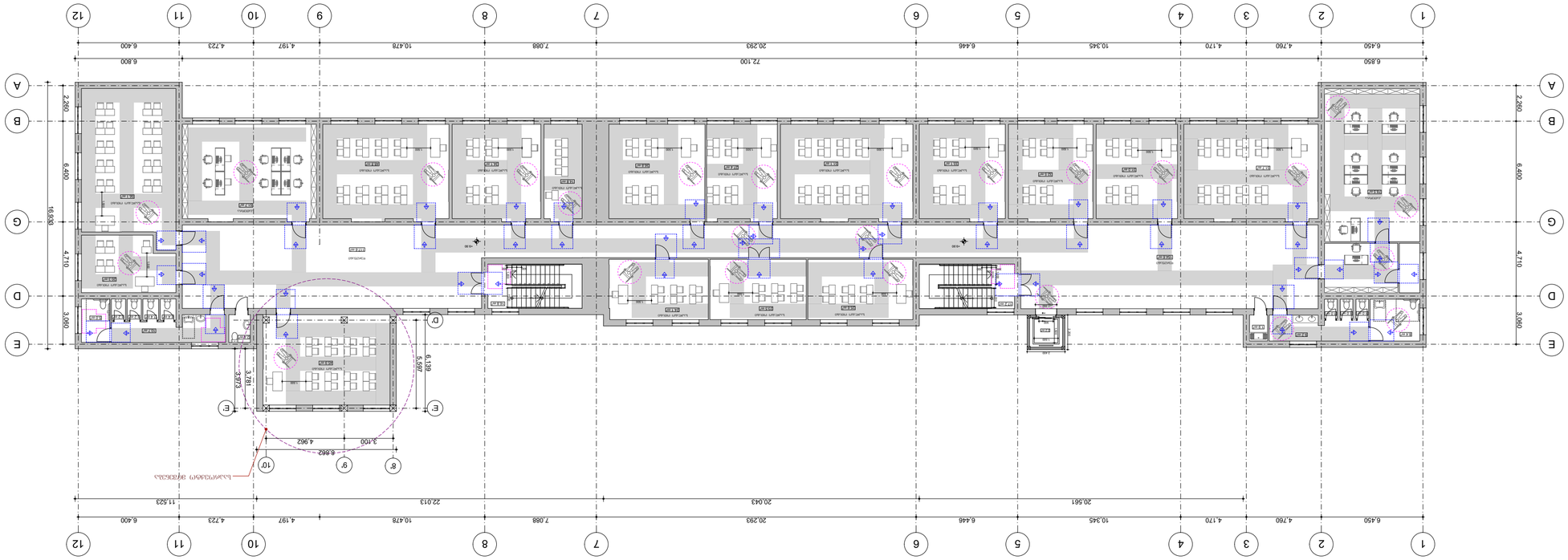
ელ.პანელი 2

ელ.პანელი 3

ელ.პანელი 4

ელექტრული ფანელების განლაგების სქემა

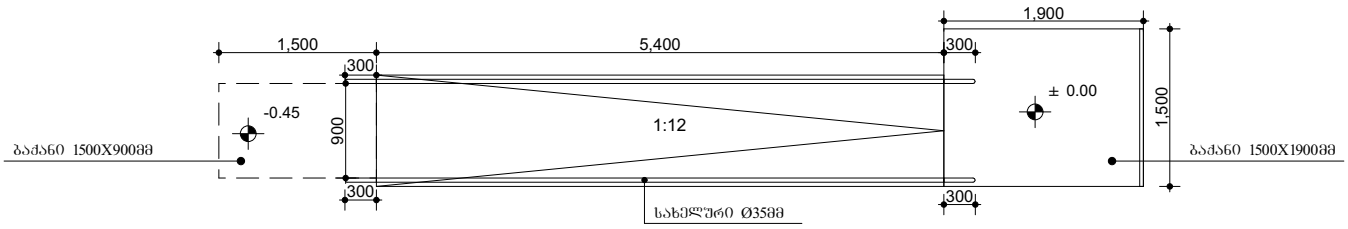
ელექტრული ფანელების განლაგების სქემა - ელექტრული ფანელების განლაგების სქემა
ხანძარსაწინააღმდეგო ზომების გატარების შემდეგ
120 მმ. ფარგლებში ფანელების გადაადგილება



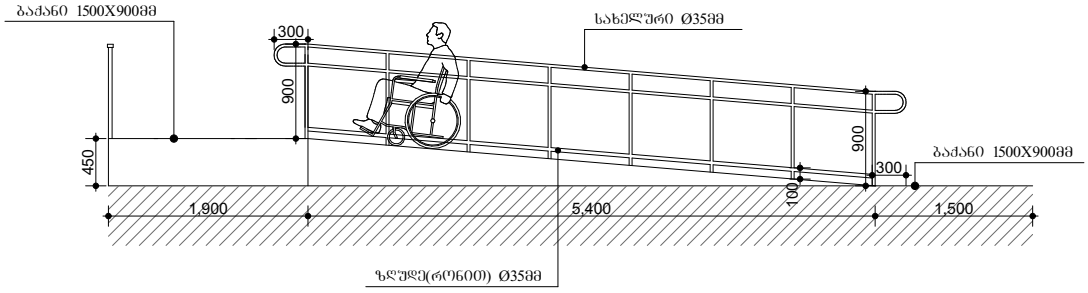
ՕՐԱԳԾԻՐ-2

ԱՐՀԵՍՏԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՂԵԿԱՎԱՐ	
ՀԱՄԱՀԵՂԻԿ ԱՇՏԱՐԱԿԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ	
ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԻ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐ	
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՐԹՈՒԹՅԱՆ, ԳԻՏՈՒԹՅԱՆ, ՄՇԱԿՈՒՅԹԻ ԵՎ ՍՊՈՐՏԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ	
ՀՀ ՄՇԱԿՈՒՅԹԻ, ԳԻՏՈՒԹՅԱՆ, ՀՈՒՆԻ ԵՎ ՍՊՈՐՏԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԻՆՍՊԵԿՑԻԱ (ԱՇԽ. 08/017)	
ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԻ ՇԵՆՔԵՐԻ ՎԵՐԱՆՈՐՈԳՈՒՄ (ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՏԵՍԱԿ)	
ՀԱՄԱՀԵՂԻԿ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԲԱԺԻՆ	
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՓՈՒԼ	ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԿԱՐՉՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՏԱԿ	ՇԱՐՔ
ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԻ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐ	
ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԻ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐ	
ՀԱՏԱԿ	ՇԱՐՔ

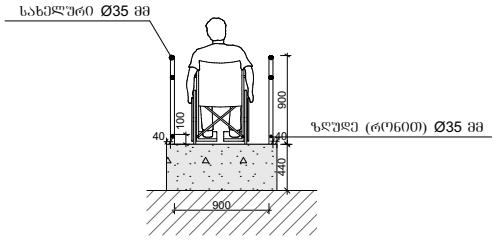
შშმპ მისაწვდომი გარე პანდუსი



გეგმა

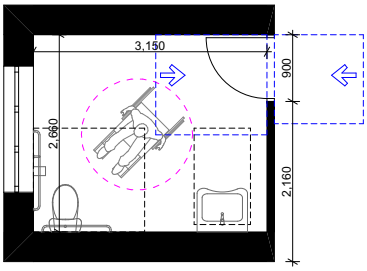


ფასადი

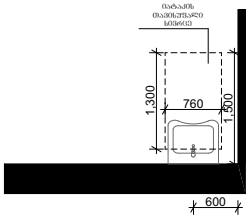


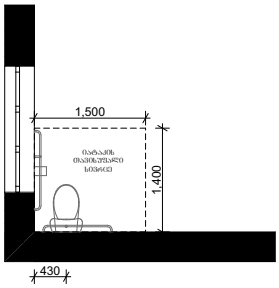
ჭრილი

მისაწვდომი ტუალეტები

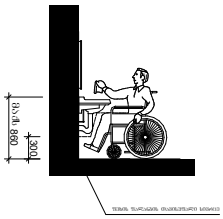


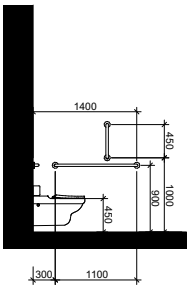
ხელსაბანის მდებარეობა



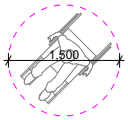


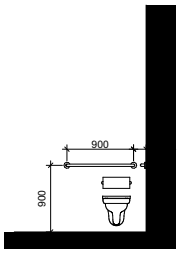
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



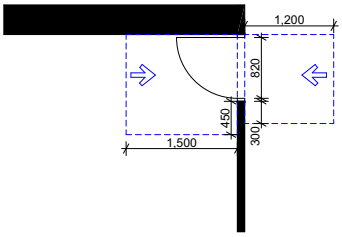


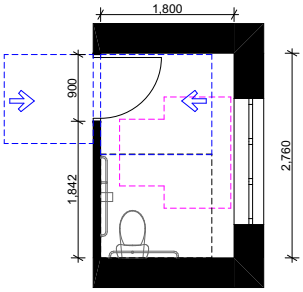
წრიული მოსატრიალებელი სივრცე (არსებული შენობისთვის) ვარიანტი 3



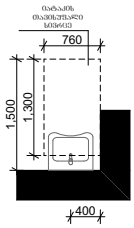


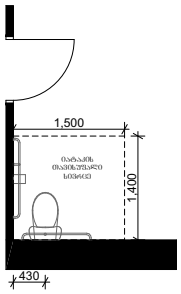
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის



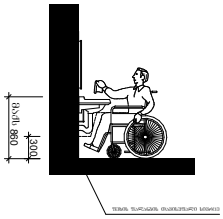


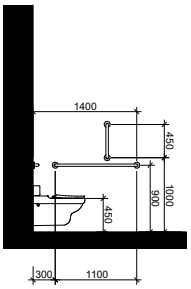
ხელსაბანის მდებარეობა



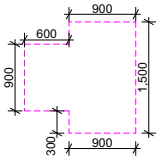


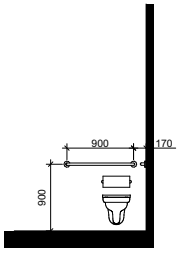
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



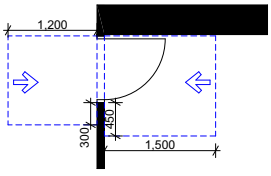


T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე (არსებული შენობისთვის) ვარიანტი 1

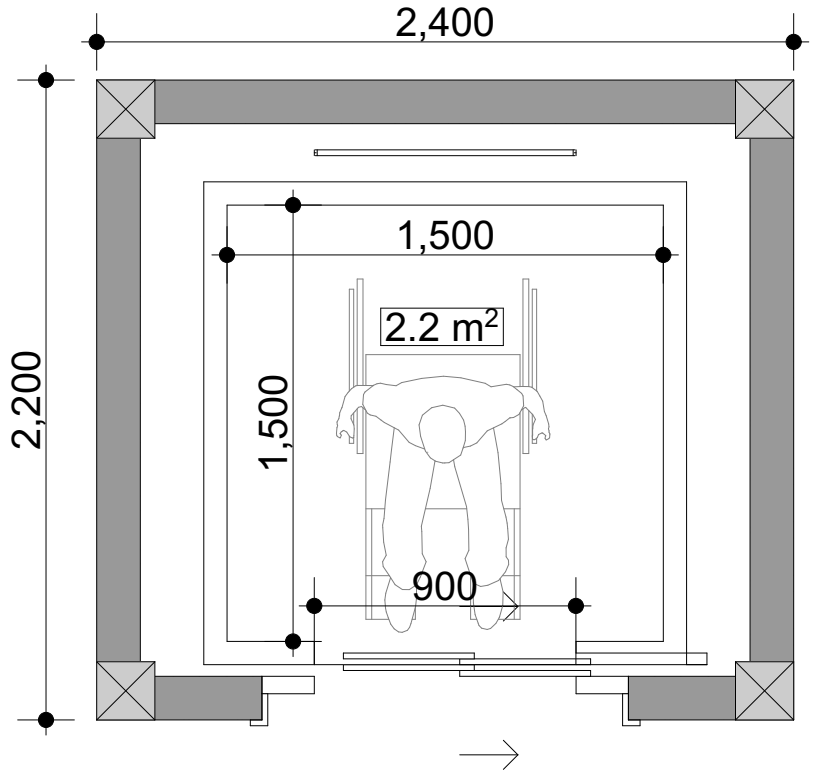


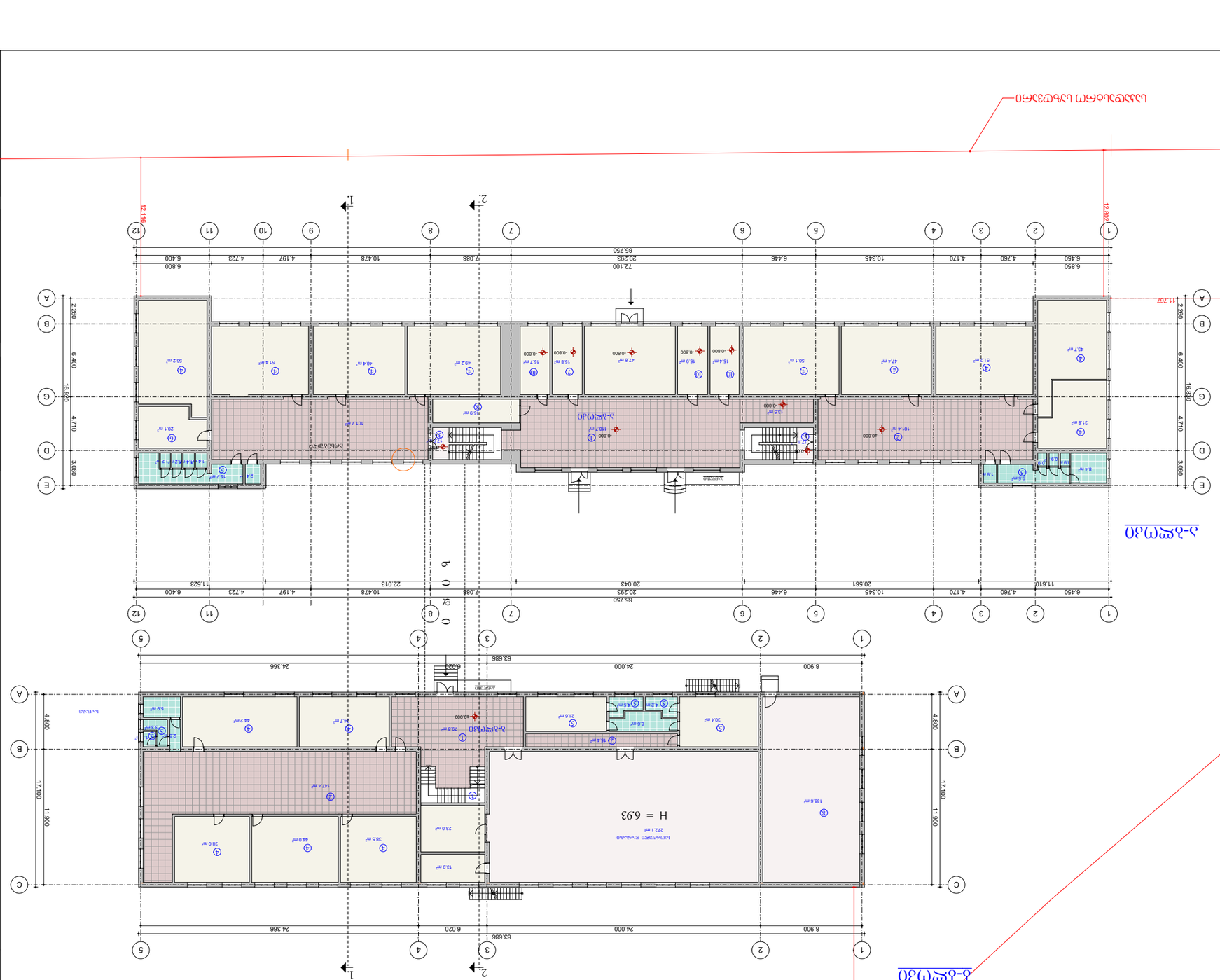


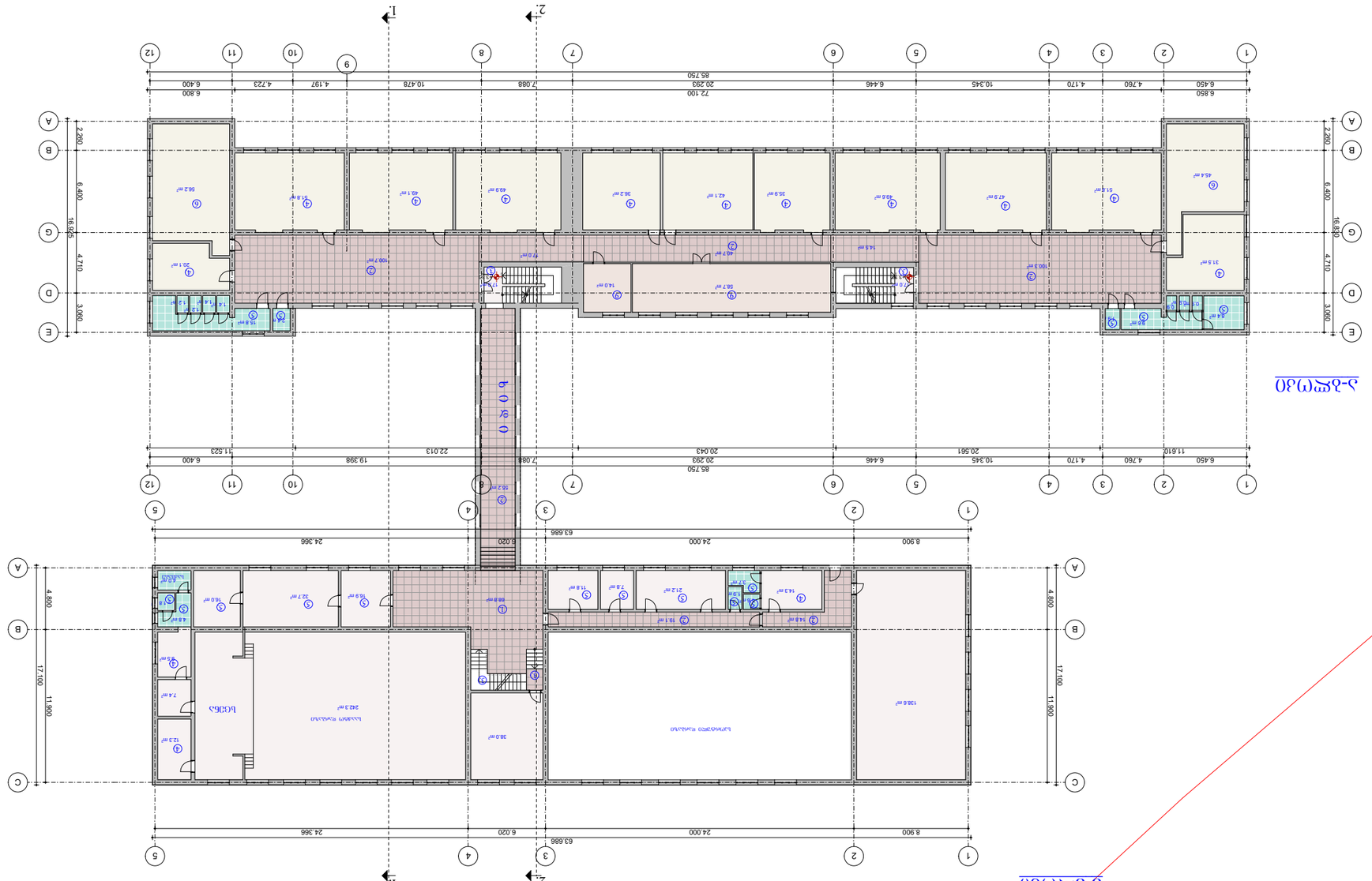
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის



მისაწვდომი ლიფტი




2-2 ჭრილი
1-1 ჭრილი
H = 6.93
ტერასა
ტერასა
ტერასა



Зураг нь хэмжээний шинж биш

Хэмжээний масштаб 1:100

II Цэцэрлэгийн барилга Бүтэц: +3.30

1-р давхар

Төлөвлөлтийн шийдэл

Зөвхөн зөвшөөрөлд зориулав

2022 Ү.

Өмнөговь аймаг, Даланзадгад сум 1 дүгээр баг, Цагаан хад 1 дүгээр хороолол

Даланзадгад сумын 1-р цэцэрлэг

Даланзадгад сумын 1-р цэцэрлэгийн барилга

1. Зүүн эргэлтийн
2. Ясны эмгэг судлалын
3. Дотрын тэжээлийн
4. Цусны судасны төрөлхийн
5. Цусны системийн архаг
6. Цусны хорт
7. Ясны хорт
8. Нүдний гэмтэл, үрэвсэл
9. Хөдөлгөөний эмгэг

Даланзадгад сумын 1-р цэцэрлэг

1. Зүүн
2. Ясны эмгэг
3. Дотрын тэжээлийн
4. Цусны судасны төрөлхийн
5. Цусны системийн архаг
6. Цусны

Ясны эмгэг судлалын төв	
Зөвлөхийн эмнэлэг	
Дотрын тэжээлийн эмнэлэг	ТД 20457663б
Цусны судасны төрөлхийн	
Цусны системийн архаг	
Цусны хорт	
Ясны хорт	
Нүдний гэмтэл, үрэвсэл	
Хөдөлгөөний эмгэг	

Гүйцэтгэгч:			
Төслийн удирдагч		2022	83
Зохиогч			
Хянасан			

Г.Э.Л
„ Хөгжлийн Бодлого ,,
Б.Б 4054503446

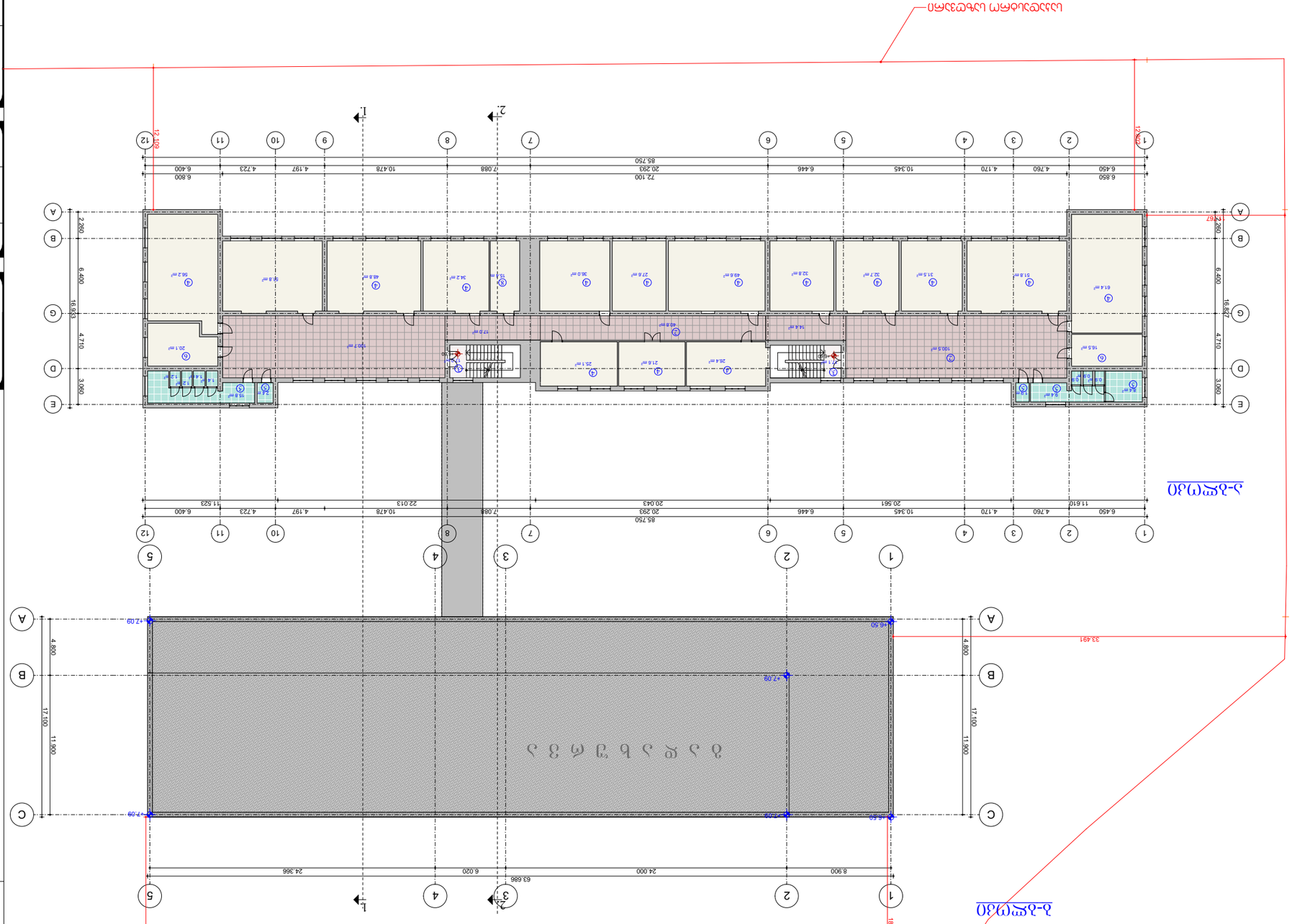
architectural company

II Цэцэрлэгийн барилга Бүтэц: +3.30
1:100

Д. Отгонсүх, Зүйлийн, Зөвлөх, Архитектор IV3 (Бүх. 08/017)
Г.Э.Л „Зүйлийн Зөвлөгөө" Дотрын өвчтөний тэжээлийн
(Зөвлөхийн) эмнэлэг
Ү.Д 01.11.13.008.017

Хэмжээний баримтлах бүтээл

Зөвшөөрөв:
1:100



	ծնօդաբեր 2022 Ա.
	ցիմնական հատակագծեր

ընդհանուր դիտողություններ

1. Նախագիծը կազմված է ՀՀ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջներին համապատասխան:
2. Աշխատանքները կատարել գործող նորմերի և կանոնների պահանջներին համապատասխան:
3. Ծածկի ներքին մակերեսները ներկել սպիտակ գույնի ջրաներկով:
4. Նախատեսվող աշխատանքների ծավալները տես ծավալների ցուցակում:
5. Նախագծային աշխատանքները կատարել ճշտելով շենքի չափագրական նկարները:
6. Ելքերի դռները նախատեսել ներսից բացվող:
7. Նախագծային աշխատանքները կատարել ճշտելով շենքի չափագրական նկարները:
8. Նախագծային աշխատանքները կատարել ճշտելով շենքի չափագրական նկարները:

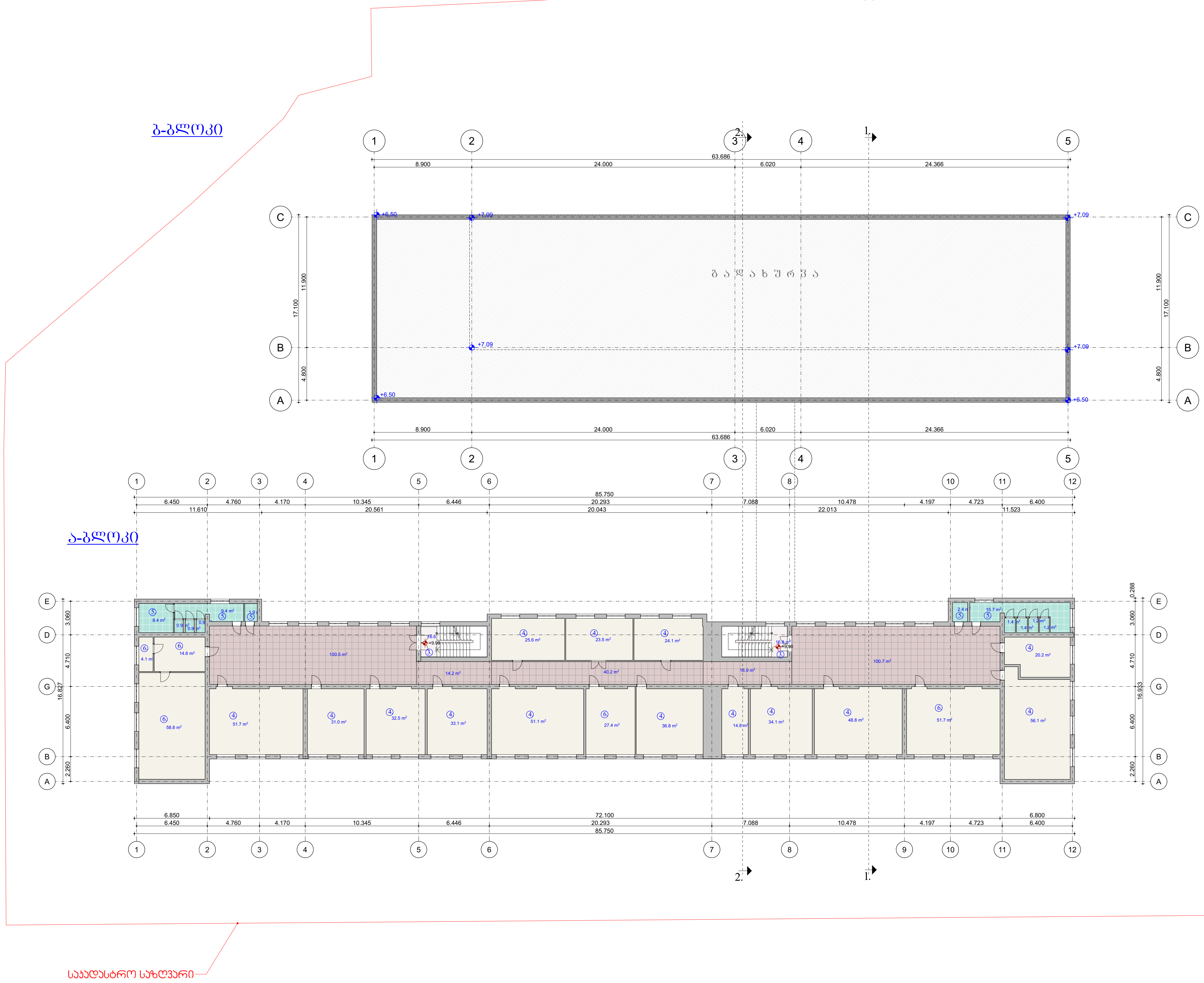
ք. Ստեփանավան, Ձորափորի փողոց IV/3 (նախ. 08/017)	
Հասցե՝ Լոռու մարզ, ք.Ստեփանավան, Ձորափորի փողոց IV/3	
Ա.Ա. „Ձորափորի ջրամատակարարման և ջրահեռացման ծառայություն"	
Նախագծային աշխատանքների կատարման փուլերը	
Ծածկագիր՝ 01.11.13.008.017	
Նախագծային ընկերության անվանումը	
III կարգի շինություն ձնծած գոգ. +7.00	Մասշտաբ՝ 1:100

Գլխավոր տնօրեն			Ա.Ա.
			„ Նաիրյոն Ինժինիրինգ „
			Ը.Կ 40545034б
Գլխավոր ճարտարապետ			-
Նախագծի հեղինակ			Ջ.Ձաքարյան :
Նախագծման ենթակա մասերի գլխավոր նախագծող			Ա.Ա. „ Ձորափորի ջրամատակարարման և ջրահեռացման ID 20457663б
Նախագծի ղեկավար			
Նախագծի հեղինակ			
	Ստորագրություն	Անձնագրի №	Կնիք
	2 0 2 2	Գլ	2.

არსებული IV სართულის გეგმა ნიშ: +9.90

ა-ბლოკი

მას 1-100



თბილისი 2022 წ.

შენიშვნები

1. ჰოლი
2. დერეფანი
3. კიბის უჯრედი
4. საკლასო ოთახი
5. სანიტარული კვანძი
6. კათედრა

შ.პ.ს
„ არჩფეის სტუდიო „
ს.ნ 405450346

დირექტორი კახა მურცხვალაძე		დამკვეთი : შ.პ.ს „ მუხიანი პრომეთე" ID 204576636
პროექტის ავტორი არქიტექტორი კახა მურცხვალაძე		

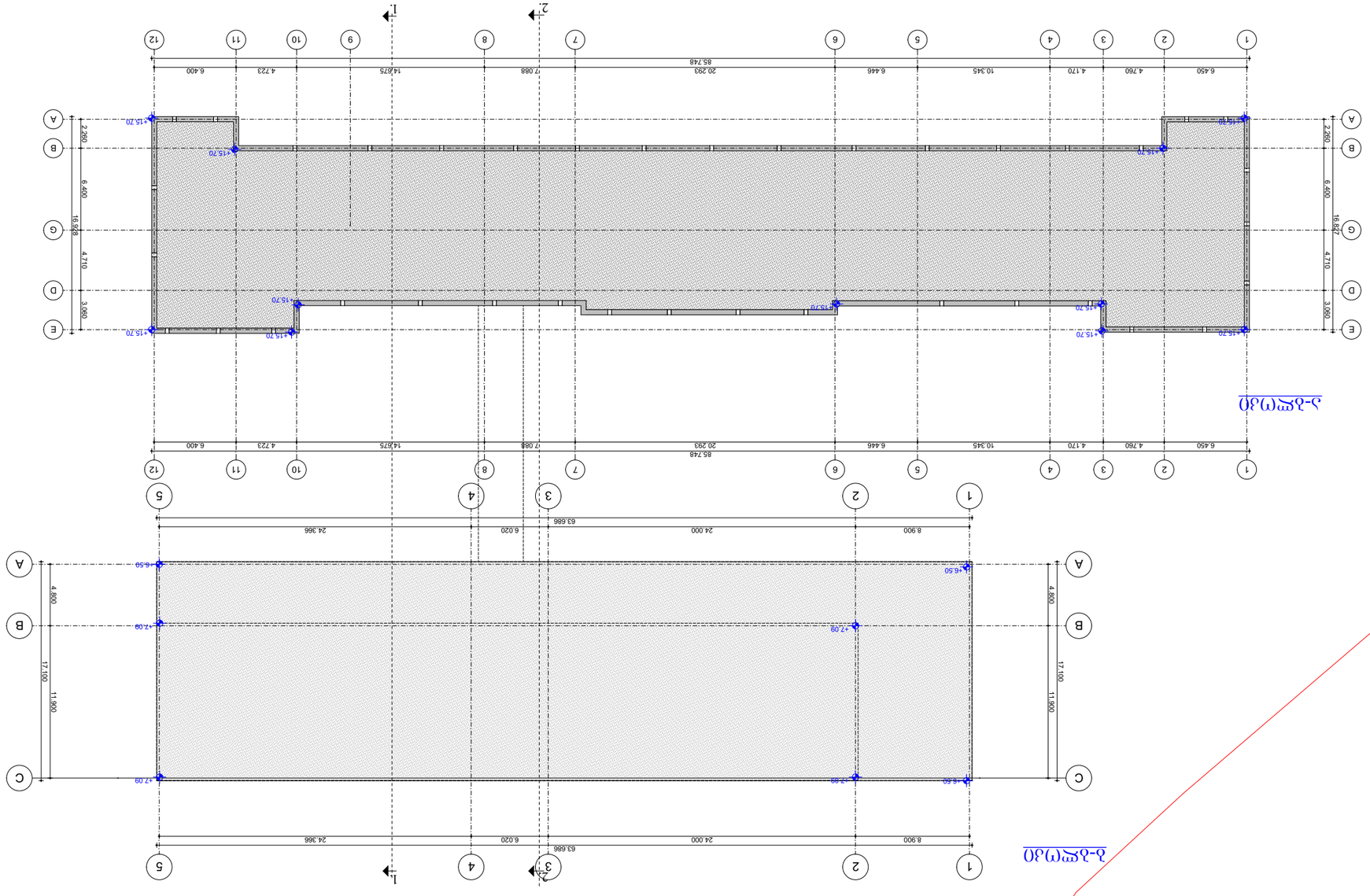
თარიღი	სტადია	ფურც.
2 0 2 2	მპ	2.

ქ. თბილისი, მუხიანი, მიკრო რაიონი IVბ (ნაკვ. 08/017)
შ.პ.ს „მუხიანი პრომეთე"-ს სკოლის რეკონსტრუქციის
(მიშენების) პროექტი
ს/კ 01.11.13.008.017

არქიტექტურული ნაწილი

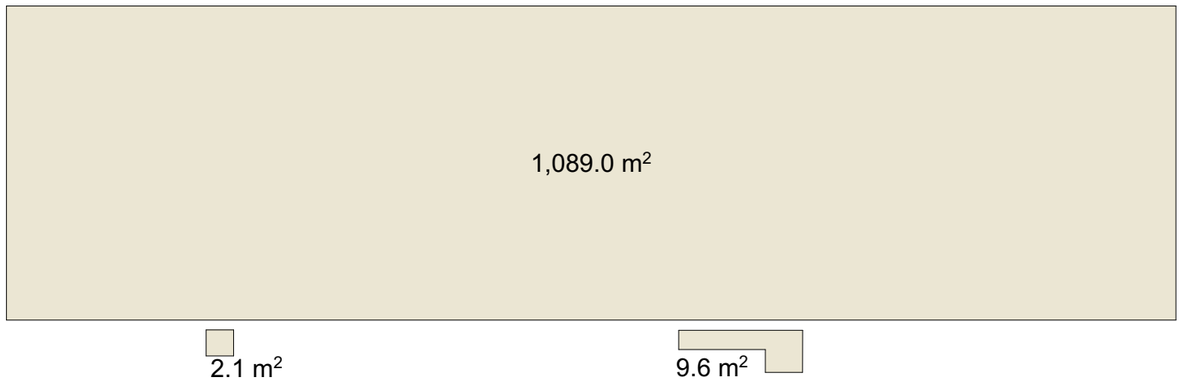
IV სართულის გეგმა ნიშ: +10.50

მაშტაბი:
1:100

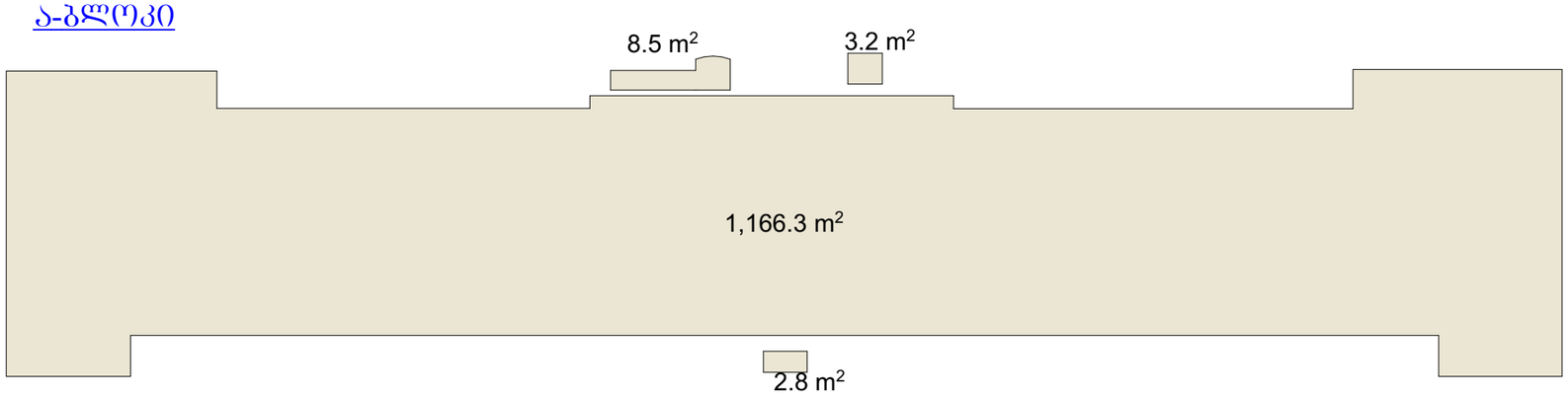

1-1
2-2
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
A
B
C
D
E
G
6.450
4.760
4.170
10.345
20.293
7.088
4.723
14.675
6.400
85.748
2.260
6.400
4.710
3.060
16.827
+15.70
+15.20
+15.70
+15.70
+15.70

კ-1 კოეფიციენტის კროკი (არსებული)

ბ-ბლოკი

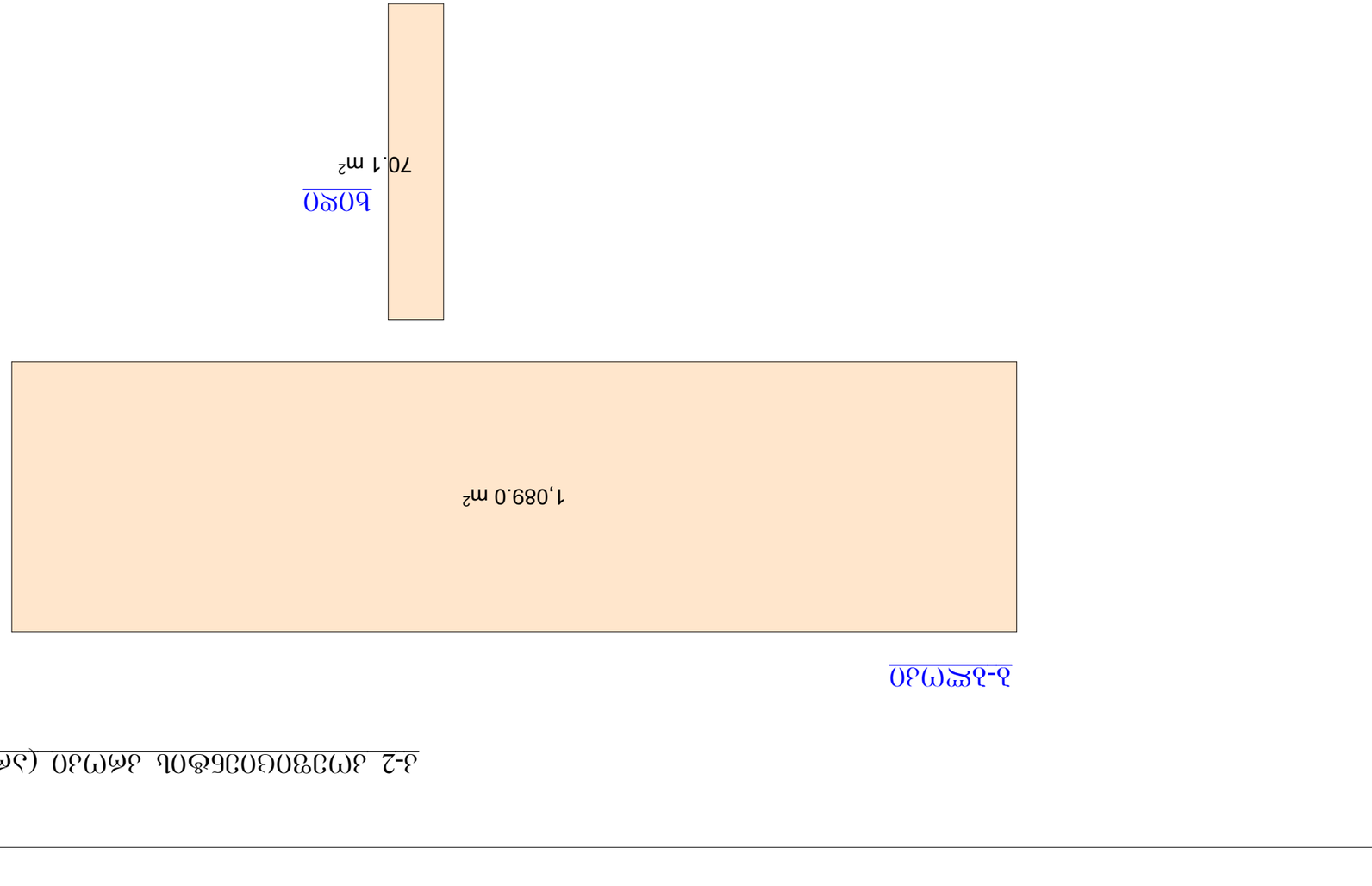


ა-ბლოკი



კ-1 = 1089.0 მ² (ბ-ბლოკი) + 1166.3 მ² (ა-ბლოკი) + 26.2 მ² (კიბეები, პანდუსები) = 2281.5 მ² 2281.5 მ² / 10387.0 მ² = 0.21 კ-1=0.2

ส่วนที่ 2 แบบแปลนพื้นชั้นที่ 2 (ผังพื้นชั้นดาดฟ้า)



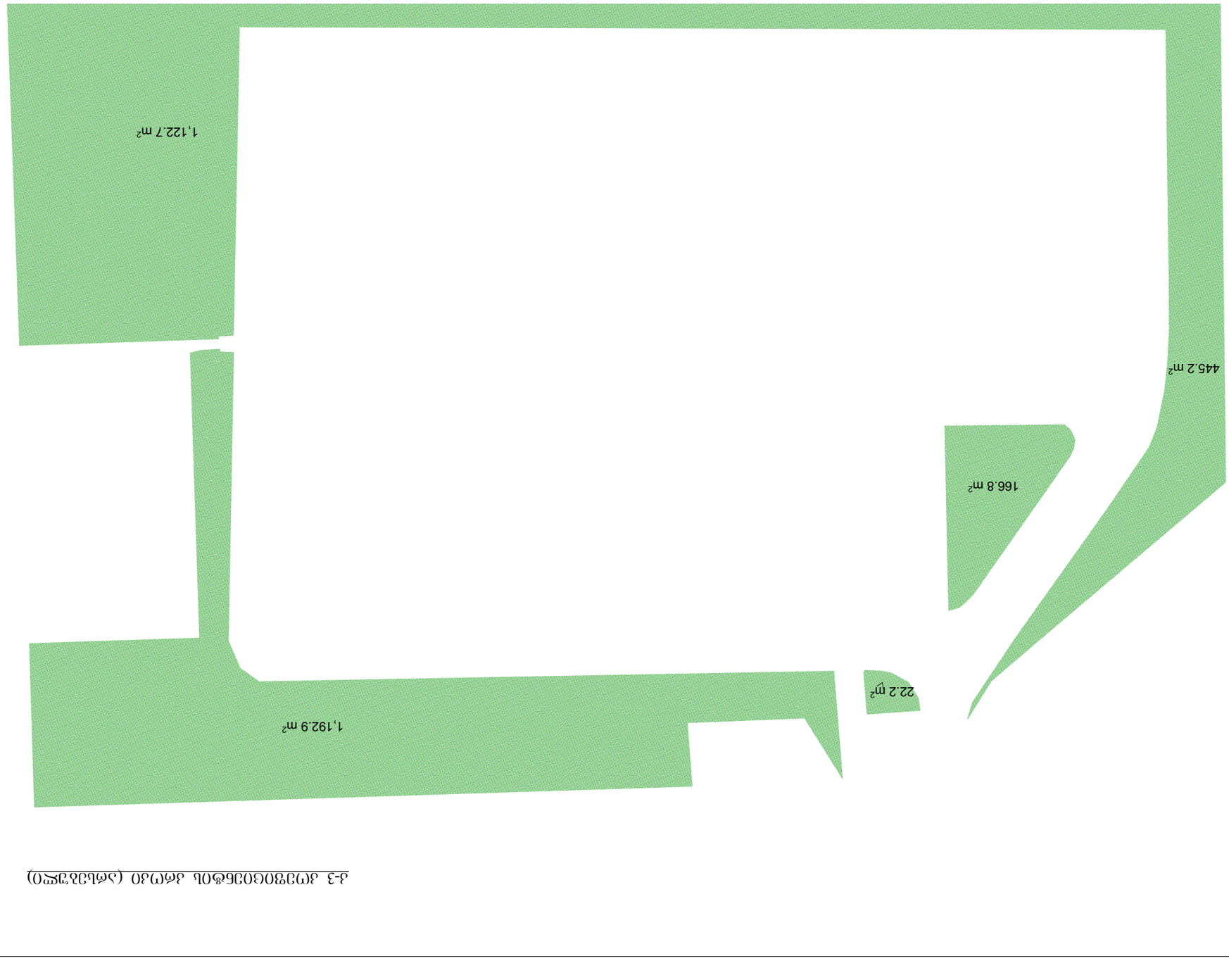
ส-ชพ(ท)01 ส-2 = 1166.3 X 4 (บวกท) = 4665.2 ฐ²

ล-ชพ(ท)01 ส-2 = 1089.0 X 2 (บวกท) = 2178.0 ฐ²

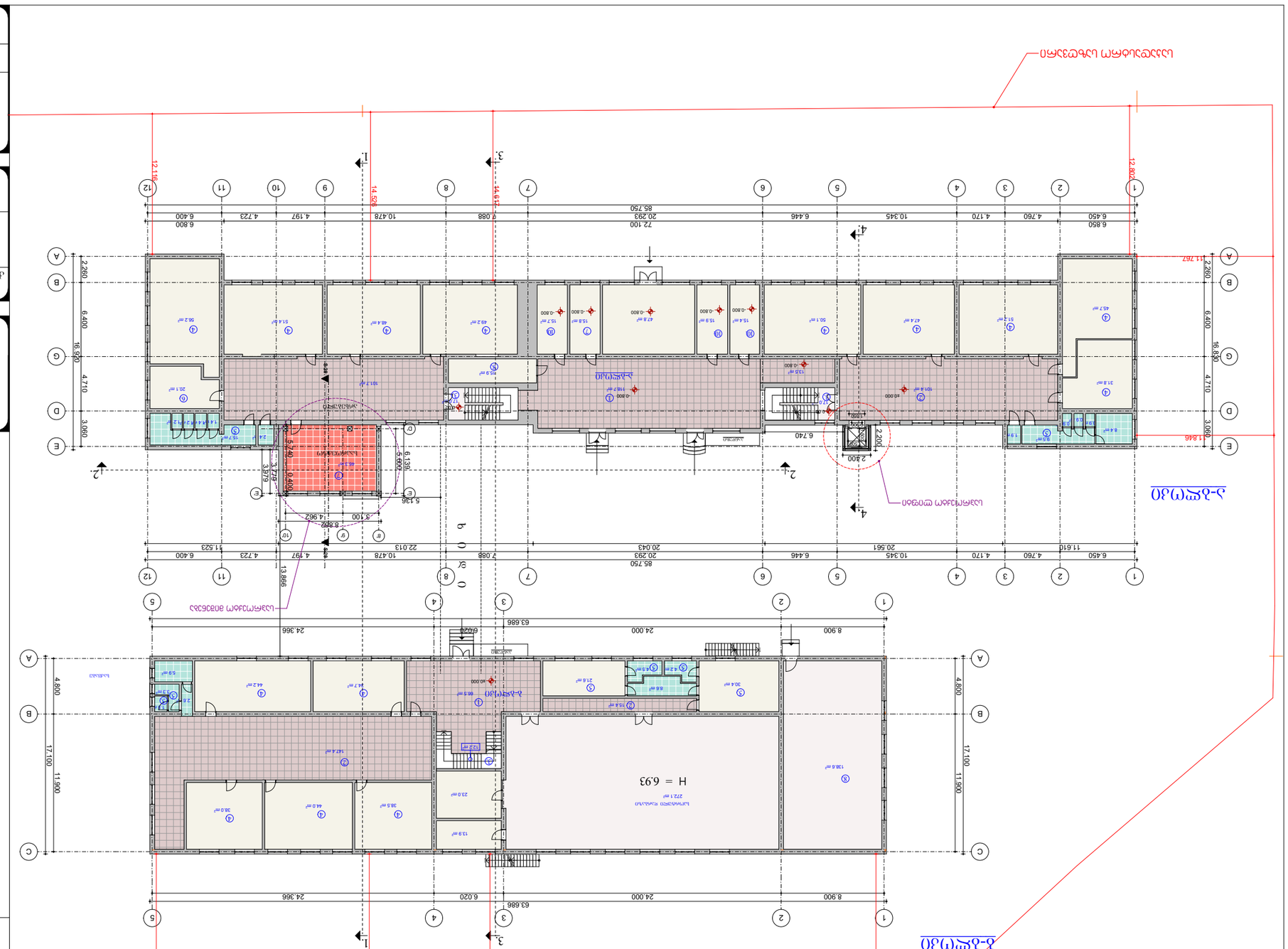
4665.2 ฐ² + 2178.0 ฐ² + 70.1 ฐ² = 6843.2 ฐ² / 10387.0 ฐ² = 0.65 ส-2 =0.7

ล01 ---70.1 ฐ²

ل-3 اختبار الفرضيات حول متوسط مجتمع (تباين معلوم)

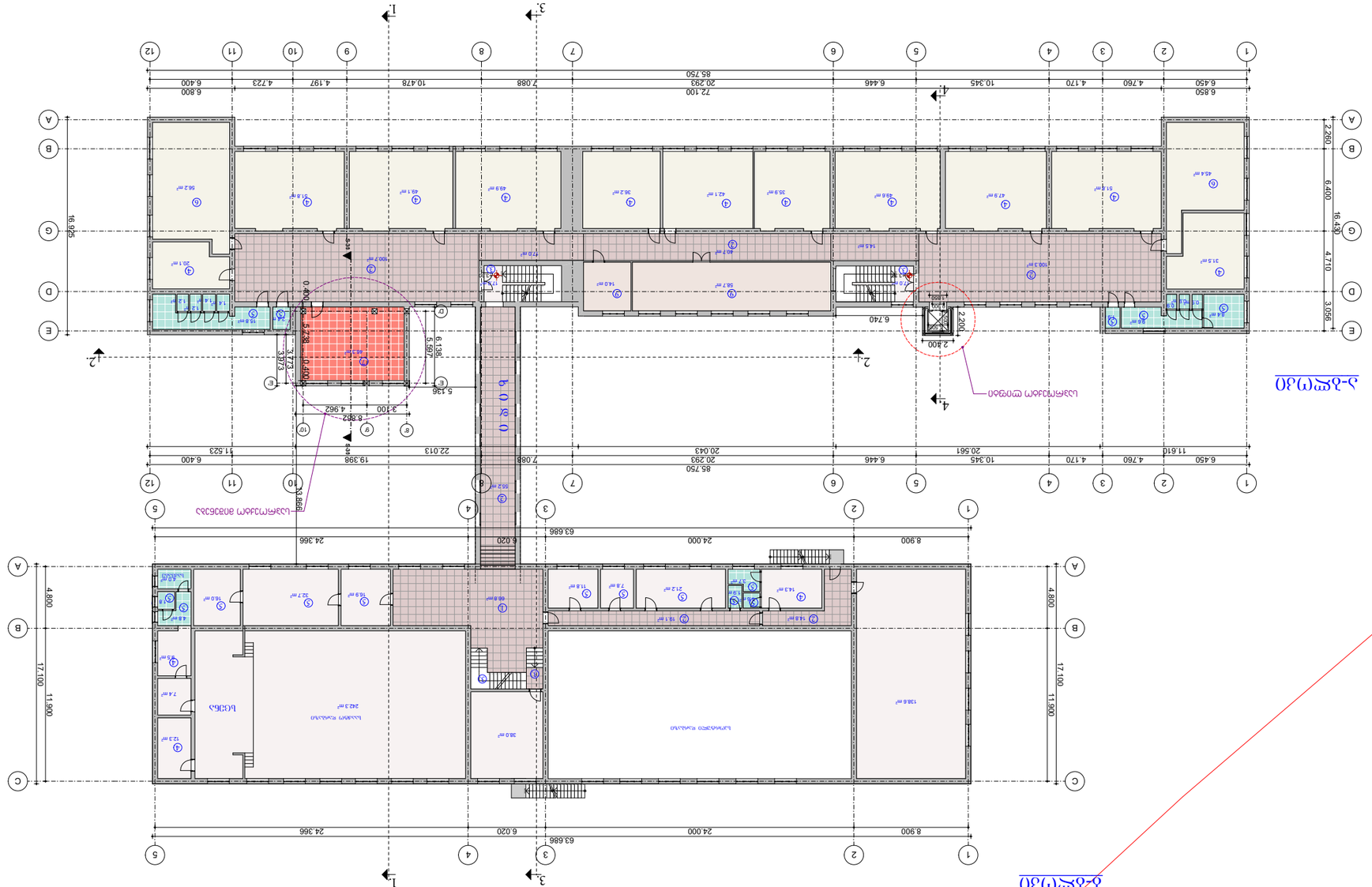


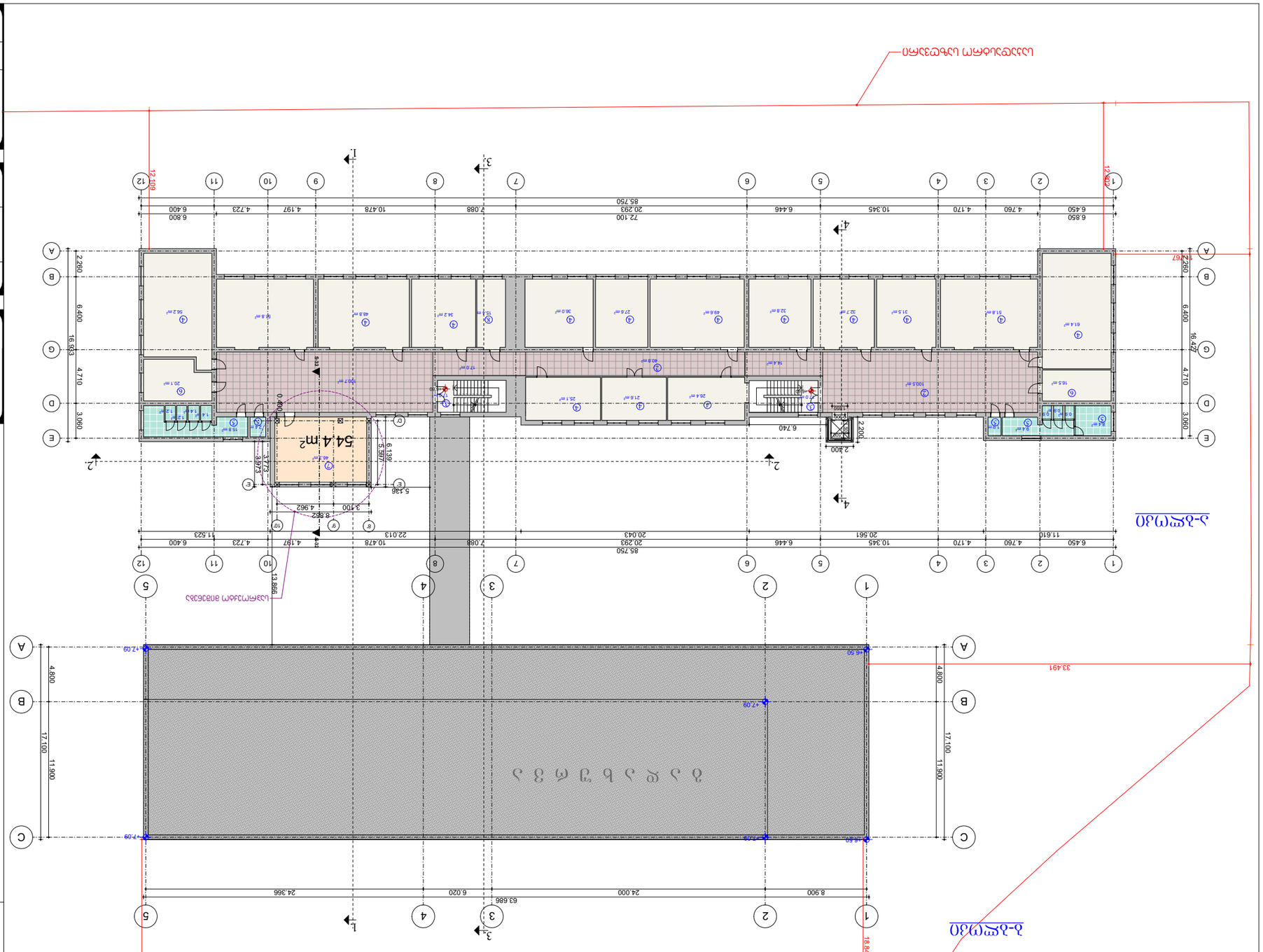
ل-3 = 4452 g² + 166.8 g² + 22.2 g² +1192.9 g² +1122.7 g² = 2949.8 g² / 10387.0 g² = 0.28 ل-3 =0.3



ვაკეთების ადგილის გეგმა

ობიექტის დასახელება	ა(ა)იპ ,,ბავშვთა სახლი ნინოწმინდა''
ობიექტის მისამართი	ქ. ნინოწმინდა, ჭავჭავაძის ქუჩა №1
სამშენებლო სამუშაოების დასახელება	,,ბავშვთა სახლის (ფილიალი ,,ბავშვთა ოჯახური ტიპის სახლი'' ქ. ნინოწმინდა, ჭავჭავაძის ქუჩა №1) სარეაბილიტაციო სამუშაოები''
საკადასტრო კოდი	01.11.13.008.017
სამშენებლო სანებართვო ნომერი	-
პროექტის ავტორი:	შპს ,,ნინოწმინდის ბჭეობა''
	ხელმძღვანელი არქიტექტორი ნ. ბაბილოძე
	ტელ: 405450346
	არქიტექტორი ნ. ბაბილოძე
	ტელ: 405450346
	კონსტრუქციული ნაწილის ხელმძღვანელი ნ. ბაბილოძე
	ტელ: 405450346
	ელექტრული ნაწილის ხელმძღვანელი ნ. ბაბილოძე
	ტელ: 405450346
	სანტექნიკური ნაწილის ხელმძღვანელი ნ. ბაბილოძე
	ტელ: 405450346
	ინჟინერ-კონსტრუქტორი ნ. ბაბილოძე
	ტელ: 405450346
	ინჟინერ-ელექტრიკოსი ნ. ბაბილოძე
	ტელ: 405450346
	ინჟინერ-სანტექნიკოსი ნ. ბაბილოძე
	ტელ: 405450346
	ინჟინერ-ტექნოლოგ


1-1 ჭრილი
2-2 ჭრილი
3-3 ჭრილი
4-4 ჭრილი
სველწერტილების ჯგუფი
სველწერტილების ჯგუფი
სველწერტილების ჯგუფ



III նախագծային փուլ նշագ: +6.60

1-ին հարկի հատակագիծ

մասշտաբ 1:100

	ծրագրային 2022 թ.
	գծագրության անվանում

ցուցադրական նյութ

1. ելքեր
2. պատուհաններ
3. մուտքեր դռներով
4. նախասրահ (ցուցանակ)
5. նախագծարկղային մեքենաների կայանատեղի
6. սանհանգույցներ
7. նախասրահ (ցուցանակ) (ցուցադրական)
8. նպատակային ծառուղիներ

գլխավոր ճարտարապետ	Ա.Ա. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ
գլխավոր նախագծող	Ա.Ա. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ
նախագծող	ID 20457663б
ղեկավար	Ա.Ա. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ
ստուգող	

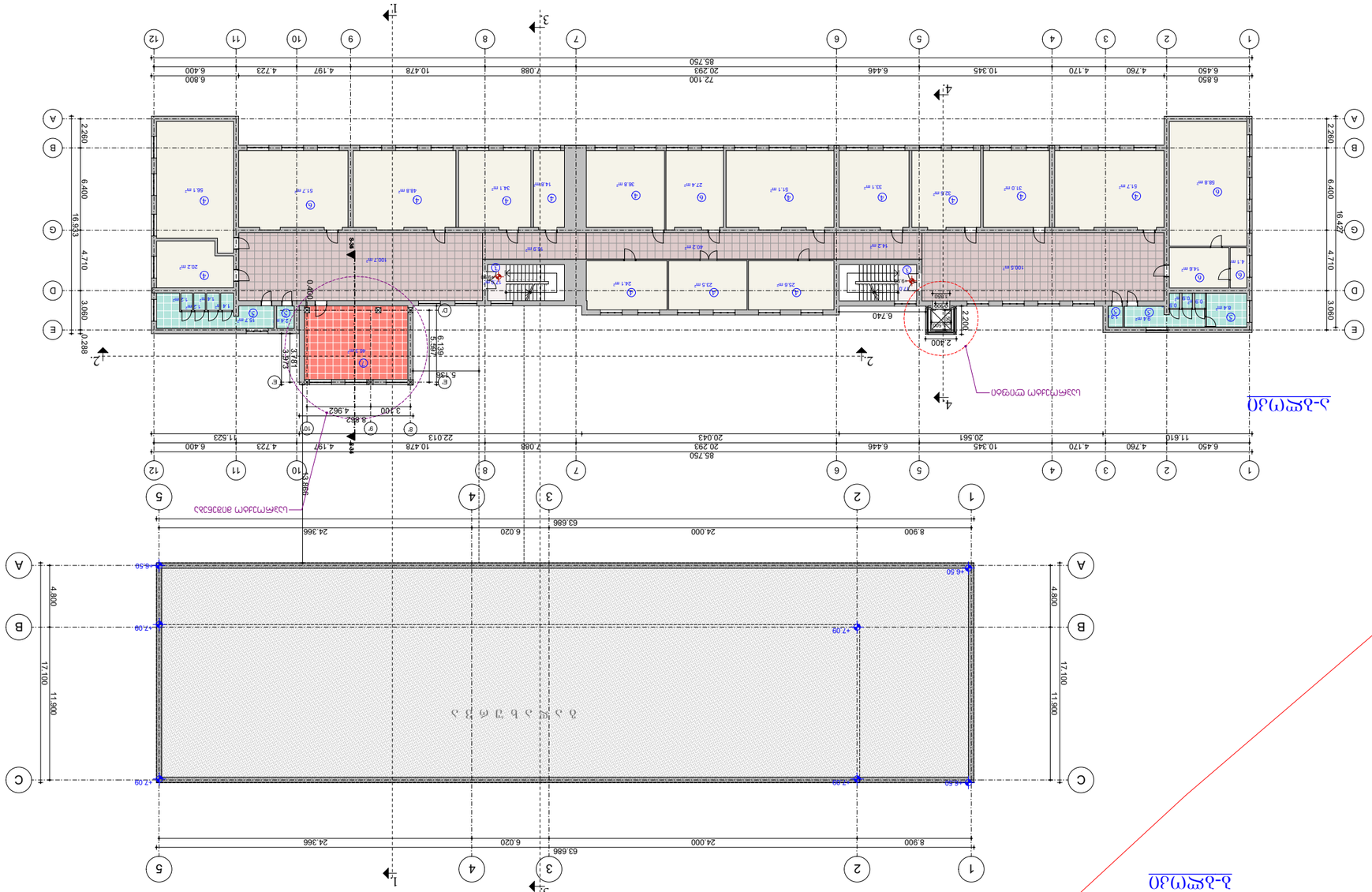
ՀՀ ԿԱ ՊՈԱԿ		2 0 2 2	83
		ծրագրի	թերթ

Ա. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ
ՀՀ ԿԱ ՊՈԱԿ
ՀՀ ԿԱ ՊՈԱԿ
ՀՀ ԿԱ ՊՈԱԿ

Ա. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ
ՀՀ ԿԱ ՊՈԱԿ

ՀՀ ԿԱ ՊՈԱԿ

ՀՀ ԿԱ ՊՈԱԿ



1-1კვეთი

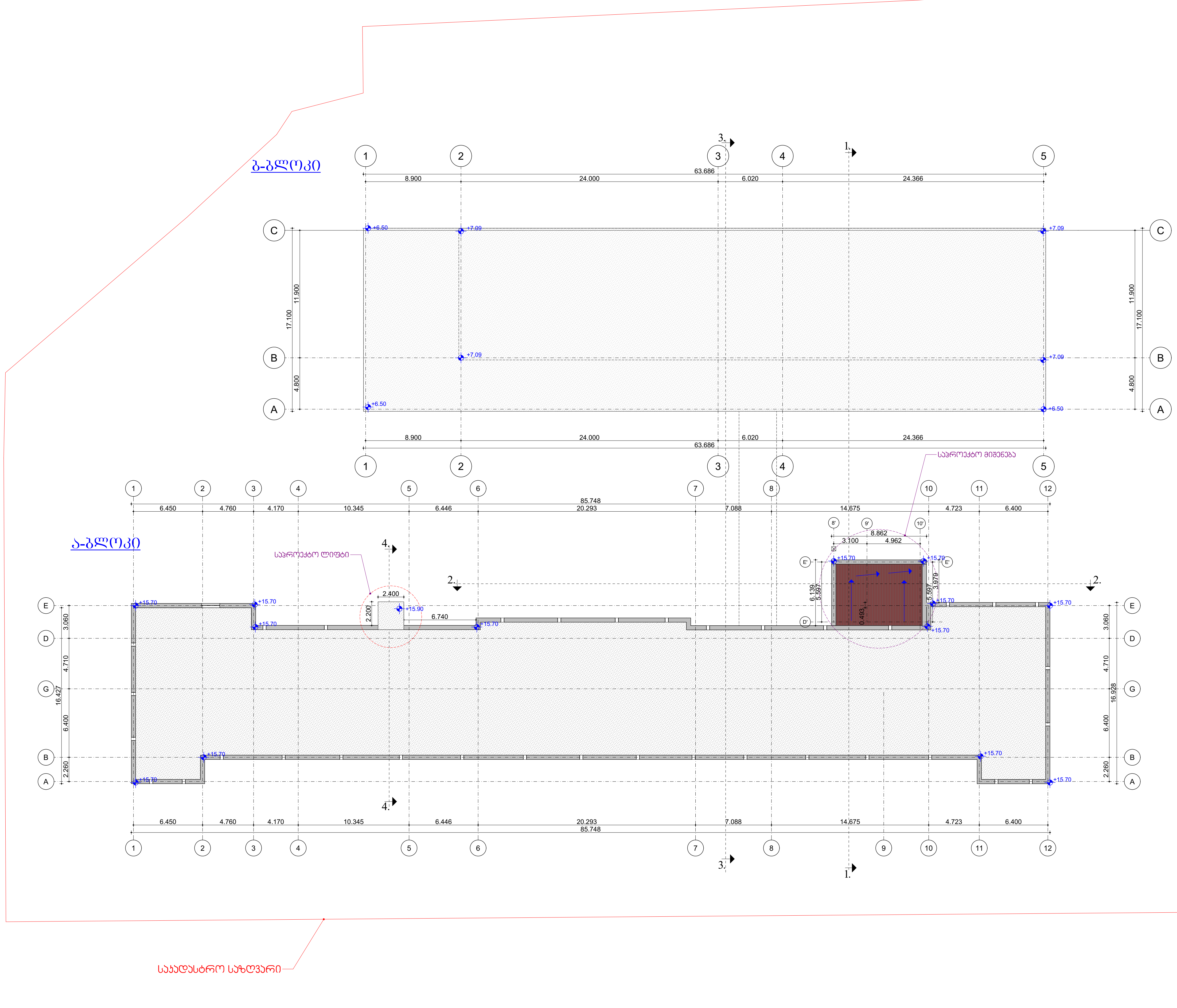
2-2კვეთი

3-3კვეთი

ტექნიკური ნაწილი	IV სართული მონოლითური ბინებიანი სახლი
	1-1კვეთი 2-2კვეთი 3-3კვეთი
	მასშტაბი 1:100
	ფასადების ნახატები
	ფურცლების რაოდენობა 7
	1. ჯვრედინი
	2. ჯვრედინი
	3. ბეტონის მონოლითური
	4. სართული
	5. სართული
	6. სართული
	7. სართული (ფილიალი)

საპროექტო გადახურვის გეგმა

მას 1-100



თბილისი 2022 წ.

შენიშვნები

შ.პ.ს
„ არჩევის სტუდიო „
ს.ნ 405450346

დირექტორი კახა მურცხვალაძე		დამკვეთი : შ.პ.ს „ მუხიანი პრომეთე" ID 204576636
პროექტის ავტორი არქიტექტორი კახა მურცხვალაძე		

თარიღი	სტადია	ფურც.
2 0 2 2	მპ	2.

ქ. თბილისი, მუხიანი, მიკრო რაიონი IVბ (ნაკვ. 08/017)
შ.პ.ს „მუხიანი პრომეთე"-ს სკოლის რეკონსტრუქციის
(მიშენების) პროექტი
ს/კ 01.11.13.008.017

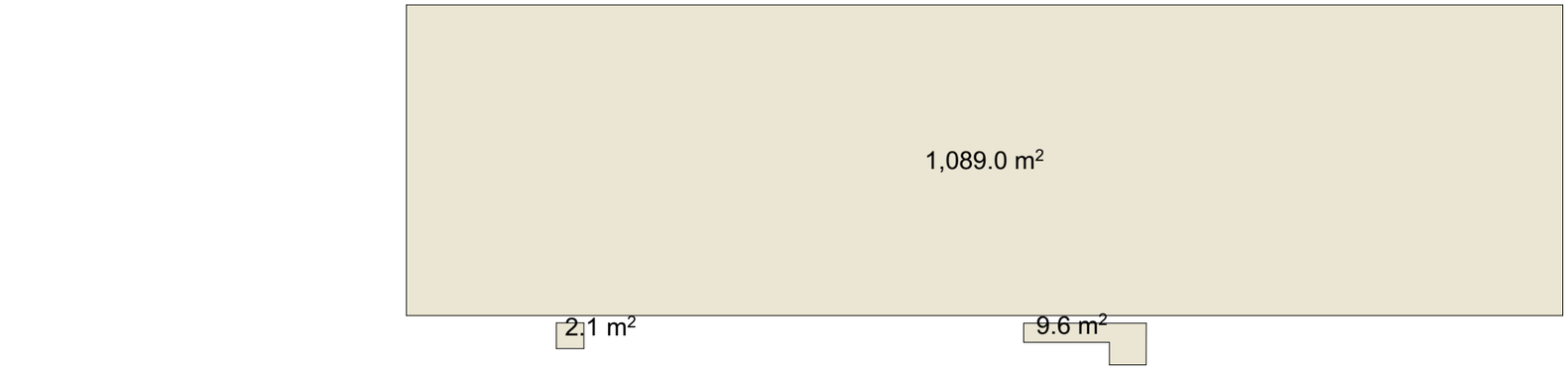
არქიტექტურული ნაწილი

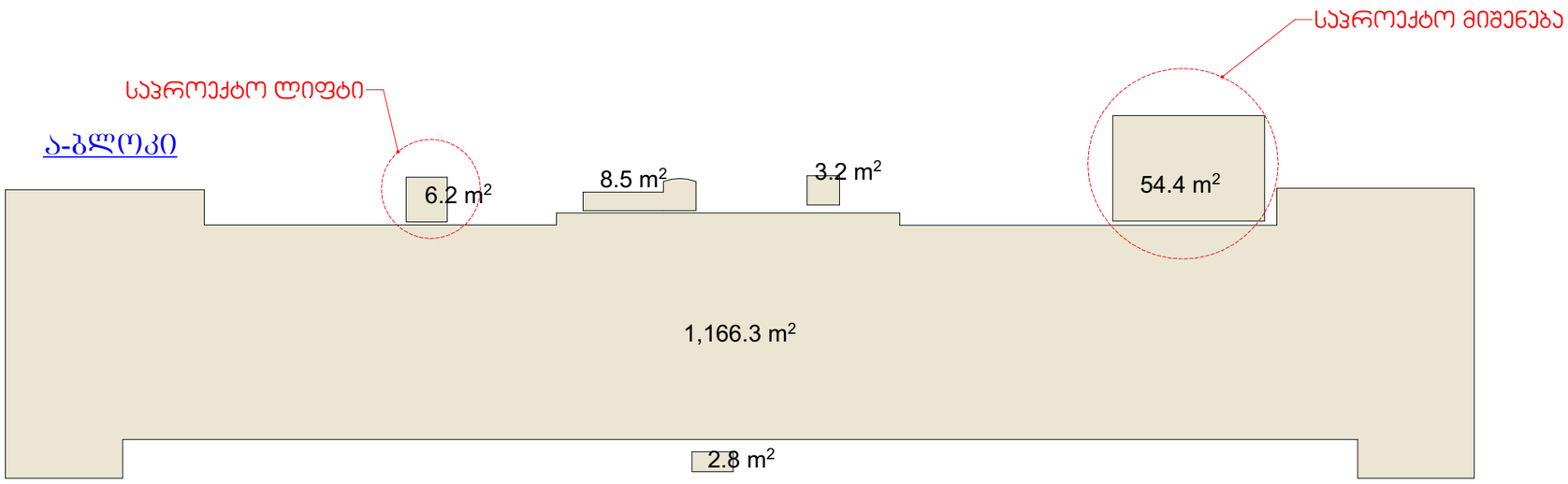
IV სართულის გეგმა ნიშ: +10.50
(საპროექტო)

მასშტაბი:
1:100

კ-1 კოეფიციენტის კროკი ა-ბ ბლოკი (საპროექტო)

ბ-ბლოკი



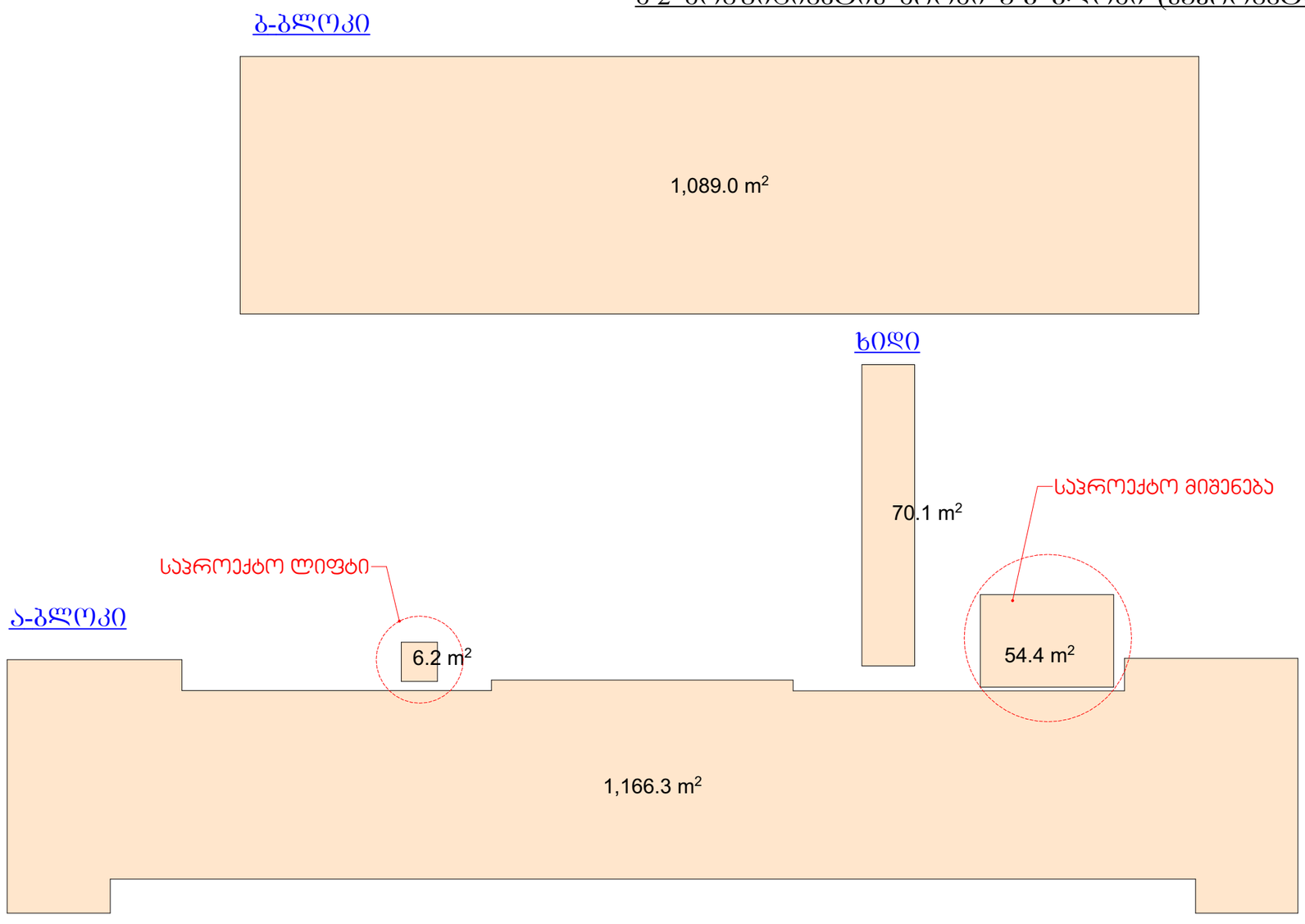


კიბეები და პანდუსები = 2.1 მ² (არსებ.) + 9.6 მ²(არსებ.) + 8.5 მ²(არსებ.) + 3.2 მ²(არსებ.) + 2.8 მ²(არსებ.) = 26.2 მ²

კ-1 ა-ბლოკი = 1166.3 მ² (არსებული) + 26.2 მ² (არსებული კიბეები, პანდუსები) + 54.4 მ² (საპრ. მიშენება) + 6.2 მ² (საპრ. ლიფტი) = 1253.1 მ²

კ-1 = 1089.0 მ² (ბ-ბლოკი, არსებული)) + 1253.1 მ² (ა- ბლოკი) = 2342.1 მ² 2342.1 მ² / 10387.0 მ² = 0.22 კ-1=0.2

კ-2 კოეფიციენტის კროკი ა-ბ ბლოკი (საპროექტო)



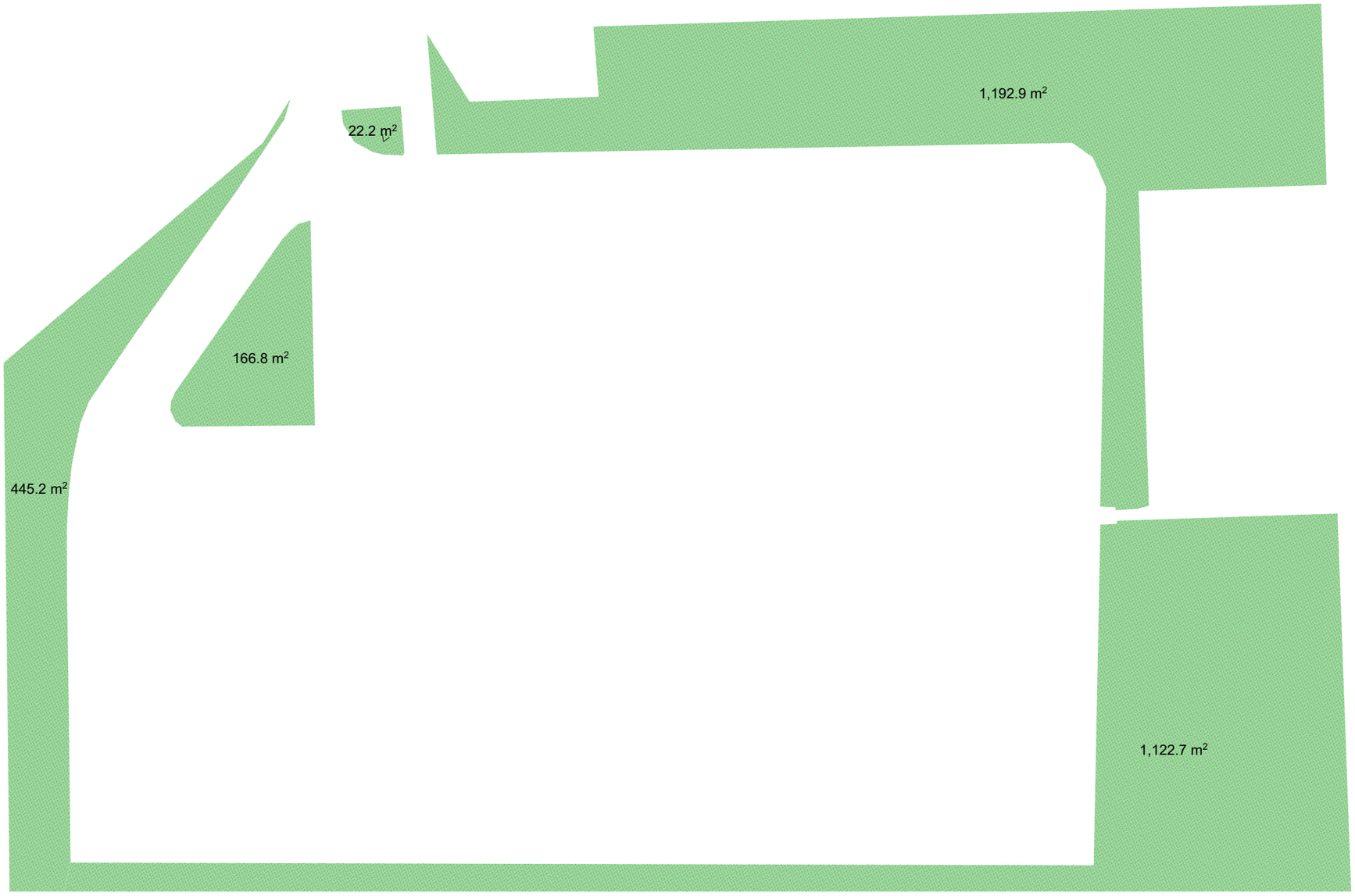
ა-ბლოკი კ-2 = 1166.3 მ² (არსებული) +54.4 მ² (საპრ.მიშენება) + 6.2 მ² (საპრ. ლიფტი) =1226.9 მ² X 4 (სართ) = 4907.6 მ²

ბ-ბლოკი კ-2 = 1089.0 მ² (არსებული) X 2 (სართ) = 2178.0 მ² (ბ-ბლოკი არსებული რჩება უცვლელი)

ხიდი ---70.1 მ² (არსებული რჩება უცვლელი)

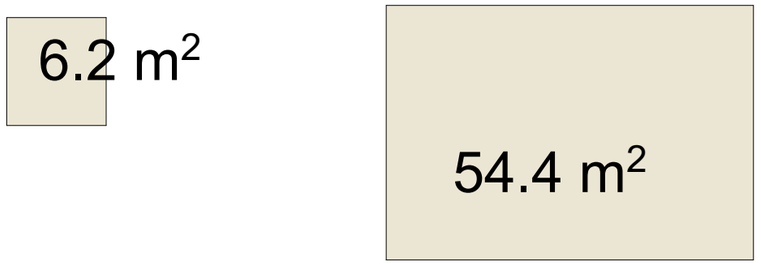
ა-ბლოკის , ხიდის და ბ-ბლოკის საერთო --- კ2 = 4907.6 მ² + 2178.0 მ² + 70.1 მ² = 7155.7 მ² / 10387.0 მ² = 0.68 კ-2 =0.7

კ-3 კოეფიციენტის კროკი (საპროექტო)



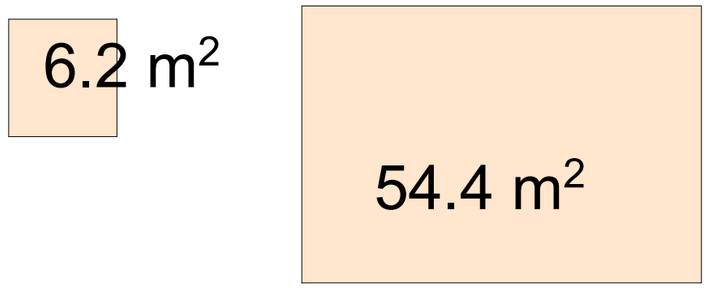
კ-3 = 445.2 მ² + 166.8 მ² + 22.2 მ² +1192.9 მ² +1122.7 მ² = 2949.8 მ² / 10387.0 მ² = 0.28 კ-3 =0.3

კ-1 კოეფიციენტი მიშენების კროკი (საპროექტო)



კ-1 -ის ფართი = 54.4 მ² + 6.2 მ² = 60.6 მ²

კ-2 კოეფიციენტი მიშენების კროკი (საპროექტო)



კ-2 -ის ფართი = 54.4 + 6.2 მ² = 60.6 მ² X 4 = 242.4 მ2