მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასება

ა ღ რ ი ც ხ ვ ი ს უ წ ყ ი ს ი

2022 წლის 28 აგვისტოს მეტყევე სპეციალისტის, კახა გულბანის (პ/ნ 62004017635) მიერ შესწავლილ იქნა ს/კ 01.18.05.008.065 მიწის ფართობზე არსებული ხე მცენარეების მდგომარეობა. ნაკვეთის მისამართია ქ. თბილისი გულუას ქუჩა №1. შესწავლისას გამოვლინდა, რომ მიწის მესაკუთრეა შპს "ვ.დ.კაპიტალი" ID № 205046010 მიწის ფართობი შეადგენს 2436 კვ.მ -ს. ტერიტორიაზე დგას 3 ძირი სხვადასხვა ჯიშისა და დიამეტრის ხე-მცენარე რომელთა მდგომარეობა და შეფასება მოცემულია ცხრილში იხ ცხრილი (№1)

ცხრილი№1

მცენარის №	მცენარის სურათი	მცენარის სურათი	ჯიში	D (ფესვის ყელიდან 10 სმ-ზე)	მცენარის ზოგადი მდგომარეობა	შენიშვნა
1			კედრი Cedrus libani	50	საღი (წვერ გადატეხილი)	ექვემდებარება გადარგვას სპეციალისტის გადარგვის მეთოდოლოგიით
2			კედრი Cedrus libani	54	საღი	ექვემდებარება გადარგვას სპეციალისტის გადარგვის მეთოდოლოგიით
3			ნეკერჩხალი (ბოყვი) Acer pseudoplatanus	36	ფაუტი	ექვემდებარება გადარგვას სპეციალისტის გადარგვის მეთოდოლოგიით

ტოპოგრაფიულ რუკაზე ხეების ნუმერაცია მოცემულია 1,2,3. წითელი ფერის რიცხვებით

კახა გულბანი პ/ნ 62004017635, საქართველო, თბილისი, თიანეთის გზატკეცილი №47, ტელ: (+559) 557259919
e-mail: kgulbani5@gmail.com

ტოპოგრაფიული გადაღება

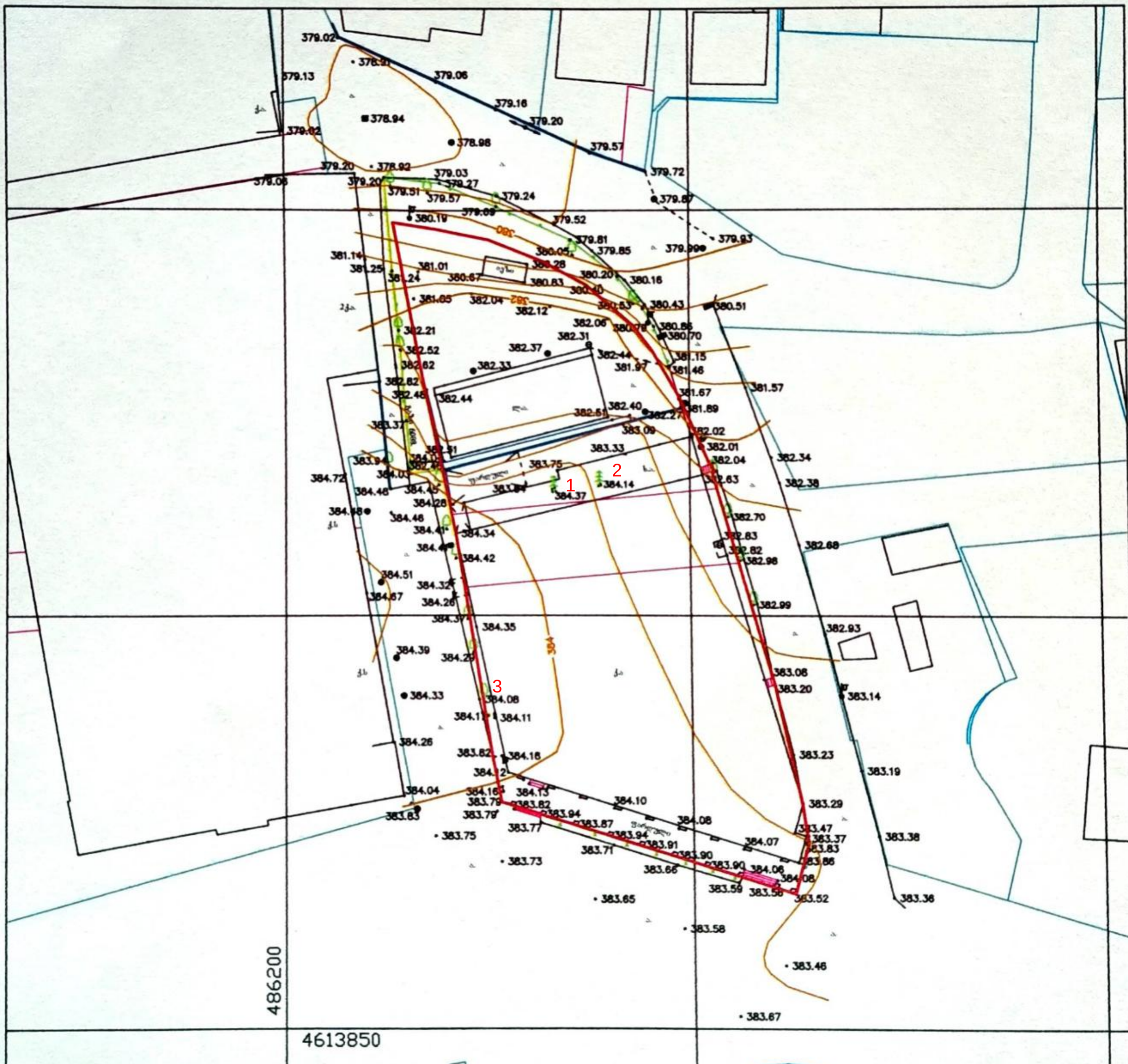
მასშტაბი 1:500

მისამართი: ქ. თბილისი, ჟუჟა გულია №1

საკ. კოდი: 01.18.05.008.308

ფართობი: 2436 მ²

სარგებლობის ფორმა: კერძო საკუთრება



პირობითი ნიშნები

ძვ. — ძველი საინჟინრო ავტომარანი

ბ.შ. — ბაზრი

595.63 — სანიველირო ნიშანი

მ.ნ. — მცენარეობა

ძ.ა. — ძველი არასაინჟინრო

ბეტონის ბოძები

ბაზისური

ბაზისური ბა

ბაზისური

ელ. ბაბელი

წყალსადენი

კანალიზაცია

ქარხნისგასაწმენდილობა

წყალგასაწმენდილობა

ელ. ბაბელი

წყლოვანი ხე

კირხანტი

კოორდინატთა ბადე

ნაგებობა

ბრტყელი ბა

ხაზინი

შეიძლებული ხე

ბეტონის ღობე

ხის ღობე

შ.პ.ს. "CAS GROUP" ვის: ი. ხვიჩიას ქ.№31			ქ. თბილისი, ჟუჟა გულია №1	სრულების თარიღი
დირექტორი	ე. სეფაშვილი			04.07.2022 წ.
061 გეოლოგისტი	შ. ქებისაშვილი		ტოპოგრაფიული გადალება	მასშ. 1:500 / შრომ. 1 / სულ 1
კომპ. უზრუნ.	შ. ქებისაშვილი		ტოპო რუკა	

აღნიშნულ ტერიტორიაზე მცენარეების მოჭრა-გადარგვა საჭიროებს ქალაქ თბილისის მერიის გარემოს დაცვის სამსახურის სპეციალურ ნებართვას (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2017 წლის 19 მაისის #10- 40 დადგენილება „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის #17-55 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის თაობაზე).

ხეების ვიზუალური დათვალიერება განახორციელა კახა გულბანმა, რომელიც ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურის 2019წლის 7 მაისის №1-187 ბრძანების საფუძველზე დარეგისტრირებულია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურში, მწვანე ნარგაობის ხარისხობრივი შეფასებაზე დასკვნის გამცემ უფლებამოსილ პირთა მონაცემთა ბაზაში.

25 სმ–მდე ხე–მცენარეების გადარგვის მეთოდოლოგია

ხე–მცენარის გადარგვამდე, უნდა მოხდეს გადასარგავი ორმოს ამოღება, რომლის სიდიდე დამოკიდებულია ხე–მცენარის მოცულობით ზომებზე და ხნოვანებაზე. ნიადაგის მომზადება ხელს უწყობს მისი ფიზიკური და წყლის რეჟიმის გაუმჯობესებას, ამოღებული ორმოში უნდა მოხდეს ნიადაგის ნყოიერების ამაღლება, სერტიფიცირებული და ბიოლოგიური სასუქების (ორგანული/არაორგანული) შეტანის გზითა. დარგული მწვანე ნარგავების კარგი ზრდა - განვითარების უზრუნველსაყოფად.

გადასარგავი ხე–მცენარის ნიადაგიდან ამოღება უნდა მოხდეს მისი ფესვთა ისტემის დაუზიანებლად მიწის კომით, მიწის კომით გადარგვას გააჩნია მთელი რიგი უპირატესობები, რაც უპირველეს ყოვლისა მდგომარეობს მიწის გუნდაში მოთავსებულ ფესვთა სისტემის დაცვაში. უმჯობესია მოხდეს მიწის კომის ფიქსირება სპეციალური დამცავი კონსტრუქციით (მაგ. ჯვალო).

დარგვის დროს არ უნდა დაიშალოს მიწის კომი, არ დაზიანდეს ხე–მცენარის ღერო, ფესვთა სისტემა და ვარჯი. ხის ამოღება უნდა მოხდეს განსაკუთრებული სიფრთხილით, ფესვთა სისტემის დაზიანების გარეშე. გადასარგავ მცენარეებს უნდა ჰქონდეთ მიწის კომი არა ნაკლებ, ხის სიმაღლის 1/5 - სა, სიღრმით არა ნაკლებ 1/6 - ისა.

კახა გულბანი, პ/ნ 62004017685, საქართველო, თბილისი, თიანეთის გზატკეცილი №47, ტელ: (+559) 557255919
e-mail: kgulbani5@gmail.com

გადასარგავ ადგილზე არანაკლებ 5 დღით ადრე ამოღებული უნდა იქნას ორმო, სარგავი ორმოს დიამეტრი სასურველია გაითხაროს 0,5-0,9 მ.-ით მეტი, ხოლო სიღრმე 0,2- 0,25 მ. -ით მეტი ვიდრე გადასარგავი ხის კომი.

სასურველია ამოღებულ ორმოს ჩაუტარდეს დეზიმფექცია ნიადაგის მავნებლების და ნიადაგის პათოგენური სოკოების საწინააღმდეგოდ თანამედროვე პესტიციდების და ფუნგიციდების გამოყენებით. რათა თავიდან იქნას აცილებული რიგი დაზიანებები და დაავადებები, რომელსაც მცენარე იღებს ნიადაგიდან.

იმ შემთხვევაში თუ მოხდა ხე -მცენარის კომის გარეშე გადარგვა ორმოს სიღრმე და დიამეტრი უნდა იქნეს ამოღებული ნერგის ფესვის სიგრძისა და გარშემოწერილობის პარამეტრების შესაბამისად. ნერგების ორმოში დარგვის წინ უნდა შეიკვეცოს ფესვები, ჩაირგოს ისე, რომ ფესვის ყელის ადგილი დარჩეს მიწის ზედაპირიდან 7-10 სმ-ის ზევით. ორმოში სასურველია წინასწარ იქნეს შეტანილი ორგანული სასუქი, ნიადაგის გამდიდრებისთვის. კომით გადარგვის შემთხვევაში ორმოს კედლებს შორის სივრცე უნდა შეივსოს ნოყიერი ნიადაგის ნაზავით, უკომოდ გადარგვის შემთხვევაში ნერგის ფესვები უნდა გასწორდეს და მიეყაროს ნოყიერი ნიადაგის ნაზავი, ფესვებზე მიყრილი მიწა თანდათანობით უნდა მიეტკეპნოს. ყველა დარგული ხე-მცენარის ირგვლივ უნდა გაკეთდეს სარწყავი ჯამი, შემდგომ ნერგის წყლით უზრუნველყოფისთვის.

ხე–მცენარის დარგვის შემდეგ აუცილებელია ღეროს ფიქსირება რამდენიმე მხრიდან, რომელიც განისაზღვრება ინდივიდუალურად,ხე–მცენარის სიდიდიდან გამომდინარე. მცირე ზომის ნერგი შეიძლება აიკრას საყრდენზე.

ხე-მცენარის დარგვის შემდგომი მოვლა

ხე–მცენარის დარგვის შემდგომ უნდა მოხდეს მისი მორწყვა ნიადაგის სრულ გაჯირჯვებამდე.

ხე–მცენარის მოვლა უზრუნველყოფილი უნდა იყოს გადარგვიდან 3 წლის განმავლობაში. გადარგვის შემდგომ, მაისიდან სექტემბრის ჩათვლით, უნდა მოხდეს მცენარის მორწყვა კვირაში არანაკლებ ორჯერ. ზამთრის თბილ და მშრალ პერიოდში (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) მცენარის მორწყვა უნდა ჩატარდეს თვეში ერთხელ. თითოეული მცენარისათვის სარწყავი წყლის ოდენობა დამოკიდებულია გადარგული მცენარის ზომაზე, ასაკზე და უნდა შეადგენდეს არანაკლებ 150 ლიტრს.

რეკომენდირებულია ხდებოდეს მცენარის მიწისზედა ნაწილების დაწვიმება. (ფოთლები, წიწვები) დაწვიმებასთან ერთად შესაძლებელია მინერალური და ბიოლოგიური სასუქების შერევა წყალთან ერთად. დარგვის შემდეგ სამი წლის განმავლობაში თვეში ერთხელ უნდა ჩატარდეს სარწყავი ჯამების განახლება-გაფხვიერება, ხოლო ყინვების პერიოდში უნდა მოხდეს ჯამების დახურვა, რათა თავიდან იქნას აცილებული მცენარის ფესვთა სისტემის გაყინვა. ასევე საჭიროა სარეველა ბალახებისგან გაწმენდა, ფოთლოვანი ხის ფესვის ყელიდან ამონაყარის მოცილება.

ხე–მცენარის გადარგვის პირველი წლიდანვე საჭიროა ჩატარდეს დარგულ მცენარეებზე დაავადებებისა და მავნებლების წინააღმდეგ მიმართული ღონისძიებები.

ხის გადარგვის მეორე წელს, ადრე გაზაფხულზე, (ვეგეტაციის დაწყებამდე) სარწყავ ჯამებში უნდა მოხდეს სერტიფიცირებული მინერალური და ბიოლოგიური სასუქების შეტანა და მორწყვა. სასუქების შეტანა უნდა განმეორდეს დარგვიდან მესამე წელს. (შესატანი სასუქების ოდენობა განისაზღვრება ინდივიდუალურად).

ჯაბა გულბანი პ/ნ 62004017685, საქართველო, თბილისი, თაიგულის გზატკეცილი №47, ტელ: (+559) 557255919
e-mail: kgulbani5@gmail.com

დარგვიდან სამი წლის შემდეგ მცენარეს უნდა მოეხსნას ხის დასაფიქსირებელი საშუალებები.

გადარგულ ხე–მცენარეს დროთა განმავლობაში უნდა ჩაუტარდეს სხვლა–ფორმირება, ხმელი ტოტების მოშორების, ფესვთა სისტემის გაძლიერების და ვარჯის არასწორი განვითარების თავიდან აცილების მიზნით.

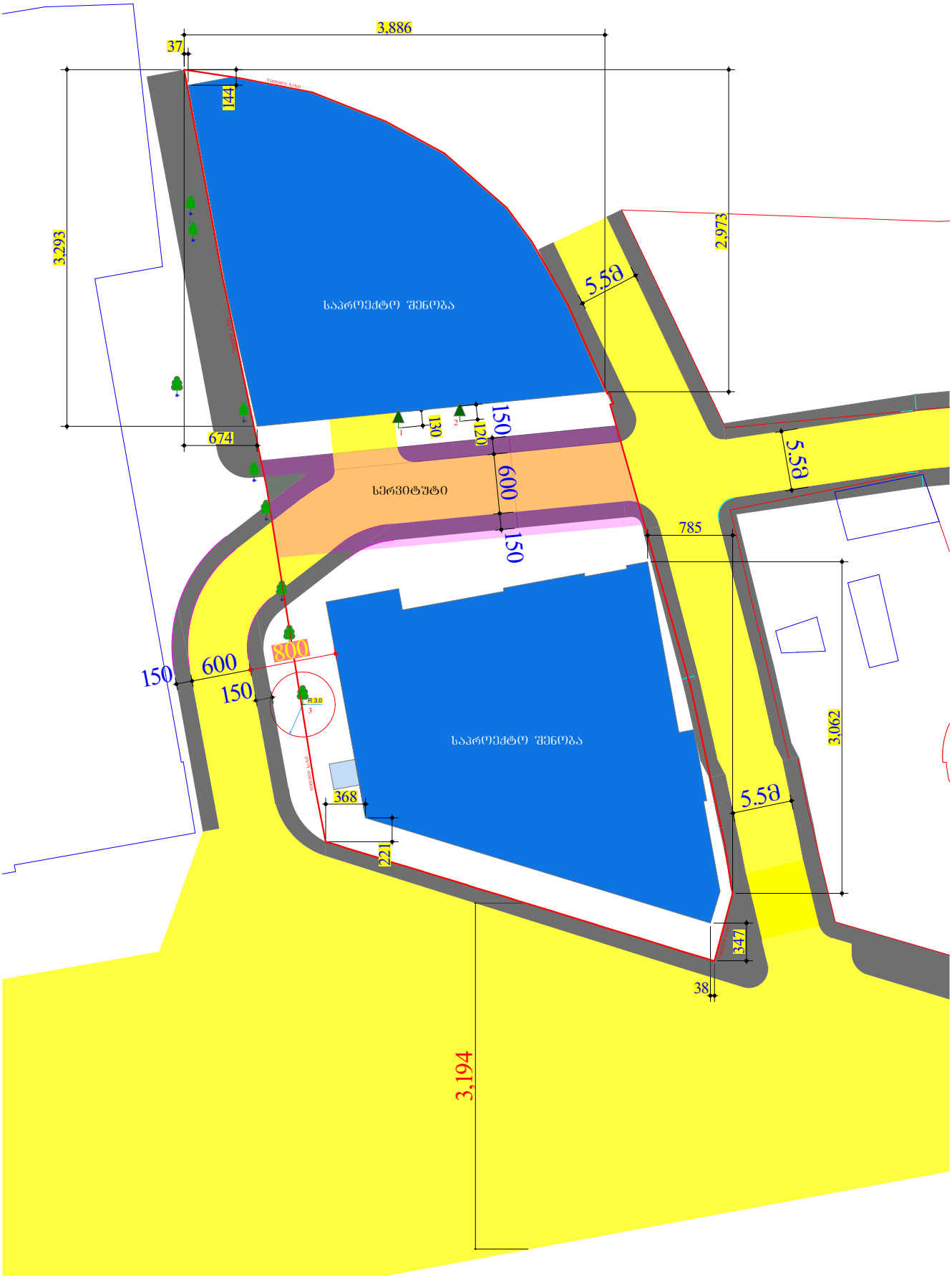
გადარგვა უნდა მოხდეს არასავეგეტაციო პერიოდში, შესაბამისი აგროტექნიკური ღონისძიებების გათვალისწინებით.

25 სმ-ზე მეტი დიამეტრის ხე-მცენარეების გადარგვის მეთოდოლოგია უნდა შემუშავდდეს თითოეული ხისთვის ინდივიდუალურად.

კახა გულბანი პ/ნ 62004017635, საქართველო, თბილისი, თიანეთის გზატკეცილი №47, ტელ: (+559) 557255919
e-mail: kgulbani5@gmail.com

შემსრულებელი:

ექსპერტი
კახა გულბანი


3,886
37
144
3,293
2,973
5.5მ
საპროექტო შენობა
674
130
120
150
600
150
სერვიტუტი
5.5მ
785
800
150
600
150
საპროექტო შენობა
3,062
368
221
5.5მ
347
38
3,194

საქართველოს მთავრობის დადგენილება №261

2019 წლის 3 ივნისი ქ. თბილისი

ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების შესახებ

მუხლი 1

საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის 46-ე მუხლისა და 142-ე მუხლის პირველი ნაწილის „ბ“ ქვეპუნქტის შესაბამისად, დამტკიცდეს თანდართული
„ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებები“.

მუხლი 2

დადგენილება ამოქმედდეს 2019 წლის 3 ივნისიდან.

პრემიერ - მინისტრი **მამუკა ბახტაძე**

მუხლი 48. მიწის ნაკვეთზე გამწვანების რეგლამენტი

1. მაღალი ინტენსივობის საცხოვრებელ ზონებში, მრავალბინიანი სახლის ეზოებში და საზოგადოებრივი სარგებლობის ტერიტორიებზე მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სამართლებრივი აქტის საფუძველზე დგინდება გამწვანების ვალდებულება მინიმუმ კ-3-ით განსაზღვრულ არეალში.

2. დაინტერესებული პირის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე სამშენებლო სამუშაოების განხორციელებისას მინიმალური დაშორება მშენებარე შენობასა და არსებულ ხეს შორის არ უნდა იყოს 1 მეტრზე ნაკლები, თუ დაგეგმილი შენობა/ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე არ აღემატება 5 მეტრს. სხვა შემთხვევა დაშორება უნდა იყოს არანაკლებ 3 მეტრისა.

3. ღობის შემთხვევაში ამ მუხლის მე-2 პუნქტით დადგენილი შეზღუდვა არ მოქმედებს.

4. ამ მუხლის მე-2 პუნქტით დადგენილი მოთხოვნებისგან გამონაკლისები შეიძლება დადგინდეს შესაბამისი დენდროლოგიური დასკვნის საფუძველზე, ხე-ნარგავების სიცოცხლისუნარიანობის შენარჩუნების პირობით.

ჩვენ შემთხვევაში ორი კედარის ხე N1 და N2 საპროექტო შენობიდან დაშორებულია 1.3მ და 1.2მ-ით.

საქართველოს მთავრობის N261 დადგენილების 48 მუხლის მე-2 პუნქტის შესაბამისად რადგან საპროექტო შენობის (ღია ავტოპარკინგი) სიმაღლე არ აღემატება 5 მეტრს დასაშვებია არსებული ხეებიდან 1.3მ და 1.2მ-ის დაშორებით შენობის მშენებლობა.

ბათუმის მუნიციპალიტეტის სოფ. ჩაქვის ტერიტორიაზე
მდებარე ნაკვეთის
Нов 80,0540

01.18.05.008.308

სს „ბათუმის საავტომობილო გზების დეპარტამენტის“
ბალანსზე რიცხული საავტომობილო გზის ნაკვეთის
სარეგისტრაციო ნომერი 5 ციფრი

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.18.05.008.308

ნაკვეთის ფართობი 2 ჰა 0 ა 0 მ²

ნაკვეთის სამიზნე დანიშნულება

ნაკვეთის ფუნქციური ზონა

ნაკვეთის ფართობი და საზღვრების აღწერა

ნაკვეთის ადგილმდებარეობა

ნაკვეთის ფართობი და საზღვრების აღწერა

ნაკვეთის ფუნქციური ზონა

ნაკვეთის სამიზნე დანიშნულება

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი

ნაკვეთის ფართობი


01.18.05.009.011
01.18.05.009.068
01.18.05.008.265
01.18.05.009.014
01.18.05.009.043
01 (2)
5.58
150
600
150
01.18.05.009.072
01.18.05.009.001
01.18.05.009.041
01.18.05.008.007
01.18.05.009.017
3.194
01.00.324
01.00.095
01.18.05.008.225
01.01.925
01.00.324
01.18.05.008.224
01.00.287
01.18.09.004.102