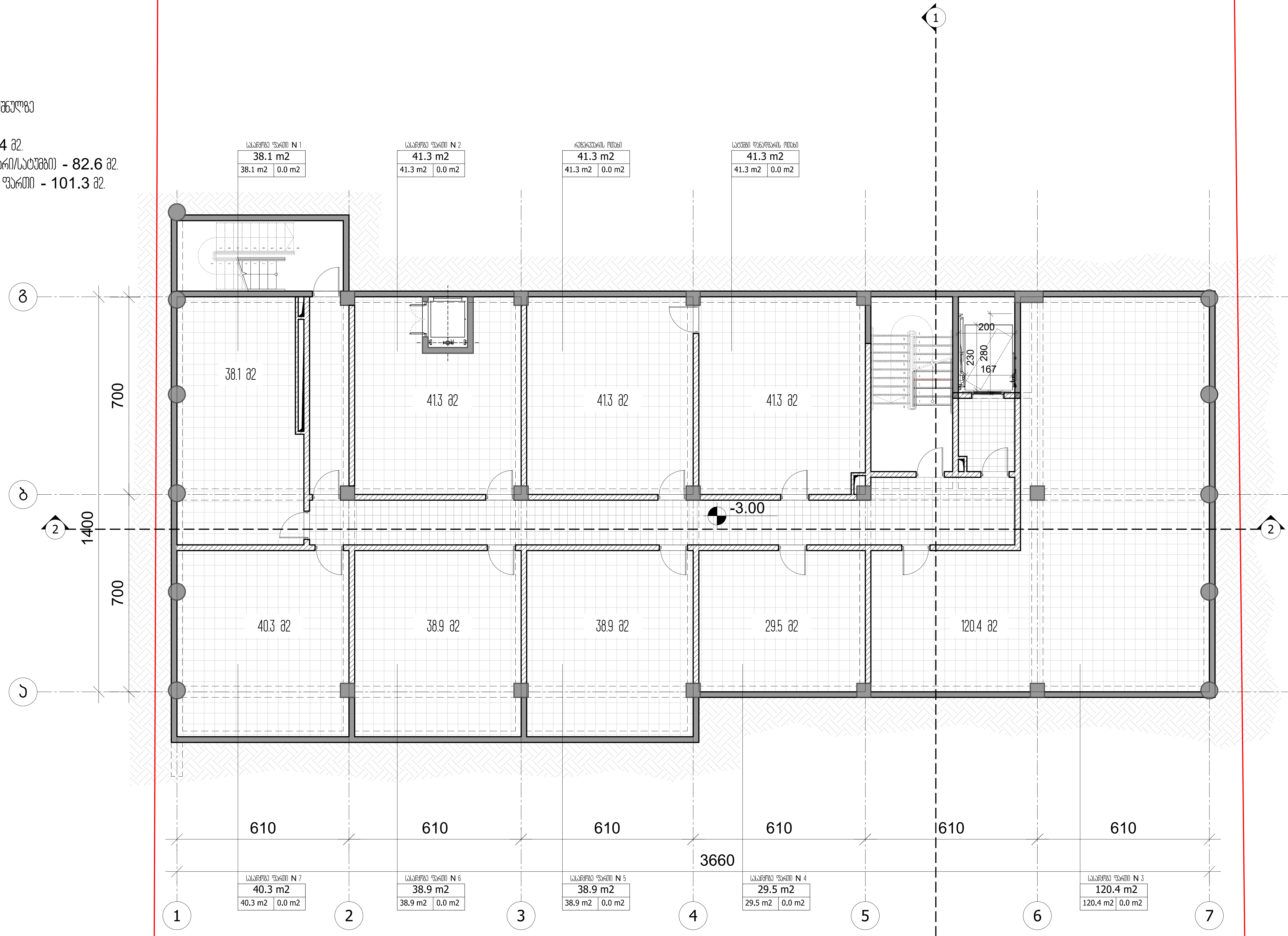
გეგმა -3.00 ნიშნულზე

მ.1:100

-1 სართულის გეგმა -3.00 ნიშნულზე

სასაწყობე ფართი - 347.4 მ2.
დამხმარე ფართი (რეზერვუარი/სატუმბი) - 82.6 მ2.
კიბის უჯრედის/სადარბაზოს ფართი - 101.3 მ2.



ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-2		1.6.07	fasadebi.dwg

პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

- 6.00 არქიტექტურული ნიშნული
- 6.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი

შენიშვნები — NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა — KEY PLAN

დამკვეთი CLIENT

პროექტი PROJECT: მრავალფუნქციური შენობა (კომერციული, საოფისე)

მისამართი ADDRESS: ჯ. ბალანჩინის ქუჩის, მიმდებარე ტერიტორია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ.ხეცურიანი	
მთ.არქიტექტორი	რ.ხეცურიანი	
ავტორი	გ.გეგელაშვილი	
კონსტრუქტორი		
დაამუშავა	გ.გეგელაშვილი	
შეამოწმა	რ.ხეცურიანი	

M ARCHITECTURE

არქიტექტურული სტუდია
შპს "ემ არქიტექტურა"

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	03/03/2019

ნახაზი DRWG.: გეგმა -3.00 ნიშნულზე

კორექტირება REVISIONS

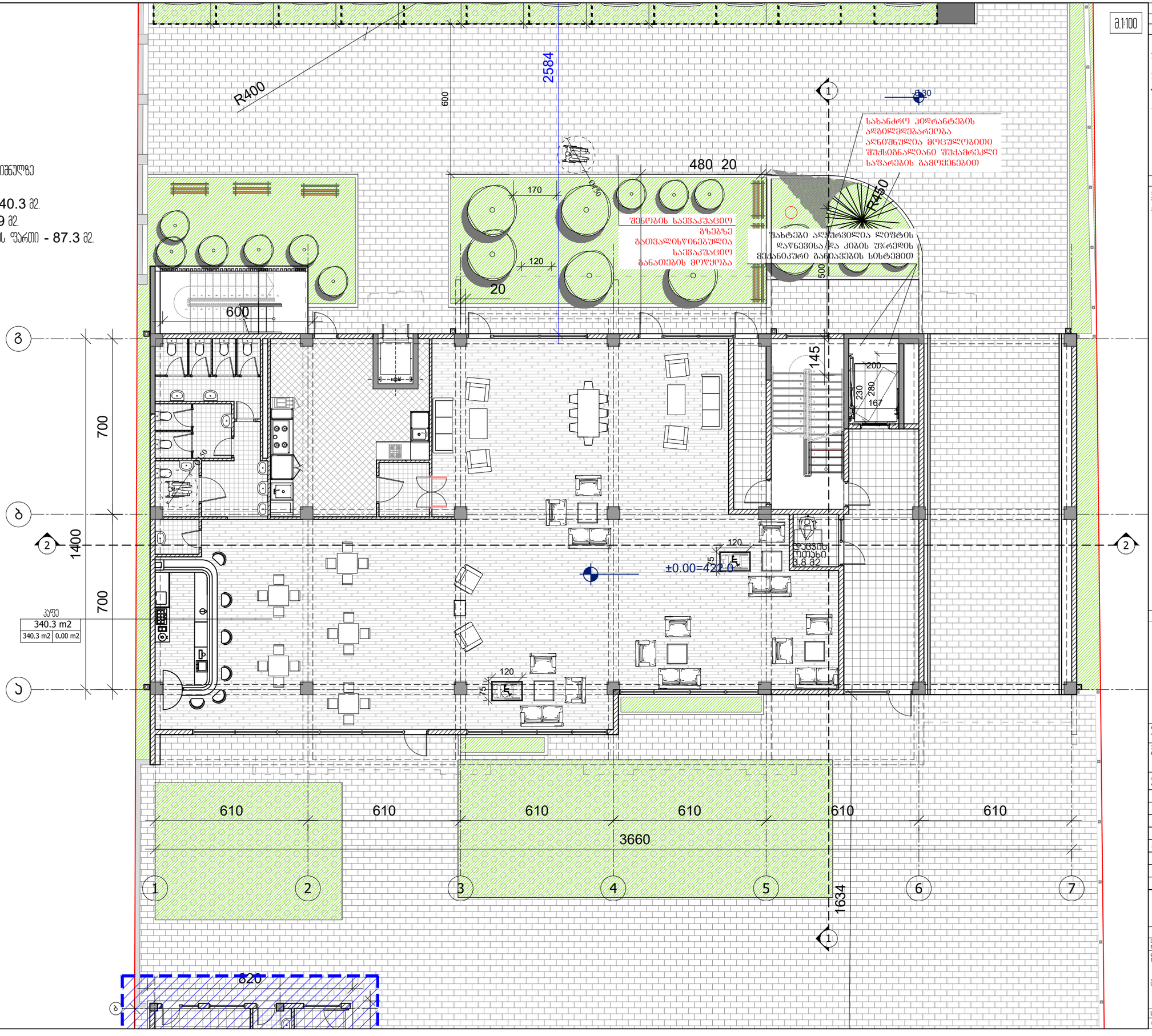
№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		21/07/2022
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
სანებართვო პროექტი		

გეგმა +0.00 ნიშნულზე

1 სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე

კომერციული ფართი - 340.3 მ2.
დამხმარე ფართი - 36.9 მ2.
კიბის უჯრედის/სადარბაზოს ფართი - 87.3 მ2.



ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულების № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-2		1.6.07	fasadebi.dwg

მ1:100

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- 6.00 არქიტექტურული ნიშნული
- 6.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- 1 ბრტყლის ხაზი
- ღერძის ხაზი

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშოდ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორებთან;
3. ფასადების პორტალებისათვის გამოყენებული ჯამდება ნიმუშთან;

სიტუაციური სქემა KEY PLAN

დამკვეთი CLIENT

პროექტი PROJECT: მრავალფუნქციური შენობა (კომერციული, საოფისე)

მისამართი ADDRESS: ჯ. ბალანჩინის ქუჩის, მიმდებარე ტერიტორია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ.ხუციშვილი	
მთ.არქიტექტორი	რ.ხუციშვილი	
ავტორი	გ.გეგელაშვილი	
კონსტრუქტორი		
დამგეგმავ.	გ.გეგელაშვილი	
შემოწმა	რ.ხუციშვილი	

M ARCHITECTURE

არქიტექტურული ბიურო "შპს "მ არქიტექტურა"

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	03/03/2019

ნახაზი DRWG.: გეგმა -0.00 ნიშნულზე

რედაქტირება REVISIONS

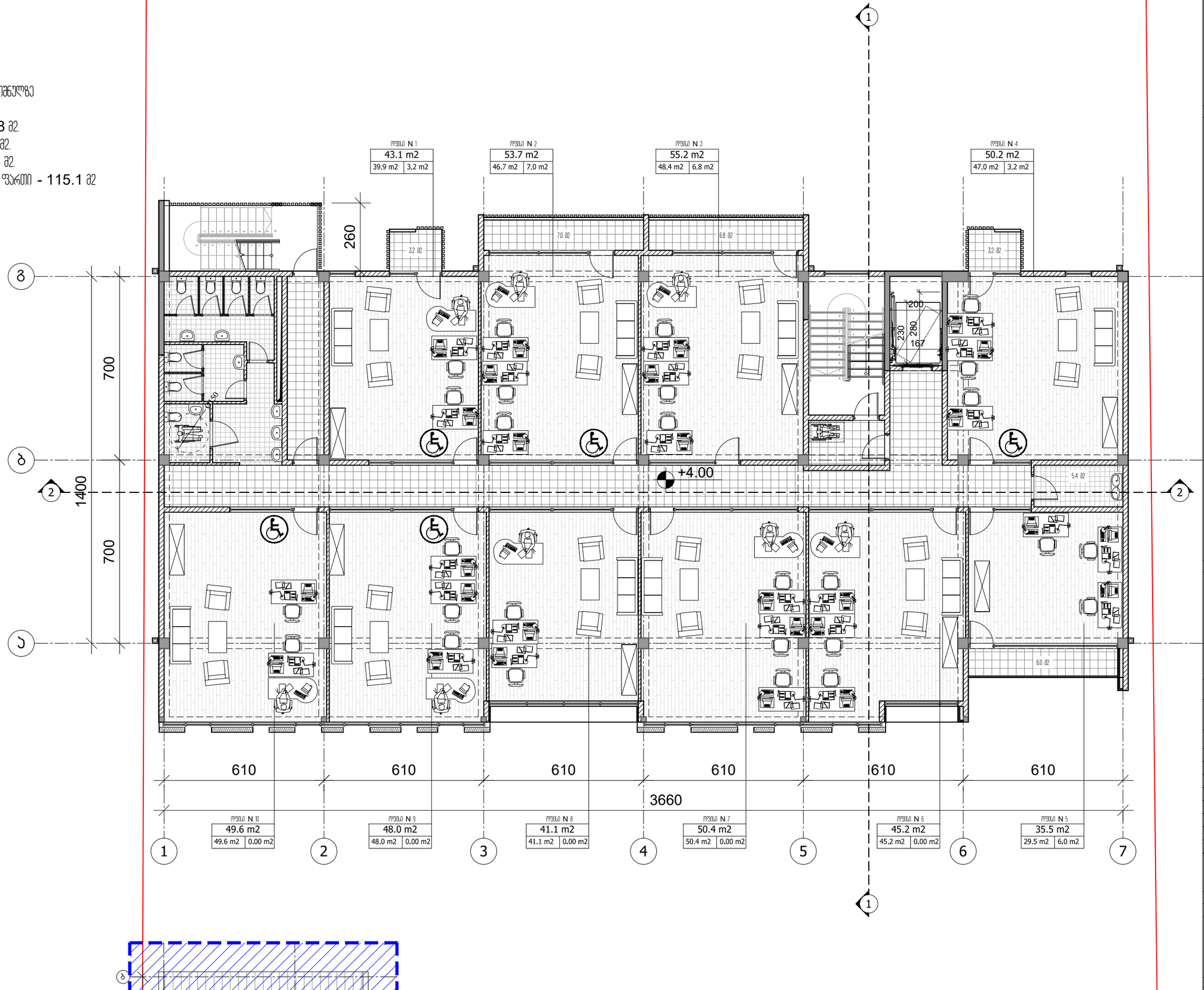
№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		21/07/2022
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
სანებართვო პროექტი		

გეგმა +4.00 ნიშნულზე

2 სართულის გეგმა +4.00 ნიშნულზე

საერთო ფართი - 445.8 მ2.
აივნების ფართი - 26.2 მ2.
დამხმარე ფართი - 37.4 მ2.
კიბის უჯრედი/სადარბაზოს ფართი - 115.1 მ2



მ1:100

ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრ.№ CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-2		1.6.07	fasadebi.dwg

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- 6.00 არქიტექტურული ნიშნული
- 6.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- 1 — — — ბრტყის ხაზი
- — · — · — ღერძის ხაზი

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმებრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორებთან;
3. ფანჯრების პროექციები ავტომატურად ჩამოცა ნიმუ პარიანის;

სიტუაციური სქემა KEY PLAN

დამკვეთი CLIENT

პროექტი PROJECT
მრავალფუნქციური შენობა (აპარტამენტი, სპორტის)

მისამართი ADDRESS
ჯ. ბალანჩინის ქუჩის, მიმდებარე ტერიტორია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ.ხუცურიანი	
მთარმიებელი	რ.ხუცურიანი	
ავტორი	გ.გეგელაშვილი	
კონსტრუქტორი		
დაამოწმა	გ.გეგელაშვილი	
შეამოწმა	რ.ხუცურიანი	

M ARCHITECTURE

არქიტექტორული სტუდია შპს "M არქიტექტურა"

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	03/03/2019

ნახაზი DRWG. გეგმა +4.00 ნიშნულზე

რედაქტირება REVISIONS

№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		21/07/2022
2		
3		
4		
5		
6		

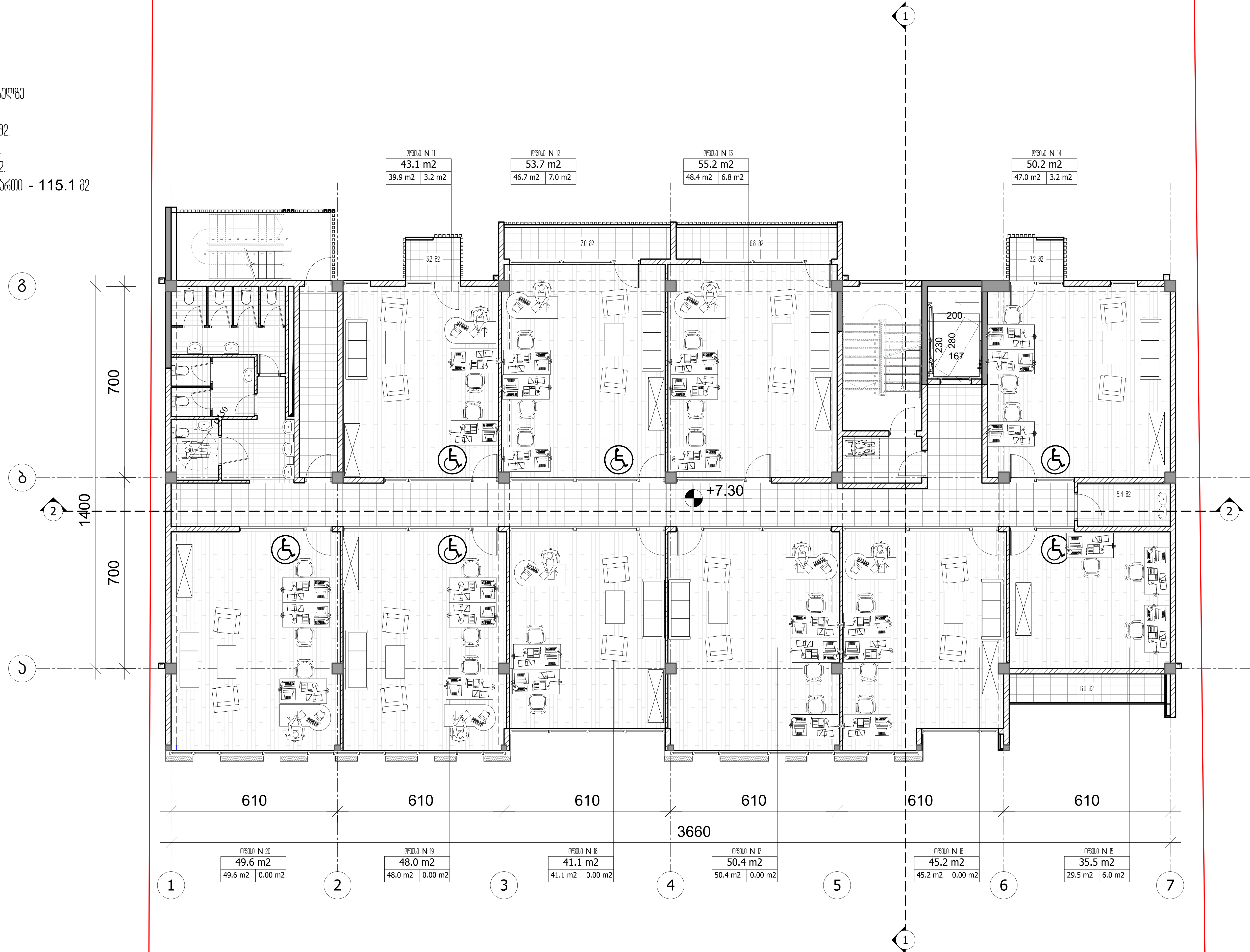
სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
საპროექტო პროექტი		

გეგმა +7.30 ნიშნულზე

მ.1:100

3 სართულის გეგმა +7.30 ნიშნულზე

საოფისე ფართი - 445.8 მ2.
აივნების ფართი - 26.2 მ2.
დამხმარე ფართი - 37.4 მ2.
კიბის უჯრედი/სადარბაზოს ფართი - 115.1 მ2



ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-2		1.6.07	fasadebi.dwg

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

6.00 არქიტექტურული ნიშნული
6.00 კონსტრუქციული ნიშნული
ჭრილის ხაზი
ღერძის ხაზი

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა KEY PLAN

დამკვეთი CLIENT

პროექტი PROJECT: მრავალფუნქციური შენობა (კომერციული, საოფისე)

მისამართი ADDRESS: ჯ. ბალანჩინის ქუჩის, მიმდებარე ტერიტორია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ.ხეცურიანი	
მთ.არქიტექტორი	რ.ხეცურიანი	
ავტორი	გ.გეგელაშვილი	
კონსტრუქტორი		
დაამუშავა	გ.გეგელაშვილი	
შეამოწმა	რ.ხეცურიანი	

M ARCHITECTURE
არქიტექტურული სტუდია
შპს "ემ არქიტექტურა"

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE: 1:100
თარიღი DATE OF ISSUE: 03/03/2019

ნახაზი DRWG.: გეგმა +7.30 ნიშნულზე

კორექტირება REVISIONS

№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		21/07/2022
2		
3		
4		
5		
6		

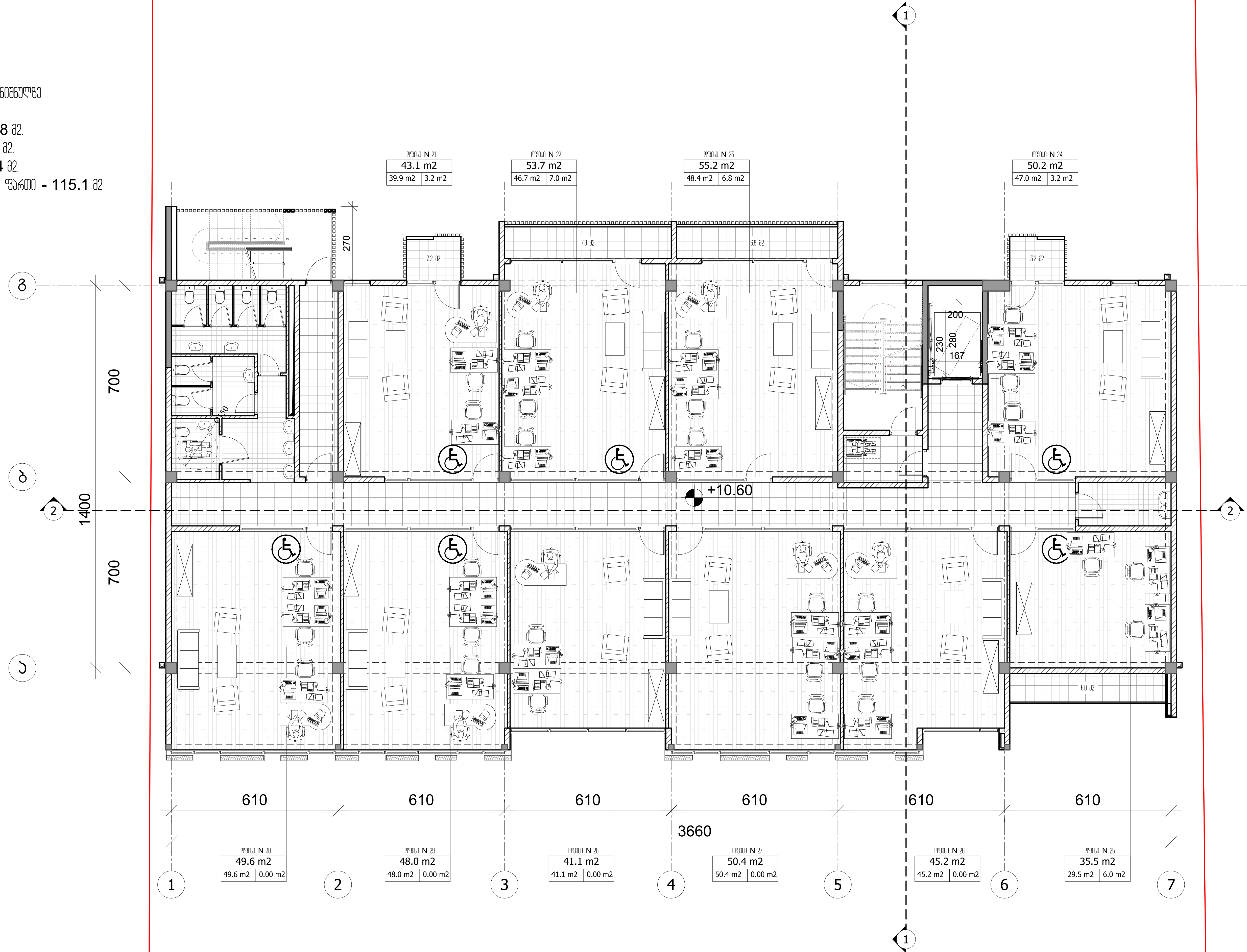
სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
სანებართვო პროექტი		

გეგმა +10.60 ნიშნულზე

მ.1:100

4 სართულის გეგმა +10.60 ნიშნულზე

საოფისე ფართი - 445.8 მ2.
აივნების ფართი - 26.2 მ2.
დამხმარე ფართი - 37.4 მ2.
კიბის უჯრედი/სადარბაზოს ფართი - 115.1 მ2



ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-2		1.6.07	fasadebi.dwg

პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

- 6.00 არქიტექტურული ნიშნული
- 6.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი

შენიშვნები — NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა — KEY PLAN

დამკვეთი CLIENT

პროექტი PROJECT: მრავალფუნქციური შენობა (კომერციული, საოფისე)

მისამართი ADDRESS: ჯ. ბალანჩინის ქუჩის, მიმდებარე ტერიტორია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ.ხეცურიანი	
მთ.არქიტექტორი	რ.ხეცურიანი	
ავტორი	გ.გეგელაშვილი	
კონსტრუქტორი		
დაამუშავა	გ.გეგელაშვილი	
შეამოწმა	რ.ხეცურიანი	

M ARCHITECTURE

არქიტექტურული სტუდია
შპს "ემ არქიტექტურა"

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	03/03/2019

ნახაზი DRWG.: გეგმა +10.60 ნიშნულზე

კორექტირება — REVISIONS

№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		21/07/2022
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
სანებართვო პროექტი		

גג מבנה חניון

1 2 3 4 5 6 7

3660

610 610 610 610 610 610

A B C

700 1400 700

+14.95

10% 2%

1:100

PAPER SIZE	A-2
CONTRACT #	
PROJECT #	1.6.07
FILE NAME	facadeb.dwg

LEGEND

6.00	גובה מפלס גמר קיר
6.00	גובה מפלס גמר רצפה
	חתך שם החתך
	קווי חלוקת אריחים

KEY PLAN

CLIENT	לקוח	
PROJECT	פרויקט	בניית מבנה חניון תת קרקעי בן 3 קומות (כולל קומת גג)
ADDRESS	כתובת	רח. בן צבי 38, בת ים
ARCHITECTURE	אדריכלות	משרד אדריכלים בע"מ
M ARCHITECTURE		רון אלחנתי אדריכלים בע"מ
SCALE	קנה מידה	1:100
DATE OF ISSUE	תאריך הוצאה	03/03/2019
REVISIONS	שינויים	
DRWG.	שרטוט מס'	
DATE	תאריך	REV.	מהדורה	
21/07/2022	1		
	2		
	3		
	4		
	5		
	6		
STAGE	שלב	INDEX	מהדורה	PAGES	עמודים

NOTES

1. כל המידות בשטח יש לבדוק ולוודא לפני ביצוע.
2. כל העבודות יבוצעו בהתאם לתקנים ולדרישות הרשויות המקומיות.
3. יש להתאים את הפרטים לדרישות יועצי הקונסטרוקציה, האינסטלציה והחשמל.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** (საინჟინრო და მექანიკური მოწყობილობების ოთახები -3.00 ნიშნულზე)
თავშეყრის ჯგუფი **თვ- 2** (კაფე , სამზარეულო + 0.00; ნიშნულზე)
საქმიანი ჯგუფი **სქ** (პროფესიული მომსახურების საოფისე +4.00;+7.20;+10.60; ნიშნულზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**11**	1
თავშეყრის ჯგუფი **თვ-2**	**11**	1
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**11**	3
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**48,8 მ**	**14.05მ.** **(მიწის დონის ნიშნული 421.95)**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	**4 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	7340 კვ.მ	430 კვ.მ
თავშეყრის ჯგუფი **თვ-2**	შეუზღუდავი	380 კვ.მ
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	შეუზღუდავი	1520 კვ.მ
იატაკის საერთო ფართობი =	**2821.6 კვ.მ**	
იატაკების რაოდენობა =	**9**	
შენობის საერთო ფართობი =	**3123.4 კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-7	29,22	-	-	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	**38,4%**
7-1	42,33	-	-	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	**22,4%**
ა-გ	0,20-1,14	1	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	**0%**
გ-ა	0,44-0,58	1	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	**0%**

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	არა	კი	კი	-	კი	არა
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	კი	არა	კი	კი	-	კი	არა
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	არა	კი	კი	-	კი	არა
კიბის უჯრედი	-	-			-		-
ლიფტები	-	-			კი (ლიფტები აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სიტემით)		-
დერეფანი	არა	-	კი				-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟში -3,00 ნიშნულზე)				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	-	კი
თავშეყრის ჯგუფი თვ	კი	-
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	კი	-
კიბის უჯრედი		კი
ლიფტები		კი
დერეფანი	-	კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული	სწ-2 (დ.დ-20)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
მიწისპირა სართული	თვ-2 მოსასვენებელი სივრცე-დ.დ **168**)	1	7	1	7	-	-	1	4	1	1	1	1
მე-2-ე, მე-3-ე , მე-4-ე სართული	სქ (საოფისე ფართი -დ.დ **50**) თითოეულ სართულზე	3	7	3	7	-	-	1	1	1	1	-	-

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული	სწ-2 (დ.დ - 10)	2	2 გასასვლელის გზა-კიბე	1,20 (თითო)	1.16 და 1.38	1.2	1,6	0.82 (თითო გზა-კარი)	0.85 (თითო გზა-კარი)
მიწისპირა სართული	თვ-2 კაფე -დ.დ 168)	2	3 (გასასვლელის გზა-კარი)	-	-	0,90 (გასავლელი)	1,2 (გასავლელი)	0.82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0.85 (თითო 0,85-კარი)
	თვ-2 სამზარეულო-დ.დ 2)	2	2 (გასასვლელის გზა-კარი)	-	-	0,90 (გასავლელი)	1,2 (გასავლელი)	0.82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0.85 (თითო გზა-კარი)
მე-2, მე-3,მე-4-ე სართულები	სქ -დ.დ 50 თითო სართულზე	2	2 (გასასვლელი კიბე)	1.20 მ (თითო გზა-კიბე)	1.16 და 1.38	1.20	1.20	0.82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0.85 (თითო გზა-კარი)

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

1 ჭრილის ხაზი

1 ღერძის ხაზი

+0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

-0.05=590.45 მიწის მოპირკეთების ნიშნული

ჰაერის დაწნევის სისტემა

მექანიკური ვენტილაციის სისტემა

სახანძრო მილდგარების სისტემა

წყლის დასალევი შადრევანი

ოთახის/სივრცის აღნიშვნა

ოთახის დასახელება

საწყობი	
N1-2	9.2 მ2

ოთახის/სივრცის ფართობი

ოთახის/სივრცის ნომერი

დაკავებულობა

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)

ს3
დ.დ. 1

დაკავებულობის დატვირთვა

ღიობი ფილაში

მონოლითური კედელი

ბლოკის კედელი

ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

კარის აღნიშვნა

2200 / 850 — 109 / -

კარის თავისუფალი სიმაღლე

ოთახის ნომერი

ხანძარმედეგობა (წთ)

კარის თავისუფალი სიგანე

EXIT

გასასვლელის ნიშნები

ავტოსაშხეფი

ცეცხლაღმომჩენი და კვამლაღმომჩენი სისტემა

შენობიდან გამოსასვლელი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საევაკუაციო განათება

სახანძრო ჰიდრანტი

სახანძრო მისაერთებელი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

სასაწყობო ჯგუფი (ს6)

საქმიანი ჯგუფი (სქ)

ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულების № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
		1.6.07	fasadebi.dwg

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

6.00 არქიტექტურული ნიშნული

6.00 კონსტრუქციული ნიშნული

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა KEY PLAN

დამკვეთი CLIENT

პროექტი PROJECT: მრავალფუნქციური შენობა (კომერციული, საოფისე)

მისამართი ADDRESS: ჯ. ბალანჩინის ქუჩის, მიმდებარე ტერიტორია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ. ხეცურიანი	
მთ.არქიტექტორი	რ. ხეცურიანი	
ავტორი	გ. გეგელაშვილი	
კონსტრუქტორი		
დაამუშავა	გ. დვალი	
შეამოწმა	რ. ხეცურიანი	

M ARCHITECTURE

არქიტექტურული სტუდია შპს "ემ არქიტექტურა"

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	03/03/2019

ნახაზი DRWG.: პირობითი აღნიშვნები

კორექტირება REVISIONS

№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		21/07/2022
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
საინჟინრო პროექტი		

გეგმა -3.00 ნიშნულზე

-1 სართულის გეგმა -3.00 ნიშნულზე

სასარგებლო ფართი - **347.4** მ2.
დამხმარე ფართი (რეზერვუარი/სატუმბი) - **82.6** მ2.
კიბის უჯრედის/სადარბაზოს ფართი - **101.3** მ2.

ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულების № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-2		1.6.07	fasadebi.dwg

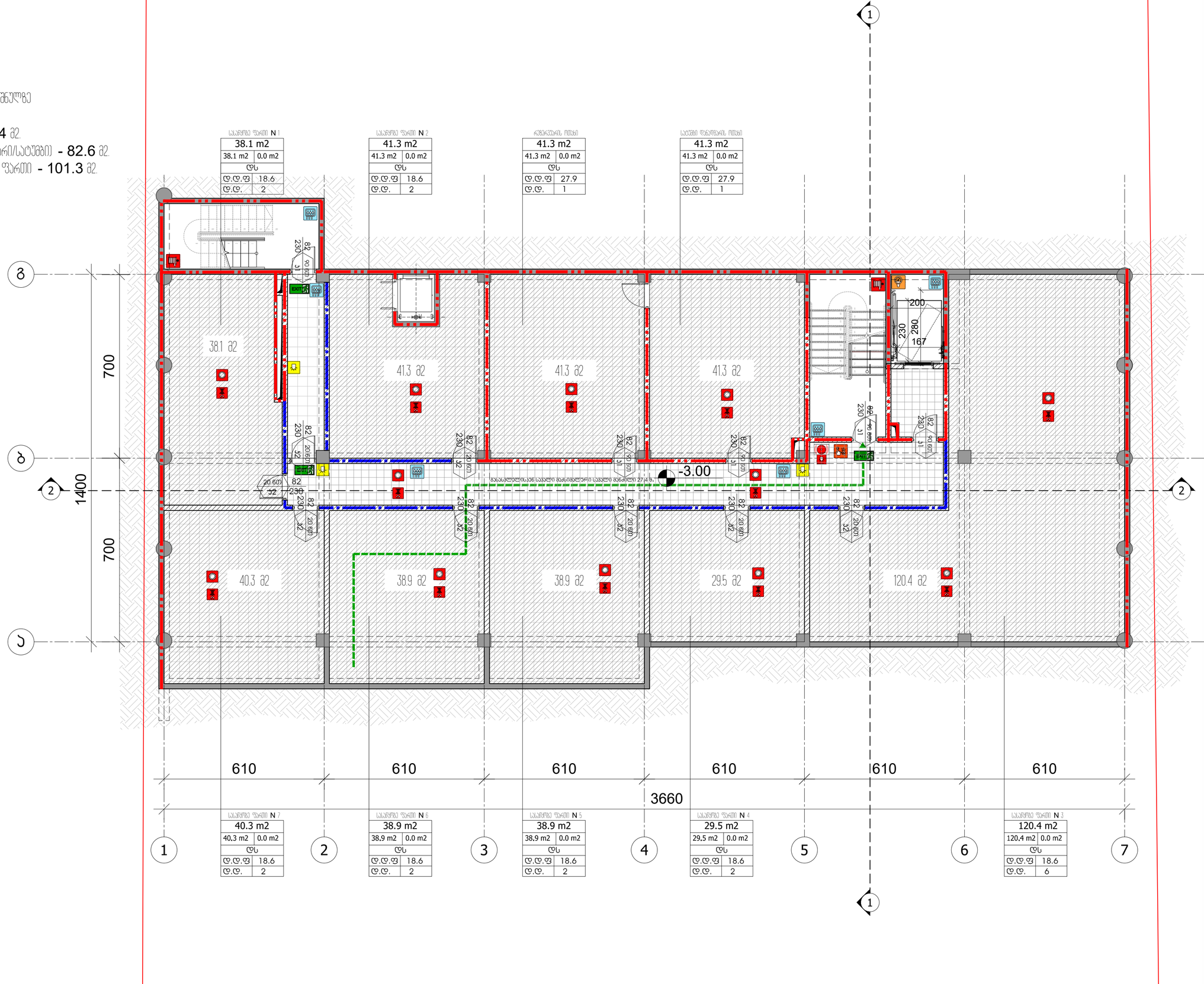
1:100

პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

- 6.00 არქიტექტურული ნიშნული
- 6.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- 1 — — — პროლის ხაზი
- — · — · — ღერძის ხაზი

შენიშვნები — NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშოდ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მენეჯმენტისა და მშენებელი ინდივიდუალურად უნდა იქნეს ასრულებული;
3. ფურნიტის კორექტირებით აპარტამენტებად ჯგუფება ნიმუშად ვარიანტი;



სასარგებლო ფართი N 1	
38.1 m2	
38.1 m2	0.0 m2
ღ.ს	
ღ.ღ.ფ	18.6
ღ.ღ.	2

სასარგებლო ფართი N 2	
41.3 m2	
41.3 m2	0.0 m2
ღ.ს	
ღ.ღ.ფ	18.6
ღ.ღ.	2

რეზერვარის ოთახი	
41.3 m2	
41.3 m2	0.0 m2
ღ.ს	
ღ.ღ.ფ	27.9
ღ.ღ.	1

სატუმბი დანადგარის ოთახი	
41.3 m2	
41.3 m2	0.0 m2
ღ.ს	
ღ.ღ.ფ	27.9
ღ.ღ.	1

სასარგებლო ფართი N 7	
40.3 m2	
40,3 m2	0.0 m2
ღ.ს	
ღ.ღ.ფ	18.6
ღ.ღ.	2

სასარგებლო ფართი N 6	
38.9 m2	
38,9 m2	0.0 m2
ღ.ს	
ღ.ღ.ფ	18.6
ღ.ღ.	2

სასარგებლო ფართი N 5	
38.9 m2	
38,9 m2	0.0 m2
ღ.ს	
ღ.ღ.ფ	18.6
ღ.ღ.	2

სასარგებლო ფართი N 4	
29.5 m2	
29,5 m2	0.0 m2
ღ.ს	
ღ.ღ.ფ	18.6
ღ.ღ.	2

სასარგებლო ფართი N 3	
120.4 m2	
120,4 m2	0.0 m2
ღ.ს	
ღ.ღ.ფ	18.6
ღ.ღ.	6

სიბუსცური სქემა — KEY PLAN

დამკვეთი CLIENT	
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა (აპარტამენტი, საოფისე)
მისამართი ADDRESS	ჯ. ბალანჩინის ქუჩის, მიმდებარე ტერიტორია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ.ხუცურიანი	
მთარგმნებელი	რ.ხუცურიანი	
პბერი	გ.გვეტაძვილი	
კონსტრუქტორი		
დაგეგმვა	გ.გვეტაძვილი	
შეკმოწმა	რ.ხუცურიანი	

M ARCHITECTURE

არქიტექტურული სტუდია შპს "M არქიტექტურა"

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	03/03/2019

ნახაზი DRWG. გეგმა -3.00 ნიშნულზე

ცვლილებები REVISIONS

№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		21/07/2022
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
სანებართვო პროექტი		

გეგმა +0.00 ნიშნულზე

1 სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე

კომერციული ფართი - 340.3 მ2.
დამხმარე ფართი - 36.9 მ2.
კიბის უჯრედის/სადარბაზოს ფართი - 87.3 მ2.

ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულების № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-2		1.6.07	fasadebi.dwg

1:100

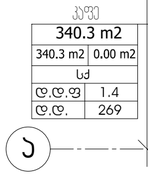
პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

- 6.00 არქიტექტურული ნიშნული
- 6.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- პრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი

შენიშვნები — NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმებერებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორებთან;
3. ფურცლის ორრაკნირებით პარამეტრად ჭიდება ნინა ჯარიანი;

სიტუაციური სქემა — KEY PLAN



დამკვეთი CLIENT	
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა (აპარტამენტი, საოფისე)
მისამართი ADDRESS	ჯ. ბალანჩინის ქუჩის, მიმდებარე ტერიტორია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ.ხუცურიანი	
მთარქიტექტორი	რ.ხუცურიანი	
პატორი	გ.გეგელაშვილი	
კონსტრუქტორი		
დაგეგმეა	გ.გეგელაშვილი	
შეკმონეა	რ.ხუცურიანი	

M ARCHITECTURE

არქიტექტურული სტუდია
შპს "M არქიტექტურა"

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	03/03/2019
ნახაზი DRWG.	გეგმა -0.00 ნიშნულზე	ცვლილებები REVISIONS	

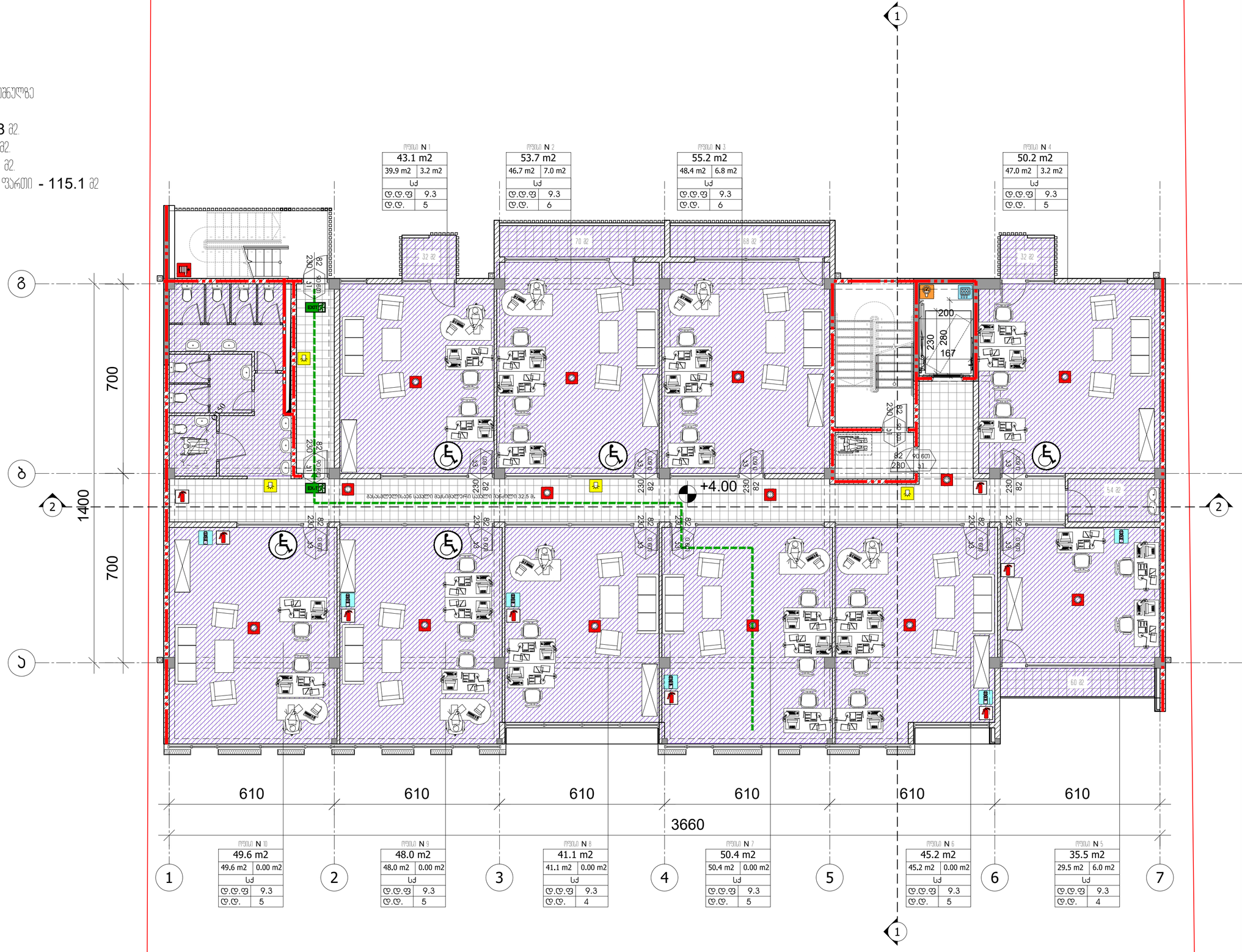
№	ცვლილ. REV.	თარიღი DATE
1		21/07/2022
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
სანებართვო პროექტი		

გეგმა +4.00 ნიშნულზე

2 სართულის გეგმა +4.00 ნიშნულზე

საერთო ფართი - 445.8 მ2.
ბინების ფართი - 26.2 მ2.
დამხმარე ფართი - 37.4 მ2.
კიბის უჯრედი/სადარბაზოს ფართი - 115.1 მ2



ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრ. № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-2		1.6.07	fasadebi.dwg

მ1:100

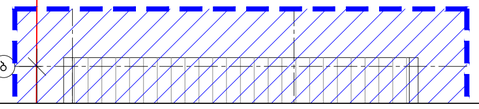
პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

- 6.00 არქიტექტურული ნიშნული
- 6.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- პროფილის ხაზი
- ღერძის ხაზი

შენიშვნები — NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმებერებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მენეჯერთან და მეთანამშრომლებთან უნდა იქნეს პროექტის ავტორების;
3. ფანჯრების კორექტირებით აკონტრასტულად ჭრილება ნინა პარიანის;

სიტუაციური სქემა — KEY PLAN



დამკვეთი CLIENT	
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა (აპარტამენტული, საოფისე)
მისამართი ADDRESS	ჯ. ბალანჩინის ქუჩის, მიმდებარე ტერიტორია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ.ხუცურიანი	
მთარგმნელობითი	რ.ხუცურიანი	
პატრონი	გ.გეგელაშვილი	
კონსტრუქტორი		
დაგეგმვა	გ.გეგელაშვილი	
შეამოწმა	რ.ხუცურიანი	

M ARCHITECTURE

არქიტექტურული ბიურო "M არქიტექტურა"

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	03/03/2019

ნახაზი DRWG. გეგმა +4.00 ნიშნულზე

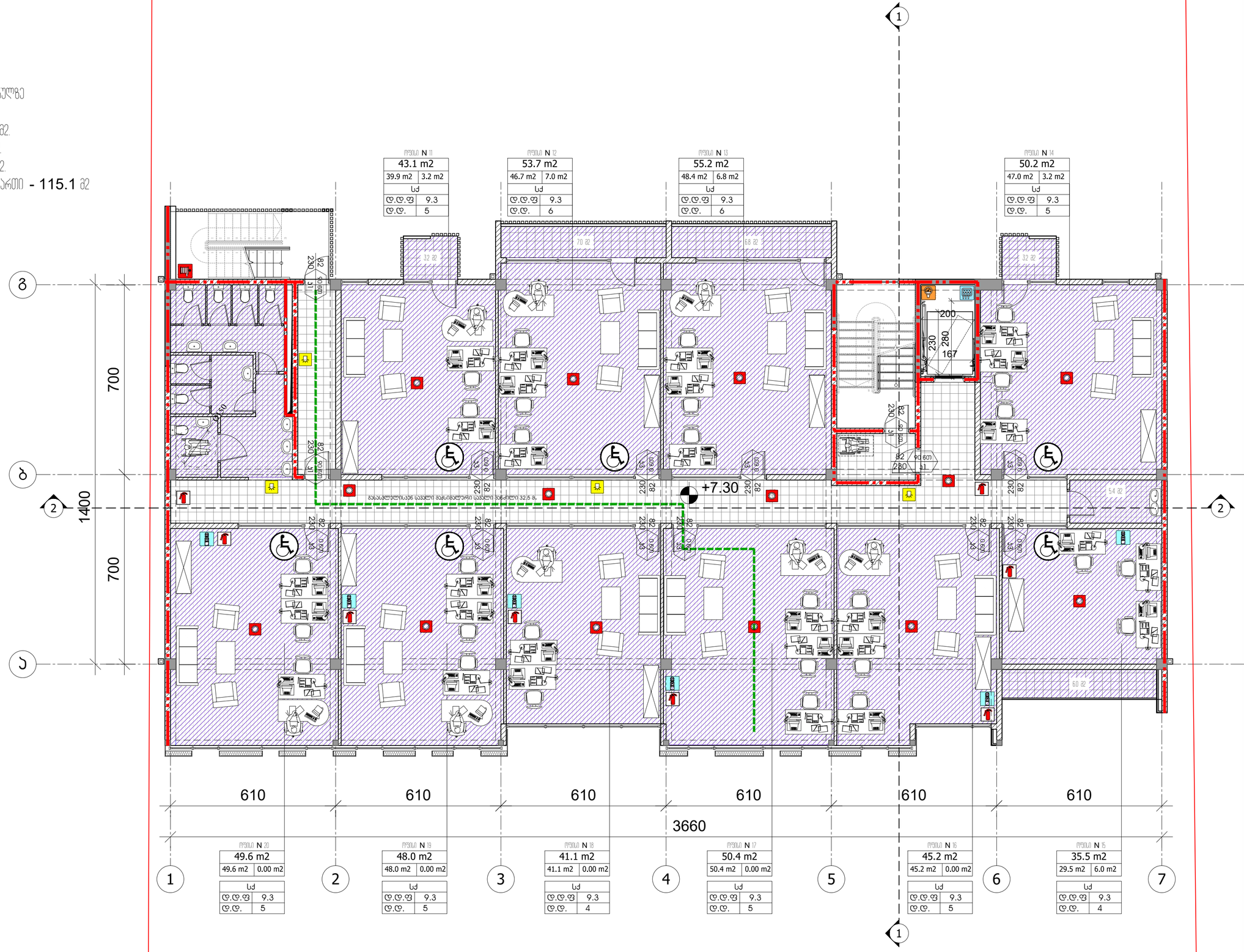
REVISIONS №	პროექტირება REV.	თარიღი DATE
1		21/07/2022
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
სანებართვო პროექტი		

გეგმა +7.30 ნიშნულზე

3 სართულის გეგმა +7.30 ნიშნულზე

საოფისე ფართი - 445.8 მ2.
აივნების ფართი - 26.2 მ2.
დამხმარე ფართი - 37.4 მ2.
კიბის უჯრედი/სადარბაზოს ფართი - 115.1 მ2



ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულების № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-2		1.6.07	fasadebi.dwg

მ1:100

პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

6.00 არქიტექტურული ნიშნული
6.00 კონსტრუქციული ნიშნული
პროფილის ხაზი
ღერძის ხაზი

შენიშვნები — NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშოდ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მენეჯერთან შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორებთან;
3. ფურნიტურის კორექტირებით აკონმპენსირდეს ჭიდება ნიმუშებთან;

სიტუაციური სქემა — KEY PLAN

დამკვეთი CLIENT	
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა (კომერციული, საოფისე)
მისამართი ADDRESS	ა. ბალანჩინის ქუჩის, მიმდებარე ტერიტორია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ.ხუციშვილი	
მთავარქიტექტორი	რ.ხუციშვილი	
ავტორი	გ.გეგელაშვილი	
კონსტრუქტორი		
დიზაინერი	გ.გეგელაშვილი	
შემოწმება	რ.ხუციშვილი	

M ARCHITECTURE

არქიტექტურული სტუდია შპს "მ არქიტექტურა"

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	03/03/2019
ნახაზი DRWG.	გეგმა +7.30 ნიშნულზე		

REVISIONS №	პროექტი REV.	თარიღი DATE
1		21/07/2022
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
საპროექტო პროექტი		

გეგმა +10.60 ნიშნულზე

4 სართულის გეგმა +10.60 ნიშნულზე

საოფისე ფართი - 445.8 მ2.
აივნების ფართი - 26.2 მ2.
დამხმარე ფართი - 37.4 მ2.
კიბის უჯრედი/სადარბაზოს ფართი - 115.1 მ2

1:100

ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულების № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-2		1.6.07	fasadebi.dwg

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

6.00 არქიტექტურული ნიშნული

6.00 კონსტრუქციული ნიშნული

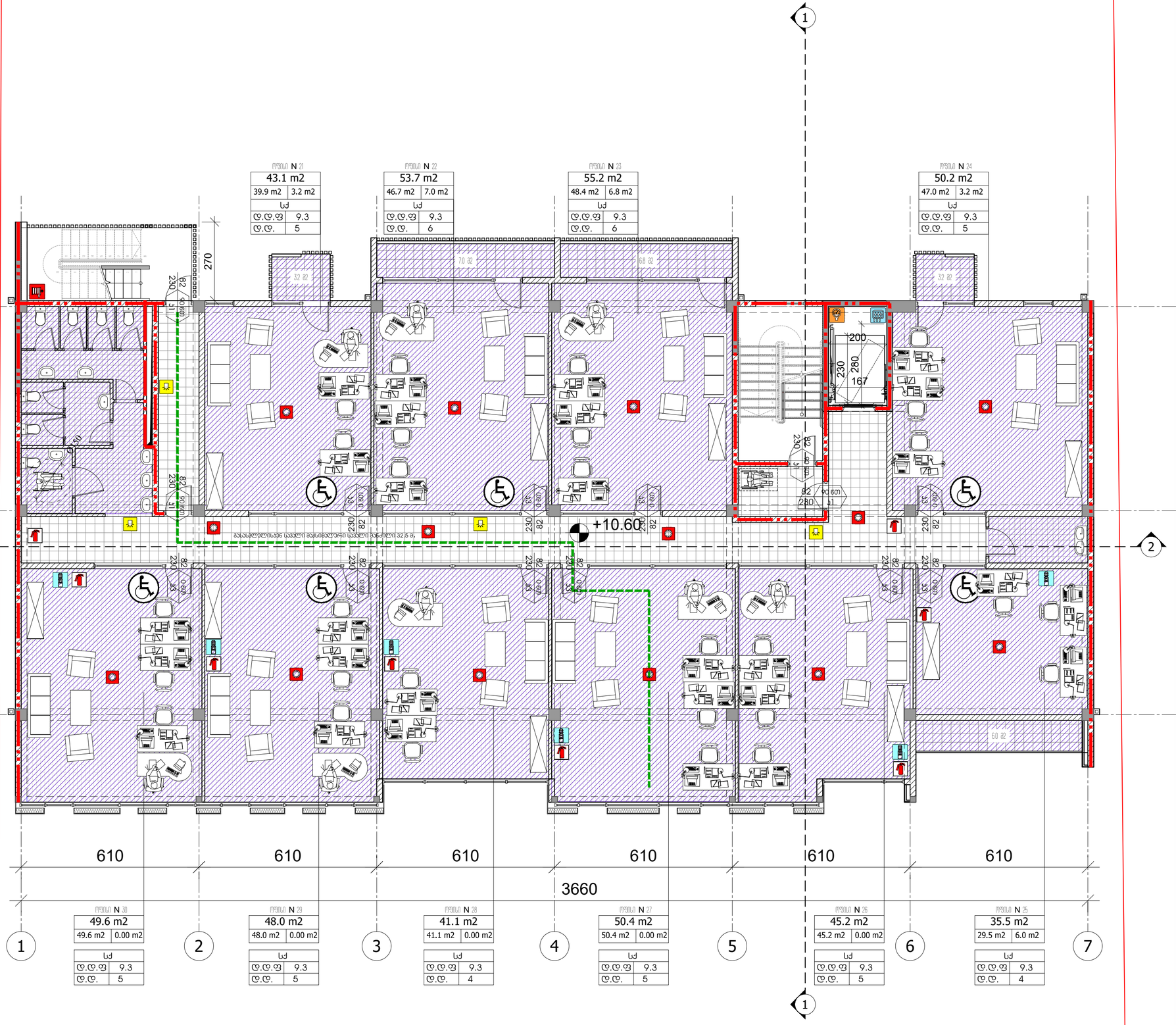
პროფილის ხაზი

ღერძის ხაზი

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშოდ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობასა მთავანმგეგმელი უნდა იქნეს ავტორი პროექტის ავტორებთან;
3. ფურნიტურის კორექტირებით აპარატურად შეფერება ნიმუ ჯარიანად;

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



დამკვეთი CLIENT	
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა (კომერციული, საოფისე)
მისამართი ADDRESS	ჯ. ბალანჩინის ქუჩის, მიმდებარე ტერიტორია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ.ხუცურიანი	
მთ.არქიტექტორი	რ.ხუცურიანი	
ავტორი	გ.გეგელაშვილი	
კონსტრუქტორი		
დიზაინერი	გ.გეგელაშვილი	
შეკმოწმა	რ.ხუცურიანი	

M ARCHITECTURE

არქიტექტურული სტუდია
შპს "M არქიტექტურა"

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	03/03/2019
ნახაზი DRWG.	გეგმა +10.60 ნიშნულზე		

ცვლილებები REVISIONS

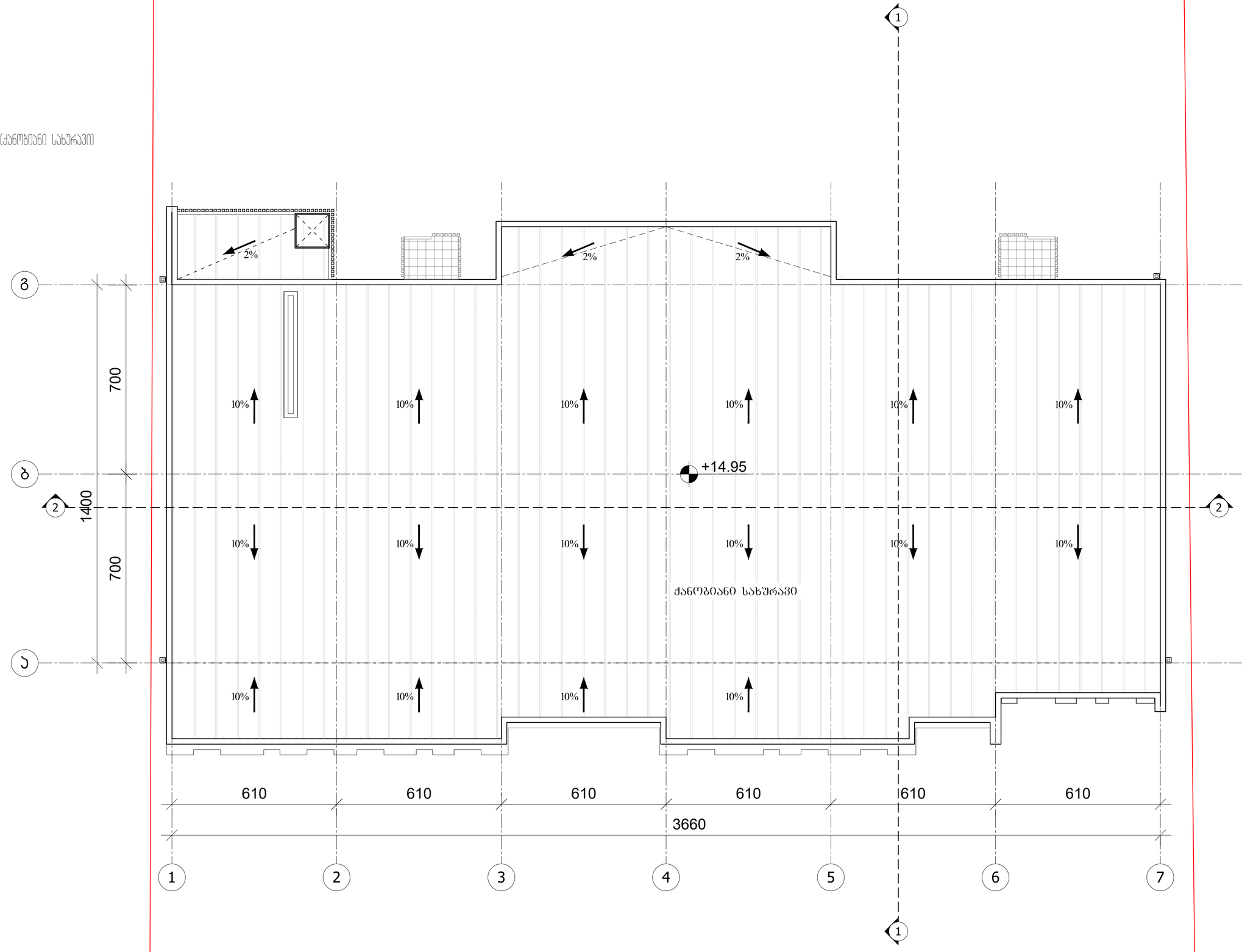
№	პროექტ. REV.	თარიღი DATE
1		21/07/2022
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
სანებართვო პროექტი		

სახურავის გეგმა

სახურავის გეგმა (ქანობიანი სახურავი)

1:100



ფორმატი PAPER SIZE	კონტრაქტის № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-2		1.6.07	fasadebi.dwg

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

6.00 არქიტექტურული ნიშნული

6.00 კონსტრუქციული ნიშნული

1 პრიზის ხაზი

ღერძის ხაზი

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმებერებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მენეჯმენტისა მთავანსამუელი უნდა იქნეს პროექტის ავტორებთან;
3. ფურცლის კორექტირებით პროექტირებულ ცვლილება ნინა ეარიანის;

სიტუაციური სქემა KEY PLAN

დამკვეთი CLIENT	
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა (კომერციული, სპორტისა)
მისამართი ADDRESS	ჯ. ბალანჩინის ქუჩის, მიმდებარე ტერიტორია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ.ხეცურიანი	
მთ.არქიტექტორი	რ.ხეცურიანი	
ავტორი	გ.გეგელაშვილი	
კონსტრუქტორი		
დაანგვება	გ.გეგელაშვილი	
შეამოწმა	რ.ხეცურიანი	

M ARCHITECTURE

არქიტექტური სტუდია შპს "M არქიტექტურა"

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

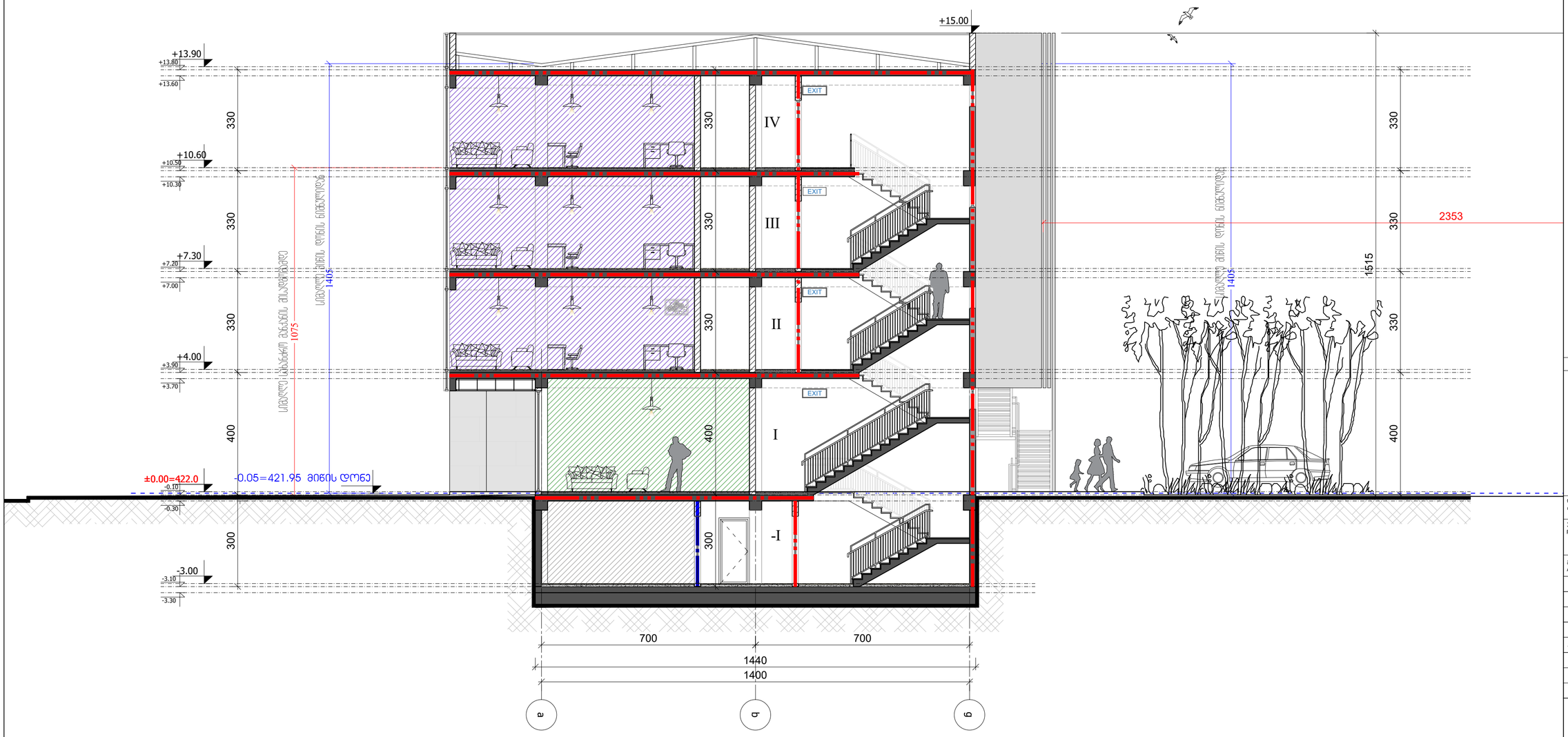
მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	03/03/2019

ნახაზის DRWG. სახურავის გეგმა +14.95 ნიშნულზე

REVISIONS		
№	პროექტ. REV.	თარიღი DATE
1		21/07/2022
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
საპაიარმუშო პროექტი		

ჭრილი 1-1



ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულების № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-2		1.6.07	fasadebi.dwg

პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

6.00 არქიტექტურული ნიშნული

6.00 კონსტრუქციული ნიშნული

პროსეკის ხაზი

ღერძის ხაზი

შენიშვნები — NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშოდ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობაში მეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორებთან;
3. ფურნიტურის კორექტირებით აკრძალულია ფანჯრების შეღება;

სიტუაციური სქემა — KEY PLAN

დამკვეთი
CLIENT

პროექტი
PROJECT
მრავალფუნქციური შენობა
(კომერციული, საოფისე)

მისამართი
ADDRESS
ჯ. ბალანჩინის ქუჩის,
მიმდებარე ტერიტორია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ.ხუცურიანი	
მთარგმნელობითი	რ.ხუცურიანი	
აგტორი	გ.გეგელაშვილი	
კონსტრუქტორი		
დიზაინერი	გ.გეგელაშვილი	
შემოწმება	რ.ხუცურიანი	

M ARCHITECTURE

არქიტექტურული სქემა
შპს "M არქიტექტურა"

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

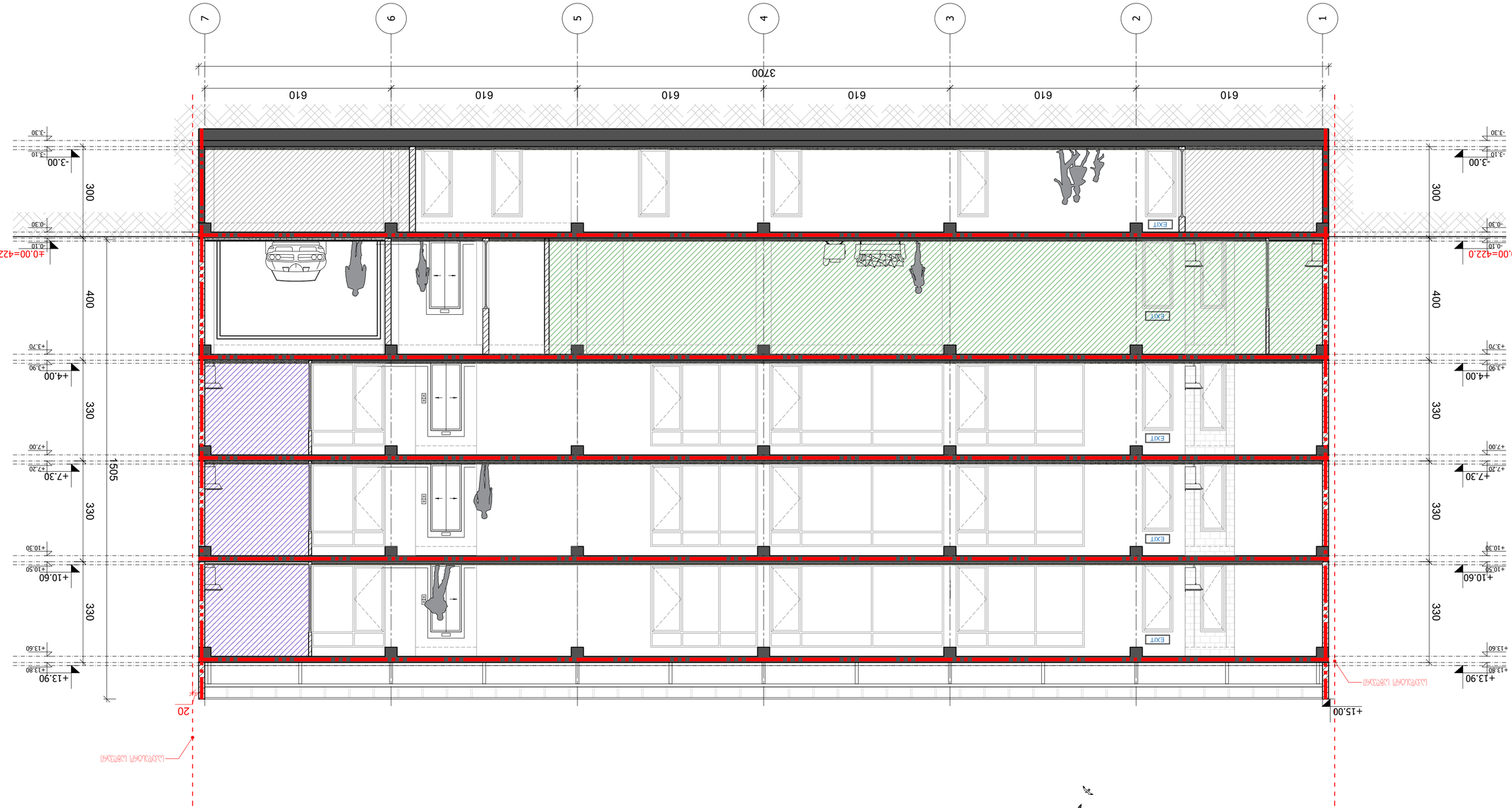
მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	03/03/2019

ნახაზი DRWG, ჭრილი 1-1

რედაქტირება REVISIONS

№	პროექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
საპროექტო პროექტი		



מקרא	LEGEND
מפלס גמר קיר חיצוני	6.00
מפלס גמר קיר פנימי	6.00
מפלס גמר קיר חיצוני	
מפלס גמר קיר פנימי	
חתך מנחה	
קו חתך	

חתך 2-2	חתך
STAGE	שלב
INDEX	מדד
PAGES	מס' עמ'

שם הפרויקט	PROJECT
כתובת הפרויקט (מספר, רחוב, עיר)	ADDRESS
שם הלקוח	CLIENT
שם היועץ	CONSULTANT
שם	NAME
תפקיד	TITLE
חתימה	SIGNATURE
אדריכלים ומתכננים בע"מ	M ARCHITECTURE
כתובת המשרד	ARCHITECTURE
קנה מידה	SCALE
תאריך	DATE OF ISSUE
מהדורות	REVISIONS
מס'	NO.
שם שינוי	REV.
תאריך	DATE

חתך 2-2	
1	
2	
3	
4	
5	
6	

מספר הפרויקט	PROJECT NO.
מספר החוזה	CONTRACT NO.
גודל הדף	PAPER SIZE
שם הקובץ	FILE NAME
A-2	
1.6.07	
facadeb.dwg	

NOTES

1. כל המידות בשטח יש לבדוק ולוודא לפני ביצוע העבודות.
2. כל העבודות יבוצעו בהתאם לתקנים ולכללי הבטיחות בעבודה.
3. יש לתאם את כל הפרטים הארכיטקטוניים עם יתר המתכננים.