საექსპერტო კვლევითი ჯგუფი

შ.პ.ს "ექსპერტ დეველოპმენტი"



LTD "expert development"

მტკვრის ქუჩა №6

ტელ: 599 98 05 21/ 558 37 80 90

Mail:expert_development@gmail.com

19/01/2020 წელი

საექსპერტო დასკვნა

ქ.თბილისი, კახეთის, გზატკეცილი №44 (ნაკვეთი 12/49) საკადასტრო კოდით №01.17.10.012.136 მიწის ნაკვეთის მომიჯნავე შენობა-ნაგებობებზე ტექნიკური მდგომარეობის შესწავლა და საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გათვალისწინებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის და მის შემდგომ საექსპლუტაციო პერიოდში მათზე ზეგავლენის შესაძლებლობის საექსპერტო კვლევა

ქ.თბილისი, კახეთის, გზატკეცილი №44 (ნაკვეთი 12/49) შემოწმებულ იქნა საკ. კოდით №01.17.10.012.136 მიწის ნაკვეთი. კვლევას საფუძვლად დაედო საპროექტო გადაწყვეტილება კერძოდ, საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გათვალისწინებულია არსებულ ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა.

ჩვენს მიერ შესასრულებელი სამუშაოები გულისხმობს აღნიშნული სამშენებლო სამუშაოების პროცესში და მის შემდგომ მომიჯნავე შენობა-ნაგებობების მიმართ ზეგავლენის წარმოქმნის შესაძლებლობას, შესაბამისი დასკვნა-რეკომენდაციების განსაზღვრით.

საპროექტო შენობა კონსტრუქციული გადაწყვეტილების მიხედვით გაანგარიშებულია მონ. რკინა-ბეტონის კარკასული სქემით, რომლის საძირკველი ეწყობა -3.80 ნიშნულის დონემდე მონოლითური გაძლიერებული რკინა-ბეტონის საძირკველზე.

საპროექტო ტერიტორიაზე აღსანიშნავია შენობის ის ნაწილი, რომელიც მომიჯნავე საკ. კოდით №01.17.10.012.130 მიწის ნაკვეთზე განთავსებულ შენობას ემიჯნება მჭიდროდ. აღნიშნული შენობა აშენებულია სტანდარტული სამშენებლო ბლოკისა და ბეტონის ბლოკების კომბინაციით. საკადასტრო მონაცემების მიხედვით ფიქსირდება, როგორც ერთი ნაგებობა თუმცა მომიჯნავე შენობასთან არ გააჩნია კონსტრუქციული კავშირი და საერთო დანიშნულების

მზიდი ელემენტი, ანუ მიშენებულ ნაწილს გააჩნია დამოუკიდებელი საყრდენი კედლები და საძირკველი. აღნიშნული ნაგებობის დემონტაჟი არ იქონიებს არავითარ სახის ზეგავლენას საკ. კოდით №01.17.10.012.130 მიწის ნაკვეთზე განთავსებული შენობის მიმართ (საკ. ნუმერაციით 1/1). სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოება დასაშვებია სპეც ტექნიკის საშუალებით.

საპროექტო შენობას ესაზღვრება საკადასტრო კოდით №01.17.10.012.140 მიწის ნაკვეთი, სადაც განთავსებულია თერთმეტ სართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. კონსტრუქციული საანგარიშო სქემის მიხედვით შენობის საძირკველი განხორციელებულია მონ. რკინა-ბეტონის ფილის საძირკველზე, შენობა მონ. რკინა-ბეტონის კარკასული ტიპისაა, სართულშუა გადახურვები მოწყობილია რკინაბეტონის ფილების წყობით. შენობის ტექნიკური მდგომარეობა დამაკმაყოფილებელია და იქნა აღმოჩენილი არავითარი სახის რღვევის ნიშნების კვალი.

საპროექტო შენობა აღნიშნული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არეალიდან დაცილებულია დაახლოებით 9 მეტრის მანძილით. საპროექტო შენობის ფუძე-საძირკვლებზე და მომიჯნავე შენობის საძირკვლებზე მოცემულ მონაკვეთში 450 გრადუსიანი დახრის კუთხით არ ვრცელდება დატვირთვები და არ არხდენს არავითარ სახის ზეგავლენას, რის საფუძველზეც გამორიცხულია მომიჯნავე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მიმართ ყოველგვარი სახის უარყოფითი ზეგავლენის წარმოქმნის პირობა.

საპროექტო ტერიტორიას, ასევე ესაზღვრება საკადასტრო კოდით №01.17.10.012.128 მიწის ნაკვეთი (ქ. თბილისი, კახეთის გზატკეცილი №44 (ნაკვეთი №12/49)). აღნიშნულ ტერიტორიაზე მდებარეობს ერთ სართულიანი საკ. ნუმერაციით 1/1 და 2/1 დამხმარე ტიპის ნაგებობები. აღნიშნული შენობები წარმოადგენს მზიდ კედლიან ნაგებობებს, რომელსაც გააჩნიათ მცირე გაბარიტების და ჩაღრმავების მქონე საძირკველი. შენობებზე არ აღინიშნება მკვეთრი სახის დეფორმაციების კვალი და ავარიული მდგომარეობის ნიშნები. საპროექტო შენობა აღნიშნული ნაგებობებიდან დაცილებულია დაახლოებით 5,00-5,50 მეტრის მანძილით. გაანგარიშების მიხედვით საპროექტო შენობის საძირკლები და ჩაღმავება ძალვების განშლის კუთხით არ კვეთავს მომიჯნავე შენობის ფუძე-საძირკვლებს და განშლის კუთხე ვრცელდება ვერტიკალური მიმართულებით, რის საფუძველზეც გამოირიცხება ზეგავლენის წარმოქმნის საფრთხე.

საპროექტო მიწის ნაკვეთს ასევე ესაზღვრება საკ. კოდით №01.17.10.012.066 (ქ. თბილისი, დასახლება აეროდრომე, I ქუჩა №2) მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული ორ სართულიანი და ერთ სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. აღნიშნული შენობა საპროექტო შენობის არეალიდან დაცილებულია საკმარისად დიდი მანძილით, რის საფუძველზეც კონსტრუქციული თვალსზრისით არ განიხილება.

საპროექტო ტერიტორიას ასევე საკ. კოდით №01.17.10.012.130 ემიჯნება მიწის ნაკვეთი, სადაც განთავსებულია ერთ სართულიანი დამხმარე ტიპის ნაგებობა საკ.ნუმერაციით 1/1. აღნიშნული შენობის ტექნიკური მდგომარეობა დამაკმაყოფილებელია და სამშენებლო სამუშაოების გათვალისწინებით ზეგავლენის წარმოქმნის პირობა გამორიცხულია, ვინაიდან დაცილებულია საკმარისი მანძილით (დაახლოებით 6-7 მეტრის რადიუსით).

დასკვნითი ნაწილი: ჩვენს მიერ შესწავლილი ქ. თბილისი, კახეთის, გზატკეცილი №44 (ნაკვეთი 12/49) შემოწმებულ საკ. კოდით №01.17.10.012.136 არსებულ მიწის ნაკვეთზე ზემოთ აღნიშნული საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გათვალისწინებული სამშენებლო სამუშაოები დასაშვებად მიგვაჩნია. აღნიშნულ საკადასტრო ნაკვეთზე დაგეგმილი მშენებლობა არ გამოიწვევს ზემოთ ხსენებულ მომიჯნავე სამეზობლო საზღვრებში განთავსებული შენობა-ნაგებობების მიმართ უარყოფით ზეგავლენას, ვინაიდან დაცულია კონსტრუქციული ნორმები და შესაბამისი მანძილები. აქედან გამომდინარე პროექტის მიხედვით წარმოდგენილ სამუშაოებს ცალსახად ენიჭება დადებითი შეფასება.

კონსტრუქტორ-ექსპერტი: **ა. ყურაშვილი**



საქართველო

მოქალაქის პირადობის მოწმობა



პირადი № 01024034907

სახელი ალექსანდრე

გვარი ყურაშვილი

დაბადების თარიღი 21.02.1985

დაბადების ადგილი თბილისი

№ დ 1428509

პირადი ხელმოწერა

მისამართი თბილისი ივ.ხვიჩიას ქ. N 16 ბ. 11

მოწმობის გამცემი ორგანოს დასახელება სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს საბურთალოს სამსახური

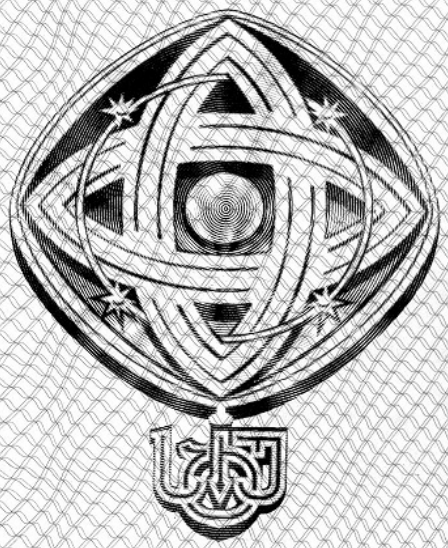
გაცემის თარიღი 11.05.2011

მოქმედების ვადა 11.05.2021

რეგისტრაციის თარიღი 23.06.2001

ბ.ა. უფლებამოსილი პირის ხელმოწერა

დამკვეთი: სსიპ სრს; შემსრულებელი: შპს „კაბადონი +"; სფს რეგისტრაციის № 05-1623



დამკვეთი: საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
შემსრულებელი: საგამომცემლო პოლიგრაფიული სახლი კაბადონი
ს.ფ.ს. რეგისტრაციის № 7 - 0158

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY



ბაკალავრის დიპლომი

BACHELOR'S DIPLOMA

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

DIPLOMA

With honours

STU № 000839

This is to certify that Mr./Ms. Alexander
Name, Surname
Kurashvili

was enrolled in 2002 in Georgian Technical University and in 2006

completed the requirements of Faculty of

Civil Engineering

Bachelor's Degree of the University

with major in Industrial and Civil Engineering

By the decision of the State Qualification Commission, September
Month, Day, Year
18, 2006, Mr. Alexander Kurashvili
Name, Surname

was awarded the Academic Degree of

Bachelor of Civil Engineering

Seal

Rector

Dean

City: Tbilisi

Registration # 06535

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

დიპლომი

წარჩინებით

STU № 000839

ეძლევა ალექსანდრე ყურაშვილს

მასზედ, რომ იგი 2002 წელს ჩაირიცხა და 2006

წელს დაამთავრა საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის

სამშენებლო

ფაკულტეტის

ბაკალავრიატის სრული კურსი სამრეწველო და სამოქალაქო

მშენებლობის

სპეციალობით

საკვალიფიკაციო კომისიის 2006 18. 9
(წელი, რიცხვი, თვე)
გადაწყვეტილებით

ალექსანდრე ყურაშვილს მიენიჭა

ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი და მშენებლის

კვალიფიკაცია

რექტორი

დეკანი

ქალაქი თბილისი

სარეგისტრაციო ნომერი 06535



მაგისტრის
დიპლომი

MASTER'S
DIPLOMA

დამკვეთი: საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
დამამზადებელი: შპს „ფორმა“
სფს რეგისტრაციის № 04-1599

GEORGIA

LEGAL ENTITY OF PUBLIC LAW

TECHNICAL UNIVERSITY OF GEORGIA

MASTER'S

DIPLOMA

MA № 000505

This is to certify that by the decision June 26, 2008.

of the Civil Engineering faculty

of the **Technical University of Georgia**

Mr. Alexander Kurashvili

born on February 21, 1985.

was awarded an academic Degree of Master with a Major in

Civil Engineering

seal

Dean of the faculty

Rector

Tbilisi September 18, 2008. Registration No 00504

საქართველო

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

მაგისტრის

დიპლომი

MA № 000505

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის

საინჟინრო

ფაკულტეტის 2008 წლის 26. 6 გადაწყვეტილებით,

ალექსანდრე ყურაშვილს

დაბადებულს 1985 წლის 21 თებერვალს

მიენიჭა მშენებლობის

მაგისტრის აკადემიური ხარისხი.

ბ. ა.

ფაკულტეტის დეკანი

რექტორი

თბილისი 18/09/2008 სარეგისტრაციო # 00504