შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი.	2-7 სართულებზე
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი “ავტოსადგომ გარაჟებს და არაწვადი მასალის შესანახ სასაწყობო სივრცეებს”	1 სართული
სვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი	1 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: **მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B**	**I-B** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	9
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	11	1
სავაჭრო ჯგუფი სვ	11	2
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	48.8	33.70
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		10

ფართობის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (1 სართ.)	7340	311.50
სავაჭრო ჯგუფი სვ (2 სართ.)	შეუზღუდავი	541.83
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (2-7 სართ.)	შეუზღუდავი	497.16
იატაკის საერთო ფართობი =	**3537.89**	
იატაკების რაოდენობა =	**11**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**4349.43**	

2

გარეკედლისცეცხლმედეგობისა დაღიობისადმიმოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე
კედელი

ხანძარსაწი
ნააღმდეგო
მანძილი
(მეტრი)

ცეცხლმედეგობის
ხარისხი (საათი)

კედლის ღიოებების ფართობი (კედლის %)

მოთხოვნ
ილი

გათვალის
წინებული

დასაშვები გათვალისწინებული

დაცული დაუცველ

ი

საშხეფებ

ით

დაუცვე
ლი

დაცული დაუცველ

ი

საშხეფები

თ

დაუცველ

ი

1-8

ღეძებში

>9.0მ 0 0 შეუზღ უდავი

შეუზღ
უდავი

შეუზღ
უდავი

- - აკმაყოფ
ილებს
8-1

ღერძებში

>9.0მ 0 0 შეუზღ უდავი

შეუზღ
უდავი

შეუზღ
უდავი

- - აკმაყოფ
ილებს
დ-ა
ღეძებში

>9.0მ 0 0 შეუზღ უდავი

შეუზღ
უდავი

შეუზღ
უდავი

- - აკმაყოფ
ილებს
ა-დ
ღერძებში

>9.0მ 0 0 შეუზღ უდავი

შეუზღ
უდავი

შეუზღ
უდავი

- - აკმაყოფ
ილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-	-	-	-	-	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	-	კი	-	მექანიკური განიავება	კი	
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-	კი	-	-	კი	
ავტოსადგომი	კი	-	კი	კი	მექანიკური განიავება/ კვამლის გაწოვა	კი	
დერეფნები	კი	-	კი	კი	მექანიკური განიავება / კვამლის გაწოვა	კი	
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიაავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**ხელოვნური განიავება**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	-	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	კი
ტამბური	-	კი
დერეფნები	-	კი
კიბის უჯრედი	-	კი

4

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება

სართულები დაკავებულო
ბა და
დაკავებულო
ბის

დატვირთვის
ჯამური
მაჩვენებელი

მოთხოვნი
ლი

გასასვლე
ლების/გას
ასვლელთა
ნ

მისადგომ
ის

რაოდენობ

ა

გათვალისწინე
ბული
გასასვლელები
ს/გასასვლელ
თან

მისადგომის
რაოდენობა
და ტიპი

გასასვლელი საშუალებების სიგანე

გზა-კიბეები დერაფანი, გასასვლელის გზა-კარი

მოთხ

ოვნილ

ი

გათვა
ლისწი
ნებულ

ი

მოთხო

ვნილი

გათვა
ლისწი
ნებულ

ი

მოთხო

ვნილი

გათვალის
წინებული

ნული და
პირველი

სართული

194 2 2

(გარე
გასასვლელის
გზა-კარი)

- - - - 0,82 >0,82

მეორე

-

მე მეათე
სართული

26 2 2

(შიგადაგარე
გასასვლელის
გზა-კიბეები)

1,2 >1,2 1,2 >1,2 0,82 >0,82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები

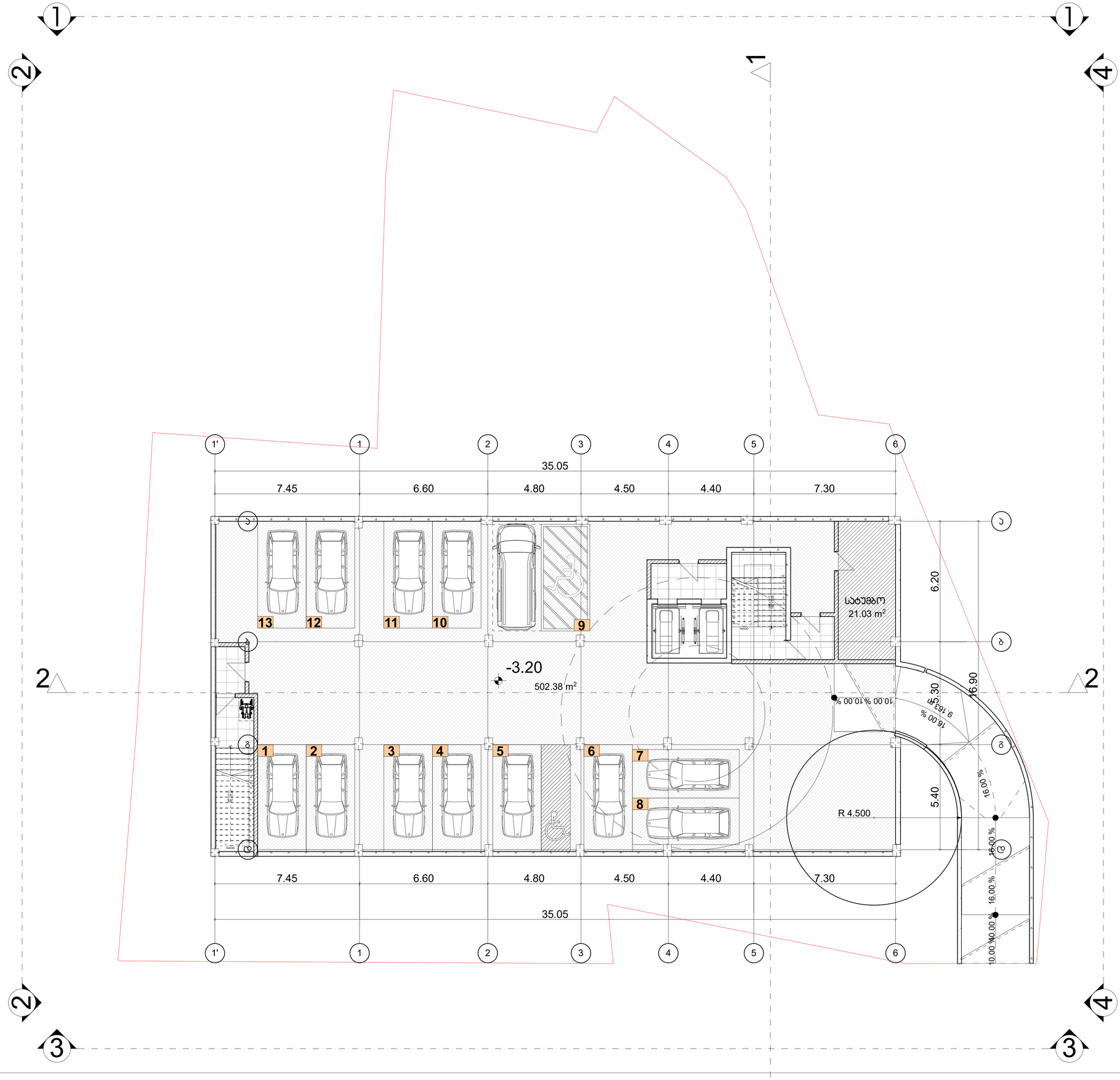
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მეორე - მეათე სართული	9	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
0, +1 სართული	194	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1



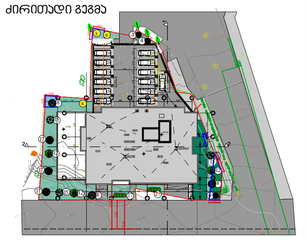
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საპროექტო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გვიანზე
	ჭრილის ხაზი
	ქედლის ცვლილებადობის ხარისხი 1 სათვი
	ქედლის ცვლილებადობის ხარისხი 2 სათვი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგზი
+3.900 +3.600	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, ჯოჯი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	საავარო დაცავებულობა (სვ)
	საცხოვრებელი დაცავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაცავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა



შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროექტი"

ვაჟა-ფშაველას მე-2 ჩიხი N. 11ბ, საქართველო თბილისი
ტელ: +995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი ბოგდან ხმელინცკის №53ა - ში

TITLE:

SEAL:

შემსრულა: (ტ.ინიციალები)	ხელმოწერა:
შემოწმა: (ტ.ინიციალები)	ხელმოწერა:
თარიღი:	28.09.2021
მასშტაბი: 1:100	SHEET NO:
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1 / რევიზია: / ს.ა: ს.ა

Зона отдыха с навесом №533 - 30
Строительство бассейна

Заказчик:

Объект:

Стадия: Рабочий проект

Раздел: Архитектурные решения

Лист: АР1

Масштаб: 1:100

Дата: 28.09.2021

Формат: А1

Разработал: Ф.И.О.

Проверил: Ф.И.О.

Н.контр.: Ф.И.О.

ГИП: Ф.И.О.

Экземпляр №

Инв.№ подл.

Подпись и дата

Взам.инв.№

План участка

Условные обозначения

	Граница земельного участка
	Граница зоны с особыми условиями использования территории
	Граница зоны застройки
	Граница зоны ограничения застройки
	Граница зоны ограничения застройки 2
	Граница зоны ограничения застройки 3
	Граница зоны ограничения застройки 4
	Граница зоны ограничения застройки 5
	Граница зоны ограничения застройки 6
	Граница зоны ограничения застройки 7
	Граница зоны ограничения застройки 8
	Граница зоны ограничения застройки 9
	Граница зоны ограничения застройки 10
	Граница зоны ограничения застройки 11
	Граница зоны ограничения застройки 12
	Граница зоны ограничения застройки 13
	Граница зоны ограничения застройки 14
	Граница зоны ограничения застройки 15
	Граница зоны ограничения застройки 16
	Граница зоны ограничения застройки 17
	Граница зоны ограничения застройки 18
	Граница зоны ограничения застройки 19
	Граница зоны ограничения застройки 20
	Граница зоны ограничения застройки 21
	Граница зоны ограничения застройки 22
	Граница зоны ограничения застройки 23
	Граница зоны ограничения застройки 24
	Граница зоны ограничения застройки 25
	Граница зоны ограничения застройки 26
	Граница зоны ограничения застройки 27
	Граница зоны ограничения застройки 28
	Граница зоны ограничения застройки 29
	Граница зоны ограничения застройки 30
	Граница зоны ограничения застройки 31
	Граница зоны ограничения застройки 32
	Граница зоны ограничения застройки 33
	Граница зоны ограничения застройки 34
	Граница зоны ограничения застройки 35
	Граница зоны ограничения застройки 36
	Граница зоны ограничения застройки 37
	Граница зоны ограничения застройки 38
	Граница зоны ограничения застройки 39
	Граница зоны ограничения застройки 40
	Граница зоны ограничения застройки 41
	Граница зоны ограничения застройки 42
	Граница зоны ограничения застройки 43
	Граница зоны ограничения застройки 44
	Граница зоны ограничения застройки 45
	Граница зоны ограничения застройки 46
	Граница зоны ограничения застройки 47
	Граница зоны ограничения застройки 48
	Граница зоны ограничения застройки 49
	Граница зоны ограничения застройки 50
	Граница зоны ограничения застройки 51
	Граница зоны ограничения застройки 52
	Граница зоны ограничения застройки 53
	Граница зоны ограничения застройки 54
	Граница зоны ограничения застройки 55
	Граница зоны ограничения застройки 56
	Граница зоны ограничения застройки 57
	Граница зоны ограничения застройки 58
	Граница зоны ограничения застройки 59
	Граница зоны ограничения застройки 60
	Граница зоны ограничения застройки 61
	Граница зоны ограничения застройки 62
	Граница зоны ограничения застройки 63
	Граница зоны ограничения застройки 64
	Граница зоны ограничения застройки 65
	Граница зоны ограничения застройки 66
	Граница зоны ограничения застройки 67
	Граница зоны ограничения застройки 68
	Граница зоны ограничения застройки 69
	Граница зоны ограничения застройки 70
	Граница зоны ограничения застройки 71
	Граница зоны ограничения застройки 72
	Граница зоны ограничения застройки 73
	Граница зоны ограничения застройки 74
	Граница зоны ограничения застройки 75
	Граница зоны ограничения застройки 76
	Граница зоны ограничения застройки 77
	Граница зоны ограничения застройки 78
	Граница зоны ограничения застройки 79
	Граница зоны ограничения застройки 80
	Граница зоны ограничения застройки 81
	Граница зоны ограничения застройки 82
	Граница зоны ограничения застройки 83
	Граница зоны ограничения застройки 84
	Граница зоны ограничения застройки 85
	Граница зоны ограничения застройки 86
	Граница зоны ограничения застройки 87
	Граница зоны ограничения застройки 88
	Граница зоны ограничения застройки 89
	Граница зоны ограничения застройки 90
	Граница зоны ограничения застройки 91
	Граница зоны ограничения застройки 92
	Граница зоны ограничения застройки 93
	Граница зоны ограничения застройки 94
	Граница зоны ограничения застройки 95
	Граница зоны ограничения застройки 96
	Граница зоны ограничения застройки 97
	Граница зоны ограничения застройки 98
	Граница зоны ограничения застройки 99
	Граница зоны ограничения застройки 100

Адрес объекта: Республика Татарстан, г.о. Нижнекамский, г. Нижнекамск, ул. Корабельная, 8-2

Автор: +995 032 222 00 88

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью "Зона отдыха с навесом №533"

Строительство бассейна

Зона отдыха с навесом №533 - 30

Стадия: Рабочий проект

Лист: 1

Листов: 3

Формат: А1

Масштаб: 1:100

Дата: 28.09.2021

Разработал: Ф.И.О.

Проверил: Ф.И.О.

Н.контр.: Ф.И.О.

ГИП: Ф.И.О.

Экземпляр №

Инв.№ подл.

Подпись и дата

Взам.инв.№

Ситуационный план

Ситуационный план

Ситуационный план

1 ღერძის ხაზი

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები 2

სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი,

კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა

ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 1 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 2 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

L=11.8 m

10% პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

შახტის აღმნიშვნელი
-3.30

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი

სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)

წარმოსახვითი ხაზი

15

8.00 % 8.0 %

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

a a

b b

g g

d d

1'

1'

+3.900

+3.800

12.29 6.60 4.80 4.50 4.40 7.30 7.26

5.95

10.77 6.60 4.80 4.50 4.40 7.30

6.0 4.70 6.20

6.00 4.70 6.20

15.00

12.86

7.50

7.45

2.50

5.50

6.00

2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 5.50

5.50

2.50

3.00

3

.

00

3

.

0

0

3.00

2.80

5

.40

±0.00

±0.00

+4.00

1

ძირითადი გეგმა

პროექტი:

TITLE:

SEAL:

ნახაზის ნომ: რევიზია: სტადია:

მასშტაბი:

თარიღი:

შეასრულა:

შეამოწმა: ხელმოწერა:

ი.ჩირაძე

ფორმატი:

შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი"

s.p

SHEET NO:
ხელმოწერა:

ძირითადი შენიშვნები

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილილისი

ტელ:+995 032 222 00 88

28.09.2021
A1

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

bogdan xmelinckis #53a - Si

H/T2

ექსპლიკაცია

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

1

დ.ცოტნიაშვილი

სატუმბო

GZA

H H

H

H

DZ

DZ

DZ

DZ

DZ

DZ
DZ

DZ

DZ

XF

TAVI

T

VA I T VA I TAVI TAVI

TAVI
T

VA I

T

VA I
TAVI
TAVI

TAVI T VA I T VA I

T

VA I

BROW

GOBE GOBE

GOBE SHEN SHEN

SHEN SHEN

XF

KAKALI

LEGVI

LE
VG I

LEGVI

TUTA

TUTA

TUTA TAVI TAVI

T

VA I

SHEN

SHEN

SHEN

H

H

H
H

H

H

H

H

H

0

H

H

GOBE
GOBE
GOBE

GOBE

GOBE

GOBE

SHEN

SHEN
TUTA

VASHLI VASHLI

XF GOBE

GOBE

0

BROW

XF

XF XF XE

XE
XE
XE

GOBE

GOBE

GOBE

H

H

SVET

SVET

GOBE GOBE

GOBE GOBE

GOBE

GOBE
GOBE
GOBE
GOBE

GOBEGOBE GOBE
GOBE

GOBE

LEGVI

VAGONI
VAGONI

GOBE
TUTA

TUTA

H

VAGONI

GOBE

GOEGOBE

XF

380

.00 378

.50

379

.0 0

379

.5 0

380.5 0381.00 381.50

380.00
378

.50

379. 0

379.50

380.50

381

.00

38 3.00

382

.50

3

8

3.0

0

383

5. 0

382.00

382.87
382.90

383.08

382.87

382.78 382.40

382.27

382.30

382.16 382.21

377.69 378.14

378.69

378.75

381.74

382.36

378.13

ვაგონი

1q.a

1q.a

ST1 04.64 1 13.224 GZA 1

GZA 204.236 1 2

.2 45

GZA 304.071 1 0.389

GZA 406. 925 1 07. 272

GZA 5049.7 33 104

.4 31

60

GZA 705.4 75 98

.5 8 8

GZA 805.6 42 95

.3 2 0
GZA 9060.4 05 93

.6 61

GZA 1068. 595 9 8. 094

GZA 1056.619 1 1.5 26
GZA 10521.3 57 1 8. 077

GZA 10439.1 00 12 0.9 14
GZA 1045.9 95 124.362
GZA 10453. 345 1 26.99

CHA 1036.961 1 26

.3 24

CHA 10472.5 75 1 9

.9 2

CHA 10482.1 2 1 13.928

NAZV 10492.747 1.403 NAZ V 20043. 074 10.082 NAZ V 21 043.4 04 1 9

.80

NAZ V 22043. 63 1 09.4 51 NAZV 2043.981 1 09

.23 4

NAZ V 2404.2 4 108

.8 50 NAZ V 2045.1 73 107.864 NAZV 26045.576 1 07. 525 NAZ V 20475.9 39 107

.2 76

NAZV 28046.237 106.87 NAZ V 29046.6 25 106

.5 65 NAZV 3046.995 106.15 5 NAZ V 31 047.6 45 1 05.3 98 27 04 7 6 NAZ V 33048. 238 1 04. 739 NAZV 3408.483 104.87 NAZ V 350 NAZV 360 NAZ V 370NAZV 380 NAZV 309NAZ V 40 NAZ V 41

NAZV 420

NAZV 430

NAZ V 40 NAZ V 405 6

NAZV 40573.860 9 9. 063 NAZ V 4805. 321 98

.432

NAZ V 40595.335 97.510 NAZ V 50.5 93 97

.2 7 5

NAZ V 01.8 6 97

.3 2 5 NAZ V 5206. 189 96

.8 06

NAZ V 5306. 431 96

.5 92 NAZV 5406.994 95.850 NAZ V 507.4 81 95

.3 07

6

9 NAZ V 5708. 016 9 4

.9 67
7 50

HRP1 042.680 1 27.951

HRP2 073.8 9 8 6.0 18

GOBE H60 039.808 1 0.901

GOB E H61 043.864 106.772

GOB E H62 04. 920 103

.6 75

GOBE H63 035.289 1 0.57 0

GOBE

H64 0

36. 155 1 3. 602

BRO H65 047.161 1 25.542

BRO 657 668 1 20.9 83

BRO 6805.54 13

.5 86

R 9 00

7

R 79 2

RP4 01.916 87

.368

SHE

.H 80 057. 74 89

.9 04
SHE

.H 81 05.7 64 9 3. 31 0

SHE

.H 82 034.7 21 84

.9 61
SHE

.H 83 034.806 8 4. 58 1

SHE

.H 84 036. 107 8 2

.47 8

HRP6 039.339 85.490

CHA 87061.1 1 91.741

XE

_W
88060.6 05 92

.21 0

XE

_ W
8059

.9 82 92

.6 9 5

G.KAR38

G.KAR37

G.P.K36

G.P.K35

G.P.K34

G.P.K33

G.P.K31

G.P.K30

G.P.K28

GP.K27
G.P.K26

G.P.K25

G.P.K24

G.GOB23

G.P.K22

G.BRO21

G.FOT20

G.P.K19 G.P.K18

G.F.T17

G.F.T16

G.F.T15 G.F.T14G.F.T13

G.F.T12

G.F.Z11

G.F.Z10 G.F.Z9 G.F.Z8

G.P.K7 G.P.K6 G.P.K5

G.P.K4

G.P.K3

G.P.K2

G.P.K1

1.P.K21

1.P.K20
1.P.K19
1.P.K18

1.P.K17

1.P.K16

1.P.K15
1.SEH141.SEH13

1.SEH12 1.SEN11

1.SEH10

1.SEN9

1.SEN8
1.P.K7

1.P.K6

1.SEN5

1.LEG4 1.E.B31.G.L

1.G.L1

GIGA.RP5

GIGA.RP2

GIGA.RP1

380

.00

382.50

379.50

380.50
381.00

381

.50

382.00

383.00

3

7

8

.

0

0

37 8.00 37 8.50

379

.00

382

.50

383. 00

Aec cDbF eature Line (Ae c Land130)

AecDbFaturLin (d130)

AecDbFeatureLin(AecLand130)

0/378.60

1:100

12
15

17

8

1

27

6

3 9

4

6 8 27

8

12

15 12

15

17

17

+23.80

+26.20

2 2

5 6

13

14

15

16

17

18 21

22

23

24

25

26

10.40 m2

5.22 m 8.04 m 2 2

9.00 m2

7.79 m2

5.22 m2

6.68 m2

4.58 m2

7.54 m2

987654321

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

DOWN

UP19R x 0.17 18G x 0.28

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

DOWN UP

19R x 0.17

18G x 0.28

1'

1'

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

a a

b b

g g

d d

1

3 3

4

4

1 1

2

2

4.99 7.26

5.95

2.50

5.50

2.50 2.50 2.50 2.82 2.50 2.50 5.50

5.40 5.30 6.20

0.12

5.86

3.00

3

.

0

0

3

.

0

0

3.00

3.20

3.50

7.45 6.60 4.80 4.50 4.40 7.30

10.77 6.60 4.80 4.50 4.40 7.30

5.40 5.30 6.20

16.90

27.60

27.60

5.50

16.90 +4.00

+4.00

+4.00

+4.00

25.94 m2

511.01 m k2 - 2

k2/3 - 11.76 m2

k2 - 522.77 m2

s/f - 35.27 m2

9.00 m2

5.22 m2 5.22 m2 7.79 m2 8.04 m2

კომერციული ფართი #4

კომერციული ფართი #2

კომერციული ფართი #3

2 2

14

15

17

18

19

20 21

22

23

24

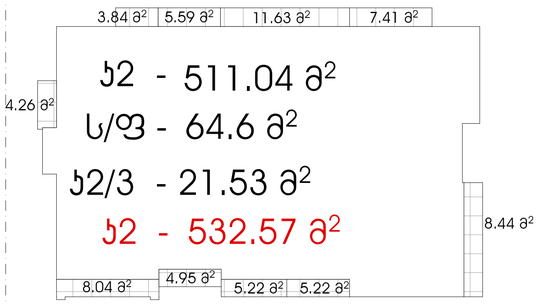
25

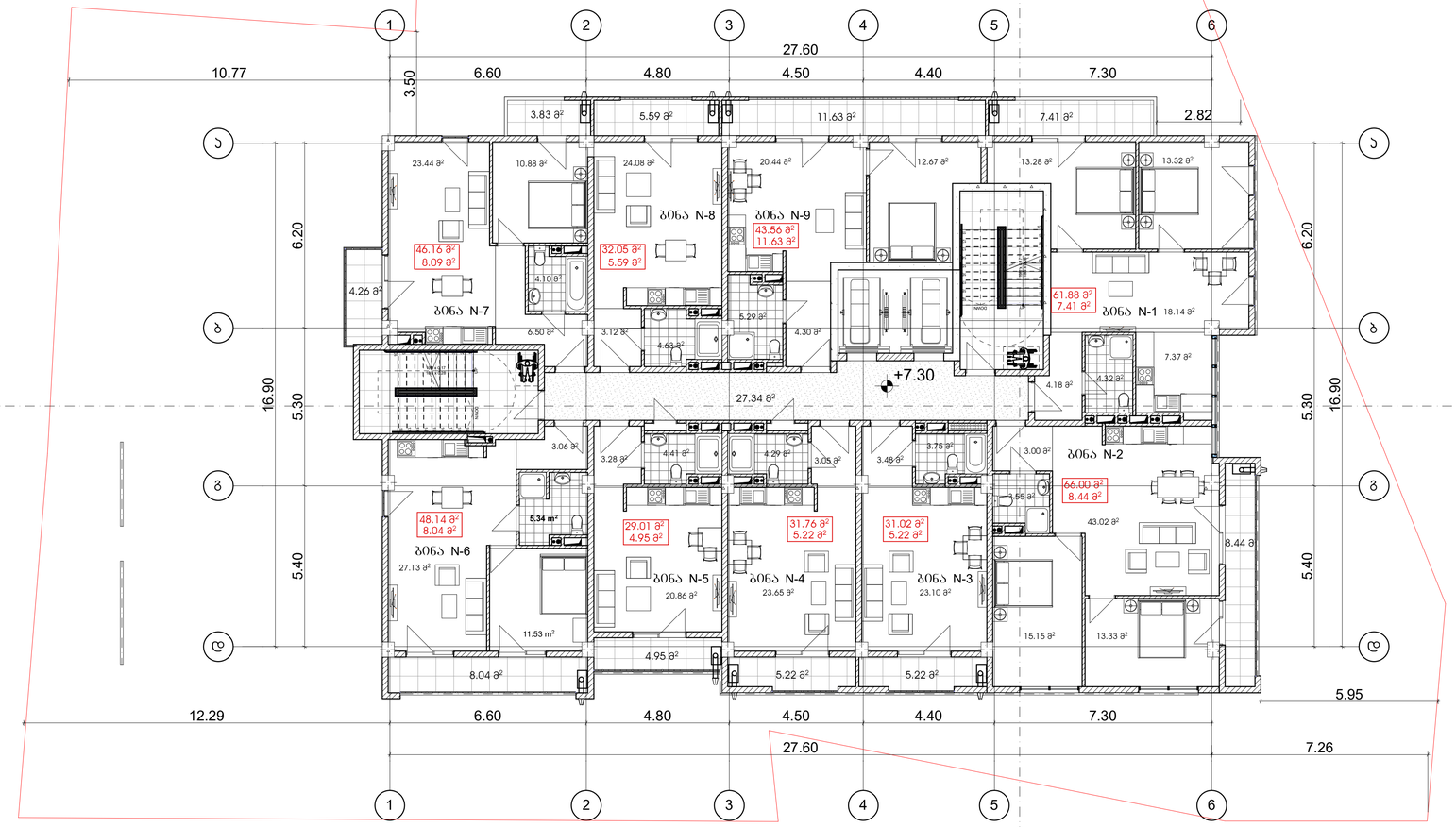
26

16

6

3 9





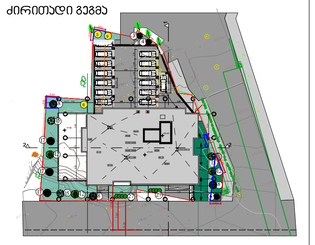
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საპროექტო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გვგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	ეზოლის ცვლილებების ხარისხი 1 საათი
	ეზოლის ცვლილებების ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაბმდომი სვლაგზა
+3.900 +3.600	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სმ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, ჯოჯი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი ეზოლი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი ეზოლი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	საავარო დაცავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაცავებულობა (ს6-2)
	სასაწყობო დაცავებულობა (ს6-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა



შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას მ3-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილისი
ტელ: +995 032 222 00 88

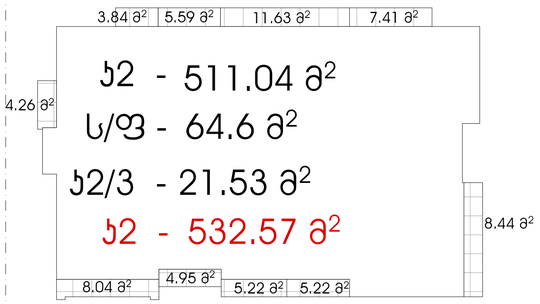
ძირითადი შენიშვნები

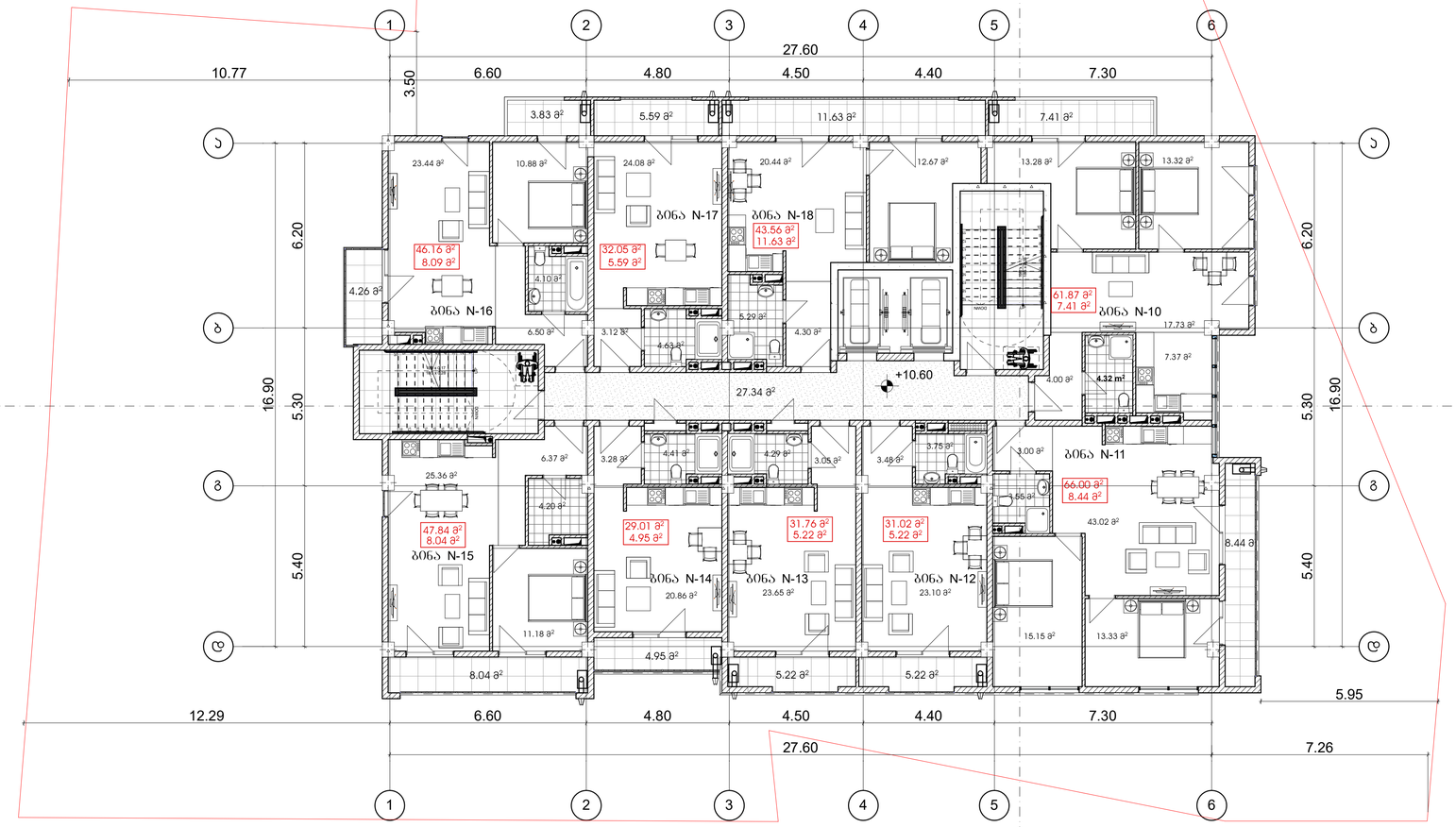
პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი ბოგდან ხმელინცკის №53ა - ში

TITLE:

SEAL:	მთავარი:	ხელმოწერა:	
	შემოწმა:	ხელმოწერა:	
	თარიღი:	28.09.2021	
	მასშტაბი: 1:100	SHEET NO:	
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია:	სტატუს: ს.პ





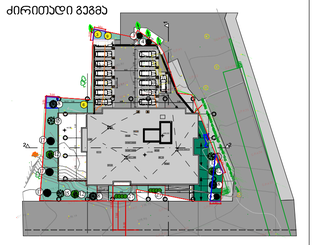
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საპროექტო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გვგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	ელექტრული ცხელმავედგარობის ხარისხი 1 საათი
	ელექტრული ცხელმავედგარობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაბმდომი სკლატეზი
+3.900 +3.600	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სმ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, ანჯი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი ელემენტი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი ელემენტი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	საფეხურო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (ს3-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (ს6-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა



შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროექტი"

ვაჟა-ფშაველას მ3-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილისი
ტელ: +995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი ბოგდან ხმელინცკის №53ა - ში

TITLE:

SEAL:	მთავარი:	ხელმოწერა:	
	მთავარი:	ხელმოწერა:	
	თარიღი:	28.09.2021	
	მასშტაბი: 1:100	SHEET NO:	
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია:	ს.ე:

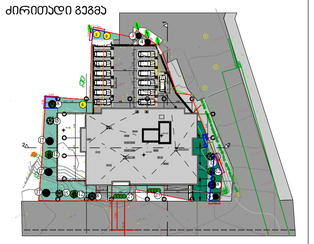
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საპროექტო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გვგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	ელექტრო ქსელის ხარისხი 1 სახით
	ელექტრო ქსელის ხარისხი 2 სახით
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაბმდომი სვლაგზა
+3.900 / +3.600	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სმ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, ანჯი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	საფეხურო დაკავებულობა (სბ)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა



შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას მ-ტ 2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილისი
ტელ: +995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი ბოგდან ხმელინცკის №53ა - ში

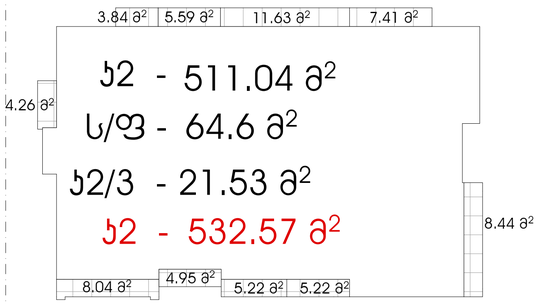
TITLE:

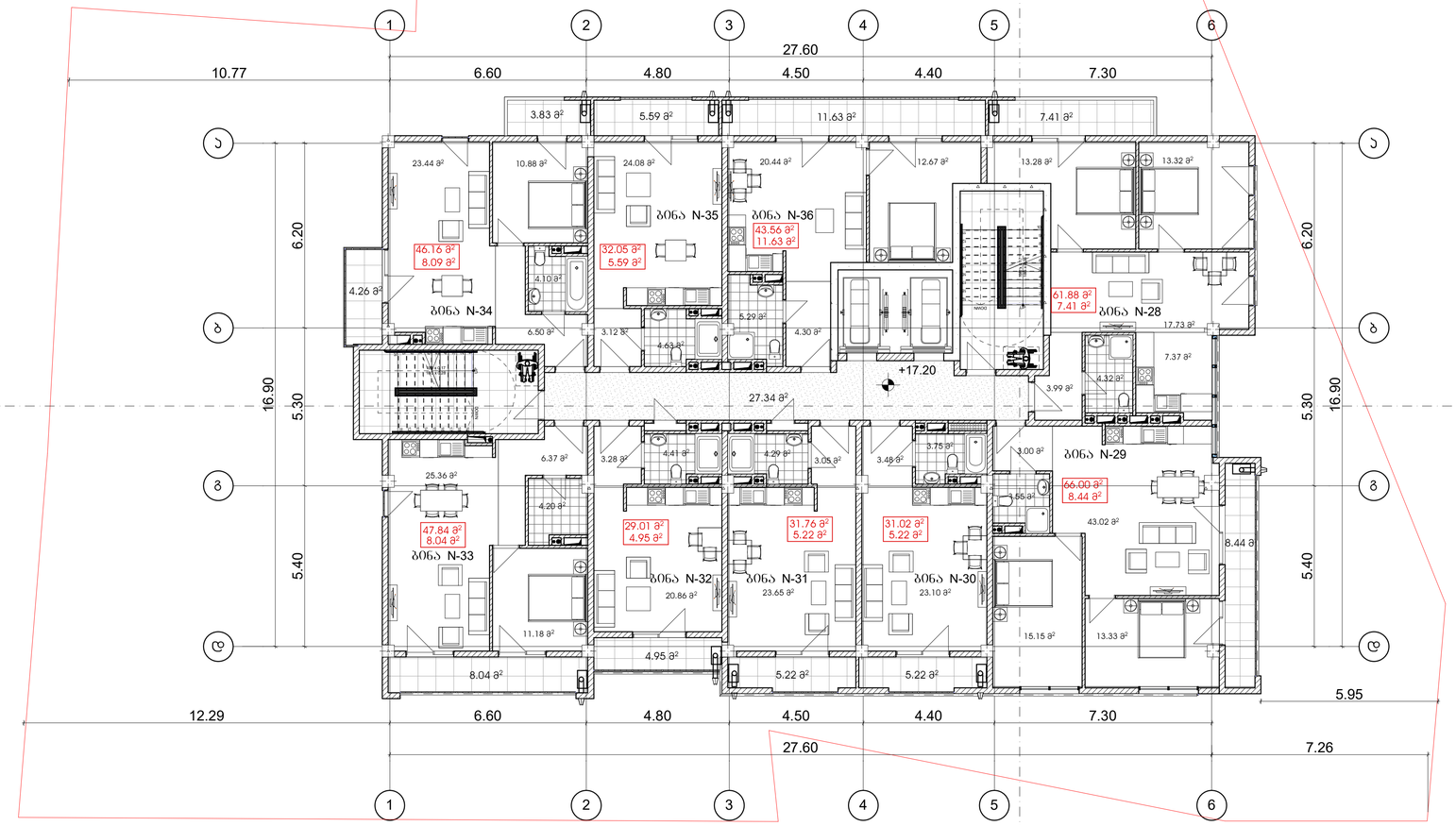
SEAL:	მთავარი:	ხელმოწერა:	
	მთავარი:	ხელმოწერა:	
	თარიღი:	28.09.2021	
	მასშტაბი: 1:100	SHEET NO:	
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია:	სართი: ს.პ

3.84 მ² 5.59 მ² 11.63 მ² 7.41 მ²
4.26 მ²
ს2 - 511.04 მ²
ს/ფ - 64.6 მ²
ს2/3 - 21.53 მ²
ს2 - 532.57 მ²
8.44 მ²
8.04 მ² 4.95 მ² 5.22 მ² 5.22 მ²

1 2 3 4 5 6
27.60
10.77 6.60 4.80 4.50 4.40 7.30
ა ბ გ დ
16.90 6.20 5.30 5.40
12.29 6.60 4.80 4.50 4.40 7.30 5.95
27.60 7.26

3.83 მ² 5.59 მ² 11.63 მ² 7.41 მ²
23.44 მ² 10.88 მ² 24.08 მ² 20.44 მ² 12.67 მ² 13.28 მ² 13.32 მ²
46.16 მ² 8.09 მ² — ბინა N-25
32.05 მ² 5.59 მ² — ბინა N-26
43.56 მ² 11.63 მ² — ბინა N-27
61.88 მ² 7.41 მ² — ბინა N-19
4.26 მ² 4.10 მ² 6.50 მ² 3.12 მ² 4.63 მ² 5.29 მ² 4.30 მ² 17.73 მ² 7.37 მ² 4.32 მ² 3.99 მ²
+13.90
27.34 მ²
6.37 მ² 3.28 მ² 4.41 მ² 4.29 მ² 3.05 მ² 3.48 მ² 3.75 მ² 3.00 მ²
25.36 მ² 4.20 მ²
47.84 მ² 8.04 მ² — ბინა N-24
29.01 მ² 4.95 მ² — ბინა N-23
31.76 მ² 5.22 მ² — ბინა N-22
31.02 მ² 5.22 მ² — ბინა N-21
66.00 მ² 8.44 მ² — ბინა N-20
3.55 მ² 43.02 მ² 8.44 მ²
11.18 მ² 20.86 მ² 23.65 მ² 23.10 მ² 15.15 მ² 13.33 მ²
8.04 მ² 4.95 მ² 5.22 მ² 5.22 მ²





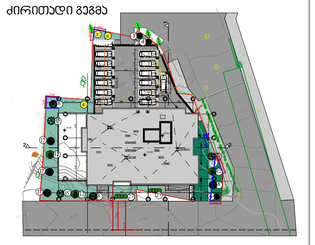
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პიროგითი აღნიშვნები

	საპროექტო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გვგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	ეზოლის ცვლილებების ხარისხი 1 საათი
	ეზოლის ცვლილებების ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საშუალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგზა
+3.900 +3.600	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სმ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, ანჯი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	საფეხურო დაბეტონებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაბეტონებულობა (ს8-2)
	სასაწყობო დაბეტონებულობა (ს6-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა



შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას მ3-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილისი
ტელ: +995 032 222 00 88

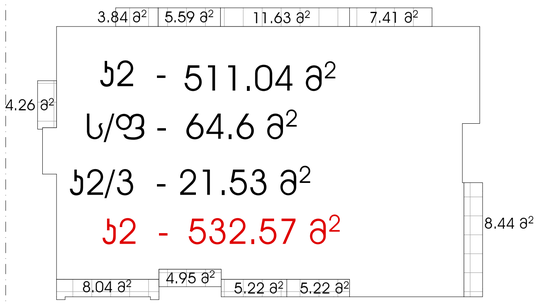
ძირითადი შენიშვნები

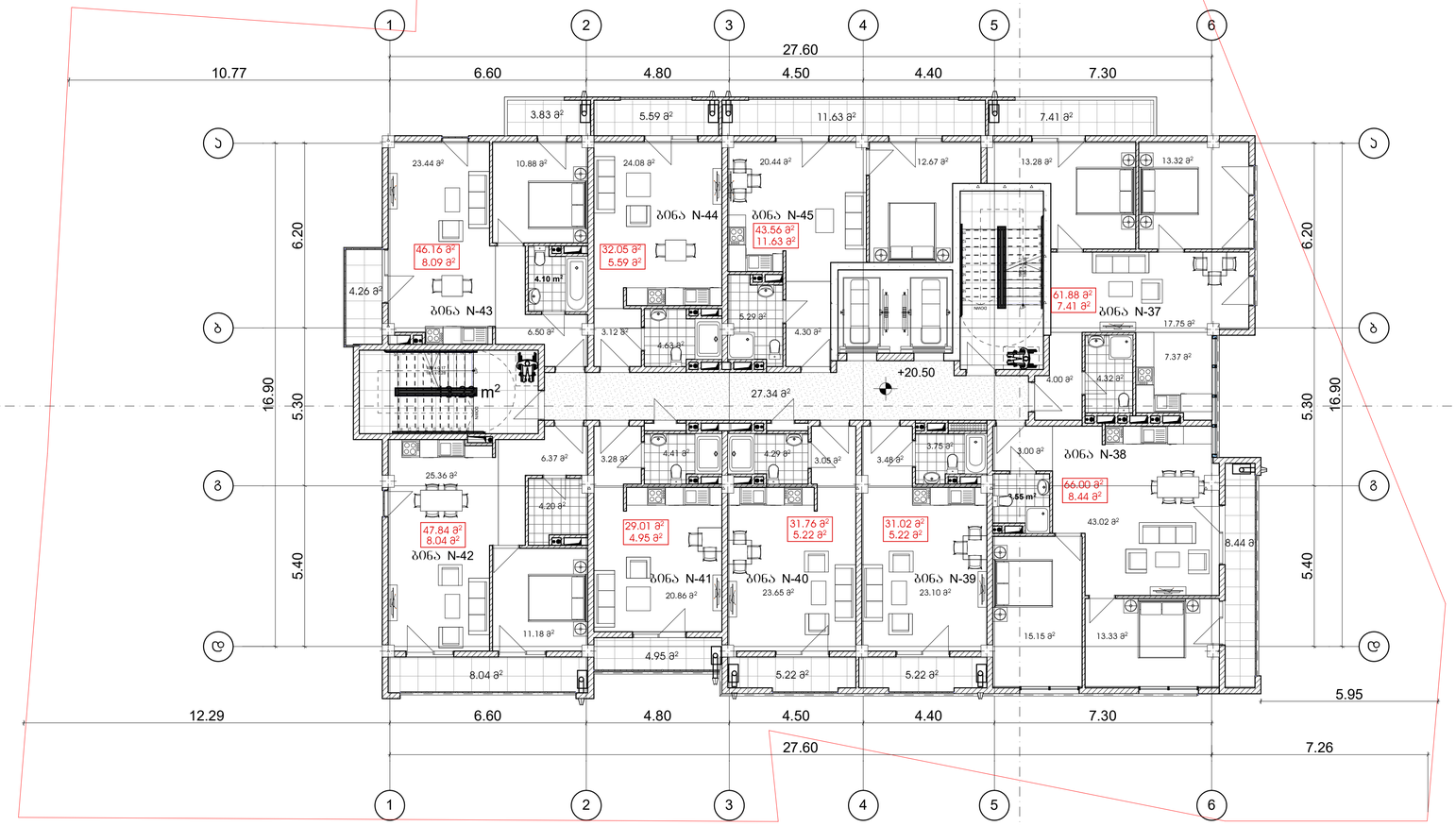
პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი ბოგდან ხმელინცკის №53ა - ში

TITLE:

SEAL:	მთავარი:	ხელმოწერა:	
	მენეჯერი:	ხელმოწერა:	
	თარიღი:	28.09.2021	
	მასშტაბი: 1:100	SHEET NO:	
ნახაზის ნომერი:	ფორმატი: A1	რევიზია:	სართული: ს.პ





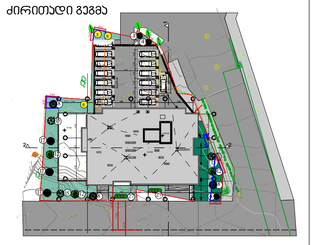
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საპროექტო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გვგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	ეზოლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	ეზოლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაბმდომი სკლასგზა
+3.900 +3.600	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სმ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, ანჯი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი ეზოლი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი ეზოლი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	საფეხურო დაეკვეთულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაეკვეთულობა (ს6-2)
	სასაწყობო დაეკვეთულობა (ს6-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა



შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას მ3-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილისი
ტელ: +995 032 222 00 88

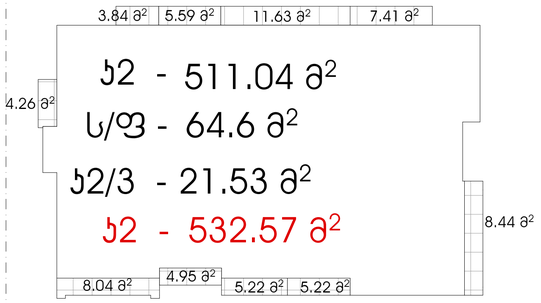
ძირითადი შენიშვნები

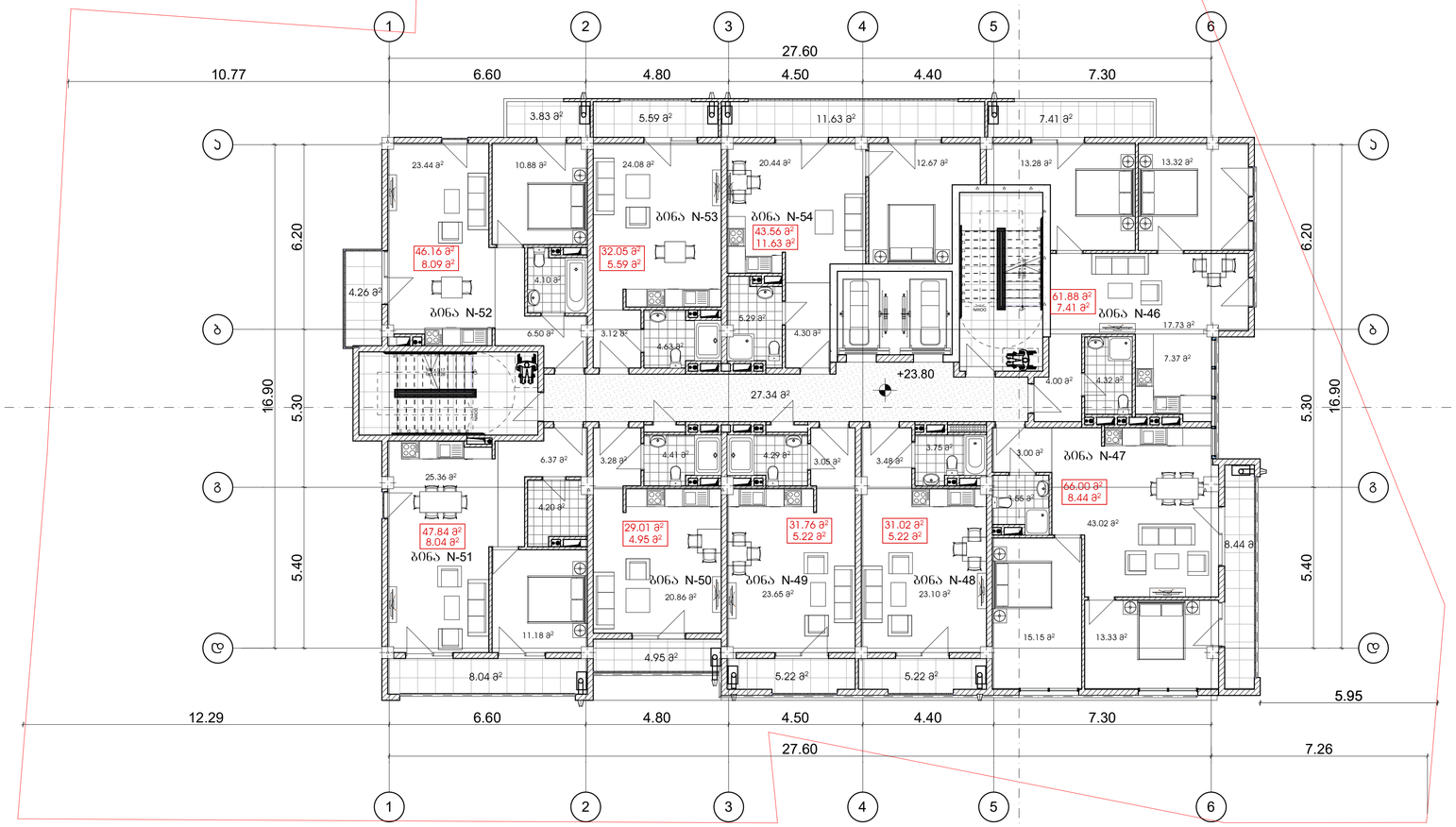
პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი ბოგდან ხმელინცკის №53ა - ში

TITLE:

SEAL:	მთავარი:	ხელმოწერა:	
	მთავარი:	ხელმოწერა:	
	თარიღი:	28.09.2021	
	მასშტაბი: 1:100	SHEET NO:	
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია:	სართი: ს.ე





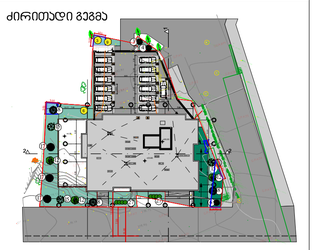
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საპროექტო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გვგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	ეტლის ცისტერნების ხარისხი 1 სათი
	ეტლის ცისტერნების ხარისხი 2 სათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაბმდომი სვლაგზა
+3.900 +3.600	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სმ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, ჯოჯი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	საავტრო დაბავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაბავებულობა (ს6-2)
	სასაწყობო დაბავებულობა (ს6-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა



შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას მ3-2 ჯვარიანი. 11ბ, საქართველო თბილისი
ტელ: +995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი ბოგდან ხმელინცკის №53ა - ში

TITLE:

SEAL:	მთარგმნელი: (ეროვნებისამიხედვით)	ხელმოწერა:	
	შემმოწმა: (სახელი)	ხელმოწერა:	
	თარიღი:	28.09.2021	
	მასშტაბი: 1:100	SHEET NO:	
ნახაზის ნომერი:	ფორმატი: A1	რევიზია:	ს.ე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საპროექტო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გვგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	ქედლის ცვლილებადობის ხარისხი 1 საათი
	ქედლის ცვლილებადობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაღწვდომი სკლაზეზი
+3.900 +3.600	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სმ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, ჯოჯი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი ქედლი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი ქედლი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	საველრო დაცავებულობა (სვ)
	საცხოვრებელი დაცავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაცავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას მე-2 ვარიანტი. 11ბ, სარდაფიანი თბილისი
ტელ: +995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

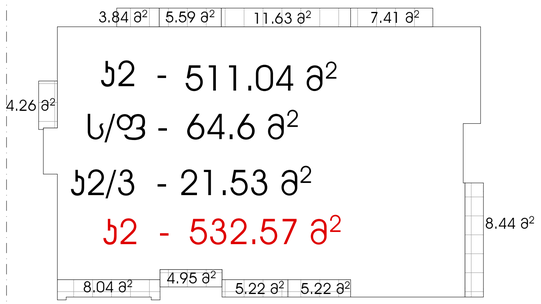
პროექტი:

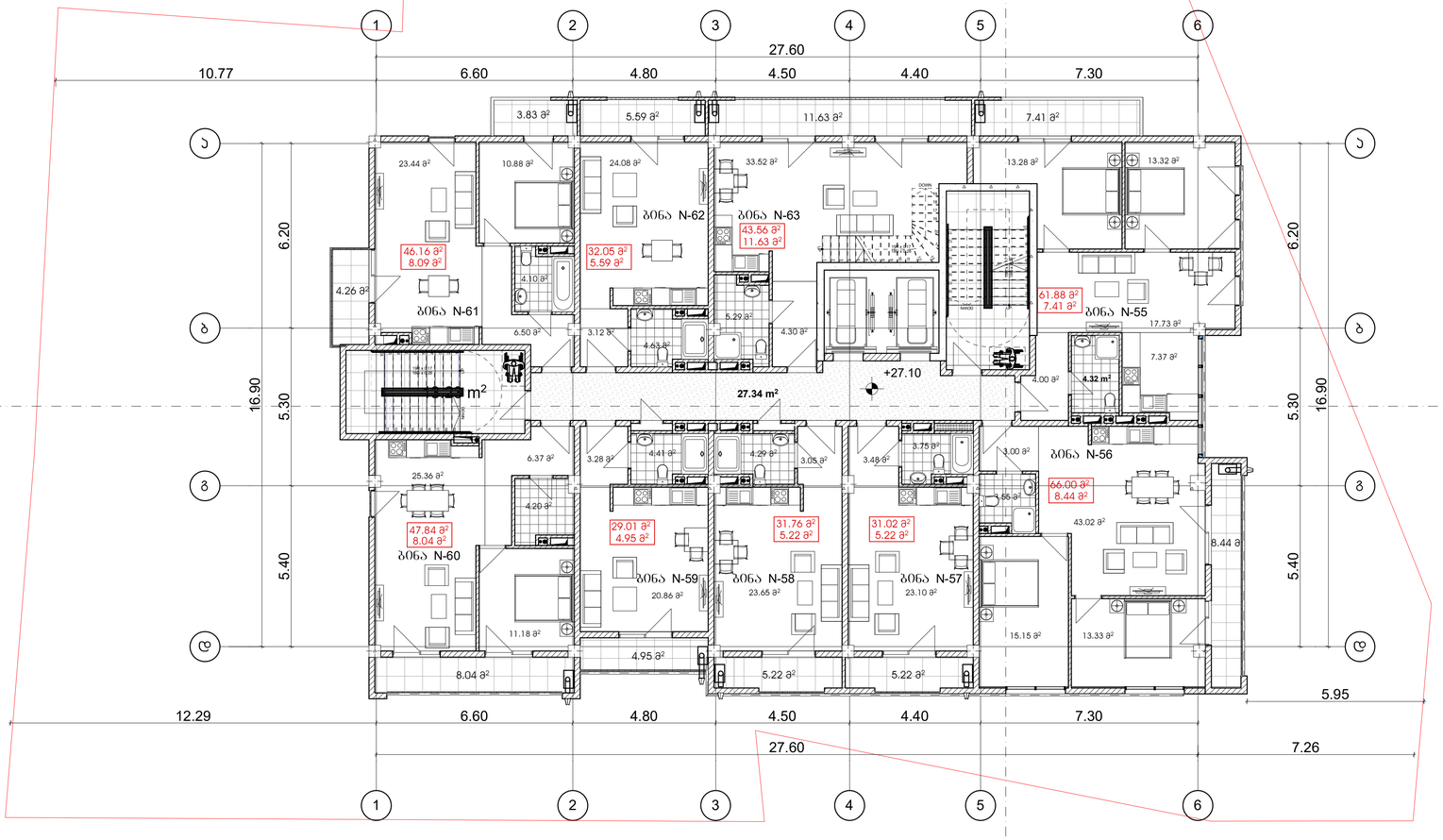
მრავალბინიანი საცხოვრებელი ბოგდან ხმელინცკის №53ა - ში

TITLE:

SEAL:

მთარგმნელი:		ხელმოწერა:	
მენეჯერი:		ხელმოწერა:	
თარიღი:	28.09.2021		
მასშტაბი:	1:100	SHEET NO:	
ნახაზის ნომერი:	ფორმატი: A1	რევიზია:	სართული: ს.ვ





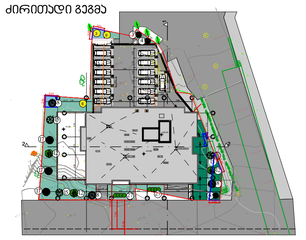
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საპროექტო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გვგმაზე
	ჭრილის ხაზი
	ეკლდის ცვლილებადობის ხარისხი 1 სათით
	ეკლდის ცვლილებადობის ხარისხი 2 სათით
	გასასვლელამდე საშუალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგზა
+3.900 +3.600	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სმ-იანი ხანძარმედეგობით (საფეხ. ლუკე, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი ეკლდილი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი ეკლდილი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	საავარიო დაბანგებულობა (სვ)
	საცხოვრებელი დაბანგებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაბანგებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა



შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას მ-ზ 2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილისი
ტელ:+995 032 222 00 88

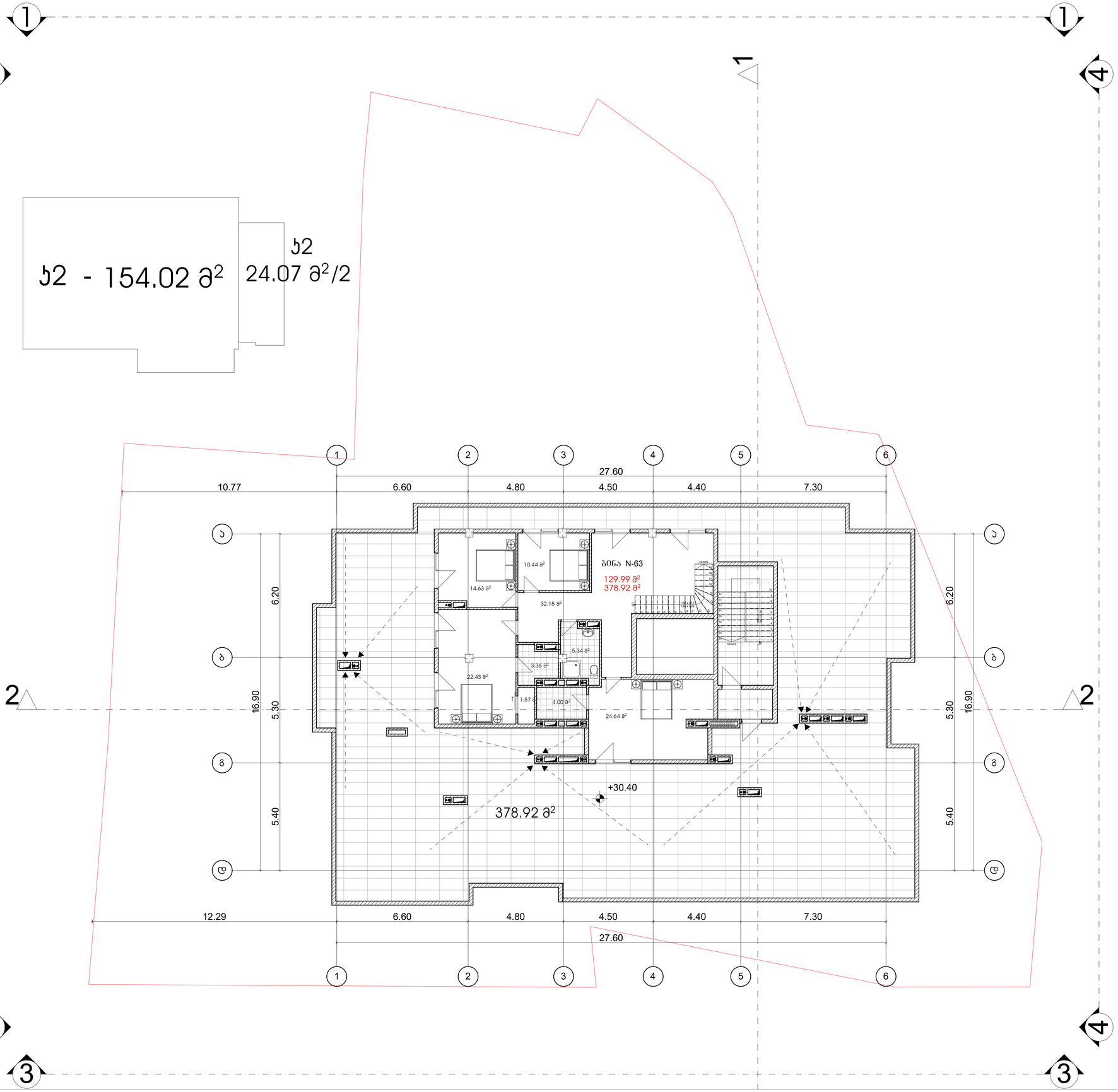
ძირითადი შენიშვნები

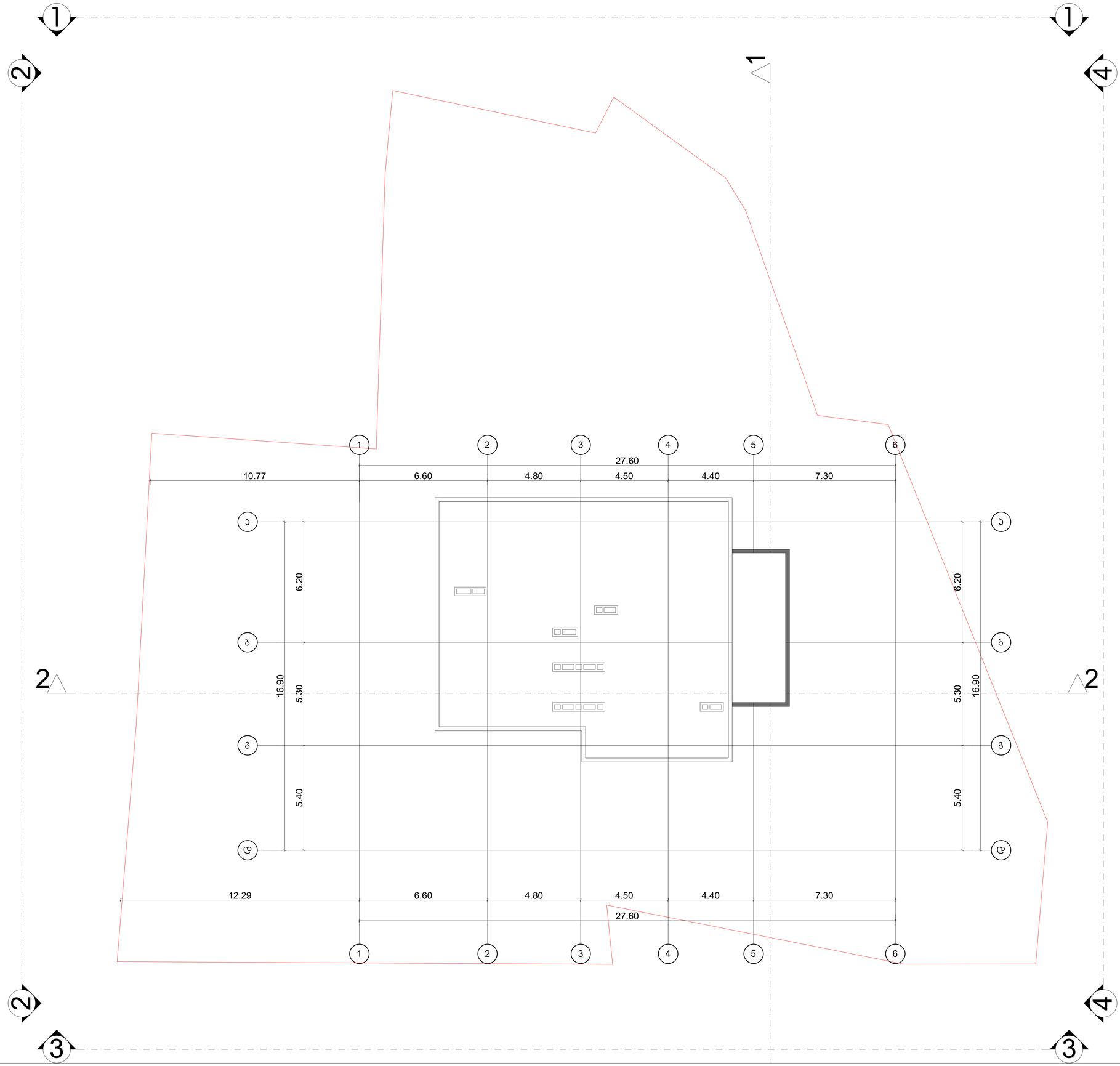
პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი ბოგდან ხმელინცკის №53ა - ში

TITLE:

SEAL:	შემსრულა:	ხელმოწერა:	
	შეამოწმა:	ხელმოწერა:	
	თარიღი:	28.09.2021	
	მასშტაბი: 1:100	SHEET NO:	
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია:	ს.ე





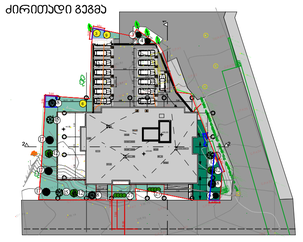
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საპროექტო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გვგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	ეზოების ცვლილებების ხარისხი 1 ეტაპი
	ეზოების ცვლილებების ხარისხი 2 ეტაპი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაბმელი სკლაგზი
+3.900 +3.600	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სარკმაცარული ელემენტები 2 სმ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, ანჯი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახბის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	საავარო დაცავებულობა (სვ)
	საცხოვრებელი დაცავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაცავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა



შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროექტი"

ვაჟა-ფშაველას მე-2 ჩიხი. 11ბ, საქართველო თბილისი
ტელ: +995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

პროექტი:

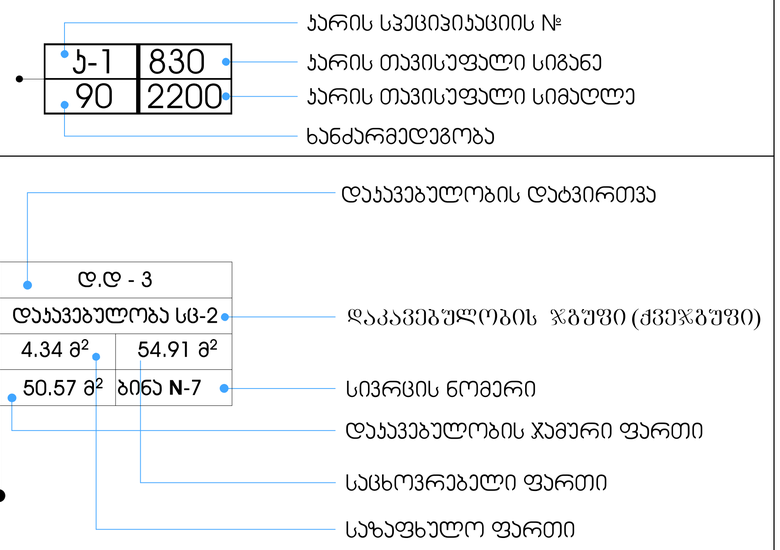
მრავალბინიანი საცხოვრებელი ბოგდან ხმელინცკის №53ა - ში

TITLE:

SEAL:	შემსრულა:	ხელმოწერა:	
	შეამოწმა:	ხელმოწერა:	
	თარიღი:	28.09.2021	
	მასშტაბი: 1:100	SHEET NO:	
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია:	ტიპი: ს.პ

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საპროექტო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	ქედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	ქედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, ჯოჯი, დიაფრაგმა
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სართულშუა და გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი ქედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი ქედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაქავებულობა (სვ)
	საცხოვრებელი დაქავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაქავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი



სიმბოლოს სახელწოდება

	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	ჯვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
	საევაკუაციო გასავლელის მაჩვენებელი
	სასმელი წყლის აპარატი
	კვამლზე მორეაგირე აპარატი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხსაქრობი სისტემა

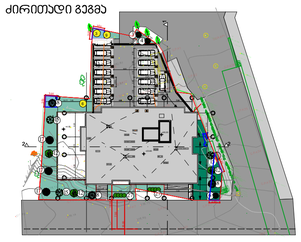
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საპროექტო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	ქედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	ქედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, ჯოჯი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი ქედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი ქედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაქავებულობა (სვ)
	საცხოვრებელი დაქავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაქავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა



შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროექტი"

ვაკე-ფალავანზე მე-2 ჩიხი №. 11ბ, საქართველო თბილისი
ტელ: +995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

პროექტი:

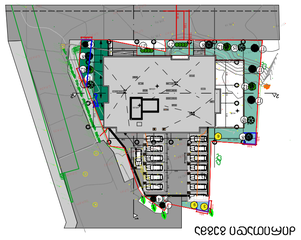
მრავალბინიანი საცხოვრებელი ბოგდან ხმელინცკის №53ა - ში

TITLE:

SEAL:

შემსრულა:	ხელმოწერა:	
შემოწმა:	ხელმოწერა:	
თარიღი:	28.09.2021	
მასშტაბი: 1:100	SHEET NO:	
ფორმატი: A1	რევიზია:	ს.ე

ნახაზის ნომ:



1 ღერძის ხაზი

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები 2

სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი,

კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა

ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 1 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 2 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

L=11.8 m

10% პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

შახტის აღმნიშვნელი
-3.30

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი

სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)

წარმოსახვითი ხაზი

15

8.00 % 8.0 %

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

a a

b b

g g

d d

1'

1'

+3.900

+3.800

12.29 6.60 4.80 4.50 4.40 7.30 7.26

5.95

10.77 6.60 4.80 4.50 4.40 7.30

6.0 4.70 6.20

6.00 4.70 6.20

15.00

12.86

7.50

7.45

2.50

5.50

6.00

2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 5.50

5.50

2.50

3.00

3

.

00

3

.

0

0

3.00

2.80

5

.40

±0.00

±0.00

+4.00

1

ძირითადი გეგმა

პროექტი:

TITLE:

SEAL:

ნახაზის ნომ: რევიზია: სტადია:

მასშტაბი:

თარიღი:

შეასრულა:

შეამოწმა: ხელმოწერა:

ი.ჩირაძე

ფორმატი:

შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი"

s.p

SHEET NO:
ხელმოწერა:

ძირითადი შენიშვნები

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილილისი

ტელ:+995 032 222 00 88

28.09.2021
A1

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

bogdan xmelinckis #53a - Si

H/T2

ექსპლიკაცია

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

1

დ.ცოტნიაშვილი

სატუმბო

GZA

H H

H

H

DZ

DZ

DZ

DZ

DZ

DZ
DZ

DZ

DZ

XF

TAVI

T

VA I T VA I TAVI TAVI

TAVI
T

VA I

T

VA I
TAVI
TAVI

TAVI T VA I T VA I

T

VA I

BROW

GOBE GOBE

GOBE SHEN SHEN

SHEN SHEN

XF

KAKALI

LEGVI

LE
VG I

LEGVI

TUTA

TUTA

TUTA TAVI TAVI

T

VA I

SHEN

SHEN

SHEN

H

H

H
H

H

H

H

H

H

0

H

H

GOBE
GOBE
GOBE

GOBE

GOBE

GOBE

SHEN

SHEN
TUTA

VASHLI VASHLI

XF GOBE

GOBE

0

BROW

XF

XF XF XE

XE
XE
XE

GOBE

GOBE

GOBE

H

H

SVET

SVET

GOBE GOBE

GOBE GOBE

GOBE

GOBE
GOBE
GOBE
GOBE

GOBEGOBE GOBE
GOBE

GOBE

LEGVI

VAGONI
VAGONI

GOBE
TUTA

TUTA

H

VAGONI

GOBE

GOEGOBE

XF

380

.00 378

.50

379

.0 0

379

.5 0

380.5 0381.00 381.50

380.00
378

.50

379. 0

379.50

380.50

381

.00

38 3.00

382

.50

3

8

3.0

0

383

5. 0

382.00

382.87
382.90

383.08

382.87

382.78 382.40

382.27

382.30

382.16 382.21

377.69 378.14

378.69

378.75

381.74

382.36

378.13

ვაგონი

1q.a

1q.a

ST1 04.64 1 13.224 GZA 1

GZA 204.236 1 2

.2 45

GZA 304.071 1 0.389

GZA 406. 925 1 07. 272

GZA 5049.7 33 104

.4 31

60

GZA 705.4 75 98

.5 8 8

GZA 805.6 42 95

.3 2 0
GZA 9060.4 05 93

.6 61

GZA 1068. 595 9 8. 094

GZA 1056.619 1 1.5 26
GZA 10521.3 57 1 8. 077

GZA 10439.1 00 12 0.9 14
GZA 1045.9 95 124.362
GZA 10453. 345 1 26.99

CHA 1036.961 1 26

.3 24

CHA 10472.5 75 1 9

.9 2

CHA 10482.1 2 1 13.928

NAZV 10492.747 1.403 NAZ V 20043. 074 10.082 NAZ V 21 043.4 04 1 9

.80

NAZ V 22043. 63 1 09.4 51 NAZV 2043.981 1 09

.23 4

NAZ V 2404.2 4 108

.8 50 NAZ V 2045.1 73 107.864 NAZV 26045.576 1 07. 525 NAZ V 20475.9 39 107

.2 76

NAZV 28046.237 106.87 NAZ V 29046.6 25 106

.5 65 NAZV 3046.995 106.15 5 NAZ V 31 047.6 45 1 05.3 98 27 04 7 6 NAZ V 33048. 238 1 04. 739 NAZV 3408.483 104.87 NAZ V 350 NAZV 360 NAZ V 370NAZV 380 NAZV 309NAZ V 40 NAZ V 41

NAZV 420

NAZV 430

NAZ V 40 NAZ V 405 6

NAZV 40573.860 9 9. 063 NAZ V 4805. 321 98

.432

NAZ V 40595.335 97.510 NAZ V 50.5 93 97

.2 7 5

NAZ V 01.8 6 97

.3 2 5 NAZ V 5206. 189 96

.8 06

NAZ V 5306. 431 96

.5 92 NAZV 5406.994 95.850 NAZ V 507.4 81 95

.3 07

6

9 NAZ V 5708. 016 9 4

.9 67
7 50

HRP1 042.680 1 27.951

HRP2 073.8 9 8 6.0 18

GOBE H60 039.808 1 0.901

GOB E H61 043.864 106.772

GOB E H62 04. 920 103

.6 75

GOBE H63 035.289 1 0.57 0

GOBE

H64 0

36. 155 1 3. 602

BRO H65 047.161 1 25.542

BRO 657 668 1 20.9 83

BRO 6805.54 13

.5 86

R 9 00

7

R 79 2

RP4 01.916 87

.368

SHE

.H 80 057. 74 89

.9 04
SHE

.H 81 05.7 64 9 3. 31 0

SHE

.H 82 034.7 21 84

.9 61
SHE

.H 83 034.806 8 4. 58 1

SHE

.H 84 036. 107 8 2

.47 8

HRP6 039.339 85.490

CHA 87061.1 1 91.741

XE

_W
88060.6 05 92

.21 0

XE

_ W
8059

.9 82 92

.6 9 5

G.KAR38

G.KAR37

G.P.K36

G.P.K35

G.P.K34

G.P.K33

G.P.K31

G.P.K30

G.P.K28

GP.K27
G.P.K26

G.P.K25

G.P.K24

G.GOB23

G.P.K22

G.BRO21

G.FOT20

G.P.K19 G.P.K18

G.F.T17

G.F.T16

G.F.T15 G.F.T14G.F.T13

G.F.T12

G.F.Z11

G.F.Z10 G.F.Z9 G.F.Z8

G.P.K7 G.P.K6 G.P.K5

G.P.K4

G.P.K3

G.P.K2

G.P.K1

1.P.K21

1.P.K20
1.P.K19
1.P.K18

1.P.K17

1.P.K16

1.P.K15
1.SEH141.SEH13

1.SEH12 1.SEN11

1.SEH10

1.SEN9

1.SEN8
1.P.K7

1.P.K6

1.SEN5

1.LEG4 1.E.B31.G.L

1.G.L1

GIGA.RP5

GIGA.RP2

GIGA.RP1

380

.00

382.50

379.50

380.50
381.00

381

.50

382.00

383.00

3

7

8

.

0

0

37 8.00 37 8.50

379

.00

382

.50

383. 00

Aec cDbF eature Line (Ae c Land130)

AecDbFaturLin (d130)

AecDbFeatureLin(AecLand130)

0/378.60

1:100

12
15

17

8

1

27

6

3 9

4

6 8 27

8

12

15 12

15

17

17

+23.80

+26.20

2 2

5 6

13

14

15

16

17

18 21

22

23

24

25

26

16 0. %0 9 1. 63 m

1

6

0. 0

%

21.03 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

DOWN UP

19R x 0.17

18G x 0.28

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

DOWN

UP

18R x 0.17

17G x 0.28

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

a a

b b

g g

10.00 % 10.00 %

10.00 % 10.00 % 16.00 % 16.00 %

1'

1'

6.60 4.80 4.50 4.40 7.30

6.00 4.70 6.20

7.45 6.60 4.80 4.50 4.40 7.30

7.45

2.50 2.50

6.01

2.50 2.50

2.50 2.50

2.50 2.50

2.50 2.50

5.50

5.50

5.50

5.50

2.50 1.50 2.50

6.00

2.40 2.50 8.05

35.05

16.90

35.05

-3.20

R 4.500

502.38 m2

სატუმბო

ERFI

MRALA

E IRF

MR ALA

d d

13 12 11 10 9

1 2 3 4 5 6 7

8

d.d - 28
დაკავებულობა სწ-2

ავტოსადგომი

502.38 m N 2 1

Type A

1100

2200
k-2

20

1100

2200
k-2

20

2200

900
90

k-1

2200

900 k-1

90

Type A

2200

900 k-1
90

d.d -2
დაკავებულობა სწ-2

სახანძრო ტუმბოების

და ავზის ოთახი

21.03 m N 2 1

Type A

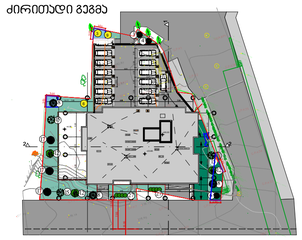
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საპროექტო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გვგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	ეზოლის ცვლილებების ხარისხი 1 სათით
	ეზოლის ცვლილებების ხარისხი 2 სათით
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაბმდომი სვლაგზა
+3.900 +3.600	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სმ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი ეზოლი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი ეზოლი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	საველრო დაცვის ეზოლობა (სვ)
	საცხოვრებელი დაცვის ეზოლობა (სც-2)
	სასაწყობო დაცვის ეზოლობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა



შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას მე-2 ჩიხი, 11ბ, საქართველო თბილისი
ტელ: +995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი ბოგდან ხმელინცკის №53ა - ში

TITLE:

SEAL:	შემსრულა:	ხელმოწერა:	
	შემოწმდა:	ხელმოწერა:	
	თარიღი:	28.09.2021	
	მასშტაბი: 1:100	SHEET NO:	
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია:	სტატუსი: ს.პ

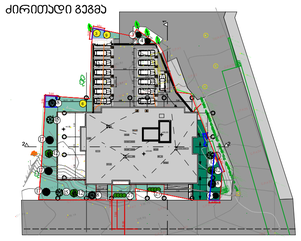
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საპროექტო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გვგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	ქედლის ცვლილებების ხარისხი 1 სახით
	ქედლის ცვლილებების ხარისხი 2 სახით
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სკლავაზი
+3.900 +3.600	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სარკასტრული ელემენტები 2 სმ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, ხიდი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი ქედლი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი ქედლი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	საველრო დაცავებულობა (სვ)
	საცხოვრებელი დაცავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაცავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა



შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას მე-2 ჩიხი#ალი. 11ბ, საქართველო თბილისი
ტელ: +995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი ბოგდან ხმელინცკის №53ა - ში

TITLE:

SEAL:	შემსრულა:	ხელმოწერა:	
	შემოწმდა:	ხელმოწერა:	
	თარიღი:	28.09.2021	
	მასშტაბი: 1:100	SHEET NO:	
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია:	სტადია: ს.პ

1 ღერძის ხაზი

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები 2

სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი,

კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა

ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 1 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 2 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

L=11.8 m

10% პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

შახტის აღმნიშვნელი
-3.30

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი

სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)

წარმოსახვითი ხაზი

15

8.00 % 8.0 %

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

a a

b b

g g

d d

1'

1'

+3.900

+3.800

12.29 6.60 4.80 4.50 4.40 7.30 7.26

5.95

10.77 6.60 4.80 4.50 4.40 7.30

6.0 4.70 6.20

6.00 4.70 6.20

15.00

12.86

7.50

7.45

2.50

5.50

6.00

2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 5.50

5.50

2.50

3.00

3

.

00

3

.

0

0

3.00

2.80

5

.40

±0.00

±0.00

+4.00

1

ძირითადი გეგმა

პროექტი:

TITLE:

SEAL:

ნახაზის ნომ: რევიზია: სტადია:

მასშტაბი:

თარიღი:

შეასრულა:

შეამოწმა: ხელმოწერა:

ი.ჩირაძე

ფორმატი:

შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი"

s.p

SHEET NO:
ხელმოწერა:

ძირითადი შენიშვნები

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილილისი

ტელ:+995 032 222 00 88

28.09.2021
A1

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

bogdan xmelinckis #53a - Si

H/T2

ექსპლიკაცია

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

1

დ.ცოტნიაშვილი

სატუმბო

GZA

H H

H

H

DZ
DZ

DZ

DZ

DZ

DZ
DZ

DZ

DZ

XF

TAVI

T

VA I T VA I TAVI TAVI

TAVI
T

VA I

T

VA I
TAVI
TAVI

TAVI T VA I T VA I

T

VA I

BROW

GOBE GOBE

GOBE SHEN SHEN

SHEN SHEN

XF

KAKALI

LEGVI

LE
VG I

LEGVI

TUTA

TUTA

TUTA TAVI TAVI

T

VA I

SHEN

SHEN

SHEN

H

H

H
H

H

H

H

H

H

0

H

H

GOBE
GOBE
GOBE

GOBE

GOBE

GOBE

SHEN

SHEN
TUTA

VASHLI VASHLI

XF GOBE

GOBE

0

BROW

XF

XF XF XE

XE
XE
XE

GOBE

GOBE

GOBE

H

H

SVET

SVET

GOBE GOBE

GOBE GOBE

GOBE

GOBE
GOBE
GOBE
GOBE

GOBEGOBE GOBE
GOBE
GOBE

LEGVI

VAGONI
VAGONI

GOBE
TUTA
TUTA

H

VAGONI

GOBE

GOEGOBE

XF

380

.00 378

.50

379

.0 0

379

.5 0

380.5 0381.00 381.50

380.00
378

.50

379. 0

379.50

380.50

381

.00

38 3.00

382

.50

3

8

3.0

0

383

5. 0

382.00

382.87
382.90

383.08

382.87

382.78 382.40

382.27

382.30

382.16 382.21

377.69 378.14

378.69

378.75

381.74

382.36

378.13

ვაგონი

1q.a

1q.a

ST1 04.64 1 13.224 GZA 1

GZA 204.236 1 2

.2 45

GZA 304.071 1 0.389

GZA 406. 925 1 07. 272

GZA 5049.7 33 104

.4 31

60

GZA 705.4 75 98

.5 8 8

GZA 805.6 42 95

.3 2 0
GZA 9060.4 05 93

.6 61

GZA 1068. 595 9 8. 094

GZA 1056.619 1 1.5 26
GZA 10521.3 57 1 8. 077

GZA 10439.1 00 12 0.9 14
GZA 1045.9 95 124.362
GZA 10453. 345 1 26.99

CHA 1036.961 1 26

.3 24

CHA 10472.5 75 1 9

.9 2

CHA 10482.1 2 1 13.928

NAZV 10492.747 1.403 NAZ V 20043. 074 10.082 NAZ V 21 043.4 04 1 9

.80

NAZ V 22043. 63 1 09.4 51 NAZV 2043.981 1 09

.23 4

NAZ V 2404.2 4 108

.8 50 NAZ V 2045.1 73 107.864 NAZV 26045.576 1 07. 525 NAZ V 20475.9 39 107

.2 76

NAZV 28046.237 106.87 NAZ V 29046.6 25 106

.5 65 NAZV 3046.995 106.15 5 NAZ V 31 047.6 45 1 05.3 98 27 04 7 6 NAZ V 33048. 238 1 04. 739 NAZV 3408.483 104.87 NAZ V 350 NAZV 360 NAZ V 370NAZV 380 NAZV 309NAZ V 40 NAZ V 41

NAZV 420

NAZV 430

NAZ V 40 NAZ V 405 6

NAZV 40573.860 9 9. 063 NAZ V 4805. 321 98

.432

NAZ V 40595.335 97.510 NAZ V 50.5 93 97

.2 7 5

NAZ V 01.8 6 97

.3 2 5 NAZ V 5206. 189 96

.8 06

NAZ V 5306. 431 96

.5 92 NAZV 5406.994 95.850 NAZ V 507.4 81 95

.3 07

6

9 NAZ V 5708. 016 9 4

.9 67
7 50

HRP1 042.680 1 27.951

HRP2 073.8 9 8 6.0 18

GOBE H60 039.808 1 0.901

GOB E H61 043.864 106.772

GOB E H62 04. 920 103

.6 75

GOBE H63 035.289 1 0.57 0

GOBE

H64 0

36. 155 1 3. 602

BRO H65 047.161 1 25.542

BRO 657 668 1 20.9 83

BRO 6805.54 13

.5 86

R 9 00

7

R 79 2

RP4 01.916 87

.368

SHE

.H 80 057. 74 89

.9 04
SHE

.H 81 05.7 64 9 3. 31 0

SHE

.H 82 034.7 21 84

.9 61
SHE

.H 83 034.806 8 4. 58 1

SHE

.H 84 036. 107 8 2

.47 8

HRP6 039.339 85.490

CHA 87061.1 1 91.741

XE

_W
88060.6 05 92

.21 0

XE

_ W
8059

.9 82 92

.6 9 5

G.KAR38

G.KAR37

G.P.K36

G.P.K35

G.P.K34

G.P.K33

G.P.K31

G.P.K30

G.P.K28

GP.K27
G.P.K26

G.P.K25

G.P.K24

G.GOB23

G.P.K22

G.BRO21

G.FOT20

G.P.K19 G.P.K18

G.F.T17

G.F.T16

G.F.T15 G.F.T14G.F.T13

G.F.T12

G.F.Z11

G.F.Z10 G.F.Z9 G.F.Z8

G.P.K7 G.P.K6 G.P.K5

G.P.K4

G.P.K3

G.P.K2

G.P.K1

1.P.K21

1.P.K20
1.P.K19
1.P.K18

1.P.K17

1.P.K16

1.P.K15
1.SEH141.SEH13

1.SEH12 1.SEN11

1.SEH10

1.SEN9

1.SEN8
1.P.K7

1.P.K6

1.SEN5

1.LEG4 1.E.B31.G.L

1.G.L1

GIGA.RP5

GIGA.RP2

GIGA.RP1

380

.00

382.50

379.50

380.50
381.00

381

.50

382.00

383.00

3

7

8

.

0

0

37 8.00 37 8.50

379

.00

382

.50

383. 00

Aec cDbF eature Line (Ae c Land130)

AecDbFaturLin (d130)

AecDbFeatureLin(AecLand130)

0/378.60

1:100

12
15

17

8

1

27

6

3 9

4

6 8 27

8

12

15 12

15

17

17

+23.80

+26.20

2 2

5 6

13

14

15

16

17

18 21

22

23

24

25

26

27.57 m2

3.55 m2

3.75 m2

4.29 m2 4.41 m2

4.74 m2 8.04 m2

8.98 m2

7.35 m2 3.77 m2 5.46 m2 11.50 m2

5.29 m2

4.32 m2

5.16 m2

4.74 m2

987654321

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

DOWN

UP19R x 0.17 18G x 0.28

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

DOWN UP

19R x 0.17

18G x 0.28

4.63 m2

4.10 m2

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

a a

b b

g g

d d

7.26

5.95

6.00 4.70 6.20

3.50

2.82

12.29 6.60 4.80 4.50 4.40 7.30

10.77 6.60 4.80 4.50 4.40 7.30

6.00 4.70 6.20

16.90

27.60

27.60

16.90

+7.30

1

3 3

4

4

1 1

2

2

4.26 m2

5.34 m2

გასასვლელისკენ სავალი მანძილი 15.9 მ

FIRE

AL ARM 2 2

65.94 m2

29.01 m2 31.76 m2 31.02 m2

32.05 m2

61.88 m2

46.16 m2

48.44 m2

43.56 m2

830 k-1

2200 20Type A

830 k-1

2200 20

830 k-1

2200 20
830 k-1

2200 20

830 k-1

2200 20

830 k-1

2200 20

830 k-1

2200 20

830 k-1

2200 20

2200
k-1 830

20

830 k-1

2200 20

1100 k-2

2200 20

1100 k-2

2200 20

2200
700 k-3

20

2200
700 k-3

20

d.d - 3
დაკავებულობა სც-2

46.16 მ2 ბინა N-7

54.19 m2 8.03 m2

d.d - 2
დაკავებულობა სც-2

37.51 m2

32.05 მ ბინა N-8 2

5.46 m2

d.d - 3
დაკავებულობა სც-2

59.71 m2

48.21 მ ბინა N-9 2

11.50 m2

d.d - 4
დაკავებულობა სც-2

74.92 m2

65.94 მ ბინა N-2 2

d.d - 4
დაკავებულობა სც-2

71.42 m2

64.07 მ ბინა N-1 2

8.98 m2

d.d - 2
დაკავებულობა სც-2

35.76 m2

31.02 მ ბინა N-3 2

4.74 m2

d.d - 2
დაკავებულობა სც-2

36.50 m2

31.76 მ ბინა N-4 2

4.74 m2

d.d - 2
დაკავებულობა სც-2

34.17 m2

29.01 მ ბინა N-5 2

5.16 m2

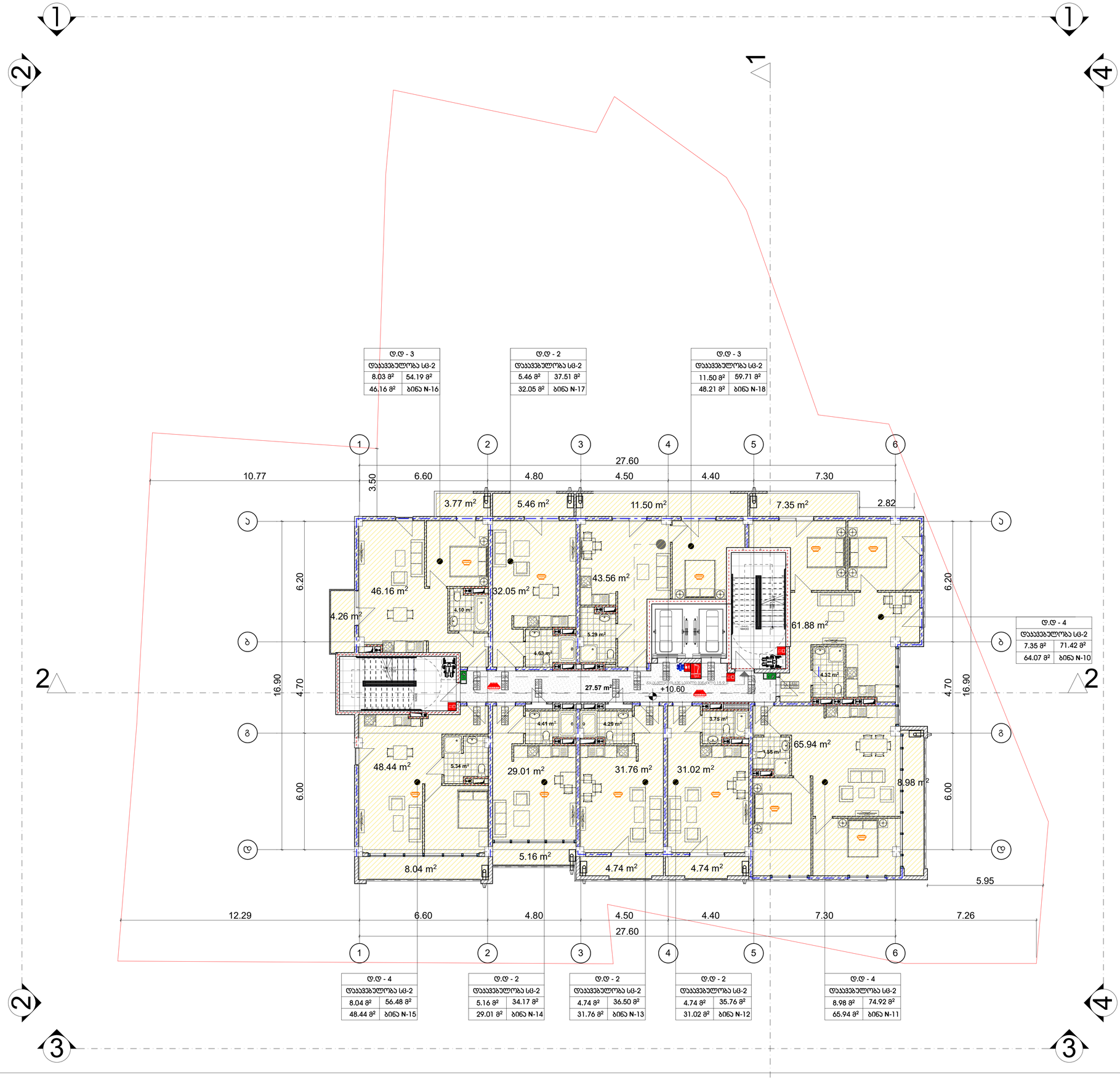
d.d - 4
დაკავებულობა სც-2

56.48 m2

48.44 მ ბინა N-6 2

8.04 m2

7.35 m2



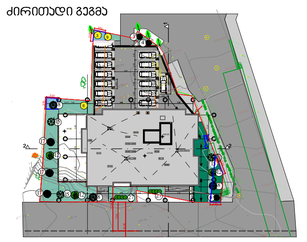
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო საზღვარი
- -3.30 ნიშნული გვგმაზე
- ჭრილის ხაზი
- აქტის ცვლილების ხარისხი 1 სათვი
- აქტის ცვლილების ხარისხი 2 სათვი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაბმდომი სკლაგზი
- +3.900 / +3.600 ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
- გაძლიერებული ბეტონის სარეპარული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, ჯოჯი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
- ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
- ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
- შახტის აღმნიშვნელი
- 1 ღერძის ხაზი
- L=11.8 m 10% პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
- სავაჭრო დასავებულობა (სვ)
- საცხოვრებელი დასავებულობა (სც-2)
- სასაწყობო დასავებულობა (სწ-2)
- წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა



შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროექტი"

ვაჟა-ფშაველას მე-2 ჩიხი/ალე. 11ბ, საქართველო თბილისი
ტელ: +995 032 222 00 88

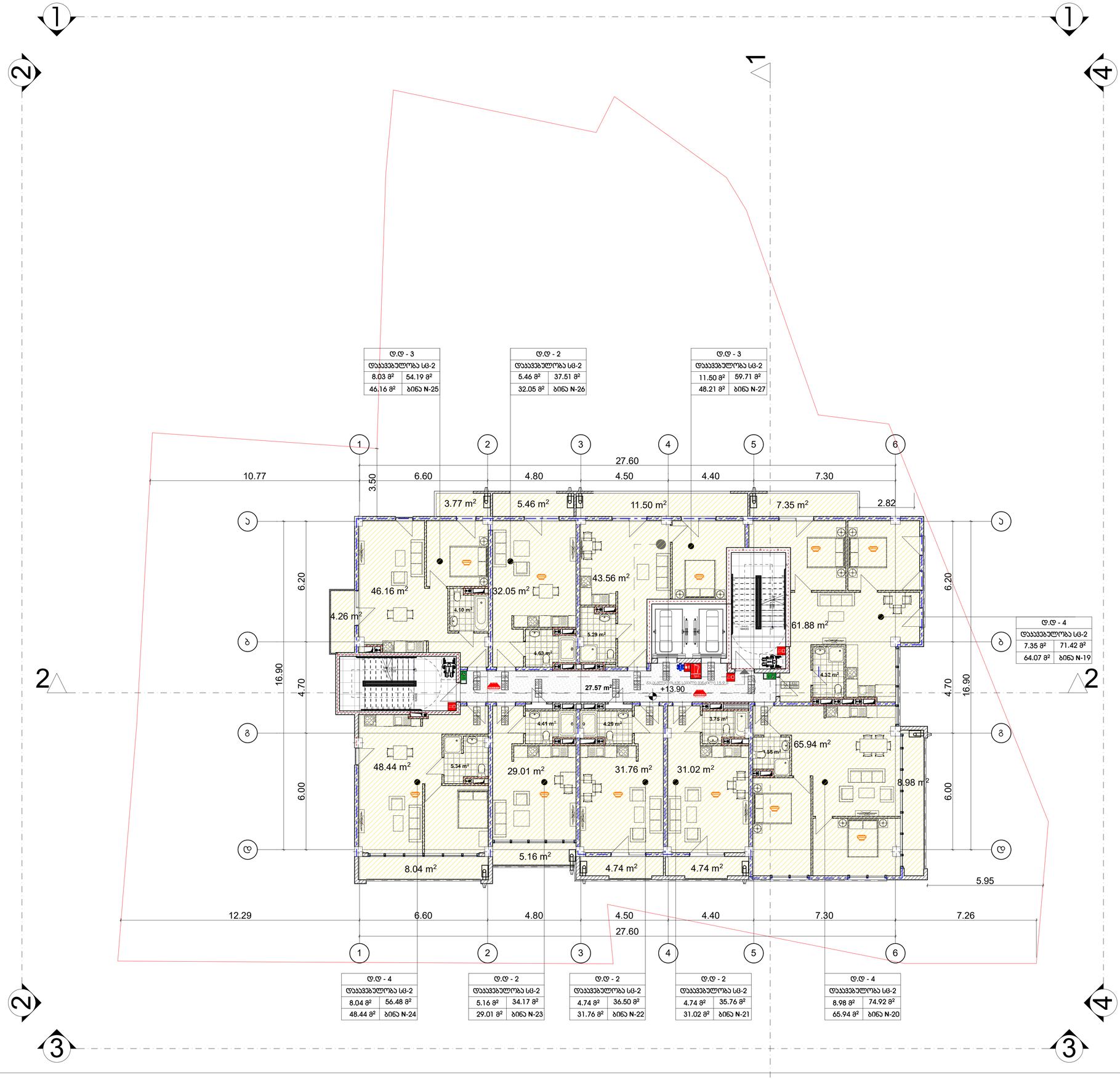
ძირითადი შენიშვნები

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი ბოგდან ხმელინცკის №53ა - ში

TITLE:

SEAL:	მთავარი: (ს.პ.პ.ინჟინერი)	ხელმოწერა:
	შემოწმა: (ს.პ.პ.ინჟინერი)	ხელმოწერა:
	თარიღი:	28.09.2021
	მასშტაბი: 1:100	SHEET NO:
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია: — სტადია: ს.პ



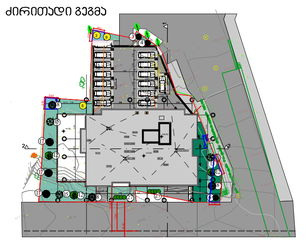
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პიროგითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გვგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	აქტლის ცვლილებების ხარისხი 1 სათვი
	აქტლის ცვლილებების ხარისხი 2 სათვი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაბმდომი სკლაგზი
+3.900 +3.600	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჯი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	საერთო დაკავებულობა (სვ)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა



შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროექტი"

ვაჟა-ფშაველას მე-2 ჩიხი/ალე. 11ბ, საქართველო თბილისი
ტელ: +995 032 222 00 88

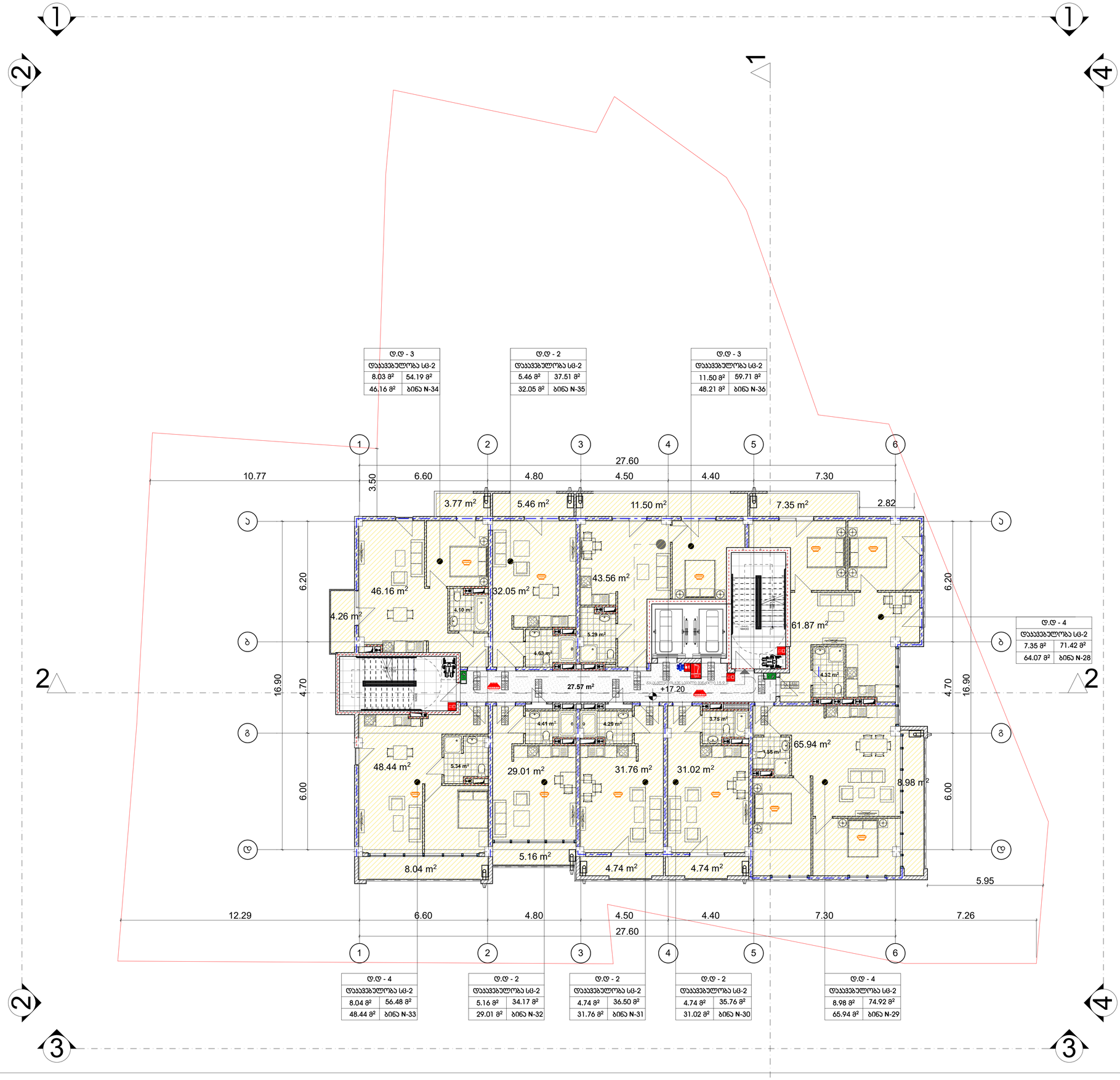
ძირითადი შენიშვნები

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი ბოგდან ხმელინცკის №53ა - ში

TITLE:

SEAL:	მთავარი: (ს.პ.პირისმაწარი)	ხელმოწერა:	
	მთავარი: (ს.პ.პირისმაწარი)	ხელმოწერა:	
	თარიღი:	28.09.2021	
	მასშტაბი: 1:100	SHEET NO:	
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია:	სტადია: ს.პ



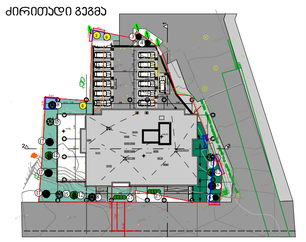
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პიროგითი აღნიშვნები

	საპროექტო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გვგმაზე
	ჭრილის ხაზი
	ავტლის ცვლილებადობის ხარისხი 1 სათით
	ავტლის ცვლილებადობის ხარისხი 2 სათით
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაბმდომი სკლაგზი
+3.900 +3.600	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სმ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	საერთო დაკავებულობა (სვ)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა



შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროექტი"

პატ-ფშავლის მ-ლ 2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილისი
ტელ: +995 032 222 00 88

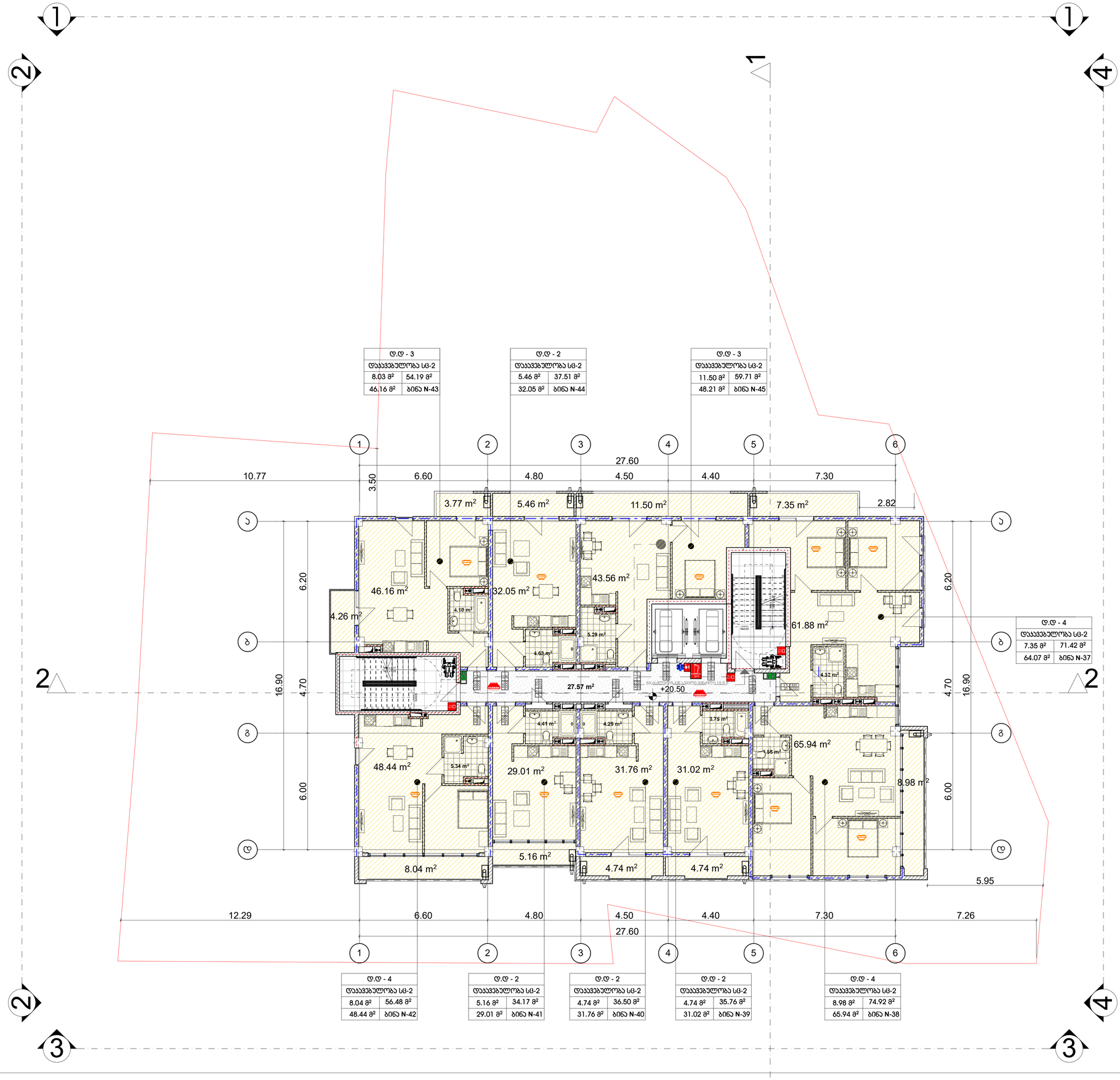
ძირითადი შენიშვნები

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი ბოგდან ხმელინცკის №53ა - ში

TITLE:

SEAL:	შემსრულე: (ს.ს.პ.ინიციალები)	ხელმოწერა:	
	შემოწმება: (ს.ახელა)	ხელმოწერა:	
	თარიღი:	28.09.2021	
	მასშტაბი: 1:100	SHEET NO:	
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია:	ს.ე: ს.ე



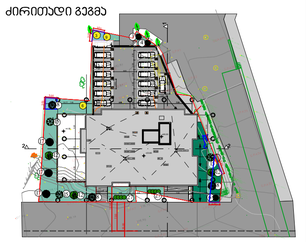
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პიროგითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გვგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	აქლლის ცვლილებების ხარისხი 1 სათვი
	აქლლის ცვლილებების ხარისხი 2 სათვი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაბმდომი სკლაგზი
+3.900 +3.600	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სარეპარული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, ჯოჯი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი აქლლი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი აქლლი
	შახბის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	საერთო დასავებულობა (სვ)
	საცხოვრებელი დასავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დასავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა



შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროექტი"

ვაჟა-ფშაველას მ-ზ 2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილისი
ტელ: +995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი ბოგდან ხმელინცკის №53ა - ში

TITLE:

SEAL:	შემსრულა: (ს.ხორხორაშვილი)	ხელმოწერა:	
	შემოწმა: (ნ.ბოლქვაძე)	ხელმოწერა:	
	თარიღი:	28.09.2021	
	მასშტაბი: 1:100	SHEET NO:	
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია:	სტადია: ს.პ

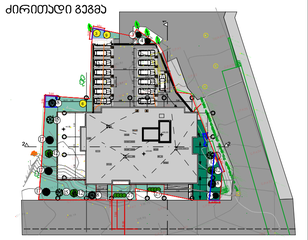
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პიროგითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გვგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	ეტლის ცვლილებადობის ხარისხი 1 სართი
	ეტლის ცვლილებადობის ხარისხი 2 სართი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაბმდომი სკლაგზი
+3.900 +3.600	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სარეპერული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, ანჯი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი ეტლელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი ეტლელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	საერთო დაკავებულობა (სვ)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა



შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას მ3-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილისი
ტელ: +995 032 222 00 88

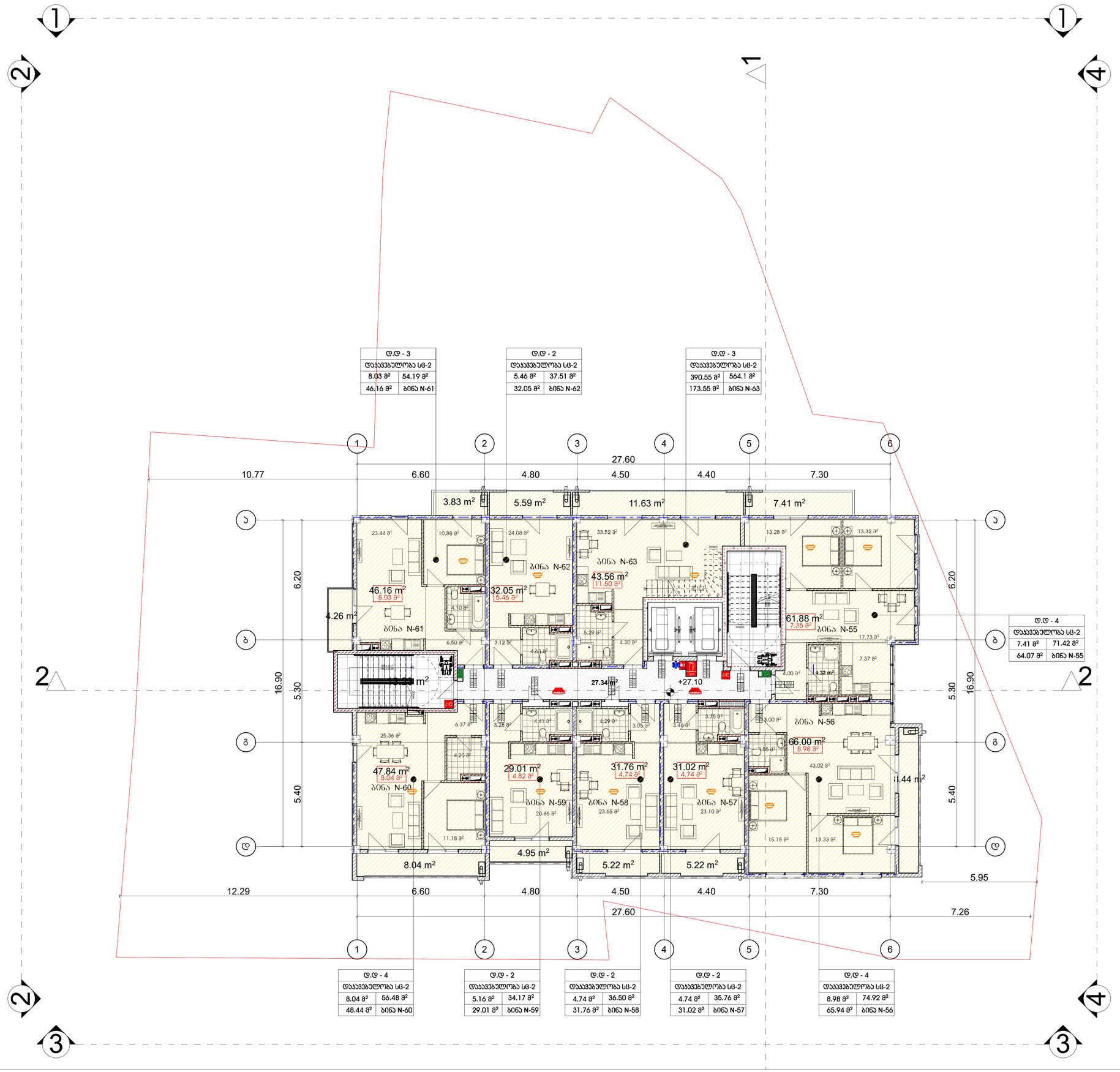
ძირითადი შენიშვნები

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი ბოგდან ხმელინცკის №53ა - ში

TITLE:

SEAL:	მთარგმნელი: (ელ.ფოსტა/ტელეფონი)	ხელმოწერა:	
	შემმოწმა: (სახელი)	ხელმოწერა:	
	თარიღი:	28.09.2021	
	მასშტაბი: 1:100	SHEET NO:	
ნახაზის ნომერი:	ფორმატი: A1	რევიზია:	ს.ე



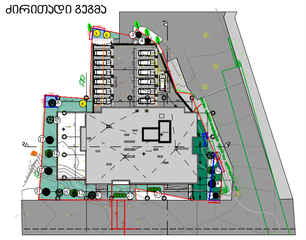
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პიროგითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გვგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	აქლლის ცვლილებების ხარისხი 1 სათვი
	აქლლის ცვლილებების ხარისხი 2 სათვი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაბმდომი სკლაგზი
+3.900 +3.600	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სარეპარული ელემენტები 2 სტ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, ჯოჯი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი აქლლი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი აქლლი
	შახბის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	საერთო დაკავებულობა (სვ)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა



შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას მე-2 ჯვარედინი, 11ბ, საბურთალოს მუნიციპალიტეტი
ტელ: +995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი ბოგდან ხმელინცკის №53ა - ში

TITLE:

SEAL:	მთარგმნელი:	ხელმოწერა:	
	მშენებელი:	ხელმოწერა:	
	თარიღი:	28.09.2021	
	მასშტაბი: 1:100	SHEET NO:	
ნახაზის ნომერი:	ფორმატი: A1	რევიზია:	ს.ე

1 ღერძის ხაზი

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები 2

სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი,

კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა

ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 1 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 2 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

L=11.8 m

10% პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

შახტის აღმნიშვნელი
-3.30

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი

სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)

წარმოსახვითი ხაზი

15

8.00 % 8.0 %

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

a a

b b

g g

d d

1'

1'

+3.900

+3.800

12.29 6.60 4.80 4.50 4.40 7.30 7.26

5.95

10.77 6.60 4.80 4.50 4.40 7.30

6.0 4.70 6.20

6.00 4.70 6.20

15.00

12.86

7.50

7.45

2.50

5.50

6.00

2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 5.50

5.50

2.50

3.00

3

.

00

3

.

0

0

3.00

2.80

5

.40

±0.00

±0.00

+4.00

1

ძირითადი გეგმა

პროექტი:

TITLE:

SEAL:

ნახაზის ნომ: რევიზია: სტადია:

მასშტაბი:

თარიღი:

შეასრულა:

შეამოწმა: ხელმოწერა:

ი.ჩირაძე

ფორმატი:

შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი"

s.p

SHEET NO:
ხელმოწერა:

ძირითადი შენიშვნები

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილილისი

ტელ:+995 032 222 00 88

28.09.2021
A1

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

bogdan xmelinckis #53a - Si

H/T2

ექსპლიკაცია

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

1

დ.ცოტნიაშვილი

სატუმბო

GZA

H H

H

H

DZ

DZ

DZ

DZ

DZ

DZ
DZ

DZ

DZ

XF

TAVI

T

VA I T VA I TAVI TAVI

TAVI
T

VA I

T

VA I
TAVI
TAVI

TAVI T VA I T VA I

T

VA I

BROW

GOBE GOBE

GOBE SHEN SHEN

SHEN SHEN

XF

KAKALI

LEGVI

LE
VG I

LEGVI

TUTA

TUTA

TUTA TAVI TAVI

T

VA I

SHEN

SHEN

SHEN

H

H

H
H

H

H

H

H

H

0

H

H

GOBE
GOBE
GOBE

GOBE

GOBE

GOBE

SHEN

SHEN
TUTA

VASHLI VASHLI

XF GOBE

GOBE

0

BROW

XF

XF XF XE

XE
XE
XE

GOBE

GOBE

GOBE

H

H

SVET

SVET

GOBE GOBE

GOBE GOBE

GOBE

GOBE
GOBE
GOBE
GOBE

GOBEGOBE GOBE
GOBE

GOBE

LEGVI

VAGONI
VAGONI

GOBE
TUTA

TUTA

H

VAGONI

GOBE

GOEGOBE

XF

380

.00 378

.50

379

.0 0

379

.5 0

380.5 0381.00 381.50

380.00
378

.50

379. 0

379.50

380.50

381

.00

38 3.00

382

.50

3

8

3.0

0

383

5. 0

382.00

382.87
382.90

383.08

382.87

382.78 382.40

382.27

382.30

382.16 382.21

377.69 378.14

378.69

378.75

381.74

382.36

378.13

ვაგონი

1q.a

1q.a

ST1 04.64 1 13.224 GZA 1

GZA 204.236 1 2

.2 45

GZA 304.071 1 0.389

GZA 406. 925 1 07. 272

GZA 5049.7 33 104

.4 31

60

GZA 705.4 75 98

.5 8 8

GZA 805.6 42 95

.3 2 0
GZA 9060.4 05 93

.6 61

GZA 1068. 595 9 8. 094

GZA 1056.619 1 1.5 26
GZA 10521.3 57 1 8. 077

GZA 10439.1 00 12 0.9 14
GZA 1045.9 95 124.362
GZA 10453. 345 1 26.99

CHA 1036.961 1 26

.3 24

CHA 10472.5 75 1 9

.9 2

CHA 10482.1 2 1 13.928

NAZV 10492.747 1.403 NAZ V 20043. 074 10.082 NAZ V 21 043.4 04 1 9

.80

NAZ V 22043. 63 1 09.4 51 NAZV 2043.981 1 09

.23 4

NAZ V 2404.2 4 108

.8 50 NAZ V 2045.1 73 107.864 NAZV 26045.576 1 07. 525 NAZ V 20475.9 39 107

.2 76

NAZV 28046.237 106.87 NAZ V 29046.6 25 106

.5 65 NAZV 3046.995 106.15 5 NAZ V 31 047.6 45 1 05.3 98 27 04 7 6 NAZ V 33048. 238 1 04. 739 NAZV 3408.483 104.87 NAZ V 350 NAZV 360 NAZ V 370NAZV 380 NAZV 309NAZ V 40 NAZ V 41

NAZV 420

NAZV 430

NAZ V 40 NAZ V 405 6

NAZV 40573.860 9 9. 063 NAZ V 4805. 321 98

.432

NAZ V 40595.335 97.510 NAZ V 50.5 93 97

.2 7 5

NAZ V 01.8 6 97

.3 2 5 NAZ V 5206. 189 96

.8 06

NAZ V 5306. 431 96

.5 92 NAZV 5406.994 95.850 NAZ V 507.4 81 95

.3 07

6

9 NAZ V 5708. 016 9 4

.9 67
7 50

HRP1 042.680 1 27.951

HRP2 073.8 9 8 6.0 18

GOBE H60 039.808 1 0.901

GOB E H61 043.864 106.772

GOB E H62 04. 920 103

.6 75

GOBE H63 035.289 1 0.57 0

GOBE

H64 0

36. 155 1 3. 602

BRO H65 047.161 1 25.542

BRO 657 668 1 20.9 83

BRO 6805.54 13

.5 86

R 9 00

7

R 79 2

RP4 01.916 87

.368

SHE

.H 80 057. 74 89

.9 04
SHE

.H 81 05.7 64 9 3. 31 0

SHE

.H 82 034.7 21 84

.9 61
SHE

.H 83 034.806 8 4. 58 1

SHE

.H 84 036. 107 8 2

.47 8

HRP6 039.339 85.490

CHA 87061.1 1 91.741

XE

_W
88060.6 05 92

.21 0

XE

_ W
8059

.9 82 92

.6 9 5

G.KAR38

G.KAR37

G.P.K36

G.P.K35

G.P.K34

G.P.K33

G.P.K31

G.P.K30

G.P.K28

GP.K27
G.P.K26

G.P.K25

G.P.K24

G.GOB23

G.P.K22

G.BRO21

G.FOT20

G.P.K19 G.P.K18

G.F.T17

G.F.T16

G.F.T15 G.F.T14G.F.T13

G.F.T12

G.F.Z11

G.F.Z10 G.F.Z9 G.F.Z8

G.P.K7 G.P.K6 G.P.K5

G.P.K4

G.P.K3

G.P.K2

G.P.K1

1.P.K21

1.P.K20
1.P.K19
1.P.K18

1.P.K17

1.P.K16

1.P.K15
1.SEH141.SEH13

1.SEH12 1.SEN11

1.SEH10

1.SEN9

1.SEN8
1.P.K7

1.P.K6

1.SEN5

1.LEG4 1.E.B31.G.L

1.G.L1

GIGA.RP5

GIGA.RP2

GIGA.RP1

380

.00

382.50

379.50

380.50
381.00

381

.50

382.00

383.00

3

7

8

.

0

0

37 8.00 37 8.50

379

.00

382

.50

383. 00

Aec cDbF eature Line (Ae c Land130)

AecDbFaturLin (d130)

AecDbFeatureLin(AecLand130)

0/378.60

1:100

12
15

17

8

1

27

6

3 9

4

6 8 27

8

12

15 12

15

17

17

+23.80

+26.20

2 2

5 6

13

14

15

16

17

18 21

22

23

24

25

26

5.34 m2

10.44 m2

14.63 m2

22.43 m2

3.36 m2
1.57 m2

24.64 m2

4.00 m2
32.15 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

DOWN UP

19R x 0.17

18G x 0.28123456789

10

111213

14

15

16

17

18

19

DOWN

UP19R x 0.17 18G x 0.28

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

a a

b b

g g

d d

5.40 5.30 6.20

12.29 6.60 4.80 4.50 4.40 7.30

10.77 6.60 4.80 4.50 4.40 7.30

5.40 5.30 6.20

16.90

27.60

27.60

16.90

+30.40

1

3 3

4

4

1 1

2

2

378.92 m2

ბინა N-63

2 2

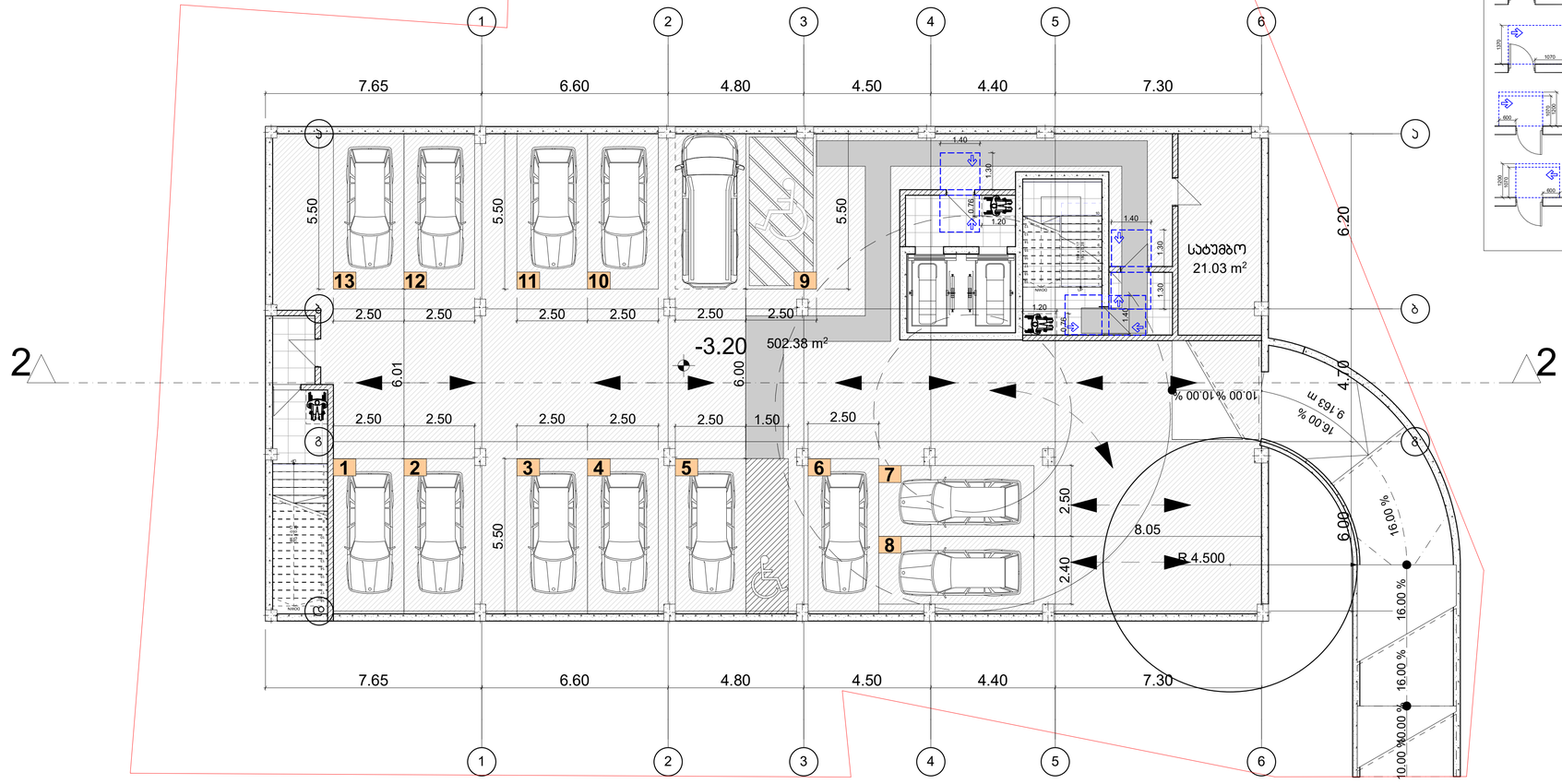
129.99 m2

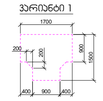
d.d - 3
დაკავებულობა სც-2

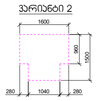
59.71 m2

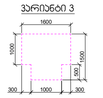
48.21 მ ბინა N-63 2

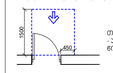
11.50 m2

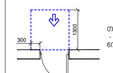


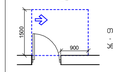


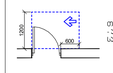


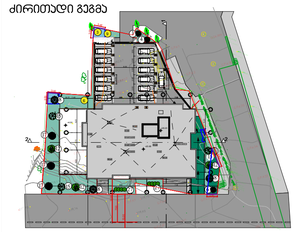












მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

960

1600

1500

280 1040 280
1700

200200

900

1500

400 900 400

1600

1000

500

1500

300 1000 300

Ø1700

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი
450 წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

1300

300

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი
900 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი
600 საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1200

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი
1070 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1370

1070 600

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

1070

600

1200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი
პირობითი ნიშნები

1 ღერძის ხაზი

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები 2

სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი,

კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა

ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 1 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 2 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

L=11.8 m

10% პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

შახტის აღმნიშვნელი
-3.30

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი

სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)

წარმოსახვითი ხაზი

15

8.00 % 8.0 %

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

a a

b b

g g

d d

1'

1'

+3.900

+3.800

12.29 6.60 4.80 4.50 4.40 7.30 7.26

5.95

10.77 6.60 4.80 4.50 4.40 7.30

6.00 4.70 6.20

6.00 4.70 6.20

15.00

12.86

7.50

7.45

2.50

5.50

6.00

2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 5.50

5.50

2.50

3.00

3

.

00

3

.

00

3.00

2.80

5.40

±0.0

±0.00

+4.00

1

ძირითადი გეგმა

პროექტი:

TITLE:

SEAL:

ნახაზის ნომ: რევიზია: სტადია:

მასშტაბი:

თარიღი:

შეასრულა:

შეამოწმა: ხელმოწერა:

ი.ჩირაძე

ფორმატი:

შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი"

s.p

SHEET NO:
ხელმოწერა:

ძირითადი შენიშვნები

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილილისი

ტელ:+995 032 222 00 88

28.09.2021
A1

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

bogdan xmelinckis #53a - Si

H/T2

ექსპლიკაცია

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

1

დ.ცოტნიაშვილი

სატუმბო

GZA

H

H

H

H

DZ

DZ

DZ

DZ

DZ

DZ
DZ

DZ

DZ

XF

T

VA I

TAVI T VA I T

VA I

TAVI

T

VA I

TAVI

TAVI

T

VA I

TAVI

TAVI TAVI T VA I

TAVI

BR
WO
GOBE GOBE

GOBE SHEN SHEN

SHEN SHEN

XF

KAKALI

LEGVI

LE
VG I

LEGVI

TUTA

TUTA

TUTA T VA I T VA I

TAVI

SHEN

SHEN

SHEN

H

H H

H

H

H

H

H

H

0

H

H

GOBE
GOBE
GOBE

GOBE

GOBE
GOBE

SHEN

SHEN
TUTA

VASHLI VASHLI

XFGOBE

GOBE

0

BROW

XF

XF XF XE

XE
XE
XE

GOBE

GOBE

GOBE

H

H

VS ET

SVET

GOBE GOBE

GOBE GOBE

GOBE

GOBE
GOBE
GOBE
GOBE

GOBEGOBE GOBE
GOBE

GOBE

LE
VG I

VAGONI
VAGONI

GOBE
TUTA

TUTA

H

VAGONI

GOBE

GOBEGOBE

XF

3

380

.00 78

.50

379

.00

379

.50

380.5 0

381

.0

381

.50

380

.00

378.50

379.0

379

.50

380.50

381

.0

383.00 80

382

.50

3

8

3.0

0

383

5. 0

382.00

382.87
382.90

383.08

382.87

382.78 382.40

382.27

382.30

382.16 382.21

377.69 378.14

378.69

378.75

381.74

382.36

378.13

ვაგონი

1q.a

1q.a

ST1 040.6 64 1 13

.24
GZA 1

GZA 204.2 36 1 2.24 5

GZA 3044.071 1 0.389

GZA 406.925 107.272

GZA 5049.733 104.431

60

GZA 705. 475 98

.5 88

GZA 805.642 95

.3 20
GZA 906.4 05 93

.6 61

GZA 1068.595 98

.094

GZA 1056.61 9 11

.52 6

GZA 1052.3 57 1 8

.077

GZA 10439. 100 1 20

.9 14

GZA 1045.9 95 1 24

.36 2

GZA 10453.3 45 1 26

.9 9

CHA 1036.9 61 12 6. 32 4

CHA 10472.5 75 1 9.9 2
CHA 10482.12 2 1 3

.928

NAZ V 10492.7 47 14 03 NAZV 20403.074 10

.8 2

NAZV 21 043.404 1 09.800 NAZV 2043.63 109

.45 1

NAZV 2043.9 8 109

.2 34

NAZ V 240.2 4 108. 85 0 NAZV 2045.17 3 107

.8 64

NAZ V 26045. 576 107

.52 5

NAZV 2047.939 107.276 NAZ V 28046. 237 106

.87 7

NAZV 20496.625 106.565 NAZ V 3046.9 95 106. 15 NAZ 5 V 30417.645 105

.3 98

27 04 76 NAZV 304.238 104.739 NAZV 304.4 83 1 04.87 NAZ V 350 NAZV 306NAZ V 370NAZ V 380 NAZV 309NAZ V 40 NAZV 41

NAZ V 420

NAZV 403

NAZ V 40 NAZ V 450NAV 46

NAZV 40573.8 60 99

.063 NAZ V 4805.3 21 9 8

.3 2 NAZ V 49055. 35 97

.5 10

NAZV 50.593 97

.2 75

NA V 51 869 97

.3 25 NAZV 5026.18 9 96.806 NAZV 5036.431 9 NA 6.592 Z V 5046.9 94 95

.850 NAZ V 507. 481 95

.307

6

NAZ V 5708. 016 9 4.967 7 50

HRP1 042. 680 1 27

.95 1

HRP2 073. 89 86

.018

GOB E H60 039.8 08 1 0.901

GOB E H61 043. 864 106

.7
GOB E H62 04.9 20 103.675

GOBE H63 035.2 89 1 10.5 70

GOB E

H64 0

36

.15 5 1 3

.6 02

BRO H65 047.16 1 125

.5 42

BRO 67056 68 1 20.983

BRO 6805.5 4 1 13.58 6

R 00

7

R 79 2

RP4 01. 916 87.36 8

SHE

.H H80 057. 74 89

. 04
SHE

.H 81 05. 764 93

.3 10

SHE. H 82 0347 21 8 4.961 SHE. H 83 034.8 06 84

.58 1
SHE

.H 84 036.1 07 82.478

HRP6 039.39 85

.4 90

CHA 87061.1 1 91

.741

XE

_ W
88060.605 9 2.10

XE

_W
8905.982 92

.6 95

G.KAR38

G.KAR37

G.P.K36

G.P.K35

G.P.K34

G.P.K33

G.P.K31

G.P.K30

G.P.K28

G.P.K27
G.P.K26

G.P.K25

G.P.K24

G.GOB23

G.P.K22

G.BRO21

G.FOT20

G.P.K19 G.P.K18

G.F.T17

G.F.T16

G.F.T15 G.F.T14G.F.T13

G.F.T12

G.F.Z11

G.F.Z10 G.F.Z9 G.F.Z8

G.P.K7 G.P.K6 G.P.K5

G.P.K4

G.P.K3

G.P.K2

G.P.K1

1.P.K21

1.P.K20
1.P.K19
1.P.K18

1.P.K17

1.P.K16

1.P.K15
1.SEH141.SEH13

1.SEH12 1.SEN11

1.SEH10

1.SEN9

1.SEN8
1.P.K7

1.P.K6

1.SEN5

1.LEG4 1.E.B31.G.L

1.G.L1

GIGA.RP5

GIGA.RP2

GIGA.RP1

380

.00

382.50

379.50

380.50
381.00
381.50
382.00

383.00

37

8

.

0

0

37 8.00 378.50

379

.00

382

.50

383.00

Aec cDbFeature Line (AecLand130)

AecDbFaturLin (cd130)

AecDbFeaturLine (AcLand130)

0/378.60

1:100

12
15

17

8

1

27

6

3 9

4

6 8 27

8

12

15 12

15

17

17

+23.80

+26.20

2 2

5 6

13

14

15

16

17

18 21

22

23

24

25

26

61 0. %0 9 1. 63 m

1

6

0. 0

%

21.03 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

DOWN UP

19R x 0.17

18G x 0.28

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

DOWN

UP

18R x 0.17

17G x 0.28

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

a a

b b

g g

d d

10.00 % 10.00 %

10.00 % 10.00 % 16.00 % 16.00 %

6.60 4.80 4.50 4.40 7.30

6.00 4.70 6.20

7.65 6.60 4.80 4.50 4.40 7.30

7.65

2.50 2.50

6.01

2.50 2.50

2.50 2.50

2.50 2.50

2.50 2.50

5.50

5.50

5.50

5.50

2.50 1.50 2.50

6.00

2.40 2.50 8.05

0.76

1.20

1.20

0.76

1.40

1.30

1.30 1.30

1.40

1.40

-3.20

R 4.500

502.38 m2

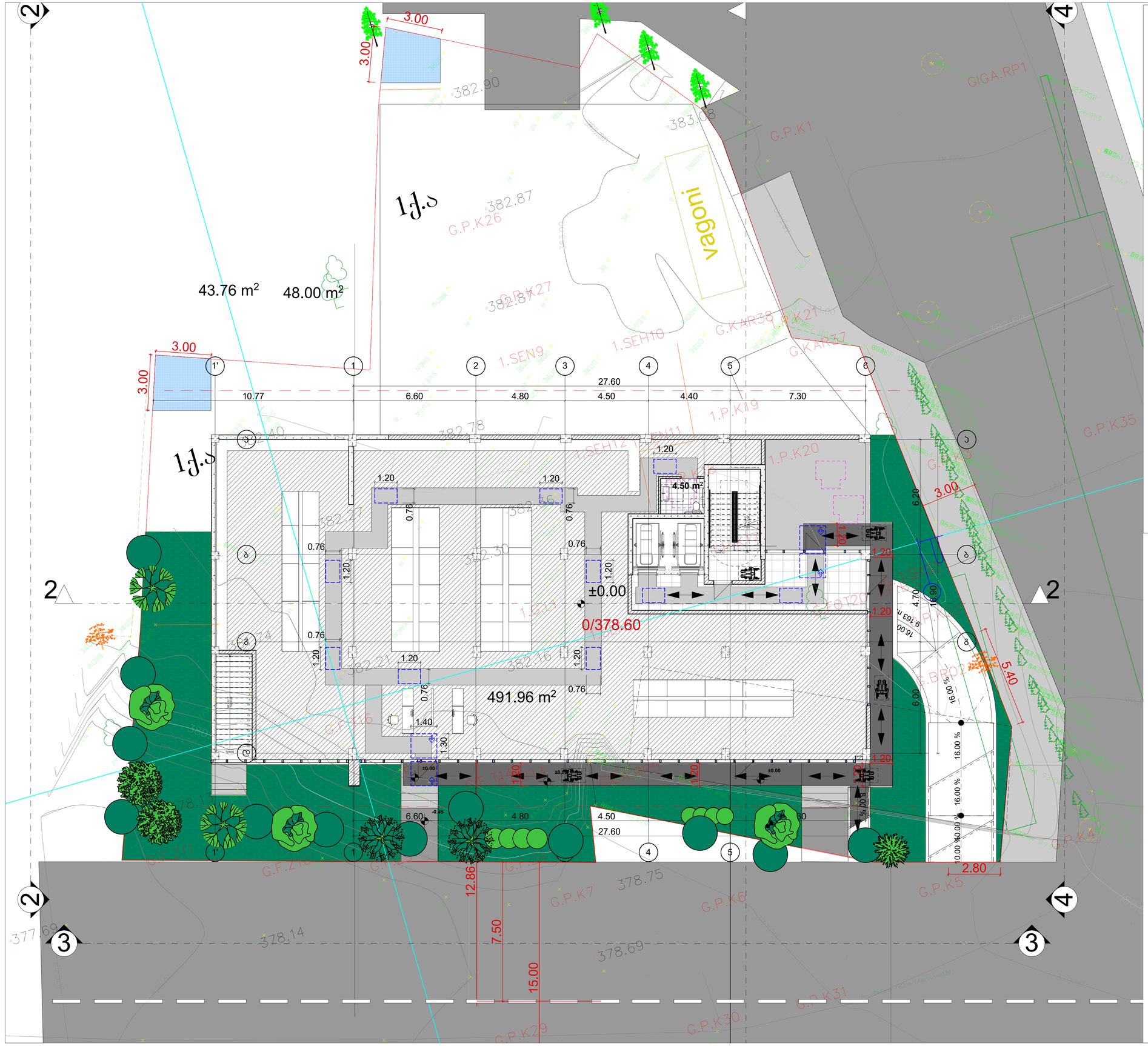
სატუმბო

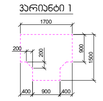
2 2

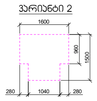
13 12 11 10 9

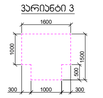
1 2 3 4 5 6 7

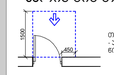
8

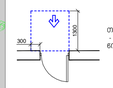


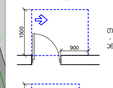


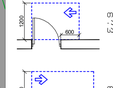


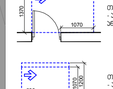


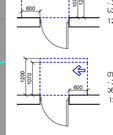


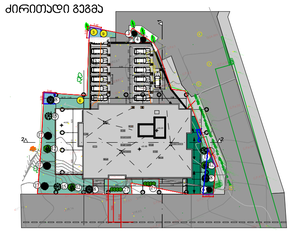












მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

960

1600

1500

280 1040 280
1700

200200

900

1500

400 900 400

1600

1000

500

1500

300 1000 300

Ø1700

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი
450 წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

1300

300

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი
900 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი
600 საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1200

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი
1070 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1370

1070 600

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

1070

600

1200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი
პირობითი ნიშნები

1 ღერძის ხაზი

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები 2

სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი,

კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა

ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 1 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 2 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

L=11.8 m

10% პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

შახტის აღმნიშვნელი
-3.30

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი

სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)

წარმოსახვითი ხაზი

15
8.00 % 8.0 %

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

a a

b b

g g

d d

1'

1'

+3.900

+3.800

12.29 6.60 4.80 4.50 4.40 7.30 7.26

5.95

10.77 6.60 4.80 4.50 4.40 7.30

6.00 4.70 6.20

6.00 4.70 6.20

15.00
12.86

7.50

7.45

2.50

5.50

6.00

2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 5.50

5.50

2.50

3.00

3.00

3.00

3.00

2.80

5.40

±0.0

±0.00

+4.00

1

ძირითადი გეგმა

პროექტი:

TITLE:

SEAL:

ნახაზის ნომ: რევიზია: სტადია:

მასშტაბი:

თარიღი:

შეასრულა:

შეამოწმა: ხელმოწერა:

ი.ჩირაძე

ფორმატი:

შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი"

s.p

SHEET NO:
ხელმოწერა:

ძირითადი შენიშვნები

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილილისი

ტელ:+995 032 222 00 88

28.09.2021
A1

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

bogdan xmelinckis #53a - Si

H/T2

ექსპლიკაცია

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

1

დ.ცოტნიაშვილი

სატუმბო

GZA

H
H

H

H

DZ
DZ
DZ
DZ
DZ
DZ
DZ
DZ
DZ

XF

T VA I

TAVI
T VA I
T VA I
TAVI
T VA I
TAVI
TAVI
T VA I
TAVI
TAVI
TAVI
T VA I
TAVI
BR WO

GOBE
GOBE

GOBE

SHEN

SHEN

SHEN

SHEN

XF

KAKALI
LEGVI

LE VG I

LEGVI

TUTA

TUTA

TUTA

T VA I

T VA I

TAVI

SHEN

SHEN

SHEN

H

H
H
H
H
H
H

H
H

0

H
H

GOBE
GOBE
GOBE

GOBE

GOBE
GOBE
SHEN

SHEN
TUTA

VASHLI

VASHLI

XF

GOBE
GOBE

0

BROW

XF

XF

XF

XE

XE
XE
XE

GOBE

GOBE

GOBE

H

H

VS ET

SVET

GOBE

GOBE

GOBE

GOBE GOBE

GOBE
GOBE
GOBE
GOBE
GOBE
GOBE
GOBE
GOBE
GOBE

LE VG I

VAGONI

VAGONI GOBE

TUTA
TUTA

H

VAGONI
GOBE

GOBE
GOBE

XF

3

380.00

78.50

379.00

379.50

380.5 0

381.0

381.50

380.00
378.50

379.0

379.50

380.50

381.0

383.00 80

382.50

383.00

383 5. 0

382.00

382.87
382.90

383.08
382.87
382.78

382.40

382.27

382.30

382.16
382.21

377.69

378.14

378.69

378.75

381.74

382.36

378.13

ვაგონი

1q.a

1q.a

ST1 040.6 64 1 13.24 GZA 1

GZA 204.2 36 1 2.24 5

GZA 3044.071 1 0.389

GZA 406.925 107.272

GZA 5049.733 104.431

60

GZA 705. 475 98.5 88

GZA 805.642 95.3 20

GZA 906.4 05 93.6 61

GZA 1068.595 98.094
GZA 1056.61 9 11.52 6
GZA 1052.3 57 1 8.077

GZA 10439. 100 1 20.9 14
GZA 1045.9 95 1 24.36 2

GZA 10453.3 45 1 26.9 9
CHA 1036.9 61 12 6. 32 4

CHA 10472.5 75 1 9.9 2
CHA 10482.12 2 1 3.928

NAZ V 10492.7 47 14 03

NAZV 20403.074 10.8 2

NAZV 21 043.404 1 09.800

NAZV 2043.63 109.45 1 NAZV 2043.9 8 109.2 34

NAZ V 240.2 4 108. 85 0

NAZV 2045.17 3 107.8 64

NAZ V 26045. 576 107.52 5 NAZV 2047.939 107.276

NAZ V 28046. 237 106.87 7

NAZV 20496.625 106.565

NAZ V 3046.9 95 106. 15

NAZ

5

V 30417.645 105.3 98 27 04 76

NAZV 304.238 104.739

NAZV 304.4 83 1 04.87 NAZ V 350

NAZV 306

NAZ V 370

NAZ V 380 NAZV 309

NAZ V 40 NAZV 41

NAZ V 420

NAZV 403

NAZ V 40 NAZ V 450

NAV 46

NAZV 40573.8 60 99.063

NAZ V 4805.3 21 9 8.3 2

NAZ V 49055. 35 97.5 10 NAZV 50.593 97.2 75 NA V 51 869 97.3 25

NAZV 5026.18 9 96.806 NAZV 5036.431 9

NA

6.592
Z V 5046.9 94 95.850

NAZ V 507. 481 95.307 6

NAZ V 5708. 016 9 4.967 7 50

HRP1 042. 680 1 27.95 1

HRP2 073. 89 86.018

GOB E H60 039.8 08 1 0.901

GOB E H61 043. 864 106.7

GOB E H62 04.9 20 103.675
GOBE H63 035.2 89 1 10.5 70

GOB E

H64 0

36.15 5 1 3.6 02

BRO H65 047.16 1 125.5 42

BRO 67056 68 1 20.983

BRO 6805.5 4 1 13.58 6

R 00 7

R 79 2

RP4 01. 916 87.36 8

SHE.H H80 057. 74 89. 04

SHE.H 81 05. 764 93.3 10

SHE. H 82 0347 21 8 4.961

SHE. H 83 034.8 06 84.58 1

SHE.H 84 036.1 07 82.478

HRP6 039.39 85.4 90

CHA 87061.1 1 91.741

XE_ W 88060.605 9 2.10

XE_W 8905.982 92.6 95

G.KAR38

G.KAR37

G.P.K36

G.P.K35

G.P.K34

G.P.K33

G.P.K31 G.P.K30

G.P.K28

G.P.K27
G.P.K26

G.P.K25

G.P.K24 G.GOB23

G.P.K22

G.BRO21
G.FOT20

G.P.K19
G.P.K18
G.F.T17

G.F.T16

G.F.T15

G.F.T14G.F.T13

G.F.T12

G.F.Z11

G.F.Z10

G.F.Z9

G.F.Z8

G.P.K7

G.P.K6

G.P.K5

G.P.K4
G.P.K3
G.P.K2
G.P.K1

1.P.K21

1.P.K20
1.P.K19
1.P.K18

1.P.K17 1.P.K16

1.P.K15
1.SEH141.SEH13

1.SEH12 1.SEN11

1.SEH10
1.SEN9

1.SEN8
1.P.K7

1.P.K6 1.SEN5

1.LEG4

1.E.B3

1.G.L

1.G.L1

GIGA.RP5

GIGA.RP2

GIGA.RP1

380.00
382.50

379.50

380.50
381.00
381.50
382.00
383.00

378.00

37 8.00

378.50

379.00

382.50

383.00

Aec cDbFeature Line (AecLand130)

AecDbFaturLin (cd130)

AecDbFeaturLine (AcLand130)

0/378.60

1:100

12
15

17

8

1

27

6

3 9

4

6 8 27

8

12

15 12

15
17

17

+23.80

+26.20

2 2

5 6

13

14

15

16

17

18 21

22

23

24

25

26

15

61

0. %0

9 1. 63 m

16 0. 0 %

4.50 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

DOWN

UP

18R x 0.17

17G x 0.28

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

DOWN UP

23R x 0.17

22G x 0.28

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

a

a

b

b

g

g

d

d

1'

1'

10.00 % 10.00 % 16.00 % 16.00 %

GZA

GZA

GZA

H

H

H

H

DZ

DZ

DZ

DZ

DZ

DZ
DZ

DZ

DZ

XF

TAVI

TAVI
TAVI

TAVI

TAVI

TAVI

TAVI

TAVI
TAVI

TAVI

TAVI

TAVI

TAVI
TAVI

BROW

GOBE

GOBE

GOBE

SHEN

SHEN

SHEN

SHEN

XF

KAKALI

LEGVI

LEGVI

LEGVI

TUTA

TUTA

TUTA

TAVI

TAVI

TAVI

SHEN

SHEN

SHEN

H

H

H
H

H

H

H

H

H

0

H

H

H

GOBE
GOBE
GOBE

GOBE

GOBE

GOBE

SHEN

SHEN
TUTA

VASHLI

VASHLI

XF

GOBE

GOBE

0

BROW

XF

XF

XF

XE

XE
XE
XE

GOBE

GOBE

GOBE

H

H

SVET

SVET

GOBE

GOBE

GOBE

GOBE

GOBE

GOBE
GOBE

GOBE
GOBE

G

GOBE

OBE

GOBE

GOBE

GOBE

LEGVI

VAGONI

VAGONI

GOBE

TUTA

TUTA

H

VAGONI

GOBE

GOBE

GOBE

XF

3

380.00

78.50

379.00

379.50

380.50

381.00

381.50

380.00
378.50

379.00

379.50

380.50

381.00

383.00

383.00

382.50

383 0. 0

382.87
382.90

383.08

382.87
382.78

382.40

382.27

382.30

382.1

6

382.2

1

377.69

378.1

4

378.69

378.75

38

1.74

382.36

378.1

3

ვაგონი

1q.a

1q.a

ST1

040.664

113.224
GZA

1

G204ZA2.236

112.245

GZA

3044.071

110.389

G40

ZA6.925

107.272

GZA

5049.733

104.431
60

GZA

7055.475

98.588

GZA

8058.642

95.320

GZA

9060.405

93.661

GZA

10521.357

118.077

GZA

10439.100

120.914

GZA

10445.995

124.362

G1045ZA3.345

126.999

CHA

10366.961

126.324

CHA

10472.575

119.992

CHA

10482.122

113.928

NAZV

10492.747

11.403
NAZV

20403.074

110.082
NAZV

04231.404

109.800
NAZV

20423.633

109.451
NAZV

0423.981

109.234
NAZV

0424.244

108.850
NAZV

2045.173

107.864
NAZV

20465.576

107.525
NAZV

20475.939

107.276
NAZV

20486.237

106.877
NAZV

04269.625

106.565
NAZV

30406.995

NAZ

106.155

V

30417.645

105.398
NAZV

30427.704

10.376
NAZV

30438.238

104.739
NAZV

30448.483

104.387
NAZV

30

5

NAZV

036

NAZV

30

7
NAZV

30

8

NAZV

039

NAZV

040NAZV

40

1

NAZV

40

2

NAZV

40

3

NAZV

40

4

NAZV

045

NAZV

40

6

NAZV

40573.860

99.063
NAZV

40584.321

98.432
NAZV

40595.335

97.510
NAZV

0550.593

97.275
NAZV

50

15.869

97.325
NAZV

50

62.189

96.806
NAZV

50

36.431

NAZ

96.592

V
50

46.994

95.850
NAZV

50

57.481

95.307
6

9

NAZV

50

78.016

94.967
NAZV

50

8.117

95.007

HR04P1 2.680

127.951

GOBE

H0360 9.808

110.901

GOBE

H61

043.864

106.772

GOBE

H62

04.920

103.675

GOBE

H03635.289

110.570

GOBE

H64

0

36.155

113.602

BRO

H65

047.161

125.542
6

BRO

60570.668

120.983

79

127.952

RP4

011.916

87.368

SHE.H

H80

057.074

89.904
SHE.H

H81

055.764

93.310

SHE.H

H82

034.721

84.961

SHE.H

H83

034.806

84.581
SHE.H

H84

036.107

82.478

HRP6

039.339

85.490

CHA

06817.111

91.741

XE_W

80680.605

92.210

XE_W

8059.982

92.695

G.K

AR38

G.K

AR37

G.P.K

35

G.P.K

3

1

G.P.K

30

G.P.K

2

9

G.P.K

27

G.P.K

2

6

G.GO

B

23
G.P.K

22

G.B

RO2

1

G.FO

T20

G.F.T1

6

G.F.T1

5

G.F.T1

4
G.F.T1

3

G.F.Z

1

1

G.F.Z

1

0

G.F.Z

9

G.F.Z8

G.P.K

7

G.P.K

6

G.P.K

5

G.P.K

4

G.P.K

3

G.P.K

1

1.P.K

2

1

1.P.K

20

1.P.K

1

9

1.P.K

1

8

1.P.K

1

7

1.SEH

1

2

1.SEN

1

1

1.SEH

1

0

1.SEN

9

1.SEN

5

1.E.B

3

1.G.L2

1.G.L1

GIG

A.R

P5

GIG

A.R

P

1

380.00

382.50

379.50

3

81.0

0

3

81.5

0

382.00

3

8

3.0

0

378 0. 0

378.00

378.50

379.00

382.50

3

8

3.0

0

AeccDb

FeatureLine (AeccLand130)

Ae cD bFe ატურე Lin ე (A ეც Lan დ13 0)

AeccDbFeatureLine (AeccLand130)

8.00 % 8.00 %

15.00

12.86

7.50

3.00

3.00

3.00

3.0

0

2.80

5.40

6.60 4.80 4.50 4.40 7.30

10.77 6.60 4.80 4.50 4.40 7.30

6.00 4.70 6.20

16.90

27.60

27.60

3.00

1.20

1.20

1.20
1.20

1.20

1.20

1.20

1.40

1.30
0.76

1.20

0.76

1.20

1.20 1.20

1.20

0.76

0.76

0.76

1.20

1.20

0.76

1.20
0.76

±0.00

±0.00

-0.45 -0.45

±0.00

±0.00

1

3

3

4

2

4

2

491.96 m

2

383 5. 0

382.00

0/378.60

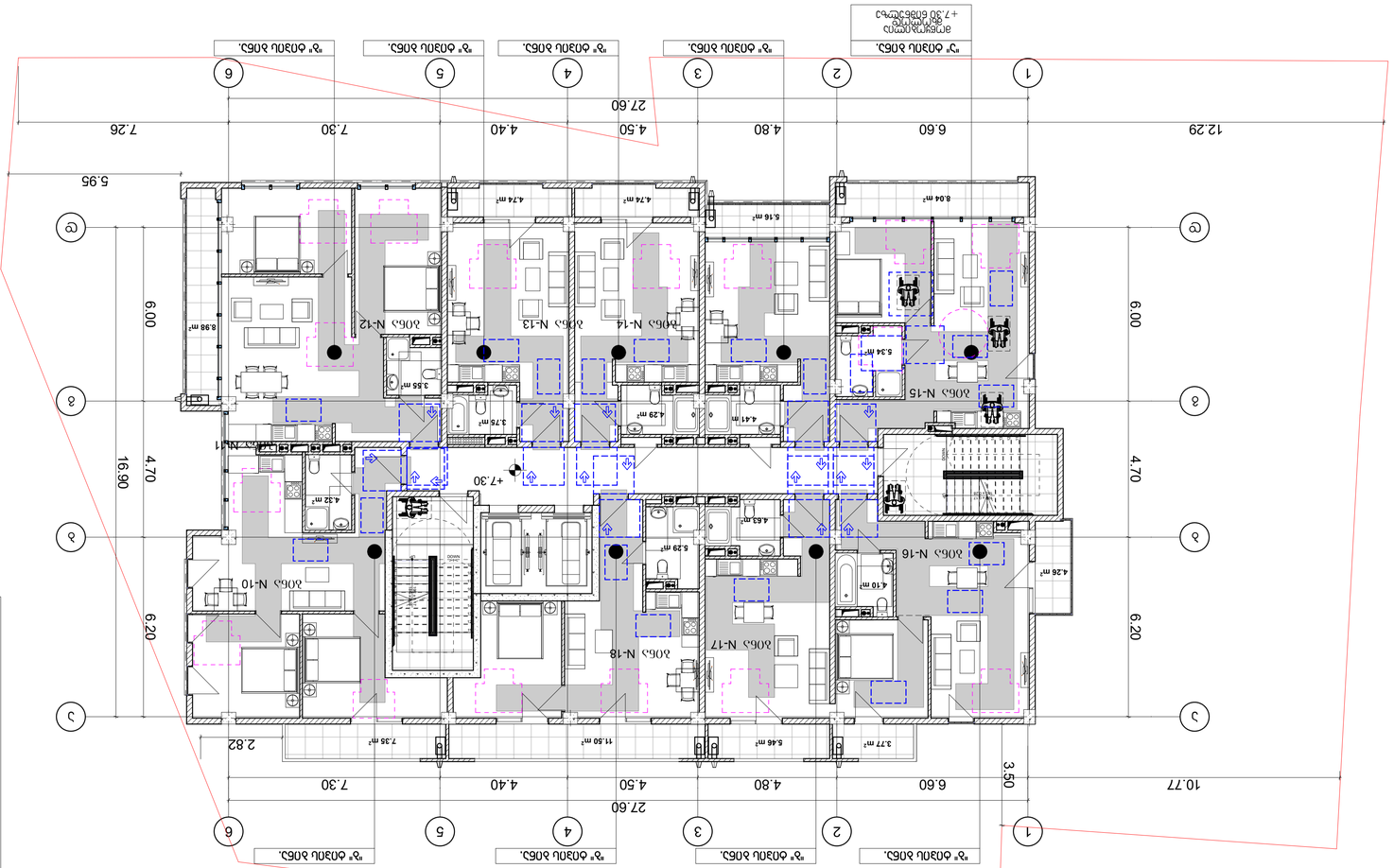
43.76 m

2 48.00 m

2

2

2



მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

960

1600

1500

280 1040 280
1700

200200

900

1500

400 900 400

1600

1000

500

1500

300 1000 300

Ø1700

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი
450 წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

1300

300

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი
900 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი
600 საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1200

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი
1070 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1370

1070 600

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

1070

600

1200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი
პირობითი ნიშნები

1 ღერძის ხაზი

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები 2

სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი,

კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა

ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 1 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 2 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

L=11.8 m

10% პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

შახტის აღმნიშვნელი
-3.30

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი

სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)

წარმოსახვითი ხაზი

15

8.00 % 8.0 %

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

a a

b b

g g

d d

1'

1'

+3.900

+3.800

12.29 6.60 4.80 4.50 4.40 7.30 7.26

5.95

10.77 6.60 4.80 4.50 4.40 7.30

6.00 4.70 6.20

6.00 4.70 6.20

15.00

12.86

7.50

7.45

2.50

5.50

6.00

2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 5.50

5.50

2.50

3.00

3

.

00

3

.

00

3.00

2.80

5.40

±0.0

±0.00

+4.00

1

ძირითადი გეგმა

პროექტი:

TITLE:

SEAL:

ნახაზის ნომ: რევიზია: სტადია:

მასშტაბი:

თარიღი:

შეასრულა:

შეამოწმა: ხელმოწერა:

ი.ჩირაძე

ფორმატი:

შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი"

s.p

SHEET NO:
ხელმოწერა:

ძირითადი შენიშვნები

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილილისი

ტელ:+995 032 222 00 88

28.09.2021
A1

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

bogdan xmelinckis #53a - Si

H/T2

ექსპლიკაცია

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

1

დ.ცოტნიაშვილი

სატუმბო

GZA

H

H

H

H

DZ

DZ

DZ

DZ

DZ

DZ
DZ

DZ

DZ

XF

T

VA I

TAVI T VA I T

VA I

TAVI

T

VA I

TAVI

TAVI

T

VA I

TAVI

TAVI TAVI T VA I

TAVI

BR
WO
GOBE GOBE

GOBE SHEN SHEN

SHEN SHEN

XF

KAKALI

LEGVI

LE
VG I

LEGVI

TUTA

TUTA

TUTA T VA I T VA I

TAVI

SHEN

SHEN

SHEN

H

H H

H

H

H

H

H

H

0

H

H

GOBE
GOBE
GOBE

GOBE

GOBE
GOBE

SHEN

SHEN
TUTA

VASHLI VASHLI

XFGOBE

GOBE

0

BROW

XF

XF XF XE

XE
XE
XE

GOBE

GOBE

GOBE

H

H

VS ET

SVET

GOBE GOBE

GOBE GOBE

GOBE

GOBE
GOBE
GOBE
GOBE

GOBEGOBE GOBE
GOBE

GOBE

LE
VG I

VAGONI
VAGONI

GOBE
TUTA

TUTA

H

VAGONI

GOBE

GOBEGOBE

XF

3

380

.00 78

.50

379

.00

379

.50

380.5 0

381

.0

381

.50

380

.00

378.50

379.0

379

.50

380.50

381

.0

383.00 80

382

.50

3

8

3.0

0

383

5. 0

382.00

382.87
382.90

383.08

382.87

382.78 382.40

382.27

382.30

382.16 382.21

377.69 378.14

378.69

378.75

381.74

382.36

378.13

ვაგონი

1q.a

1q.a

ST1 040.6 64 1 13

.24
GZA 1

GZA 204.2 36 1 2.24 5

GZA 3044.071 1 0.389

GZA 406.925 107.272

GZA 5049.733 104.431

60

GZA 705. 475 98

.5 88

GZA 805.642 95

.3 20
GZA 906.4 05 93

.6 61

GZA 1068.595 98

.094

GZA 1056.61 9 11

.52 6

GZA 1052.3 57 1 8

.077

GZA 10439. 100 1 20

.9 14

GZA 1045.9 95 1 24

.36 2

GZA 10453.3 45 1 26

.9 9

CHA 1036.9 61 12 6. 32 4

CHA 10472.5 75 1 9.9 2
CHA 10482.12 2 1 3

.928

NAZ V 10492.7 47 14 03 NAZV 20403.074 10

.8 2

NAZV 21 043.404 1 09.800 NAZV 2043.63 109

.45 1

NAZV 2043.9 8 109

.2 34

NAZ V 240.2 4 108. 85 0 NAZV 2045.17 3 107

.8 64

NAZ V 26045. 576 107

.52 5

NAZV 2047.939 107.276 NAZ V 28046. 237 106

.87 7

NAZV 20496.625 106.565 NAZ V 3046.9 95 106. 15 NAZ 5 V 30417.645 105

.3 98

27 04 76 NAZV 304.238 104.739 NAZV 304.4 83 1 04.87 NAZ V 350 NAZV 306NAZ V 370NAZ V 380 NAZV 309NAZ V 40 NAZV 41

NAZ V 420

NAZV 403

NAZ V 40 NAZ V 450NAV 46

NAZV 40573.8 60 99

.063 NAZ V 4805.3 21 9 8

.3 2 NAZ V 49055. 35 97

.5 10

NAZV 50.593 97

.2 75

NA V 51 869 97

.3 25 NAZV 5026.18 9 96.806 NAZV 5036.431 9 NA 6.592 Z V 5046.9 94 95

.850 NAZ V 507. 481 95

.307

6

NAZ V 5708. 016 9 4.967 7 50

HRP1 042. 680 1 27

.95 1

HRP2 073. 89 86

.018

GOB E H60 039.8 08 1 0.901

GOB E H61 043. 864 106

.7
GOB E H62 04.9 20 103.675

GOBE H63 035.2 89 1 10.5 70

GOB E

H64 0

36

.15 5 1 3

.6 02

BRO H65 047.16 1 125

.5 42

BRO 67056 68 1 20.983

BRO 6805.5 4 1 13.58 6

R 00

7

R 79 2

RP4 01. 916 87.36 8

SHE

.H H80 057. 74 89

. 04
SHE

.H 81 05. 764 93

.3 10

SHE. H 82 0347 21 8 4.961 SHE. H 83 034.8 06 84

.58 1
SHE

.H 84 036.1 07 82.478

HRP6 039.39 85

.4 90

CHA 87061.1 1 91

.741

XE

_ W
88060.605 9 2.10

XE

_W
8905.982 92

.6 95

G.KAR38

G.KAR37

G.P.K36

G.P.K35

G.P.K34

G.P.K33

G.P.K31

G.P.K30

G.P.K28

G.P.K27
G.P.K26

G.P.K25

G.P.K24

G.GOB23

G.P.K22

G.BRO21

G.FOT20

G.P.K19 G.P.K18

G.F.T17

G.F.T16

G.F.T15 G.F.T14G.F.T13

G.F.T12

G.F.Z11

G.F.Z10 G.F.Z9 G.F.Z8

G.P.K7 G.P.K6 G.P.K5

G.P.K4

G.P.K3

G.P.K2

G.P.K1

1.P.K21

1.P.K20
1.P.K19
1.P.K18

1.P.K17

1.P.K16

1.P.K15
1.SEH141.SEH13

1.SEH12 1.SEN11

1.SEH10

1.SEN9

1.SEN8
1.P.K7

1.P.K6

1.SEN5

1.LEG4 1.E.B31.G.L

1.G.L1

GIGA.RP5

GIGA.RP2

GIGA.RP1

380

.00

382.50

379.50

380.50
381.00
381.50
382.00

383.00

37

8

.

0

0

37 8.00 378.50

379

.00

382

.50

383.00

Aec cDbFeature Line (AecLand130)

AecDbFaturLin (cd130)

AecDbFeaturLine (AcLand130)

0/378.60

1:100

12
15

17

8

1

27

6

3 9

4

6 8 27

8

12

15 12

15

17

17

+23.80

+26.20

2 2

5 6

13

14

15

16

17

18 21

22

23

24

25

26

3.55 m2

3.75 m2 4.41 m 4.29 m2 2

3.05 m2

4.74 m2 8.04 m2

8.98 m2

7.35 m2 3.77 m 11.50 m2 2 5.46 m2

3.12 m2

5.29 m2

4.32 m2

5.16 m2

4.74 m2

987654321

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

DOWN

UP19R x 0.17 18G x 0.28

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

DOWN UP

19R x 0.17

18G x 0.28

4.63 m2

4.10 m2

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

a a

b b

g g

d d

7.26

5.95

6.00 4.70 6.20

3.50

2.82

12.29 6.60 4.80 4.50 4.40 7.30

10.77 6.60 4.80 4.50 4.40 7.30

6.00 4.70 6.20

16.90

27.60

27.60

+7.30

4.26 m2

5.34 m2

ბინა N-10

ბინა N-11

ბინა N-14 ბინა N-13 ბინა N-12
ბინა N-15

ბინა N-16

ბინა N-17

ბინა N-18

ტიპიური სართული

+20.50 ნიშნულამდე

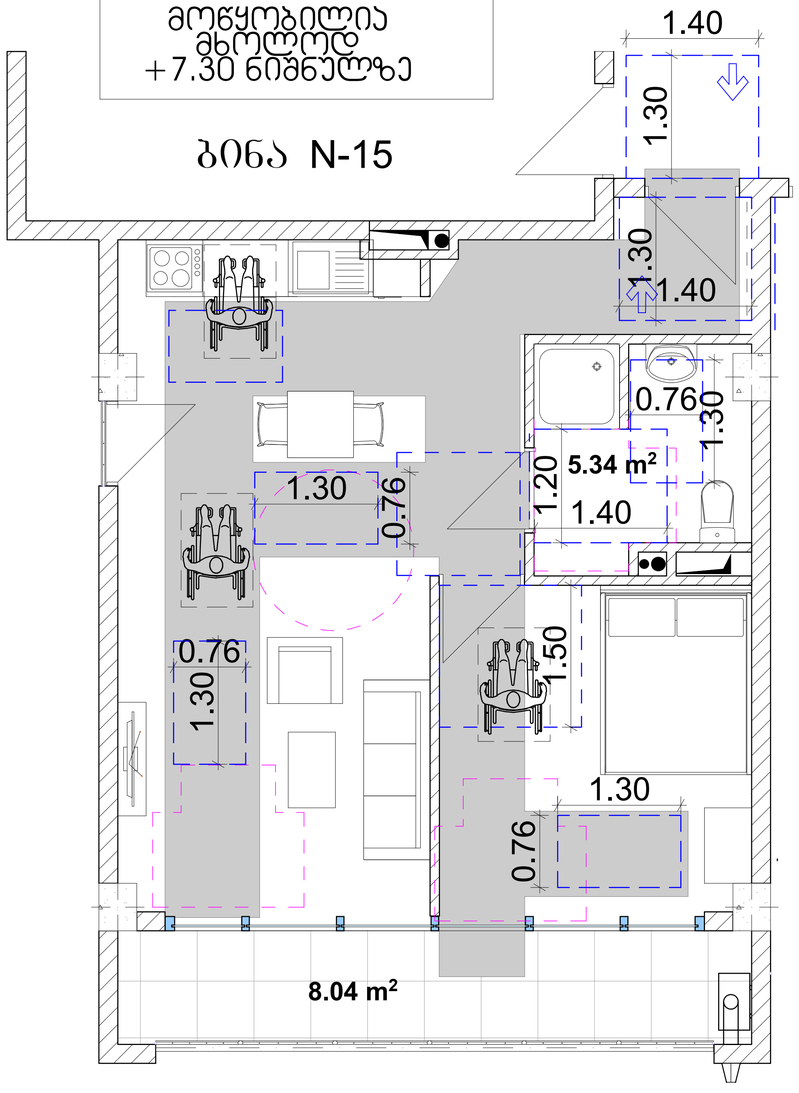
"ა" ტიპის ბინა.

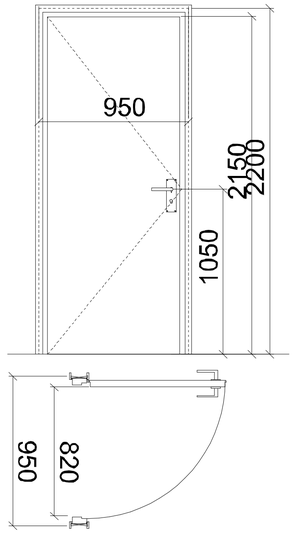
მოწყობილია

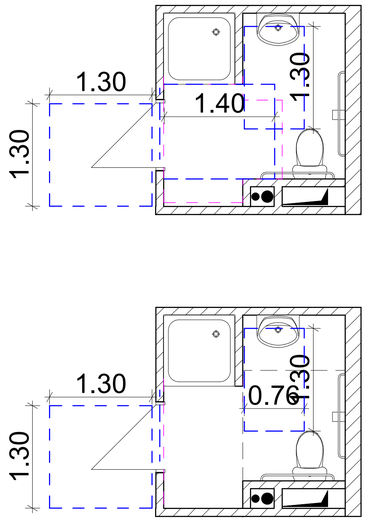
მხოლოდ +7.30 ნიშნულზე

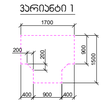
"ბ" ტიპის ბინა. "ბ" ტიპის ბინა. "ბ" ტიპის ბინა. "ბ" ტიპის ბინა.

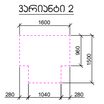
"ბ" ტიპის ბინა. "ბ" ტიპის ბინა. "ბ" ტიპის ბინა. "ბ" ტიპის ბინა.

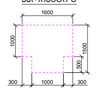


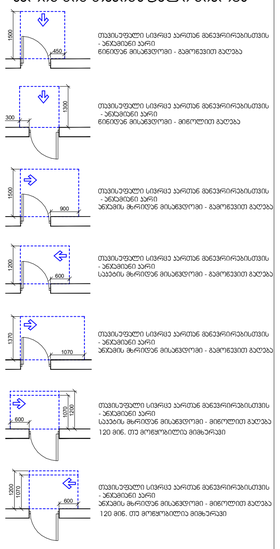


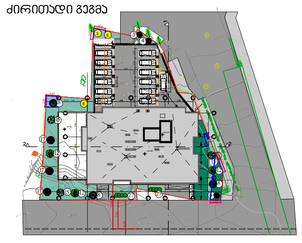


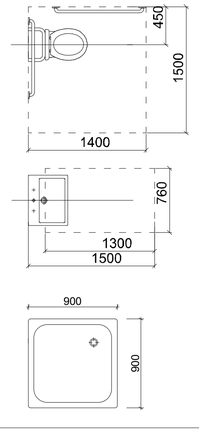


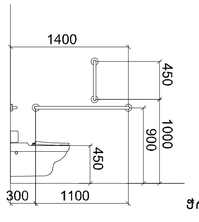


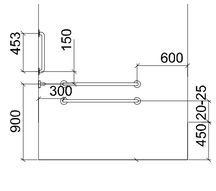


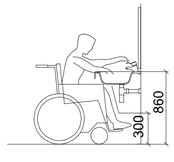


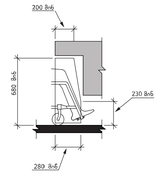


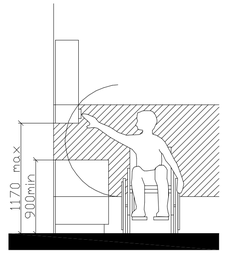


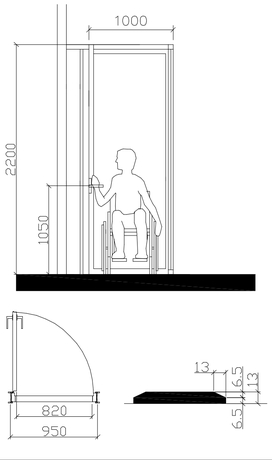


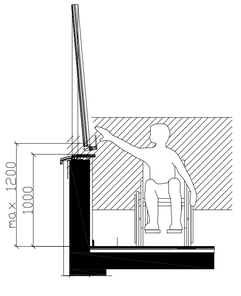












მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

960

1600

1500

280 1040 280
1700

200200

900

1500

400 900 400

1600

1000

500

1500

300 1000 300

Ø1700

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი
450 წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

1300

300

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი
900 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი
600 საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1200

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი
1070 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1370

1070 600

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

1070

600

1200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი
პირობითი ნიშნები

1 ღერძის ხაზი

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები 2

სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი,

კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა

ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 1 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 2 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

L=11.8 m

10% პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

შახტის აღმნიშვნელი
-3.30

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი

სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)

წარმოსახვითი ხაზი

15

8.00 % 8.0 %

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

a a

b b

g g

d d

1'

1'

+3.900

+3.800

12.29 6.60 4.80 4.50 4.40 7.30 7.26

5.95

10.77 6.60 4.80 4.50 4.40 7.30

6.0 4.70 6.20

6.00 4.70 6.20

15.00

12.86

7.50

7.45

2.50

5.50

6.00

2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 5.50

5.50

2.50

3.00

3

.

00

3

.

0

0

3.00

2.80

5

.40

±0.00

±0.00

+4.00

1

ძირითადი გეგმა

პროექტი:

TITLE:

SEAL:

ნახაზის ნომ: რევიზია: სტადია:

მასშტაბი:

თარიღი:

შეასრულა:

შეამოწმა: ხელმოწერა:

ი.ჩირაძე

ფორმატი:

შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი"

s.p

SHEET NO:
ხელმოწერა:

ძირითადი შენიშვნები

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილილისი

ტელ:+995 032 222 00 88

12.05.2021
A1

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

bogdan xmelinckis #53a - Si

H/T2

ექსპლიკაცია

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

1

დ.ცოტნიაშვილი

სატუმბო

GZA

H H

H

H

DZ

DZ

DZ

DZ

DZ

DZ
DZ

DZ

DZ

XF

TAVI

T

VA I T VA I TAVI TAVI

TAVI
T

VA I

T

VA I
TAVI
TAVI

TAVI T VA I T VA I

T

VA I

BROW

GOBE GOBE

GOBE SHEN SHEN

SHEN SHEN

XF

KAKALI

LEGVI

LE
VG I

LEGVI

TUTA

TUTA

TUTA TAVI TAVI

T

VA I

SHEN

SHEN

SHEN

H

H

H
H

H

H

H

H

H

0

H

H

GOBE
GOBE
GOBE

GOBE

GOBE

GOBE

SHEN

SHEN
TUTA

VASHLI VASHLI

XF GOBE

GOBE

0

BROW

XF

XF XF XE

XE
XE
XE

GOBE

GOBE

GOBE

H

H

SVET

SVET

GOBE GOBE

GOBE GOBE

GOBE

GOBE
GOBE
GOBE
GOBE

GOBEGOBE GOBE
GOBE

GOBE

LEGVI

VAGONI
VAGONI

GOBE
TUTA

TUTA

H

VAGONI

GOBE

GOEGOBE

XF

380

.00 378

.50

379

.0 0

379

.5 0

380.5 0381.00 381.50

380.00
378

.50

379. 0

379.50

380.50

381

.00

38 3.00

382

.50

3

8

3.0

0

383

5. 0

382.00

382.87
382.90

383.08

382.87

382.78 382.40

382.27

382.30

382.16 382.21

377.69 378.14

378.69

378.75

381.74

382.36

378.13

ვაგონი

1q.a

1q.a

ST1 04.64 1 13.224 GZA 1

GZA 204.236 1 2

.2 45

GZA 304.071 1 0.389

GZA 406. 925 1 07. 272

GZA 5049.7 33 104

.4 31

60

GZA 705.4 75 98

.5 8 8

GZA 805.6 42 95

.3 2 0
GZA 9060.4 05 93

.6 61

GZA 1068. 595 9 8. 094

GZA 1056.619 1 1.5 26
GZA 10521.3 57 1 8. 077

GZA 10439.1 00 12 0.9 14
GZA 1045.9 95 124.362
GZA 10453. 345 1 26.99

CHA 1036.961 1 26

.3 24

CHA 10472.5 75 1 9

.9 2

CHA 10482.1 2 1 13.928

NAZV 10492.747 1.403 NAZ V 20043. 074 10.082 NAZ V 21 043.4 04 1 9

.80

NAZ V 22043. 63 1 09.4 51 NAZV 2043.981 1 09

.23 4

NAZ V 2404.2 4 108

.8 50 NAZ V 2045.1 73 107.864 NAZV 26045.576 1 07. 525 NAZ V 20475.9 39 107

.2 76

NAZV 28046.237 106.87 NAZ V 29046.6 25 106

.5 65 NAZV 3046.995 106.15 5 NAZ V 31 047.6 45 1 05.3 98 27 04 7 6 NAZ V 33048. 238 1 04. 739 NAZV 3408.483 104.87 NAZ V 350 NAZV 360 NAZ V 370NAZV 380 NAZV 309NAZ V 40 NAZ V 41

NAZV 420

NAZV 430

NAZ V 40 NAZ V 405 6

NAZV 40573.860 9 9. 063 NAZ V 4805. 321 98

.432

NAZ V 40595.335 97.510 NAZ V 50.5 93 97

.2 7 5

NAZ V 01.8 6 97

.3 2 5 NAZ V 5206. 189 96

.8 06

NAZ V 5306. 431 96

.5 92 NAZV 5406.994 95.850 NAZ V 507.4 81 95

.3 07

6

9 NAZ V 5708. 016 9 4

.9 67
7 50

HRP1 042.680 1 27.951

HRP2 073.8 9 8 6.0 18

GOBE H60 039.808 1 0.901

GOB E H61 043.864 106.772

GOB E H62 04. 920 103

.6 75

GOBE H63 035.289 1 0.57 0

GOBE

H64 0

36. 155 1 3. 602

BRO H65 047.161 1 25.542

BRO 657 668 1 20.9 83

BRO 6805.54 13

.5 86

R 9 00

7

R 79 2

RP4 01.916 87

.368

SHE

.H 80 057. 74 89

.9 04
SHE

.H 81 05.7 64 9 3. 31 0

SHE

.H 82 034.7 21 84

.9 61
SHE

.H 83 034.806 8 4. 58 1

SHE

.H 84 036. 107 8 2

.47 8

HRP6 039.339 85.490

CHA 87061.1 1 91.741

XE

_W
88060.6 05 92

.21 0

XE

_ W
8059

.9 82 92

.6 9 5

G.KAR38

G.KAR37

G.P.K36

G.P.K35

G.P.K34

G.P.K33

G.P.K31

G.P.K30

G.P.K28

GP.K27
G.P.K26

G.P.K25

G.P.K24

G.GOB23

G.P.K22

G.BRO21

G.FOT20

G.P.K19 G.P.K18

G.F.T17

G.F.T16

G.F.T15 G.F.T14G.F.T13

G.F.T12

G.F.Z11

G.F.Z10 G.F.Z9 G.F.Z8

G.P.K7 G.P.K6 G.P.K5

G.P.K4

G.P.K3

G.P.K2

G.P.K1

1.P.K21

1.P.K20
1.P.K19
1.P.K18

1.P.K17

1.P.K16

1.P.K15
1.SEH141.SEH13

1.SEH12 1.SEN11

1.SEH10

1.SEN9

1.SEN8
1.P.K7

1.P.K6

1.SEN5

1.LEG4 1.E.B31.G.L

1.G.L1

GIGA.RP5

GIGA.RP2

GIGA.RP1

380

.00

382.50

379.50

380.50
381.00

381

.50

382.00

383.00

3

7

8

.

0

0

37 8.00 37 8.50

379

.00

382

.50

383. 00

Aec cDbF eature Line (Ae c Land130)

AecDbFaturLin (d130)

AecDbFeatureLin(AecLand130)

0/378.60

1:100

12
15

17

8

1

27

6

3 9

4

6 8 27

8

12

15 12

15

17

17

+23.80

+26.20

2 2

5 6

13

14

15

16

17

18 21

22

23

24

25

26

8.04 m2

1.30

1.40
1.30

1.30

1.40

1.300.76
1.20 1.40

0.76

0.76

1.30

1.50 0.76

1.30

5.34 m2

ბინა N-15

"ა" ტიპის ბინა.

მოწყობილია

მხოლოდ

+7.30 ნიშნულზე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

1.30

1.30

1.30

1.40

1.30

1.30

1.30 0.76

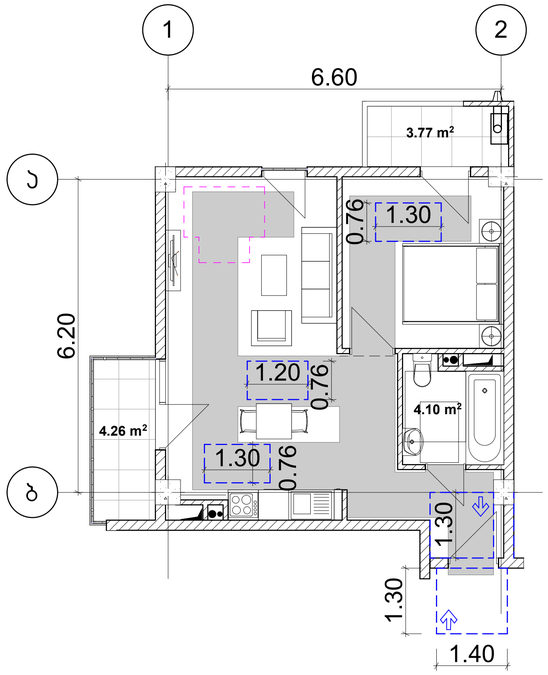
900

900

ტიპის ბინა 1:33.33

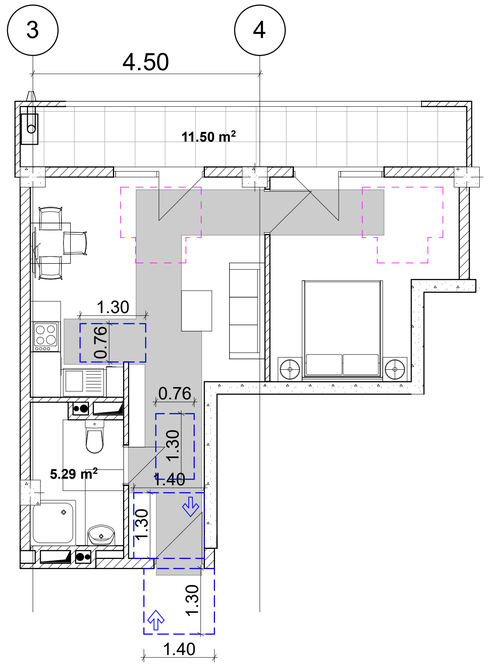
"ბ" ტიპის ბინა.

№7. №16. №25. №34. №43. №52.



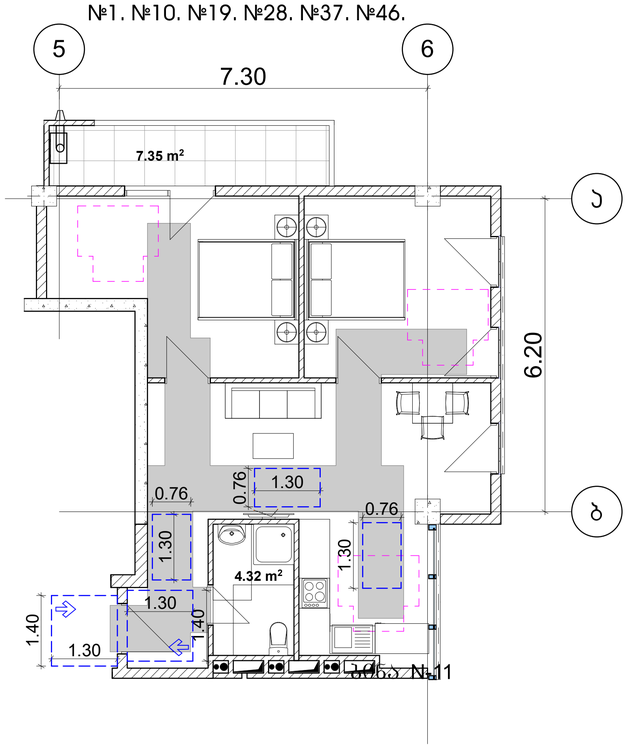
"ბ" ტიპის ბინა.

№9. №18. №27. №36. №45. №54.



"ბ" ტიპის ბინა.

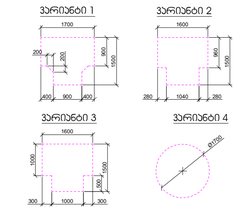
№1. №10. №19. №28. №37. №46.



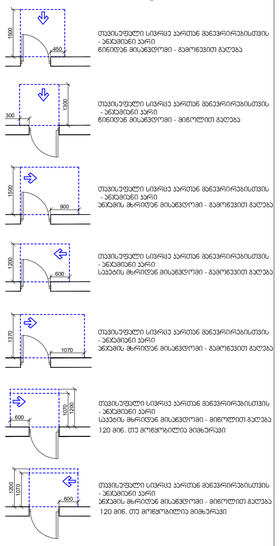
პირობითი ნიშნები

მისაბმელობი სკლავეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



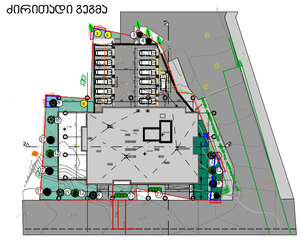
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გვგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	ეკლების ცისტერნების ხარისხი 1 საათი
	ეკლების ცისტერნების ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაბმელი სკლავეზი
+3.900 +3.600	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სარკინატარული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, ხიდი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი ეკლები
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი ეკლები
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სპეციური დაცვითელობა (სპ)
	საცხოვრებელი დაცვითელობა (სც-2)
	სასაწყობო დაცვითელობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა



შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას გამ-ნ 2 კვარალი. 11ბ, საქართველო თბილისი
ტელ: +995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

პროექტი:

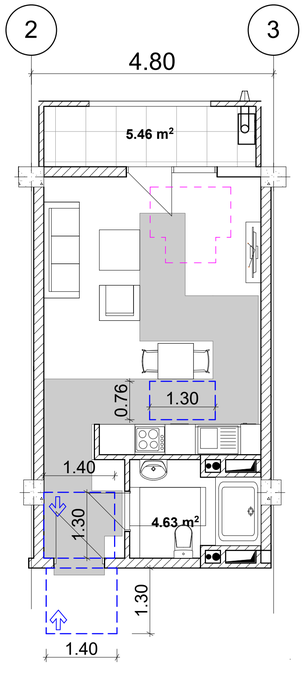
მრავალბინიანი საცხოვრებელი ბოგდან ხმელინცკის №53ა - ში

TITLE:

SEAL:	მთავარი: (ს ხელმოწერა)	ხელმოწერა:	
	მთავარი: (სახელი)	ხელმოწერა:	
	თარიღი:	12.05.2021	
	მასშტაბი: 1:100	SHEET NO:	
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია:	ხაზის: ს.ა

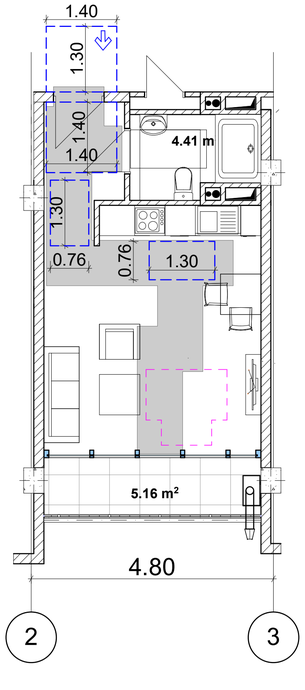
"ბ" ტიპის ბინა.

№8. №17. №26. №35. №44. №53.



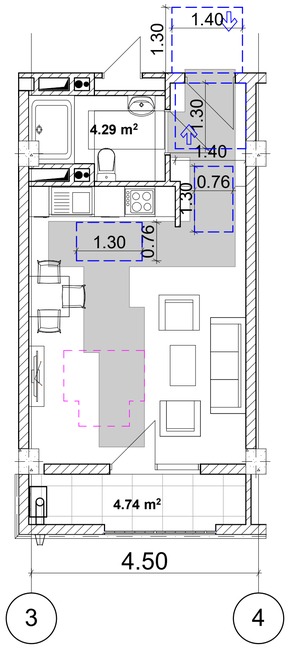
"ბ" ტიპის ბინა.

№5. №14. №23. №32. №41. №50.



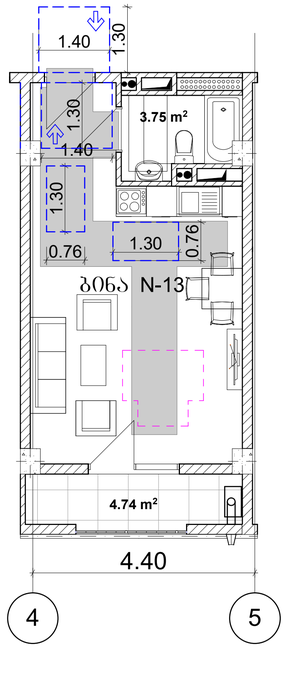
"ბ" ტიპის ბინა.

№4. №13. №22. №31. №40. №49.



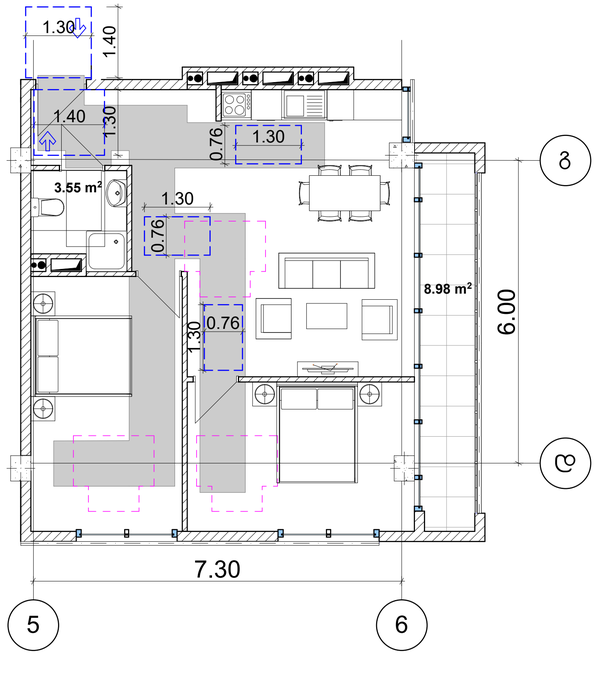
"ბ" ტიპის ბინა.

№3. №12. №21. №30. №39. №48.

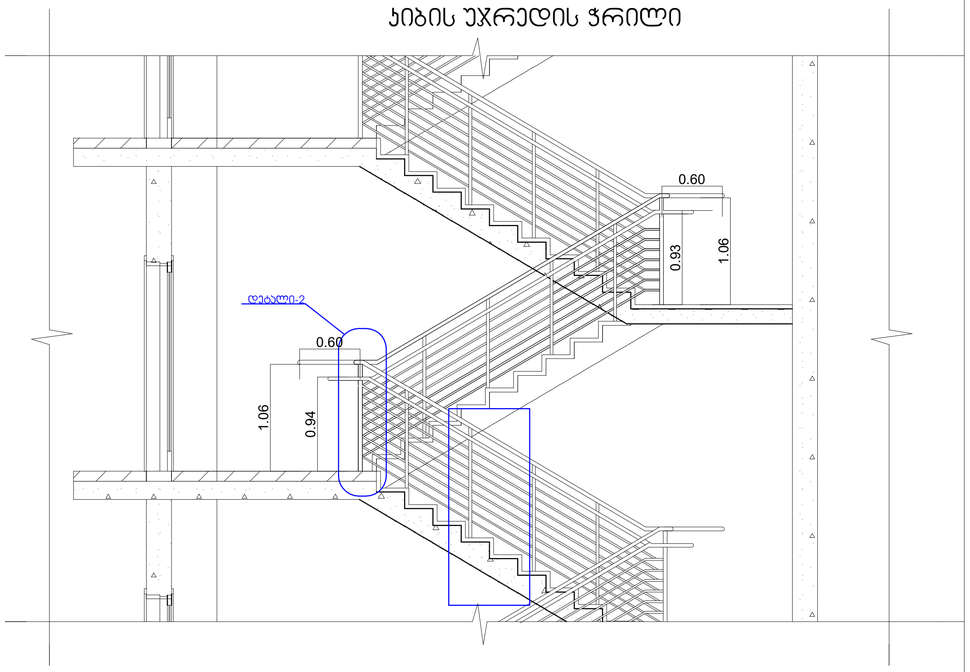


"ბ" ტიპის ბინა.

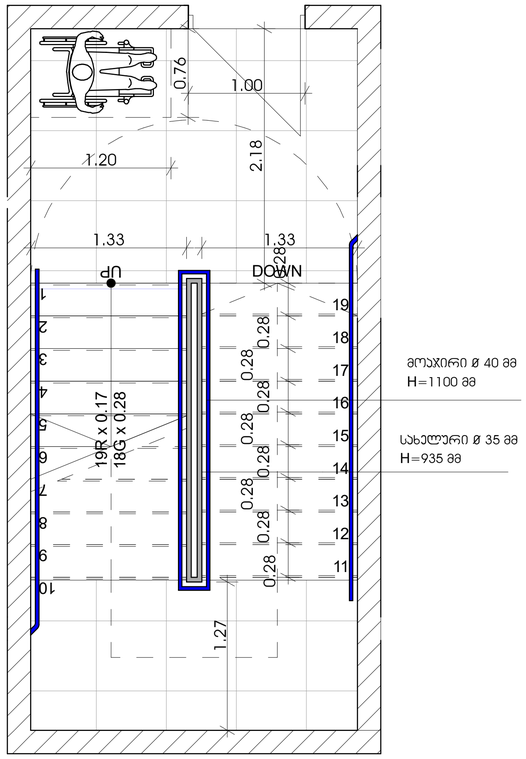
№2. №11. №20. №29. №38. №47.



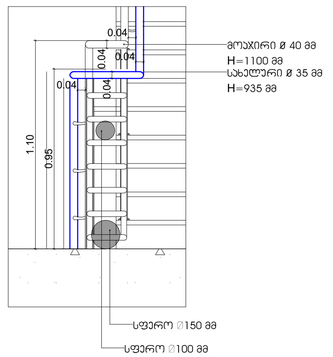
კიბის უჯრედის ჭრილი



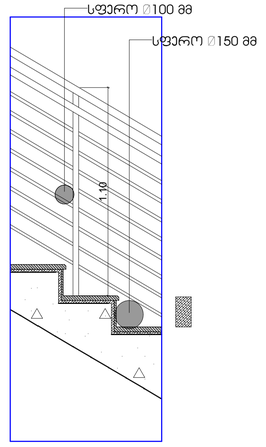
კიბის უჯრედის გეგმა



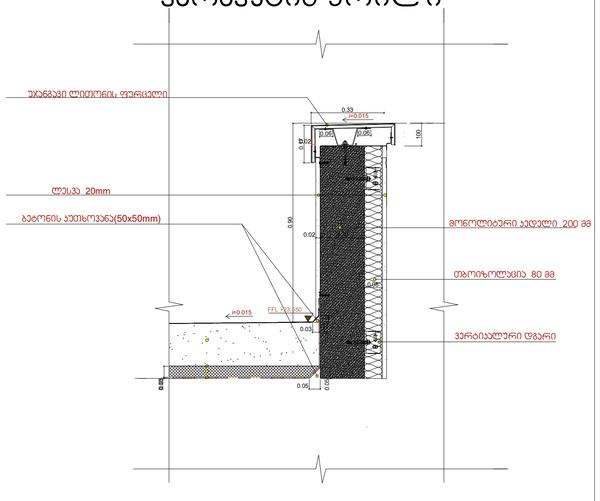
დეტალი - 2



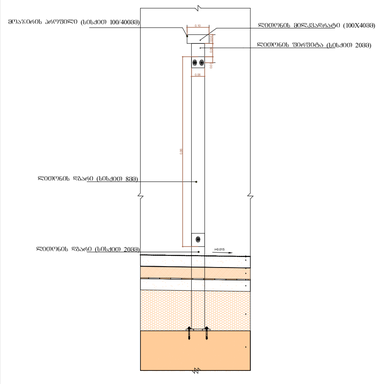
დეტალი - 1



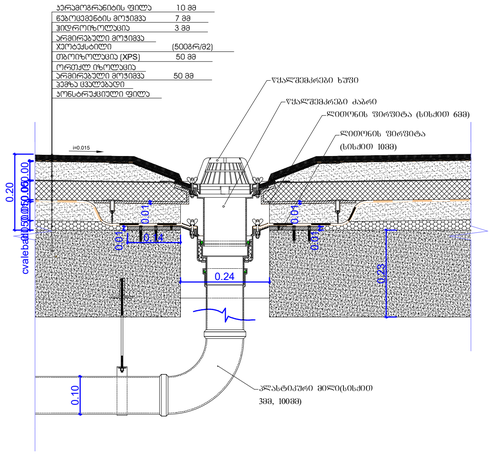
პარაპეტის ჭრილი



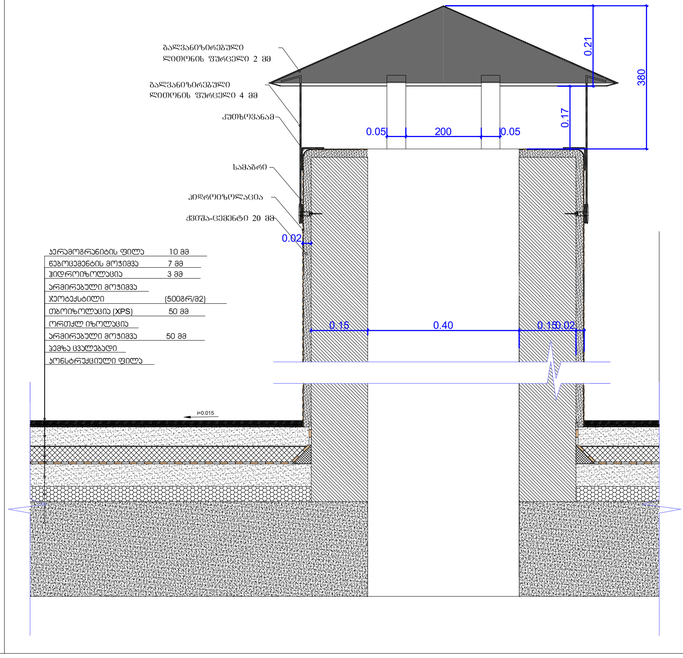
მოაჯირის დეტალი



წყლის შემკრები



შახტის ჭრილი

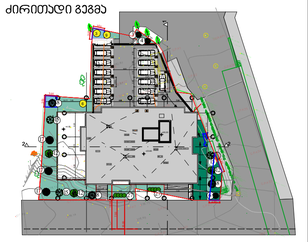


მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცვლილებადობის ხარისხი 1 სართი
	კედლის ცვლილებადობის ხარისხი 2 სართი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგზა
+3.900 +3.600	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სმ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კუთვ. დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დანიშნულება (ს3)
	საცხოვრებელი დანიშნულება (ს4-2)
	სასაწყობო დანიშნულება (ს6-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა



შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას 83-2 ს/კ არაგალი. 11ბ, საქართველო თბილისი ტელ: +995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

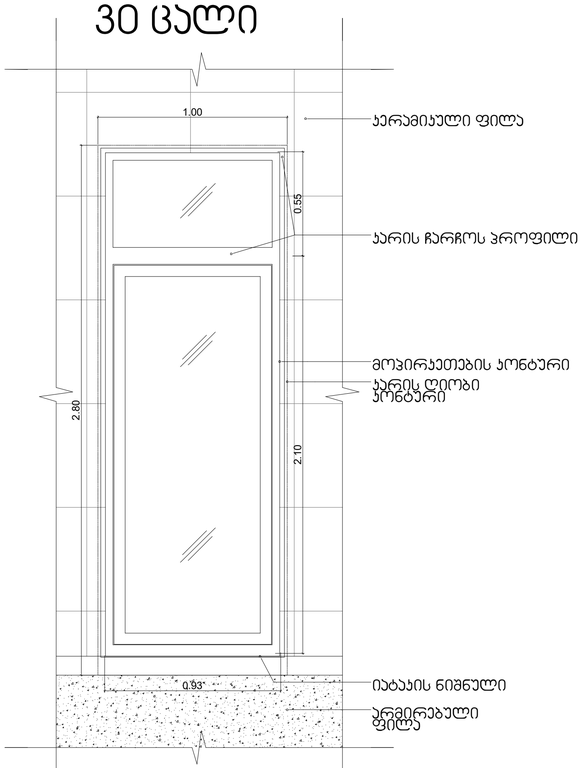
პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი ბოგდან ხმელინცკის №53ა - ში

TITLE:

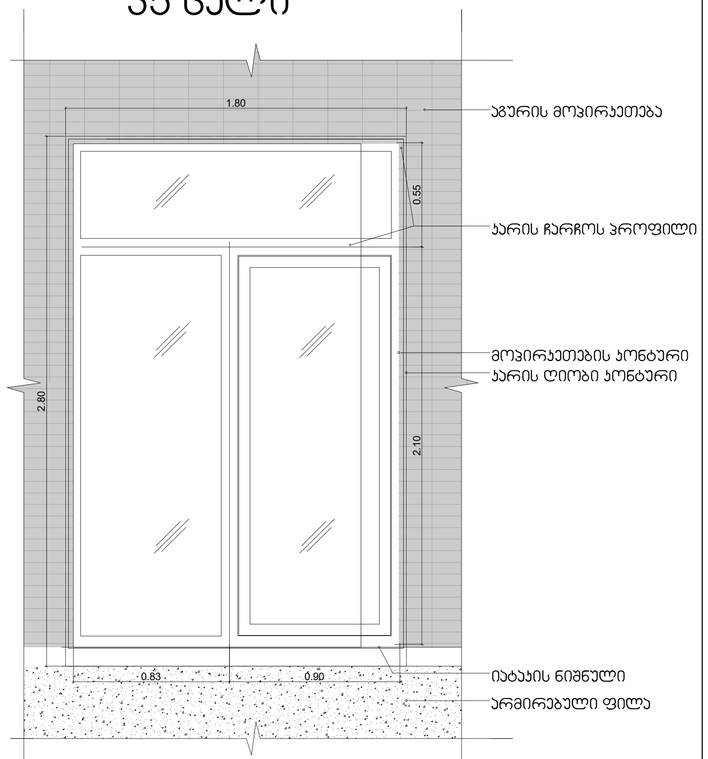
SEAL:	მთარგმნელი: (ხელმოწერა)	ხელმოწერა:
	მშენებლობა: (ხელმოწერა)	ხელმოწერა:
	თარიღი:	12.05.2021
	მასშტაბი: 1:100	SHEET NO:
ნახაზის ნომერი:	ფორმატი: A1	რევიზია: ს.ა

30 ცალი



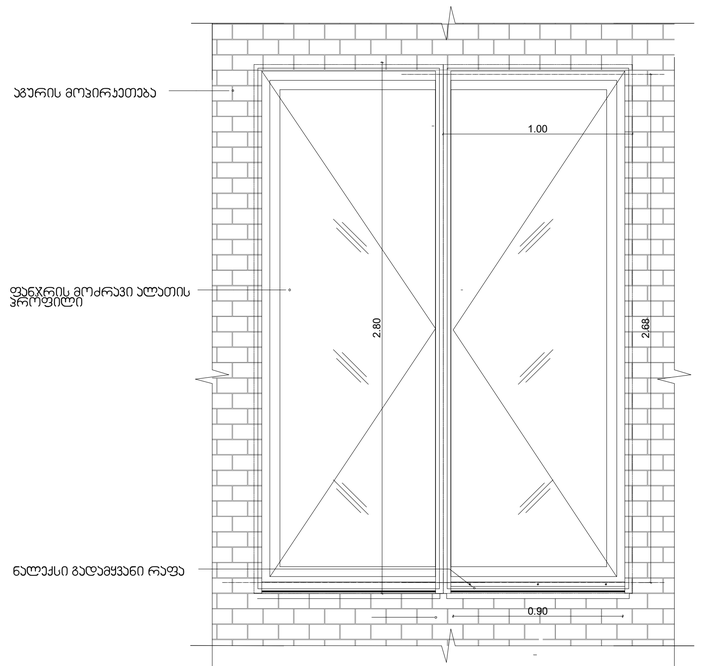
აივნის ჯარი (ღიობი 2800X1000 მმ)

35 ცალი



აივნის ჯარი (ღიობი 2800X1800 მმ)

12 ცალი



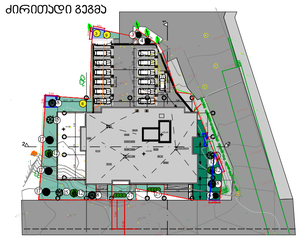
ფანჯარა (ღიობი 2800X2000 მმ)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გვგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	ეკლდის ცვლილებების ხარისხი 1 სათვი
	ეკლდის ცვლილებების ხარისხი 2 სათვი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაბმდომი სკლაზეზე
+3.900 +3.600	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სმ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჯი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი ეკდელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი ეკდელი
	შახბის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	საველრო დაბანებულობა (სვ)
	საცხოვრებელი დაბანებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაბანებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა



შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროექტი"

ვაკე-ფალავლის მე-2 ჩიხი/ალი. 11ბ, საქარველოს მოქალაქე
ტელ: +995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

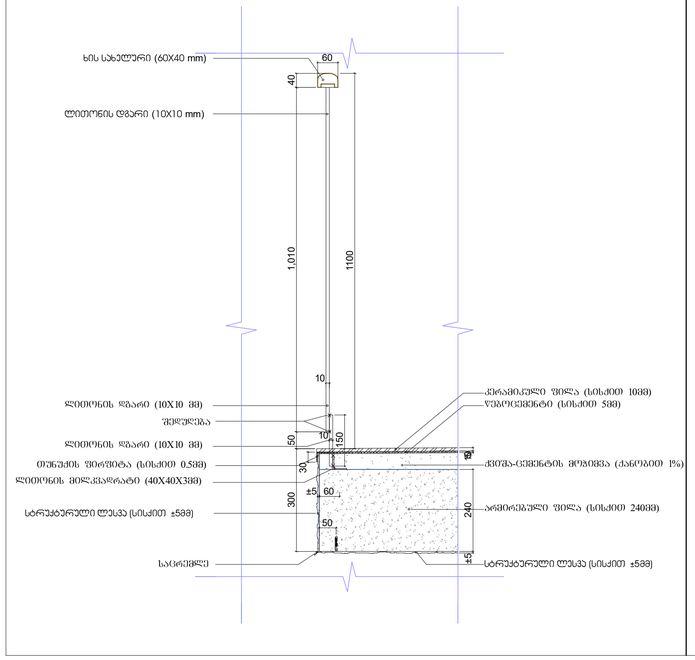
პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი ბოგდან ხმელინცკის №53ა - ში

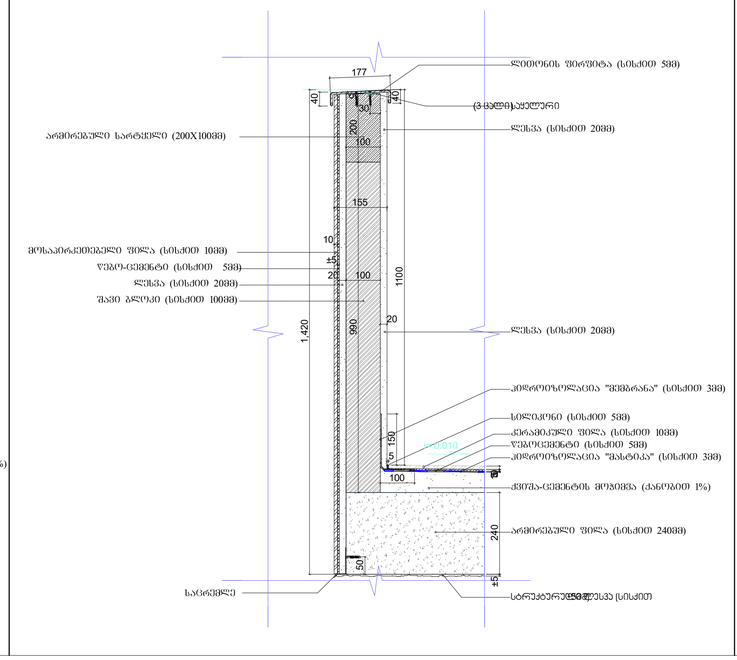
TITLE:

SEAL:	მთავარი:	ხელმოწერა:	
	მენეჯერი:	ხელმოწერა:	
	თარიღი:	12.05.2021	
	მასშტაბი:	SHEET NO:	
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია:	ს.ე

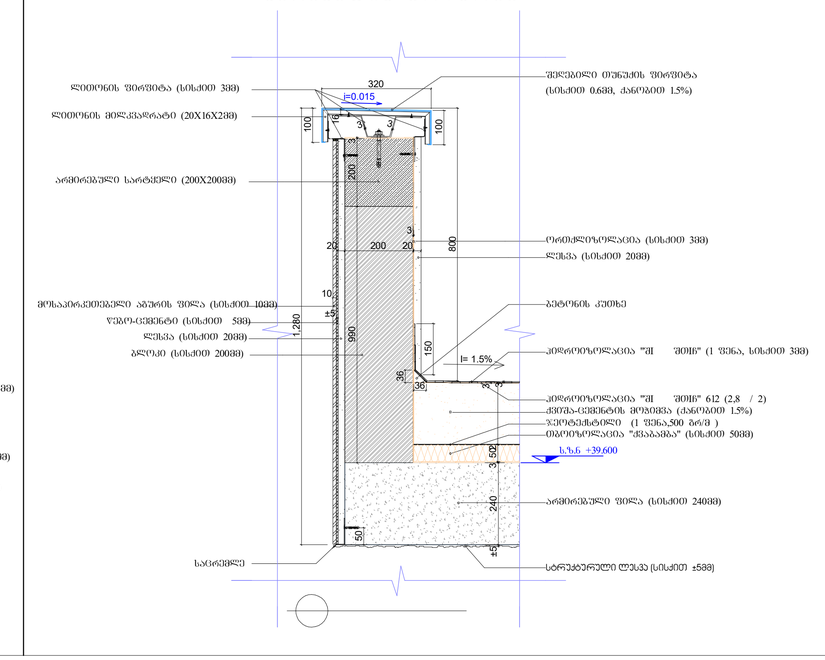
ლითონის მოაჯირი



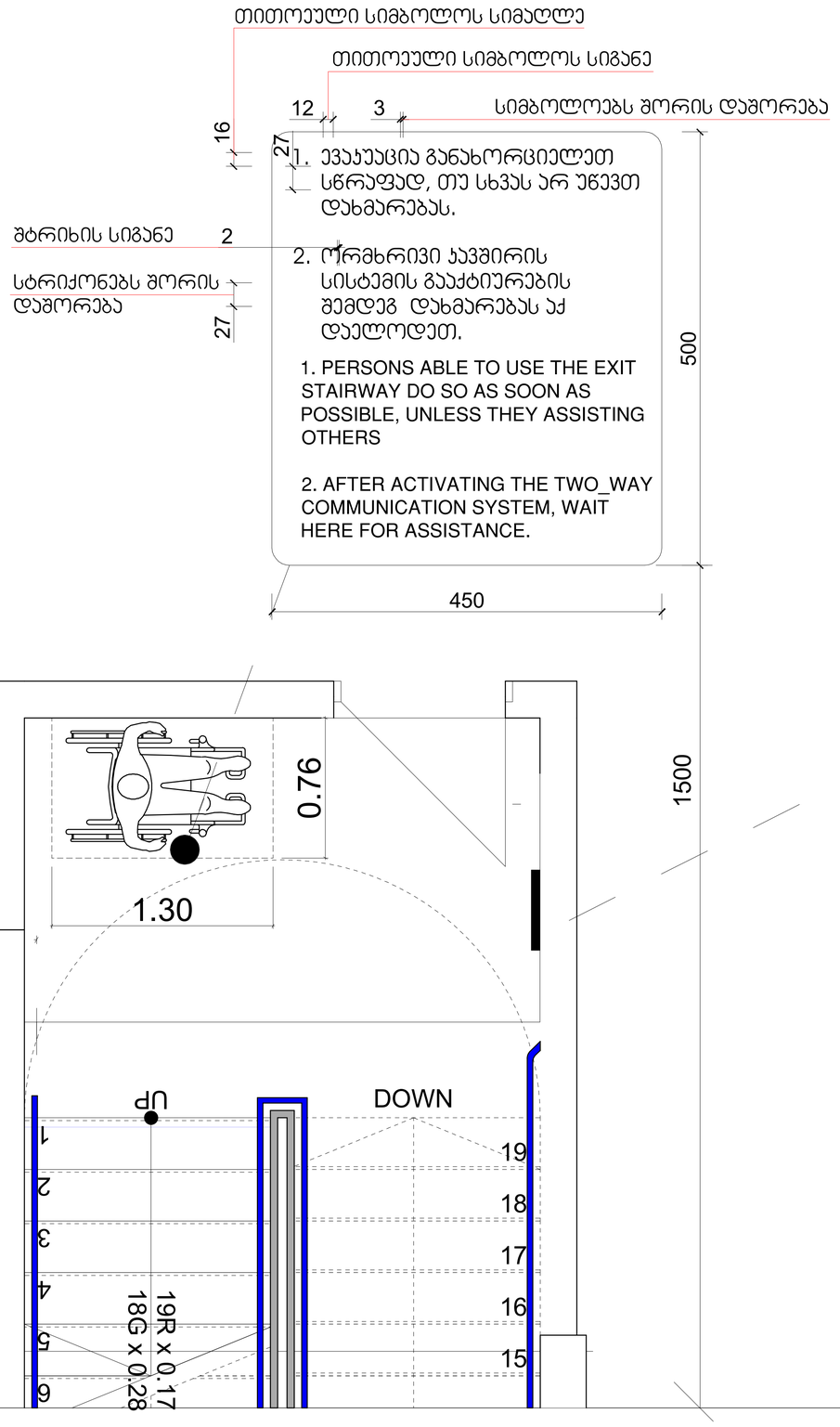
ამოშენებული მოაჯირი



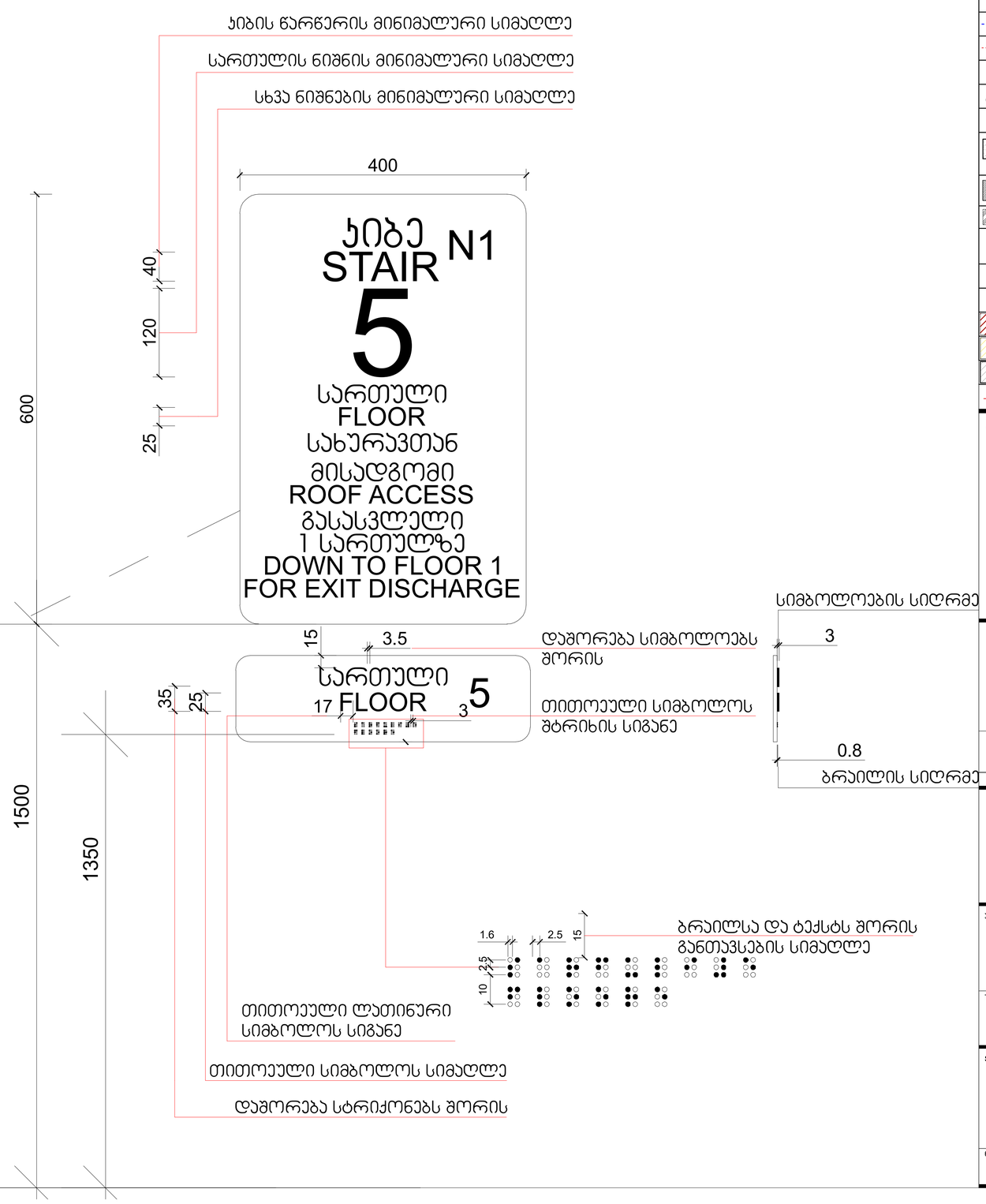
პარაპეტის მოწყობა



ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



გზა-ჯიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-ჯიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი ჯარის საკეტის მოსამიჯნავად



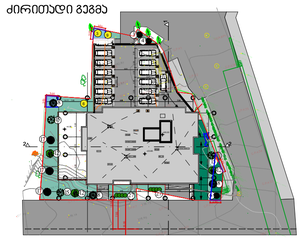
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გვგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაგვდომი სკლავეზი
+3.900 +3.600	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჯი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დანიშნულება (ს3)
	საცხოვრებელი დანიშნულება (ს6-2)
	სასაწყობო დანიშნულება (ს6-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა



შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი"

ვაკე-საბურთალო მ.პ.2 სანაპარაკო. 11ბ, საქართველო თბილისი ტელ: +995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

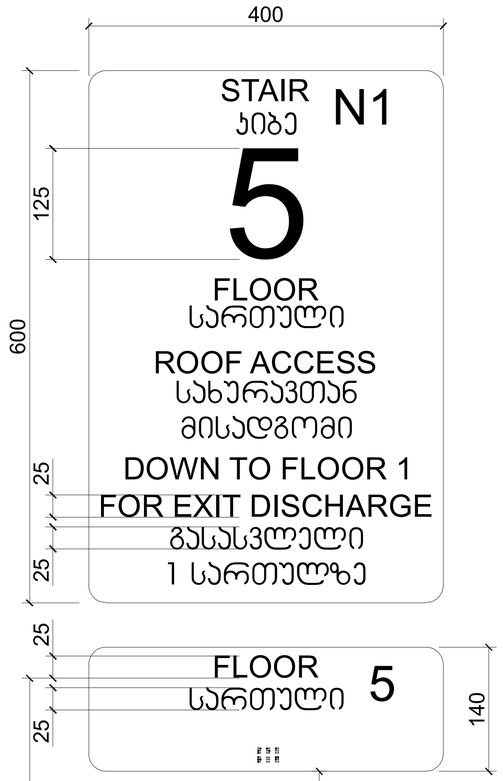
პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი ბოგდან ხმელინცკის №53ა - ში

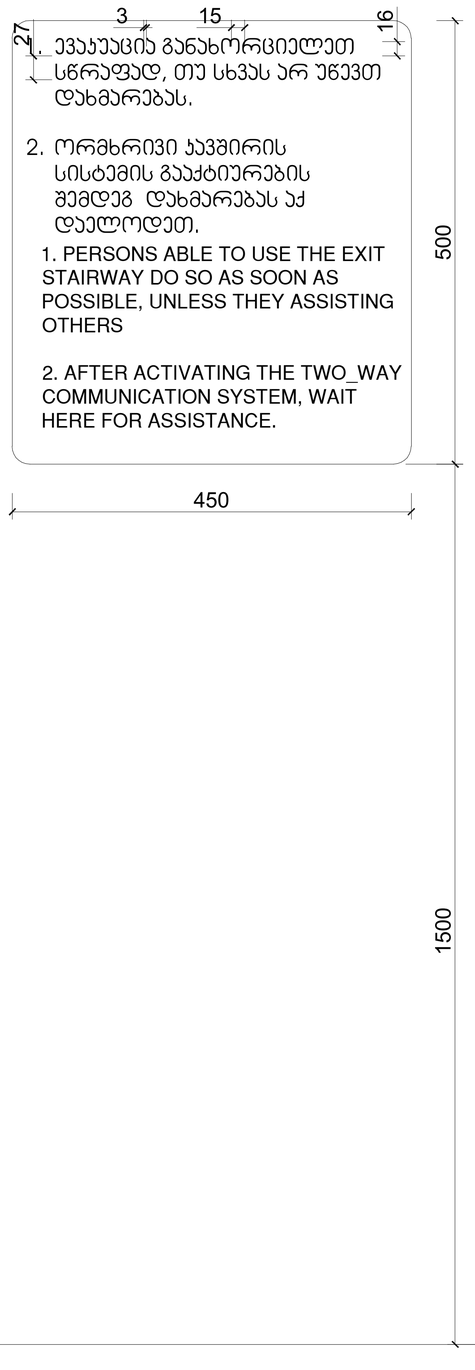
TITLE:

SEAL:	შემსრულე:	ხელმოწერა:	
	შემოწმდა:	ხელმოწერა:	
	თარიღი:	28.09.2021	
	მასშტაბი:	1:100	SHEET NO:
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია:	სტატუს: ს.პ

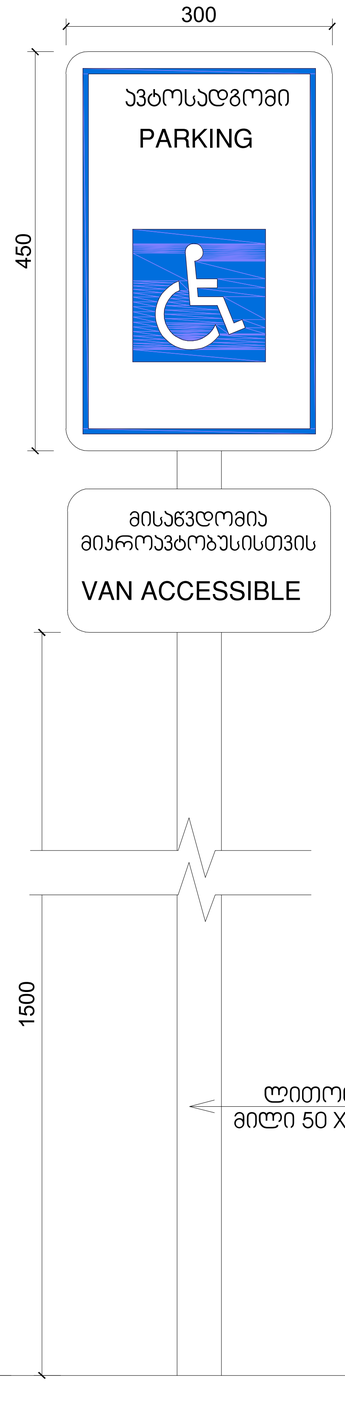
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიხის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ



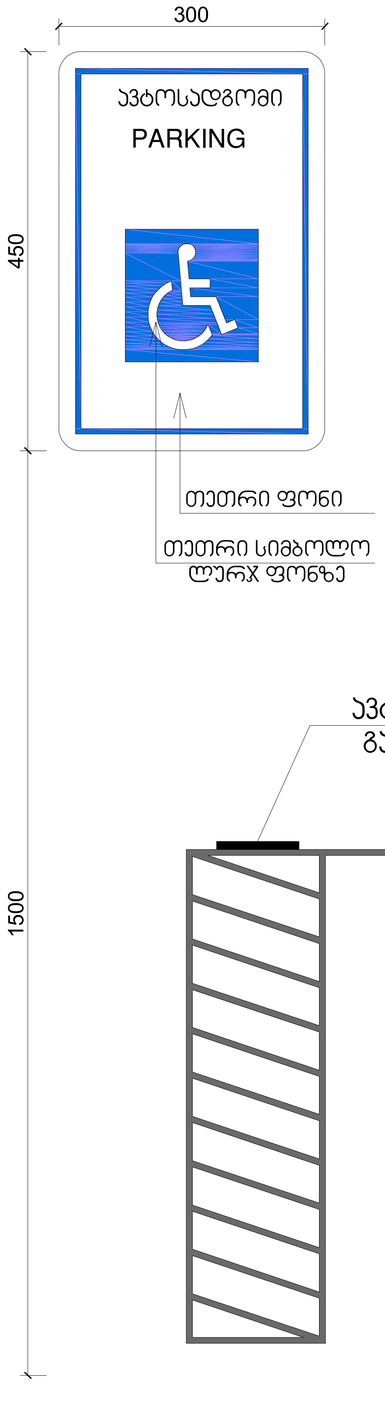
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიხის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ

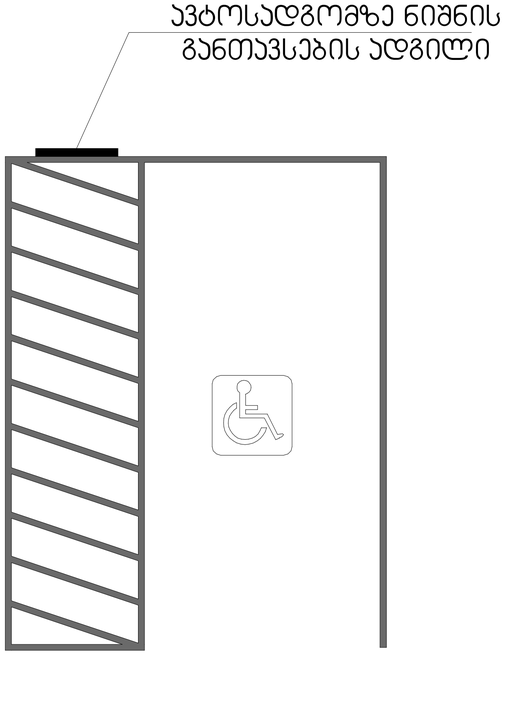


ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან



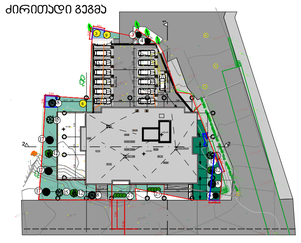


მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პიროგითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გვგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	ეკლდის ცეცხლგადეგობის ხარისხი 1 საათი
	ეკლდის ცეცხლგადეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სკლაზეზე
+3.900 +3.600	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარგადეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	საველრო დაკავებულობა (სვ)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა



შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროექტი"

ვაკე-საბაღოს მე-2 ჩიხი N. 11ბ, საქართველო თბილისი
ტელ: +995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

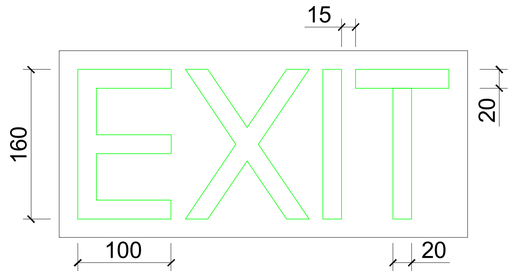
პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
ბოგდან ხმელინცკის №53ა - ში

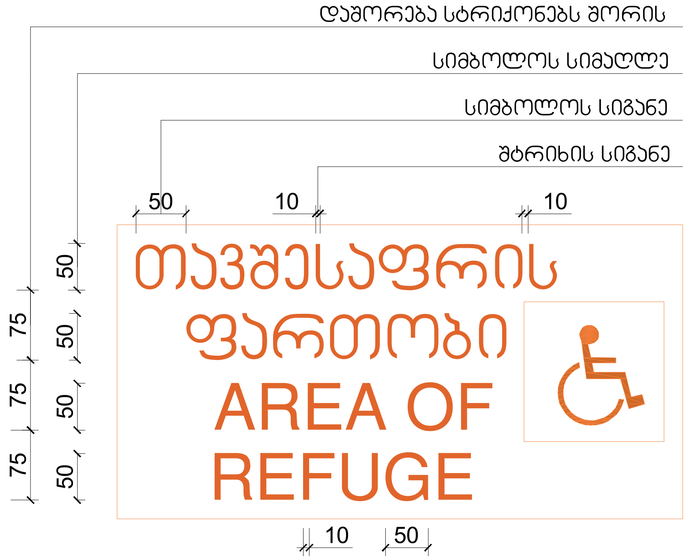
TITLE:

SEAL:	შემსრულე:	ხელმოწერა:	
	შემოწმება:	ხელმოწერა:	
	თარიღი:	28.09.2021	
	მასშტაბი:	SHEET NO:	
	1:100		
ნახაზის ნომ:	ფორმატი:	რევიზია:	ს.ე
	A1		

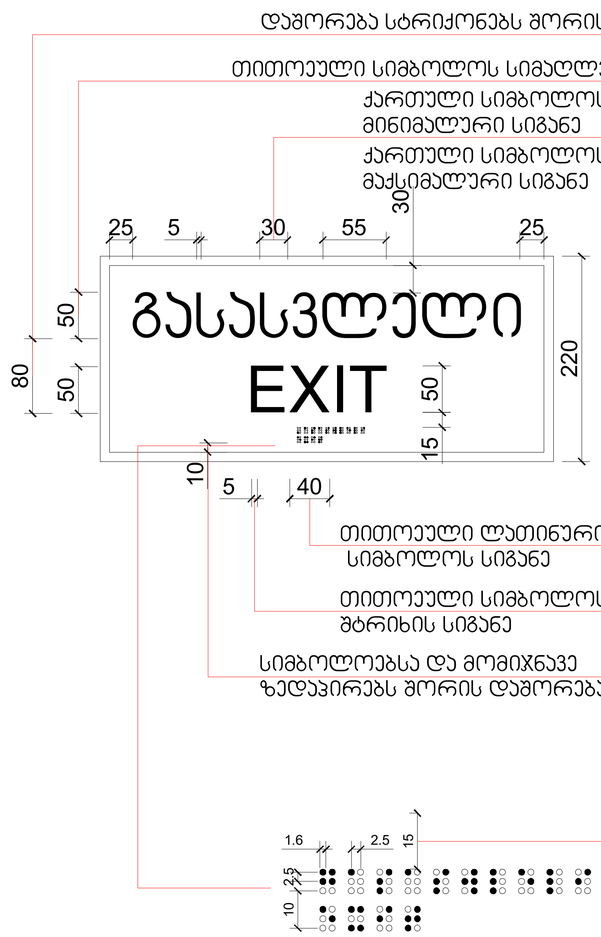
გასასვლელის განათებული ნიშანი

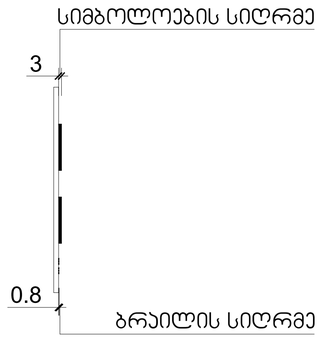


განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან





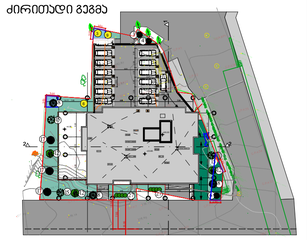
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საპროექტო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გვგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	ეზოლის ცვლილებების ხარისხი 1 სათვი
	ეზოლის ცვლილებების ხარისხი 2 სათვი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგზა
+3.900 +3.600	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, ჯოჯი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	საველრო დანიშნულება (ს3)
	საცხოვრებელი დანიშნულება (ს4-2)
	სასაწყობო დანიშნულება (ს6-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა



შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროექტი"

ვაჟა-ფშაველას მე-2 ჩიხი#2. 11ბ, საქართველო თბილისი
ტელ: +995 032 222 00 88

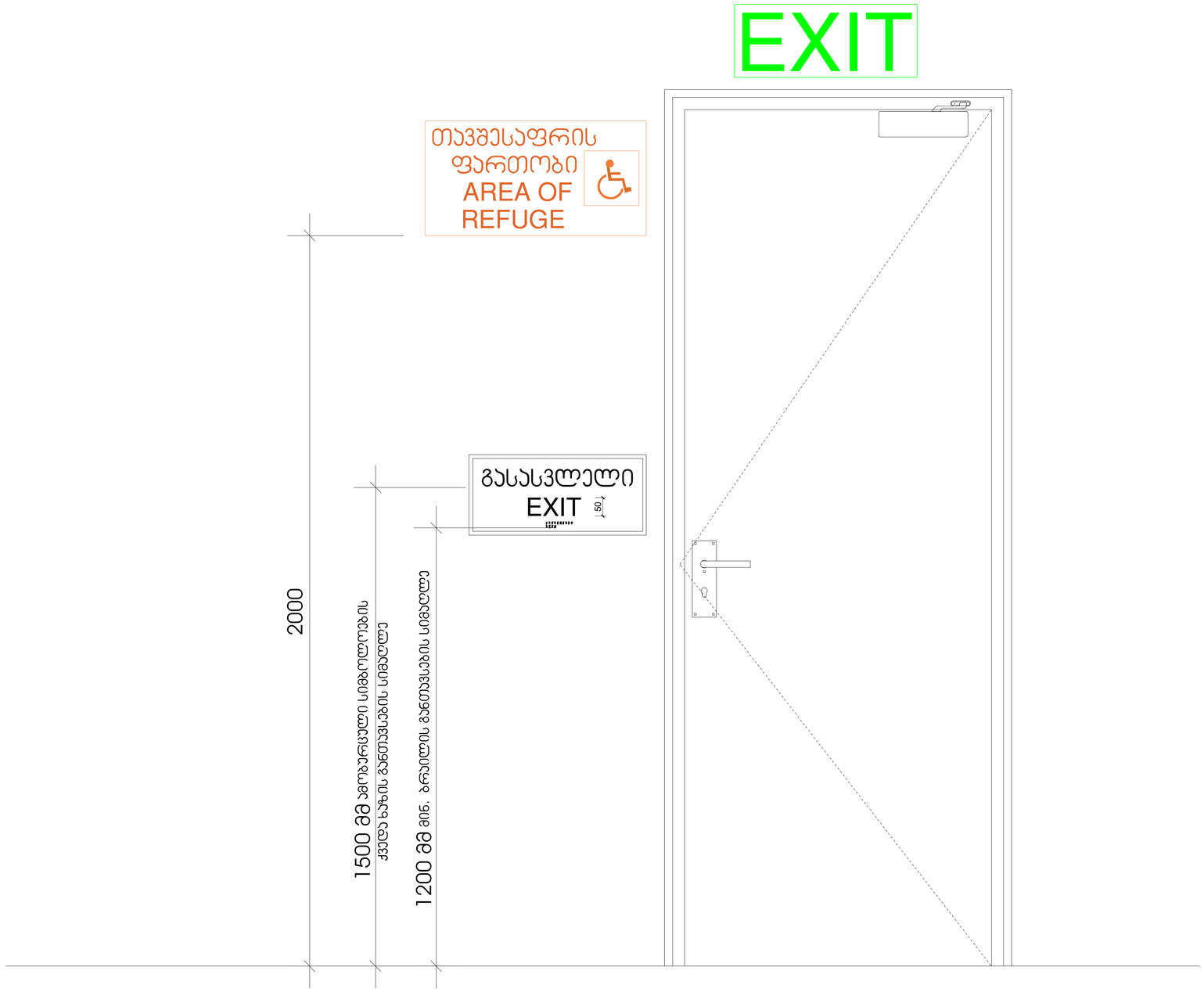
ძირითადი შენიშვნები

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი ბოგდან ხმელინცკის №53ა - ში

TITLE:

SEAL:	მთავარი:	ხელმოწერა:
	მთავარი:	ხელმოწერა:
	თარიღი:	28.09.2021
	მასშტაბი: 1:100	SHEET NO:
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია: / სტატუსი: ს.პ



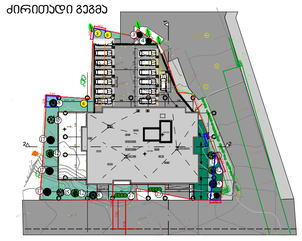
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საპროექტო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გვგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	ეტლის მცხლებელი გზის ხარისხი 1 სართი
	ეტლის მცხლებელი გზის ხარისხი 2 სართი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაბმელი სკლაგზი
+3.900 +3.600	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სერპანტინული ელემენტები 2 სმ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჯი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახბის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	საველრო დასაშვებულობა (სვ)
	საცხოვრებელი დასაშვებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დასაშვებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა



შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროექტი"

ვაჟა-ფშაველას გამ-ე 111ა, საქართველო თბილისი
ტელ: +995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი ბოგდან ხმელინცკის №53ა - ში

TITLE:

SEAL:	მთავარი: ი.ლორთქიფანიძე	ხელმოწერა:
	მთავარი: ი.ბოლქვაძე	ხელმოწერა:
	თარიღი:	28.09.2021
	მასშტაბი: 1:100	SHEET NO:
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია: / სტადია: ს.პ