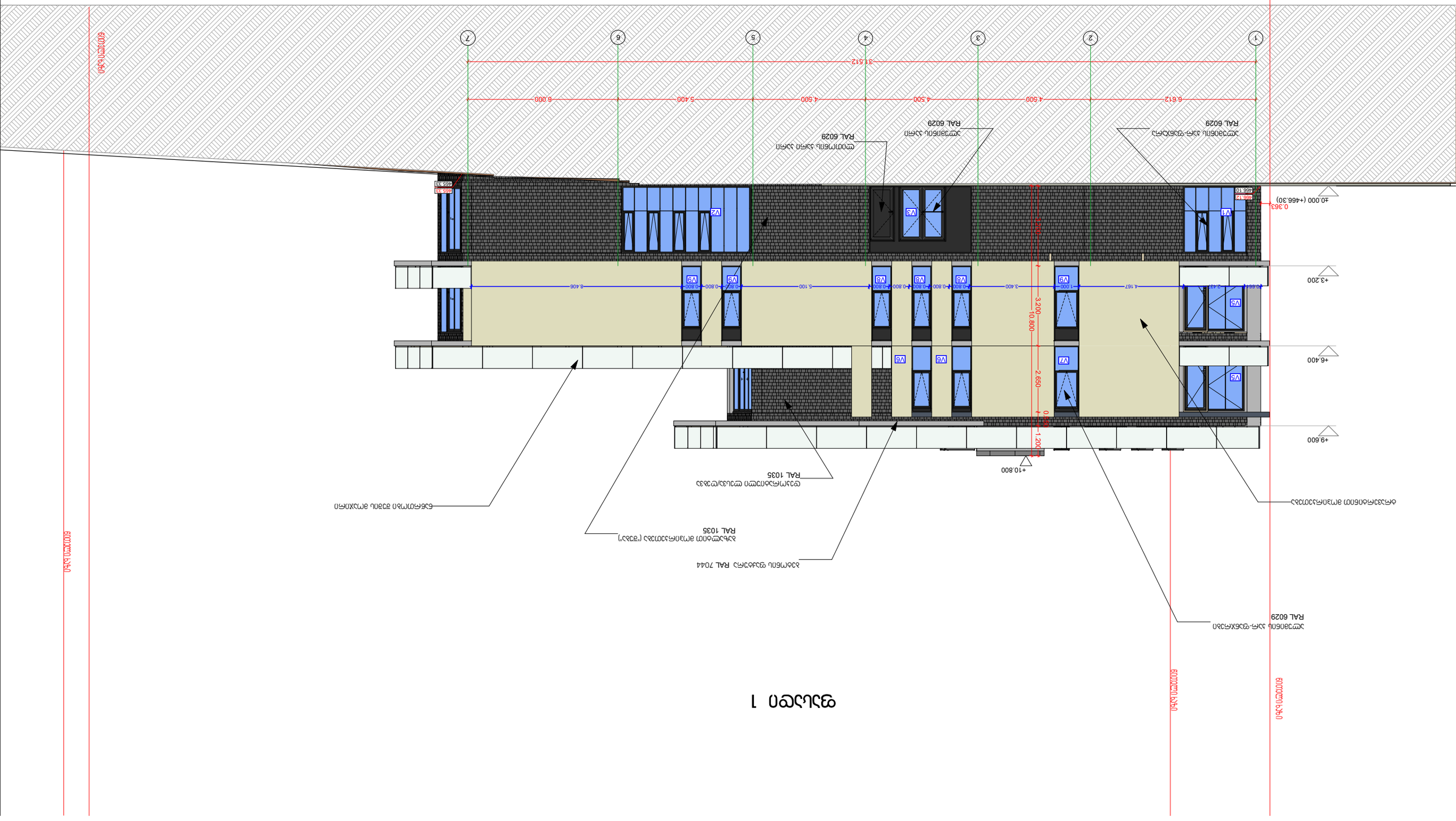


±0.000 (+466.30)

+3.200

+6.400

+9.600

0.363

+10.800

6.612 4.500 4.500 4.500 5.400 6.000

31.512 3.200 3.200 2.650 0.550 1.200 10.800

0.664 2.437 4.167 1.000 3.400 0.800 0.800 0.800 0.800 0.800 5.100 0.800 0.800 0.800 8.406

ალუმინის კარ-ფანჯრები
RAL 6029

ბაზალტით მოპირკეთება ("შუბა")
RAL 1035

ნაწრთობი შუშის მოაჯირი ტრავერტინით მოპირკეთება

ბეტონის ფაქტურა RAL 7044

ალუმინის კარ-ფანჯარა
RAL 6029

ალუმინის კარი
RAL 6029

ლითონის კარი კარი
RAL 6029

დეკორატიული ლესვა/ღებვა
RAL 1035

ფასადი 1

დირექტორი
არქიტექტორი

ავტორი

დაამუშავა

გ. კვიწინაშვილი

გ. კვიწინაშვილი

ი.მათიაშვილი
ი.მათიაშვილი

ობიექტის დასახელება მასშტაბი

ობიექტის მისამართი

დამკვეთი: ა.გერსამია

ფურცლის დასახელება

საოფისე შენობა

1/100

თბილისის, საინგილოს ქ. #41ა, 01.17.02.059.277

466.12
466.10 465.33 465.33

V7

V9 V8

V6

V1 V3 V2

V5

V5

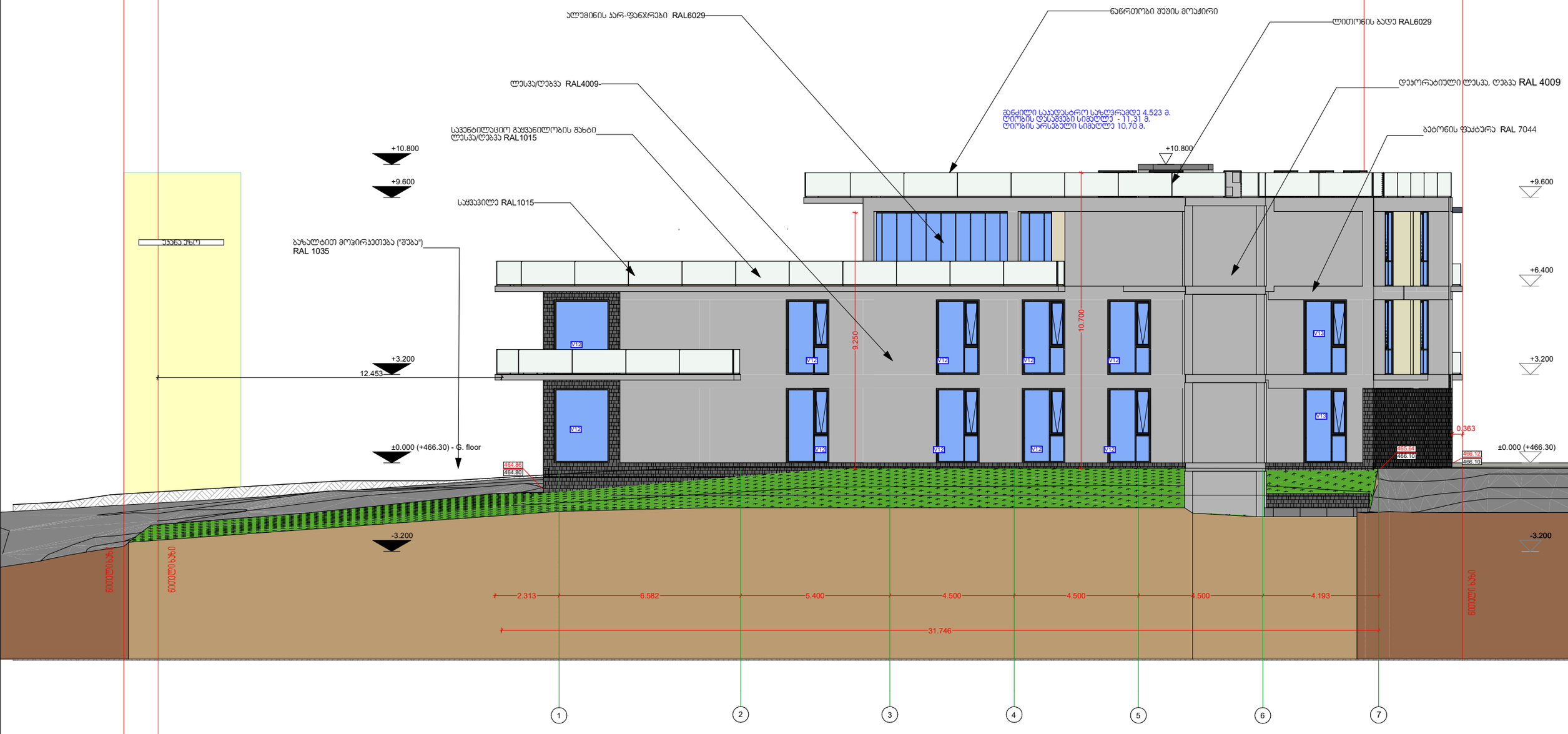
V8 V8 V9

V6

ფასადი 1

V9 წითელი ხაზი წითელი ხაზი წითელი ხაზი წითელი ხაზი

1 2 3 4 5 6 7



410.276 m2

-3.200

±0.000 (+466.30)

+3.200

+6.400

+9.600

12.453

0.363

+10.800 9.25010.700
2.313 6.582 5.400 4.500 4.500 4.500 4.193

31.746

-3.200

±0.000 (+466.30) - G. floor

+3.200

+9.600

+10.800

სავენტილაციო გაყვანილობის შახტი ლესვა/ღებვა RAL1015

დეკორატიული ლესვა, ღებვა RAL 4009

ბეტონის ფაქტურა RAL 7044

ბაზალტით მოპირკეთება ("შუბა")
RAL 1035

ალუმინის კარ-ფანჯრები RAL6029 ნაწრთობი შუშის მოაჟირი
ლითონის ბადე RAL6029

ლესვა/ღებვა RAL4009-

sayvavile RAL1015

ფასადი 2

უკანა ეზო

464.86
464.80

დირექტორი
არქიტექტორი
ავტორი
დაამუშავა

გ. კვიწინაშვილი
გ. კვიწინაშვილი
ი.მათიაშვილი
ი.მათიაშვილი

ობიექტის დასახელება მასშტაბი

ობიექტის მისამართი

დამკვეთი: ა.გერსამია

ფურცლის დასახელება
საოფისე შენობა

1/100

თბილისის, საინგილოს ქ. #41ა, 01.17.02.059.277

V12 V12 V12 V12

V12 V12 V12 V12

V13

V13

466.12
466.10

465.64
466.10

V12

ფასადი 2

მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე 4.523 მ. ღიობის დასაშვები სიმაღლე - 11,31 მ. ღიობის არსებული სიმაღლე 10,70 მ.

V12 წითელი ხაზი წითელი ხაზი წითელი ხაზი
1 2 3 4 5 6 7

59.973 m2

±0.000(+466.30)

+3.200

+6.400

+9.600

±0.000 (+466.30)

+3.200

+6.400

+9.600

1.500

6.346

1.743 2.500 1.961

+10.800

ტრავერტინით მოპირკეთება

ვიტრაჟი ალუმინის ჩარჩოთი
RAL 6029

ნაწრთობი შუშის მოაჯირი

ლითონის ბადე RAL 1033

ლესვა-ღებვა
RAL 4009

ბაზალტით მოპირკეთება (ე.წ. "შუბა")

დირექტორი
არქიტექტორი
ავტორი
დაამუშავა

გ. კვიწინაშვილი
გ. კვიწინაშვილი
ი.მათიაშვილი
ი.მათიაშვილი

ობიექტის დასახელება მასშტაბი

ობიექტის მისამართი

დამკვეთი: ა.გერსამია

ფურცლის დასახელება
საოფისე შენობა

1/100

ფასადი 3

თბილისის, საინგილოს ქ. #41ა, 01.17.02.059.277

465.33
465.33

V15

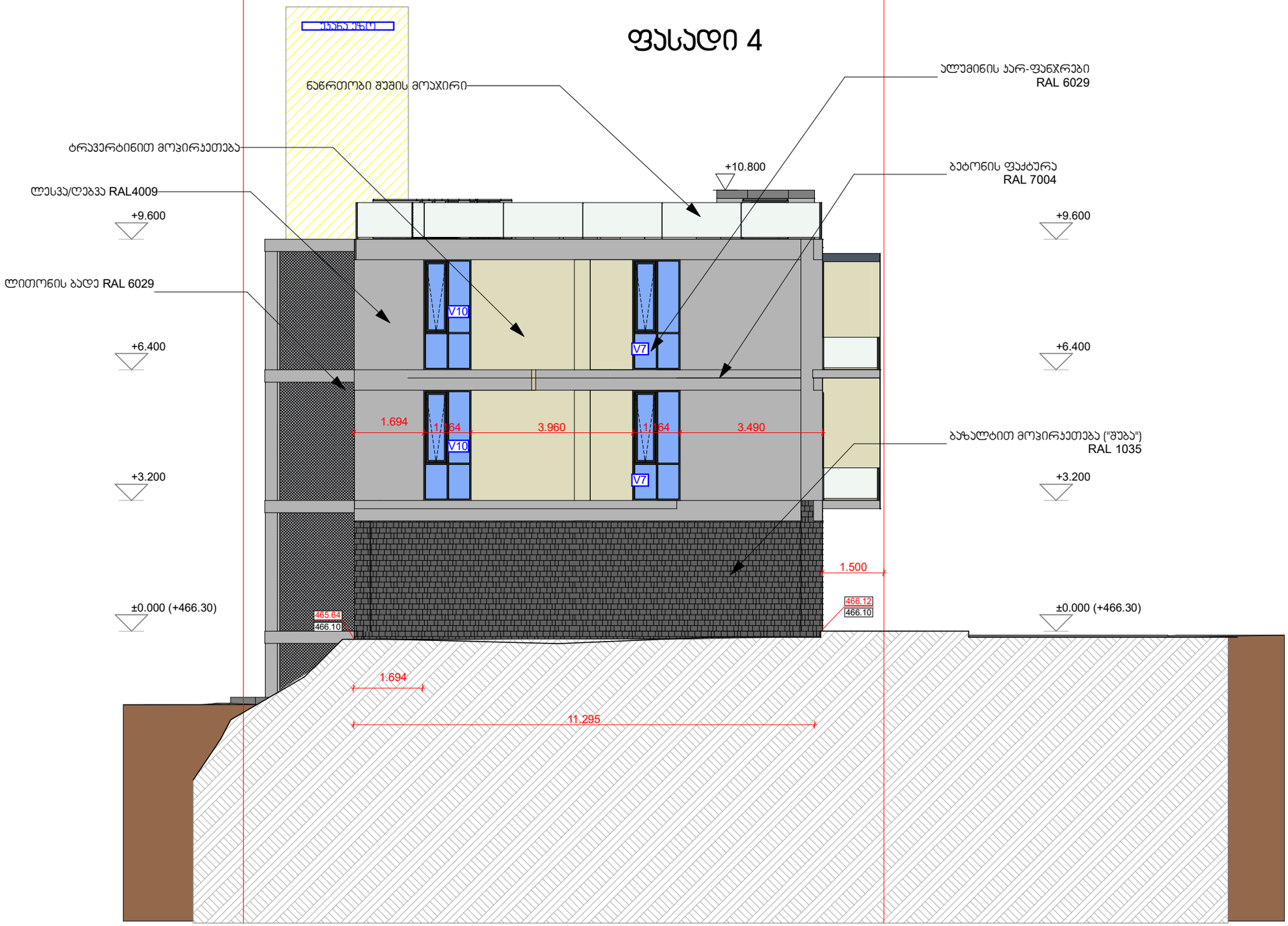
V14

ფასადი 3

464.86

464.80 წითელი ხაზი წითელი ხაზი

b



59.973 m2

±0.000 (+466.30)

+3.200

+6.400

+9.600

±0.000 (+466.30)

+3.200

+6.400

+9.600

1.500

1.694 1.164 3.960 1.164 3.490

+10.800

11.295

1.694

ტრავერტინით მოპირკეთება

ნაწრთობი შუშის მოაჯირი

ლითონის ბადე RAL 6029

ბაზალტით მოპირკეთება ("შუბა")
RAL 1035

ბეტონის ფაქტურა
RAL 7004

ალუმინის კარ-ფანჯრები
RAL 6029

ლესვა/ღებვა RAL4009

დირექტორი
არქიტექტორი
ავტორი
დაამუშავა

გ. კვიწინაშვილი
გ. კვიწინაშვილი
ი.მათიაშვილი
ი.მათიაშვილი

ობიექტის დასახელება მასშტაბი

ობიექტის მისამართი

დამკვეთი: ა.გერსამია

ფურცლის დასახელება
საოფისე შენობა

1/100

ფასადი 4

თბილისის, საინგილოს ქ. #41ა, 01.17.02.059.277

465.64
466.10

466.12
466.10

უკანა ეზო

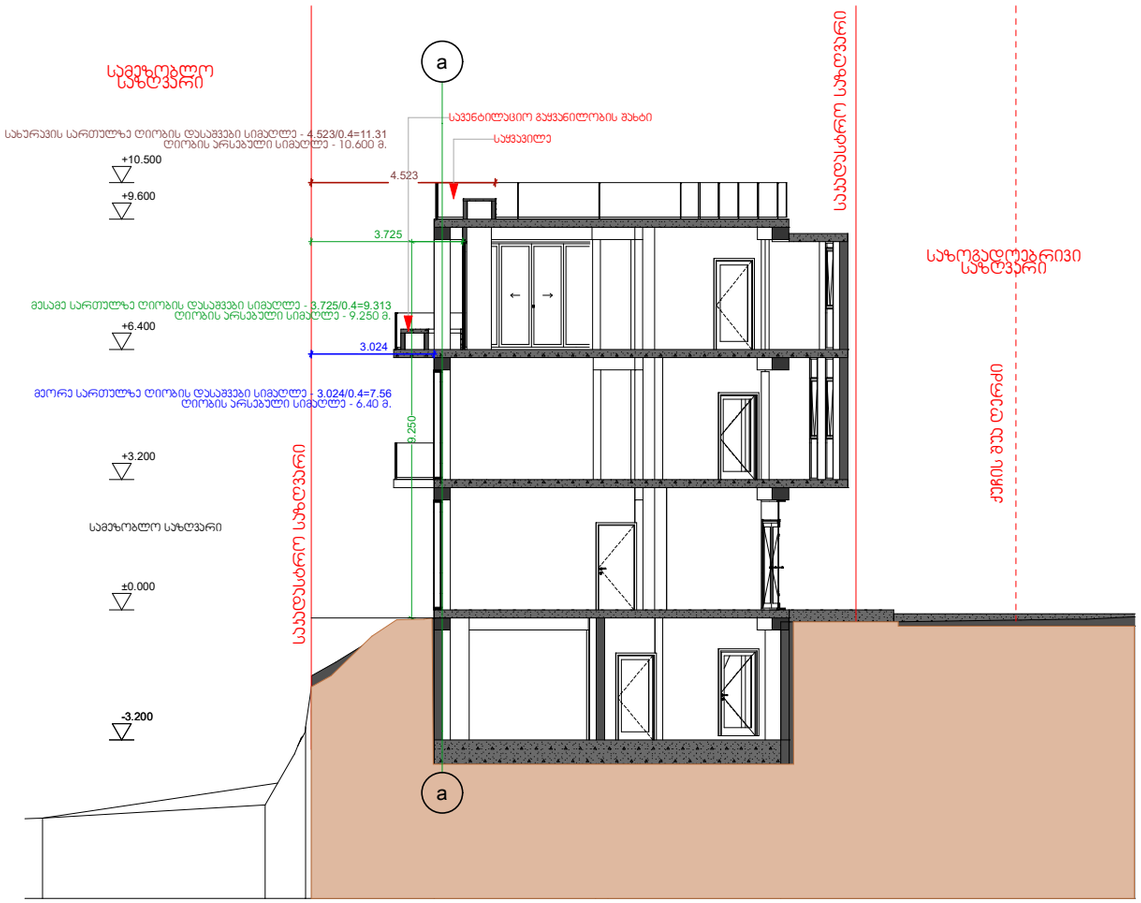
V7

V7

V10

V10

ფასადი 4



3.725 9.250

-3.200

±0.000

+3.200

+6.400

+9.600

+10.500

3.024

4.523

სავენტილაციო გაყვანილობის შახტი
sayvavile

მეორე სართულზე ღიობის დასაშვები სიმაღლე - 3.024/0.4=7.56
ღიობის არსებული სიმაღლე - 6.40 მ.

მესამე სართულზე ღიობის დასაშვები სიმაღლე - 3.725/0.4=9.313

ღიობის არსებული სიმაღლე - 9.250 მ. საკადასტრო საზღვარი

ღიობების სიმაღლის ანგარიში საკადასტრო საზღვარი

დირექტორი
არქიტექტორი
ავტორი
დაამუშავა

გ. კვიწინაშვილი
გ. კვიწინაშვილი
ი.მათიაშვილი
ი.მათიაშვილი

ობიექტის დასახელება მასშტაბი

ობიექტის მისამართი

დამკვეთი: ა.გერსამია

ფურცლის დასახელება
საოფისე შენობა

1/150

თბილისის, საინგილოს ქ. #41ა, 01.17.02.059.277

ღიობების სიმაღლის ანგარიში

საზოგადოებრივი საზღვარი

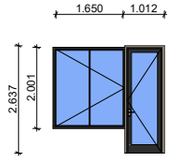
სამეზობლო საზღვარი

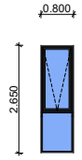
სახურავის სართულზე ღიობის დასაშვები სიმაღლე - 4.523/0.4=11.31
ღიობის არსებული სიმაღლე - 10.600 მ.

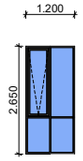
სამეზობლო საზღვარი ქუჩის შუა ღერძი

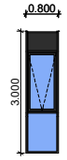
a

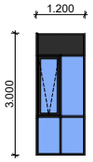
a

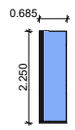


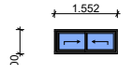


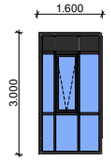


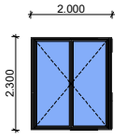


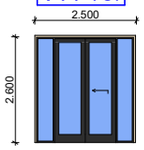


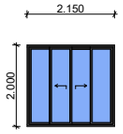


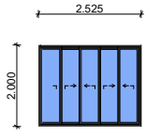


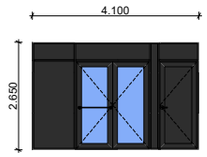


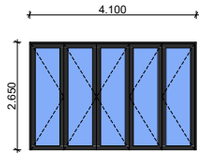


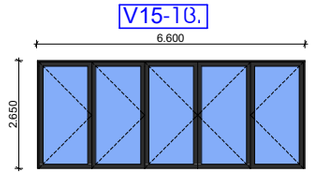












1.200 0.800 1.200 3.000 3.000 2.650

2.150 2.525 4.100 2.000 2.000 2.650

1.650 1.012 0.800 2.001 2.637 2.650

4.100 2.250

0.685 0.600

1.552

1.600 3.000

2.000 2.300 2.650

6.600 2.600

2.500 2.650

კარ-ფანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია
დირექტორი
არქიტექტორი
ავტორი
დაამუშავა

გ. კვიწინაშვილი
გ. კვიწინაშვილი
ი.მათიაშვილი
ი.მათიაშვილი

ობიექტის დასახელება მასშტაბი

ობიექტის მისამართი

დამკვეთი: ა.გერსამია

ფურცლის დასახელება
საოფისე შენობა

1/150

თბილისის, საინგილოს ქ. #41ა, 01.17.02.059.277

V1 - 1c. V2 - 1c. V3 - 1c. V4 - 1c.

V5 - 2c. V6-2c. V7-3c. V8-3c. V9-2c. V10-3c. V11-4c. V12-11c. V13-3c.

V15-1c.

V14-1c.