№ 06Z2-0690193 D 14.09.22

შპს „ედესი ჯგუფი“
ელ-ფოსტა: lado.chanturia@gmail.com
ტელეფონი: 595 90 76 75

შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერმა“ (შემდგომში „კომპანია“) განიხილა თქვენი განცხადება („კომპანიაში“ რეგისტრირებული IN22-0684923, დათარიღებული 31/08/2022წ.) ალექსანდრე ქართველიშვილის ქ. #20-ში (ს/კ 01.19.16.003.397) საწყობის მშენებლობის გენ. გეგმის შეთანხმების შესახებ.

გაცნობებთ, რომ თქვენს მიერ წარმოდგენილი გენ. გეგმა შეთანხმებულია „კომპანიის“ შესაბამის სამსახურთან. „კომპანია“ არ არის წინააღმდეგი განახორციელოთ სამშენებლო სამუშაოები წარმოდგენილი გენ. გეგმის შესაბამისად.

ასევე გაცნობებთ, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე შესაძლებელია გადიოდეს კერძო მფლობელობაში არსებული წყალსადენ-წყალარინების ქსელები, რომელთა შესახებ ,,კომპანია“ ინფორმაციას არ ფლობს.

ქსელის დაზიანების თავიდან აცილების მიზნით, სამუშაოების დაწყების წინ გთხოვთ, დაუკავშირდეთ ,,კომპანიის“ წარმომადგენელს:

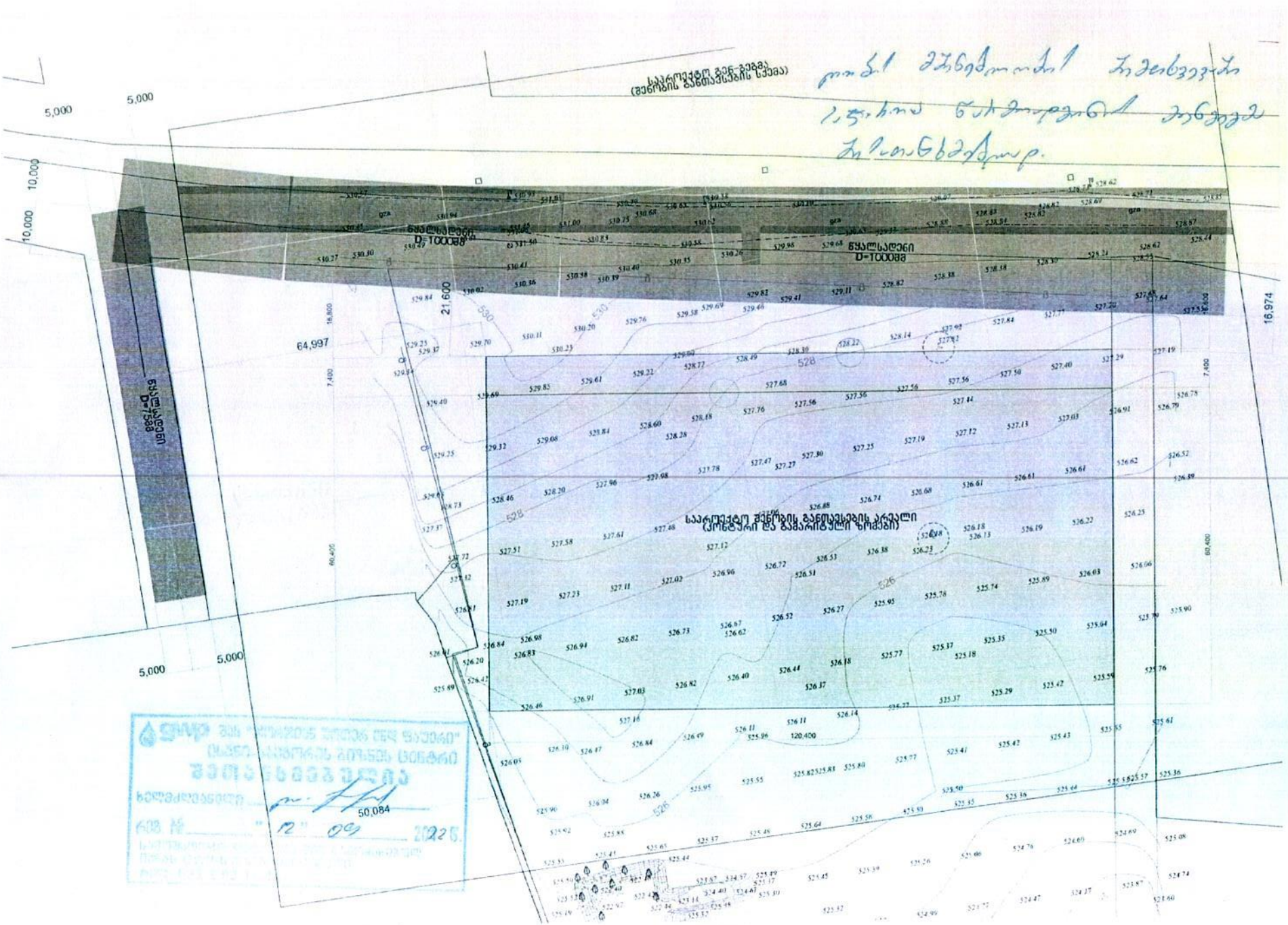
ისანი-სამგორის ბიზნეს ცენტრის მენეჯერი ლევან ქურდიანი. ტელ: 591 05 15 25.

დანართი: საპროექტო დოკუმენტაცია - 1 (ერთი) ფურცელი

პატივისცემით,

გიორგი სვანიშვილი
კომერციული დირექტორი

შემსრულებელი: ჯ. ჩაჩხალია; ლ. გაგნიძე
ტელეფონი: 293 11 11 (11 27); (21 02)


წყალსადენი
D=100მმ
წყალსადენი
D=100მმ
წყალსადენი
D=150მმ
საკრებულო შენობის განთავსების არეალი
(პრინტერი და ბაბარიტული ზომები)
(შენობის განთავსების სქემა)
64,997
21,600
16,974
50,084
120,400
5,000
10,000
16,800
7,400
60,400

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
შპს თბილსერვის ჯგუფი
TBILISI MUNICIPALITY CITY HALL
TBILSERVICE GROUP LTD

წერილის ნომერი: **62-0122237140**
თარიღი: **25/08/2022**

ადრესატი: შპს ედესი ჯგუფი
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 203868635
მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი, აკაკი ბელიაშვილის ქ., №157

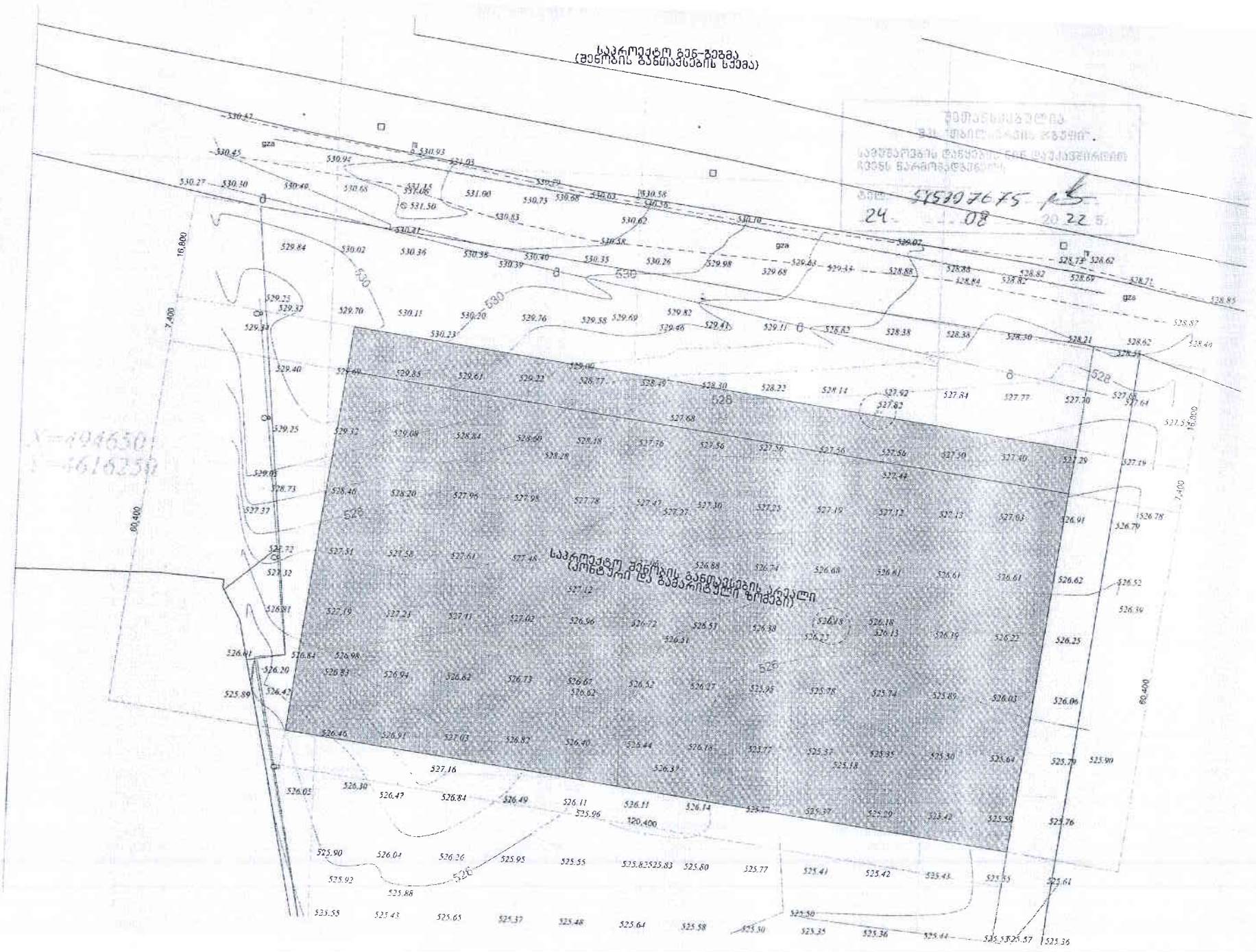
შ.პ.ს "თბილსერვის ჯგუფში" შემოსული თქვენი განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ ქ. თბილისში რიცხულ მიწის ნაკვეთზე, რომლის საკადასტრო კოდია: (01.19.16.003.397) გარე განათების ხაზობრივი ნაგებობა (01.00.722) არ ფიქსირდება (გარე განათების ხაზობრივი ნაგებობა განთავსებულია ნაკვეთის საზღვრებს გარეთ). აქედან გამომდინარე შ.პ.ს. "თბილსერვის ჯგუფი"-ს გარე განათების სამსახური წინააღმდეგი არ არის აწარმოოთ პროექტით დაგეგმილი სამშენებლო სამუშაოები. შეთანხმებული გენ გეგმა იხ.დანართის სახით.

დანართი 1 ფურცელი.

ვეფხვია ბაძაღუა

შპს "თბილსერვის ჯგუფი"-დირექტორის მოადგილე (გარე განათების დარგში)

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი


საპროექტო გვნ-გეგმა
(მთვრობის განთავსების ცვეთა)
საპროექტო შენობის განთავსების ტერიტორიის ზომები)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
შპს თბილსერვის ჯგუფი
TBILISI MUNICIPALITY CITY HALL
TBILSERVICE GROUP LTD

წერილის ნომერი: **62-01222361337**
თარიღი: **24/08/2022**

ადრესატი: შპს ედესი ჯგუფი
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 203868635
მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი, აკაკი ბელიაშვილის ქ., №157

შპს ,,ედისი ჯგუფის"
დირექტორს ბ-ნ თამაზ შარიქაძეს

ბატონო თამაზ,

შპს ,,თბილსერვის ჯგუფში" 22.08.2022 წ. შემოსული თქვენი (N10/01222341129-62) წერილის პასუხად გაცნობებთ, რომ ჩვენი კომპანიის სანიაღვრე დეპარტამენტის წარმომადგენლების მიერ ადგილზე იქნა შესწავლილი ქ.თბილისი, ალ.ქართველიშვილის ქ. N20-ის მიმდინარე ტერიტორია (ს.კ. 01.19.16.003.397). გაირკვა, რომ წარმოდგენილ მისაამართზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მფლობელობაში არსებული სანიაღვრე ქსელი არ გადის.

ზაზა ბერიშვილი

შპს "თბილსერვის ჯგუფი"-სანიაღვრე და სადრენაჟე ქსელების ექსპლოატაციის დეპარტამენტი-დეპარტამენტის უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი

თბილისი ენერჯი

მიცკევიჩის ქ.№18ა, თბილისი, 0194, საქართველო
ს/კ 205129617; +995 (32) 2404004; info@te.ge; www.te.ge

№ 02-13-67241-22
05 / 09 / 2022

შპს „ედესი ჯგუფი“-ს დირექტორს
ბატონ თამაზ შარიქაძეს

ბატონო თამაზ,

თქვენი მიმდინარე წლის 22 აგვისტოს №02-13-67241-22 წერილის პასუხად, რომელიც ეხება სამშენებლო სამუშაოებთან დაკავშირებით პოზიციის დაფიქსირებას და გენგეგმის დამოწმებას გაცნობებთ, რომ ქ. თბილისი, ალექსანდრე ქართველიშვილის ქუჩა №20-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკ.კოდი №01.19.16.003.397) გადის შპს „თბილისი ენერჯის“ კუთვნილი მოქმედი მიწისქვეშა D=300 მმ-იანი მაღალი წნევის გაზსადენი, ასევე სარეზერვო მიწისქვეშა D=100 მმ-იანი საშუალო წნევის და მოქმედი საჰაერო D=100 მმ-იანი დაბალი წნევის მილსადენები, ხოლო მიჯნაზე ფიქსირდება საჰაერო D=80 მმ-იანი საშუალო წნევის გაზსადენი.

მიწის ნაკვეთზე ნებისმიერი სამშენებლო სამუშაოების განხორციელების შემთხვევაში, მილსადენებთან მიმართებაში აუცილებელია დაცული იყოს საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის 2010 წლის 14 აპრილის №1-1/525 ბრძანების - „გაზის სისტემების უსაფრთხოების ზოგადი მოთხოვნების“ წესები და საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 22 იანვრის დადგენილება №101 (გაზის სისტემების უსაფრთხოების ზოგადი მოთხოვნების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტის დამტკიცების თაობაზე). კერძოდ, სამუშაოების წარმოებისას არ უნდა შეიზღუდოს გაზსადენების ტექნიკური მონიტორინგის პროცესი და საჭიროების შემთხვევაში მისი მომსახურების შესაძლებლობა, ხოლო მანძილი მიწისქვეშა მილსადენის ღერძიდან ასაშენებელი შენობა-ნაგებობის საძირკვლამდე უნდა განისაზღვროს საშუალო წნევის გაზსადენთან მიმართებაში არანაკლებ 4 (ოთხი) მეტრით, ხოლო მაღალი წნევის შემთხვევაში 10 (ათი) მეტრით.

შესაბამისად, აღნიშნულ საკადასტრო ერთეულზე ზემოთხსენებული მიწისქვეშა გაზსადენების მნიშვნელობიდან გამომდინარე, მშენებლობისთვის შეზღუდული ტერიტორია საჭიროა დაიტვირთოს სერვიტუტით ნაკვეთზე მდებარე D=300 მმ-იანი მაღალი წნევის გაზსადენის ღერძიდან ორივე მხარეს 4 მეტრის მანძილზე, ხოლო D=100 მმ-იანი გაზსადენის ღერძიდან ორივე მხარეს 2 მეტრის მანძილზე, რაზედაც უნდა მოგვმართოთ შესაბამისი განაცხადით.

აქვე გაცნობებთ, რომ ზემოაღნიშნული რეგლამენტების დაცვის მიზნით აუცილებელია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე საჰაერო გაზსადენის (D=100 მმ-იანი) საკადასტრო ერთეულის წითელი ხაზებიდან გადატანა/მარშრუტის ცვლილება. დაინტერესებული პირის მიერ საპროექტო და სამონტაჟო თანხების სრულად ანაზღაურების, ხელშეკრულების

გაფორმების (იხ. კომპანიის ვებ-გვერდი www.te.gi) და საჭიროებისამებრ, თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიიდან სამუშაოების წარმოებისათვის აუცილებელი ნებართვების მოპოვებისა და წარმოდგენის შემთხვევაში, კომპანია მზად არის განახორციელოს აღნიშნული სამუშაოები.

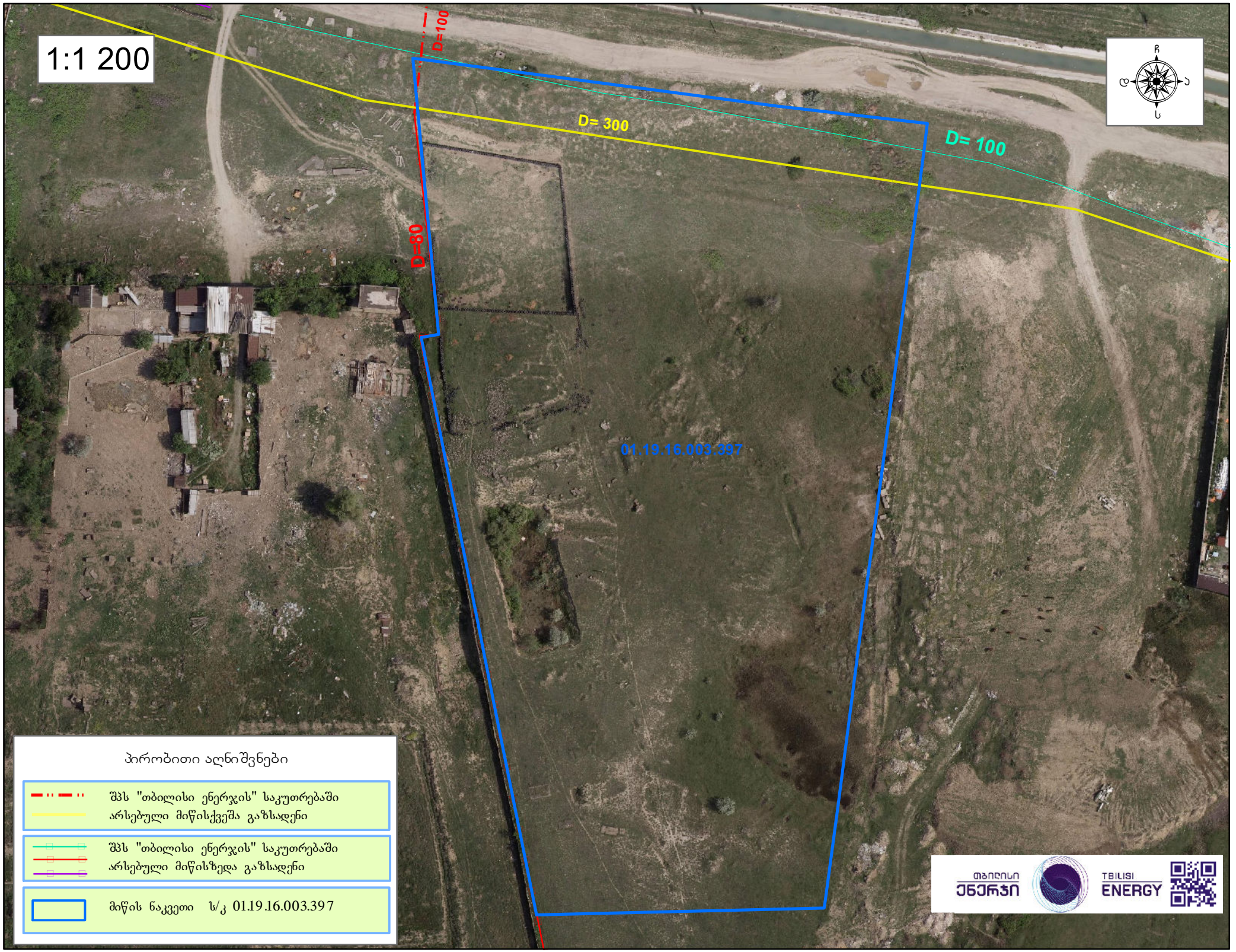
დამატებით გაცნობებთ, რომ უნდა წარმოადგინოთ ასაშენებელი ობიექტის ელექტრონული გენგეგმა DWG-ფაილის სახით UTM-WGS-1984 წლის პროექციაში, ასევე დეტალური PDF-ვერსია 1:100 მასშტაბით, სადაც დატანილი იქნება პირობითი აღნიშვნები, შემსრულებლის ხელმოწერა და ბეჭედი, ასევე კომპანიის გაზსადენები უსაფრთხოების ზონების დაცვის გათვალისწინებით.

წარმოგიდგენთ აღნიშნულ ტერიტორიაზე გაზსადენების განლაგების სქემატურ ნახაზს.

დანართი: სქემატური ნახაზი -1 ფურცელი.

პატივისცემით,

გიგლა თამაზაშვილი
დირექტორი ტექნიკურ საკითხებში


1:1 200
D=100
D= 300
D= 100
D=60
01.19.16.003.397
ჩ
დ
ა
ს
პირობითი აღნიშვნები
შპს "თბილისი ენერჯის" საკუთრებაში არსებული მიწისქვეშა გაზსადენი
შპს "თბილისი ენერჯის" საკუთრებაში არსებული მიწისზედა გაზსადენი
მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.19.16.003.397
თბილისი ენერჯი
TBILISI ENERGY

f/p "koba surmava"
s/k 62001011724

ქალაქი თბილისი, ზედაზენის ქუჩა #2
599916789, 571916789
kobasurmava@gmail.com

)))

)

)

)

01.19.16.003.397

D

=

8

0

D= 300

D

=

10

D= 100

პირობითი აღნიშვნები

შპს "თბილისი ენერჯის" საკუთრებაში
არსებული მიწისზედა გაზსადენი

მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.19.16.003.397

შპს "თბილისი ენერჯის" საკუთრებაში
არსებული მიწისქვეშა გაზსადენი

10,0

10,0

10,0

10,0

4,0 4,0

61,0

26,7

0,1

60,4

26,4

2,6

საჰაერო გაზსადენი D=100მმ (დაბალი წნევა)

sahaero gazsadeni

D
=

80mm (

საშუალო წნევა)

მიწისქვეშა გაზსადენი

D=100მმ (საშუალო წნევა)
მიწისქვეშა გაზსადენი D=300მმ (მაღალი წნევა)

საპროექტო გენ-გეგმა (შენობის განთავსების სქემა) მ 1:100

საპროექტო

(კონტური და გამარიტული ზომები) შენობის განთავსების არეალი

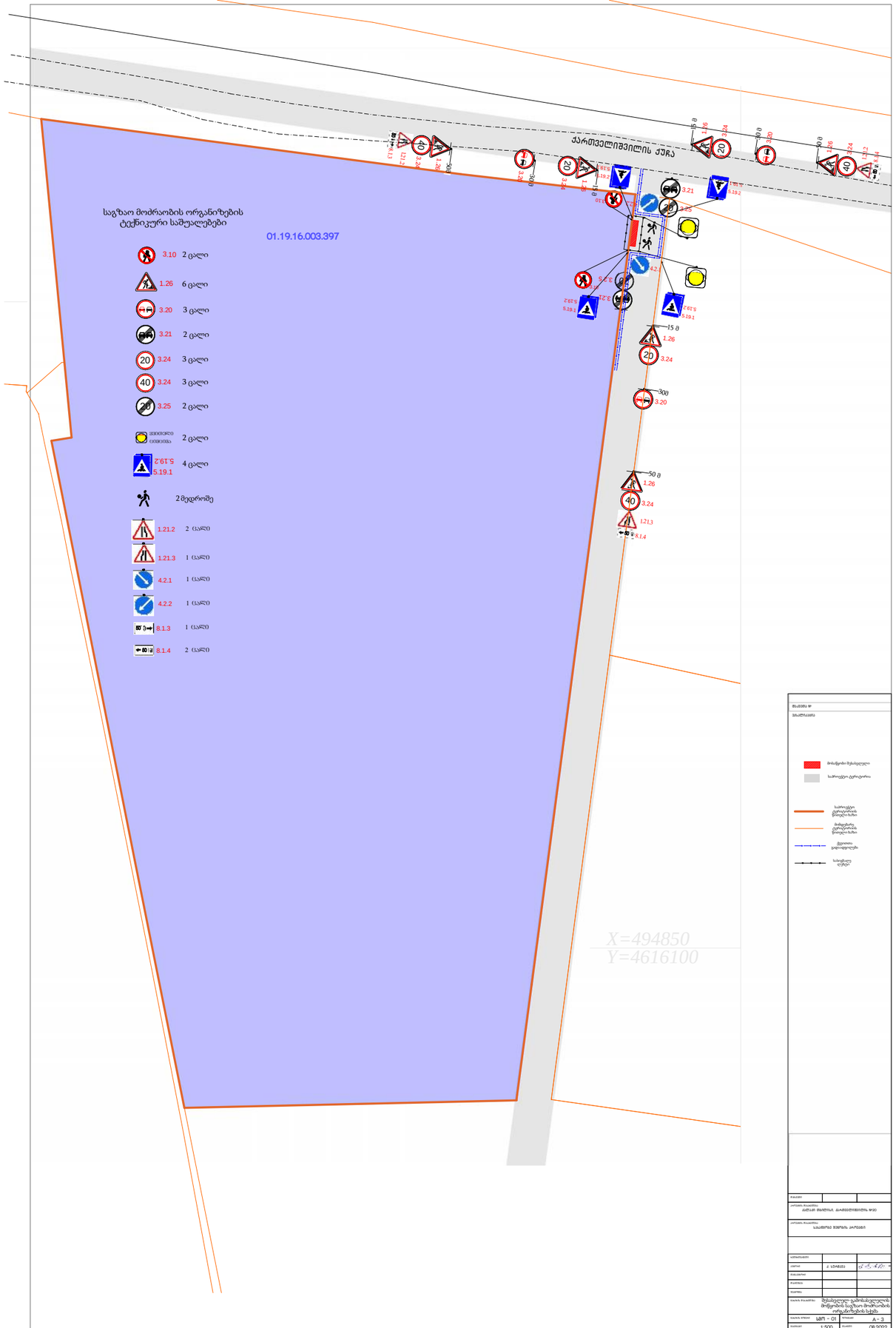
შემსრულებელი: კობა სურმავა

თბილისი / 2022 წელი

X=494650
Y=4616250

საპროექტო შენობის განლაგების არეალი
(პონტონური დებარკადერული ზომები)

1 სართული


ქართველიმამილის ქუჩა
საგზაო მოძრაობის ორგანიზების
ტექნიკური საშუალებები
01.19.16.003.397
3.10 2 ცალი
1.26 6 ცალი
3.20 3 ცალი
3.21 2 ცალი
3.24 3 ცალი
3.24 3 ცალი
3.25 2 ცალი
2 ცალი
5.19.2 4 ცალი
5.19.1
2 მედროშე
1.21.2 2 (ცალი)
1.21.3 1 (ცალი)
4.2.1 1 (ცალი)
4.2.2 1 (ცალი)
8.1.3 1 (ცალი)
8.1.4 2 (ცალი)
X=494850
Y=4616100

საპროექტო ტერიტორიის წითელი ხაზი

სამშენებლო
ღობის განივი
კვეთი 1-1

დროებიტი ღობე

ღობის
ქოლგა

ყვითელი cimcima 2 ცალი

1.26

40 3.24 3 ცალი

6 ცალი

3.20 3 ცალი

20 3.24 3 ცალი

20 3.25 2 ცალი

3.21 2 ცალი

მოსაწყობი სამშენებლო
ღობე

2 მედროშე

სასიგნალე ლენტი

საპროექტო ტერიტორია

ქვეითთა გადაადგილება

მოსაწყობი შესასვლელი

საპროექტო ტერიტორიის წითელი ხაზი საპროექტო

ნაკვეთი საზოგადოებრივი
სივრცე

მიმდებარე ტერიტორიის წითელი ხაზი

სამშენებლო ქოლგა

50 მ 1 26. 40 3.24

3.25 20

3.21

3.20
20 3.24

1 26.15 მ

1.26 40 3.24

3.20

20 3.24

1.26

15 მ

3.25 20

3.21

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების
ტექნიკური საშუალებები

50 მ

30 მ

30მ

სამშენებლო ღობის მონტაჟისა და დემონტაჟის საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა

3.10

2 ცალი

3.10

3.10

50 მ 1.26 40 3.24

3. 320

0 მ

20 3.24

1. 1526

მ 2.20

1.00

1,0

1,0

1,0

1,0

1,0

1,0 1,0 1,0

X=494650

Y=4616250

X=494850

Y=4616100

ქალაქი თბილისი, ქართველიშვილის #20

ნახაზის დასახელება

ხელმძღვანელი

მასშტაბი

ავტორი

ექსპლიკაცია

შეამოწმა

დაკვეთა #

თანავტორი

პროექტის დასახელება

პროექტის დასახელება

საგზაო მოძრაობის ორგანიზება

დამკვეთი

1:500

სტადია

დამუშავა

08.2022

ფორმატი
თარიღი

ნახაზის ნომერი

ნომერი

smo - 02 A - 3

სასაწყობე შენობის პროექტი

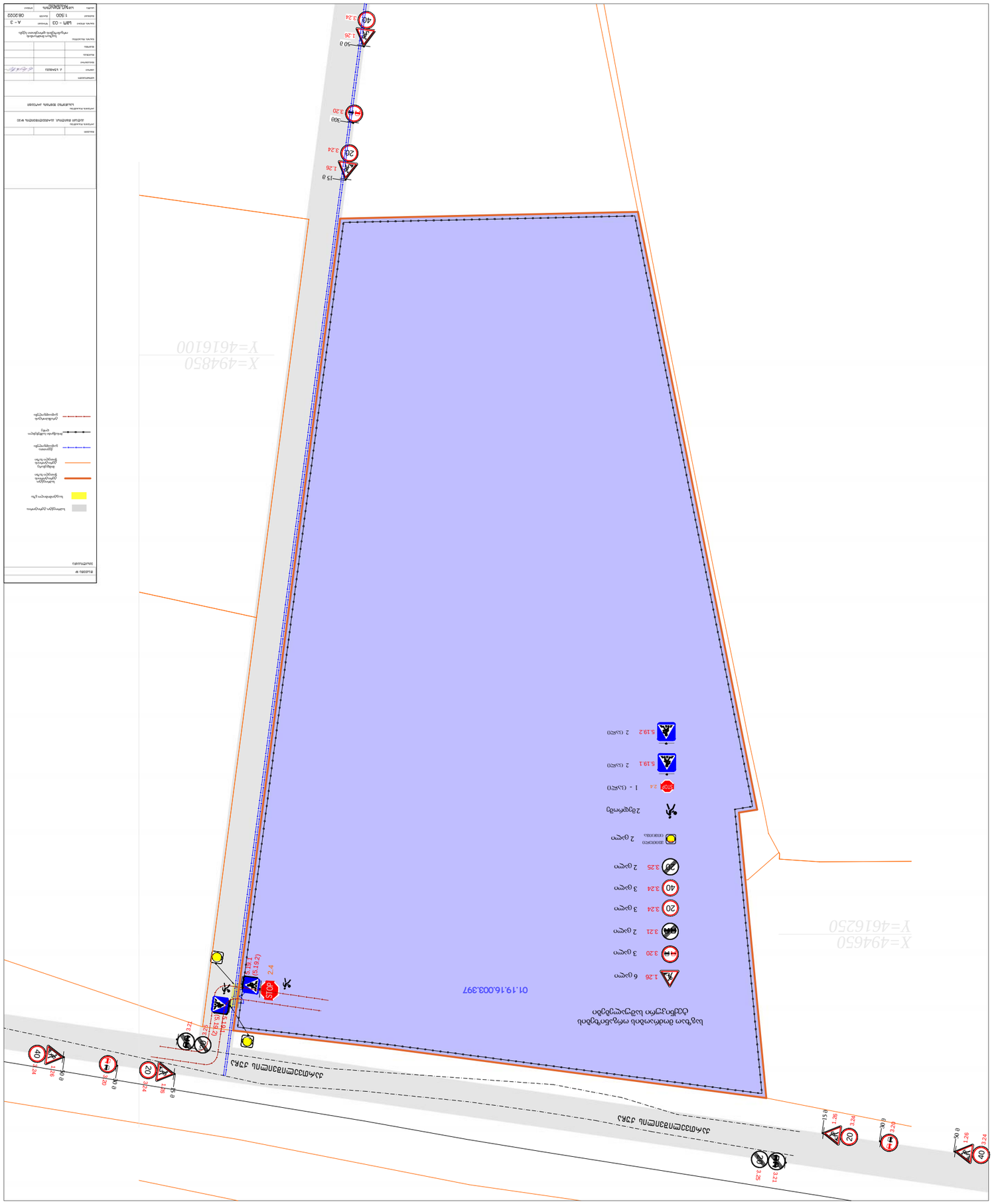
k. surmava

01.19.16.003.397

ქართველიშვილის ქუჩა

ქართველიშვილის ქუჩა

1 1



2 მედროშე

ყვითელი cimcima 2 ცალი

1.26

40 3.24 3 ცალი

6 ცალი

3.20 3 ცალი

20 3.24 3 ცალი

20 3.25 2 ცალი

3.21 2 ცალი

საპროექტო ტერიტორია

ქვეითთა გადაადგილება

საავტომობილო გზა

საპროექტო ტერიტორიის წითელი ხაზი

ტრანსპორტის გადაადგილება

მიმდებარე ტერიტორიის წითელი ხაზი

STOP 2.4 1 - ცალი

STOP 2.4

მოსაწყობი სამშენებლო
ღობე

50 მ 1 26. 40 3.24

3.25 20

3.21

3.20
20 3.24

1 26.15 მ

1.26 40 3.24

3.20

20 3.24

1.26

15 მ

3.25 20

3.21

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკური საშუალებები

50 მ

30 მ

30მ

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითისქემა

5.19.1

5.19.2

2 ცალი

2 ცალი

50 მ 1.26 40 3.24

3. 320

0 მ

20 3.24

1. 1526

მ

(5.19.2) 5.19.1
X=494650 Y=4616250

X=494850 Y=4616100

ქალაქი თბილისი, ქართველიშვილის #20

ნახაზის დასახელება

ხელმძღვანელი

მასშტაბი

ავტორი

ექსპლიკაცია

შეამოწმა

დაკვეთა #

თანავტორი

პროექტის დასახელება

პროექტის დასახელება

საგზაო მოძრაობის ორგანიზება

დამკვეთი

1:500

სტადია

დამუშავა

08.2022

ფორმატი
თარიღი

ნახაზის ნომერი
ნომერი

smo - 03 A - 3

სასაწყობე შენობის პროექტი

k. surmava

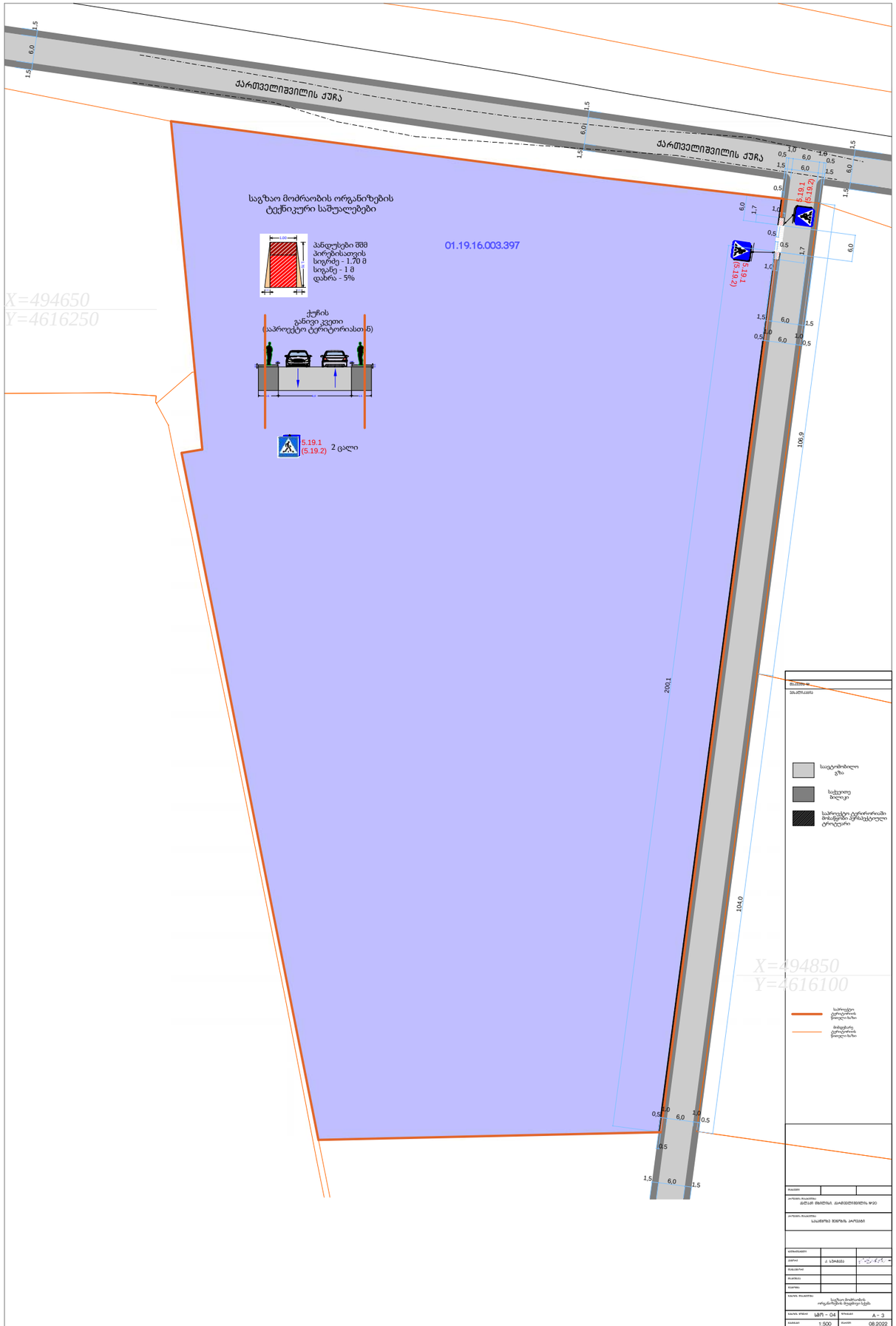
01.19.16.003.397

ქართველიშვილის ქუჩა

ქართველიშვილის ქუჩა

5.19.1

(5.19.2)


ქართველიშვილის ქუჩა
ქართველიშვილის ქუჩა
საგზაო მოძრაობის ორგანიზების
ტექნიკური საშუალებები
01.19.16.003.397
ანდეზიტები შშმ
პირებისათვის
სიგრძე - 1.70 მ
სიგანე - 1 მ
დახრა - 5%
ქუჩის
განივი კვეთი
(საპროექტო ტერიტორიასთან)
5.19.1
(5.19.2)
2 ცალი
X=494650
Y=4616250
X=494850
Y=4616100
200.1
106.9
104.0
საკუთრებაში
გზა
საქვეითე
ბილიკი
საპროექტო ტერიტორიაში
მოსაწყობი ფერფერადოვანი
ტროტუარი
საპროექტო
ტერიტორიის
წითელი ხაზი
მოსაზღვრე
ტერიტორიის
წითელი ხაზი
ქ. სენაკი
სენაკის მუნიციპალიტეტის ფარგლებში
საავტომობილო გზების
ორგანიზების პროექტი
სქემა - 04
A - 3
1:500
08.2022