

დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

კორექტირებული პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ-ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული № 5976313 09.06.2022 წ. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების საფუძველზე. პროექტით გათვალისწინებულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო შენობა მდებარეობს ქ. თბილისში, ოთარ ჭილაძის ქუჩა , N 9
(ს/კ: 01.10.14.007.023)

მიწის ნაკვეთის ფართობია: 3668.0 კვ.მ.

საპროექტო მიწის ნაკვეთს დასავლეთით, არსებული საავტომობილო გზის მხრიდან გააჩნია საზოგადოებრივი სივრცე, ხოლო დანარჩენი მხრიდან ესაზღვრება რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები.

პროექტის აღწერა:

პროექტით გათვალისწინებულია **61.73 მ.** სიმაღლის 19 სართულიანი (საიდანაც 17 მიწის დონის ზედა სართულია, ხოლო 2 მიწის დონის ქვედა სართული), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა.

-6.00 და -3.00 ნიშნულებზე განთავსებულია შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟები, რომლებიც აღჭურვილია ავტოსაშხეფი სისტემით და სადაც გათვალისწინებულია ერთი მიკროავტობუსის სადგომი.

-3.00 ნიშნულზე გათვალისწინებულია სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახები; ამავე ნიშნულზე განთავსებულია შერეული საწყობი.

+6.00, +9.0 და +12.00 ნიშნულებზე განთავსებულია ღია ავტოსადგომი გარაჟები.

±0.00 და +3.00 ნიშნულზე განთავსებულია სავაჭრო/კომერციული ფართი.

+15.00 ნიშნულზე განთავსებულია ოთხი სასტუმრო ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისათვის.

+15.00 დან +54.60 ნიშნულის ჩათვლით განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად

შენობაში მთავარი შესასვლელი მისაწვდომია, ასევე მისაწვდომია შენობაში გათვალისწინებული ლიფტები, საიდანაც ერთში თავსდება საკაცე. ყველა სათავსი ნიავდება ზოგი ბუნებრივად ზოგიც მექანიკურად; კიბე, კიბის უჯრედი, ლიფტი და ლიფტის ფოიე ნიავდება დაწნევის სისტემით;

ვინაიდან შენობის სიმაღლე აცდა 37 მეტრს, სასტუმრო ნომრებში მცირე ხნით დამკავებლებისათვის და თითოეული საღტულის დერეფნებში გათვალისწინებულია ავტოსაშხეფი სისტემა.

სტრუქტურული ნაწილი გაძლიერებული ბეტონისაა (კარკასული შენობა), შემავსებლად გამოყენებულია სამშენებლო ბლოკი. ფრაგმენტულად შენობის ფასადი მოპირკეთდება ნაცრისფერი კერამიკული ფილით (RGB 215 215 215), ფრაგმენტულად ხის ფაქტურიანი კერამიკული ფილით (RGB 215 100 30). ფასადზე ვიტრაჟები შესრულებული იქნება მუქი ნაცრისფერი ალუმინის მინა-პაკეტით, მოაჯირი ლითონისაა.

<u>შენობის საპროექტო ნაწილში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები:</u>

1. ხელის ცეცხლმაქრები
2. კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
3. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
4. ავტოსაშხეფი
5. ალტერნატიული ცეცხლსაქრობი სისტემა
6. სახანძრო განგაშის ღილაკი
7. დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
8. მხედველობითი განგაშის სისტემა
9. ავარიული განათება
10. სიცოცხლის ვარსკვლავი
11. ორმხრივი კავშირის სისტემა
12. სახანძრო მილდგარი
13. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
14. სახანძრო-სამაშველო სასახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
15. სახანძრო ჰიდრანტი

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“.

პირობითი აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	საბანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	ავარიული განათება
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი


მოწოლითი 3 საათიანი ცეცხლმედეგობის


შეშავსებელი


შეშავსებელი


საკაპრო შახტები მექანიკური განიავებისთვის

60 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

120 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

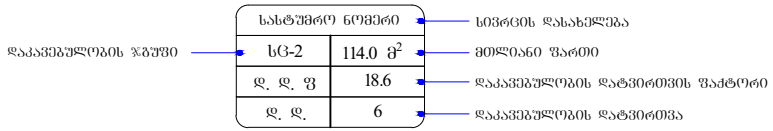
დაკავებულობების ზგუფები	დაკავებულობების ზგუფი აღნიშვნა	შრის კოდი	დაშტრიხვა	ხაზის სისქე	დაშტრიხვის მასშტაბი	დაშტრიხვის კუთხე
საჯარო ზგუფი (სჯ)		RGB(255,0,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სახიფათო ზგუფი (სხ)		RGB(255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სახანძრო ზგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დამხმარე ზგუფი (სმ)		RGB(57,57,56)	ANSI31	0.05 mm	40	0

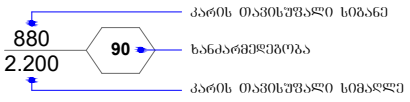

მისაწვდომობა

გასასვლელთან მისადგომი გაძიძლი



საევაკუაციო გასასვლელი





შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 **-3.00** ნიშნულებზე განთავსებული შერეული საწყობი.
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 **-6.00** და **-3.00** ნიშნულებზე განთავსებული შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი. **+6.00, +9.00** და **+12.00** ნიშნულებზე განთავსებული ღია ავტოსადგომი გარაჟი.
საქმიანი ჯგუფი სქ **±0.00** ნიშნულებზე განთავსებული ხანძრის მართვის ცენტრი.
სავაჭრო ჯგუფი სვ **±0.00** ნიშნულებზე განთავსებული სავაჭრო/კომერციული ფართი.
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 **+15.00** ნიშნულზე განთავსებული სასტუმრო ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისათვის.
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 **+15.00 დან +54.60** ნიშნულის ჩათვლით განთავსებული საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს **-3.00** ნიშნულზე განთავსებული სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის ოთახი. **შენობისგან დამოუკიდებლად განთავსებული გენერატორი.**

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I -A** **მიწის ზემოთ 17 სართული** **მიწის ქვემოთ 2 სართული**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	შეუზღუდავი	1 სართული
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	5 სართული
3. საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	1 სართული
4. სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	1 სართული
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1	შეუზღუდავი	1 სართული
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	13 სართული
7. დამხმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	1 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	61.63
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		17
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		2

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 შერეული საწყობი	-3.00	შეუზღუდავი	335.3
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი	-6.00	შეუზღუდავი	1944.2
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი	-3.00	შეუზღუდავი	1515.5
საქმიანი ჯგუფი სქ ხანძრის მართვის ცენტრი	±0.00	შეუზღუდავი	23.9

სავაჭრო/კომერციული ჯგუფი სვ სავაჭრო/ კომერციული ფართი	±0.00	შეუზღუდავი	1358.3
სავაჭრო/კომერციული ჯგუფი სვ სავაჭრო/ კომერციული ფართი	+3.00	შეუზღუდავი	125.8
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 ღია ავტოსადგომი გარაჟი	+6.00	შეუზღუდავი	2089.2
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 ღია ავტოსადგომი გარაჟი	+9.00	შეუზღუდავი	2089.2
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 ღია ავტოსადგომი გარაჟი	+12.00	შეუზღუდავი	2097.0
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 სასტუმრო ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისათვის	+15.00	შეუზღუდავი	183.0
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+15.00	შეუზღუდავი	632.7
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+18.30	შეუზღუდავი	841.8
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+21.60	შეუზღუდავი	843.5
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+24.90	შეუზღუდავი	843.3
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+28.20	შეუზღუდავი	835.9
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+31.50	შეუზღუდავი	835.0
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+34.80	შეუზღუდავი	828.7
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+38.10	შეუზღუდავი	831.5
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+41.40	შეუზღუდავი	826.4
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+44.70	შეუზღუდავი	826.4
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+48.00	შეუზღუდავი	826.4
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+51.30	შეუზღუდავი	826.4
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+54.60	შეუზღუდავი	826.4
დამხმარე ჯგუფი დს სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის ოთახი.	-3.00	3300	58.9

იატაკის საერთო ფართობი =		22444.7
იატაკების რაოდენობა =		მიწის დონის ზედა 17 მიწის დონის ქვედა 2
შენობის საერთო ფართობი =		22444.7 + 122.6 (-6.00 ნიშ) + 114.1 (-3.00 ნიშ) + 234.1 (±0.00 ნიშ) + 56.7 (+3.00 ნიშ) + 65.6 (+6.00 ნიშ) + 65.6 (+9.00 ნიშ) + 65.6 (+12.00 ნიშ) + 141.0 (+15.00 ნიშ) + 133.1 (+18.30 ნიშ) + 133.1 (+21.60 ნიშ) + 133.1 (+24.90 ნიშ) +133.1 (+28.20 ნიშ) +133.1 (+31.50 ნიშ) +133.1 (+34.80 ნიშ) +133.1 (+38.10 ნიშ) +133.1 (+41.40 ნიშ) +133.1 (+44.70 ნიშ) +133.1 (+48.00 ნიშ) +133.1 (+51.30 ნიშ)+133.1 (+54.60 ნიშ) +32.8 (+57.90 ნიშ) =24940.0

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები

ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
“ ა-კ ” ღერძებში	9.0 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
“1-4” ღერძებში	9.0 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს

“ კ-ა ” ღერძებში	9.0 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	**შეუზღუდავი**	-	-	აკმაყოფილებს
“ დ-ა ” ღერძებში	1.34 მ მინიმალური	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	-	-	**0 %**

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა**	**სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**	**ხანძრის მართვის ცენტრი**	**სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი**
საქმიანი ჯგუფი სქ **±0.00** ნიშნულზე განთავსებული ხანძრის მართვის ცენტრი	-	კი	კვამლის ავტომატური აღმოჩენი.	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი	-	კი	კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 **-3.00** ნიშნულზე განთავსებული შერეული საწყობი	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმოჩენი.	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი	-		
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 **-6.00** და **-3.00** ნიშნულებზე განთავსებული შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟები.	კი	-	სახანძრო განგაშის ღილაკი; დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა; მხედველობითი განგაშის სისტემა, კვამლის ავტომატური აღმოჩენი,	კი	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი	-		

			ავარიული განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა.						
სავაჭრო ჯგუფი სვ ±0.00 და +3.00 ნიშნულზე განთავსებული სავაჭრო/კომერციული ფართი.	კი	-	სახანძრო განგაშის ღილაკი; დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა; მხედველობითი განგაშის სისტემა, კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, ავარიული განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა.	კი	მექანიკური განიავება,კვამლის გაწოვის სისტემა.	კი	-	-	
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 +6.00, +9.00 და +12.00 ნიშნულებზე განთავსებული ღია ავტოსადგომი გარაჟები.	-	-	სახანძრო განგაშის ღილაკი; დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა; მხედველობითი განგაშის სისტემა, კვამლის ავტომატური აღმოჩენი, ავარიული განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა.	კი	ბუნებრივი განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი	-		

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 **+15.00** ნიშნულზე განთავსებული სასტუმრო ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისათვის	კი	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი, კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	ბუნებრივი განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	-	-		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 **+15.00 დან +54.60 ნიშნულის ჩათვლით** განთავსებული საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	-	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	ბუნებრივი განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	-	-		
დამხმარე ჯგუფი დს **-3.00** ნიშნულზე განთავსებული სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახი.	-	კი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი;		მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი	-		
კიბის უჯრედები	-	_	ორმხრივი კავშირის სისტემა; ავარიული განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა.	-	მექანიკური განიავება, დაწნევის სისტემა	-	_		
კიბის ფოიე	-	_	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი; ავარიული განათება,	-	მექანიკური განიავება, დაწნევის სისტემა	-	_		
ლიფტი	-	_	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა, ორმხრივი კავშირის სისტემა	-	მექანიკური განიავება, დაწნევის სისტემა	-	_		

ლიფტის ფოიე	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი; ავარიული განათება, ორმხრივი კავშირის სისტემა;	-	მექანიკური განიავება, დაწნევის სისტემა	-	-		
ლიფტის სამანქანე	-	კი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	ბუნებრივი განიავება	კი	_		
დერეფანი +15.00 დან +54.60 ნიშნულის ჩათვლით	კი	-	სახანძრო განგაშის ღილაკი; დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა; მხედველობითი განგაშის სისტემა, კვამლის ავტომატური, ავარიული განათება. აღმოჩენი, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა.	კი	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი	-		
დერეფნები	-	-	სახანძრო განგაშის ღილაკი; დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა; მხედველობითი განგაშის სისტემა, კვამლის ავტომატური, ავარიული განათება. აღმოჩენი,	კი	მექანიკური განიავება	კი	-		

			საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა.						

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**ხელოვნური (მექანიკური) განიავება**
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 **-3.00** ნიშნულებზე განთავსებული შერეული საწყობი.	-	კი (კვამლის გაწოვის სისტემა)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 **-6.00** და **-3.00** ნიშნულებზე განთავსებული შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟები.	-	კი (კვამლის გაწოვის სისტემა)
საქმიანი ჯგუფი სქ **±0.00** ნიშნულებზე განთავსებული ხანძრის მართვის ცენტრი	-	კი (კვამლის გაწოვის სისტემა)
სავაჭრო ჯგუფი სვ **±0.00** ნიშნულებზე განთავსებული სავაჭრო/კომერციული ფართი	-	კი (კვამლის გაწოვის სისტემა)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 **+6.00, +9.0** და **+12.00** ნიშნულებზე განთავსებული ღია ავტოსადგომი გარაჟები.	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 **+15.00** ნიშნულზე განთავსებული სასტუმრო ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისათვის	კი	კი (კვამლის გაწოვის სისტემა)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 **+15.00 დან +54.60 ნიშნულის ჩათვლით** განთავსებული საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	კი	კი (კვამლის გაწოვის სისტემა)
დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახი)	-	კი (კვამლის გაწოვის სისტემა)
კიბის უჯრედი	-	კი (დაწნევის სისტემა)
კიბის ფოიე	-	კი (დაწნევის სისტემა)

ლიფტი	-	კი (დაწნევის სისტემა)
ლიფტის ფოიე		კი (დაწნევის სისტემა)
ლიფტის სამანქანე	კი	-
დერეფანი	-	კი (კვამლის გაწოვის სისტემა)

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-6.00 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი დ.დ. 106	2	3 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	_	_	0.82	0.82
-6.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 106		2	3 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	_	_	0.82	0.82
-3.00 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 შერეული საწყობი დ.დ. 8	1	1 (გზა-კარი)	-	-	_	_	0.82	0.82

	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი **დ.დ. 82**	**2**	**3 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	**–**	**–**	**0.82**	**0.82**
	დამხმარე ჯგუფი დს სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახი **ს.დ.დ. 3**	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
-3.00 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 93**		**2**	**3 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	-	-	**0.82**	**0.82**
±0.00 ნიშნულზე	**საქმიანი ჯგუფი სქ** (ხანძრის მართვის ცენტრი) **დ.დ. 3**	**1**	**1 (გზა-კარი)**	**–**	**–**	**–**	**–**	**0.82**	**0.82**
±0.00 ნიშნულზე	**სავაჭრო ჯგუფი სვ** (სავაჭრო/ კომერციული ფართი) **დ.დ. 500**	**3**	**3 (გზა-კარი)**	**–**	**–**	**–**	**–**	**0.82**	**0.82 და მეტი**
+3.00 ნიშნულზე	**სავაჭრო ჯგუფი სვ** (სავაჭრო/ კომერციული ფართი) **დ.დ. 45**	**1**	**1 (გზა-კარი)**	**–**	**–**	**–**	**–**	**0.82**	**0.82 და მეტი**

+6.00 ნიშნულზე	**სასაწყობო ჯგუფი სწ-2** ღია ავტოსადგომი გარაჟი **დ.დ. 118**	**2**	**3 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	**_**	**_**	**0.82**	**0.82**
+9.00 ნიშნულზე	**სასაწყობო ჯგუფი სწ-2** ღია ავტოსადგომი გარაჟი **დ.დ. 115**	**2**	**3 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	**_**	**_**	**0.82**	**0.82**
+12.00 ნიშნულზე	**სასაწყობო ჯგუფი სწ-2** ღია ავტოსადგომი გარაჟი **დ.დ. 115**	**2**	**3 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	**_**	**_**	**0.82**	**0.82**
+15.00 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1** სასტუმრო ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისათვის **ს.დ.დ. 12**	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	**-**	**-**	**_**	**_**	**0.82**	**0.82**
	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის. **ს.დ.დ. 20**	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	**_**	**_**	**_**	**_**	**0.82**	**0.82**
+15.00 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 32**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.70**	**0.82**	**0.82**

+18.30 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.82**
+18.30 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 30**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.70**	**0.82**	**0.82**
+21.60 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.82**
+21.60 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 30**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.70**	**0.82**	**0.82**
+24.90 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.82**
+24.90 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 30**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.70**	**0.82**	**0.82**
+28.20 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.82**
+28.20 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 30**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.70**	**0.82**	**0.82**

+31.50 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.82**
+31.50 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 30**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.70**	**0.82**	**0.82**
+34.80 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.82**
+34.80 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ.30**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.70**	**0.82**	**0.82**
+38.10 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.82**
+38.10 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ.30**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.70**	**0.82**	**0.82**
+41.40 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.82**
+41.40 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ.30**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.70**	**0.82**	**0.82**

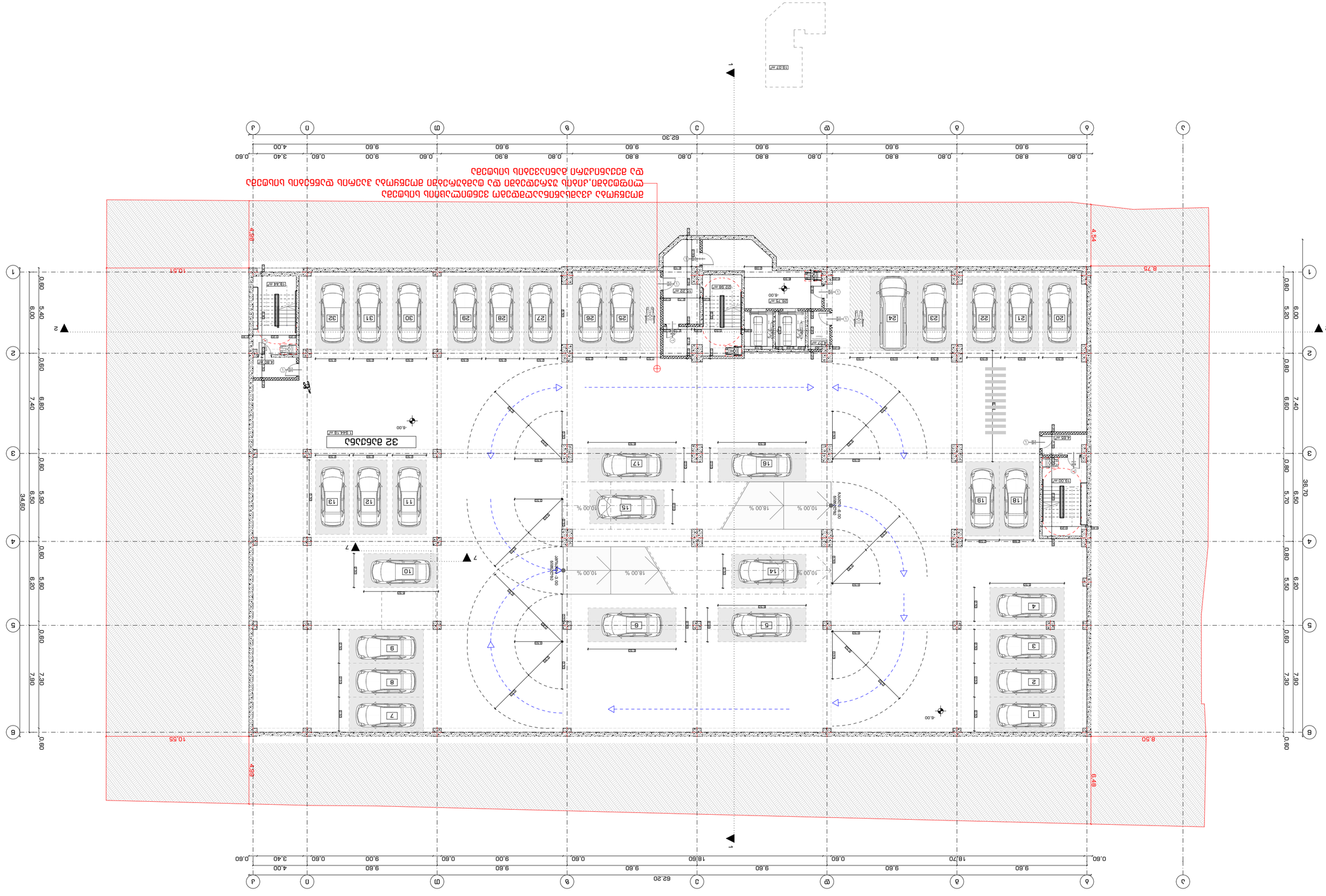
+44.70 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.82**
+44.70 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ.30**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.70**	**0.82**	**0.82**
+48.00 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.82**
+48.00 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ.30**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.70**	**0.82**	**0.82**
+51.30 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.82**
+51.30 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ.30**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.70**	**0.82**	**0.82**
+54.60 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.82**
+54.60 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ.30**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.70**	**0.82**	**0.82**

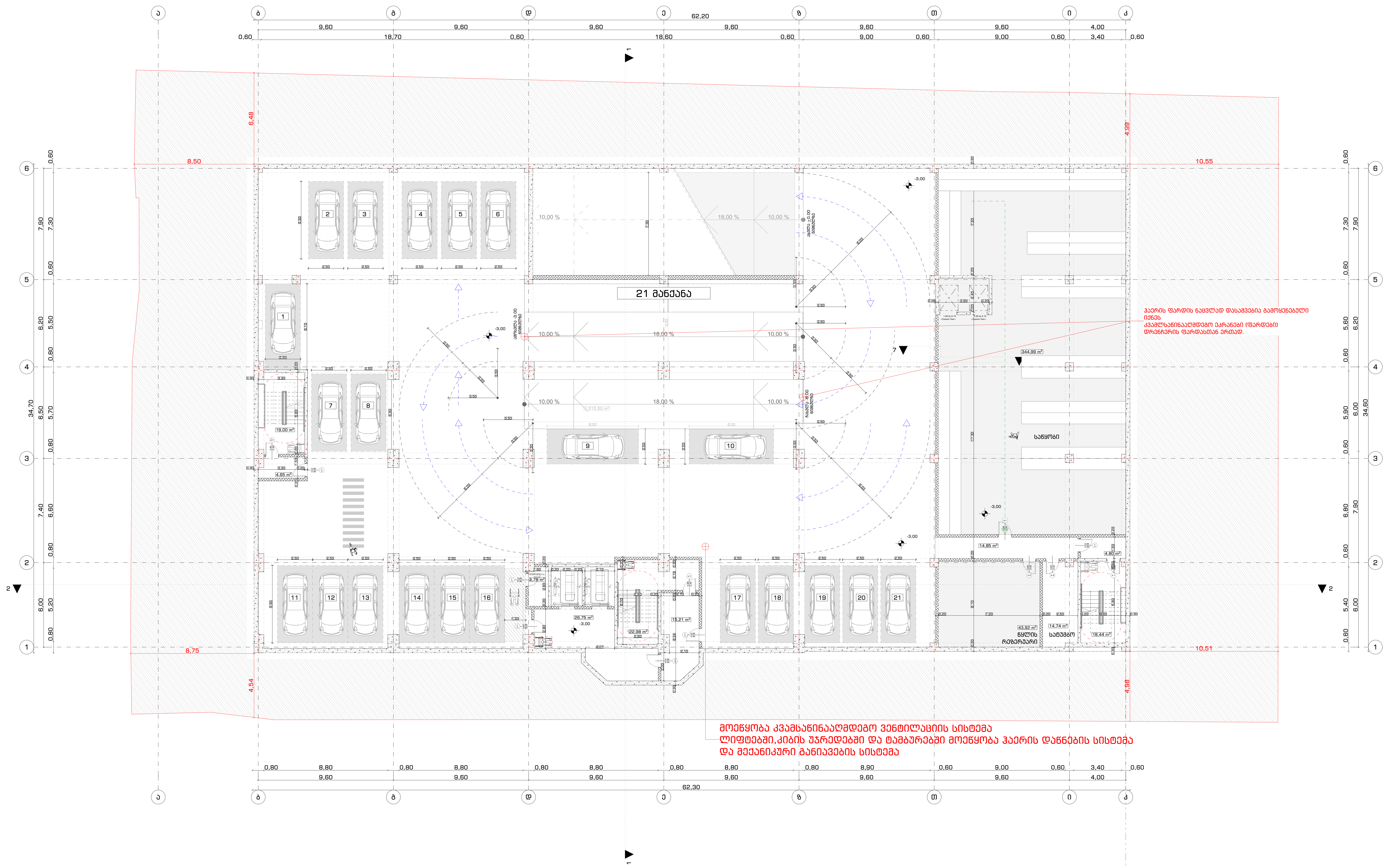
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	**ფიქსირებული მოწყობილობები** (ცალი)									
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
±0.00 ნიშნულზე	**სავაჭრო ჯგუფი სვ** (სავაჭრო/კომერციული სივრცე) **დ.დ. 500**	**1ქალი, 1 კაცი**	**1 ქალი, 1 კაცი 1 შშმპ**	**1 ქალი, 1 კაცი**	**1 ქალი, 1 კაცი 1 შშმპ**	**–**	**–**	**1**	**1**	**1**	**1**
+15.00 ნიშნულზე	**სც-1** (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლები სათვის) **ს.დ.დ. 12**	**1 თითოეულს**	**1 თითოეულს**	**1 თითოეულს**	**1 თითოეულს**	**1 თითოეულს**	**1 თითოეულს**	**-**	**-**	**1**	**1**

წალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2 ქვეჯგუფი** ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი (20 საცხ. ერთეულზე)	გათვალისწ. (თითო საცხ. ერთეულზე)
+15.00 ნიშ.	ბინები №1; №2; №3; №4; №5; №6;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+18.30 ნიშ.	ბინები №7. №8; №9; №10; №11; №12; №13; №14,	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+21.60 ნიშ.	ბინები №15. №16; №17; №18; №19; №20; №21; №22	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+24.90 ნიშ.	ბინები №23№24; №25; №26; №27; №28; №29; №30,	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+28.20 ნიშ.	ბინები №31. №32; №33; №34; №35, №36; №37; №38,	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+31.50 ნიშ.	ბინები №39. №40; №41; №42; №43; №44; №45; №46,	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+34.80 ნიშ.	ბინები №47. №48; №49; №50; №51; №52; №53; №54,	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+38.10 ნიშ.	ბინები №55.№56; №57; №58; №59; №60; №61; №62;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+41.40 ნიშ.	ბინები №63.№64; №65; №66; №67; №68; №69; №70;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+44.70 ნიშ.	ბინები №71.№72; №73; №74; №75; №76; №77; №78;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+48.00 ნიშ.	ბინები №79.№80; №81; №82; №83; №84; №85; №86;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+51.30 ნიშ.	ბინები №87.№88; №89; №90; №91; №92; №93; №94;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

+54.60 ნიშ.	ბინები №95.№96; №97; №98; №99; №100; №101; №102;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1


62.20
9.60
9.60
9.60
9.60
9.60
9.60
18.70
0.60
0.60
9.00
0.60
9.00
0.60
18.60
0.60
9.60
9.60
9.60
9.60
9.60
9.60
9.60
0.80
4.00
3.40
0.60
9.00
9.60
0.60
9.00
9.60
0.60
8.80
9.60
0.80
8.80
9.60
0.80
8.80
9.60
0.80
8.80
9.60
0.80
4.00
3.40
0.60
1
2
3
4
5
6
7
10.55
4.59
8.50
6.48
10.51
4.58
8.79
4.54
34.60
0.60
5.40
6.00
0.80
6.80
7.40
0.80
5.90
6.50
0.80
5.60
6.20
0.80
7.30
7.90
0.80
5.20
6.00
0.80
6.60
7.40
0.80
5.70
6.50
0.80
5.50
6.20
0.80
7.30
7.90
0.80
36.70
32 מקומות חניה
1 344.18 מ"ר
-6.00
-6.00
-6.00



STUDIO9 Architectural Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"
ლუბლიანას ქ. #30
თბილისი
საქართველო

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქალაქი თბილისი,ჭილაძის ქუჩა #9
(ნაკვ: 01.10.14.007.023)

ექსპლიკაცია:
Explication:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ექსპლოატაციამდე მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.წიკლაური	
მთავარი არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
პრ. ავტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	გ.რაზმაძე	
არქიტექტორი	ი.ქიქიბური	

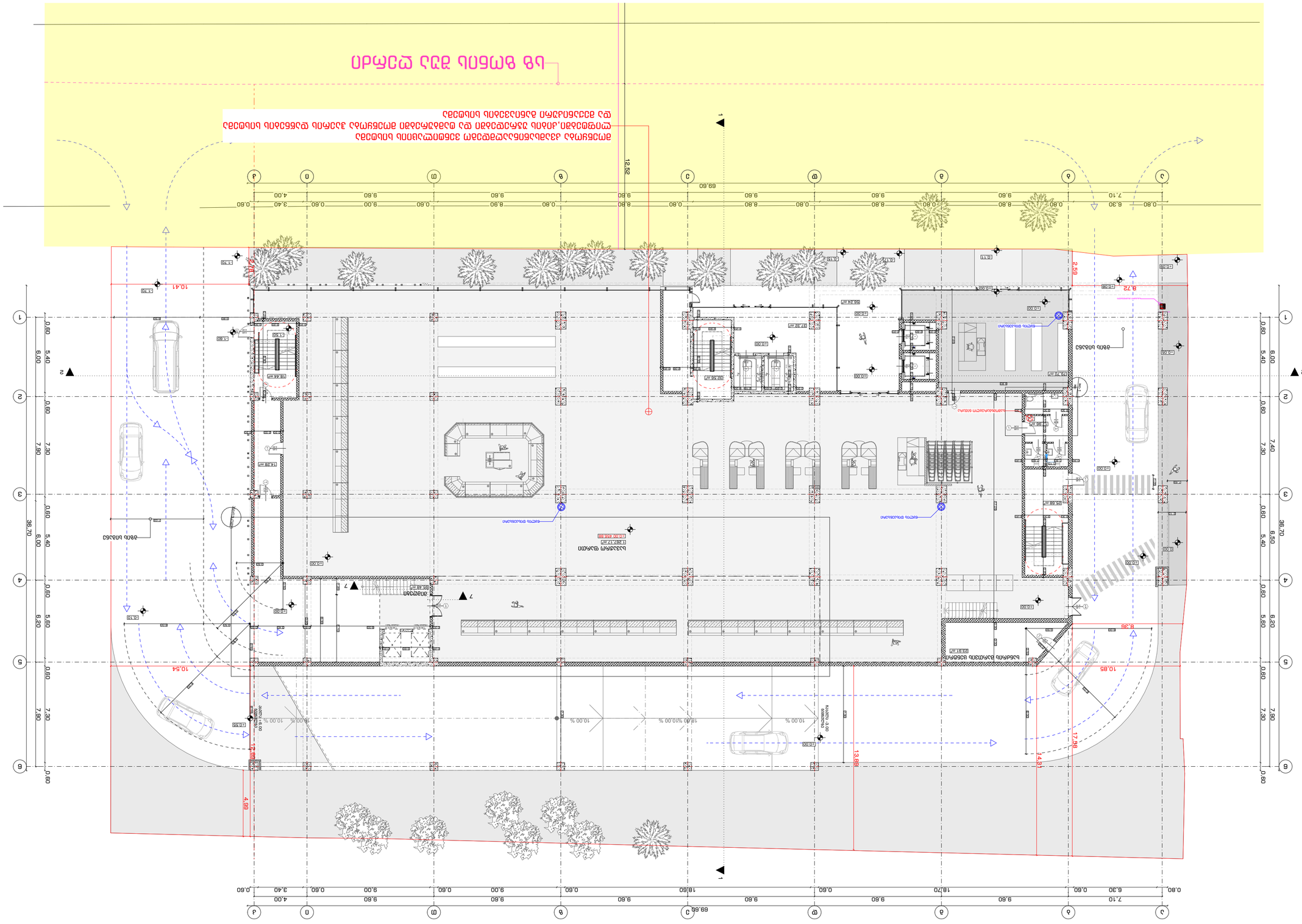
ნახაზის დასახელება
Drawing title

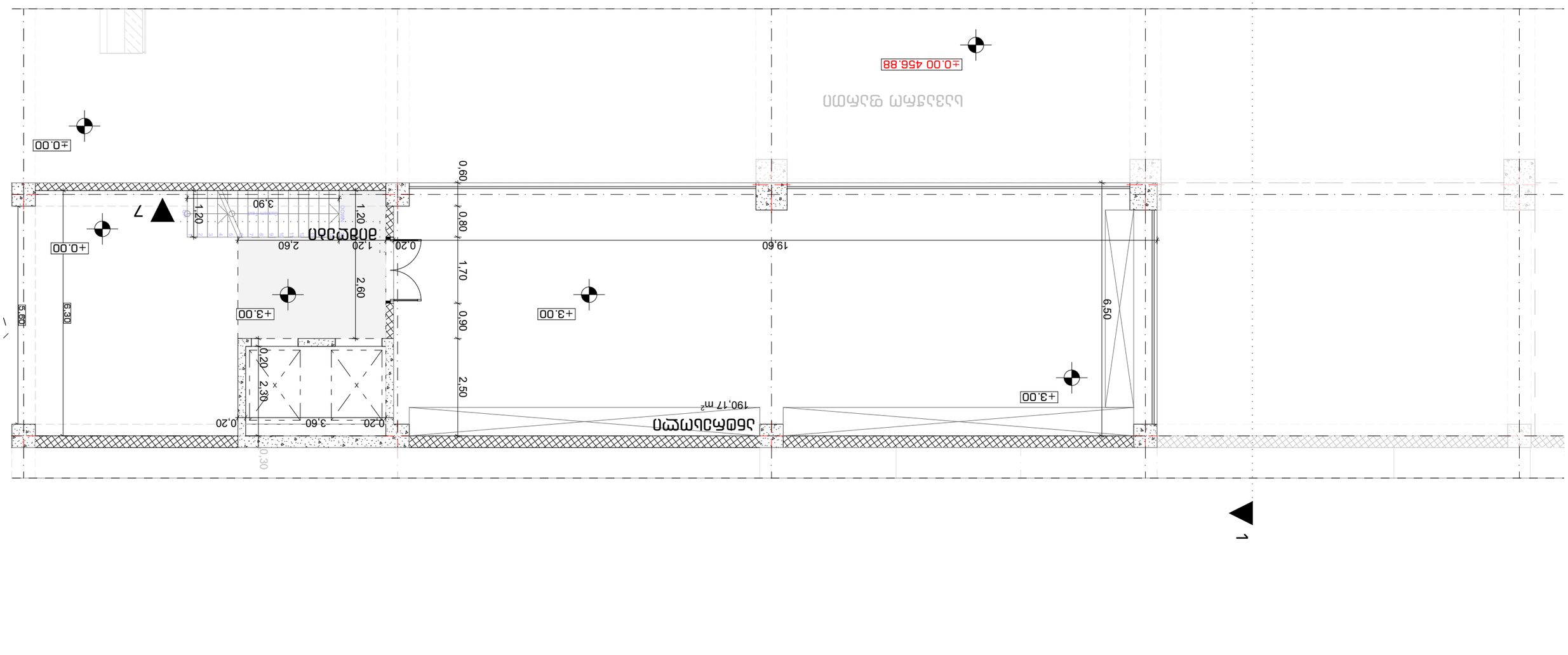
გეგმა -3.00 ნიშნულზე

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცელის ზომა
A.02.1.2		A2

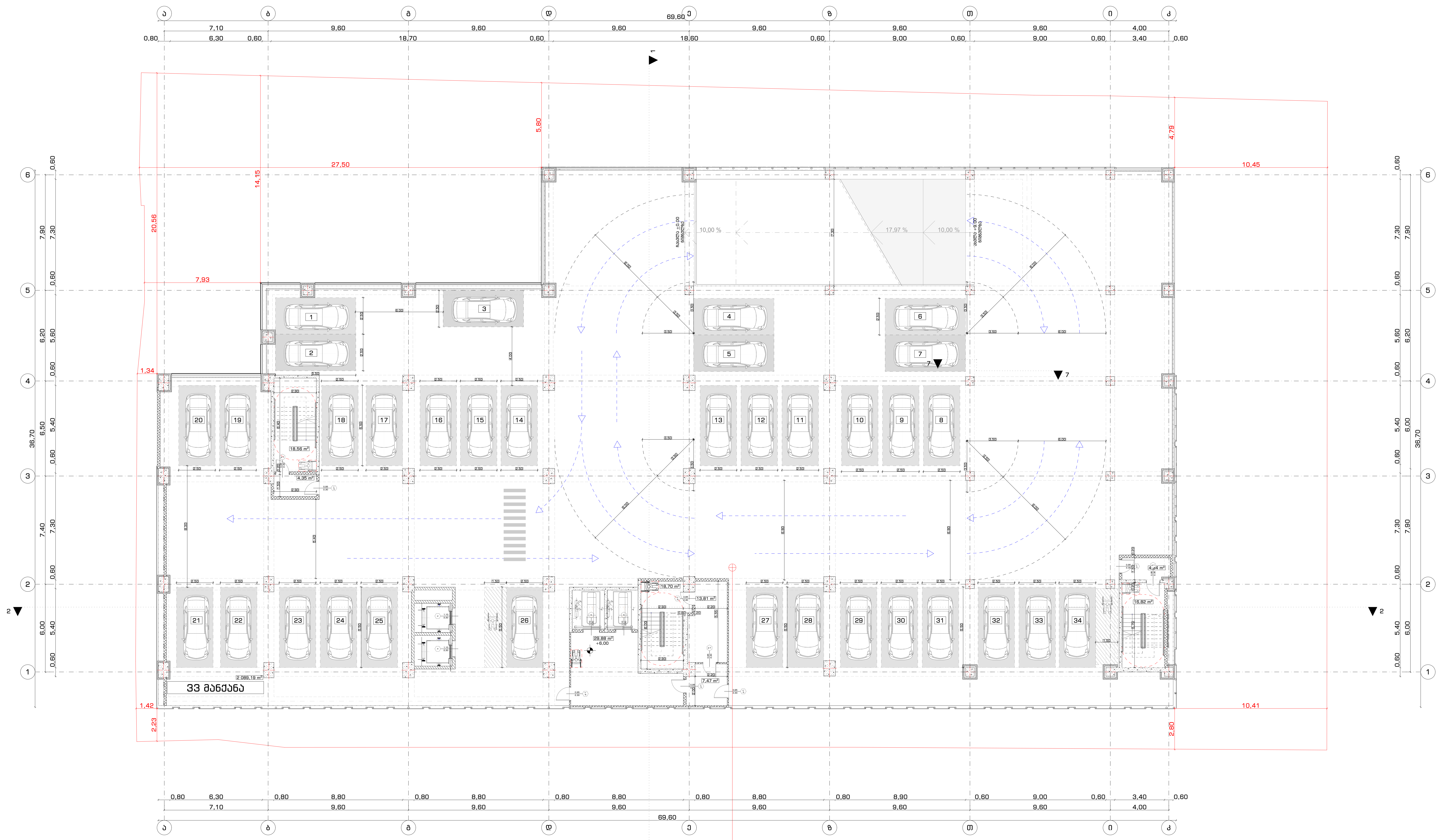
მასშტაბი
Drawing Scale
1:200

2022 წ


0.80 6.30 0.60 18.70 0.60 9.60 9.60 9.60 9.60 0.60 3.40 4.00
69.60
12.52
10.41
10.54
10.85
8.72
8.38
17.98
13.89
4.89
1.44
2.69
36.70
6.00 5.40 0.60 7.80 0.60 6.20 0.60 7.80 0.60
6.00 5.40 0.60 7.40 0.60 6.50 0.60 7.80 0.60
1 2 3 4 5 6 7
10.00 %
18.00 %
4.00 %
3.00 %
מחסן
מעלית
חדר מדרגות
חדר אשפה
חדר חשמל
חדר טכני
מבואה
מטבחון
שירותים
מרפאה
מרפאה
מרפאה



STUDIO9 Architectural Design www.studio9.ge	2022	בניין מגורים בן 9 קומות ברחוב ז'בוטינסקי 38 תל אביב Residential building 9 floors Jabotinsky 38 Tel Aviv			
	מהנדס קונסטרוקציה Structural engineer	מתכנן שלד Architect			
	מהנדס חשמל Electrical engineer	מתכנן נוף Landscape architect			
	מהנדס אינסטלציה Plumbing engineer	יועץ בטיחות אש Fire safety consultant			
	יועץ אקוסטי Acoustic consultant	יועץ תנועה Traffic consultant			
	יועץ אנרגיה Energy consultant	יועץ סביבתי Environmental consultant			
	יועץ נגישות Accessibility consultant	יועץ מעליות Elevator consultant			
	יועץ אבטחה Security consultant	יועץ מיזוג אויר HVAC consultant			
	יועץ לוחות שמש Solar panels consultant	יועץ גז Gas consultant			
	יועץ מעבדה Laboratory consultant	יועץ מטבח Kitchen consultant			
	יועץ מכון טבילה Mikveh consultant	יועץ בריכה Pool



მოეწყობა კვამსაწინააღმდეგო ვენტილაციის სისტემა
ლიფტებში,კიბის უჯრედებში და ტამბურებში მოეწყობა ჰაერის დაწნევის სისტემა
და მექანიკური განიავების სისტემა

STUDIO9
Architectural Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"
ლუბლიანას ქ. #30
თბილისი
საქართველო

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქალაქი თბილისი,ჟილაძის ქუჩა #9
(ნაკვ: 01.10.14.007.023)

ექსპლიკაცია:
Explication:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.წიკლაური	[signature]
მთავარი არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	[signature]
პრ. ავტორი	მ.ჩხაიძე	[signature]
არქიტექტორი	გ.რაზმაძე	
არქიტექტორი	ი.ძიძიგური	

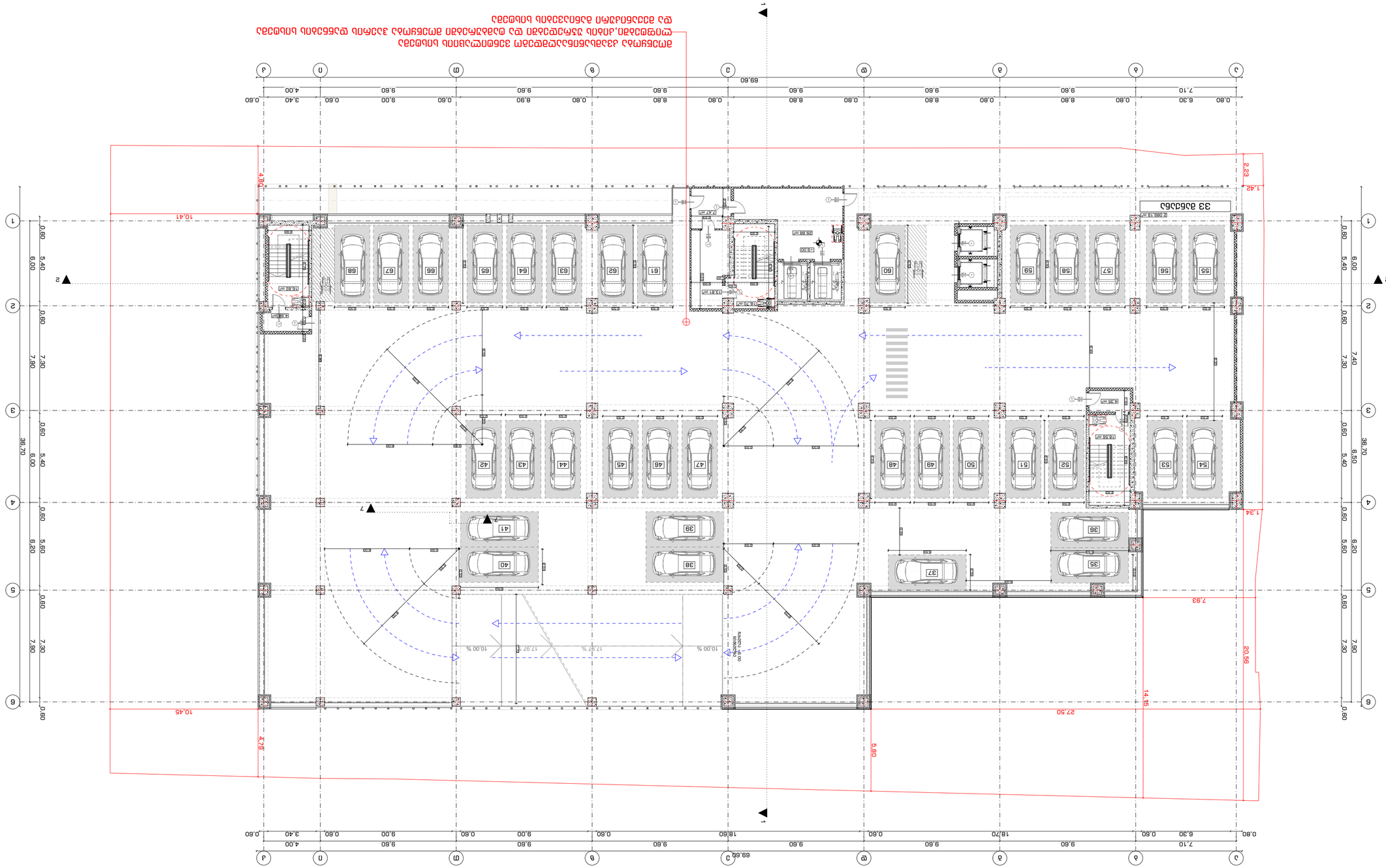
ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა +6.00 ნიშნულზე

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
A.02.1.5		A2

მასშტაბი
Drawing Scale
1:200

2022 წ



STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

Company name
ד.ז. #30 ב. ח.ל.ב. "ש.ד.ס 9"
מגורים ומסחר
בנין מגורים ומסחר

Job Title
מגרש 33 בשכונת הבוכרים בבאר שבע

Drawing Status
תכנית לבקשה להיתר

Drawing title
חתכים

Scale
1:200

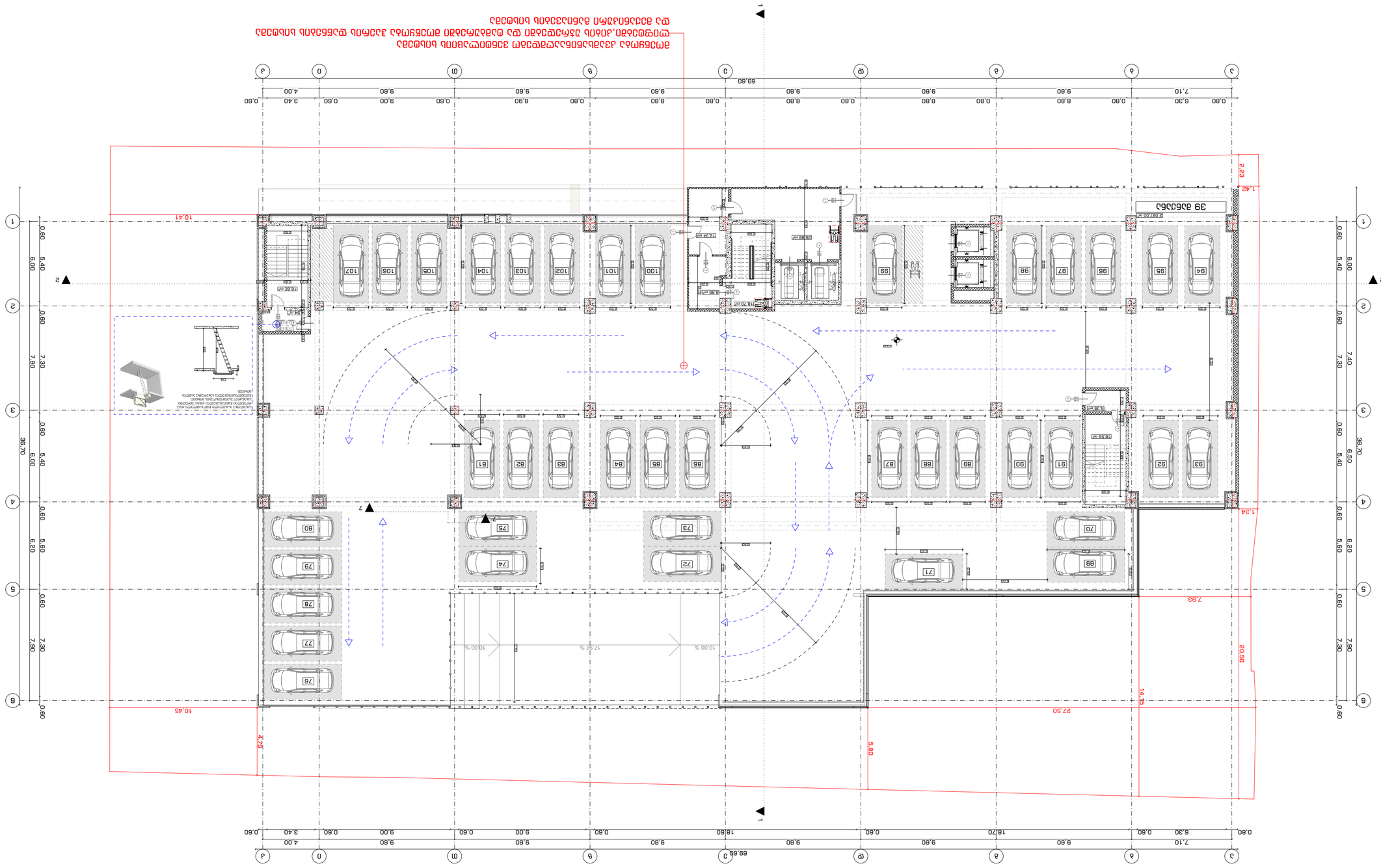
Drawing No.
A.02.1.6

Sheet No.
A2

Notes:
1. כל המידות בתכנית זו נמדדות בס"מ אלא אם צויין אחרת.
2. יש לבדוק את המידות בשטח לפני ביצוע כל עבודה.
3. כל השינויים יבוצעו רק לאחר קבלת אישור מהמתכנן.

Additions

Explanation:



2022 6

מס' גיליון INDEX	מס' שינוי, תאריך Modes
A.02.1.7	
קנ"מ Drawing Scale	1:200
	A2

הערות: Notes:	
1. כל המידות בתכנית הינן במטרים ובאחוזים אלא אם צויין אחרת. 2. יש לבדוק את המידות במקום ולוודא התאמתן לתכנית זו. 3. כל העבודות יבוצעו בהתאם לתקנים ולדרישות כל הרשויות המוסמכות. 4. אין להשתמש בתכנית זו לצורכי בניה אלא אם כן חתומה ע"י כל הגורמים המוסמכים.	
תכנית לצורכי היתר בניה Building Permit	
שלב Stage	תכנית לצורכי רישוי Licensing
קנה מידה Scale	
תכנית מגרש Site Plan	
תכנית קומת קרקע Ground Floor Plan	
תכנית קומת מרתף Basement Plan	
תכנית גגות Roof Plan	
חתכים Sections	
חזיתות Elevations	
פרטים Details	
תכנית פיתוח Landscape Plan	
תכנית סימון חניות Parking Plan	
תכנית מערכות Services Plan	
תכנית מערכת כיבוי אש Fire Fighting Plan	
תכנית מערכת סולארית Solar Plan	
תכנית מערכת חשמל Electrical Plan	
תכנית מערכת תקשורת Communication Plan	
תכנית מערכת מיזוג אויר Air Conditioning Plan	
תכנית מערכת אינסטלציה Plumbing Plan	
תכנית מערכת גז Gas Plan	
תכנית מערכת אקוסטיקה Acoustic Plan	
תכנית מערכת בטיחות Safety Plan	
תכנית מערכת נגישות Accessibility Plan	
תכנית מערכת אבטחה Security Plan	
תכנית מערכת תאורה Lighting Plan	
תכנית מערכת מים Water Plan	
תכנית מערכת ביוב Sewage Plan	
תכנית מערכת ניקוז Drainage Plan	
תכנית מערכת כיבוי אש Fire Fighting Plan	
תכנית מערכת גז Gas Plan	
תכנית מערכת חשמל Electrical Plan	
תכנית מערכת תקשורת Communication Plan	
תכנית מערכת מיזוג אויר Air Conditioning Plan	
תכנית מערכת אינסטלציה Plumbing Plan	
תכנית מערכת סולארית Solar Plan	
תכנית מערכת אקוסטיקה Acoustic Plan	
תכנית מערכת בטיחות Safety Plan	
תכנית מערכת נגישות Accessibility Plan	
תכנית מערכת אבטחה Security Plan	
תכנית מערכת תאורה Lighting Plan	
תכנית מערכת מים Water Plan	
תכנית מערכת ביוב Sewage Plan	
תכנית מערכת ניקוז Drainage Plan	

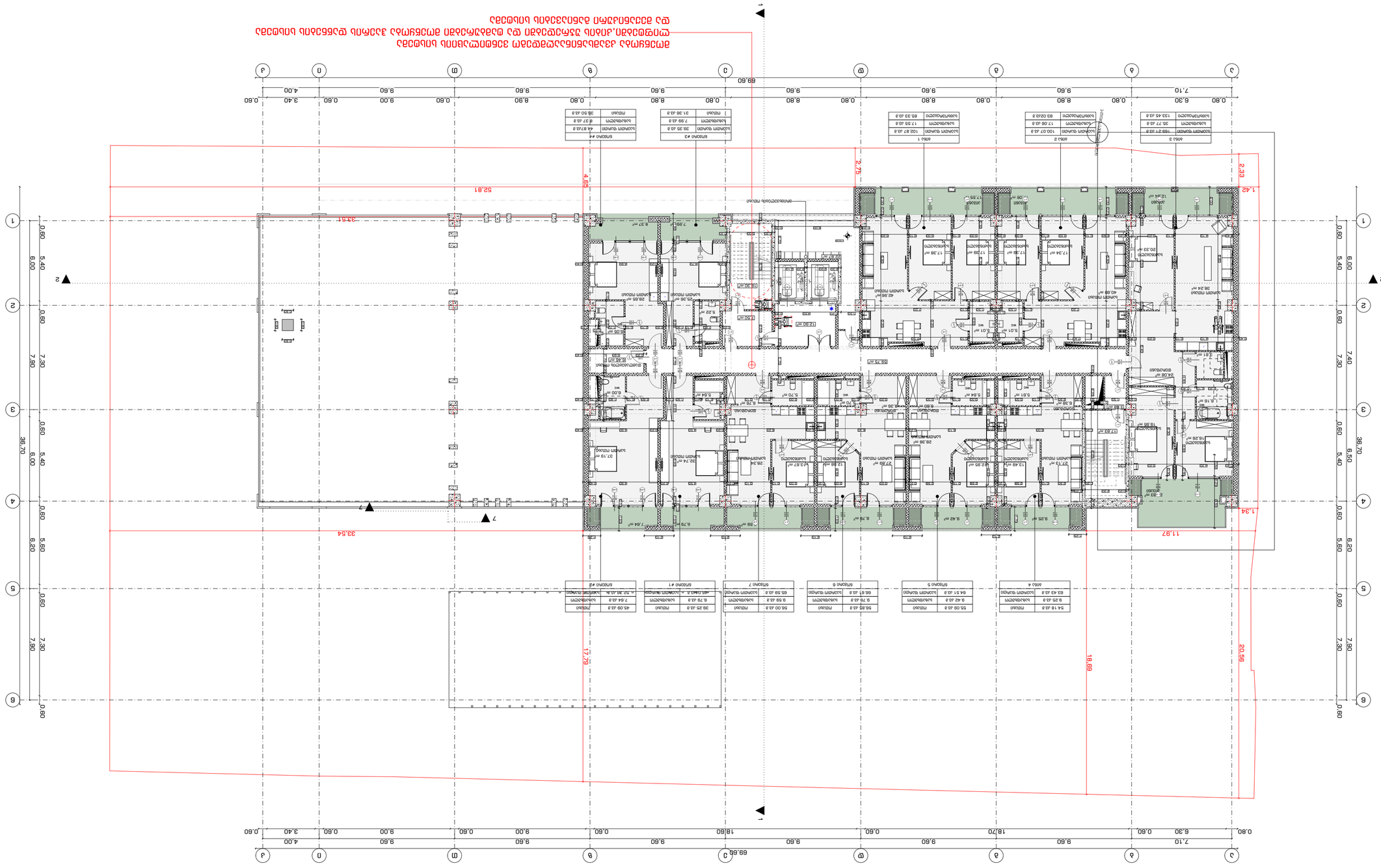
ת.ב.ע. "מגרש 9"
קריית מוצקין
רח' הנביאים 30
מגרש 9 בגוש 10636 חלקה 54

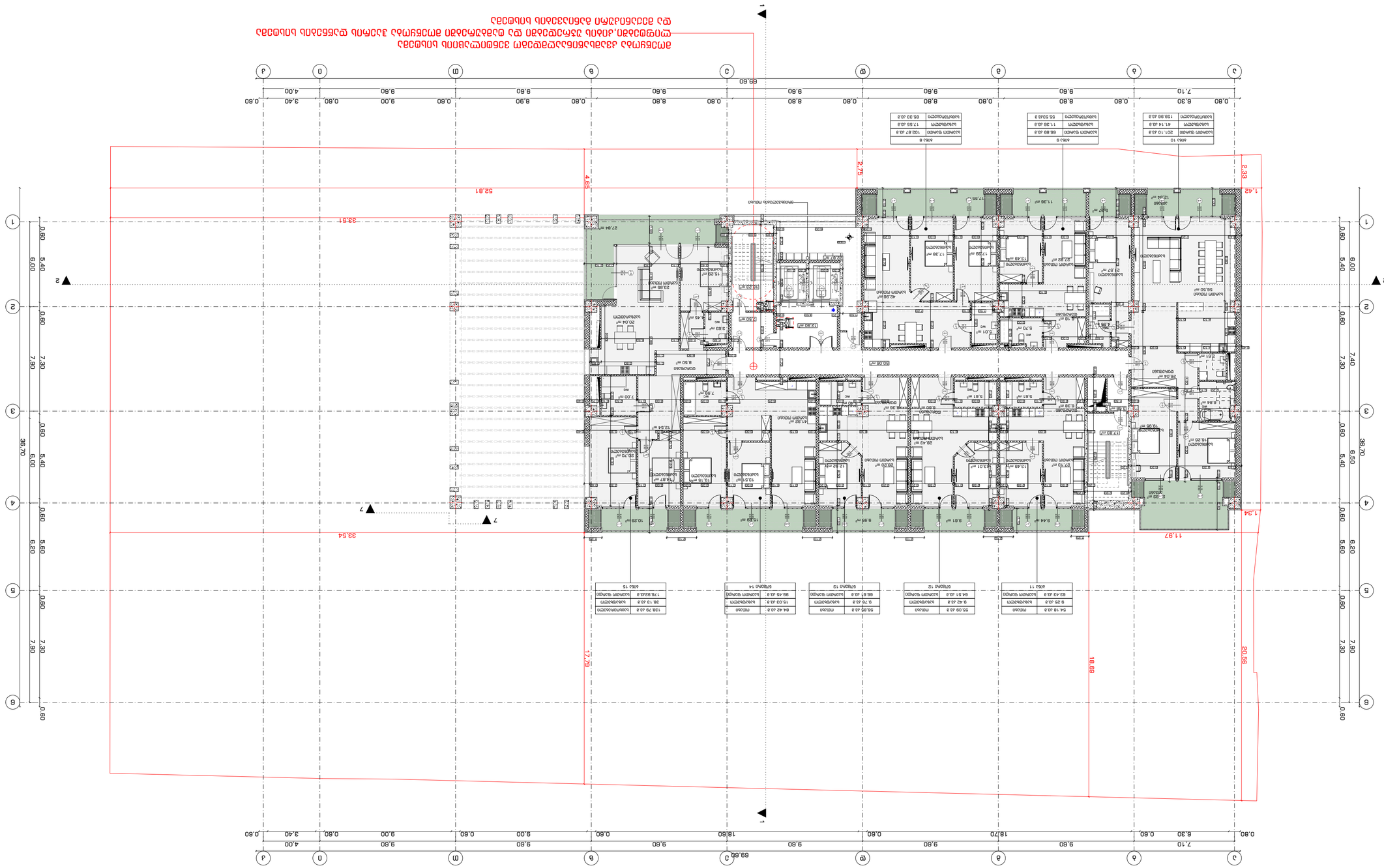
בית הדפוס מגזין לאדריכלות ועיצוב
Job Title

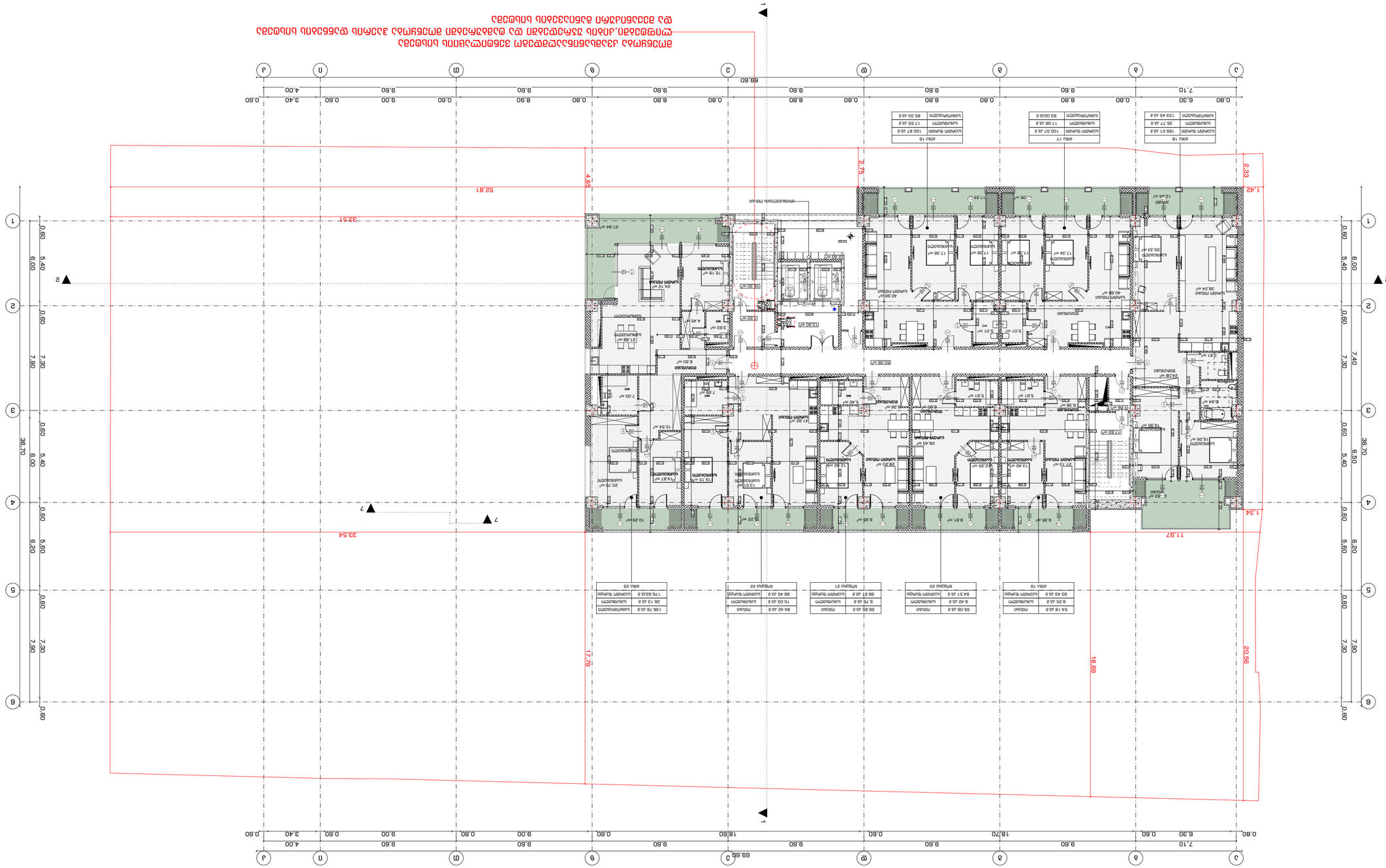
מתכנן: אדריכל יעקב מרקוביץ
Expediteon:

STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

סטודיו 9 אדריכלים בע"מ
Company name


ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΔΑΠΕΔΟΥ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ

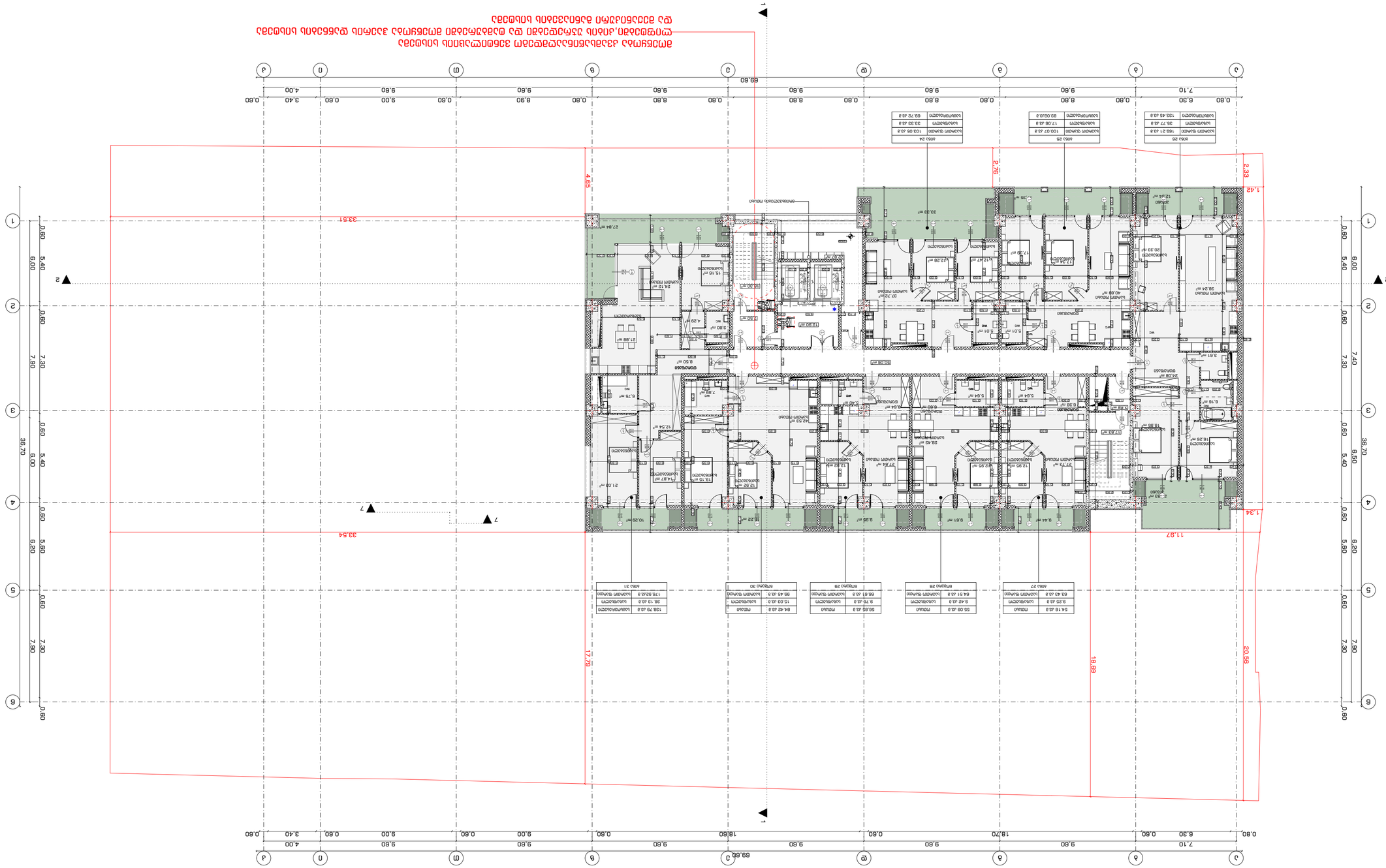

דלת כניסה ראשית
דלת כניסה ראשית
דלת כניסה ראשית



הדמיות אדריכליות בלבד, אינן מחייבות ביצוע.
המידות בתכניות הן מידות גמר ומידות בנייה.
יש לבדוק את המידות בשטח ולוודא התאמה לדרישות הרשויות.
כל השינויים מול המתכנן בכתב בלבד.

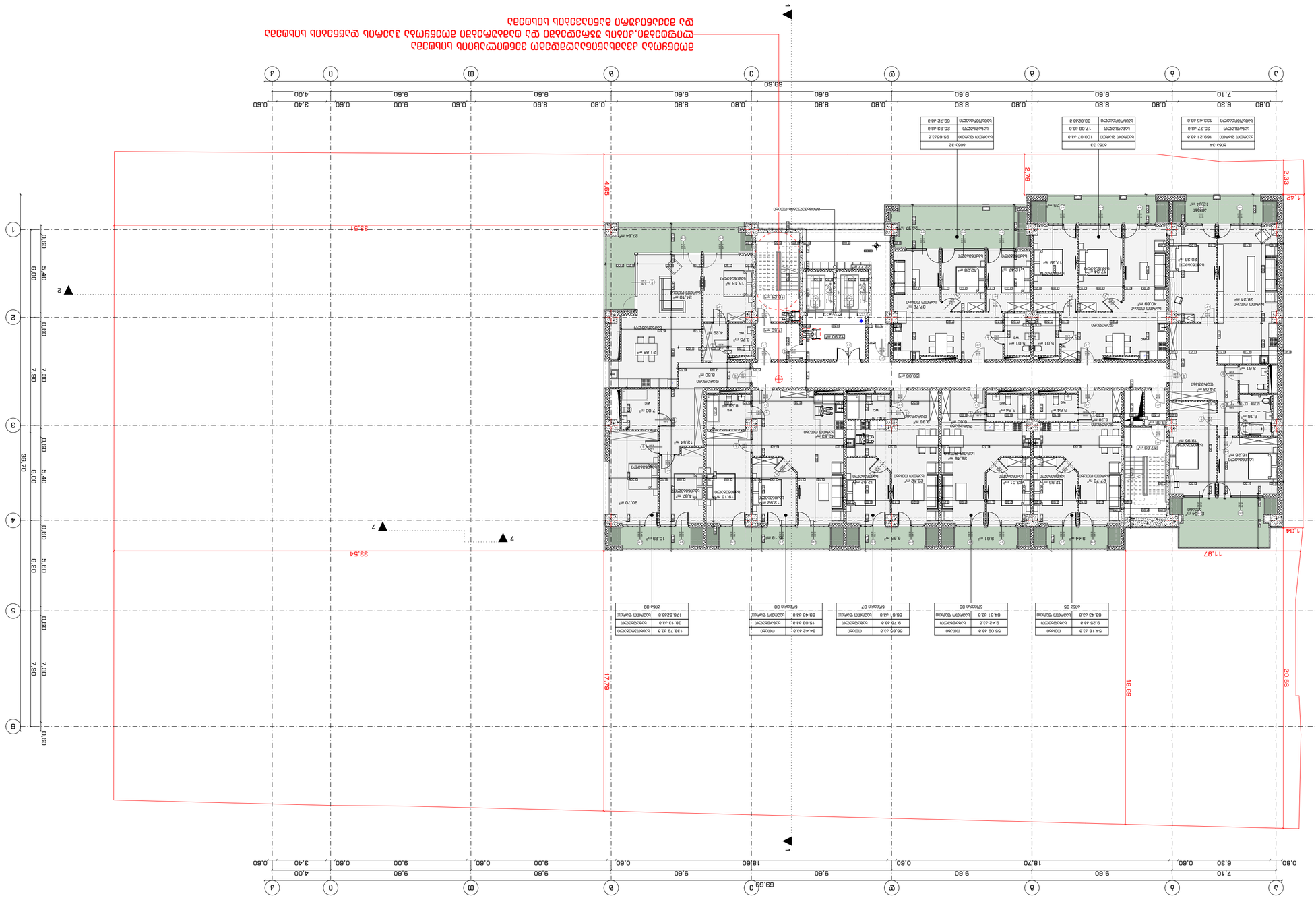
הערות:	
1. כל הנתונים בתכנית זו הינם בגדר הצעה בלבד ואינם מהווים הצעה מחייבת.	
2. כל המידות בתכנית זו הינן בס"מ אלא אם צוין אחרת.	
3. כל הנתונים הכלולים בתכנית זו הינם בכפוף לתכנון מפורט.	
שינויים בגבולות המגרש, בקווי הבניין ובמפלסים עשויים להשפיע על נתונים אלו.	

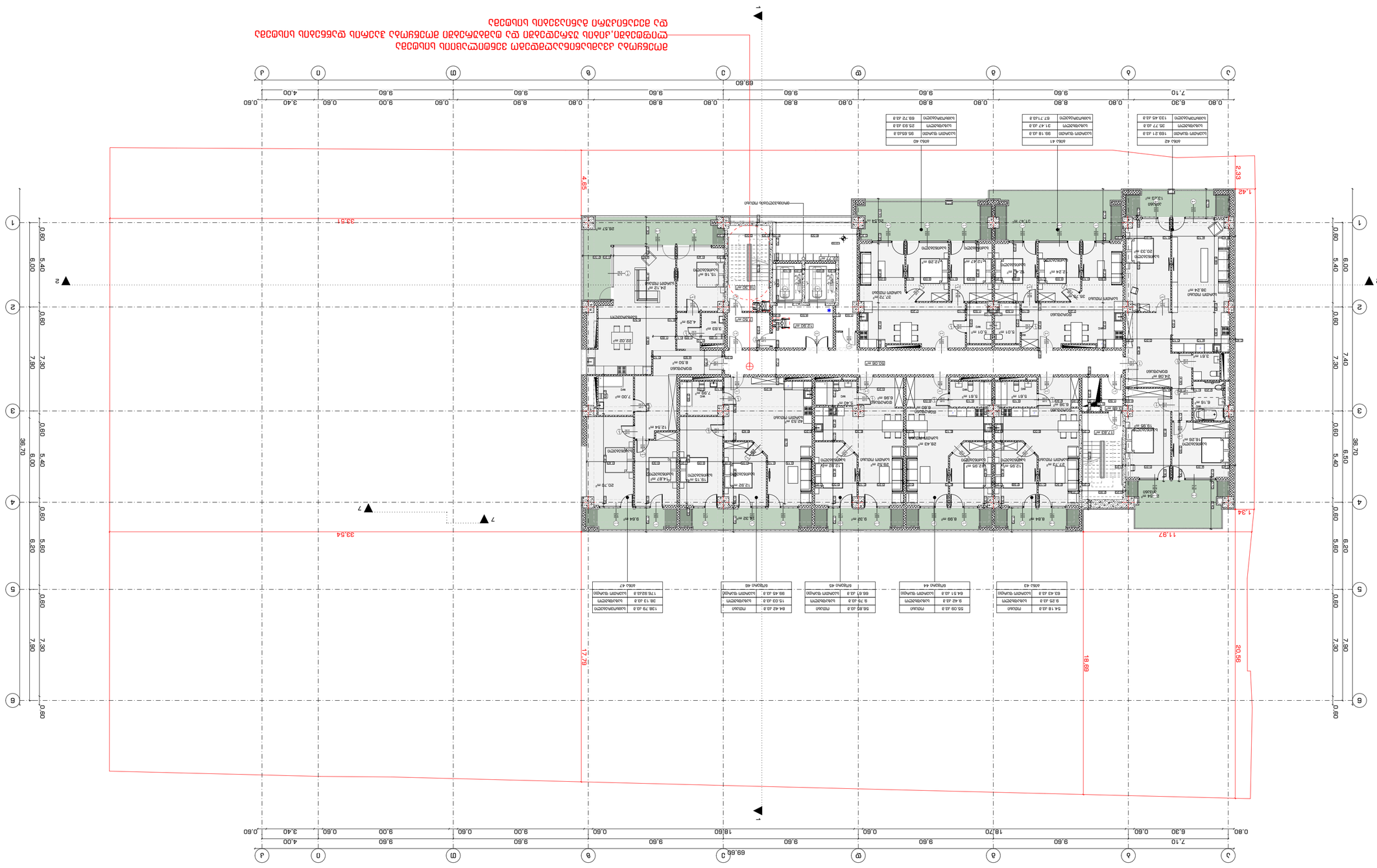
שלב: Stage	שלב מוקדם Early Stage

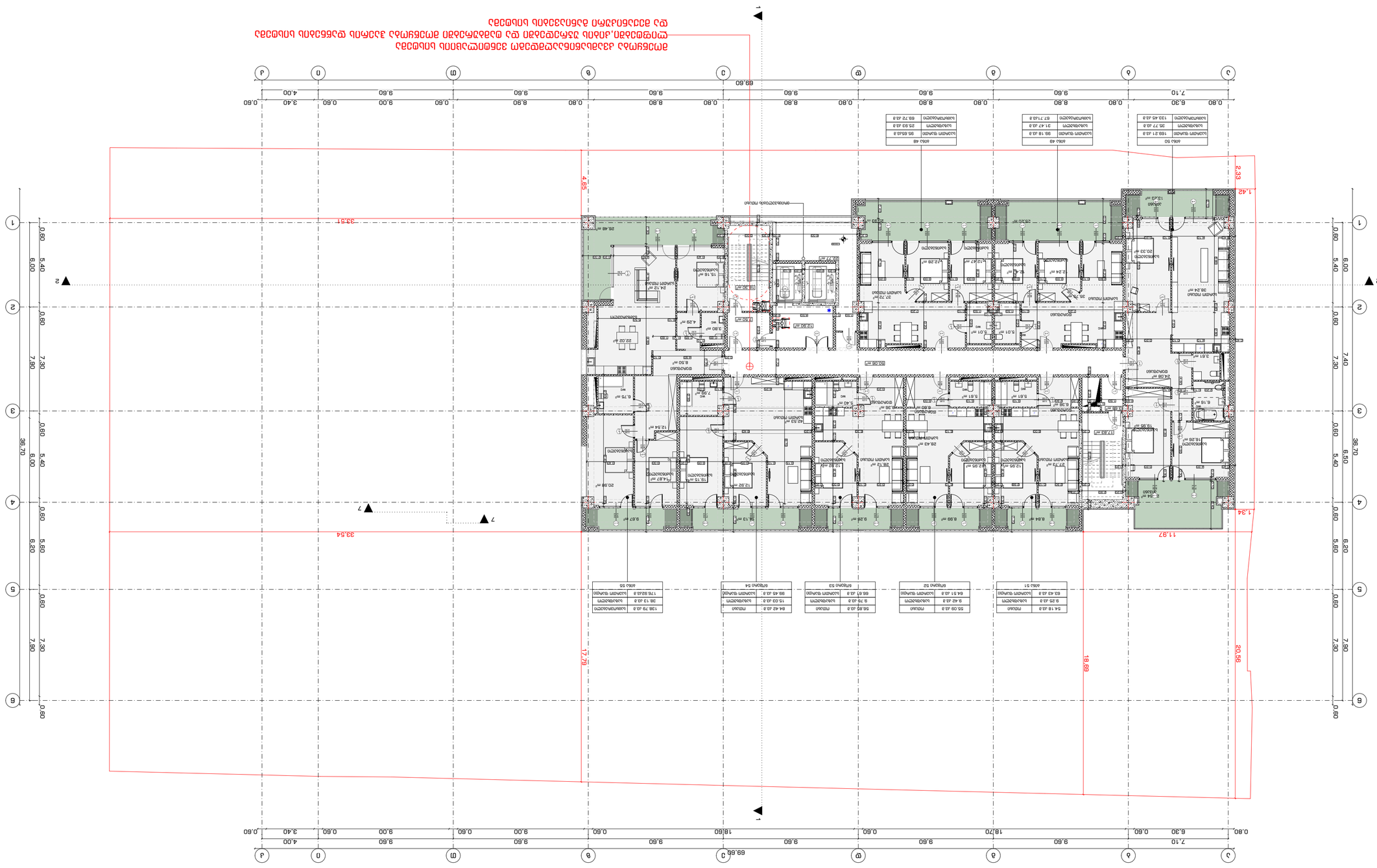


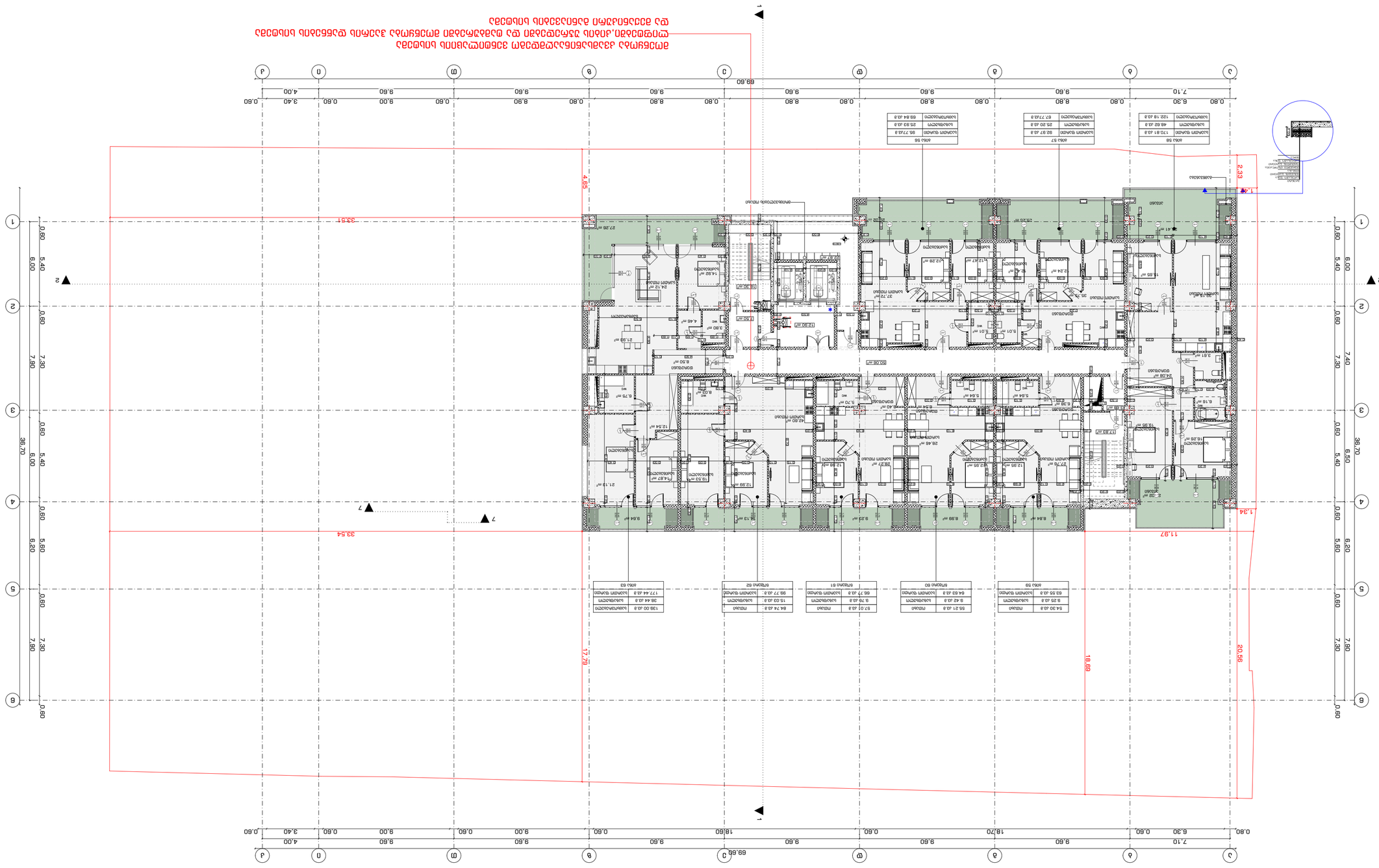
מספר INDEX	A.02.1.11
קנ"מ, גודל גיליון Scale, Paper	1:200 A2
Drawing title	תכנית קומת גג חלקית
Drawing No.	2022 6

מתכנן/ת	אדר. אסף אלמגור
מתכנן/ת	אדר. אסף אלמגור
מתכנן/ת	אדר. אסף אלמגור


0.80 6.30 0.60 18.70 0.60 9.60 9.60 7.10
0.80 6.30 0.60 18.70 0.60 9.60 9.60 7.10
0.60 3.40 4.00 0.60 9.00 9.60 0.60 18.60 0.60 9.60 9.60 0.60 9.60 9.60 0.60 9.60 9.60 0.60 8.80 0.80 9.60 9.60 0.80 8.80 0.80 9.60 9.60 0.80 8.80 0.80 9.60 9.60 0.80


ראה תכנית פיתוח
ראה תכנית פיתוח
ראה תכנית פיתוח


ראה תכנית פיתוח
ראה תכנית פיתוח
ראה תכנית פיתוח


STUDIO9
Architectural Design
www.studio9.be
2022 6
A2
1:200
A.02.1.15
Notes:
1. Alle afmetingen dienen gecontroleerd te worden door de aannemer alvorens de werken aanvangen.
2. De afmetingen mogen niet worden afgemeten op de tekeningen.
3. Alle maten zijn in centimeter, tenzij anders vermeld.
Alle rechten voorbehouden.
Adres
Expansion:



Notes:

1. Бабаевский район, Вологодская область, Российская Федерация.
2. Общая площадь земельного участка 2,1456 га.
3. Высотные и планировочные отметки даны в Балтийской системе высот.
4. Все размеры даны в метрах.

Основной чертеж

Drawing Status	Дата. Date

Drawings

Наименование	Формат	Масштаб	Примечание
Генеральный план	А1	1:200	
Планировка этажей	А1	1:100	
Фасады	А1	1:100	
Разрезы	А1	1:100	
Экспликация помещений	А4		

Drawing title

Общие данные

Project No.	Кол. лист. Pages	Лист Sheet
INDEX		A.0Z.1.16

Drawing Scale 1:200 **A2**

2022 6

Company name

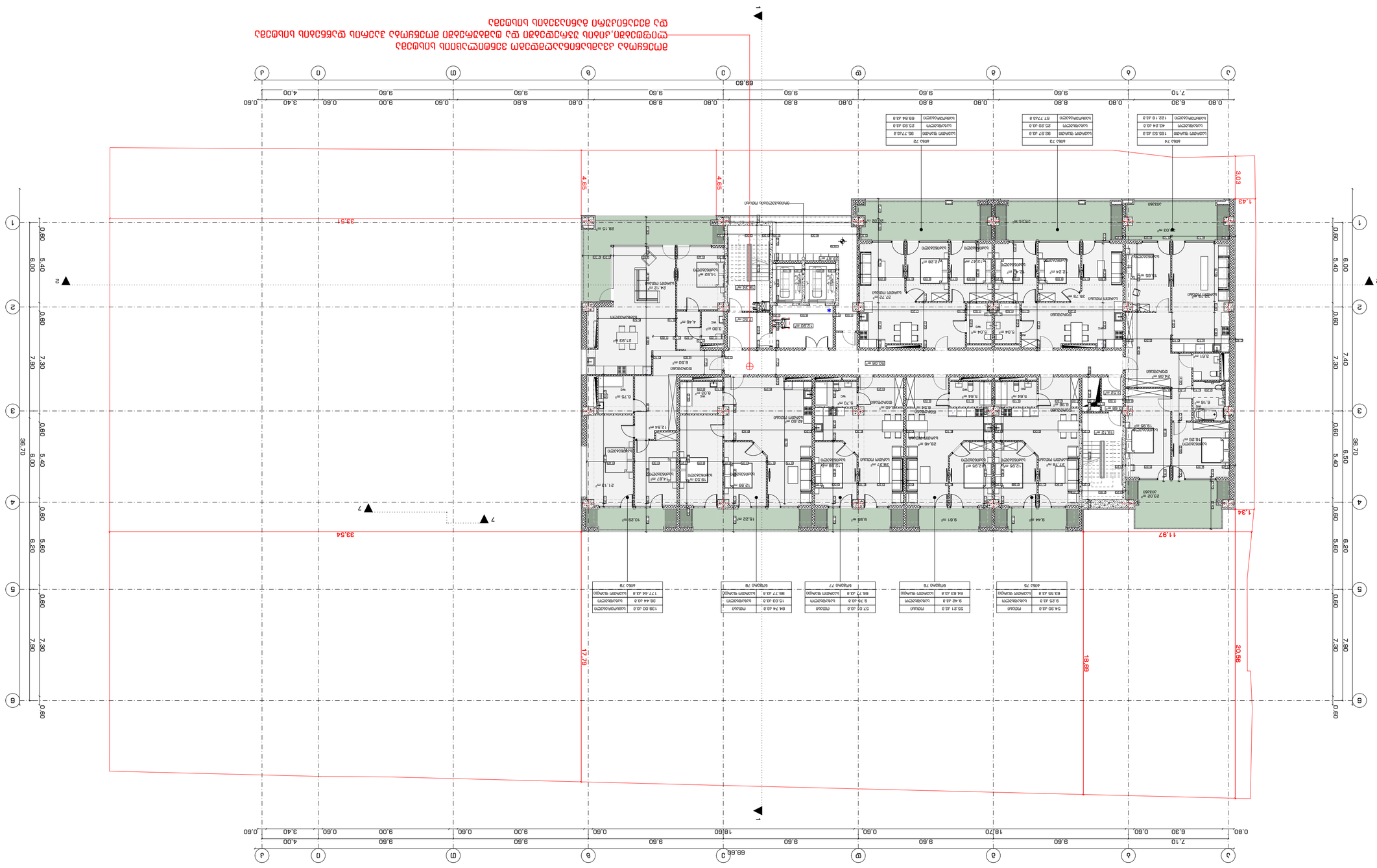
ООО "Студио 9"

г. Бабаевский район, с. Ивановское, ул. Центральная, д. 30

Architectural Design

STUDIO9

www.studio9.ge



2022 6

INDEX	A.02.1.17
Plotting Scale	1:200
Drawing Scale	A2

Notes:

1. ნახაზის ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში, თუ სხვა რამ არ არის მითითებული.
2. ნახაზის ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს ადგილზე სამუშაოების დაწყებამდე. ნახაზის ზომებიდან ნებისმიერი გადახრის შემთხვევაში, დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს ავტორს.

ნახაზის ავტორი

Drawing Status	შუა. ტექნ.
ადგილობრივი სანებართვო	

ნახაზის ავტორები

არქიტექტორი	ნიკოლოზ ბარბაქაძე	
კონსტრუქციული ნაწილი	ალექსანდრე ბერიძე	
ელექტრომოწყობილობები	ალექსანდრე ბერიძე	
სანტექნიკა	ალექსანდრე ბერიძე	
ხანძარსაწინააღმდეგო	ალექსანდრე ბერიძე	
ნახაზის ტიპი	ნახაზის დასახელება	
Drawing title	ნახაზი +44.70 ნიშნულზე	

ნახაზის N	ფურც. რაოდ.
INDEX	Pages
ზომა	ფორმატი
Scale	Format

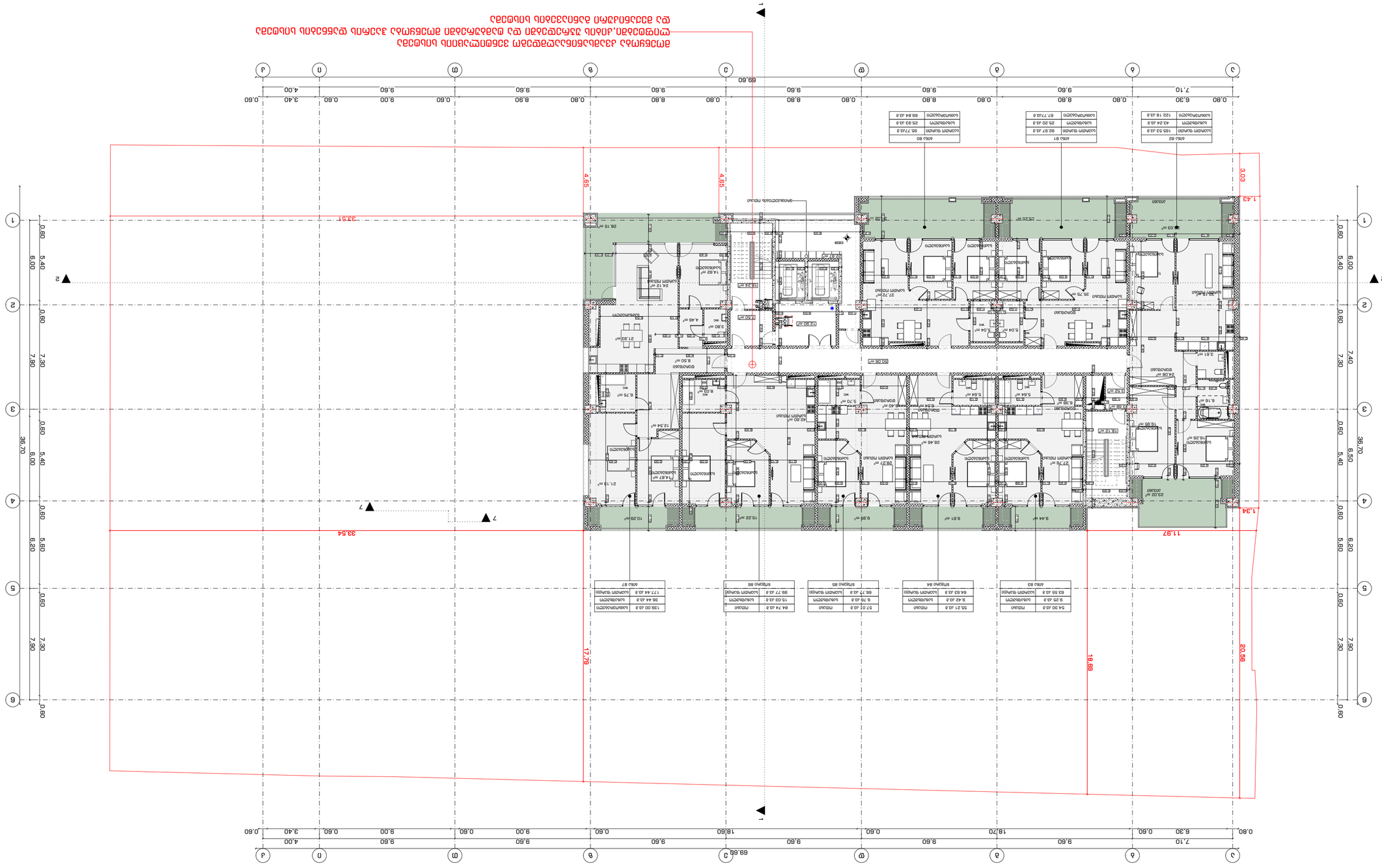
STUDIO9
Architectural Design
www.studio9.ge

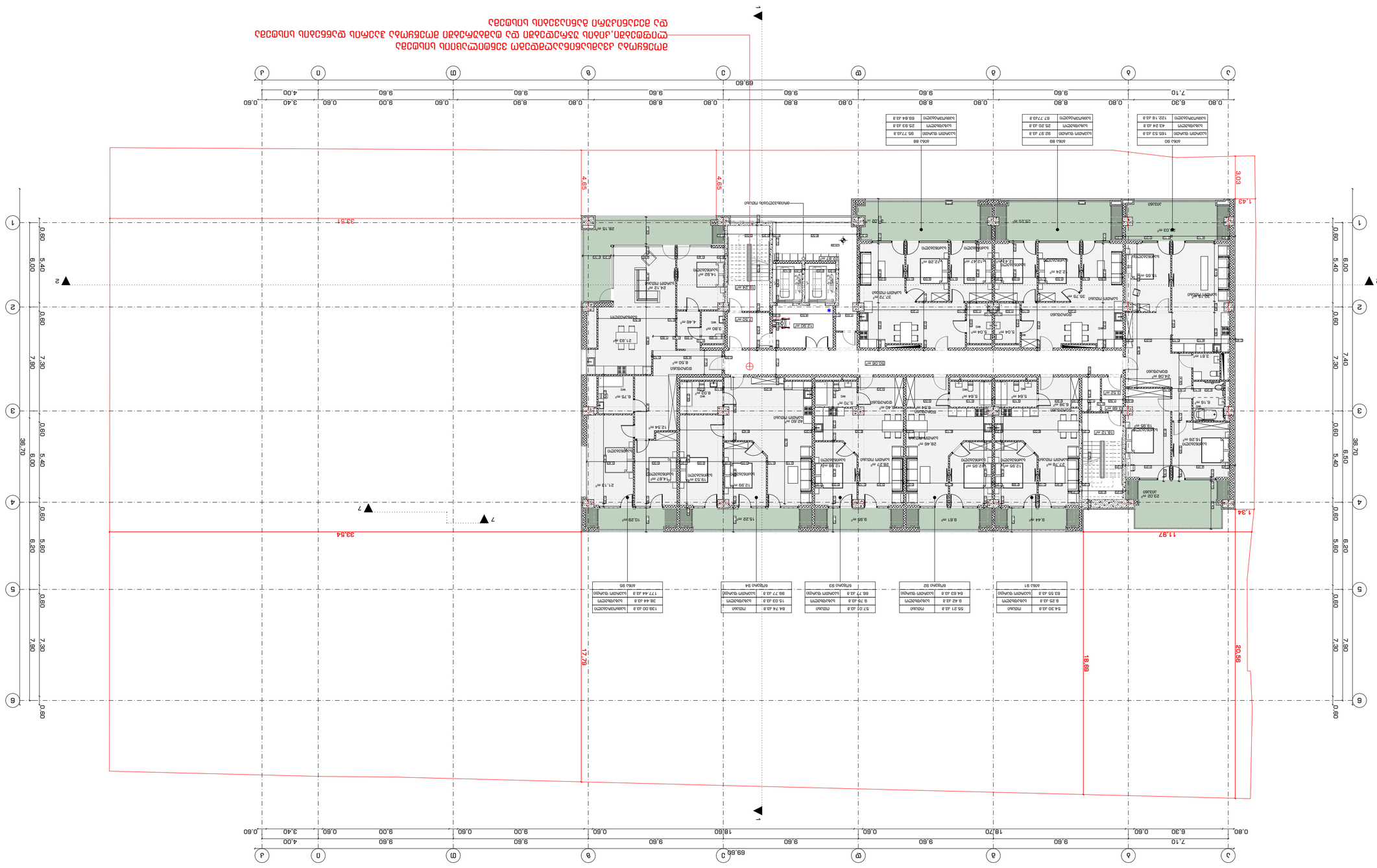
შპს „სტუდიო 9"
ქ.ბათუმი, ზ. ჭავჭავაძის #30
Company name

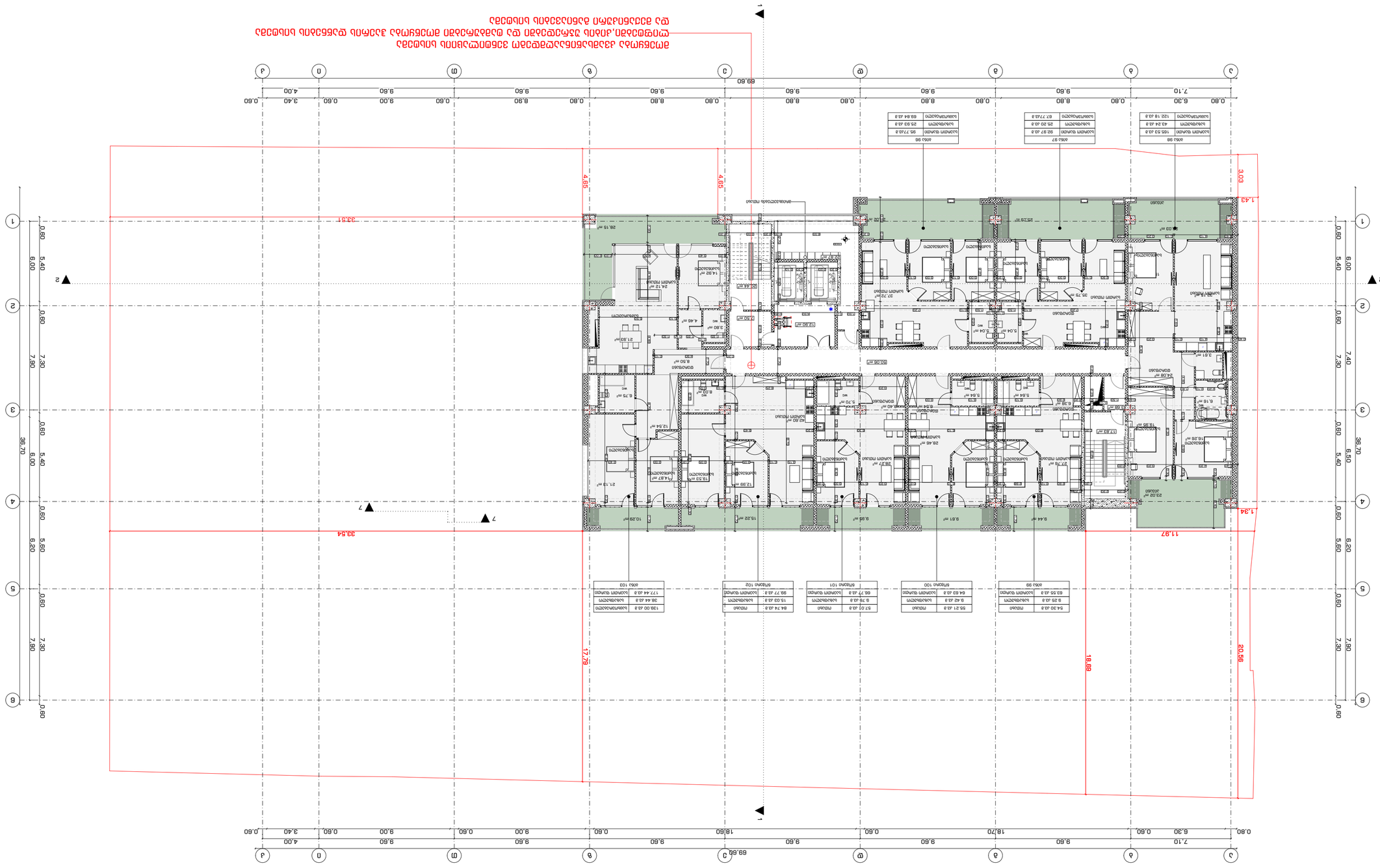
ობიექტის დასახელება
Name of the object

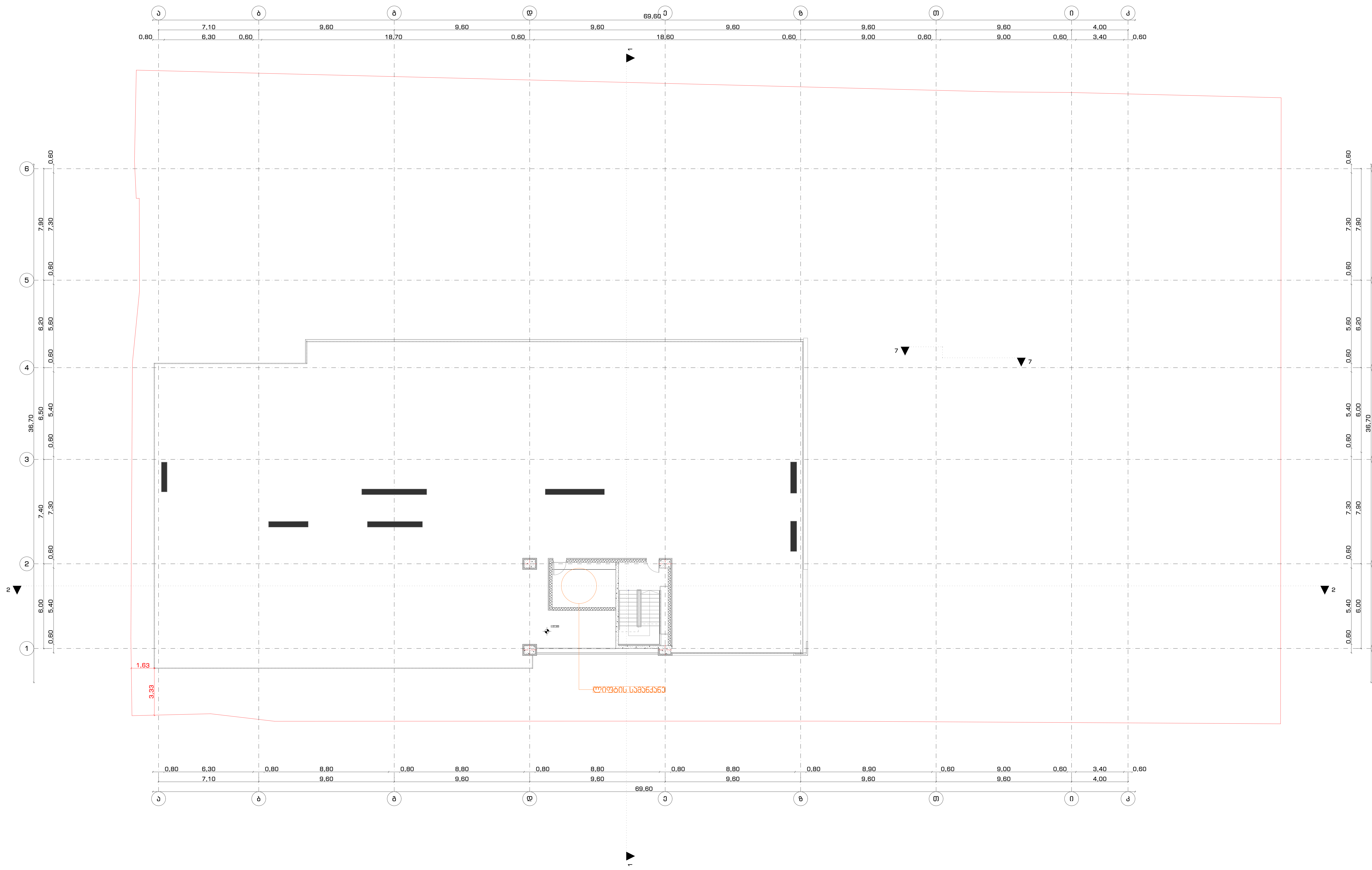
ბინათმშენებლობა ნაკვეთზე ს/კ 05.16.03.015.01.0.001.007 მდებარე ქ.ბათუმში, ზ.ჭავჭავაძის #30 -ში
Address

ბინათმშენებლობა ნაკვეთზე ს/კ 05.16.03.015.01.0.001.007 მდებარე ქ.ბათუმში, ზ.ჭავჭავაძის #30 -ში
Explication


דירה מלון מתחם מגורים משולב מרכז מסחרי ומלון בעיר הרצליה
מגרש 9 בתוכנית מס. 3030
רח' הנמל 30, הרצליה
1:200
A2
2022 ב
STUDIO9
Architectural Design
www.studio9.be
חברת סטודיו 9 אדריכלים בע"מ
ז.ב.ל. "סטודיו 9" בע"מ
רח' הנמל 30
הרצליה
טל: 09-7722222
פקס: 09-7722223
אדריכל נוף: יואב תאו
מתכנן שלד: אלחנני ואלחנני מהנדסים בע"מ
מתכנן אינסטלציה: ח.ב.ר. יועצים בע"מ
מתכנן חשמל: ח.ב.ר. יועצים בע"מ
מתכנן בטיחות אש: ח.ב.ר. יועצים בע"מ
מתכנן תנועה: ח.ב.ר. יועצים בע"מ
מתכנן נגישות: ח.ב.ר. יועצים בע"מ
מתכנן איכות הסביבה: ח.ב.ר. יועצים בע"מ
מתכנן פיזיקה של הבניין: ח.ב.ר. יועצים בע"מ
מתכנן אקוסטיקה


ОБЩО
ОБЩО
ОБЩО


ВЕРОЯТНО ЛИНИЯ ЗАСТРОЙКИ ЗДАНИЯ ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ВЕРОЯТНО ЛИНИЯ ОТСТУПА ОТ ЛИНИИ ЗАСТРОЙКИ ДО ЗДАНИЯ ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ВЕРОЯТНО ЛИНИЯ ОТСТУПА ОТ ЛИНИИ ЗАСТРОЙКИ ДО ЗДАНИЯ ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
69.60
33.51
33.54
17.79
18.69
20.56
11.87
1.43
3.03
1.34
4.65
4.65
36.70
36.70
0.60
5.40
6.00
7.80
6.20
5.60
7.40
6.50
9.60
9.00
8.80
8.90
8.60
7.10
6.30
3.40
4.00
0.80
0.60
1 этаж
2 этаж
3 этаж
4 этаж
5 этаж
6 этаж
7 этаж
Кровля
Кровля
Кровля



www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"
ლუბლიანას ქ. #30
თბილისი
საქართველო

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქალაქი თბილისი,ჭილაძისს ქუჩა #9
(ნაკვ: 01.10.14.007.023)

ექსპლიკაცია:
Explication:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახააზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.წიკლაური	
მთავარი არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
პრ. ავტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	გ.რაზმაძე	
არქიტექტორი	ი.ძიძიგური	

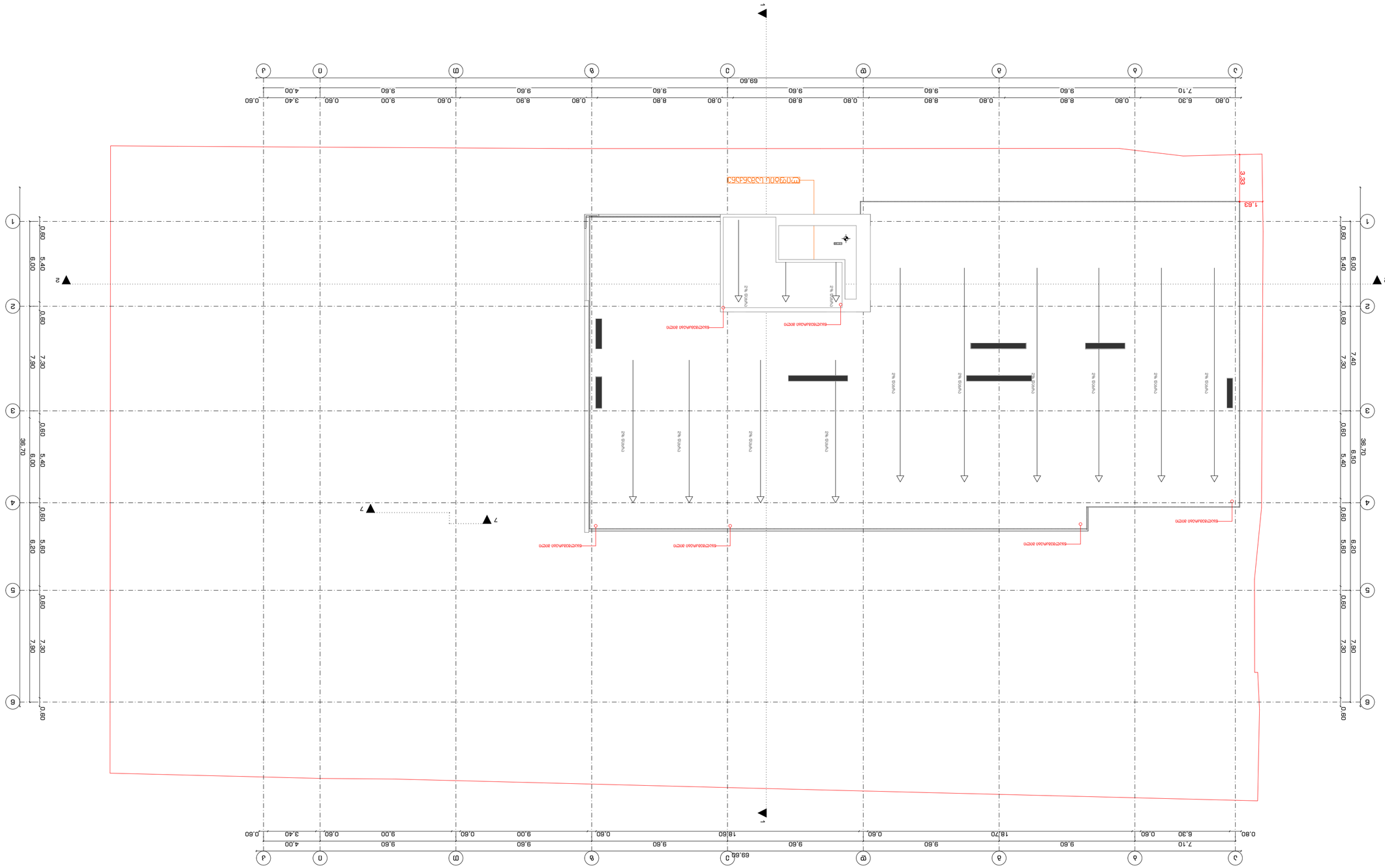
ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა +57.90 ნიშნულზე

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
A.02.1.21		A2

მასშტაბი
Drawing Scale
1:200

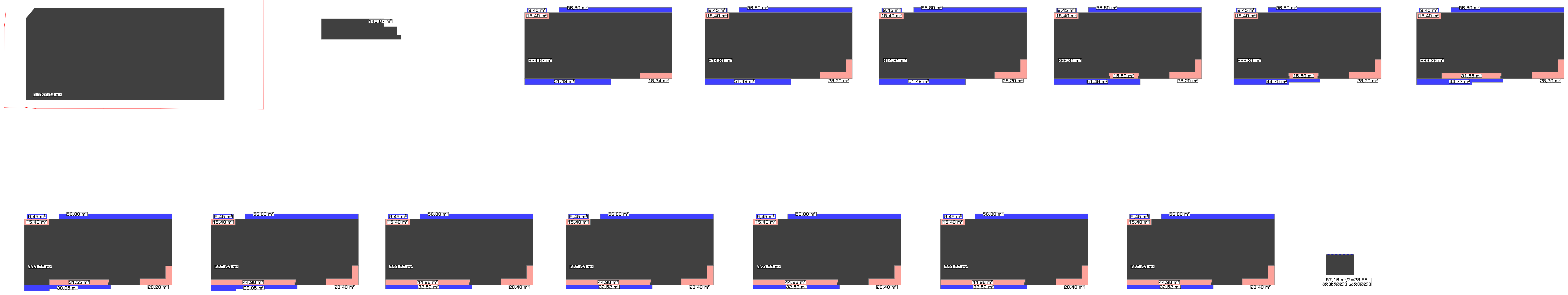
2022 წ


1
2
3
4
5
6
7
A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
0.60
5.40
6.00
7.80
6.20
36.70
0.80
6.30
7.10
9.60
8.80
9.60
18.70
0.60
9.00
0.60
9.60
18.60
69.60
3.40
4.00
0.60
3.33
1.83
מעקה בטיחות
מעקה בטיחות
מעקה בטיחות

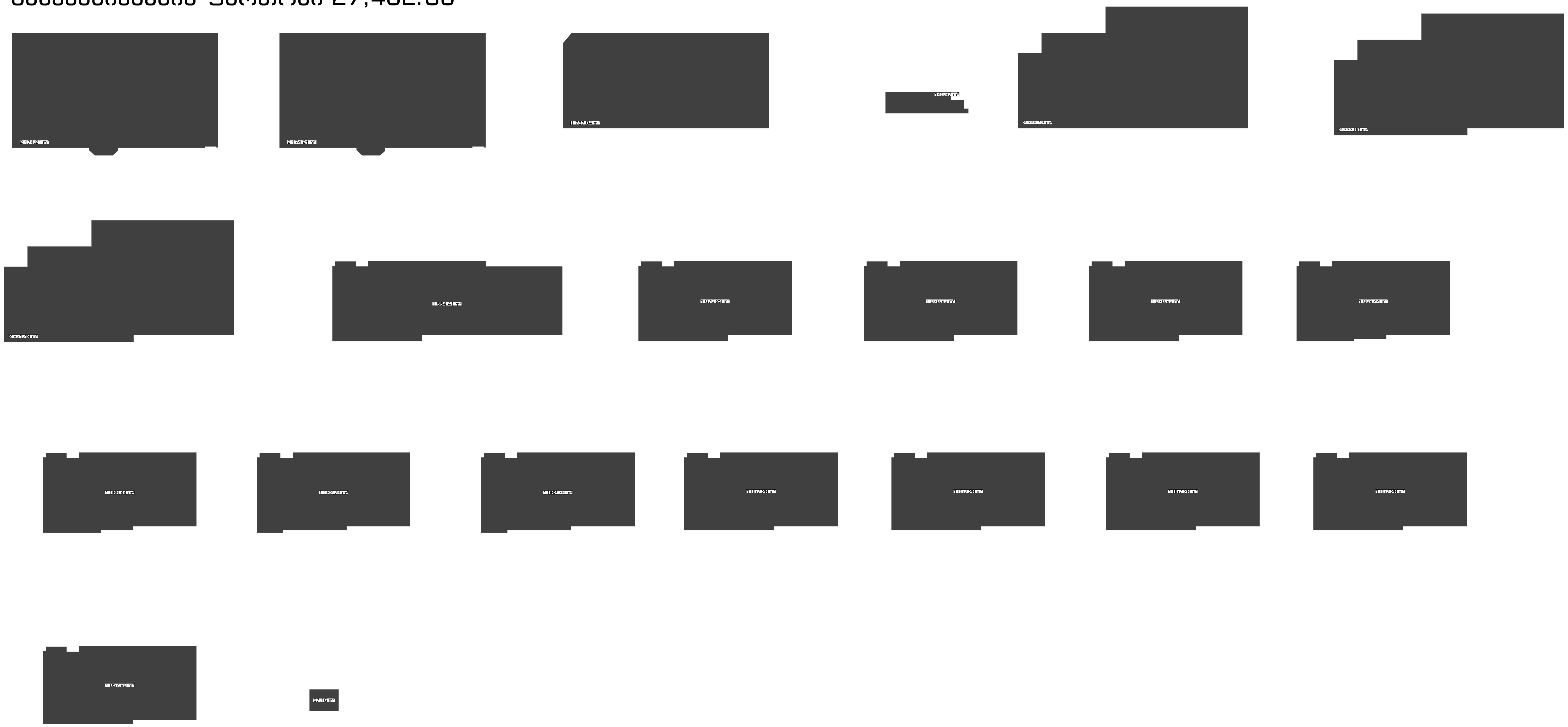
14021.88(კ-2 კოეფიციენტის მაჩვენებელი)/150=93.5 ავტოსადგომი.
ჩვენი პროექტით გათვალისწინებულია 158 ავტოსადგომი

კ2=13470.12+(922.12საზაფხულო ფართობი/3)461.06+
28.58არასრული სართული=13959.76/3668=3.8

აივების ფართობი(1,395.34) წარმოადგენს კ-2 კოეფიციენტის 20 % ნაკლებს, რის გამოც იგი არ შედის კ-2 კოეფიციენტში.



განაშენიანების ფართობი 27,432.85



www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"
ლუბლიანას ქ. #30
თბილისი
საქართველო

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქალაქი თბილისი,ჭილაძისს ქუჩა #9
(ნაკვ: 01.10.14.007.023)

ექსპლიკაცია:
Explication:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.წიქლაური	
მთავარი არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
პრ. ავტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	გ.რაზმაძე	
არქიტექტორი	ი.ძიძიგური	

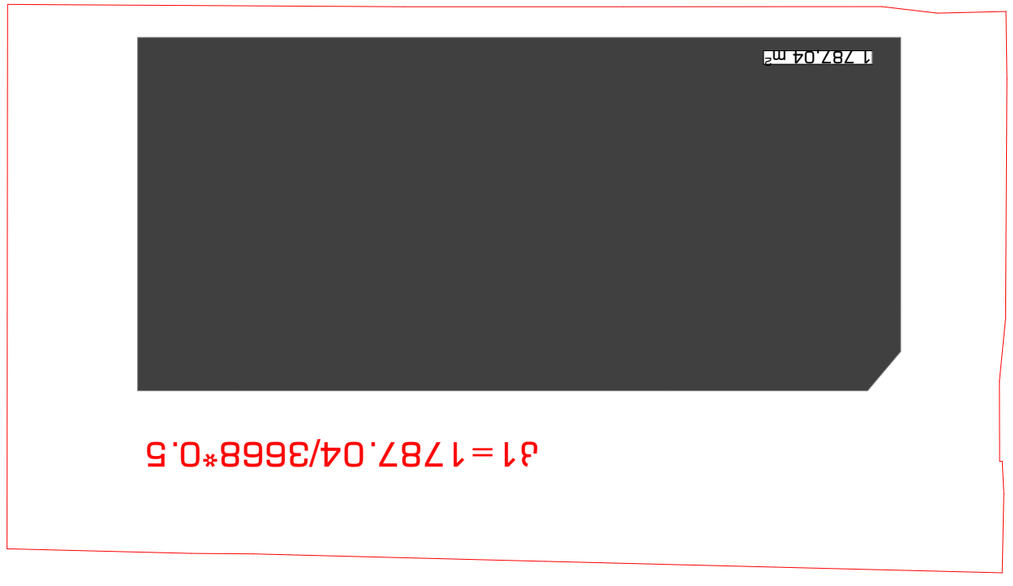
ნახაზის დასახელება
Drawing title

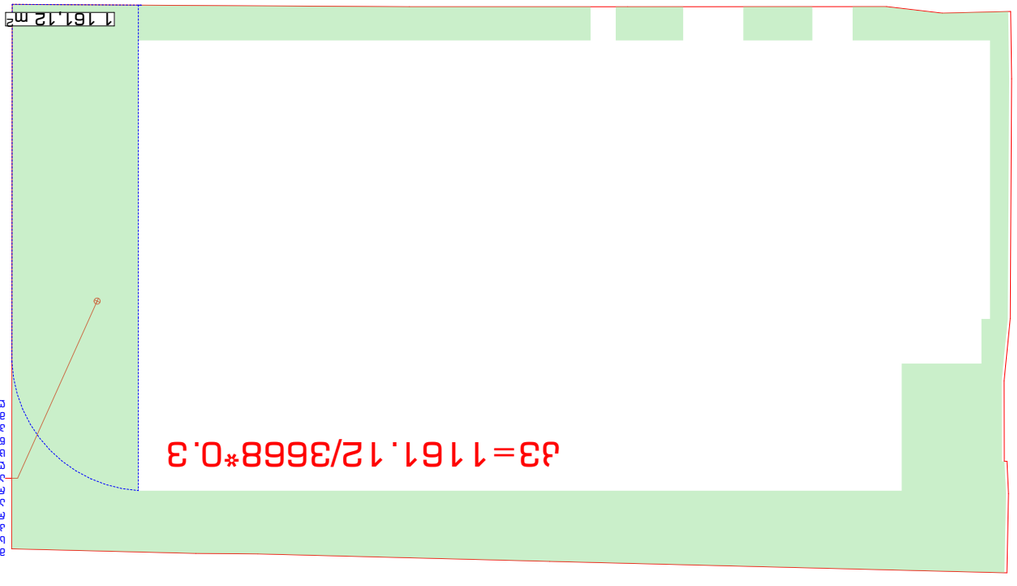
კროკები

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცელის ზომა
A.02.1.23		A2

მასშტაბი
Drawing Scale
1:1000

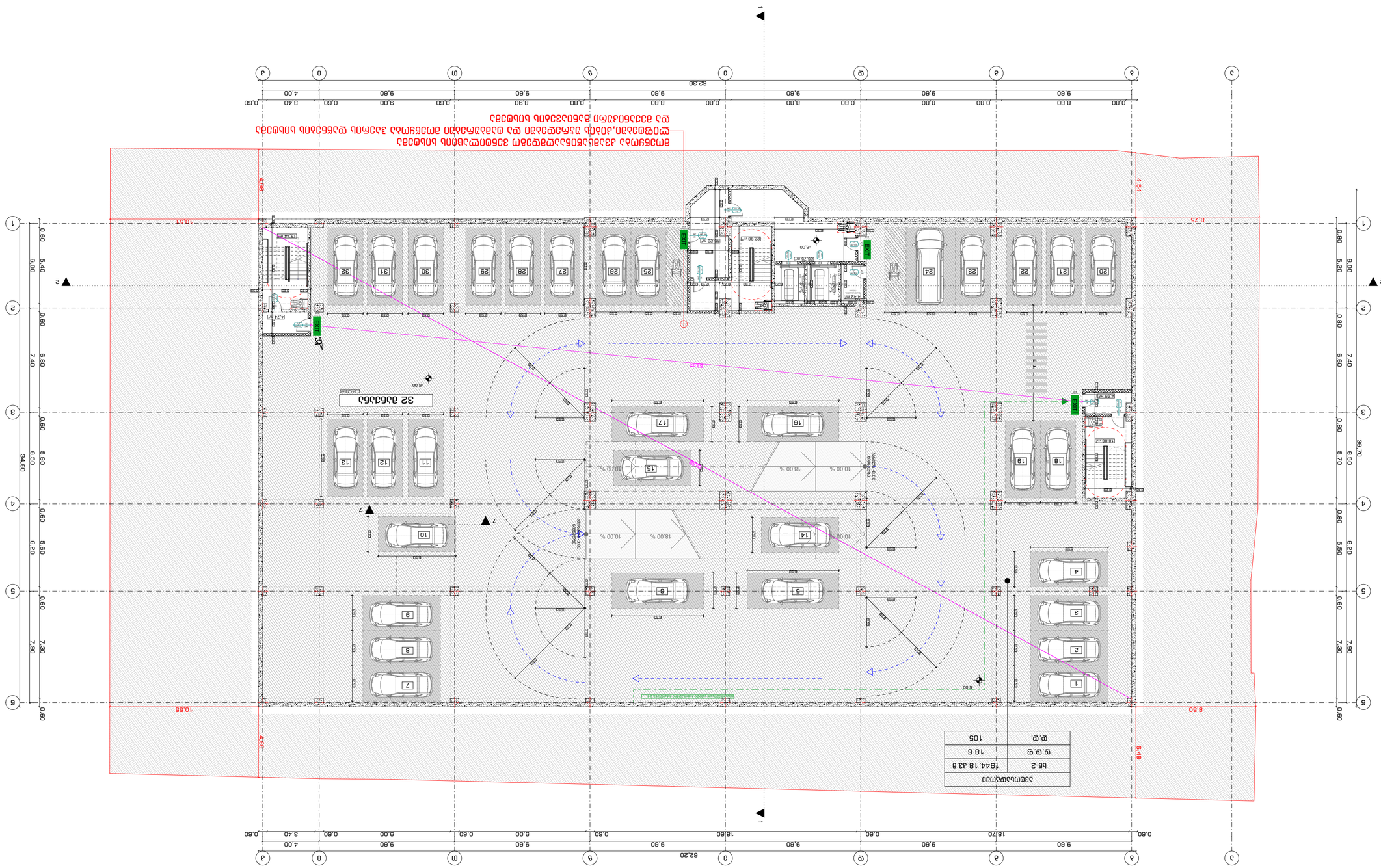
2022 წ





STUDIO9 Architectural Design www.studio9.ge	2022	გეგმარებითი დოკუმენტაციის ნაწილი Company name	ზ.ე.ს. "სტუდია 9" ლიცენზირებული არქიტექტორი N30 გიორგი ბერიძე Licensed Architect			
		პროექტის ხელმძღვანელი Supervisor	ს. ნიკაურაძე Nikauradze S.			
		პროექტის მთავარი არქიტექტორი Chief Architect	ნ. ჩაჩანიძე Chachanidze N.			
		პროექტის მთავარი ინჟინერი Chief Engineer	ა. ჯაფარიძე Japaridze A.			
		პროექტის ავტორები Performers	მ. ბერიძე, ა. ბასილაია Beridze M., Basilaia A.			

დასკვნა



STUDIO9
Architectural Design
www.studio9.ge

ლევან ოთარაშვილი
Company name

ქ. ბათუმი, "ბათუმი 9"
ლიანდაგის ქუჩა N 30
ლიანდაგის ქუჩა N 30, ქ. ბათუმი
Address

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის სოფელ ჩაქვის ტერიტორიაზე არსებული ნაკვეთის კადასტრული კოდი 05.20.07.014.
Plot No.

ბინათმშენებლობა
Expectation:

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის სოფელ ჩაქვის ტერიტორიაზე არსებული ნაკვეთის კადასტრული კოდი 05.20.07.014.
Plot No.

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის სოფელ ჩაქვის ტერიტორიაზე არსებული ნაკვეთის კადასტრული კოდი 05.20.07.014.
ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის სოფელ ჩაქვის ტერიტორიაზე არსებული ნაკვეთის კადასტრული კოდი 05.20.07.014.
ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის სოფელ ჩაქვის ტერიტორიაზე არსებული ნაკვეთის კადასტრული კოდი 05.20.07.014.

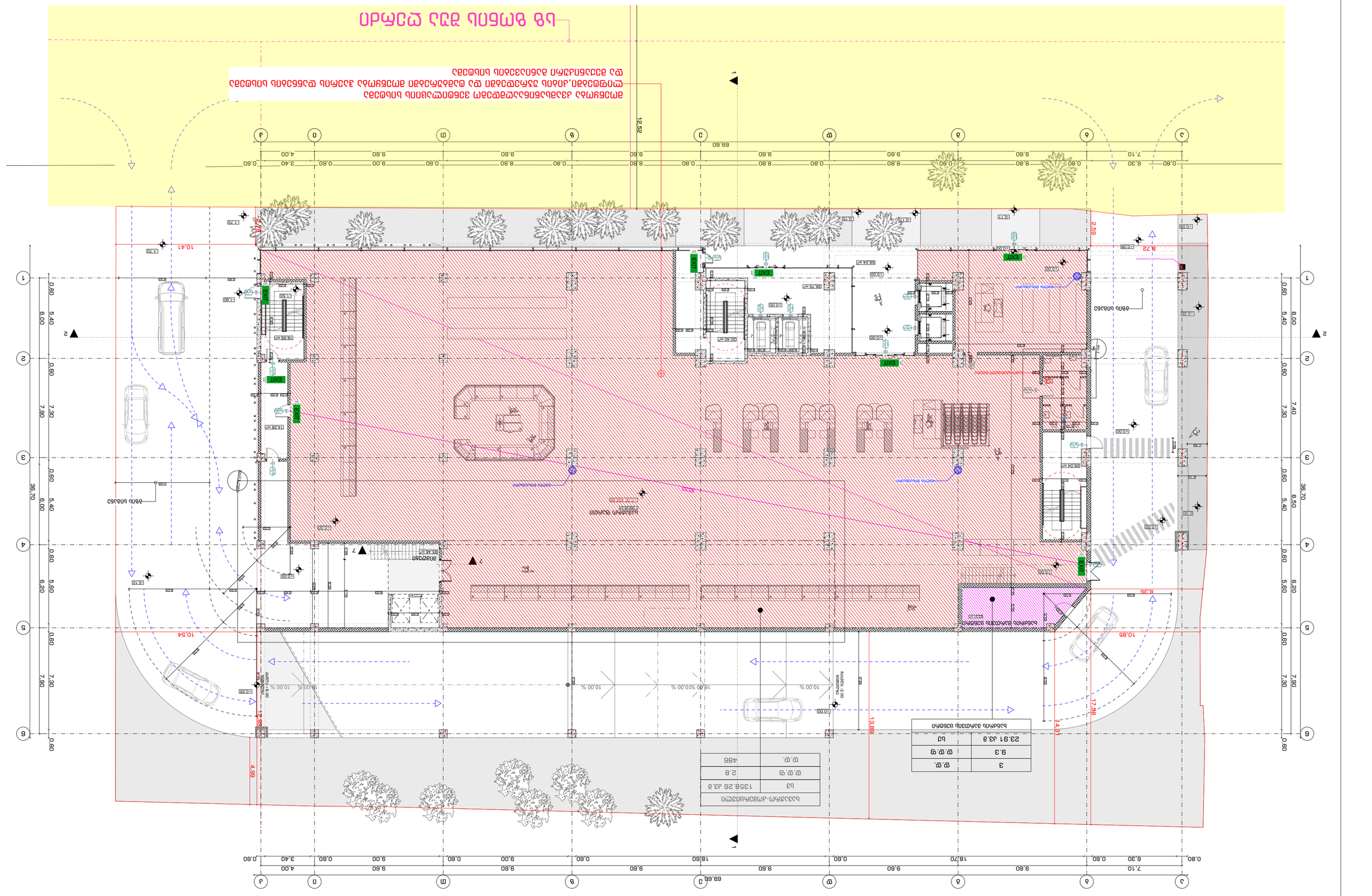
מספר גיליון	שם גיליון, תאריך, מקורות
INDEX	PAGES
A.02.2.2	
קנה מידה	Drawing Scale
1:200	A2

2022 6

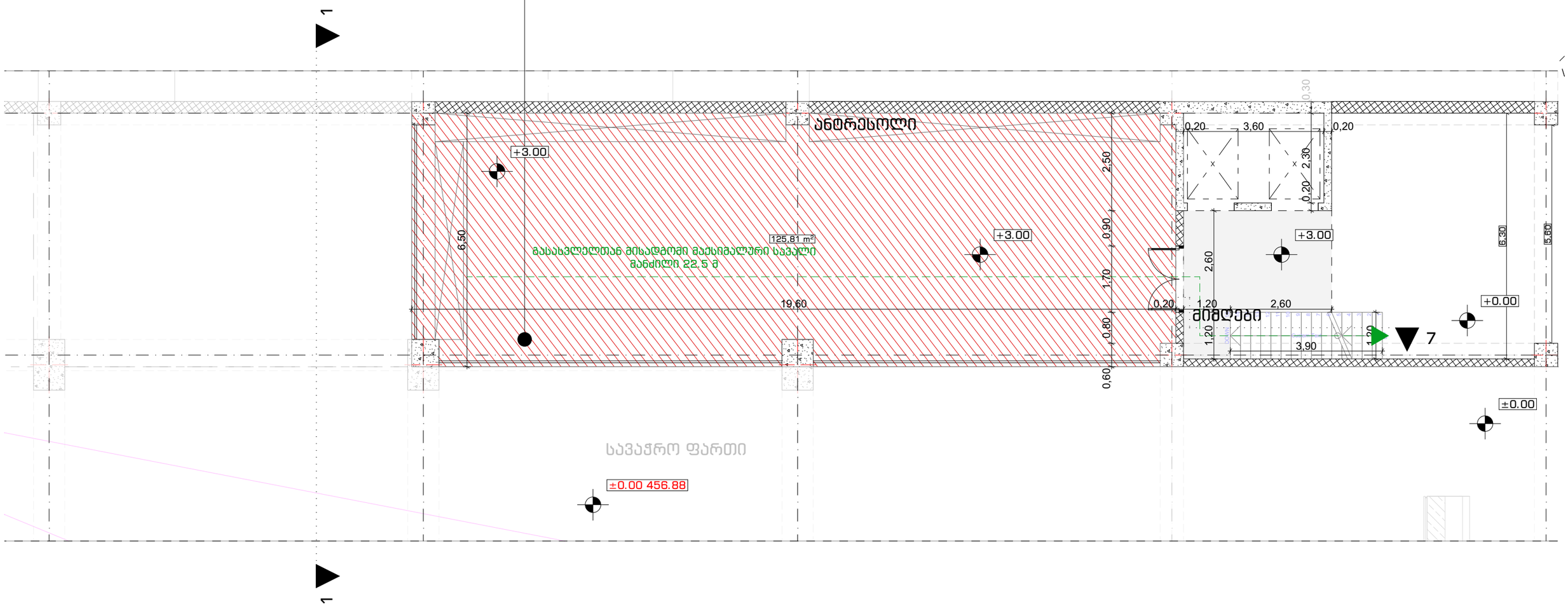
מתכנן	אדריכלות
Designer	Architecture
STUDIO9 Architectural Design	
www.studio9.ge	

שם הפרויקט	בית פרטי בן 9 יח"ד, ב. #30
Project Name	רחוב אלנבי, תל אביב
כתובת	רחוב אלנבי 30, תל אביב
Address	
גוש/חלקה/תת חלקה	גוש 6158 חלקה 30 תת חלקה 9
Gush/Parcel/Sub Parcel	(6158: 07, 10, 14, 007, 023)
קנה מידה	1:200
Expiration:	

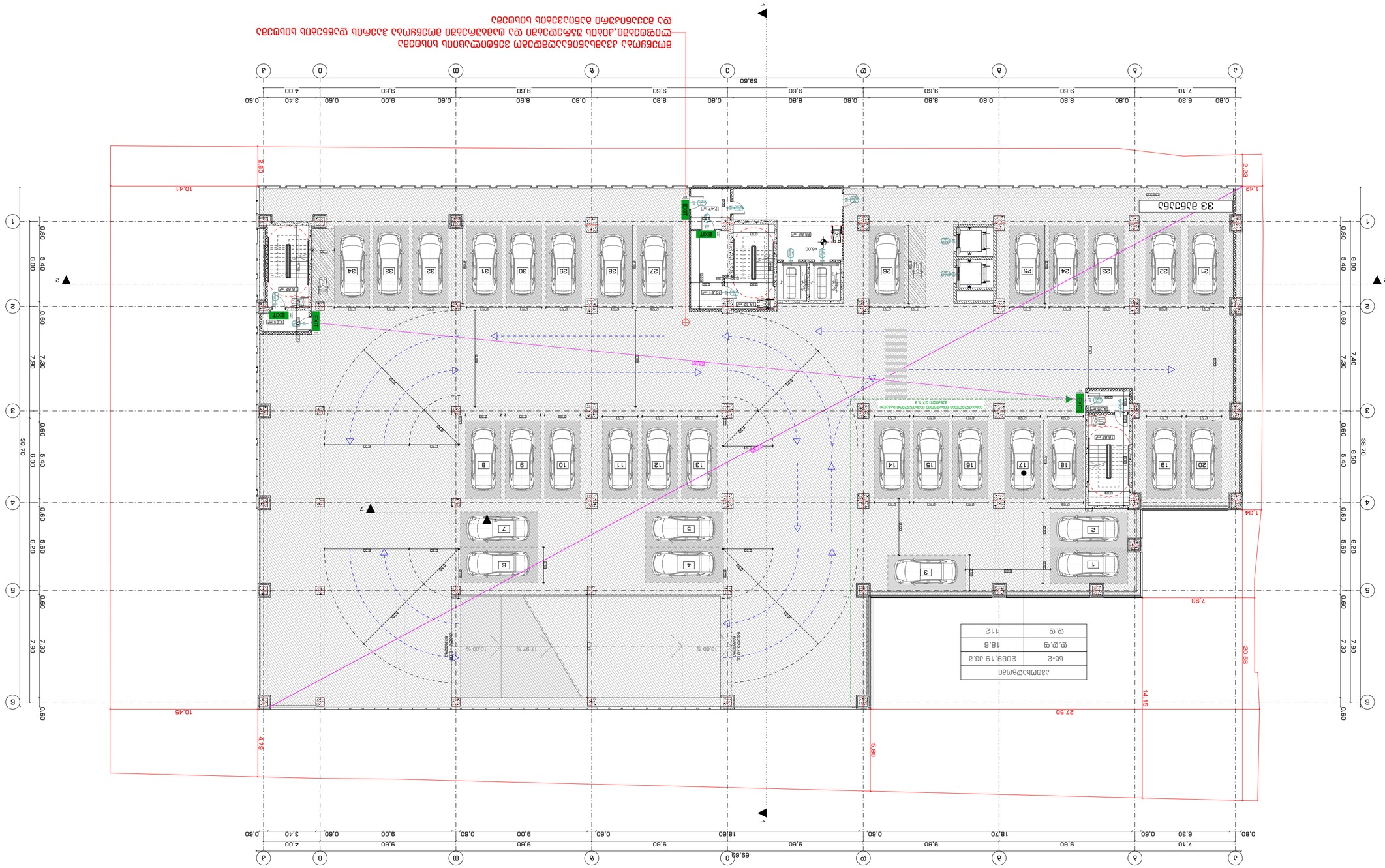
מפתח:	
Key:	
גבול מגרש	Site Boundary
קו בניין	Building Line
קו בניין צדדי	Side Building Line
קו בניין אחורי	Rear Building Line
קו בניין קדמי	Front Building Line
גבול חלקה	Parcel Boundary
גבול תת חלקה	Sub Parcel Boundary
גבול חלקה עתידי	Future Parcel Boundary
גבול תת חלקה עתידי	Future Sub Parcel Boundary
גבול מגרש עתידי	Future Site Boundary
מבנה קיים להריסה	Existing Building to be Demolished
מבנה קיים	Existing Building
מבנה עתידי	Future Building
מבנה עתידי מעל	Future Building Above
מבנה עתידי מתחת	Future Building Below
מבנה עתידי מעל ומתחת	Future Building Above and Below
מבנה עתידי מעל ומתחת	Future Building Above and Below
מבנה עתידי מעל ומתחת	Future Building Above and

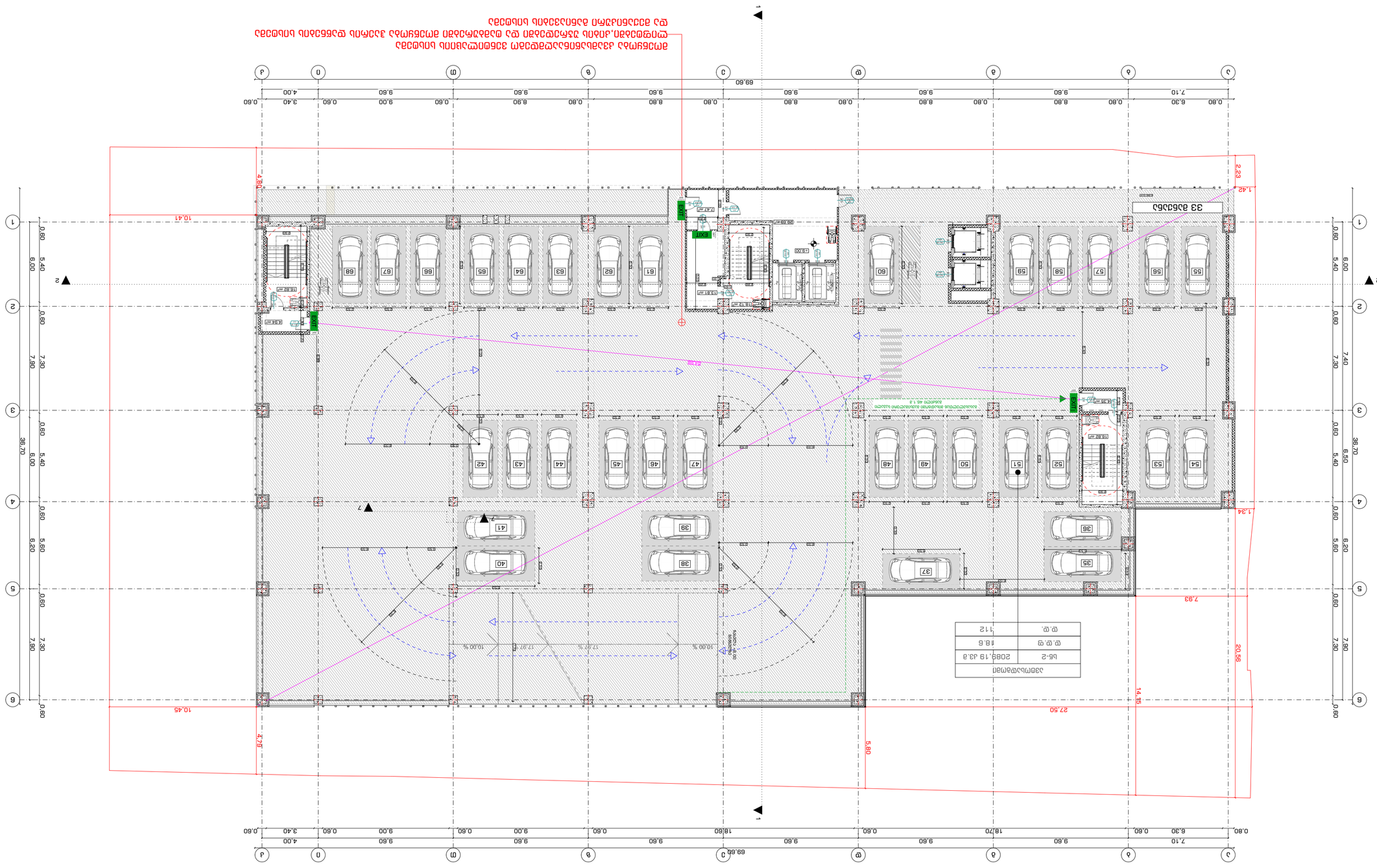

ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ
ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ
ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ

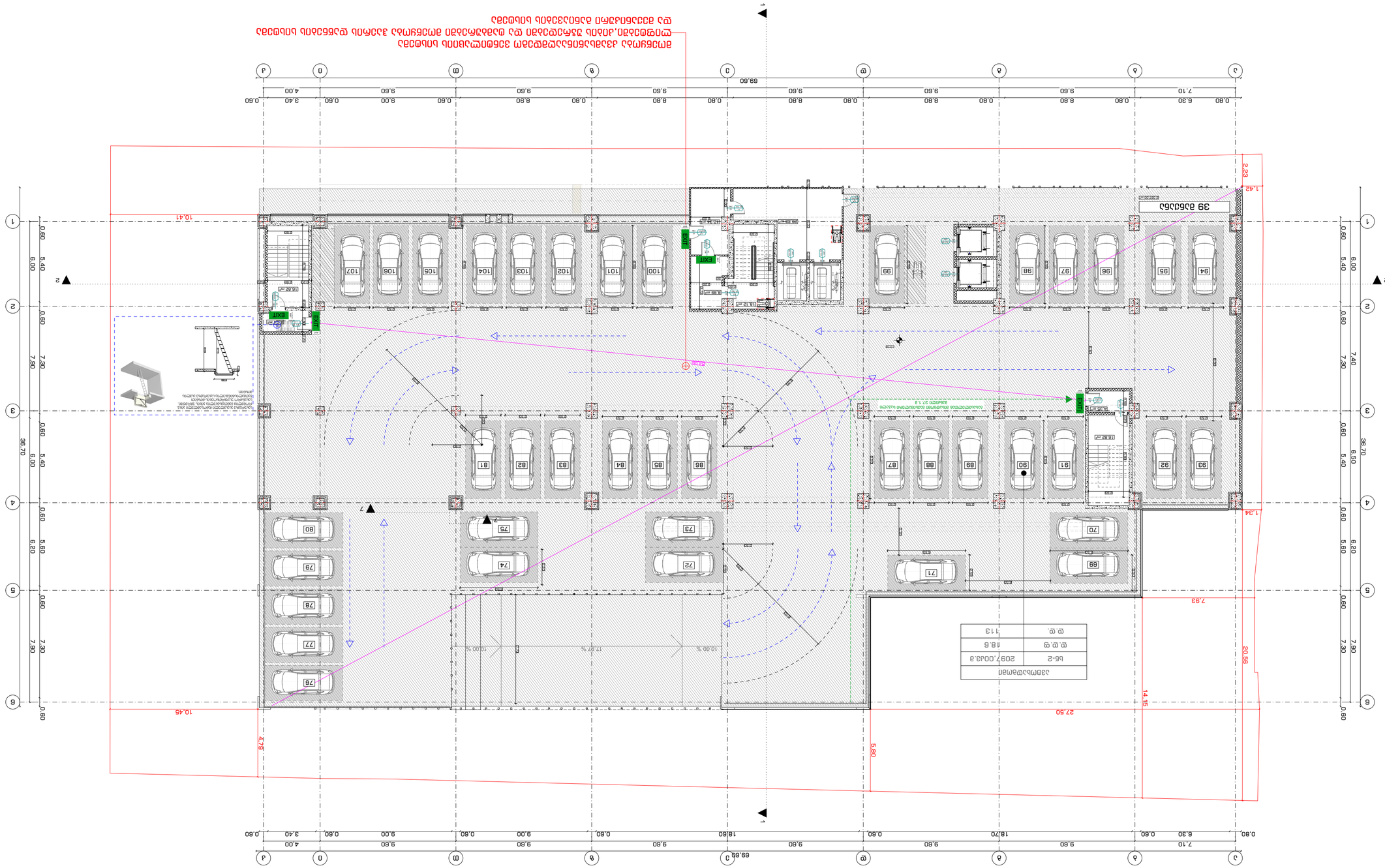
სავაჭრო-კომერციული	
სვ	125,81 კვ.მ
დ.დ.ფ	2.8
დ.დ.	45

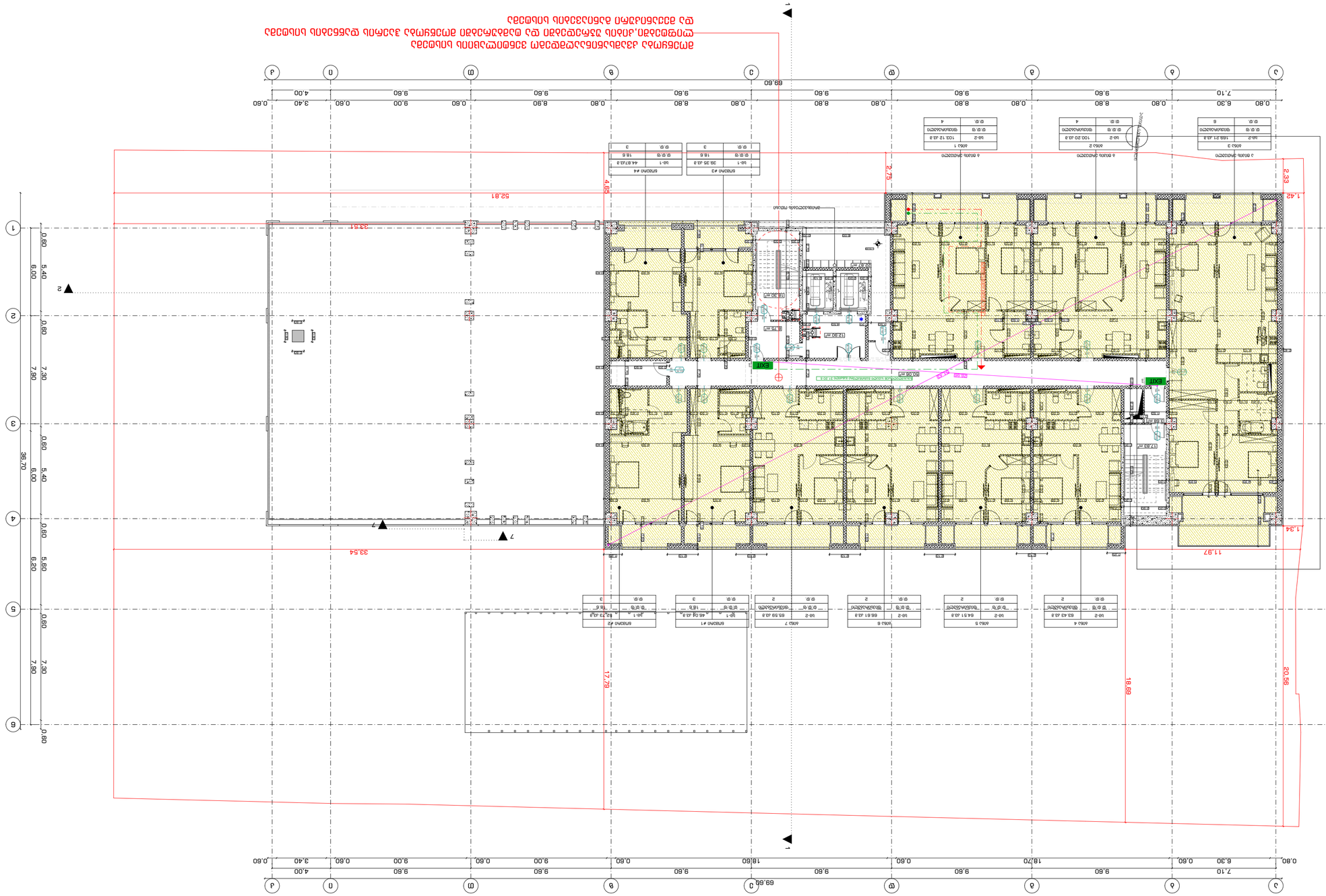


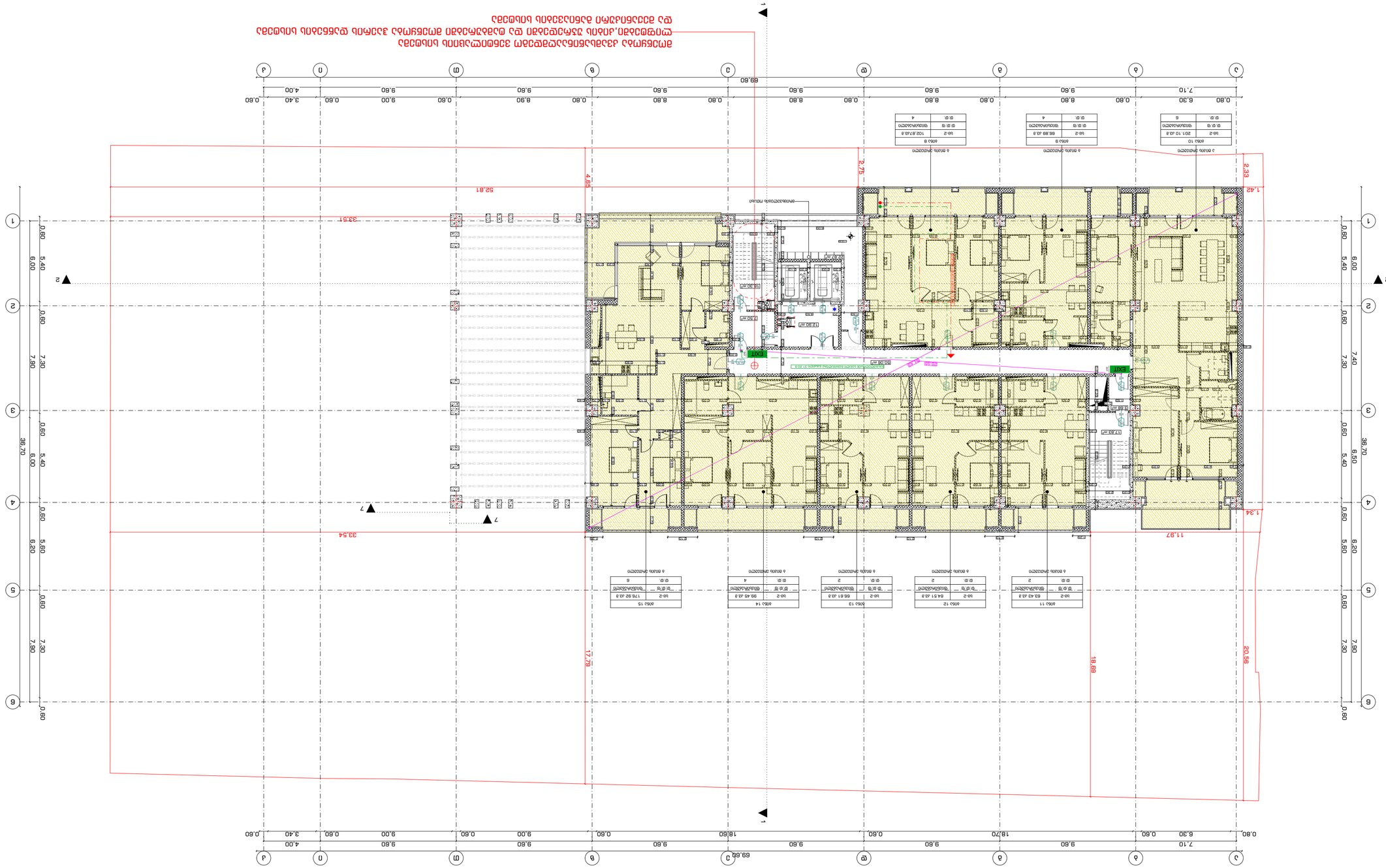
STUDIO9 Architectural Design www.studio9.ge	2022	შემსრულებლები performers			დამკვეთი:	მისამართი: Address	ნახაზის დასახელება: Drawing title	ნახაზის სტატუსი Drawing Status	შესრ. თარიღი Date	ფურცლის ზომა
		თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა		საქართველო, თბილისი ჭილაძის ეზჩა #9 ს/კ01.10.14.007.023	ანტრესოლის სართული +3.00		2022.03.25	
	საპროექტო ორგანიზაცია Company name	დირექტორი	ზ. ნიკლაური		პროექტის დასახელება Job Title			მასშტაბი Drawing Scale		A3
	შ.პ.ს. "სტუდია 9" ლუბლიანას ქ. N30 თბილისი საქართველო	პრ. ავტორი	მ. ჩხაიძე			სტადია	შენიშვნა: Notes			
		არქიტექტორი	გ. რაზმაძე			მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში ; 2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან ; 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.	ინდექსი # INDEX	ფურც.რაოდ. PAGES	
								#LayNoInSubset	#NumOfLayoutsInSubset	

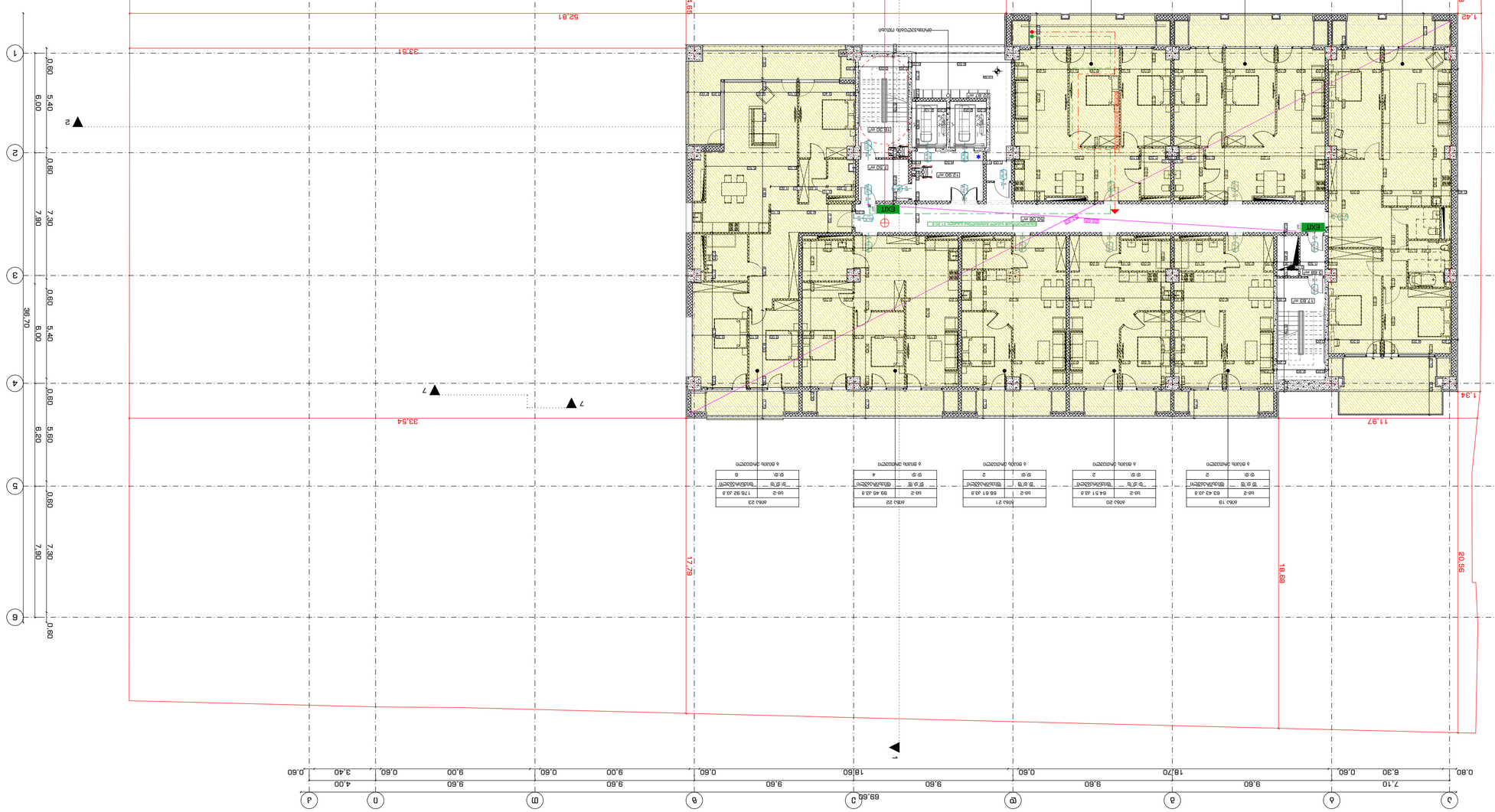

33 מגרש
EXIT
EXIT
EXIT
EXIT
EXIT
EXIT
FIRE
FIRE
+6.00
+6.00
+6.00


33 מקומות
מקומות חניה מונגשים
מקומות חניה לרכב חשמלי
מקומות חניה לאופנועים
מקומות חניה לאופניים
מקומות חניה לרכב חשמלי
מקומות חניה לרכב חשמלי
מקומות חניה לרכב חשמלי


39 מקומות
מספר מקומות אופניים מוסדרים בקומת קרקע 37 יח'
מספר מקומות אופניים מוסדרים בקומת מרתף 2 יח'
EXIT
EXIT
EXIT


EXIT
EXIT
EXIT


1
2
3
4
5
6
7
A
B
C
D
E
F
G
H
J
69.60
7.10
9.60
18.70
6.30
0.60
0.80
36.70
33.54
33.81
52.81
11.97
1.34
1.42
2.33
2.75
4.65
17.79
18.69
20.56
EXIT
EXIT
EXIT
EXIT
17.28 m²
12.50 m²
12.50 m²
50.00 m²
50.00 m²
A063 10
A063 9
A063 8
A063 11
A063 12
A063 13
A063 14
A063 15
6 studio bedrooms
4 studio bedrooms
2 studio bedrooms
1 studio bedroom
1 studio bedroom
1 studio bedroom



הדמיות אלו הינן בבעלות משרד האדריכלים סטודיו 9 בע"מ ואין להעתיקן או להשתמש בהן ללא אישור מראש ובכתב.

מספר גרסה	1
שם הפרויקט	בניין מגורים ברחוב הרב קוק 30 בעיר מודיעין
כתובת הפרויקט	רחוב הרב קוק 30, מודיעין
שלב	תכנון מפורט
שם הקובץ	A.02.2.10
מספר גיליון	A2
קנה מידה	1:200
תאריך	2022 ב

סטודיו 9 בע"מ
Architectural Design
www.studio9.ge

שם החברה: סטודיו 9 בע"מ

בניין מגורים ברחוב הרב קוק 30 בעיר מודיעין

שלב: תכנון מפורט

כתובת הפרויקט: רחוב הרב קוק 30, מודיעין

בעלות:

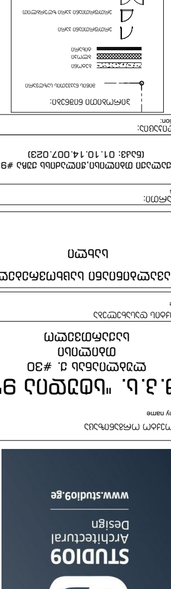
עורך הבקשה: סטודיו 9 בע"מ

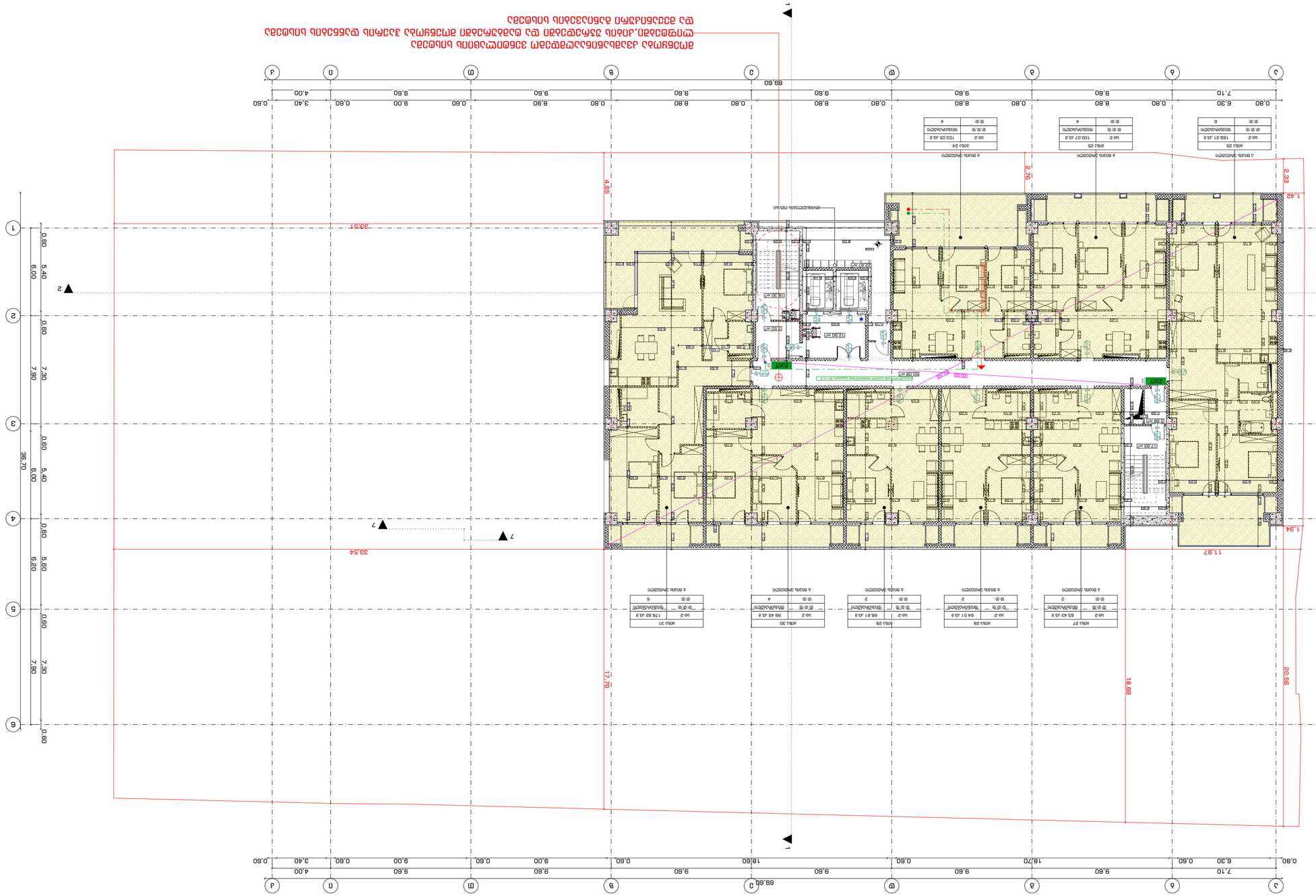
מתכננים:

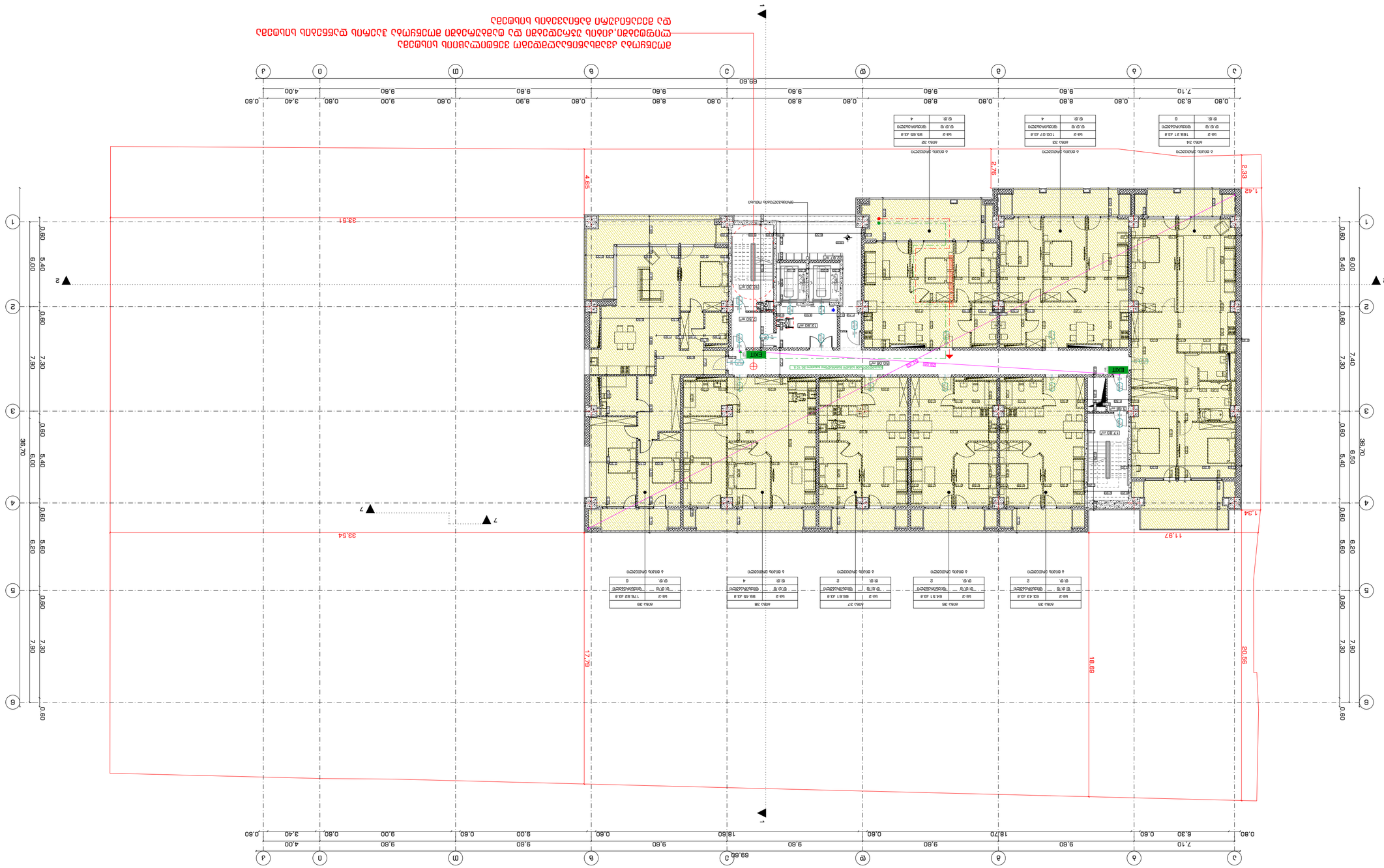
קונסטרוקטור	אלי אלמגור	
יועץ אקוסטי	אלי אלמגור	
יועץ תנועה	אלי אלמגור	
יועץ נגישות	אלי אלמגור	
יועץ כיבוי אש	אלי אלמגור	
יועץ אנרגיה	אלי אלמגור	
יועץ סביבתי	אלי אלמגור	
מודד	אלי אלמגור	

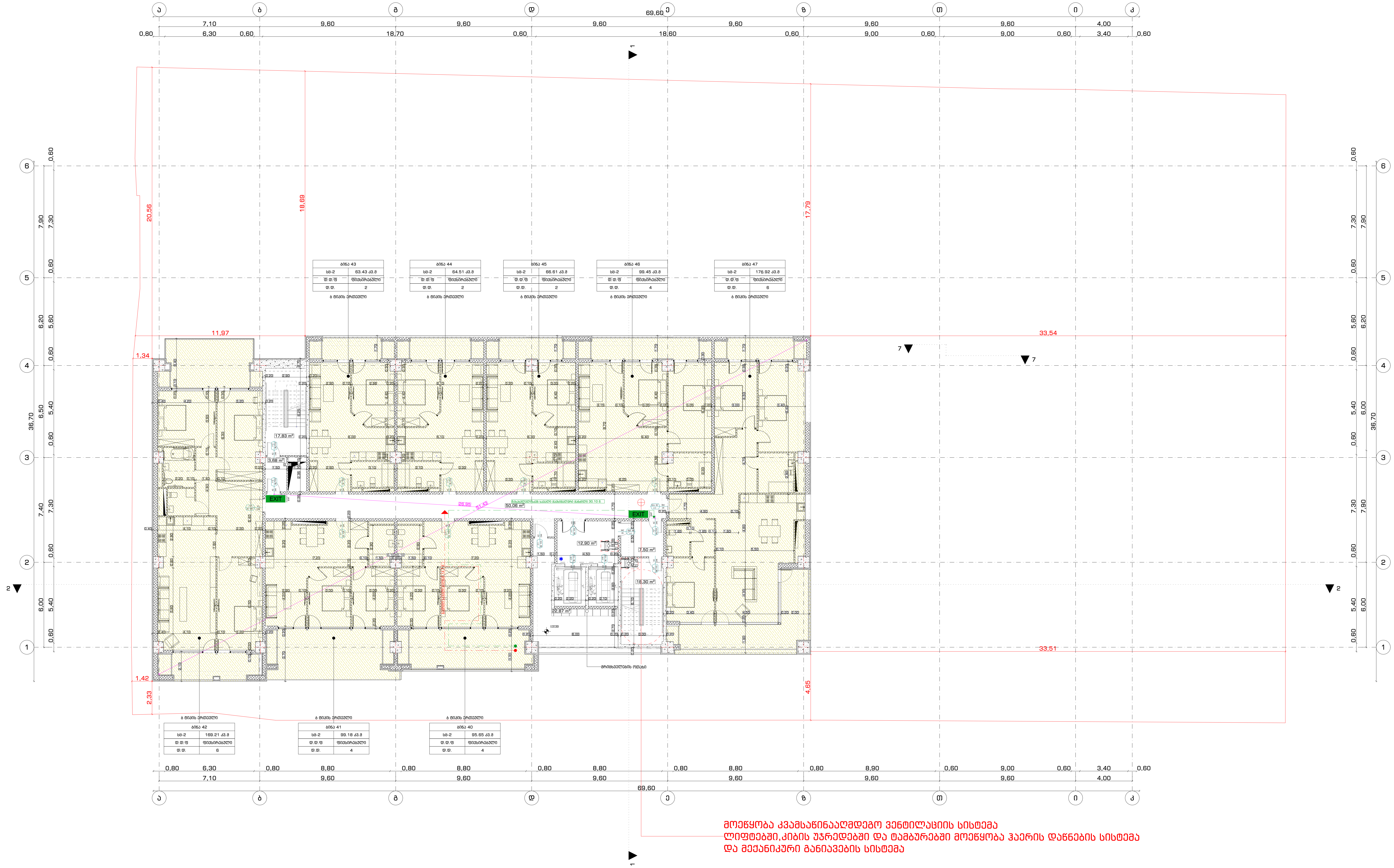
הערות:

1. כל המידות בשטח יש לבדוק ולוודא לפני ביצוע העבודות.
2. אין להשתמש בתכנית זו לצורך ביצוע עבודות בשטח.
3. כל השינויים בתכנית זו יש לתאם מראש ובכתב עם מתכנן השלד.
4. תכנית זו מוגנת בזכויות יוצרים ואין להעתיק אותה ללא אישור מראש ובכתב.


מקרא
מבוא ראשי
מבוא משני
מעבר משותף
מעבר משותף מקורה
מעבר משותף מקורה בחלקו
מעבר משותף בחלקו
מעבר משותף בחלקו מקורה
מעבר משותף מקורה בחלקו
מעבר משותף בחלקו מקורה
מעבר משותף מקורה
מעבר משותף
מעבר משותף מקורה
מעבר משותף
מעבר משותף מקורה
מעבר משותף


69.60
0.80
7.10
9.60
9.60
18.70
0.60
6.30
0.80
0.60
9.60
9.60
18.60
0.60
9.00
9.60
0.60
9.00
0.60
3.40
4.00
0.60
1
2
3
4
5
6
7
0.60
5.40
6.00
7.80
36.70
6.50
6.20
5.60
7.40
7.30
33.54
17.79
18.69
20.56
11.97
1.34
1.42
2.33
2.78
4.69
33.51
EXIT
EXIT
EXIT


1
2
3
4
5
6
7
69.60
36.70
33.54
33.61
17.79
18.69
20.56
11.97
2.78
2.33
1.42
1.34
4.69
0.60
5.40
6.00
7.80
6.20
6.50
7.40
5.60
EXIT
EXIT
EXIT



STUDIO9 Architectural Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"
ლუბლიანას ქ. #30
თბილისი
საქართველო

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქალაქი თბილისი,ჭილაძისს ქუჩა #9
(ნაკ: 01.10.14.007.023)

ექსპლიკაცია:
Explication:

პირობითი ნიშნები:
- ბინის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ბიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით
- კარის თვისებული სიგანე / ხანძარმედეგობა / კარის ნუმერაცია / კარის თვისებული სიმაღლე
- საცხოვრებელი ბინა / სფ-2 / დ.დ.ფ / დ.დ.
- გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
- EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაცავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაცავებულობის ჯგუფები	დაცავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.წიკლაური	
მთავარი არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
პრ. ავტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	გ.რაზმაძე	
არქიტექტორი	ი.ქიქიზური	

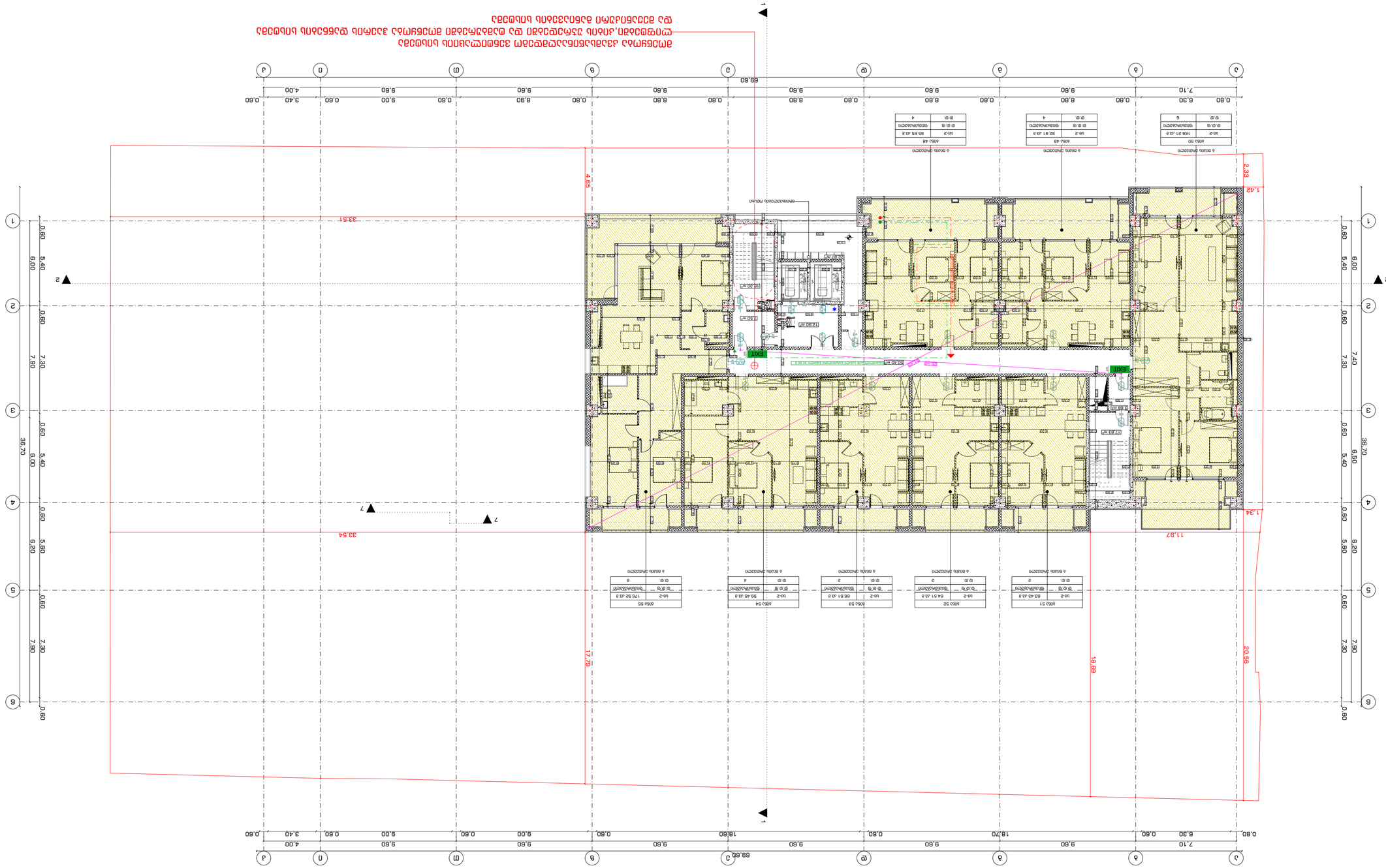
ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა +31.50 ნიშნულზე

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცელის ზომა
A.02.2.13		A2

მასშტაბი
Drawing Scale
1:200

2022 წ



ההדמיות המוצגות בתכנית זו הינן בגדר המחשה בלבד ואין לראות בהן ייצוג מדויק של המציאות. ייתכנו שינויים בין המוצג בתכנית לבין המצב בפועל. כל הזכויות שמורות.

STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

ברוקנר מיכאל ואסף אדריכלים בע"מ
Company name

ז.ב.ג. "בתים 9"
מגרש 30 ב'
מתחם מגורים
Job Title

בית מגורים רב קומתי
Address

גוש: 6038, חלקה: 70, תת חלקה: 14, מגרש: 30
Explication:

קנה מידה	1:200
Drawing Scale	
גודל דף	A2
Page Size	

מספר גרסה	A.02.2.14
INDEX	

מפלס +34.80	מפלס גמר	מספר תכנית
Drawing title		

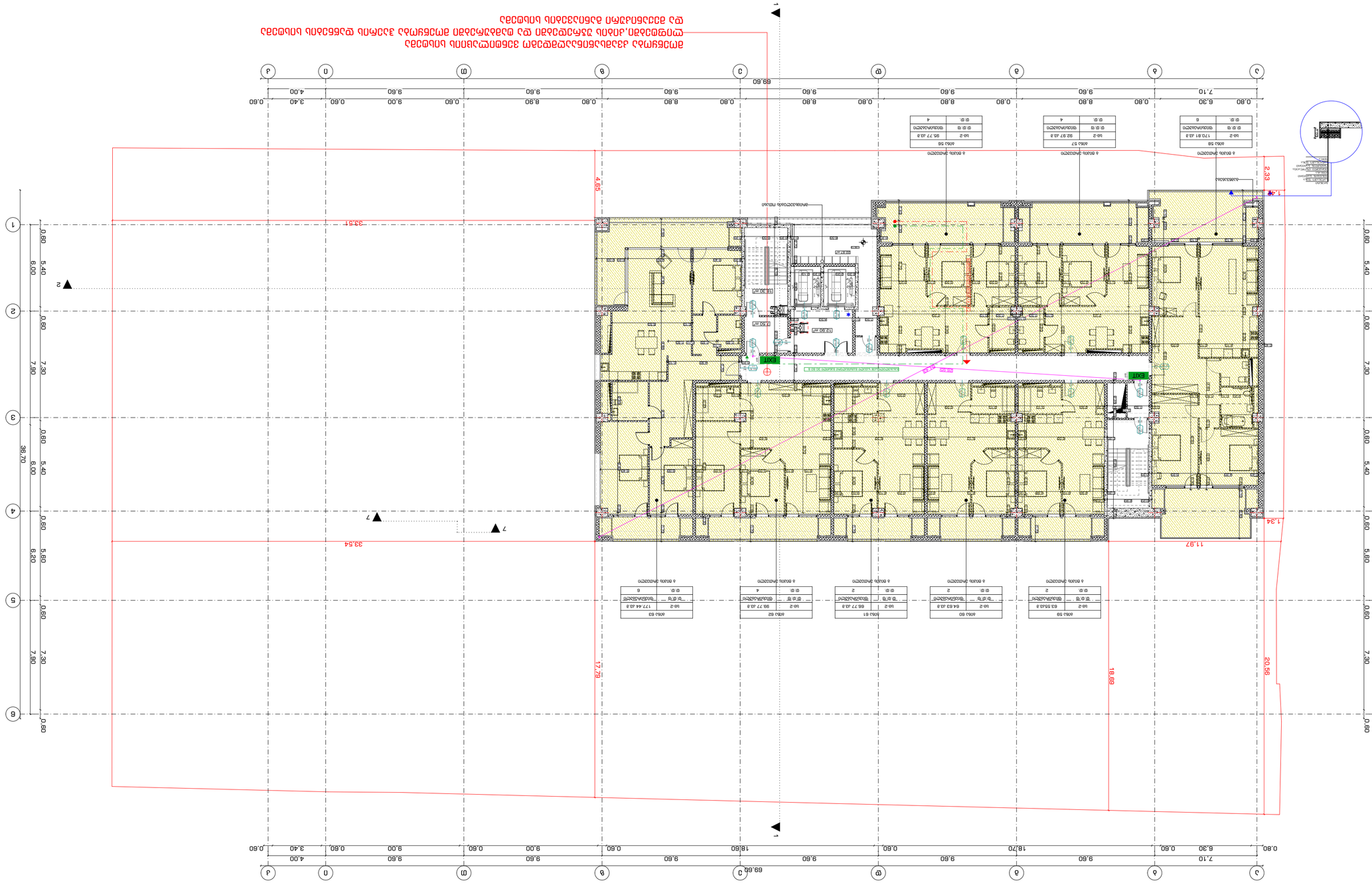
מפלס גמר	ח.בטון	קומת מרתף
מפלס גמר	ח.בטון	קומת קרקע
מפלס גמר	ח.בטון	קומה טיפוסית
מפלס גמר	ח.בטון	קומת גג
מפלס גמר	ח.בטון	קומת גג עליון
מפלס גמר	ח.בטון	קומת חדר מכונות

קומת מרתף	מפלס גמר	ח.בטון	
קומת קרקע	מפלס גמר	ח.בטון	
קומה טיפוסית	מפלס גמר	ח.בטון	
קומת גג	מפלס גמר	ח.בטון	
קומת גג עליון	מפלס גמר	ח.בטון	
קומת חדר מכונות	מפלס גמר	ח.בטון	

מספר מדרגות	מספר מדרגות
גובה מדרגה	גובה מדרגה
רוחב מדרגה	רוחב מדרגה
שיפוע	שיפוע
אורך	אורך
רוחב	רוחב
מספר מדרגות	מספר מדרגות
גובה מדרגה	גובה מדרגה
רוחב מדרגה	רוחב מדרגה
שיפוע	שיפוע
אורך	אורך
רוחב	רוחב

מעקה זכוכית	מעקה זכוכית
מעקה	מעקה
קיר מסך	קיר מסך
קיר	קיר
קיר בטון	קיר בטון
קיר בלוקים	קיר בלוקים
קיר בלוקים	קיר בלוקים
קיר בלוקים	קיר בלוקים

Story (2) 1:200



2022 6

מספר גיליון / שם גיליון	INDEX
מס' גיליונות / סה"כ	Pages
קנ"מ	Drawing Scale

A.02.2.15	
1:200	A2

מהנדס קונסטרוקציה	Engineer
מתכנן תשתיות	Engineer
מתכנן אינסטלציה	Engineer
מתכנן חשמל	Engineer
אדריכל נוף	Landscape Architect
אדריכל	Architect

מהנדס קונסטרוקציה	Structural engineer
מתכנן תשתיות	Infrastructure engineer
מתכנן אינסטלציה	Plumbing engineer
מתכנן חשמל	Electrical engineer
אדריכל נוף	Landscape architect
אדריכל	Architect

שם הפרויקט	Project name
כתובת הפרויקט	Project address
שם הלקוח	Client name
כתובת הלקוח	Client address

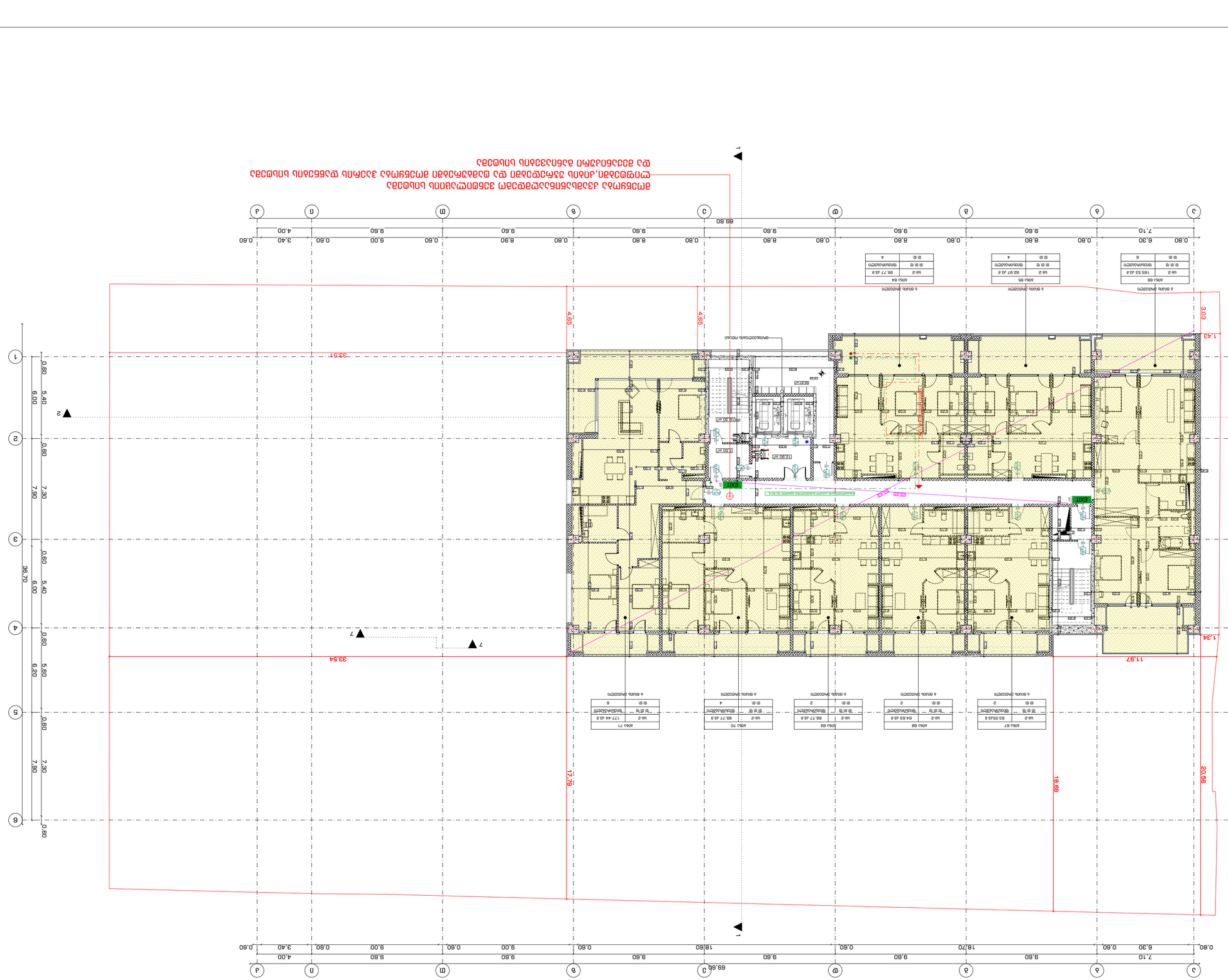
שם הגיליון	Drawing title
מס' גיליון	Drawing No.
קנ"מ	Drawing Scale
תאריך	Date
מהדורה	Revision
שינוי	Description

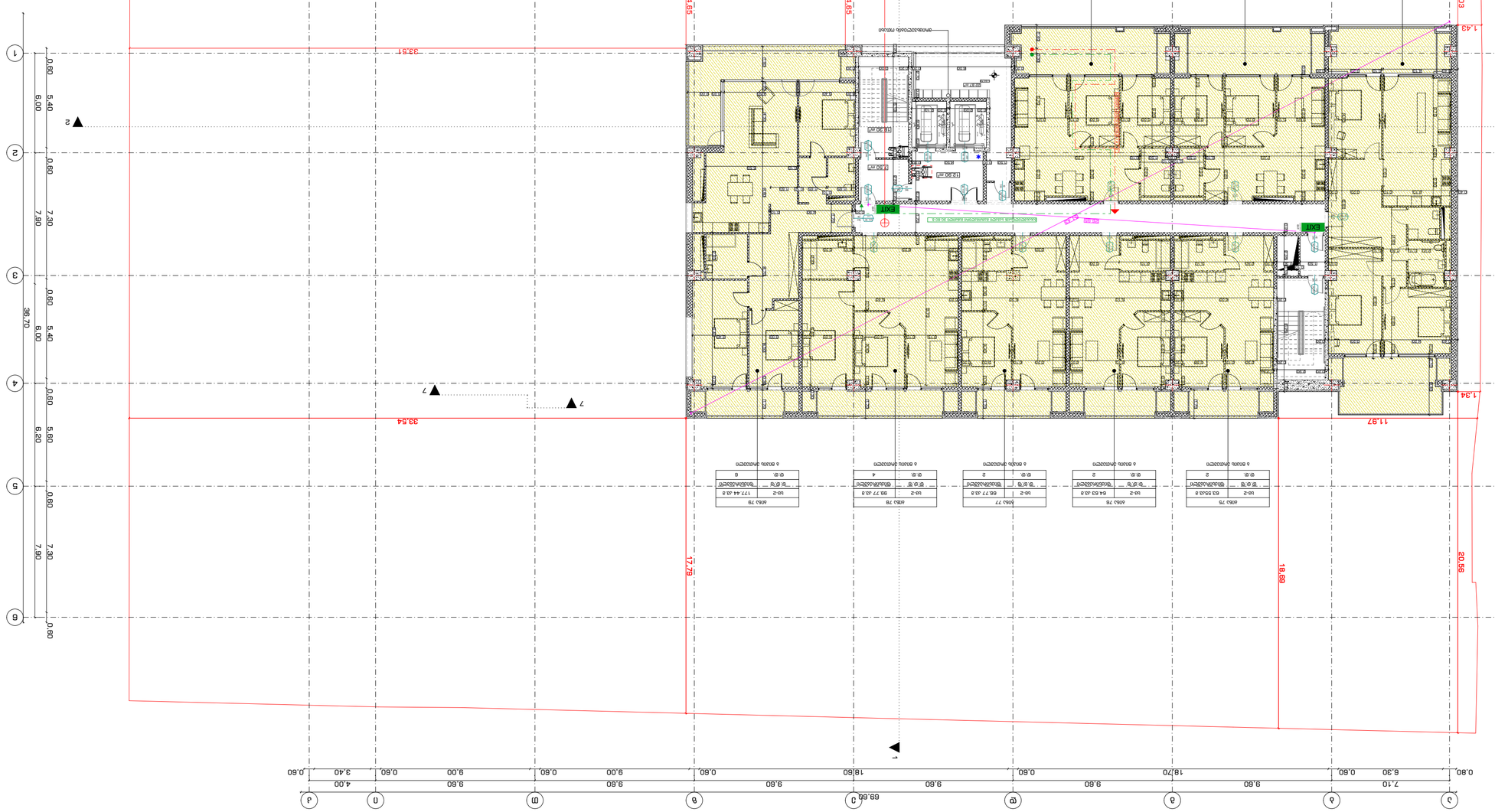
מגרש 9 "ב.ג.ב. בע"מ	
מגרש 30 ג. בלגה	
מתחם מגדל	
בניין מגורים	
קומת מרתף	

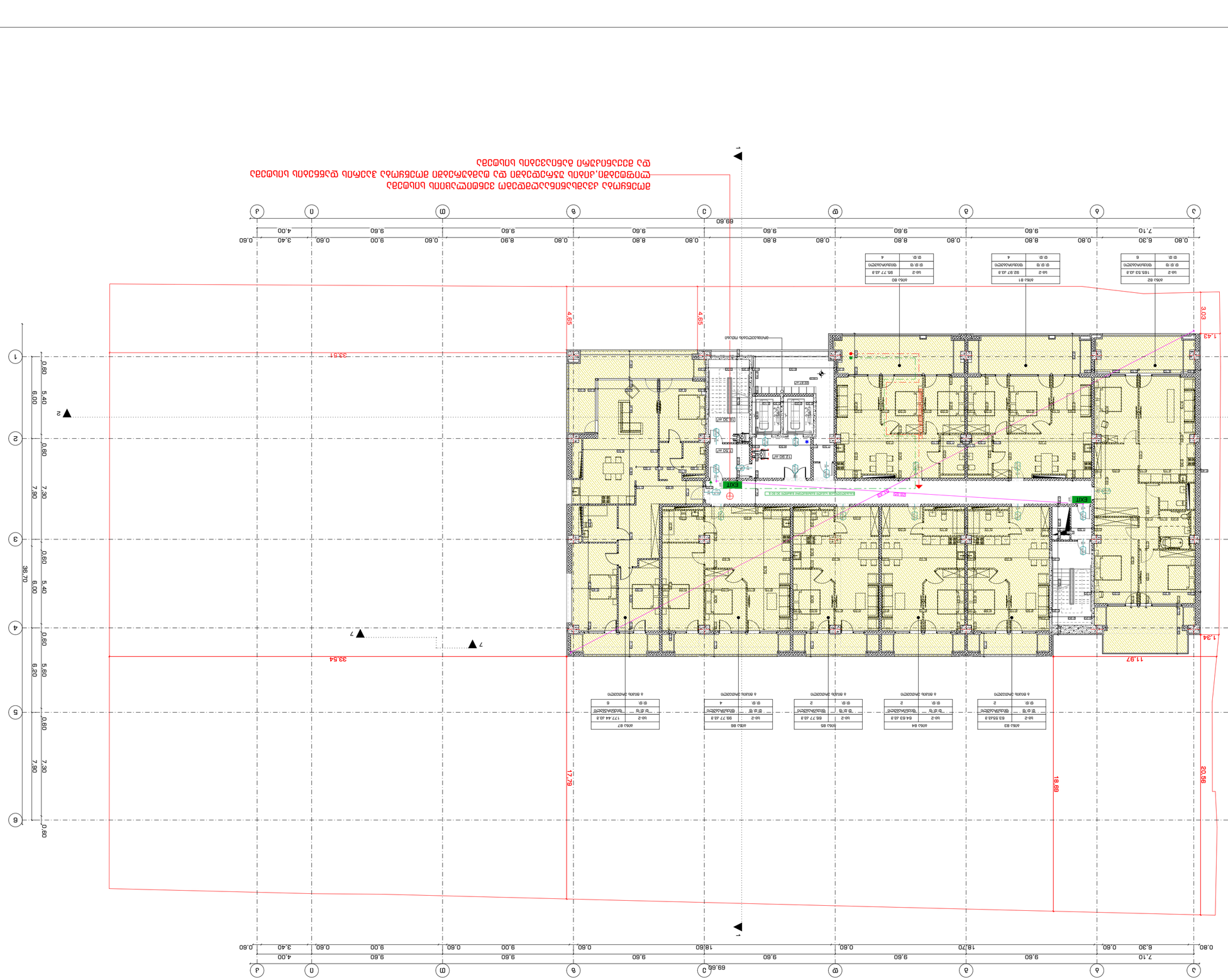
STUDIO9 Architectural Design	
www.studio9.ge	

שם המתכנן:	Author
כתובת המתכנן:	Address
טלפון:	Phone
דוא"ל:	Email

מקרא	Legend
קיר חדש	New wall
קיר קיים	Existing wall
קיר להריסה	Wall to be demolished
מעקה	Railing
מעקה בטיחות	Safety railing
מעקה זכוכית	Glass railing
מעקה ברזל	Iron railing
מעקה בטון	Concrete railing
מעקה בלוקים	Block railing
מעקה קיים	Existing railing
מעקה להריסה	Railing to be demolished
מעקה חדש	New railing
מדרגות	Stairs
מדרגות חדשות	New stairs
מדרגות קיימות	Existing stairs
מדרגות להריסה	Stairs to be demolished
מדרגות נכות	Disabled stairs
מדרגות נכות חדשות	New disabled stairs
מדרגות נכות קיימות	Existing disabled stairs
מדרגות נכות להריסה	Disabled stairs to be demolished


EXIT
EXIT
EXIT
69.60
33.54
33.71
11.97
18.69
17.79
20.56
4.65
4.65
3.03
1.43
1.34
0.80 6.30 0.60 18.70 0.60 9.60 9.60 7.10
0.60 9.60 0.60 18.60 0.60 9.60 9.60 4.00
0.60 3.40 0.60 9.00 0.60 9.60 9.60 0.60 8.80 0.80 8.80 0.80 9.60 9.60 0.80 8.80 0.80 9.60 9.60 0.80 8.80 0.80 9.60 9.60 0.80 8.80 0.80 9.60 9.60 0.80 6.30 0.80 9.60 9.60 7.10
0.60 3.40 0.60 9.00 0.60 9.60 9.60 0.60 9.60 0.80 9.60 0.80 9.60 0.80


69.60
0.80
7.10
9.60
9.60
9.60
9.60
0.80
8.90
0.80
8.90
0.80
8.90
0.80
8.90
0.80
9.00
0.60
9.00
0.60
9.60
0.60
3.40
4.00
0.60
1
2
3
4
5
6
7
36.70
6.00
5.40
0.60
7.80
7.30
6.20
5.60
33.54
33.81
11.97
18.69
17.79
20.56
1.43
1.34
3.03
4.65
4.65
EXIT
EXIT
EXIT
12.50 m²
12.50 m²
6.30 m²
6.30 m²
A065 74
A065 75
A065 76
A065 77
A065 78
A065 79
A065 79
A065 78
A065 77
A065 76
A065 75
A065 74
1-2
2
4
6
1-2
2
4
6
1-2
2
4
6



2022 6

מס' גיליון IN INDEX	מס' עמ'. מאת. עמ' Pages
A.02.2.18	
קנ"מ Drawing Scale	1:200
A2	

מס' תכנית Drawing title	A.02.2.18
שם הפרויקט Project name	בניין מגורים "בוסתן 9" ז.ת. 30 מגרש 3, גבעת שמואל
שלב Stage	היתר בניה
כתובת הפרויקט Address	רח' הבוסתן 9, גבעת שמואל
מבצע Executer	
מתכנן Designer	
מתכנן שלד Structural engineer	
מתכנן מערכות Mechanical engineer	
מתכנן חשמל Electrical engineer	
מתכנן נגישות Accessibility consultant	
מתכנן בטיחות אש Fire safety consultant	
מתכנן פיזיקה Physics consultant	
מתכנן נוף Landscape architect	
יועץ איכות סביבה Environmental consultant	
יועץ תנועה Traffic consultant	
יועץ אקוסטיקה Acoustic consultant	
יועץ Consultant	

STUDIO9
Architectural Design
www.studio9.ge

חברת תכנון אדריכלות
Company name

ז.ת. 30, חלקה 3, גוש 9"
בוסתן שמואל
בניין מגורים

בעל הזכות בנכס
Job Title

מתכנן: אדריכל עמית בן-דוד
Architect

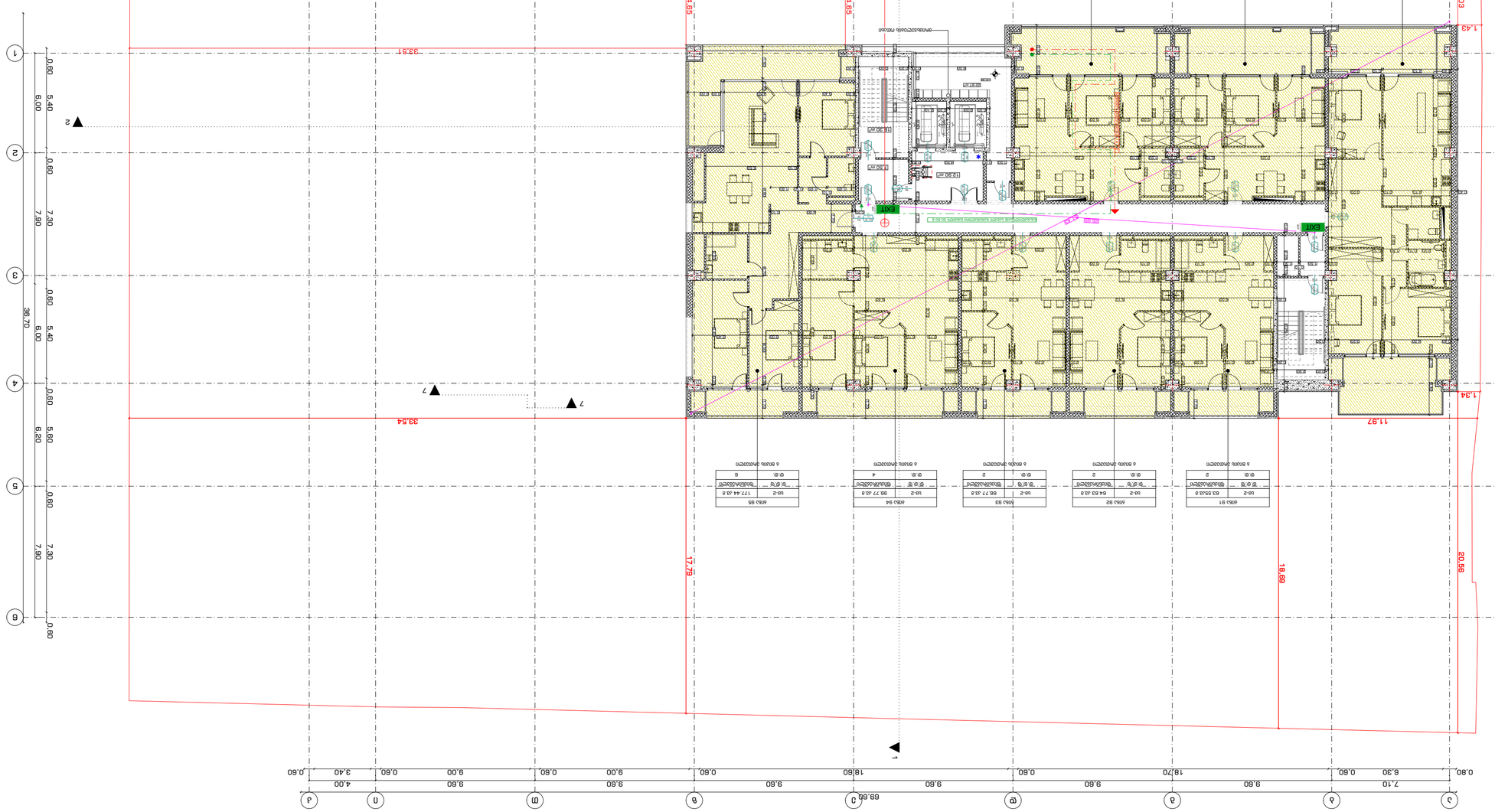
בעל הזכות בנכס מתוכנן 3, חלקה 9 בגוש 30
(גוש: 07.10.14.007.0230)

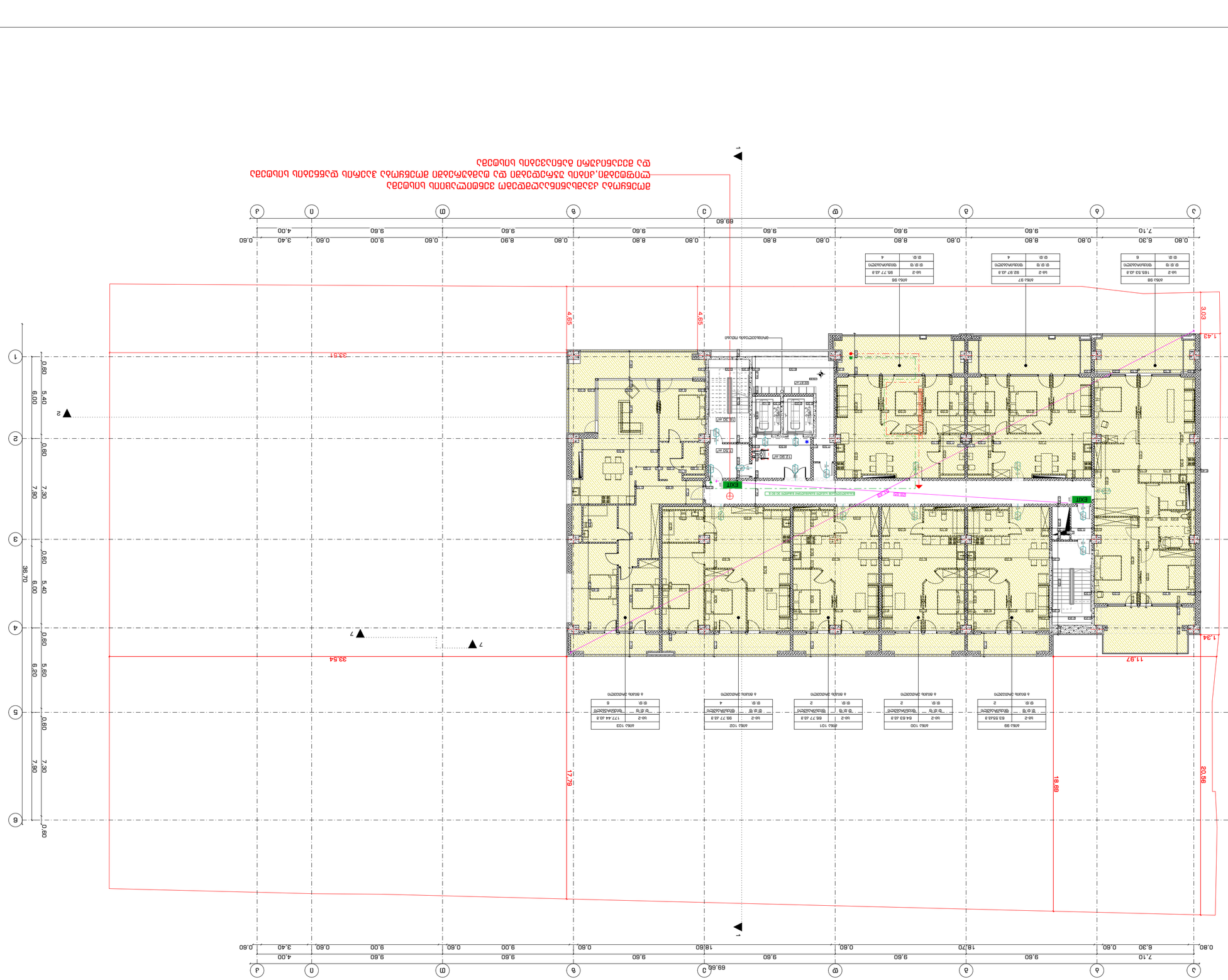
בעל הזכות בנכס
Executer

מקרא:
Legend

מבוא, בניין משותף
Entrance, Common building

חדר מדרגות
חדר מעלית
חדר אשפה
חדר אופניים
חדר עגלות
חדר מכונות
חדר חשמל
חדר תקשורת
חדר משאבות
חדר גנרטור
חדר גז
חדר מים
חדר כיבוי אש
חדר מחסן
חדר מיזוג אוויר
חדר מיזוג אוויר משותף
חדר מיזוג אוויר דירתי
חדר מיזוג אוויר מסחרי
חדר מיזוג אוויר ציבורי
חדר מיזוג אוויר פרטי


EXIT
EXIT
EXIT
33.54
33.51
17.79
18.69
20.56
11.97
1.43
3.03
1.34
4.65
4.65
69.60
36.70
36.70
7.10
9.60
9.60
9.60
18.70
0.60
6.30
0.80
7.10
9.60
9.60
9.60
18.60
0.60
9.00
9.00
0.60
9.60
9.60
9.60
18.60
0.60
9.60
9.60
9.60
18.60
0.60
9.60
9.60
9.60
18.60



2022 წ

ნახაზის N INDEX	ფურც. რაოდ. Pages
A.02.2.20	
ნახაზის Drawing Scale	1:200
	A2

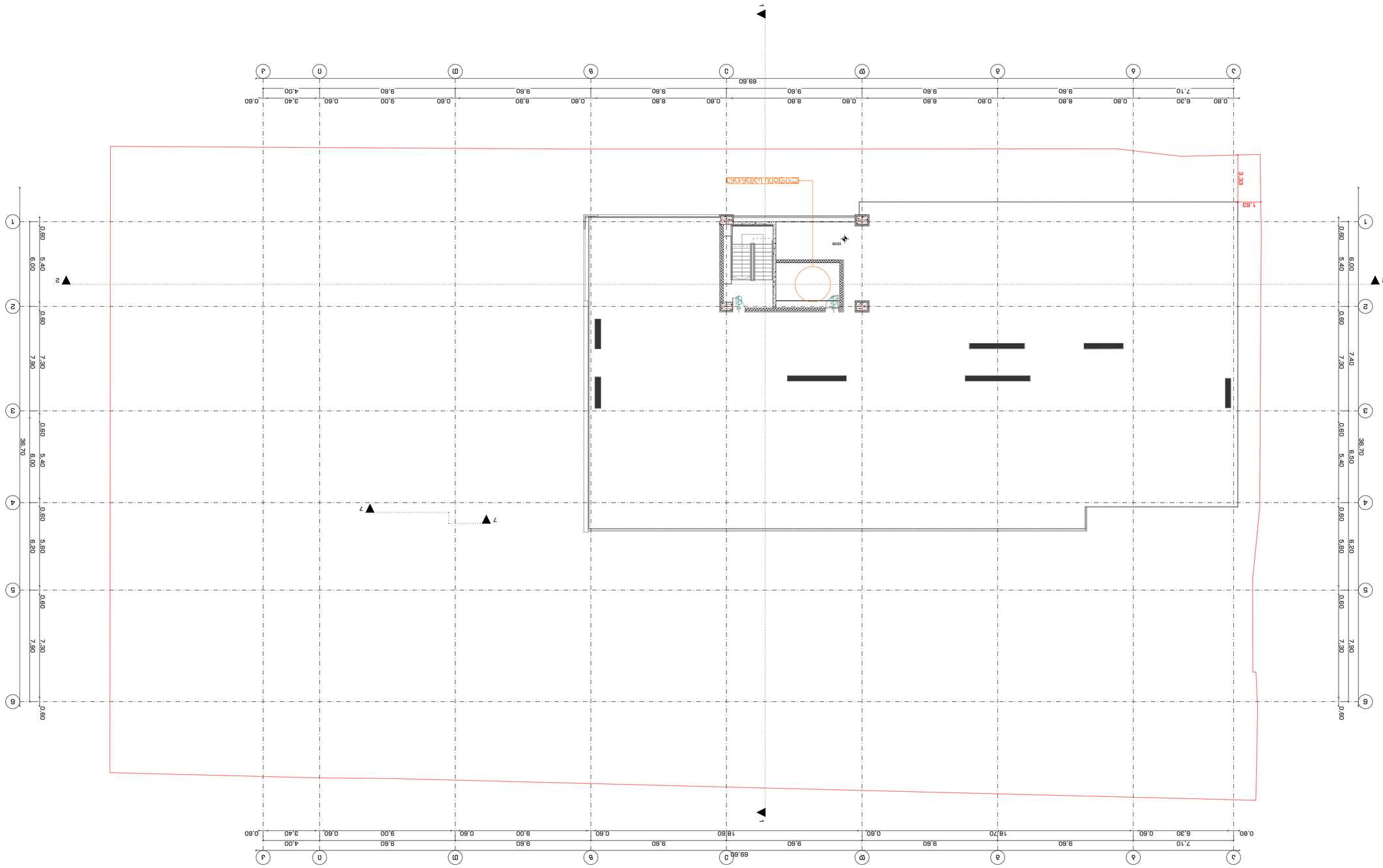
ნახაზის:

Notes:

1. ნახაზზე ნაჩვენებია ფილების ზედა ნიშნულები, სვეტების ცენტრალური ღერძები და ფილების ზომები.
2. ფილების ელემენტების ზომები და ნიშნულები დაზუსტდეს ადგილზე გაზომვების საფუძველზე.
3. ნახაზზე ასახული ინფორმაცია საჭიროებს ავტორის ზედამხედველობას.

ნახაზის დასახელება

პროექტის ავტორი Author of Project	ხ.ბიბილეიშვილი Kh.Bibileishvili
ინჟინერი Engineer	
ინჟინერი Engineer	
ინჟინერი Engineer



2022 6

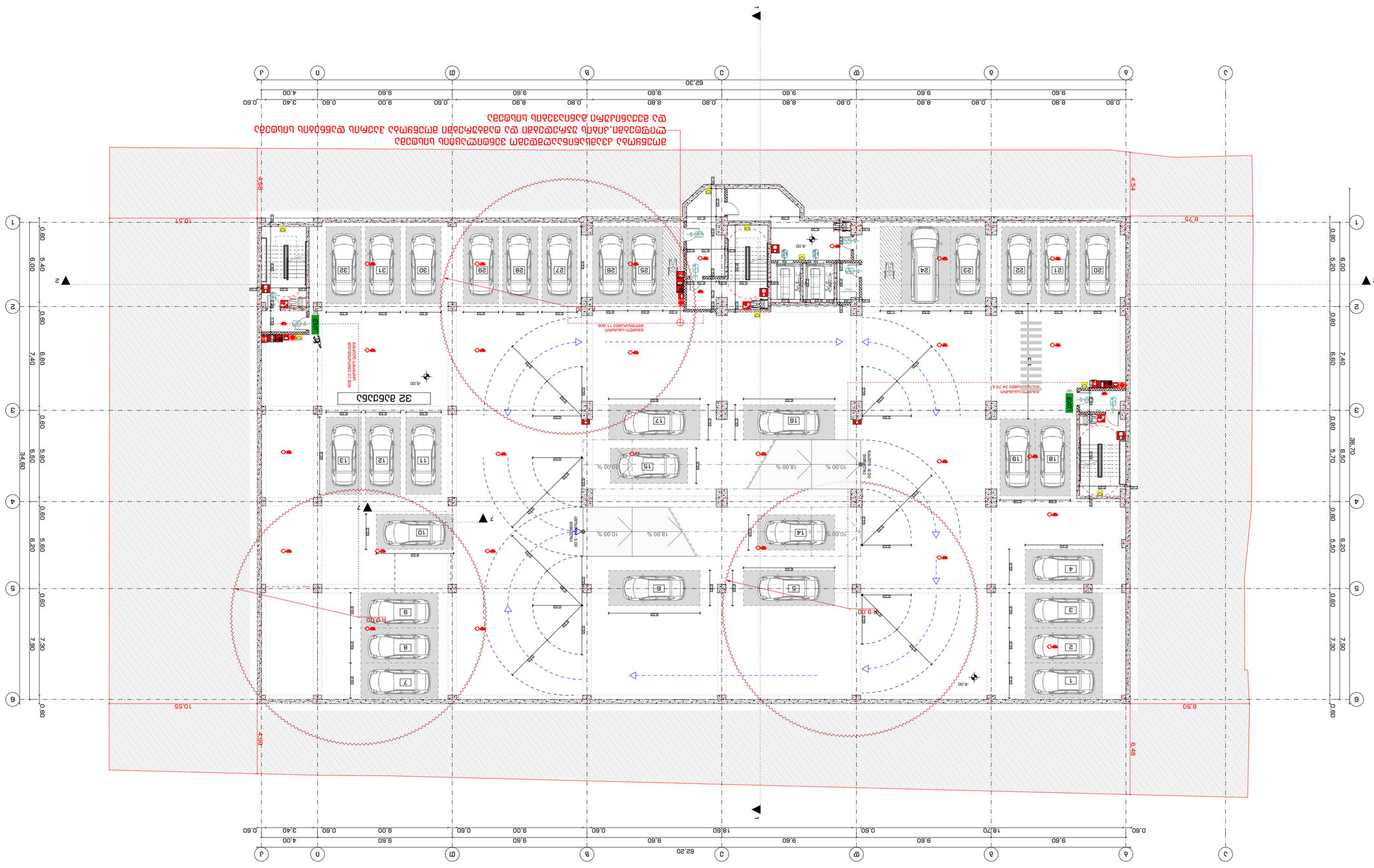
מספר גיליון INDEX	מספר עמודים Pages
A.02.2.21	
קנה מידה Drawing Scale	1:200
	A2

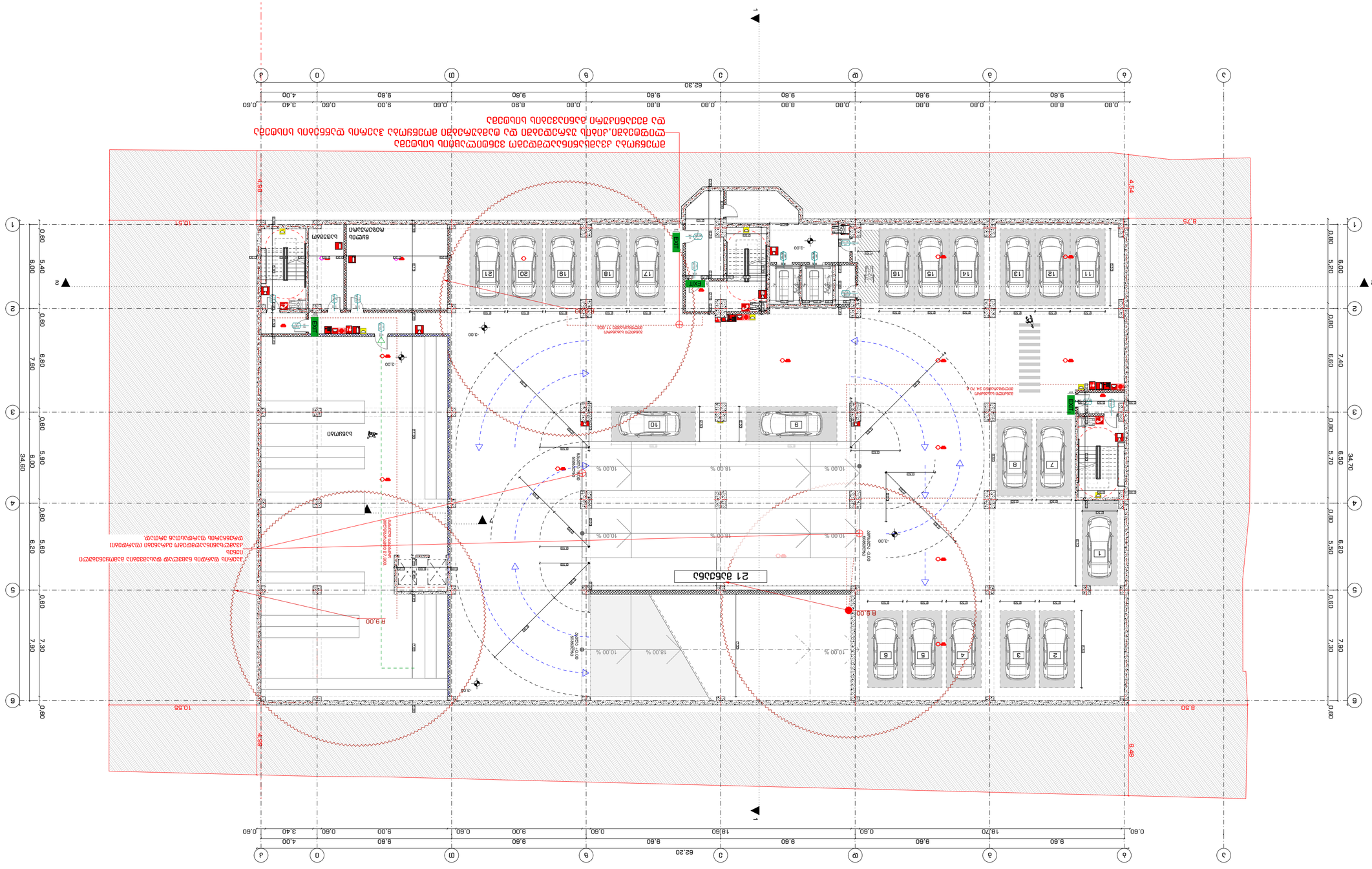
מספר תוכנית Drawing title	
A.02.2.21 קומת גג	
שם הקובץ File name	2022 6

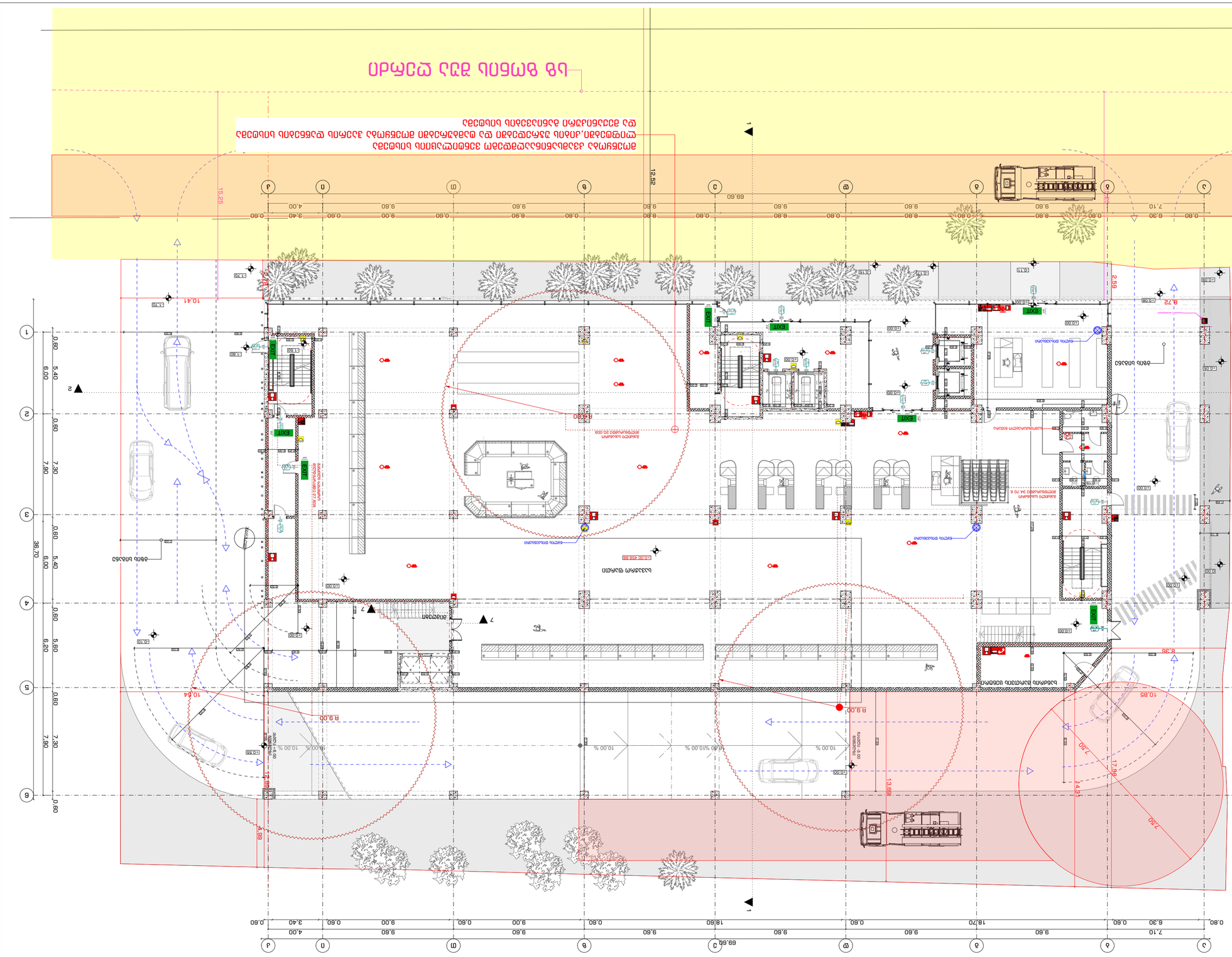
מתכנן מבנה Structural Engineer	א.ב.ר. מהנדסים בע"מ	
מתכנן אינסטלציה Plumbing Engineer	א.ב.ר. מהנדסים בע"מ	
מתכנן חשמל Electrical Engineer	א.ב.ר. מהנדסים בע"מ	
מתכנן כבאות Fire Engineer	א.ב.ר. מהנדסים בע"מ	
מתכנן נגישות Accessibility Consultant	א.ב.ר. מהנדסים בע"מ	
יועץ אקוסטי Acoustic Consultant	א.ב.ר. מהנדסים בע"מ	
יועץ איכות הסביבה Environmental Consultant	א.ב.ר. מהנדסים בע"מ	
יועץ תנועה Traffic Consultant	א.ב.ר. מהנדסים בע"מ	
יועץ פיזיקה של הבניין Building Physics Consultant	א.ב.ר. מהנדסים בע"מ	
יועץ בטיחות Safety Consultant	א.ב.ר. מהנדסים בע"מ	
יועץ סביבתי Environmental Consultant	א.ב.ר. מהנדסים בע"מ	
יועץ נוף Landscape Consultant	א.ב.ר. מהנדסים בע"מ	
יועץ אחר Other Consultant	א.ב.ר. מהנדסים בע"מ	

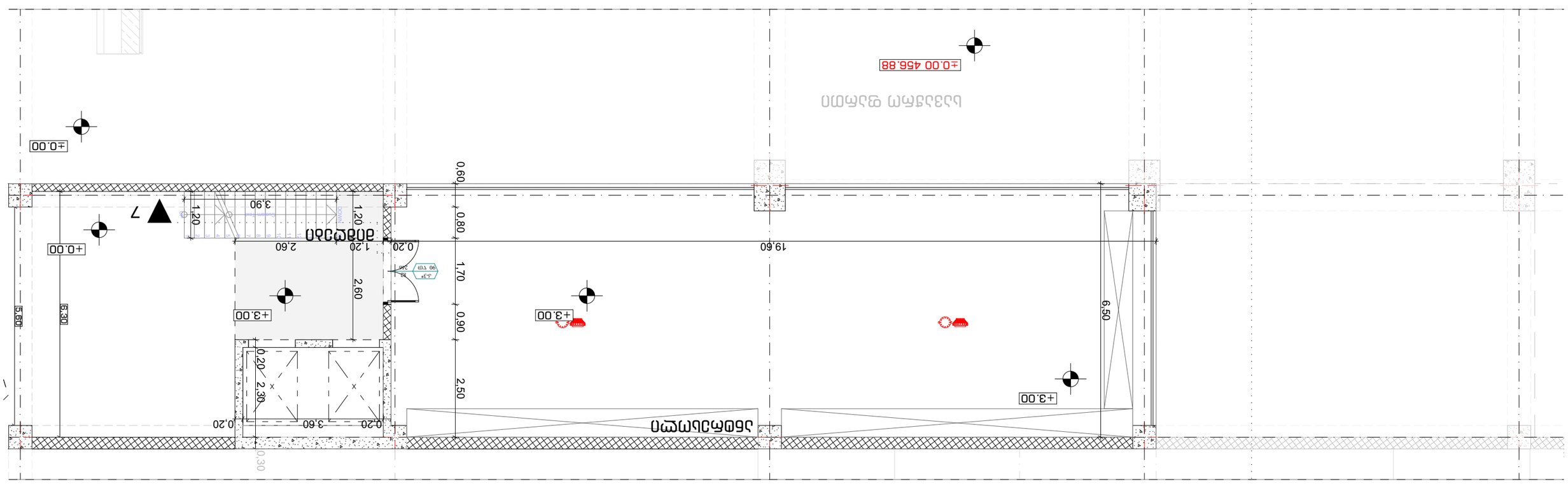
מתכנן שלד Structural Engineer	א.ב.ר. מהנדסים בע"מ
מתכנן אינסטלציה Plumbing Engineer	א.ב.ר. מהנדסים בע"מ
מתכנן חשמל Electrical Engineer	א.ב.ר. מהנדסים בע"מ
מתכנן כבאות Fire Engineer	א.ב.ר. מהנדסים בע"מ
מתכנן נגישות Accessibility Consultant	א.ב.ר. מהנדסים בע"מ
יועץ אקוסטי Acoustic Consultant	א.ב.ר. מהנדסים בע"מ
יועץ איכות הסביבה Environmental Consultant	א.ב.ר. מהנדסים בע"מ
יועץ תנועה Traffic Consultant	א.ב.ר. מהנדסים בע"מ
יועץ פיזיקה של הבניין Building Physics Consultant	א.ב.ר. מהנדסים בע"מ
יועץ בטיחות Safety Consultant	א.ב.ר. מהנדסים בע"מ
יועץ סביבתי Environmental Consultant	א.ב.ר. מהנדסים בע"מ
יועץ נוף Landscape Consultant	א.ב.ר. מהנדסים בע"מ
יועץ אחר Other Consultant	א.ב.ר. מהנדסים בע"מ

ხანძარმედეგობა


32 מקומות חניה
מקומות חניה מקורים
מקומות חניה חדשים
מקומות חניה לנכים
מקומות חניה לנכים חדשים
מקומות חניה לנכים מקורים
מקומות חניה לנכים מבוטלים
מקומות חניה לנכים מבוטלים
מקומות חניה לנכים מבוטל

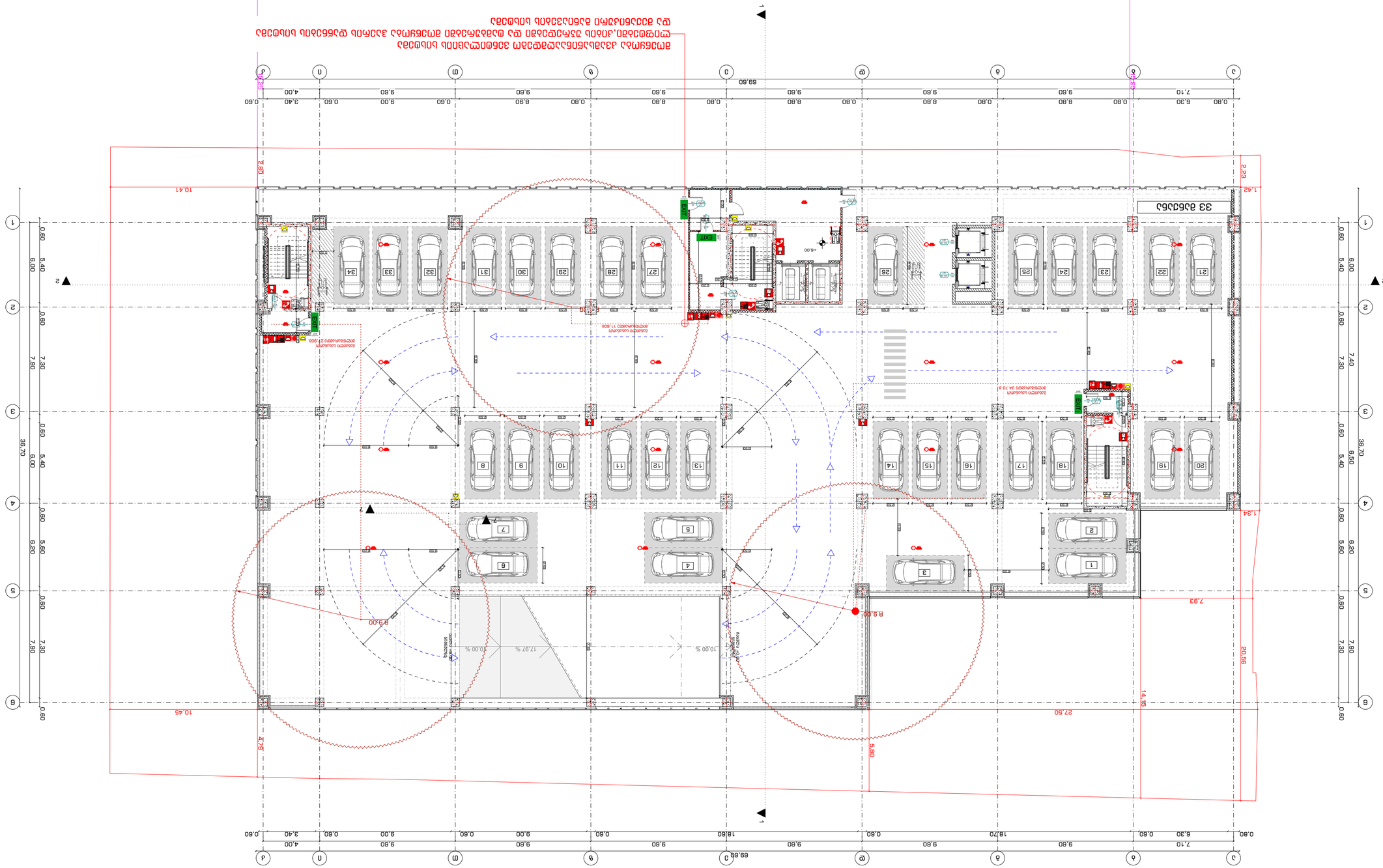

21 מקומות חניה
מקומות חניה מקורים
מקומות חניה חדשים
מקומות חניה מבוטלים


ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΔΡΟΜΗΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΣΤΟ ΥΠΟΓΕΙΟ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΔΡΟΜΗΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΣΤΟ ΙΣ



STUDIO9 Architectural Design www.studio9.ge	2022					
בעלות מקצועית מוגנת בחוק	קנה"מ 1:100	גיל. 3.3.ב. "בתים 9" קניון הרצליה ג' N30 מתיחת חזית בניין				
Company name						
שם הפרויקט	שם העורך					
Project name	Author					
מספר הגרסה	תאריך					
Version	Date					
מספר המבנים	מספר הקומות					
Number of buildings	Number of floors					
כתובת:						
Address:						
חזית בניין קניון הרצליה ג'						
Drawing title:						
מספר שרטוט	סוג שרטוט	תאריך				
Drawing No.	Drawing Status	Date				
202233	25					
קנה מידה						
Drawing Scale						
1:100						
Notes:						
1. בניין בקנה מידה 1:100 בלבד.						
2. כל המידות בשרטוט בס"מ אלא אם צוין אחרת.						
3. יש לבדוק את כל המידות באתר לפני ביצוע.						
מספר עמוד	סה"כ עמודים					
PAGES	INDEX #					
#NumOfLayouts ubset	#LayNotSubset					

A3



מסמך זה הינו רכושו הבלעדי של משרד סטודיו 9 אדריכלים בע"מ. אין להעתיק, לשכפל, להציג או להפיץ מסמך זה בכל צורה שהיא, בין אלקטרונית ובין מכנית, ללא קבלת הסכמה מראש ובכתב ממשרד סטודיו 9 אדריכלים בע"מ.

שלב	תכנון מפורט
Stage	Detail
מהדורה	01
Revision	
תאריך	6.03.2022
Date	

קנה מידה	1:200
Drawing Scale	
גודל דף	A2
Paper Size	

מספר גרסה	A.02.3.5
INDEX	
עמודים	
Pages	

מהנדס קונסטרוקציה	
Structural Engineer	
מתכנן אינסטלציה	
Plumbing Engineer	
מתכנן חשמל	
Electrical Engineer	
יועץ תנועה	
Traffic Engineer	
יועץ נגישות	
Accessibility Consultant	
יועץ איכות הסביבה	
Environmental Consultant	
יועץ בטיחות אש	
Fire Safety Consultant	
יועץ אקוסטיקה	
Acoustic Consultant	
יועץ	
Consultant	

מתכנן שלד	
Structural Engineer	
מתכנן אינסטלציה	
Plumbing Engineer	
מתכנן חשמל	
Electrical Engineer	
יועץ תנועה	
Traffic Engineer	
יועץ נגישות	
Accessibility Consultant	
יועץ איכות הסביבה	
Environmental Consultant	
יועץ בטיחות אש	
Fire Safety Consultant	
יועץ אקוסטיקה	
Acoustic Consultant	
יועץ	
Consultant	

הערות:

Notes:

1. כל המידות בתכנית הינן במטרים ובס"מ, אלא אם צוין אחרת.
2. יש לבדוק את כל המידות באתר לפני ביצוע העבודות.
3. אין לבצע שינויים בתכנית זו ללא אישור מראש ובכתב מהאדריכל.
4. תכנית זו מיועדת לשימוש לצורך הגשה לרישוי בלבד.

All dimensions are in centimeters unless otherwise noted.
Verify all dimensions on site before construction.
Do not scale drawings.
This plan is for permit submission only.

מקרא

Legend

קיר בטון	Concrete Wall
קיר בלוקים	Block Wall
קיר גבס	Gypsum Wall
קיר קל	Light Partition
עמוד	Column
דלת	Door
חלון	Window
מעקה	Railing
מדרגות	Stairs
מעלית	Elevator
יציאת חירום	Emergency Exit
כיבוי אש	Fire Extinguisher
ארון חשמל	Electrical Cabinet
ארון תקשורת	Communication Cabinet
ארון מים	Water Cabinet
ברז כיבוי	Fire Hose Reel
גלאי עשן	Smoke Detector
גלאי חום	Heat Detector
לחצן אזעקה	Alarm Button
מפסק	Switch
שקע חשמל	Power Outlet
נקודת תאורה	Light Point
מצלמת אבטחה	Security Camera
רמקול	Speaker
מיקרופון	Microphone
חיישן תנועה	Motion Sensor
חיישן טמפרטורה	Temperature Sensor
חיישן לחות	Humidity Sensor
חיישן גז	Gas Sensor
חיישן אור	Light Sensor
חיישן קרבה	Proximity Sensor
חיישן לחץ	Pressure Sensor
חיישן רעידות	Vibration Sensor
חיישן זרימה	Flow Sensor
חיישן מפלס	Level Sensor
חיישן מתח	Voltage Sensor
חיישן זרם	Current Sensor
חיישן הספק	Power Sensor
חיישן אנרגיה	Energy Sensor
חיישן תדר	Frequency Sensor
חיישן פאזה	Phase Sensor
חיישן מתח יתר	Overvoltage Sensor
חיישן מתח חסר	Undervoltage Sensor
חיישן זרם יתר	Overcurrent Sensor
חיישן זרם חסר	Undercurrent Sensor
חיישן הספק יתר	Overpower Sensor
חיישן הספק חסר	Underpower Sensor
חיישן אנרגיה יתר	Overenergy Sensor
חיישן אנרגיה חסר	Underenergy Sensor
חיישן תדר יתר	Overfrequency Sensor
חיישן תדר חסר	Underfrequency Sensor
חיישן פאזה יתר	Overphase Sensor
חיישן פאזה חסר	Underphase Sensor
חיישן מתח יתר	Overvoltage Sensor
חיישן מתח חסר	Undervoltage Sensor
חיישן זרם יתר	Overcurrent Sensor
חיישן זרם חסר	Undercurrent Sensor
חיישן הספק יתר	Overpower Sensor
חיישן הספק חסר	Underpower Sensor
חיישן אנרגיה יתר	Overenergy Sensor
חיישן אנרגיה חסר	Underenergy Sensor
חיישן תדר יתר	Overfrequency Sensor
חיישן תדר חסר	Underfrequency Sensor
חיישן פאזה יתר	Overphase Sensor
חיישן פאזה חסר	Underphase Sensor

STUDIO9
Architectural Design
www.studio9.ge

Company name
ז.ת.פ. "סטודיו 9"
רח' הברזל 30, #7
תל אביב-יפו 6971033

Job Title
תכנית קומת חניון מפלס 1-

Address
רח' הברזל 30, תל אביב-יפו

Explanation:
תכנית קומת חניון מפלס 1- עם 33 מקומות חניה

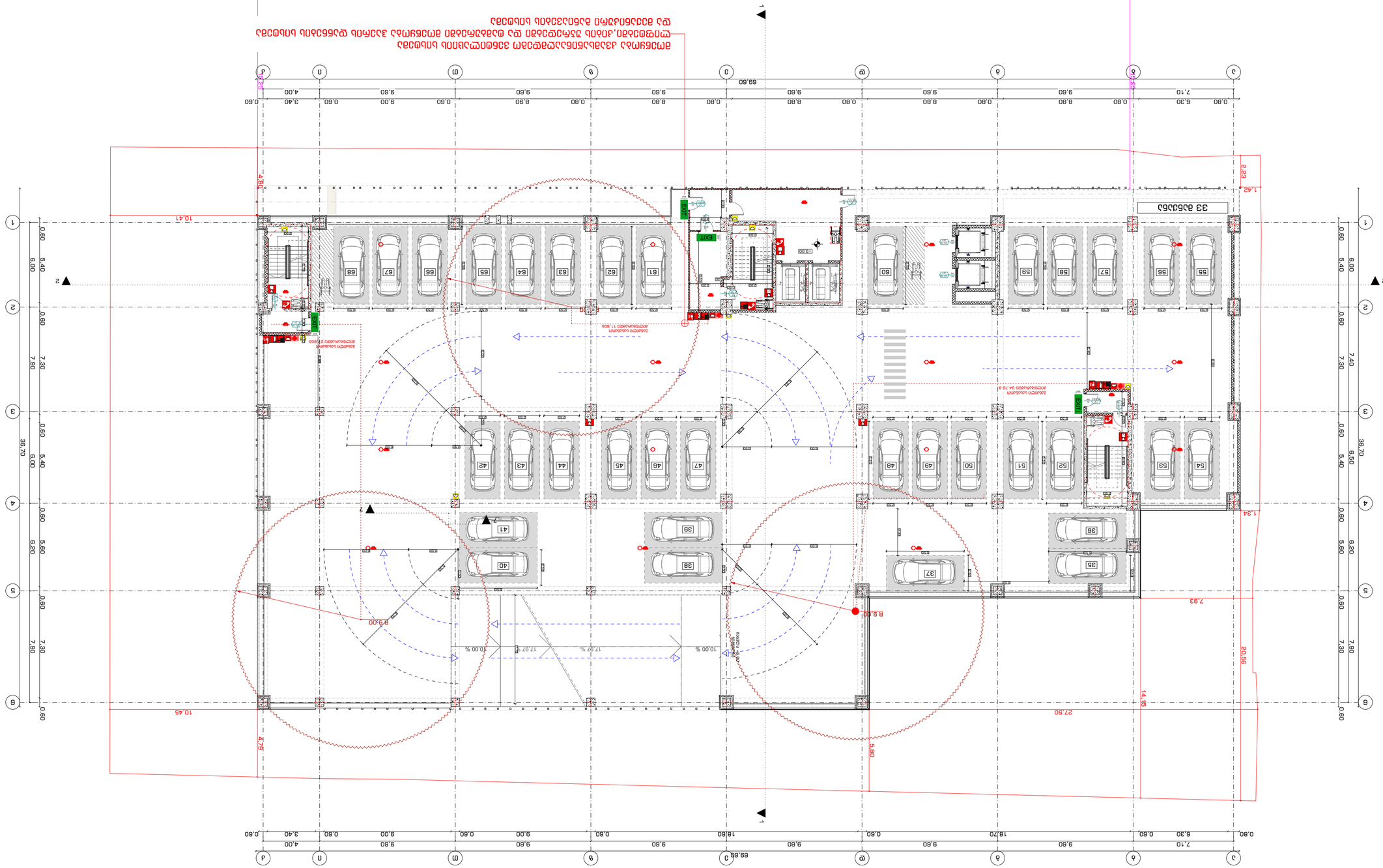
Drawing title
קומת חניון מפלס 1-

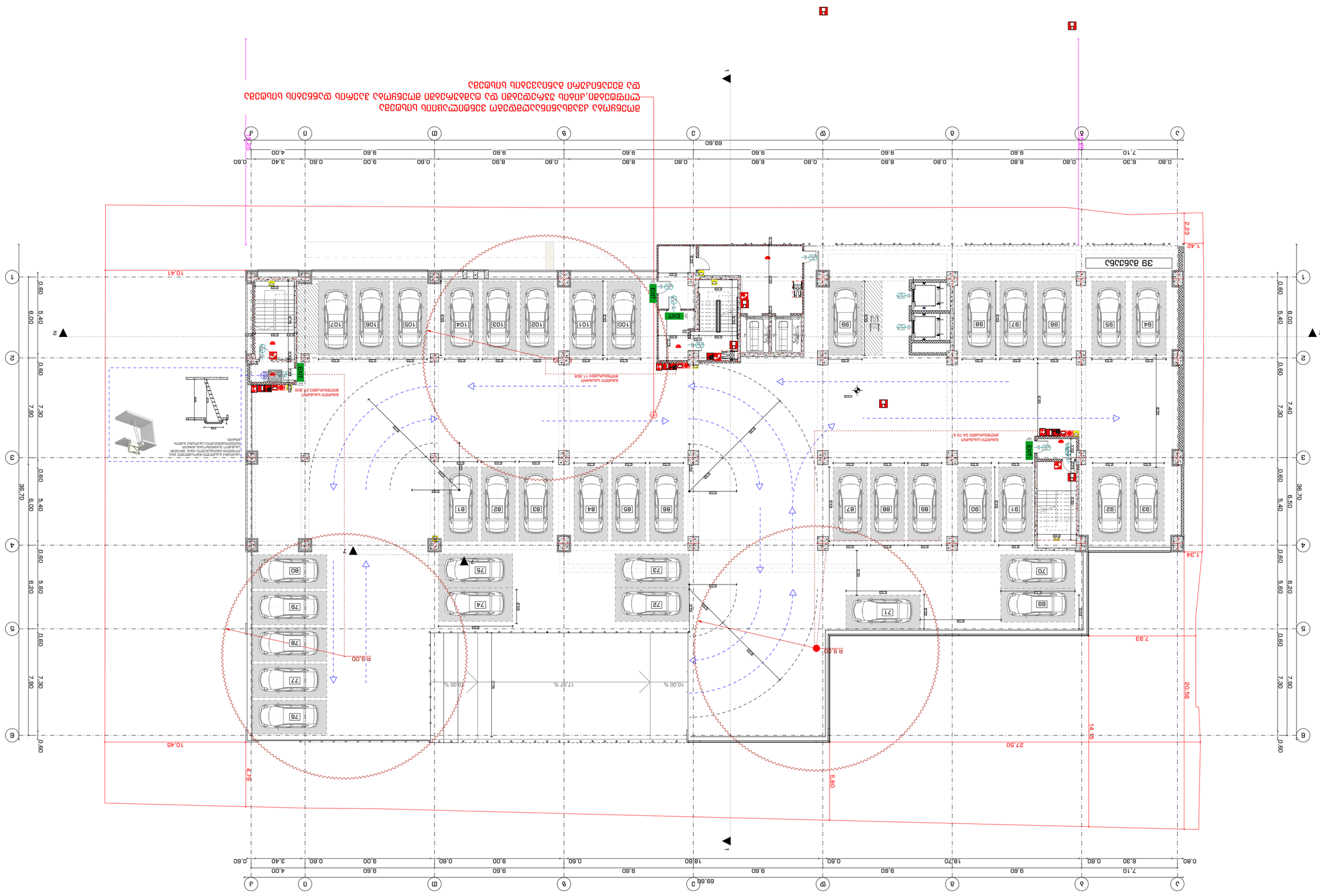
Drawing No.
A.02.3.5

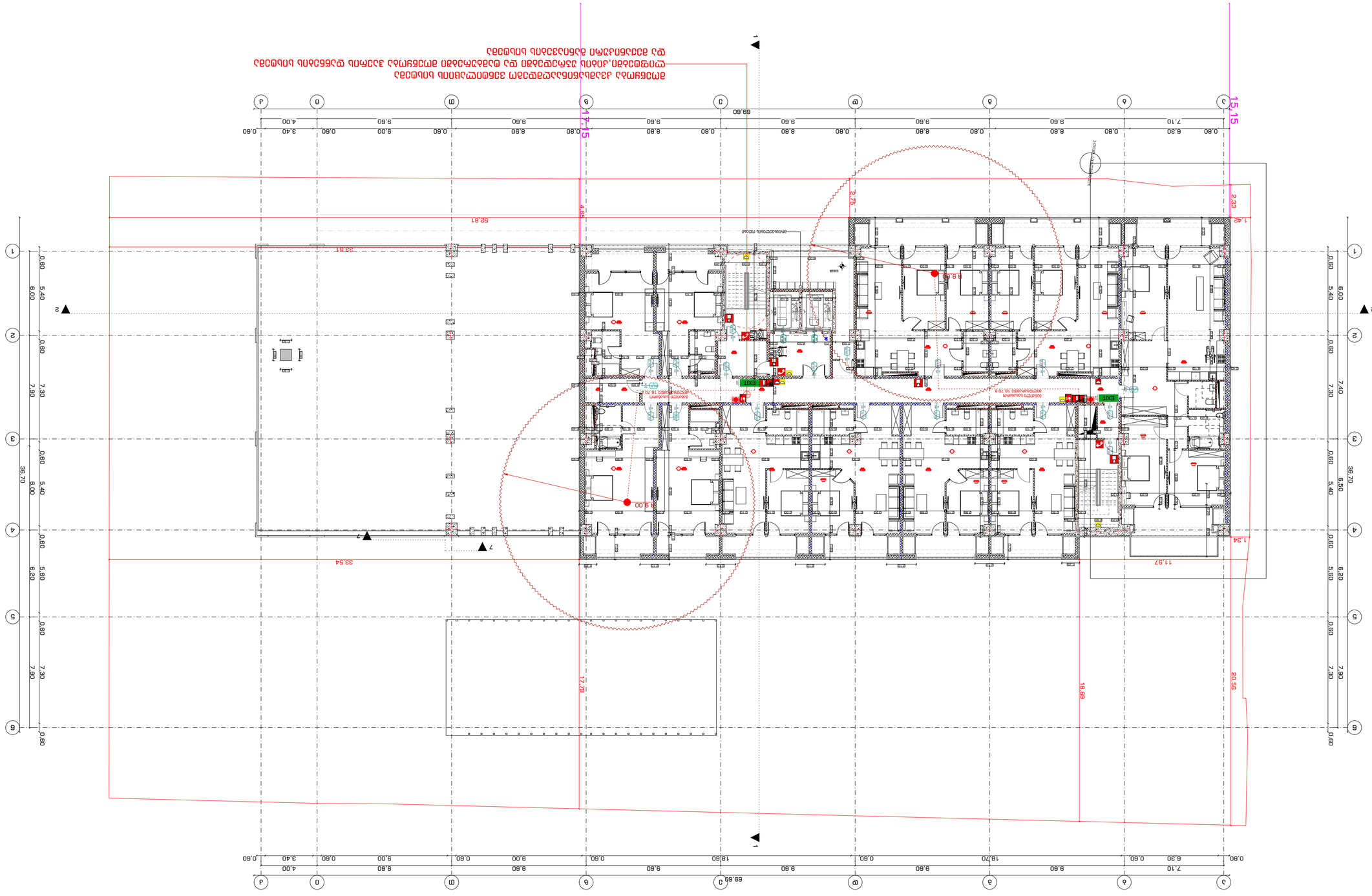
Scale
1:200

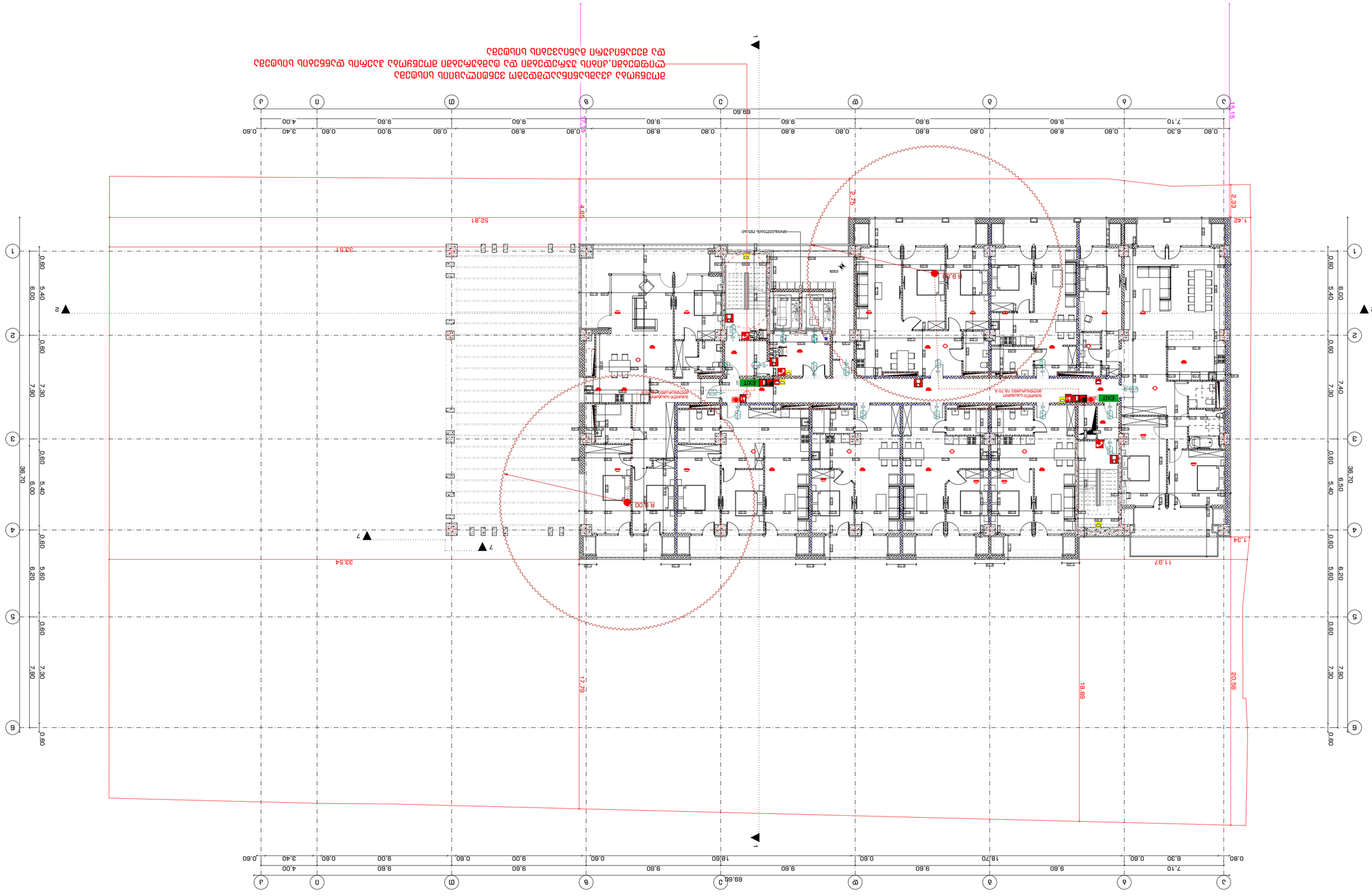
Paper Size
A2

Date
6.03.2022


33 מקומות חניה
EXIT
EXIT
EXIT


39 מגרש
R 9.00
R 9.00
10.00 %
17.97 %
10.00 %
10.41
2.23
1.42
1.34
7.83
20.95
14.15
27.50
5.80
2.75
10.45
36.70
36.70
69.60
69.60
0.80 6.30 9.60 18.70 0.60 9.60 0.60 9.00 3.40 0.60
0.80 7.10 9.60 18.70 0.60 9.60 0.60 9.00 4.00 0.60
0.60 5.40 6.00 7.80 0.60 6.20 5.60 7.80 0.60 7.40 6.50 7.30 0.60
1 2 3 4 5 6
ג ב א
EXIT
EXIT
EXIT


1
2
3
4
5
6
7
A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
69.60
38.70
52.81
33.54
17.79
18.69
20.56
11.97
1.34
1.42
2.33
2.75
4.95
17.15
15.15
EXIT
ВЕРТИКАЛНА ВЕНТИЛАЦИОННА ШАХТА



Notes:

1. ...
2. ...
3. ...

Drawing Status: ...

Architect: ...

Address: ...

Engineer: ...

Legend

STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.be

Company name

9" ס.ג.ט. בניין מגורים ג' #30
תוכנית קומת הגג

Job Title

תוכנית קומת הגג

Drawing Status

מס. גרסה	שלב
Date	Issue

Revisions

1	2022.12.18	תוכנית קומת הגג	
2	2022.12.30	תוכנית קומת הגג	

Engineer:

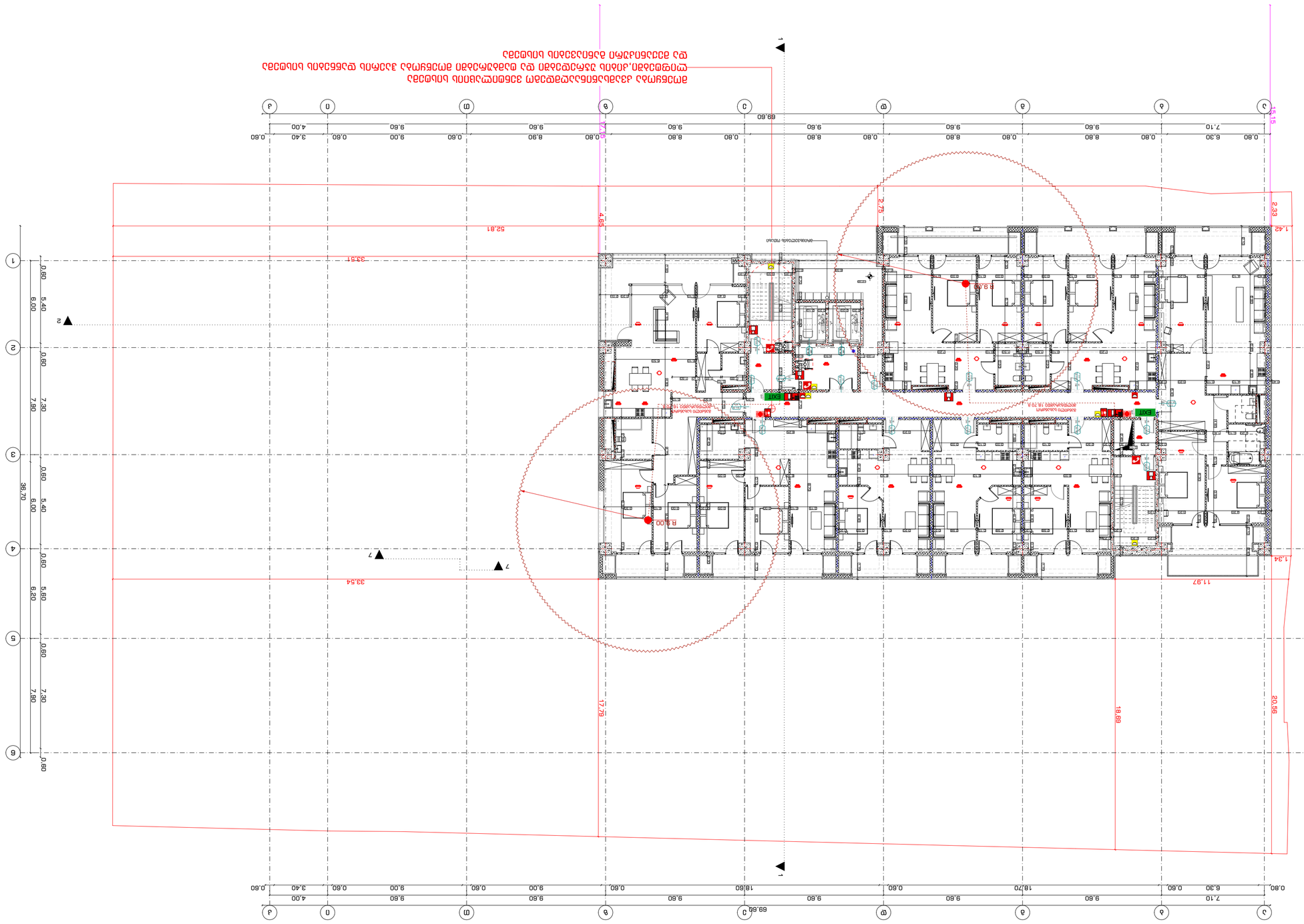
Architect:

Address:

Project Name

מספר תכנית	מס. גיליון	שם הגיליון
Drawing No.	Sheet No.	Sheet Name
A.02.3.9		
קנ"מ	Scale	1:200
Drawing Size		A2

2022 ב



2022 6

תוכן עניינים INDEX	מס. גיליון PAGES
A.02.3.10	
קנ"מ Drawing Scale	1:200
	A2

מהדורה	תאריך	תיאור
1	8.8.2022	הגשה לרישוי
2	8.8.2022	הגשה לרישוי
3	8.8.2022	הגשה לרישוי
4	8.8.2022	הגשה לרישוי

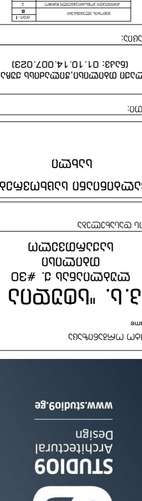
שם הפרויקט Project title
בניה חדשה +21.60 מתחת לכביש

שלב Phase	בקשה להיתר
תאריך Date	8.8.2022
קנ"מ Scale	1:200
מספר גיליון Sheet No.	A.02.3.10

מתכנן Architect	סטודיו 9 בע"מ
	רח' יגאל אלון 30 תל אביב
	טל': 03-6090909
יועץ קונסטרוקציה Structural Engineer	
יועץ אינסטלציה Plumbing Engineer	
יועץ חשמל Electrical Engineer	
יועץ כיבוי אש Fire Protection Engineer	
יועץ תנועה Traffic Engineer	
יועץ נגישות Accessibility Consultant	
יועץ איכות הסביבה Environmental Consultant	
יועץ אקוסטיקה Acoustic Consultant	
יועץ בטיחות Safety Consultant	
יועץ פיזיקה של הבניין Building Physics Consultant	
יועץ לוחמה אלקטרונית Electronic Warfare Consultant	
יועץ נוף Landscape Consultant	
יועץ תכנון עירוני Urban Planning Consultant	
יועץ תכנון פנים Interior Design Consultant	
יועץ תכנון מבנים ירוקים Green Building Consultant	
יועץ תכנון מבנים חכמים Smart Building Consultant	
יועץ תכנון מבנים מתועשים Industrialized Building Consultant	
יועץ תכנון מבנים מודולריים Modular Building Consultant	
יועץ תכנון מבנים מתועשים Industrialized Building Consultant	
יועץ תכנון מבנים מודולריים Modular Building Consultant	

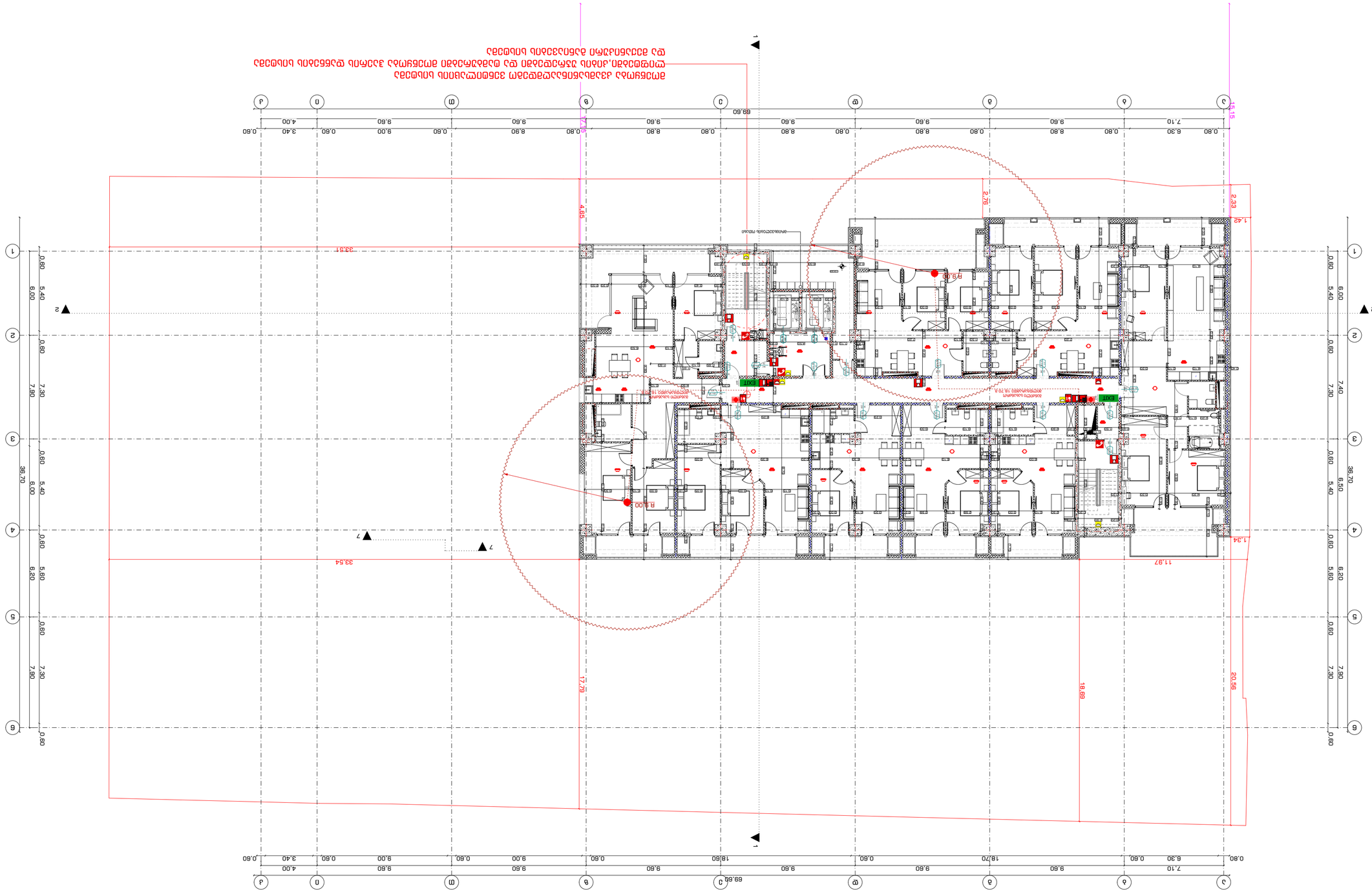
כתובת הפרויקט Address
מגרש 9 בפרויקט מתחם נווה צדק
(גוש 6138: 01.10.14.007.0230)

מקרא Explanation:



הערות Notes:
1. כל המידות בתכנית הינן במטרים ויש לבדוק אותן באתר לפני ביצוע העבודות.
2. אין לבצע שינויים בתכנית זו ללא אישור מהנדס הפרויקט ומתכנן השלד.
3. כל השינויים בתכנית זו יבוצעו בתיאום עם כל היועצים.
4. תכנית זו מיועדת לצורך הגשה לרישוי בלבד.

STUDIO9
Architectural Design
www.studio9.ge



הדמיות אדריכליות ותכניות עיצוב פנים בע"מ
ARCHITECTURAL VISUALIZATION AND INTERIOR DESIGN LTD.

ת.ז. 9" בע"מ

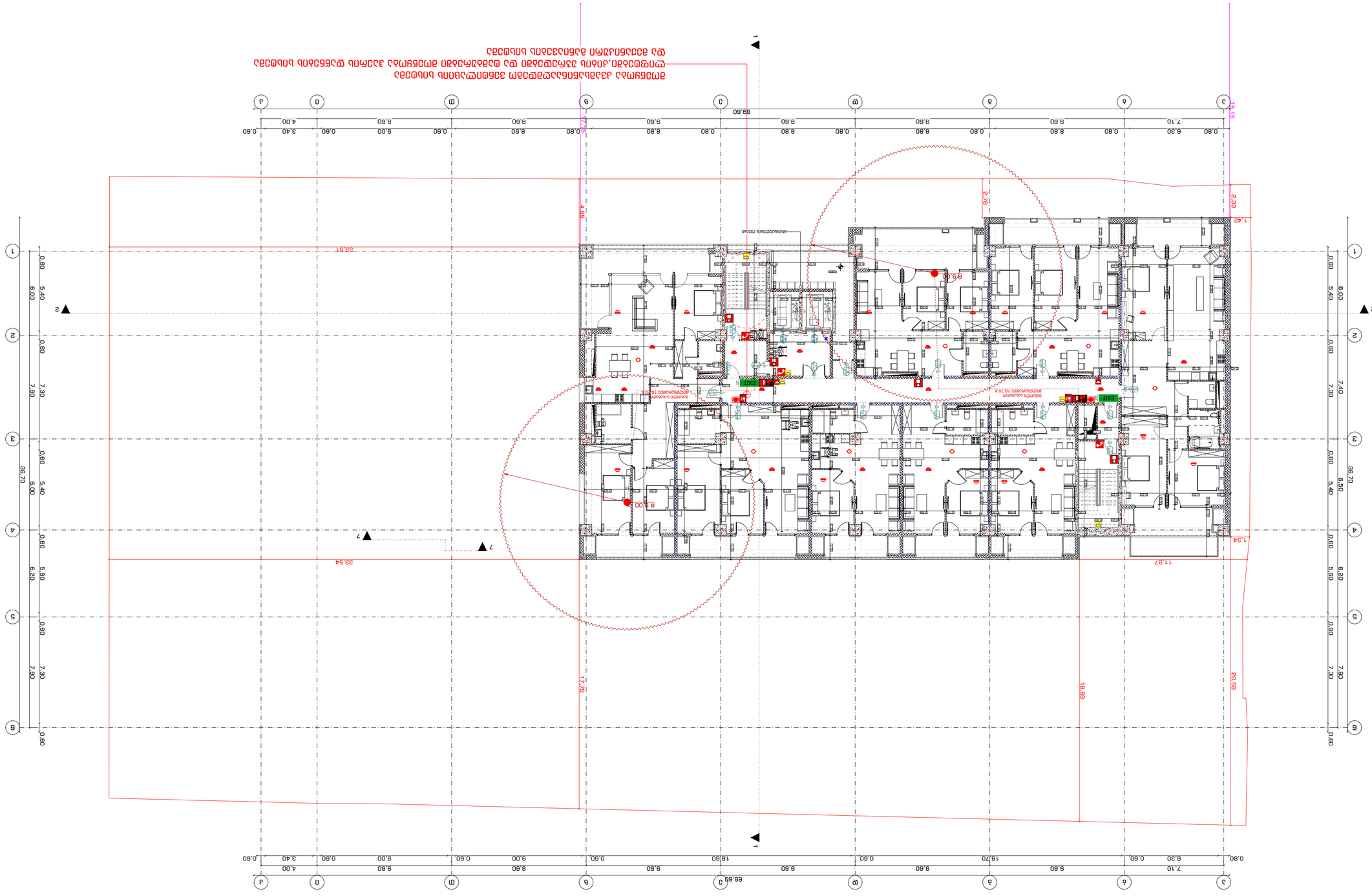
מגורים

חתך

קנ"מ:	1:200
תאריך:	2022 ב
מספר גיליון:	A2

מהדורה:	A.02.3.11
מספר גיליון:	INDEX

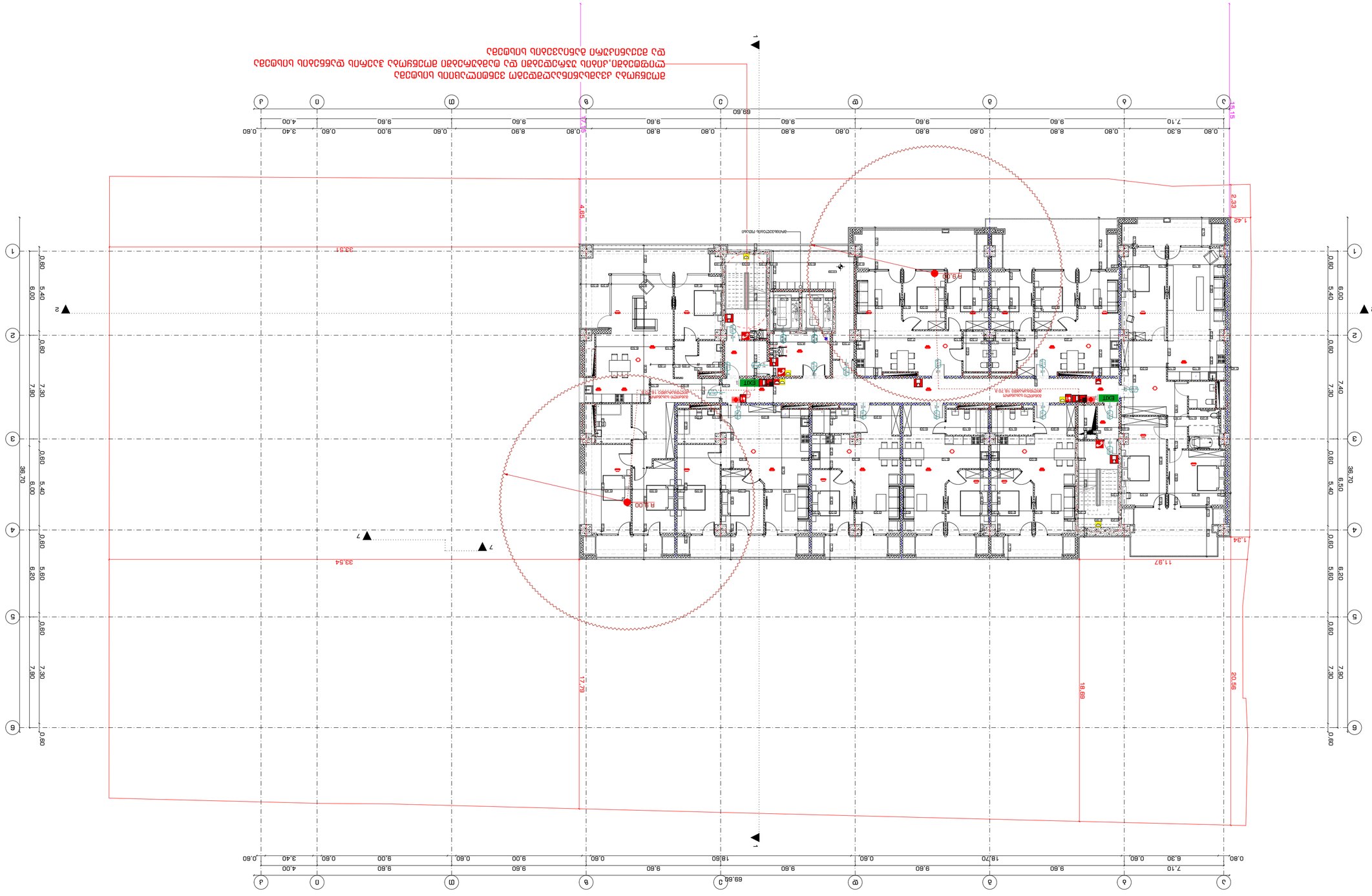
מהנדס:	
אדריכל:	
יועץ:	
יועץ:	
יועץ



2022 ß

מספר גיליון INDEX	שינוי מס. PAGES
A.02.3.12	
קנ"מ Drawing Scale	1:200
גודל A2	

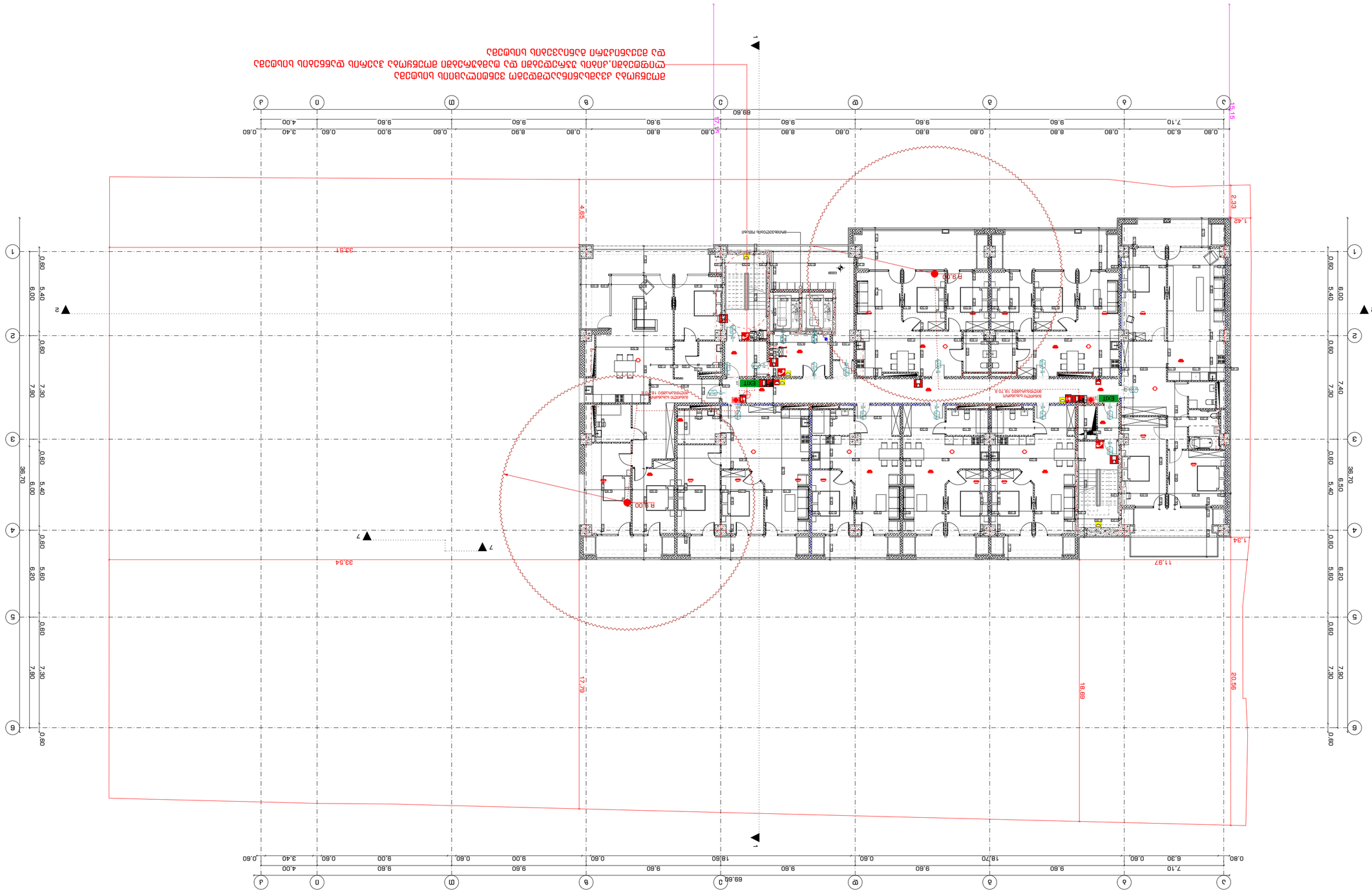
מהנדס סטטי		
יועץ אקוסטיקה		
יועץ תנועה		
יועץ נגישות		
יועץ כיבוי אש		
יועץ תברואה		
יועץ חשמל		
יועץ מעלית		
יועץ גינון		
יועץ איכות הסביבה		
יועץ בטיחות		
יועץ		
יועץ		
יועץ



2022 ß

מספר גיליון INDEX	שם גיליון, PAGES	מס' גיליון SHEET
A.02.3.13		
קנה מידה Drawing Scale	1:200	A2

מתכנן:	מעריב אדריכלים בע"מ	
בעלים:	מגדל אחזקות נכסים בע"מ	
יועצים Consultants		
אדריכלות	מעריב אדריכלים בע"מ	
קונסטרוקציה	א.מ.ש הנדסה בע"מ	
מיזוג אויר	מ.ר.ב. מהנדסים בע"מ	
חשמל	מ.ר.ב. מהנדסים בע"מ	
אינסטלציה	מ.ר.ב. מהנדסים בע"מ	
תנועה	א.מ.ש הנדסה בע"מ	
בטיחות אש	מ.ר.ב. מהנדסים בע"מ	
נגישות	מ.ר.ב. מהנדסים בע"מ	
פיתוח	מ.ר.ב. מהנדסים בע"מ	
איכות הסביבה	מ.ר.ב. מהנדסים בע"מ	
יועץ בטיחות	מ.ר.ב. מהנדסים בע"מ	
יועץ אקוסטי	מ.ר.ב. מהנדסים בע"מ	
יועץ לאיכות הסביבה	מ.ר.ב. מהנדסים בע"מ	
יועץ לנגישות	מ.ר.ב. מהנדסים בע"מ	
יועץ לבטיחות אש	מ.ר.ב. מהנדסים בע"מ	
יועץ לתנועה	מ.ר.ב. מהנדסים בע"מ	
יועץ לפיתוח



STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

შპს „სტუდიო 9"
ქ. ბათუმი, ა. წერეთლის ქუჩა №30
ტელ: (+995 577) 33 00 99
Company name

არქიტექტურული ნაწილი
Arch. Title

ბინათმშენებლობა ზღვის ხედით
Address

ქ. ბათუმი, ა.წერეთლის ქუჩა №30, ნაკვეთი 3, ბლოკი A
(ნასპ: 01.10.14.007.025)
Expl.address:

დეველოპერი	შპს „ბათუმი ჰოლდინგ"
Developers	
არქიტექტორი	ნ. ბაბილოძე
Architect	
კონსტრუქციული ნაწილი	ნ.ჯაბანიძე
Structure	
ელექტრული ნაწილი	ნ. ჯანელიძე
Electrical	
სანტექნიკური ნაწილი	ნ.ქამადაძე
Plumbing	
გენერალური გეგმა	ნ. ბაბილოძე
General plan	

ნახაზის დასახელება: გენერალური გეგმა
Drawing Name

ნახაზის №	A.0Z.3.14
INDEX	
ფურცელი / PAGES	
მასშტაბი	1:200
Drawing Scale	

A2

2022 წ

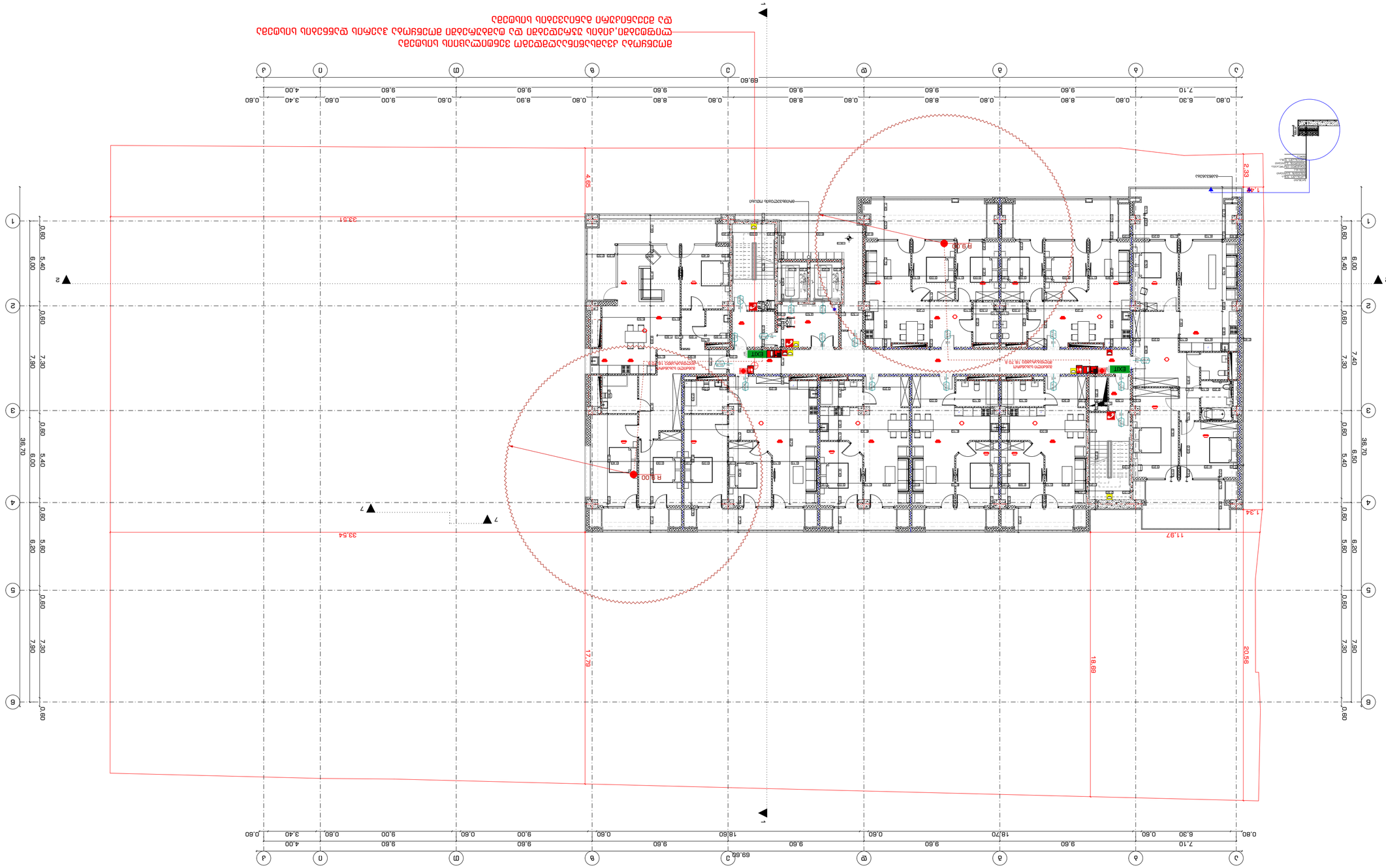
ნახაზის ტიპი: არქიტექტურული ნაწილი
Drawing title

ობიექტის მისამართი: ქ. ბათუმი, ა.წერეთლის ქუჩა №30, ნაკვეთი 3, ბლოკი A
ობიექტის საკადასტრო კოდი: 01.10.14.007.025
ობიექტის ფართობი: 3,000.00 კვ.მ
ობიექტის სართულიანობა: 6 სართული
ობიექტის სიმაღლე: 33.51 მ
ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება: საცხოვრებელი
ობიექტის კონსტრუქციული სქემა: რკინაბეტონის მონოლითური კარკასი
ობიექტის ენერგოეფექტურობის კლასი: B
ობიექტის სეისმომედეგობა: 9 ბალი

Notes:

1. ნახაზზე ასახული ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში, გარდა სპეციალურად მითითებული შემთხვევებისა.
2. ნახაზის ყველა ელემენტის ზომების დამატებითი შემოწმება აუცილებელია.
3. ნახაზზე ასახული ინფორმაციის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ ამ პროექტის ფარგლებში.
ნახაზის ნებისმიერი ნაწილის გადაბეჭდვა ან გამოყენება მესამე პირების მიერ დაუშვებელია.

ნახაზის ლეგენდა:



2022 6

מספר גיליון INDEX	מספר עמודים PAGES
A.02.3.15	
קנה מידה Drawing Scale	1:200
A2	

מתכנן ראשי	מ.מ.י. אדריכלות	מ.ר. 336	
מתכנן אדריכלות נוף	מ.מ.י. אדריכלות	מ.ר. 336	
מתכנן תנועה	מ.מ.י. אדריכלות		
מתכנן תשתיות	מ.מ.י. אדריכלות		
מתכנן קונסטרוקציה	מ.מ.י. אדריכלות		
מתכנן אקוסטיקה	מ.מ.י. אדריכלות		
מתכנן אינסטלציה	מ.מ.י. אדריכלות		
מתכנן חשמל	מ.מ.י. אדריכלות		
מתכנן מיגון	מ.מ.י. אדריכלות		
מתכנן בטיחות אש	מ.מ.י. אדריכלות		
מתכנן נגישות	מ.מ.י. אדריכלות		
יועץ סביבתי	מ.מ.י. אדריכלות		
יועץ כבאות	מ.מ.י. אדריכלות		
יועץ אחר	מ.מ.י. אדריכלות		

שלב תכנון Design Stage	
תכנון מפורט Detailed Design	
שלב ביצוע Construction	

שרטוט מפורט לבקשה להיתר
Detailed Plan for Building Permit

מ.מ.י. אדריכלות	מ.מ.י. אדריכלות	שם המתכנן
		חתימה
		תאריך

שם הפרויקט
Project Name

בניין מגורים ומסחר ברחוב הרב קוק 9, בת ים
Residential and Commercial Building, 9 Rav Kook St., Bat Yam

כתובת הפרויקט
Address

הרב קוק 9, בת ים
9 Rav Kook St., Bat Yam

גוש וחלקה
Block/Parcel

גוש: 6380, חלקה: 30
Block: 6380, Parcel: 30

שם החברה
Company name

מ.מ.י. אדריכלות
STUDIO9 Architectural Design
www.studio9.ge

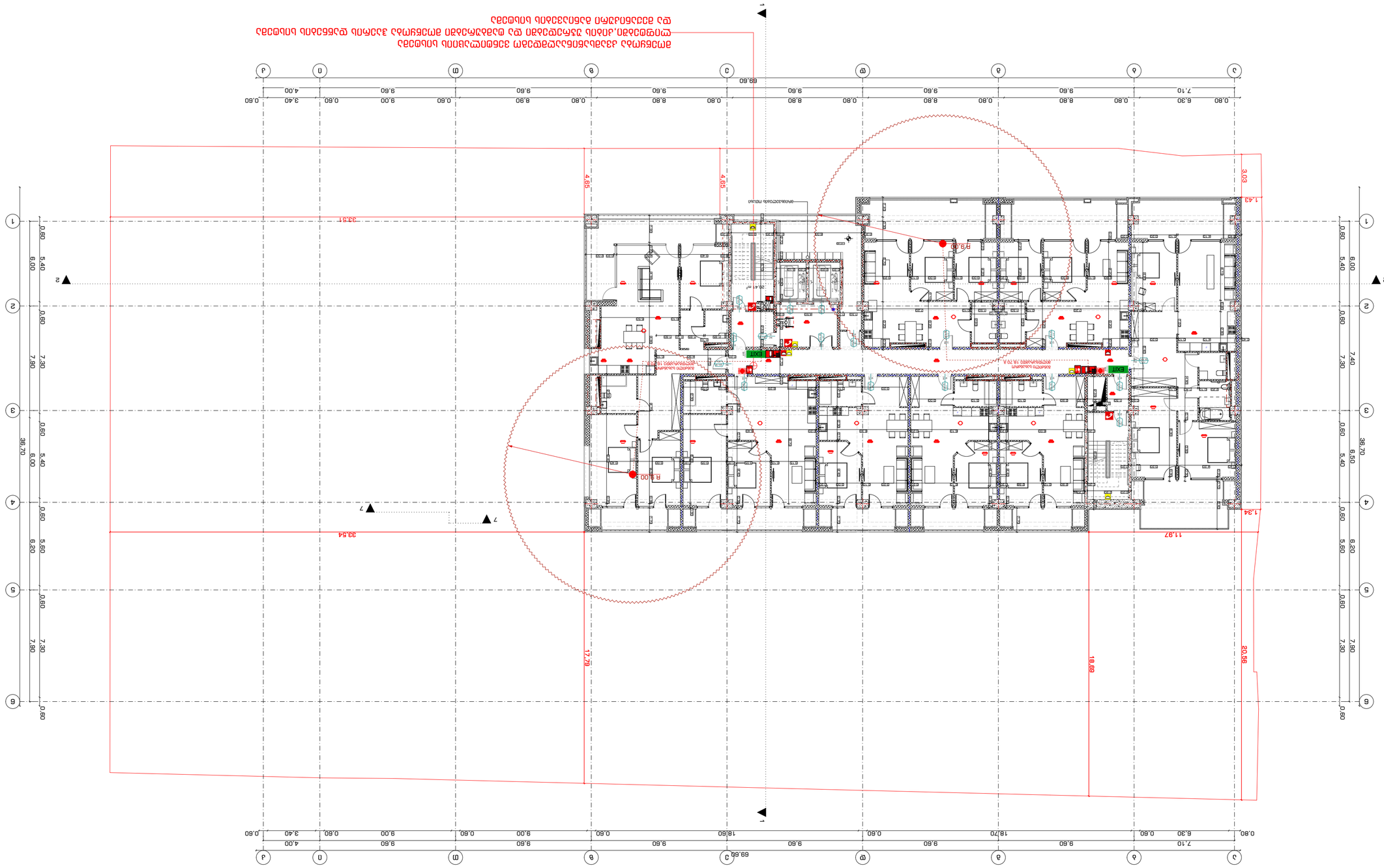
זכויות היוצרים בתכנית זו שייכות למ.מ.י. אדריכלות בע"מ. אין להעתיק, לשכפל או להשתמש בתכנית זו ללא אישור בכתב ומראש מהמתכנן.

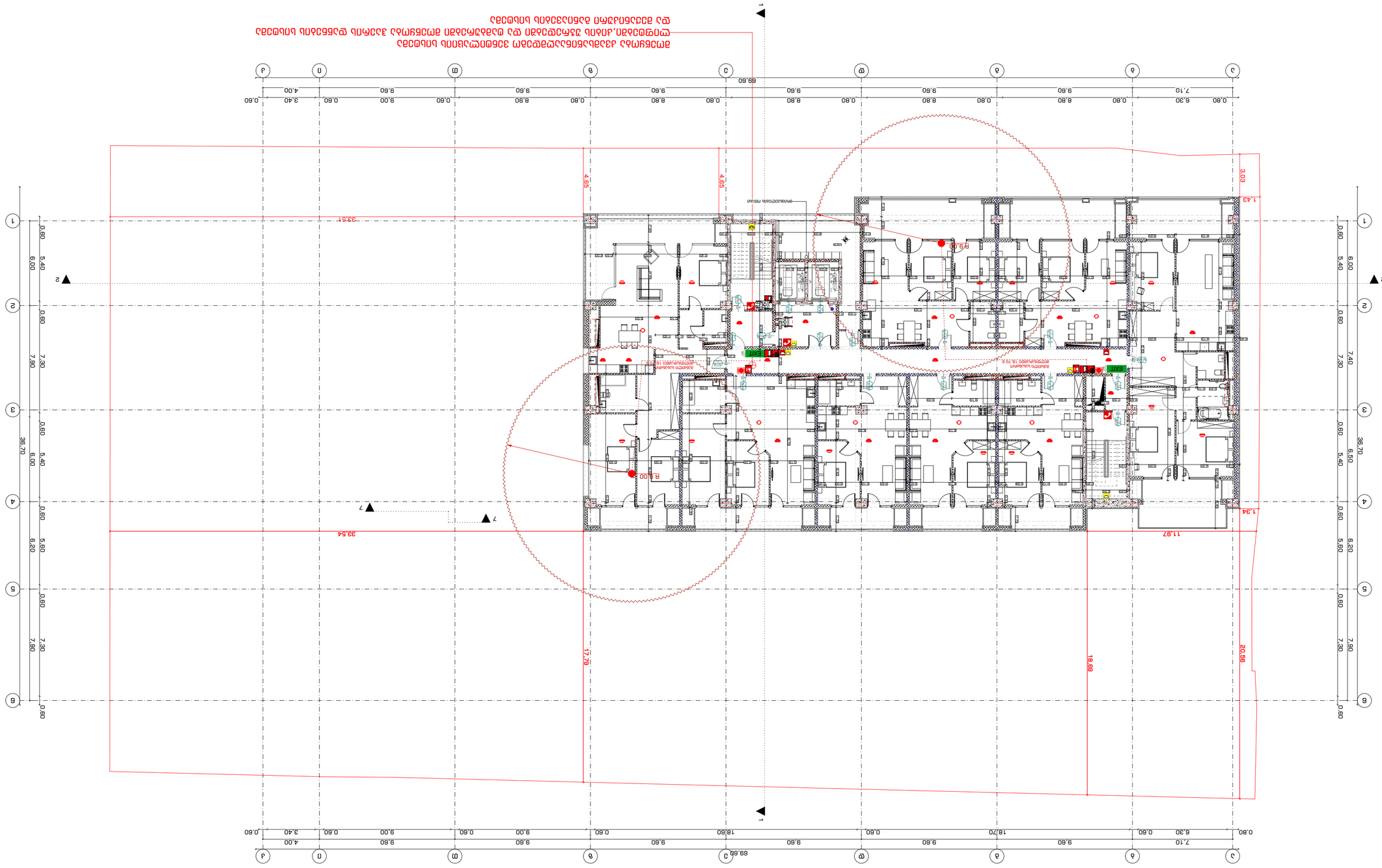
הערות:
Notes:

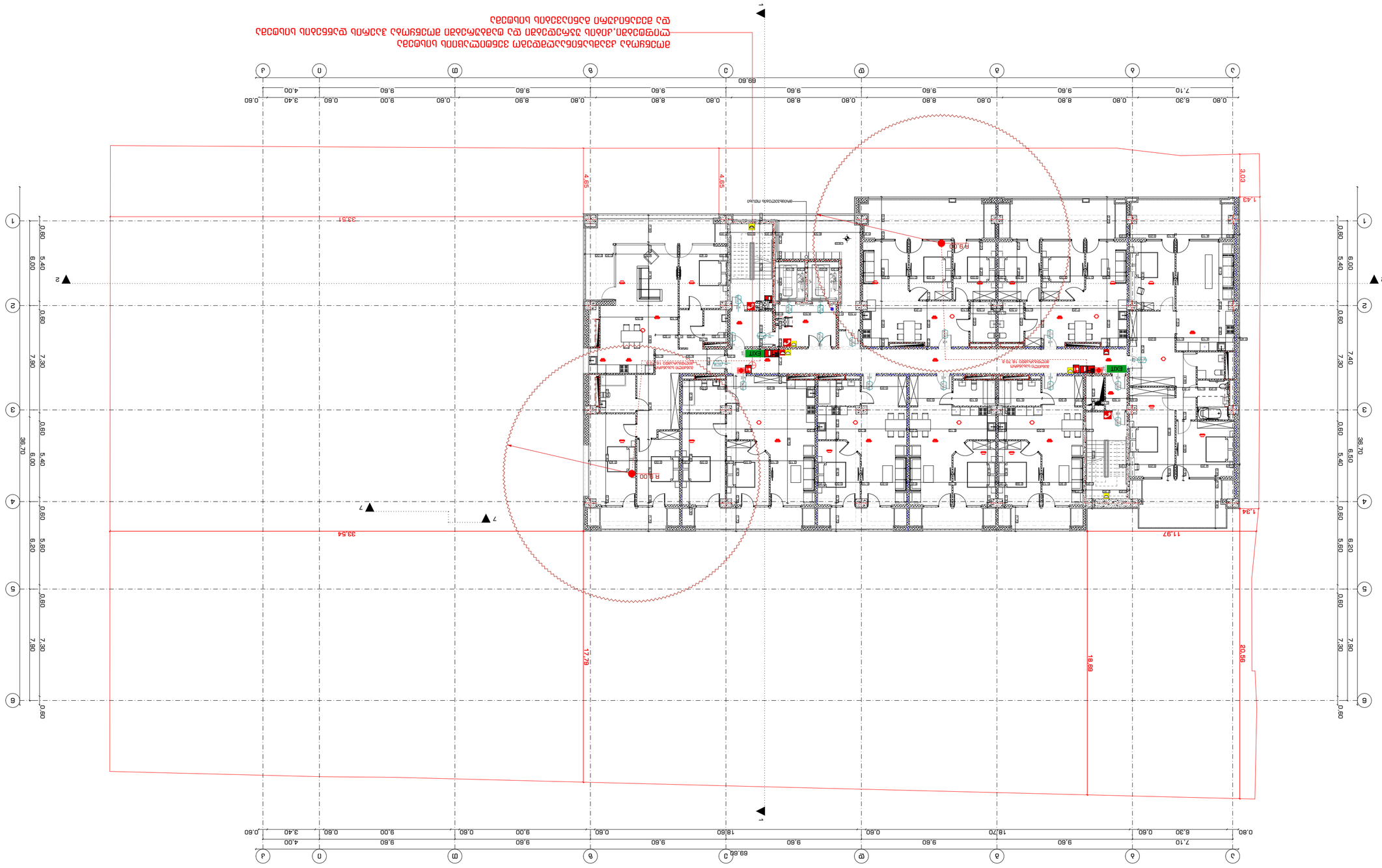
1. כל המידות בתכנית זו הן במטרים ובס"מ, אלא אם צוין אחרת.
2. יש לבדוק את כל המידות באתר לפני ביצוע העבודות.
3. כל השינויים מהתכנית המאושרת יש לתאם מראש עם המתכנן.
All dimensions are in meters and centimeters unless otherwise noted.
Verify all dimensions on site before construction.
Any changes from approved plans must be coordinated with the architect.

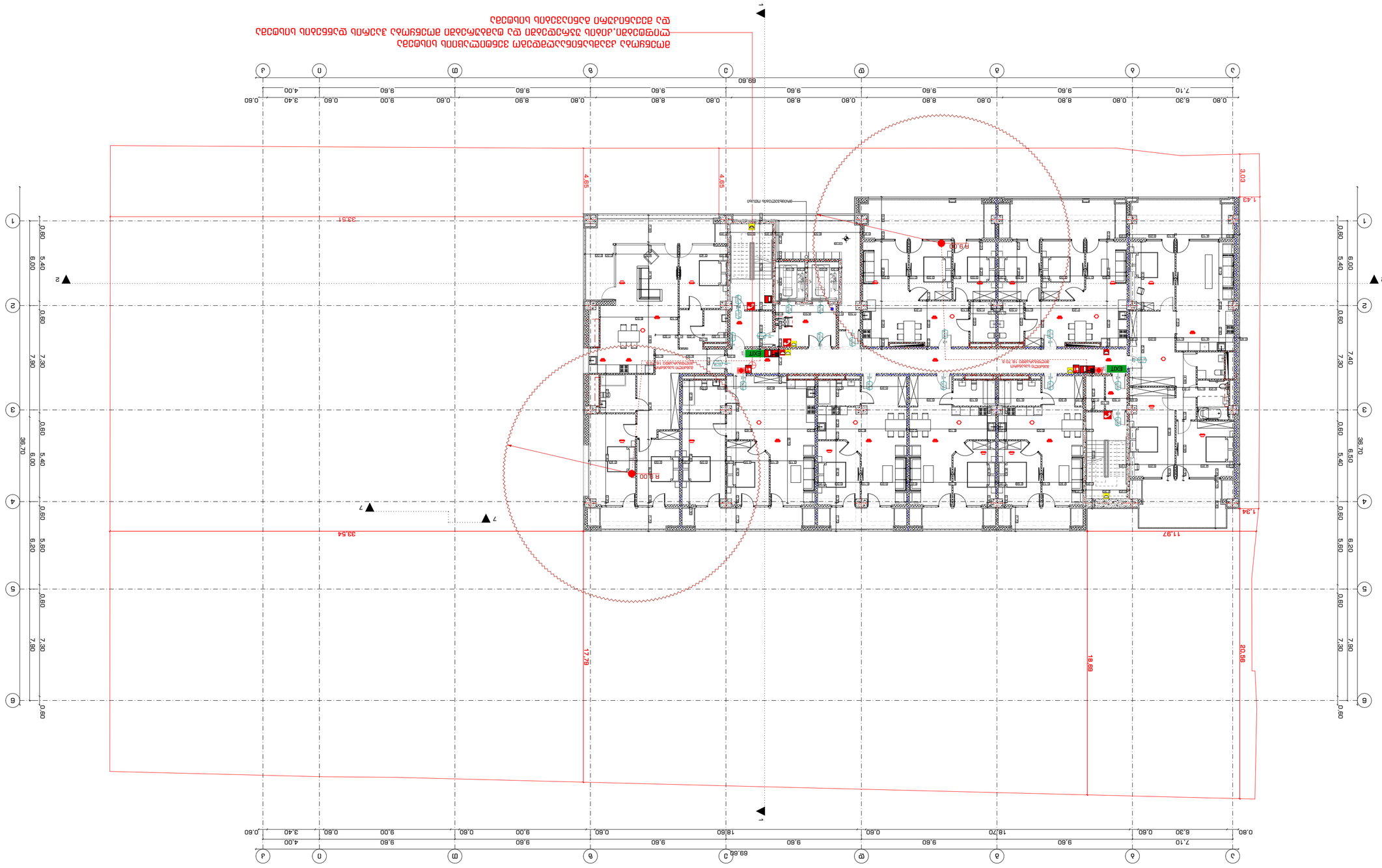
מקרא:
Legend:

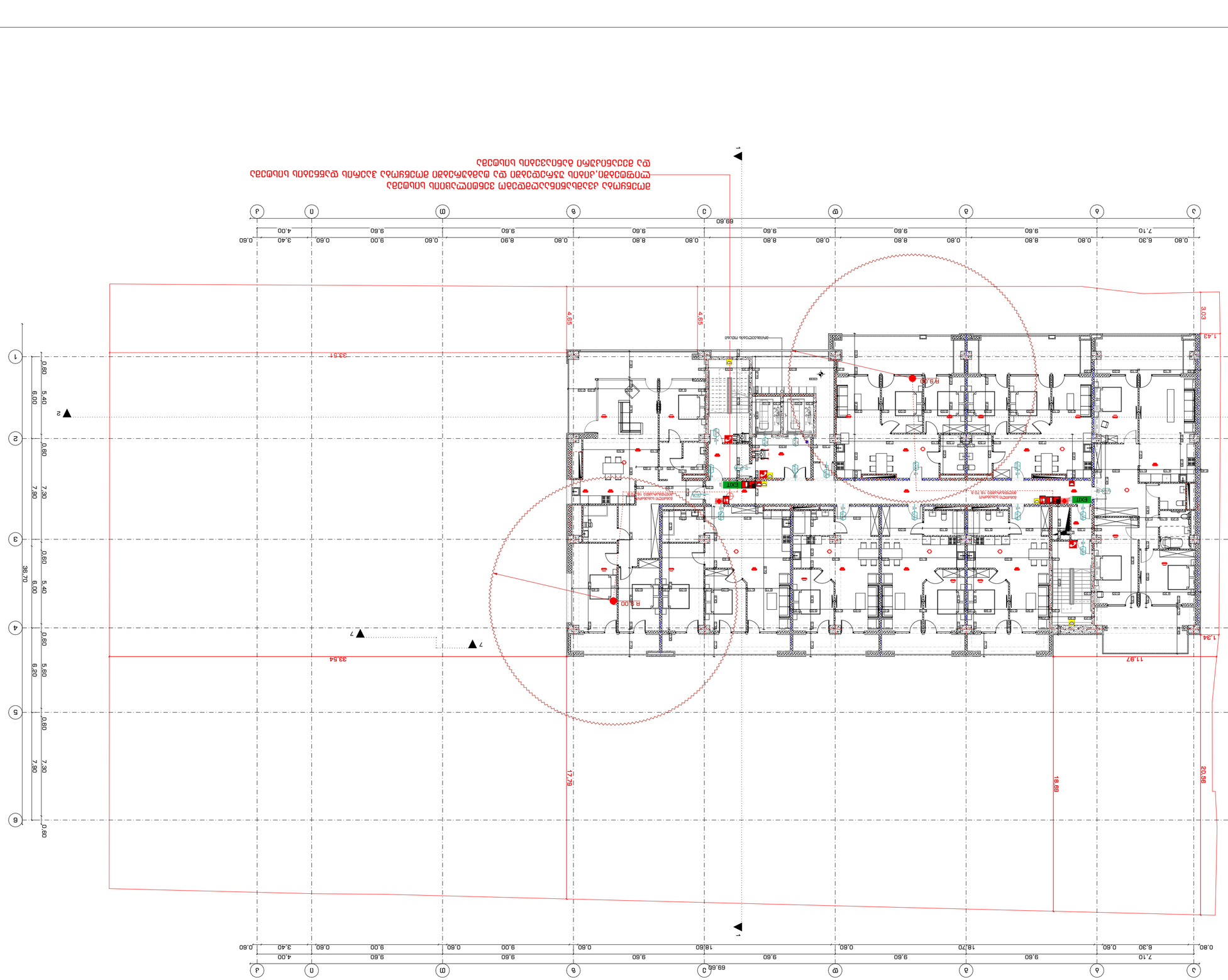
קווי גבול מגרש
קווי בניין
קו בניין צדדי
קו בניין אחורי
קו בניין קדמי
קווי בניין לפי תכנית מאושרת
קווי בניין לפי תכנית מאושרת
קווי בניין לפי תכנית מאושרת


69.60
0.80 6.30 0.60 18.70 0.60 9.60 9.60 9.60 9.60 0.60 18.60 0.60 9.60 9.60 9.60 0.60 9.00 0.60 9.60 9.60 9.60 0.60 9.00 0.60 3.40 4.00
0.80 7.10 9.60 9.60 9.60 9.60 0.80 8.80 0.80 9.60 9.60 9.60 0.80 8.80 0.80 9.60 9.60 9.60 0.80 8.80 0.80


69.60
0.80 6.30 0.60 18.70 0.60 9.60 0.60 9.60 0.60 9.60 0.60 9.00 0.60 3.40
0.80 7.10 9.60 9.60 9.60 9.60 0.60 18.60 0.60 9.60 0.60 9.00 0.60 4.00
1
2
3
4
5
6
7
0.60 5.40 6.00 0.60 7.80 0.60 6.20 5.60 0.60 7.30 0.60
0.60 6.50 5.40 0.60 7.40 0.60 6.20 5.60 0.60 7.90 0.60
36.70
33.54
11.97
1.34
3.03
1.43
4.65
4.65
17.82
18.69
20.56
R 9.00
R 8.00
EXIT
EXIT
EXIT


69.60
0.80 6.30 0.60 18.70 0.60 9.60 0.60 9.60 0.60 9.60 0.60 9.00 0.60 3.40
0.80 7.10 9.60 9.60 9.60 9.60 9.60 9.60 9.60 9.00 0.60 4.00
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13
0.80 5.40 6.00 7.80 0.60 6.20 5.60 7.90 0.60
0.80 6.50 5.40 7.40 0.60 6.20 5.60 7.30 0.60
36.70
33.54
33.51
11.97
1.34
1.43
3.03
4.65
4.65
17.82
18.69
20.56
R 9.00
R 8.00
EXIT
EXIT
EXIT

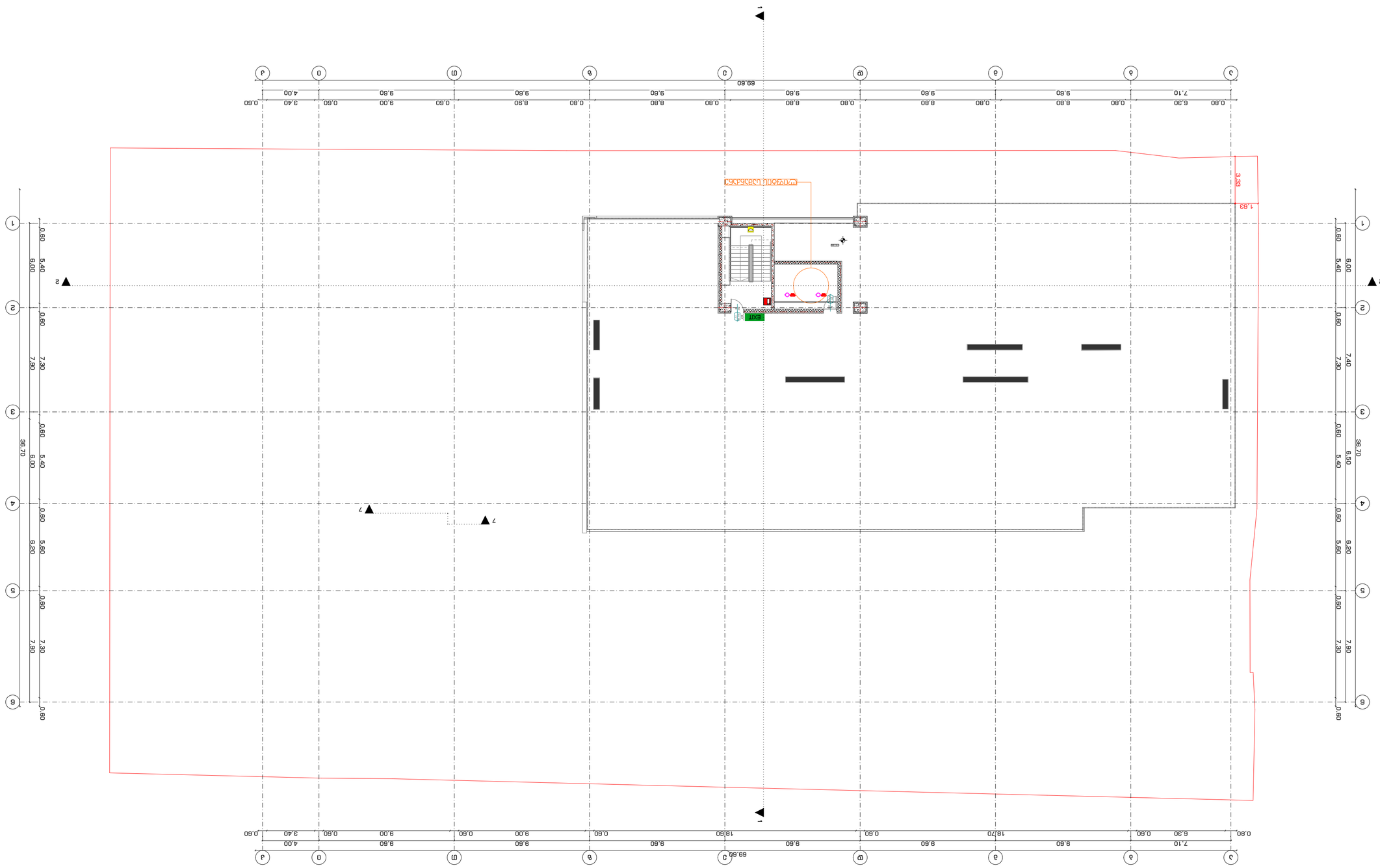

69.60
0.80 6.30 0.60 18.70 0.60 9.60 9.60 9.60 9.60 0.60 18.60 0.60 9.00 0.60 9.60 0.60 3.40 4.00
0.80 7.10 9.60 9.60 9.60 9.60 0.80 8.80 0.80 8.80 0.80 8.80 0.80 8.80 0.80 9.00 0.60 9.60 0.60 3.40 4.00
69.60
0.80 7.10 9.60 9.60 9.60 9.60 0.80 8.80 0.80 8.80 0.80 8.80 0.80 8.80 0.80 9.00 0.60 9.60 0.60 3.40 4.00
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13
1 2 3 4 5 6
0.60 6.00 5.40 0.60 7.80 0.60 5.60 6.20 0.60 7.90 0.60
0.60 6.00 5.40 0.60 7.40 0.60 5.60 6.20 0.60 7.90 0.60
36.70
36.70
33.51
33.54
4.65
4.65
3.03
1.43
1.34
11.97
17.82
18.69
20.56
R 9.00
R 8.00
EXIT
EXIT
EXIT



2022 6

מספר גיליון INDEX	מספר עמודים Pages
A.02.3.20	
קנה מידה Drawing Scale	1:200
	A2

מהנדס קונסטרוקציה	מתכנן אדריכלי	רישום
Engineer	Architect	Date



2022 6

מספר גרסה INDEX	
A.02.3.21	
קנה מידה Drawing Scale	1:200
גודל גיליון Sheet Size	A2

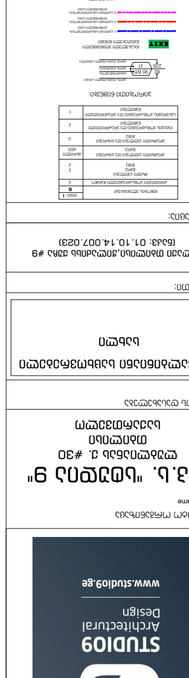
מספר תוכניות בגיליון Drawings No.

מהנדס קונסטרוקציה Structural Engineer		
מתכנן שלד Skeleton Designer		
מתכנן אינסטלציה Plumbing Designer		
מתכנן חשמל Electrical Designer		
מתכנן מיזוג אויר HVAC Designer		
מתכנן כבאות Fire Safety Designer		
מתכנן נגישות Accessibility Designer		
מתכנן תנועה Traffic Designer		
מתכנן נוף Landscape Designer		
מתכנן איכות הסביבה Environmental Designer		
מתכנן אקוסטיקה Acoustic Designer		
מתכנן בטיחות Safety Designer		
מתכנן תאורה Lighting Designer		
מתכנן פיזיקה של הבניין Building Physics Designer		
יועץ Consultant		

תכולת התוכנית Drawing Contents

מפת סביבה Site Plan	
מפת קומת קרקע Ground Floor Plan	
חתכים Sections	
חזיתות Facades	
פרטים Details	
מפת גגות Roof Plan	
מפת קומות Floor Plans	

מקרא Legend:



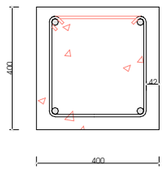
Explosion:

מספר 1 מתוך 1	
מבנה חדש New Building	
מבנה קיים להריסה Existing Building to be Demolished	
מבנה קיים להישאר Existing Building to Remain	
קונטור מגרש Site Boundary	
קונטור מבנה Building Outline	
קונטור מבנה מעל Building Overhang Outline	
קונטור מבנה תת קרקעי Underground Building Outline	
קונטור מבנה מעל קרקעי Above Ground Building Outline	
קונטור מבנה קיים להריסה Existing Building to be Demolished Outline	
קונטור מבנה קיים להישאר Existing Building to Remain Outline	
קונטור מבנה חדש New Building Outline	

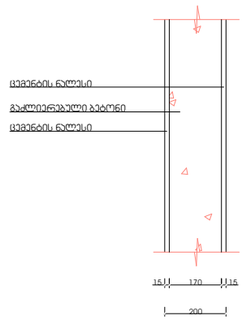
מקרא סימונים:

קונטור מבנה חדש New Building Outline	
קונטור מבנה קיים להישאר Existing Building to Remain Outline	
קונטור מבנה קיים להריסה Existing Building to be Demolished Outline	
קונטור מבנה מעל קרקעי Above Ground Building Outline	
קונטור מבנה תת קרקעי Underground Building Outline	
קונטור מבנה מעל Building Overhang Outline	
קונטור מגרש Site Boundary	
קונטור מבנה Building Outline	
מבנה חדש New Building	
מבנה קיים להישאר Existing Building to Remain	
מבנה קיים להריסה Existing Building to be Demolished	
מבנה קיים להישאר Existing Building to Remain	
מבנה חדש New Building

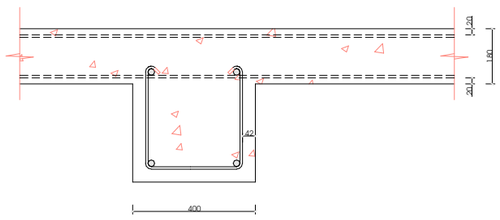
გაძლიერებული ბეტონის სვეტი 40X40 მმ ცეცხლმედეგობა 3 სთ.



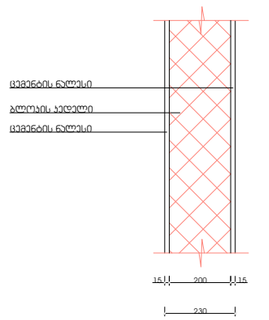
გაძლიერებული ბეტონის კედელი კიბის შემომზღუდავები ცეცხლმედეგობა 3 სთ.



გაძლიერებული ბეტონის კოჭი იატაკის და სახურავის ფილა ცეცხლმედეგობა 3 სთ.



ბლოკის კედელი ოფისებს შორის გამყოფი ტიხარი ცეცხლმედეგობა 1 სთ.



მასშტაბი: 1:20

შენობის ელემენტები	ტიპი - I
	□
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	 2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	 ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	 0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

შენიშვნა:

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

STUDIO9 Architectural Design www.studio9.ge	2022	შემსრულებლები performers			დამკვეთი:	მისამართი: Address	ნახაზის დასახელება: Drawing title	ნახაზის სტატუსი Drawing Status	შესრ. თარიღი Date	ფურცლის ზომა
		თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა		საქართველო, თბილისი ჭილაძის ქუჩა #9 ს/კ01.10.14.007.023	დეტალები		2022ი3ი25	
	საპროექტო ორგანიზაცია Company name	დირექტორი	ზ. წიკლაური		პროექტის დასახელება Job Title			მასშტაბი Drawing Scale		A3
	შ.პ.ს. "სტუდია 9" ლუბლიანას ქ. N30 თბილისი საქართველო	პრ. ავტორი	მ. ჩხაიძე			სტადია	შენიშვნა: Notes			
		არქიტექტორი	გ. რაზმაძე			მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში ; 2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან ; 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.	ინდექსი # INDEX	ფურც.რაოდ. PAGES	
								#LayNoInSubset	#NumOfLayoutsInSubset	



STUDIO9 Architectural Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"
ლუბლიანას ქ. #30
თბილისი
საქართველო

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქალაქი თბილისი,ჭილაძისს ქუჩა #9
(ნაკვ: 01.10.14.007.023)

ექსპლიკაცია:
Explication:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.წიკლაური	[signature]
მთავარი არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	[signature]
პრ. ავტორი	მ.ჩხაიძე	[signature]
არქიტექტორი	გ.რაზმაძე	
არქიტექტორი	ი.ძიძიგური	

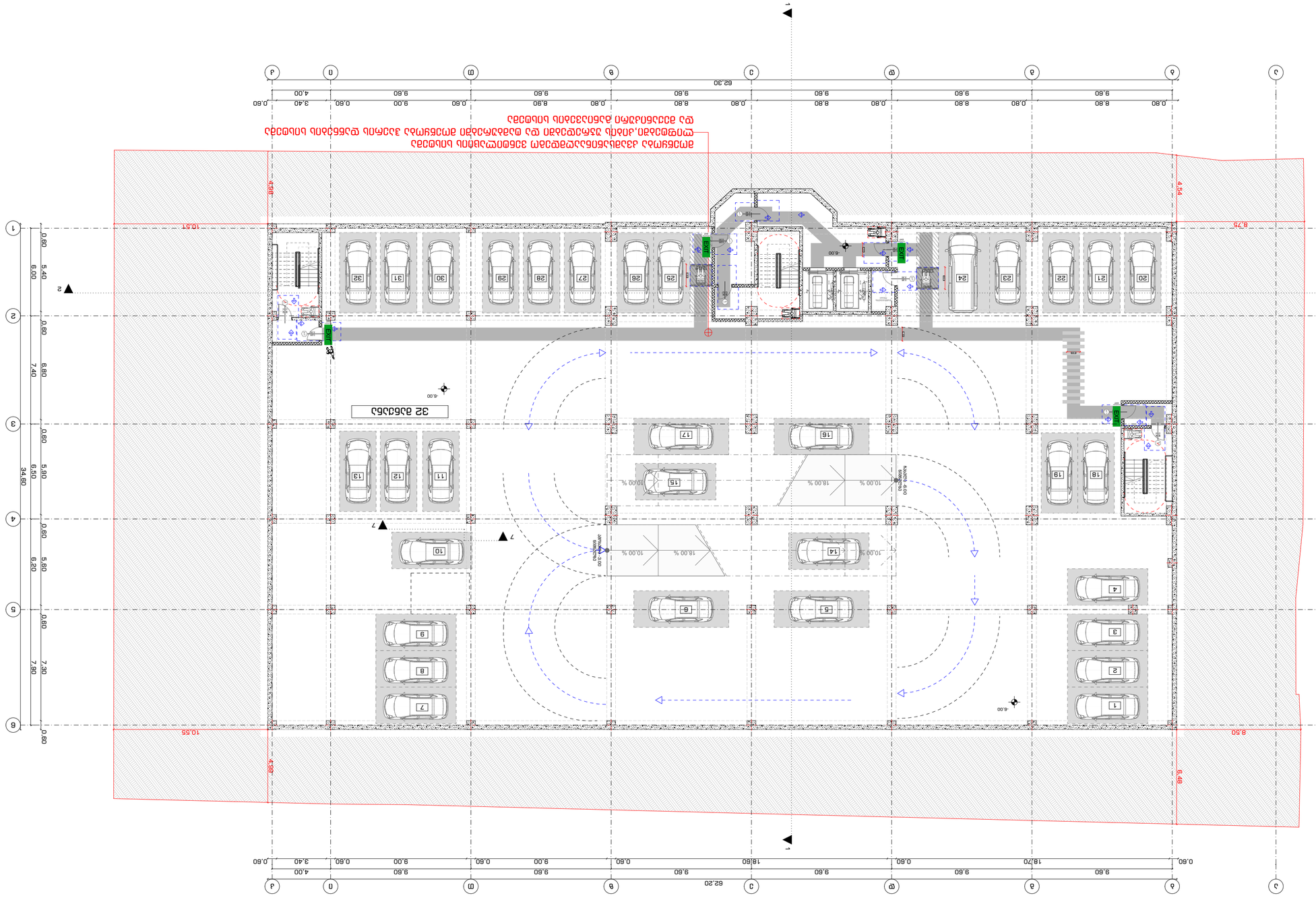
ნახაზის დასახელება
Drawing title

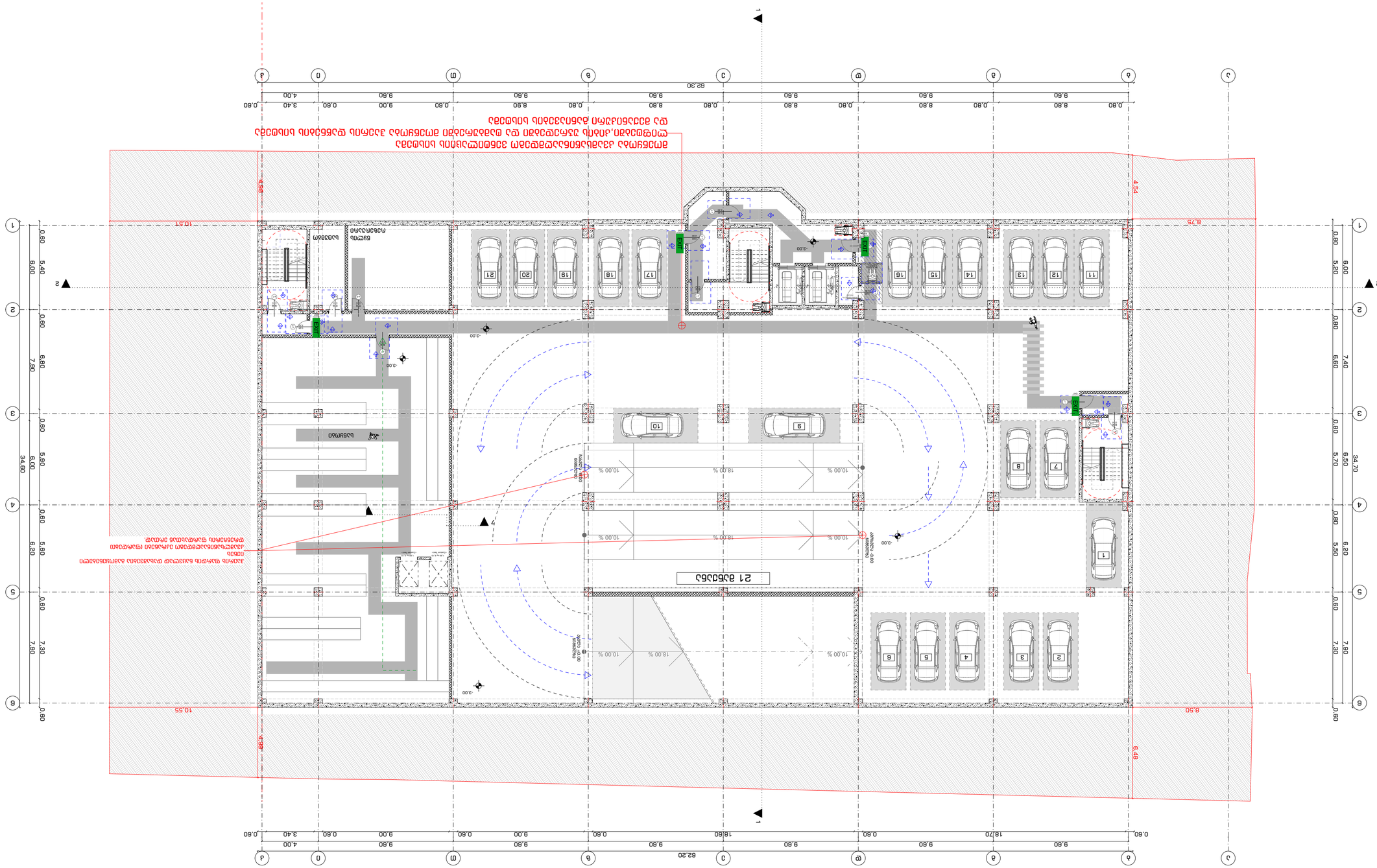
მიწისპირა სართული

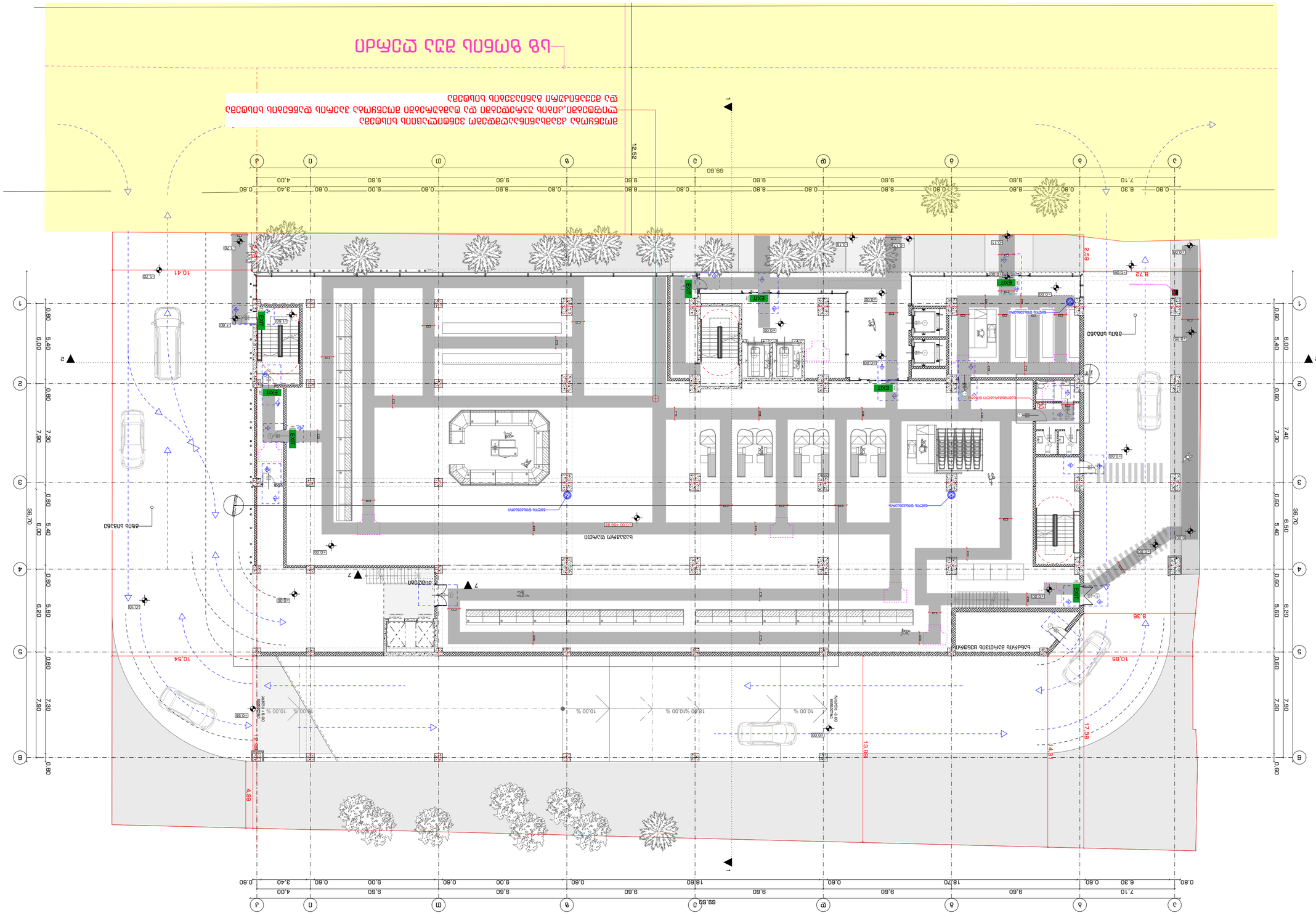
ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
A.02.3.23		A2
მასშტაბი Drawing Scale	1:200	

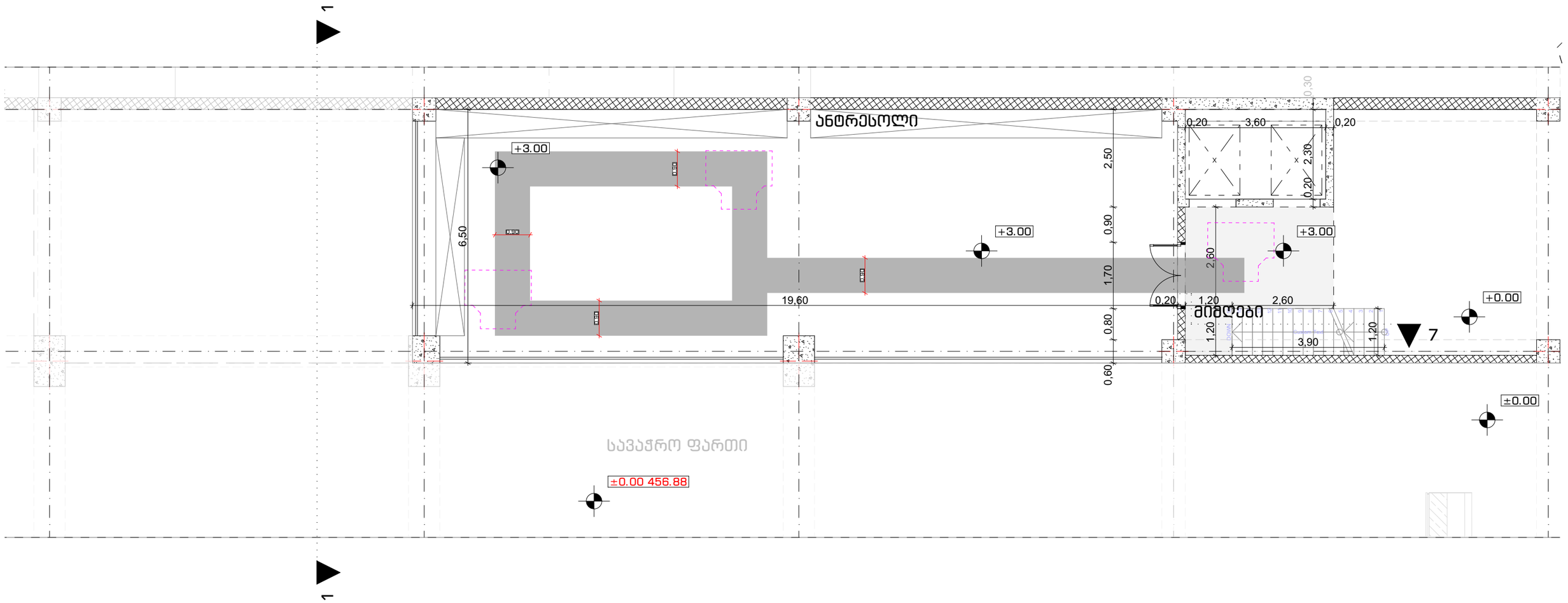
2022 წ

მისაწვდომობის ერ. სტანდარტი

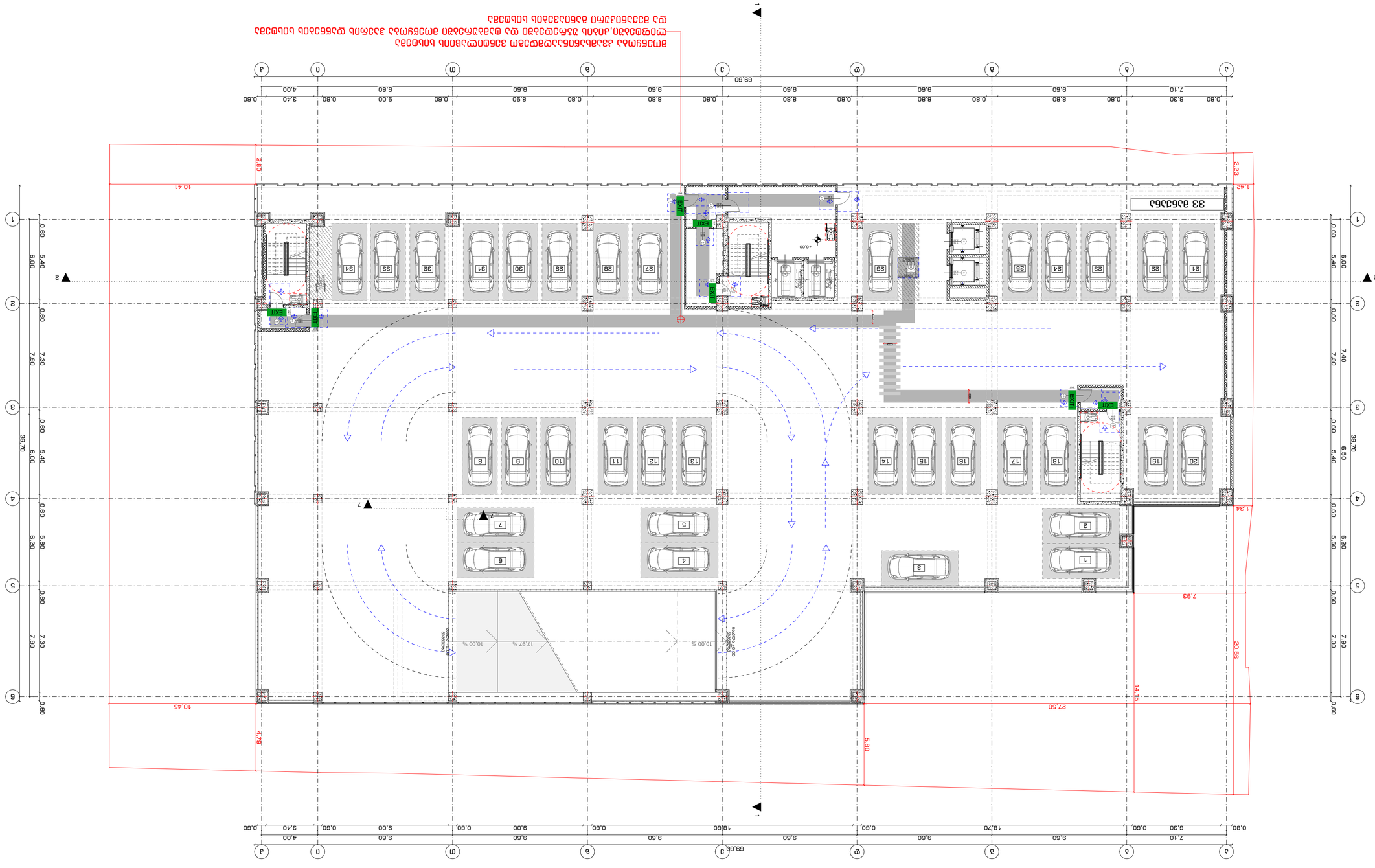

62.20
9.60
9.60
9.60
9.60
18.70
0.60
9.60
9.60
9.60
9.60
18.60
0.60
9.00
0.60
9.60
9.60
0.80
8.80
9.60
9.60
9.60
9.60
0.80
8.80
9.60
9.60
9.60
9.60
0.80
8.80
9.60
9

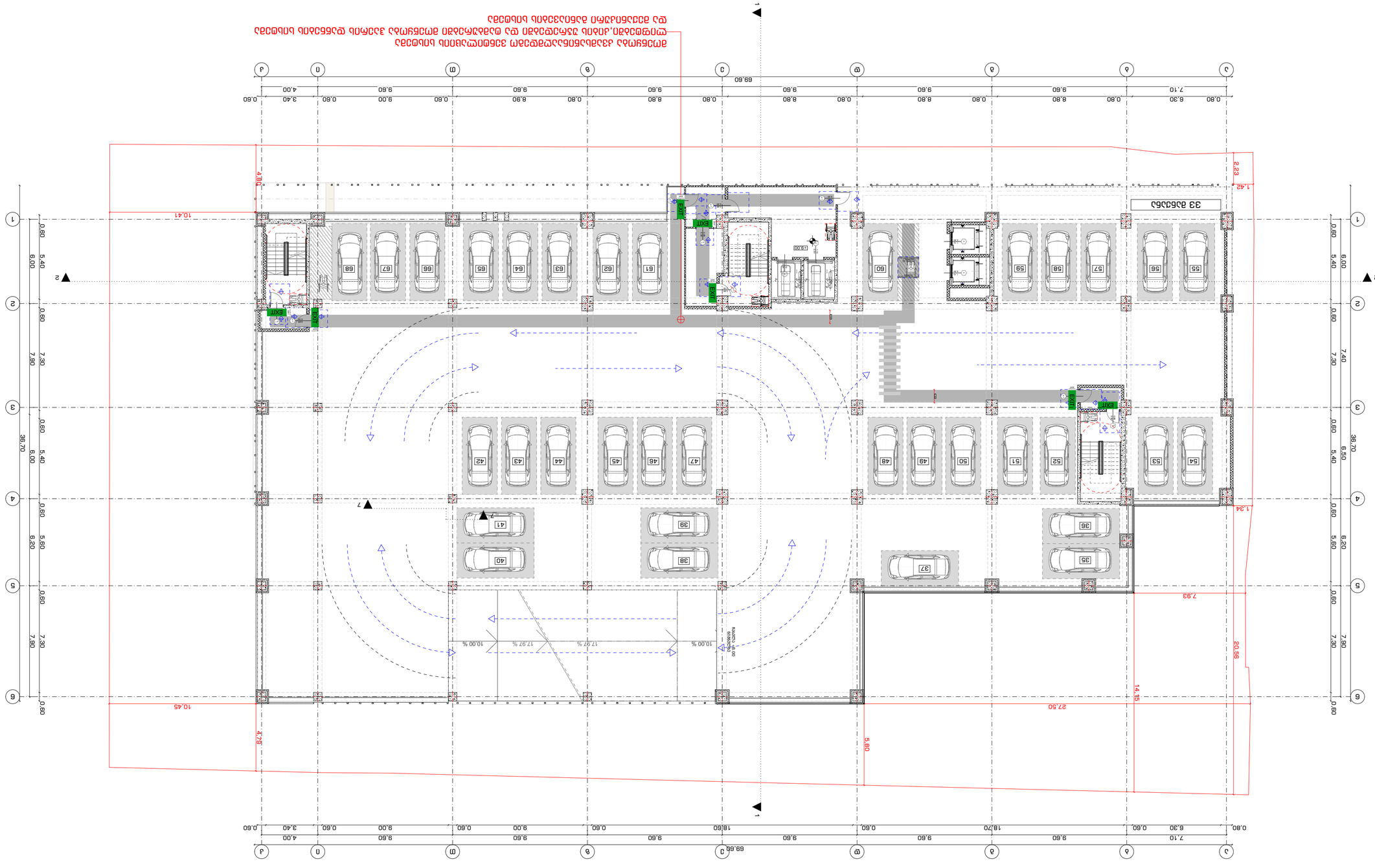

ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ НА ЗЕЛЕНИНАТА ПРЕДИ ПОЛАГАНЕ НА ПОКРИВНАТА ИЗОЛАЦИЯ
ДЕТАЙЛ НА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ НА ПОКРИВ С ПЛОСКА ПОКРИВНА ИЗОЛАЦИЯ
ЗАСАЖДАНЕ НА ДЪРВЕТА ВЪВ ВКОПАНИ ПЛАСТМАСОВИ ВАНИ
ДЕТАЙЛ НА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ НА ПОКРИВ С ПЛОСКА ПОКРИВНА ИЗОЛАЦИЯ
ЗАСАЖДАНЕ НА ДЪРВЕТА ВЪВ ВКОПАНИ ПЛАСТМАСОВИ ВАНИ
ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ НА ЗЕЛЕНИНАТА ПРЕДИ ПОЛАГАНЕ НА ПОКРИВНАТА ИЗОЛАЦИЯ
Паркинг 21 места
Паркинг 6 места
Паркинг 10 места
Паркинг 9

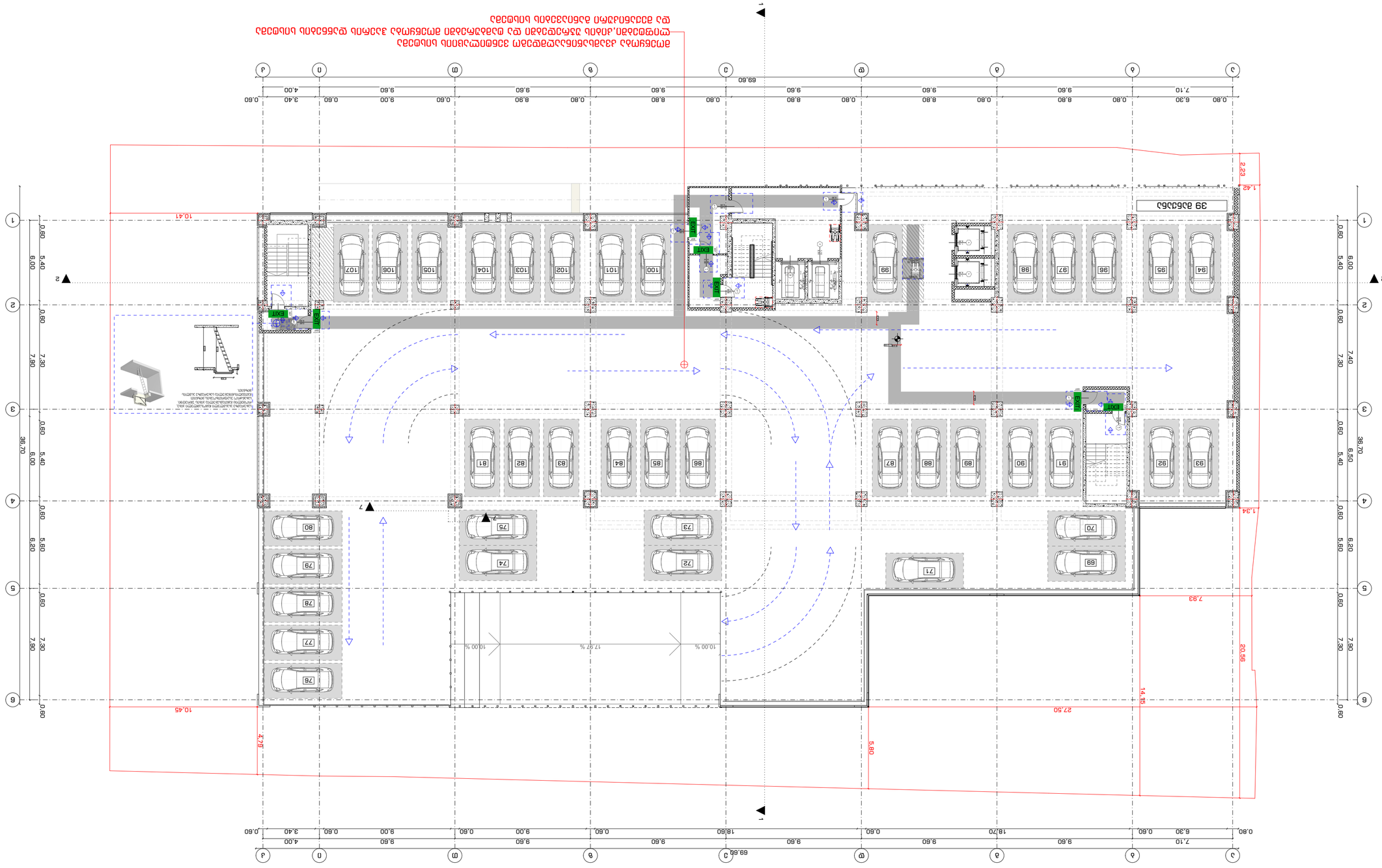

הפרדה בין חזית מסחרית לחזית מגורים
הפרדה בין חזית מסחרית לחזית מגורים
הפרדה בין חזית מסחרית לחזית מגורים

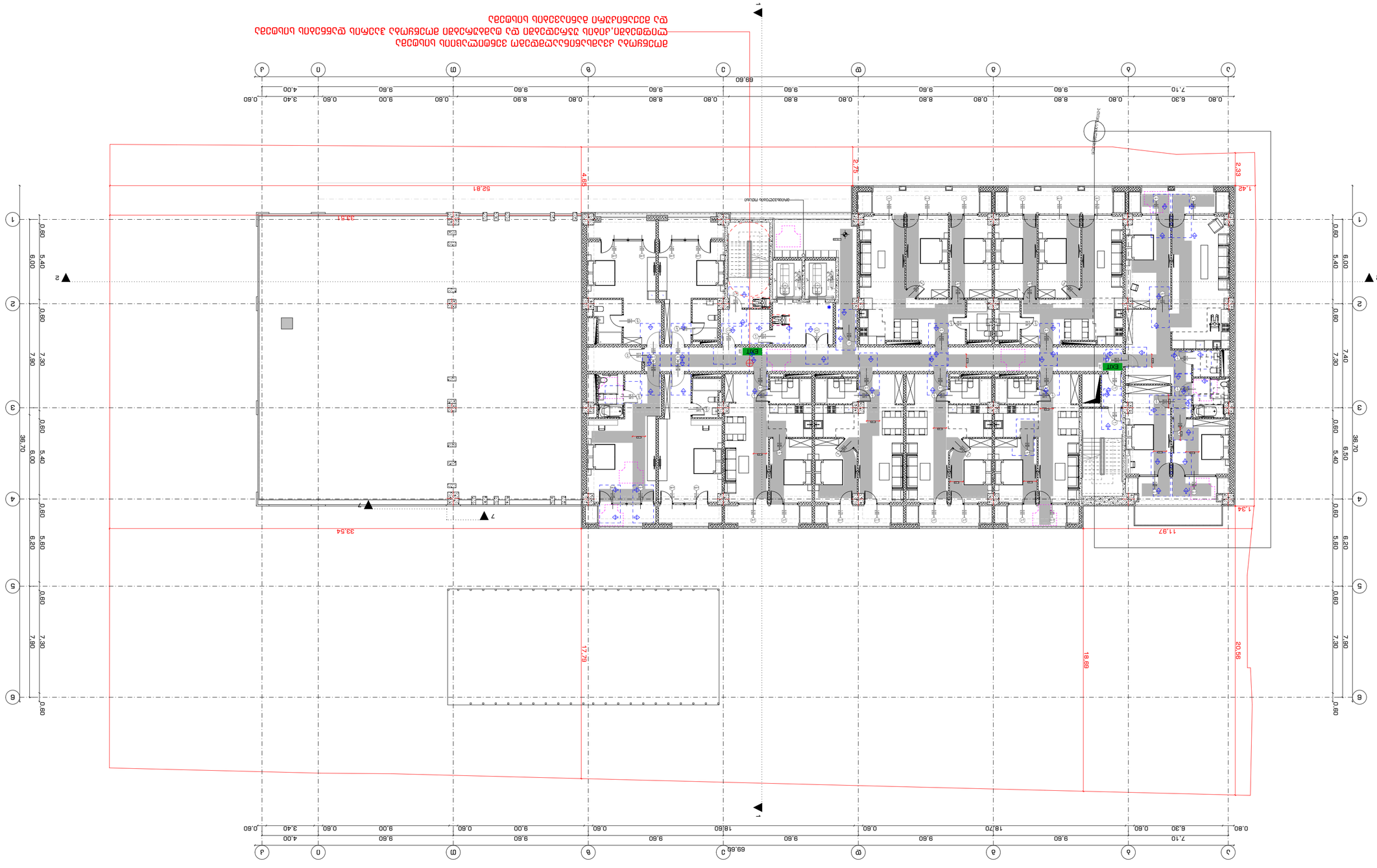


STUDIO9 Architectural Design www.studio9.ge	2022	შემსრულებლები performers			დამკვეთი:	მისამართი: Address	ნახაზის დასახელება: Drawing title	ნახაზის სტატუსი Drawing Status	შესრ. თარიღი Date	ფურცლის ზომა
		თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა		საქართველო, თბილისი ჭილაძის ქუჩა #9 ს/კ01.10.14.007.023	ანტრესოლის სართული +3.00		202203.25	
	საპროექტო ორგანიზაცია Company name	დირექტორი	ზ. ნიკლაური		პროექტის დასახელება Job Title			მასშტაბი Drawing Scale		A3
	შ.პ.ს. "სტუდია 9" ლუბლიანას ქ. N30 თბილისი საქართველო	პრ. ავტორი	მ. ჩხაიძე			სტადია	შენიშვნა: Notes			
		არქიტექტორი	გ. რაზმაძე			მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში ; 2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან ; 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.	ინდექსი # INDEX	ფურც.რაოდ. PAGES	
								#LayNoInSubset	#NumOfLayoutsInSubset	


EXIT
EXIT
EXIT


33 מקומות חניה
69.60
36.70
27.50
20.55
14.15
7.83
5.80
2.75
10.45
1.42
2.23
1.34
10.41
7.47
10.00 %
17.97 %
10.00 %
RAMP 1:6.00
מפלס 0.00
EXIT
EXIT
EXIT


39 מקומות חניה
69.60
36.70
27.50
20.95
14.15
7.83
5.80
2.75
10.41
1.42
2.23
1.34
10.45
10.00 %
17.92 %
10.00 %
EXIT
EXIT
EXIT



ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

1. Όλες οι διαστάσεις είναι σε εκατοστά εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.
2. Οι διαστάσεις δεν πρέπει να υπολογίζονται από το σχέδιο.
3. Πριν την έναρξη κατασκευής οποιουδήποτε μέρους του έργου, οι εργολάβοι θα πρέπει να ελέγξουν προσεκτικά όλες τις διαστάσεις στο εργοτάξιο.

Notes:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Topographic Diagram

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΟΣΒΑΣΕΩΝ

Accesses

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΔΡΟΜΩΝ ΔΙΑΦΥΓΗΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Dangerous Escape Routes

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΩΝ	
ΟΡΟΦΟΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ
ΥΠΟΓΕΙΟ	1,040.00
ΙΣΟΓΕΙΟ	1,040.00
1ος ΟΡΟΦΟΣ	1,040.00
2ος ΟΡΟΦΟΣ	1,040.00
3ος ΟΡΟΦΟΣ	1,040.00
4ος ΟΡΟΦΟΣ	1,040.00
ΣΥΝΟΛΟ	6,240.00

Σύνολο Εμβαδών + 15.00 δόμοι

Total Area

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΧΕΔΙΩΝ	
INDEX	Αρ. Σχεδίου
Pages	Σελίδα
A.02.4.8	

Drawing Scale	
Κλίμακα	1:200

A2

2022 6

STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.gr

Company name
Γ. Δ. Β. "ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ 9"
ΣΤΑΘΜΟΣ 3, #30
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΖΩΝΗ
ΛΑΡΙΣΑΣ

Job Title
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

Address
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ:
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΔΕΙΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΦΕΚ Β: 07.10.14.007.0230

Expression:
ΣΧΕΔΙΟ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

Drawing title
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΔΡΟΜΩΝ ΔΙΑΦΥΓΗΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ



STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

სპეციალობა მონაცემების ცენტრი
Company name

ქ. ბათუმი, "ზღვის 9"
კორპუსი 3, ბლოკი ბ. #30
ტერიტორიის
ბათუმის მერიის
Job Title

ფასადების ნახაზები
Drawing

ქ. ბათუმი, ზღვის ქუჩა
Drawing Status
Date

ბინათმშენებლობა
Architect

ნინო ბერიძე
Engineers

ბათუმის მერიის
Authority

ქ. ბათუმი, ზღვის ქუჩა
Address

ბინათმშენებლობა
Expertise:

ნახაზის ნომერი
Drawing title

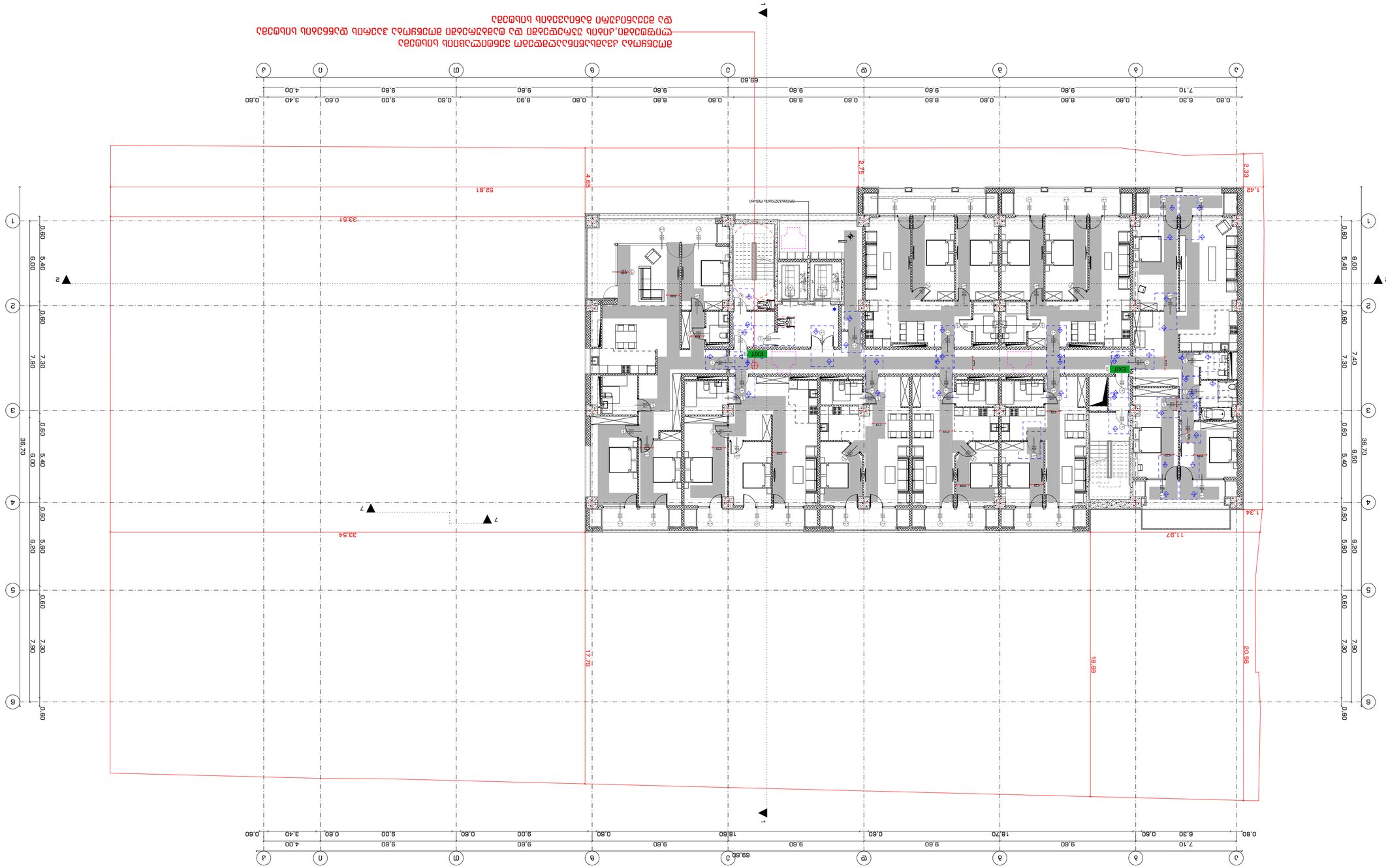
INDEX	ფურც. რაოდ.	ფურცლის ზომა
A.02.4.9		
1:200	Drawing Scale	A2

2022 წ

Notes:

1. ასაწყობი ელემენტების ზომები დაზუსტდეს ადგილზე გაზომვების საფუძველზე.
2. ალუმინის ელემენტების ზომების დამზადება მოხდეს მხოლოდ ადგილზე გაზომვების შემდეგ.
3. ნახატზე ასახული ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. ალუმინის ელემენტების ფერი შეთანხმდეს არქიტექტორთან.

ალუმინის ელემენტების ფერი შეთანხმდეს არქიტექტორთან.
ალუმინის ელემენტების ზომები დაზუსტდეს ადგილზე გაზომვების საფუძველზე



2022 6

Nº INDEX	Pages, Format
A.02.4.10	
Drawing Scale	1:200
	A2

Expedition:

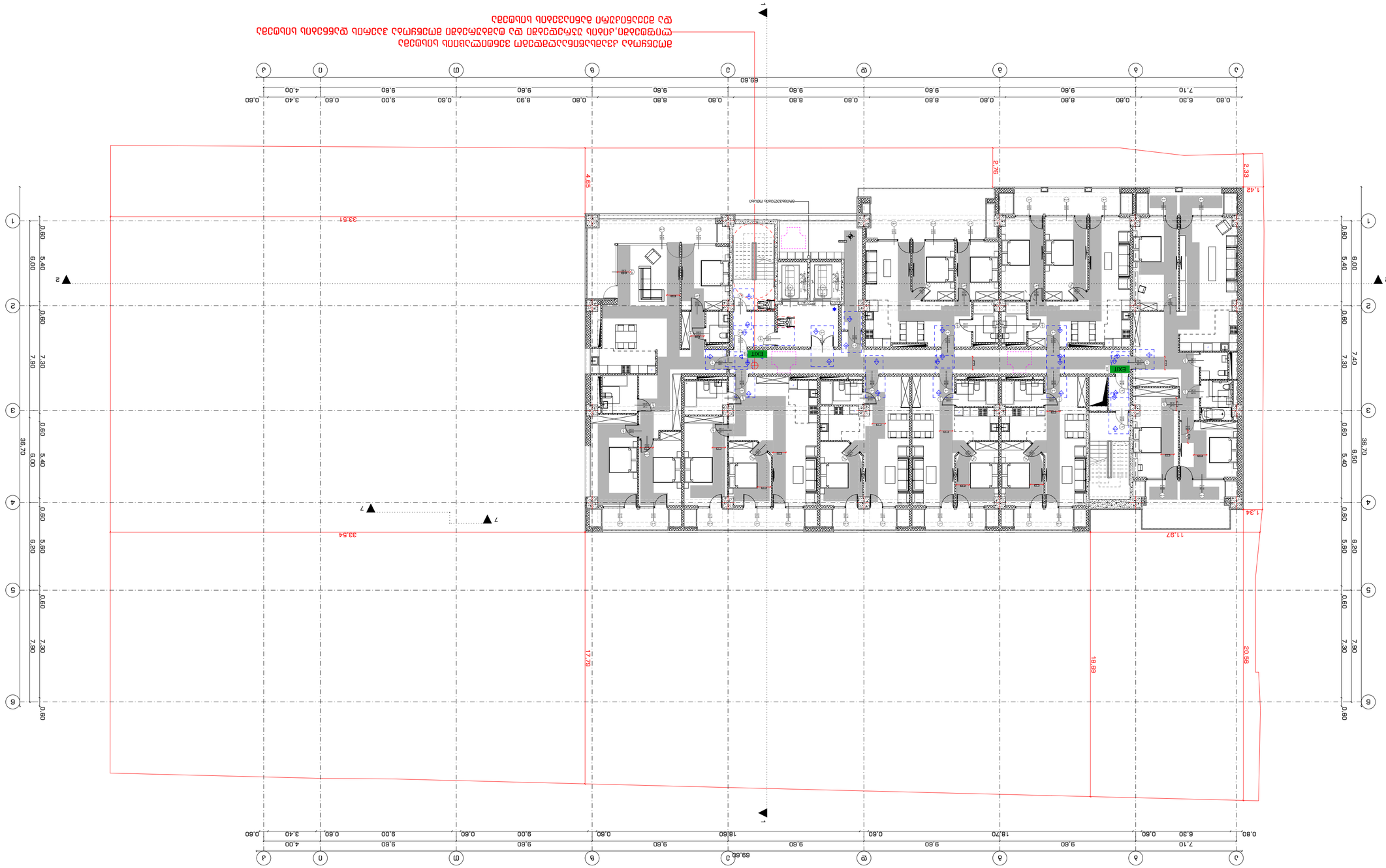
Drawing title

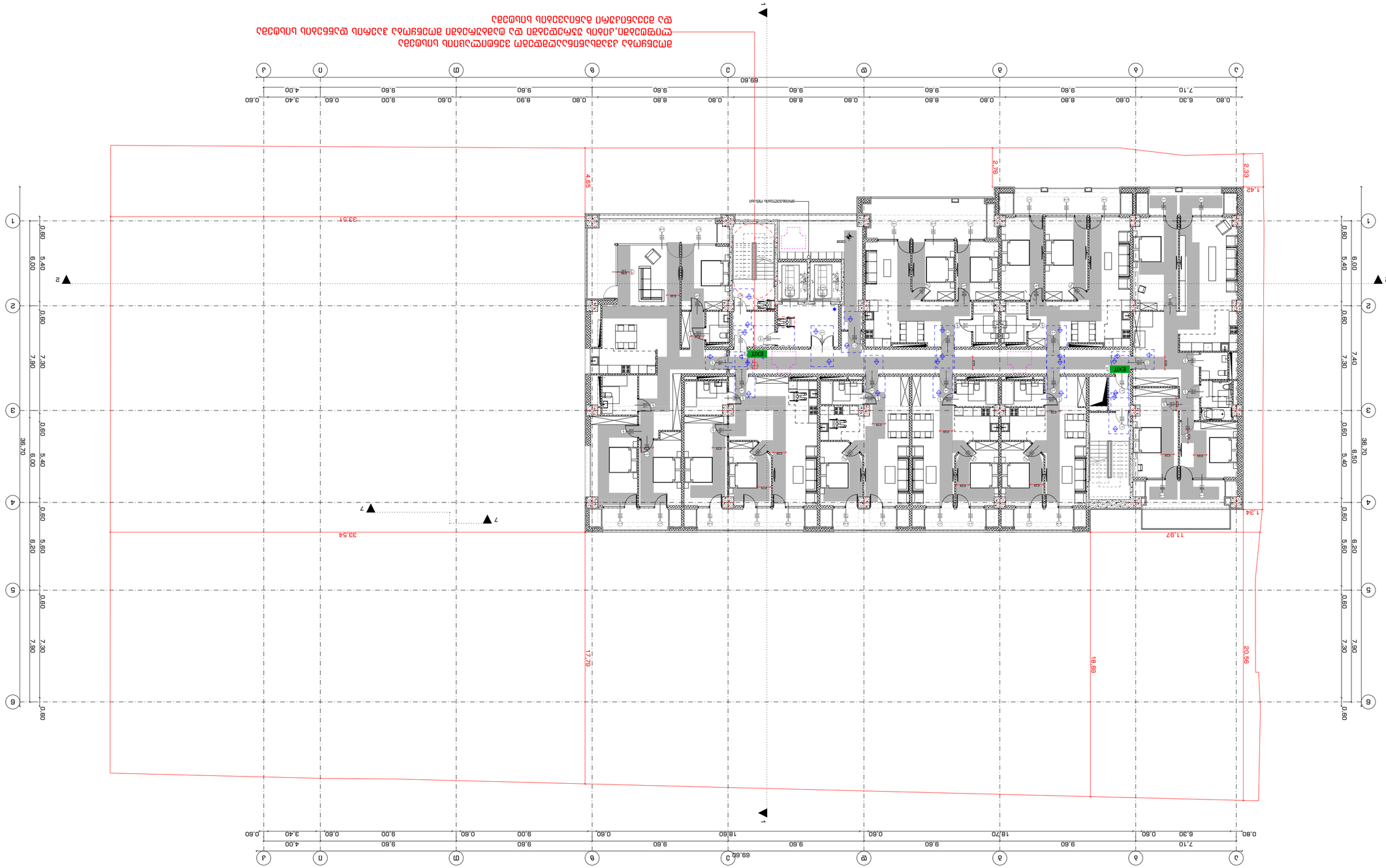
Address:

Notes:

Company name

STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge


EXIT
EXIT
69.66
9.60
9.60
9.60
9.60
9.60
9.60
9.60
18.70
18.60
9.00
9.60
9.60
9.60
9.60
9.60
9.60
9.60
7.10
6.30
0.60
0.80
3.40
4.00
0.60
0.60
0.60



2022 6

INDEX №	ინდექსი №
A.02.4.12	
Drawing Scale	მასშტაბი
1:200	1:200
A2	

Drawing title	ნახაზის სათაური
2nd floor +28.20 floorplan	მე-2 სართული +28.20 იატაკის გეგმა
Expl.division:	განმარტებითი ნაწილი:
Address	მისამართი:
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი.ჭავჭავაძის გამზირი #30 ნაკვ. 01.10.14.007.0230 (6438)	
Job Title	პროექტის დასახელება
ზემო ვერეს ხეობის ტერიტორიის განაშენიანების დეტალური გეგმა ნაკვეთი	
Company name	კომპანიის დასახელება
STUDIO9 Architectural Design www.studio9.ge	

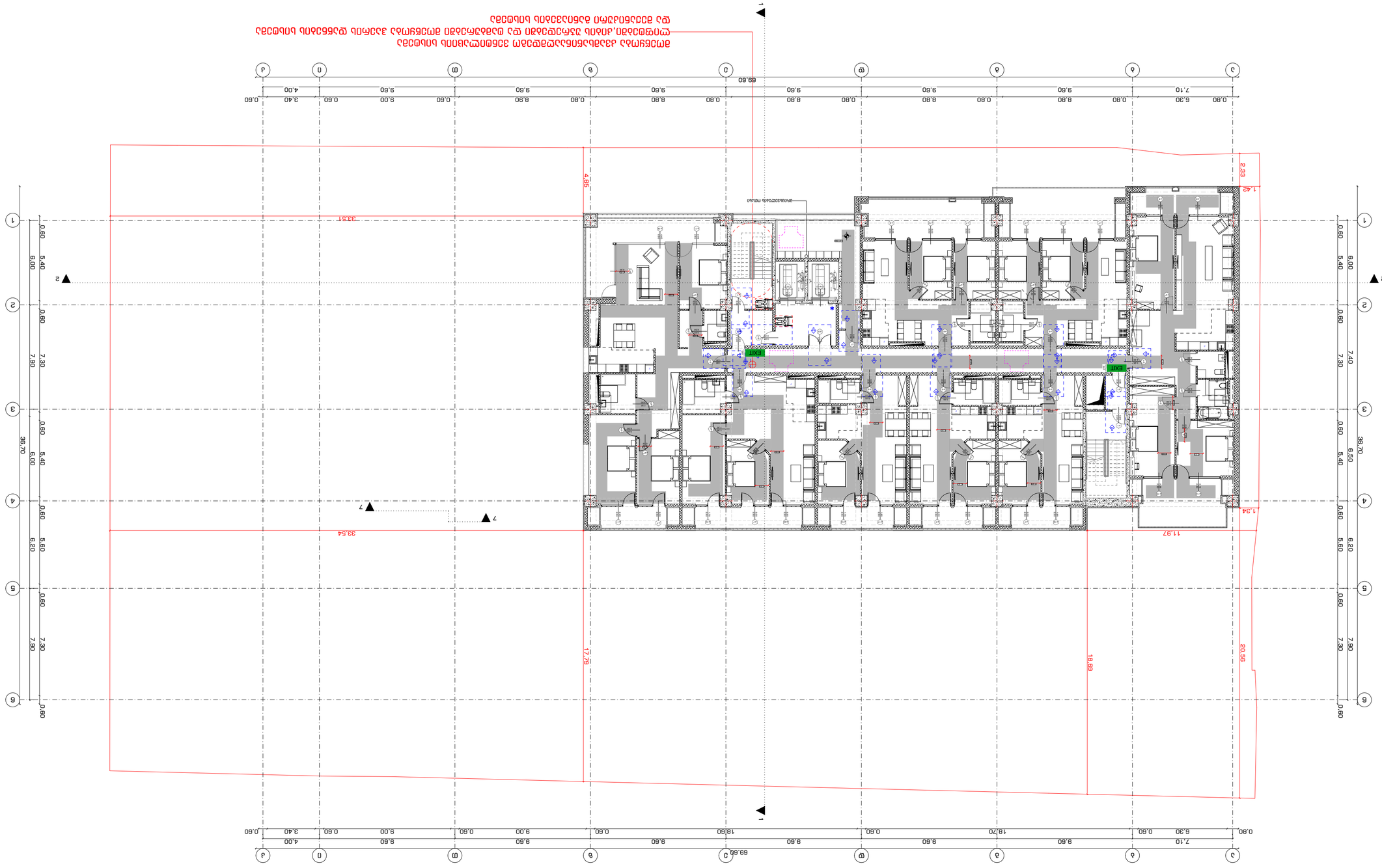
Notes:

1. ნახაზზე ასახული ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს ადგილზე სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე.
2. ნებისმიერი ცვლილება ნახაზებსა და ადგილზე არსებულ ვითარებას შორის უნდა შეთანხმდეს ავტორთან.
3. ნახაზების ნებისმიერი ასლის გადაღება ან გამოყენება მესამე პირების მიერ ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე აკრძალულია.

Drawing Status	სტატუსი	ხაზ. ტიპი
Preliminary	პრელიმინარული	
Working Documentation	სამუშაო დოკუმენტაცია	

Author's supervision	ავტორის ზედამხედველობა	ხელმოწერა
Arch. ნ. ბერიძე	არქიტექტორი	
Arch. ნ. ბერიძე	არქიტექტორი	
Arch. ნ. ბერიძე	არქიტექტორი	
Arch. ნ. ბერიძე	არქიტექტორი	
Arch. ნ. ბერიძე	არქიტექტორი	

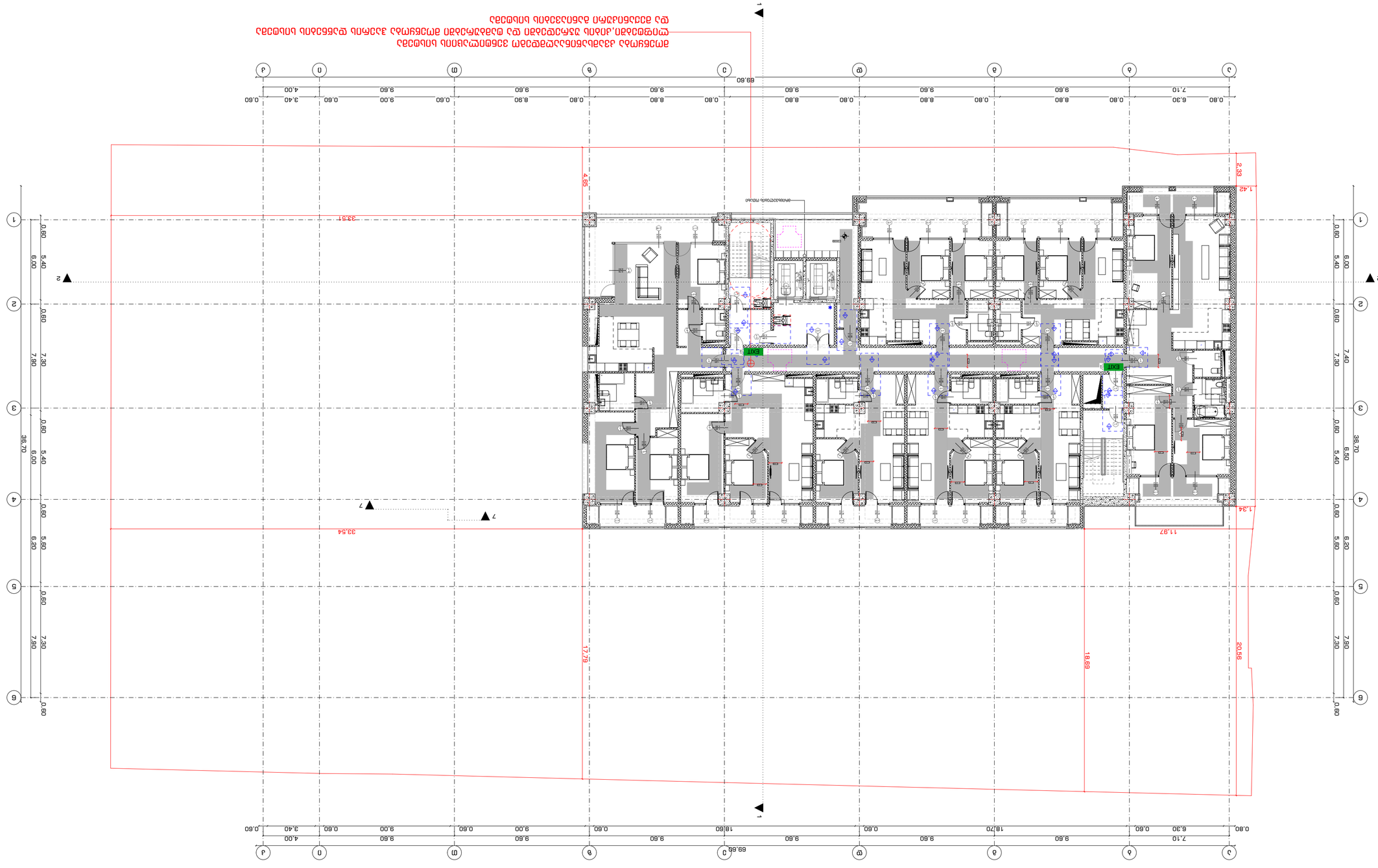
1. სანიტარული ტექნიკა და ავეჯი იხილეთ ინტერიერის ნახაზებზე
ტუალეტის ქაღალდის დამჭერი
ხელსაბანი



2022 6

מספר שרטוט INDEX	סוג גיליון, PAGES
A.02.4.13	
קנה מידה Drawing Scale	1:200
	A2

מהנדס סטטי, חתימה	
מתכנן אדריכלי, חתימה	
מתכנן מערכות מכניות, חתימה	
מתכנן מערכות חשמל, חתימה	
מתכנן מערכות תקשורת, חתימה	
מתכנן מערכות מיזוג אויר, חתימה	
מתכנן מערכות אינסטלציה, חתימה	
מתכנן מערכות כיבוי אש, חתימה	
מתכנן מערכות גז, חתימה	
מתכנן מערכות מעליות, חתימה	
מתכנן מערכות מיוחדות, חתימה	
מתכנן מערכות מיוחדות, חתימה	
מתכנן מערכות מיוחד


EXIT
EXIT
69.66
33.54
33.51
17.78
18.69
20.55
11.97
4.69
2.33
1.42
1.34
36.70
36.70
7.90
7.30
6.20
5.80
5.40
5.00
7.40
6.50
6.20
5.80
5.40
6.00
7.90
7.30
6.20
5.80
5.40
6.00
7.80
7.30
6.20
5.80
5.40
6.00
7.80
7.30
6.20
5.80
5.40
6.00
7.80



2022 6

תוכן הגיליון INDEX	מס. גיליון Number
A.02.4.15	
קנ.מ. Scale	1:200
Drawing Scale	**A2**

מהדורה Edition	תאריך Date	שונה ע"י By	תיאור השינוי Description
1	10.03.2022		הוצאה לביצוע

מתכנן השלד: Structural Engineer	
יועץ אקוסטיקה: Acoustic Consultant	
יועץ בטיחות אש: Fire Safety Consultant	
יועץ נגישות: Accessibility Consultant	
יועץ תנועה: Traffic Consultant	
יועץ איכות הסביבה: Environmental Consultant	
יועץ תברואה: Sanitary Consultant	
יועץ חשמל: Electrical Consultant	
יועץ מיזוג אויר: HVAC Consultant	
יועץ אינסטלציה: Plumbing Consultant	
יועץ גינון: Landscape Consultant	
יועץ פיזיקה של הבניין: Building Physics Consultant	
יועץ: Consultant	

הערות:
Notes:

1. כל המידות בתכנית הינן במטרים אלא אם צויין אחרת.
2. אין למדוד מידות מתוך התכנית אלא רק את המידות הרשומות.
3. כל הקירות, העמודים והתקרות בקומה זו הינם מבטון אלא אם צויין אחרת.
4. כל המידות והמפלסים בתכנית זו יש לבדוק ולוודא באתר לפני ביצוע כל עבודה.

מקרא סימנים בתכנית
Legend

גבול מגרש Property Line	קו בניין Building Line
גבול חלקה Parcel Line	
גבול מבנה קיים Existing Building Line	
גבול מבנה להריסה Demolition Line	
גבול מבנה חדש New Building Line	
קיר בטון Concrete Wall	
קיר בלוקים Block Wall	
קיר גבס Gypsum Wall	
קיר מסך Curtain Wall	
חלון Window	
דלת Door	
מעקה Railing	
מדרגות Stairs	
מעלית Elevator	
פיר Shaft	
מפולש Void	
קו חתך Section Line	
קו גזירה Cut Line	
מפלס Level	
כיוון מבט Direction of View	
מפלס קיים Existing Level	
מפלס חדש New Level	
מפלס להריסה Demolition Level	

מתכנן:
Architect

STUDIO9
Architectural Design
www.studio9.be

שם המתכנן
Company name

ז.ב.ל. "בניה 9" בע"מ
רח' יהודה הלוי 30, #3
תל אביב
Tlv

שם הפרויקט
Project

מתחם מגורים ומסחר ברחוב הרב קוק 6 בנתניה

כתובת
Address

גוש 8248 חלקה 70 מגרש 101 בתכנית מס' 7.10.14.007.0230
(6348: 07.10.14.007.0230)

נתניה

שלב
Stage

היתר בניה

שם התכנית
Drawing Title

תכנית הגגות



2022 6

ס.מ.ב.א. מספר	INDEX
A.02.4.16	
קנ"מ	Drawing Scale
1:200	A2

מספר תוכנית	מק"מ	תיאור
A.02.4.16	1:200	תכנית קומת גג
A.02.4.15	1:200	תכנית קומה טיפוסית
A.02.4.14	1:200	תכנית קומת קרקע
A.02.4.13	1:200	תכנית קומת מרתף
A.02.4.12	1:200	תכנית קומת חניון

מספר	תאריך	שינוי
1	06.03.2022	הוספת מדרגות חירום
2	06.03.2022	הוספת מדרגות חירום
3	06.03.2022	הוספת מדרגות חירום
4	06.03.2022	הוספת מדרגות חירום
5	06.03.2022	הוספת מדרגות חירום

מהנדס:	
Engineer:	
אדריכל:	
Architect:	
יזם:	
Developer:	
שם הפרויקט:	
Project name:	
כתובת הפרויקט:	
Project address:	
גוש: 6348 חלקה: 07, 10, 14.007, 0230	
מספר תיק:	
File number:	

STUDIO9
Architectural Design
www.studio9.be

משרד אדריכלות STUDIO 9 בע"מ
רח' יהודה הלוי 30, קומה 1
תל אביב

Notes:

1. כל המידות בתכנית הינן במטרים ואחוזים אלא אם צוין אחרת.
2. יש לבדוק את המידות הנכונות במקום לפני ביצוע כל עבודה.
3. אין להשתמש בתכנית זו לצרכי ביצוע אלא אם כן היא מסומנת כתכנית לביצוע.
4. כל השינויים בתכנית זו יתואמו עם האדריכל ויאושרו על ידו בכתב.

מהנדס קונסטרוקציה	
Structural Engineer	
יועץ אקוסטי	
Acoustic Consultant	
יועץ תנועה	
Traffic Consultant	
יועץ נגישות	
Accessibility Consultant	
יועץ בטיחות אש	
Fire Safety Consultant	
יועץ איטום	
Waterproofing Consultant	
יועץ אנרגיה	
Energy Consultant	
יועץ סביבתי	
Environmental Consultant	
יועץ	
Consultant	

מקרא סימנים
מקרא סימנים
מקרא סימנים



ВНИМАНИЕ! Данный чертеж является собственностью архитектурного бюро STUDIO9 и защищен авторским правом. Любое копирование, распространение или использование данного чертежа без письменного разрешения архитектурного бюро STUDIO9 строго запрещено. Нарушение авторских прав может повлечь за собой гражданскую, административную или уголовную ответственность в соответствии с законодательством.

Примечания:	
1. Все размеры указаны в миллиметрах, если не указано иное.	
2. Перед началом работ необходимо проверить все размеры на месте.	
3. Любые изменения должны быть согласованы с архитектором.	
Примечания:	
Изм.	Кол.
Лист	№ докум.
Подпись	Дата
Стадия	Лист	Листов
Р		
Architectural Design		
Масштаб 1:200		
Дата 2022 г.		

STUDIO9
Architectural Design
www.studio9.be

Название компании
З.З.Б. "Бизнес 9"
Адрес: г. Брест, ул. Ленина, 30
Тел.: +375 (162) 21-34-56

Примечания:
1. Все размеры указаны в миллиметрах, если не указано иное.
2. Перед началом работ необходимо проверить все размеры на месте.
3. Любые изменения должны быть согласованы с архитектором.

Изм. Кол. Лист № докум. Подпись Дата

Стадия | Лист | Листов
Р

Architectural Design

Масштаб 1:200

Дата 2022 г.

Здание бизнес-центра
Адрес: г. Брест, ул. Ленина, 30

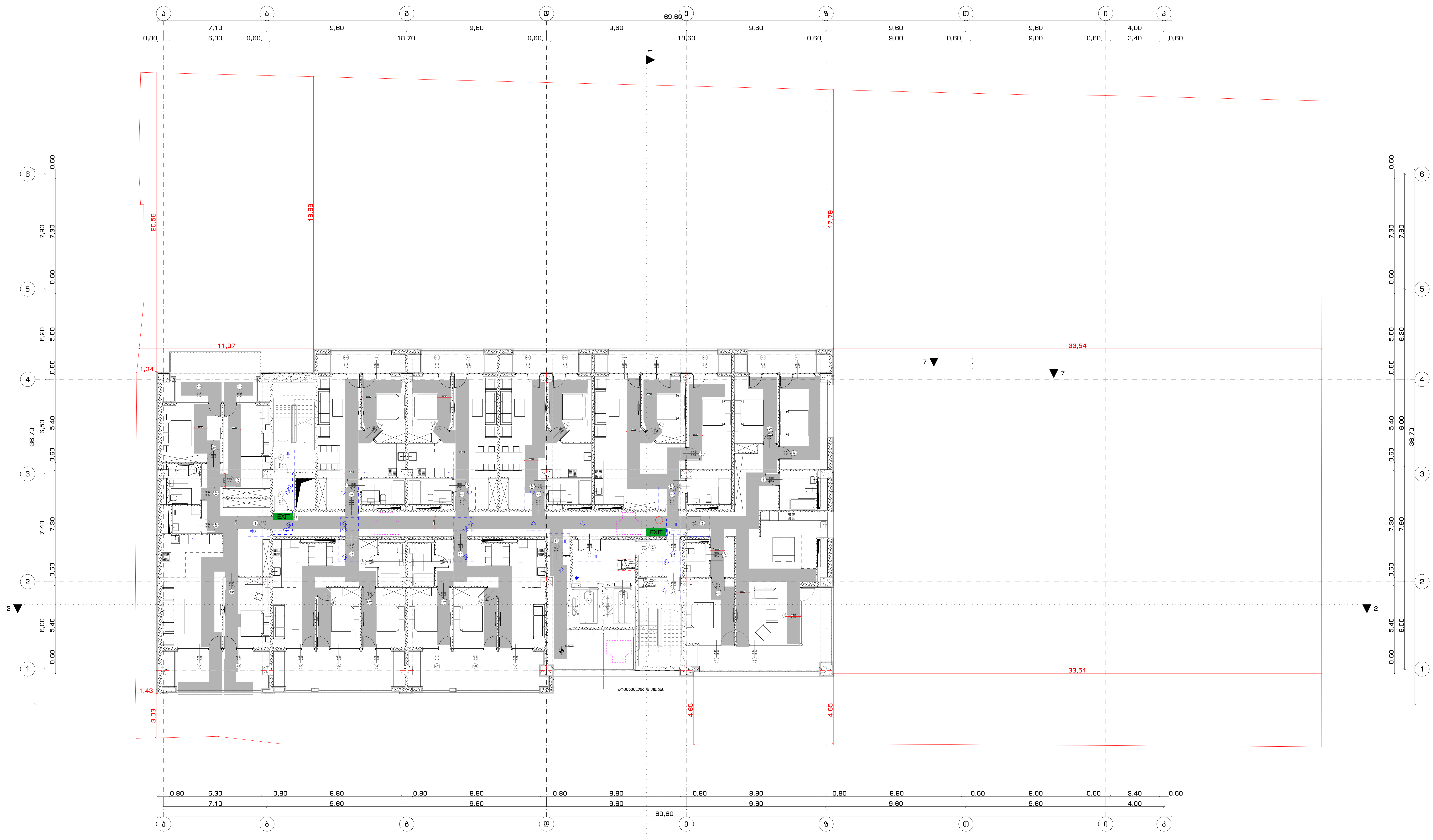
Проект 6303: 01.10.14.007.0231

Экспликация:

Поз.	Наименование	Кол.	Примечание
1	Помещение охраны	1	6.30 м²
2	Санузел	2	3.20 м²
3	Коридор	1	12.50 м²
4	Офисное помещение	4	18.00 м²
5	Переговорная	1	24.00 м²
6	Кухня-столовая	1	32.00 м²
7	Серверная	1	8.00 м²
8	Архив	1	10.00 м²
9	Склад	2	15.00 м²
10	Лестничная клетка	2	20.00 м²
11	Лифтовая шахта	2	4.00 м²
12	Тамбур	2	2.50 м²
13	Электрощитовая	1	5.00 м²
14	Вентиляционная камера	1	12.00 м²
15	Душевая	2	4.00 м²
16	Раздевалка	2	6.00 м²
17	Комната отдыха	1	16.00 м²
18	Медпункт	1	9.00 м²
19	Библиотека	1	28.00 м²
20	Конференц-зал	1	40.00 м²
21	Гардероб	1	10.00 м²
22	Буфет	1	14.00 м²
23	Мастерская	1	18.00 м²
24	Кладовая	1	6.00 м²
25	Пандус	1	8.00 м²
26	Тепловой пункт	1	7.00 м²

Примечания:

Изм.	Кол.
Лист	№ докум.
Подпись	Дата
Стадия	Лист	Листов
Р		
Architectural Design		
Масштаб 1:200		
Дата 2022 г.		



მოეწყობა კვამსაწინააღმდეგო ვენტილაციის სისტემა
ლიფტებში,კიბის უჯრედებში და ტამბურებში მოეწყობა ჰაერის დაწნევის სისტემა
და მექანიკური განიავების სისტემა

STUDIO9
Architectural Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"
ლუბლიანას ქ. #30
თბილისი
საქართველო

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქალაქი თბილისი,ჭილაძისს ქუჩა #9
(ნაკ3: 01.10.14.007.023)

ექსპლიკაცია:
Explication:

პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგზები

მოსაბრუნებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 / ვარიანტი 2 / ვარიანტი 3 / ვარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

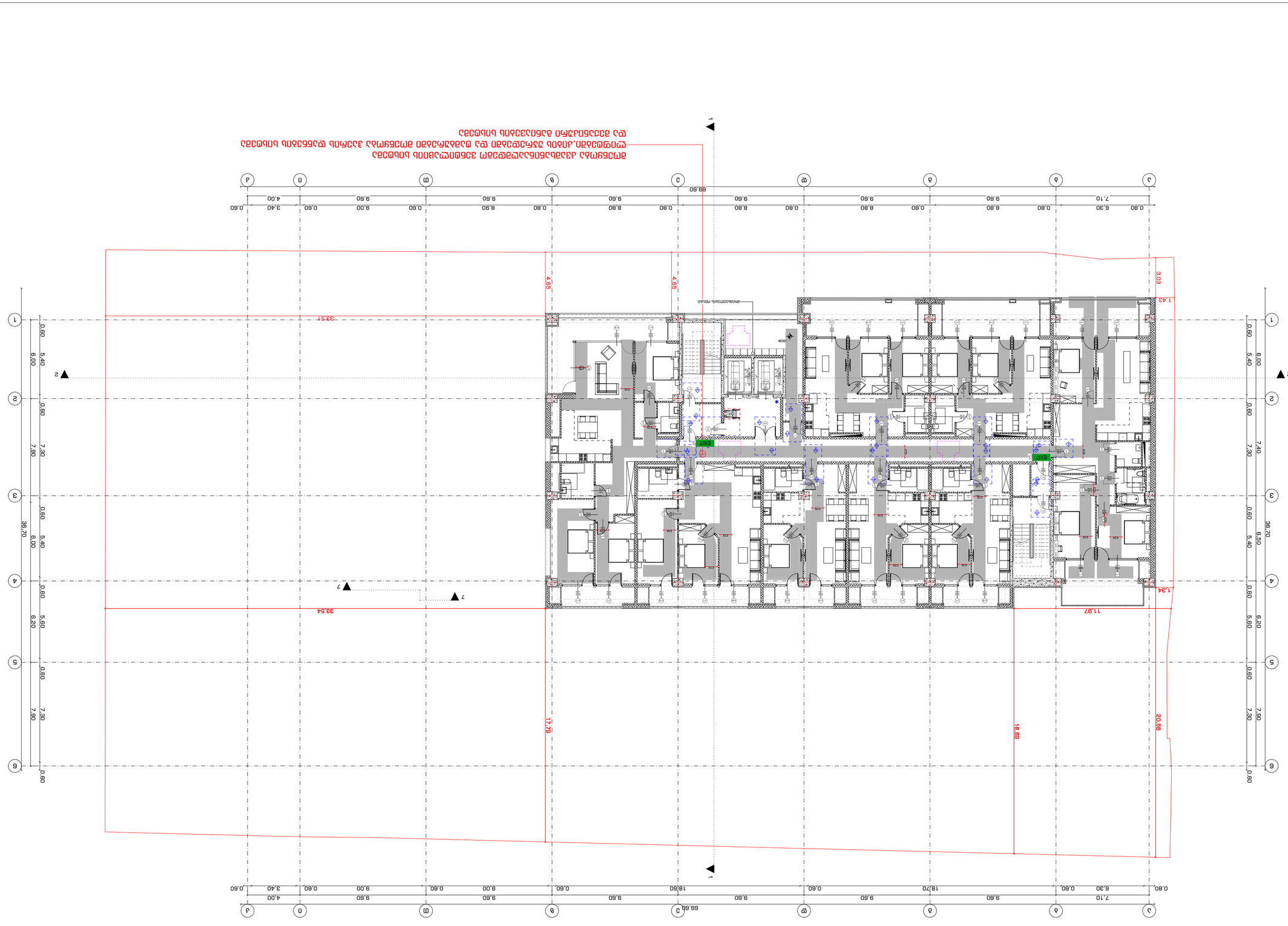
თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.წიკლაური	
მთავარი არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
პრ. ავტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	გ.რაზმაძე	
არქიტექტორი	ი.ქიქიბური	

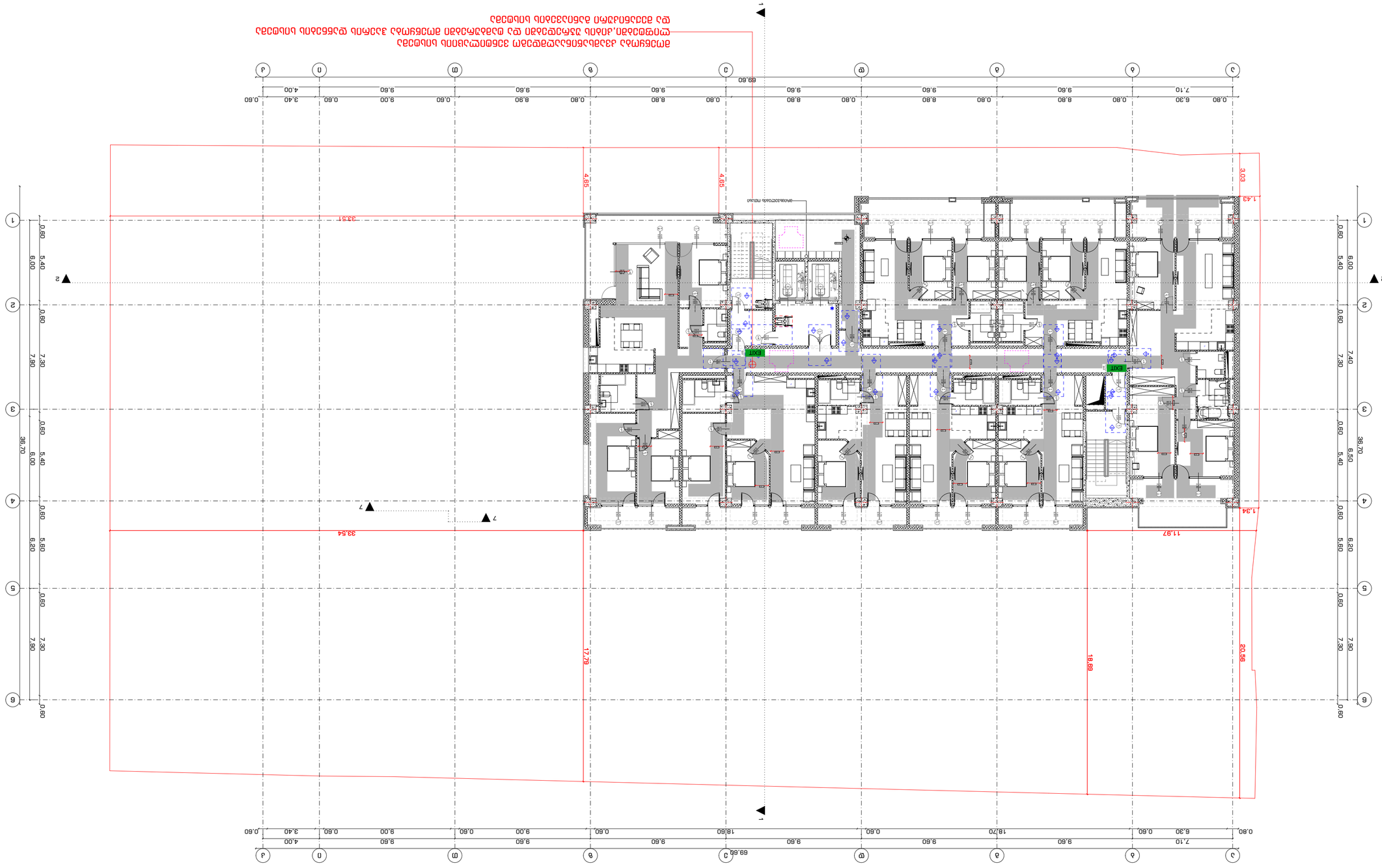
ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა +48.00 ნიშნულზე

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
A.02.4.18		A2
მასშტაბი Drawing Scale	1:200	

2022 წ


EXIT
EXIT
69.66
9.60
9.60
9.60
9.60
18.70
6.30
0.60
7.10
9.60
9.60
9.60
9.60
9.00
0.60
18.60
9.60
9.60
9.60
9.60
9.00
0.60
9.60
9.60
9.60
9.60
9.00
0.60
9.60
9.60
9.60
9.60
9.00
0



ההנחיות המחייבות לגבי הבטיחות בעבודה בשלבי התכנון והביצוע של הפרויקט מפורטות במסמך נפרד.
כל העבודות יבוצעו בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה ולכל יתר הוראות הדין הרלוונטיות.

2022 ß

מספר תוכנית No.	A.02.4.20
קנ"מ Scale	1:200
Drawing Scale	A2

מספר תוכנית Plan No.	שם תוכנית Plan Name	תאריך Date
A.02.4.20	קומת גג מרתפים Roof Floor	02.08.2022

Drawing title: קומת גג מרתפים Roof Floor

Expiration: 30/09/2022

Address: רח' הנשיא 30, תל אביב

Gush/Helka: גוש: 6208 חלקה: 30 מגרש: 9 תא"ל 3, מתחם 30 תל אביב

Company name: משרד אדריכלות סטודיו 9 בע"מ

STUDIO9
Architectural Design
www.studio9.be

Notes:
1. כל המידות בתכנית זו הינן במטרים אלא אם צוין אחרת.
2. יש לבדוק את המידות הנכונות במקום לפני ביצוע כל עבודה.
3. אין להשתמש בתכנית זו לצורכי בניה אלא אם כן היא חתומה ע"י כל הגורמים המוסמכים.
4. כל השינויים בתכנית זו יתואמו מראש עם המתכנן.

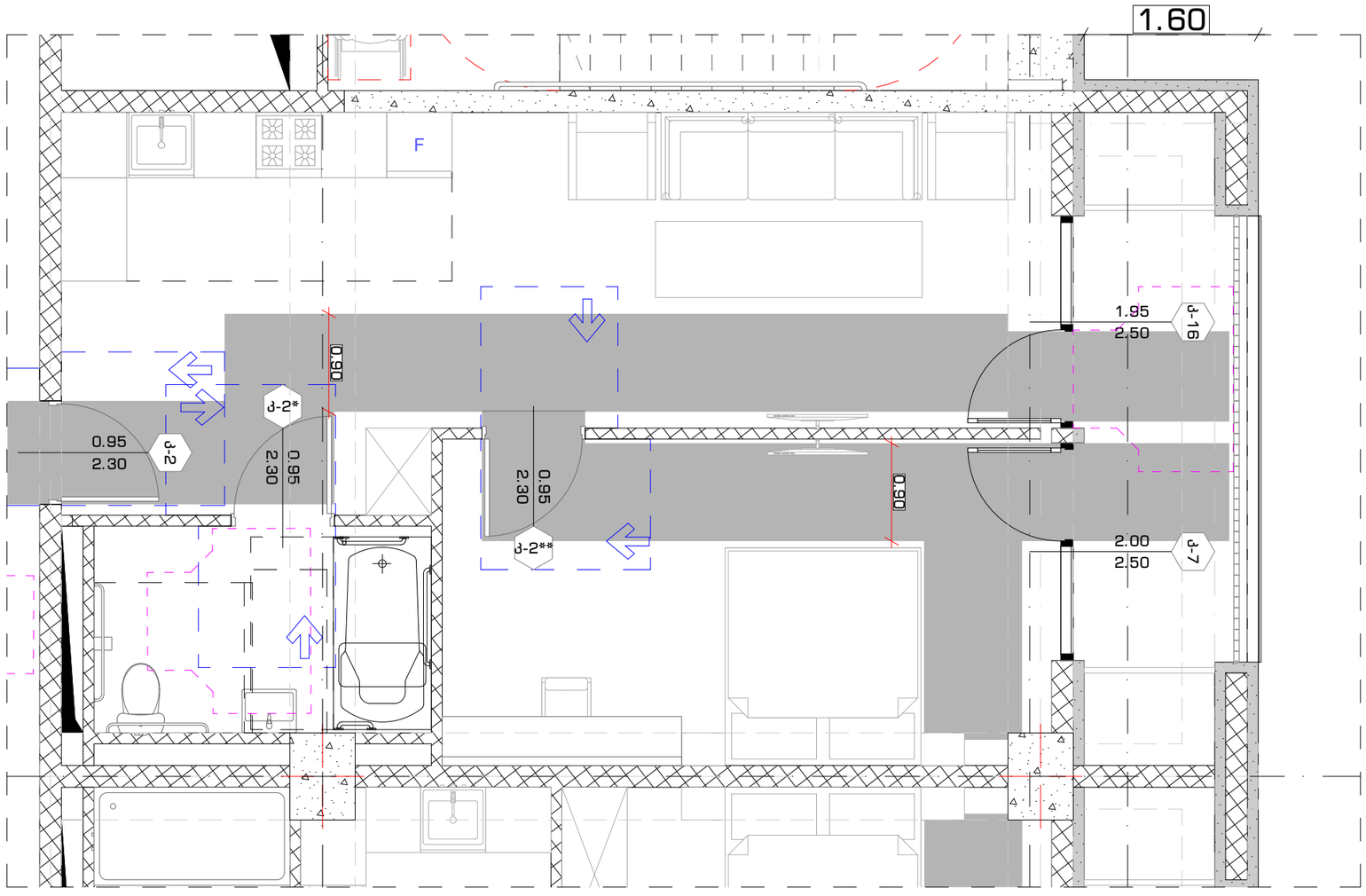
מהנדס קונסטרוקציה Structural Engineer	אלי בן-ארי, רח' הנשיא 30, תל אביב
מהנדס אינסטלציה Plumbing Engineer	
מהנדס חשמל Electrical Engineer	

מתכנן נוף Landscape Architect	מיכאל בוכמיל	03-6241234	
יועץ תנועה Traffic Consultant	אבי כהן	03-5678901	
יועץ אקוסטיקה Acoustic Consultant	דניאל שפירא	03-9012345	
יועץ בטיחות Safety Consultant	רונית אלמוג	03-3456789	
יועץ אנרגיה Energy Consultant	יוסי גולדברג	03-7890123	

כל הזכויות שמורות. אין להעתיק, לשכפל או להפיץ חומר זה בכל צורה ובכל אמצעי, אלקטרוני או מכני, ללא אישור בכתב מהמעצב.

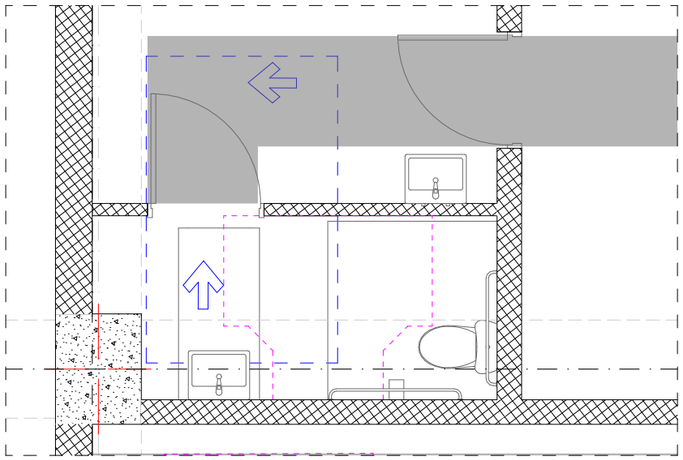
STUDIO9 Architectural Design www.studio9.ge	2022						
Company name სტუდიო 9 არქიტექტურული დიზაინი	დამკვეთი Client						
Job Title ბინა 9, ნაგებობა 3, N30 ფასადის ხედი	დამკვეთი: Client						
	პროექტირების ეტაპი Project Phase	პროექტი Design	პროექტი Design	პროექტის ნომერი Project No.			

STUDIO9 Architectural Design www.studio9.gr	2022	מתכנן/ים: performers	שם: name	תפקיד: role		

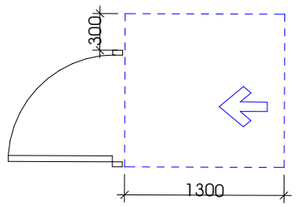


STUDIO9 Architectural Design www.studio9.ge	2022	בעל מקצוע/ים:	כתובת:	שם פרויקט: בית פרטי, מגורים, רח' הגפן 30 נ. ב. 3, בית שמש	
		מתכנן שלד:			
		מתכנן אינסטלציה:			
		מתכנן חשמל:			
		מתכנן מיזוג אויר:			
		מתכנן קונסטרוקציה:			
		שם החברה המתכננת:			

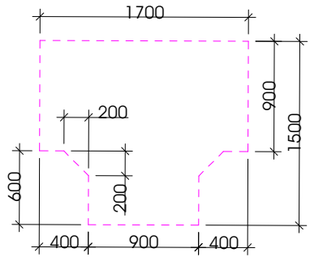
მისაწვდომი ტუალეტი 0.00



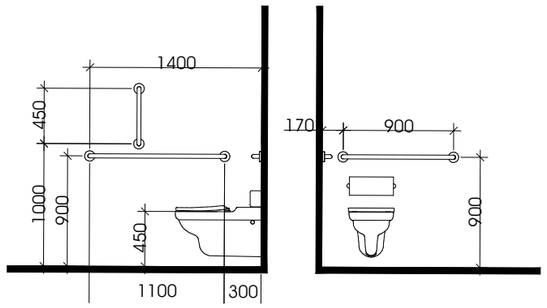
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანკუმიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

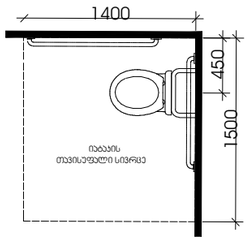


თფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 1

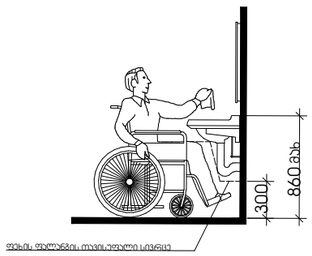


უნიტაზის და ხელმოსაჯიდი ძელების (საჯინროების შემხვევაში) მდებარეობა

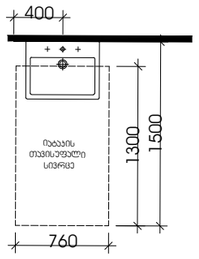




თავისუფალი სივრცე
ფეხის ფალანგისთვის



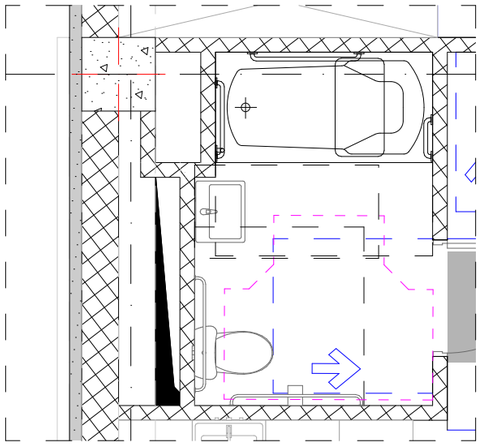
ხელსაბანის მდებარეობა



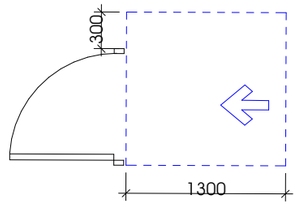
wc-1 wc 1:50

STUDIO9 Architectural Design www.studio9.ge	2022	შემსრულებლები performers			დამკვეთი:	მისამართი: Address	ნახაზის დასახელება: Drawing title	ნახაზის სტატუსი Drawing Status	შესრ. თარიღი Date	ფურცლის ზომა
		თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა		საქართველო, თბილისი ჭილაძის ქუჩა #9 ს/კ01.10.14.007.023	მისაწვდომი ტუალეტები		2022ი3ი25	
	საპროექტო ორგანიზაცია Company name	დირექტორი	ზ. ნიკლაური		პროექტის დასახელება Job Title			მასშტაბი Drawing Scale		A3
	შ.პ.ს. "სტუდია 9" ლუბლიანას ქ. N30 თბილისი საქართველო	პრ. ავტორი	მ. ჩხაიძე			სტადია	შენიშვნა: Notes			
		არქიტექტორი	გ. რაზმაძე			მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში ; 2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან ; 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.	ინდექსი # INDEX	ფურც.რაოდ. PAGES	
								#LayNoInSubset	#NumOfLayoutsInSubset	

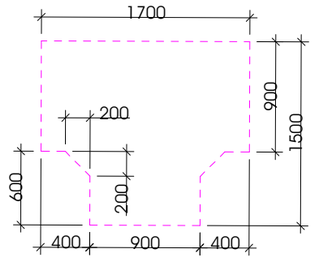
მისაწვდომი ტუალეტი 15.30 და 18.50



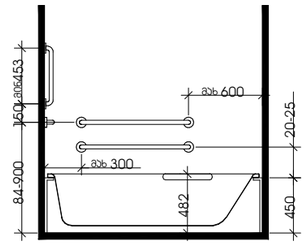
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანპაციანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

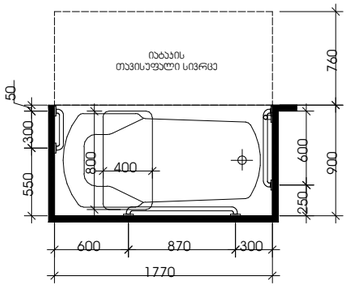


თფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 1

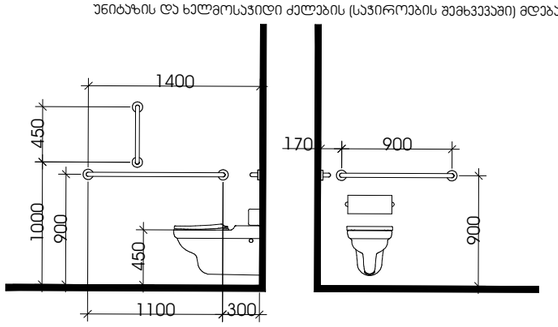


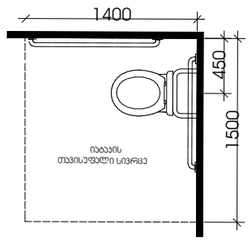
დასაჯდომის მძრონე პაპაზანა
ხელმოსაჭიდი ქელებით



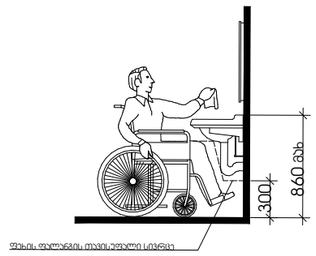


უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ქელების (საჭიროების შემთხვევაში) მდებარეობა

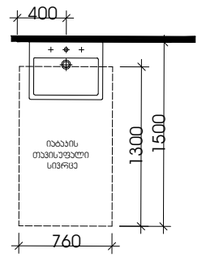




თავისუფალი სივრცე
ფეხის ფალანგისთვის

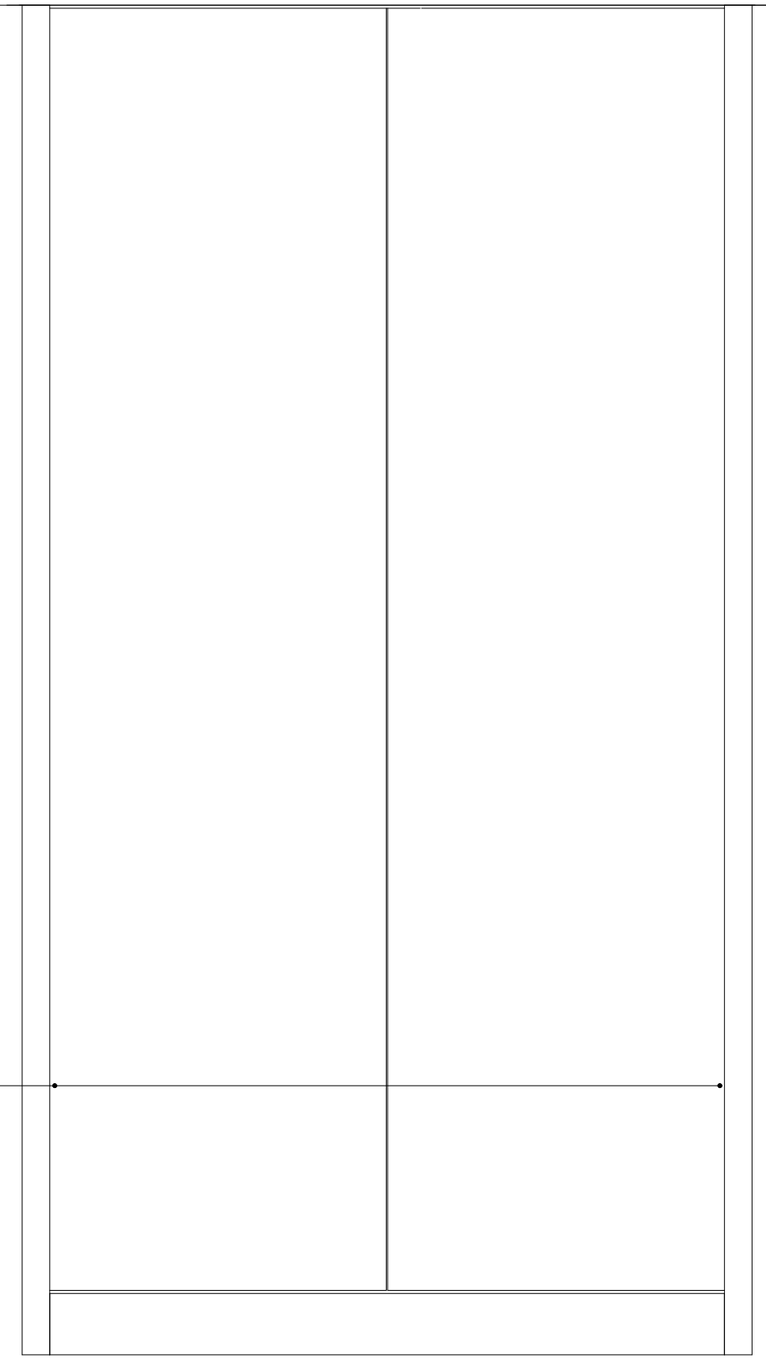


ხელსაბანის მდებარეობა

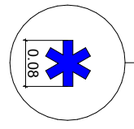


wc-2 wc 1:50

STUDIO9 Architectural Design www.studio9.ge	2022	შემსრულებლები performers			დამკვეთი:	მისამართი: Address	ნახაზის დასახელება: Drawing title	ნახაზის სტატუსი Drawing Status	შესრ. თარიღი Date	ფურცლის ზომა
		თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა		საქართველო, თბილისი ჭილაძის ქუჩა #9 ს/კ01.10.14.007.023	მისაწვდომი ტუალეტები		2022ი3ი25	
	საპროექტო ორგანიზაცია Company name	დირექტორი	ზ. ნიკლაური		პროექტის დასახელება Job Title			მასშტაბი Drawing Scale		A3
	შ.პ.ს. "სტუდია 9" ლუბლიანას ქ. N30 თბილისი საქართველო	პრ. ავტორი	მ. ჩხაიძე			სტადია	შენიშვნა: Notes			
		არქიტექტორი	გ. რაზმაძე			მიწის ნაკვეთის საშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში ; 2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან ; 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.	ინდექსი # INDEX	ფურც.რაოდ. PAGES	
								#LayNoInSubset	#NumOfLayoutsInSubset	



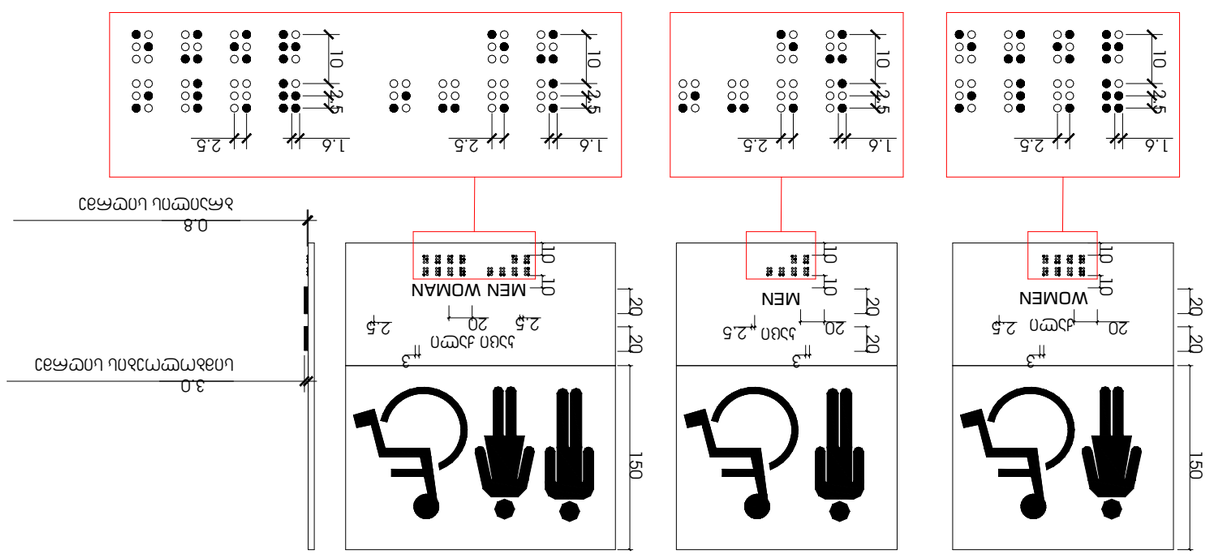




STUDIO9 Architectural Design www.studio9.ge	2022	3 ბ. ქ. "ბაბუაწერი 9" ფოთის ბაბუაწერის N30 ბინის პროექტი	პროექტის ავტორები authors	ლ. ბერიძე, ბ. ბაბუაწერი	
			ხელმძღვანელი supervisor	ბ. ნინიძე	
			პროექტის დასახელება Job Title		
			ფასადის ნაწილი Facade Part		
			ფასადის ნაწილის ნომერი Facade Part No.		
			ფასადის ნაწილის ფართობი Facade Part Area		

STUDIO9 Architectural Design www.studio9.ge	7.3.ს. "ს0ვ0ᲔᲠ0 9" ᲔᲜ3ᲐᲠᲒᲘᲐᲚᲘ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ ᲛᲐᲦᲐᲚᲘ ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲚᲘᲡ ᲙᲝᲛᲞᲚᲔᲥᲡᲘ	2022	ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘ	ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ
			ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲔᲚᲔᲥᲢᲠᲝᲛᲔᲥᲐᲜᲘᲙᲣᲠᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲐᲡᲐᲜᲝᲕᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲡᲐᲛᲠᲔᲕᲚᲝ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ
			ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲡᲐᲛᲔᲣᲠᲜᲔᲝ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲡᲐᲮᲣᲠᲐᲕᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ
			ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲡᲐᲜᲘᲢᲐᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲡᲐᲮᲣᲠᲐᲕᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ
			ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲡᲐᲜᲘᲢᲐᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲔᲚᲔᲥᲢᲠᲝᲛᲔᲥᲐᲜᲘᲙᲣᲠᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ
			ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲡᲐᲛᲔᲣᲠᲜᲔᲝ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲡᲐᲛᲠᲔᲕᲚᲝ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ
			ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲡᲐᲮᲣᲠᲐᲕᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲐᲡᲐᲜᲝᲕᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ
			ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲔᲚᲔᲥᲢᲠᲝᲛᲔᲥᲐᲜᲘᲙᲣᲠᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲔᲚᲔᲥᲢᲠᲝᲛᲔᲥᲐᲜᲘᲙᲣᲠᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ

ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ performers					
ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲡᲐᲛᲔᲣᲠᲜᲔᲝ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲐᲡᲐᲜᲝᲕᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲡᲐᲛᲠᲔᲕᲚᲝ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ			
ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲡᲐᲮᲣᲠᲐᲕᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ			
ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲔᲚᲔᲥᲢᲠᲝᲛᲔᲥᲐᲜᲘᲙᲣᲠᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲡᲐᲜᲘᲢᲐᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲐᲡᲐᲜᲝᲕᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ			
ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲡᲐᲛᲔᲣᲠᲜᲔᲝ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲡᲐᲛᲠᲔᲕᲚᲝ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ			
ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲡᲐᲮᲣᲠᲐᲕᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲐᲡᲐᲜᲝᲕᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ			
ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲔᲚᲔᲥᲢᲠᲝᲛᲔᲥᲐᲜᲘᲙᲣᲠᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲡᲐᲛᲔᲣᲠᲜᲔᲝ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ			
ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲡᲐᲮᲣᲠᲐᲕᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲐᲡᲐᲜᲝᲕᲘᲡ

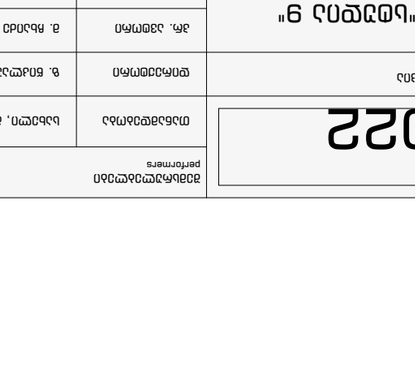


מסמך זה הינו קניינו הבלעדי של משרד האדריכלים סטודיו 109 בע"מ, ואסור להעתיקו, לשכפלו או להציגו בכל צורה שהיא ללא הסכמה בכתב ומראש מאת בעל זכויות היוצרים.

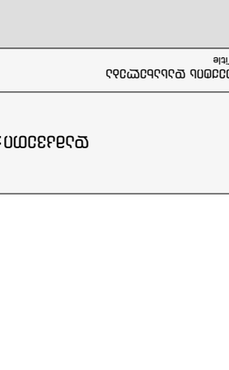
\

\

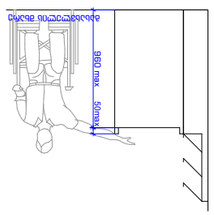
STUDIO9 Architectural Design www.studio9.co.il	2022	מספר הפרויקט project number	שלב phase	תאריך date			
שם החברה company name							
שם הפרויקט ז.ב.ל. "בתים 9" קניון מגדל 3, נס ציונה project name							



התקנת מערכת מיזוג אוויר מפוצלת – ג.1:50



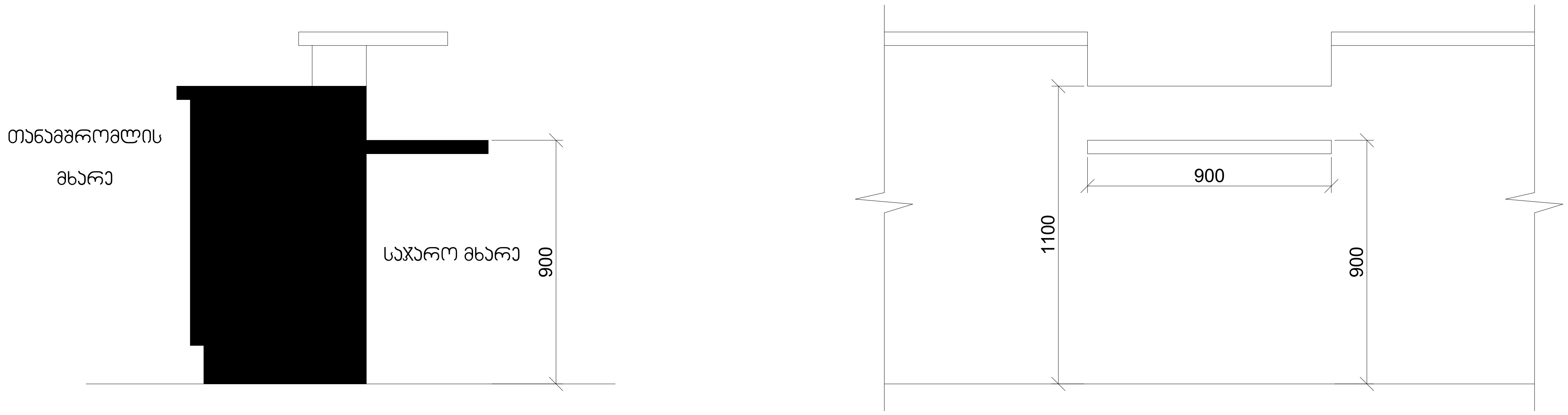
התקנת יחידת מיזוג אוויר מפוצלת – ג.1:50



התקנת יחידת מיזוג אוויר מפוצלת – ג.1:50

STUDIO9 Architectural Design www.studio9.ge	2202					

დახლი მ. 1:20



2022	შემსრულებლები performers		
	თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
საპროექტო ორგანიზაცია Company name	დირექტორი	ზ. წიკლაური	
შ.პ.ს. "სტუდია 9" ლუბლიანას ქ. N30 თბილისი საქართველო	პრ. ავტორი	მ. ჩხაიძე	
	არქიტექტორი	გ. რაზმაძე	

დამკვეთი:

პროექტის დასახელება
Job Title

მისამართი:
Address

საქართველო, თბილისი
ქილაძის ქუჩა #9 ს/კ01.10.14.007.023

სტადია

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა

ნახაზის დასახელება :
Drawing title

გენ გეგმა

შენიშვნა:
Notes

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში ;
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან ;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

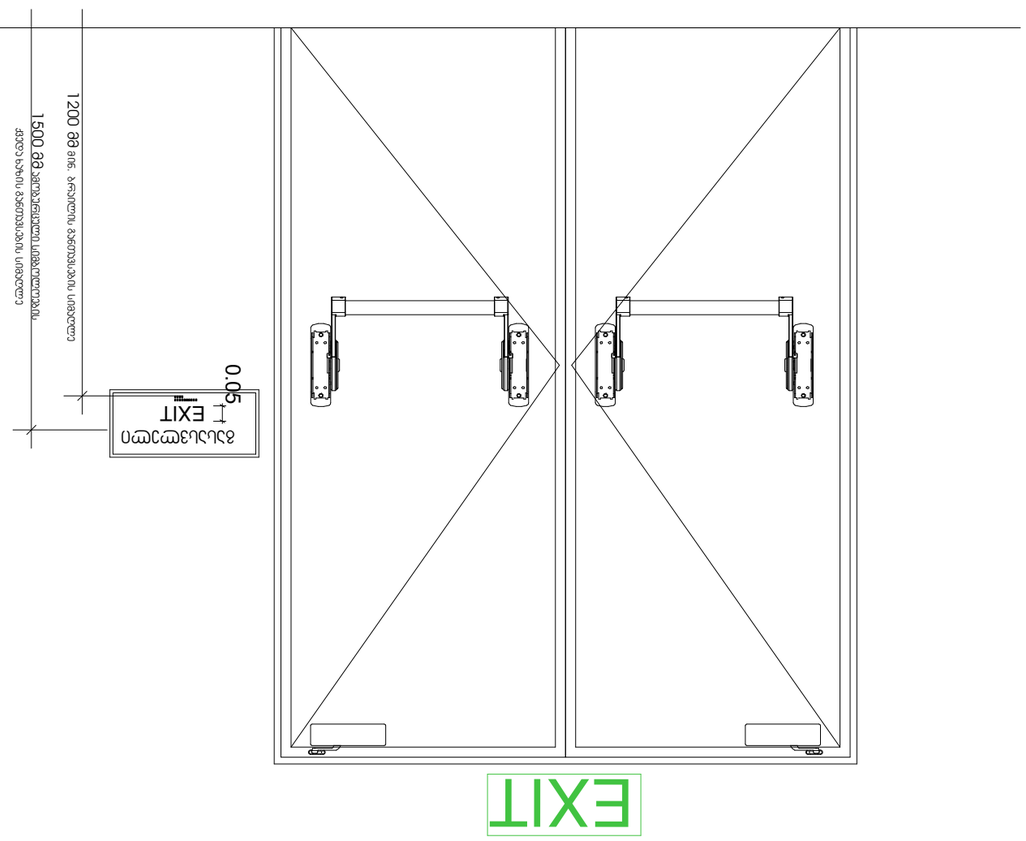
ნახაზის სტატუსი Drawing Status	შესრ. თარიღი Date
	2022/03/25

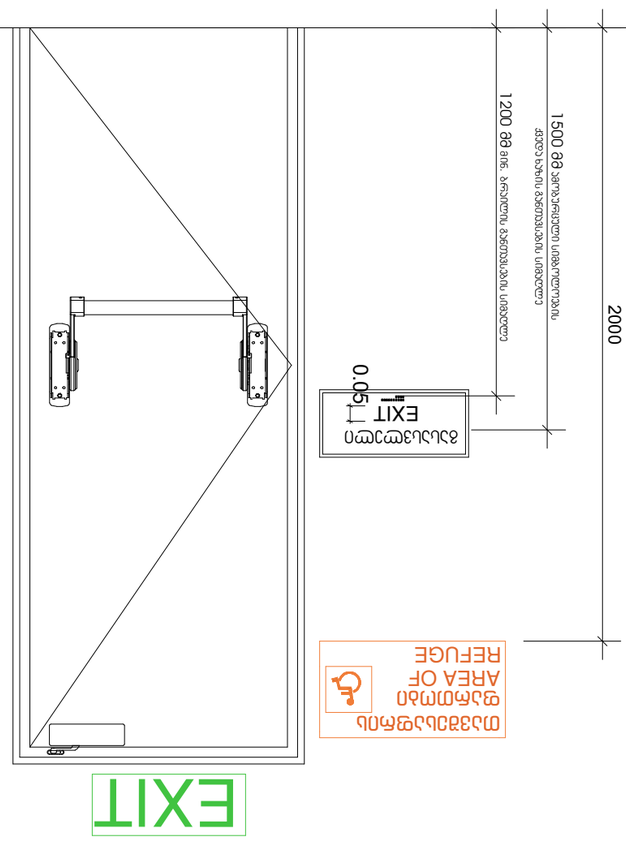
მასშტაბი
Drawing Scale

ინდექსი # INDEX	ფურც.რაოდ. PAGES
#LayNoInSubset	#NumOfLayoutsInSubset

ფურცლის ზომა

A3





STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

2202

בניה חדשה של מבנה מגורים בן 9 קומות מעל קומת עמודים וקומת מרתף חניון בשטח 3 .נ. N30 בשכונת בלוק 3 .נ. "בוטניקה"	
שם החברה	Company name
שם הפרויקט	Job Title
כתובת	Address
מגיש	Drawing Status
תאריך	Date
קנה מידה	Drawing Scale
מספר גיליון	Sheet #
מספר עמודים	# of Sheets
מספר גרסה	Version #
תאריך	Date

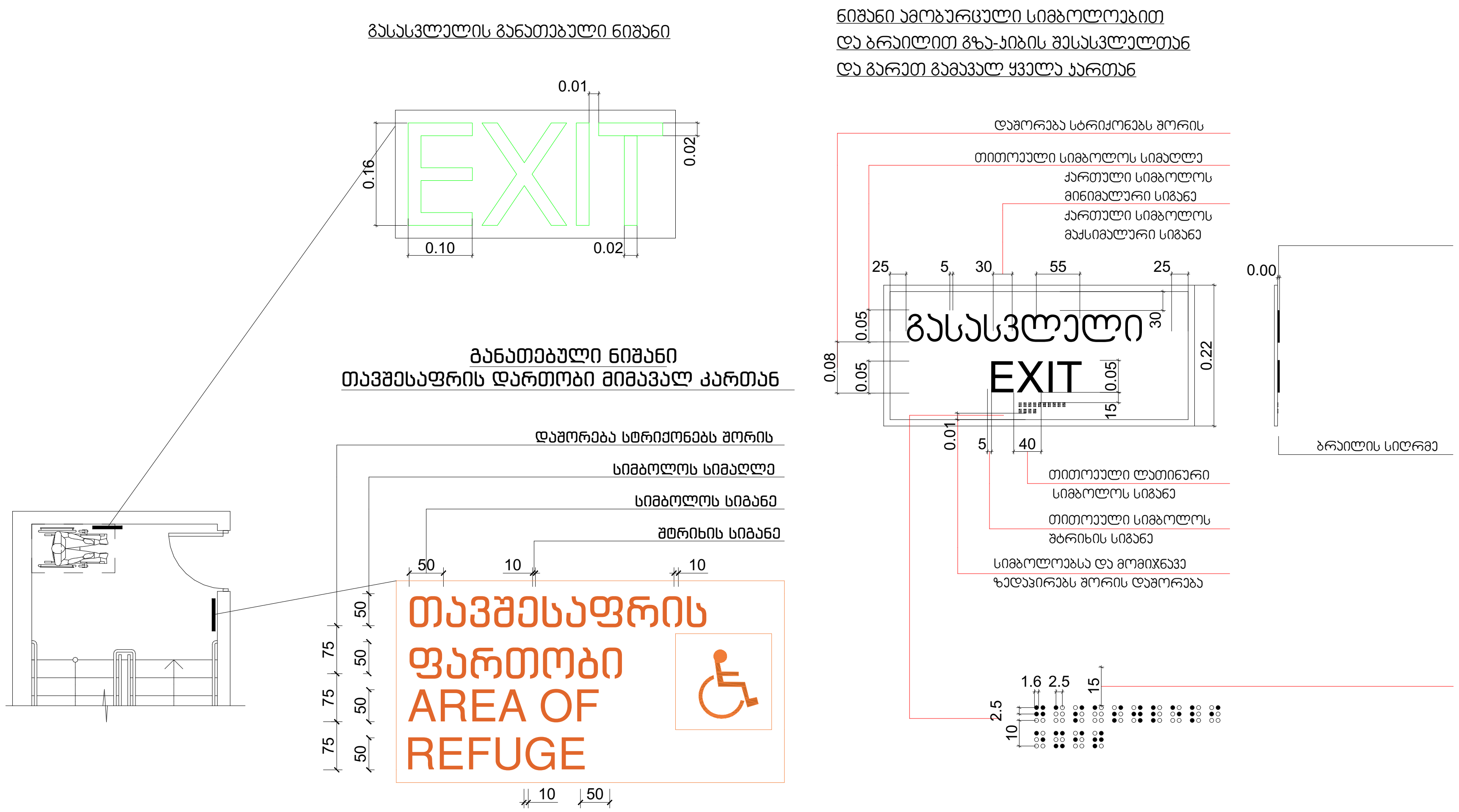
מתכנן שלד	Structural Engineer
מתכנן חשמל	Electrical Engineer
מתכנן אינסטלציה	Plumbing Engineer
מתכנן מיזוג אויר	HVAC Engineer
מתכנן כיבוי אש	Fire Protection Engineer
מתכנן תנועה	Traffic Engineer
מתכנן נגישות	Accessibility Engineer
מתכנן נוף	Landscape Engineer
מתכנן תאורה	Lighting Engineer
מתכנן אקוסטיקה	Acoustic Engineer
מתכנן אבטחה	Security Engineer
מתכנן תקשורת	Communication Engineer
מתכנן מעליות	Elevator Engineer
מתכנן מטבחים	Kitchen Engineer
מתכנן בריכה	Pool Engineer
מתכנן ספא	Spa Engineer
מתכנן חניה	Parking Engineer
מתכנן פיתוח	Development Engineer
מתכנן אחר	Other

מתכנן ראשי	Main Engineer
מתכנן אדריכלות	Architect
מתכנן פנים	Interior Designer
מתכנן נוף	Landscape Designer
מתכנן אחר	Other

מזמין	Client
יועץ	Consultant
קבלן	Contractor
אחר	Other

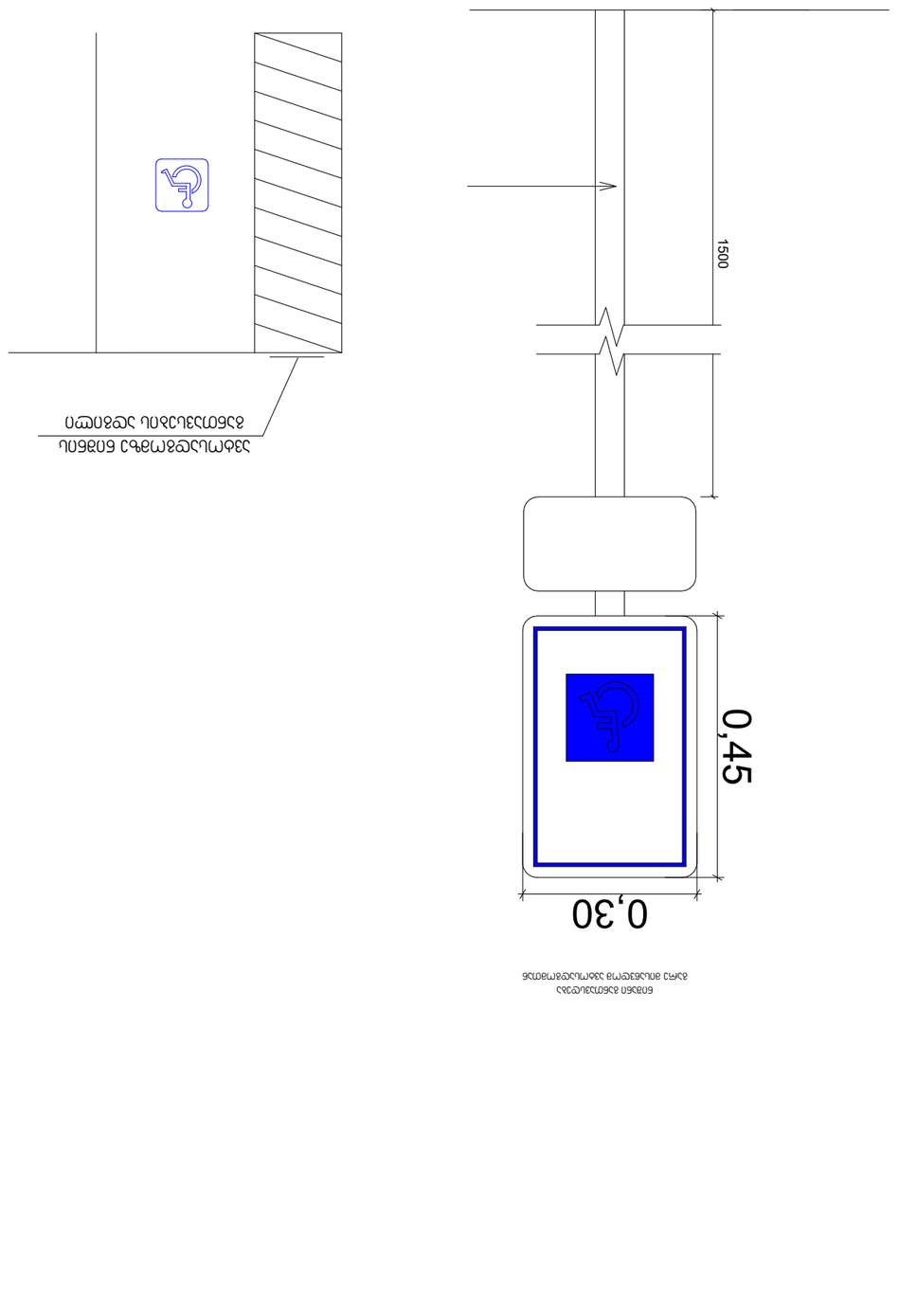
מספר גיליון	Sheet #
מספר עמודים	# of Sheets

מספר גרסה	Version #
תאריך	Date



2022	შემსრულებლები performers			დამკვეთი:
	თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა	
საპროექტო ორგანიზაცია Company name	დირექტორი	ზ. წიკლაური		პროექტის დასახელება Job Title
შ.პ.ს. "სტუდია 9" ლუბლიანას ქ. N30 თბილისი საქართველო	პრ. ავტორი	მ. ჩხაიძე		
	არქიტექტორი	გ. რაზმაძე		

მისამართი: Address	ნახაზის დასახელება: Drawing title	ნახაზის სტატუსი Drawing Status	შესრ. თარიღი Date	ფურცლის ზომა
საქართველო, თბილისი ქილაძის ქუჩა #9 ს/კ01.10.14.007.023	გენ გეგმა		2022/03/25	
		მასშტაბი Drawing Scale		A3
სტადია	შენიშვნა: Notes			
მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში ; 2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან ; 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.	ინდექსი # INDEX #LayNoInSubset	ფურც.რაოდ. PAGES #NumOfLayoutsInSubset	



STUDIO9 Architectural Design www.studio9.ge	2202				