ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექცია

№ 4-21ე1109-22

"12" 08 2022 წ.

დადგენილება №001154
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

12.08.2022წ. ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7

მე, მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილემ ზაზა კვიციანმა, განვიხილე 2022 წლის 12 აგვისტოს №001154 შემოწმების აქტი შედგენილი, შ.პ.ს. "არქიგრამი ცინცაძე"-ს (ს/ნ №405296120; დირექტორი - ლანა ქაჯაია; მის: ქ. თბილისი, საბურთალოს რაიონი, სულხან ცინცაძის ქ., №57) მიმართ, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ დარღვევაზე და

გამოვარკვიე:

ქ. თბილისში, სულხან ცინცაძის ქუჩა №57-ში, ს/კ №01.10.14.028.089-ზე, შ.პ.ს. "არქიგრამი ცინცაძე"-ს მიერ განხორციელდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №4730632 29.10.2019წ. (№4862636 17.02.2020წ.) ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით. კერძოდ: -5.40 და -2.70 ნიშნულებზე გაზრდილია სართულის სიმაღლე. ნაწილობრივ შეცვლილია კოლონების გაბარიტები. შენობის პერიმეტრზე ბლოკის კედლის ნაცვლად მოწყობილია მონოლითური კედელი, გაზრდილია კედლის კვეთი. დამატებით მოწყობილია რიგელები. "ბ" ღერძზე რიგელს მონაცვლებული აქვს ადგილი. "ბ-გ" და "7-8" მონაკვეთებში მცირედით შეცვლილია კოლონების მდებარეობა, კოლონების ნაწილი მობრუნებულია, კედლები ნაწილობრივ გასქელებულია. "1-2" მონაკვეთში შეცვლილია კიბის მარშის მიმართულება. "1" და "ბ" ღერძების კვეთაში დამატებით მოწყობილია ლიფტის შახტისთვის განკუთვნილი ღიობები. "7-8" ნიშნულზე "ბ" ღერძზე კედელზე დამატებით მოწყობილია ღიობები.

2022 წლის 12 აგვისტოს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილის „ვ" ქვეპუნქტის შესაბამისად, მუნიციპალური ინსპექციის სპეციალისტის მიერ შედგა №001154 შემოწმების აქტი, „სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ." საქმეშია მხარის №10/01221303525-17 10.05.2022წ. განცხადება.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან შ.პ.ს. "არქიგრამი ცინცაძე"-ს მიერ, ჩადენილია საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის

ქ. თბილისი 0160. ჟ. შარტავას ქუჩა №7. ტელ.: (+995 32) 2 378 501, 2 378 396

დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ ქ. თბილისში, სულხან ცინცაძის ქუჩა №57-ში, ს/კ №01.10.14.028.089-ზე, განხორციელდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №4730632 29.10.2019წ. (№4862636 17.02.2020წ.) ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ", საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57-ე დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ", საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 122-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილით, 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილით, 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 127-ე მუხლის მე-3 ნაწილით, 128-ე მუხლის მე-3 ნაწილით და 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით,

დავადგინე:

1. შ.პ.ს. **"არქიგრამი ცინცაძე"** დაჯარიმდეს 15 000 (თხუთმეტი ათასი) ლარით, ქ. თბილისში, სულხან ცინცაძის ქუჩა №57-ში, ს/კ №01.10.14.028.089-ზე, IV კლასის ობიექტის (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი) არქიტექტურული პროექტის დარღვევით ნაწარმოები მშენებლობისთვის;

2. შ.პ.ს. **"არქიგრამი ცინცაძე"**-ს დაევალოს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში:

საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - **მიმღების დასახელება:** ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, **მიმღების ბანკი:** სახელმწიფო ხაზინა, **ბანკის კოდი: TRESGE22, საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263, გადახდის დანიშნულება:** დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე.

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, შ.პ.ს. "არქიგრამი ცინცაძე"-ს დაევალოს, შესაბამისი გადახდის დამადასტურებელი დოკუმენტის წარმოდგენა;

4. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დადგენილ ვადაში გადაუხდელობის შემთხვევაში, სამშენებლო სამართალდამრღვევს დაერიცხება საურავი სამშენებლო სამართალდამრღვევის დაჯარიმების შესახებ დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით.

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, მისი დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, სამშენებლო სამართალდამრღვევი ჯარიმდება თავდაპირველად დაკისრებული ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც მას შეიძლება დაეკისროს არაუმეტეს სამჯერ.

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის.: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა №7).

მუნიციპალური ინსპექციის
უფროსის მოადგილე

ზაზა კვიციანი

საგადახდო დავალება No 1003

Transfer Order No 1003

საქართველოს ბანკი
ბიზნესი

ვალუტირების თარიღი/Value Date: 17/08/2022 რეფერენსი/reference: 14189950259

სს "საქართველოს ბანკი"/JSC "Bank of Georgia" | კონფიდენციალური/Confidential | დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკიდან/Printed from Internet Banking

გადამხდელის დასახელება/Originator
შპს არქიგრამი ცინცაძე

ანგარიში (დებეტი)/Account No (Debit)
GE30BG0000000103089348GEL

თანხა/Amount
15,000.00 GEL

გადამხდელის ბანკი/Originator Bank
სს "საქართველოს ბანკი"

ბანკის კოდი/Bank Code
BAGAGE22

თანხა სიტყვებით/Amount in words
თხუთმეტი ათასი ლარი 00 თეთრი

გადასახადის გადამხდელის დასახელება/Taxpayers name
შპს არქიგრამი ცინცაძე

საიდენტიფიკაციო კოდი/Number Taxpayer
405296120

მიმღების დასახელება/Recipient
ქ. თბილისი - შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაში

ანგარიში, სახაზინო კოდი/Acc.Treasure Code
300773263

ბანკში შემოსვლის თარიღი/received by the bank

მიმღების ბანკი/Recipient Bank
სახელმწიფო ხაზინა

ბანკის კოდი/Bank Code
TRESGE22

გატარებულია ბანკის მიერ/Implemented by the Bank
17/08/2022

გადახდის დანიშნულება/Description
დადგენილება N001154 შესაბამისად (12.08.2022)

ხელმოწერა/Signature:

დამატებითი ინფორმაცია/Additional Info
სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმე

შტამპი:
"ს.ს. საქართველოს ბანკი" J.S.C. "BANK OF GEORGIA" დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკიდან PRINTED FROM INTERNET BANK

ხელმძღვანლის ხელმოწერა/Director Signature:

ბეჭედი:

მთ. ბუღალტერის ხელმოწერა/Chief Accountant Signature:

ვალუტირების თარიღი/Value Date:

საგადახდო დავალება No 1003

Transfer Order No 1003

საქართველოს ბანკი
ბიზნესი

ვალუტირების თარიღი/Value Date: 17/08/2022 რეფერენსი/reference: 14189950259

სს "საქართველოს ბანკი"/JSC "Bank of Georgia" | კონფიდენციალური/Confidential | დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკიდან/Printed from Internet Banking

გადამხდელის დასახელება/Originator
შპს არქიგრამი ცინცაძე

ანგარიში (დებეტი)/Account No (Debit)
GE30BG0000000103089348GEL

თანხა/Amount
15,000.00 GEL

გადამხდელის ბანკი/Originator Bank
სს "საქართველოს ბანკი"

ბანკის კოდი/Bank Code
BAGAGE22

თანხა სიტყვებით/Amount in words
თხუთმეტი ათასი ლარი 00 თეთრი

გადასახადის გადამხდელის დასახელება/Taxpayers name
შპს არქიგრამი ცინცაძე

საიდენტიფიკაციო კოდი/Number Taxpayer
405296120

მიმღების დასახელება/Recipient
ქ. თბილისი - შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაში

ანგარიში, სახაზინო კოდი/Acc.Treasure Code
300773263

ბანკში შემოსვლის თარიღი/received by the bank

მიმღების ბანკი/Recipient Bank
სახელმწიფო ხაზინა

ბანკის კოდი/Bank Code
TRESGE22

გატარებულია ბანკის მიერ/Implemented by the Bank
17/08/2022

გადახდის დანიშნულება/Description
დადგენილება N001154 შესაბამისად (12.08.2022)

ხელმოწერა/Signature:

დამატებითი ინფორმაცია/Additional Info
სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმე

შტამპი:
"ს.ს. საქართველოს ბანკი" J.S.C. "BANK OF GEORGIA" დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკიდან PRINTED FROM INTERNET BANK

ხელმძღვანლის ხელმოწერა/Director Signature:

ბეჭედი:

მთ. ბუღალტერის ხელმოწერა/Chief Accountant Signature:

ვალუტირების თარიღი/Value Date:

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
ტრანსპორტის საქალაქო სამსახური

წერილის ნომერი: **16-01192953380**
თარიღი: **22/10/2019**
პინი: **1388**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას ქ. 7

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
არქიტექტურის სამსახურის უფროსს
ბატონ თეიმურაზ ბოლოთაშვილს

ბატონო თეიმურაზ,

2019 წლის 10 სექტემბრის თქვენი N 17-0119274277-16 წერილის პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, სულხან ცინცაძის ქუჩა N 57-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.10.14.028.089) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების ფარგლებში (AR1677286) პოზიციის დაფიქსირებას, დამატებით გაცნობებთ:

ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურმა განიხილა აღნიშნული პროექტი, ტრანსპორტზე ზეგავლენის შეფასება და N 10/01192902493-16 წერილით წარმოდგენილი სამუშაო მასალები.

დღეისათვის, საპროექტო ტერიტორიის **საზოგადოებრივი ტრანსპორტით** მომსახურების დონე დამაკმაყოფილებელია. ახალი საავტობუსე ქსელის მიმდინარე კვლევის ფარგლებში მიმდებარე ტერიტორია - მარჯანიშვილის ქუჩის მომსახურება იგეგმება მეორადი ქსელით. განახლებული სქემა მნიშვნელოვნად გააუმჯობესებს საზ. ტრანსპორტის ხარისხს მთელი ქალაქის მასშტაბით.

მიმდებარე ტერიტორიაზე დამაკმაყოფილებელია **საქვეითე ინფრასტრუქტურა. საგზაო ინფრასტრუქტურის** გამტარუნარიანობის თვალსაზრისით, მიმდებარე კვანძებზე ზოგიერთი მიმართულება გადატვირთულია თუმცა, საქვეითე და საზოგადოებრივ ტრანსპორტზე ორიენტირებული პოლიტიკის გატარების შემდგომ, ქალაქის ძირითად სატრანსპორტო დერეფნების მიმდებარე განაშენიანებებში მოსალოდნელია მოდალურ განაწილებაში ინდივიდუალური მანქანით გადაადგილების წილის შემცირება. შესაბამისად, მოსალოდნელია აღნიშნული კვანძების განტვირთვა.

აღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახური, თავის კომპეტენციის ფარგლებში და „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების 32-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ა²“ ქვეპუნქტის შესაბამისად, არ არის აღნიშნული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების წინააღმდეგი.

პატივისცემით,

მამუკა მუმლაძე

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის
ხელმძღვანელი (საქალაქო სამსახურის უფროსი)

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

Traffic Industry Time

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის 2018 წლის 6 ნოემბრის #01183101571 წერილის შესაბამისად, ქ .თბილისში, ცინცაძის ქუჩაზე მდებარე მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.10.14.028.089)

მრავალფუნქციური კომპლექსის

მშენებლობის

ტრანსპორტზე ზემოქმედების შეფასების კვლევა

შემსრულებელი: შპს „თი აი თი“
დირექტორი: მარიამ დიხამინჯია

თბილისი 2019

კვლევა ჩატარდა: 04.01.2019 – 10.01.2019

Traffic Industry Time

სარჩევი

1.საკვლევი ტერიტორიის სატრანსპორტო შესწავლა 11

1.1. საკვლევი ტერიტორიის საგზაო ინფრასტრუქტურის კვლევა (გამტარუნარიანობა, ნაკადები, რეზერვი) და სქემა 12

1.2. საქვეითე ინფრასტრუქტურის ინვენტარიზაცია და მისაწვდომობის რუკა 30

1.3. საზ. ტრანსპორტის მისაწვდომობა, სივრცითი დაფარვა და მოცულობის კვლევა 32

2. ინფორმაცია პროექტზე 37

2.1. საპროექტო შენობის საერთო ფართობი/კ2 საანგარიშო ფართობი (ფუნქცია) 37

2.2. საპროექტო ტერიტორიის მაცხოვრებელთა/ვიზიტორთა რაოდენობა 38

3. საპროექტო ტერიტორიის გენერირებული/მიზიდული (პერსპექტიული) მგზავრობები 40

3.1. საპროექტო ტერიტორიის მიზიდული და გენერირებული მზგავრობების რაოდენობა 41

3.2. მგზავრობების მოდალური განაწილება 43

3.3. მგზავრობების სივრცითი განაწილება 51

4. ზეგავლენის შეფასება 59

4.1. ზეგავლენის შეფასება საგზაო ინფრასტრუქტურაზე 59

4.2. ზეგავლენის შეფასება საქვეითე ინფრასტრუქტურაზე 59

4.3. ზეგავლენის შეფასება საზ. ტრანსპორტზე 60

5. რეკომენდაციები 66

6. გამოყენებული ლიტერატურა 68

Traffic Industry Time

შემსრულებელი: შპს ,,თი აი თი“
დირექტორი: მარიამ დიხამინჯია

დამკვეთი
შპს „არქიგრამი“
დირექტორი: პაატა ნუცუბიძე

Traffic Industry Time

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

ტრანსპორტის საქალაქო სამსახური

წერილის ნომერი: **01183101571**
თარიღი: **06/11/2018**
პინი: **9781**

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

2018 წლის 22 ოქტომბრის N01182851532-67 განცხადების პასუხად, რომელიც შეეხება ქ. თბილისში, ს. ცინცაძის ქუჩა N57-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ 01.10.14.028.089; 01.10.14.028.032; 01.10.14.028.177 და 01.10.14.028.176) განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცებას, გაცნობებთ:

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესის მე-8 მუხლის „1" პუნქტის და მე-9 მუხლის „5" შესაბამისად წარმოსადგენია საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა და ტრანსპორტზე ზეგავლენის შეფასება.

დოკუმენტაციას თანდართული მოძრაობის ორგანიზების სქემა უნდა იყოს შეთანხმებული ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურსა და საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტთან. სქემის შესათანხმებლად, სამსახურში უნდა იყოს წარმოდგენილი A3 ფორმატით ამობეჭდილი ოთხი ფერადი ეგზემპლარი.

ამასთანავე, გაცნობებთ, რომ ცინცაძის ქუჩას არ ემსახურება შესაბამისი ინტენსივობის სატრანზიტო საზოგადოებრივი ტრანსპორტი (მეტრო, ტრამვაი, BRT). უახლოესი მ/ხ „ტექნიკური უნივერსიტეტი" მდებარეობს საპროექტო ტერიტორიიდან 1კმ-ზე შორ მანძილზე. მსგავს ტერიტორიაზე მაღალი ინტენსივობის საშშენებლო განვითარება არ არის მიზანშეწონილი, რადგან გამოიწვევს მოდალურ განაწილებაში (მგზავრობების საერთო რაოდენობაში ტრანსპორტის სხვადასხვა სახეობის წილი) ინდივიდუალური მგზავრობის მაღალ წილს. აღნიშნული, თავის მხრივ, უარყოფით ზეგავლენას იქონიებს ქუჩის რეზერვზე. ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ტრანსპორტის საქალაქო სამსახური, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, თვლის რომ ტერიტორიაზე არსებული საცხოვრებელი ზონა 6-ის ქალაქმშენებლობითი პარამეტრის მაჩვენებელი (კ2-2,5) უკვე არის საკმაოდ მაღალი ტერიტორიის სატრანსპორტო უზრუნველყოფასთან შედარებით. შესაბამისად, გეგმარებითი დავალების მოთხოვნილი გადამეტებული ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრით დამტკიცება მიზანშეწონილი არ არის.

ასევე, გთხოვთ, გაითვალისწინოთ, რომ საპროექტო ტერიტორიის დასავლეთ ნაწილში მდებარეობს მნიშვნელოვანი საფეხმავლო კავშირი, რომელიც ცინცაძის ქუჩას აკავშირებს საირმის ჩიხსა და მიცკევიჩის ქუჩასთან. შესაბამისად, დაგეგმარებისას, აუცილებელია აღნიშნული ბილიკის გათვალისწინება და მასზე საჯარო წვდომის უზრუნველყოფის შენარჩუნება.

ტრანსპორტზე ზეგავლენის შეფასების კომპონენტები და საკვლევი არეალები მოცემულია დანართის სახით.

დანართი 1: 4 ფურცელი
დანართი 2: 1 ფურცელი
დანართი 3: 1 ფურცელი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი

დანართი 1: კვლევის კომპონენტები

	წინასაპროექტო კვლევა	საკვლევი ტერიტორია	განმარტება
1	**საკვლევი ტერიტორიის არსებული სატრანსპორტო მდგომარეობის შესწავლა**		
1.1.	საკვლევი ტერიტორიის საგზაო ინფრასტრუქტურის გამტარუნარიანობა და რეზერვი	<u>ქუჩები:</u> ს. ციცაძის ქუჩა; დ. გამრეკელის ქუჩა <u>კვანძები:</u> N1. ს. ციცაძის ქუჩა - დ. გამრეკელის ქუჩა N2. დ. გამრეკელის ქუჩა - ა. მიცკევიჩის ქუჩა	საჭიროა მოწიშნული ქუჩებისა და კვანძების ***გამტარუნარიანობის გამოთვლა, არსებული ნაკადების დათვლა და რეზერვის განგარიშება.*** საკვლევი ტერიტორია უნდა მოიცავდეს იმ გზებსა და მირითად კვანძებს, რომლებიც უზრუნველჰყოფს საპროექტო ტერიტორიის კავშირს ქალაქთან სხვადასხვა მიმართულებით, მიზიდვის მირითადი წერტილებისაკენ.
1.2.	საქვეითე ინფრასტრუქტურის ინვენტარიზაცია და საქვეითე მისაწვდომობა	*საპროექტო ტერიტორიიდან ს. ციცაძის ქუჩაზე არსებულ ავტობუსის უახლოეს გაჩერებამდე მისასვლელი გზა, საქვეითე გადასვლელების გათვალისწინებით.*	საქვეითე ინფრასტრუქტურის შესწავლისას უნდა გამოვლინდეს საკვლევი ტერიტორიის ფარგლებში საზ. ტრანსპორტის გაჩერებამდე ***მისასვლელი მანძილი,*** საქვეითე გადასასვლელების გათვალისწინებით. ასევე საჭიროა ***საქვეითე ინფრასტრუქტურის ინვენტარიზაცია*** (უსაფრთხო და მოხერხებული გადაადგილების ხელისშემშლელი ფაქტორების გამოვლენა): ***ტროტუარის არსებობა, ბარიერები ტროტუარზე, უსაფრთხო საქვეითე გადასასვლელების არსებობა.*** ინვენტარიზაციის საფუძველზე უნდა მოხდეს საპროექტო ტერიტორიის საქვეითე მისაწვდომობის ანალიზი. საქვეითე ინფრასტრუქტურის შესწავლა საჭიროა საპროექტო ტერიტორიამდე უსაფრთხო საქვეითე მისაწვდომობისათვის საჭირო



			მაკორექტირებელი ღონისძიებების დასადგენად. იმ შემთხვევაში, როდესაც განაშენიანება არ არის ფეხითმოსიარულეთათვის ადვილად მისაწვდომი, მაცხოვრებელთა/ვიზიტორთა მგზავრობები უმეტესად მანქანით ხორციელდება. ასევე მნიშვნელოვანია საზ. ტრანსპორტამდე უსაფრთხო წვდომის უზრუნველყოფა.
1.3.	საზოგადოებრივი ტრანსპორტის მისაწვდომობა, მოცულობა და რეზერვი		საზოგადოებრივი ტრანსპორტის მდგომარეობის შესწავლისას საჭიროა საპროექტო ტერიტორიის მომსახურე საზ. ტრანსპორტის ***სივრცითი დაფარვის, მოცულობების და რეზერვის გამოთვლა.*** საზოგადოებრივი ტრანსპორტის არსებული მომსახურების შესწავლა საჭიროა იმისთვის, რომ დადგინდეს საზოგადოებრივი ტრანსპორტის მომსახურების არსებული რეზერვი. რეზერვის გამოთვლისა და ზეგავლენის შეფასების შემდგომ გამოვლინდება საზოგადოებრივი ტრანსპორტის მომსახურების გაუმჯობესების საჭიროებები.
2	**ინფორმაცია პროექტზე**		
2.1.	საპროექტო ტერიტორიის კ-2 კოეფიციენტის სააწგარიშო ფართობი და შესაძლებლობის შემთხვევაში სუფთა ფართობი ფუნქციების მიხედვით		ეს მონაცემი საჭიროა საპროექტო ტერიტორიაზე მომავალი მაცხოვრებლების და ვიზიტორების დაახლოებითი რაოდენობის დასადგენად.
2.2.	საპროექტო ტერიტორიის პერსპექტივაში მაცხოვრებელთა /ვიზიტორთა რაოდენობა		ამ მონაცემის საფუძველზე დადგინდება ახალი გენერირებული/მიზიდული მგზავრობების რაოდენობა.
3.	**საპროექტო ტერიტორიის გენერირებული/მიზიდული (საპროგნოზო) მგზავრობები**		
3.1.	საპროექტო ტერიტორიაზე		

დანართი 1: კვლევის კომპონენტები

	გენერირებული/მიზიდული მგზავრობების საერთო რაოდენობა		
3.2	მგზავრობების მოდალური განაწილება		მოდალური განაწილება - გადაადგილების სხვადასხვა საშუალებების წილი მგზავრობების საერთო რაოდენობაში - მანქანა, საზ. ტრანსპორტი, ქვეითი, ტაქსი. ამ მონაცემის განსაზღვრა საჭიროა, იმის დასადგენად, თუ რა ზემოქმედება ექნება დაგეგმილ პროექტს სამანქანო წაკადებზე; ასევე საზ. ტრანსპორტის მიწოდების დასაგეგმად და საქვეითე ინფრასქტრუქტურის მაკორექტირებელი ღონისძიებების დასადგენად. იმისათვის, რომ დიდი მასშტაბის განაშენიანებას არ ჰქონდეს უარყოფითი სატრანსპორტო შედეგები, საჭიროა ღონისძიებების დაგეგმვა, მოდალურ განაწილებაში სამანქანო გადაადგილების წილის შემცირების მიზნით. საპროგნოზო მგზავრობების მოდალური განაწილების დადგენა უნდა მოხდეს თბილისის ***შინამეურნეობის სატრანსპორტო კვლევის იმ მკრო ან მიკრო ზონის მონაცემების საფუძველზე, რომელშიც მდებარეობს საპროექტო ტერიტორია.*** თბილისის შინამეურნეობის სატრანსპორტო კვლევის მონაცემთა ბაზა და ანგარიში ხელმისაწვდომია შემდეგ მისამართზე: http://tbilisi.gov.ge/page/3218
3.3.	მგზავრობების სივრცითი განაწილება		ამ მონაცემით განისაზღვრება, რომელ გზებზე და კვანძებზე იქნება ზეგავლენა; საზ. ტრანსპორტის რომელ მიმართულებაზე/ხაზებზე იქნება მომსახურების გაუმჯობესება საჭირო; სად იქნება საჭირო საფეხმავლო ინფრასტრუქტურის გაუმჯობესება. საპროგნოზო მგზავრობების სივრცითი განაწილების დადგენა უნდა მოხდეს ***შინამეურნეობის სატრანსპორტო კვლევის იმ მკრო ან მიკრო***

დაწართი 1: კვლევის კომპონენტები

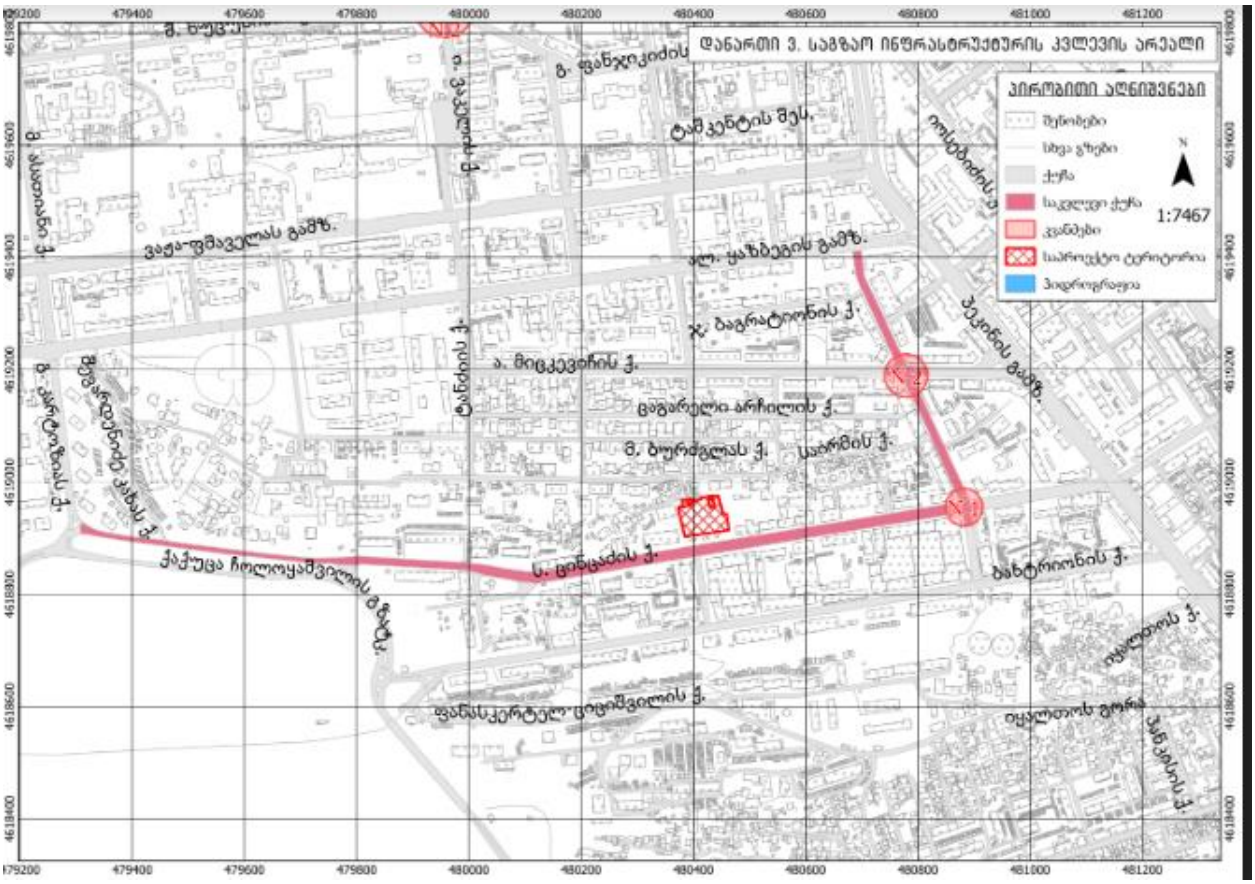
			ზონის მოწაცემების საფუძველზე, რომელშიც მდებარეობს საპროექტო ტერიტორია. თბილისის შიწამეურნეობის სატრანსპორტო კვლევის მოწაცემთა ბაზა და აწგარიში ხელმისაწვდომია შემდეგ მისამართზე: http://tbilisi.gov.ge/page/3218
4. საპროგნოზო გენერირებული/მიზიდული მგზავრობების ზეგავლენის შეფასება			
	• გზათა ქსელზე (მათ შორის მირითად კვანძებზე); • საზოგადოებრივ ტრანსპორტზე; • საქვეითე ინფრასტრუქტურაზე		კვლევის წიწა კომპონენტებიდან გამომდინარე საჭიროა დაგეგმილი გაწაშენიაწების ზეგავლენის შეფასება ტრანსპორტზე და ტრანსპორტის ცალკეულ სახეობებზე.
5	**რეკომენდაციები**		ზეგავლენის შეფასების საფუძველზე გაწისაზღვრება ის ღონისძიებები, რაც საჭიროა დაგეგმილი გაწაშენიაწების მომავალი მაცხოვრებლების და ვიზიტორების ტრანსპორტით უზურუნველყოფისა და მოდალურ გაწაწილებაში მანქანის როლის შესამცირებლად.
6	**გამოყენებული ლიტერატურა და სტანდარტები**		კვლევის ტექსტურ ნაწილში მითითებული უნდა იყოს კვლევისა და ანალიზისას გამოყენებული სტანდარტები და მეთოდოლოგია და შესაბამისი ლიტერატურა.

თბილისის შიწამეურნეობის სატრანსპორტო კვლევის მოწაცემთა ბაზა და აწგარიში ხელმისაწვდომია შემდეგ მისამართზე:

http://tbilisi.gov.ge/page/3218


დანართი 2. საქვეითე ინფრასტრუქტურის კვლევის არეალი
პირობითი აღნიშვნები
საპროექტო ტერიტორია
ავტობუსის გაჩერება
მეტრო
ქუჩა
საკვლევი ქუჩა
ჰიდროგრაფია
N
1:2500
480200
480400
480600
4619000
4618800

Traffic Industry Time

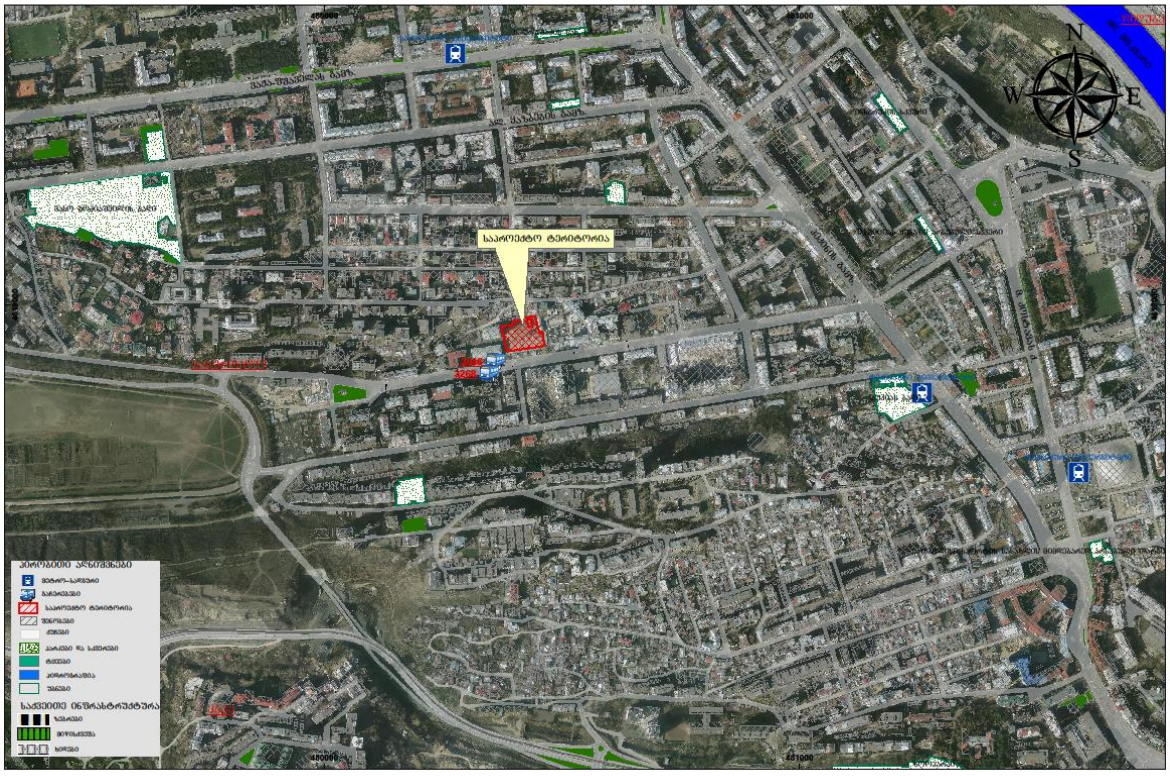


1.საკვლევი ტერიტორიის სატრანსპორტო შესწავლა

კვლევის მიზანი და სტრუქტურა

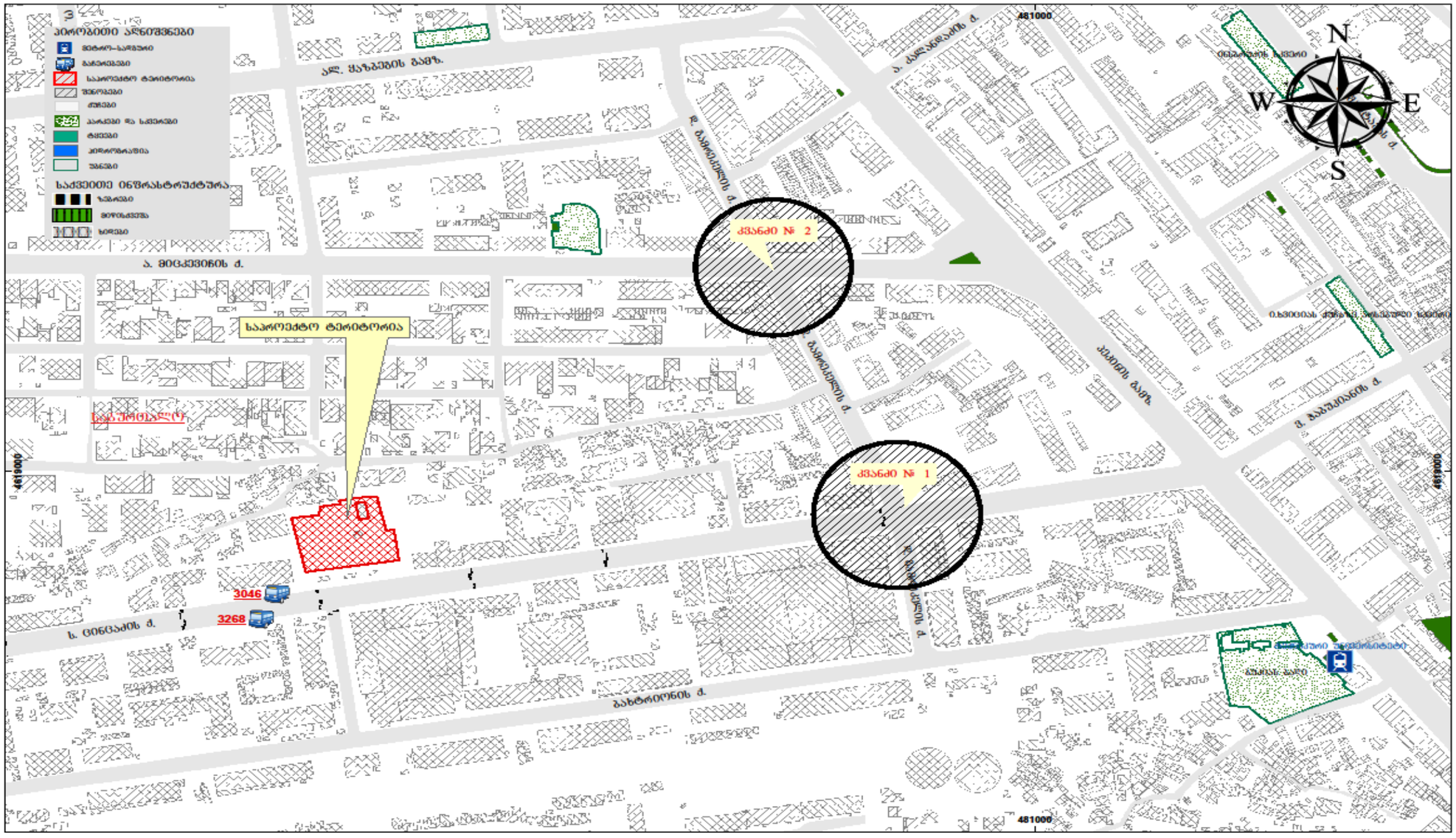
წარმოდგენილი კვლევის მიზანს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის 2018 წლის 6 ნოემბრის #01183101571 წერილის შესაბამისად, წარმოადგენს ცინცაძის ქუჩაზე მდებარე მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.10.14.028.089) მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობის მიზანშეწონილობის დადგენა საგზაო და საქვეითე ინფრასტრუქტურასთან მიმართებაში და საზოგადოებრივი ტრანსპორტის მისაწვდომობის კუთხით.

ობიექტის მდებარეობა ავტობუსის გაჩერებებთან და მეტროსთან მიმართებით



1.1 საკვლევი ტერიტორიის საგზაო ინფრასტრუქტურის კვლევა და სქემა

საკვლევი არეალი საპროექტო ტერიტორიასთან მიმართებით



არსებული სიტუაციის აღწერა:

საკვლევი არიალი მოიცავს

ქუჩებს: 1.ცინცაძის ქუჩას და 2. გამრეკელის ქუჩას

კვანძებს: 1. ს. ცინცაძის ქუჩა–დ. კამრეკელის ქუჩა და 2. დ. გამრეკელის ქუჩა–ა. მიცკევიჩის ქუჩა.

ცინცაძის ქუჩა

#	მითითება	მახასიათებელი
1	მოძრაობის მიმართულება	ორმხრივი
2	ზოლების რაოდენობა	4
3	ქუჩის სიგრძე	1827 მ.
4	ქუჩის სიგანე	11მ–20მ
5	დაშვებული სიჩქარე კმ/სთ	60
6	გზის სამოსის მდგომარეობა	დამაკმაყოფილებელი
7	ტროტუარი	არის
8	ტროტუარის სიგანე	1.5მ – 2.5 მ
9	ტრორუარის საფარის მდგომარეობა	დამაკმაყოფილებელი
10	პარკირება	კი
11	საზოგადოებრივი ტრანსპორტის გაჩერებები	11 გაჩერება (##3270, 3043, 3269, 3044, 3046, 3268, 3048, 3047, 3049, 3267 და #3272)
12	ჰორიზონტალური საგზაო მონიშვნა	კი
13	ვერტიკალური საგზაო მონიშვნა	არა
14	შუქნიშნის ობიექტი	კი (4 ობიექტი)
15	ავტობუსის ზოლი	არა
16	ქვეითთა მიწისქვეშა გადასასვლელი	არა
17	ველო ბილიკი	არა

გამრეკელის ქუჩა

#	მითითება	მახასიათებელი
1	მოძრაობის მიმართულება	ორმხრივი
2	ზოლების რაოდენობა	2
3	ქუჩის სიგრძე	480 მ.
4	ქუჩის სიგანე	15მ - 16 მ
5	დაშვებული სიჩქარე კმ/სთ	60
6	გზის სამოსის მდგომარეობა	დამაკმაყოფილებელი
7	ტროტუარი	კი
8	ტროტუარის სიგანე	1.7მ - 4.5 მ
9	ტრორუარის საფარის მდგომარეობა	დამაკმაყოფილებელი
10	პარკირება	კი
11	საზოგადოებრივი ტრანსპორტის გაჩერებები	არა
12	ჰორიზონტალური საგზაო მონიშვნა	კი
13	ვერტიკალური საგზაო მონიშვნა	არა
14	შუქნიშნის ობიექტი	კი (3 ობიექტი)
15	ავტობუსის ზოლი	არა
16	ქვეითთა მიწისქვეშა გადასასვლელი	არა
17	ველო ბილიკი	არა

კვანძები:

1. ს. ცინცაძის ქუჩა–დ. კამრეკელის ქუჩა

#	მითითება	ს. ცინცაძის ქუჩა	დ. კამრეკელის ქუჩა
1	მოძრაობის მიმართულება	ორმხრივი	ორმხრივი
2	ზოლების რაოდენობა	4	2
3	ქუჩის სიგანე (მეტრი)	20	16
4	დაშვებული სიჩქარე კმ/სთ	60	60
5	გზის სამოსის მდგომარეობა	დამაკმაყოფილებელი	დამაკმაყოფილებელი
6	ჰორიზონტალური საგზაო მონიშვნა	კი	კი
7	შუქნიშნის ობიექტით რეგულირებადი	კი	კი
8	ქვეითთა გადასვლა დარეგულირებულია	კი	კი
9	შენიშვნა		

2. დ. გამრეკელის ქუჩა–ა. მიცკევიჩის ქუჩა.

#	**მითითება**	დ. გამრეკელის ქუჩა	ა. მიცკევიჩის ქუჩა
1	მოძრაობის მიმართულება	ორმხრივი	ორმხრივი
2	ზოლების რაოდენობა	2	4
3	ქუჩის სიგანე (მეტრი)	15	18
4	დაშვებული სიჩქარე კმ/სთ	60	60
5	გზის სამოსის მდგომარეობა	დამაკმაყოფილებელი	დამაკმაყოფილებელი
6	ჰორიზონტალური საგზაო მონიშვნა	კი	კი
7	შუქნიშნის ობიექტით რეგულირებადი	კი	კი
8	ქვეითთა გადასვლა დარეგულირებულია	კი	კი
9	შენიშვნა		

ანგარიშები

ერთი მიმართულების ზოლების ჯგუფში მოძრავი ავტომობილების რაოდენობა დაყვანილ ერთეულებში და მოძრაობის ინტენსივობის საანგარიშო საათური პიკური მნიშვნელობა (მსუბ. ავტ./სთ):

დაყვანის სარეკომენდაციო კოეფიციენტები გზების ერთ დონეზე კვეთისას შუქნიშნით რეგულირების დროს :

სატრანსპორტო საშუალება	დაყვანის კოეფიციენტი სარეკომენდაციო
მსუბუქი ავტომობილი	1
სატვირთო ავტომობილი ტვირთამწეობით, ტ:	
2-მდე	1,2
2-6	1,5
6 და მეტი	1,6
მიკროავტობუსი	1,1
ავტობუსი:	
მცირე ტევადობის	1,4
დიდი ტევადობის	1,8
შეუღლებული ავტობუსი (ტროლეიბუსი)	2,4
ავტომატარებელი	2,2

გადინების ნაკადის საანგარიშო მნიშვნელობა და გამტარუნარიანობა შუქნიშნით რეგულირების დროს ზოლების ცალკეული ჯგუფისათვის:

გადინების ნაკადი გამოითვლება ფორმულით:

$$S = S_0 \cdot n \cdot f_ს \cdot f_ქ \cdot f_პ \cdot f_ა \cdot f_ტ \cdot f_უ \cdot f_{მარც.მ} \cdot f_{მარჯ.მ} \cdot f_{მარც.ქ} \cdot f_{მარჯ.ქ}$$

სადაც: S_0 არის ზოლის გადინების იდეალური ნაკადი და ტოლია 1900 დაყ.ავტ/სთ;

n - მოცემულ ჯგუფში ზოლების რაოდენობა;

$f_ს$ - კოეფიციენტი, რომელიც ითვალისწინებს სამოძრაო ზოლის სიგანეს;

$f_ქ$ - კოეფიციენტი, რომელიც ითვალისწინებს ქანობის სიდიდეს;

$f_პ$ - კოეფიციენტი, რომელიც ითვალისწინებს ქუჩაში პარკირების ადგილების არსებობას;

$f_ა$ - კოეფიციენტი, რომელიც ითვალისწინებს შეფერხებებს, რაც გამოწვეულია გაჩერებაზე ავტობუსების გაჩერებით;

$f_ტ$ - კოეფიციენტი, რომელიც ითვალისწინებს ტერიტორიის ტიპს;

$f_უ$ - კოეფიციენტი, რომელიც ითვალისწინებს სამოძრაო ზოლებზე დატვირთვის უთანაბრობას;

$f_{მარც.მ}$ - კოეფიციენტი, რომელიც ითვალისწინებს შეფერხებებს, რაც გამოწვეულია ჯგუფის ზოლებში მოძრავი სატრანსპორტო საშუალებების მაცხნივ მოხვევით;

$f_{მარჯ.მ}$ - კოეფიციენტი, რომელიც ითვალისწინებს შეფერხებებს, რაც გამოწვეულია ჯგუფის ზოლებში მოძრავი სატრანსპორტო საშუალებების მარჯვნივ მოხვევით;

$f_{მარც.ქ}$ - კოეფიციენტი, რომელიც ითვალისწინებს ქვეითების მიერ შექმნილ შეფერხებებს მაცხნივ მოხვევისას;

$f_{მარჯ.ქ}$ - კოეფიციენტი, რომელიც ითვალისწინებს ქვეითების მიერ შექმნილ შეფერხებებს მაჯვნივ მოხვევისას;

რეგულირებად გზაჯვარედინზე ზოლების ჯგუფის გამტარუნარიანობა გამოითვლება ფორმულით:

$$P_{ji} = \frac{S_{ji} \cdot g_i}{C},$$



სადაც: P_{ji} არის j ზოლების ჯგუფის გამტარუნარიანობა რეგულირების ფაზის i განმავლობაში, დაყ. ერთ./სთ.;

S_{ji} - j ზოლების ჯგუფის გადინების ნაკადი რეგულირების ფაზის i განმავლობაში, დაყ. ერთ./სთ.;

g_i – i რეგულირების ფაზის ეფექტური ხანგრძლივობა, წმ.;

C - რეგულირების ციკლის ხანგრძლივობა, წმ..

დატვირთულობის კოეფიციენტი გამოთვლება ფორმულით:

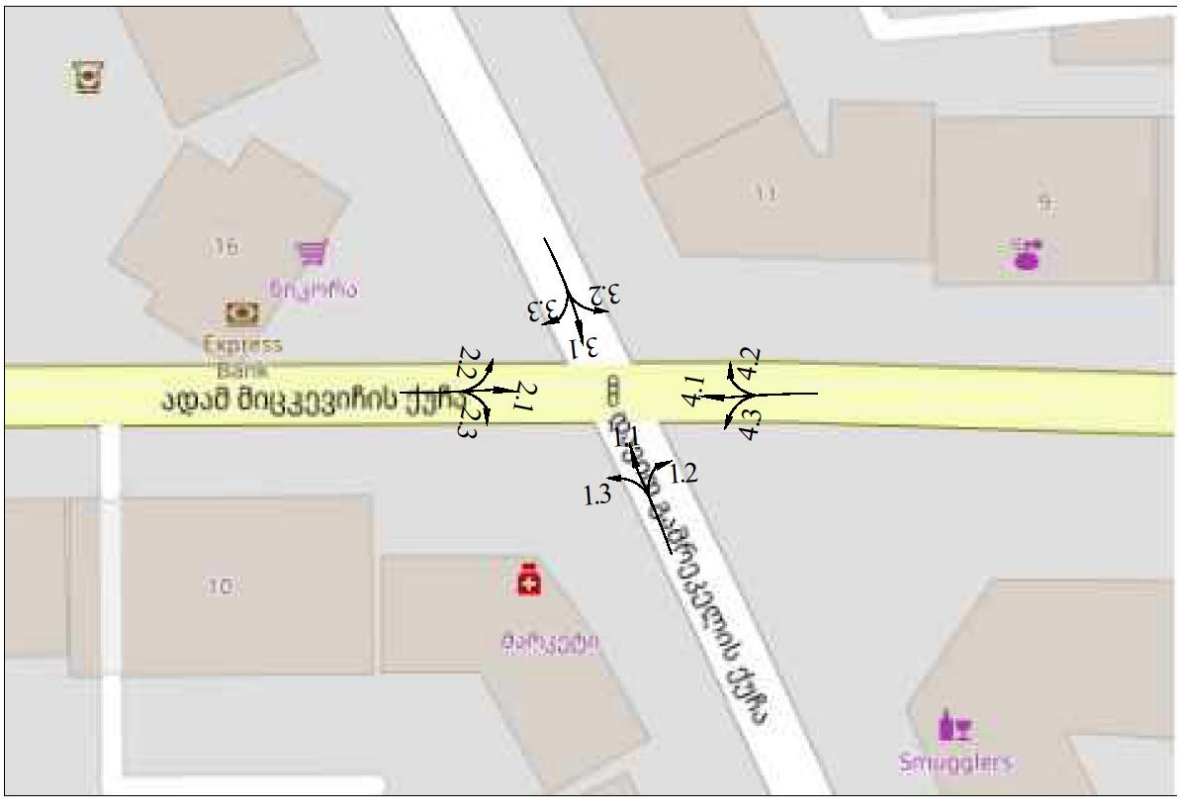
$$z = \frac{N_{პიკ.}^{სთ.}}{P_{ji}}$$



კვანძი N1

1	მიცკევიჩი გამრეკელი			08.01.2019	
ნაკადის მიმართულება	მსუბუქი ავტომობილი	სატვირთო ავტომობილი	ავტობუსი	მიკროავტობუსი	დრო
1.1	235	0	0	0	08:30/09:30
1.2	194	0	3	0	08:30/09:30
1.3	65	0	0	0	08:30/09:30
2.1	102	0	2	0	08:30/09:30
2.2	36	0	0	0	08:30/09:30
2.3	41	0	0	0	08:30/09:30
3.1	215	5	0	0	08:30/09:30
3.2	478	3	0	0	08:30/09:30
3.3	165	2	0	0	08:30/09:30
4.1	498	1	0	0	08:30/09:30
4.2	312	3	0	0	08:30/09:30
4.3	35	0	2	0	08:30/09:30
1.1	217	0	0	0	18:30/19:30
1.2	220	0	2	0	18:30/19:30
1.3	52	0	0	0	18:30/19:30
2.1	95	0	2	0	18:30/19:30
2.2	24	0	0	0	18:30/19:30
2.3	29	0	0	0	18:30/19:30
3.1	174	3	0	0	18:30/19:30
3.2	430	2	0	1	18:30/19:30
3.3	150	1	0	0	18:30/19:30
4.1	547	3	0	3	18:30/19:30
4.2	234	2	0	0	18:30/19:30
4.3	25	0	1	0	18:30/19:30

Traffic Industry Time



Traffic Industry Time



დილის პიკური საათი

მიმართულება	მსუბუქი			სატვირთო			ავტობუსი			მიკროავტობუსი			N დაყვანილი	N= სთ/პიკური (Nდაყ/0,92)
	ინტენსიურობა	დაყვანის კოეფიციენტი	დაყვანილი მსუბუქ ერთეულამდე	ინტენსიურობა	დაყვანის კოეფიციენტი	დაყვანილი მსუბუქ ერთეულამდე	ინტენსიურობა	დაყვანის კოეფიციენტი	დაყვანილი მსუბუქ ერთეულამდე	ინტენსიურობა	დაყვანის კოეფიციენტი	დაყვანილი მსუბუქ ერთეულამდე		
1.1+1.2+1.3	494	1	494	0	1.6	0	3	1.6	4.8	0	1.1	0	499	542
2.1+2.2+2.3	179	1	179	0	1.6	0	2	1.6	3	0	1.1	0	182	198
3.1+3.2+3.3	858	1	858	10	1.6	16	0	1.6	0	0	1.1	0	874	950
4.1+4.2+4.3	845	1	845	4	1.6	6	2	1.6	3	0	1.1	0	855	929

გადინების ნაკადი მიმართულებებისთვის

მიმართულება	S_0	n	fსატ	fქ	fპ	fა	fტ	fუ	fმარც.მ	fმარჯვ.მ	fმარც.ქვ	fმარჯვ.ქვ	S
1.1+1.2+1.3	1900	2	0.98	1	0.99	1	0.9	0.95	1	0.95	1	1	2995
2.1+2.2+2.3	1900	2	0.98	1	0.99	1	0.9	0.95	1	0.95	1	1	2995
3.1+3.2+3.3	1900	2	0.98	1	0.99	0.9	0.9	0.95	0.85	0.95	1	1	2545
4.1+4.2+4.3	1900	2	0.98	1	0.99	1	0.9	0.95	0.85	0.95	1	1	2545

გამტარუნარიანობა

მიმართულება	S	შუქნიშნის მწვანე სიგნალი (წმ) g_i	ციკლის ხანგრძლივობა C	P_{ji}
1.1+1.2+1.3	2995	30	94	956
2.1+2.2+2.3	2995	30	94	956
3.1+3.2+3.3	2545	37	98	961
4.1+4.2+4.3	2545	30	94	812

დატვირთულობა

მიმართულება	Nსთ/პიკური	P_{ji}	Z
1.1+1.2+1.3	542	956	**0.57**
2.1+2.2+2.3	198	956	**0.21**
3.1+3.2+3.3	950	961	**0.99**
4.1+4.2+4.3	929	812	**1.14**

Traffic Industry Time

საღამოს პიკური საათი

მიმართულება	მსუბუქი			სატვირთო			ავტობუსი			მიკროავტობუსი			N დაყვანილი	N= სთ/პიკური (Nდაყ/0,92)
	ინტენსიურობა	დაყვანის კოეფიციენტი	დაყვანილი მსუბუქ ერთეულამდე	ინტენსიურობა	დაყვანის კოეფიციენტი	დაყვანილი მსუბუქ ერთეულამდე	ინტენსიურობა	დაყვანის კოეფიციენტი	დაყვანილი მსუბუქ ერთეულამდე	ინტენსიურობა	დაყვანის კოეფიციენტი	დაყვანილი მსუბუქ ერთეულამდე		
1.1+1.2+1.3	489	1	489	0	1.6	0	2	1.6	3.2	0	1.1	0	492	535
2.1+2.2+2.3	148	1	148	0	1.6	0	2	1.6	3	0	1.1	0	151	164
3.1+3.2+3.3	754	1	754	6	1.6	10	0	1.6	0	1	1.1	1	765	831
4.1+4.2+4.3	806	1	806	5	1.6	8	1	1.6	2	3	1.1	3	819	890

გადინების ნაკადი მიმართულებებისთვის

მიმართულება	S_0	n	fსატ	fქ	fპ	fა	fტ	fუ	fმარც.მ	fმარჯვ.მ	fმარც.ქვ	fმარჯვ.ქვ	S
1.1+1.2+1.3	1900	2	0.98	1	0.99	1	0.9	0.95	1	0.95	1	1	2995
2.1+2.2+2.3	1900	2	0.98	1	0.99	1	0.9	0.95	1	0.95	1	1	2995
3.1+3.2+3.3	1900	2	0.98	1	0.99	0.9	0.9	0.95	0.85	0.95	1	1	2545
4.1+4.2+4.3	1900	2	0.98	1	0.99	1	0.9	0.95	0.85	0.95	1	1	2545

გამტარუნარიანობა

მიმართულება	S	შუქნიშნის მწვანე g_i სიგნალი (წმ)	C ციკლის ხანგრძლივობა	P_{ji}
1.1+1.2+1.3	2995	30	94	956
2.1+2.2+2.3	2995	30	94	956
3.1+3.2+3.3	2545	37	98	961
4.1+4.2+4.3	2545	30	94	812

დატვირთულობა

მიმართულება	Nსთ/პიკური	P_{ji}	Z
1.1+1.2+1.3	535	956	**0.56**
2.1+2.2+2.3	164	956	**0.17**
3.1+3.2+3.3	831	961	**0.86**
4.1+4.2+4.3	890	812	**1.10**

Traffic Industry Time

კვანძი N 2

2	ცინცაძე-გამრეკელი			08.01.2019	
ნაკადის მიმართულება	მსუბუქი ავტომობილი	სატვირთო ავტომობილი	ავტობუსი	მიკროავტობუსი	დრო
1.1	245	2	5	6	
1.2	192	5	0	3	
2.1	85	0	0	2	
2.2	275	0	0	2	
2.3	201	3	0	0	08:30
3.1	245	5	0	0	
3.2	398	4	6	15	09:30
3.3	125	2	0	3	
4.1	15	0	0	5	
4.2	186	2	0	0	
4.3	47	0	0	0	
1.1	237	1	3	5	
1.2	180	3	0	2	
2.1	74	0	0	1	
2.2	263	0	0	1	
2.3	199	2	0	0	18:30
3.1	275	4	0	0	
3.2	414	3	2	10	19:30
3.3	114	1	0	2	
4.1	7	0	0	1	
4.2	179	1	0	0	
4.3	43	0	0	0	

Traffic Industry Time



Traffic Industry Time

დილის პიკური საათი

მიმართულება	მსუბუქი			სატვირთო			ავტობუსი			მიკროავტობუსი			N დაყვანილი	N= სთ/პიკური (Nდაყ/0,92)
	ინტენსიურობა	დაყვანის კოეფიციენტი	დაყვანილი მსუბუქ ერთეულამდე	ინტენსიურობა	დაყვანის კოეფიციენტი	დაყვანილი მსუბუქ ერთეულამდე	ინტენსიურობა	დაყვანის კოეფიციენტი	დაყვანილი მსუბუქ ერთეულამდე	ინტენსიურობა	დაყვანის კოეფიციენტი	დაყვანილი მსუბუქ ერთეულამდე		
1.1+1.2	437	1	437	7	1.6	11	5	1.6	8	9	1.1	10	466	507
2.1+2.2+2.3	561	1	561	3	1.6	5	0	1.6	0	4	1.1	4	570	620
3.1+3.2+3.3	768	1	768	11	1.6	18	6	1.6	10	18	1.1	20	815	886
4.1+4.2+4.3	248	1	248	2	1.6	3	0	1.6	0	5	1.1	6	257	279

გადინების ნაკადი მიმართულებებისთვის

მიმართულება	S_0	n	fსატ	fქ	fპ	fა	fტ	fუ	fმარც.მ	fმარჯვ.მ	fმარც.ქვ	fმარჯვ.ქვ	S
1.1+1.2	1900	3	0.98	1	0.99	1	0.9	0.9	1	0.85	1	1	3808
2.1+2.2+2.3	1900	2	0.98	1	0.99	1	0.9	0.9	0.95	0.85	1	1	2411
3.1+3.2+3.3	1900	3	0.98	1	0.99	0.93	0.9	0.9	0.85	0.95	1	1	3617
4.1+4.2+4.3	1900	2	0.98	1	0.99	0.93	0.9	0.9	0.85	0.95	1	1	2411

გამტარუნარიანობა

მიმართულება	S	შუქნიშნის მწვანე სიგნალი (წმ) g_i	ციკლის ხანგრძლივობა C	P_{ji}
1.1+1.2	3808	56	98	2176
2.1+2.2+2.3	2411	46	78	1422
3.1+3.2+3.3	3617	56	98	2067
4.1+4.2+4.3	2411	30	94	770

დატვირთულობა

მიმართულება	Nსთ/პიკური	P_{ji}	Z
1.1+1.2	507	2176	**0.23**
2.1+2.2+2.3	620	1422	**0.44**
3.1+3.2+3.3	886	2067	**0.43**
4.1+4.2+4.3	279	770	**0.36**

Traffic Industry Time

საღამოს პიკური საათი

მიმართულება	მსუბუქი			სატვირთო			ავტობუსი			მიკროავტობუსი			N დაყვანილი	N= სთ/პიკური (Nდაყ/0,92)
	ინტენსიურობა	დაყვანის კოეფიციენტი	დაყვანილი მსუბუქ ერთეულამდე	ინტენსიურობა	დაყვანის კოეფიციენტი	დაყვანილი მსუბუქ ერთეულამდე	ინტენსიურობა	დაყვანის კოეფიციენტი	დაყვანილი მსუბუქ ერთეულამდე	ინტენსიურობა	დაყვანის კოეფიციენტი	დაყვანილი მსუბუქ ერთეულამდე		
1.1+1.2	417	1	417	4	1.6	6	3	1.6	4.8	7	1.1	8	436	474
2.1+2.2+2.3	536	1	536	2	1.6	3	0	1.6	0	2	1.1	2	541	588
3.1+3.2+3.3	803	1	803	8	1.6	13	2	1.6	3	12	1.1	13	832	905
4.1+4.2+4.3	229	1	229	1	1.6	2	0	1.6	0	1	1.1	1	232	252

გადინების ნაკადი მიმართულებებისთვის

მიმართულება	S_0	n	fსატ	fქ	fპ	fა	fტ	fუ	fმარც.მ	fმარჯვ.მ	fმარც.ქვ	fმარჯვ.ქვ	S
1.1+1.2	1900	3	0.98	1	0.99	1	0.9	0.9	1	0.85	1	1	3808
2.1+2.2+2.3	1900	2	0.98	1	0.99	1	0.9	0.9	0.95	0.85	1	1	2411
3.1+3.2+3.3	1900	3	0.98	1	0.99	0.93	0.9	0.9	0.85	0.95	1	1	3617
4.1+4.2+4.3	1900	2	0.98	1	0.99	0.93	0.9	0.9	0.85	0.95	1	1	2411

გამტარუნარიანობა

მიმართულება	S	შუქნიშნის მწვანე g_i სიგნალი (წმ)	C ციკლის ხანგრძლივობა	P_{ji}
1.1+1.2	3808	56	98	2176
2.1+2.2+2.3	2411	46	78	1422
3.1+3.2+3.3	3617	56	98	2067
4.1+4.2+4.3	2411	30	94	770

დატვირთულობა

მიმართულება	Nსთ/პიკური	P_{ji}	Z
1.1+1.2	474	2176	**0.22**
2.1+2.2+2.3	588	1422	**0.41**
3.1+3.2+3.3	905	2067	**0.44**
4.1+4.2+4.3	252	770	**0.33**



ქუჩის გამტარუნარიანობა

კონკრეტულ საგზაო პირობებში ზოლების ჯგუფის გამტარუნარიანობის P გაანგარიშებითი მნიშვნელობა განისაზღვრება ფორმულით:

$$P = P_{max} n f_b f_{\text{სატვ}} f_i f_{\text{დაბრკ.პ}} f_{\text{ავტობ}} f_{\text{ტერ}} f_{\text{გ.რად}} f_{\text{სიჩ.შ}} \ ,$$

სადაც: P_{max} – მაქსიმალური პრაქტიკული გამტარუნარიანობა, დაყვ.ავტ./სთ;

n – მოძრაობის ზოლების რაოდენობა ერთი მიმართულებით;

f_b – კოეფიციენტი, რომელიც ითვალისწინებს მოძრაობის ზოლის სიგანეს;

$f_{\text{სატვ}}$ – კოეფიციენტი, რომელიც ითვალისწინებს ნაკადში სატვირთო ავტომობილების წილს;

f_i – კოეფიციენტი, რომელიც ითვალისწინებს გრძივ ქანობებს;

$f_{\text{დაბრკ.პ}}$ – კოეფიციენტი, რომელიც ითვალისწინებს იმ სატრანსპორტო საშუალებების მიერ შექმნილ დაბრკოლებებს, რომლებიც ახორციელებენ პარკირებას;

$f_{\text{ავტობ}}$ – კოეფიციენტი, რომელიც ითვალისწინებს ავტობუსების მიერ შექმნილ დაბრკოლებებს;

$f_{\text{ტერ}}$ – კოეფიციენტი, რომელიც ითვალისწინებს ტერიტორიის ტიპს;

$f_{\text{გ.რად}}$ – კოეფიციენტი, რომელიც ითვალისწინებს გეგმაში მრუდის რადიუსს;

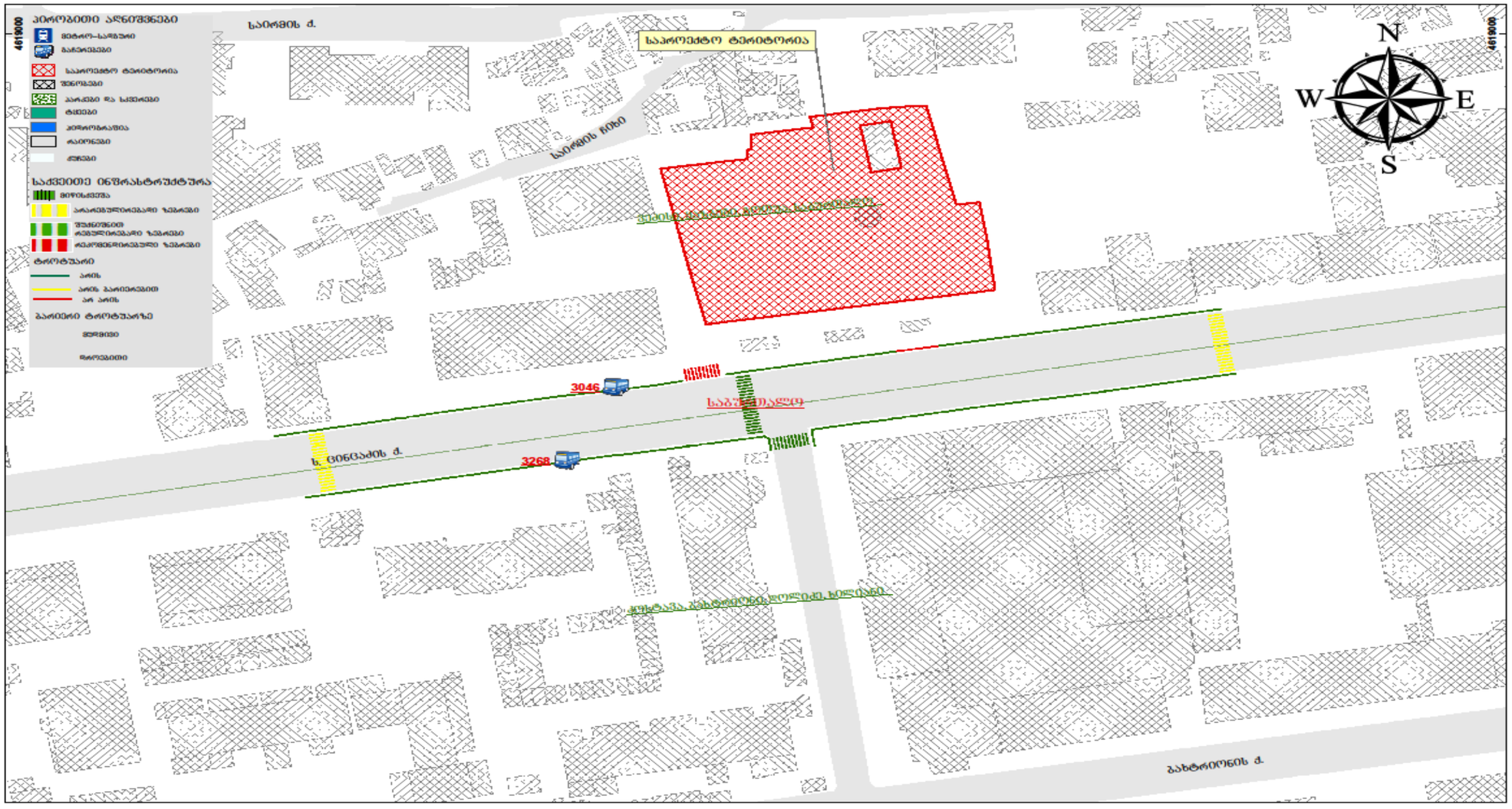
$f_{\text{სიჩ.შ}}$ – კოეფიციენტი, რომელიც ითვალისწინებს სიჩქარის შეზღუდვას.

										ქუჩების გამტარუნარიანობის ანგარიში		
მრავალზოლიანი მოძრაობისთვის		n	f_b	$f_{\text{სატვ}}$	f_i	$f_{\text{დაბრკ}}$	$f_{\text{რად}}$	$f_{\text{ტერ}}$	$f_{\text{სიჩ.შ}}$	$f_{\text{ავტო}}^{\text{X}}$		
ქუჩა	p მა ქს.	მომ.ზოლის რაოდენობა	ზ/ს იგანის კოეფიციენტი	ნაკადში სატვირთოების წილი	ქანობი	პარკირება	რადიუსი	ტერიტორიის ტიპი	სიჩ. შეზღუდვა	ავტობუსების გაჩერების განლაგების ტიპი	გზის გამტარუნარიანობა	ზოლის გამტარუნარიანობა
1 მონაკვეთი 63-ე კპ მიმდ.	1800	2	1	0.96	0.98	0.86	1	0.9	1	0.99	2595	1298
2 მონაკვეთი 55-ე კპ მიმდ.	1800	4	0.98	0.96	1	0.9	1	0.9	1	0.99	5432	1358
3 მონაკვეთი 45-ე კპ მიმდ.	1800	4	0.93	0.96	1	0.9	1	0.9	1	0.99	5155	1289
4 მონაკვეთი 38-ე კპ მიმდ.	1800	4	0.93	0.96	1	0.89	1	0.9	1	0.99	5097	1274
გამრეკელის მონაკვეთი მიცკევიჩის ქუჩიდან ალ.ყაზბეგის გამზირამდე	1800	1	0.98	0.99	1	0.72	1	0.9	1	1	1132	1132

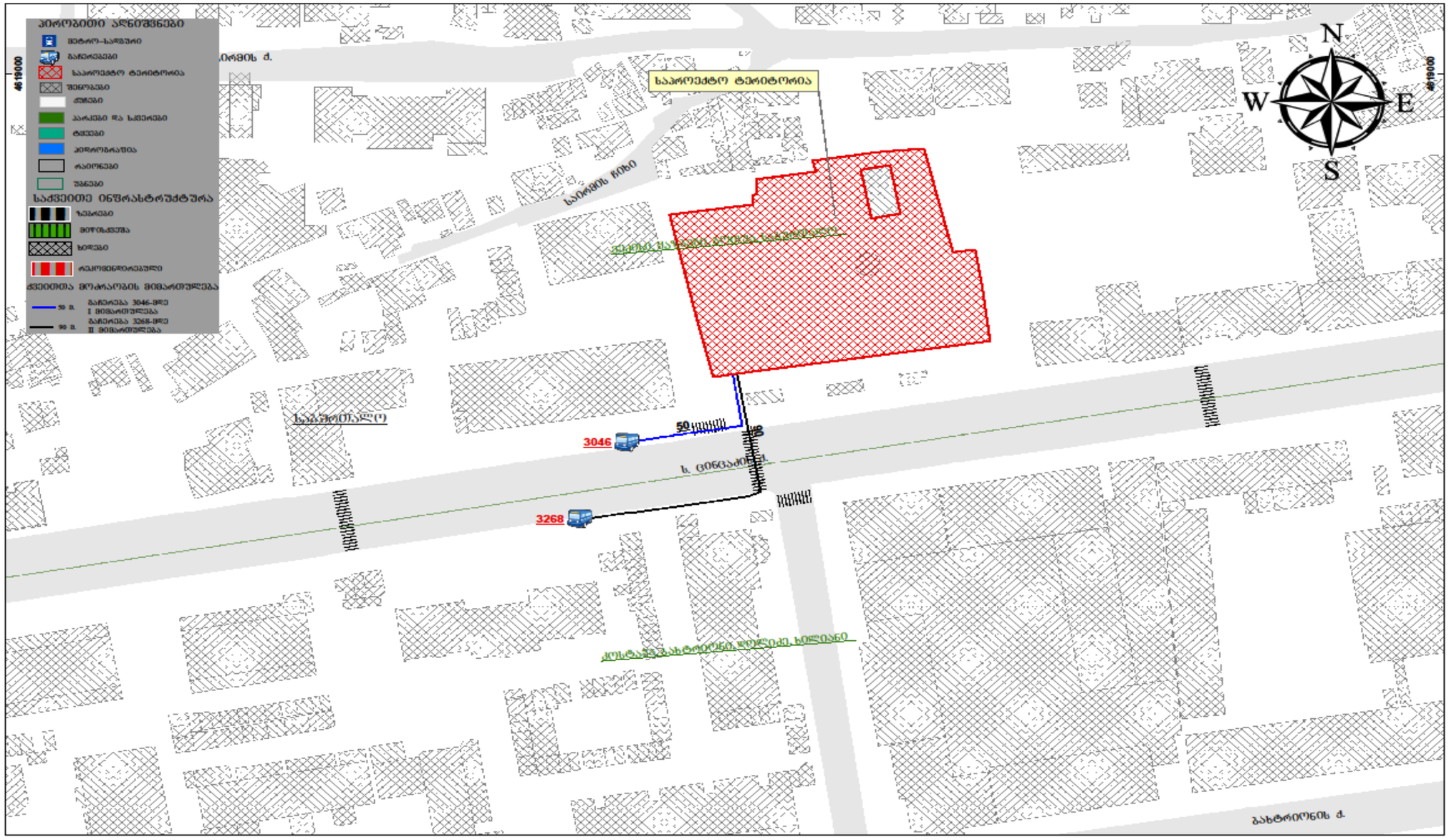
1.2. საქვეითე ინფრასტრუქტურის ინვენტარიზაცია და მისაწვდომობის რუკა

ინვენტარიზაციის რუკა

საქვეითე ინფრასტრუქტურა შახლოს გაჩერებებამდე



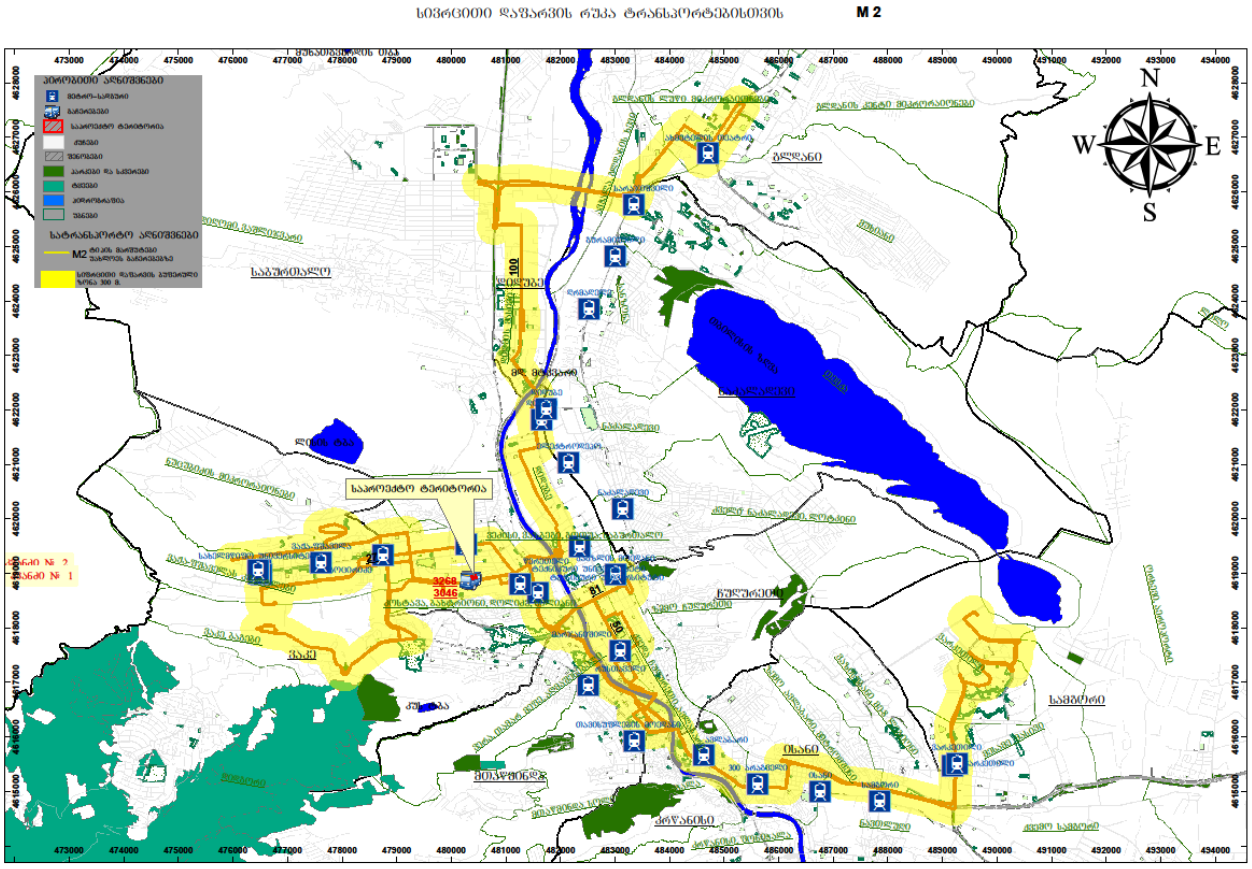
საძვეთე მისაწვდომობა



1.3. საზ. ტრანსპორტის მისაწვდომობა, სივრცითი დაფარვა და მოცულობის კვლევა

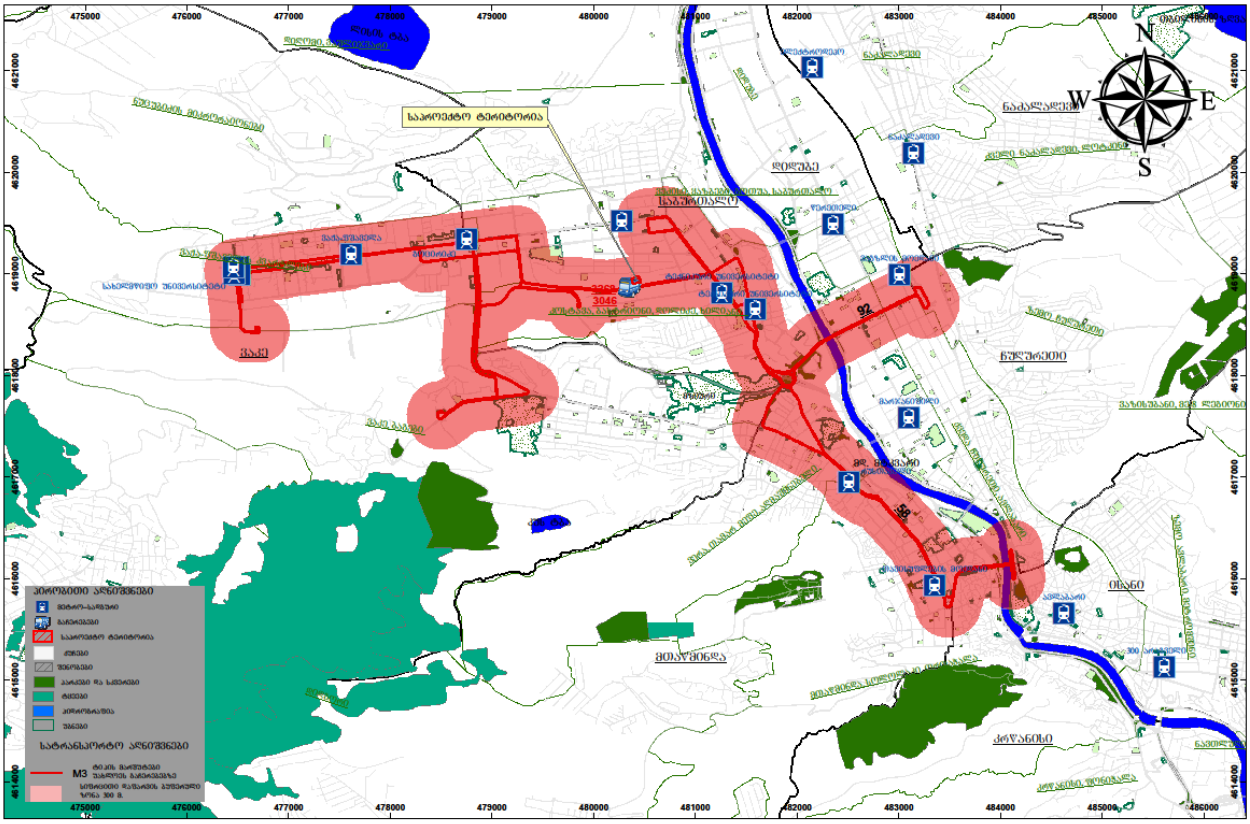
საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ცინცაძის ქუჩაზე მდებარე მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.10.14.028.089). საპროექტო ტერიტორიიდან უახლოესი მეტროსადგური (მ/ს პოლიტექნიკური უნივერსიტეტი) მდებარეობს დაახლოებით 900 მეტრ მანძილზე. ხოლო უახლოეს ავტობუსის #3046 და #3268 გაჩერებებამდე, 50 მეტრი და 90 მეტრია.

M2 კატეგორიის საზოგადოებრივი ტრანსპორტის სივრცითი დაფარვა



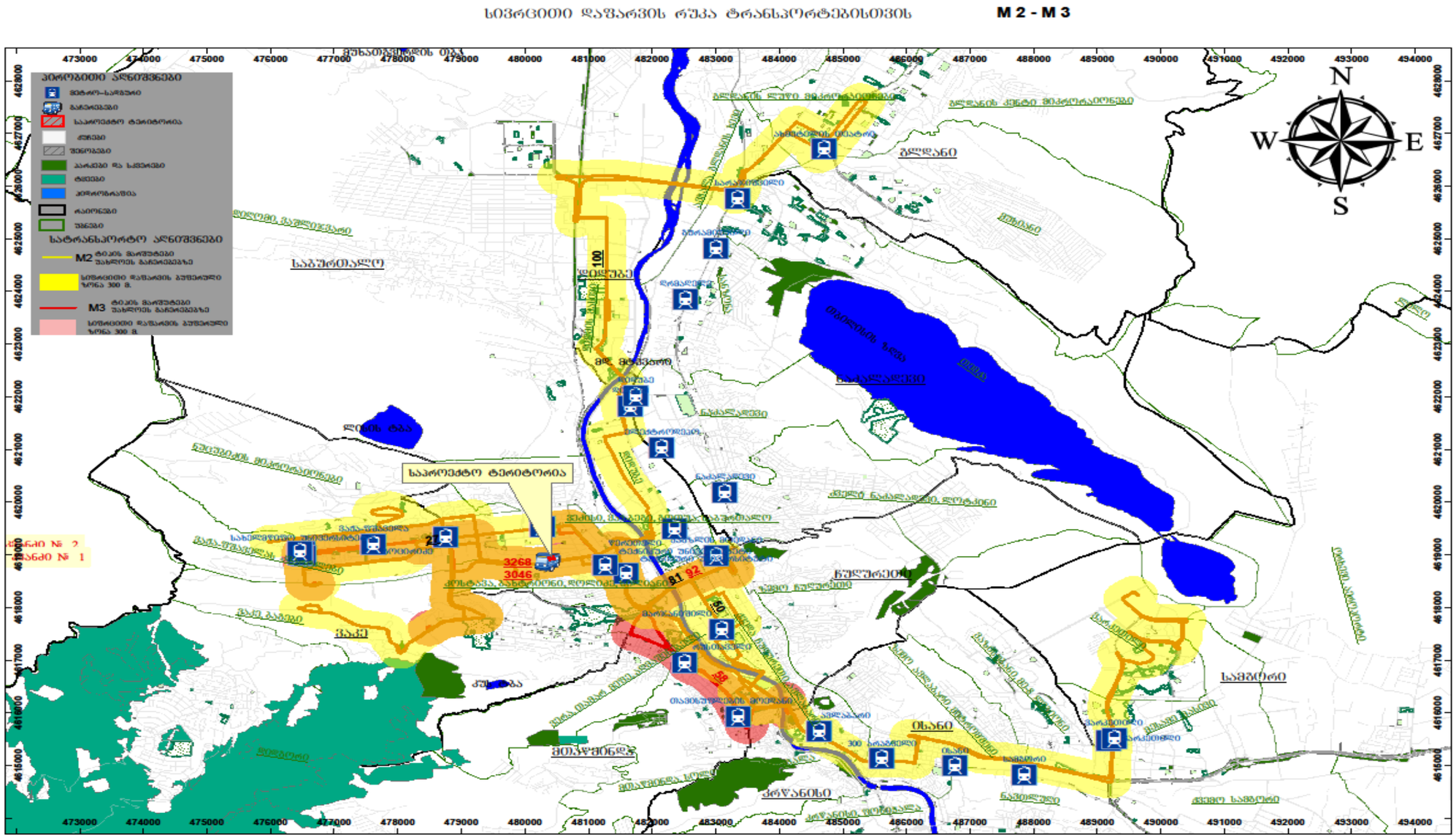
M3 კატეგორიის საზოგადოებრივი ტრანსპორტის სივრცითი დაფარვა

სივრცითი დაფარვის რუკა ტრანსპორტებისთვის M 3


N
W
E
S
საპოლიტო ტერიტორია
ნაძალადევი
დიდუბე
ვაკე
ნუცუბიძე
ძველი
ორხევი
ჯიხაიშის
საკონტროლო
საავტომობილო
საავტომობილო
საავტომობილ

Traffic Industry Time

M2 და M3 კატეგორიის საზოგადოებრივი ტრანსპორტის სივრცითი დაფარვა





N	კატეგორია	ტევადობა	ინტერვალი	სიხშირე	მოცულობა (მგზავრი/სთ)	საშუალო დატვირთულობა	რეზერვი (მგზავრი)
მიმართულება N1							
3268		A	B	C=60/B	D=A*C	F	G=D-F
92	M3	43	12	5	215	132	83
100	M2	21	6.7	9	189	101	88
27	M2	21	7.5	8	168	75	93
50	M2	21	12	5	105	77	28
81	M2	21	8.6	7	147	97	50
	ჯამი						342

N	კატეგორია	ტევადობა	ინტერვალი	სიხშირე	მოცულობა (მგზავრი/სთ)	საშუალო დატვირთულობა	რეზერვი (მგზავრი)
მიმართულება N2							
3046		A	B	C=60/B	D=A*C	F	G=D-F
92	M3	43	15	4	172	141	31
58	M3	43	20	3	129	95	34
100	M2	21	12	5	105	62	43
27	M2	21	15	4	84	50	34
50	M2	21	15.0	4	84	65	19
81	M2	21	12.0	5	105	78	27
	ჯამი						188

მიმართულება N1 #3069		
ნომერი	რაოდენობა/სთ	სიხშირე (წთ)
92	5	12
220	2	30
27	8	8
171	3	20
81	7	9
ჯამი		1.3

ავტობუსი საათში	სიხშირე (წთ)	მომსახურების შეფასება
>6	0-10	A
3-6	10-20	B
2-3	20-30	C

მიმართულება N2 #3268		
ნომერი	რაოდენობა/სთ	სიხშირე (წთ)
92	4	15
58	3	20
220	5	12
27	4	15
171	5	12
81	5	12
ჯამი		1.4

ავტობუსი საათში	სიხშირე (წთ)	მომსახურების შეფასება
>6	0-10	A
3-6	10-20	B
2-3	20-30	C
1-0	30-60	D

2. ინფორმაცია პროექტზე

2.1. საპროექტო შენობის საერთო ფართობი/კ2 საანგარიშო ფართობი (ფუნქცია)

სუფთა საცხოვრებელი ფართობი:

4828,0 მ²

ერთ საძინებლიანი:
32 ბინა
ორ საძინებლიანი:
36 ბინა

საოფისე ფართობი :
2313,4 მ²

კომერციული სავაჭრო ფართობი:
751,9 მ²

ინფორმაცია მოწოდებულია დამკვეთის მიერ

2.2. საპროექტო ტერიტორიის მაცხოვრებელთა/ვიზიტორთა რაოდენობა

მაცხოვრებელთა რაოდენობა კვადრატულობის მიხედვით შეადგენს 552 ადამიანს

არქიტექტურული პროექტი		
საცხოვრებელი/ სუფთა ფართობი	B	4828
დატვირთულობის კოეფიციენტი	18,6 მ2*	
მაცხოვრებელების რაოდენობა	D	D=4828/18.6=260

* 41 დადგენილებით დაკავებულობის კოეფიციენტი საცხოვრებელი ფუნქციისთვის

ხოლო ბინების მიხედვით 172 ადამიანს

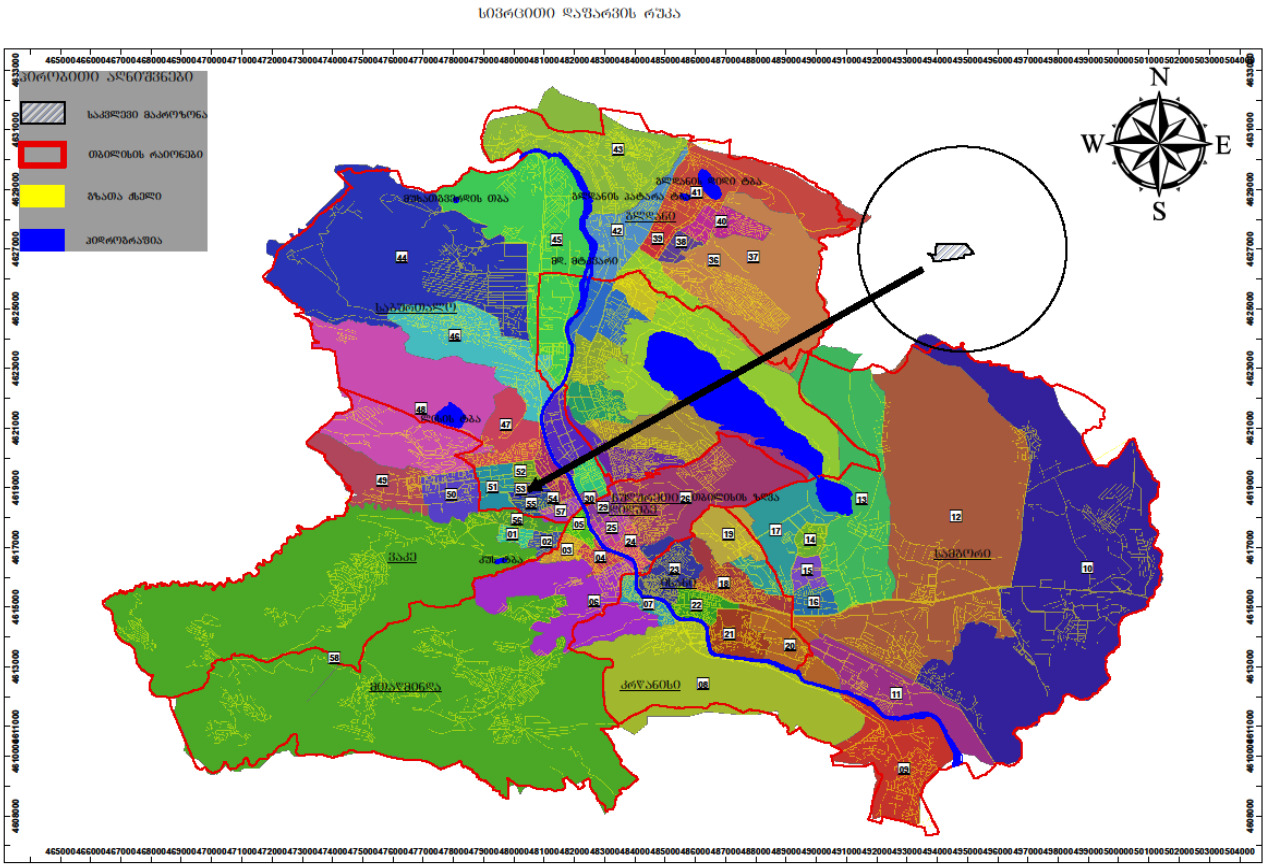
არქიტექტურული პროექტი (ვერსია 2)		*ცხრილი 3*
ბინების რაოდენობა		68
1 საძინებლიანი ბინების რაოდენობა	A	32
2 საძინებლიანი ბინების რაოდენობა	B	36
მაცხოვრებელების რაოდენობა	D	D = A*2+B*3 D=32*2+36*3=172

შესაბამისად ამ ორი მეთოდით დათვლილი მაცხოვრებლებიდან ვიღებთ უდიდეს მნიშვნელობას 260 მაცხოვრებელს

ვიზიტორთა რაოდენობა საოფისე ფუნქციის გათვალისწინებით შეადგენს 249 ადამიანს:

არქიტექტურული პროექტი		*ცხრილი 2*
კ2 კოეფიციენტის საანაგრიშო ფართობი	B	B=2313,4
დატვირთულობის კოეფიციენტი*	9,3 მ$_2$	
დასაქმებულთა რაოდენობა	D	D=2313,4/9,3=249

3. საპროექტო ტერიტორიის გენერირებული/მიზიდული (პერსპექტიული) მგზავრობები



ვინაიდან, საპროგნოზო მგზავრობების მოდალური და სივრცითი განაწილების დადგენა უნდა მოხდეს შინამეურნეობის სატრანსპორტო კვლევის იმ მაკრო ან მიკრო ზონის მონაცემების საფუძველზე, რომელშიც მდებარეობს საპროექტო ტერიტორია, დამუშავებულ იქნა ინფორმაცია, ამჟამად 53–ე მაკროზონიდან მოდალურ და სივრცით გადანაწილებაზე, დილის პიკურ საათებში (8სთ-11 სთ) და საღამოს პიკურ საათში (6სთ-7სთ-მდე), შესაბამისი ფუნქციისა და მოტივის გათვალისწინებით, ყოველ კონკრეტულ შემთხვევაზე (წყარო: SYSTRA-ს 2016 წლის შინამეურნეობების კვლევა).

3.1. საპროექტო ტერიტორიის მიზიდული და გენერირებული მზგავრობების რაოდენობა

გენერირებული მგზავრობები შენობის საცხოვრებელი ფუნქციისთვის განკუთვნილი ნაწილის გათვალისწინებით შეადგენს **122** მგზავრობას

არქიტექტურული პროექტი		
საცხოვრებელი/ სუფთა ფართობი	B	4828
დატვირთულობის კოეფიციენტი	18,6 მ2*	
მაცხოვრებელების რაოდენობა	D	D=4828/18.6=260

* 41 დადგენილებით დაკავებულობის კოეფიციენტი საცხოვრებელი ფუნქციისთვის

მგზავრობები:

მაცხოვრებელთა რაოდენობა	A	260
მობილობის მაჩვენებელი	1.56*	
დღიური მგზავრობების რაოდენობა	B=A*1.56*	B=260*1.56=406
პიკის საათის წილი	30%**	
პიკის საათის მგზავრობების რაოდენობა	C=B*0.3	=122

თბილისის მობილობის საშუალო მაჩვენებელია-1,56 მგზავრობა დღეში*.
მგზავრობების წილი დილის და საღამოს პიკის საათში, რომელიც ორივესთვის ერთი რიცხვია და ერთგვაროვნად გამოითვლება**

მიზიდული მგზავრობები:
მგზავრობების რაოდენობა საოფისე ფუნქციის გათვალისწინებით ვიზიტორთა რაოდენობის იდენტურია და შეადგენს **249** მგზავრობას:

არქიტექტურული პროექტი		*ცხრილი 2*
კ2 კოეფიციენტის საანაგრიშო ფართობი	B	B=2313,4
დატვირთულობის კოეფიციენტი*	9,3 მ$_2$	
დასაქმებულთა რაოდენობა	D	D=2313,4/9,3=249

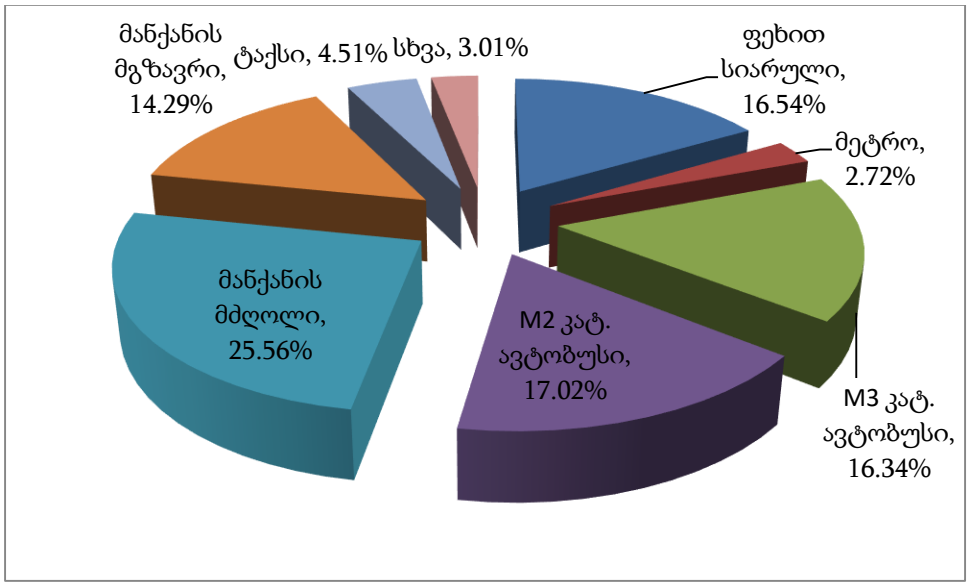
* 41 დადგენილებით დაკავებულობის კოეფიციენტი საოფისე ფუნქციისთვის

3.2. მგზავრობების მოდალური განაწილება

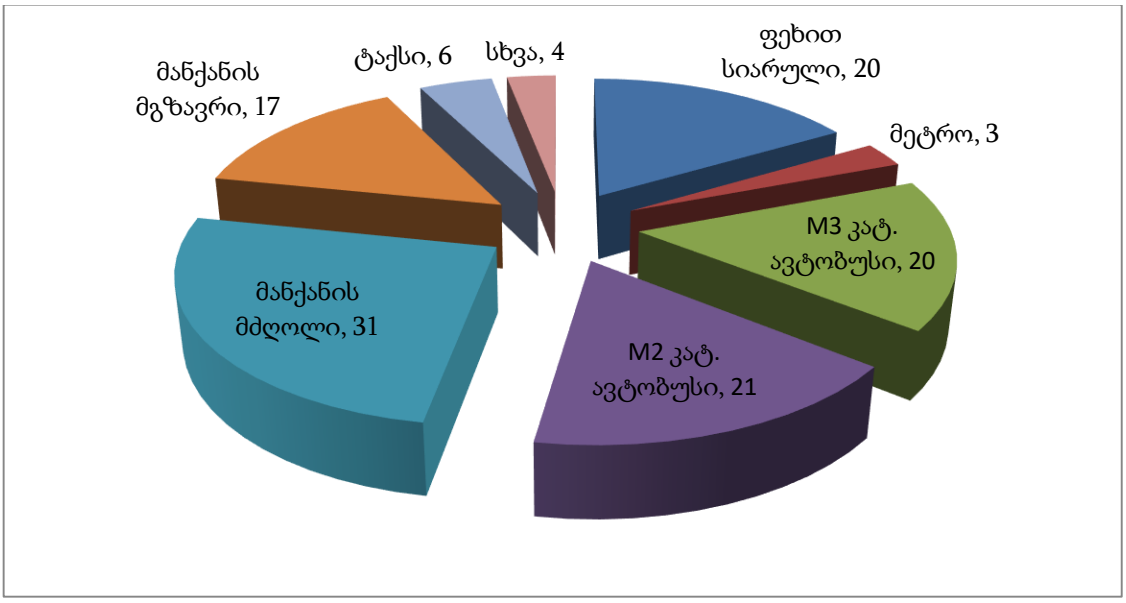
1) შენობის საცხოვრებელი ფუნქციისთვის განკუთვნილი ნაწილის გათვალისწინებით გენერირებული/მიზიდული მგზავრობები

დილის პიკის საათებში (გენერირებული მგზავრობები)

53-ე მაკროზონიდან 58 მაკროზონაში გენერირებული მოდალური გადანაწილების პროცენტული მაჩვენებელი (მათ შორის თავად 53–ე მაკროზონაში გადაადგილება)



გენერირებული მოდალური გადანაწილება (122 მგზავრობა)

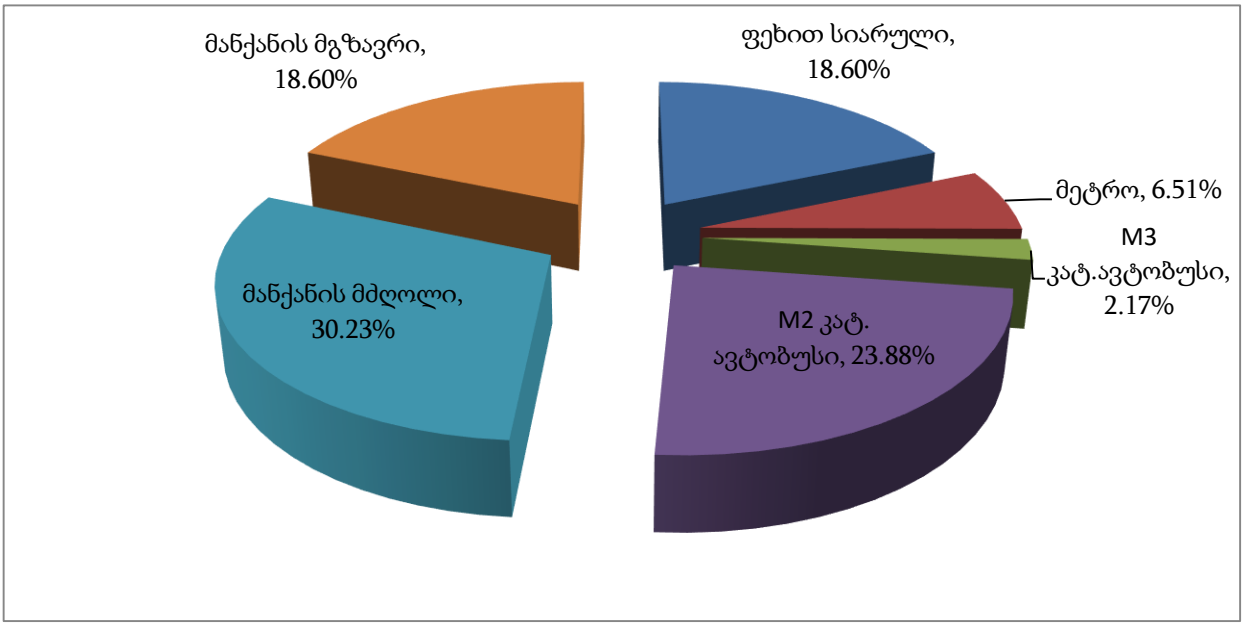


სახეობა		%	122 მგზავრობისთვის
ფეხით სიარული		16.54	20
საზ. ტრანსპორტი	მეტრო	2.72	3
	M3 კატ. ავტობუსი	16.34	20
	M2 კატ. ავტობუსი	17.02	21
მანქანის მძღ.		25.56	31
მანქანის მგზავრ.		14.29	17
ტაქსი		4.51	6
სხვა		3.01	4

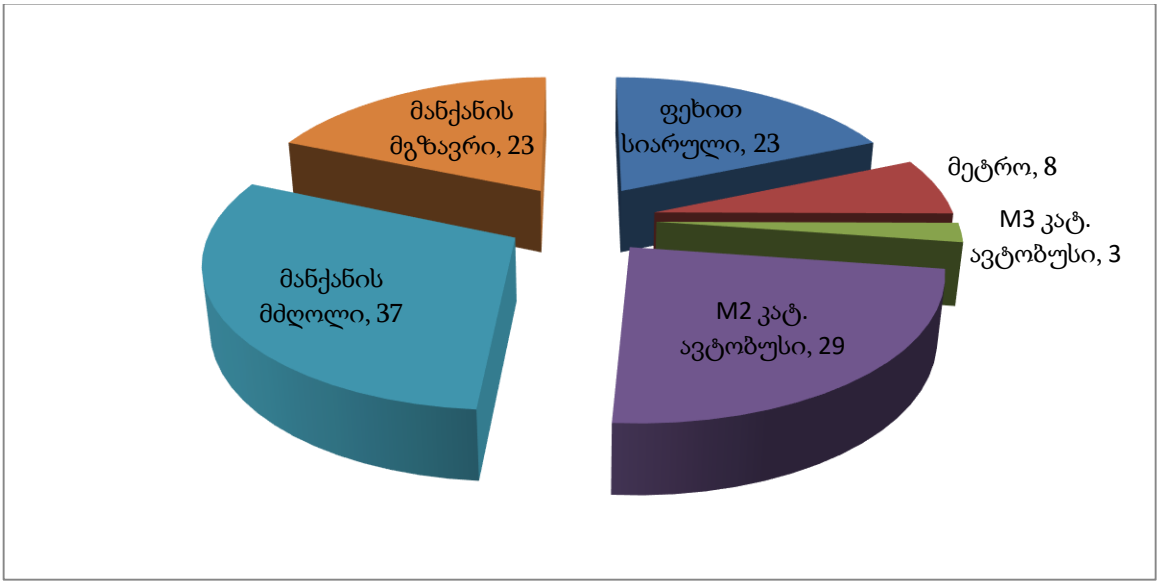
საღამოს პიკის საათი (მიზიდული მგზავრობები)

მიუხედავად დაშვების შესაძლებლობისა, რომ საღამოს პიკის საათში მიზიდული მგზავრობების მოდალური განაწილება იქნება მეტწილად ანალოგიური დილის პიკის საათისა, მეტი სიზუსტისთვის გამოკვლეულ იქნა 53–ე მაკროზონისთვის საღამოს პიკის საათის მოდალური გადანაწილების ბუნება, რამაც მოგვცა შემდეგი სურათი:

58 მაკროზონიდან მიზიდული მოდალური გადანაწილების პროცენტული მაჩვენებელი (მათ შორის თავად 53–ე მაკროზონაში გადაადგილება)



მიზიდული მოდალური გადანაწილება (122 მგზავრობა)

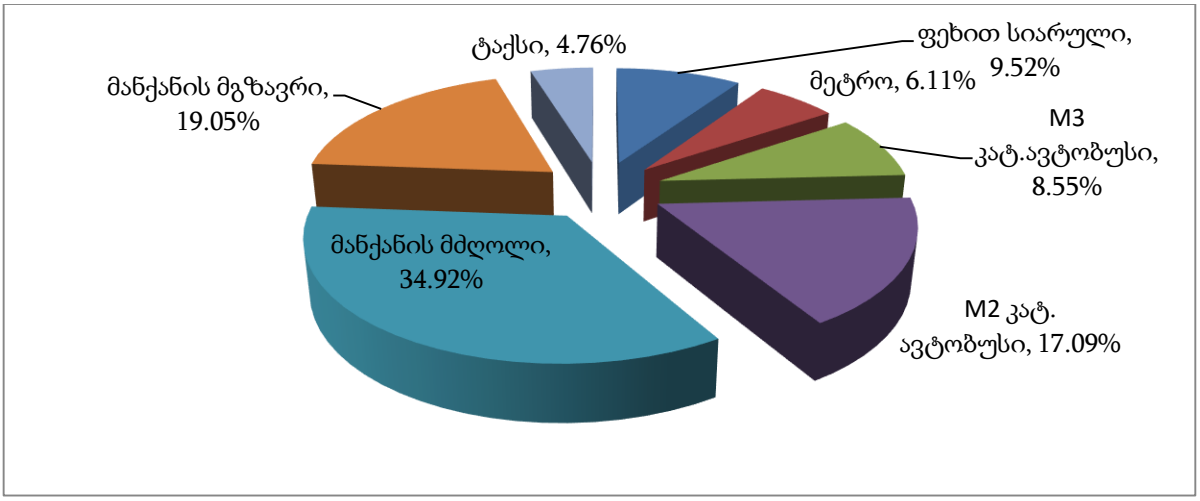


სახეობა		%	122 მგზავრობისთვის
ფეხით სიარული		18.60	23
საზ. ტრანსპორტი	მეტრო	6.51	8
	M3 კატ. ავტობუსი	2.17	3
	M2 კატ. ავტობუსი	23.88	29
მანქანის მძღ.		30.23	37
მანქანის მგზავრ.		18.60	23

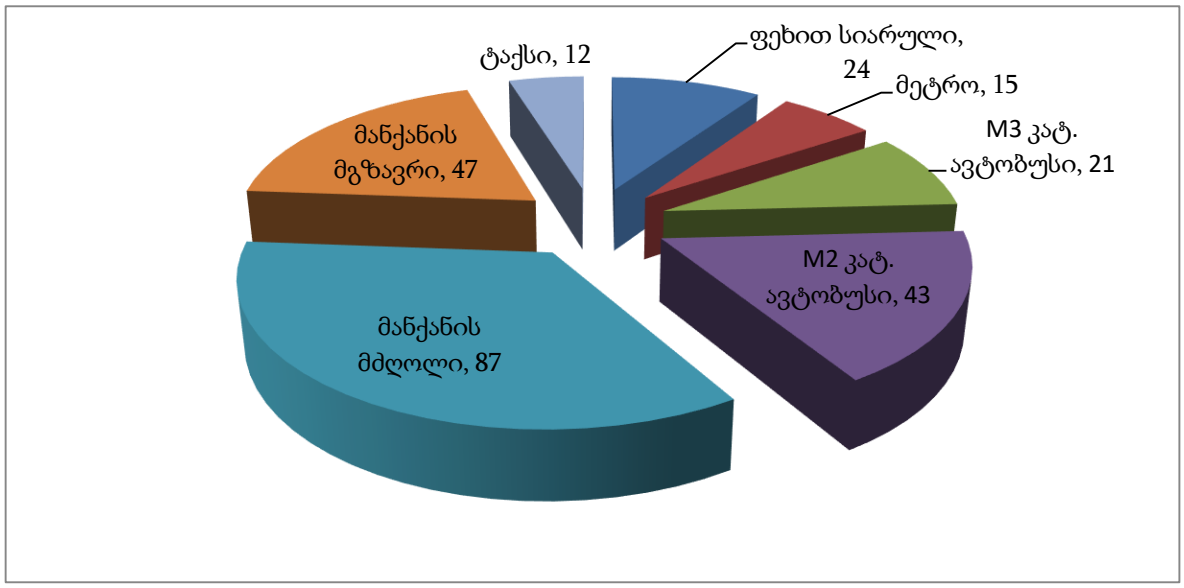
2) შენობის საოფისე ფუნქციის გათვალისწინებით მიზიდული/გენერირებული მგზავრობები

დილის პიკის საათებში (მიზიდული მგზავრობები)

53-ე მაკროზონისკენ 58 მაკროზონიდან მიზიდული მგზავრობების მოდალური გადანაწილების პროცენტული მაჩვენებელი (მათ შორის თავად 53–ე მაკროზონაში გადაადგილება)



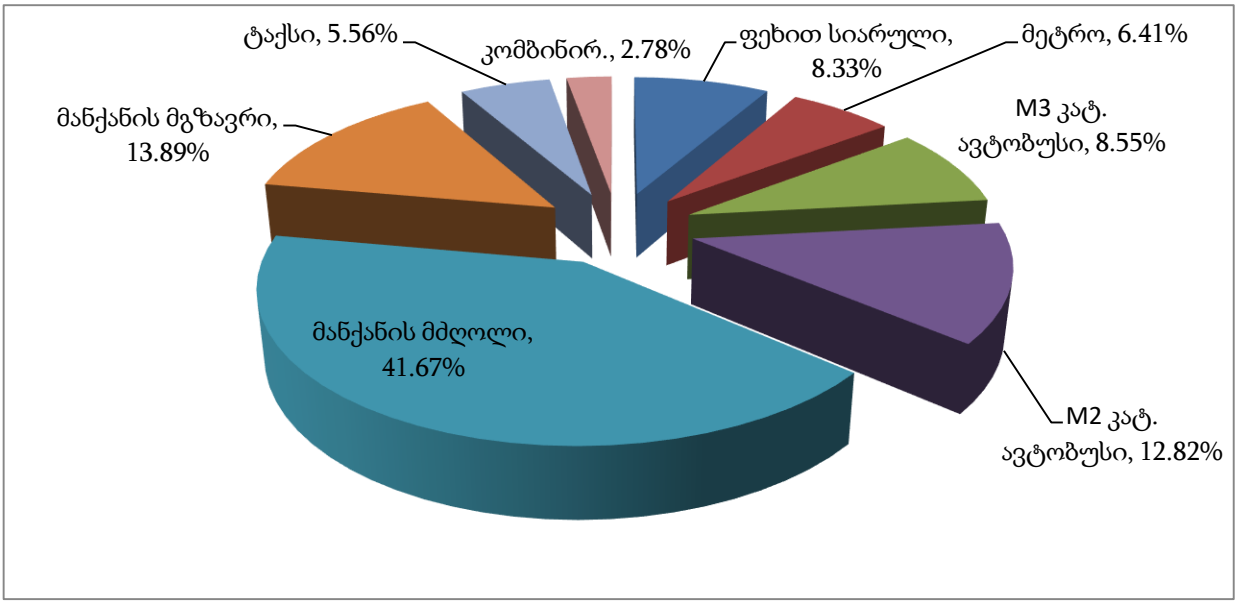
მიზიდული მოდალური გადანაწილება (249 მგზავრობა)



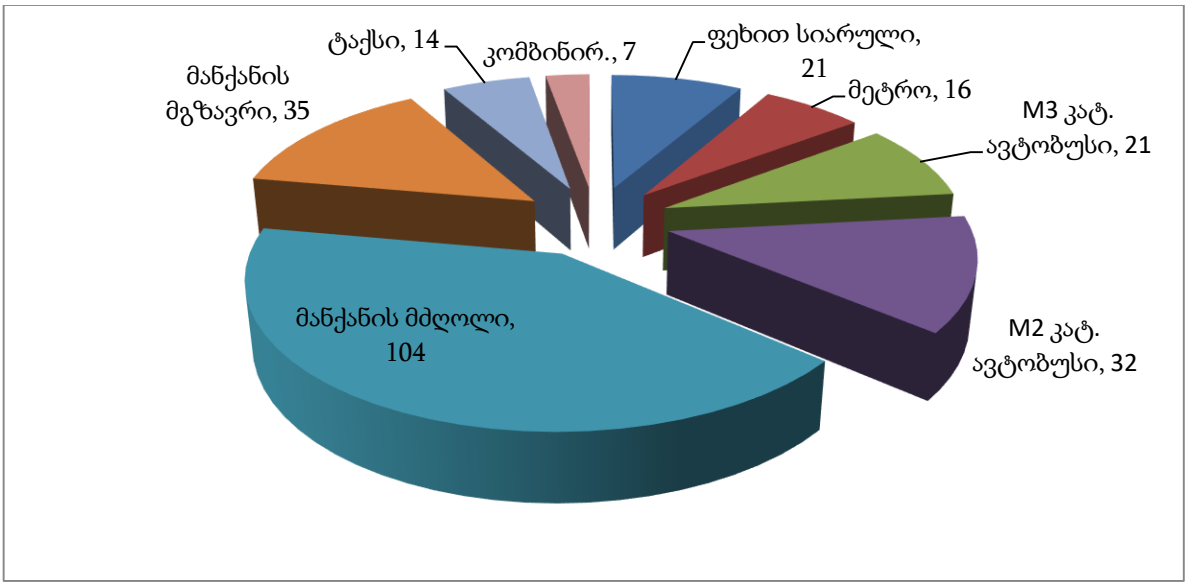
სახეობა		%	249 მგზავრობისთვის
ფეხით სიარული		9.52	24
საზ. ტრანსპორტი	მეტრო	6.11	15
	M3 კატ. ავტობუსი	8.55	21
	M2 კატ. ავტობუსი	17.09	43
მანქანის მძღ.		34.92	87
მანქანის მგზავრ.		19.05	47
ტაქსი		4.76	12

საღამოს პიკის საათი (გენერირებული მგზავრობები)

53-ე მაკროზონიდან 58 მაკროზონაში გენერირებული მოდალური გადანაწილების პროცენტული მაჩვენებელი (მათ შორის თავად 53–ე მაკროზონაში გადაადგილება)



გენერირებული მოდალური გადანაწილება საღამოს პიკის საათში (249 მგზავრობა)



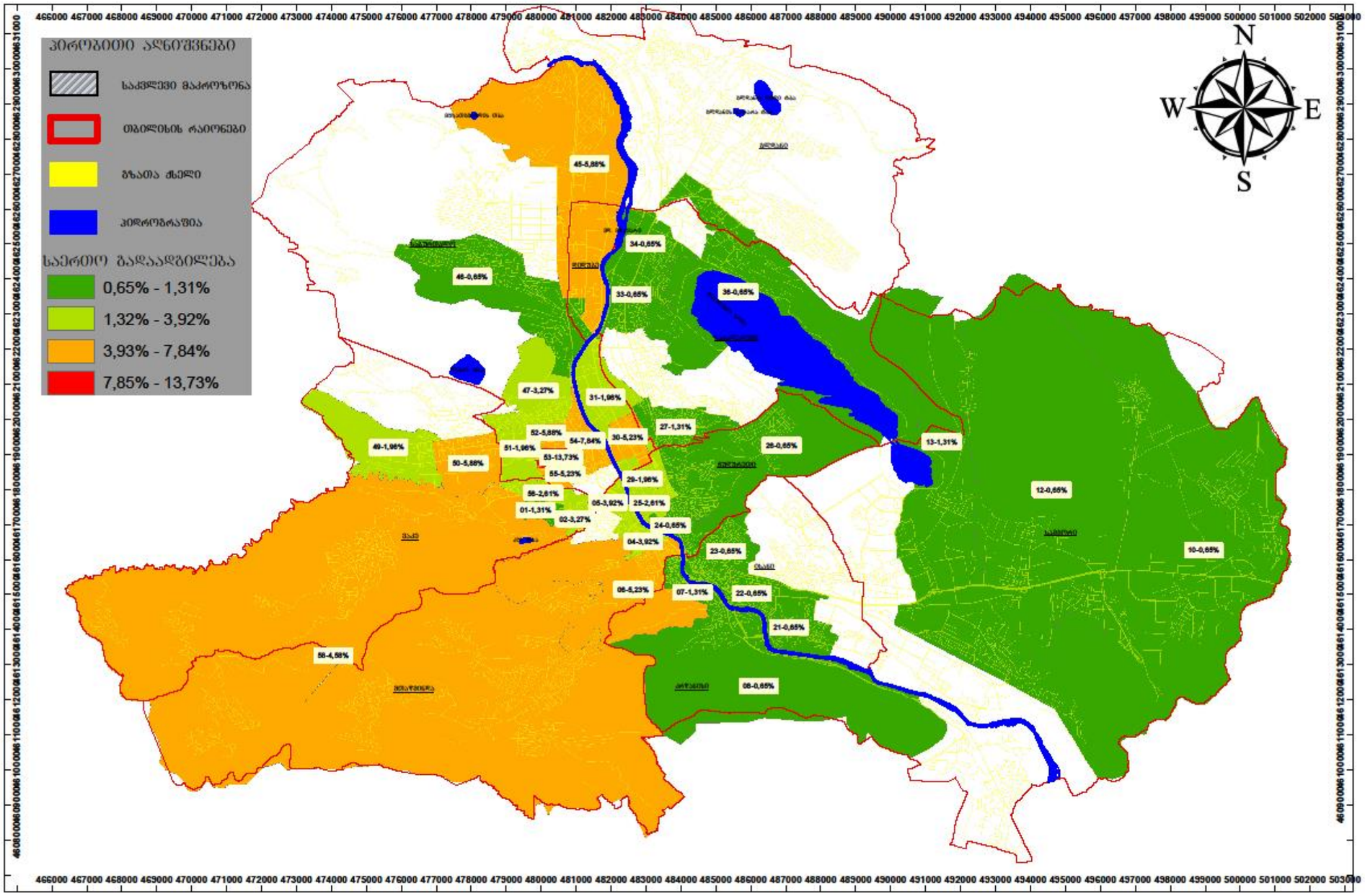
სახეობა		%	249 მგზავრობისთვის
ფეხით სიარული		8.33	21
საზ. ტრანსპორტი	მეტრო	6.41	16
	M3 კატ. ავტობუსი	8.55	21
	M2 კატ. ავტობუსი	12.82	32
მანქანის მძღ.		41.67	104
მანქანის მგზავრ.		13.89	35
ტაქსი		5.56	14
კომბინირ.		2.78	7

3.3. მგზავრობების სივრცითი განაწილება

საცხოვრებელი ფუნქციისთვის (122 მგზავრობა)
დილის პიკის საათები (გენერირებული)

მაკროზონა	% წილი	მგზავრობა	მაკროზონა	% წილი	მგზავრობა
53	13.73	17	49	1.96	2
54	7.84	10	51	1.96	2
45	5.88	7	1	1.31	2
50	5.88	7	7	1.31	2
52	5.88	7	13	1.31	2
6	5.23	6	27	1.31	2
30	5.23	6	8	0.65	1
55	5.23	6	10	0.65	1
58	4.58	6	12	0.65	1
4	3.92	5	21	0.65	1
5	3.92	5	22	0.65	1
2	3.27	4	23	0.65	1
47	3.27	4	24	0.65	1
25	2.61	3	26	0.65	1
56	2.61	3	33	0.65	1
29	1.96	2	34	0.65	1
31	1.96	2	36	0.65	1
			46	0.65	1

გენერირებული გადაადგილებების რუკა საკვლევი ზონიდან,
სატხოვერებელი შუნქციისთვის, დილის პიკის საათებში (ჯველა საშუალება)

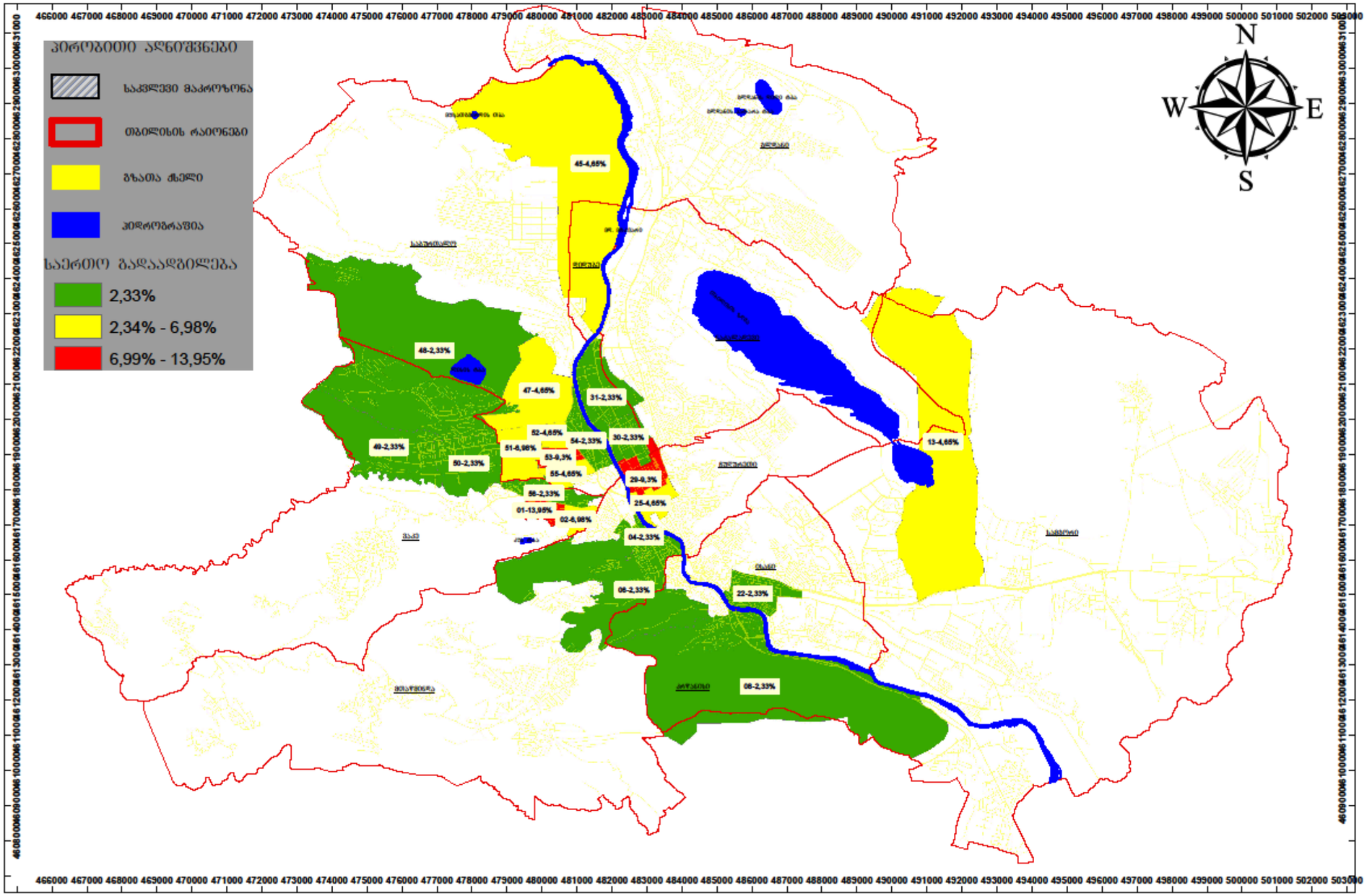




საღამოს პიკის საათი (მიზიდული)

მაკროზონა	% წილი	მგზავრობა
1	13.95	17
29	9.3	11
53	9.3	11
2	6.98	9
51	6.98	9
13	4.65	6
25	4.65	6
45	4.65	6
47	4.65	6
52	4.65	6
55	4.65	6
4	2.33	3
6	2.33	3
8	2.33	3
22	2.33	3
30	2.33	3
31	2.33	3
48	2.33	3
49	2.33	3
50	2.33	3
54	2.33	3
56	2.33	3

მიზიდული გადაადგილებების რუკა საკვლევ ზონაში,
საცხოვრებელი შენობებისთვის, საღამოს პიკის საათებში (ქვედა საშუალება)

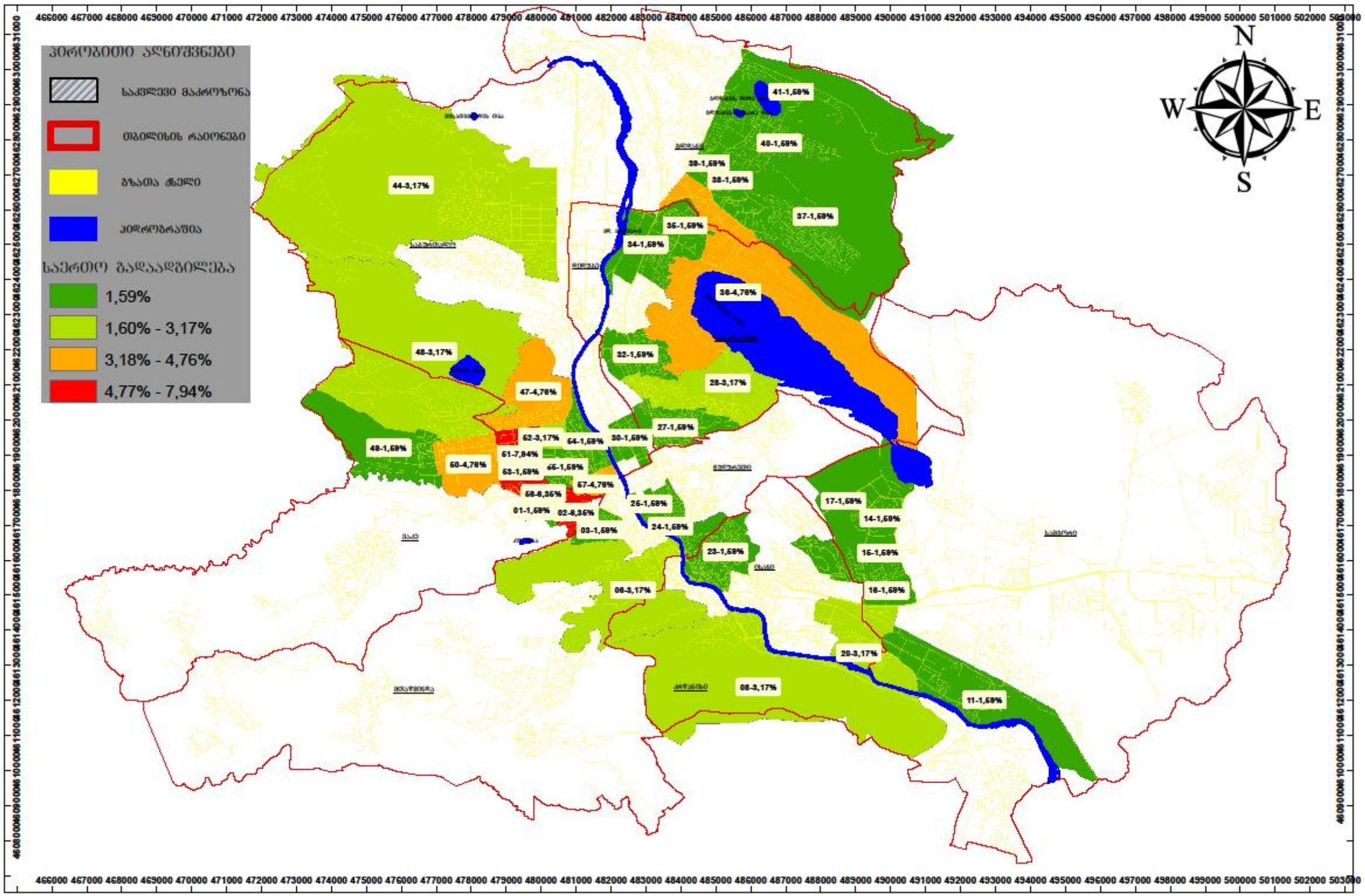


საოფისე ფუნქციისთვის (249 მგზავრობისთვის)

დილის პიკის საათი (მიზიდული)

მაკროზონა	% წილი	მგზავრობა	მაკროზონა	% წილი	მგზავრობა
51	7.94	20	16	1.59	4
2	6.35	16	17	1.59	4
56	6.35	16	23	1.59	4
36	4.76	12	24	1.59	4
47	4.76	12	25	1.59	4
50	4.76	12	27	1.59	4
57	4.76	12	30	1.59	4
6	3.17	8	32	1.59	4
8	3.17	8	34	1.59	4
20	3.17	8	35	1.59	4
28	3.17	8	37	1.59	4
44	3.17	8	38	1.59	4
48	3.17	8	39	1.59	4
52	3.17	8	40	1.59	4
1	1.59	4	41	1.59	4
3	1.59	4	49	1.59	4
11	1.59	4	53	1.59	4
14	1.59	4	54	1.59	4
15	1.59	4	55	1.59	4

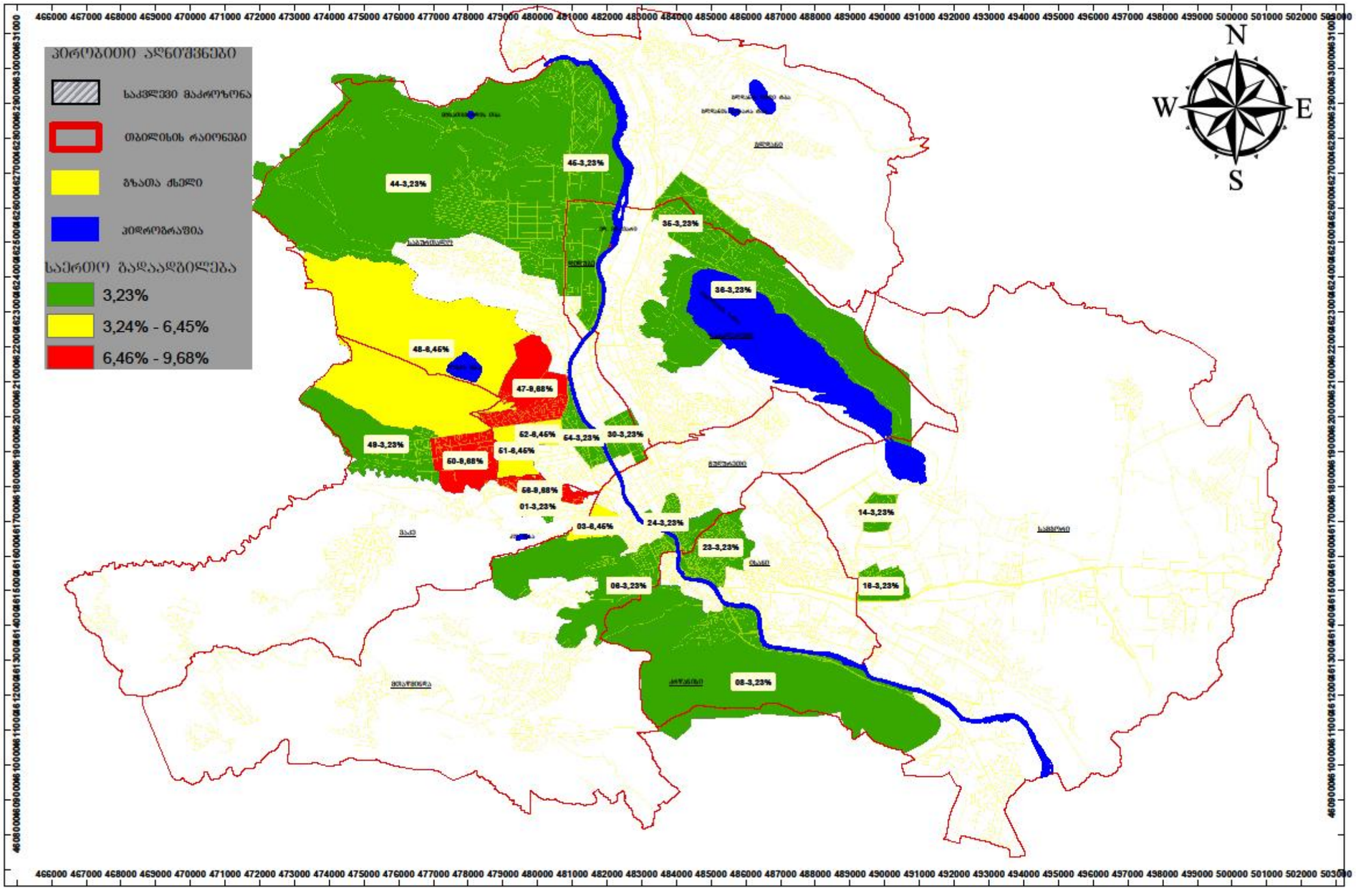
მიზიდული გადაადგილებების რუკა საკვლევ ზონაში,
საოფისე ფართობებისთვის, დილის პიკის საათებში (ჟველა საშუალება)



საღამოს პიკის საათი (გენერირებული)

მაკროზონა	% წილი	მგზავრობა
47	9.68	24
50	9.68	24
56	9.68	24
3	6.45	16
48	6.45	16
51	6.45	16
52	6.45	16
1	3.23	8
6	3.23	8
8	3.23	8
14	3.23	8
16	3.23	8
23	3.23	8
24	3.23	8
30	3.23	8
35	3.23	8
36	3.23	8
44	3.23	8
45	3.23	8
49	3.23	8
54	3.23	8

გენერირებული გადაადგილებების რუკა საკვლევი ზონიდან,
სატვირთო ავტომობილებისთვის, სადამოს პიკის საათებში (ქვედა საშუალება)



4. ზეგავლენის შეფასება

4.1. ზეგავლენის შეფასება საგზაო ინფრასტრუქტურაზე

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ცინცაძის ქუჩაზე, რომელსაც კვებავს პეკინის გამზირი და გამრეკელის ქუჩა. გამრეკელის ქუჩის მონაკვეთი მიცკევიჩის ქუჩიდან ცინცაძის ქუჩამდე მნიშვნელოვან ზეგავლენას ახდენს საბურთალოს რაიონის ქუჩათა ქსელზე, წარმოადგენს პეკინის ქუჩის ალტერნატივას და ხელს უწყობს მოკლე გასასვლელს ყაზბეგის გამზირიდან ბახტრიონის ქუჩამდე, ასევე ვერეს ხეობის ხელმისაწვდომობას, რომელიც იზიდავს ვაკის მიმართულებით მოძრავ სატრანსპორტო ნაკადებს და უმოკლესი გზით ხელმისაწვდომობას. ცინცაძის ქუჩა მთავარ გზას წარმოადგენს, საზოგადოებრივი ტრანსპორტის მეტი წილიც მასზე მოდის.

გამრეკელის ქუჩის მონაკვეთი (მიცკევიჩის ქუჩიდან ცინცაძის ქუჩამდე) ასევე იძლევა საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ცვლილების შესაძლებლობას პეკინის გამზირის გათვალისწინებით, რაც საშუალებას მისცემს, მომავალში გაზრდილი ნაკადების პირობებში, ცინცაძის ქუჩის გამტარუნარიანობის გაზრდას. საკვლევი კვანძები რეგულირდება შუქნიშნის ობიექტებით. აღსანიშნავია პეკინის გამზირის სიახლოვე (750 მეტრი, ქვეითად დაახლოებით 9 წუთის სავალზე), სადაც კარგად უზურნველყოფილია საზოგადოებრივი ტრანსპორტის ხელმისაწვდომობა და მიწოდების გაზრდის შესაძლებლობა მოთხოვნის შემთხვევაში.

4.2. ზეგავლენის შეფასება საქვეითე ინფრასტრუქტურაზე

საკვლევ არეალში მოქცეული საქვეითე ინფრასტრუქტურის ფართობი სავსებით საკმარისია დამატებული პერსპექტიული ქვეითებისათვისაც. ეს არ გულისხმობს თავისთავში ქვეითების იმ ნაკლოვანებებთან შემგუებლობის უნარს, რაც საქვეითე ინფრასტრუქტურის კვლევის ფარგლებში გამოვლინდა. საქვეითე ინფრასტრუქტურის მეგობრული გარემოდ გადაქცევა ნაკლებ ტრანსპორტს ნიშნავს, რაც აპრობირებულია თანამედროვე ქალაქგეგმარებით და ურბანულ დიზაინთან მიმართებაში.

4.3. ზეგავლენის შეფასება საზ. ტრანსპორტზე

გენერირებული მგზავრობები საცხოვრებელი (27)					
N	#	მიმართულება	რეზერვი (მგზავრი)	საპროგნოზო მგზავრობა (გენერირებული)	საპროგნოზო რეზერვი
92	3268	სადგურის მოედანი	83	5	78
	3046	სახელმწიფო უნივერსიტეტის მ/კ	31	5	26
58	3046	ილია ჭავჭავაძის გამზირი ზარათაშვილის ქუჩა	34	5	29
100	3268	ვაჟა-ფშაველას V კვარტალი, #1 კორპუსის მიმდებარედ (ელიზბარ მინდელის ქ.)	88	5	83
	3046	ომარ ხიზანიშვილის ქ. (გლდანის IV მ/რ) - ომარ ხიზანიშვილის ქ. (გლდანის IV-II-"ა" მ/რ)	43	5	38
27	3268	სასტუმრო „ჰოთელს & პრეფერენს ჰუალინგ თბილისი“-ს მიმდებარე ტერიტორია	93	5	88
	3046	ივანე ჯავახიშვილის სახელობის სახელმწიფო უნივერსიტეტის მე-11 მაღლივი კორპუსი (მოედანი)	34	5	29
50	3268	მ/ს "ავლაბარი" (მიმდებარედ)	28	5	23
	3046	ნიკოლოზ ბარათაშვილის აღმართი - მ/ს "ავლაბარი" (მიმდებარედ) (წრიული)	19	5	14
81	3268	მ/ს "სადგურის მოედანი 1"-ის წინამდებარე ტერიტორია	50	5	45
	3046	წყნეთის გზატკეცილი (ბაგების დასახლება, უნივერსიტეტის საერთო საცხ. #1 კ-ის მიმდებარედ)	27	5	22



მიზიდული მგზავრობები საცხოვრებელი (26)

N	#	მიმართულება	რეზერვი (მგზავრი)	საპროგნოზო მგზავრობა (გენერირებული)	საპროგნოზო რეზერვი
92	3268	სადგურის მოედანი	83	5	78
	3046	სახელმწიფო უნივერსიტეტის მ/კ	31	5	26
58	3046	ილია ჭავჭავაძის გამზირი ზარათაშვილის ქუჩა	34	5	29
100	3268	ვაჟა-ფშაველას V კვარტალი, #1 კორპუსის მიმდებარედ (ელიზბარ მინდელის ქ.)	88	5	83
	3046	ომარ ხიზანიშვილის ქ. (გლდანის IV მ/რ) - ომარ ხიზანიშვილის ქ. (გლდანის IV-II-"ა" მ/რ)	43	5	38
27	3268	სასტუმრო „ჰოთელს & პრეფერენს ჰუალინგ თბილისი“-ს მიმდებარე ტერიტორია	93	5	88
	3046	ივანე ჯავახიშვილის სახელობის სახელმწიფო უნივერსიტეტის მე-11 მაღლივი კორპუსი (მოედანი)	34	5	29
50	3268	მ/ს "ავლაბარი" (მიმდებარედ)	28	5	23
	3046	ნიკოლოზ ბარათაშვილის აღმართი - მ/ს "ავლაბარი" (მიმდებარედ) (წრიული)	19	5	14
81	3268	მ/ს "სადგურის მოედანი 1"-ის წინამდებარე ტერიტორია	50	5	45
	3046	წყნეთის გზატკეცილი (ბაგების დასახლება, უნივერსიტეტის საერთო საცხ. #1 კ-ის მიმდებარედ)	27	5	22

Traffic Industry Time

დილა		მიმართულება	რეზერვი (მგზავრი)	საპროგნოზო მგზავრობა საცხოვრებელი	საპროგნოზო რეზერვი	საპროგნოზო მგზავრობა საოფისე	საპროგნოზო რეზერვი
N	#						
92	3268	სადგურის მოედანი	83	8	75	12	71
	3046	სახელმწიფო უნივერსიტეტის მ/კ	31	8	23	12	19
58	3268	ილია ჭავჭავაძის გამზირი	34	8	26	12	22
	3046	ბარათაშვილის ქუჩა	34	8	26	12	22
100	3268	ვაჟა-ფშაველას V კვარტალი, #1 კორპუსის მიმდებარედ (ელიზბარ მინდელის ქ.)	88	8	80	12	76
	3046	ომარ ხიზანიშვილის ქ. (გლდანის IV მ/რ) - ომარ ხიზანიშვილის ქ. (გლდანის IV-II-"ა" მ/რ)	43	8	35	12	31
27	3268	სასტუმრო „ჰოთელს & პრეფერენს ჰუალინგ თბილისი“-ს მიმდებარე ტერიტორია	93	8	85	12	81



	3046	ივანე ჯავახიშვილის სახელობის სახელმწიფო უნივერსიტეტის მე-11 მაღლივი კორპუსი (მოედანი)	34	8	26	12	22
50	3268	მ/ს "ავლაბარი" (მიმდებარედ)	28	8	20	12	16
	3046	ნიკოლოზ ბარათაშვილის აღმართი - მ/ს "ავლაბარი" (მიმდებარედ) (წრიული)	19	8	11	12	7
81	3268	მ/ს "სადგურის მოედანი 1"-ის წინამდებარე ტერიტორია	50	8	42	12	38
	3046	წყნეთის გზატკეცილი (ბაგების დასახლება, უნივერსიტეტის საერთო საცხ. #1 კ-ის მიმდებარედ)	27	8	19	12	15



საღამო		მიმართულება	რეზერვი (მგზავრი)	საპროგნოზო მგზავრობა საცხოვრებელი	საპროგნოზო რეზერვი	საპროგნოზო მგზავრობა საოფისე	საპროგნოზო რეზერვი
N	#						
92	3268	სადგურის მოედანი	83	8	75	12	71
	3046	სახელმწიფო უნივერსიტეტის მ/კ	31	8	23	12	19
58	3268	ილია ჭავჭავაძის გამზირი	34	8	26	12	22
	3046	ბარათაშვილის ქუჩა	34	8	26	12	22
100	3268	ვაჟა-ფშაველას V კვარტალი, #1 კორპუსის მიმდებარედ (ელიზბარ მინდელის ქ.)	88	8	80	12	76
	3046	ომარ ხიზანიშვილის ქ. (გლდანის IV მ/რ) - ომარ ხიზანიშვილის ქ. (გლდანის IV-II-"ა" მ/რ)	43	8	35	12	31



	3268	სასტუმრო „ჰოთელს & პრეფერენს ჰუალინგ თბილისი“-ს მიმდებარე ტერიტორია	93	8	85	12	81
27	3046	ივანე ჯავახიშვილის სახელობის სახელმწიფო უნივერსიტეტის მე-11 მაღლივი კორპუსი (მოედანი)	34	8	26	12	22
50	3268	მ/ს "ავლაბარი" (მიმდებარედ)	28	8	20	12	16
	3046	ნიკოლოზ ბარათაშვილის აღმართი - მ/ს "ავლაბარი" (მიმდებარედ) (წრიული)	19	8	11	12	7
81	3268	მ/ს "სადგურის მოედანი 1"-ის წინამდებარე ტერიტორია	50	8	42	12	38

	3046	წყნეთის გზატკეცილი (ბაგების დასახლება, უნივერსიტეტის საერთო საცხ. #1 კ-ის მიმდებარედ)	27	8	19	12	15

5. რეკომენდაცია

ზემოთმოცემული კვლევებისა და მათი ანალიზის საფუძველზე გამოიკვეთა რიგი საკითხები, რომლებიც საჭიროებენ გადაწყვეტას:

1. კვანძების შუქნიშნის ობიექტების ოპტიმიზაცია. დროითი დანახარჯების შემცირების მიზნით.

2. განისაზღვროს წრიული გზაჯვარედინების მოძრაობის ეკონომიკურად ეფექტიანი რეჟიმი (კვანძი #2).

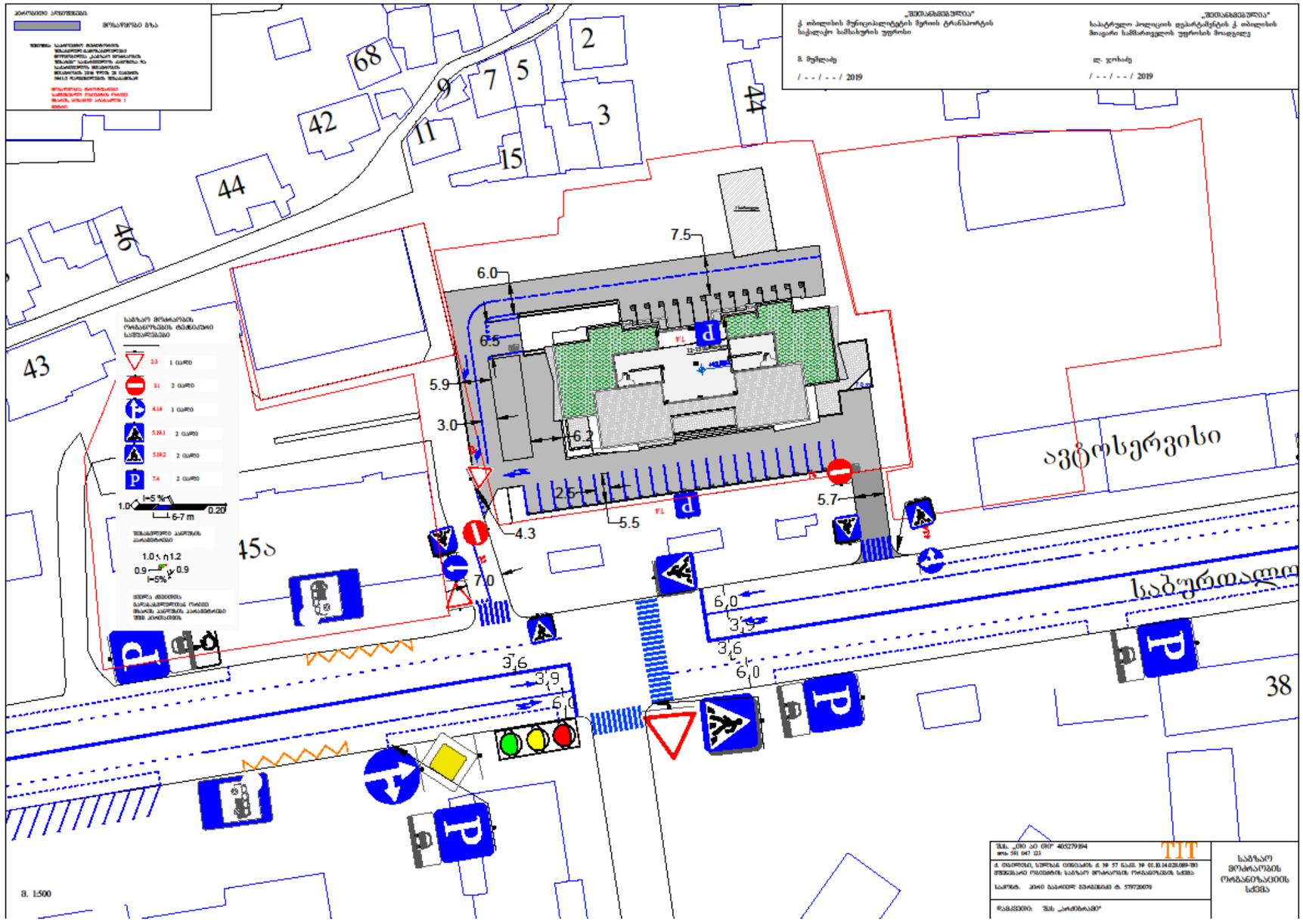
3. კვლევაში მოცემული, საქვეითე ინფრასტრუქტურაზე იდენტიფიცირებული ხარვეზების აღმოფხვრა.

4. კვლევაში ასახული, მგზავრთა გადაყვანის დეფიციტის შესავსებად საჭიროა M_2 და M_3 კატეგორიის მარშრუტებზე სიხშირის გაზრდა.

5. გამრეკელის ქუჩის მონაკვეთზე მიცკევიჩის ქუჩიდან ცინცაძის ქუჩამდე საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ცვლილება (დაწესდეს ცალმხრივი მოძრაობა, ცინცაძის ქუჩიდან მიცკევიჩის ქუჩის მიმართულებით), ან აიკძალოს მარცხენა მოხვევა საირმის ქუჩის მიმართულებით.

6. ცინცაძის ქუჩაზე ველობილიკის დაგეგმარება, პეკინის გამზირზე არსებულ ველობიკთან კავშირის გათვალისწინებით.

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა



6. გამოყენებული ლიტერატურა:

- თბილისის მდგრადი ურბანული ტრანსპორტის სტრატეგია, დეკემბერი 2015 ჟან- მანუელ ჟილი - ინდივიდუალური კონსლულტანტი
- www.ttc.com.ge
- СНиП 2.07.01-89
- შინამეურნეობების გადაადგილებების კვლევა (SYSTRA)
- საქართველოს კანონი საგზაო მოძრაობის შესახებ
- საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის დადგენილება, ტექნიკური რეგლამენტის ,,შენობა–ნაგებობების უსაფრთხოების წესების'' დამტკიცების შესახებ
- თბილისის შინამეურნეობის სატრანსპორტო კვლევის მონაცემთა ბაზა და ანგარიში http://tbilisi.gov.ge/page/3218
- Романов, А. Г. Дорожное движение в городах:закономерности итенденции / А. Г. Романов. – М.: Транс-порт, 2004.
- СНиП 2.07.01-89-ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО
- სატრანსპორტო ნაკადების უწყვეტი მონიტორინგის მონაცემების განახლებადი ბაზა https://www.google.com/maps/@41.7285617,44.7434188,19z/data=!5m1!1e1
- Справочник инженера дорожника (проектирование) М.: Транспорт, 1989
- Rune Elvik, Truls Vaa. The Hand book of roads safety measures. Ed. Institute of Transport Economics, Oslo, Norway, 2009, p. 1080.
- Методические рекомендации по защите от транспортного шума территории прилегающих автомобильним дорогам и улицам. "Росавтодор". М. 2011г
- по градостроительству Госгражданстроя. – М. : Стройиздат, 1980.
- Рекомендации по проектированию улиц и дорог городских и сель-ских поселений / ЦНИИПГрадостроительства. – М. : 1994.
- Городские дороги и улицы: Справочник / Под ред. С.Г. Клячкина. Л. : Изд-во литературы по строительству, 1973.
- Самойлов, Д.С. Организация ибезопасность городского движения: учеб. для вузов. – 2-е изд., перераб. и доп. / Д.С. Самойлов, В.А. Юдин,П.В. Рушевский. – М. : Высшая школа, 1981.

საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტრო
საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი

MINISTRY OF INTERNAL AFFAIRS OF GEORGIA
PATROL POLICE DEPARTMENT

MIA 2 19 02093364

08/08/2019

შპს არქიგრამის
s ავთანდილ თევზაძეს
: თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი N 51,
კორპუსი 8, ბინა 38

თქვენს 2019 წლის 01 აგვისტოს N2071020 განცხადებაზე

ასლი: შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის
ქ. თბილისის მთავარი სამმართველოს უფროსის
მოადგილეს ბატონ ლაშა ჯოხაძეს

საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტში განხილულ იქნა თქვენი განცხადება, რომელიც ეხება ქ. თბილისში ს.ცინცაძის ქუჩაN57 მიმდებარედ ს/კ 01.10.14.028.089 შესასვლელ-გამოსასვლელი, სამშენებლო ღობის მოწყობის და საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის სქემების შეთანხმებას.

ვითვალისწინებთ რა, ქ. თბილისის მერიის ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის თანხმობას, საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი ითანხმებს წარმოდგენილ დროებითი და მუდმივი მოძრაობის ორგანიზაციის სქემებს და არ არის წინააღმდეგი განახორციელოთ ზემოაღნიშნული სამუშაოები შემდეგი პირობების დაცვით:

- ქვეითად მოსიარულეთა უსაფრთხოების მიზნით დამცავი ღობის ფარგლებში მოეწყოს (თანხმობის გაცემიდან ერთი თვის განმავლობაში) ქუჩის სავალი ნაწილის მხრიდან ქვეითად მოსიარულეთა ბილიკი, ღობე გზის სავალი ნაწილის მხრიდან გადაიხუროს და ღამის საათებში განათდეს;
- სამშენებლო დამცავი ღობე შეიღებოს შავ-თეთრი ან წითელ-თეთრი ზოლებით;
- სამშენებლო ობიექტზე მისასვლელი გზა აღიჭურვოს მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებებით წარმოდგენილი სქემის შესაბამისად, ხოლო არსებულ საგზაო ნიშნებს გაუკეთდეს დროებით დემონტაჟი ან შეიფუთოს;

0190, თბილისი, ნოე რამიშვილის ქ. №38
№38, Noe Ramishvili St. 0190, Tbilisi, Georgia
ტელ./Tel.: (+995 032) 2 41 42 42
ფაქსი/Fax: (+995 032) 2 41 85 02
E-mail: patrolinfo@mia.gov.ge

- სამშენებლო ობიექტზე მისასვლელი გზა აღიჭურვოს მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებებით წარმოდგენილი სქემის შესაბამისად;
- დაცული იქნას გზის სავალი ნაწილის სისაუფთავე, არ დაუშვათ სამშენებლო მასალისა და ტექნიკის გზის სავალ ნაწილზე განთავსება;
- სამუშაოების დასრულებისთანავე ფეხით მოსიარულეთა ბილიკი მოყვანილ იქნას პირვანდელ მდგომარეობაში, დროებითი მოძრაობის რეგულირების ტექნიკურ საშუალებებს გაუკეთდეს დემონტაჟი და გზის მიერთების ადგილები აღიჭურვოს მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებებით შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის სქემების შესაბამისად;
- სამუშაოების დაწყების და დამთავრების შესახებ წინასწარ ეცნობოს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის სამორიგეო ნაწილს (ტელ: 241-85-04; 241-85-05);

მეორე ადრესატს: გთხოვთ, უზრუნველყოთ კონტროლის დაწესება წერილში მითითებულ პირობების შესრულებაზე და მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებების განთავსების მდგომარეობაზე. შეუსრულებლობის შემთხვევაში გაატარეთ ზომები საქართველოს ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსის 134 მუხლით გათვალისწინებული მოთხოვნების შესაბამისად.

დანართი: 6 ფურცლად.

საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი /
საორგანიზაციო სამმართველო / საგზაო მოძრაობის
ზედამხედველობის განყოფილება
განყოფილების უფროსი
ბარბაქაძე დავით

MIA 7 19 02071020

06/08/2019

კომპანიის დასახელება: შპს არქიგრამ
წარმომადგენელი: თევზაძე ავთანდილ
Pპირადი/საიდენტიფიკაციო ნომერი: 01009008934 / 404998320
განმცხადებელი
მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი, N 51, კორპუსი 8, ბინა 38
ტელეფონი: 568223377
ელ. ფოსტა:

განცხადება

გაცნობებთ, რომ ჩემი მარწმუნებელი (შპს არქიგრამ) სამშენებლო სამუშაოებისთვის გზის სავალ ნაწილზე/საფეხმავლო ბილიკზე (მის:.) ახორციელებს სამშენებლო დამცავი ღობის მოწყობას, რისთვისაც ესაჭიროება დროებითი მოძრაობის ორგანიზაციის სქემ(ებ)ის შეთანხმება წარმოდგენილი დოკუმენტაციის მიხედვით. სამუშაოები განხორციელდება პერიოდში. გთხოვთ, შეითანხმოთ წარმოდგენილი სქემა/სქემები და გასცეთ ტექნიკური პირობები აღნიშნული სამუშაოების საწარმოებლად.

სქემები გადმოგეცათ ფიზიკური სახით

ხელმოწერა: ა. თევზაძე

პასუხს მივიღებ

შპს არქიგრამი
LTD ARCHIGRAM
ს/კ 404998320

www.archigrami.com

საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის
ქ.თბილისის მთავარი სამმართველოს
უფროსს

შესათანხმებლად წარმოგიდგენთ ქ.თბილისი სულხან ცინცაძის ქ. №57 (ს/კ 01.10.14.028.089) მშენებარე ობიექტის საგზაო მოძრაობის დროებითი ორგანიზების, საგზაო მოძრაობის ორგანიზების და სამშენებლო ღობის მონტაჟისა და დემონტაჟის ორგანიზაციის სქემებს.

დანართი: სქემები და ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის წერილი 10 (ათი) ფურცელზე

პატივისცემით,

დირექტორი /პაატა ნუცუბიძე/

„ 06“ აგვისტო 2019 წელი

+995 577 99 22 44
info@archigrami.com

საქართველო, თბილის, საბურთალოს რაიონი
ყაზბეგის გამზ.24გ, VIII სადარბაზო, სართულ 13, № 288

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
ტრანსპორტის საქალაქო სამსახური

წერილის ნომერი: **16-0119213321**
თარიღი: **01/08/2019**
პინი: **4086**

ადრესატი: შპს არქიგრამ
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 404998320
მისამართი: იოსებიძის 57, ბ. 11

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

შპს „არქიგრამ“-ის დირექტორს

ბატონ პაატა ნუცუბიძეს

ბატონო პაატა,

თქვენი მ/წლის 29 ივლისის განცხადებით (მერიაში რეგისტრაციის №19/01192103315-16; 29.07.2019წ.) წარმოდგენილი მშენებლობის პერიოდში საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა სამსახურის მიერ შეთანხმებულია.

ამასთან გაცნობებთ, რომ სამუშაოს დასრულების შემდეგ დემონტაჟი უნდა გაუკეთდეს დროებით დამონტაჟებულ საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკურ საშუალებებს და ქუჩის სავალი ნაწილი მოყვანილი იქნას პირვანდელ მდგომარეობაში.

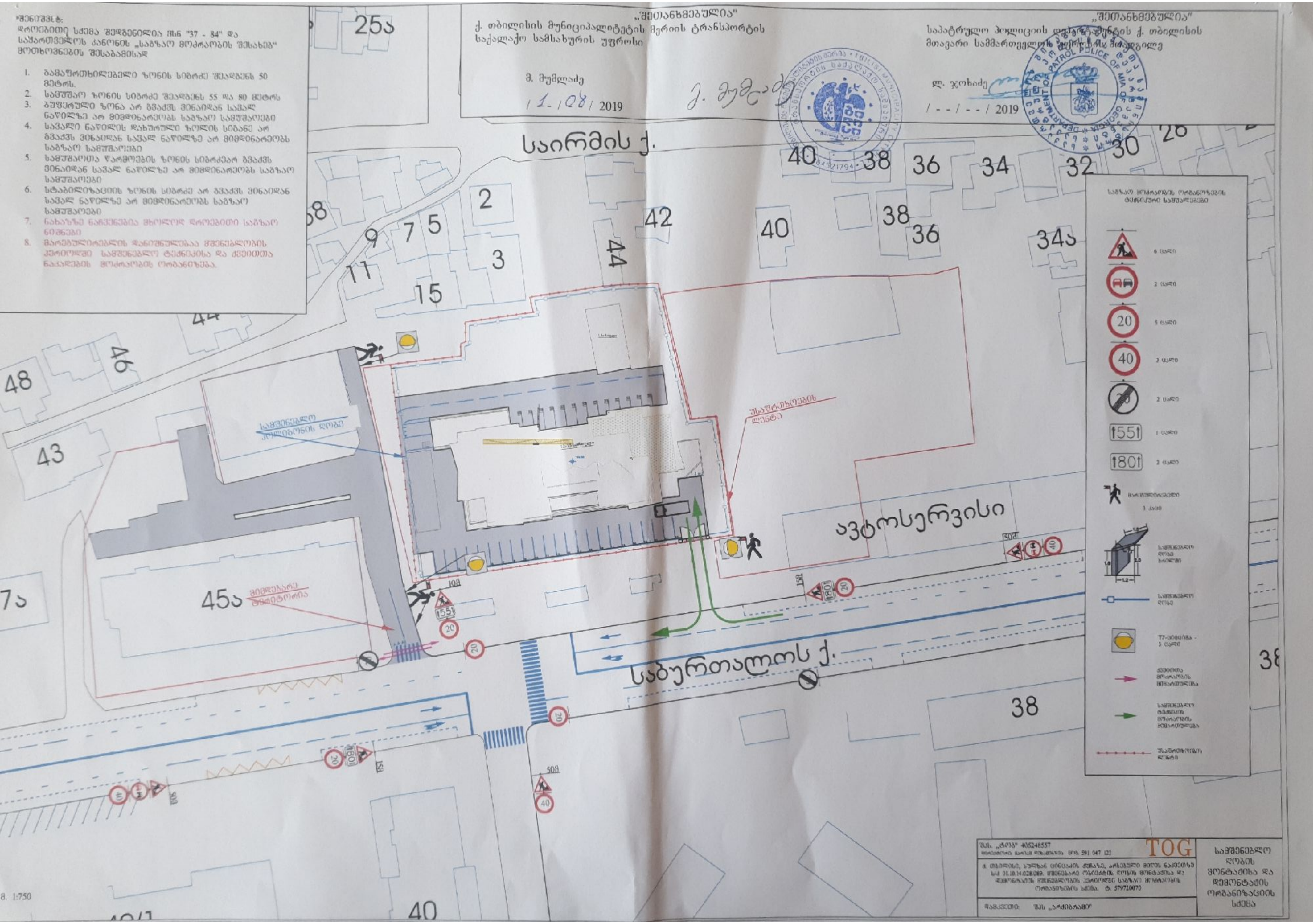
დანართი: 9 ფურცელი.

პატივისცემით,

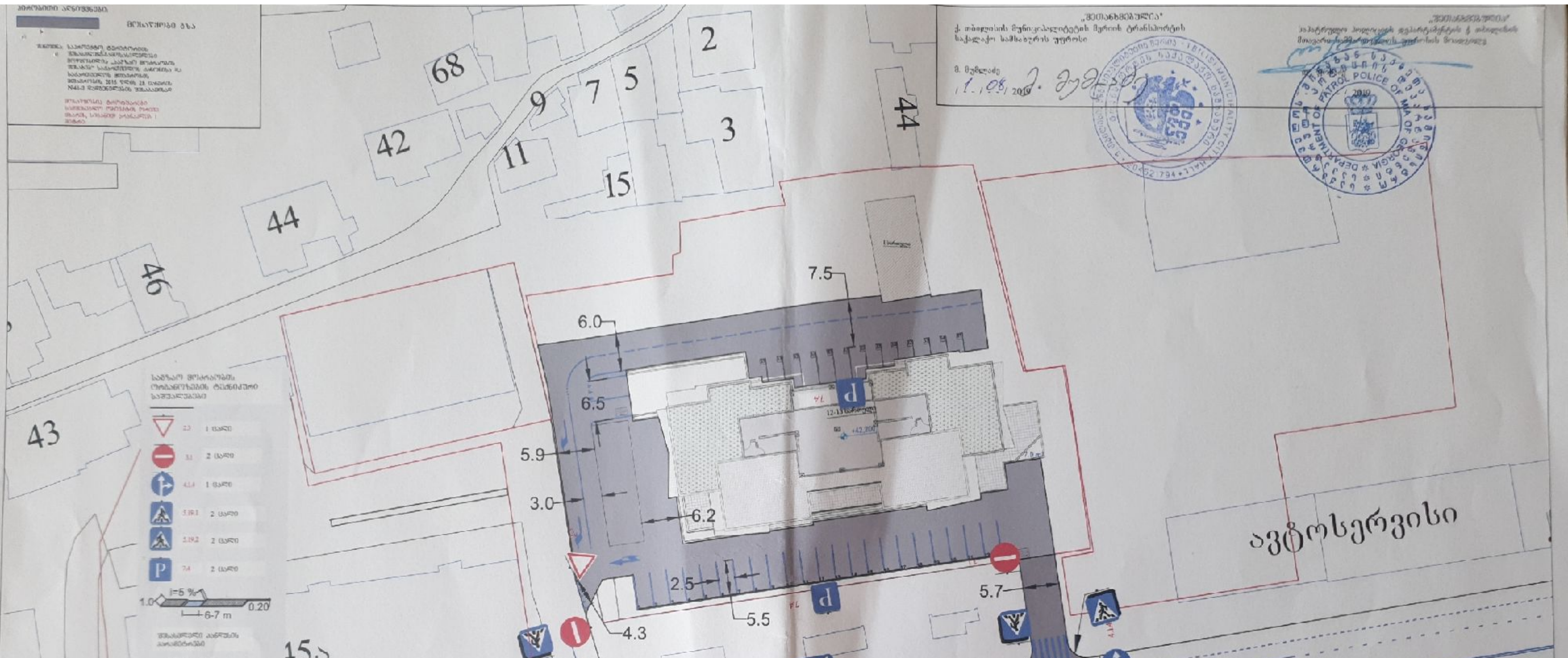
მამუკა მუმლაძე

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის
ხელმძღვანელი (საქალაქო სამსახურის უფროსი)

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი



*შენიშვნა:
დროებითი სქემა შედგენილია ≈ "37 - 84" და საქართველოს კანონის „საგზაო მოძრაობის შესახებ" მოთხოვნების შესაბამისად
1. გამაფრთხილებელი ზონის სიგრძე შეადგენს 50 მეტრს.
2. სამუშაო ზონის სიგრძე შეადგენს 55 და 80 მეტრს
3. ბუფერული ზონა არ გვაქვს ვინაიდან სავალ ნაწილზე არ მიმდინარეობს საგზაო სამუშაოები
4. სავალი ნაწილის დახურული ზოლის სიგანე არ გვაქვს ვინაიდან სავალ ნაწილზე არ მიმდინარეობს საგზაო სამუშაოები
5. სამუშაოთა წარმოების ზონის სიგრძეც არ გვაქვს ვინაიდან სავალ ნაწილზე არ მიმდინარეობს საგზაო სამუშაოები
6. სტაბილიზაციის ზონის სიგრძე არ გვაქვს ვინაიდან სავალ ნაწილზე არ მიმდინარეობს საგზაო სამუშაოები
7. ნახაზზე ნაჩვენებია მხოლოდ დროებითი საგზაო ნიშნები
8. მარეგულირებლის დანიშნულებაა მშენებლობის პერიოდში სამშენებლო ტექნიკისა და ქვეითთა ნაკადების მოძრაობის ორგანიზება.
„შეთანხმებულია"
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის უფროსი
მ. მუმლაძე
/1-/08/ 2019
„შეთანხმებულია"
საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის ქ. თბილისის მთავარი სამმართველოს უფროსი მოადგილე
ლ. ჯოხაძე
/ - - / - - / 2019
საირმის ქ.
საბურთალოს ქ.
ავტოსერვისი
45ა
43
48
46
15
11
9
7
5
3
2
44
42
40
38
36
34ა
34
32
30
28
25ა
38
40
საშენებლო ლობის ხაზი
შემოღობვის ლენტი
მიმდებარე მოედანი
საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკური საშუალებები
6 ცალი
2 ცალი
20
5 ცალი
40
3 ცალი
2 ცალი
155
1 ცალი
180
2 ცალი
მარეგულირებელი
3 ცალი
საშენებლო ლობე ზოლი
საშენებლო ლობე
T7-ციმციმა - 3 ცალი
ქვეითთა მოძრაობის მიმართულება
საშენებლო ტექნიკის მოძრაობის მიმართულება
შემოღობვის ლენტი
შპს „ტოგ" 405248557
ტელ. 591 047 121
TOG
ქ. თბილისი, სულხან ცინცაძის ქუჩაზე, არსებული მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.10.14.028.089, მშენებარე ობიექტის ლობის მონტაჟისა და დემონტაჟის პერიოდში საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა. ტ. 579720070
დამკვეთი: შპს „არქიბრამი"
საშენებლო ლობის მონტაჟისა და დემონტაჟის ორგანიზაციის სქემა
მ. 1:750



ავტოსერვისი
საბურთალო
68
42
44
46
43
45ა
2
3
5
7
9
11
15
44
38
7.5
6.0
6.5
5.9
3.0
6.2
2.5
5.5
5.7
4.3
7.0
6,0
3,9
3,6
TIT
საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის სქემა
მ. 1:500

„შეთანხმებულია"
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის უფროსი

მ. მუმლაძე

/ 1 / 06 / 2019

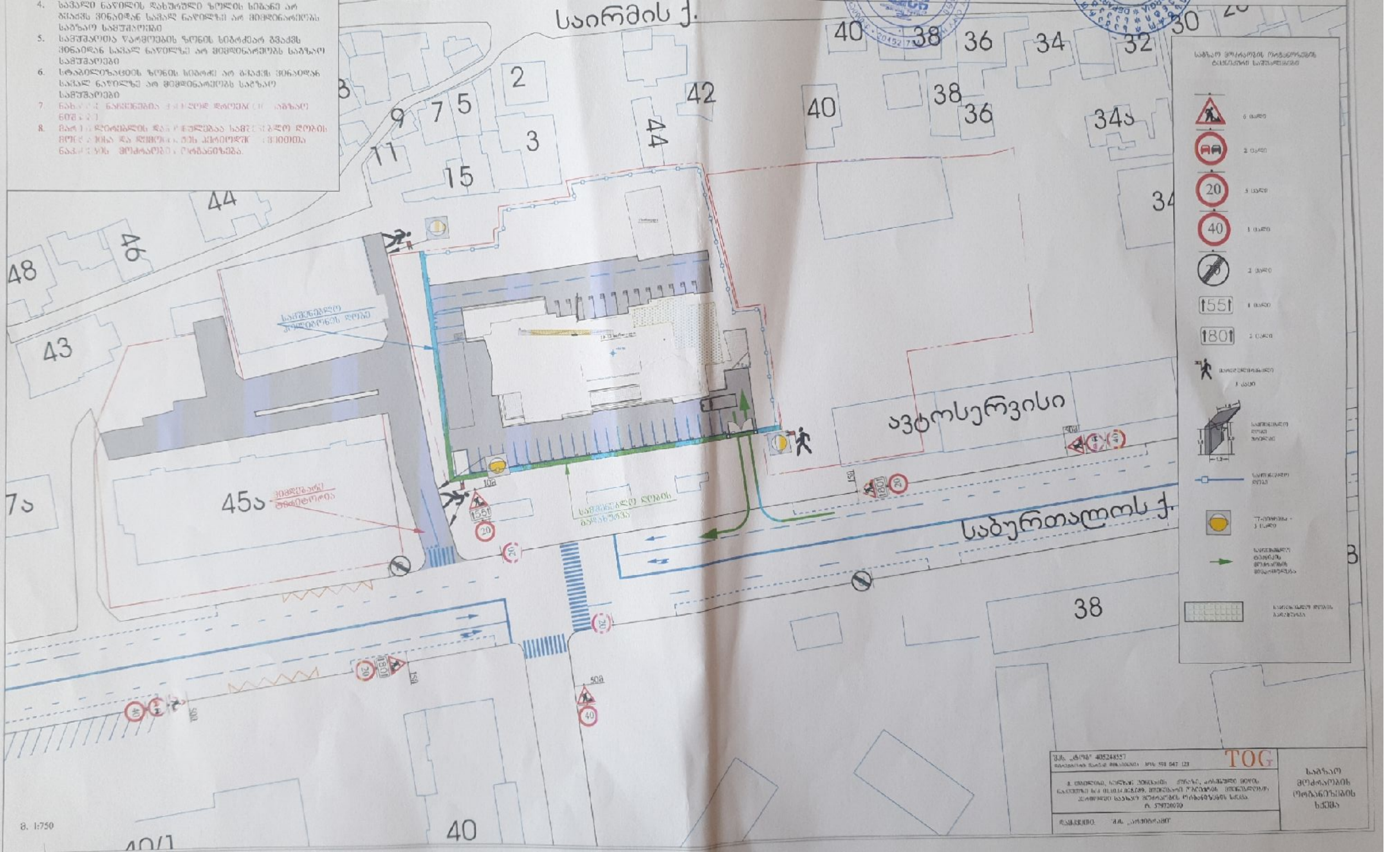
„შეთანხმებულია"
საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის ქ. თბილისის მთავარი სამმართველოს უფროსის მოადგილე

ლ. ჯოხაძე

/ - - / - - / 2019

შენიშვნა:
დროებითი სქემა შედგენილია ჯსნ "37 - 84" და საქართველოს კანონის „საგზაო მოძრაობის შესახებ" მოთხოვნების შესაბამისად

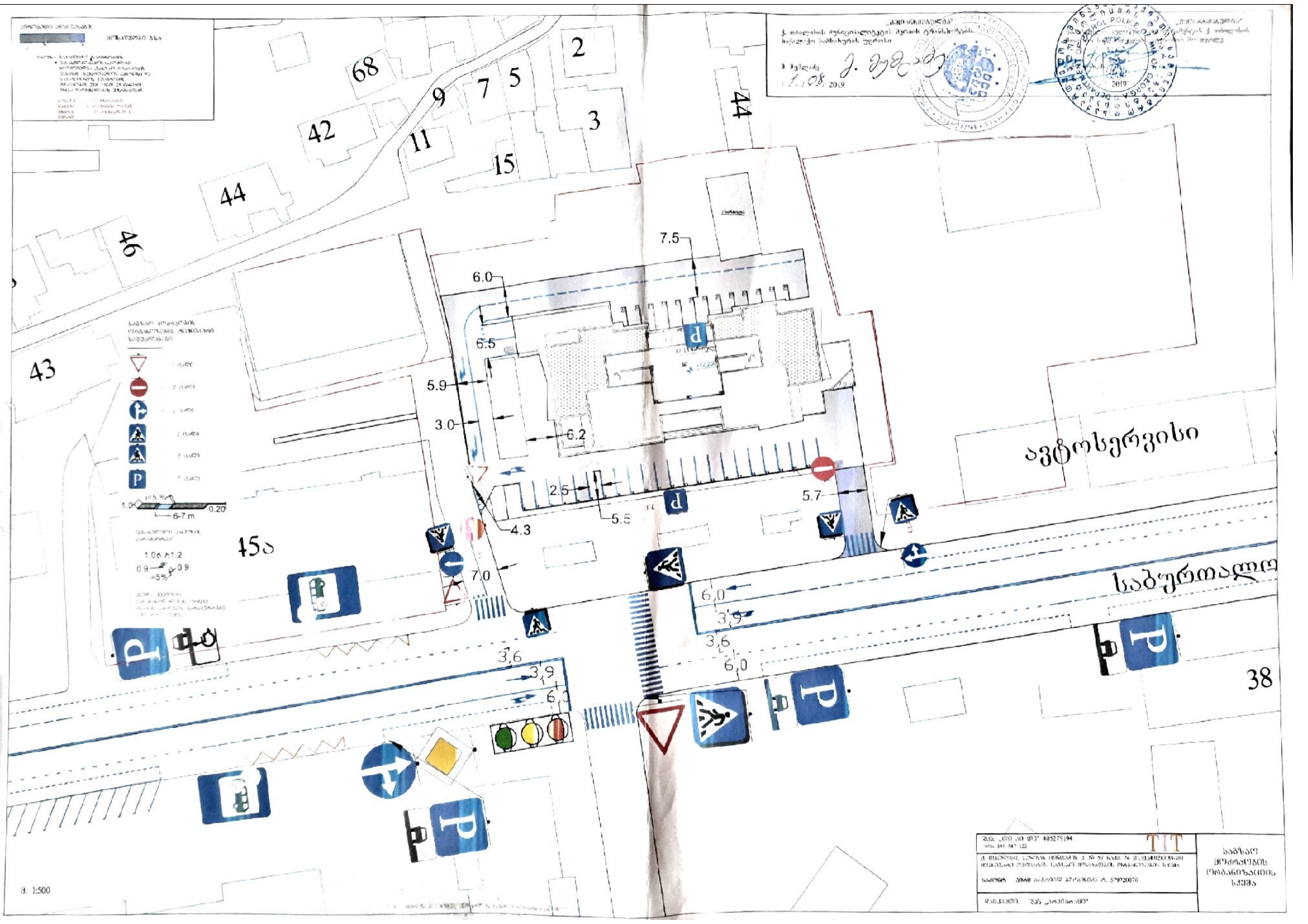
1. გამაფრთხილებელი ზონის სიგრძე შეადგენს 50 მეტრს.
2. სამუშაო ზონის სიგრძე შეადგენს 55 და 80 მეტრს
3. ბუფერული ზონა არ გვაქვს ვინაიდან სავალ ნაწილზე არ მიმდინარეობს საგზაო სამუშაოები
4. სავალი ნაწილის დახურული ზოლის სიგანე არ გვაქვს ვინაიდან სავალ ნაწილზე არ მიმდინარეობს საგზაო სამუშაოები
5. სამუშაოთა წარმოების ზონის სიგრძეარ გვაქვს ვინაიდან სავალ ნაწილზე არ მიმდინარეობს საგზაო სამუშაოები
6. სტაბილიზაციის ზონის სიგრძე არ გვაქვს ვინაიდან სავალ ნაწილზე არ მიმდინარეობს საგზაო სამუშაოები
7. ნახაზზე ნაჩვენებია [illegible] დროებითი საგზაო ნიშნები
8. [illegible] სამშენებლო [illegible] მოძრაობის ორგანიზება.



შპს „ტოგ" 405248557

TOG

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა


68
9
7
5
2
42
11
3
44
15
44
46
43
7.5
6.0
6.5
5.9
3.0
6.2
2.5
5.5
4.3
5.7
7.0
45ა
ავტოსერვისი
საბურთალო
6,0
3,9
3,6
6,0
3,6
3,9
6,0
38
1:500

წერილის ნომერი: **18-01191983339**
თარიღი: **17/07/2019**
პინი: **3304**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას 7

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა (შემდგომში მოხსენებული, როგორც ,,სამსახური'') განიხილა თქვენი 2019 წლის 09 ივლისის #60-01191903439 წერილი და AR1677286 განაცხადით ატვირთული დოკუმენტაცია, რომლითაც ითხოვთ მოქალაქე პაატა ნუცუბიძის მომართვის საფუძველზე, შპს ,,Mores Company''-ს საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე (ქ. თბილისი, სულხან ცინცაძის N57 ს.კ. #01.10.14.028.089) (სზ-6) IV კლასის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის ეტაპზე, სამსახურის პოზიციის დაფიქსირებას გამწვანების პროექტთან დაკავშირებით.

გაცნობებთ, რომ წარმოდგენილი გამწვანების პროექტის თანახმად, ტერიტორიაზე არსებული 27 ძირი მწვანე ნარგავი (ხილ-კენკროვანის გარდა) და ახალი გამწვანებული სივრცეების მოსაწყობად შემოთავაზებული 40 ძირი მცენარე (7 ძირი ოლიანდრა, 7 ძირი ირმის რქა, 4 ძირი წითელი მუხა, 5 ძირი მარადმწვანე მუხა, 8 ძირი მინდვრის ნეკერჩხალი, 9 ძირი იტალიური ფიჭვი) სრულად ითვისებს კ-3 გამწვანების სავალდებულოდ ასათვისებელ მინიმალურ საანგარიშო ფართობს (1.135 კვ.მეტრი). გასამწვანებლად შემოთავაზებული მცენარეები (სახეობები შერჩეულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის #05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან) შერჩეულია კლიმატური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით. **ამდენად, სამსახური თანახმაა არსებული სახით შეითანხმოს გამწვანების პროექტი.**

აქვე გაცნობებთ, რომ მშენებლობის პროცესში წარმოქმნილი ნარჩენების მართვა უნდა განხორციელდეს საქართველოს კანონის ,,ნარჩენების მართვის კოდექსის'' შესაბამისად. იმ შემთხვევაში თუ წარმოქმნილი ინერტული ნარჩენები გამოიყენება ამოვსების ოპერაციებისთვის ან მშენებლობის მიზნებისთვის, საჭიროა მომზადდეს პროექტი, რომელიც უნდა შეთანხმდეს შესაბამის უწყებასთან (ნარჩენების მართვის კოდექსი 21-ე მუხლის მე-5^1 პუნქტი).

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი შესაძლოა გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), დაინტერესებული მხარის მიერ მისი ოფიციალური წესით გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში.

პატივისცემით,

გიგა გიგაშვილი

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის
ხელმძღვანელი (საქალაქო სამსახურის უფროსი)

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

წერილის ნომერი: **18-01203172278**
თარიღი: **12/11/2020**
პინი: **9984**

ადრესატი: პაატა ნუცუბიძე
პირადი ნომერი: 01005013245
მისამართი: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას N 35-37

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა (შემდგომში მოხსენებული, როგორც ,,სამსახური“) თქვენი 2020 წლის 30 ოქტომბრის #19/01203042093-18 განცხადების, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2020 წლის 17 თებერვლის #4862636 ბრძანებისა (გაცემულია ნებართვა IV კლასის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობაზე) და სამსახურის 2019 წლის 31 იანვრის #18-01190313843 წერილის გათვალისწინებით, მიიღო გადაწყვეტილება ნებართვის გაცემის თაობაზე, კერძოდ:

ვინაიდან, **შპს ,,არქიგრამი ცინცაძის“ სამშენებლოდ გამოსაყენებელ ტერიტორიაზე (ქ. თბილისი, სულხან ცინცაძის N57 ს.კ.:01.10.14.028.089) (სზ-6) არსებული 8 ძირი მწვანე ნარგავი, კერძოდ: 5 ძირი თუთა (#2, #5, #6, #7, #11 D-4.0სმ-მდე) 1 ძირი ამერიკული ნეკერჩხალი (#4 D-4.0სმ-მდე), 1 ძირი ჩვეულებრივი იფანი (#10 D-4.0სმ-მდე) და 1 ძირი ცრუ აკაცია (#29 D-4.0სმ-მდე)** აფერხებს დაგეგმილი მშენებლობის განხორციელებას, მათი გადარგვის შესაძლებლობა დადასტურებულია ექსპერტის მიერ, იმის გათვალისწინებით, რომ ეკოლოგიური მდგომარეობის შენარჩუნების მიზნით, მწვანე ნარგავების გადარგვას ენიჭება უპირატესობა მოჭრასთან მიმართებით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის #17-55 დადგენილებით დამტკიცებული ,,ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის“ (შემდგომში მოხსენებული, როგორც ,,დადგენილება“) მე-2 თავის 21-ე და 21^2-ე მუხლების საფუძველზე, **სამსახური თანახმაა გასცეს მათი იმავე საკადასტრო ერთეულში გადარგვის ნებართვა.**

გადარგვა უნდა განხორციელდეს პირველსავე მცენარეთა განვითარების არასავეგეტაციო პერიოდში აგროტექნიკური ნორმების დაცვით და ჩვენი სამსახურის სპეციალისტის ზედამხედველობით.

ნებართვის მიმღები ვალდებულია გადარგვის დაწყების თარიღი და დროის ინტერვალი წერილობით აცნობოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურს ზედამხედველობის გაწევის მიზნით (გადარგვის დაწყებამდე -არანაკლებ 2 სამუშაო დღით ადრე). წინააღმდეგ შემთხვევაში მწვანე ნარგავების გადარგვა ჩაითვლება უკანონოდ.

გადარგვის განხორციელების შემდეგ, ყოველ კვარტალში ერთხელ უნდა წარმოადგინოთ გადარგული მწვანე ნარგავების მდგომარეობის შესახებ ანგარიში და შესაბამისი ფოტომასალა.

გადარგვიდან 3 წლის განმავლობაში მწვანე ნარგავების გახმობის შემთხვევაში დაგეკისრებათ განმეორებითი საკომპენსაციო რგვის ვალდებულება.

მწვანე ნარგავების გადარგვის ნებართვა გაიცემა 1 წლის ვადით, ხოლო გადარგული მწვანე ნარგავების მოვლის სამუშაოების ხანგრძლივობა განისაზღვრება 3 წლის ვადით.

აქვე გაცნობებთ, რომ ,,ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-7 მუხლის მე-5 პუნქტისა და დადგენილების 25-ე მუხლის მე-5 პუნქტის საფუძველზე, კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე ხილ-კენკროვანი ნარგავების მოჭრა/გადარგვა არ საჭიროებს წერილობითი ნებართვის გაცემას, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც

დაინტერესებული პირი გეგმავს 15 და მეტი, 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის ხილ-კენკროვანი ნარგავის მოჭრას. **ამდენად, საპროექტო არეალში განთავსებული 2 ძირი ხილ-კენკროვანი მცენარის (#1, #3) მოჭრა/გადარგვა ნებართვას არ საჭიროებს.**

რაც შეეხება, ერთი ძირი კაკლის ხის (#28) საკითხს, 2019 წლის 31 იანვრის #18-01190313843 წერილით, სამსახურის მიერ არ არის დაფიქსირებული პოზიცია აღნიშნული ხის გადარგვაზე, ვინაიდან, მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის ეტაპზე, არ იდგა ხის გადარგვის აუცილებლობა. შესაბამისად, ხე უნდა შენარჩუნდეს არსებული სახით.

აქვე გაცნობებთ, რომ მშენებლობის პროცესში წარმოქმნილი ნარჩენების მართვა უნდა განხორციელდეს საქართველოს კანონის ,,ნარჩენების მართვის კოდექსის“ შესაბამისად. იმ შემთხვევაში თუ წარმოქმნილი ინერტული ნარჩენები გამოიყენება ამოვსების ოპერაციებისთვის ან მშენებლობის მიზნებისთვის, საჭიროა მომზადდეს პროექტი, რომელიც უნდა შეთანხმდეს შესაბამის უწყებასთან (ნარჩენების მართვის კოდექსი 21-ე მუხლის მე-5^1 პუნქტი).

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი შესაძლოა გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), დაინტერესებული მხარის მიერ მისი ოფიციალური წესით გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში.

პატივისცემით,

გიგა გიგაშვილი

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი
(საქალაქო სამსახურის უფროსი)

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

დენდროლოგიური პროექტი

ქალაქი თბილისი, ქ. სულხან ცინცაძე №57 ს/კ 01.10.14.028.089



დენდროლოგია, გამწვანება
შპს „სილვა გრუპი"
LTD „silva grup"

დირექტორი:
დავით კობახიძე

დენდროლოგი:
დავით კობახიძე

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს „არქიგრამ"
LTD „archigram"

დირექტორი:
პაატა ნუცუბიძე

მთ. არქიტექტორი:
გაბრიელ გურგენიძე

2019 წ.

ᲓᲔᲜᲓᲠᲝᲚᲝᲒᲘᲐ

სარჩევი

ფ № 1

ფ №	საგანი
	არსებილი ფიზიკური გარემოს კვლევა
2	ორთოფოტო
3	ტოპოგრაფიული გეგმა
4	არსებული ხე ნარგავების აღწერა (ტაქსაცია)
5	არსებული ხე ნარგავების სახეობები
6	არსებული ხე ნარგავების ფოტო-მასალა
	გეგმარებითი კვლევა
7	საპროექტო ტერიტორიის განაშენიანების პირობები
8	საპროექტო ტერიტორიის გენ-გეგმა
	დენდროლოგიური გეგმარება
9	ზოგადი ნაწილი
10	ნიადაგის მომზადება, ხე მცენარეების დარგვა და გეგმარება
11	გადასარგავი ხე მცენარეების ჩამონათვალი და აღწერა
12	გადასარგავი ხე მცენარეების მოვლა პატრონობა
13	დასარგავი ხე მცენარეების ჩამონათვალი და აღწერა
14	დასარგავი ხე მცენარეების მოვლა პატრონობა
15	მოლის მოწყობა და მოვლა
16	მოლის მოწყობა და მოვლა
17	გენგეგმა
	ვიზუალიზაცია
18	პერსპექტიული ხედები
19	აქსონომეტრიული ხედები
20	ფოტომონტაჟი
21	საინფორმაციო ბანერი

ᲓᲔᲜᲓᲠᲝᲚᲝᲒᲘᲣᲠᲘ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ

ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘ	შპს "Mores Company" ID 400069714

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ᲥᲐᲚᲐᲥᲘ ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ, Ქ. ᲡᲣᲚᲮᲐᲜ ᲪᲘᲜᲪᲐᲫᲔ №57 ს/კ 01.10.14.028.089

დენდროლოგია, გამწვანება

შპს სილვა გრუპი

დირექტორი	დ. კობახიძე
პრ. ავტორი	დ. კობახიძე

სიხარულიძის ქ. N11, თბილისი
(+995) 551 60622 6
Email: davitkob@gmail.com

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს არქიგრამი

დირექტორი	პ. [illegible]
პრ. ავტორი	გ. [illegible]ძე
შეასრულა	

1 : 200

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პრ. შე.				A 3

ორთოფოტო

ფ № 2

კვლევითი ნაწილი

არსებული ფიზიკური გარემოს კვლევა



დენდროლოგიური პროექტი

საპროექტო ტერიტორია

დამკვეთი	შპს "Mores Company" ID 400069714

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ქ. სულხან ცინცაძე №57 ს/კ 01.10.14.028.089

დენდროლოგია, გამწვანება

შპს სილვა გრუპი

დირექტორი	დ. კობახიძე	
პრ. ავტორი	დ. კობახიძე	

სიხარულიძის ქ. N11, თბილისი
(+995) 551 60622 6
Email: davitkob@gmail.com

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს არქიგრამი

დირექტორი	პ. [illegible]	
პრ. ავტორი	გ. [illegible]ნიძე	
შეასრულა		

1 : 200

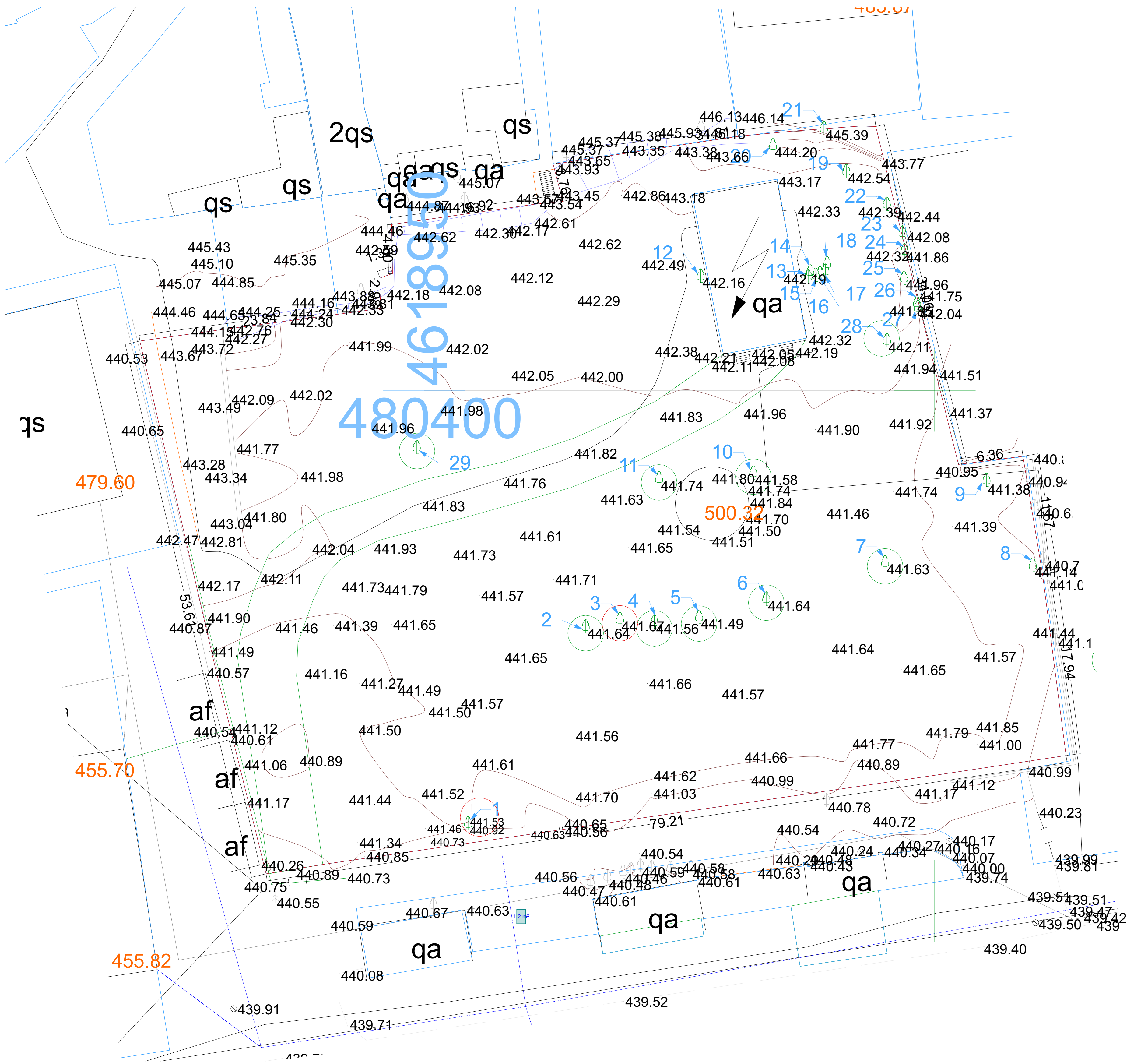
სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პრ. შე.				ა3

ტოპოგრაფიული გეგმა

ფ № 3

კვლევითი ნაწილი

არსებული ფიზიკური გარემოს კვლევა



დენდროლოგიური პროექტი

დამკვეთი	შპს "Mores Company" ID 400069714

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ქ. სულხან ცინცაძე №57 ს/კ 01.10.14.028.089

დენდროლოგია, გამწვანება

შპს სილვა გრუპი

დირექტორი	დ. კობახიძე
პრ. ავტორი	დ. კობახიძე

სიხარულიძის ქ. N11, თბილისი
(+995) 551 60622 6
Email: davitkob@gmail.com

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს არქიგრამი

დირექტორი	პ. ნ...
პრ. ავტორი	გ. გ...ნიძე
შეასრულა	

1 : 200

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პრ. შე.				A 3

ვ № 4

არსებული ხე ნარგავების აღწერა (ტაქსაცია)

კვლევითი ნაწილი

არსებული ფიზიკური გარემოს კვლევა

დენდროლოგიური პროექტი

გადასარგავი ხე-მცენარეები

მოსაჭრელი ხე-მცენარეები

ინფორმაცია მწვანე ნარგავების სახეობის, დიამეტრისა და მდგომარეობის შესახებ.

ტერიტორიაზე არსებული და შეფასებული მწვანე ნარგავების საერთო რაოდენობა: 29

დამკვეთის მიერ მოჭრა/გადარგვაზე მოთხოვნილი მწვანე ნარგავების რაოდენობა: 9

ინფორმაცია

მწვანე ნარგავების სახეობის, დიამეტრის და მდგომარეობის შესახებ

ცხრილი N 1

ხის N	სახეობა	Do დიამეტრი 10სმ-ზე	Dt დიამეტრი 1.3 მ-ზე	Do 1სმ-დან-4სმ-მდე ცალი	Do 4.1სმ-დან-8სმ-მდე ცალი	H სიმაღლე მ	მდგომარეობა	შენიშვნა
1	ჭერამი (Prúnus armeniáca)	5.4	2.2			2	ჯანსაღი	
2	თუთა ჩვეულებრივი (Morus)			17		2	ჯანსაღი	ჯგუფში 17 ერთეული
3	ლეღვი (Ficus carica)			13		2	ჯანსაღი	ჯგუფში 13 ერთეული
4	ამერიკული ნეკერჩხალი (Acer negundo)			4		1.5	ჯანსაღი	ჯგუფში 4 ერთეული
5	თუთა ჩვეულებრივი (Morus)			7		2.5	ჯანსაღი	ჯგუფში 7 ერთეული
6	თუთა ჩვეულებრივი (Morus)			8		2.5	ჯანსაღი	ჯგუფში 8 ერთეული
7	თუთა ჩვეულებრივი (Morus)			12		2.5	ჯანსაღი	ჯგუფში 12 ერთეული
8	თუთა ჩვეულებრივი (Morus)			8		2.5	ჯანსაღი	ჯგუფში 8 ერთეული
9	თუთა ჩვეულებრივი (Morus)				7	4.5	ჯანსაღი	ჯგუფში 7 ერთეული

დამკვეთი	შპს "Mores Company" ID 400069714
საპროექტო ობიექტის მისამართი	ქალაქი თბილისი, ქ. სულხან ცინცაძე №57 ს/კ 01.10.14.028.089
დენდროლოგია, გამწვანება	შპს სილვა გრუპი
დირექტორი	დ. კობახიძე
პრ. ავტორი	დ. კობახიძე

სიხარულიძის ქ. N11, თბილისი
(+995) 551 60622 6
Email: davitkob@gmail.com

"SILVA GROUP" LLC • 400166510

საპროექტო ორგანიზაცია	შპს არქიგრამი
დირექტორი	პ. ნ[illegible]ძე
პრ. ავტორი	გ. გ[illegible]ნიძე
შეასრულა	

1 : 200

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პრ. შე.				A 3

შპს "არქიგრამი" GEORGIA "ARCHIGRAM" LTD 404998320

10	იფანი ჩვეულებრივი(Fraxinus exelsior)			2		1.5	ჯანსაღი	ჯგუფში 2 ერთეული
11	თუთა ჩვეულებრივი (Morus)			7		4.5	ჯანსაღი	ჯგუფში 7 ერთეული
12	თუთა ჩვეულებრივი (Morus)	12.7	8.3			4.5	ჯანსაღი	
13	თუთა ჩვეულებრივი (Morus)	5.7	3.2			3	ჯანსაღი	
14	ამერიკული ნეკერჩხალი (Acer negundo)	7.0	5.1			5	ჯანსაღი	
15	თუთა ჩვეულებრივი (Morus)	15.9	7.6			5	ჯანსაღი	3 ღეროიანი
16	თუთა ჩვეულებრივი (Morus)	8.0	5.7			4	ჯანსაღი	
17	ამერიკული ნეკერჩხალი (Acer negundo)	7.0	5.7			4	ჯანსაღი	
18	თუთა ჩვეულებრივი (Morus)	8.9	6.1			5	ჯანსაღი	
19	ლეღვი (Ficus carica)			5		2.5	ჯანსაღი	ჯგუფში 5 ერთეული
20	თუთა ჩვეულებრივი (Morus)	82.8	12.7			5.5	ჯანსაღი	მრავალღეროიანი
21	თუთა ჩვეულებრივი (Morus)	63.7	14.3			6	ჯანსაღი	ორკაპი
22	ამერიკული ნეკერჩხალი (Acer negundo)			4		1	ჯანსაღი	ჯგუფში 4 ერთეული
23	ამერიკული ნეკერჩხალი (Acer negundo)	8.0	5.4			4.56	ჯანსაღი	
24	ამერიკული ნეკერჩხალი (Acer negundo)			3		2	ჯანსაღი	ჯგუფში 3 ერთეული
25	ამერიკული ნეკერჩხალი (Acer negundo)			3		2	ჯანსაღი	ჯგუფში 3 ერთეული
26	ამერიკული ნეკერჩხალი (Acer negundo)			4		3.5	ჯანსაღი	ჯგუფში 4 ერთეული
27	ამერიკული ნეკერჩხალი (Acer negundo)			6		2	ჯანსაღი	ჯგუფში 6 ერთეული
28	კაკლის ხე (Juglans regia)	8.0	1.9			1	ჯანსაღი	
29	ცრუ აკაცია (Robinia pseudoacacia)			2		2	ჯანსაღი	ჯგუფში 2 ერთეული

დამკვეთი | შპს "Mores Company" ID 400069714

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ქ. სულხან ცინცაძე №57 ს/კ 01.10.14.028.089

დენდროლოგია, გამწვანება

შპს სილვა გრუპი

დირექტორი | დ. კობახიძე
პრ. ავტორი | დ. კობახიძე

სიხარულიძის ქ. N11, თბილისი
(+995) 551 60622 6
Email: davitkob@gmail.com

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს არქიგრამი

დირექტორი | პ. ნუცუბიძე
პრ. ავტორი | გ. გურგენიძე

შეასრულა

სტადია | ფურც. | თარიღი | მასშტაბი | ფორმატი
პრ. შე. | | | | A3

ჯგუფებად მდგომი ხე-მცენარე 17 ნომერი, მათ შორის

დაბალი ღირებულების ფოთლოვანი ხე - ამერიკული ნეკერჩხალი, თუთა ჩვეულებრივი, იფანი ჩვეულებრივი, ცრუ აკაცია;

ხილ-კენკროვანი სახეობის - ლეღვი;

კერძოდ:

N 2 ჯგუფში 17 ერთეული **თუთა ჩვეულებრივი (Morus);**

N 3 ჯგუფში 13 ერთეული **ლეღვი (Ficus carica);**

N 4 ჯგუფში 4 ერთეული **ამერიკული ნეკერჩხალი (Acer negundo);**

N 5 ჯგუფში 7 ერთეული **თუთა ჩვეულებრივი (Morus);**

N 6 ჯგუფში 8 ერთეული **თუთა ჩვეულებრივი (Morus);**

N 7 ჯგუფში 12 ერთეული **თუთა ჩვეულებრივი (Morus);**

N 8 ჯგუფში 8 ერთეული **თუთა ჩვეულებრივი (Morus);**

N 9 ჯგუფში 7 ერთეული **თუთა ჩვეულებრივი (Morus);**

N 10 ჯგუფში 2 ერთეული **იფანი ჩვეულებრივი(Fraxinus exelsior);**

N 11 ჯგუფში 7 ერთეული **თუთა ჩვეულებრივი (Morus);**

N 19 ჯგუფში 5 ერთეული **ლეღვი (Ficus carica);**

N 22 ჯგუფში 4 ერთეული **ამერიკული ნეკერჩხალი (Acer negundo);**

N 24 ჯგუფში 3 ერთეული **ამერიკული ნეკერჩხალი (Acer negundo);**

N 25 ჯგუფში 3 ერთეული **ამერიკული ნეკერჩხალი (Acer negundo);**

N 26 ჯგუფში 4 ერთეული **ამერიკული ნეკერჩხალი (Acer negundo);**

N 27 ჯგუფში 6 ერთეული **ამერიკული ნეკერჩხალი (Acer negundo);**

N 29 ჯგუფში 2 ერთეული **ცრუ აკაცია (Robinia pseudoacacia).**

დამკვეთი	შპს "Mores Company" ID 400069714

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ქ. სულხან ცინცაძე №57 ს/კ 01.10.14.028.089

დენდროლოგია, გამწვანება

შპს სილვა გრუპი

დირექტორი	დ. კობახიძე
პრ. ავტორი	დ. კობახიძე

სიხარულიძის ქ. N11, თბილისი
(+995) 551 60622 6
Email: davitkob@gmail.com

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს არქიგრამ

დირექტორი	პ. ნუცუბიძე
პრ. ავტორი	გ. გურგენიძე
შეასრულა	

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პრ. შე.				A3

ერთეულად მდგომი მცენარეებია 12 ძირი ხე, კერძოდ:

1. *საქართველოს წითელ ნუსხაში შეტანილი სახეობათა ჯგუფის ხე-მცენარე* 1 ძირი:
   - 1 ძირი (N 28) კაკლის ხე - Juglans regia.
2. *დაბალი ღირებულების ჯგუფის ფოთლოვან სახეობათა ხე-მცენარე* 10 ძირი:
   - 3 ძირი (N 14, N 17, N 23) ამერიკული ნეკერჩხალი - Acer negundo;
   - 7 ძირი (N 12, N 13, N 15, N 16, N 18, N 20, N 21) თუთა ჩვეულებრივი - Morus;
3. *ხილ-კენკროვანი სახეობათა ჯგუფის ხე-მცენარე* 1 ძირი:
   აქედან 12სმ-ზე ნაკლები დიამეტრისაა 1 ძირი:
   - 1 ძირი (N 1) ჭერამი - Prúnus armeniáca.

იხ. ცხრილი N 1.

აღრიცხული 29 *ნომერი ხე–მცენარე არის ჯანსაღი.*

ერთეულად მდგომი ჯანსაღი 12 ძირი ხე–მცენარიდან 1 ძირი ხილ-კენკროვანი სახეობისაა, ხოლო 11 ძირი ხე-მცენარიდან 25 სმ–ზე ნაკლები დიამეტრისაა 9 ძირი:

- 3 ძირი (N 14, N 17, N 23) ამერიკული ნეკერჩხალი - Acer negundo;
- 5 ძირი (N 12, N 13, N 15, N 16, N 18) თუთა ჩვეულებრივი - Morus;
- 1 ძირი (N 28) კაკლის ხე - Juglans regia.

მათი გადარგვა შესაძლებელია და რეკომენდირებულია იხელმძღვანელოთ თანდართული გადარგვის მეთოდოლოგიით.

25 სმ–ზე მეტი დიამეტრისაა 2 ძირი:

- 2 ძირი (N 20, N 21) თუთა ჩვეულებრივი - Morus;

25 სმ–ზე დიდი დიამეტრის ხე–მცენარეები ითვლებიან დიდტანოვან ეგზემპლარებად და მათ გადარგვას სჭირდება სპეციალური ტექნიკით გადატანა ან შესაბამისი მეთოდოლოგიის შემუშავება.

დამკვეთი | შპს "Mores Company" ID 400069714

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ქ. სულხან ცინცაძე №57 ს/კ 01.10.14.028.089

დენდროლოგია, გამწვანება

შპს სილვა გრუპი

დირექტორი | დ. კობახიძე

პრ. ავტორი | დ. კობახიძე

სიხარულიძის ქ. N11, თბილისი
(+995) 551 60622 6
Email: davitkob@gmail.com

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს არქიგრამი

დირექტორი | პ. ნუ[illegible]

პრ. ავტორი | გ. გ[illegible]ბიძე

შეასრულა

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პრ. შე.				A 3

ინფორმაცია მოჭრა-გადარგვაზე
არსებული მწვანე ნარგავების შესახებ

ფ № 5

კვლევითი ნაწილი

არსებული ფიზიკური გარემოს კვლევა

რიგ N	ხის N	სახეობა	Do დიამეტრი 10სმ-ზე	Dt დიამეტრი 1.3 მ-ზე	Do 1სმ-დან-4სმ-მდე ცალი	H სიმაღლე მ	მდგომარეობა	შენიშვნა
1	1	ჭერამი (Prúnus armeniáca)	5.4	2.2		2	ჯანსაღი	შესაძლებელი ა გადარგვა
2	2	თუთა ჩვეულებრივი (Morus)			17	2	ჯანსაღი	ჯგუფში 17 ერთეული
3	3	ლეღვი (Ficus carica)			13	2	ჯანსაღი	ჯგუფში 13 ერთეული
4	4	ამერიკული ნეკერჩხალი (Acer negundo)			4	1.5	ჯანსაღი	ჯგუფში 4 ერთეული
5	5	თუთა ჩვეულებრივი (Morus)			7	2.5	ჯანსაღი	ჯგუფში 7 ერთეული
6	6	თუთა ჩვეულებრივი (Morus)			8	2.5	ჯანსაღი	ჯგუფში 8 ერთეული
7	7	თუთა ჩვეულებრივი (Morus)			12	2.5	ჯანსაღი	ჯგუფში 12 ერთეული
8	10	იფანი ჩვეულებრივი(Fraxinus exelsior)			2	1.5	ჯანსაღი	ჯგუფში 2 ერთეული
9	11	თუთა ჩვეულებრივი (Morus)			7	4.5	ჯანსაღი	ჯგუფში 7 ერთეული

დენდროლოგიური პროექტი

დამკვეთი	შპს "Mores Company" ID 400069714

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ქ. სულხან ცინცაძე №57 ს/კ 01.10.14.028.089

დენდროლოგია, გამწვანება

შპს სილვა გრუპი

დირექტორი	დ. კობახიძე
პრ. ავტორი	დ. კობახიძე

სიხარულიძის ქ. N11, თბილისი
(+995) 551 60622 6
Email: davitkob@gmail.com

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს არქიგრამი

დირექტორი	პ. ნ[illegible]
პრ. ავტორი	გ. გ[illegible]იძე
შესრულა	

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პრ. შ.				A3

დამკვეთის მიერ მთხოვნილი 2 ძირი ხილ-კენკროვანი სახეობის ხე-მცენარის მოჭრა, კერძოდ:

1. *ხილ-კენკროვანი სახეობათა ჯგუფის ხე-მცენარე 1 ძირი:*
   - 1 ძირი (N 1) **ჭერამი - Prúnus armeniáca;**

ჯგუფად მდგომი **N 3** ჯგუფში 13 ერთეული - **ლეღვი -Ficus carica;**

დამკვეთის მიერ მოთხოვნილი 7 ძირი ხე-მცენარის გადარგვა, კერძოდ:

გუფებად მდგომი 7 ნომერი, კერძოდ:

N 2 ჯგუფში 17 ერთეული **თუთა ჩვეულებრივი (Morus);**

N 4 ჯგუფში 4 ერთეული **ამერიკული ნეკერჩხალი (Acer negundo);**

N 5 ჯგუფში 7 ერთეული **თუთა ჩვეულებრივი (Morus);**

N 6 ჯგუფში 8 ერთეული **თუთა ჩვეულებრივი (Morus);**

N 7 ჯგუფში 12 ერთეული **თუთა ჩვეულებრივი (Morus);**

N 10 ჯგუფში 2 ერთეული **იფანი ჩვეულებრივი(Fraxinus exelsior);**

N 11 ჯგუფში 7 ერთეული **თუთა ჩვეულებრივი (Morus);**

აღრიცხული ხე-მცენარეების დიამეტრი 25სმ-ზე ნაკლებია, მათი გადარგვა შესაძლებელია და რეკომენდირებულია იხელმძღვანეროთ თანდართული გადარგვის მეთოდოლოგიით.

დამკვეთი	შპს "Mores Company" ID 400069714

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ქ. სულხან ცინცაძე №57 ს/კ 01.10.14.028.089

დენდროლოგია, გამწვანება

შპს სილვა გრუპი

დირექტორი	დ. კობახიძე
პრ. ავტორი	დ. კობახიძე

სიხარულიძის ქ. N11, თბილისი
(+995) 551 60622 6
Email: davitkob@gmail.com

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს არქიგრამი

დირექტორი	პ. ნ[illegible]
პრ. ავტორი	გ. გ[illegible]ნიძე
შეასრულა	

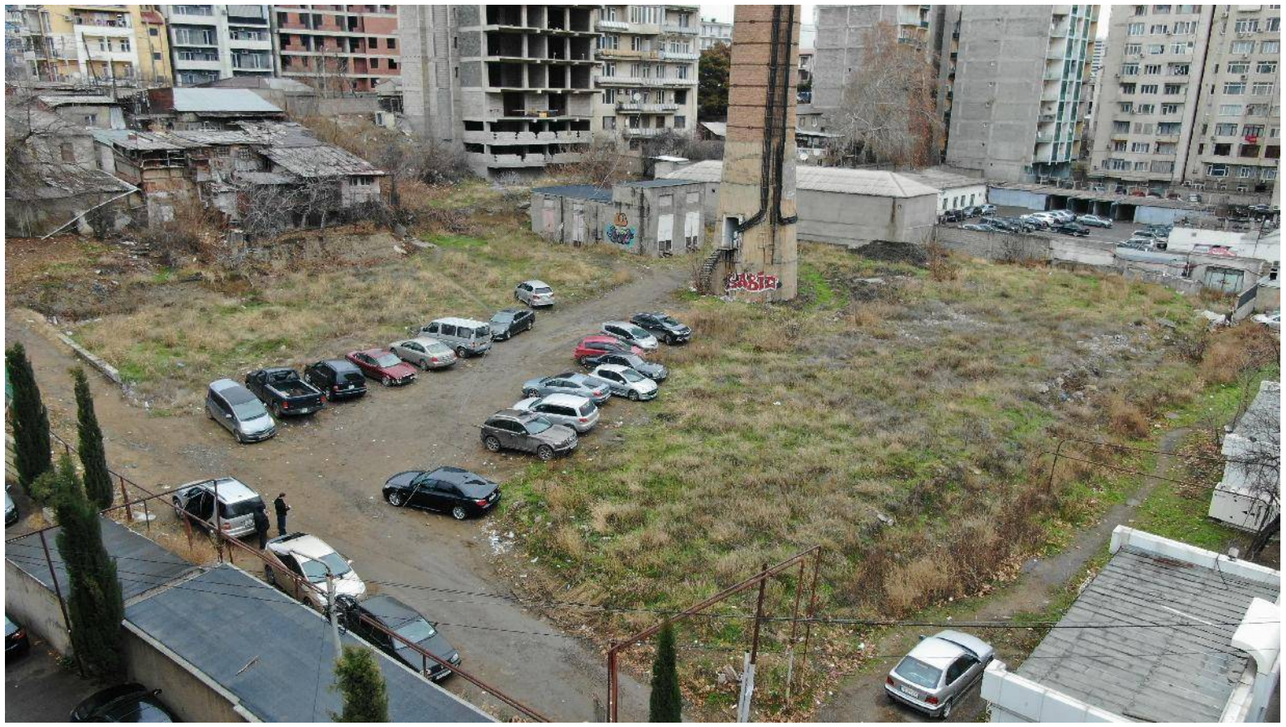
სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პრ. შე.				A 3

არსებული ხე ნარგავების ფოტო-მასალა

კვლევითი ნაწილი

არსებილი ფიზიკური გარემოს კვლევა

ფ № 6



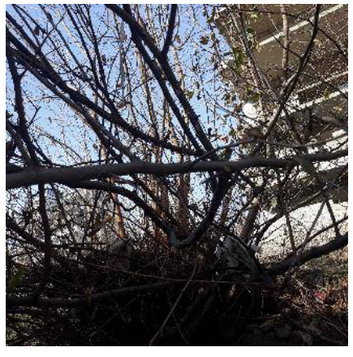


















დენდროლოგიური პროექტი

დამკვეთი | შპს "Mores Company" ID 400069714

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ჭ. სულხან ცინცაძე №57 ს/კ 01.10.14.028.089

დენდროლოგია, გამწვანება

შპს სილვა გრუპი

დირექტორი	დ. კობახიძე	
პრ. ავტორი	დ. კობახიძე	

სიხარულიძის ქ. N11, თბილისი
(+995) 551 60622 6
Email: davitkob@gmail.com

"SILVA GROUP" LLC • შპს სილვა გრუპი • 400166510

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს არქიგრამი

დირექტორი	პ. ნოზაძე	
პრ. ავტორი	გ. ცერცვაძე	
შეასრულა		

1 : 200

სტადია	ფურც.	თანმიმდევრობა	ფორმატი	
პრ. შე.				3

შპს "არქიგრამი" GEORGIA "ARCHIGRAM" LTD 204998320

ARCHIGRAM

საპროექტო ტერიტორიის განაშენიანების პირობები

კვლევითი ნაწილი

გეგმარებითი კვლევა

ფ № 7

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება № 4258042

გაცემის თარიღი: 15/11/2018 გაცნობის თარიღი: 20/12/2018

განცხადების ნომერი: AR1636578
შემოსვლის თარიღი: 12/10/2018
შედეგი: **თანხმობა**

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.13.05.002.093
- მისამართი: ქალაქი თბილისი , გამზირი აკაკი წერეთელი , N 118
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 5634.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს "ციტადელი" (404924285)

ნომენკლატურა :

- **მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა**
- **II კლასის ობიექტი (საგარაუდო კლასი)**
- **სავაჭრო ობიექტები**
  - მაღაზია

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- პაატა ნუცუბიძე პ/ნ 01005013245
- მისამართი: ქ.თბილისი დ.აღმაშენებლის 195

...ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება :

- ...ქმედებები: 1662.0

„საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის #14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების" და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის" თანახმად.

ბრძანება

1. დაკმაყოფილდეს მოქალაქე პაატა ნუცუბიძის 2018 წლის 12 ოქტომბრის AR1636578 განცხადება და დამტკიცდეს თანდართული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები;
2. განმცხადის დამკვეთს, რომ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დაკმაყოფილება აუცილებელია კონკრეტული სამშენებლო მიწის ნაკვეთზე სამშენებლო საქმიანობის განსახორციელებლად (მათ საფუძველზე დგება მშენებლობის განხორციელების დოკუმენტები) და იგი ძალაშია მისი გაცემის თარიღიდან 5 (ხუთი) წლის განმავლობაში.
3. ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის.: ქ. თბილისი, ქ. მარტყოფის ქ. №7), სასჯარედნოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები

I. ინფორმაცია მიწის ნაკვეთის შესახებ

- საკადასტრო კოდ(ებ)ი: **01.13.05.002.093**
- ფართობი: **5634** კვ.მ
- მიზნობრივი დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო
- ქალაქთმშენებლობითი ზონები, რომლებიც ვრცელდება ნაკვეთზე:

ფუნქციური ზონა (ზონები):

- საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა **2 (ს/ზ-2)** — მაღალი ინტენსივობის შერეული საზოგადოებრივ-საქმიანი ქსელზონა, რომელიც მოიცავს საქალაქო განაშენიანებული ტერიტორიების საზღვრებში (როგორც წესი გ.ა.-ზე) არსებულ/დაგეგმილ საზოგადოებრივი გამოყენების (და მის დამხმარე) ტერიტორიებს;

- სარეკრეაციო ზონა **2 (რზ-2),** სარეკრეაციო ქსელზონა, რომელიც მოიცავს თბილისის განაშენიანებული ტერიტორიების საზღვრებში არსებულ/დაგეგმილ გამწვანებულ ტერიტორიებს: პარკს, ღია სათამაშო მოედნებს და მსგავსი ტიპის სხვა ტერიტორიებს;

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:

- შუალედური ზონა (შზ) – დედაქალაქის ტერიტორიების ათვისების საშუალო ხარისხის ნიშნით გამოყოფილი ტერიტორიული ელემენტი;

- გეგმარებითი კარკასი (გკ) – დედაქალაქის ცენტრალურ, შუალედურ და პერიფერიულ ზონებში, ქალაქის მატერიალური გარემოს ათვისების მაღალი ხარისხის, სხვადასხვა დანიშნულების ობიექტების კონცენტრაციის, ტერიტორიების გამოყენების ინტენსივობის, არქიტექტურულ-ქალაქთმშენებლობითი ანსამბლებისა და მოცულობითი აქცენტების, საზოგადოებრივი ცენტრების - აქტიური საცხოვრებელი და საზოგადოებრივი გარემოს არსებობის ნიშნით გამოყოფილი სტრუქტურული ელემენტი, რომელიც ფლობდეს საერთო ქალაქად მნიშვნელობის უწყვეტი და რეგულირებადი, ადრეთვე რაოდენული მნიშვნელობის სატრანსპორტო - ფეხმავალი მაგისტრალებისა და ქსელების განცრეც და რომელიც, როგორც წესი, მოიცავს ნაკვეთების პირველ რიგს, თუ სხვა რამ არ არის დადგენილი ქალაქთმშენებლობითი დოკუმენტებით.

- განსაკუთრებული სამშენებლო რეგულირების ზონა: _____
- განსაკუთრებული სარეკრეაციო ზონა: _____
- კულტურული მემკვიდრეობის ზონა:_____
- გარემოს დაცვის ზონა:_____
- ნორმატიული ფასის ზონა: **ზონა 100, (ფასი: 51 ლარი).**

- სპეციალური რეგიმები: ----------
- არქეოლოგიური უბანი/ობიექტი:_____
- ეკოლოგიური მდგომარეობა: _____

II. ძირითადი მოთხოვნები მიწის ნაკვეთის ან/და შენობა-ნაგებობის სამშენებლო განვითარების მიმართ

1. **1.** სამშენებლო განვითარების მიზანი

- მშენებლობის სახეობა: **ახალი მშენებლობა;**
- საპროექტო ობიექტი: **სავაჭრო ობიექტები/მაღაზია;**
- ფუნქცია/დანიშნულება: **სავაჭრო/კომერციული.**

1. **2.** განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები

კონკრეტული ფუნქციური ზონის პარამეტრები:

(ს/ზ-2)

განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები			
კ-1		**0,5 * / 0,7**	კოეფიციენტი
კ-2		**4,6**	კოეფიციენტი
კ-3		**0,2**	კოეფიციენტი
საცხოვრებელი სიმჭიდროვე		–	ერთეული/ჰა
მიწის ნაკვეთის ფართობი და ზომები	მინიმალური ფართობი	**700**	კვ.მ
	მინიმალური სიგანე	**20**	მეტრი
	მინიმალური სიღრმე	**30**	მეტრი
შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე		–	მეტრი
შენიშვნა	* *მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის(თვის)*		

(რზ-2)

განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები			
კ-1		**0,2**	კოეფიციენტი
კ-2		–	კოეფიციენტი
კ-3		**0,8**	კოეფიციენტი
საცხოვრებელი სიმჭიდროვე		–	ერთეული/ჰა
მიწის ნაკვეთის ფართობი და ზომები	მინიმალური ფართობი	–	კვ.მ
	მინიმალური სიგანე	–	მეტრი
	მინიმალური სიღრმე	–	მეტრი
შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე		**5 ***	მეტრი
შენიშვნა	* *გარდა ატრაქციონებისა*		

- დაცულ ობჯს ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი.

შენიშვნა:

კოეფიციენტების ანგარიშის წესი იხილეთ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის #14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების" მე-11, მე-12 და მე-13 მუხლებში.

1. **3.** მიწის ნაკვეთის შენობა-ნაგებობათა განთავსების პირობები და მაქსიმალური სიმაღლეების განსაზღვრა

- განაშენიანების რეგულირების (წითელი) ხაზი:----------
  - დანიშნულება: ----------
  - მეზღუდავი: ----------
- განაშენიანების სავალდებულო (ლურჯი) ხაზი: _____
  - დანიშნულება:_____
  - მეზღუდავი:_____

- საზოგადოებრივი საზღვრები: გაანშნა სამხრეთ-დასავლეთით, გზის მხრიდან;
- უკანა ეზო:_____
- მაქსიმალურად დასაშენი სიმაღლე: *განისაზღვრის სამუშაოდ საზღვრებიდან ფორმულით H=L/Y, სადაც:*

– H - განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზის ნიშნულს;

– L წარმოადგენს დამორებას შენობასა და საზოგადოებრივ სივრცეს ან/და სამეზობლო საზღვარს შორის.

– Y= წარმოადგენს კოეფიციენტს, რომლის მნიშვნელობაა:

ა) 0.35 დასახლებათა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონებისათვის;

შენიშვნა: მიწის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობათა განთავსების პირობები, მათი მაქსიმალური სიმაღლეების განსაზღვრის და მათი ნაწილების საზოგადოებრივ სივრცეში შეჭრის კონკრეტული წესები იხილეთ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის #14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების" და განაშენიანების რეგულირების პარამეტრების ცხრილში.

ბ) ნებისმიერი ფორმის მიფარი;

გ) ფიქალი (გარდა საკულტო ნაგებობებისა).

- ექსტერიერის ელემენტები და მოწყობილობები/დანადგარები:

- განაშენიანების რეგულირების წესებისა და მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით მოწყობილი საინჟინრო ან/და სარეკლამო ბანერის, წარწერების, ჯუთების, ბილბორდების და სხვა მსგავსი ელემენტების ჯამური ფართობი არ უნდა აღემატებოდეს განთავსების ადგილზე არა-საცხოვრებელი ერთეულის შესაბამისი ფასადის ან/და საბურავის ნაწილის ფართობის 20 %-ს (გარდა შენობა-ნაგებობის ფრე ფასადისა ან/და მშენებარე შენობა-ნაგებობის ფასადისა);

- სარეცხის საშრობი-გასაფენი, გაობნობის, კონდიციორების და სხვა მსგავსი მოწყობილობები/დანადგარები უნდა განთავსდნენ შენობის შიგნით, სპეციალურად გამოყოფილ სათავსებში. მათი არარსებობის შემთხვევაში, დასაშვებია მათი განთავსება ექტერიერის ვიზუალურად ნაკლებად აღქმად ნაწილებზე, ერთიანი, მოწესრიგებული სახით. ასეთ შემთხვევაში, საჭიროა მათი შემოსვა-შენიღბვა დეკორატიული ელემენტებით (ალუქსი, ეკრანი და სხვა) და მათი არქიტექტურულ-მხატვრული მხარის ფასადთან ერთად ერთიან სისტემაში გადაწყვეტა. დაუშვებელია ასეთი მოწყობილობა-დანადგარების განთავსება ქუჩის მხარე ფასადზე.

- ანტენები (სატელიტური, რადიო და სხვა) უნდა განთავსდეს სახურავზე. ტექნიკური აუცილებლობის შემთხვევაში დასაშვებია მათი განთავსება შენობის ფასადზე, ვიზუალურად ნაკლებად აღქმად ნაწილებზე. დაუშვებელია ასეთი მოწყობილობა-დანადგარების განთავსება ქუჩის მხარე ფასადზე.

- ღობეების დამცავი საშუალებები (ალუმუნის, გისოსების და სხვა.) უნდა მოეწყოს ერთიანი პროექტის საფუძველზე, მათი არქიტექტურულ-მხატვრული მხარის ფასადებთან ერთად ერთიან სისტემაში გადაწყვეტით;

- აივნებსა და ტერასებზე - ტენტების / სარჩილოლების მოწყობა, ფასადის ერთიან სისტემაში გადაწყვეტა;

- სახურავზე მასალების ფერების შერჩევა უნდა მოხდეს იმგვარად, რომ გათვალისწინებულ იქნეს მიმდებარე განაშენიანების დომინანტური, ესთეტიკური თვალსაზრისით ღირებული არქიტექტურული გამოსახულება;

1. ტერიტორიის კეთილმოწყობა და გამწვანება:

- მიწის ნაკვეთი საკადასტრო საზღვრებში საჭირო კეთილმოწყობის გამწვანების კოეფიციენტის (კ-3) მინიმალური მაჩვენებლის დაცვით;
- მაქსიმალურად შენარჩუნებულ იქნას საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული ხე-ნარგავები, ხოლო მათი მოჭრის ან ამოძირკვა(ამოღება)-გადარგვის (გარდა ხილ.კენკროვანი ნარგაობისა) აუცილებლობის შემთხვევაში, მიღებულ იქნას შესაბამისი ნებართვა ქ. თბილისის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების სამსახურისგან.

1. მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და სანებართვო პირობების შესრულების საჯაროობის უზრუნველყოფა: ნებართვის გაცემის თითოეული სტადიუმზე განცხადების შეტანის მომენტისათვის უზრუნველყოფილი იქნეს შესაბამის ობიექტზე (შენობა-ნაგებობაზე), თვალსაჩინო ადგილას საინფორმაციო დაფის განთავსება. სამშენებლო დოკუმენტები შეტანილი ნებისმიერი ცვლილება, რომელიც ცვლის საინფორმაციო დაფაზე განთავსებული ინფორმაციის არსს, უნდა განთავსდეს საინფორმაციო დაფაზე. საინფორმაციო დაფის მინიმალური გაბარიტია A2 ზომის ფორმატი. საინფორმაციო დაფა უნდა არსებობდეს სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების მთელ პერიოდში და მოიხსნას შენობა-ნაგებობის მშენებლობის დასრულების ან/და ექსპლუატაციაში მიღების შემდეგ, დაუშვებელია მისი სარეკლამო მიზნებისათვის გამოყენება.

შენიშვნა: კონკრეტული წესები იხილეთ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების VIII თავში.

IV. ზოგადი მითითებები და რეკომენდაციები:

-

1. არქიტექტურული პროექტში გათვალისწინებული იქნეს:

- 2017 წლის 01 იანვრიდან ძალაში შედიან საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილებით დამტკიცებული „შენობა-ნაგებობის ენერგოეფექტიანობის წესების" „ტექნიკური რეგლამენტი „ამ დადგენილების მოქმედება ვრცელდება მხოლოდ, კანონმდებლობის შესაბამისად განსახლდნენ III, IV და V ჯგუფის დაცულ/ისტორიულ შენობებისა და ნაგებობების დეკორატიულ/მშენებლობასა და მთელ-პატრონობაზე (რომლის მოთხოვნებიც გათვალისწინებულ უნდა იქნა სამუშაოების დროს);
- ტერიტორიაზე არსებული საინჟინრო კომუნიკაციები და სხვა ხაზობრივი ნაგებობები (არსებობის შემთხვევაში) - დაცულ იქნეს სამშენებლო ნორმები; მათი გადატანის საჭიროების შემთხვევაში, წარმოდგენილ იქნეს ცნობა/თანხმობა შესაბამისი სამსახურებიდან/შესაკუთრისგან;
- ტერიტორიის გამწვანება;
- სანაგვე ყუთების განსაზღვრული ადგილების შერჩევა;
- გარემოსდაცვითი და სანიტარული კანონმდებლობის მოთხოვნები;
- ღია ატრაქციონების განთავსება საპროექტო მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრებში. ამასთან, არავითარ შემთხვევაში და ოფიციალური პირობებში, საკრანსპორტო საშუალებების შენახვის რეკომენდებული სახუთაო ავტოსადგომები რეალიზების გამოყენებით (მიწის ქვეშა ავტოსადგომები);
- შემდგომში დაგეგმეთების და შენობის ორ-სახის დამხმარეების თავიდან აცილების მიზნით:

- ღობეების დამცავი საშუალებების (ალუმუნების, გისოსების და სხვა) მოწყობის საკირობები შემთხვევაში, მათ არქიტექტურულ-მხატვრული მხარის ფასადებთან ერთად ერთიან სისტემაში გადაწყვეტა;

- გათხრა-კონსერვირების და სხვა საინჟინრო მოწყობილება-დანადგარების შენობის გარეთ განთავსების აუცილებლობის შემთხვევაში — ფასადების ვიზუალურად ნაკლებად აღქმადი უბნები, ერთიან სისტემაში. ამასთან, ისინი საჭირო შეიძლება (დიფარის) ლეკერატიული ელემენტებით (ალუმი, ეკრანი და სხვა). არარეკომენდებულია ასეთი მოწყობილობა-დანადგარების განთავსება ქუჩის მხარე ფასადზე.

- ანტენების (სატელიტური, რადიო და სხვა) განთავსება სახურავზე. აუცილებლობის შემთხვევაში — შენობის ვიზუალურად ნაკლებად აღქმად უბნებზე;

- აივნებსა და ტერასებზე - ტენტების / სარჩილოლების მოწყობა, ფასადის ერთიან სისტემაში გადაწყვეტა;

- ხანმედეგი და კარგი გამომსახველობის სამშენებლო-მასალაორკეთებული მასალები, ხოლო სახურავზე — საქალაქო განაშენიანებისთვის შესაფერისი მასალა;
- შენობის მინიმუმ სივრცის გამოყენება - საპროექტო ობიექტის ფუნქციის გათვალისწინებით, ნაკვეთის შესაძლებლობის შესაბამისად;

შენიშვნა: არქიტექტურული პროექტის შემადგენლობა იხ. „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57 დადგენილების მუხლი 47-მე.

1. მშენებლობის ნებართვის მისაღებად წარმოსადგენ დოკუმენტაციაში გათვალისწინებული იქნეს:

- მესაკუთრის შესაბამისი ფორმით დამოწმებული თანხმობა, მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარებაზე;
- ითოფკარის შესაბამისი ფორმით დამოწმებული თანხმობა, მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარებაზე;
  - მშენებლობის ორგანიზების პროექტის მშენებლობის განხორციელების კალენდარული გრაფიკი, მშენებლობის ეტაპების ხაზგრძლივობის გათვალისწინებით;
  - მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებლის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი (მოსაკრებლის ოდენობა შეადგენს ახალშენებული ობიექტის პროექტით გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) საანგარიშო ფართობის თითოეული კვადრატული მეტრისათვის 4 (ოთხი) ლარს).
    - საინფორმაციო დაფის (ბანერის) შესაბამისად განსაღება და ფოტოფიქსაცია (გადადგმული ახლო და შორი მანძილოდან).

შენიშვნა: მშენებლობის ნებართვის მისაღებად საჭირო დოკუმენტები იხილეთ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების 53-ე მუხლში.

- I თავი ასახავს საფუძველმდებარე ინფორმაციას - საკრედნი მონაცემები მიწის ნაკვეთის შესახებ რომლის, ანრომელზეც მდგომი შენობა-ნაგებობის განვითარებაც არის დადგმილი;
- II თავში მოცემულია ძირითადი მოთხოვნები (პირობები) - კანონმდებლობით უშუალოდ გათვალისწინებულ ელდებულებები, მიწის ნაკვეთის (და შენობა-ნაგებობის) სამშენებლო განვითარებაზე;
- III თავში მოცემულია დამატებით ან/და სპეციალური მოთხოვნები, რომელიც გათვალისწინებულია „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57დადგენილებით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების" და სხვა მოქმედი ტექნიკურ-რეგლამენტებითა და ნორმატივებით;

დენდროლოგიური პროექტი

დამკვეთი: შპს "Mores Company" ID 400069714

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ქ. სულხან ცინცაძე №57 ს/კ 01.10.14.028.089

დენდროლოგია, გამწვანება

შპს სილვა გრუპი

დირექტორი	დ. კობახიძე
პრ. ავტორი	დ. კობახიძე

სიხარულიძის ქ. N11, თბილისი
(+995) 551 60622 6
Email: davitkob@gmail.com

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს არქიტექტორი

დირექტორი	პ. ნუცუბიძე
პრ. ავტორი	გ. ჭოხონელიძე
შეასრულა	

სტადია	ფურც.	თანმიმდ. ფურც.	ფურცლების რაოდ.
პრ. შპ.			

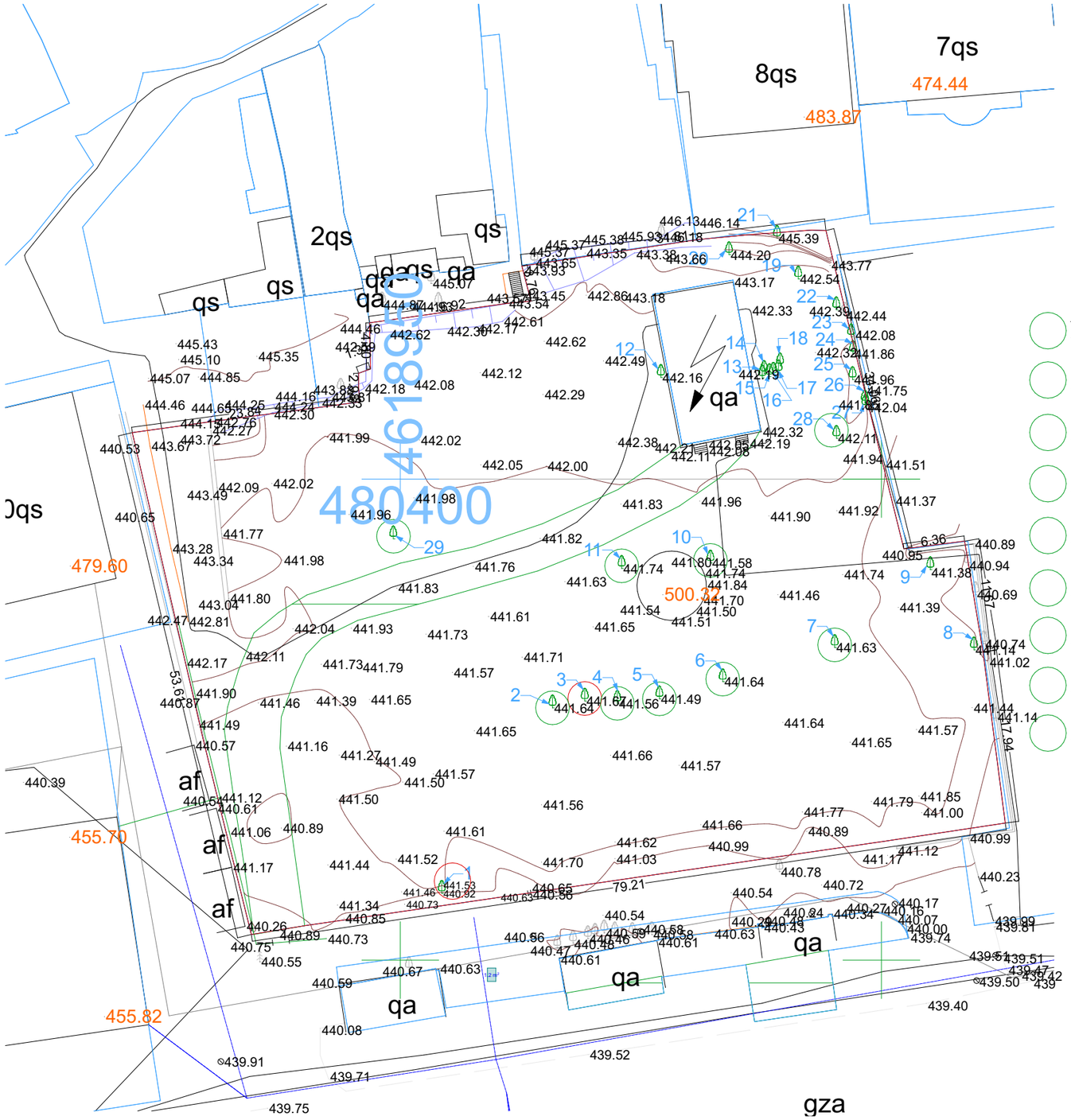
1 : 200

საპროექტო ტერიტორიის არსებული ტოპო-გეგმა გადასარგავი და მოსაჭრელი მწვანე ნარგავებით

ფ № 8

კვლევითი ნაწილი

~~გეგმარებითი კვლევა~~


8qs
7qs
474.44
483.87
2qs
qs
qa
af
qa
qa
qa
qa
af
af
af
qa
qa
qa
qa

ზოგადი ნაწილი

ფ № 9

გეგმარება

დენდროლოგიური გეგმარება

ქალაქის ლანდშაფტში განსაკუთრებლი ადგილი უჭირავს მწვანე ნარგავებს, რომლებიც განიხილებიან როგორც განუყოფელი და უმნიშნელოვანესი შემადგენელი ნაწილი ქალაქის დაგეგმარების და კეთილმოწყობის საქმეში.

ნარგავების დიდი მასივების (პარკბი და ტყეპარკები) გვერდით, გამწვანების სისტემის შემადგენლობაში შედიან ნარგავები: საცხოვრებელი სახლების, საბავშვო ბაღების, სკოლების, დაწესებულებების, სკვერების და სხვათა მიმდებარედ. სწორედ ეს ნარგაობები შეადგენენ ქალაქის გამწვანების ძირითად შემადგენელ ნაწილს, ისინი მრავალმხრივ განსაზღვრავენ გარემო პირობებსდა ქალაქის იერსახეს. გამწვანების სრულყოფილი სისტემის შექმნა კომპლექსური პროცესია, დაკავშირებული მრავალ ქალქამშენებლობის, არქიტექტურული, კულტურულ-შემეცნებითი, მხატვრულ, აგროტექნიკურ, ეკონომიკურ და სხვა საკითხებთან.

ქალაქის განაშენიანებაში მწვანე ნარგავების როლი ერთობ დიდია, რომელიც, ზემოქმედებას ახდენს ჰაერის შემადგენლობაზე, სისუფთავესა და იონიზაციის პროცესზე, ხელს უწყობს ქალაქის გარემოს გაჯანსაღებას, აუმჯობესებს მიკროკლიმატს, ასუსტებს ძლიერი ქარების უარყოფით ზემოქმედებას, წარმოადგენს ეფექტურ საშუალებას ქალაქში არსებული ხმაურის წინააღმდეგ, მონაწილეობს ქალაქის საინჟინრო კეთილმოწყობასა და მელიორაცილულ საკითხებში, წარმოადგენენ ქარისმიერი და წყლისმიერი ეროზიების წინააღმდეგ ბრძოლის საშუალებას, ხელს უწყობენ ტერიტორიების არქიტექტურულ-სამშენებლო ორგანიზებას, ასევე ამაღლებენ ქალაქის მხატვრულ ღირებულებას.

ჩვენს კონკრეტულ შემთხვევაში მისამართი ქალაქი თბილისი, ქ. სულხან ცინცაძე. N57, საკადასტრო კოდი: 01.10.14.028.089 მთლიანი ფართობი შეადგენს 4540.0 კვ.მ–ს, ხოლო კ3 ფართობი შეადგენს 957.4მ^2/4540მ^2=0.2–ს, სადაც განხორციელდება კ3 კოეფიციენტის ასათვისებელი დენდროლოგიური სამუშაოები:

არსებული ხე-მცენარეები 27-ძირი:

დაირგვება კ3 ასათვისებელი ფართის ხე-მცენარე 26-ძირი:

წითელი მუხა **(Quercus rubra)** 4-ძირი;

მინდვრის ნეკერჩხალი **(Acer campestre)** 8-ძირი;

მარადმწვანე მუხა **(Quercus ilex)** 5-ძირი;

იტალიური ფიჭვი **(Pinus pinea)** 9-ძირი;

სარეკრიაციო სივრცეში დაირგვება:

ირმის რქა **(Lagerstroemia indica)** 7-ძირი;

ოლეანდრი **(Nerium oleander)** 7-ძირი

4540.0 კვ/მ ფართობზე გაშენდება და შენარჩუნდება 67-ძირი ხე-მცენარე.

გადასარგავი ხე-მცენარის გადარგვა მოხდეს სავეგეტაციო პერიოდში (იხილეთ სამუშაოების წარმოების კალენდარული გრაფიკი).

გადასარგავ მცენარეებზე მოვლა-პატრონობა და გახარებაზე პასუხისმგებელია მშენებარე კომპანია, ასევე დასარგავი ხე-მცენარეების მოვლაპატრონობაზეც, საპროექტო ტერიტორიაზე ამხანაგობის ჩამოყალიბებამდე და შენობა-ნაგებობების ექპლუატაციაში მიღებამდე, ხოლო ობიექტის ამხანაგობაზე სრულად გადაცემის შემდეგ მოვლა პატრონობა ეკისრება ამხანაგობას.

დენდროლოგიური პროექტი

დამკვეთი	შპს "Mores Company" ID 400069714

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ქ. სულხან ცინცაძე №57 ს/კ 01.10.14.028.089

დენდროლოგია, გამწვანება

შპს სილვა გრუპი

დირექტორი	დ. კობახიძე
პრ. ავტორი	დ. კობახიძე

სიხარულიძის ქ. N11, თბილისი
(+995) 551 60622 6
Email: davitkob@gmail.com

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს არქიგრამი

დირექტორი	პ. ნუცუბიძე
პრ. ავტორი	გ. გურგენიძე
შეასრულა	

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პრ. შე.				A3

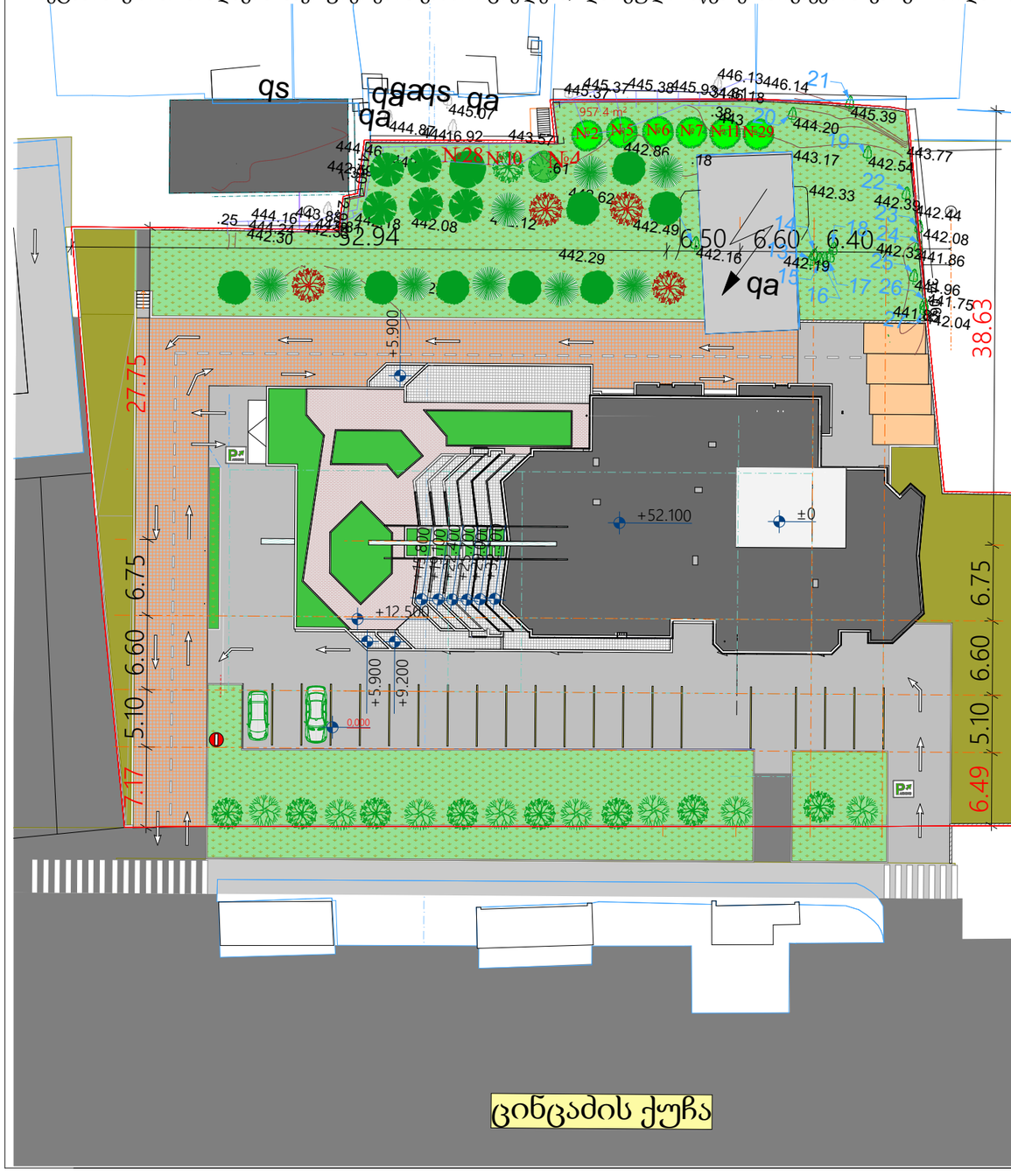
ნიადაგის მომზადება, ხე მცენარეების დარგვა, გადარგვა და გეგმარება

გეგმარება

დენდროლოგიური გეგმარება

ფ № 10

ნიადაგის მომზადება ხელს უწყობს მისი ფიზიკური და წყლის რეჟიმის გაუმჯობესებას, ტერიტორიაზე გავრცელებული სარეველა მცენარეებისგან, ქვებისგან, სამშენებლო ნარჩენებისგან და სხვ ფართობის განთავისუფლებას. ნიადაგის მომზადება უნდა განხორციელდეს მექანიზებული წესით (სასურველია უახლესი ტექნიკის გამოყენებით) - მოხვნა, გადახვნა, გადაფარცხვა, დაპლანტაჟება. პირველ რიგში უნდა გაიწმინდოს ნაგვისგან, ქვებისგან, ამოიძირკოს ძირკვები და შემდეგ მოხდეს ორგანული/არაორგანული სასუქის შეტანის გზით ნიადაგის ნაყოფიერების განხორციელება, დარგული მწვანე ნარგავების კარგი ზრდა - განვითარების უზრუნველსაყოფად.



გადასარგავი ხე-მცენარეების სახეობა:

№ 2 - თუთა ჩვეულებრივი (Morus)

№ 4 - ამერიკული ნეკერჩხალი (Acer negundo)

№ 5 - თუთა ჩვეულებრივი (Morus)

№ 6 - თუთა ჩვეულებრივი (Morus)

№ 7 - თუთა ჩვეულებრივი (Morus)

№ 10 - იფანი ჩვეულებრივ(Fraxinus exelsior)

№ 11 - თუთა ჩვეულებრივი (Morus)

№ 28 - კაკლის ხე (Juglans regia)

№ 29 - თუთა ჩვეულებრივი (Morus)

დასარგავი ხე-მცენარეების სახეობა:

წითელი მუხა **(Quercus rubra) 4** ძირი

მინდვრის ნეკერჩხალი **(Acer campestre)** 8 ძირი

მარადმწვანე მუხა **(Quercus ilex)** 5 ძირი

იტალიური ფიჭვი **(Pinus pinea)** 9 ძირი

ირმის რქა **(Lagerstroemia indica)** 7 ძირი

ოლიანდრი **(Nerium oleander)** 7 ძირი

დენდროლოგიური პროექტი

დამკვეთი: შპს "Mores Company" ID 400069714

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ქ. სულხან ცინცაძე №57 ს/კ 01.10.14.028.089

დენდროლოგია, გამწვანება

შპს სილვა გრუპი

დირექტორი	დ. კობახიძე	
პრ. ავტორი	დ. კობახიძე	

სახარულიძის ქ. N11, თბილისი
(+995) 551 60622 6
Email: davitkob@gmail.com

"SILVA GROUP" LLC • შპს სილვა გრუპი • 400166510

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს არქიგრამი

დირექტორი	პ. ნოზაძე	
პრ. ავტორი	გ. ჭელიძე	
შეასრულა		

სტადია	ფურც.	თანმიმდევრობა	ფურცლები
პრ. შპ.			3

ARCHIGRAM • GEORGIA • ARCHIGRAM LTD • 204998326

დასარგავი ხე მცენარეების ჩამონათვალი და აღწერა

ფ № 12

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ლანდშაფტისა და კლიმატისათვის შესაბამისი ხე-მცენარეების პრიორიტეტული ხეების სიის შესაბამისად შერჩეული ჯიშები

ოლეანდრი Nerium oleander	14 სმ. დან	3-5 ფ	1-1,5 მდე ბუჩქი	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	
ირმის რქა/ Lagerstroemia indica	14 სმ. დან	5 - 10 ფ	3-5.5 მდე	გვალვაგამძლე სამუალოდ მზარდი	
მუხა მარადმწვანე/Quercus ilex	14 სმ. დან	5 - 10 ფ	3-5.5 მდე	გვალვაგამძლე სამუალოდ მზარდი	
იტალიური ფიჭვი/pinus pinea	14 სმ. დან	5 - 10 ფ	3-5.5 მდე	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	
მინდვრის ნეკერჩხალი Acer campestre	14 სმ. დან	5 - 10 ფ	3-5.5 მდე	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	
წითელი მუხა Quercus rubra	14 სმ. დან	5 - 10 ფ	3-5.5 მდე	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	

გეგმარება

დენდროლოგიური გეგმარება

დენდროლოგიური პროექტი

დაკვეთი: შპს "Mores Company" ID 400069714

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ქ. სულხან ცინცაძე №57 ს/კ 01.10.14.028.089

დენდროლოგია, გამწვანება

შპს სილვა გრუპი

დირექტორი	დ. კობახიძე
პრ. ავტორი	დ. კობახიძე

სიხარულიძის ქ. N11, თბილისი
(+995) 551 60622 6
Email: davitkob@gmail.com

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს არქიგრამ

დირექტორი	პ. ნუცუბიძე
პრ. ავტორი	გ. ბერულავა
შეასრულა	

სტადია	ფურც.	თანმდევ ფურცლთა რაოდენობა	ფორმატი	
პრ. შპ.			A3	

დასარგავი ხე მცენარეების მოვლა პატრონობა

ფ № 14

გეგმარება

დენდროლოგიური გეგმარება

მოვლა–პატრონობა:

1. ხის მოვლა უნდა განხორციელდეს დარგვიდან (გადარგვიდან) 3 წლის განმავლობაში;
2. გახმობის შემთხვევაში მცენარის ჩანაცვლება ხორციელდება მოქმედი კანონმდებლობით დადგენილი წესის შესაბამისად;
3. მაისიდან სექტემბრის ჩათვლით თვეში ერთხელ უნდა განხორციელდეს სარწყავი ჯამების გამარგვლა–გაფხვიერება–განახლება;
4. გადარგვიდან მეორე და მესამე წელს, ვეგეტაციის დაწყებამდე, ადრე გაზაფხულზე უნდა განხორციელდეს სერთიფიცირებული მინერალური სასუქების (NPK) შეტანა და მორწყვა;
5. მორწყვა უნდა განხორციელდეს მაისიდან სექტემბრის ჩათვლით კვირაში ერთხელ;
6. დამატებითი მორწყვა უნდა განხორციელდეს წლის გვალვიან პერიოდში, საჭიროების მიხედვით;
7. შესაძლებელია სპეციალური სარწყავი (ავტომატური) სისტემის მოწყობა მცენარის მუდმივი მორწყვის უზრუნველსაყოფად;
8. ხის დარგვისთანავე მცენარეებზე უნდა განხორციელდეს მცენარეთა მავნებელ – დაავადებების წინააღმდეგ გასატარებელი ღონისძიებები;
9. პერიოდულად ჩატარდეს ვარჯის სხვლა–ფორმირების სამუშაოები.

მორწყვის ტექნიკა:

მორწყვის ტექნიკისათვის დამახასიათებელია თავისებურებები. მერქნიანი მცენარეების ფესვთა სისტემა განთავსებულია ნიადაგის ფენაში - 60 -70 სმ სისქეში. აუცილებელია მიღწეულის იყოს, რომ ტენიანობის შემცველობა ფესვთა სისტემის განლაგების ფენაში შეადგენდეს კრიტიკული ტენტევადობის 70-80%-ს.

მორწყვის ფართობი უნდა იყოს არანაკლები ფართობი ვარჯის პროექტისა, რიღრმე კი- არა ნაკლებ 60-70 სმ.წყლის რაოდენობა, რომელიც საჭიროა ოპტიმალური ტენიანობის შენარჩუნებისათვის, ხის გარშემოჯამების 1-მ^2 ზე,იწოდება „მორწყვის ნორმად“, რომელიც დამოკიდებულია ნიადაგში ტენის მარაგის დეფიციტისა და ნიადაგის სახეზე. რწყვის ნორმის გამოანგარიება ხდება შემდეგი ფორმულით: A=Б (B –Г) D

სადაც: A - სარწყავი ნორმა მ3 წყალი 1მ2 ფართობზე;

Б - რწყვის წყალტევადობის ზღვარი %- ში ზღვრული სარწყავი ტენტევადობიდან;

Г - ნიადაგის ტენიანობა % -ში ზღვრული სარწყავი ტენტევადობიდან;

D - ნიადაგის ფენის სიღრმე მ - ში.

აღნიშნული ფორმულით სარწყავი ფორმა 1 - ხისათვის, რომილის სიმაღლეა 5მ, ჯამის სიდიდე 2X2. ჩვენს კონკრეტულ შემთხვევაში: B -22% (0,22); B -80% (0,8); Г – 40%(0,4); D – 0,7 მ.

სარწყავი ნორმა 1მ2 -ჯამზე შეადგენს: A=0.22(0.8-0.4)x 0.7=0,0616მ3ან 60ლ. ერთი ხის მორწყვის ნორმა,იმის შესაბამისად, რომ ფესვების სისტემით დაკავებული ფართობი 6,25მ2- ია (2,5x2.5მ), შეადგენს 375 ლიტრს

განსაკუთრებით ინტენსიური რწყვაა საჭირო მცენარეებზე ყლორტებისა და ფოთლების ზრდის დროს.ამიტომ ინტენსიური მორწყვა უნდა დაიწყოს მაისის თვიდან.

დენდროლოგიური პროექტი

დამკვეთი	შპს "Mores Company" ID 400069714

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ქ. სულხან ცინცაძე №57 ს/კ 01.10.14.028.089

დენდროლოგია, გამწვანება

შპს სილვა გრუპი

დირექტორი	დ. კობახიძე	
პრ. ავტორი	დ. კობახიძე	

სიხარულიძის ქ. N11, თბილისი
(+995) 551 60622 6
Email: davitkob@gmail.com

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს არქიგრამი

დირექტორი	[illegible]	
პრ. ავტორი	[illegible]	
შეასრულა		

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პრ. შე.				3

ბალახისგან მოწყობილ მოლს გარდა დეკორატიული დანიშნულებისა სანიტარულ- ჰიგიენური დანიშნულებაც აქვს,იგი წმენდს, აგრილებს და ზომიერს ხდის ჰაერს, ხოლო ქუჩებში - ხელს უწყობს მერქნიანი მცენარეების ნორმალურს ზრდა-განვითარებას. დაბუჩქული ბალახი, რომელსაც ღრმად აქვს მიწაში გადადგმული ფესვები, ნიადაგიდან იწოვს და ფოთლების საშუალებით დიდი რაოდენოით აორთქლებას წყალს, რაც აგრილებს და ასუფთავებს ჰაერს.

მოლის კლასიფიკაცია:

მოლის დანიშნულებისა და ხანგრძლივობის მიხედვით (ერთწლიანი,მრავალწლიანი) ყოფენ ორი ძირითად ჯგუფად: დეკორატიულ და სპორტულ მოლებად. დეკორატიულ მოლს კი, თავის მხრივ, ყოფენ: ა)პარტერის (ყვავილნარებთან ან ცალკე), ბ) ჩვეულებრივ, ბაღებში, ქუჩებსა და სკვერებში არსებულს და გ)მდელოს ტიპის მოლს - პარკებსა და ტყეპარკებში არსებულს. ჩვენს კონკრეტულ შემთხვევაში ხდება მდელოს ტიპის მოლის მოწყობა.

მოლის მცენარეთა ასორტიმენტი:

ადგილობრივი ბალახები ეგზოტიკურთან შედარებით უფრო გამძლე, ლამაზია და ხანგრძლივად ცოცლობს, ფოთოლი ნაზი აქვს და ხშირი იზრდება, კარგად იბუჩქება და 1მ2- ზე მეტ ყლორტებს ივითარებს. კრეჭის ან თიბვის შემდეგ კარგად ბარტყობს, სწრაფად ივითარებს კვირტს და ახალგაზრდა, ნაზი, ნორჩი, მწვანე საფარით, მოკლედ ხანში ქმნის მოლს. კარგად იტანს ფეხით გათელვას, გვალვა და ყინვაგამძლეა.

ნიადაგის მომზადება მოლისთვის ნიადაგის:

სრულფასოვნად დამშავებაზეა დამოკიდებული მოლის ხარისხი და გამძლეობა. ნიადაგის დამუშავება უნდა მოხდეს შემოდგომაზე ან ზამთარში 15-20 სმ სიმაღლეზე. გაზაფხულამდე ნახნავი იყინება, იფიტება, ბელტები იშლება, ტენიანდება, სარეველების ძირები და ფესვები - ნაწილობრივ იღუპება. გაზაფხულზე უნდა მოხდეს ნიადაგის ხელმეორეს გადახვნა, გადაფარცხვა, სარეველებისგან გაწმენდა, ნიადაგის შემადგენლობის, და მისი დანიშნულების შესაბამისად საჭირო რაოდენობისა და სახის სასუქის შეტანა, რის შემდეგადაც უნდა მოხდეს ნიადაგის გადაფარცხვა.

ნიადაგის ზედაპირი უნდა მოსწორდეს და მიეცეს პროექტით გათვალისწინებული ქანობის ფორმა, დიდი სიზუსტით უნდა მოხდეს ნიადაგის მოსწორება.

თესვის ვადა და წესი:

თესვის ნარევის მომზადებისა და ნიადაგის დამუშავების შემდეგ, იწყება თესვა. თესვის დაწყებამდე ნიადაგის ზედაპირს ხელის ფოცხით საბოლოოდ ასწორებენ, აცლიან შერჩენილ სარეველებს. თესვისათვის ყველაზე კარგი დროა გახაფხული (მარტი, აპრილი) ან გვიანი შემოდგომა. ყვავილნარებისა და პარტერებში, ასევე, ყველა იმ ადგილებში, სადაც შესაძლებელია მორწყვა, თესვა შეიძლება მაისსა და ივნისშიც.

თარგების მოყვანილობისა და ზომის მიხედვით ხდება თესვა ხელით მობნევით ან სათესი მანქანით, წყნარ უქარო ამინდში. თესლი თანაბრად რომ დაგანაწილდეს ფართობზე, დასათესი თესლი იყოფა 2 ნაწილად და თესვა ხდება ორი მიმართულებით, გარდიგარდმო (სწორი კუთხით). თუ ითესება სხვადასხვა ზომის თესლი (რაც თესვისას იწვევს არათანაბარ გადანაწილებას), საჭიროა მისი ასევე ორ ნაწილად (სიმსხოს მიხედვით) თესვა გარდიგარდმო. გზის ნაპირები, მოლის ვიწრო ზოლები, პარტერებსა და ყვავილნარების მცირე ნაკვეთები - ითესება შედარებით სქლად, ვიდრე სხვა ფართობები. თესვის დამთავების შემდეგ 0,5 – 2 სმ სიმაღლეზე თესლს უნდა გადაეყაროს მიწა და ფრთხილად დაიტკეპნოს.

მშრალ ამინდში, თესლის ამოსვლამდე, საჭიროა მოლის ზედაპირის დანამვა (დაწვიმებით მორწყვა - მცირე ჭავლით, რომ თესლი არ ამოცვივდეს ზედაპირზე).

ძლიერ ტენიანი ნიადაგების დატკეპვნა არ არის საჭირო, რადგან იწვევს მიწის ზედაპირის გადალესვას და უარყოფითად მოქმედებს თესლის გაღივებასა და აღმოცენებაზე, მის ზრდა-განვითარებაზე.

დენდროლოგიური პროექტი

დამკვეთი: შპს "Mores Company" ID 400069714

საპროექტო ობიექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქ. სულხან ცინცაძე №57 ს/კ 01.10.14.028.089

დენდროლოგია, გამწვანება

შპს სილვა გრუპი

დირექტორი: დ. კობახიძე

პრ. ავტორი: დ. კობახიძე

სიხარულიძის ქ. N11, თბილისი
(+995) 551 60622 6
Email: davitkob@gmail.com

"SILVA GROUP" LLC 400166510

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს არქიგრამი

დირექტორი: პ. ნუცუბიძე

პრ. ავტორი: გ. გურგენიძე

შეასრულა

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფურცლები
პრ. შე.			1 : 200	3

ARCHIGRAM 404998320

მოლის მოვლა:

სათანადო და რეგულარული მოვლის შემთხვევაში, მოლმა შეიძლება ათეული წლების განმავლობაში იარსებოს და არ დაკარგოს როგორც დეკორაციული, ასევე ხარისხობრივი მნიშვნელობა, ასევ, არ იქნება საჭირო მისი ხელმეორედ მოწყობა და კაპიტალური რეკომენდაცია.

მოლის სწორი და კარგი მოვლა განაპირობებს ბალახების ნორმალურ ზრდა- განვითარებას. მოლი უნდა იწმინდებოდეს როგორც სარეველებისგან, ასევე ქვებისა და სხვა ნარჩენებისგან, საჭიროებს სისტემატურ კრეჭას, თიბვას, რწყვას და სხვა.

თიბვა - თანაბარი, ლამაზი და მწვანე ბალახოვანი საფარის მისაღებად საჭიროა მოლზე, ბალახის დროული და სისტემატიური თიბვა, რის შედეგადაც მცენარეები უკეთ ბარტყობენ და იქმნება შეკრული და მკვრივი კორდი. თიბვის შემდეგ მცენარე ივითარებს უამრავ ახალ მწვანე ყლორტებს, ხოლო ერთწლიანი სარეველა ბალახი კი - ისპობა.

მოლის გათიბვა უნდა ხდებოდეს მაშინ, როცა ბალახის ნორჩი ყლორტების სიმაღლე 10-12 სმ-ს მიაღწევს, რადგან უფრო მაღალი ბალახი უხეში ხდება, ყლორტების ქვედა ნაწილი შიშვლდება და ღეროები იწყებენ ყვავილობას. გარდა ამისა,მაღალი ბალახის გათიბვა უფრო რთულია.გათიბვა უნდა წარმოებდეს 12-115 დღეში ერთხელ.

მიუდგომელ ადგილებში ბალახი იკრიჭება ბორდიურის მაკრატლით 2-3 სმ სიმაღლეზე. მოლის ნაპირები, განსაკუთრებით პარტერებსა და ყვავილნარების ირგვლივ, უნდა გაიკრიჭოს და შესწორდეს საპროექტო ნახაზის შესაბამისად, რადგან მოლი ხშირად გადაგის ნაპირებზე, დება გზებს, მოედნებს და ქმნის უსწორმასწორო ნაზახებს.

გათიბული ბალახი აღებული უნდა იქნას მაშინვე, ვინაიდან დარჩენილი ბალახი იწვევს მოლის გაყვითლებას და ამოხუთვას.

მოლის მორწყვა:

წყლის სიმცირე უარყოფითად მოქმედებს მცენარის განვითარებაზე, ყლორტების წარმოამნის უნარზე, მის ხარისხზე, ფოთლის ელასტიურობასა და შეფერილობაზე.

რწყვა წარმოებს ისე, რომ ნიადაგის ზედა ფენა გაიჟღინთოს 5- 12 სმ სიღრმემდე. მცირე რწყვა,მხოლოდ ზედაპირის 1 – 3 სმ სიღრმემდე საზიანოც კია, ჭარბი რწყვით კი, მცენარე ღრმად უშვებს ფესვებს ნიადაგში.

განსაკუთრებით რეგულარული რწყვას მოითხოვს მოლი დათესვის შემდეგ,გაღივების პერიოდში და აღმოცენების ამოსვლის პირველ ხანებში. მცირე ზომის მოლზე და განსაკუთრებით პარტერებში, რწყვა ყოველდღიურად უნდა ხდებოდეს, ერთხელ ან ორჯერ. დილით ადრე და საღამოთი. დიდი მოლის მორწყვა შეიძლება დღისითაც, თუ იგი ჭარბადაა მორწყული.მორწყვის საჭიროება და რაოდენობა დამოკიდებულია ადგილის კლიმატურ და ნიადაგურ პირობებზე, ასევე ბალახის სახეობაზე.

წყლის საშუალო მოთხოვნილება გვალვიან რაიონებში მთელი სეზონის განმავლობაში - 1მ2 მოლის მოსარწყავად წაჭიროა საშუალოდ 0,8 -1მ3 წყალი. მოლის მორწყვა უმჯობესია დაწვიმებით.

მოლის ზედაპირის კვება:

ხშირი თიბვით მოლის ნიადაგი იფიტება, ხდება გაეწერება თანდათან. ნათიბი ბალახის მოლი კარგავს საკმაო რაოდენობის საკვებ ნივთიერებებს. ნიადაგის გაღარიბება დამოკიდებულია დროსა და თიბვის რაოდენობაზე და მკვეთრად იცვლება. მოლის ნორმალურ მდგომარეობაში შესანარჩუნებლად საჭიროა ნიადაგში სასუქის შეტანა (ინ ნივთიერებების, რომლების ნაკლებობაც განიცდის ნიადაგი, ნიადაგური კვლევის დასკვნის საფუზველზე). მაგ: შეიძლება შეტანილი იქნას ნაკელი (გადამწვარი) ან კომპოსტი - გვიან შემოდგომიდან ადრე გაზაფხულამდე (1ჰა 200-500 მ3), იმ ვარაუდით, რომ ზოლის ზედაპირზე 2-3 სმ სისქით მოეყაროს (თანაბრად უნდა განაწილდეს მთელ ფართობზე). შესაძლებელია მოლის მორწყვა წუნწუხით (წყალშიგახსნილი ნაკელი), თვეში ერთხელ (1მ2-ზე 10-20 ლიტრი).

დენდროლოგიური პროექტი

დამკვეთი შპს "Mores Company" ID 400069714

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ქ. სულხან ცინცაძე №57 ს/კ 01.10.14.028.089

დენდროლოგია, გამწვანება

შპს სილვა ჯგუფი

დირექტორი	დ. კობახიძე
პრ. ავტორი	დ. კობახიძე

სიხარულიძის ქ. N11, თბილისი

(+995) 551 60622 6

Email: davitkob@gmail.com

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს არქიგრამი

დირექტორი	პ. ნუცუბიძე
პრ. ავტორი	გ. გურგენიძე
შეასრულა	

1 : 200

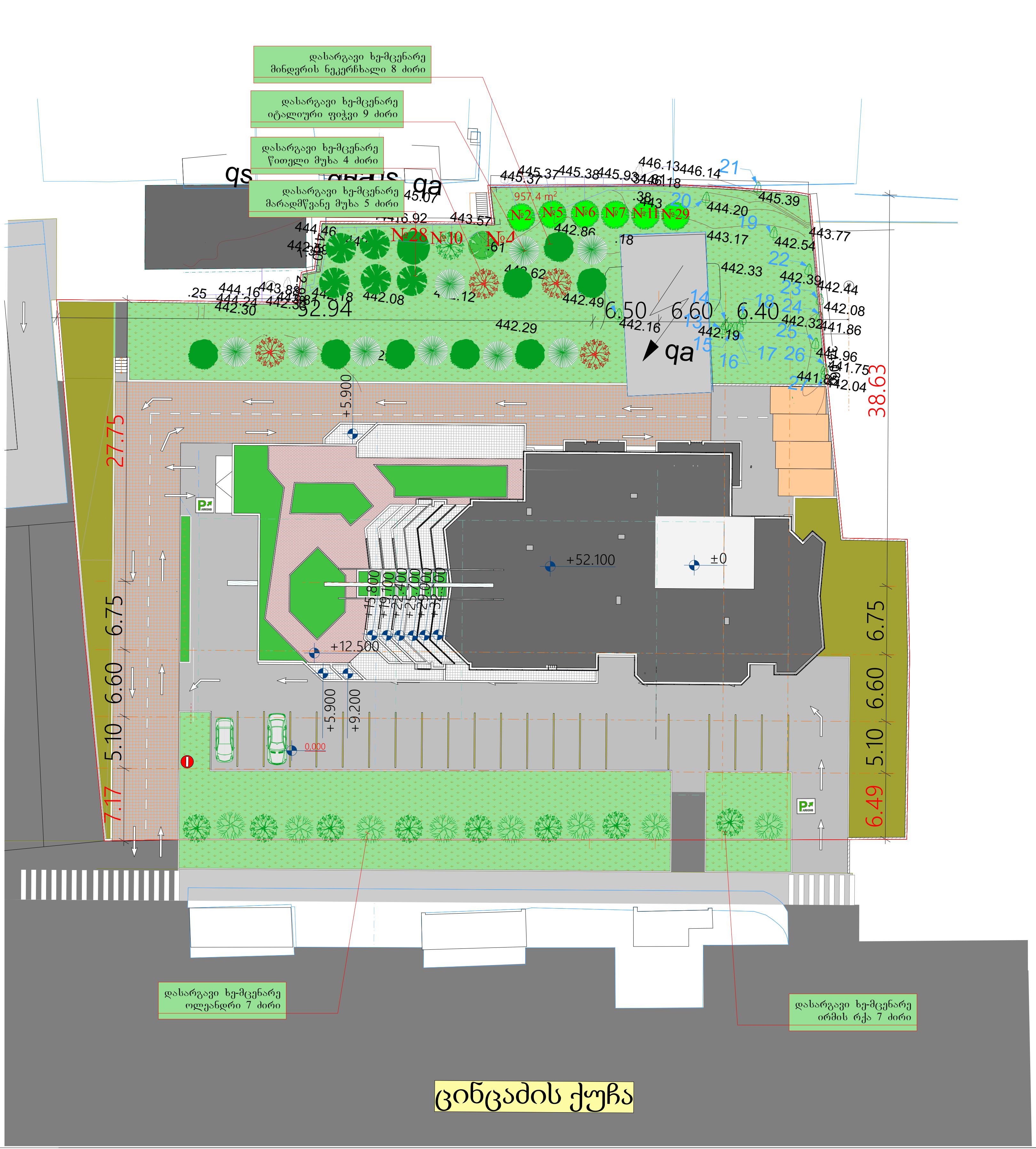
სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პრ. შე.				А3

ფ № 17

გენ-გეგმა

გეგმარება

ვიზუალიზაცია



დასარგავი ხე-მცენარეების სახეობა:

ოლიანდრი **(Nerium oleander)** 7 ძირი
H- 1.0-1.5 მ.-მდე; D- 14 სმ-ზე მეტი; A- 3-5 წლის

ირმის რქა (**Lagerstroemia indica)** 7 ძირი
H - 3.5-5.5 მ.-მდე; D- 14 სმ-ზე მეტი; A- 5-10 წლის

მარადმწვანე მუხა **(Quercus ilex)** 5 ძირი
H - 3.5-5.5 მ.-მდე; D- 14 სმ-ზე მეტი; A- 5-10 წლის

მინდვრის ნეკერჩხალი **(acer campestre)** 8 ძირი
H - 3.5-5.5 მ.-მდე; D- 14 სმ-ზე მეტი; A- 5-10 წლის

იტალიური ფიჭვი **(Pinus pinea)** 9 ძირი
H - 3.5-5.5 მ.-მდე; D- 14 სმ-ზე მეტი; A- 5-10 წლის

წითელი მუხა **(Quercus rubra)** 4 ძირი
H - 3.5-5.5 მ.-მდე; D- 14 სმ-ზე მეტი; A- 5-10 წლის

დენდროლოგიური პროექტი

დამკვეთი	შპს "Mores Company" ID 400069714

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ქ. სულხან ცინცაძე №57 ს/კ 01.10.14.028.089

დენდროლოგია, გამწვანება

შპს სილვა გრუპი

დირექტორი	დ. კობახიძე
პრ. ავტორი	დ. კობახიძე

სიხარულიძის ქ. N11, თბილისი
(+995) 551 60622 6
Email: davitkob@gmail.com

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს არქიგრამი

დირექტორი	პ. [illegible]
პრ. ავტორი	გ. [illegible]
შეასრულა	

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პრ. შე.				A3

აქსონომეტრიული ხედები

ფ № 18

ᲒᲔᲒᲛᲐᲠᲔᲑᲐ

ვიზუალიზაცია



ᲓᲔᲜᲓᲠᲝᲚᲝᲒᲘᲣᲠᲘ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ

ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘ	შპს "Mores Company" ID 400069714

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ᲥᲐᲚᲐᲥᲘ ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ, Ქ. ᲡᲣᲚᲮᲐᲜ ᲪᲘᲜᲪᲐᲫᲔ №57 Ს/Კ 01.10.14.028.089

დენდროლოგია, გამწვანება

შპს სილვა გრუპი

დირექტორი	დ. კობახიძე
პრ. ავტორი	დ. კობახიძე

სიხარულიძის ქ. N11, თბილისი
(+995) 551 60622 6
Email: davitkob@gmail.com

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს არქიგრამი

დირექტორი	პ. ნუცუბიძე
პრ. ავტორი	გ. გურგენიძე
შეასრულა	

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პრ. შე.				A3

ფ № 19

აქსონომეტრიული ხედები

ᲒᲔᲒᲛᲐᲠᲔᲑᲐ

ვიზუალიზაცია



ᲓᲔᲜᲓᲠᲝᲚᲝᲒᲘᲣᲠᲘ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ

ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘ	შპს "Mores Company" ID 400069714

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ᲥᲐᲚᲐᲥᲘ ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ, Ქ. ᲡᲣᲚᲮᲐᲜ ᲪᲘᲜᲪᲐᲫᲔ №57 ს/კ 01.10.14.028.089

დენდროლოგია, გამწვანება

შპს სილვა გრუპი

დირექტორი	დ. კობახიძე	
პრ. ავტორი	დ. კობახიძე	

სიხარულიძის ქ. N11, თბილისი
(+995) 551 60622 6
Email: davitkob@gmail.com

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს არქიგრამი

დირექტორი	პ. ნუცუბიძე	
პრ. ავტორი	გ. გურგენიძე	
შეასრულა		

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პრ. შე.				A 3

ფ № 20

აქსონომეტრიული ხედები

ბებმარება

ვიზუალიზაცია



დენდროლოგიური პროექტი

დამკვეთი	შპს "Mores Company" ID 400069714

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ქ. სულხან ცინცაძე №57 ს/კ 01.10.14.028.089

დენდროლოგია, გამწვანება

შპს სილვა გრუპი

დირექტორი	დ. კობახიძე
პრ. ავტორი	დ. კობახიძე

სიხარულიძის ქ. N11, თბილისი
(+995) 551 60622 6
Email: davitkob@gmail.com

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს არქიგრამი

დირექტორი	პ. ნ[illegible]
პრ. ავტორი	გ. [illegible]ნიძე
შეასრულა	

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პრ. შე.				A 3

დენდროლოგიური პროექტი საინფორმაციო დაფა

დამკვეთი: შპს "Mores Company" ID 400069714

საპროექტო ტერიტორია:
საკადასტრო კოდი: 01.10.14.028.089
მიწის ნაკვეთის ფართი: 4540.0 მ^2
მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
მისამართი: ქ. თბილისი ქ. სულხან ცინცაძე №57

ნებართვის გამცემი ორგანო:
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

პროექტით გათვალისწინებული გამწვანების კოეფიციენტი: 1253.4/4540=0.3

დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი - 2019 წ.
დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი - 2021 წ.

დასარგავი ხე-მცენარეების სახეობა:

ოლიანდრი **(Nerium oleander)** 7 ძირი
H- 1.0-1.5 მ.-მდე; D- 14 სმ-ზე მეტი; A- 3-5 წლის

ირმის რქა (**Lagerstroemia indica)** 7 ძირი
H - 3.5-5.5 მ.-მდე; D- 14 სმ-ზე მეტი; A- 5-10 წლის

წითელი მუხა **(Quercus rubra)** 4 ძირი
H - 3.5-5.5 მ.-მდე; D- 14 სმ-ზე მეტი; A- 5-10 წლის

მარადმწვანე მუხა **(Quercus ilex)** 5 ძირი
H - 3.5-5.5 მ.-მდე; D- 14 სმ-ზე მეტი; A- 5-10 წლის

მინდვრის ნეკერჩხალი **(acer campestre) 8** ძირი
H - 3.5-5.5 მ.-მდე; D- 14 სმ-ზე მეტი; A- 5-10 წლის

იტალიური ფიჭვი **(Pinus pinea)** 9 ძირი
H - 3.5-5.5 მ.-მდე; D- 14 სმ-ზე მეტი; A- 5-10 წლის

გაშენებულ ხე-მცენარეების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი პირი: შპს "Mores Company" ID 400069714

გასაშენებელი ხე-მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი





დენდროლოგიური პროექტი

დამკვეთი	შპს "Mores Company" ID 400069714

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ქ. სულხან ცინცაძე №57 ს/კ 01.10.14.028.089

დენდროლოგია, გამწვანება

შპს სილვა გრუპი

დირექტორი	დ. კობახიძე	
პრ. ავტორი	დ. კობახიძე	

სიხარულიძის ქ. N11, თბილისი
(+995) 551 60622 6
Email: davitkob@gmail.com

"SILVA GROUP" LLC 400166510

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს არქიგრამი

დირექტორი	პ. ნ[illegible]ძე	
პრ. ავტორი	გ. გ[illegible]ნიძე	
შეასრულა		

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პრ. შე.				A 3

GEORGIA "ARCHIGRAM" LTD 404998320

ARCHIGRAM