GEO ARCH
არქიტექტურა და სანებართვო სერვისები
+995 593 593 900

საინჟინრო კომუნიკაციების ქსელების სქემები

ფუნქცია:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:	ქ.თბილისი, ონკოლოგიურ ცენტრსა და იტენსიფიკაციის გზას შორის
საკადასტრო კოდი:	01.14.16.015.487
მესაკუთრე:	შპს "მეგა დიდუბე"

პროექტის ავტორი: ლაშა ტალიაშვილი

GEO ARCH
არქიტექტურა და სანებართვო სერვისები
+995 593 593 900

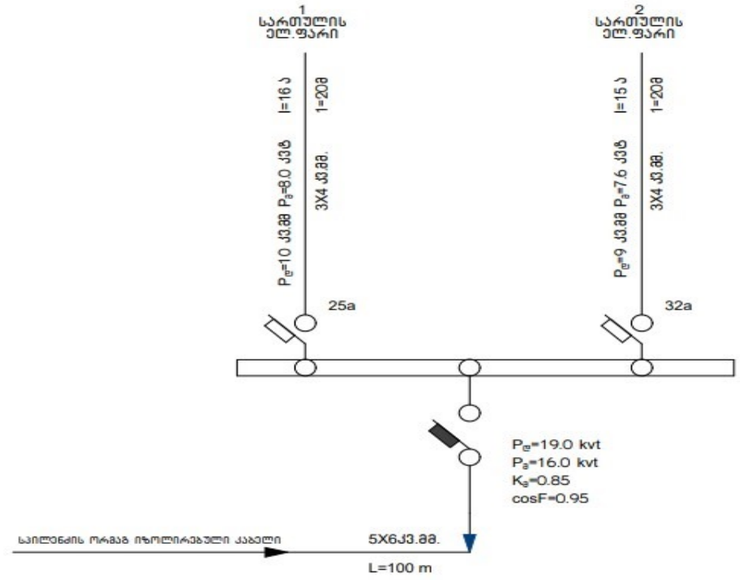
ელექტრო მომარაგება

ფუნქცია:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:	ქ.თბილისი, ონკოლოგიურ ცენტრსა და იტენსიფიკაციის გზას შორის
საკადასტრო კოდი:	01.14.16.015.487
მესაკუთრე:	შპს "მეგა დიდუბე"



პროექტის ავტორი: ლაშა ტალიაშვილი

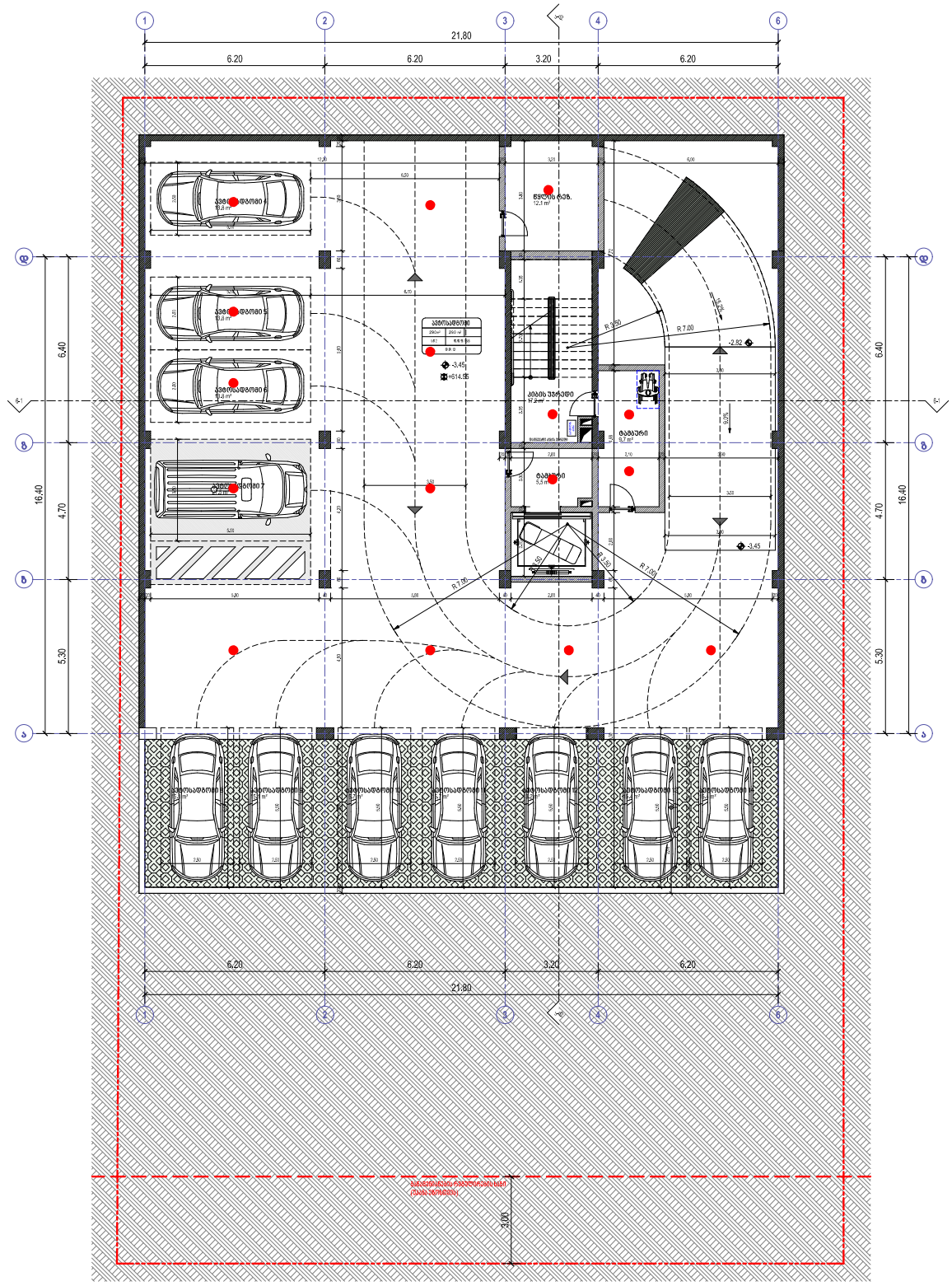
	№	დასახელება	განზ. ერთ.	
	1	შენობის შემყვან გამანაწილებელი მოწყობილობა/მთავარი ფარი 3 ჯგუფიანი, შემყვანზე 3 ფაზა ავტომატური გამომრთველით. ჯგუფებში 3 ფაზა. ავტომატით. 25ა2ც. 321-1ც. სამისამერთო სარელეო მოდულით. 5X6 მმ. 30 ამპერზე.	კომპ.	1
	2	1 სართულის ელ.ფარი 3 ჯგუფიანი შემყვანზე 3ფ. 63ა-ზე. ჯგუფებში 1 ფაზა ავტომატური გამომრთველით 25ა-1ც 32ა-2ც.	კომპ.	1
	3	2 სართულის ელ.ფარი 3 ჯგუფიანი შემყვანზე 3ფ. 63ა-ზე. ჯგუფებში 1 ფაზა ავტომატური გამომრთველით 25ა-1ც 32ა-2ც.	კომპ.	1
	4	წერტილოვანი განათება ლედ ნათურით 5 ვტ.	ც	
	5	**წერტილოვანი განათება ლედ ნათურით 7 ვტ.**	ც	
	6	წერტილოვანი განათება ლედ ნათურით 10 ვტ.	ც	
	7	წერტილოვანი განათება 2X18 ვტ.	ც	-
	8	ავტომატური ტიპის სანათი ლედ ნათურით. 4X10 ვტ.	ც	4
	9	კედლის პლაფონი ლედ ნათურით 7ვტ	ც	3
	10	მრიცხველის კარადა	ც	1
	11	საშტეფსელო როზეტი ორპოლუსიანი მესამე დამიწების კონტაქტით.	ც	-
	12	საშტეფსელო როზეტი ორპოლუსიანი მესამე დამიწების კონტაქტით ორმაგი.	ც	-
	13	საშტეფსელო როზეტი ორპოლუსიანი მესამე დამიწების კონტაქტით	ც	
	14	ერთპოლუსიანი გამომრთველი ერთკლავიშიანი.	ც	-
	15	ერთპოლუსიანი გამომრთველი ორკლავიშიანი.	ც	20
	16	სპილენძის ორმაგზოლიანი კაბელი კვეთით -3ხ1.5 კვ.მმ	მ	500
	17	სპილენძის ორმაგზოლიანი კაბელი კვეთით -3ხ2.5 კვ.მმ	მ	450
	18	სპილენძის ორმაგზოლიანი კაბელი კვეთით -3ხ4 კვ.მმ	მ	25
	19	სპილენძის ორმაგზოლიანი კაბელი კვეთით -5ხ6 კვ.მმ	მ	100
	20	საკაბელო არხები 15ხ25 მმ	მ	60
	21	საკაბელო არხების ფურნიტურა საერთო ღირებულების 18%	კომპ.	1
	22	გაშვება, გამართვა, ტესტირება.	მ	1
	23	კუთხოვანა 50X50X5მმ. =2.5მ. მთ.გ.ფ-ის დამიწებისათვის და მეხდაცვისთვის	ცალი.	3
	24	ზოლოვანი ფოლადი 40X4მმ. მთ.გ.ფ-ის დამიწებისათვის და მეხდაცვისთვის	ცალი.	25

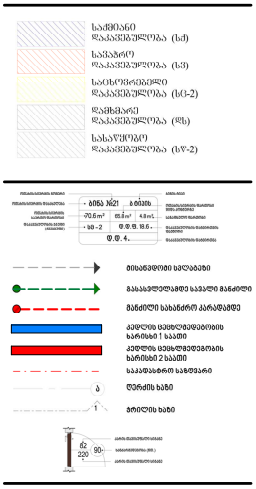


GEO ARCH
არქიტექტურა და სანებართვო სერვისები
+995 593 593 900

პროექტის ელ. ტექნიკური ნაწილი დამუშავებულია შენობის არქიტექტურული გეგმების საფუძველზე. პროექტირების მოქმედი ნორმებისა და წესების გათვალისწინებით.
ელ. ენერგიის მიღებისა და განაწილებისათვის შენობის შესასვლელში გათვალისწინებულია შემყვან-გამანაწილებელი კარადა, საიდანაც ხდება ელ. ენერგიის განაწილება სართულებზე.
პროექტით გათვალისწინებულია მთავარი ფარის მეორადი დამიწება შენობის გარეთ, გრუნტში.

პროექტის ავტორი: ლაშა ტალიაშვილი





David Vashakidze Architects
მისამართი: ქ. თბილისი, სანაპირო №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail: Dvstudio8@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2022_03
თარიღი	3/15/2022
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დავით ღარიბი

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საც. სახლი

მისამართი:

მისამართი, ქალაქი თბილისი, ონკოლოგიურ ცენტრსა და ინფინიტიფაციის გზას შორის

ს/კ-01.14.16.015.487

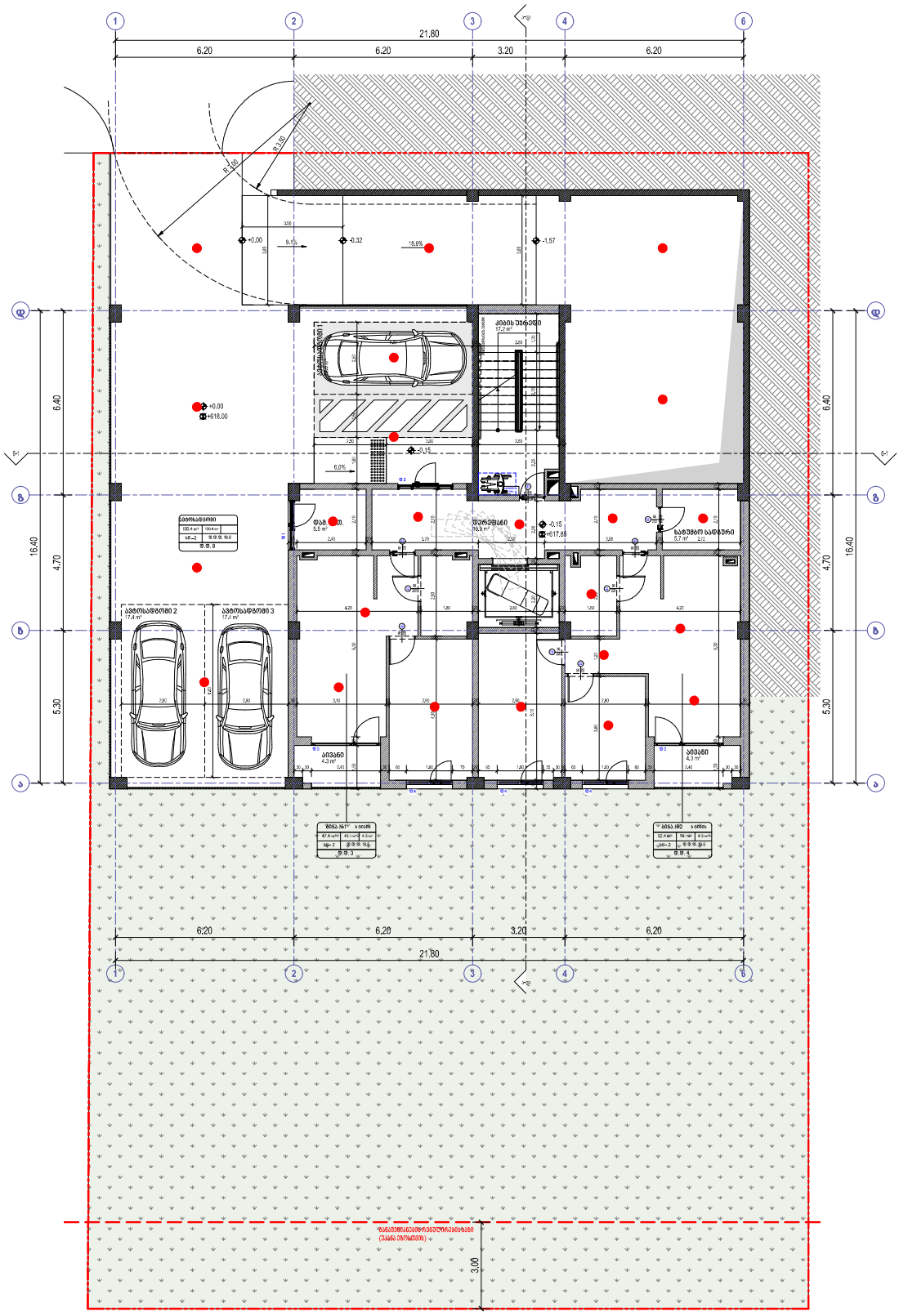
გეგმა ნიშნულზე -3.45

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართობი	
სამხედრებელი ფართობი	
კომერციული ფართობი	
საოფისე ფართობი	
საზაფხულო ფართობი	
ლიფტის/კიბის უფრ. ფართობი	32.4 m²
პარკინგის ფართობი	174.5 m²
დამხმარე სათავსო	12.1 m²

A101

მასშტაბი 1:100



საძირკვლის ფართობი (სძ)

საპალნე ფართობი (სპ)

სახურავის ფართობი (სფ-2)

დაშხმარე ფართობი (დზ)

სახანძრო ფართობი (ხყ-2)

მისაერთებელი სადაცები

გასასვლელამდე საევაკო მანძილი

მანძილი სახანძრო ავარიამდე

კედლის ცისფერი/ფერადობის ხარისხი 1 საათი

კედლის ცისფერი/ფერადობის ხარისხი 2 საათი

საკანალიზაციო სისტემები

ღერძის სახე

ტიპების სახე

David Vashakidze Architects

მისამართი: ქ. თბილისი, სანაპიროს №8
ტელ: +995 (32) 220 98 99
E-mail: Dvarchitect@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2022_03
თარიღი	3/15/2022
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დავით ლაშხი

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საც. სახლი

მისამართი:

მისამართი, ქალაქი თბილისი, ონკოლოგიურ ცენტრსა და ინფექციონისტებს შორის

ს/კ:01.14.16.015.457

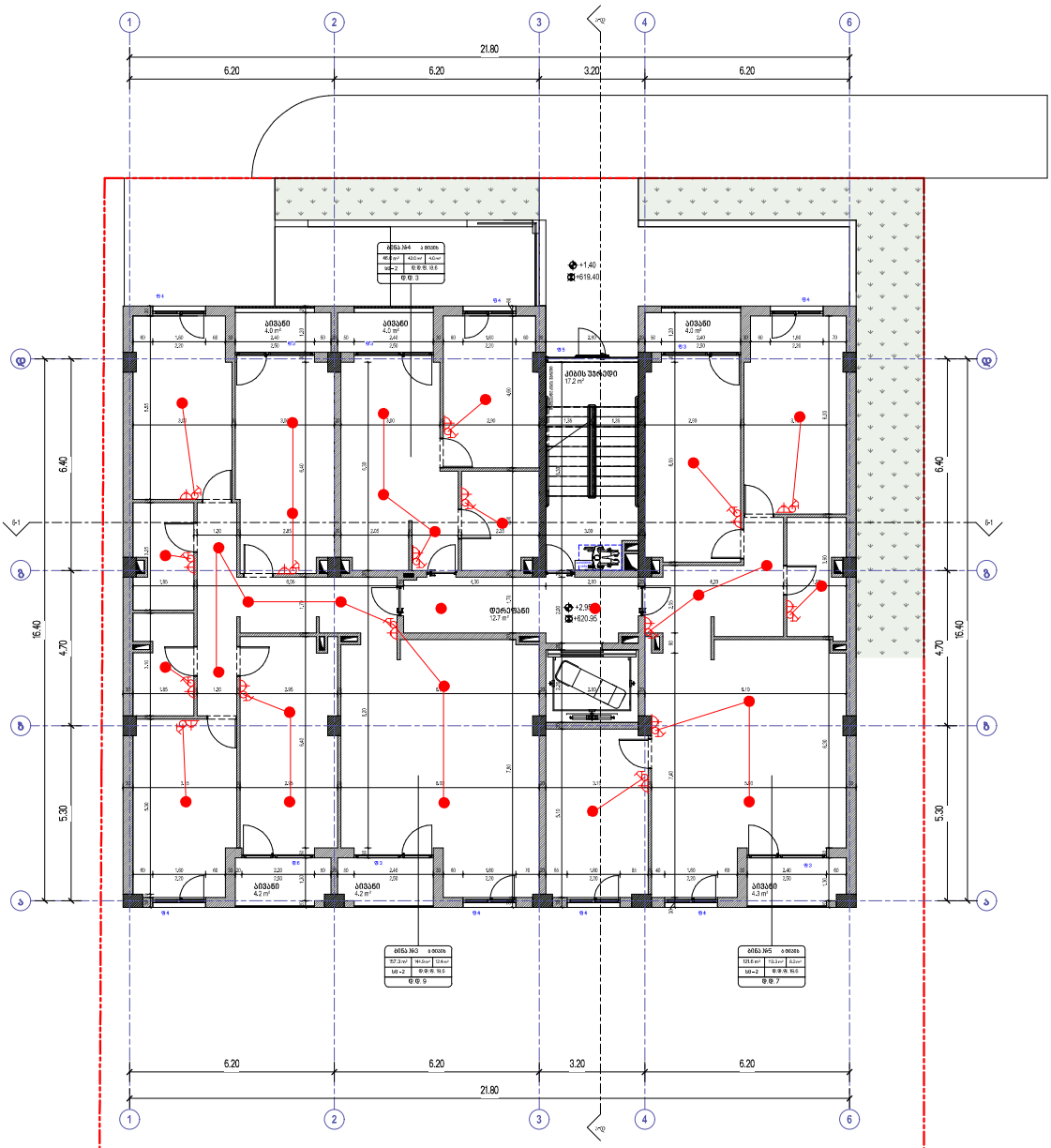
მეშვა ნიშნულზე +0.00

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართობი	
საცხოვრებელი ფართობი	101.2 m²
კომერციული ფართობი	
საერთო ფართობი	
საბაგეო ფართობი	8.6 m²
ლიფტის/კიბის შახ. ფართობი	37.1 m²
პარკინგის ფართობი	130.4 m²
დამხმარე სათავსო	11.2 m²

A102

მასშტაბი 1:100



- საძირკვლის დატვირთულობა (სძ)
- საპასუხო დატვირთულობა (სპ)
- საერთო-საცხოვრებლის დატვირთულობა (სც-2)
- დამხმარე დატვირთულობა (დზ)
- სასაუნაოს დატვირთულობა (სუ-2)

- მშენებლობის საზღვრები
- მშენებლობამდე საკადასტრო მანძილები
- მანძილი სახანძრო პარამეტრებამდე
- ქალაქის ცენტრალიზებული წყალმომარაგების ქსელიდან წყალმომარაგების ქსელის მოწყობა
- ქალაქის ცენტრალიზებული წყალმომარაგების ქსელიდან საკანალიზაციო ქსელის მოწყობა
- საკანალიზაციო ჭაბურღილი
- ღერძების სახელები
- ძირითადი სახელები

David Vashakidze Architects
მისამართი: ქ. თბილისი, სანაძირის №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail: Dvstudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2022_03
თარიღი	3/5/2022
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დავით ლაშხი

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი სახ. სახლი

მისამართი:

მისამართი, ქალაქი თბილისი, ონაფლოტიანურ ცენტრსა და ინდენსიფიკაციის ზონის მორის

ს/კ:01.14.16.015.487

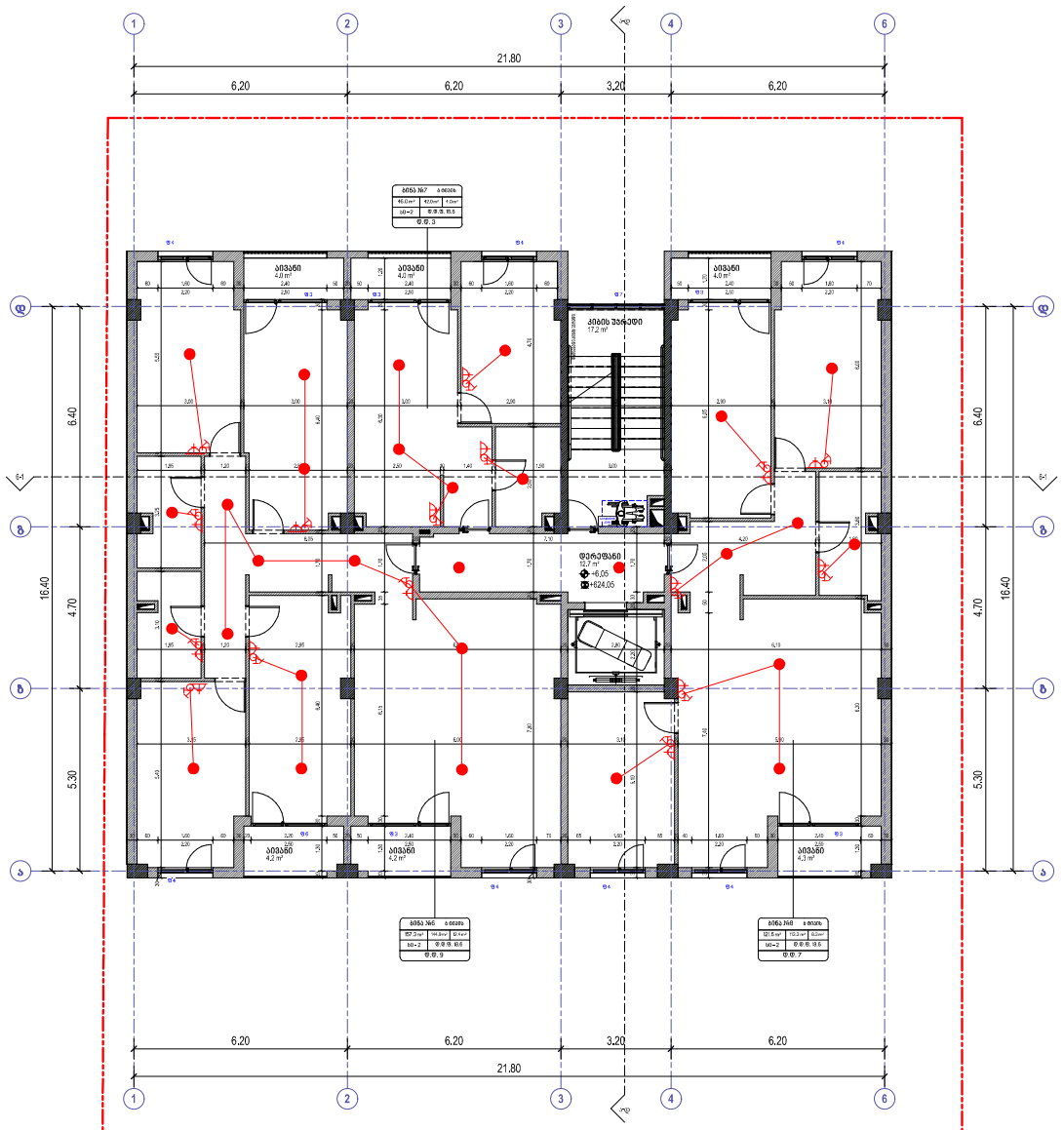
მეგმა ნიშნულზე +2.95

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართობი	
სახსოვრებელი ფართობი	300.2 m²
კომერციული ფართობი	
საოფისე ფართობი	
სახმარებლო ფართობი	24.7 m²
ტერმინის/ბინის შენ. ფართობი	29.9 m²
პარკინგის ფართობი	
დამხმარე სათავსო	

A103

მასშტაბი 1:100



საქმიანი ზონალობა (სძ)

საბაზრო ზონალობა (სბ)

საცხოვრებლადი ზონალობა (სც-2)

დასვენების ზონალობა (სზ)

სახელმწიფო ზონალობა (სწ-2)



მისაბმელი გზები

მასასვლელამდე საავალდებულო მანძილი

მანძილი სახანძრო ავარიამდე

კაპიტალის ცვლილებადობის ხარისხის 1 საათი

კაპიტალის ცვლილებადობის ხარისხის 2 საათი

საავადმყოფო საზღვარი

ღერძის ხაზი

მოედნის ხაზი

David Vashakidze Architects
მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპირო №6
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2022_03
თარიღი	3/15/2022
მთ. არქიტექტორი	დავით გაგარაძე
არქიტექტორი	დავით ლაშხი

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საც. სახლი

მისამართი:

მისამართი, ქალაქი თბილისი, ონკოლოგიურ ცენტრსა და ინტენსიფიკაციის გზას შორის

ს/კ:01.14.16.015.487

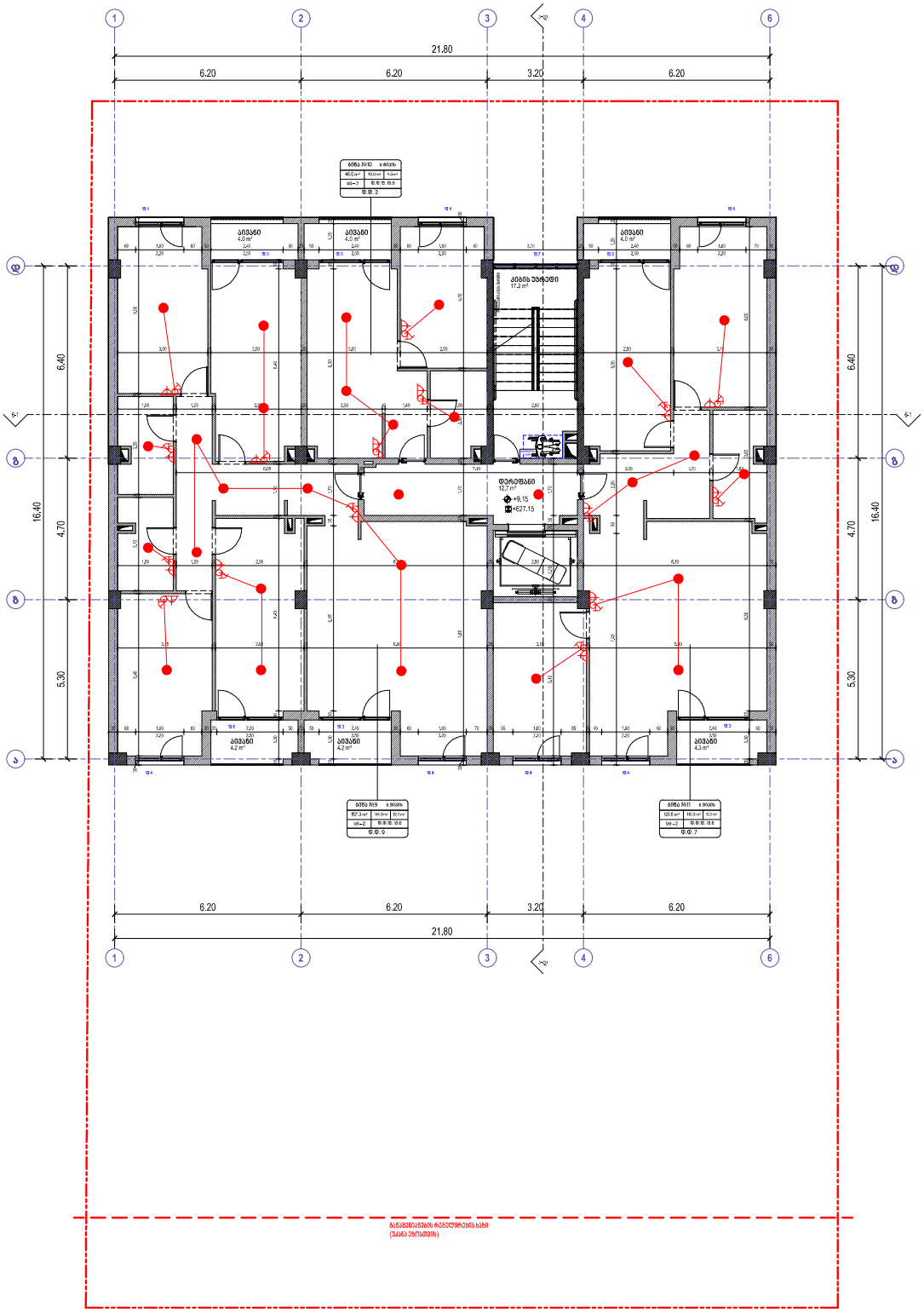
გეგმა ნიშნულზე +6.05

ტექნიკურ ეკონომიკურ მაჩვენებლები:

საერთო ფართობი	
საცხოვრებელი ფართობი	300.2 m²
კომერციული ფართობი	
საოფისე ფართობი	
საზაფხულო ფართობი	24.7 m²
ღიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი	29.9 m²
პარკინგის ფართობი	
დამხმარე სათავსო	

A104

მასშტაბი 1:100



საქმიანი დანიშნულება (სქ)

საერთო დანიშნულება (სე)

საცხოვრებელი დანიშნულება (სც-2)

დამხმარე დანიშნულება (სხ)

სანიაღვრე დანიშნულება (სწ-2)

მისაბმელი სადენები

გასანაწილებელ ყუთამდე სადენი მანძილი

მანძილი სახანძრო კარამდე

კედლის ცეცხლდაცვითობის საზღვარი 1 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის საზღვარი 2 საათი

საკვამლანარო საზღვარი

ტერიტის ხაზი

პროექტის ხაზი

David Vashakidze Architects

მისამართი: ქ. თბილისი, სანაპირო №8
ფაქს: +995 (32) 230 98 99
E-mail: Dventailor@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2022_03
თარიღი	3/15/2022
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დავით ლაშხი

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი სახ. სახლი

მისამართი:

მისამართი, ქალაქი თბილისი, ონაოლოგიურ ცენტრსა და ინფენიტიმაგამის ბაზა მორის
ს/კ:01.14.16.015.487

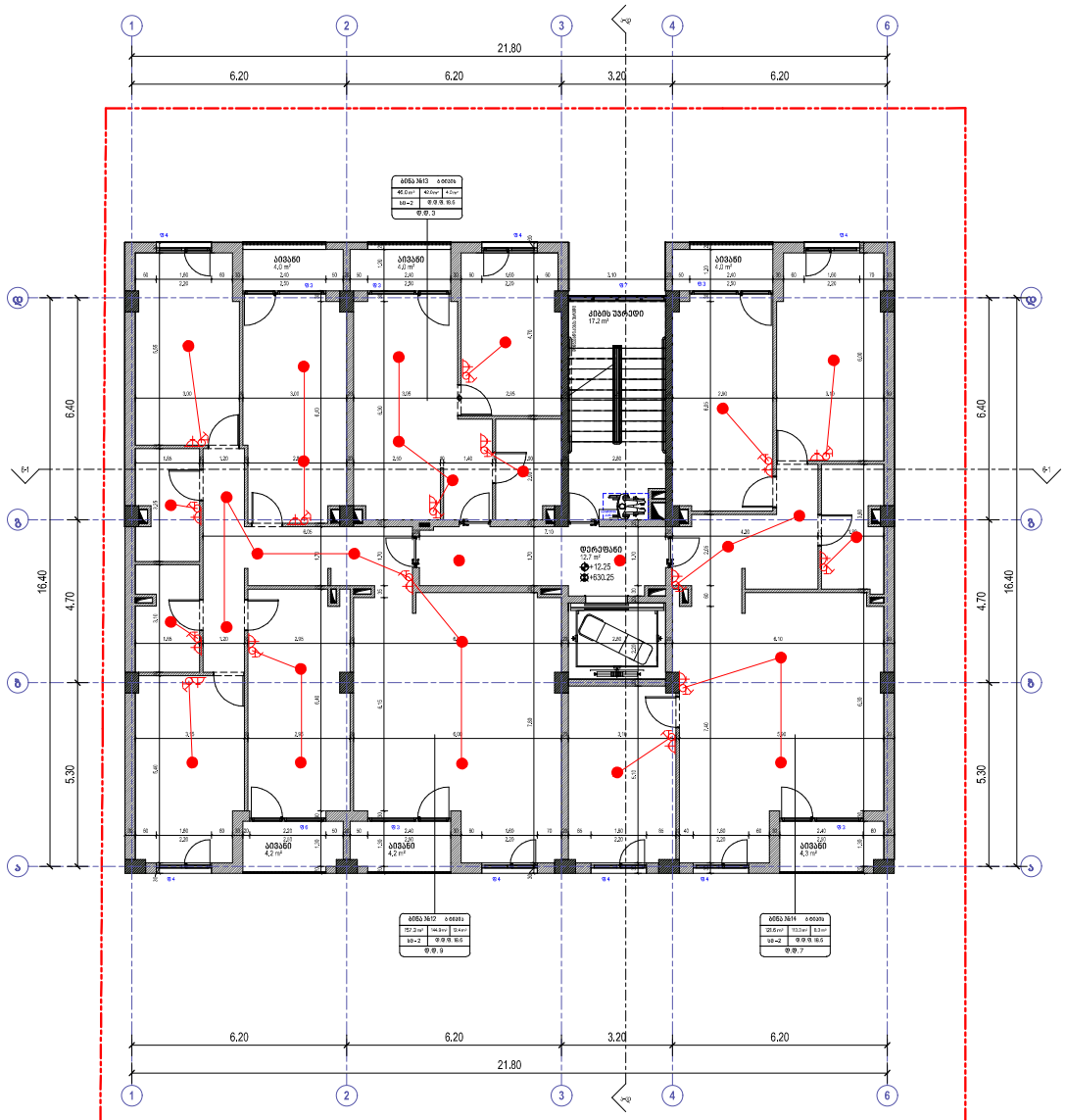
გეგმა ნიშნულზე +9.15

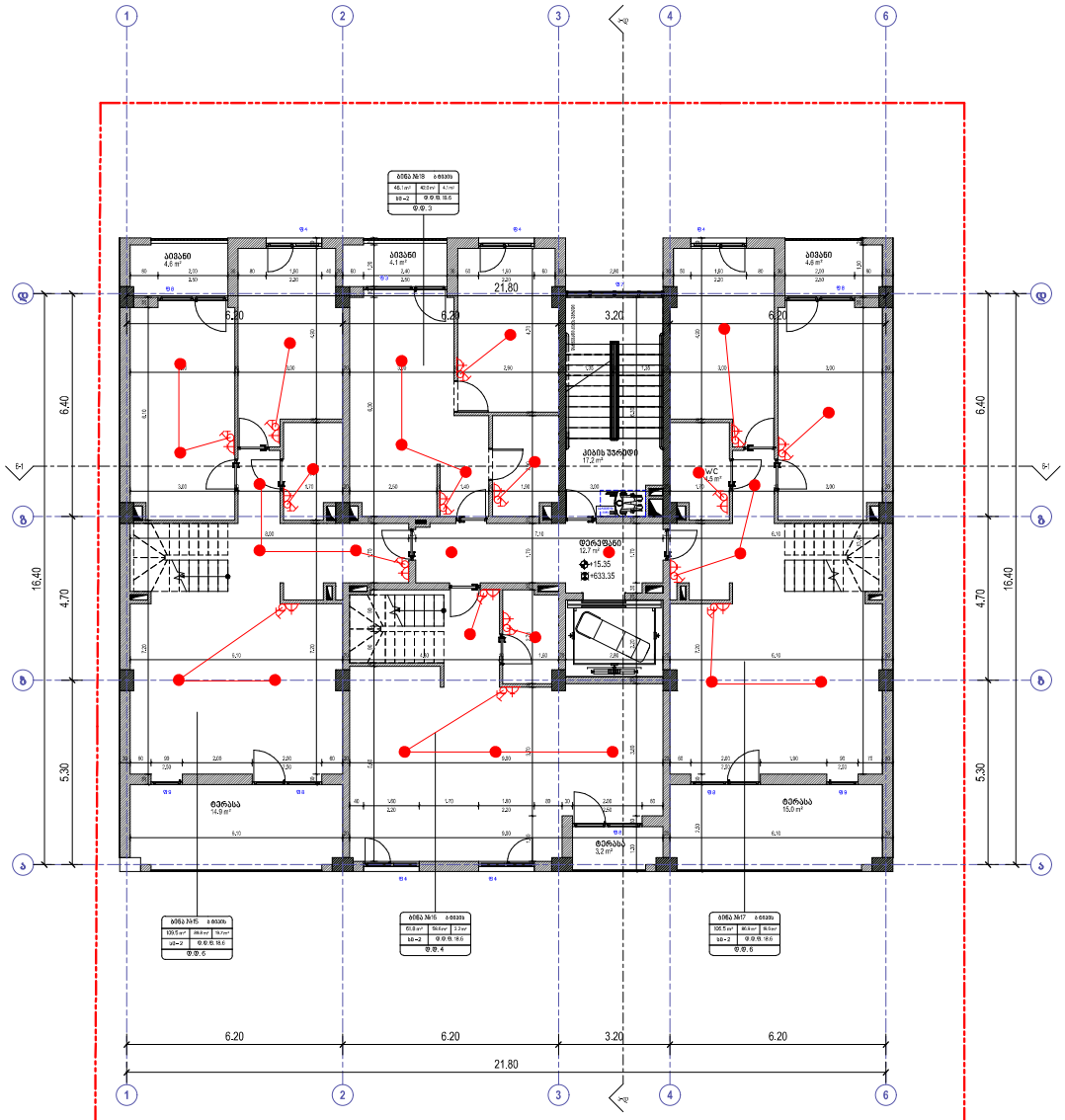
ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართობი	
საცხოვრებელი ფართობი	300.2 m²
კომერციული ფართობი	
საოფისე ფართობი	
საზაფხულო ფართობი	24.7 m²
ლიფტის/კიბის უფრ. ფართობი	29.9 m²
პარკინგის ფართობი	
დამხმარე სათავსო	

A105

მასშტაბი 1:100


21.80
6.20
6.20
3.20
6.20
16.40
6.40
4.70
5.30
ბინა №13
ბინა №12
ბინა №14
ბინა №11
ბინა №10
ბინა №9
ბინა №8
ბინა №7
ბინა №6
ბინა №5
ბინა №4
ბინა №3
ბინა №2
ბინა №1
კიბის უჯრედი
17.2 m²
დერეფანი
12.7 m²
+12.25
+630.25
ბინის საერთო ფართობი
ბინის ფართობი
ბინის ფართობი
ბინის



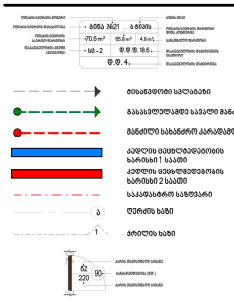
საძირკვლის დაკანკალებულება (ხძ)

საპარკე დაკანკალებული (ხპ)

საბეტონეო ფილის დაკანკალებული (ხფ-2)

დამხმარე დაკანკალებული (ხმ)

სახანძრო დაკანკალებული (ხყ-2)



მიმართული ხაზები

მასასვლელამდე სავალი მანძილი

მანძილი სახანძრო კარამდე

კედლის მცდარდებითობის სარისხი 1 სააში

კედლის მცდარდებითობის სარისხი 2 სააში

სააშენებლო საზღვარი

ბ ღერძის ხაზი

1 მრეწის ხაზი

David Vashakidze Architects
მისამართი: ქ. თბილისი, სანაპირო №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail: Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2022_03
თარიღი	3/15/2022
მთ. არქიტექტორი	დავით გაფაიძე
არქიტექტორი	დავით ღამბი

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საც. სახლი

მისამართი:

მისამართი, ქალაქი თბილისი, ონკოლოგიურ ცენტრსა და ინფექციურიმპასიის შუა შორის

ს/კ:01.14.16.015.487

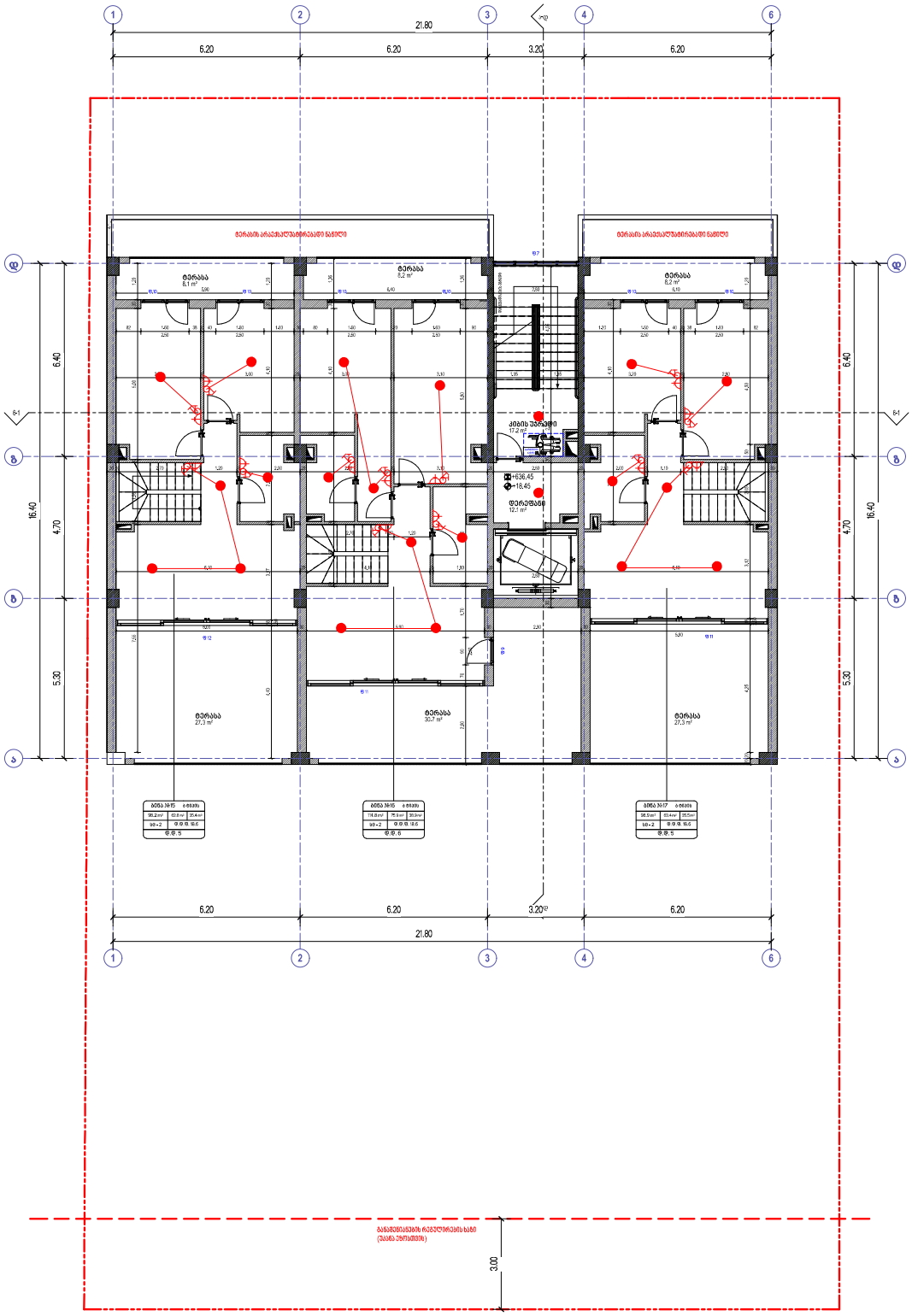
გეგმა ნიშნულზე + 15.35

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართობი	
საცხოვრებელი ფართობი	277.3 m²
კომერციული ფართობი	
საოფისე ფართობი	
საზაფხულო ფართობი	46.4 m²
ღიობის/ბიბის უფრ. ფართობი	29.9 m²
პარკინგის ფართობი	
დამხმარე სათავსო	

A107

მასშტაბი 1:100



საძირკვლის ფენა (სძ)

საპასტე ფენა (სფ)

სახეხრეშიანი ფენა (სფ-2)

დამხმარე ფენა (დფ)

სახაფსიმაო ფენა (ხფ-2)

მისაერთებელი სადრენაჟო

გასაწმენდად საჭირო მანძილი

მანძილი სახანძრო ავტომანქანამდე

ქუჩის ცენტრალური ღერძიდან სარემონტო 1 საათი

ქუჩის ცენტრალური ღერძიდან სარემონტო 2 საათი

საავტომობილო საგზაო

ღერძის ხაზი

მოედნის ხაზი

David Vashakidze Architects

მისამართი: ქ. თბილისი, საგურამოს №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail: Dvastudio@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2022_03
თარიღი	2/15/2022
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დავით ლაშხი

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი სახ. სახლი

მისამართი:

მისამართი, ქალაქი თბილისი, ონკოლოგიურ ცენტრსა და ინფექციურიპასიის გზას შორის

ს/კ:01.14.16.015.487

გეგმა ნიშნულზე +18.45

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართობი	
სახსოვრებელი ფართობი	202.1 m²
კომერციული ფართობი	
საოფისე ფართობი	
საბაფხულო ფართობი	109.8 m²
ლიფტის/ძრების შახ. ფართობი	29.3 m²
პარკინგის ფართობი	
დამხმარე სათავსო	0.0 m²

A108

მასშტაბი 1:100

GEO ARCH
არქიტექტურა და სანებართვო სერვისები
+995 593 593 900

გათბობა-გაგრილება

ფუნქცია:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:	ქ.თბილისი, ონკოლოგიურ ცენტრსა და იტენსიფიკაციის გზას შორის
საკადასტრო კოდი:	01.14.16.015.487
მესაკუთრე:	შპს "მეგა დიდუბე"

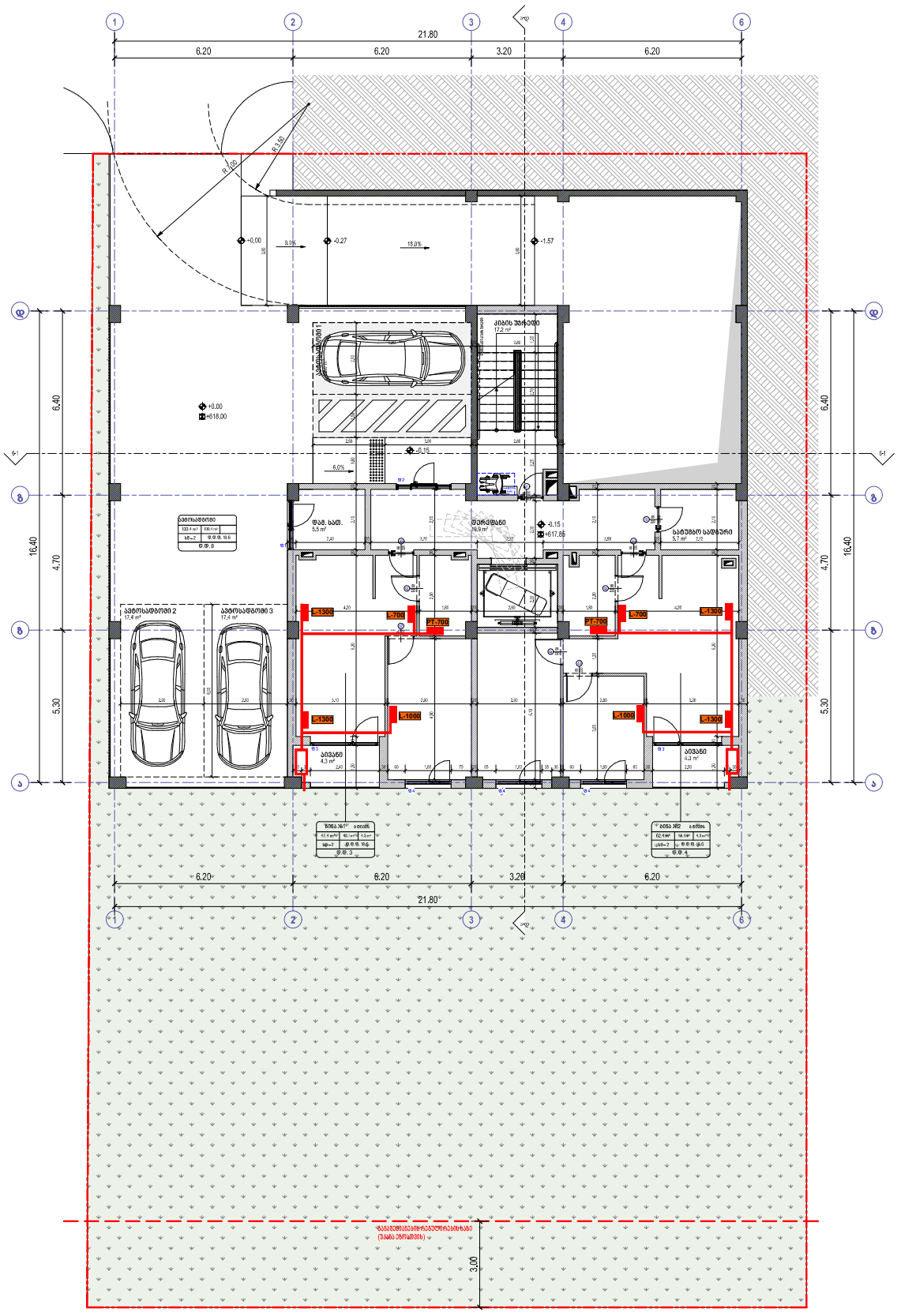
პროექტის ავტორი: ლაშა ტალიაშვილი

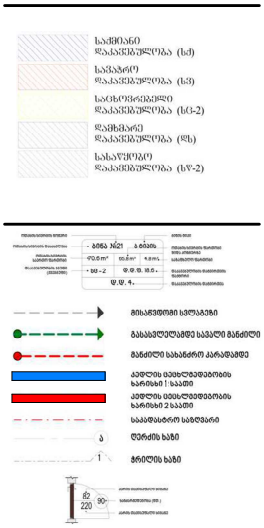
GEO ARCH
არქიტექტურა და სანებართვო სერვისები
+995 593 593 900

	გათბობა		
	დაბალი წნევის დახურულკამერიანი კედელზე დასაკიდი ქვაბი =24.0 კვ.ტ	კომპლ.	
	პანელური რადიატორი 22/ =600	=700	
	პანელური რადიატორი 22/ =600	=1000	
	პანელური რადიატორი 22/ =600	=1300	
	პირსახოცის საშრობი თ=700	ც	
	პლასმასის პოლიპროფილენის მილი კაუჩუკის იზოლაციით	დ=20	150
	პლასმასის პოლიპროფილენის მილი კაუჩუკის იზოლაციით	დ=25	90
	პლასმასის პოლიპროფილენის მილი კაუჩუკის იზოლაციით	დ=32	50
	პლასმასის პოლიპროფილენის მილი კაუჩუკის იზოლაციით	დ=40	20
	ვენტილი	დ=20	13
	ვენტილი	დ=25	1
	ვენტილი	დ=40	2
	უკუსარქველი	დ=20	13
	ავტომატური ჰაერგამშვები	დ=20	10

№	გაგრილება, ვენტილაცია				
	დასახელება	ზომა	ერთ. განზ.	რ-ბა	შენიშვნა
1	ზამთარ-ზაფხული"-ს რეჟიმის კედელზე დასაკიდი სპლიტ კონდიციონერები გარე და შიდა ბლოკი 1.5 კვტ.	900X640 X320	კორპლ.	5	
2	იგივე 2.2 კვტ		კორპლ.	-	
3	იგივე 2.8 კვტ		კორპლ.	5	
4	იგივე 5.6 კვტ		კორპლ.	5	
5	სპილენძის მილი დიამეტრი 12/9 მმ		გრძ.მ	350	
6	სისტემის ჰიდრავლიკური გამოცდა		სისტემა	80	
7	სადრენაჟო მილი		გრძ.მ	900	

პროექტის ავტორი: ლაშა ტალიაშვილი





David Vashakidze Architects
მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპირის №8
ტელ: +995 (32) 200 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB.FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2022_03
თარიღი	31/5/2022
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დავით ლაშხი

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი სახ. სახლი

მისამართი:

მისამართი, ქალაქი თბილისი, ონკოლოგიურ ცენტრსა და ინტენსიფიკაციის გზას შორის

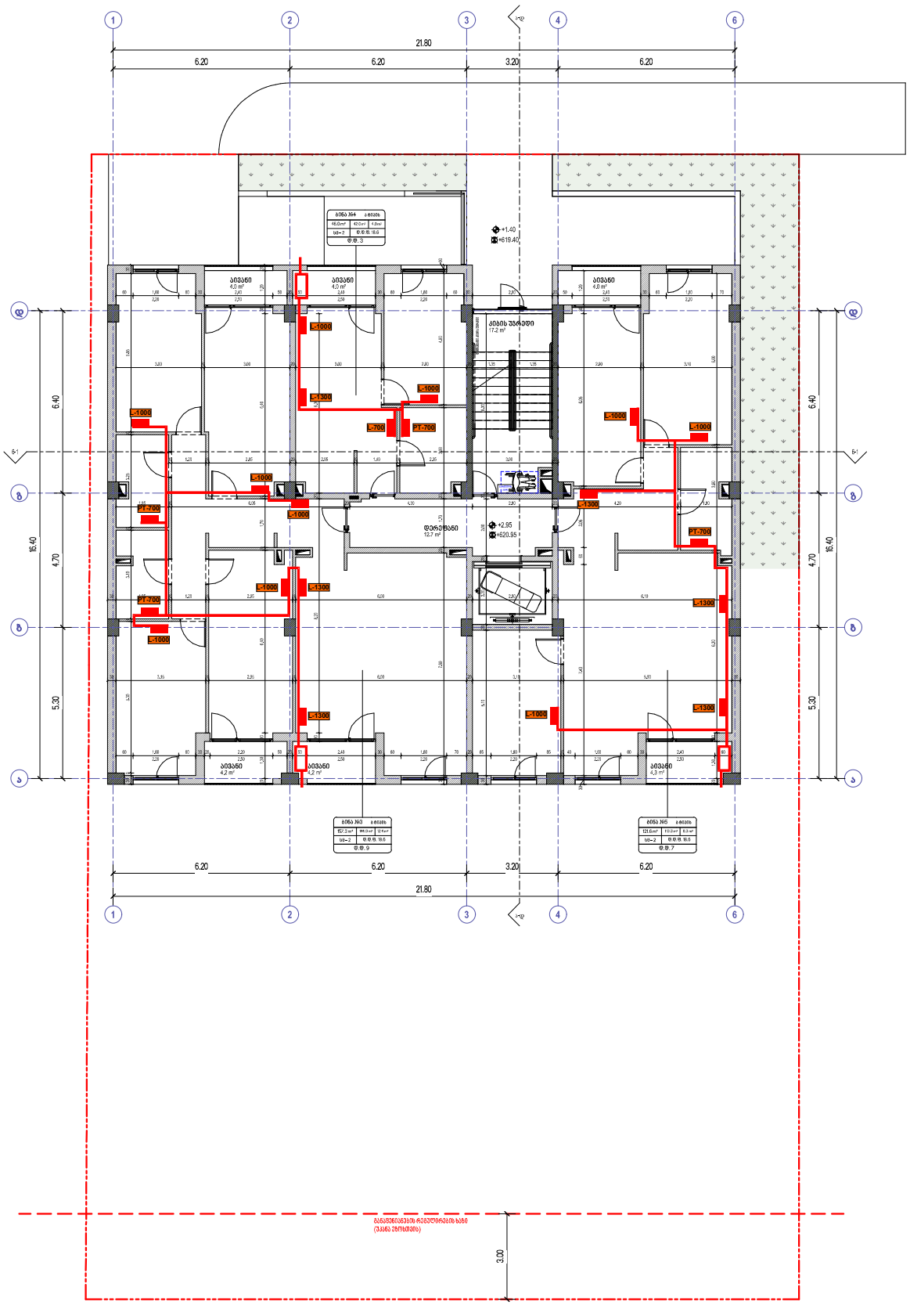
გეგმა ნიშნულზე +0.00

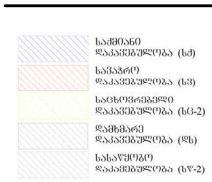
ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

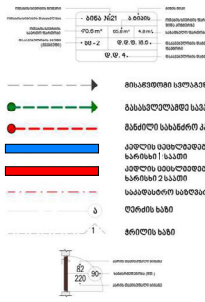
საერთო ფართობი	
საცხოვრებელი ფართობი	101.2 m²
კომერციული ფართობი	
საოფისე ფართობი	
საზაფხულო ფართობი	8.6 m²
ლიფტის/კიბის შახ. ფართობი	37.1 m²
პარკინგის ფართობი	130.4 m²
დამხმარე სათავსო	11.2 m²

A102

მასშტაბი	1:100







David Vashakidze Architects

მისამართი : ქ. თბილისი, ხანძთელის №8
ტელ : +995 (32) 220 98 99
E-mail : Dvastudio@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2022_03
თარიღი	3/15/2022
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დავით ჯაშხი

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი სახ. სახლი

მისამართი:

მისამართი, ქალაქი თბილისი, ონკოლოგიურ ცენტრსა და ინტენსივიკაციის გზას შორის

ს/კ 01.14.18.015.487

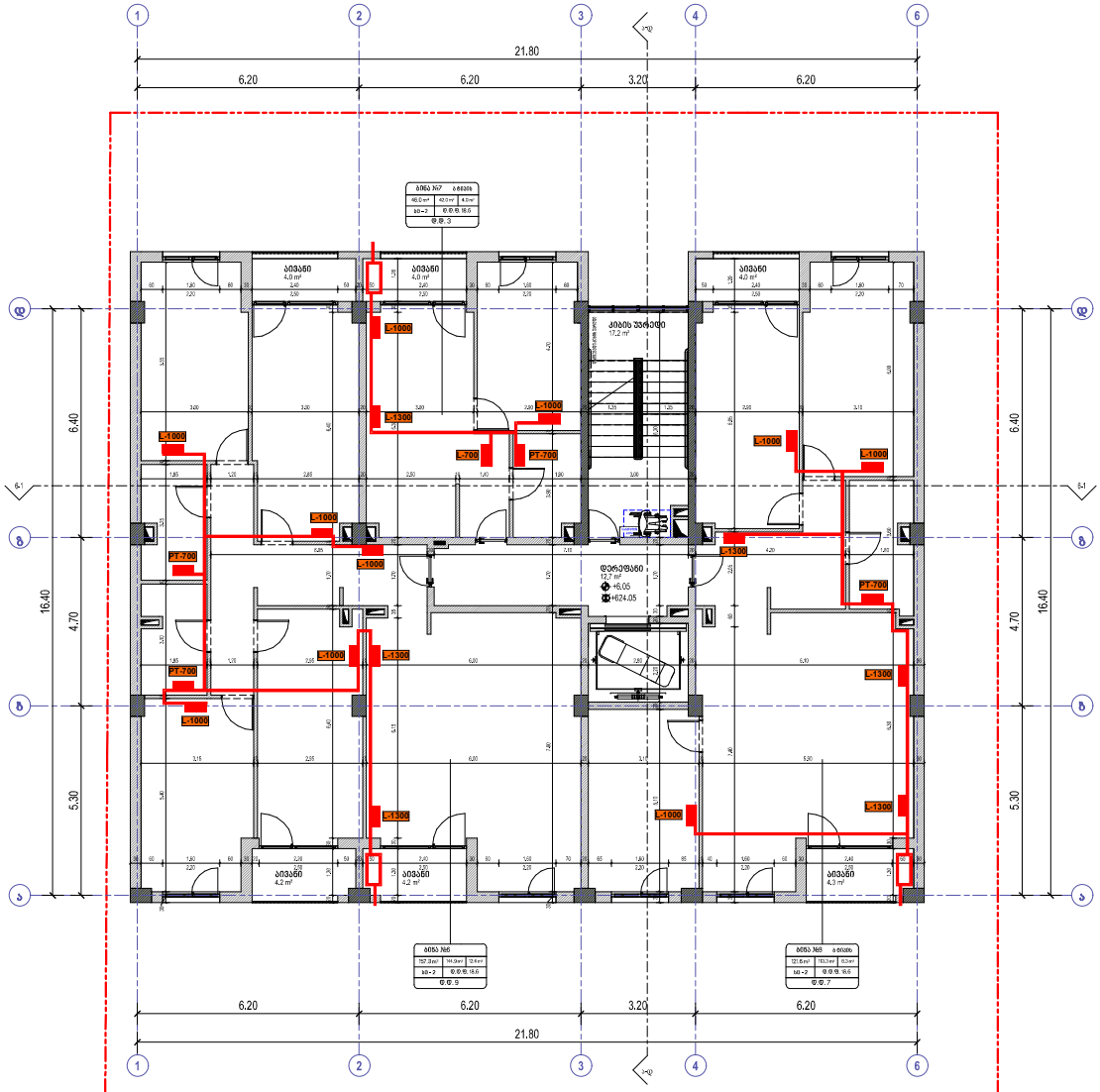
გეგმა ნიშნულზე +2.95

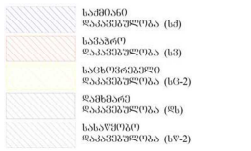
ტექნიკურ ეკონომიკური მარგენებლები:

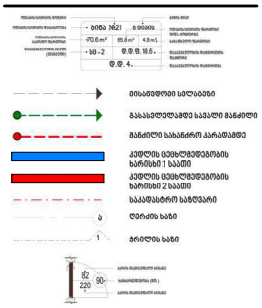
საერთო ფართობი	
სახსოვრებელი ფართობი	300.2 m²
კომერციული ფართობი	
საოფისე ფართობი	
საზაფხულო ფართობი	24.7 m²
ღიობების/ბრტყ. ფარ.	29.9 m²
პარკინგის ფართობი	
დამხმარე სათავსო	

A103

მასშტაბი 1:100







David Vashakidze Architects
მისამართი: ქ. თბილისი, სანაპირის №6
ტელ: +995 (32) 2309899
E-mail: Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2022_03
თარიღი	3/15/2022
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დავით ღაჯხი

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საც. სახლი

მისამართი:

მისამართი, ქალაქი თბილისი, ონკოლოგიურ ცენტრსა და ინტენსიფიკაციის გზას შორის

ს/კ 01.14.16.015.167

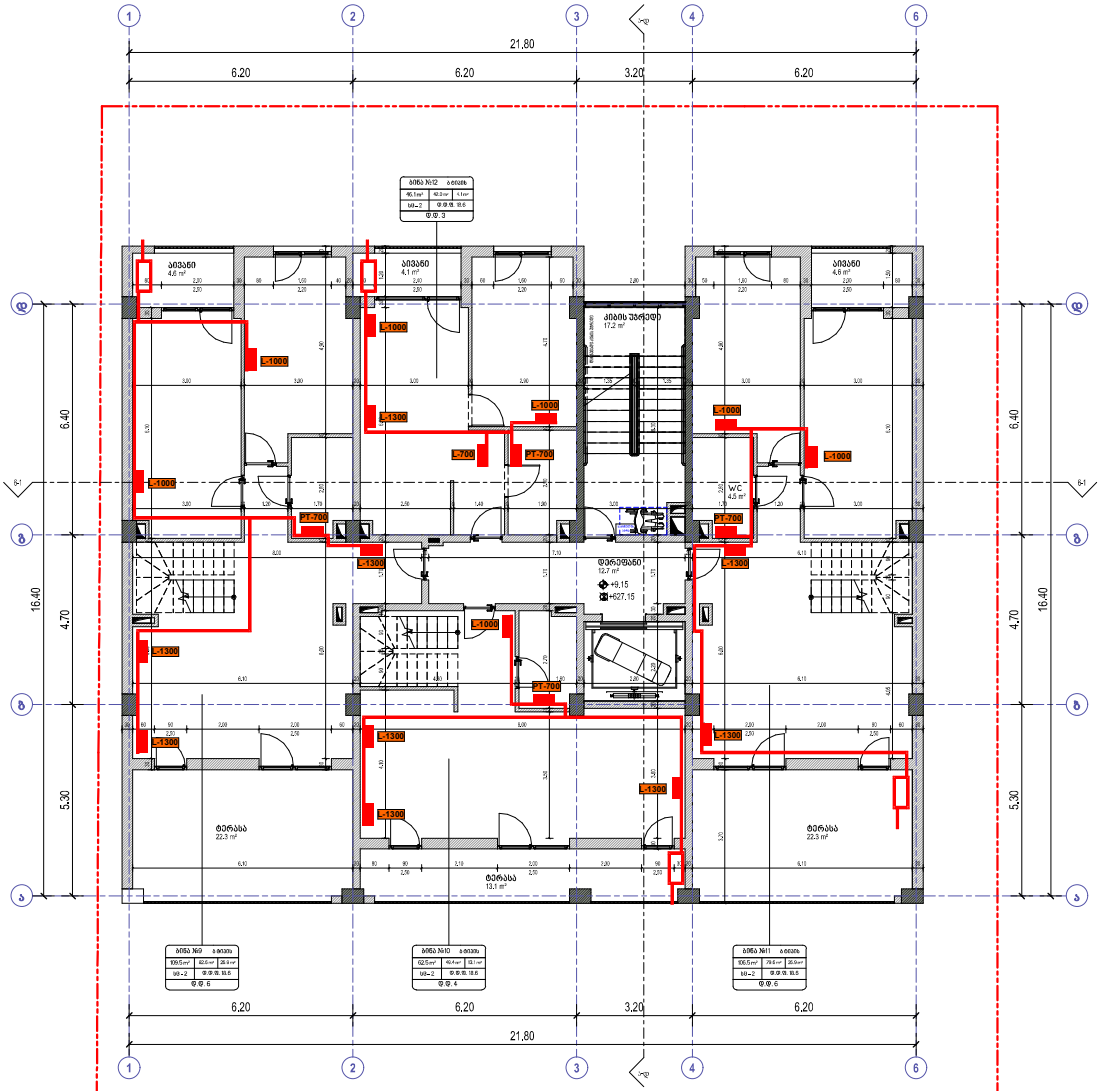
გეგმა ნიშნულზე + 6.05

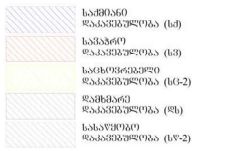
ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

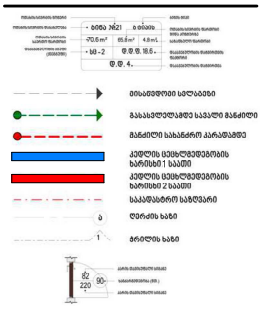
საერთო ფართობი	
საცხოვრებელი ფართობი	300.2 m²
კომერციული ფართობი	
საოფისე ფართობი	
საზაფხულო ფართობი	24.7 m²
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი	29.9 m²
პარკინგის ფართობი	
დამხმარე სათავსო	

A104

მასშტაბი 1 : 100







David Vashakidze Architects
მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპირო №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის წლები	2022_03
თარიღი	3/15/2022
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დავით ლაშხი

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი სახ. სახლი

მისამართი:

მისამართი, ქალაქი თბილისი, ონკოლოგიურ ცენტრსა და ინტენსივაციის გზას შორის

ს/კ 01.14.10.015.187

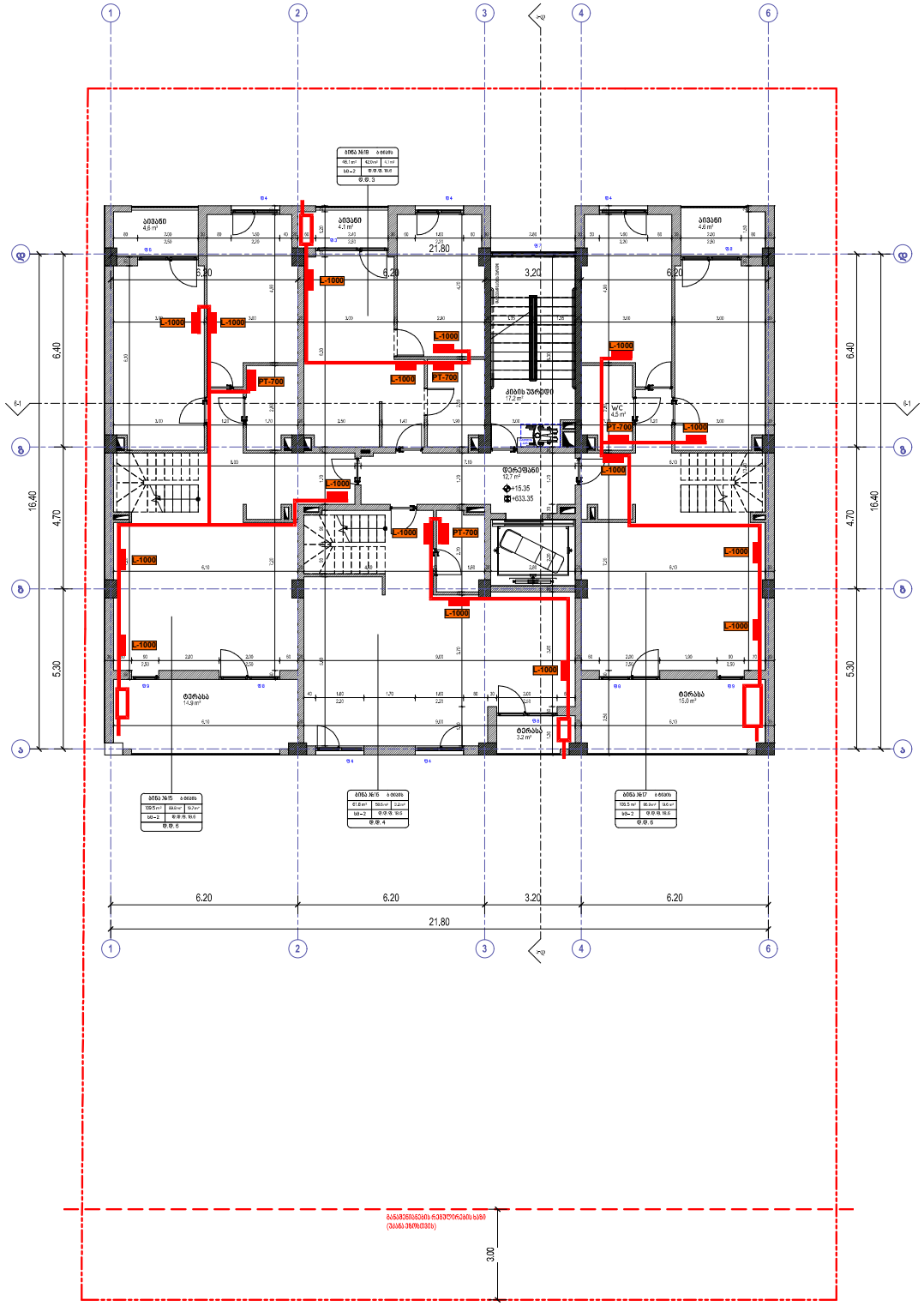
გეგმა ნიშნულზე + 9.15

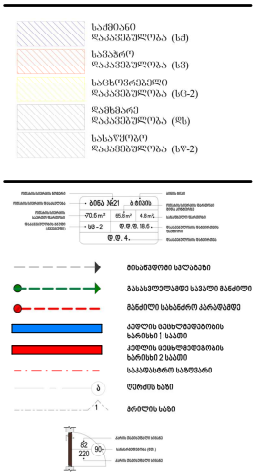
ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართობი	
სასხვრეპელი ფართობი	253.6 m²
კომერციული ფართობი	
საოფისე ფართობი	
საბაფხულო ფართობი	71.0 m²
ლიფტის/კიბის ჯურ. ფართობი	29.9 m²
პარკინგის ფართობი	
დამხმარე სათავსო	

A105

მასშტაბი 1 : 100





David Vashakidze Architects
მისამართი: ქ. თბილისი, სანაპირო №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail: Dvashaki@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2022_03
თარიღი	3/15/2022
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დავით ღამბი

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი სახ. სახლი

მისამართი:

მისამართი, ქალაქი თბილისი, ონკოლოგიურ ცენტრსა და ინფექციურ კლინიკის მხას შორის

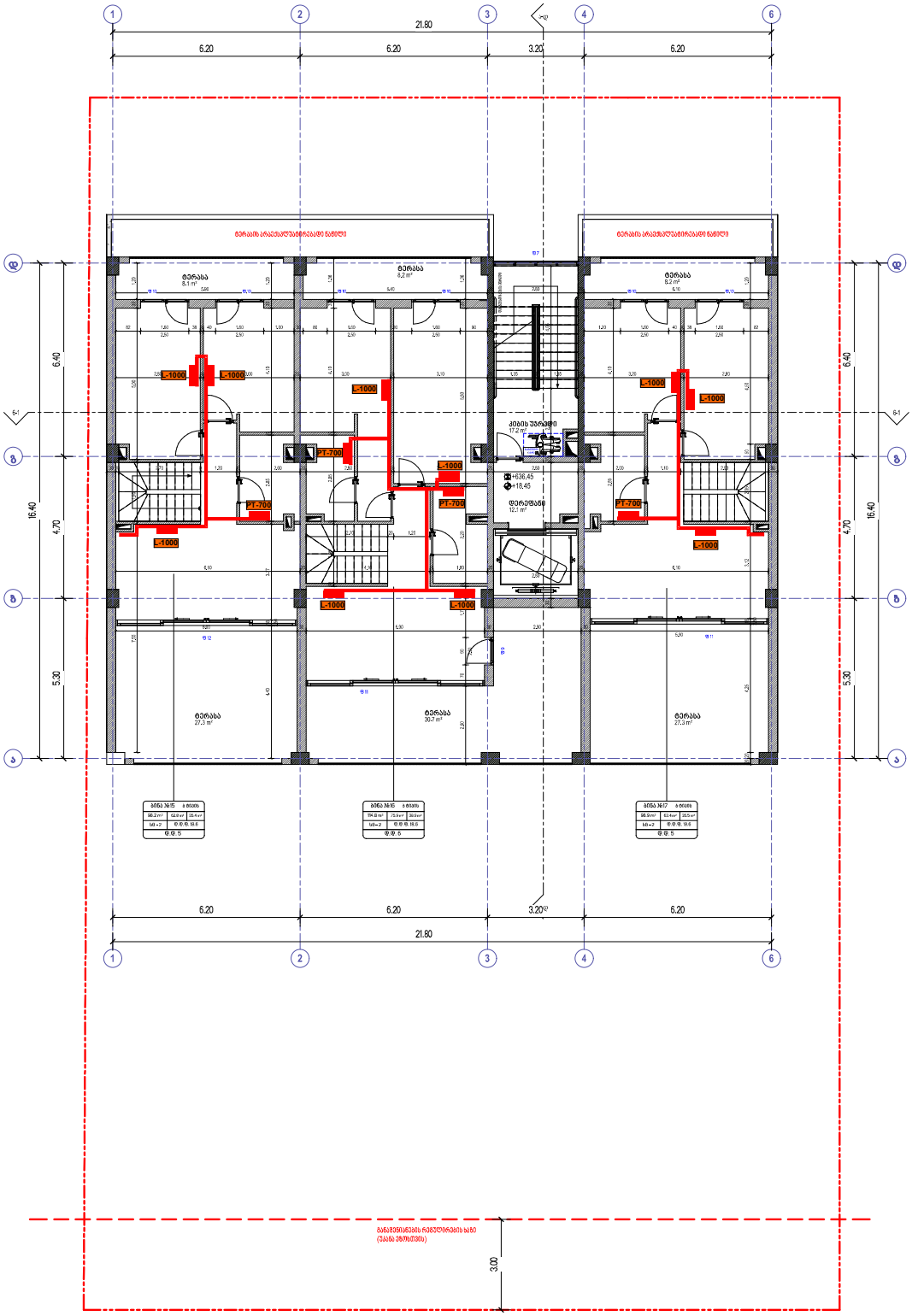
ს/კ 01.14.16.015.487

მეგმა ნიშნულზე + 15.35

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:	
საერთო ფართობი	
საცხოვრებელი ფართობი	277.3 m²
კომერციული ფართობი	
სართულის ფართობი	
სახანძრო ფართობი	46.4 m²
ლიფტის/კიბის შახ. ფართობი	29.9 m²
პარკინგის ფართობი	
დამხმარე სათავსო	

A107

მასშტაბი 1:100



საძმობანი
დაკანონებულება (სძ)

საპასტრე
დაკანონებულება (სპ)

საცხოვრებელი
დაკანონებულება (სც-2)

დაზმბარე
დაკანონებულება (სზ)

სანაყუჩე
დაკანონებულება (სყ-2)

მიმავალი სადენები

გასაანტენებელამდე საჭირო მანძილი

მანძილი სასანძრო არეალამდე

ქვედა ცივსართულებისთვის
სარემის 1 საათი

ქვედა ცივსართულებისთვის
სარემის 2 საათი

საკომპასტრო საზღვარი

ღერძის სახე

მოედნის სახე

David Vashakidze Architects

მისამართი : ს. ფხოლოზე, სანაპიროზე №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2022_03
თარიღი	3/15/2022
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დავით ღვახი

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი სახ. სახლი

მისამართი:

მისამართი, ქალაქი ფოთი, ონკოლოგიურ ცენტრსა და ინტენსიფიკაციის გზას შორის
ს/კ:01.14.16.015.487

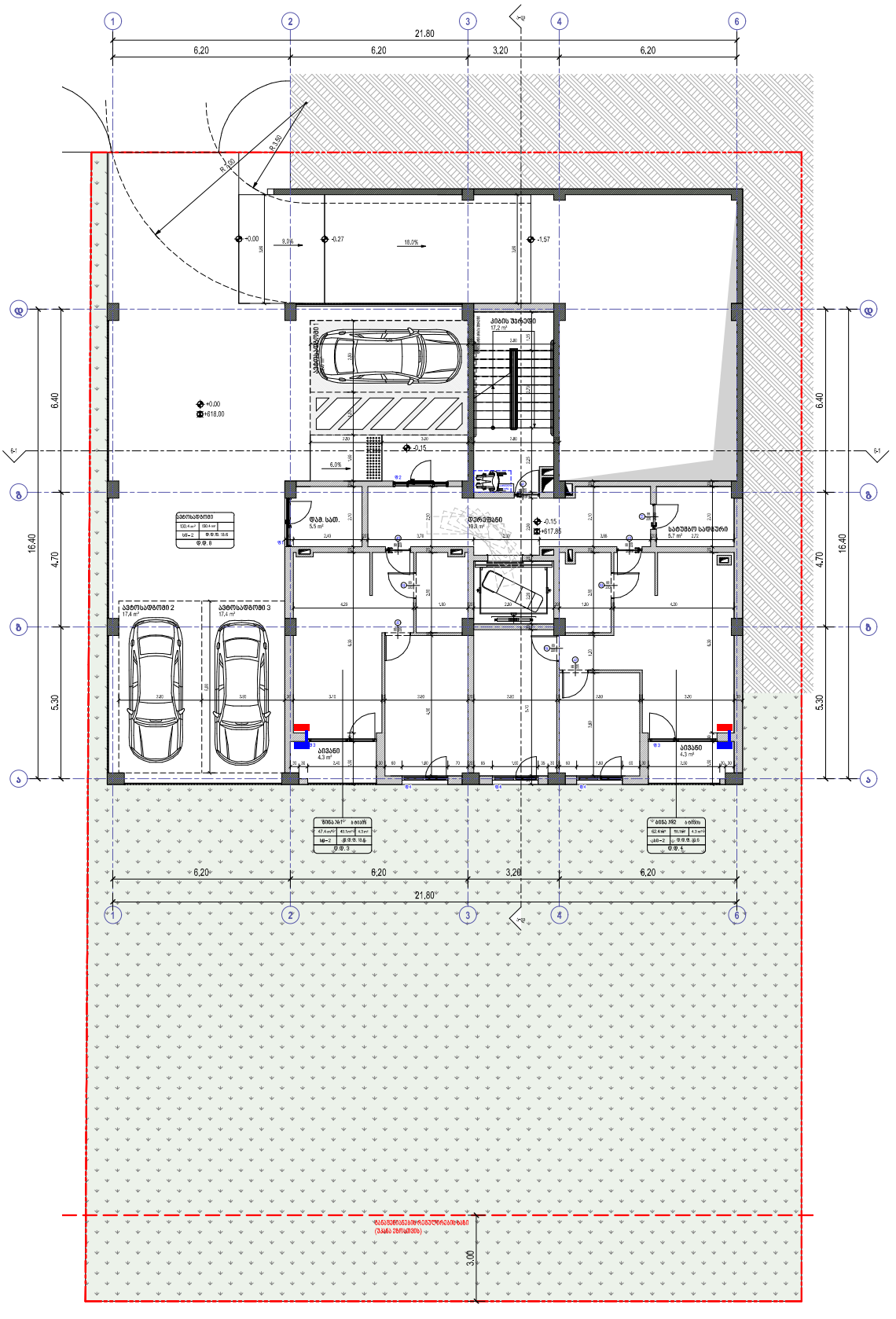
მეგმა ნიშნულზე + 18.45

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართობი	
სახსოვრებელი ფართობი	202.1 m²
კომერციული ფართობი	
საოფისე ფართობი	
საბაზისო ფართობი	109.8 m²
ღიობის/კიბის უფრ. ფართობი	29.3 m²
პარკინგის ფართობი	
დამხმარე სათავსო	0.0 m²

A108

მასშტაბი 1:100



საძმაო დანიშნულება (სძ)	
საპარკინგო დანიშნულება (სპ)	
საცხოვრებელი დანიშნულება (სც-2)	
დამხმარე დანიშნულება (დხ)	
სასაწყობო დანიშნულება (სწ-2)	



David Vashakidze Architects
მისამართი: ქ. ბათუმი, ბაგრატიონის №8
ფაქს: +995 (32) 230 98 99
E-mail: Davituliko@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2022_03
თარიღი	3/15/2022
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დავით ვაშაძე

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი სამ. სახლი

მისამართი:

მისამართი, ქალაქი თბილისი, ონკოლოგიურ ცენტრსა და ინტენსივიფიკაციის გზას შორის

ს/კ 01.14.18.015.487

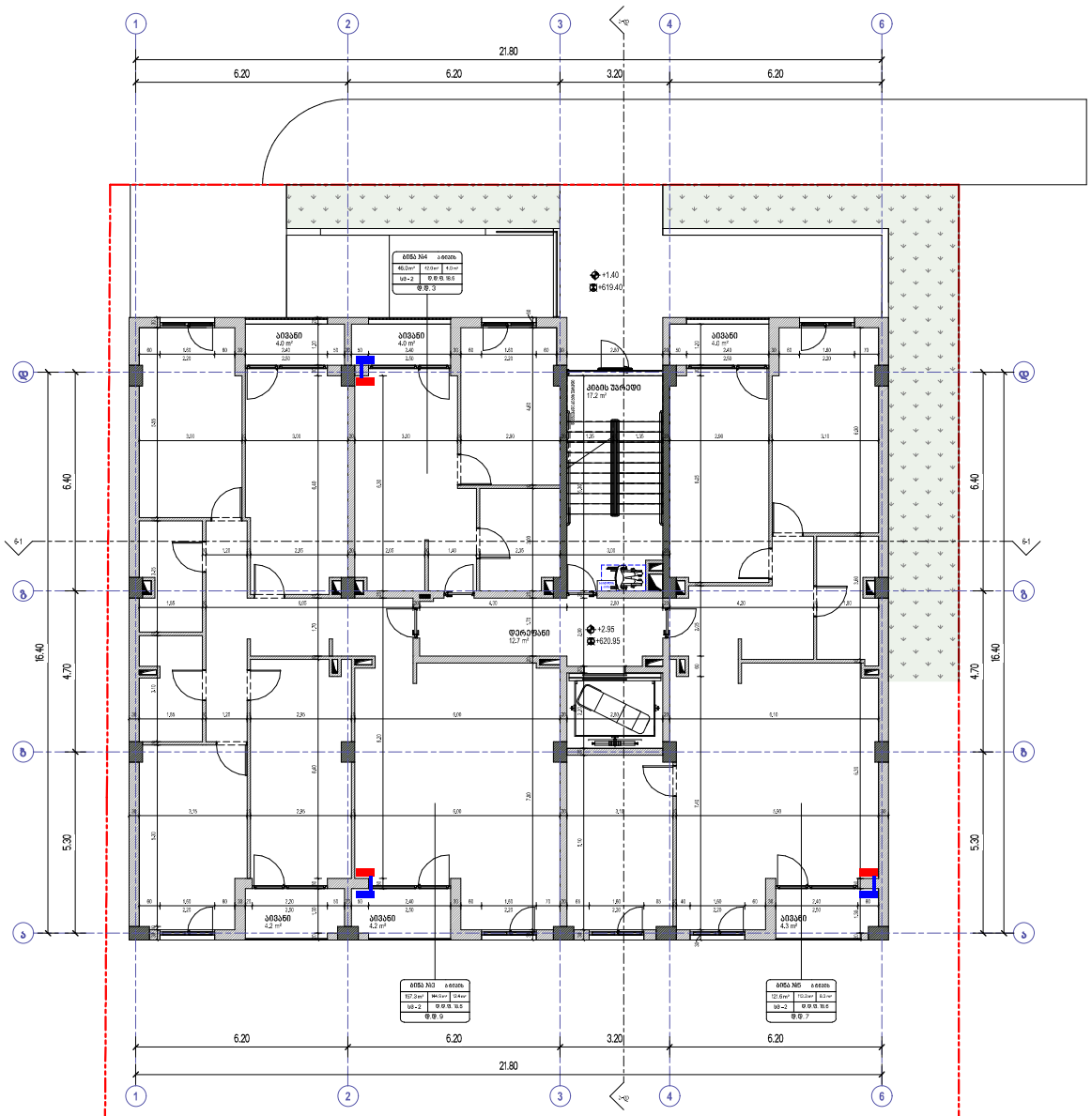
გეგმა ნიშნულზე +0.00

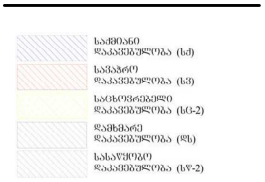
ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართობი	
საცხოვრებელი ფართობი	101.2m²
კომერციული ფართობი	
საოფისე ფართობი	
საზაფხულო ფართობი	8.6m²
ლოჯების/კიბის უჯრ. ფართობი	37.1m²
პარკინგის ფართობი	130.4m²
დამხმარე სათავსო	11.2m²

A102

მასშტაბი	1:100







David Vashakidze Architects
მისამართი: ქ. თბილისი, სანაპირო №8
ტელ: +995 (32) 230 99 99
E-mail: Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2022_03
თარიღი	3/15/2022
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დავით ღამხი

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი სახ. სახლი

მისამართი:

მისამართი, ქალაქი თბილისი, ონკოლოგიურ ცენტრსა და ინტენსივთერაპიის გზას შორის

ს/კ 01.14.16.015.487

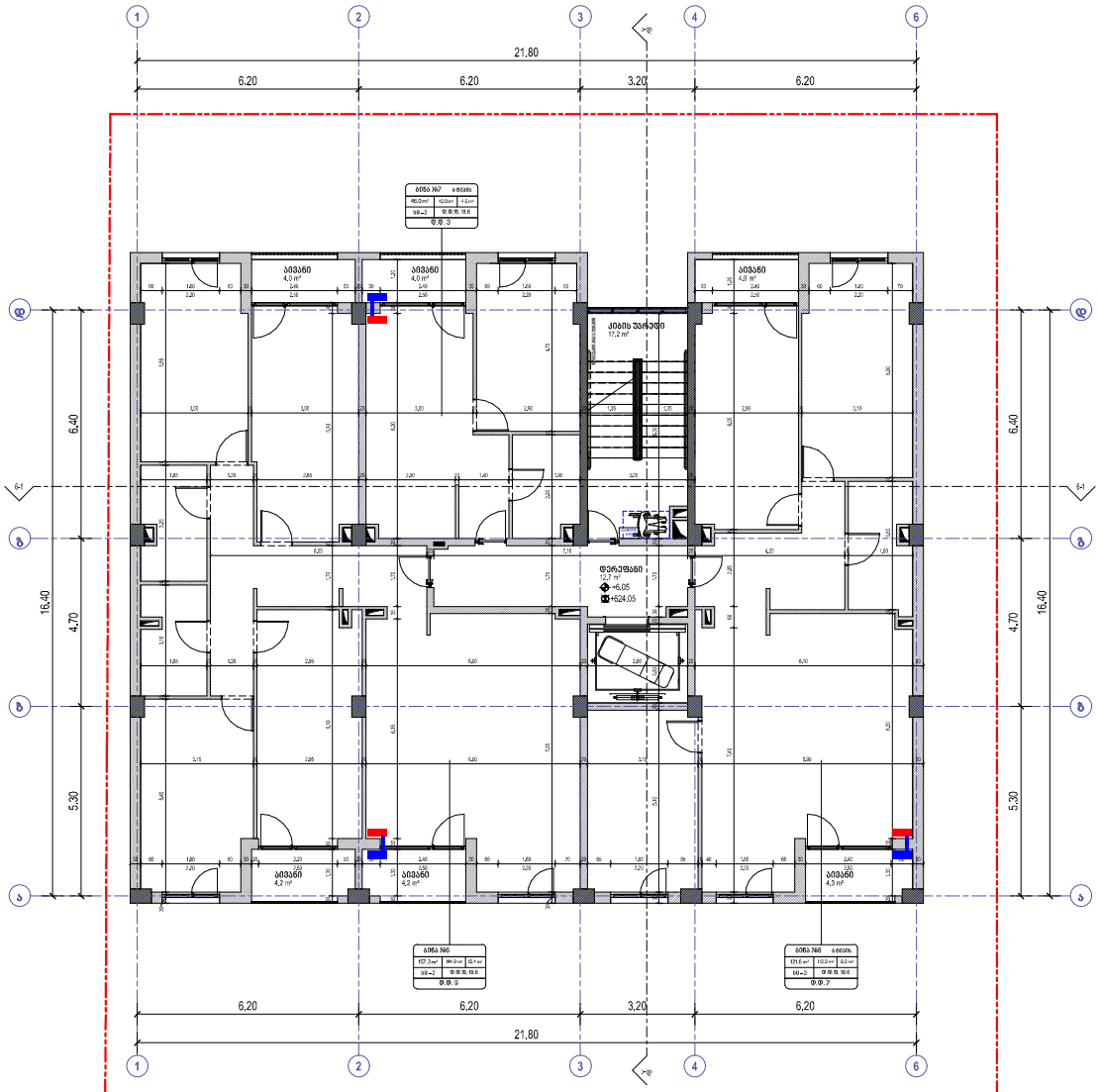
გეგმა ნიშნულზე +2.95

ტექნიკურ პარამეტრები:

საერთო ფართობი	
სასხვერპლეო ფართობი	300.2 m²
კომერციული ფართობი	
საოფისე ფართობი	
საზაფხულო ფართობი	24.7 m²
ღიობების/კარების უჯრ. ფართობი	29.9 m²
პარკინგის ფართობი	
დამხმარე სათავსო	

A103

მასშტაბი 1 : 100



David Vashakidze Architects
მისამართი: ქ. თბილისი, სანაპირო №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail: Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2022_03
თარიღი	3/15/2022
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დავით ღამხი

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი სახ. სახლი

მისამართი:

მისამართი, ქალაქი თბილისი, ონკოლოგიურ ცენტრსა და ონნენიფიკაციის ბაზის შორის

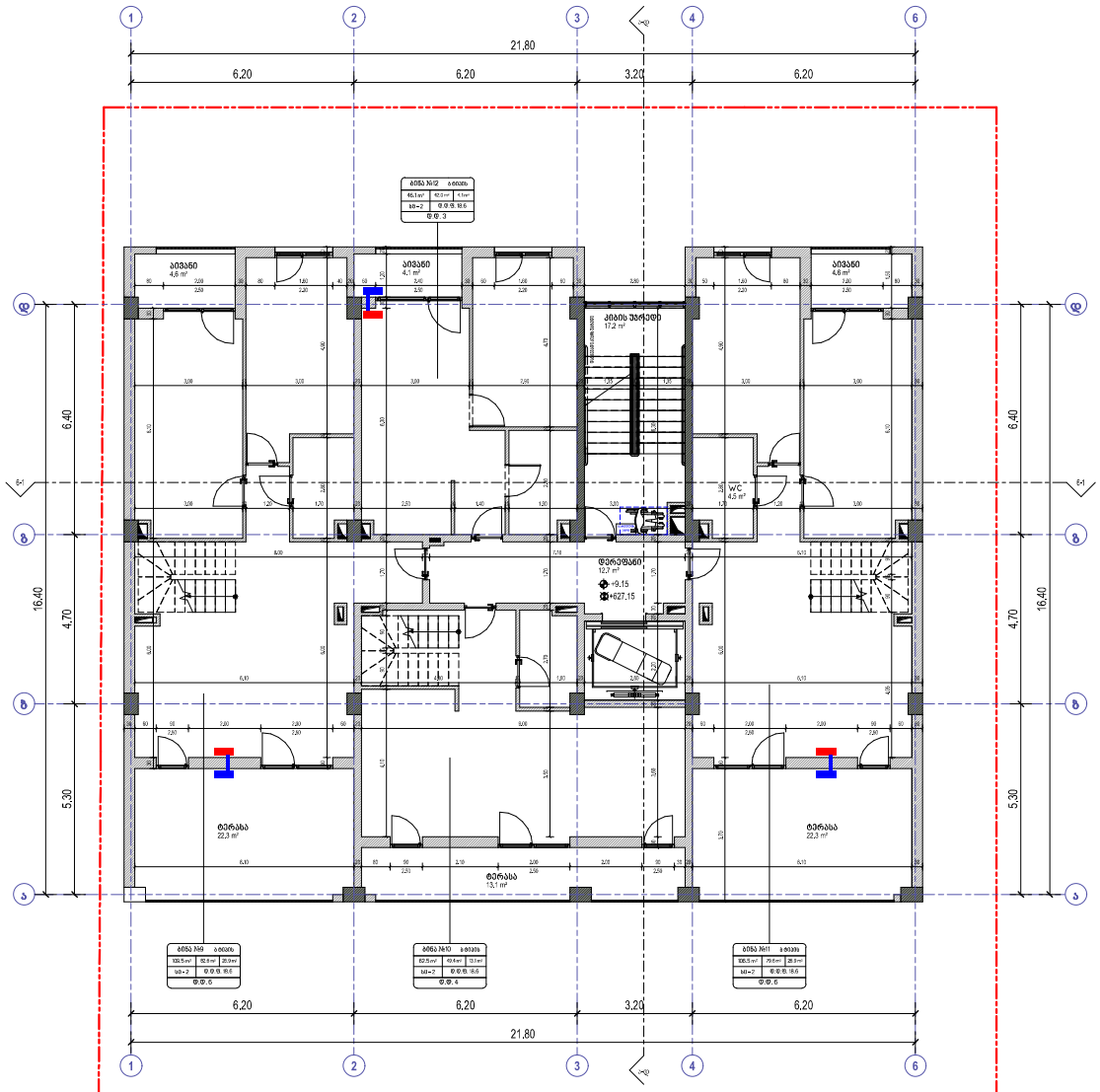
გეგმა ნიშნულზე + 6.05

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართობი	
საცხოვრებელი ფართობი	300.2 m²
კომერციული ფართობი	
საოფისე ფართობი	
საზაფხულო ფართობი	24.7 m²
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი	29.9 m²
პარკინგის ფართობი	
დამხმარე სათავსო	

A104

მასშტაბი 1:100



David Vashakidze Architects

მისამართი: ქ. თბილისი, სანაპირო №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2022_03
თარიღი	3/15/2022
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დავით ვაშახი

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი სახ. სახლი

მისამართი:

მისამართი, ქალაქი თბილისი, ონკოლოგიურ ცენტრსა და ინტენსიფიკაციის გზას შორის

~~ს/კ 01.14.18.015.487~~

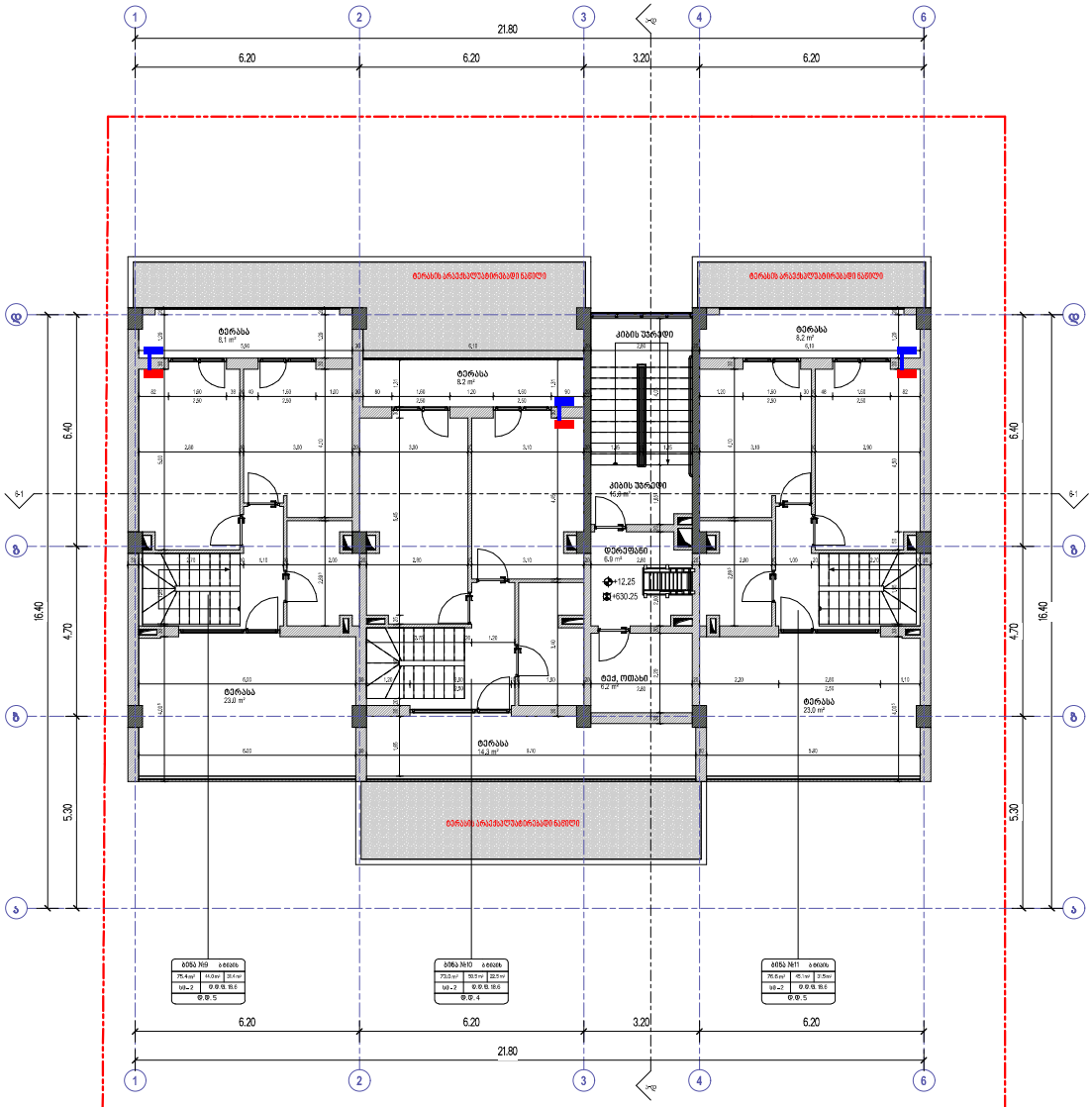
გეგმა ნიშნულზე +9.15

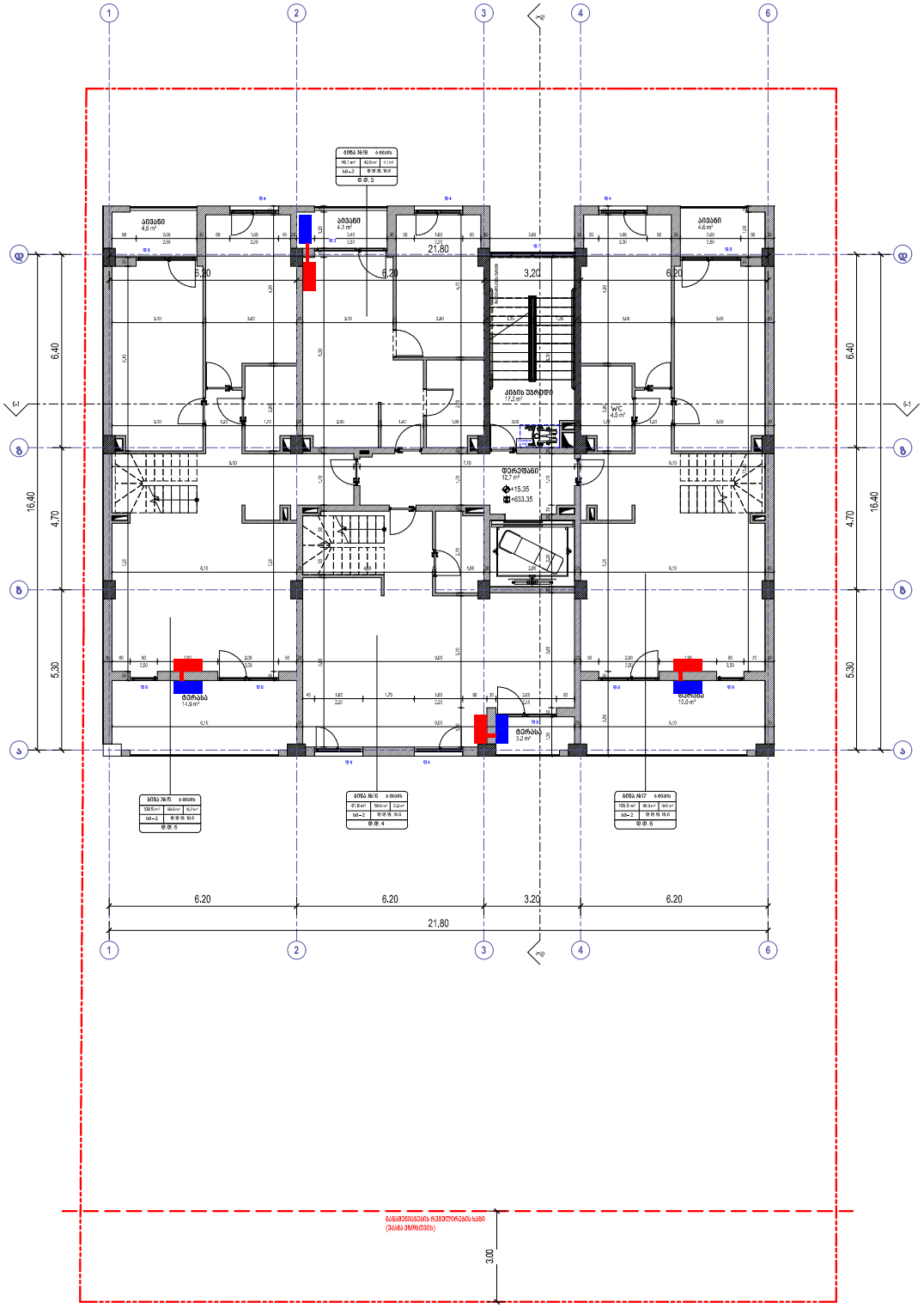
ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

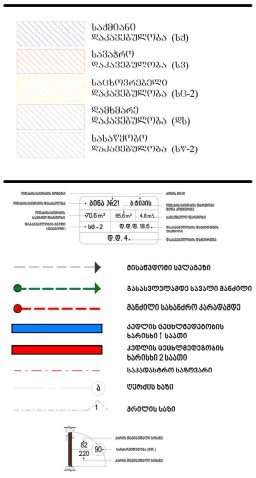
საერთო ფართობი	
საცხოვრებელი ფართობი	253.6 m²
კომერციული ფართობი	
საოფისე ფართობი	
სახანძრო ფართობი	71.0 m²
ლიფტის/კიბის შახ. ფართობი	29.9 m²
პარკინგის ფართობი	
დამხმარე სათავსო	

A105

მასშტაბი 1:100


21.80
6.20
6.20
3.20
6.20
ტერასა
ტერასა
ტერასა
კიბის უჯრედი
ტერასა
ტერასა
ტერასა





David Vashakidze Architects
მისამართი: ქ. თბილისი, სანაპირო №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail: Dvashaki@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2022_03
თარიღი	3/15/2022
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დავით ღამხი

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი სახ. სახლი

მისამართი:

მისამართი, ქალაქი თბილისი, ონკოლოგიურ ცენტრსა და ინფექციურ კლინიკის მხარეს

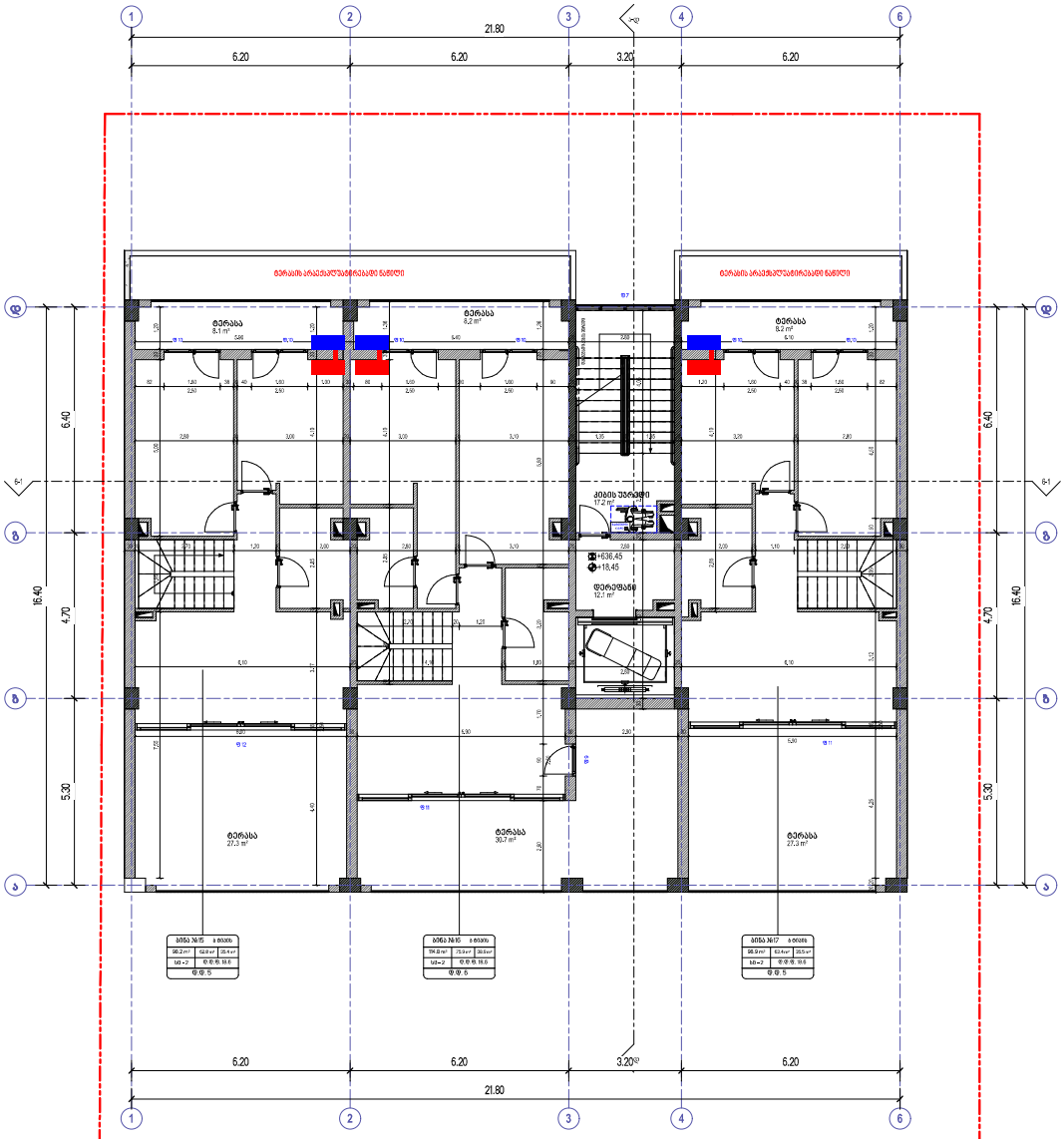
ს/კ 01.14.16.015.487

მეგმა ნიშნულზე + 15.35

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:	
საერთო ფართობი	
საცხოვრებელი ფართობი	277.3 m²
კომერციული ფართობი	
სართულის ფართობი	
სახანძრო ფართობი	46.4 m²
ლიფტის/კიბის შახ. ფართობი	29.9 m²
პარკინგის ფართობი	
დამხმარე სათავსო	

A107

მასშტაბი 1:100



საძმობანი
ზაკანონმდებლობა (სძ)

საპატრონო
ზაკანონმდებლობა (სპ)

საცხოვრებლადი
ზაკანონმდებლობა (სც-2)

ზაჩხუბარი
ზაკანონმდებლობა (ზხ)

სანაყოფიერო
ზაკანონმდებლობა (სყ-2)

David Vashakidze Architects
მისამართი : ს. ფიღლიში, სანაპიროზ №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2022_03
თარიღი	3/15/2022
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დავით ღაბახი

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი სახ. სახლი

მისამართი:

მისამართი, ქალაქი თბილისი, ონკოლოგიურ ცენტრსა და ინტენსიფიკაციის გზას შორის

ს/კ:01.14.16.015.487

გეგმა ნიშნულზე + 18.45

ტექნიკურ ეკონომიკური მახვენებლები:

საერთო ფართობი	
სახსოვრებელი ფართობი	202.1 m²
კომერციული ფართობი	
საერთო ფართობი	
საგამოსახული ფართობი	109.8 m²
ღიობის/კიბის უჯრ. ფართობი	29.3 m²
პარკინგის ფართობი	
დამხმარე სათავსო	0.0 m²

A108

მასშტაბი 1:100

GEO ARCH
არქიტექტურა და სანებართვო სერვისები
+995 593 593 900

გაზმომარაგება

ფუნქცია:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:	ქ.თბილისი, ონკოლოგიურ ცენტრსა და იტენსიფიკაციის გზას შორის
საკადასტრო კოდი:	01.14.16.015.487
მესაკუთრე:	შპს "მეგა დიდუბე"

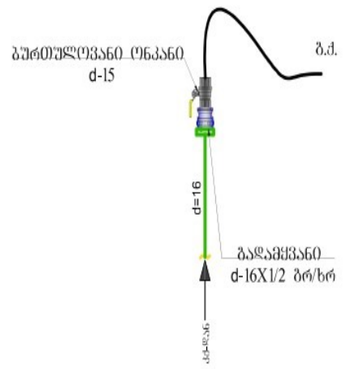


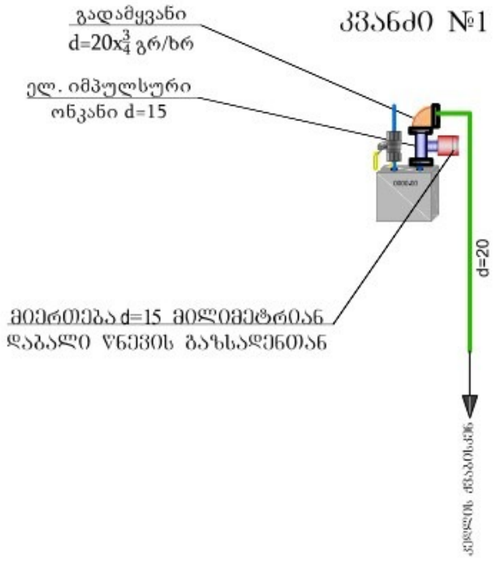
პროექტის ავტორი: ლაშა ტალიაშვილი

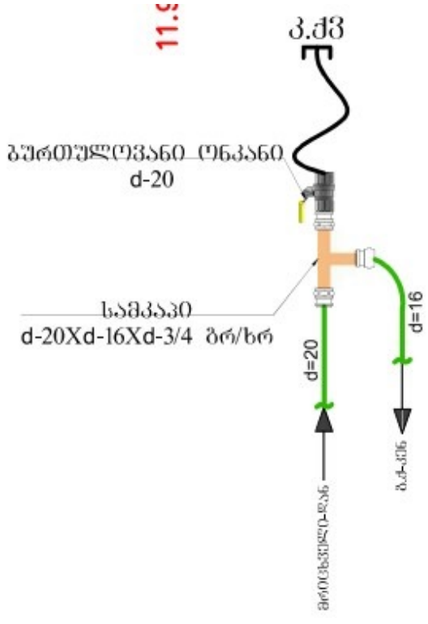
№	დასახელება	ზომა	ერთ. განზ.	ბინები რ-ბა
1	პოლიეთილენის მილი.	900X640 X320	კორპლ.	2
2	პოლიეთილენის მილი.		კორპლ.	-
3	პოლიეთილენის მილი.		კორპლ.	1
4	სამკაპი - პოლიეთილენის		კორპლ.	1
5	გაზის ქურა ოთხქურატიანი		გრძმ	50
6	დ/წნევის გაზის კედელზე დასაკიდი დახურულკამერიანი ქვაბი =24.0 კვტ		სისტემა	1
7	გაზის მრიცხველი		გრძმ	90
	გარცმის მილი დ=50 მ /ფოლადის/			
	ვენტილი			
	ვენტილი			
	გაზის წნევის მარეგულირებელი კარადა			
	საცობიანი ზამბარებიანი ონკანი			
	გაზის დამჭიმავი ქუროიანი ონკანი			

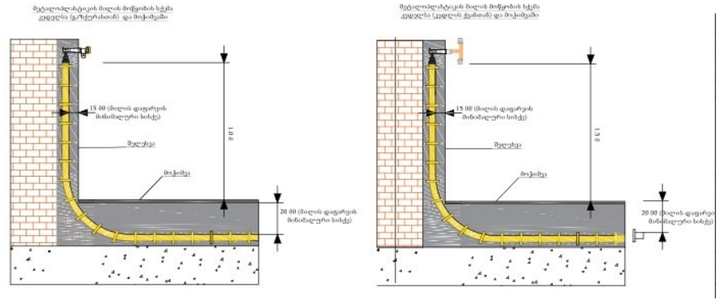
	დასახელება	ერთ. განზ.	ერთ. განზ.
1	ტრანშეის გათხრა და მიწის უკან ჩაყრა /10% ხელით/	მ3	0.5
2	ქვიშის საფარის მოწყობა პოლიეთილენის მილის ქვეშ 10სმ და მილი ზედაპირიდან 20 სმ.	მ3	1.0
3	შეჯრა არსებულ გაზსადენში	ცალი	1
4	გაშვება გამართვა ტესტირება	ცალი	1

	ნახაზის ჩამონათვალი	ერთ. განზ.	
1	განმარტებითი ბარათი, სპეციფიკაცია	გ-1	
2		გ-1	



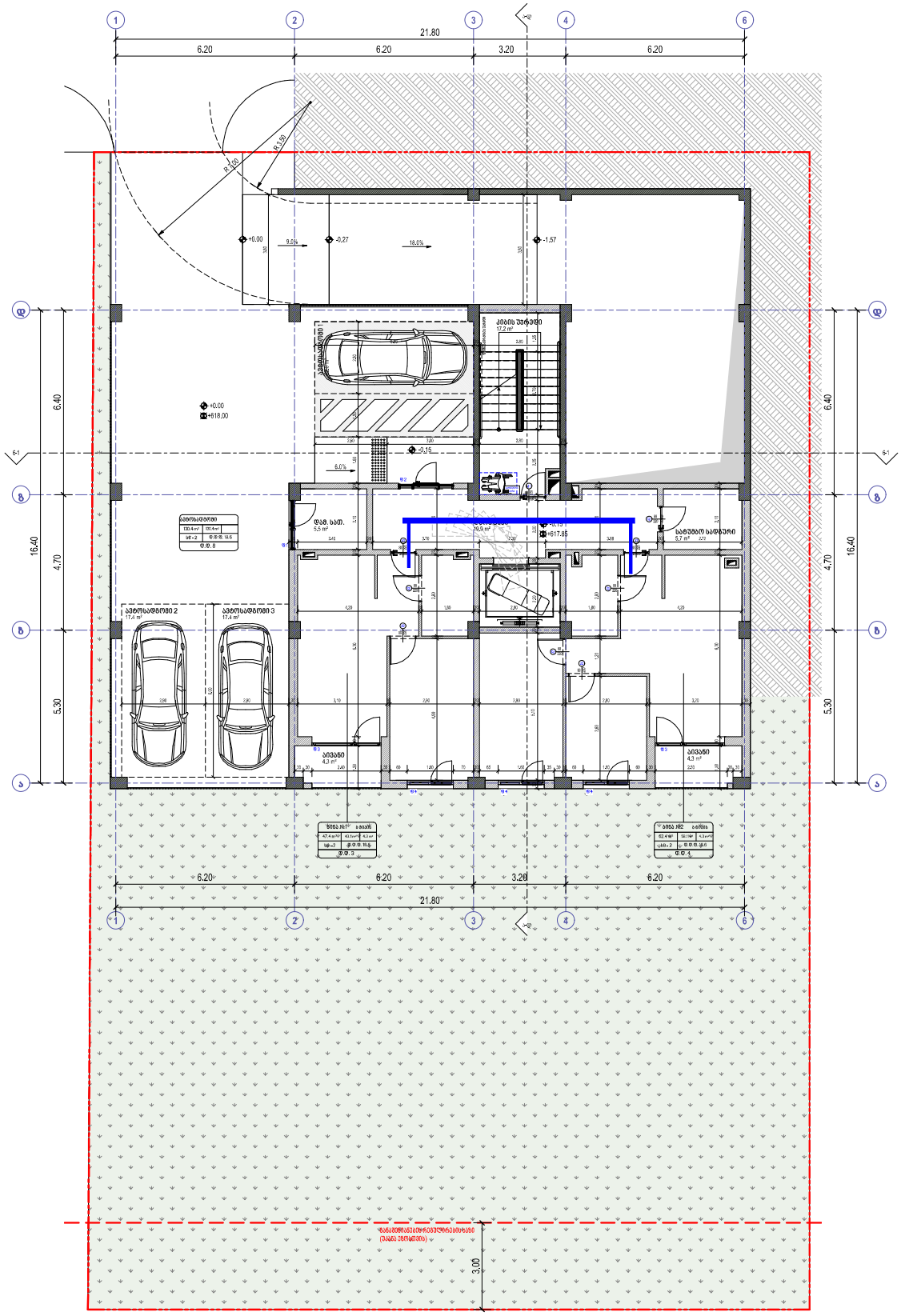


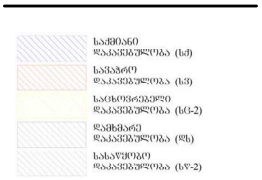






პროექტის ავტორი: ლაშა ტალიაშვილი







David Vashakidze Architects

მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპირო №6
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2022_03
თარიღი	3/5/2022
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დავით ღამხი

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი სახ. სახლი

მისამართი:

მისამართი, ქალაქი თბილისი, ონკოლოგიურ ცენტრსა და ინფექციურ საავადმყოფოს შორის

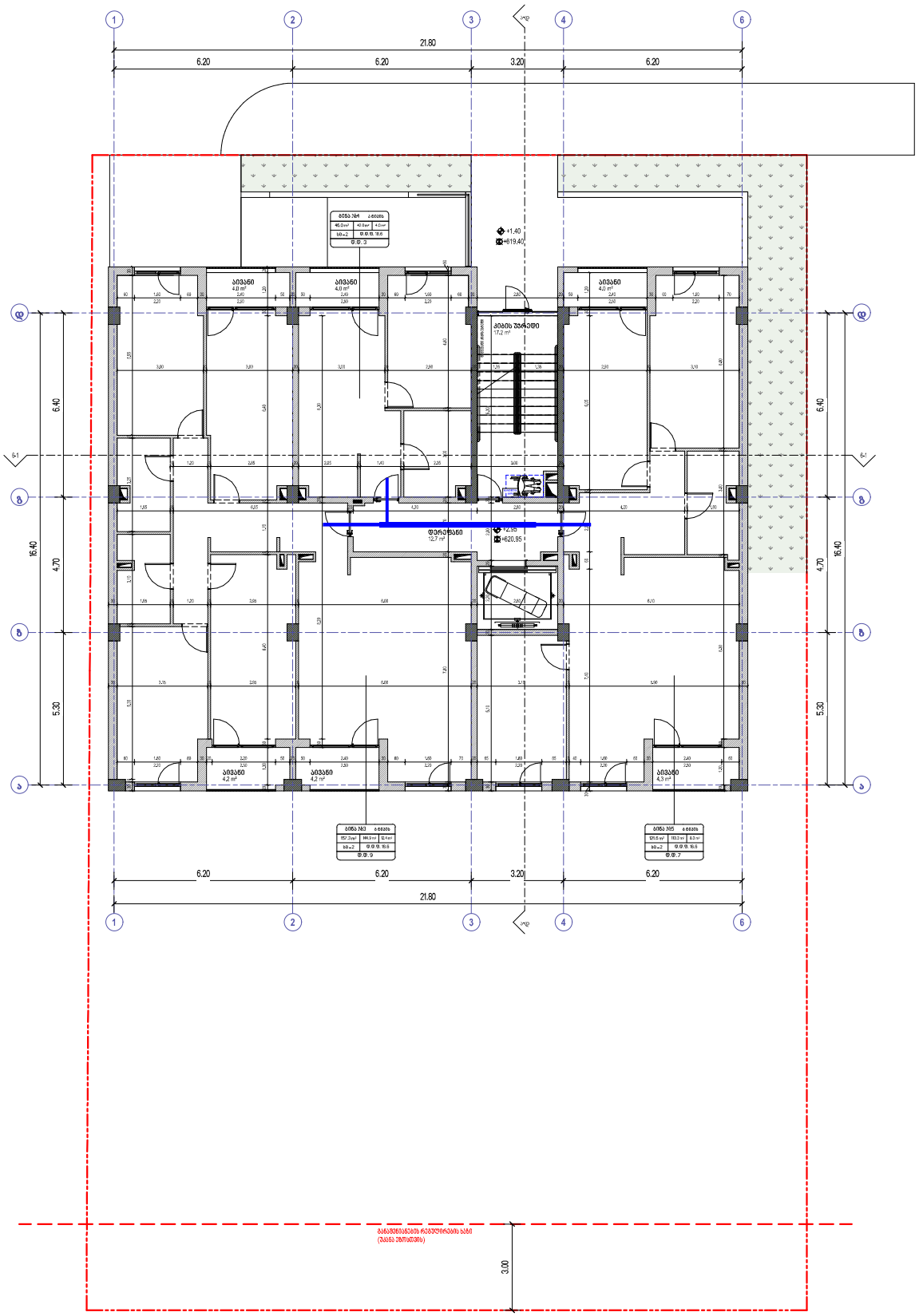
გეგმა ნიშნულზე + 0.00

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართობი	
საცხოვრებელი ფართობი	101.2 m²
კომერციული ფართობი	
საოფისე ფართობი	
საბაზხული ფართობი	8.6 m²
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი	37.1 m²
პარკინგის ფართობი	130.4 m²
დამხმარე სათავსო	11.2 m²

A102

მასშტაბი 1 : 100





David Vashakidze Architects

მისამართი : ქ. თბილისი, სანაძორის №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail: Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2022_03
თარიღი	3/15/2022
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დავით ღაბხი

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი სახ. სახლი

მისამართი:

მისამართი, ქალაქი თბილისი, ონკოლოგიურ ცენტრსა და ინტენსიფიკაციის გზას შორის

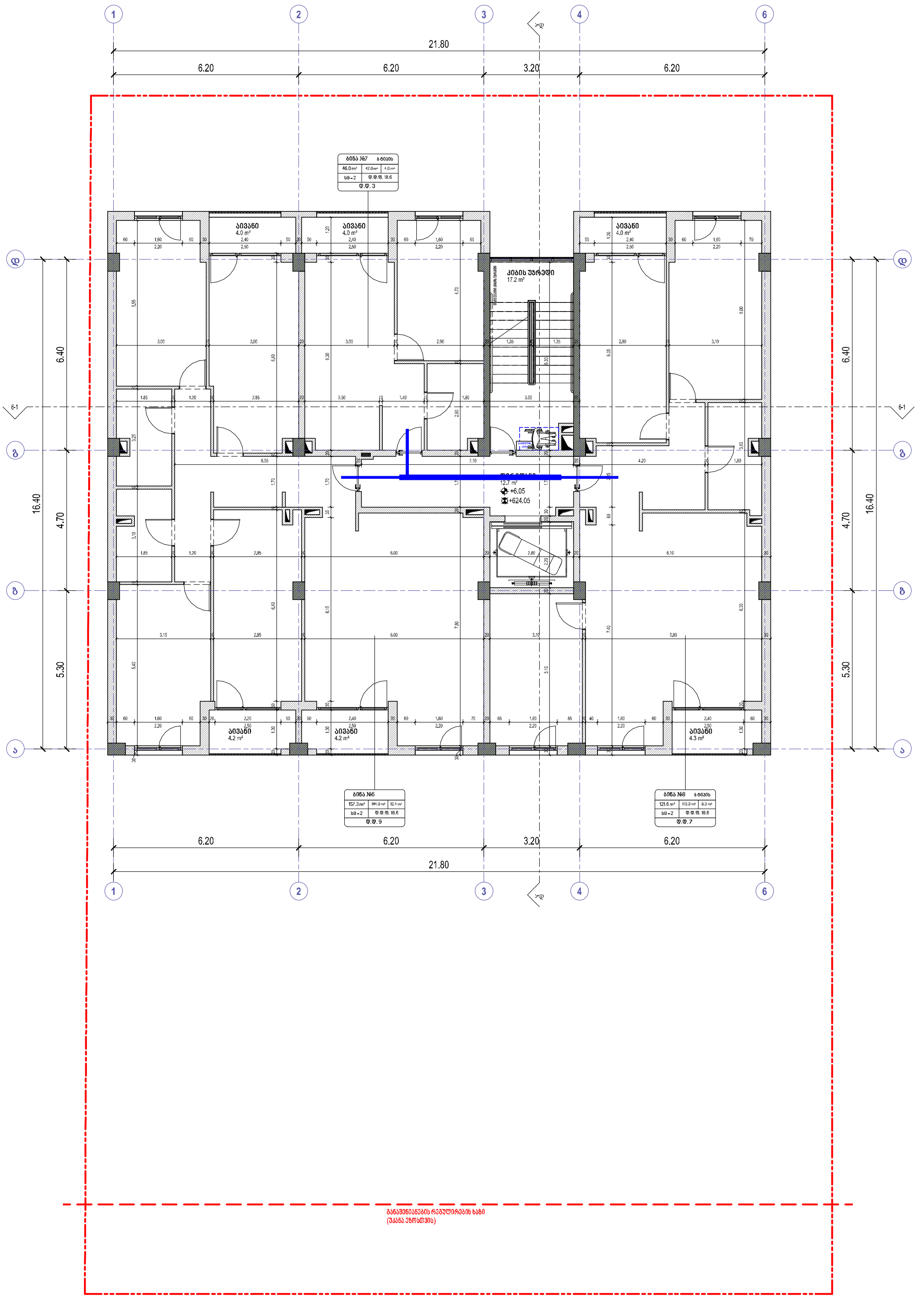
სართ. ნიშნული

მეშმა ნიშნულზე + 2.95

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:	
საერთო ფართობი	
სახმოვრებელი ფართობი	300.2 m²
კომერციული ფართობი	
საოფისე ფართობი	
საბაფხულო ფართობი	24.7 m²
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი	29.9 m²
პარკინგის ფართობი	
დამხმარე სათავსო	

A103

მასშტაბი 1:100



საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
დამხმარე დაკავებულობა (დხ)
სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

ბინა №21 ბ ტიპის
70.6 m² 65.8 m² 4.8 m²
სც-2 ღ.ღ.ფ. 18.6
ღ.ღ. 4

მისაწვდომი სვლაგეზი
გასასვლელამდე სავალი მანძილი
მანძილი სახანძრო კარადამდე
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
საკადასტრო საზღვარი
ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი

David Vashakidze Architects

მისამართი : ქ. თბილისი, ხანაპიროს №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2022_03
თარიღი	3/15/2022
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დავით ლაშხი

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საც. სახლი

მისამართი:

მისამართი, ქალაქი თბილისი, ონკოლოგიურ ცენტრსა და ინტენსიფიკაციის გზას შორის

ს/კ :01.14.10.015.487

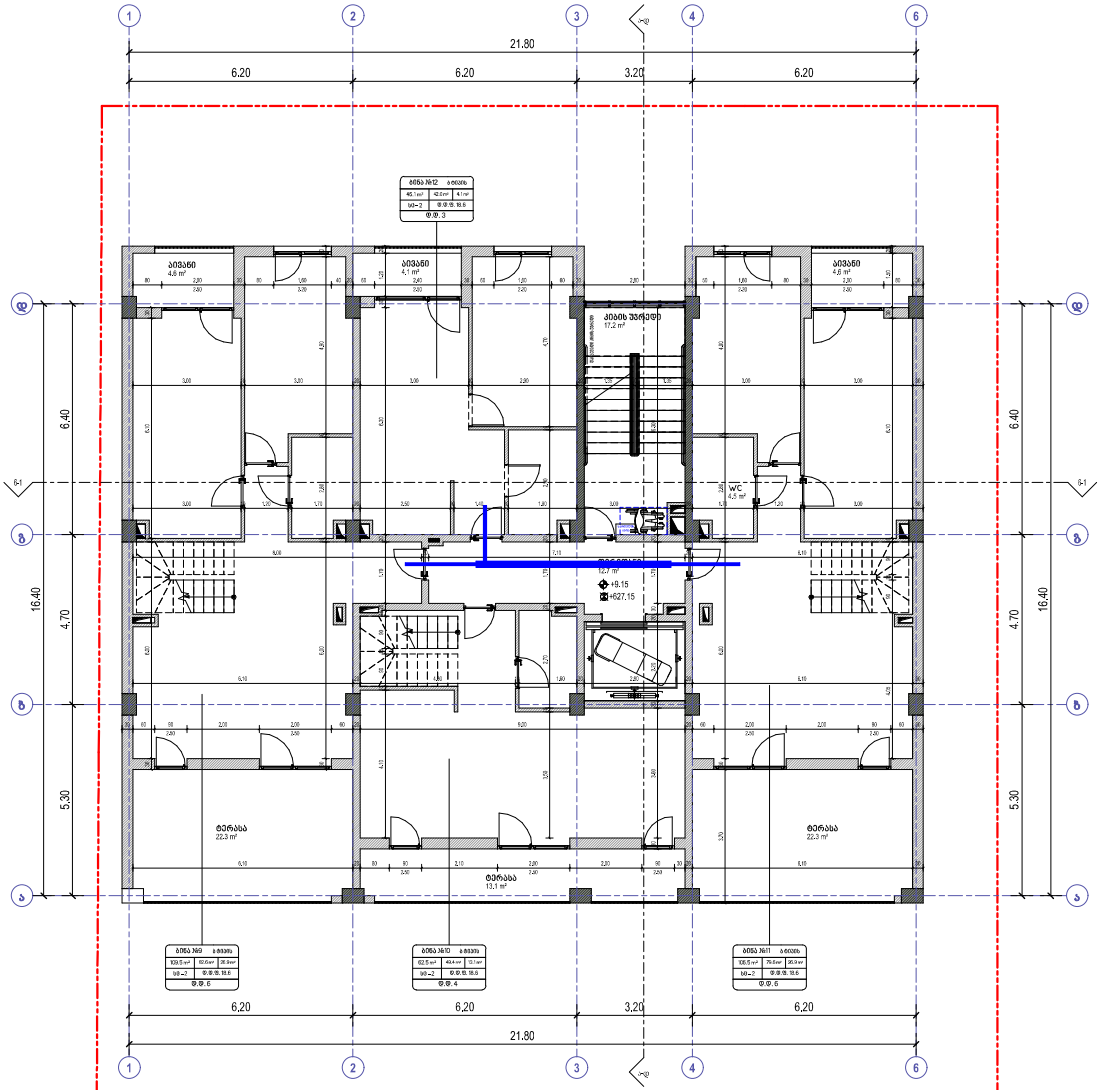
გეგმა ნიშნულზე + 6.05

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართობი	
საცხოვრებელი ფართობი	300.2 m²
კომერციული ფართობი	
საოფისე ფართობი	
საზაფხულო ფართობი	24.7 m²
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი	29.9 m²
პარკინგის ფართობი	
დამხმარე სათავსო	

A104

მასშტაბი	1 : 100



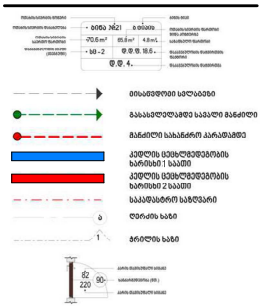
საძინებელი (sძ)

სასტუმრო (sს)

სააბაზანო (sა-2)

დამხმარე (sდ)

სასაუზმიო (sუ-2)



David Vashakidze Architects
მისამართი: ქ. თბილისი, სანაპირო №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail: Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2022_03
თარიღი	3/15/2022
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დავით ღამხი

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი სახ. სახლი

მისამართი:

მისამართი, ქალაქი თბილისი, ონკოლოგიურ ცენტრსა და ინფექციურიკაციის გზას შორის

~~ს/კ 01.14.16.015.487~~

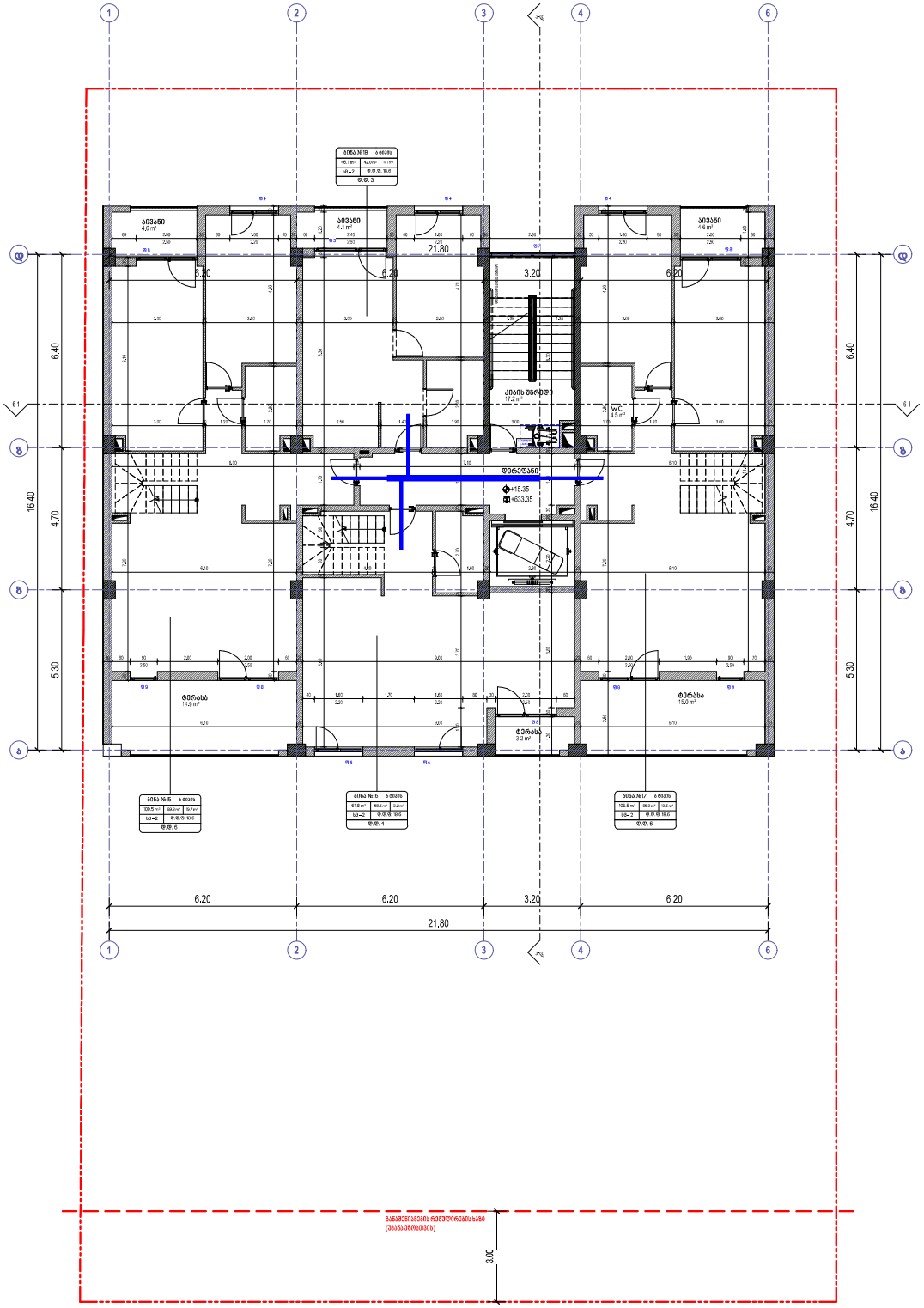
გეგმა ნიშნულზე +9.15

ტექნიკურ ეკონომიკური მახვენებლები:

საერთო ფართობი	
საცხოვრებელი ფართობი	253.6 m²
კომერციული ფართობი	
საოფისე ფართობი	
საზაფხულო ფართობი	71.0 m²
ღიფტის/კიბის შახ. ფართობი	29.9 m²
პარკინგის ფართობი	
დამხმარე სათავსო	

A105

მასშტაბი 1:100



საძირკვლის რეზერვარის ხაზი
(მასის პროექტის)

საძირკვლის დაკანტულობა (სძ)
სანაპირო დაკანტულობა (სნ)
საცხოვრებელი დაკანტულობა (სც-2)
დაბრმავებული დაკანტულობა (სზ)
სახურავის დაკანტულობა (სყ-2)

მისაბმელი სადრენაჟე
გასასვლელამდე სავალი გასწორება
მაღლივი სახანძრო კარამდე
კედლის ცეცხლდამცავობის ხარისხის 1 საათი
კედლის ცეცხლდამცავობის ხარისხის 2 საათი
საკანალიზაციო სარდაფარი
ღია ხაზი
მრავალი ხაზი

David Vashakidze Architects
მისამართი: ქ. თბილისი, სანაპირო №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail: Dvashaki8@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2022_03
თარიღი	3/15/2022
მთ. არქიტექტორი	დავით პაპაიძე
არქიტექტორი	დავით ღამხი

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი სახ. სახლი

მისამართი:

მისამართი, ქალაქი თბილისი, ონკოლოგიურ ცენტრსა და ინფექციურ საავადმყოფოს შორის

ს/კ 01.14.16.015.487

გეგმა ნიშნულზე + 15.35

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართობი	
საცხოვრებელი ფართობი	277.3 m²
კომერციული ფართობი	
სართულის ფართობი	
სახანძრო ფართობი	46.4 m²
ლიფტის/კიბის შახ. ფართობი	29.9 m²
პარკინგის ფართობი	
დამხმარე სათავსო	

A107

მასშტაბი 1:100

GEO ARCH
არქიტექტურა და სანებართვო სერვისები
+995 593 593 900

წყალსადენ-კანალიზაცია

ფუნქცია:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:	ქ.თბილისი, ონკოლოგიურ ცენტრსა და იტენსიფიკაციის გზას შორის
საკადასტრო კოდი:	01.14.16.015.487
მესაკუთრე:	შპს "მეგა დიდუბე"

პროექტის ავტორი: ლაშა ტალიაშვილი

№	შიდა წყალსადენი	ზომა მმ	ერთ. განზ.	რაოდენობა
1	პლასტმასის წყალსადენის მილი	დ=32	გრძ.მ.	15.0
2	იგივე	დ=25	„	5.0
3	იგივე	დ=20	„	20.0
4	იგივე	დ=15	„	10.0
5	ვენტილი	დ=32	ც	1
6	იგივე	დ=25	„	1
7	იგივე	დ=20	„	2
8	იგივე	დ=15	„	3
9	ცხელი და ცივი წყ.შემკრები ხელსაბანისთვის		„	2
10	ცხელი და ცივი წყ.შემკრები ჭურჭლის სამრეცხესთვის		„	1
11	ცხელი და ცივი წყ.შემკრები საშხაპისთვის		„	1
12	ცხელი და ცივი წყ.შემკრები აბაზანისთვის		„	1
13	მუხლი	დ=32	„	2
14	იგივე	დ=20	„	2
15	იგივე	დ=15	„	4
16	წყ. მრიცხველი	დ=25	„	1
17	კედლის გახვრეტა და ამოვსება		ადგ.	2
18	ფურნიტურა		„	18%
	შიდა კანალიზაცია			
1	პლასტმასის კანალიზაციის მილი	დ=100	გრძ.მ.	25.0
2	იგივე	დ=50	„	15.0
3	გადამყვანი	დ=100/50	ც	3
4	ჯვარედი ირიბი	დ=100X100	„	1
5	სამკაპი	დ=50X50	„	2
6	იგივე	დ=50X100	ც	3
7	იგივე	დ=100	„	3
8	მუხლი	დ=50	„	2
9	იგივე		„	6
10	უნიტაზი სიფონი		„	2
11	ხელსაბანი სიფონი		„	2
12	ჭურჭლის სარეცხი ჩანი სიფონით		ც	1
13	აბაზანა/საქვეშე სიფონით		„	1/1
14	ტრაპი		„	2

GEO ARCH

არქიტექტურა და სანებართვო სერვისები

+995 593 593 900

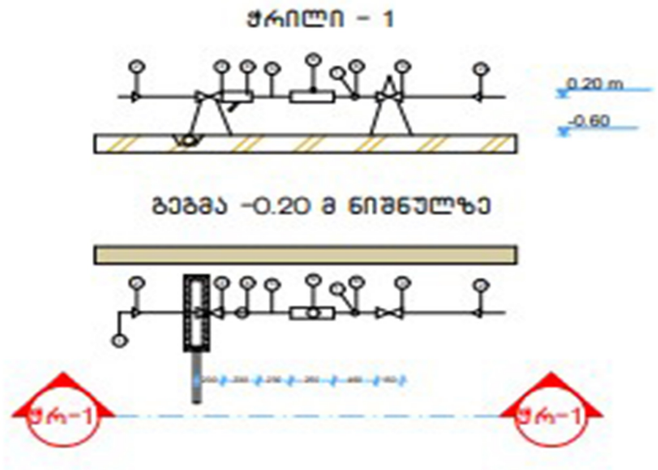
№	წვიმის წყალანირების სპეციპიკაცია	ზომა მმ	ერთ. განზ.	რაოდენობა
1	წვიმის წყლის ძაბრი	დ=32	ც.	5
2	პლასტმასის პოლიპროფილენის მილი	დ=25	გრძ.მ.	35
3	მუხლი პლასტმასის ირიბი	დ=20	ც.	10
	გარე წყალსადენი			
1	წყალსადენის ჭა წყალმზომით	დ=25	კომპ.	1
2	შეჭრა არს.წყალსადენის ქსელში	დ=32	ადგ.	1
3	პლასტმასის წყალსადენის მილი	დ=32	გრძ.მ.	10.0
4	წყალსადენის ჭა ვენტილით შეჭრის ადგილას	დ=800	ც.	1
	გარე კანალიზაცია			
1	პლასტმასის კანალიზაციის მილი	დ=800	ც.	2
2	პლასტმასის კანალიზაციის მილი	დ=100	გრძ.მ.	10.0
3	კანალიზაციის შეჭრა არს. ქსელში	დ=100	ადგ.	1
	მიწის სამუშაოები			
	მიწის გათხრა ექსკავატორით		მ3	50.0
	მიწის უკუ ჩაყრა ბულდოზერით		მ3	45.0
	მიწის მოსწორება ხელით		გრძ.მ.	5.0



პროექტის ავტორი: ლაშა ტალიაშვილი

№	დიამეტრი დ=მმ	მანძილი მმ ურღულებიდან (ა)	ურღულის სიგრძე მმ (ბ)	ფილტრი მმ (ბ)	ნდ (დ) მმ	წყალმზომი მმ (ე)	ვდ მმ (ე)	მილა ზომები	წნევის დანაკარგები
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
7	25	150	120	160	125	285	75	1285	78/7 მ^3/სთ

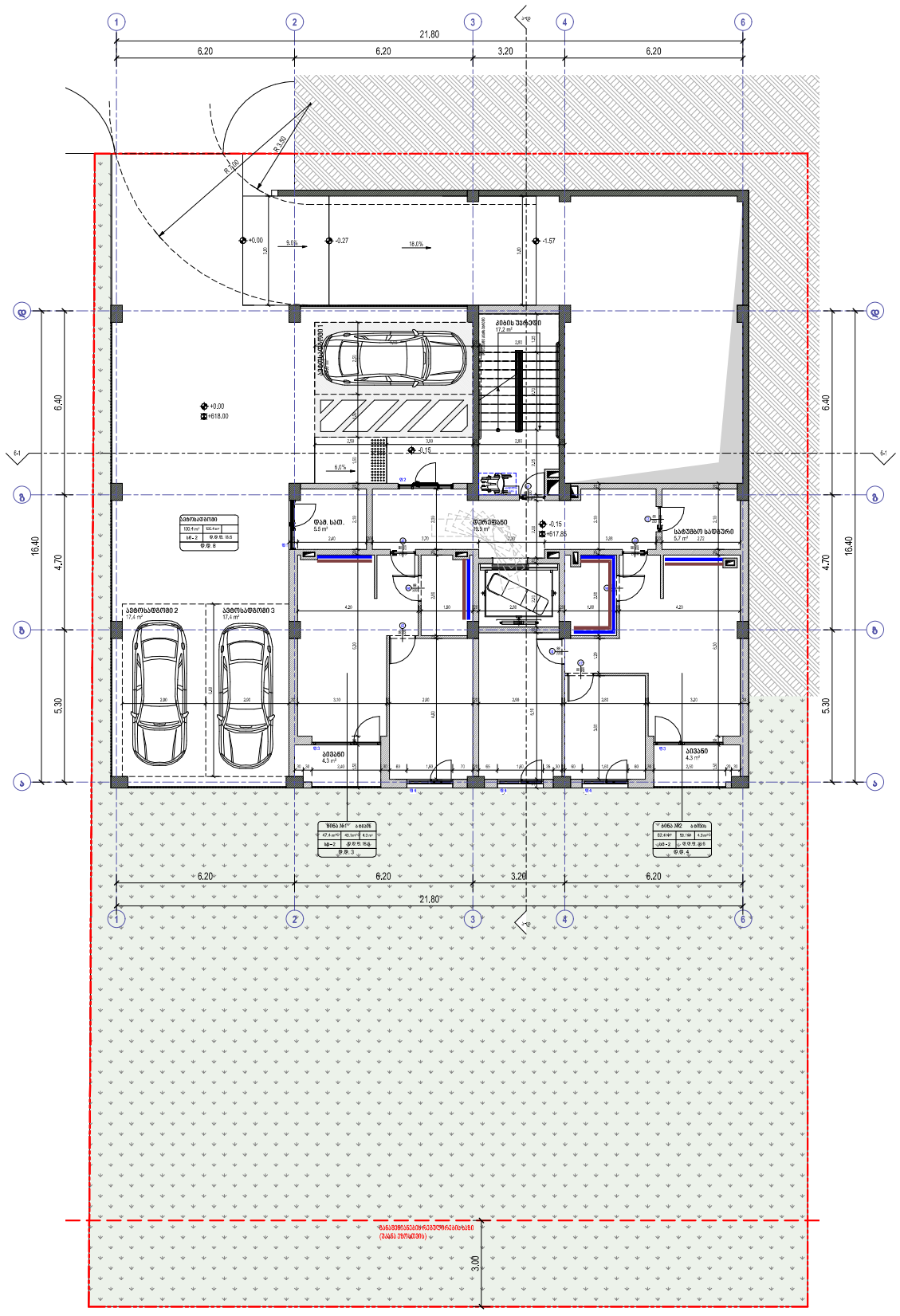
№	დასახელება
1	არსებული წყალსადენის ქსელი
2	გადამყვანი
3	ურდული (ვენტილი)
4	ფილტრი
5	მილყელი
6	წყალმზომი
7	სამსვლიანი კაერგამშვები ონკანი (დამცველი)
8	მანომეტრი
9	საყრდენი
10	თანაორმო წყალგამყვანი მილით უერთდება კანალიზაციის ჭას სიფონურად მიერთებით.

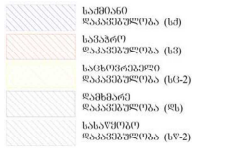


GEO ARCH
არქიტექტურა და სანებართვო სერვისები
+995 593 593 900

2. ობიექტისთვის საჭირო წყლის ხარჯის ნორმა ქ=0.8 ლ/წმ. რომლის შეყვანა განხორციელებულია წყალსადენის პლასტმასის მილით დიამეტრი დ32 V=0.82 ი=48
3. წყლის ხარჯის აღსარიცხავად შემყვანზე, შენობის მიმდებარედ ეწყობა წყალსადენის ჭა წყალმზომის კვანძით დ25.
4. წყალსადენი დგარზე და განშტოებებზე ვაყენებთ დიამეტრის შესაბამისად ჩამკეტ ვენტილებს.
5. მილის შემყვანი რომელიც გატარებულია 0.00 ნისნულის გასწვრივ. საჭიროებს შეფუთვას თბოიზოლაციური მასალით.
6. მილის ჩალაგების სიღრმე შენობის გარეთ ხდება მიწიდან 1.20მ ჩაღრმავებით.
7. კანალიზაცია შესრულებულია პლასტმასის კანალიზაციის მილებით დ100 და დ50.
8. სანკვანძებში გათვალისწინებულია ტრაპების მოწყობა.
10. კანალიზაციის გამოყვანა ხდება ერთი გამომყვანით, შენობიდან 5მ დაშორებულ საპროექტო კანალიზაციის ჭაში.
11. სახურავიდან წვიმის წყლის შეკრება ხდება წვიმის ძაბრებში, ხოლო შემდეგ დ50 წვიმის წყლის დგარებით ხდება მათი გადაღვრა შენობის მოკირწყლულზე.
12. წყალსადენის და კანალიზაციის ქსელების მიერთება არსებულ ქსელებთან მოხდეს ტექნიკური პირობების შესაბამისად შეჭრის ადგილებში გასათვალისწინებელი ჭების მოწყობა, წყალსადენის შეჭრის შემთხვევაში კი გადამყვანი სამკაპის (ადაპტორის) და ჩამკეტი ურდულის დაყენების გათვალისწინებით.
12. საპროექტო სამუშაოების შესრულებისას მკაცრად დაცული უნდა იყოს უსაფრთხოების წესები.

პროექტის ავტორი: ლაშა ტალიაშვილი







David Vashakidze Architects
მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპირო №8
ტელ: +995 (32) 200 98 99
E-mail : Dvartstudio@gmail.com
FB: FB.COM/DV.ASTUDIO

პროექტის ნომერი	2022_03
თარიღი	3/15/2022
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დავით ლაშხი

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი სახ. სახლი

მისამართი:

მისამართი, ქალაქი თბილისი, ონკოლოგიურ ცენტრსა და ინტენსივიკაციის გზას შორის

ს/კ 01.14.16.015.167

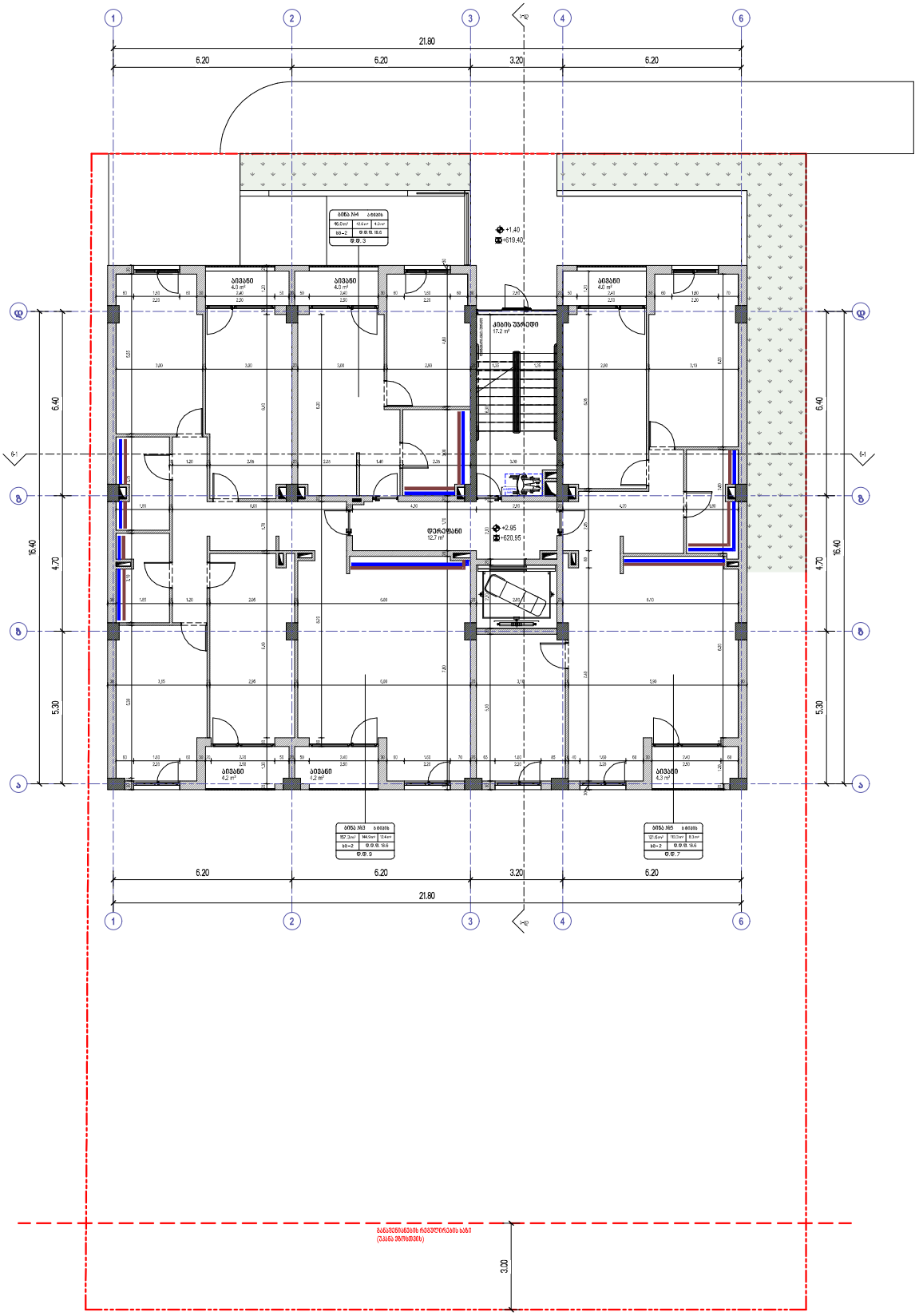
გეგმა ნიშნულზე + 0.00

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართობი	
სახლთვრებელი ფართობი	101.2 m²
კომერციული ფართობი	
საუფისე ფართობი	
საგანმზღვლო ფართობი	8.6 m²
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი	37.1 m²
პარკინგის ფართობი	130.4 m²
დამხმარე სათავსო	11.2 m²

A102

მასშტაბი 1 : 100



საძმობანო
ზედაპირულობა (სძ)

საპასტრე
ზედაპირულობა (სპ)

საცხაურებრივი
ზედაპირულობა (სც-2)

ფასადის
ზედაპირულობა (ფს)

სასაუზმეო
ზედაპირულობა (სუ-2)

მისასვლელი სავალები

მასასვლელოსადმე სასალო მანძილი

მასაძელი სახანძრო ავტომანქანისთვის

ელექტრო ცენტრალიზებული ხარისხის I სასათი

ელექტრო ცენტრალიზებული ხარისხის 2 სასათი

სასავალო-სახანძრო სახლვარი

ტერიტორიის სახე

მწვანეების სახე

David Vashakidze Architects

მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს 36B
ტელ. +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
Fb: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2022_03
თარიღი	3/15/2022
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დავით ღამხი

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი სახ. სახლი

მისამართი:

მისამართი, ქალაქი თბილისი, ონკოლოგიურ ცენტრსა და ინფექციურ საავადმყოფოს შორის

სკ 01:14:10:010:487

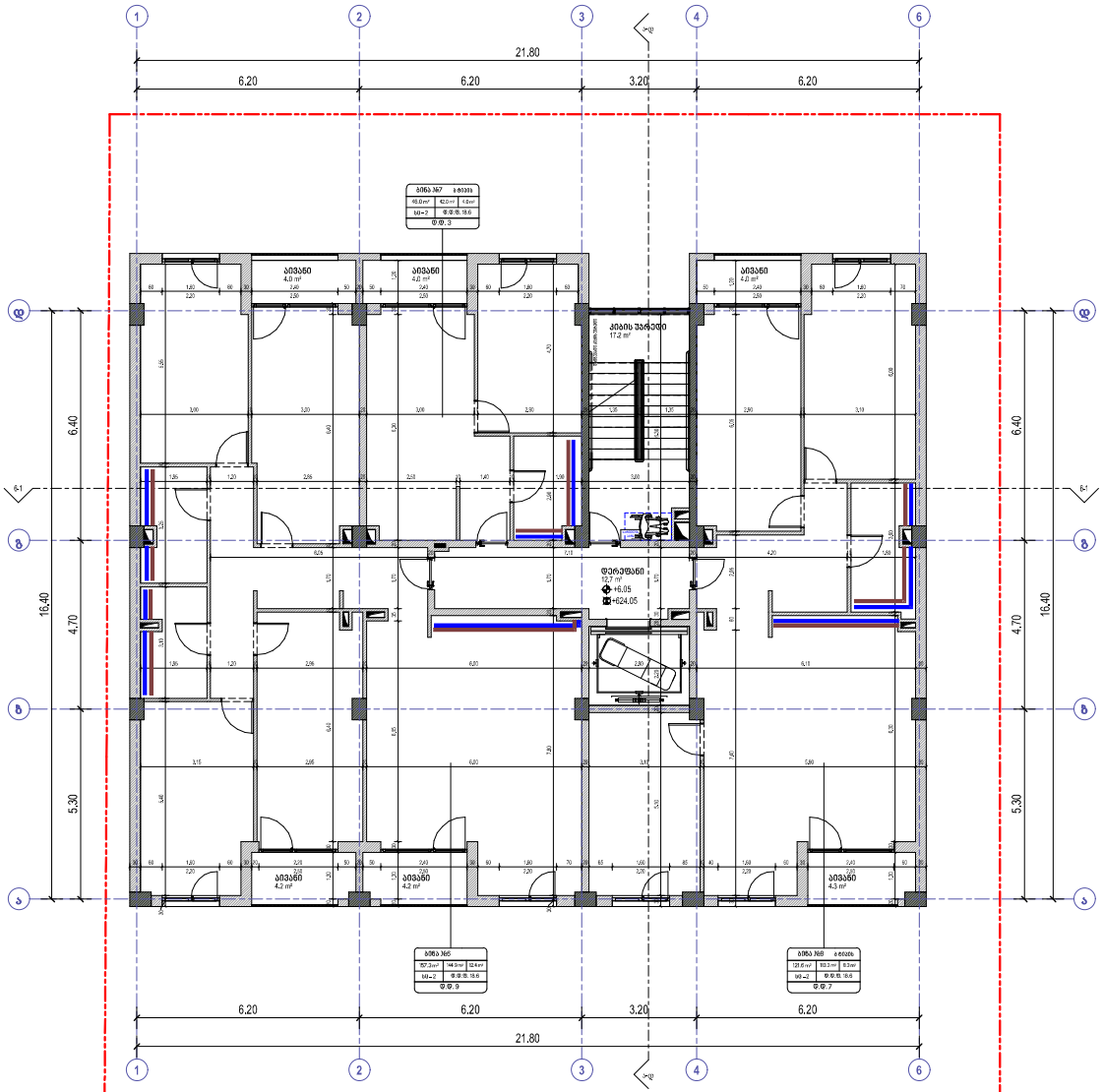
გეგმა ნიშნულზე + 2.95

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართობი	
სასხოვრებელი ფართობი	300.2 m²
კომერციული ფართობი	
საოფისე ფართობი	
საზოგადოული ფართობი	24.7 m²
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი	29.9 m²
პარკინგის ფართობი	
დამხმარე სათავსო	

A103

მასშტაბი 1:100





David Vashakidze Architects
მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპირო №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvarchstudio@gmail.com
FB: FB.COM/DVARCHSTUDIO

პროექტის ნომერი	2022_03
თარიღი	3/15/2022
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დავით ლაშხი

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი სახ. სახლი

მისამართი:

მისამართი, ქალაქი თბილისი, ონკოლოგიურ ცენტრსა და ინფექციურიკაციის გზას შორის

კად.კოდი: 01.14.16.015.167

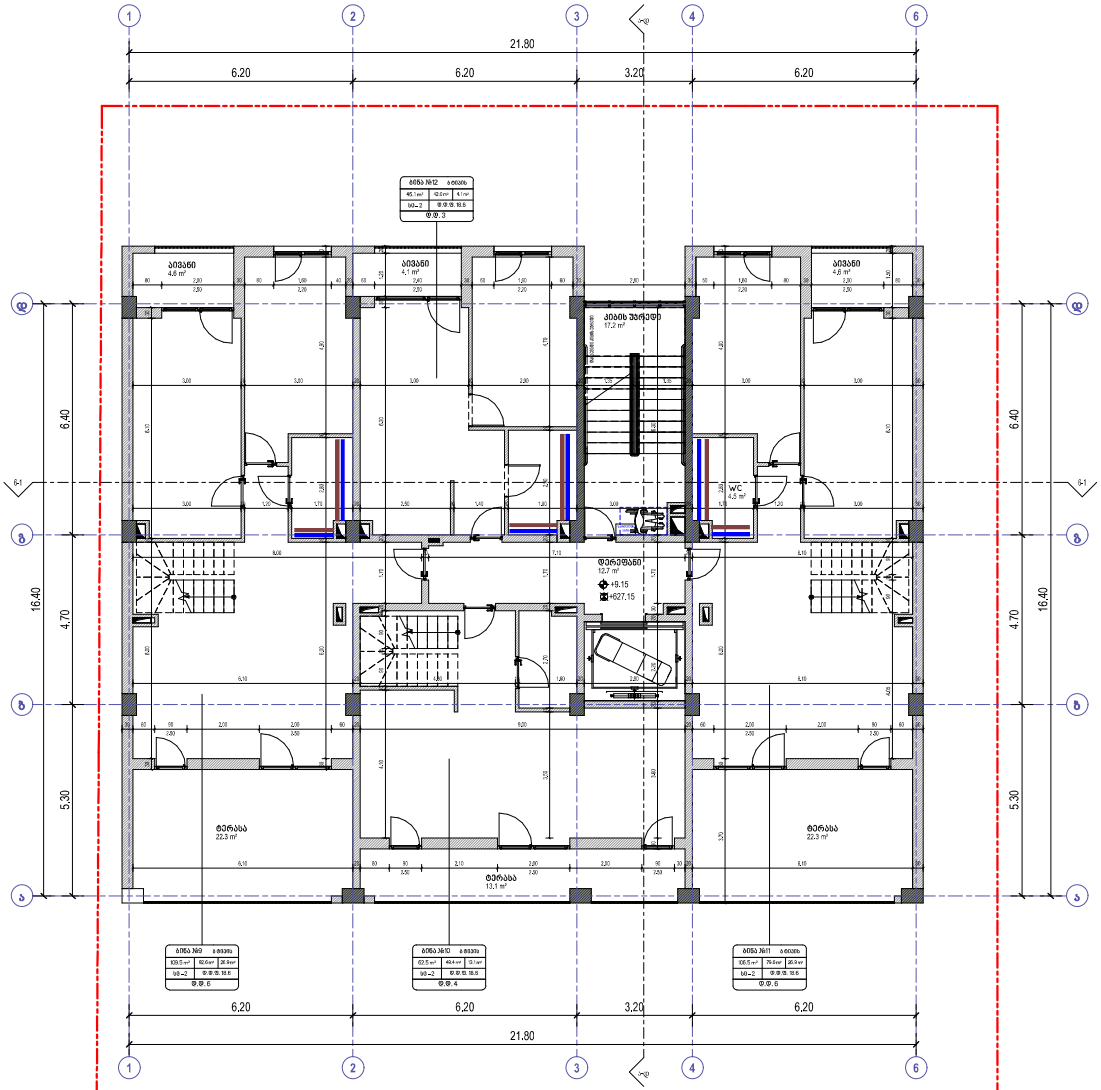
გეგმა ნიშნულზე + 6.05

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართობი	
საცხოვრებელი ფართობი	300.2 m²
კომერციული ფართობი	
საოფისე ფართობი	
სპეციალური ფართობი	24.7 m²
ლიფტის/ამბის უარ. ფართობი	29.9 m²
პარკინგის ფართობი	
დამხმარე სათავსო	

A104

მასშტაბი	1 : 100



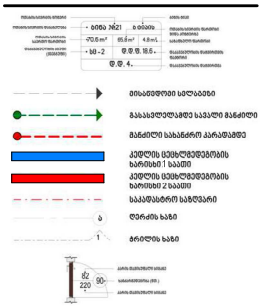
საჭმიანი
დაკავშირებულება (სძ)

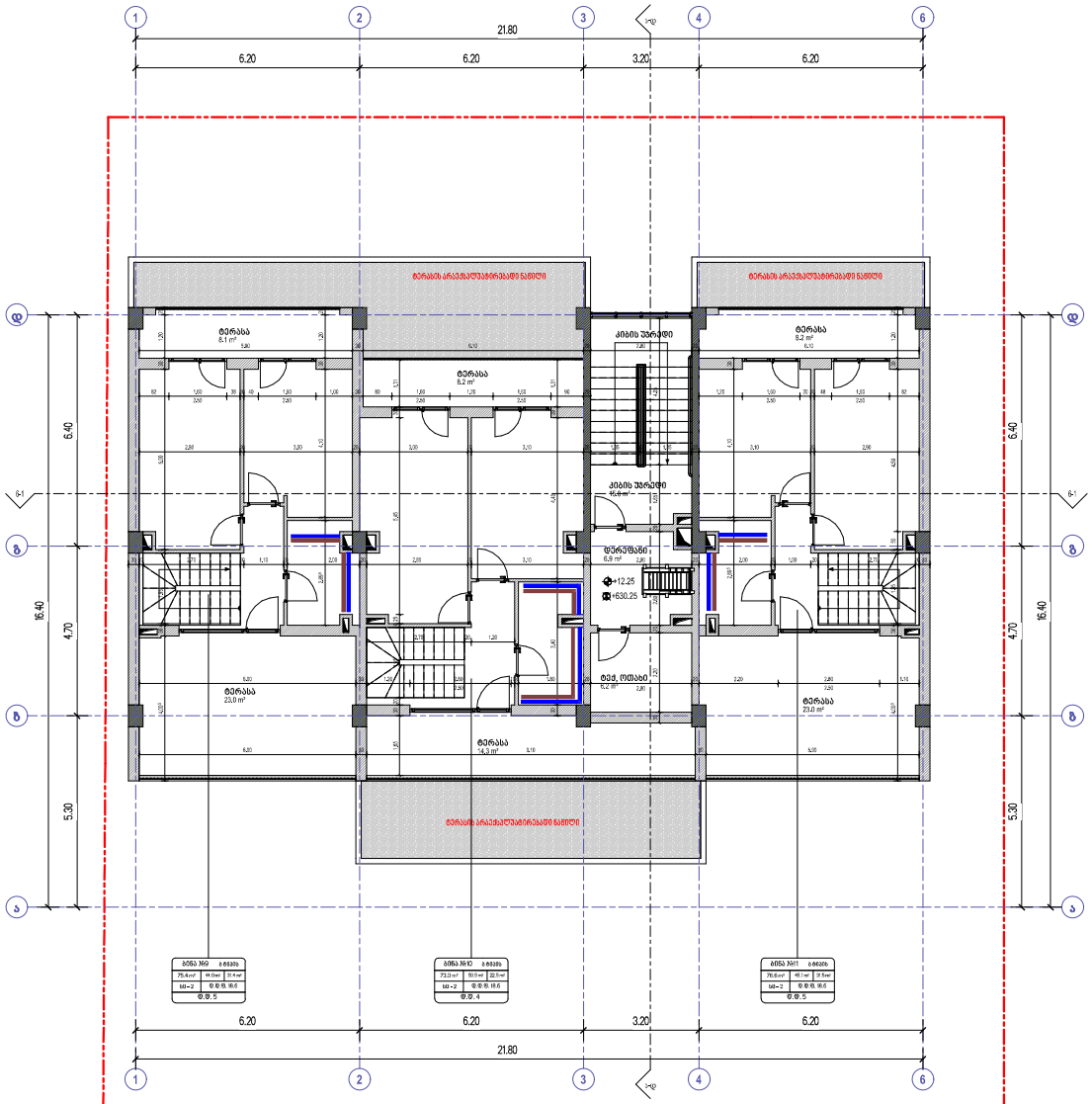
საშპარე
დაკავშირებულება (სშ)

სატრანსფორმატორი
დაკავშირებულება (სტ-2)

დამხმარე
დაკავშირებულება (სხ)

სასაუნიაო
დაკავშირებულება (სუ-2)







David Vashakidze Architects
მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპირო №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
Fb: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2022_03
თარიღი	3/15/2022
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დავით ღამხი

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი სახ. სახლი

მისამართი:

მისამართი, ქალაქი თბილისი, ონკოლოგიურ ცენტრსა და ინტენსიფიკაციის გზას შორის

ს/კ: 01.14.10.013.457

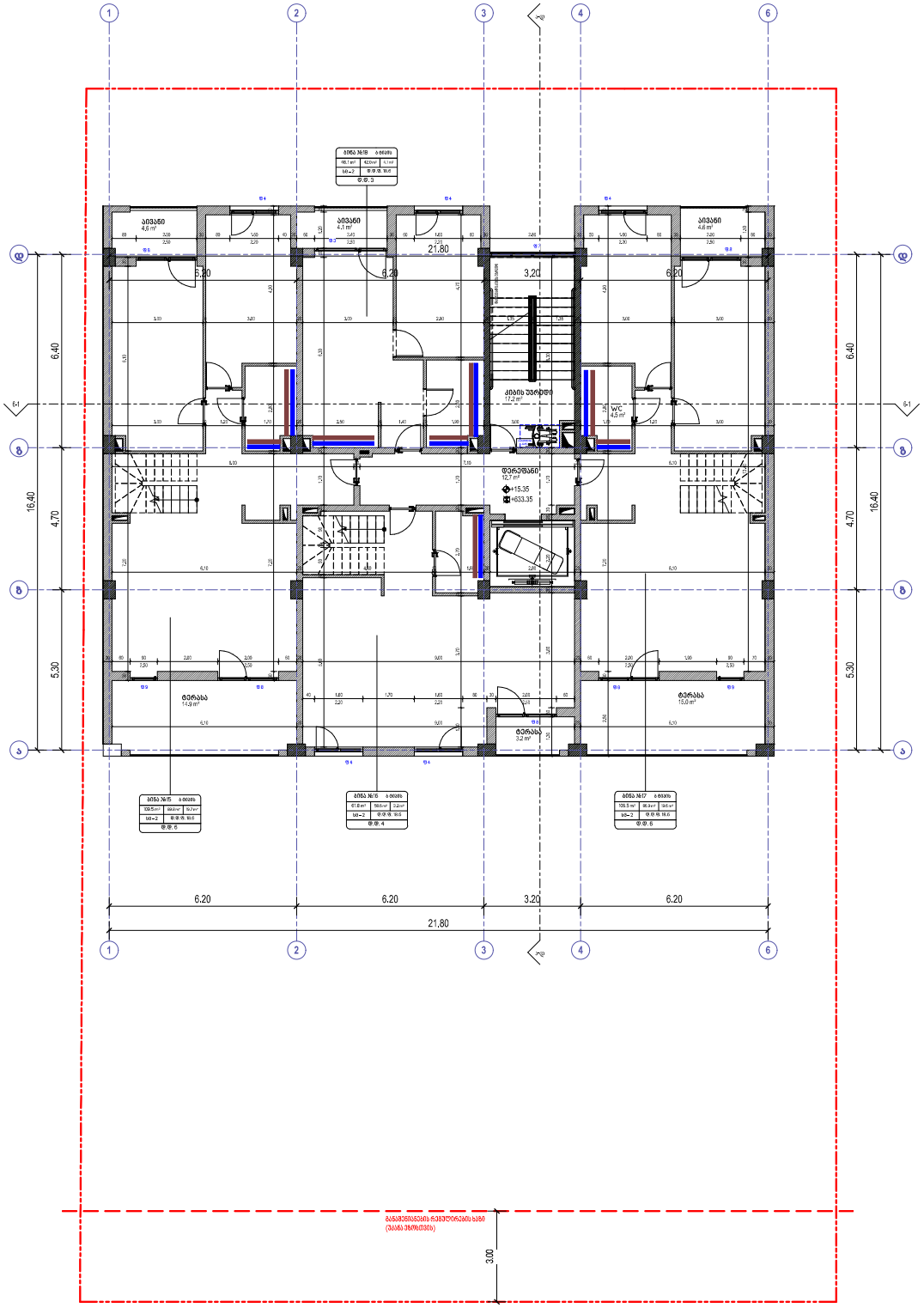
გეგმა ნიშნულზე + 12.25

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართობი	
საცხოვრებელი ფართობი	139.6 m²
კომერციული ფართობი	
საოფისე ფართობი	
საბაზისო ფართობი	85.4 m²
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი	22.7 m²
პარკინგის ფართობი	
დამხმარე სათავსო	6.2 m²

A106

მასშტაბი 1: 100



საცხოვრებელი დანიშნულების ნაგებობის ნაწილი (მასის ჰორიზონტალური)

საერთო ფართობი	
საცხოვრებელი ფართობი	277.3 m²
კომერციული ფართობი	
სამეურნეო ფართობი	
სახანძრო ფართობი	46.4 m²
ლიფტის/კიბის შახ. ფართობი	29.9 m²
პარკინგის ფართობი	
დამხმარე სათავსო	

David Vashakidze Architects

მისამართი: ქ. თბილისი, სანაპირო №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail: Dvashaki@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2022_03
თარიღი	3/15/2022
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დავით ღამბი

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი სახ. სახლი

მისამართი:

მისამართი, ქალაქი თბილისი, ონკოლოგიურ ცენტრსა და ინფექციურ კლინიკის მხას შორის

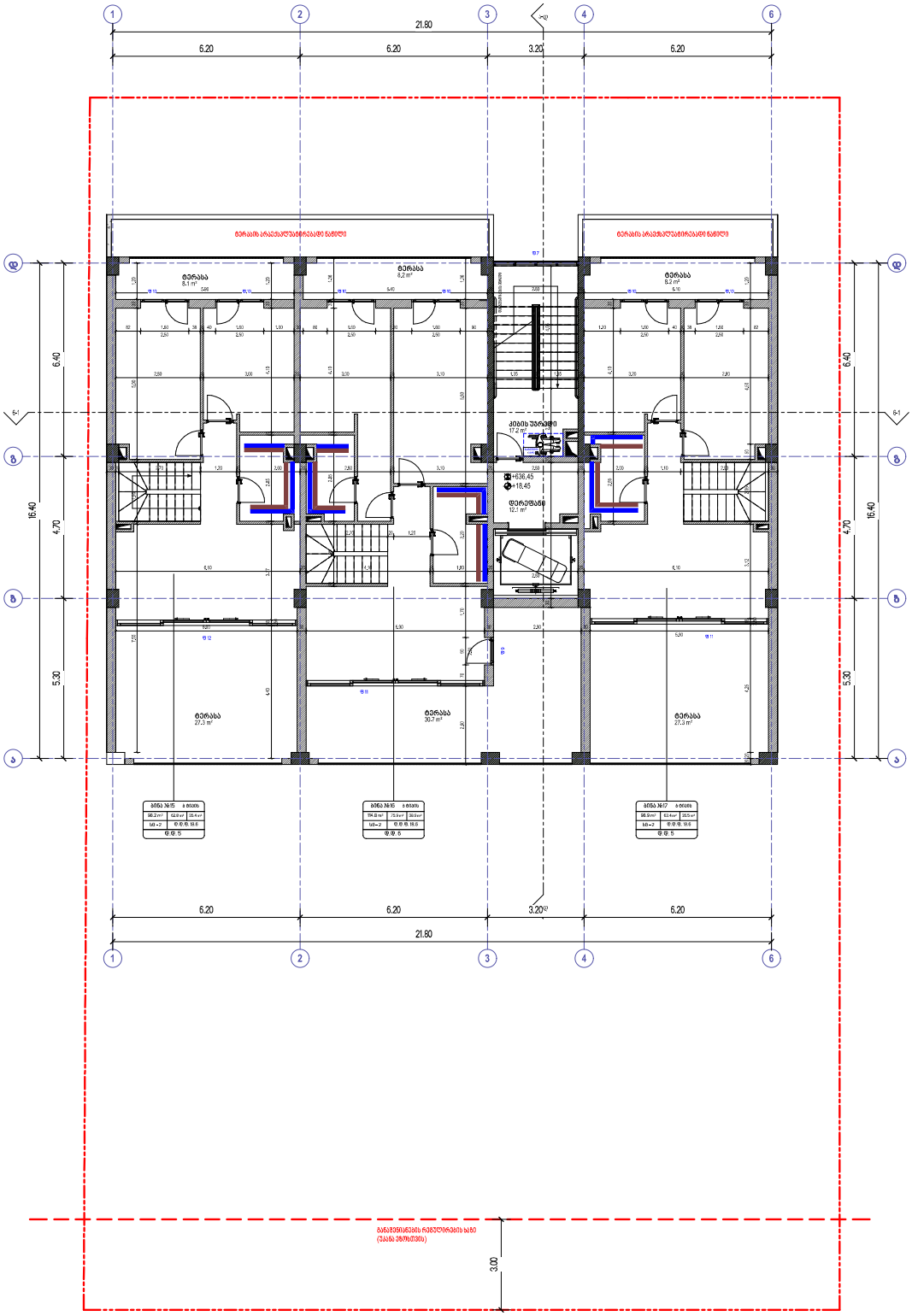
ს/კ 01.14.16.015.487

გეგმა ნიშნულზე + 15.35

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:	
საერთო ფართობი	
საცხოვრებელი ფართობი	277.3 m²
კომერციული ფართობი	
სამეურნეო ფართობი	
სახანძრო ფართობი	46.4 m²
ლიფტის/კიბის შახ. ფართობი	29.9 m²
პარკინგის ფართობი	
დამხმარე სათავსო	

A107

მასშტაბი 1:100



საძმობანი
ფაქიზებულება (ხძ)
საპატრონე
ფაქიზებულება (ხპ)
საცხოვრებელი
ფაქიზებულება (ხც-2)
ფაქიზური
ფაქიზებულება (ხფ)
სანაყოფიერე
ფაქიზებულება (ხყ-2)

David Vashakidze Architects
მისამართი : ს. ფხოლოზე, სანაპიროზე №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2022_03
თარიღი	3/15/2022
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დავით ღაბახი

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი სახ. სახლი

მისამართი:

მისამართი, ქალაქი ბათუმი, ონკოლოგიურ ცენტრსა და ინტენსიფიკაციის გზას შორის

ს/კ:01.14.16.015.487

გეგმა ნიშნულზე + 18.45

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართობი	
სახსოვრებელი ფართობი	202.1 m²
კომერციული ფართობი	
საერთო ფართობი	
საბაზისო ფართობი	109.8 m²
ღიობის/კიბის უბრ. ფართობი	29.3 m²
პარკინგის ფართობი	
დამხმარე სათავსო	0.0 m²

A108

მასშტაბი 1:100