შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები C“ და “D” ბლოკში - 0.00 - +19.80 ნიშნულებზე, ხოლო “E“ ბლოკში 0.00 - +16.50 ნიშნულებზე);
სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო ფართები “E“ ბლოკში - 0.00 ნიშნულზე);
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1. (საცხოვრებელი ბინების მომსახურე სასაწყობე სივრცეები “E“ ბლოკში - +0.33 ნიშნულზე, ხოლო “, “D” და “E“ ბლოკის საზღვრებში -2.97 ნიშნულზე);
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი “E“ ბლოკში - +0.33 ნიშნულზე და C“, “D” და “E“ ბლოკების საზღვრებში -2.97 ნიშნულზე);
საშუალო საფრთხის შემცველი საქარხნო-სამრეწველო ჯგუფი სმ-1 (სახანძრო ტუმბოს და წყლის ავზის ოთახი C“, “D” და “E“ ბლოკის საზღვრებში -2.97 ნიშნულზე);

კონსტრუქციის ტიპი:	I-B

დასაშვები სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ ცხრილი 503-ის მიხედვით:	48.8 მ.
საპროექტო შენობის სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ:	29.37 მ.

სართულიანობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით		
დაკავებულობების ჯგუფები	დასაშვები სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ	შემოთავაზებული სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	7 (მიწის დონის ზედა I-VII სართულები);
სავაჭრო ჯგუფი სვ	11	1 (მიწის დონის ზედა I-სართული);
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1.	11	1

		(მიწის დონის ზედა I სართული);
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	11	1 (მიწის დონის ზედა I სართული);
საშუალო საფრთხის შემცველი საქარხნო-სამრეწველო ჯგუფი სმ-1	11	არ განისაზღვრება მიწის დონის ქვედა სართული

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (ცალკეულ სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (ცალკეულ სართულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	(არ განისზღვრება - (მიწის დონის ქვედა სართული)
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	არ იზღუდება
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1.	4460 მ^2	358.75მ^2 (მიწის დონის ქვედა სართული); 21.04 მ^2 (მიწის დონის ზედა I სართული);
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	7340 მ^2	1664.75მ^2 (მიწის დონის ქვედა სართული); 359.57 მ^2 (მიწის დონის ზედა I სართული);
საშუალო საფრთხის შემცველი საქარხნო-სამრეწველო ჯგუფი სმ-1	შეუზღუდავი	არ იზღუდება

გარე კედლის ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილი 705.8-ის მიხედვით							
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		დასაშვები			გათვალისწინებული		
		დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი

1 - 13	9 <	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
13 - 18	6,5 <	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	45%			43.77% (+3.30; +6.60; +9.90 ნიშნულებზე) 69.51% 8.95 მეტრ მანძილზე (+13.20 ნიშნულზე)
18 - 13	8,9 <	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	70%			69.52% (0.00 ნიშნულზე) 48.47% (+3.30 ნიშნულზე) 48.47% (+3.30; +6.60; +9.90 ნიშნულებზე)
13 - 1	9 <	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
ა - თ	6,6 <	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	45%			12% (+3.30; +6.60; +9.90 ნიშნულებზე)
თ - ა	7,9	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	70%			29% (0.00 ნიშნულზე) 9.6% (+3.30; +6.60; +9.90; +13.20 ნიშნულებზე)

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისადმი მოთხოვნები ცხრილი 602-ის და 705.8.5 ქვეთავის მიხედვით				
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		
		მოთხოვნილი 602-ით	მოთხოვნილი 705.8.5-ით	გათვალისწინებული
1 - 13	9 <	0 სთ.	1 სთ.	1 სთ.
13 - 18	6,5 <	1 სთ.	1 სთ.	1 სთ.
18 - 13	8,9 <	1 სთ.	1 სთ.	1 სთ.
13 - 1	9 <	0 სთ.	1 სთ.	1 სთ.
ა - თ	6,6 <	1 სთ.	1 სთ.	1 სთ.
თ - ა	7,9	1 სთ.	1 სთ.	1 სთ.

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები /სივრცეები/გასას ვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სც-2 ჯგუფი			კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (სახანძრო განგაშის სისტემა);			კი	

			(მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები); (კვამლაღმოჩენები სკ-2 ჯგუფების მომსახურე საერთო სარგებლობის დერეფნებში); (კვამლზე მორეაგირე განგაშის მოწყობილობები საძინებლებში და მათ შესასვლელებთან).				
სვ ჯგუფი			კი (კვამლაღმოჩენები) (სახანძრო განგაშის სისტემა); (მხედველობითი			კი	

			განგაშის მოწყობილობები);				
სმ-1 ჯგუფი			კი (კვამლაღმომჩენები);			კი	
სწ-1 ჯგუფი						კი	
სწ-2 ჯგუფი		კი	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან); (სახანძრო განგაშის სისტემა); (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები);	კი (ავტოსადგომების საზღვრებში)		კი	
კიბის უჯრედები					კი (კვამლის მექანიკური საკონტროლო სისტემა);		
ლიფტები			კი (კვამლაღმომჩენები ლიფტის ფოიეში);		კი (დაწნევის სისტემა).		

დერეფანი			კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან); (კვამლაღმომჩენები, თითოეული სართულის დონეზე); (სახანძრო განგაშის სისტემა); (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები);	კი (გზა-კიბეების შესასვლელებთან)		კი	
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი (სახანძრო მანქანის გზასთან გამავალ ფასადზე)			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				კი (-2.97 ნიშნულზე)			

განიავებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1.	კი	
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	
საშუალო საფრთხის შემცველი საქარხნო-სამრეწველო ჯგუფი სმ-1	კი	
გზა-კიბეები	კი (გარე გასასვლელის გზა-კიბეები);	კი (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები);
ლიფტი		კი
დერეფნები		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა I სართული	სწ-2 90 დ.დ. სწ-1 75 დ.დ. სმ-1 2 დ.დ.	2	4 გზა-კარი	1.20 სახელურებს შორის	1.20 სახელურებს შორის	1.20	1.65 სულ მცირე	0.82	0.90 სულ მცირე
I სართული	სც-2 78 დ.დ.	2	1 გზა-კიბე	1.20	1.20	1.20	1.65	0,82	0,89

			3 გზა-კარი	სახელ ურებს შორის	სახელ ურებს შორი ს		სულ მცირე		
	სწ-2 20 დ.დ. სწ-1 4 დ.დ.	2	2 (ღიობი) 1 (გზა-კარი)			1.20	1.65 სულ მცირე	0,82	0,89 სულ მცირე
	სვ 29 დ.დ.	1	1 გზა-კარი					0,82	1.66
	სვ 37 დ.დ.	1	1 გზა-კარი					0,82	1.66
	სვ 23 დ.დ.	1	1 გზა-კარი					0,82	1.66
II სართული	სკ-2 76 დ.დ <u>C და D ბლოკები</u>	2	3 გზა-კიბე	1.20 სახელ ურებს შორის	1.20 სახელ ურებს შორი ს	1.20	1.70	0,82	0,89
	სკ-2 40 დ.დ <u>**E** ბლოკი</u>	2	2 გზა-კიბე	1.20 სახელ ურებს შორის	1.20 სახელ ურებს შორი ს	1.20	1.70	0,82	0,89
III სართული	სკ-2 75 დ.დ <u>C და D ბლოკები</u>	2	3 გზა-კიბე	1.20 სახელ ურებს შორის	1.20 სახელ ურებს შორი ს	1.20	1.70	0,82	0,89

	სკ-2 38 დ.დ **E** ბლოკი	2	2 გზა-კიბე	1.20 სახელ ურებს შორის	1.20 სახელ ურებს შორი ს	1.20	1.70	0,82	0,89
IV სართული	სკ-2 75 დ.დ C და D ბლოკები	2	3 გზა-კიბე	1.20 სახელ ურებს შორის	1.20 სახელ ურებს შორი ს	1.20	1.70	0,82	0,89
	სკ-2 38 დ.დ **E** ბლოკი	2	2 გზა-კიბე	1.20 სახელ ურებს შორის	1.20 სახელ ურებს შორი ს	1.20	1.70	0,82	0,89
V სართული	სკ-2 73 დ.დ C და D ბლოკები	2	3 გზა-კიბე	1.20 სახელ ურებს შორის	1.20 სახელ ურებს შორი ს	1.20	1.70	0,82	0,89
	სკ-2 32 დ.დ +16 დ.დ. დუპლექსი (+16.50 ნიშნულზე) **E** ბლოკი	2	2 გზა-კიბე	1.20 სახელ ურებს შორის	1.20 სახელ ურებს შორი ს	1.20	1.70	0,82	0,89
VI-VII სართული	სკ-2 59 დ.დ +26 დუპლექსი (+19.80 ნიშნულზე) C და D ბლოკები	2	3 გზა-კიბე	1.20 სახელ ურებს შორის	1.20 სახელ ურებს შორი ს	1.20	1.70	0,82	0,89

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ხელსაბანები		აბაზანა/ საშხაპე		სასმელი წყლის შადრევანი/ დისპენსერი		სამომსახურეო ნიჟარა		ავტომატური სარეცხის მანქანა და სამზარეულოს ნიჟარა	
		მამრობითი	მდედრობითი	მამრობითი	მდედრობითი	მამრობითი	მდედრობითი	მამრობითი	მდედრობითი	მამრობითი	მდედრობითი	მამრობითი	მდედრობითი
მიწის დონის ქვედა I სართული	სწ-1, სწ-2 და სმ-1 ჯგუფები	ვინაიდან ავტოსადგომს არ ეხმახურებიან მეთვალყურეები, აღნიშნული სივრცისთვის არ არის გათვალისწინებული ცალკე წყალსადენი სისტემები, თანახმად 1602.3 ქვეთავის გამონაკლისისა. სწ-1 და სმ-1 ჯგუფად კლასიფიცირებულ სასაწყობე და ტექნიკურ სივრცეებს არ ემსახურება ცალკე ტუალეტი, ვინაიდან აღნიშნული წარმოადგენს ძირითადი ფუნქციის დამხმარე დაუკავებელ სივრცეებს											
I სართული	სც-2 ბინა #C-1, C-2, C-3, C-4, C-5, C-6	1	1	1	1	1	1					1	1
	სც-2 ბინა #C-7	1	2	1	2	1	1					1	1
	სც-2 ბინა #D-1, #D-8	1	2	1	2	1	2					1	1
	სც-2 ბინა #D-2, #D-3, #D-4, #D-5, #D-6, #D-7,	1	1	1	1	1	1					1	1
	სწ-1 და სწ-2 ჯგუფები **E** ბლოკი	ვინაიდან ავტოსადგომს არ ეხმახურებიან მეთვალყურეები, აღნიშნული სივრცისთვის არ არის გათვალისწინებული ცალკე წყალსადენი სისტემები, თანახმად 1602.3 ქვეთავის გამონაკლისისა.											

		სწ-1 ჯგუფად კლასიფიცირებულ სასაწყობე სივრცეებს არ ემსახურება ცალკე ტუალეტი, ვინაიდან აღნიშნული წარმოადგენს ძირითადი ფუნქციის დამხმარე დაუკავებელ სივრცეებს											
	სვ 29 დ.დ. **E** ბლოკი	1	1	1	1			1	1	1	1		
	სვ 37 დ.დ. **E** ბლოკი	1	1	1	1			1	1	1	1		
	სვ 23 დ.დ. **E** ბლოკი	1	1	1	1			1	1	1	1		
II სართული	სც-2 ბინა #C-9, C-10, C-11, C-12, C-14,	1	1	1	1	1	1					1	1
	სც-2 ბინა #C-8, C-13	1	2	1	2	1	1					1	1
	სც-2 ბინა #D-9	1	2	1	2	1	2					1	1
	სც-2 ბინა #D-11, #D-12, #D-13, #D-14, #D-15	1	1	1	1	1	1					1	1
	სც-2 ბინა #D-10	1	2	1	2	1	1					1	1
	სც-2 ბინა #E-8	1	2	1	2	1	2					1	1
	სც-2 ბინა #E-1, #E-2, #E-3, #E-4, #E-5, #E-6, #E-7	1	1	1	1	1	1					1	1
III სართული	სც-2 ბინა #C-15, C-20	1	2	1	2	1	1					1	1

	სც-2 ბინა #C-16, C-17, C-18, C-19, C-21,	1	1	1	1	1	1					1	1
	სც-2 ბინა #D-16	1	2	1	2	1	2					1	1
	სც-2 ბინა #D-17	1	2	1	2	1	1					1	1
	სც-2 ბინა #D-18, #D-19, #D-20, #D-21, #D-22	1	1	1	1	1	1					1	1
	სც-2 ბინა #E-9, #E-10, #E-11, #E-12, #E-13, #E-14, #E-15	1	1	1	1	1	1					1	1
	სც-2 ბინა #E-16	1	2	1	2	1	2					1	1
IV სართული	სც-2 ბინა #C-23, C-24, C-25, C-26, C-28	1	1	1	1	1	1					1	1
	სც-2 ბინა #C-22, C-27	1	2	1	2	1	1					1	1
	სც-2 ბინა #D-23	1	2	1	2	1	2					1	1
	სც-2 ბინა #D-24	1	2	1	2	1	1					1	1
	სც-2 ბინა #D-25, #D-26, #D-27, #D-28, #D-29	1	1	1	1	1	1					1	1

	სც-2 ბინა #E-17, #E-18, #E-19, #E-20, #E-21, #E-22, #E-23	1	1	1	1	1	1					1	1
	სც-2 ბინა #E-24	1	2	1	2	1	2					1	1
V სართული	სც-2 ბინა #C-30, C-31, C-32, C-33, C-35	1	1	1	1	1	1					1	1
	სც-2 ბინა #C-29, #C-34	1	2	1	2	1	1					1	1
	სც-2 ბინა #D-30, #D-32, #D-33, #D-35	1	1	1	1	1	1					1	1
	სც-2 ბინა #E-25, #E-26, #E-29	1	2	1	2	1	2					1	1
	სც-2 ბინა #E-27, #E-28	1	2	1	2	1	1					1	1
	სც-2 ბინა #D-31	1	2	1	2	1	1					1	1
	სც-2 ბინა #D-34	1	2	1	2	1	2					1	1
	სც-2 ბინა #D-30, #D-32, #D-33,, #D-35	1	1	1	1	1	1					1	1
VI სართული	სც-2 ბინა #C-36	1	2	1	2	1	2					1	1

	სც-2 ბინა #C-37, C-38, C-39, C-40	1	2	1	2	1	1					1	1
	სც-2 ბინა #C-41	1	3	1	3	1	2					1	1
	სც-2 ბინა #D-36, #D-39	1	2	1	2	1	2					1	1
	სც-2 ბინა #D-37	1	3	1	3	1	3					1	1
	სც-2 ბინა #D-38	1	2	1	2	1	1					1	1

01.17.01.027.021
01.17.01.027.006
01.17.01.027.003
01.17.01.027.023
01.17.01.027.011
01.17.01.027.020
01.17.01.027.027
01.17.01.027.018
01.17.01.027.017
01.17.01.027.033
01.17.01.050.045
01.17.01.050.032
01.17.01.050.043
01.17.01.050.020
01.17.01.050.020
01.17.01.050.040

ჭრილი 18-1
ჭრილი 18-2
ჭრილი 1-18 (ა)
ჭრილი 1-18
ჭრილი 19-ის
ჭრილი 19-ის

A B C D E F G H I J

ბეღელი C		
ავტოს ნომერი	მიწა ფართი	სარდაფული ფართი
	სტეპი	
C_s1	4.56	
C_s2	3.69	
C_s3	3.63	
C_s4	4.95	
C_s5	3.69	
C_s6	3.72	
C_s7	4.53	
C_s8	7.26	
C_s9	5.26	
C_s10	5.26	
C_s11	5.26	
C_s12	8.39	

ბეღელი D		
ავტოს ნომერი	მიწა ფართი	სარდაფული ფართი
	სტეპი	
D_s1	4.53	
D_s2	4.23	
D_s3	3.18	
D_s4	4.15	
D_s5	5.21	
D_s6	5.77	
D_s7	3.9	
D_s8	4.23	
D_s9	3.99	
D_s10	3.76	
D_s11	3.89	
D_s12	4.08	
D_s13	3.89	
D_s14	3.69	
D_s15	3.99	
D_s16	3.78	
D_s17	3.89	
D_s18	3.63	
D_s19	3.99	
D_s20	3.72	
D_s21	4.78	
D_s22	4.53	
D_s23	5.26	
D_s24	5.26	
D_s25	5.26	
D_s26	5.26	
D_s27	7.26	

ბეღელი E		
ავტოს ნომერი	მიწა ფართი	სარდაფული ფართი
	სტეპი	
E_s1	4.56	
E_s2	4.56	
E_s3	4.82	
E_s4	4.56	
E_s5	4.78	
E_s6	4.53	
E_s7	3.99	
E_s8	3.72	
E_s9	3.89	
E_s10	3.89	
E_s11	3.89	
E_s12	4.08	
E_s13	4.08	
E_s14	3.81	
E_s15	3.63	
E_s16	6.72	
E_s17	3.57	
E_s18	6.57	
E_s19	3.48	
E_s20	6.57	
E_s21	3.48	
E_s22	6.72	
E_s23	6.57	
E_s24	6.57	
E_s25	3.63	
E_s26	6.57	
E_s27	4.71	
E_s28	6.72	
E_s29	3.69	
E_s30	6.56	
E_s31	5.26	
E_s32	5.26	
E_s33	5.26	
E_s34	5.26	
E_s35	7.99	

C,D,E ბეღლების ჯამური
1695.63

243.82 მ²

N

პირობითი აღნიშვნები:

ბეტონისფარის საზღვარი

E

კედლის ბლოკი

- ალიტ-ბეტონის კედელი
- ბეტონის კედელი
- ბეტონის კედელი
- ბეტონის კედელი მონოლითური გაძლიერებით
- ბეტონის კედელი მონოლითური ანკერით ფრენით/ქანებში
- ბეტონის კედელი მონოლითური გაძლიერებით
- ბეტონის კედელი მონოლითური ანკერით ფრენით/ქანებში
- მონოლითური ბეტონის კედელი

კარის ბლოკი

- ხარისხიანი კარი
- ხარისხიანი კარი ზღვარით
- რკინისკარი კარი
- რკინისკარი კარი ზღვარით

საინჟინრო სისტემები

- ნიადაგი
- ცენტრალიზებული ბეტონის ტრანშეა ტრანშეაში ბეტონის მილით
- ცენტრალიზებული ბეტონის ტრანშეა ტრანშეაში ბეტონის მილით ქარსაწმენდით / ქარსაწმენდის მოწყობილობა
- ბეტონისმილი ბეტონის / ფოლადის
- ცენტრალიზებული ბეტონის ტრანშეა ტრანშეაში ბეტონის მილით
- ცენტრალიზებული ბეტონის ტრანშეა ტრანშეაში ბეტონის მილით ქარსაწმენდით / ქარსაწმენდის მოწყობილობა
- ცენტრალიზებული ბეტონის ტრანშეა ტრანშეაში ბეტონის მილით ქარსაწმენდით / ქარსაწმენდის მოწყობილობა
- ნაგვისმზიდი ავტომანქანა, 12ტ-მდე
- ნაგვისმზიდი ავტომანქანა, 12ტ-ზე მეტი
- ნაგვისმზიდი ავტომანქანა, 12ტ-მდე
- ნაგვისმზიდი ავტომანქანა, 12ტ-ზე მეტი
- ნაგვისმზიდი ავტომანქანა, 12ტ-მდე
- ნაგვისმზიდი ავტომანქანა, 12ტ-ზე მეტი
- ნაგვისმზიდი ავტომანქანა, 12ტ-მდე
- ნაგვისმზიდი ავტომანქანა, 12ტ-ზე მეტი
- ნაგვისმზიდი ავტომანქანა, 12ტ-მდე
- ნაგვისმზიდი ავტომანქანა, 12ტ-ზე მეტი

WERKRAUM

ობიექტის საკადასტრო ერთეული: ობიექტი
ტერიტორიის ადგილის ნომერი: ს/კ 01.17.01.050.040
ზოგადი C,D,E

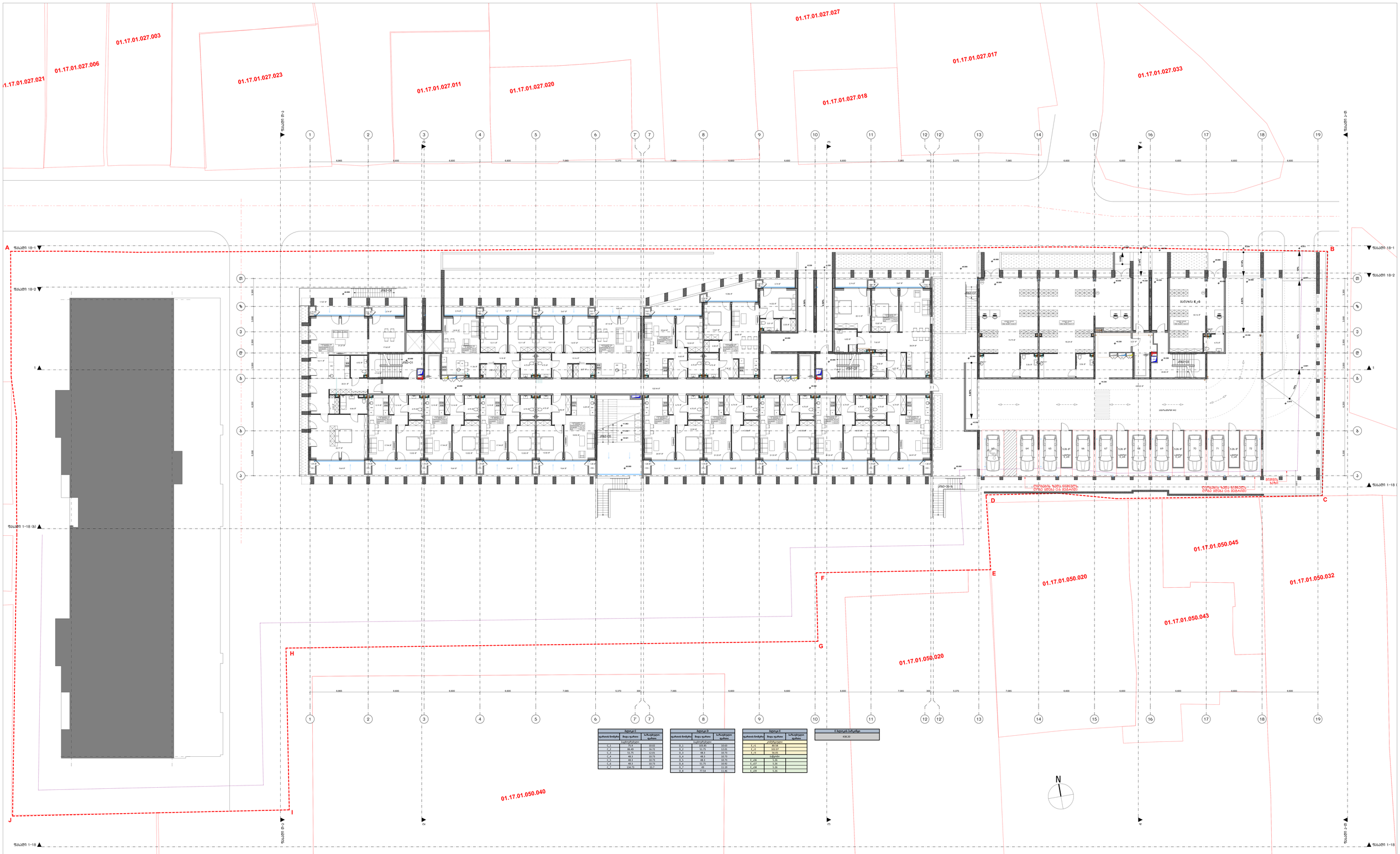
ობიექტის დასახელება: 240 კარადიანი ბინამშენებლობის პროექტი

ეტაპი: პროექტირების ეტაპი
1:100
მასშტაბი

სქემა	გიორგი ფოფხაძე
შემსრულებელი	გიორგი ფოფხაძე
შემოწმება	გიორგი ფოფხაძე
ტიპიური	ლიანდაგის ტიპიური

ლიანდაგი A-101
ფურცლის ნომერი

ავტორი:
შპს "ვერკრაუმ" - 405124662
ქ. თბილისი
0194 ინდექსი
საქართველო
+995 595 220 430
info@werk-raum.com
www.werk-raum.com



ბეღელი C		
ფართის ნომერი	ზოგი ფართი	სარეგისტრაციო ფართი
	საცხოვრებელი	
C_1	75.9	10.02
C_2	86.49	16.71
C_3	51.75	12.01
C_4	48.1	10.71
C_5	48.1	10.73
C_6	48.1	10.73
C_7	134.73	33.7

ბეღელი D		
ფართის ნომერი	ზოგი ფართი	სარეგისტრაციო ფართი
	საცხოვრებელი	
D_1	101.95	10.63
D_2	51.75	12.01
D_3	48.3	10.73
D_4	48.3	10.73
D_5	48.3	10.73
D_6	51.75	10.92
D_7	49	11.19
D_8	77.54	11.46

ბეღელი E		
ფართის ნომერი	ზოგი ფართი	სარეგისტრაციო ფართი
	კომერციული	
E_r1	80.58	
E_r2	102.07	
E_r3	56.05	
	საწყობი	
E_s30	5.26	
E_s37	5.26	
E_s38	5.26	
E_s39	5.26	

E ბეღელის პარკინგი
438.20

პირობითი აღნიშვნები:

ბრაიტონის საზღვარი



კედლის მასალა

- ალიო ბლოკის კედელი
- ალიო კედელი
- ალიოს კედელი
- ბეტონის კედელი მონოლითური ბაზისით
- ბეტონის კედელი მონოლითური ბაზისით ალიოს ბლოკის კედლით
- ბეტონის კედელი მონოლითური ბაზისით
- ალიოს კედელი მონოლითური ბაზისით ალიოს ბლოკის კედლით
- მონოლითური ბეტონის კედელი

კარის მასალა

- სადარბაზოს კარი
- სადარბაზოს კარი პანდუსით
- ჩარხიანი კარი
- ჩარხიანი კარი პანდუსით

საინჟინრო სისტემები

- წყალი
- გამზომი ბეტონი
- გამზომი ბეტონი ბეტონის ქანობის მინიმალური ზომა 1%
- გამზომი ბეტონი ცენტრალიზებული / მანიპულაციის მოედანზე ასაწევით
- ასაწევი ბეტონი
- ცენტრალიზებული ბეტონი
- ასაწევი ბეტონი 1100 მანიპულაციის
- ასაწევი ბეტონი ბეტონის ქანობის მინიმალური ზომა 1% და ასაწევი ბაზისით
- ასაწევი ბეტონი ბეტონის ქანობის მინიმალური ზომა 1% / მანიპულაციის მოედანზე ასაწევით
- წყალმომარაგების მილსადენი, 110 მმ
- წყალმომარაგების მილსადენი ცენტრალიზებული, 110 მმ
- წყალმომარაგების მილსადენი, 110 მმ
- წყალმომარაგების სახანძრო ჰიდრანტი, 110 მმ
- წყალმომარაგების სარეზერვო ავტომატური ონკანი, 110 მმ
- წყალმომარაგების ავტომატური ონკანი, 110 მმ
- წყალმომარაგების ავტომატური ონკანი / მანიპულაციის მოედანზე ასაწევით

WERKRAUM

პროექტის საკადასტრო კოდი: 01.17.01.050.040
ფილიალი: C, D, E
სულ: 8500 მ², +8.33 საზღვაო დონიდან
სართული: 1
ნახაზის დასახელება: გენერალური გეგმა
მასშტაბი: 1:500
ნახაზის №:
ავტორი: გიორგი ფოფხაძე
შემოწმებული: გიორგი ფოფხაძე
პროექტის ხელმძღვანელი: გიორგი ფოფხაძე
პროექტის №: A001-
ქ. თბილისი, ზ.ჭავჭავაძის №37, 4ბ(1)/26B2
ტელეფონი: +995
ელ.ფოსტა:
1-855-333-333 (22 000)
info@werk-raum.com
www.werk-raum.com

01.17.01.027.021
01.17.01.027.006
01.17.01.027.003
01.17.01.027.023
01.17.01.027.011
01.17.01.027.020
01.17.01.027.027
01.17.01.027.018
01.17.01.027.017
01.17.01.027.033
01.17.01.050.045
01.17.01.050.032
01.17.01.050.020
01.17.01.050.043
01.17.01.050.020
01.17.01.050.040

ზოლი 18-1
ზოლი 18-2
ზოლი 1-18 (ბ)
ზოლი 1-18
ზოლი ф-1
ზოლი ф-2
ზოლი ф-3
ზოლი 1-ф

A B C D E F G H I J

1 2 3 4 5 6 7 7 8 9 10 11 12 12 13 14 15 16 17 18 19

ა ბ გ დ ე ვ ზ თ ი

6,865 6,600 6,600 6,600 7,065 5,370 300 7,065 6,600 6,600 6,600 7,065 300 5,370 7,065 6,600 6,600 6,600 6,600 6,600

ბლოკი C

ფასიანის ნომერი	ბლოკი ფასიანი	საზოგადოები ფასიანი
	საკონსტრუქციო	
C_8	85.19	13.34
C_9	46.93	7.51
C_10	51.68	12.55
C_11	48.23	11.13
C_12	48.23	11.13
C_13	97.95	22.35
C_14	91.28	13.34

ბლოკი D

ფასიანის ნომერი	ბლოკი ფასიანი	საზოგადოები ფასიანი
	საკონსტრუქციო	
D_9	117.78	33.79
D_10	86.73	25.64
D_11	48.23	11.13
D_12	51.68	11.56
D_13	48.93	12.58
D_14	56.33	12.45
D_15	108.94	13.56

ბლოკი E

ფასიანის ნომერი	ბლოკი ფასიანი	საზოგადოები ფასიანი
	საკონსტრუქციო	
E_1	100.35	32.18
E_2	62.54	16.09
E_3	67.05	16.24
E_4	40.79	4.5
E_5	38.27	4.14
E_6	38.27	4.14
E_7	38.27	4.14
E_8	117.83	32.31

N

ᲙᲝᲜᲪᲔᲞᲢᲣᲐᲚᲣᲠᲘ ᲐᲮᲡᲜᲘᲡᲗᲕᲘᲡ:

ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ

E

ᲙᲝᲜᲪᲔᲞᲢᲘᲡ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲔᲑᲘ

- ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲐ ᲛᲝᲛᲐᲕᲐᲚᲖᲔ
- ᲛᲝᲪᲘᲚᲔ ᲛᲝᲛᲐᲕᲐᲚᲖᲔ
- ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲛᲝᲛᲐᲕᲐᲚᲖᲔ
- ᲙᲐᲠᲛᲐᲨᲘ ᲛᲝᲛᲐᲕᲐᲚᲘ ᲛᲐᲒᲘᲓᲘᲡ ᲓᲐᲜᲔᲡᲔᲑᲘᲡ ᲛᲐᲠᲗᲕᲐ
- ᲙᲐᲠᲛᲐᲨᲘ ᲛᲝᲛᲐᲕᲐᲚᲘ ᲛᲐᲒᲘᲓᲘᲡ ᲓᲐᲜᲔᲡᲔᲑᲘᲡ ᲛᲐᲠᲗᲕᲐ
- ᲙᲐᲠᲛᲐᲨᲘ ᲛᲝᲛᲐᲕᲐᲚᲘ ᲛᲐᲒᲘᲓᲘᲡ ᲓᲐᲜᲔᲡᲔᲑᲘᲡ ᲛᲐᲠᲗᲕᲐ ᲐᲠᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲜᲐᲜ
- ᲙᲐᲠᲛᲐᲨᲘ ᲛᲝᲛᲐᲕᲐᲚᲘ ᲛᲐᲒᲘᲓᲘᲡ ᲓᲐᲜᲔᲡᲔᲑᲘᲡ ᲛᲐᲠᲗᲕᲐ ᲐᲠᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲜᲐᲜ
- ᲙᲐᲠᲛᲐᲨᲘ ᲛᲝᲛᲐᲕᲐᲚᲘ ᲛᲐᲒᲘᲓᲘᲡ ᲓᲐᲜᲔᲡᲔᲑᲘᲡ ᲛᲐᲠᲗᲕᲐ ᲐᲠᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲜᲐᲜ
- ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲘᲗᲘ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲐ

ᲙᲐᲠᲘᲡ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲔᲑᲘ

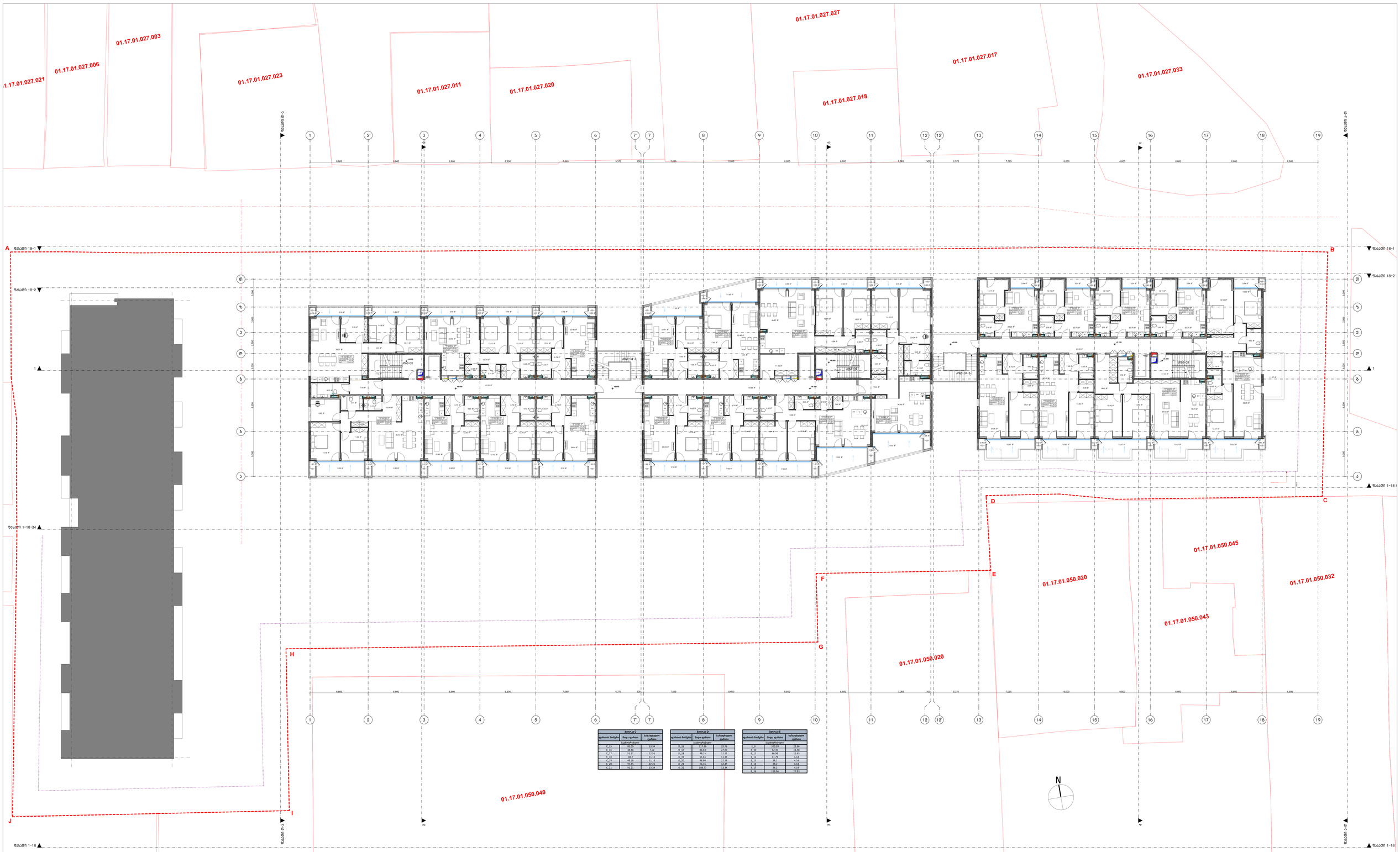
- ᲨᲔᲛᲓᲔᲒᲘ ᲙᲐᲠᲘ
- ᲨᲔᲛᲓᲔᲒᲘ ᲙᲐᲠᲘ ᲛᲪᲘᲠᲔ ᲖᲠᲘᲜᲙᲘᲗ
- ᲤᲐᲠᲓᲐᲓᲘ ᲙᲐᲠᲘ

ᲡᲐᲜᲘᲨᲜᲐᲕᲘ ᲡᲘᲛᲑᲝᲚᲝᲔᲑᲘ

- ᲑᲚᲝᲙᲘ
- ᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘ
- ᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘ ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘᲗ
- ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ ᲮᲐᲖᲘ ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘᲗ
- ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ ᲮᲐᲖᲘ ᲐᲠᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲜᲐᲜ / ᲛᲐᲒᲘᲓᲘᲡ ᲓᲐᲜᲔᲡᲔᲑᲘᲡ ᲛᲐᲠᲗᲕᲐ
- ᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘ ᲛᲪᲘᲠᲔ ᲖᲠᲘᲜᲙᲘᲗ
- ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ ᲮᲐᲖᲘ ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘᲗ
- ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ ᲮᲐᲖᲘ ᲐᲠᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲜᲐᲜ / ᲛᲐᲒᲘᲓᲘᲡ ᲓᲐᲜᲔᲡᲔᲑᲘᲡ ᲛᲐᲠᲗᲕᲐ
- ᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘ ᲛᲪᲘᲠᲔ ᲖᲠᲘᲜᲙᲘᲗ
- ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ ᲮᲐᲖᲘ ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘᲗ
- ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ ᲮᲐᲖᲘ ᲐᲠᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲜᲐᲜ / ᲛᲐᲒᲘᲓᲘᲡ ᲓᲐᲜᲔᲡᲔᲑᲘᲡ ᲛᲐᲠᲗᲕᲐ
- ᲛᲐᲒᲘᲓᲘᲡ ᲓᲐᲜᲔᲡᲔᲑᲘᲡ ᲛᲐᲠᲗᲕᲐ ᲐᲠᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲜᲐᲜ / ᲛᲐᲒᲘᲓᲘᲡ ᲓᲐᲜᲔᲡᲔᲑᲘᲡ ᲛᲐᲠᲗᲕᲐ
- ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ ᲮᲐᲖᲘ ᲛᲪᲘᲠᲔ ᲖᲠᲘᲜᲙᲘᲗ
- ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ ᲮᲐᲖᲘ ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘᲗ
- ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ ᲮᲐᲖᲘ ᲐᲠᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲜᲐᲜ / ᲛᲐᲒᲘᲓᲘᲡ ᲓᲐᲜᲔᲡᲔᲑᲘᲡ ᲛᲐᲠᲗᲕᲐ
- ᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘ ᲛᲪᲘᲠᲔ ᲖᲠᲘᲜᲙᲘᲗ
- ᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘ ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘᲗ
- ᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘ ᲐᲠᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲜᲐᲜ / ᲛᲐᲒᲘᲓᲘᲡ ᲓᲐᲜᲔᲡᲔᲑᲘᲡ ᲛᲐᲠᲗᲕᲐ

WERKRAUM

შპს "WERKRAUM" - 405216842
ქ. თბილისი, ც. მაჭავარიანის ქუჩა №6
+995 595 155 600
info@werk-raum.com
www.werk-raum.com



ბლოკი C		
ფართის ნომერი	ზოგი ფართი	სარდაფქვეყნი ფართი
	საცხოვრებელი	
C_15	85.09	13.34
C_16	48.86	7.51
C_17	51.61	12.55
C_18	48.2	11.13
C_19	48.16	11.13
C_20	97.85	22.35
C_21	91.21	13.34

ბლოკი D		
ფართის ნომერი	ზოგი ფართი	სარდაფქვეყნი ფართი
	საცხოვრებელი	
D_16	117.68	25.76
D_17	86.63	27.96
D_18	48.15	11.13
D_19	51.61	11.58
D_20	48.86	12.58
D_21	56.16	12.45
D_22	108.77	13.58

ბლოკი E		
ფართის ნომერი	ზოგი ფართი	სარდაფქვეყნი ფართი
	საცხოვრებელი	
E_9	100.19	22.96
E_10	52.47	11.48
E_11	46.98	11.63
E_12	41.79	4.14
E_13	38.2	4.14
E_14	38.2	4.14
E_15	38.2	4.14
E_16	119.92	27.93

ᲡᲘᲛᲑᲝᲚᲝᲔᲑᲘᲡ ᲐᲮᲡᲜᲐ:

ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ

E

ᲙᲝᲜᲪᲔᲞᲪᲘᲣᲚᲘ ᲤᲐᲠᲗᲔᲑᲘ

- ᲙᲝᲜᲪ. ᲑᲐᲜᲐᲠᲘ ᲙᲘᲠᲘᲡᲘ
- ᲛᲝᲪᲘᲠᲣᲚᲘ ᲙᲘᲠᲘᲡᲘ
- ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲙᲘᲠᲘᲡᲘ
- ᲙᲝᲜᲪ. ᲑᲐᲜᲐᲠᲘ ᲙᲘᲠᲘᲡᲘ, ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘᲗ
- ᲙᲝᲜᲪ. ᲑᲐᲜᲐᲠᲘ ᲙᲘᲠᲘᲡᲘ, ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲐᲠᲐᲛᲐᲒᲜᲘᲢᲣᲓᲘᲗ
- ᲛᲝᲪᲘᲠᲣᲚᲘ ᲙᲘᲠᲘᲡᲘ, ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘᲗ
- ᲛᲝᲪᲘᲠᲣᲚᲘ ᲙᲘᲠᲘᲡᲘ, ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲐᲠᲐᲛᲐᲒᲜᲘᲢᲣᲓᲘᲗ
- ᲓᲐᲮᲠᲘᲚᲘ ᲙᲘᲠᲘᲡᲘ, ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘᲗ
- ᲓᲐᲮᲠᲘᲚᲘ ᲙᲘᲠᲘᲡᲘ, ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲐᲠᲐᲛᲐᲒᲜᲘᲢᲣᲓᲘᲗ

ᲙᲐᲠᲘᲡ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲐ

- ᲨᲔᲛᲓᲔᲒᲘ ᲙᲐᲠᲘᲡ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲐ
- ᲨᲔᲛᲓᲔᲒᲘ ᲙᲐᲠᲘᲡ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲐ ᲛᲐᲠᲪᲮᲜᲘᲗ
- ᲤᲐᲠᲓᲐᲓᲘ ᲙᲐᲠᲘᲡ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲐ
- ᲤᲐᲠᲓᲐᲓᲘ ᲙᲐᲠᲘᲡ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲐ ᲛᲐᲠᲪᲮᲜᲘᲗ

ᲡᲐᲜᲘᲜᲔᲜᲔᲠᲝ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲔᲑᲘ

- ᲮᲔᲜᲒᲠᲘᲫᲘ
- ᲐᲜᲒᲐᲠᲘᲨᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ ᲨᲔᲛᲝᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲔᲑᲘ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲘᲡ ᲛᲐᲠᲗᲕᲘᲡ ᲨᲔᲛᲝᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲔᲑᲘ
- ᲐᲜᲒᲐᲠᲘᲨᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ ᲨᲔᲛᲝᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲔᲑᲘ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲘᲡ ᲛᲐᲠᲗᲕᲘᲡ ᲨᲔᲛᲝᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲔᲑᲘ
- ᲮᲔᲜᲒᲠᲘᲫᲘ ᲐᲜᲒᲐᲠᲘᲨᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ ᲨᲔᲛᲝᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲔᲑᲘ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲘᲡ ᲛᲐᲠᲗᲕᲘᲡ ᲨᲔᲛᲝᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲔᲑᲘ
- ᲮᲔᲜᲒᲠᲘᲫᲘ ᲐᲜᲒᲐᲠᲘᲨᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ ᲨᲔᲛᲝᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲔᲑᲘ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲘᲡ ᲛᲐᲠᲗᲕᲘᲡ ᲨᲔᲛᲝᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲔᲑᲘ
- ᲮᲔᲜᲒᲠᲘᲫᲘ ᲐᲜᲒᲐᲠᲘᲨᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ ᲨᲔᲛᲝᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲔᲑᲘ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲘᲡ ᲛᲐᲠᲗᲕᲘᲡ ᲨᲔᲛᲝᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲔᲑᲘ
- ᲮᲔᲜᲒᲠᲘᲫᲘ ᲐᲜᲒᲐᲠᲘᲨᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ ᲨᲔᲛᲝᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲔᲑᲘ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲘᲡ ᲛᲐᲠᲗᲕᲘᲡ ᲨᲔᲛᲝᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲔᲑᲘ

ᲡᲐᲜᲘᲜᲔᲜᲔᲠᲝ ᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲘ

- ᲑᲚᲝᲙᲘ
- ᲡᲐᲮᲔᲚᲓᲔᲑᲐ ᲐᲮᲐᲚᲘ
- ᲡᲐᲮᲔᲚᲓᲔᲑᲐ ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ / ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲨᲔᲛᲝᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲔᲑᲘ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲘᲡ ᲛᲐᲠᲗᲕᲘᲡ ᲨᲔᲛᲝᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲔᲑᲘ
- ᲡᲐᲮᲔᲚᲓᲔᲑᲐ ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ / ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲨᲔᲛᲝᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲔᲑᲘ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲘᲡ ᲛᲐᲠᲗᲕᲘᲡ ᲨᲔᲛᲝᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲔᲑᲘ
- ᲡᲐᲮᲔᲚᲓᲔᲑᲐ ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ / ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲨᲔᲛᲝᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲔᲑᲘ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲘᲡ ᲛᲐᲠᲗᲕᲘᲡ ᲨᲔᲛᲝᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲔᲑᲘ
- ᲡᲐᲮᲔᲚᲓᲔᲑᲐ ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ / ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲨᲔᲛᲝᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲔᲑᲘ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲘᲡ ᲛᲐᲠᲗᲕᲘᲡ ᲨᲔᲛᲝᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲔᲑᲘ
- ᲡᲐᲮᲔᲚᲓᲔᲑᲐ ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ / ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲨᲔᲛᲝᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲔᲑᲘ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲘᲡ ᲛᲐᲠᲗᲕᲘᲡ ᲨᲔᲛᲝᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲔᲑᲘ

WERKRAUM

პროექტის სახელწოდება	ობიექტი
კონსულტაციო ობიექტის მისამართი	ს/კ 01.17.01.050.040
ზომის ერთეული	M 1:500
საკადასტრო ნიშნები	
ფურცლის ზომა	A3ორ
ფურცლის დასახელება	ფასადები
ავტორი	
ტელეფონი	
ელ-ფოსტა	
ვებ-გვერდი	www.werk-raum.com

01.17.01.027.021
01.17.01.027.006
01.17.01.027.003
01.17.01.027.023
01.17.01.027.011
01.17.01.027.020
01.17.01.027.027
01.17.01.027.018
01.17.01.027.017
01.17.01.027.033
01.17.01.050.045
01.17.01.050.020
01.17.01.050.032
01.17.01.050.043
01.17.01.050.020
01.17.01.050.040

ჭრილი 18-1
ჭრილი 18-2
ჭრილი 1-18 (ბ)
ჭრილი 1-18
ჭრილი ფ-ჯ
ჭრილი ა-ი

A B C D E F G H I J

1 2 3 4 5 6 7 7 8 9 10 11 12 12 13 14 15 16 17 18 19

ა ბ გ დ ე ვ ზ თ ი კ

6,865 6,600 6,600 6,600 6,600 7,065 5,370 300 7,065 6,600 6,600 6,600 7,065 300 5,370 7,065 6,600 6,600 6,600 6,600

ბლოკი C

ტერასის ნომერი	ბლოკი ტერასა	სარდაფქვეშა ტერასა
	საერთო ტერასა	
C_22	84.99	13.34
C_23	48.79	7.51
C_24	51.54	12.55
C_25	48.09	13.13
C_26	48.09	11.13
C_27	97.75	22.35
C_28	91.14	13.34

ბლოკი D

ტერასის ნომერი	ბლოკი ტერასა	სარდაფქვეშა ტერასა
	საერთო ტერასა	
D_23	117.18	25.77
D_24	86.53	27.96
D_25	48.09	11.13
D_26	51.54	11.34
D_27	48.79	12.58
D_28	50.09	12.45
D_29	108.7	13.34

ბლოკი E

ტერასის ნომერი	ბლოკი ტერასა	სარდაფქვეშა ტერასა
	საერთო ტერასა	
E_17	100.21	22.96
E_18	62.4	11.48
E_19	46.91	11.63
E_20	40.64	4.5
E_21	38.13	4.14
E_22	38.13	4.14
E_23	38.13	4.14
E_24	117.83	22.2

N

ᲞᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ:

ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ

E

ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲔᲑᲘ ᲓᲐ ᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲔᲑᲘ

- ᲙᲐᲠᲛᲘᲡ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ
- ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ
- ᲡᲐᲮᲛᲘᲡ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ
- ᲙᲐᲠᲛᲘᲡ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ ᲛᲐᲦᲐᲚᲘ ᲜᲘᲨᲜᲘᲗ
- ᲙᲐᲠᲛᲘᲡ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ ᲛᲐᲦᲐᲚᲘ ᲡᲐᲮᲛᲘᲡ ᲐᲤᲐᲠᲕᲘᲗ
- ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ ᲛᲐᲦᲐᲚᲘ ᲜᲘᲨᲜᲘᲗ
- ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ ᲛᲐᲦᲐᲚᲘ ᲡᲐᲮᲛᲘᲡ ᲐᲤᲐᲠᲕᲘᲗ
- ᲓᲐᲛᲪᲐᲕᲘ ᲙᲘᲠᲛᲘᲡ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ

ᲙᲐᲠᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲜᲘᲜᲔᲑᲔᲑᲘ

- ᲨᲔᲛᲓᲔᲒᲘ ᲙᲐᲠᲘ
- ᲨᲔᲛᲓᲔᲒᲘ ᲙᲐᲠᲘ ᲛᲐᲠᲬᲧᲜᲘᲗ
- ᲤᲐᲠᲓᲐᲓᲘ ᲙᲐᲠᲘ
- ᲤᲐᲠᲓᲐᲓᲘ ᲙᲐᲠᲘ ᲛᲐᲠᲪᲮᲜᲘᲗ

ᲡᲐᲜᲘᲜᲔᲑᲔᲚᲘ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲔᲑᲘ

- ᲮᲔᲜᲐᲯᲐᲠᲘ
- ᲡᲐᲜᲘᲜᲔᲑᲔᲚᲘ ᲐᲠᲛᲐᲢᲣᲠᲘ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ ᲨᲔᲛᲝᲜᲐᲢᲐᲜᲘᲗ ᲐᲠᲛᲐᲢᲣᲠᲘᲗ
- ᲡᲐᲜᲘᲜᲔᲑᲔᲚᲘ ᲐᲠᲛᲐᲢᲣᲠᲘ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ ᲨᲔᲛᲝᲜᲐᲢᲐᲜᲘᲗ ᲐᲠᲛᲐᲢᲣᲠᲘᲗ
- ᲡᲐᲜᲘᲜᲔᲑᲔᲚᲘ ᲐᲠᲛᲐᲢᲣᲠᲘ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ ᲨᲔᲛᲝᲜᲐᲢᲐᲜᲘᲗ ᲐᲠᲛᲐᲢᲣᲠᲘᲗ
- ᲡᲐᲜᲘᲜᲔᲑᲔᲚᲘ ᲐᲠᲛᲐᲢᲣᲠᲘ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ ᲨᲔᲛᲝᲜᲐᲢᲐᲜᲘᲗ ᲐᲠᲛᲐᲢᲣᲠᲘᲗ
- ᲡᲐᲜᲘᲜᲔᲑᲔᲚᲘ ᲐᲠᲛᲐᲢᲣᲠᲘ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ ᲨᲔᲛᲝᲜᲐᲢᲐᲜᲘᲗ ᲐᲠᲛᲐᲢᲣᲠᲘᲗ
- ᲡᲐᲜᲘᲜᲔᲑᲔᲚᲘ ᲐᲠᲛᲐᲢᲣᲠᲘ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ ᲨᲔᲛᲝᲜᲐᲢᲐᲜᲘᲗ ᲐᲠᲛᲐᲢᲣᲠᲘᲗ

ᲙᲐᲠᲘᲡ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲐ

- ᲨᲔᲛᲓᲔᲒᲘᲡᲐᲙᲔᲜ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲣᲚᲘ ᲙᲐᲠᲘ
- ᲨᲔᲛᲓᲔᲒᲘᲡᲐᲙᲔᲜ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲣᲚᲘ ᲙᲐᲠᲘ ᲛᲐᲠᲪᲮᲜᲘᲗ
- ᲤᲐᲠᲓᲐᲓᲘᲡᲐᲙᲔᲜ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲣᲚᲘ ᲙᲐᲠᲘ
- ᲤᲐᲠᲓᲐᲓᲘᲡᲐᲙᲔᲜ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲣᲚᲘ ᲙᲐᲠᲘ ᲛᲐᲠᲪᲮᲜᲘᲗ

ᲡᲐᲜᲘᲜᲔᲑᲔᲚᲘ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲔᲑᲘ

- ᲮᲔᲜᲐᲯᲐᲠᲘ
- ᲡᲐᲜᲘᲜᲔᲑᲔᲚᲘ ᲐᲠᲛᲐᲢᲣᲠᲘ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ ᲨᲔᲛᲝᲜᲐᲢᲐᲜᲘᲗ ᲐᲠᲛᲐᲢᲣᲠᲘᲗ
- ᲡᲐᲜᲘᲜᲔᲑᲔᲚᲘ ᲐᲠᲛᲐᲢᲣᲠᲘ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ ᲨᲔᲛᲝᲜᲐᲢᲐᲜᲘᲗ ᲐᲠᲛᲐᲢᲣᲠᲘᲗ
- ᲡᲐᲜᲘᲜᲔᲑᲔᲚᲘ ᲐᲠᲛᲐᲢᲣᲠᲘ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ ᲨᲔᲛᲝᲜᲐᲢᲐᲜᲘᲗ ᲐᲠᲛᲐᲢᲣᲠᲘᲗ
- ᲡᲐᲜᲘᲜᲔᲑᲔᲚᲘ ᲐᲠᲛᲐᲢᲣᲠᲘ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ ᲨᲔᲛᲝᲜᲐᲢᲐᲜᲘᲗ ᲐᲠᲛᲐᲢᲣᲠᲘᲗ
- ᲡᲐᲜᲘᲜᲔᲑᲔᲚᲘ ᲐᲠᲛᲐᲢᲣᲠᲘ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ ᲨᲔᲛᲝᲜᲐᲢᲐᲜᲘᲗ ᲐᲠᲛᲐᲢᲣᲠᲘᲗ

ᲡᲐᲛᲜᲔᲜᲔᲠᲝ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲔᲑᲘ

- ᲮᲔᲜᲐᲯᲐᲠᲘ
- ᲡᲐᲛᲜᲔᲜᲔᲠᲝ ᲐᲠᲛᲐᲢᲣᲠᲘ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ ᲨᲔᲛᲝᲜᲐᲢᲐᲜᲘᲗ ᲐᲠᲛᲐᲢᲣᲠᲘᲗ
- ᲡᲐᲛᲜᲔᲜᲔᲠᲝ ᲐᲠᲛᲐᲢᲣᲠᲘ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ ᲨᲔᲛᲝᲜᲐᲢᲐᲜᲘᲗ ᲐᲠᲛᲐᲢᲣᲠᲘᲗ
- ᲡᲐᲛᲜᲔᲜᲔᲠᲝ ᲐᲠᲛᲐᲢᲣᲠᲘ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ ᲨᲔᲛᲝᲜᲐᲢᲐᲜᲘᲗ ᲐᲠᲛᲐᲢᲣᲠᲘᲗ
- ᲡᲐᲛᲜᲔᲜᲔᲠᲝ ᲐᲠᲛᲐᲢᲣᲠᲘ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ ᲨᲔᲛᲝᲜᲐᲢᲐᲜᲘᲗ ᲐᲠᲛᲐᲢᲣᲠᲘᲗ
- ᲡᲐᲛᲜᲔᲜᲔᲠᲝ ᲐᲠᲛᲐᲢᲣᲠᲘ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ ᲨᲔᲛᲝᲜᲐᲢᲐᲜᲘᲗ ᲐᲠᲛᲐᲢᲣᲠᲘᲗ

WERKRAUM

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ: ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲡᲐᲙᲕᲗᲐᲠᲘ
ᲙᲝᲜᲪᲔᲞᲪᲘᲐ: ᲛᲘᲮᲔᲘᲚ ᲯᲘᲜᲯᲘᲮᲐᲨᲕᲘᲚᲘ
ᲡᲐᲙ. ᲙᲝᲓᲘ: 01.17.01.050.040
ᲛᲐᲡᲨ. 1:500
ᲤᲝᲠᲛᲐᲢᲘ: A3/1-
ᲒᲕᲔᲠᲓᲘ: 1
ᲤᲣᲠᲪᲚᲘᲡ ᲛᲐᲡᲨ.: 1:1
ᲓᲐᲗᲐᲠᲘᲦᲔᲑᲐ: 10.2022
ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ: ᲐᲜᲐ ᲛᲘᲥᲐᲕᲐ
ᲨᲔᲛᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲚᲘᲡ ᲓᲐᲗᲐᲠᲘᲦᲔᲑᲐ:
ᲙᲝᲜᲢᲠᲐᲥᲢᲝᲠᲘ: შპს "WERKRAUM" - 405216842
ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ: ᲥᲐᲠᲗᲣᲚᲘ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲘᲡ ᲡᲐᲐᲒᲔᲜᲢᲝ
ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ: ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ, ᲐᲚᲐᲖᲜᲘᲡ ᲒᲐᲛᲖᲘᲠᲘ №1
ᲢᲔᲚᲔᲤᲝᲜᲘ: 7 (499) 333 333 600
info@werk-raum.com
www.werk-raum.com

01.17.01.027.021
01.17.01.027.006
01.17.01.027.003
01.17.01.027.023
01.17.01.027.011
01.17.01.027.020
01.17.01.027.027
01.17.01.027.018
01.17.01.027.017
01.17.01.027.033
01.17.01.050.045
01.17.01.050.032
01.17.01.050.020
01.17.01.050.043
01.17.01.050.020
01.17.01.050.040

ფასადი 18-1
ფასადი 18-2
ფასადი 1-18 (A)
ფასადი 1-18
ფასადი 1-18 (B)
ფასადი 1-18 (C)
ფასადი 1-18 (D)

A B C D E F G H I J

1 2 3 4 5 6 7 7 8 9 10 11 12 12 13 14 15 16 17 18 19

6,865 6,600 6,600 6,600 6,600 7,065 5,370 300 7,065 6,600 6,600 6,600 7,065 300 5,370 7,065 6,600 6,600 6,600 6,600 6,600

ბლოკი C

ტერასის ნომერი	ბლოკი ტერასა	საზაფხულო ტერასა
	საერთო ტერეზი	
C_29	84.89	13.34
C_30	48.72	7.51
C_31	51.47	12.55
C_32	48.02	11.13
C_33	48.02	11.13
C_34	97.65	22.35
C_35	91.07	13.34

ბლოკი D

ტერასის ნომერი	ბლოკი ტერასა	საზაფხულო ტერასა
	საერთო ტერეზი	
D_30	117.98	11.36
D_31	86.46	27.96
D_32	48.02	11.13
D_33	51.47	11.34
D_34	112.55	12.58
D_35	91.25	11.12

ბლოკი E

ტერასის ნომერი	ბლოკი ტერასა	საზაფხულო ტერასა
	საერთო ტერეზი	
E_25	75.22	21.22
E_26	49.91	10.61
E_27	53.51	10.63
E_28	69.56	11.64
E_29	113.52	12.66

N

ფასადი 18-1 (A)
ფასადი 18-2 (B)
ფასადი 1-18 (C)
ფასადი 1-18 (D)

ჯამური ფართობი: 2800.00 მ²
ფასადი: 1800.00 მ²
ფანჯრები: 1000.00 მ²

ფასადი 18-1 (A)
ფასადი 18-2 (B)
ფასადი 1-18 (C)
ფასადი 1-18 (D)

ფასადი 18-1 (A)
ფასადი 18-2 (B)
ფასადი 1-18 (C)
ფასადი 1-18 (D)

ჯამური ფართობი: 2800.00 მ²
ფასადი: 1800.00 მ²
ფანჯრები: 1000.00 მ²

01.17.01.027.021
01.17.01.027.006
01.17.01.027.003
01.17.01.027.023
01.17.01.027.011
01.17.01.027.020
01.17.01.027.027
01.17.01.027.018
01.17.01.027.017
01.17.01.027.033
01.17.01.050.045
01.17.01.050.020
01.17.01.050.032
01.17.01.050.043
01.17.01.050.020
01.17.01.050.040

ჭრილი 18-1
ჭრილი 18-2
ჭრილი 1-18 (ბ)
ჭრილი 1-18
ჭრილი ფ-ჯ
ჭრილი ა-ი

A B C D E F G H I J

1 2 3 4 5 6 7 7 8 9 10 11 12 12 13 14 15 16 17 18 19

6.865 6.600 6.600 6.600 6.600 7.065 5.370 3.00 7.065 6.600 6.600 6.600 7.065 3.00 5.370 7.065 6.600 6.600 6.600 6.600 6.600

ფ ე დ გ ბ ა ჯ

3.300 3.300 3.300 3.300 3.300 3.300

ბლოკი C

ფართის ნომერი	ზოგი ფართი	საერთო ფართი
	საერთო ტერასით	
C_36	95.07	32.9
C_37	41.47	11.71
C_38	39.63	10.96
C_39	39.63	10.96
C_40	39.63	10.96
C_41	106.43	33.21

ბლოკი D

ფართის ნომერი	ზოგი ფართი	საერთო ფართი
	საერთო ტერასით	
D_36	118.33	11.49
D_37	108.77	11.44
D_38	42.47	10.58
D_39	114.68	11.12

ბლოკი E

ფართის ნომერი	ზოგი ფართი	საერთო ფართი
	საერთო ტერასით	
E_25	49.99	
E_26	44.36	
E_27	48.95	
E_28	52.02	
E_29	36.15	

N

ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘᲡ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ:

ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲘ

E

ᲙᲝᲜᲪᲔᲞᲪᲘᲣᲚᲘ ᲤᲐᲠᲗᲔᲑᲘ

- ალისფერი კონტური
- ალისფერი კონტური
- ალისფერი კონტური
- ალისფერი კონტური, ალისფერი ჰატჩირებით
- ალისფერი კონტური, ალისფერი ჰატჩირებით
- ალისფერი კონტური, ალისფერი ჰატჩირებით
- ალისფერი კონტური, ალისფერი ჰატჩირებით
- მოცისფერი კონტური, ალისფერი ჰატჩირებით

ᲙᲐᲠᲘᲡ ᲒᲐᲪᲘᲔᲑᲘ

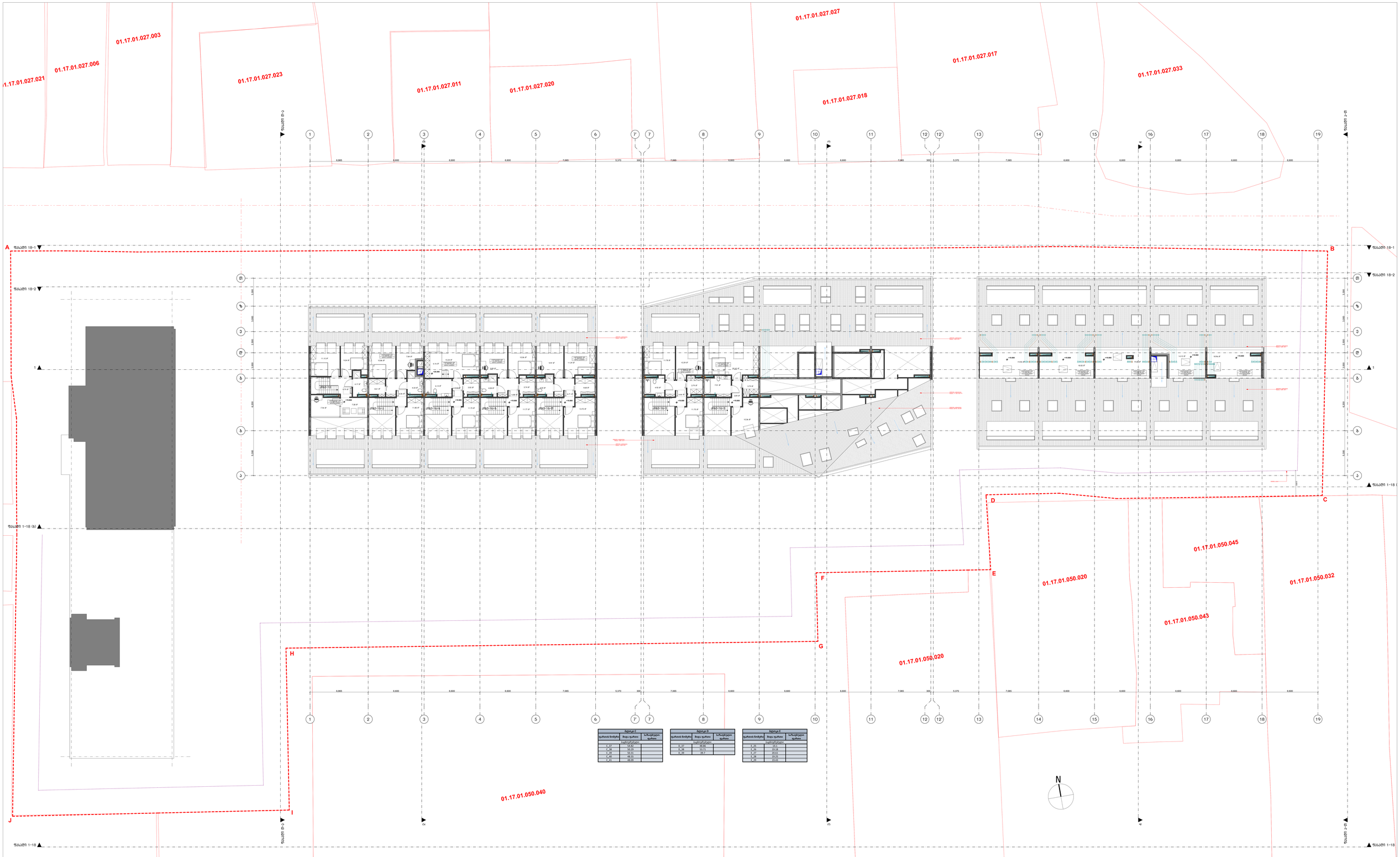
- სიმაღლითი ეკიდ
- სიმაღლითი ეკიდ ზურგით
- ორმაგითი ეკიდ
- ორმაგითი ეკიდ ზურგით

ᲡᲐᲜᲘᲨᲜᲘᲚᲝᲕᲐᲜᲘ ᲡᲘᲛᲑᲝᲚᲝᲔᲑᲘ

- ნაგავი
- ავტომატიკა ბოძზე, ელექტრო ქსელის ან ხანძარში ჩართვისთვის
- ავტომატიკა ბოძზე ელექტრომატორით / წყალმიწოდების ონკანისთვის
- ავტომატიკა ბოძზე / ნაგავი
- ავტომატიკა / წერილის შეტანის ბოქაულისთვის
- ავტომატიკა ბოძზე
- ავტომატიკის ბოძზე ნაგავი შეტანის ბოქაულისთვის
- ავტომატიკის ბოძზე 110 და 10 კვტ შეტანისთვის
- ავტომატიკის ბოძზე ავტომატიკა ქსელის ან ხანძარის ჩართვისთვის
- ავტომატიკის ბოძზე ელექტრომატორით / წყალმიწოდების ონკანისთვის / ნაგავი შეტანის ბოქაულისთვის
- წყალმიწოდების შეტანის ონკანი
- წყალმიწოდების შეტანის ონკანი, 100 მმ
- წყალმიწოდების შეტანის ონკანი, 150 მმ
- წყალმიწოდების შეტანის ონკანი, 100 მმ
- წყალმიწოდების ონკანები, 150 მმ-ისთვის, 150 მმ
- წყალმიწოდების ბოძზე ონკანის / წყალმიწოდების ონკანისთვის

WERKROOM

პროექტის სახელწოდება	პროექტი
კონსტრუქციული ელემენტის დასახელება	ს.კ. 01.17.01.050.040
ნახაზის დასახელება	ჭრილი 18-1
ნახაზის მასშტაბი	1:100
ავტორ(ებ)ის ხელმოწერა	
ნახაზის ტიპი	არქიტექტურა
ნახაზის ფორმატი	A1
შპს "WERKROOM" - 405216842	
ქ.თბილისი, ც. ჭყონდიდელის ქ. №10	
+995 595 220 000	
info@werk-room.com	
www.werk-room.com	



ბინათა C		
ფართის ნომერი	მიწა ფართი	სარდაფების ფართი
	საცხოვრებელი	
C_37	54.52	
C_38	50.49	
C_39	50.31	
C_40	48.55	
C_41	48.09	

ბინათა D		
ფართის ნომერი	მიწა ფართი	სარდაფების ფართი
	საცხოვრებელი	
D_37	48.86	
D_38	53.73	
D_39	59.7	

ბინათა E		
ფართის ნომერი	მიწა ფართი	სარდაფების ფართი
	საცხოვრებელი	
E_25	54.5	
E_26	10.18	
E_27	30.63	
E_28	10.25	
E_29	10.43	

პირობითი აღნიშვნები:

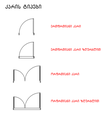
ბებერძირის საზღვარი



კედლის ბლოკი

- აგური კედელი
- ბეტონი კედელი
- ქვიშა ბლოკი კედელი
- ფიბრო ბეტონის ფასადის პანელი
- ფიბრო ბეტონის ფასადის პანელი ალპის ფერადოვანების
- ფიბრო ბეტონის ფასადის პანელი ალპის ფერადოვანების
- მინა

ქარის ბლები



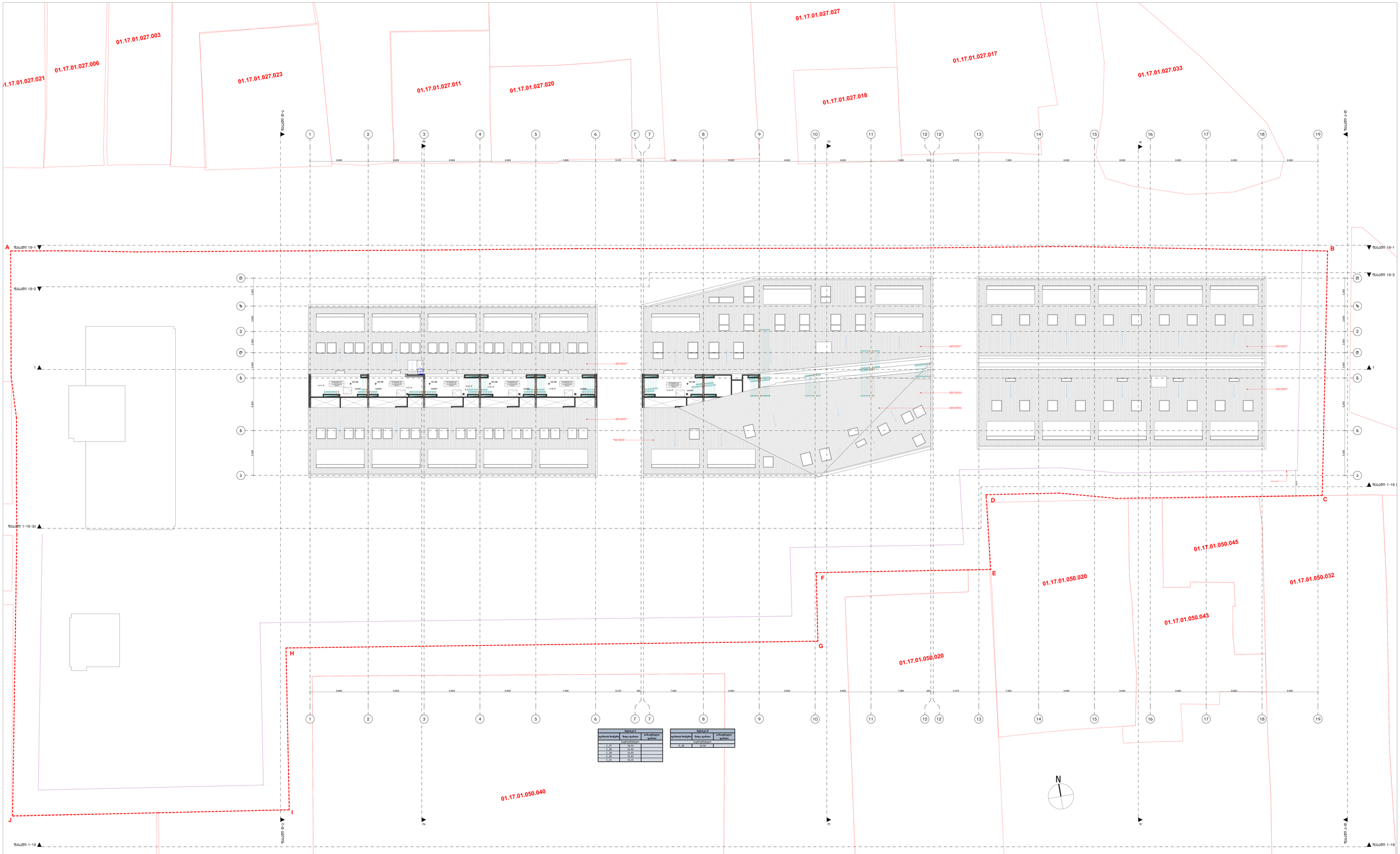
- სიმეტრიული კარი
- სიმეტრიული კარი ფანჯრით
- ორმაგიანი კარი
- ორმაგიანი კარი ფანჯრით

საინჟინრო სისტემები

- ნაგავი
- ცხელწყალი მიწერი
- ცხელწყალი მიწერი ცხელი ან ნაცრისფერი ბატარეის
- ცხელწყალი მიწერი (ტროპიკულ/ზონა) მაღალზე ბატარეებზე, ტიპისამებრ
- მაღალზეთანი მიწერი / მილები
- სამრეწველო / ტროპიკის მაღალზეთანი მილები
- ცივწყალმომარაგების მიწერი
- ცივწყალმომარაგების მიწერი / ცივი წნევის მილები/ბოლო
- ცივწყალმომარაგების მიწერი, ტიპისამებრ ცხელი ან ნაცრისფერი ბატარეის
- ცივწყალმომარაგების მიწერი (ტროპიკულ/ზონა) მაღალზეთანი მილები/ბოლო, ტიპისამებრ
- ნაგავმიწერის ნაგავმიწერის ტიპისამებრ, 110 მმ
- ნაგავმიწერის ნაგავმიწერის ტიპისამებრ, 110 მმ
- ნაგავმიწერის ნაგავმიწერის ტიპისამებრ, 110 მმ
- ნაგავმიწერის ნაგავმიწერის ტიპისამებრ, 110 მმ
- ნაგავმიწერის ნაგავმიწერის ტიპისამებრ, 110 მმ
- ნაგავმიწერის ნაგავმიწერის ტიპისამებრ, 110 მმ
- ნაგავმიწერის მიწერი (ტროპიკულ/ზონა) მაღალზეთანი მილები/ბოლო, ტიპისამებრ

WERKRAUM

პროექტის დასახელება	პროექტი
ტერიტორიის საკადასტრო კოდი	01.17.01.050.040
ზონა	C, D, E
ნიშნული	+19.00 მ ზღვის ნაპირის დონის
ნახაზის დასახელება	ფასადები
მასშტაბი	1:100
ნახაზის ნომერი	
შემსრულებელი	
ხელმძღვანელი	
არქიტექტორი	
კონსტრუქციული ნაწილი	
ელექტრომოწყობილობა	
სანტექნიკა	
ტექნიკური ზედამხედველობა	
ავტორის N/N	
შპს "WERKRAUM" - 405133842	
ქ. თბილისი,	
0194 საქართველო	
+995 595 220 600	
info@werk-raum.com	
www.werk-raum.com	



ტიპი C

ფანჯრის ნომერი	ზომა ფანჯარა	სარეზერვო ფანჯარა
საერთო რაოდენობა		
C_37	16.53	
C_38	15.42	
C_39	15.43	
C_40	15.43	
C_41	16.15	

ტიპი D

ფანჯრის ნომერი	ზომა ფანჯარა	სარეზერვო ფანჯარა
საერთო რაოდენობა		
D_38	15.56	

ტერიტორიის საზღვარი

ბლოკის საზღვარი

ნაგებობის საზღვარი

ნაგებობის კონტური ქვედა სართულზე

ნაგებობის კონტური მეორე სართულიდან

ნაგებობის კონტური მეოთხე სართულიდან

ნაგებობის კონტური მეხუთე სართულიდან

ნაგებობის კონტური მეშვიდე სართულიდან

ნაგებობის კონტური მეთვრამეტე სართულიდან

ნაგებობის კონტური მეცხრამეტე სართულიდან

ნაგებობის კონტური მეოცე სართულიდან

ნაგებობის კონტური მეოცე სართულიდან

ნაგებობის კონტური მეოც

01.17.01.027.021
01.17.01.027.006
01.17.01.027.003
01.17.01.027.023
01.17.01.027.011
01.17.01.027.020
01.17.01.027.027
01.17.01.027.018
01.17.01.027.017
01.17.01.027.033
01.17.01.050.045
01.17.01.050.020
01.17.01.050.032
01.17.01.050.043
01.17.01.050.020
01.17.01.050.040

ჭრილი 18-1
ჭრილი 18-2
ჭრილი 1-18 (ბ)
ჭრილი 1-18
ჭრილი ფ-ჯ
ჭრილი ა-ტ

A B C D E F G H I J

1 2 3 4 5 6 7 7 8 9 10 11 12 12 13 14 15 16 17 18 19

6.865 6.600 6.600 6.600 7.065 5.370 300 7.065 6.600 6.600 6.600 7.065 300 5.370 7.065 6.600 6.600 6.600 6.600 6.600

ფ ჭ ე დ ბ ა

3.300 3.300 3.300 3.300 6.300 6.300

N

ჰარმონიული ელემენტები:

ბეტონისფრის ხარისხები

E

ქვიშის ბრაში

- ალისფერ-ყავისფერი ქვიშის
- ღია ყავისფერი ქვიშის
- ქვიშის ქვიშის
- ყავისფერ-ქვიშის მარმარილოს ფერადოვანი
- ალისფერ-ქვიშის მარმარილოს ფერადოვანი
- ალისფერ-ქვიშის მარმარილოს ფერადოვანი
- ალისფერ-ქვიშის მარმარილოს ფერადოვანი
- მუქი ალისფერ-ქვიშის მარმარილოს ფერადოვანი

ქარის ბრაში

- სიმეტრიული ქარი
- სიმეტრიული ქარი ზურგიანი
- ორმხრივი ქარი
- ორმხრივი ქარი ზურგიანი

საინჟინრო სისტემები

- ნაგავი
- ცალმხრივ ფილა
- ცალმხრივ ფილა (ორმაგად) ქვიშის ან ნაცრის ჩასაწერით
- ცალმხრივ ფილა (ორმაგად)ქვიშით / წვიმაზე მცირედით ორმაგად
- ცალმხრივ ფილა / ნაგავის შესაწერით
- ცალმხრივ ფილა / ნაგავის შესაწერით ორმაგად
- ცალმხრივ ფილა
- ცალმხრივ ფილა ნაგავის ქვიშით
- ცალმხრივ ფილა ორმაგად ქვიშით / წვიმაზე მცირედით ორმაგად
- ცალმხრივ ფილა ნაგავის ქვიშის ან ნაცრის ჩასაწერით ორმაგად
- ცალმხრივ ფილა ორმაგად ნაგავის ქვიშით / წვიმაზე მცირედით ორმაგად
- ნაგავის ორმაგად ნაგავის ქვიშით, 150 მმ
- ნაგავის ნაგავის ქვიშით, 150 მმ
- ნაგავის ნაგავის ნაგავის ქვიშით, 150 მმ
- ნაგავის ნაგავის ნაგავის ქვიშით, 150 მმ
- ნაგავის ნაგავის ნაგავის ქვიშით / წვიმაზე მცირედით ორმაგად

WERKRAUM

შპს "WERKRAUM" - 405216842
ქ. თბილისი, ი. ჭ
ტელეფონი:
7 (499) 555 220 600
info@werk-raum.com
www.werk-raum.com

01.17.01.027.021
01.17.01.027.006
01.17.01.027.003
01.17.01.027.023
01.17.01.027.011
01.17.01.027.020
01.17.01.027.027
01.17.01.027.018
01.17.01.027.017
01.17.01.027.033
01.17.01.050.045
01.17.01.050.032
01.17.01.050.020
01.17.01.050.043
01.17.01.050.020
01.17.01.050.040

A B C D E F G H I J

1 2 3 4 5 6 7 7 8 9 10 11 12 12 13 14 15 16 17 18 19

N

ᲘᲜᲤᲝᲠᲛᲐᲪᲘᲘᲡ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ:

ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ

ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲔᲑᲘ ᲓᲐ ᲤᲔᲠᲔᲑᲘ

- ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ ᲛᲝᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ ᲙᲝᲠᲞᲣᲡᲘᲡ
- ᲛᲝᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ ᲙᲝᲠᲞᲣᲡᲘᲡ
- ᲛᲝᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ ᲙᲝᲠᲞᲣᲡᲘᲡ
- ᲛᲝᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ ᲙᲝᲠᲞᲣᲡᲘᲡ ᲛᲐᲒᲘᲡᲢᲠᲐᲚᲣᲠᲘ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ
- ᲛᲝᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ ᲙᲝᲠᲞᲣᲡᲘᲡ ᲛᲐᲒᲘᲡᲢᲠᲐᲚᲣᲠᲘ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲡᲐᲮᲘᲡᲤᲔᲠᲝ ᲤᲔᲠᲘᲗ
- ᲛᲝᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ ᲙᲝᲠᲞᲣᲡᲘᲡ ᲛᲐᲒᲘᲡᲢᲠᲐᲚᲣᲠᲘ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ
- ᲛᲝᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ ᲙᲝᲠᲞᲣᲡᲘᲡ ᲛᲐᲒᲘᲡᲢᲠᲐᲚᲣᲠᲘ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲡᲐᲮᲘᲡᲤᲔᲠᲝ ᲤᲔᲠᲘᲗ
- ᲨᲔᲛᲝᲦᲝᲛᲘᲡ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ ᲙᲝᲠᲞᲣᲡᲘᲡ

ᲙᲐᲠᲔᲑᲘᲡ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲐ

- ᲨᲔᲛᲝᲦᲝᲛᲘᲡᲐᲓᲛᲘ ᲙᲐᲠᲘ
- ᲨᲔᲛᲝᲦᲝᲛᲘᲡᲐᲓᲛᲘ ᲙᲐᲠᲘ ᲛᲪᲕᲔᲚᲘᲗ ᲩᲐᲠᲩᲝᲔᲑᲘᲗ
- ᲤᲐᲜᲯᲠᲘᲡ ᲙᲐᲠᲘ
- ᲤᲐᲜᲯᲠᲘᲡ ᲙᲐᲠᲘ ᲛᲪᲕᲔᲚᲘᲗ ᲩᲐᲠᲩᲝᲔᲑᲘᲗ

ᲙᲐᲠᲘᲡ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲐ

- ᲨᲔᲛᲝᲦᲝᲛᲘᲡᲐᲓᲛᲘ ᲙᲐᲠᲘ
- ᲨᲔᲛᲝᲦᲝᲛᲘᲡᲐᲓᲛᲘ ᲙᲐᲠᲘ ᲛᲪᲕᲔᲚᲘᲗ ᲩᲐᲠᲩᲝᲔᲑᲘᲗ
- ᲤᲐᲜᲯᲠᲘᲡ ᲙᲐᲠᲘ
- ᲤᲐᲜᲯᲠᲘᲡ ᲙᲐᲠᲘ ᲛᲪᲕᲔᲚᲘᲗ ᲩᲐᲠᲩᲝᲔᲑᲘᲗ

WERKRAUM

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲘᲡ ᲡᲐᲛᲔᲣᲠᲜᲐᲝ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ
ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲛᲘᲛᲓᲘᲜᲐᲠᲔ ᲡᲐᲙᲘᲗᲮᲘ: ს/კ 01.17.01.050.040
ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ: C, D, E

ᲛᲘᲛᲓᲘᲜᲐᲠᲔ ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ: ᲡᲐᲥᲐᲠᲗᲕᲔᲚᲝ, ᲠᲣᲡᲗᲐᲕᲘ, ᲐᲠᲐᲒᲕᲘᲡᲘᲡ Ქ. №297 ს/კ 01.17.01.050.040

ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ

1:100

ᲨᲔᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲘᲡ ᲡᲢᲐᲓᲘᲐ: ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲛᲔᲜᲔᲯᲔᲠᲘ: ᲐᲠᲥ. ᲜᲘᲜᲝ ᲛᲔᲤᲐᲠᲘᲨᲕᲘᲚᲘ
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲘᲡ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ: ᲐᲠᲥ. ᲜᲘᲜᲝ ᲛᲔᲤᲐᲠᲘᲨᲕᲘᲚᲘ
ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ: ᲐᲠᲥ. ᲜᲘᲜᲝ ᲛᲔᲤᲐᲠᲘᲨᲕᲘᲚᲘ

ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ: A101.1

ᲨᲔᲛᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲔᲚᲘ: "WERKRAUM" - 405124842
ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ: ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ, ᲐᲠᲐᲒᲕᲘᲡᲘᲡ Ქ. 2 №
ᲢᲔᲚ: +995 322 220 600
info@werk-raum.com
www.werk-raum.com

პირობითი აღნიშვნები:

ტერიტორიის საზღვარი

E

კედლის ტიპები

- რკინა-ბეტონის კედელი
- ბლოკი კედელი
- აგურის კედელი
- ბეტონის კედელი, დათბუნებული, გალესილი
- ბეტონის კედელი, დათბუნებული, აგურით მოპირკეთებული
- ბლოკის კედელი, დათბუნებული, გალესილი
- ბლოკის კედელი, დათბუნებული, აგურით მოპირკეთებული
- თაბაშირ-მუყაოს კედელი

კარის ტიპები

- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით

WERKRAUM

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი აბულაძის ქუჩაზე. ბლოკები: **C, D, E**

თბილისი

ს.კ. 01.17.01.050.042

გეგმა **±0.00** და +0.33 ნიშნულებზე (ძირითადი ზომები)

ნახაზი

არქიტექტურული ნაწილი

1:100

მასშტაბი

პრ.ხელ.	კ.კახიშვილი
პრ.მთ.არქ.	თ.ალავერდაშვილი
პრ.მთ.კონსტ.	ე.წოწერია
შესრულა	თ.ალავერდაშვილი

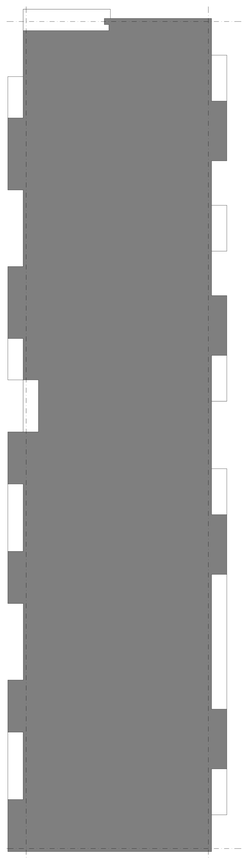
ფურცელი **A**102-ზ

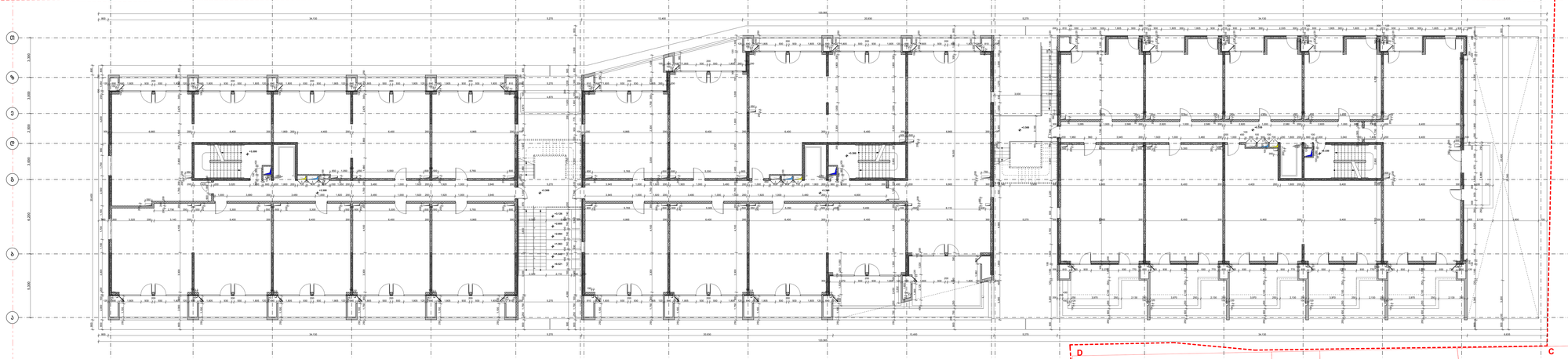
ფურცლები

შ.პ.ს. "WERKRAUM" - 405156842
ცაგარელის ქ. 49
0194 თბილისი
საქართველო

T +995 595 220 600
info@werk-raum.com

www.werk-raum.com





ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝ ᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲘ:

ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲘ

E

ᲙᲔᲓᲚᲔᲑᲘᲡ ᲛᲐᲡᲐᲚᲔᲑᲘ

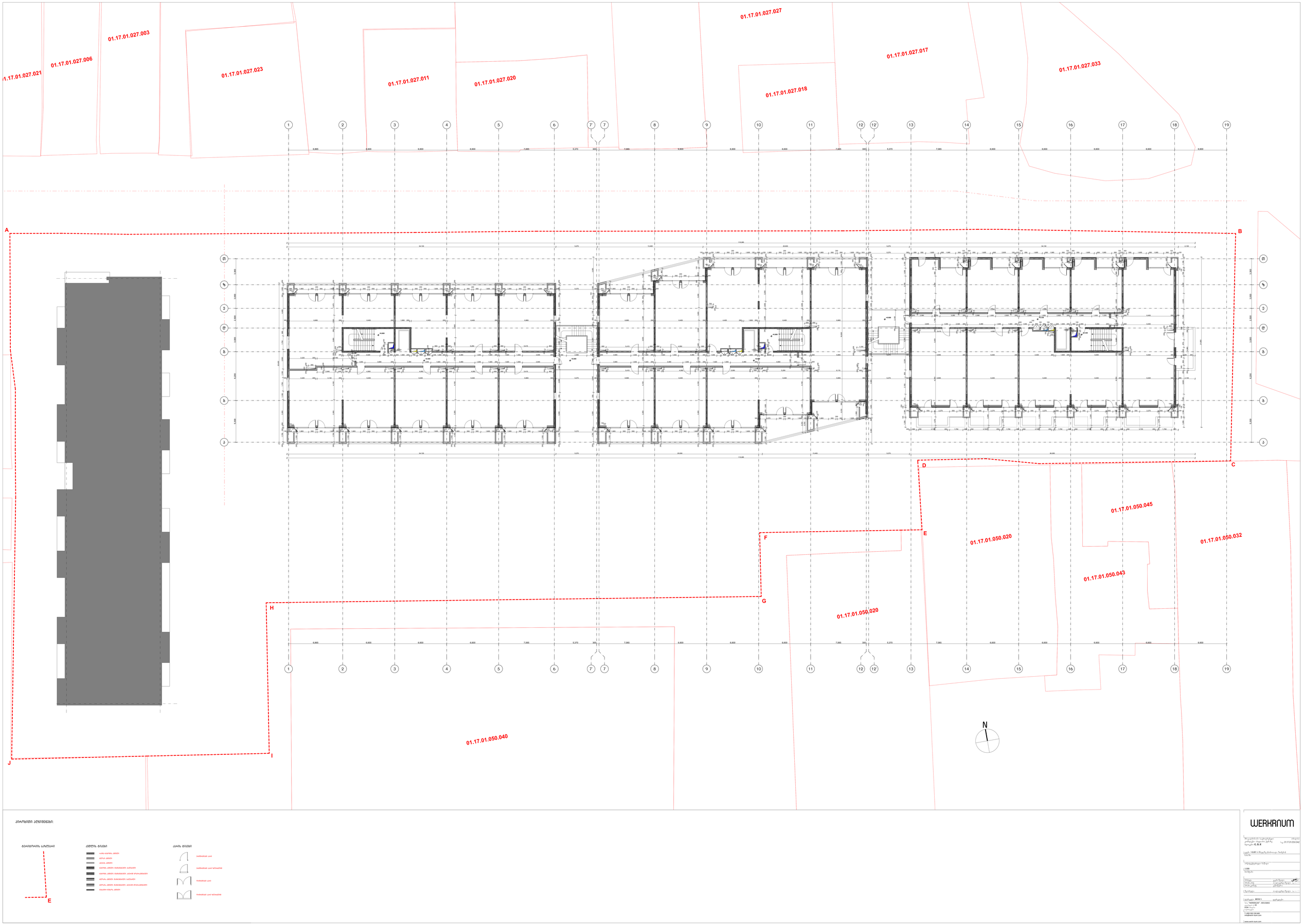
- ალმა-ციმენტი ქარხნის
- ალიტი ქარხნის
- ალიტის ქარხნის
- ციმენტის ქარხნის მასალებისაგან ალმენტის
- ციმენტის ქარხნის მასალებისაგან ალიტის ბრაზილიის
- ალიტის ქარხნის მასალებისაგან ალმენტის
- ციმენტის ქარხნის მასალებისაგან ალიტის ბრაზილიის
- მასალისა ქარხნის ქარხნის

ᲙᲐᲠᲐᲓᲘᲡ ᲛᲐᲡᲐᲚᲔᲑᲘ

- საქართველოს კარი
- საქართველოს კარის ფურცლით
- ჩარჩოებიანი კარი
- ჩარჩოებიანი კარის ფურცლით

WERKRAUM

მშენებლობის საკადასტრო კოდი	01.17.01.050.040
ნაკვეთის ფართობი	საერთო: 6,6 მ²
ნაკვეთის ზონირული კოდი	
მასშტაბი	1:500
ნახაზის დასახელება	
ავტორი	
ხელმძღვანელი	
კონტროლი	
პროექტის ეტაპი	
ნახაზის ფორმატი	A3/3
ნახაზის ნომერი	
შპს "WERKRAUM" - 405216842	
ქალაქი თბილისი,	
ვაჟა-ფშაველას გამზ. N 90	
ტელეფონი	
7 (499) 135-100-600	
info@werk-raum.com	
www.werk-raum.com	



ᲐᲘᲠᲝᲛᲘᲬᲘᲡ ᲛᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ:

ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲐᲮᲡᲜᲐ

E

ᲙᲔᲓᲔᲚᲘᲡ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲐ

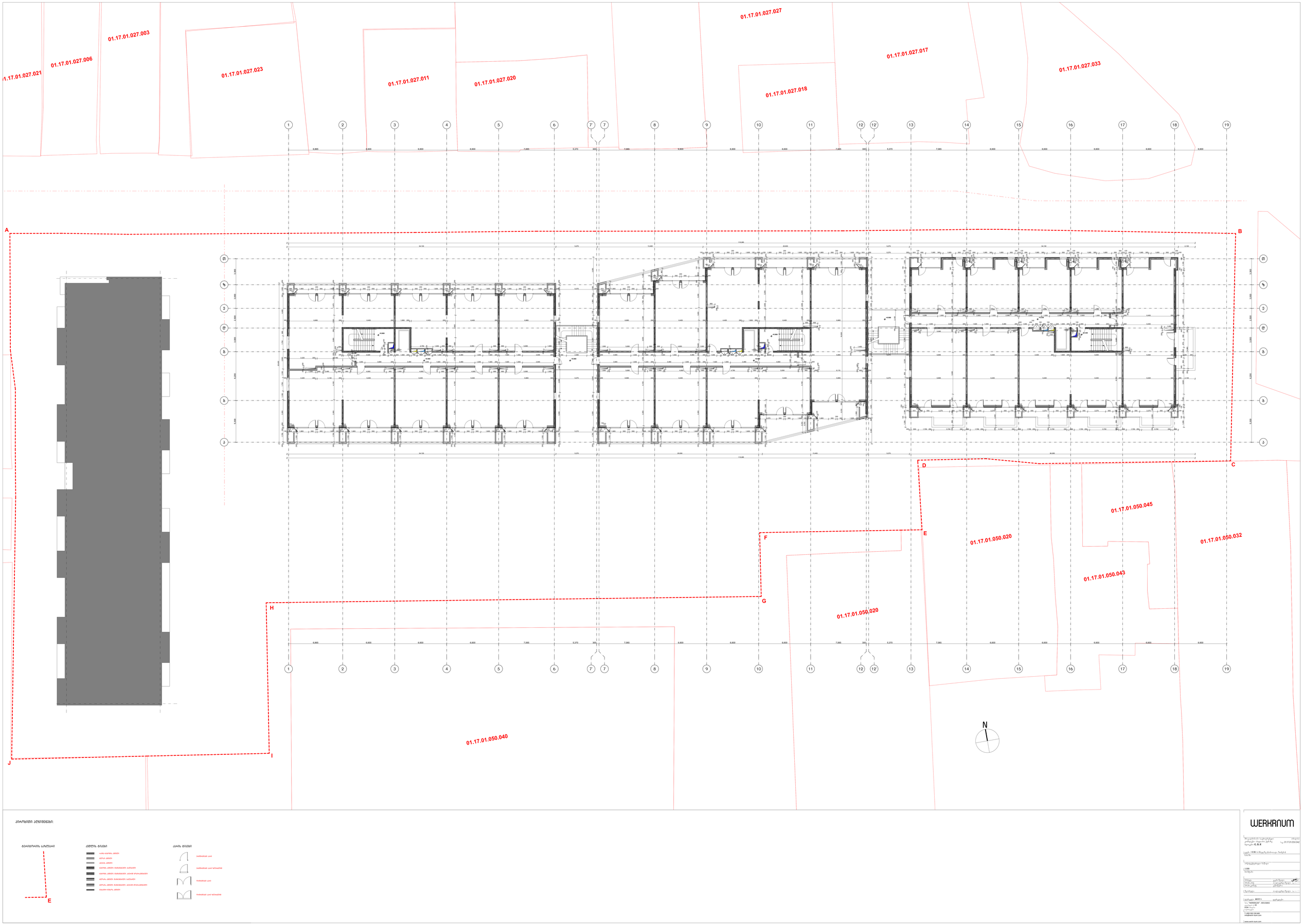
- ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲜᲐᲨᲔᲜᲔᲑᲘ ᲙᲔᲓᲔᲚᲘ
- ᲛᲝᲪᲘᲚᲘ ᲙᲔᲓᲔᲚᲘ
- ᲙᲐᲠᲛᲐᲖᲘ ᲙᲔᲓᲔᲚᲘ
- ᲙᲐᲠᲛᲐᲖᲘ ᲙᲔᲓᲔᲚᲘ ᲛᲐᲒᲘᲓᲘᲡ ᲙᲐᲤᲔᲖᲔ
- ᲙᲐᲠᲛᲐᲖᲘ ᲙᲔᲓᲔᲚᲘ ᲛᲐᲒᲘᲓᲘᲡ ᲙᲐᲤᲔᲖᲔ ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲐᲤᲔᲜᲐᲜᲔᲑᲘᲗ
- ᲛᲝᲪᲘᲚᲘ ᲙᲔᲓᲔᲚᲘ ᲛᲐᲒᲘᲓᲘᲡ ᲙᲐᲤᲔᲖᲔ
- ᲛᲝᲪᲘᲚᲘ ᲙᲔᲓᲔᲚᲘ ᲛᲐᲒᲘᲓᲘᲡ ᲙᲐᲤᲔᲖᲔ ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲐᲤᲔᲜᲐᲜᲔᲑᲘᲗ
- ᲤᲐᲡᲐᲓᲘ ᲙᲔᲓᲔᲚᲘ

ᲙᲐᲠᲔᲑᲘ ᲓᲐᲜᲐᲧᲝᲤᲘ

- ᲨᲔᲛᲓᲔᲒᲘ ᲙᲐᲠᲘ
- ᲨᲔᲛᲓᲔᲒᲘ ᲙᲐᲠᲘ ᲛᲐᲠᲪᲮᲜᲘᲕ ᲒᲐᲮᲡᲜᲘᲚᲘ
- ᲤᲐᲜᲯᲠᲘᲡ ᲙᲐᲠᲘ
- ᲤᲐᲜᲯᲠᲘᲡ ᲙᲐᲠᲘ ᲛᲐᲠᲪᲮᲜᲘᲕ ᲒᲐᲮᲡᲜᲘᲚᲘ

WERKRAUM

პროექტის სახელწოდება	ობიექტი
განმცხადებლის სახელი, გვარი, ხელმოწერა	საკად. კოდი: 01.17.01.050.040
ზომა:	E, D, E
სკალა: 1:500 A3 ზომის ნახაზისათვის ზომებში	
1:500	
არქიტექტორის ხელმოწერა	
1:500	
ზომები	
ცვლილება	ავტორი
ცვლილება	ავტორი
ცვლილება	ავტორი
ნახაზის დასახელება:	A.04-1
ფირმის დასახელება	
შპს "WERKRAUM" - 405124842	
ავტორი:	
ავტორები	
7 (499) 123-100-600	
info@werk-raum.com	
www.werk-raum.com	



ᲡᲘᲛᲑᲝᲚᲝᲔᲑᲘᲡ ᲐᲮᲡᲜᲐ:

ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲐᲮᲚᲝᲒᲐᲠᲘ

E

ᲙᲝᲜᲪᲔᲞᲪᲘᲐ ᲛᲐᲡᲐᲚᲔᲑᲘ

- ᲐᲚᲣᲛᲘᲜᲘᲡ ᲙᲝᲠᲞᲣᲡᲘ
- ᲛᲝᲠᲪᲮᲘ ᲙᲝᲠᲞᲣᲡᲘ
- ᲙᲝᲜᲘᲠᲘ ᲙᲝᲠᲞᲣᲡᲘ
- ᲙᲐᲠᲞᲘᲜᲢᲔᲠᲘᲐ ᲙᲝᲠᲞᲣᲡᲘᲡ ᲙᲐᲤᲔᲤᲔᲠᲘ
- ᲙᲐᲠᲞᲘᲜᲢᲔᲠᲘᲐ ᲙᲝᲠᲞᲣᲡᲘᲡ ᲙᲐᲤᲔᲤᲔᲠᲘ ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲐᲠᲛᲐᲢᲣᲠᲘᲗ
- ᲛᲝᲠᲪᲮᲘ ᲙᲝᲠᲞᲣᲡᲘ ᲛᲐᲒᲘᲓᲘᲡ ᲙᲐᲤᲔᲤᲔᲠᲘ
- ᲙᲐᲠᲞᲘᲜᲢᲔᲠᲘᲐ ᲙᲝᲠᲞᲣᲡᲘᲡ ᲙᲐᲤᲔᲤᲔᲠᲘ ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲐᲠᲛᲐᲢᲣᲠᲘᲗ
- ᲤᲐᲡᲐᲓᲘᲡ ᲙᲘᲠᲘᲜᲘᲩᲘ ᲙᲝᲠᲞᲣᲡᲘ

ᲙᲐᲠᲘᲡ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲐ

- ᲨᲔᲛᲓᲔᲒᲘ ᲙᲐᲠᲘ
- ᲨᲔᲛᲓᲔᲒᲘ ᲙᲐᲠᲘ ᲛᲝᲫᲠᲐᲝᲑᲘᲗ ᲙᲐᲠᲘᲗ
- ᲤᲐᲠᲓᲐᲓᲘ ᲙᲐᲠᲘ
- ᲤᲐᲠᲓᲐᲓᲘ ᲙᲐᲠᲘ ᲛᲝᲫᲠᲐᲝᲑᲘᲗ ᲙᲐᲠᲘᲗ

WERKRAUM

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ: ᲡᲐᲪᲮᲝᲝᲑᲝ
ᲙᲝᲜᲪᲔᲞᲪᲘᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ: ს/კ 01.17.01.050.040
ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ: C, D, E

ᲡᲐᲓᲒᲣᲠᲘᲡ ᲜᲘᲨᲐᲜᲘ: +9.90 ს.ᲓᲘᲜᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲐᲛᲐᲓ ᲛᲐᲒᲘᲓᲘᲡ ᲖᲔᲓᲐᲞᲘᲠᲖᲔ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ

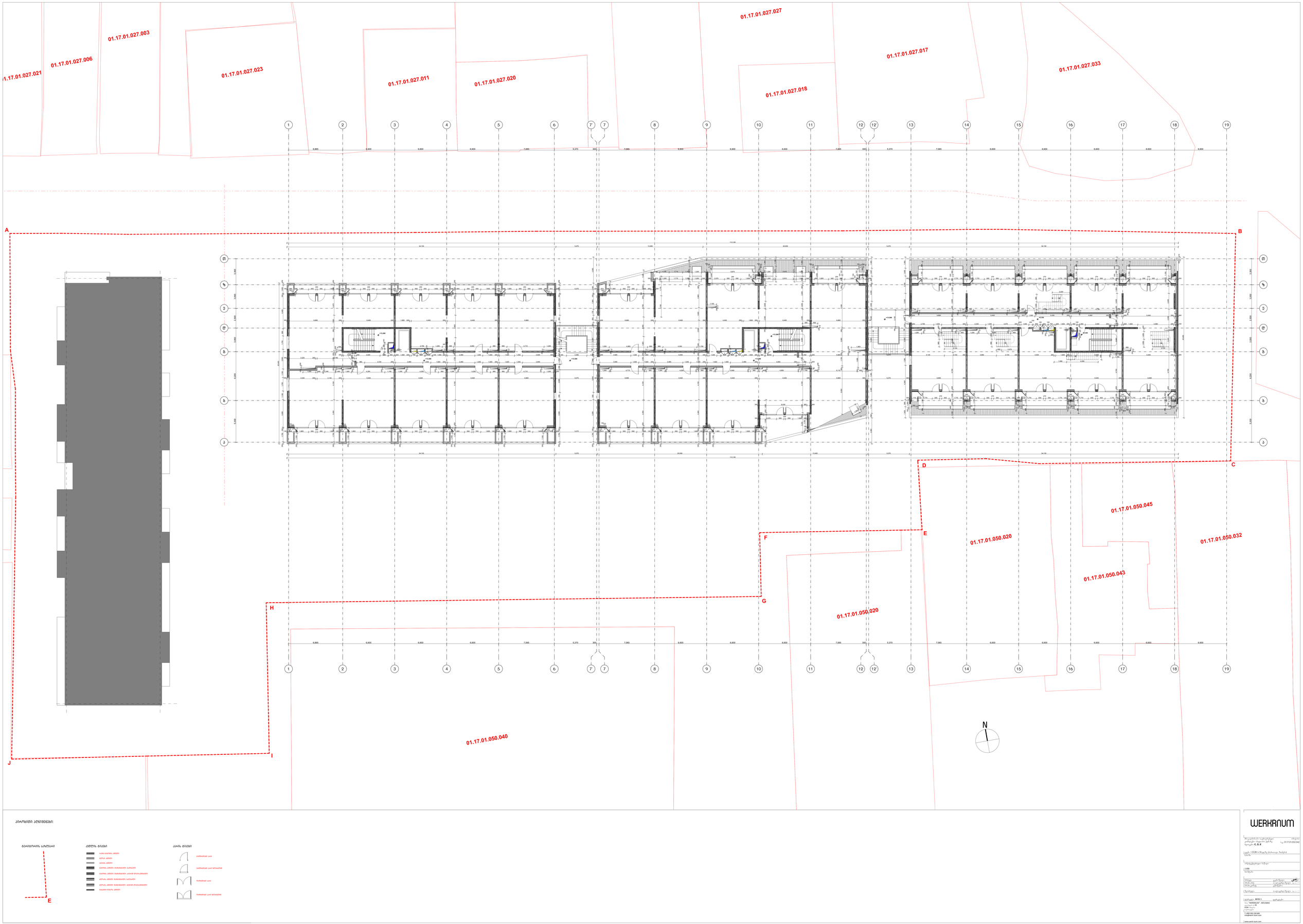
1:100
ᲖᲝᲛᲐ

ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ: ᲒᲐᲪᲘᲡᲙᲘᲐᲜᲘ
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ: ᲒᲐᲪᲘᲡᲙᲘᲐᲜᲘ
ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲐ: ᲒᲐᲪᲘᲡᲙᲘᲐᲜᲘ
ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲛᲔᲜᲔᲯᲔᲠᲘ: ᲒᲐᲪᲘᲡᲙᲘᲐᲜᲘ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ: ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲐ

ᲜᲐᲮᲐᲖᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ: A-101.1
ᲤᲐᲠᲗᲘ: ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲐ

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ: "WERKRAUM" - 405216842
ᲐᲓᲠᲔᲡᲘ: ᲥᲣᲗᲐᲘᲡᲘ, ᲐᲠᲗᲕᲘᲜᲘᲡ ᲐᲠᲩᲘᲚᲘᲡ Ქ. №1
ᲢᲔᲚᲔᲤᲝᲜᲘ: +995 (32) 220 0000
ᲔᲚ. ᲤᲝᲡᲢᲐ: info@werk-raum.com
ᲕᲔᲑ-ᲒᲕᲔᲠᲓᲘ: www.werk-raum.com



ᲐᲘᲠᲝᲞᲐᲜᲘᲘᲡ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ:

ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲐᲮᲡᲜᲐ

E

ᲙᲔᲓᲚᲔᲑᲘᲡ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲐ

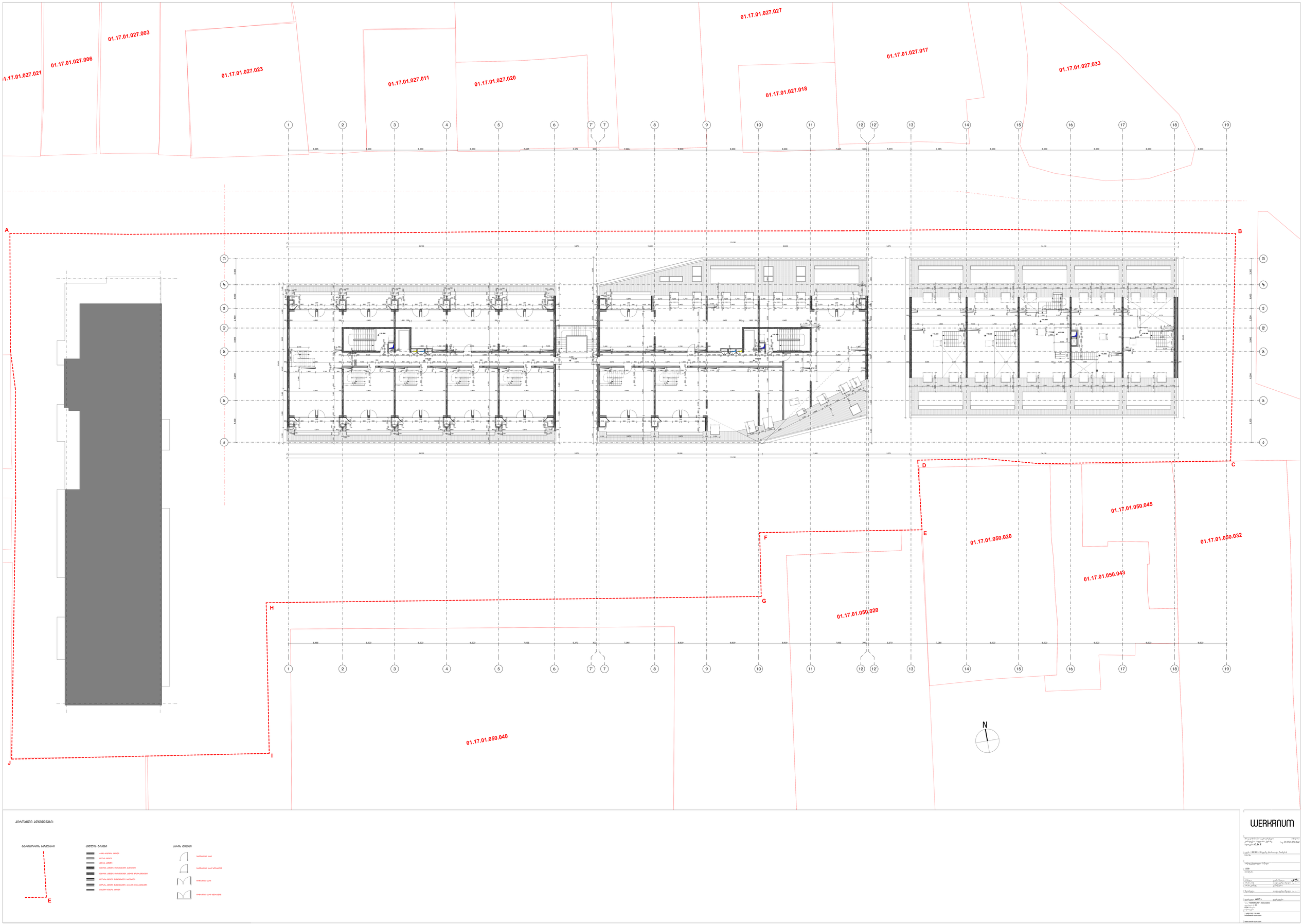
- ᲙᲐᲠᲙᲐᲡᲘᲡ ᲙᲔᲓᲔᲚᲘ
- ᲛᲝᲜᲐᲪᲘᲡᲤᲔᲠᲘ
- ᲐᲚᲣᲛᲘᲜᲘᲡ ᲙᲔᲓᲔᲚᲘ
- ᲙᲐᲠᲙᲐᲡᲘᲡ ᲙᲔᲓᲔᲚᲘ ᲨᲔᲛᲝᲗᲮᲐᲖᲣᲚᲘ ᲙᲐᲨᲘᲗᲘ
- ᲙᲐᲠᲙᲐᲡᲘᲡ ᲙᲔᲓᲔᲚᲘ ᲨᲔᲛᲝᲗᲮᲐᲖᲣᲚᲘ ᲙᲐᲨᲘᲗᲘ ᲐᲠᲛᲐᲢᲣᲠᲘᲗ
- ᲛᲝᲜᲐᲪᲘᲡᲤᲔᲠᲘ ᲨᲔᲛᲝᲗᲮᲐᲖᲣᲚᲘ ᲙᲐᲨᲘᲗᲘ
- ᲙᲐᲠᲙᲐᲡᲘᲡ ᲙᲔᲓᲔᲚᲘ ᲨᲔᲛᲝᲗᲮᲐᲖᲣᲚᲘ ᲙᲐᲨᲘᲗᲘ ᲐᲠᲛᲐᲢᲣᲠᲘᲗ
- ᲨᲔᲛᲝᲡᲐᲮᲕᲘᲗᲘ ᲙᲔᲓᲔᲚᲘ

ᲙᲘᲑᲔᲡ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲐ

- ᲨᲔᲛᲝᲓᲘᲡ ᲙᲘᲑᲔ
- ᲨᲔᲛᲝᲓᲘᲡ ᲙᲘᲑᲔ ᲛᲐᲠᲯᲕᲜᲘᲕ ᲛᲝᲛᲠᲒᲕᲚᲔᲑᲘᲗ
- ᲛᲐᲠᲯᲕᲜᲘᲕ ᲛᲝᲛᲠᲒᲕᲚᲔᲑᲘᲗ
- ᲛᲐᲠᲯᲕᲜᲘᲕ ᲛᲝᲛᲠᲒᲕᲚᲔᲑᲘᲗ ᲛᲐᲠᲪᲮᲜᲘᲕ

WERKRAUM

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲘᲡ ᲘᲜᲓᲘᲕᲘᲓᲣᲐᲚᲣᲠᲘ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ
ᲙᲝᲜᲪᲔᲞᲢᲣᲐᲚᲣᲠᲘ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ
ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ: ᲙᲝᲜᲪᲔᲞᲢᲣᲐᲚᲣᲠᲘ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ
ᲡᲐᲙ. ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ: 01.17.01.050.040
ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ: 1:1000
ᲤᲝᲠᲛᲐᲢᲘ: A3
ᲒᲐᲜᲛᲐᲠᲢᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ: ᲙᲝᲜᲪᲔᲞᲢᲣᲐᲚᲣᲠᲘ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ
ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ: ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲛᲔᲡᲮᲘ
ᲨᲔᲛᲝᲬᲛᲔᲑᲣᲚᲘᲐ: ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲛᲔᲡᲮᲘ
ᲨᲔᲛᲝᲬᲛᲔᲑᲣᲚᲘᲐ: ᲜᲘᲜᲝ ᲛᲔᲡᲮᲘ
ᲓᲐᲛᲢᲙᲘᲪᲔᲑᲣᲚᲘᲐ: ᲜᲘᲜᲝ ᲛᲔᲡᲮᲘ
ᲓᲐᲛᲢᲙᲘᲪᲔᲑᲣᲚᲘᲐ: ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲛᲔᲡᲮᲘ
ᲓᲐᲛᲢᲙᲘᲪᲔᲑᲣᲚᲘᲐ: ᲜᲘᲜᲝ ᲛᲔᲡᲮᲘ
ᲡᲐᲙᲝᲜᲢᲠᲝᲚᲝ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ: A-GN-1
ᲓᲐᲛᲢᲙᲘᲪᲔᲑᲘᲡ ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ:
ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ: შპს "WERKRAUM" - 405216842
ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ: ᲥᲐᲗᲔᲕᲐᲜ ᲡᲐᲛᲔᲤᲝ ᲜᲝ. 1 ᲛᲔ
ᲥᲐᲚᲐᲥᲘ: ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ
ᲢᲔᲚᲔᲤᲝᲜᲘ: 7 (499) 555 330 600
ᲔᲚ. ᲤᲝᲡᲢᲐ: info@werk-raum.com
ᲕᲔᲑ-ᲒᲕᲔᲠᲓᲘ: www.werk-raum.com



ᲐᲘᲠᲝᲛᲘᲬᲘᲡ ᲡᲥᲔᲛᲐᲖᲔ:

ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲐᲮᲡᲜᲐ

ᲙᲔᲓᲚᲔᲑᲘᲡ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲐ

- ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲐ
- ᲛᲝᲥᲛᲔᲓᲔᲑᲐ
- ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲐ
- ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲛᲐᲡᲐᲚᲔᲑᲘ
- ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲛᲐᲡᲐᲚᲔᲑᲘ. ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲐ
- ᲛᲝᲥᲛᲔᲓᲔᲑᲐ
- ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲛᲐᲡᲐᲚᲔᲑᲘ
- ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲛᲐᲡᲐᲚᲔᲑᲘ. ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲐ
- ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲘᲗᲘ ᲙᲔᲓᲔᲚᲘ

ᲙᲐᲠᲔᲑᲘ ᲓᲐᲜᲐᲧᲝᲤᲔᲑᲘ

- ᲨᲔᲛᲓᲔᲒᲘ ᲙᲐᲠᲘ
- ᲨᲔᲛᲓᲔᲒᲘ ᲙᲐᲠᲘ ᲛᲪᲕᲔᲚᲘᲗ
- ᲤᲐᲜᲯᲠᲘᲡ ᲙᲐᲠᲘ
- ᲤᲐᲜᲯᲠᲘᲡ ᲙᲐᲠᲘ ᲛᲪᲕᲔᲚᲘᲗ

WERKRAUM

პროექტის სახელწოდება	არსებული
კონსტრუქციული ელემენტის დასახელება	საკ. 01.17.01.050.040
ზედაპირი	C, D, E
ნიშნული +16.50 ს.ზ.მიღებულ ნიშნულთან მიმართებაში	
მასშტაბი	1:100
ავტორები	
ინჟინერი	
არქიტექტორი	
კონსტრუქციული ნაწილი	
ნახაზის	A-007-A
შპს "WERKRAUM" - 405218842	
ტელ: (+995	) 99
ელ.ფოსტა:	
7 (499) 123-00-00	
info@werk-raum.com	
www.werk-raum.com	

პირობითი აღნიშვნები:

ტერიტორიის საზღვარი

E

კედლის ტიპები

- რკინა-ბეტონის კედელი
- ბლოკი კედელი
- აგურის კედელი
- ბეტონის კედელი, დათბუნებული, გალესილი
- ბეტონის კედელი, დათბუნებული, აგურით მოპირკეთებული
- ბლოკის კედელი, დათბუნებული, გალესილი
- ბლოკის კედელი, დათბუნებული, აგურით მოპირკეთებული
- თაბაშირ-მუყაოს კედელი

კარის ტიპები

- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით

WERKRAUM

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი აბულაძის ქუჩაზე. ბლოკები: **C, D, E**

თბილისი
ს.კ. 01.17.01.050.042

გეგმა +19.80 ნიშნულზე (ძირითადი ზომები)
ნახაზი

არქიტექტურული ნაწილი

1:100
მასშტაბი

პრ.ხელ.	კ.კახიშვილი
პრ.მთ.არქ.	თ.ალავერდაშვილი
პრ.მთ.კონსტ.	ე.წოწერია
შეასრულა	თ.ალავერდაშვილი
ფურცელი **A**108-ზ	ფურცლები

შ.პ.ს. "WERKRAUM" - 405156842
ცაგარელის ქ. 49
0194 თბილისი
საქართველო
T +995 595 220 600
info@werk-raum.com
www.werk-raum.com

01.17.01.027.021
01.17.01.027.006
01.17.01.027.003
01.17.01.027.023
01.17.01.027.011
01.17.01.027.020
01.17.01.027.027
01.17.01.027.018
01.17.01.027.017
01.17.01.027.033
01.17.01.050.045
01.17.01.050.032
01.17.01.050.020
01.17.01.050.043
01.17.01.050.020
01.17.01.050.040

A B C D E F G H I J

1 2 3 4 5 6 7 7 8 9 10 11 12 12 13 14 15 16 17 18 19

0.865 6.600 6.600 6.600 6.600 7.065 5.370 3.00 7.065 6.600 6.600 6.600 7.065 3.00 5.370 7.065 6.600 6.600 6.600 6.600 6.600

34.130 5.270 15.400 20.000 113.130 5.270 34.130

N

ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲔᲑᲘ:

ᲛᲐᲨᲔᲜᲔᲑᲔᲚᲘ ᲡᲐᲮᲚᲔᲑᲘ

E

ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲣᲚᲘ ᲛᲐᲡᲐᲚᲔᲑᲘ

- ᲐᲚᲣᲛᲘᲜᲘᲣᲛᲘᲡ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲐ
- ᲛᲝᲜᲝᲚᲘᲗᲘ ᲙᲝᲜᲪᲠᲔᲢᲘ
- ᲙᲔᲠᲐᲛᲘᲙᲘᲡ ᲙᲝᲜᲪᲠᲔᲢᲘ
- ᲙᲝᲜᲪᲠᲔᲢᲘᲡ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲐ ᲛᲐᲒᲘᲡᲢᲠᲐᲚᲣᲠᲘ ᲙᲐᲒᲔᲜᲘᲗ
- ᲙᲝᲜᲪᲠᲔᲢᲘᲡ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲐ ᲛᲐᲒᲘᲡᲢᲠᲐᲚᲣᲠᲘ ᲙᲐᲒᲔᲜᲘᲗ ᲐᲠᲛᲐᲢᲣᲠᲘ ᲩᲐᲠᲩᲝᲔᲑᲘᲗ
- ᲛᲝᲜᲝᲚᲘᲗᲘ ᲙᲔᲠᲐᲛᲘᲙᲘᲡ ᲙᲔᲑᲘᲡ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲐ ᲛᲐᲒᲘᲡᲢᲠᲐᲚᲣᲠᲘ ᲙᲐᲒᲔᲜᲘᲗ
- ᲛᲝᲜᲝᲚᲘᲗᲘ ᲙᲔᲠᲐᲛᲘᲙᲘᲡ ᲙᲔᲑᲘᲡ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲐ ᲛᲐᲒᲘᲡᲢᲠᲐᲚᲣᲠᲘ ᲙᲐᲒᲔᲜᲘᲗ ᲐᲠᲛᲐᲢᲣᲠᲘ ᲩᲐᲠᲩᲝᲔᲑᲘᲗ
- ᲓᲐᲛᲪᲐᲕᲘ ᲙᲘᲒᲖᲔᲑᲘᲡ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲐ

ᲙᲐᲜᲐᲚᲘᲖᲐᲪᲘᲘᲡ ᲒᲐᲜᲚᲐᲒᲔᲑᲔᲑᲘ

- ᲙᲐᲜᲐᲚᲘᲖᲐᲪᲘᲘᲡ ᲥᲡᲔᲚᲘ
- ᲙᲐᲜᲐᲚᲘᲖᲐᲪᲘᲘᲡ ᲥᲡᲔᲚᲘ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲗ
- ᲤᲐᲠᲗᲝᲮᲘᲜᲘᲡ ᲥᲡᲔᲚᲘ
- ᲤᲐᲠᲗᲝᲮᲘᲜᲘᲡ ᲥᲡᲔᲚᲘ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲗ

WERKRAUM

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ: ᲙᲝᲜᲪᲔᲞᲢᲣᲐᲚᲣᲠᲘ
ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲣᲚᲘ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ: საკ. 01.17.01.050.040
ᲜᲐᲮᲐᲖᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ: C, D, E

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲡᲘᲛᲐᲦᲚᲔ ზ.დ.: +23.55 ᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔᲝᲑᲐ ზღვის დონიდან

ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ: 1:500

ᲨᲔᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲘᲡ ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ:

ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ: ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲛᲔᲤᲐᲠᲘᲨᲕᲘᲚᲘ
ᲗᲐᲜᲐᲐᲕᲢᲝᲠᲘ: ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲛᲔᲤᲐᲠᲘᲨᲕᲘᲚᲘ
ᲗᲐᲜᲐᲐᲕᲢᲝᲠᲘ: ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲛᲔᲤᲐᲠᲘᲨᲕᲘᲚᲘ
ᲗᲐᲜᲐᲐᲕᲢᲝᲠᲘ: ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲛᲔᲤᲐᲠᲘᲨᲕᲘᲚᲘ

ᲨᲔᲛᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲚᲘᲡ ᲮᲔᲚᲛᲝᲬᲔᲠᲐ: ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲛᲔᲤᲐᲠᲘᲨᲕᲘᲚᲘ

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ: A-205-1 ᲐᲮᲡᲜᲘᲡ ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ:

ᲨᲞᲡ "WERKRAUM" - 405216842
ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲛᲔᲤᲐᲠᲘᲨᲕᲘᲚᲘ
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ
ᲡᲐᲙᲝᲜᲢᲐᲥᲢᲝ ᲘᲜᲤᲝᲠᲛᲐᲪᲘᲐ
7 (499) 123 123 600
info@werk-raum.com
www.werk-raum.com

01.17.01.027.021
01.17.01.027.006
01.17.01.027.003
01.17.01.027.023
01.17.01.027.011
01.17.01.027.020
01.17.01.027.027
01.17.01.027.018
01.17.01.027.017
01.17.01.027.033
01.17.01.050.045
01.17.01.050.020
01.17.01.050.032
01.17.01.050.043
01.17.01.050.020
01.17.01.050.040

A B C D E F G H I J

1 2 3 4 5 6 7 7 8 9 10 11 12 12 13 14 15 16 17 18 19

6.865 6.600 6.600 6.600 7.065 5.370 3.00 7.065 6.600 6.600 6.600 7.065 3.00 5.370 7.065 6.600 6.600 6.600 6.600 6.600

34.130 5.370 15.400 20.000 113.130 5.370 34.130

N

ᲙᲝᲜᲢᲔᲥᲡᲢᲘᲡ ᲛᲝᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ:

ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ

E

ᲙᲝᲜᲡᲢᲠ. ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲔᲑᲘ

- ᲐᲚᲣᲛᲘᲜᲘᲡ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠ. ᲙᲝᲜᲪᲔᲠᲜᲘ
- ᲛᲝᲜᲝᲚᲘᲗᲘ ᲙᲝᲜᲪᲠᲔᲢᲘ
- ᲐᲠᲛᲘᲠᲔᲑᲣᲚᲘ ᲙᲝᲜᲪᲠᲔᲢᲘ
- ᲙᲝᲛᲞᲝᲖᲘᲢᲣᲠᲘ ᲛᲐᲡᲐᲠᲒᲚᲔᲑᲘᲡ ᲙᲔᲠᲐᲛᲘᲙᲣᲚᲘ
- ᲙᲝᲛᲞᲝᲖᲘᲢᲣᲠᲘ ᲙᲔᲠᲐᲛᲘᲙᲣᲚᲘ ᲛᲐᲡᲐᲠᲒᲚᲔᲑᲘᲡ ᲐᲚᲣᲛᲘᲜᲘᲡ ᲤᲐᲡᲐᲓᲘᲡ
- ᲛᲝᲜᲝᲚᲘᲗᲘ ᲙᲔᲠᲐᲛᲘᲙᲣᲚᲘ ᲛᲐᲡᲐᲠᲒᲚᲔᲑᲘᲡ ᲙᲔᲠᲐᲛᲘᲙᲣᲚᲘ
- ᲛᲔᲢᲐᲚᲘᲡ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠ. ᲙᲝᲜᲪᲔᲠᲜᲘ
- ᲙᲔᲠᲐᲛᲘᲙᲣᲚᲘ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠ. ᲙᲝᲜᲪᲔᲠᲜᲘ ᲛᲐᲡᲐᲠᲒᲚᲔᲑᲘᲡ ᲙᲔᲠᲐᲛᲘᲙᲣᲚᲘ ᲤᲐᲡᲐᲓᲘᲡ
- ᲙᲔᲠᲐᲛᲘᲙᲣᲚᲘ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠ. ᲙᲝᲜᲪᲔᲠᲜᲘ ᲛᲐᲡᲐᲠᲒᲚᲔᲑᲘᲡ ᲐᲚᲣᲛᲘᲜᲘᲡ ᲤᲐᲡᲐᲓᲘᲡ
- ᲙᲐᲛᲔᲜᲘᲡ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠ. ᲙᲝᲜᲪᲔᲠᲜᲘ

ᲙᲐᲠᲔᲑᲘᲡ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲔᲑᲘ

- ᲨᲔᲜᲐᲮᲕᲘᲡᲘᲡ ᲙᲐᲠᲘ
- ᲨᲔᲜᲐᲮᲕᲘᲡᲘᲡ ᲙᲐᲠᲘ ᲛᲔᲢᲐᲚᲘᲡ ᲩᲐᲠᲩᲝᲗᲘ
- ᲤᲐᲠᲓᲐᲜᲘᲡ ᲙᲐᲠᲘ
- ᲤᲐᲠᲓᲐᲜᲘᲡ ᲙᲐᲠᲘ ᲛᲔᲢᲐᲚᲘᲡ ᲩᲐᲠᲩᲝᲗᲘ

WERKRAUM

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ: ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲐ
ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲡᲐᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲝ ᲒᲔᲒᲛᲐ: 01.17.01.050.040
ᲐᲓᲒᲘᲚᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔᲝᲑᲐ: C, D, E

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ, ᲓᲐᲛᲤᲣᲫᲜᲔᲑᲚᲘᲡ ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ:

ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ:

ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ: 1:500

ᲨᲔᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲘᲡ ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ:

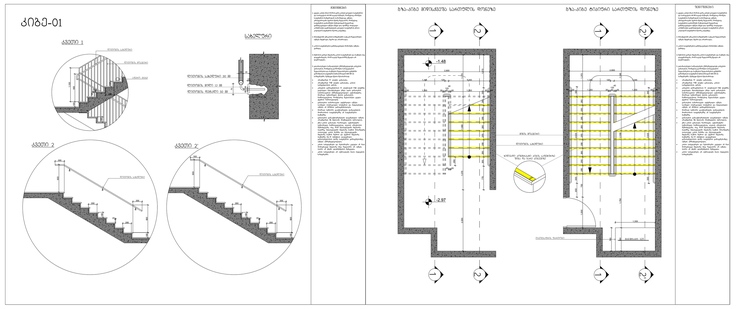
ᲨᲔᲛᲝᲬᲛᲔᲑᲣᲚᲘᲐ	ᲒᲐᲛᲪᲔᲛᲚᲘᲡ ᲮᲔᲚᲛᲝᲬᲔᲠᲐ
ᲨᲔᲛᲝᲬᲛᲔᲑᲣᲚᲘᲐ	ᲒᲐᲛᲪᲔᲛᲚᲘᲡ ᲮᲔᲚᲛᲝᲬᲔᲠᲐ
ᲨᲔᲛᲝᲬᲛᲔᲑᲣᲚᲘᲐ	ᲒᲐᲛᲪᲔᲛᲚᲘᲡ ᲮᲔᲚᲛᲝᲬᲔᲠᲐ
ᲨᲔᲛᲝᲬᲛᲔᲑᲣᲚᲘᲐ	ᲒᲐᲛᲪᲔᲛᲚᲘᲡ ᲮᲔᲚᲛᲝᲬᲔᲠᲐ

ᲨᲔᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲘᲡ ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ: ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ: A.ARCH.

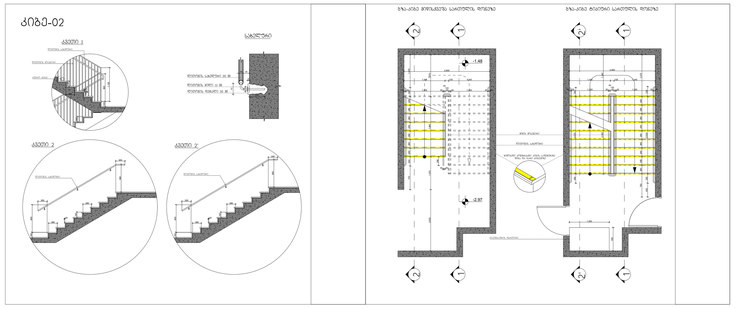
ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘᲚᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ: ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲡ ᲒᲕᲔᲠᲓᲘ:

ᲨᲞᲡ "WERKRAUM" - 405218842
ᲒᲔᲝᲠᲒᲘ ᲛᲔ
ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ
7 (499) 555 220 600
info@werk-raum.com
www.werk-raum.com

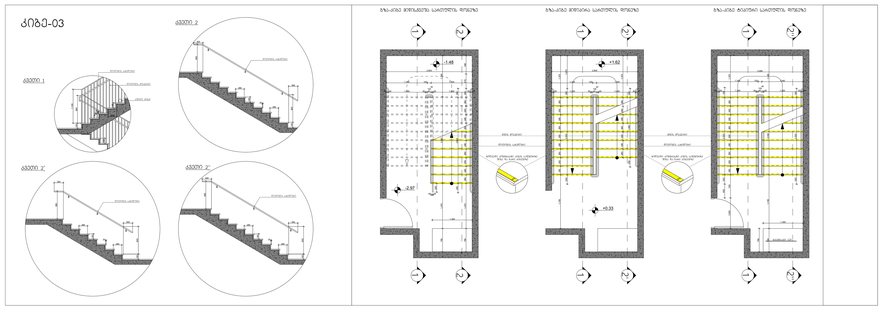
კიბე-01



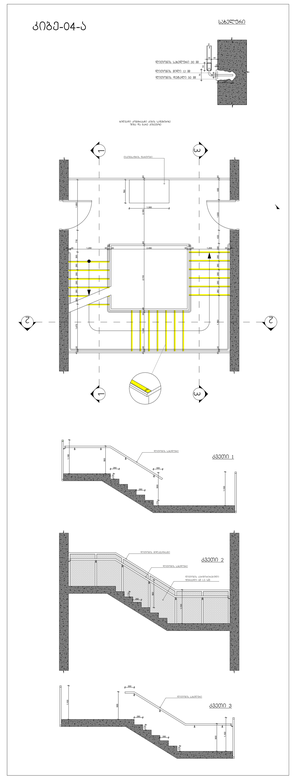
კიბე-02



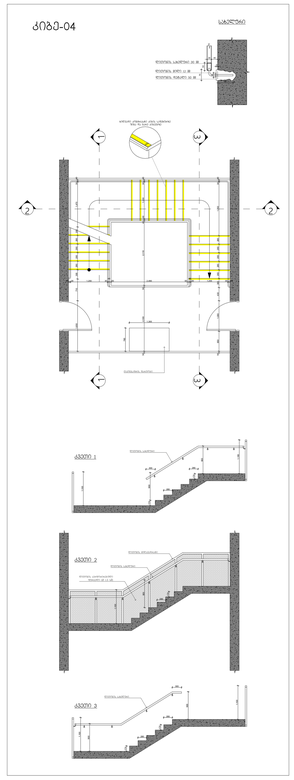
კიბე-03



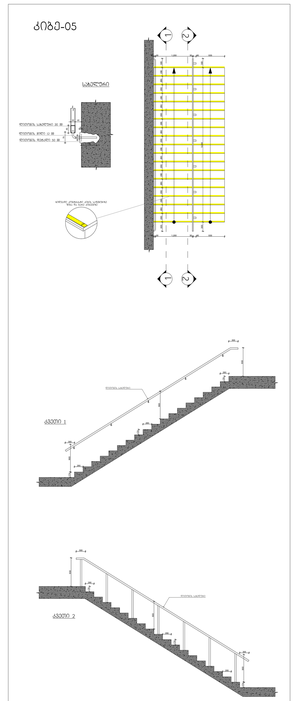
კიბე-04-ა



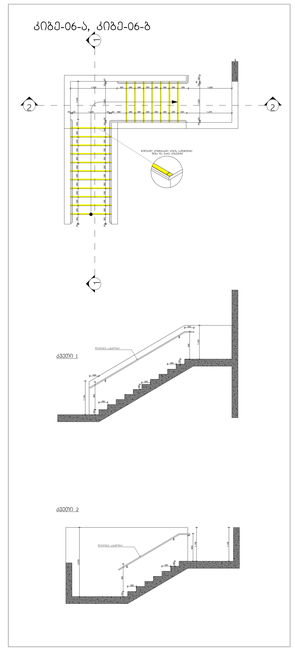
კიბე-04



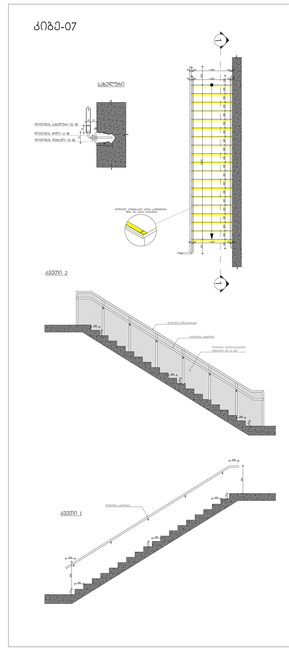
კიბე-05



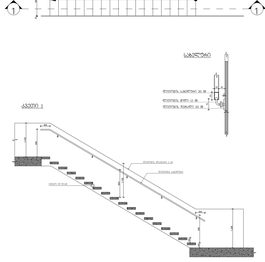
კიბე-06-ა, კიბე-06-ბ



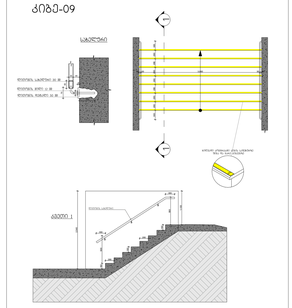
კიბე-07



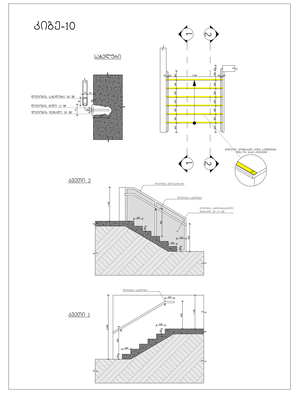
კიბე-08



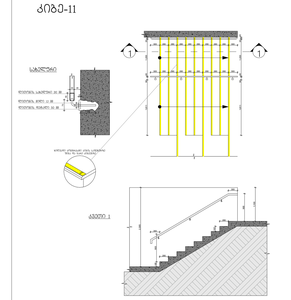
კიბე-09



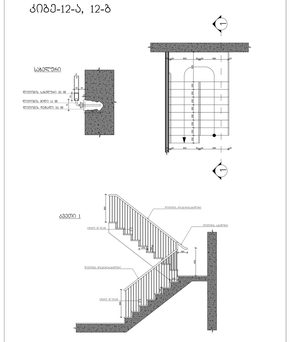
კიბე-10



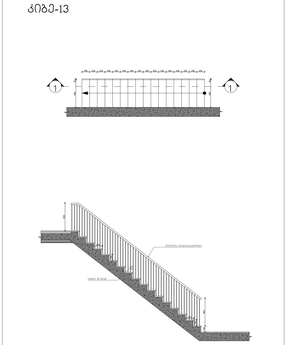
კიბე-11



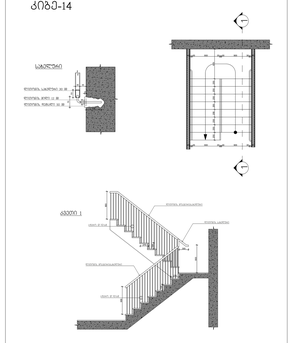
კიბე-12-ა, 12-ბ



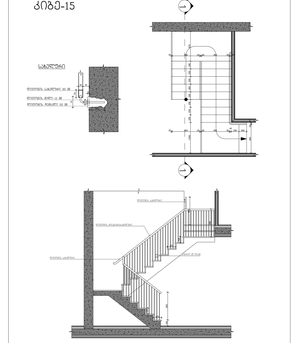
კიბე-13



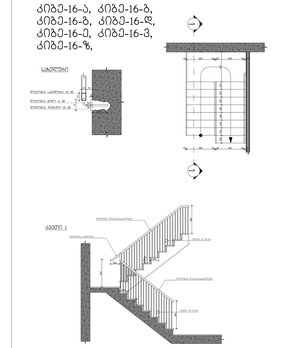
კიბე-14



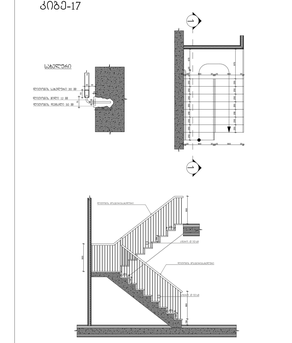
კიბე-15



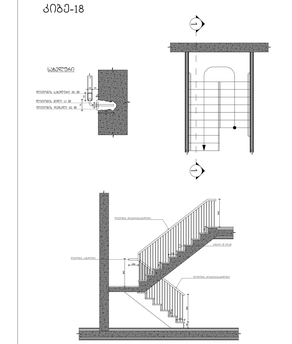
კიბე-16-ა, კიბე-16-ბ, კიბე-16-გ, კიბე-16-დ, კიბე-16-ე, კიბე-16-ვ, კიბე-16-ზ,



კიბე-17



კიბე-18



WERKRAUM

ობიექტის საკადასტრო კოდი: 01:17:01:055:042
ფურცლის ზომა: A4
ფურცლის მასშტაბი: 1:50

ავტორის ხელმოწერა

ა(ა)იპ

არქიტექტორი ზურაბ ... ნ(ნ)

ინჟინერი ...
ინჟინერი ...
ინჟინერი ...

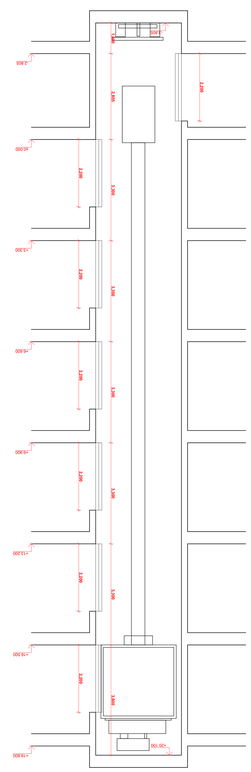
კონსულტანტი ...

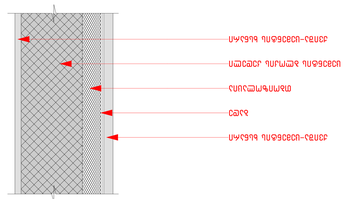
დამკვეთი: ...
სახ. "WERKRAUM" - 405150882
ტელეფონი: ...
ელფოსტა: ...

+ 995 555 150 000
info@werk-raum.com

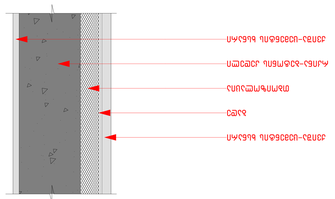
www.werk-raum.com

ъєmиэ C

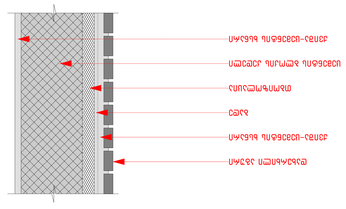

1,800
2,800
1,200
2,300
4,600
11,200
5,600
3,400
2,800
1,400
1,200
1,200
1,200



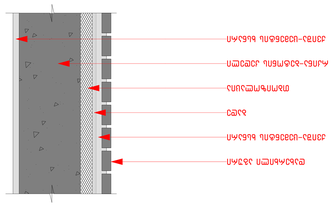
קיר חוץ בלוק 15 ס"מ עם בידוד חיצוני
מעטפת חיצונית-בידוד
בלוק
בידוד
טיח פנימי
מעטפת חיצונית-בידוד



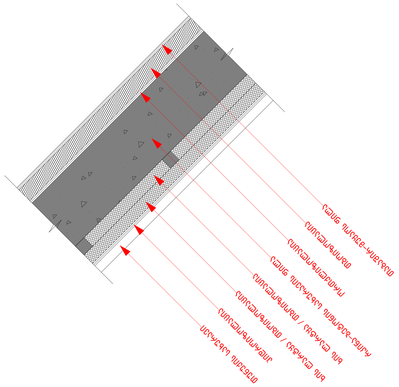
קיר חוץ בלוק 15 ס"מ עם בידוד חיצוני
מעטפת חיצונית-בידוד
בלוק
מילוי בטון
בידוד
מעטפת חיצונית-בידוד



קיר חוץ בלוק 15 ס"מ עם בידוד חיצוני
מעטפת חיצונית-בידוד
בלוק
מילוי בטון
בידוד
מעטפת חיצונית-בידוד
טיח פנימי



קיר חוץ בלוק 15 ס"מ עם בידוד חיצוני
מעטפת חיצונית-בידוד
בלוק
מילוי בטון
בידוד
מעטפת חיצונית-בידוד
טיח פנימי



WERKRAUM
ווירקראום אדריכלים בע"מ
רח' הברזל 32, תל אביב
טל' 03-6108400
info@werkraum.co.il

שלב	היתר בניה
מהדורה	2
תאריך	03.2026
קנ"מ	1:50
מספר תכנית	A006
שם התכנית	פרטי קיר חוץ
כתובת	רח' הברזל 32, תל אביב
גוש	6638
חלקה	18
מתכנן	ווירקראום אדריכלים בע"מ
מזמין	פרויקט הברזל 32 בע"מ

WERKRAUM

Projektbeschreibung Freiflächenplan	Datum
Projekt-Nr. Projekt Zeichnung	01.01.2026
Maßstab	
1:100, 1:200	
Verfasser/Unterschrift	
Bauherr/Unterschrift	
Stempel	
Architekt	
Name, Anschrift, Telefon, Telefax, E-Mail	
Tragwerksplaner	
Name, Anschrift, Telefon, Telefax, E-Mail	
Sonstige	
Name, Anschrift, Telefon, Telefax, E-Mail	

Lageplan -297 Entsiegelte Fläche Bestand, Versiegelte Fläche Bestand, Entsiegelte Fläche Planung, Versiegelte Fläche Planung, Grünvolumenzahl, Bewertung Grünvolumenzahl

Lageplan 400 Entsiegelte Fläche Bestand, Versiegelte Fläche Bestand, Entsiegelte Fläche Planung, Versiegelte Fläche Planung, Grünvolumenzahl, Bewertung Grünvolumenzahl

Querschnitt 1-19 Entsiegelte Fläche Bestand, Versiegelte Fläche Bestand, Entsiegelte Fläche Planung, Versiegelte Fläche Planung, Grünvolumenzahl, Bewertung Grünvolumenzahl

Querschnitt 19-1 Entsiegelte Fläche Bestand, Versiegelte Fläche Bestand, Entsiegelte Fläche Planung, Versiegelte Fläche Planung, Grünvolumenzahl, Bewertung Grünvolumenzahl

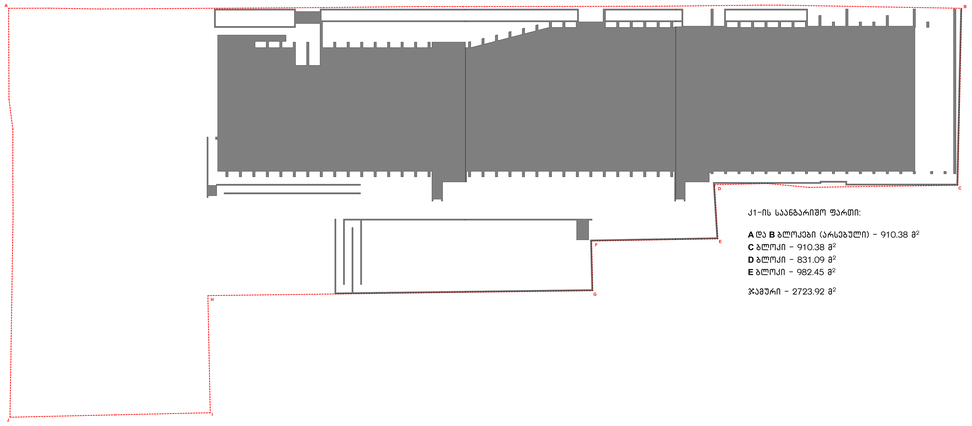
-297 Entsiegelte Fläche Bestand, Versiegelte Fläche Bestand, Entsiegelte Fläche Planung, Versiegelte Fläche Planung, Grünvolumenzahl, Bewertung Grünvolumenzahl

S = 4467056+2675426+6910-1675 = 42735 qm
P = 29113 qm
H = 42735 / 29113 = 1.47 m < 1.80 m
Entsiegelte Fläche Bestand, Versiegelte Fläche Bestand, Entsiegelte Fläche Planung, Versiegelte Fläche Planung, Grünvolumenzahl, Bewertung Grünvolumenzahl

400 Entsiegelte Fläche Bestand, Versiegelte Fläche Bestand, Entsiegelte Fläche Planung, Versiegelte Fläche Planung, Grünvolumenzahl, Bewertung Grünvolumenzahl

S = 394234+39816+8085+8349 = 95673 qm
P = 29167 qm
H = 95673 / 29167 = 3.28 m > 1.80 m
Entsiegelte Fläche Bestand, Versiegelte Fläche Bestand, Entsiegelte Fläche Planung, Versiegelte Fläche Planung, Grünvolumenzahl, Bewertung Grünvolumenzahl

J1-ის სართული



J1-ის სართულის ფართი:

A და **B** ბლოკები (არაცხელი) - 910.38 მ²
C ბლოკი - 910.38 მ²
D ბლოკი - 831.09 მ²
E ბლოკი - 982.45 მ²

ჯამური - 2723.92 მ²

პირობითი აღნიშვნები:

J1 კონსოლიდაციის სართულის ფართი

J2 კონსოლიდაციის სართულის მთლი ფართი (J2-ის კონსოლიდ. მთლის საპროექტო)

J2 კონსოლიდაციის სართულის სარკინიგზო ფართი (J2-ის კონსოლიდ. მთლის 10-15%)

ბანაკების J2-ის კონსოლიდ. ეკ. მთლის)

მანდატის ფართი J2-ის კონსოლიდ. მთლის 3%-ით)

საბანაკო კორპუსის / 1-6 მ-ზე ნაკლები სიმაღლის ბორე ფართი / 1.8 მ-ზე ნაკლები სიმაღლის ბორე სამუშაო J2-ის კონსოლიდ. მთლ ეკ. მთლის)

J3 კონსოლიდაციის სართულის საწყისებელი მასალებისათვის ფართი

ესკალაციისნებისმიერი კომპონენტის კომპონენტის ობიექტი:

ნაკვეთის ფართი - 7000 მ²

პროექტირების სართულის ფართი - 955 მ²

საპროექტო შენობების J1 კონსოლიდაციის საერთო ფართი:
C ბლოკი - 910.38 მ²
D ბლოკი - 831.09 მ²
E ბლოკი - 982.45 მ²
ჯამური ფართი - 2723.92 მ²

პროექტირების და საპროექტო შენობების J1 კონსოლიდაციის საერთო ჯამური ფართი - 3678.92 მ²

J1=0.5

პროექტირების შენობების (A და B ბლოკების) J2 კონსოლიდაციის საერთო ფართი - 4193.5 მ²

საპროექტო შენობების J2 კონსოლიდაციის საერთო ფართი:
C ბლოკი - 3900.45 მ²
D ბლოკი - 3893.52 მ²
E ბლოკი - 2995.42 მ²
ჯამური ფართი - 10789.39 მ²

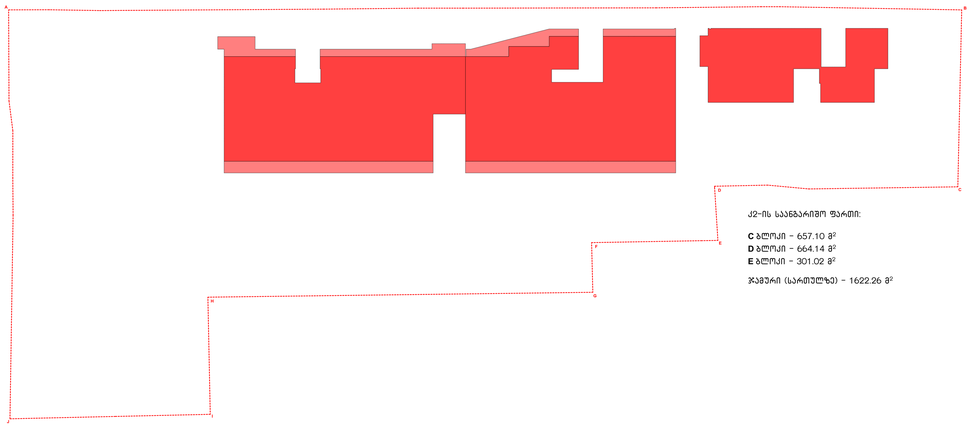
პროექტირების და საპროექტო შენობების J2 კონსოლიდაციის საერთო ჯამური ფართი - 14982.89 მ²

J2=2.1

J3 კონსოლიდაციის საერთო ფართი - 700 მ²

J3=0.1

J2-ის სართული ±0.000 ნიშნულზე

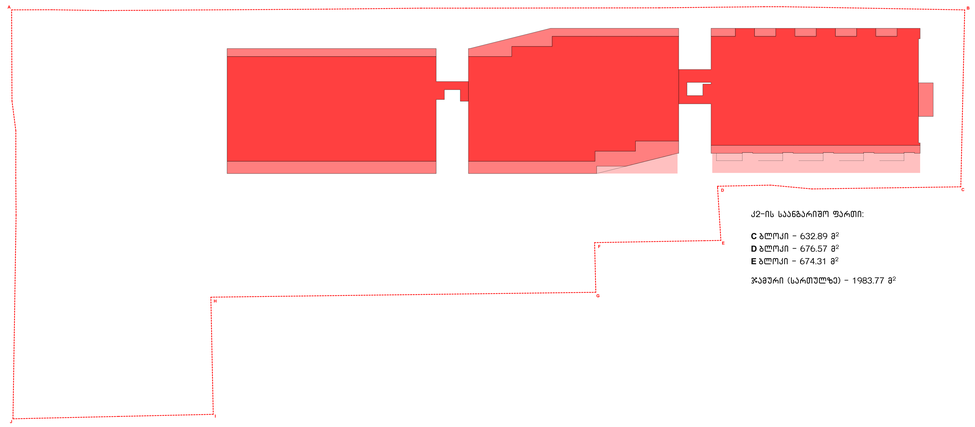


J2-ის საერთო ფართი:

C ბლოკი - 657.10 მ²
D ბლოკი - 664.14 მ²
E ბლოკი - 301.02 მ²

ჯამური (სართულზე) - 1622.26 მ²

J2-ის სართული +3.300 ნიშნულზე

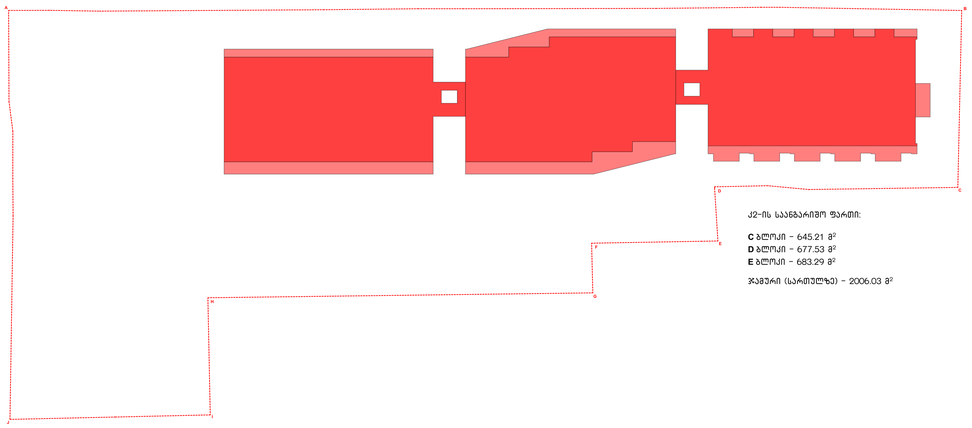


J2-ის საერთო ფართი:

C ბლოკი - 632.89 მ²
D ბლოკი - 676.57 მ²
E ბლოკი - 674.31 მ²

ჯამური (სართულზე) - 1983.77 მ²

J2-ის სართული +6.600 ნიშნულზე

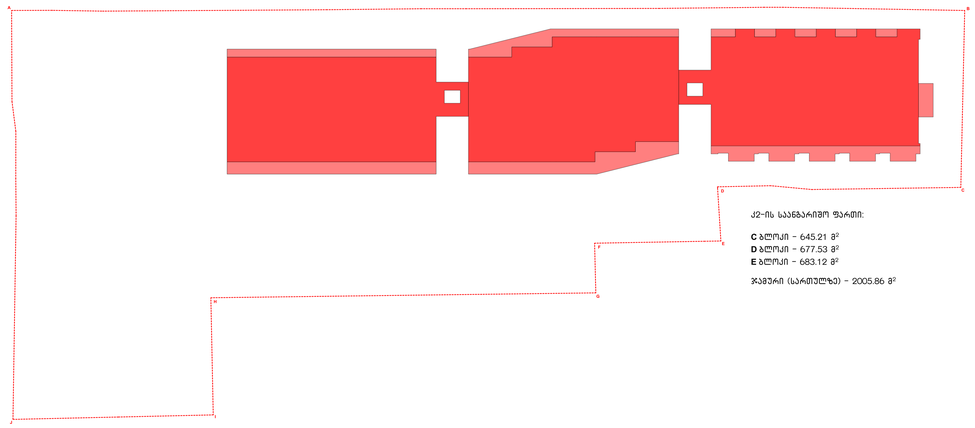


J2-ის საერთო ფართი:

C ბლოკი - 645.21 მ²
D ბლოკი - 677.53 მ²
E ბლოკი - 683.29 მ²

ჯამური (სართულზე) - 2006.03 მ²

J2-ის სართული +9.900 ნიშნულზე



J2-ის საერთო ფართი:

C ბლოკი - 645.21 მ²
D ბლოკი - 677.53 მ²
E ბლოკი - 683.12 მ²

ჯამური (სართულზე) - 2005.86 მ²

WERKRAUM

პროექტის საკონტაქტო ინფორმაცია
კომპანია: **C.N.E**
ხელმძღვანელი: ნ.ც 01.17.01.05042

პროექტის ადგილმდებარეობა: ქალაქი თბილისი, ისნის რაიონი, ვაკის ქუჩა

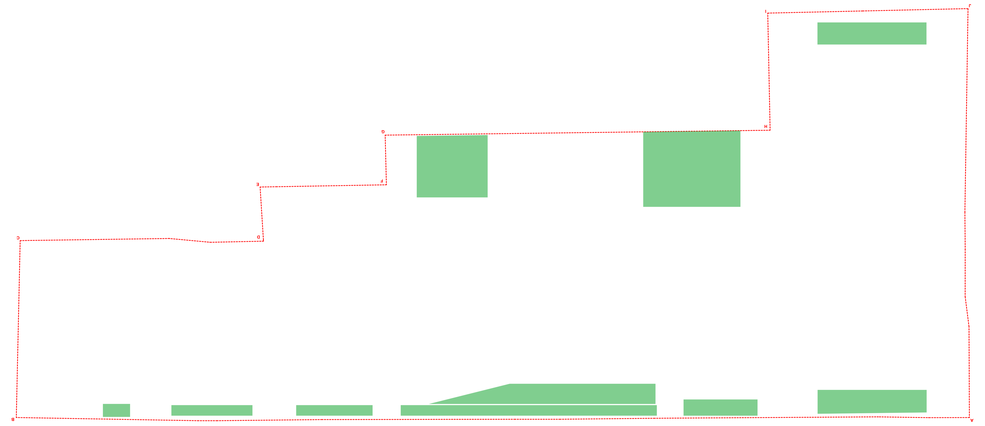
პროექტის დასახელება
LCN
საპროექტო ფართი

მასშტაბი:	ფორმატი: A1
სამუშაო ეტაპი:	პროექტირების შუალედური ეტაპი
ნახაზის დასახელება:	გენერალური გეგმა
ნახაზის ნომერი:	GP-01
შესრულებული:	ინიციალები, ხელმოწერა, თარიღი

დამკვეთი: **AMS**
ხელშეკრულების ნომერი: **"WERKRAUM" - AMS/0842**
ხელშეკრულების თარიღი: **2024 წლის 15 აპრილი**

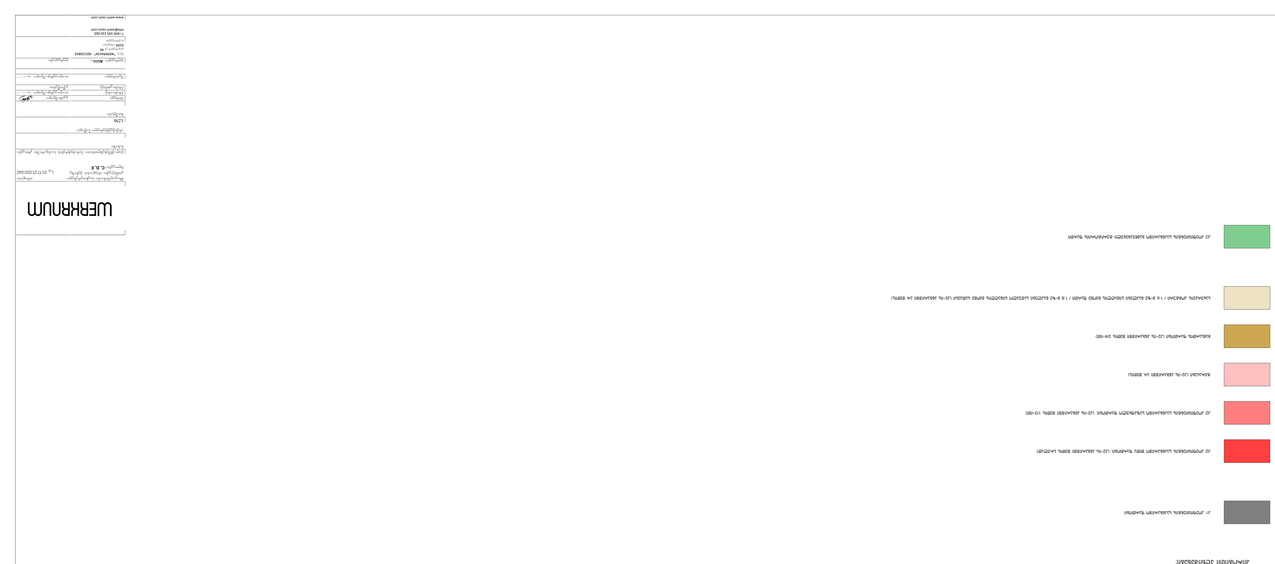
1 (469) 529 22 620
info@work-raum.com

www.work-raum.com

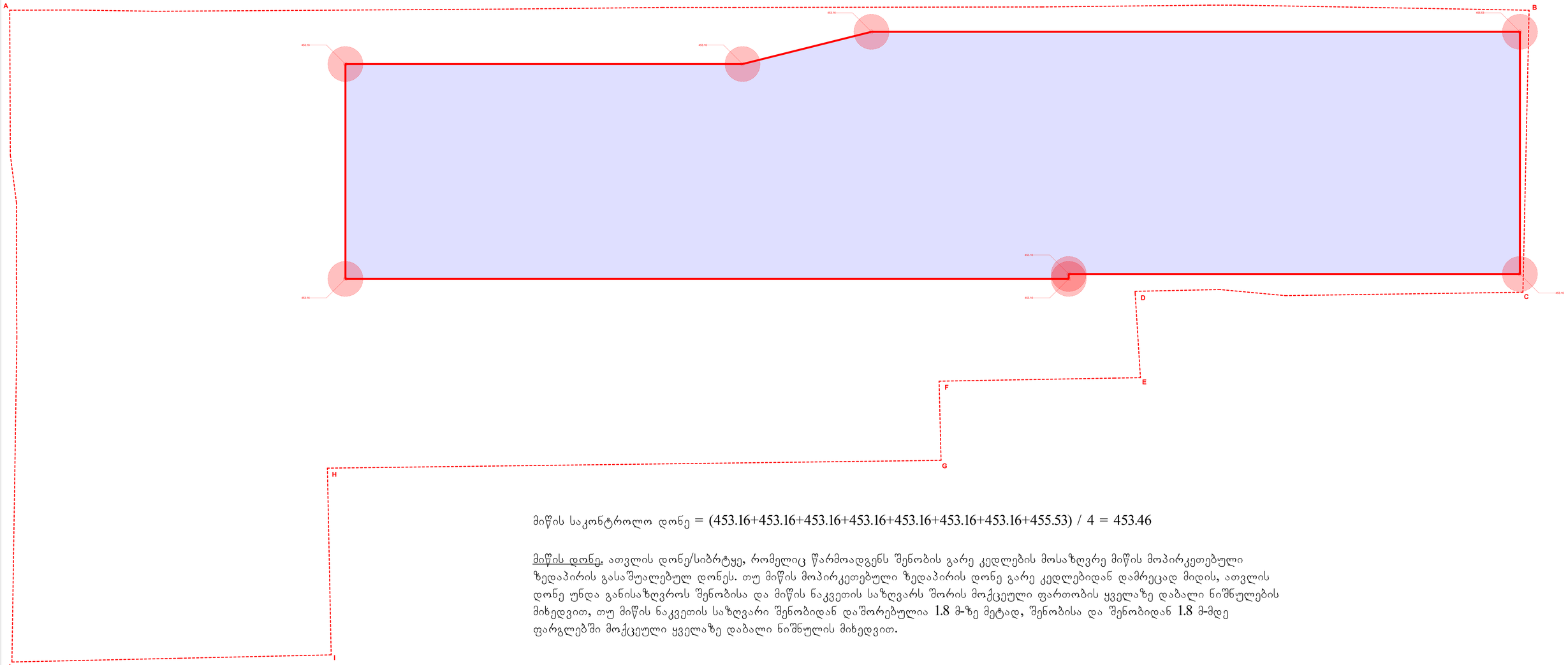


מפת מאפייני בנייה מס׳ 12

מגרש מאפייני בנייה מס׳ 12-מג׳ מתחם: 700 מ״ר



מגרש מאפייני בנייה מס׳ 12-מג׳ מתחם: 700 מ״ר



მიწის საკონტროლო დონე = (453.16+453.16+453.16+453.16+453.16+453.16+453.16+455.53) / 4 = 453.46

<u>მიწის დონე.</u> ათვლის დონე/სიბრტყე, რომელიც წარმოადგენს შენობის გარე კედლების მოსაზღვრე მიწის მოპირკეთებული ზედაპირის გასაშუალებულ დონეს. თუ მიწის მოპირკეთებული ზედაპირის დონე გარე კედლებიდან დამრეცად მიდის, ათვლის დონე უნდა განისაზღვროს შენობისა და მიწის ნაკვეთის საზღვარს შორის მოქცეული ფართობის ყველაზე დაბალი ნიშნულების მიხედვით, თუ მიწის ნაკვეთის საზღვარი შენობიდან დაშორებულია 1.8 მ-ზე მეტად, შენობისა და შენობიდან 1.8 მ-მდე ფარგლებში მოქცეული ყველაზე დაბალი ნიშნულის მიხედვით.

