ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №19

ქ. თბილისი 16 მაისი 2013 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე კახაბერ ნიაური

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ლევან გეგეშიძე

კომისიის წევრები: ნინო გვენცაძე, მანუჩარ მახათაძე, გიორგი ჩაჩანიძე, დავით მახარობლიშვილი, ნიკოლოზ ჩხაიძე.

მოწვეულები: ნ. ფარცხალაძე, გ. შუკაკიძე, კ. ბერია, კ. კახაბრიშვილი, მ. კურცხალია, ო. ჯაფარიძე, მ. ბოლქვაძე, დ. ლოსაბერიძე, დ. ბახტაძე, რ. ქეშელაშვილი, რ. ტყემალაძე, კ. არაბიძე, ნ. გაბუნია, თ. მურვანიძე, ნ. გაბუნია, ი. ჩხაიძე, მ. ბოლქვაძე, ვ. სიმონია, დ. მჟავანაძე, ვ. ლაშხი, ს. პაკსაშვილი, დ. ბაირამაშვილი, დ. ბასიაშვილი, კ. კოკაია, ი. აბაშიძე, დ. შაფაკიძე, ნ. დარციმელია, ვ. ლომიძე, მ. გელაშვილი, გ. მეტრეველი, რ. ლიპარტელიანი, ი. მეტრეველი, ვ. მარგველაშვილი, ი. ხატიაშვილი, ა. ხატიაშვილი, თ. ჯაფარიძე, ნ. ბოჭორიშვილი, ა. ჯიბლაძე, ს. ხუნწელია, თ. ჯოჯუა, პ. კიკვიძე, თ. ანდღულაძე, კ. აბულაძე, გ. კვეტენაძე, ი. კვარაცხელია.

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

1. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, "დირსიჭალას" მიმდებარე ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების გეგმის ნაწილობრივ ძალადაკარგულად გამოცხადების შესახებ.

2. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, "დელისი"-3-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით არსებულ მიწის ნაკვეთებზე საცხოვრებელი და საზოგადოებრივ-საქმიანი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შეთანხმების შესახებ.

(მოწვეული – ნ. ფარცხალაძე).

3. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ლისის ტბისა და ინტენსიფიკაციის გზის მიმდებარე ტერიტორიის ჩარჩო გეგმის შეთანხმების შესახებ.

(მოწვეულები – გ. შუკაკიძე, კ. ბერია, კ. კახაბრიშვილი).

4. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანის საცხოვრებელ რაიონში, I კვარტალის მიმდებარედ, არსებულ მიწის ნაკვეთებზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შეთანხმების შესახებ.

(მოწვეული – მ. კურცხალია).

5. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიღმის სასწავლო-საცდელ მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.009.162) მრავალფუნქციური კომპლექსის (კინოსტუდია სავაჭრო-საგამოფენო პავილიონები, რესტორანი) განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემის შესახებ.

(მოწვეულები – ო. ჯაფარიძე, მ. ბოლქვაძე).

6. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, შარტავას (ყოფილი ანაგის) ქ. №58/7-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.13.006.023), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – დ. ლოსაბერიძე).

7. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ქავთარაძის ქ. №16-ში, ვაჟა-ფშაველას გამზირსა და ქავთარაძის ქუჩას შორის არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.14.03.039.024, 01.14.03.039.015) მრავალფუნქციური შენობის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – დ. ბახტაძე, რ. ქეშელაშვილი).

8. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, მარაბდის ქ. №33-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – რ. ტყემალაძე).

9. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დოლიძის ქ. №5ა-ს მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.17.031.023) კომერციული დანიშნულების ობიექტისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – კ. არაბიძე).

10. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, პატარიძის ქუჩაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.07.024.007) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის (საცხოვრებელი, კომერციული) განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ნ. გაბუნია).

11. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ლვოვის ქ. №2-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე სასტუმროს განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – თ. მურვანიძე).

12. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ისნის რაიონი ნაკვეთი №12/041, არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.06.012.041) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ნ. გაბუნია).

13. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ჯავახეთის ქ. №44-ში, მეტრო-სადგურ ვარკეთილის მოპირდაპირე საყრდენი კედლის გასწვრივ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.20.009.064) არსებული ერთსართულიანი შენობის რეკონსტრუქციის (დაშენებით) მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ი. ჩხაიძე).

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, შარტავას (ყოფილი ანაგის) ქ. №58/7-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.13.006.023), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე 3 მერტიანი რეგულირების ხაზის დაცვით ქუჩის მხრიდან.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,6, კ2=3,3.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

7. დ. ბახტაძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ქავთარაძის ქ. №16-ში, ვაჟა-ფშაველას გამზირსა და ქავთარაძის ქუჩას შორის არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.14.03.039.024, 01.14.03.039.015) მრავალფუნქციური შენობის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ვ. აბრამიშვილი. AR 1131185

დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=2,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,8, კ2=6,8.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. ირღვევა სიმაღლეების განმსაზღვრელი ნორმა.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია ახალი საპროექტო წინადადება მომიჯნავე ნაკვეთების გათვალისწინებით.
- არ არის მისაღები. ზოგადად მოსარგებია მოცულობა.
- არ არის მისაღები. სხივით ვერ თავსდება ამ სიმაღლის შენობა.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ქავთარაძის ქ. №16-ში, ვაჟა-ფშაველას გამზირსა და ქავთარაძის ქუჩას შორის არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.14.03.039.024, 01.14.03.039.015) მრავალფუნქციური შენობის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

8. რ. ტყემალაძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, მარაბდის ქ. №33-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – რ. ტყემალაძე. AR 1131142

დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=0,6.
მინიჭებული პარამეტრები - კ2=1,3.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,7, კ2=3,5.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. დასახვეწია მოცულობითი გადაწყვეტა (კასკადის მიმართულება) და საურველია მოაკლდეს ერთი სართული.
- არ არის მისაღები. სიმაღლე შესამცირებელია, შესაბამისად მოცულობაც.
- არ არის მისაღები. სასურველია რელიეფის გათვალისწინებით მოხდეს მოცულობის განთავსება და სართულების დაწევა.
- არ არის მისაღები. ფასადი ფაქტიურად უნდა შეტრიალდეს, კასკადური განვითარება მოეწყოს მთის მხარეს, ქალაქისაკენ განისაზღვროს 6 სრული სართული.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, მარაბდის ქ. №33-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

9. კ. არაბიძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დოლიძის ქ. №5ა-ს მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.17.031.023) კომერციული დანიშნულების ობიექტისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ლ. სიგუა. AR 1130517

დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,6, კ2=2,2.
მინიჭებული პარამეტრები – კ2=2,8.
არსებული პარამეტრები – კ1=0,8.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,9, კ2=4,0.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა "ქალაქ თბილისის, ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის" 2013 წლის 1 მაისის №17 სხდომის ოქმის №65 საკითხსა და ქალაქ თბილისის მერის 2013 წლის 14 მაისის №910 განკარგულებაში ტექნიკური ხარვეზის გასწორებაზე. ნაცვლად (საკადასტრო კოდი: 81.02.99.892), დაფიქსირდეს (საკადასტროკოდი: 81.02.05.792).

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე კახაბერ ნიაური

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ლევან გეგეშიძე