შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (*ავტოსადგომი)*
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 *(საცხოვრებელი ბინები)*

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი	I-B

სიმაღლის შეზღუდვები *ცხრილი* 503 *-ის მიხედვით*		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	2 სართული
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	7 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	48.00	27,35 მ
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა	7 სართული	

ფართობის შეზღუდვები *ცხრილი* 503 *-ის მიხედვით*		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე კვ.მ)	შემოთავაზებული ფართობი (ჯამური)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	**304,9**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	**1309.2**
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	2052,7	
სართულების რაოდენობა =	8 სართული	
შენობის საერთო ფართობი =	2644,5.0	

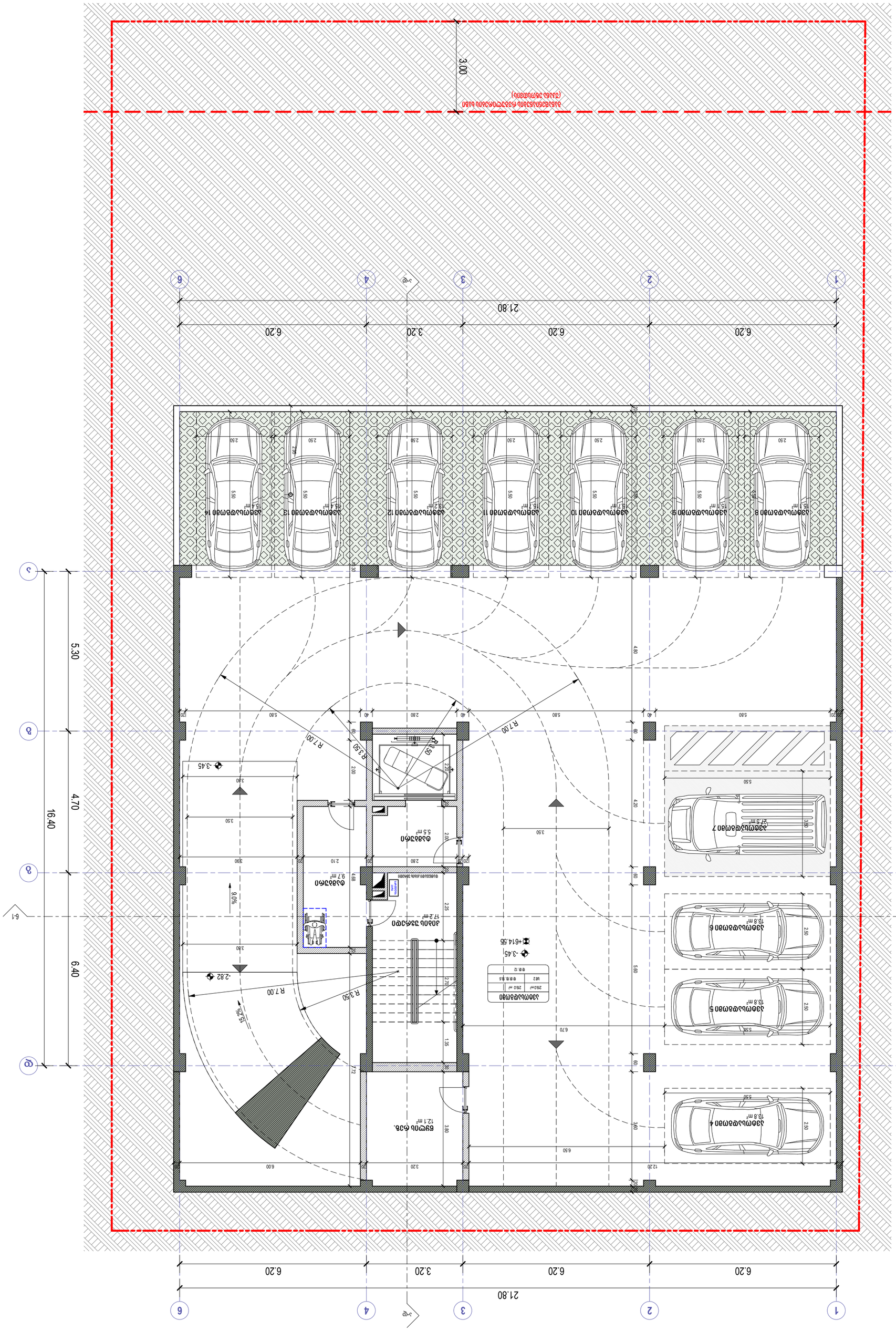
გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები *ცხრილების* 602-*ის და* 705.8 -*ის მიხედვით*									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (*მეტრი*)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (*საათი*)		კედლის ღიობების ფართობი (*კედლის* %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებ	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
გ-3 (*ღერძებში*)	<1.0	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია			0%
1-6 (*ღერძებში*	>9	0	0	შეუზღდავია	შეუზღდავია	შეუზღდავია			60%
3-გ (*ღერძებში)*	<1.0	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია			0%
6-1 (*ღერძებში*)	>9	0	0	შეუზღდავია	შეუზღდავია	შეუზღდავია			60%

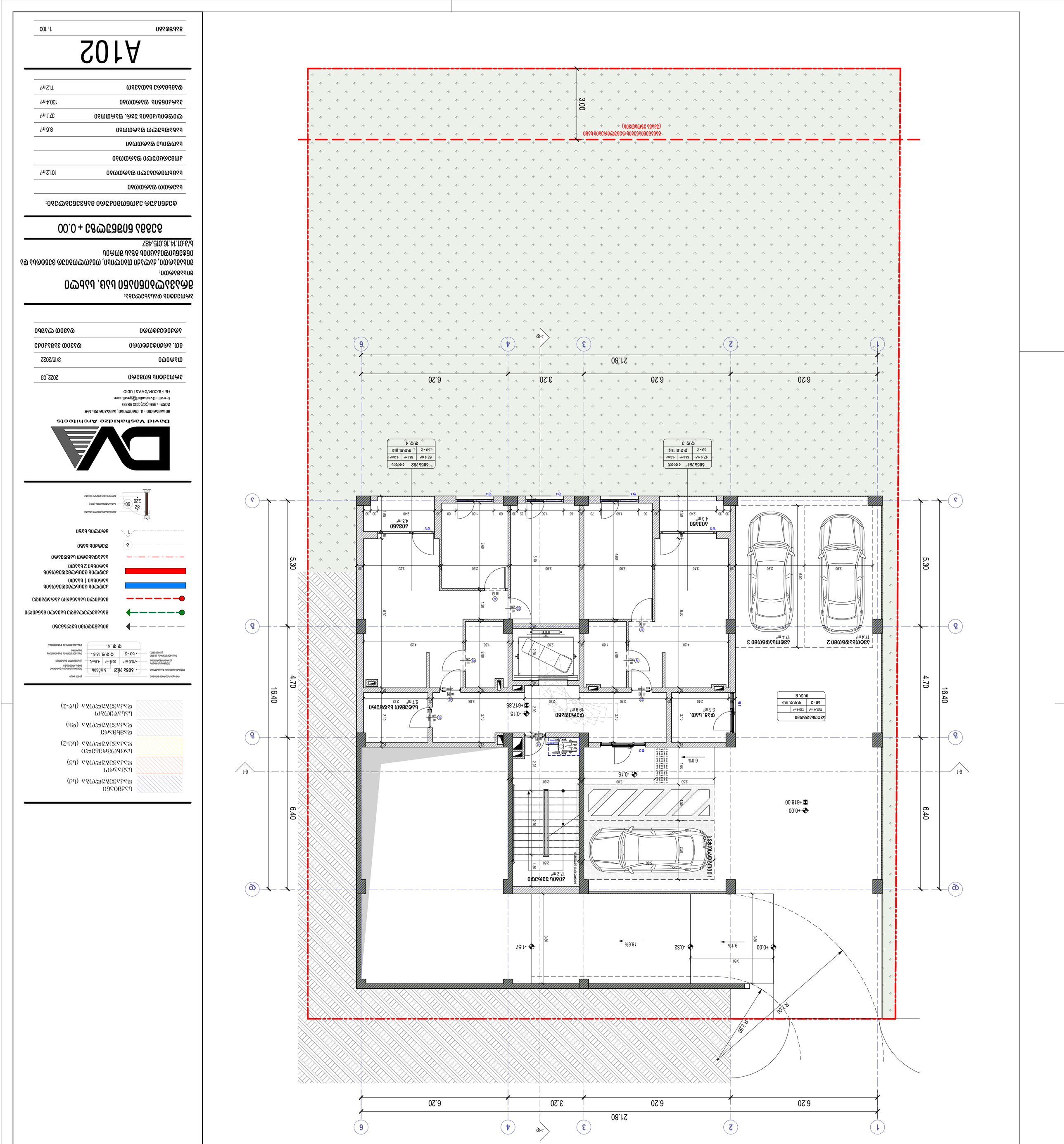
ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	-	კი	კი (სახანძრო კარადები)	მექანიკური განიავების სისტემით)	კი	
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	კი	კი	-		
კიბის უჯრედი	-		კი	კი (ვესტიბიულში მილდგარები)	კი (დაწნევის სისტემით)	კი	კი
ლიფტები	-		კი		კი (ლიფტების დაწნევის სისტემით)		
დერეფანი	-		კი	კი (სახანძრო კარადები)	კი (მექანიკური განიავების სისტემით)	კი	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

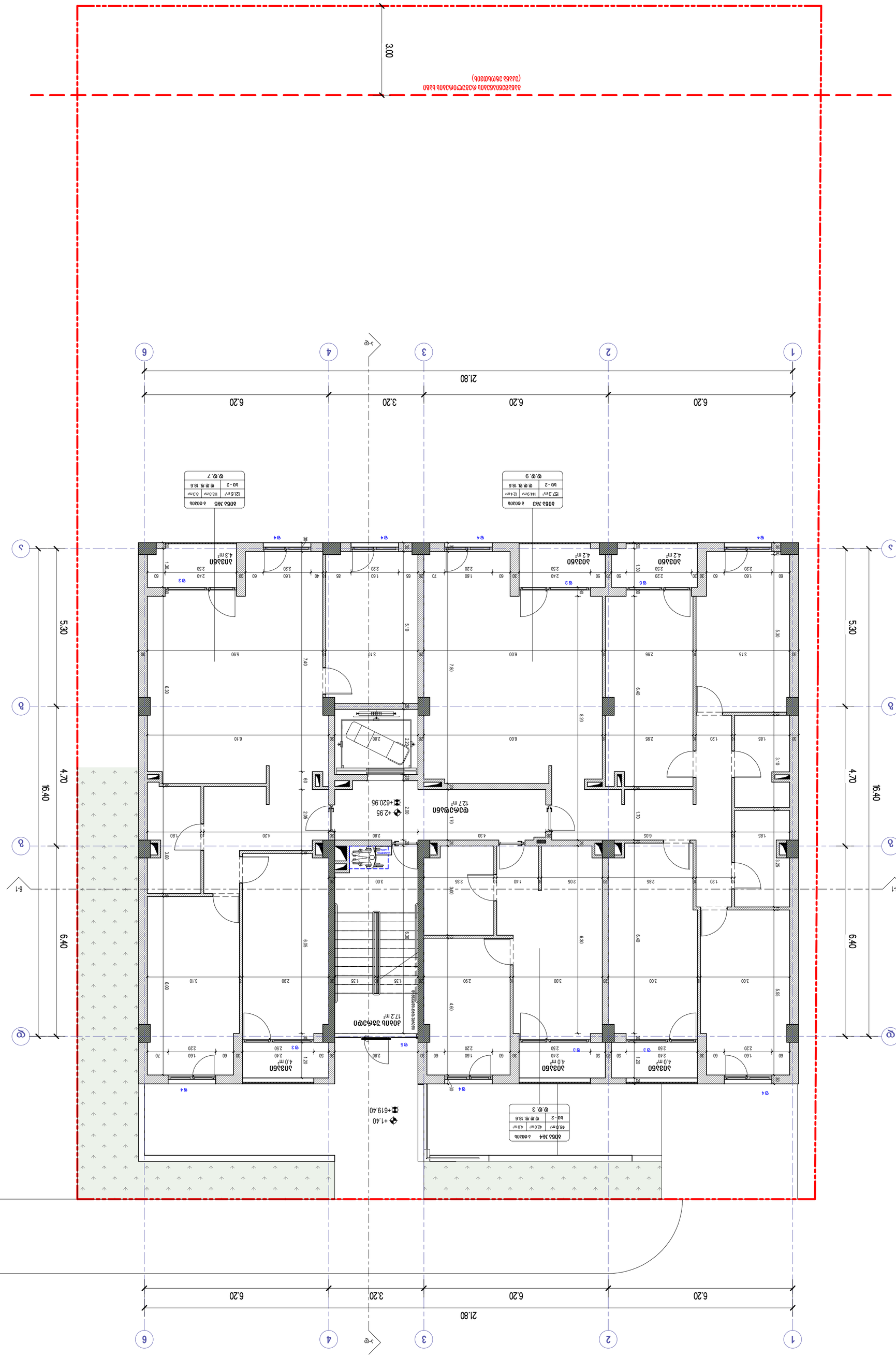
გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებე	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (*მეტრი*)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისპირა 1 სართული	სც-2 დ.დ 8	1 გასასვლელი კიბე	1 გასასვლელი კიბე	1.10	1.10	1.20	1.20	82	90
მიწისპირა 1 სართული	სწ-2 დ.დ 8	1 გასასვლელი კიბე	1 გასასვლელი კიბე	1.10	1.10	1.20	1.20	82	90
მიწის დონის ქვედა -1 სართული	სწ-2 დ.დ. 13	1 გასასვლელი	1 გასასვლელი	1.10	1.10	1.10	1.40	82	90
მეორედან მეშვიდე სართულის ჩათვლით	სც-2 დ.დ. 19 თითოეული სართულისთვის	**1 გასასვლელი**	**1 გასასვლელი**	**1.10**	**1.10**	**1.10**	**1.40**	82	**90**

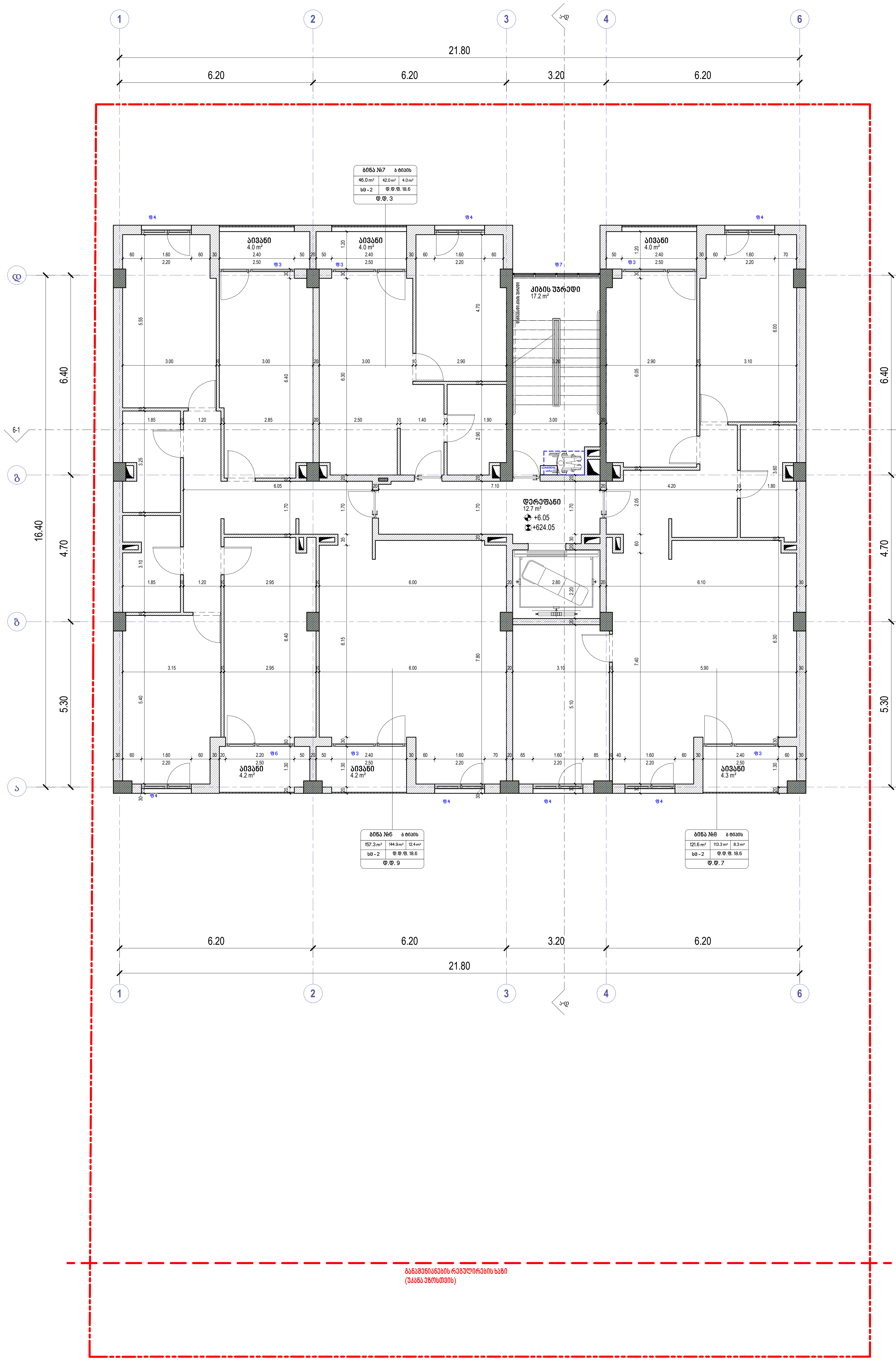
განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	კი
კიბის უჯრედი	კი	კი
ლიფტები	-	კი
დერეფანი	-	კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფები *ცხრილი* 1602.1-*ის მიხედვით*											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	*გათვალისწინებული*	*მოთხოვნილი*	*გათვალისწინებული*	*მოთხოვნილი*	*გათვალისწინებული*	*მოთხოვნილი*	*გათვალისწინებული*	*მოთხოვნილი*	*გათვალისწინებული*
II-VII სართულის ჩათვლით	(თითოეულ სართულზე)	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 *საცხ. ერთეულზე)*	1 (*თითო საცხ. ერთეულზე)*
I სართული ჩათვლით	(თითოეულ სართულზე)	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 *საცხ. ერთეულზე)*	1 (*თითო საცხ. ერთეულზე)*
მიწის დონის ქვედა სართული -I	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (საწყობი)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0


21.80
6.20
6.20
3.20
6.20
1
2
3
4
6
16.40
5.30
4.70
6.40
A
B
C
1-1
R7.00
R3.50
R7.00
9.0%
15.2%
3.45
2.82
+614.55
+617.25
+617.25
+614.55
+614.55
+614.55


3.00
საზღვარი ნაკვეთის (ნაკვ. 33:06:000:0106)
21.80
6.20
6.20
3.20
6.20
1
2
3
4
6
A
B
C
1-1
16.40
5.30
4.70
6.40
6.0%
-0.15
+0.00
+618.00
-1.57
-0.32
18.6%
9.1%
3.50
R7.00
R3.50
ავტოფარეხი
17.2 მ²
ავტოფარეხის ფართი
227 მ²
ტიპი №1
4.3 მ²
ტიპი №2
4.3 მ²
ტიპი №3
4.3 მ²
ტიპი №4
5.7 მ²
ტიპი №5
19.9 მ²
ტიპი №6
5.5 მ²
ტიპი №7
17.4 მ²
ტიპი №8
17.4 მ²
ტიპი №8
17.4 მ²
ტიპი №8


3.00
ბეტონის ბაქანი
(ვაკანტური ფართის ნაწილი)
21.80
6.20
3.20
6.20
6.20
1
2
3
4
6
ა-ა
ბ-ბ
გ-გ
ბ-1
16.40
5.30
4.70
6.40
+2.95
+620.95
+1.40
+619.40
ფოტოგალერეა
ტუალეტი
ტუალეტი
ტუალეტი



საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
დამხმარე დაკავებულობა (დს)
სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

ოთახის/სივრცის ნომერი — ბინა №21 — ბინის ტიპი
ოთახის/სივრცის დასახელება — ბ ტიპის
ოთახის/სივრცის საერთო ფართობი — 70.6 m² — 65.8 m² — ოთახის/სივრცის ფართობი შიდა კონტურზე
4.8 m² — საზაფხულო ფართობი
დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი) — სც - 2 — ღ.ღ.ფ. 18.6 — დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
ღ.ღ. 4. — დაკავებულობის დატვირთვა

მისაწვდომი სვლაგეზი
გასასვლელამდე სავალი მანძილი
მანძილი სახანძრო კარადამდე
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
საკადასტრო საზღვარი
ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი

82 / 220 / 90 — კარის თავისუფალი სიგანე — სანძარმედეგობა (წთ.) — კარის თავისუფალი სიგანე

David Vashakidze Architects

მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2022_03
თარიღი	3/15/2022
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დავით ლაშხი

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საც. სახლი
მისამართი:
მისამართი, ქალაქი თბილისი, ონკოლოგიურ ცენტრსა და ინტენსიფიკაციის გზას შორის
ს/კ:01.14.16.015.487

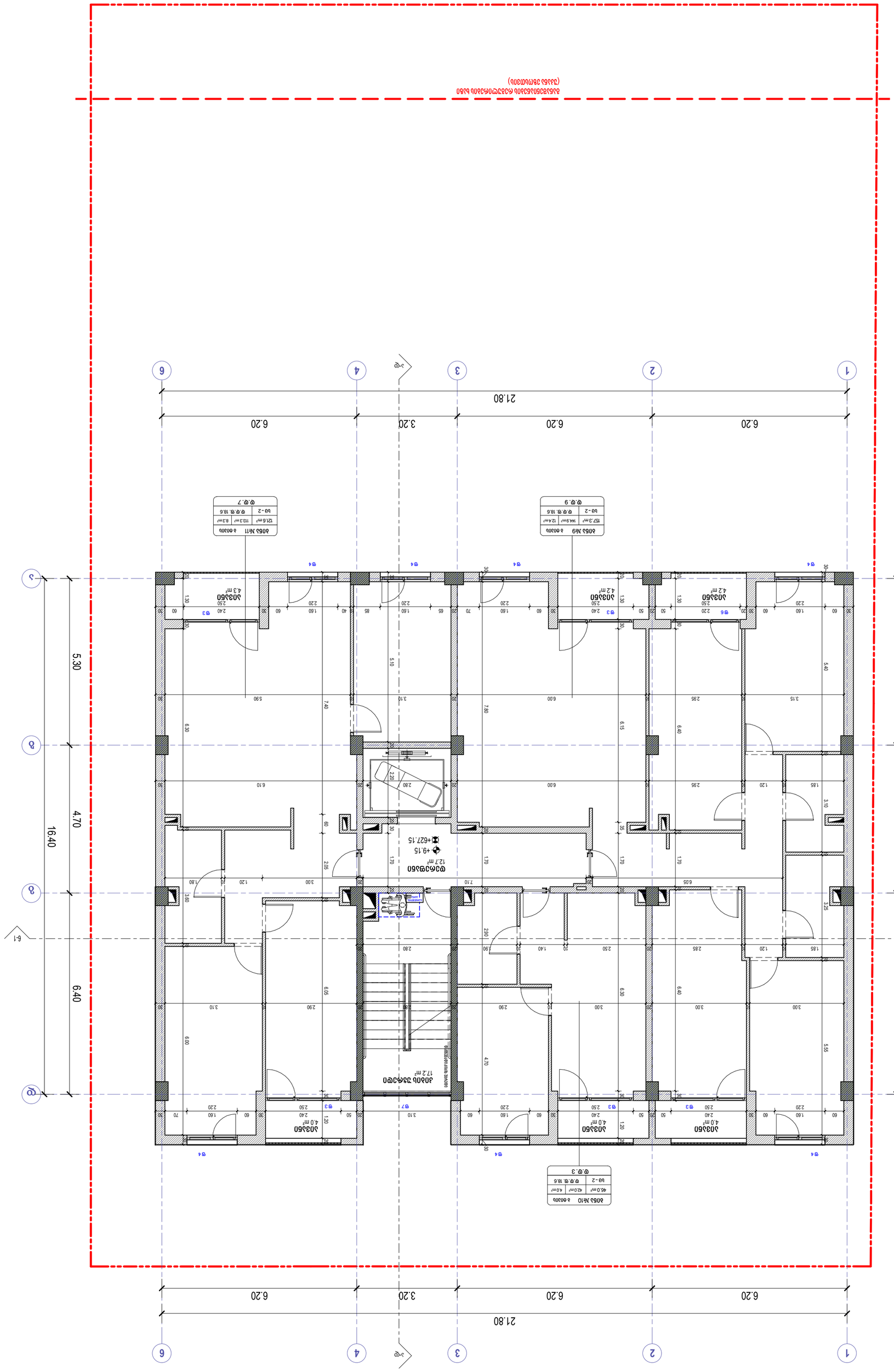
გეგმა ნიშნულზე + 6.05

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართობი	
საცხოვრებელი ფართობი	300.2 m²
კომერციული ფართობი	
საოფისე ფართობი	
საზაფხულო ფართობი	24.7 m²
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი	29.9 m²
პარკინგის ფართობი	
დამხმარე სათავსო	

A104

მასშტაბი	1 : 100



David Vashakidze Architects
თბილისი : ქ. ზვიადი ბაზა, სახლის ნომერი 148
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის დასახელება	2022_03
თარიღი	3/15/2022
ფარ. პროექტირების ეტაპი	დასრულების ნახაზი
პროექტირების ეტაპი	დასრულების ნახაზი

პროექტის დასახელება:

მრავალსართულიანი საც. სახლის კომპლექსის მშენებლობა

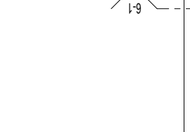
მისამართი:
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, მესამე ველის ქუჩა №2 და
ნინოშვილის ქუჩის ამოსაბრუნებელი ბაზის მიმდებარე
ს/კ: 01.14.16.015.487

ბაზის ნიშნული +9.15

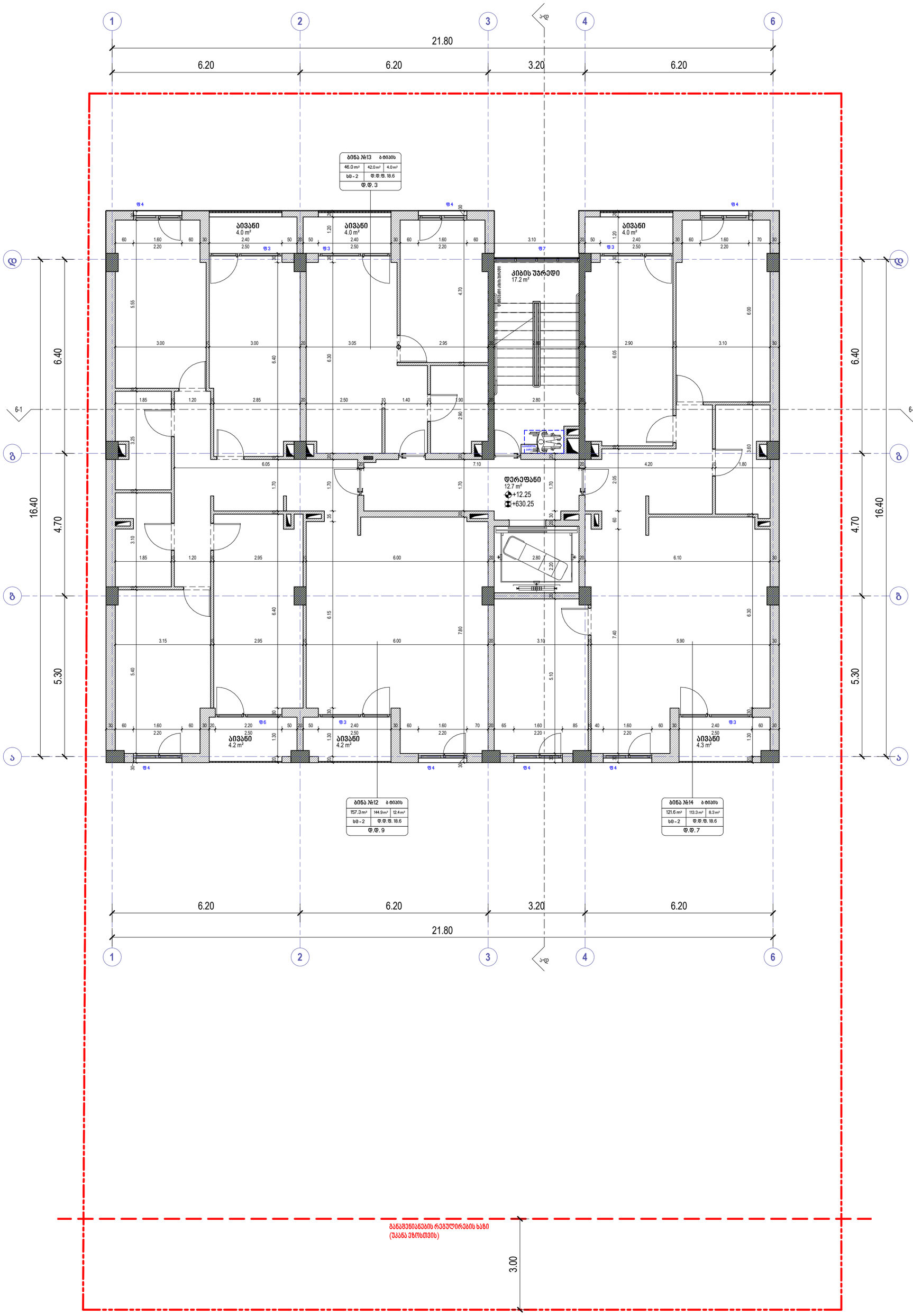
ნახაზის დასახელება:

სართული	300.2 მ²
სართული	
სართული	
სართული	24.7 მ²
ტერიტორია/ეზოს ქვედა ნაწილი	29.9 მ²
ანძა/ანტენა	
ლიფტის მანქანათა ოთახი	

A105
1 : 100



- ბაზის ნიშნული
- ტერიტორიის ნიშნული
- ტროტუარის ნიშნული
- ტროტუარის ნიშნული
- ტროტუარ



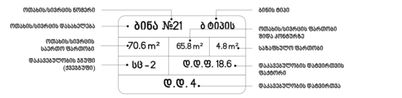
საძმიანი
დაკავშებულობა (სძ)

საპაჭრო
დაკავშებულობა (სპ)

საცხოვრებელი
დაკავშებულობა (სც-2)

დამხმარე
დაკავშებულობა (სხ)

სასაწყობო
დაკავშებულობა (სწ-2)



მისაბვდომი სვლაგეზი

გასასვლელამდე სამალი მანძილი

მანძილი სახანძრო კარადამდე

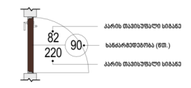
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

საკადასტრო საზღვარი

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი



David Vashakidze Architects
მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2022_03
თარიღი	3/15/2022
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დავით ღამხი

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი სახ. სახლი

მისამართი:

მისამართი, ქალაქი თბილისი, ონკოლოგიურ ცენტრსა და ინტენსიფიკაციის გზას შორის

ს/კ:01.14.16.015.487

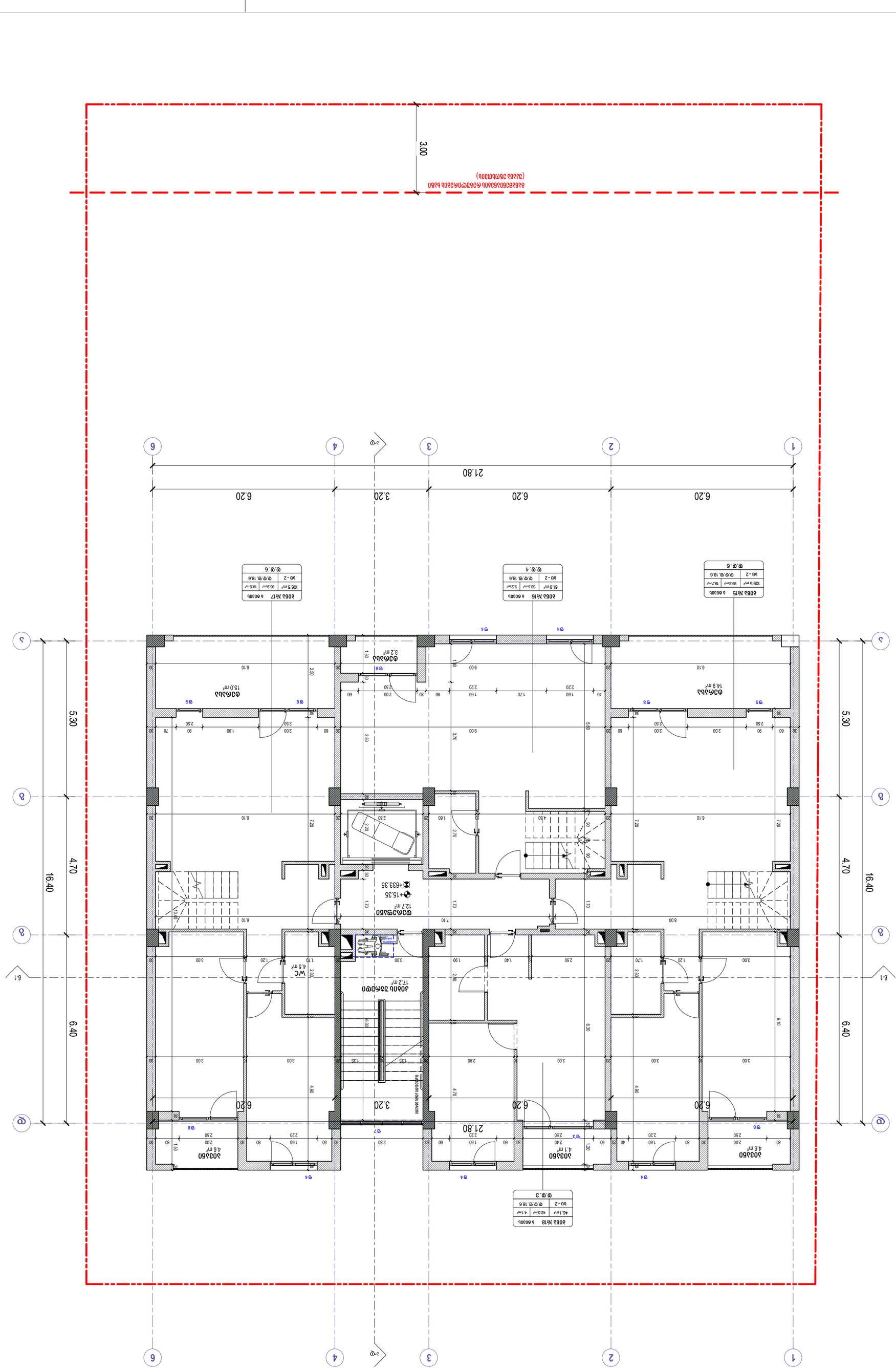
გეგმა ნიშნულზე + 12.25

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართობი	
საცხოვრებელი ფართობი	300.2 m²
კომერციული ფართობი	
საოფისე ფართობი	
საზაფხულო ფართობი	24.7 m²
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი	29.9 m²
პარკინგის ფართობი	
დამხმარე სათავსო	

A106

მასშტაბი 1 : 100



David Vashakidze Architects

ბესიკი ვაშაკიძე : არქიტექტორი, ხელოვნების მაგისტრი

ტელ: +995 (32) 230 98 99

E-mail : Dvastudio1@gmail.com

FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ეტაპი	2022_03
თარიღი	3/15/2022
ავტ. პროექტირების ჯგუფის ხელმძღვანელი	დავით ვაშაკიძე
პროექტირების ჯგუფის წევრები	დავით ვაშაკიძე

პროექტის დასახელება:

მრავალსართულიანი სახლი. ბინები

ობიექტის:

ქალაქი ბათუმი, კახაბერ მაისურაძის ქუჩა და ბულვარ ფრონტის ქუჩის კვეთა

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი და ფართობი

05.03.14.16.015.487

ნიშნული +15.35

ნახაზის დასახელება: ტერიტორიის გენერალური გეგმა

ნახაზის ტიპი	ბინების
ნახაზის სტატუსი	პროექტის
ნახაზის ფორმატი	3 ფურცელი
ნახაზის მასშტაბი	1 : 100

David Vashakidze Architects
თბილისი : ქ. მთიწმინდა, ს.ნინოწმინდა 148
მობ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის დასახელება	2022_03
ფაზა/ეტაპი	3/15/2022
ფურც. პროექტირების	ფასიანი ვერსია
პროექტირების ეტაპი	ფასიანი ვერსია

პროექტის ფაზა:

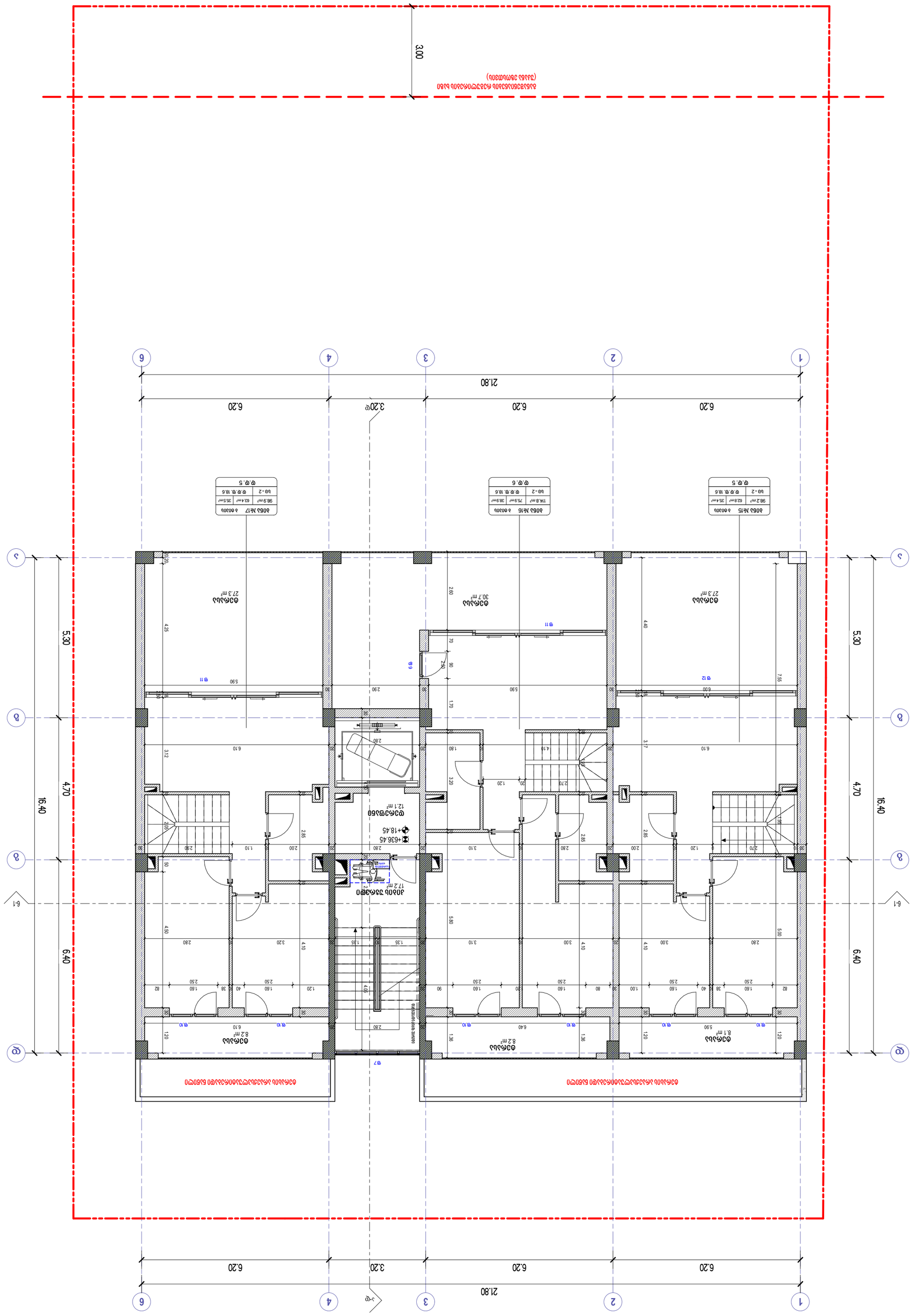
ტექნიკური პროექტი. ს.ნ.წ.

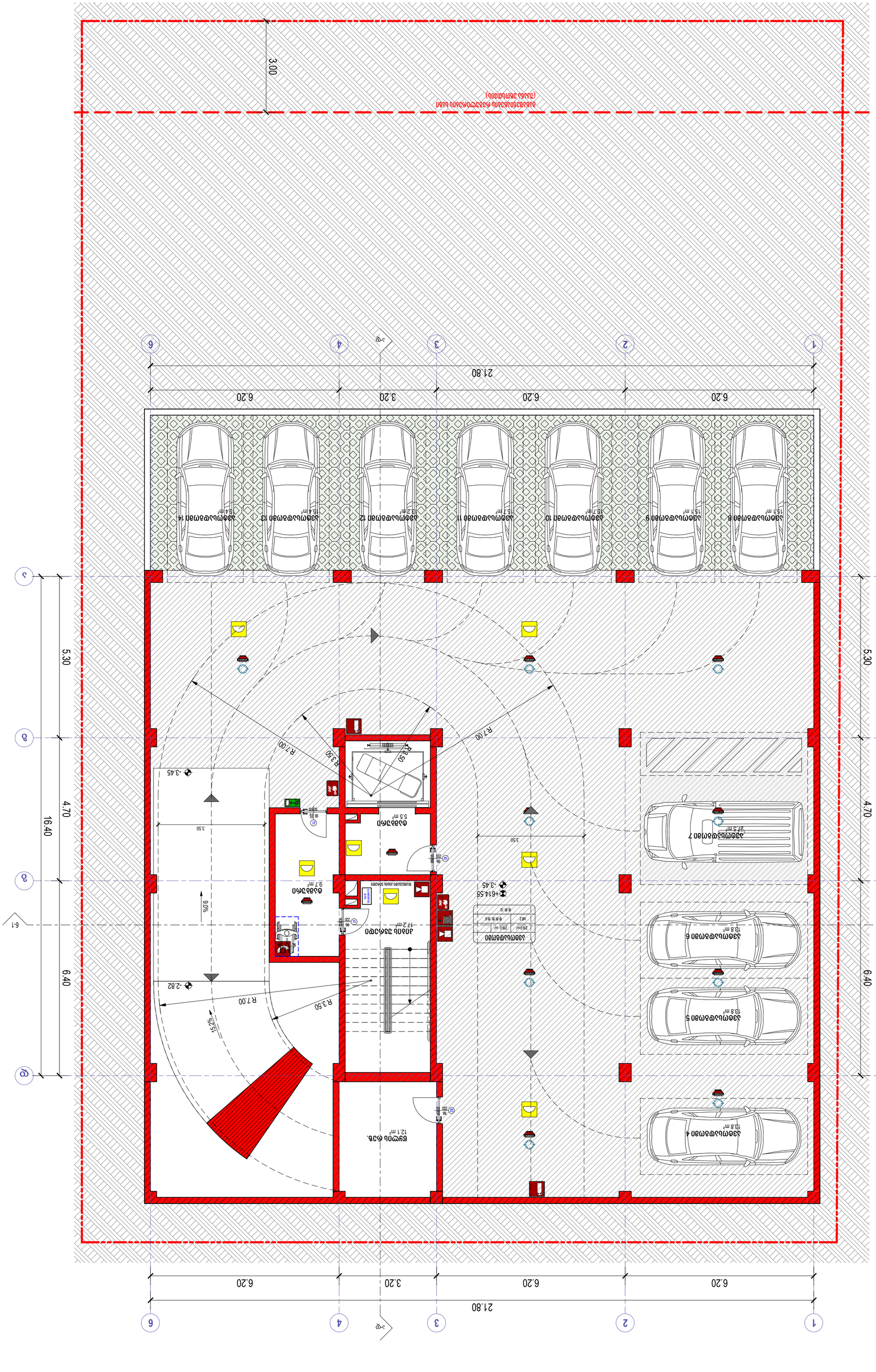
ობიექტის მისამართი:
ქობულეთის მუნიციპალიტეტი, ქობულეთის ქალაქი, ზღვისპირა ქუჩა და ნაკვეთის მიმდებარე ტერიტორიის ნაწილი
ს/კ:01.14.16.015.487

ტიპიური სართული + 18.45

ფასიანი ვერსიის პროექტის ავტორთა კოლექტივი:

ხელმძღვანელი	
არქიტექტორი დავით ვაშაკიძე	202.1მ²
კონსტრუქციული ნაწილის მთავარი ინჟინერი	
ელექტრომოწყობილობების ნაწილის მთავარი ინჟინერი	
სანტექნიკური ნაწილის მთავარი ინჟინერი	109.8მ²
ვენტილაციის ნაწილის მთავარი ინჟინერი	29.3მ²
პროექტის მენეჯერი	
ფასიანი ვერსიის კოორდინატორი	0.0მ²


ბინა №15
ბინა №16
ბინა №17
ტერასა
ტერასა
ტერასა



ծախված	3/15/2022
ՀՀ. նորաշինության նախարարություն	պետական ռեգիստրի համարը
նորաշինության տեսակը	պետական ռեգիստրի համարը

նորաշինության կամ շինության հասցեները՝

ՀՀ, Արմավիրի մարզ, Մեծամոր համայնք, Մեծամոր 1-ին փողոցի 1/3-01.14.16.015.487 հողամասում

ճարտարապետական մասեր

Գլխավոր ճարտարապետ՝

Նախագծի գլխավոր ճարտարապետ	
Նախագծի գլխավոր ինժեներ	
Նախագծի ղեկավար	
Նախագծի հեղինակ	
Գծագրող	32.4 մ²
Ընդհանուր մակերես	174.5 մ²
Զբաղեցրած մակերես	12.1 մ²

A201

Գծագրման	1 : 100

David Vashakidze Architects

ՀՀ, ք. Երևան, Կենտրոն 3, շ. 48

Գրասենյակ: +995 (32) 230 98 99

E-mail : Dvastudio@gmail.com

FB: FB.COM/DVASTUDIO

Նախագիծ	2022_03
Ծրագրվող	3/15/2022
Գծագրի անվանում	Գծագրի համար

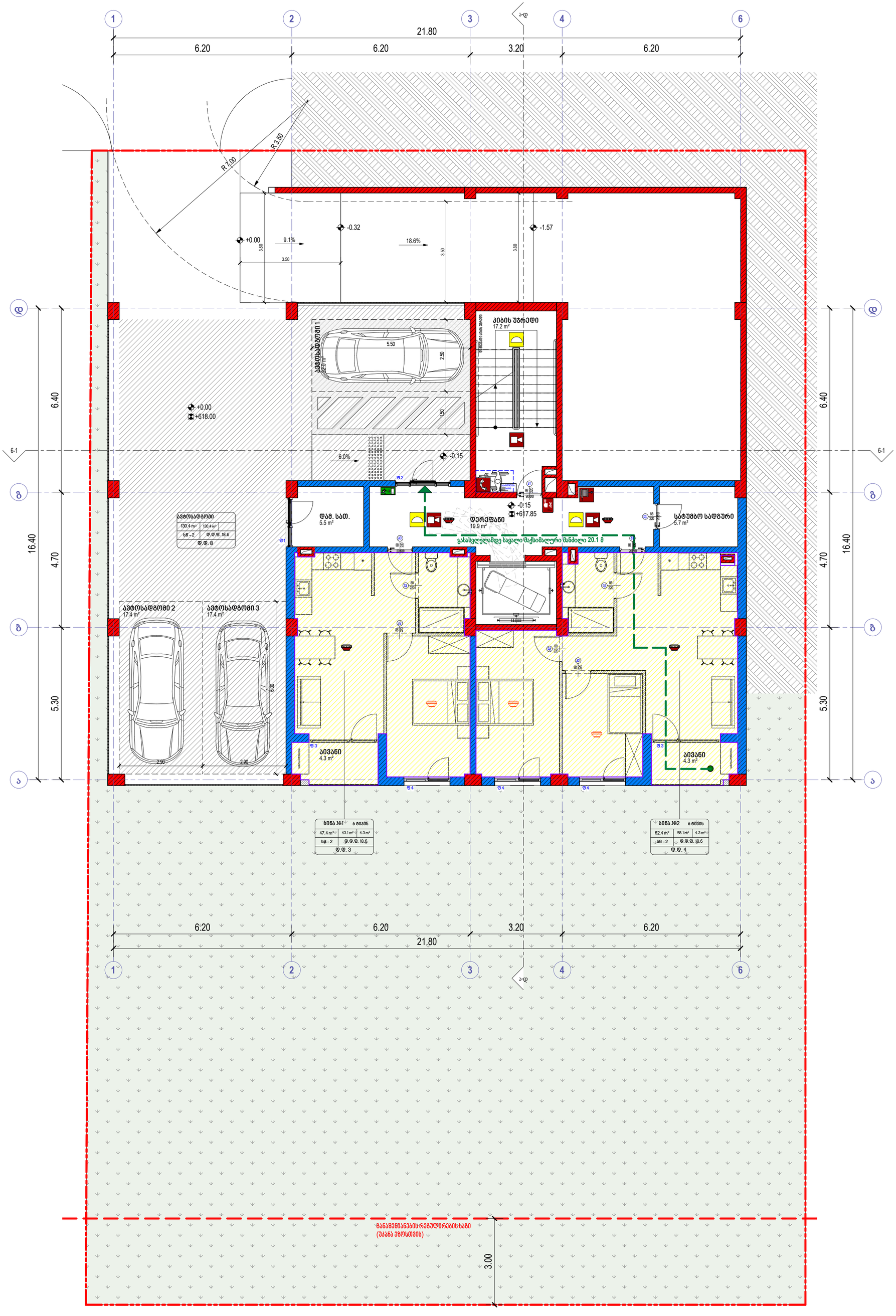
Նշանակումներ

- Նախագծվող շենքի ուրվագիծ (Ա-1)
- Նախագծվող շենքի ստորգետնյա հատակագիծ (Ա-2)
- Նախագծվող շենքի տանիքի հատակագիծ (Ա-3)
- Նախագծվող շենքի ճակատներ (Ա-4)
- Նախագծվող շենքի կտրվածքներ (Ա-5)
- Նախագծվող շենքի հատակագծեր (Ա-6)
- Նախագծվող շենքի հատակագծեր (Ա-7)
- Նախագծվող շենքի հատակագծեր (Ա-8)
- Նախագծվող շենքի հատակագծեր (Ա-9)
- Նախագծվող շենքի հատակագծեր (Ա-10)
- Նախագծվող շենքի հատակագծեր (Ա-11)
- Նախագծվող շենքի հատակագծեր (Ա-12)
- Նախագծվող շենքի հատակագծեր (Ա-13)
- Նախագծվող շենքի հատակագծեր (Ա-14)
- Նախագծվող շենքի հատակագծեր (Ա-15)
- Նախագծվող շենքի հատակագծեր (Ա-16)
- Նախագծվող շենքի հատակագծեր (Ա-17)
- Նախագծվող շենքի հատակագծեր (Ա-18)
- Նախագծվող շենքի հատակագծեր (Ա-19)
- Նախագծվող շենքի հատակագծեր (Ա-20)
- Նախագծվող շենքի հատակագծեր (Ա-21)
- Նախագծվող շենքի հատակագծեր (Ա-22)
- Նախագծվող շենքի հատակագծեր (Ա-23)
- Նախագծվող շենքի հատակագծեր (Ա-24)
- Նախագծվող շենքի հատակագծեր (Ա-25)
- Նախագծվող շենքի հատակագծեր (Ա-26)
- Նախագծվող շենքի հատակագծեր (Ա-27)
- Նախագծվող շենքի հատակագծեր (Ա-28)
- Նախագծվող շենքի հատակագծեր (Ա-29)
- Նախագծվող շենքի հատակագծեր (Ա-30)
- Նախագծվող շենքի հատակագծեր (Ա-31)
- Նախագծվող շենքի հատակագծեր (Ա-32)
- Նախագծվող շենքի հատակագծեր (Ա-33)
- Նախագծվող շենքի հատակագծեր (Ա-34)
- Նախագծվող շենքի հատակագծեր (Ա-35)
- Նախագծվող շենքի հատակագծեր (Ա-36)
- Նախագծվող շենքի հատակագծեր (Ա-37)
- Նախագծվող շենքի հատակագծեր (Ա-38)
- Նախագծվող շենքի հատակագծեր (Ա-39)
- Նախագծվող շենքի հատակագծեր (Ա-40)
- Նախագծվող շենքի հատակագծեր (Ա-41)
- Նախագծվող շենքի հատակագծեր (Ա-42)
- Նախագծվող շենքի հատակագծեր (Ա-43)
- Նախագծվող շենքի հատակագծեր (Ա-44)
- Նախագծվող շենքի հատակագծեր (Ա-45)
- Նախագծվող շենքի հատակագծեր (Ա-46)
- Նախագծվող շենքի հատակագծեր (Ա-47)
- Նախագծվող շենքի հատակագծեր (Ա-48)
- Նախագծվող շենքի հատակագծեր (Ա-49)
- Նախագծվող շենքի հատակագծեր (Ա-50)
- Նախագծվող շենքի հատակագծեր (Ա-51)
- Նախագծվող շենքի հատակագծեր (Ա-52)
- Նախագծվող շենքի հատակագծեր (Ա-53)
- Նախագծվող շենքի հատակագծեր (Ա-54)
- Նախագծվող շենքի հատակագծեր (Ա-55)
- Նախագծվող շենքի հատակագծեր (Ա-56)
- Նախագծվող շենքի հատակագծեր (Ա-57)
- Նախագծվող շենքի հատակագծեր (Ա-58)
- Նախագծվող շենքի հատակագծեր (Ա-59)
- Նախագծվող շենքի հատակագծեր (Ա-60)
- Նախագծվող շենքի հատակագծեր (Ա-61)
- Նախագծվող շենքի հատակագծեր (Ա-62)
- Նախագծվող շենքի հատակագծեր (Ա-63)
- Նախագծվող շենքի հատակագծեր (Ա-64)
- Նախագծվող շենքի հատակագծեր (Ա-65)
- Նախագծվող շենքի հատակագծեր (Ա-66)
- Նախագծվող շենքի հատակագծեր (Ա-67)
- Նախագծվող շենքի հատակագծեր (Ա-68)
- Նախագծվող շենքի հատակագծեր (Ա-69)
- Նախագծվող շենքի հատակագծեր (Ա-70)
- Նախագծվող շենքի հատակագծեր (Ա-71)
- Նախագծվող շենքի հատակագծեր (Ա-72)
- Նախագծվող շենքի հատակագծեր (Ա-73)
- Նախագծվող շենքի հատակագծեր (Ա-74)
- Նախագծվող շենքի հատակագծեր (Ա-75)
- Նախագծվող շենքի հատակագծեր (Ա-76)
- Նախագծվող շենքի հատակագծեր (Ա-77)
- Նախագծվող շենքի հատակագծեր (Ա-78)
- Նախագծվող շենքի հատակագծեր (Ա-79)
- Նախագծվող շենքի հատակագծեր (Ա-80)
- Նախագծվող շենքի հատակագծեր (Ա-81)
- Նախագծվող շենքի հատակագծեր (Ա-82)
- Նախագծվող շենքի հատակագծեր (Ա-83)
- Նախագծվող շենքի հատակագծեր (Ա-84)
- Նախագծվող շենքի հատակագծեր (Ա-85)
- Նախագծվող շենքի հատակագծեր (Ա-86)
- Նախագծվող շենքի հատակագծեր (Ա-87)
- Նախագծվող շենքի հատակագծեր (Ա-88)
- Նախագծվող շենքի հատակագծեր (Ա-89)
- Նախագծվող շենքի հատակագծեր (Ա-90)
- Նախագծվող շենքի հատակագծեր (Ա-91)
- Նախագծվող շենքի հատակագծեր (Ա-92)
- Նախագծվող շենքի հատակագծեր (Ա-93)
- Նախագծվող շենքի հատակագծեր (Ա-94)
- Նախագծվող շենքի հատակագծեր (Ա-95)
- Նախագծվող շենքի հատակագծեր (Ա-96)
- Նախագծվող շենքի հատակագծեր (Ա-97)
- Նախագծվող շենքի հատակագծեր (Ա-98)
- Նախագծվող շենքի հատակագծեր (Ա-99)
- Նախագծվող շենքի հատակագծեր (Ա-100)

Նախագծի գլխավոր ճարտարապետ	
Նախագծի գլխավոր ինժեներ	
Նախագծի ղեկավար	
Նախագծի հեղինակ	
Գծագրող	

Ընդհանուր մակերես	32.4 մ²
Զբաղեցրած մակերես	174.5 մ²
Նախագծվող շենքի մակերես	12.1 մ²

Գծագրման	1 : 100



	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	საავარიო განათება
	სახანძრო ჰიდრანტი
	წყლის დისპენსერი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო-სამგშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

- საძმიანი დაკავშებულობა (სძ)
- სავაჭრო დაკავშებულობა (სვ)
- საცხოვრებელი დაკავშებულობა (სც-2)
- დამხმარე დაკავშებულობა (სს)
- სასაწყობო დაკავშებულობა (სწ-2)

ბინა №21	ბ ტიპის
70.6 m²	65.8 m² / 4.8 m²
სხ - 2	ფ.ფ.ფ. 18.6
ფ.ფ. 4.	

- მისაწვდომი სვლაგეზი
- გასასვლელამდე საევაკო მანძილი
- მანძილი სახანძრო კარადამდე
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- საკადასტრო საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი

David Vashakidze Architects
მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2022_03
თარიღი	3/15/2022
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დავით ღაშხი

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი სახ. სახლი

მისამართი:

მისამართი, ქალაქი თბილისი, ონკოლოგიურ ცენტრსა და ინტენსიფიკაციის გზას შორის

ს/კ:01.14.16.015.487

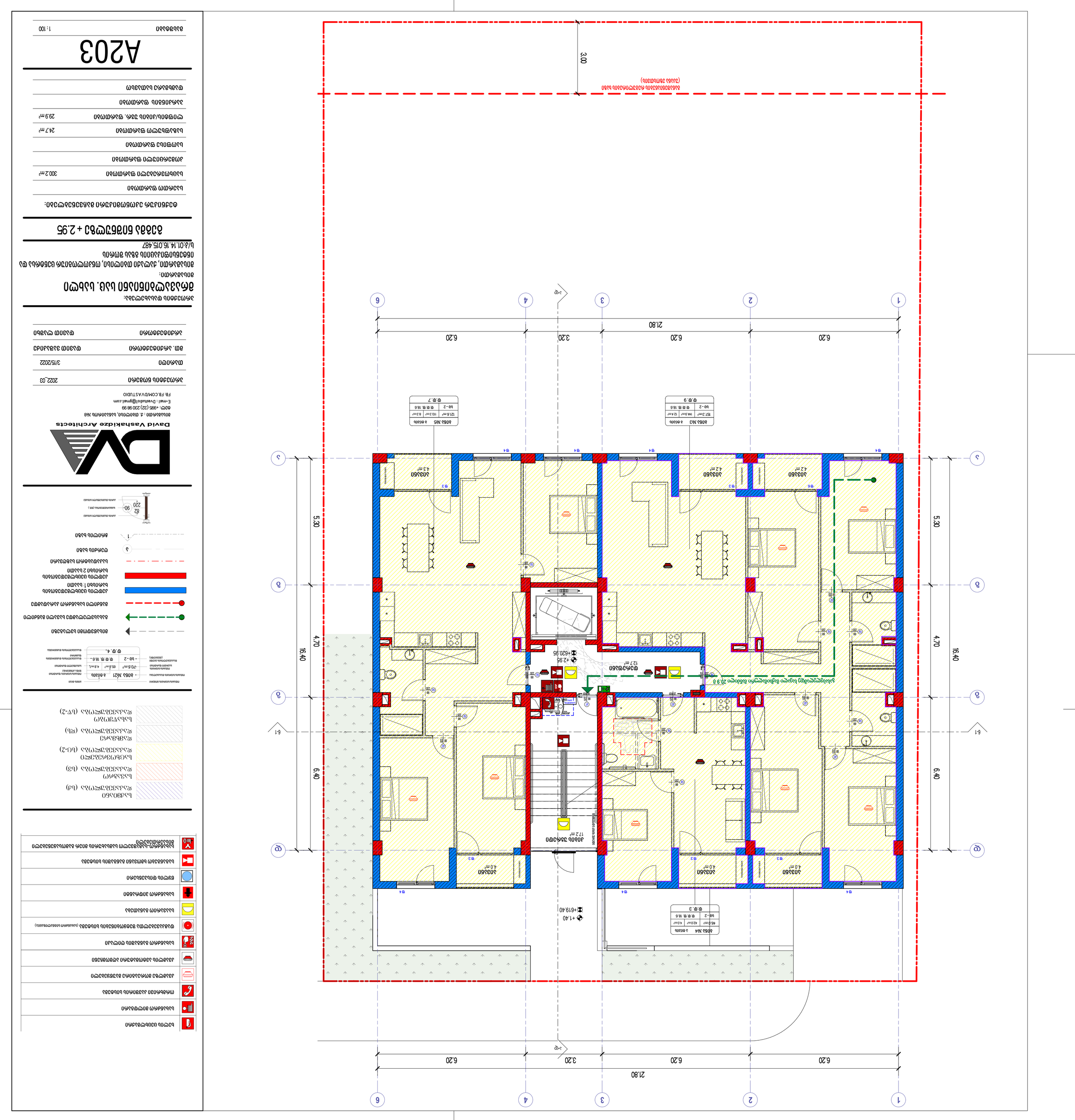
გეგმა ნიშნულზე + 0.00

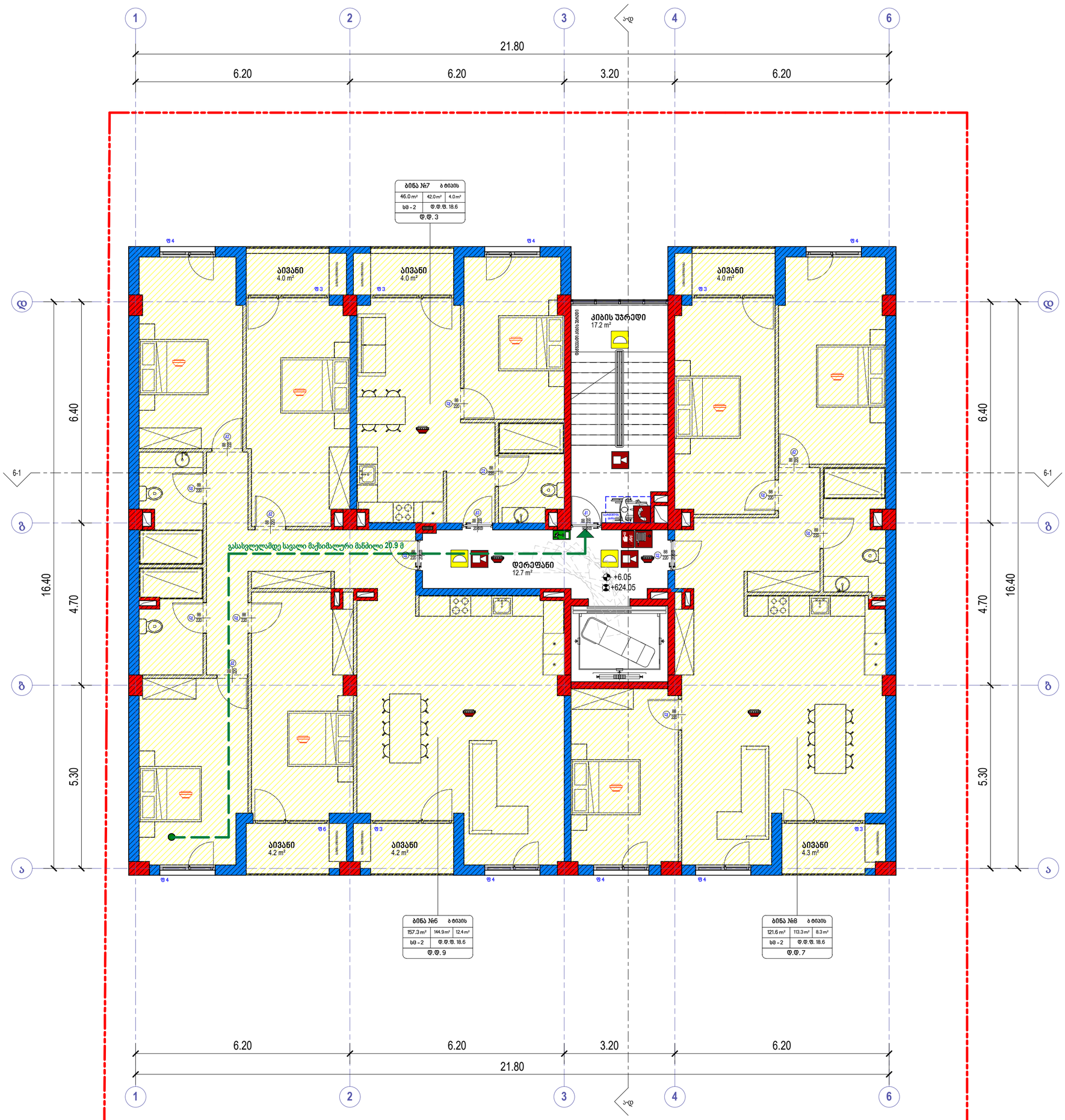
ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართობი	
საცხოვრებელი ფართობი	101.2 m²
კომერციული ფართობი	
საოფისე ფართობი	
საზაფხულო ფართობი	8.6 m²
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი	37.1 m²
პარკინგის ფართობი	130.4 m²
დამხმარე სათავსო	11.2 m²

A202

მასშტაბი 1 : 100


1
2
3
4
6
21.80
6.20
6.20
6.20
3.20
3-ტ
A
B
Г
1-1
5.30
4.70
6.40
16.40
3.00
ტ.4
ტ.3
ტ.6
ტ.ტ.7
ტ.ტ.9
ტ.ტ.3
ბინა №3
ბინა №5
ბინა №4
ბინა №2
ბინა №1
ბინა №2
ბინა №1
ბინა №2
ბინა №1



ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო მილდგარი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

სახანძრო განგაშის ღილაკი

დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)

საევაკუაციო განათება

სახანძრო ჰიდრანტი

წყლის დისპენსერი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა

სახანძრო-საგმაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

საძმიანი
დაკავებულობა (სძ)

საავაჯრო
დაკავებულობა (სვ)

საცხოვრებელი
დაკავებულობა (სც-2)

დამხმარე
დაკავებულობა (დხ)

სასაწყობე
დაკავებულობა (სწ-2)

ბინა №21	ა ტიპის
70.6 m²	65.8 m² 4.8 m²
სც - 2	დ.დ.შ. 18.6
დ.დ. 4.	

მისაწვდომი სვლაგეზე

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მანძილი სახანძრო კარადამდე

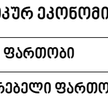
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

საკადასტრო საზღვარი

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი



David Vashakidze Architects
მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2022_03
თარიღი	3/15/2022
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დავით ლაშხი

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საც. სახლი

მისამართი:

მისამართი, ქალაქი თბილისი, ონკოლოგიურ ცენტრსა და ინტენსიფიკაციის გზას შორის
ს/კ:01.14.16.015.487

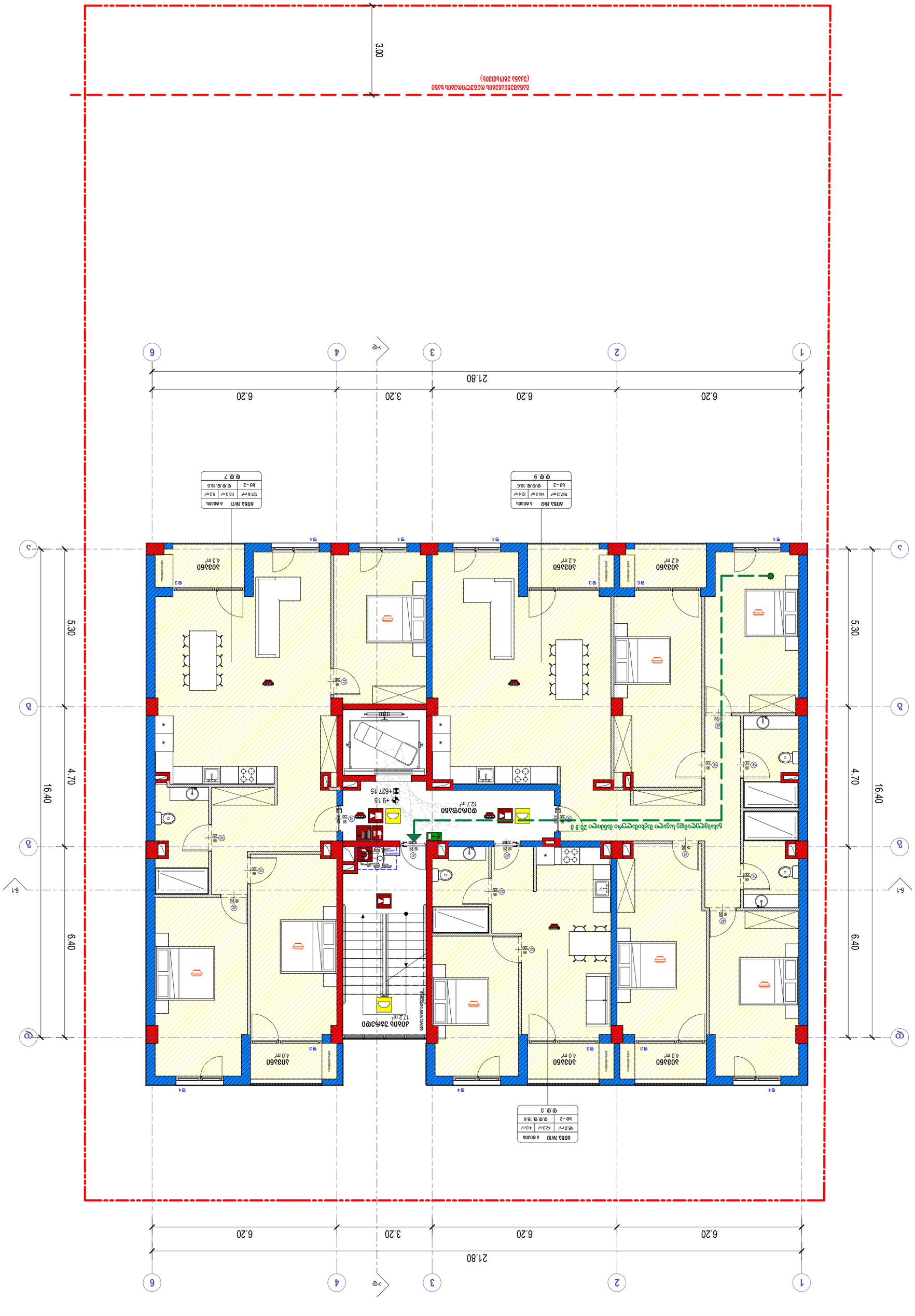
გეგმა ნიშნულზე + 6.05

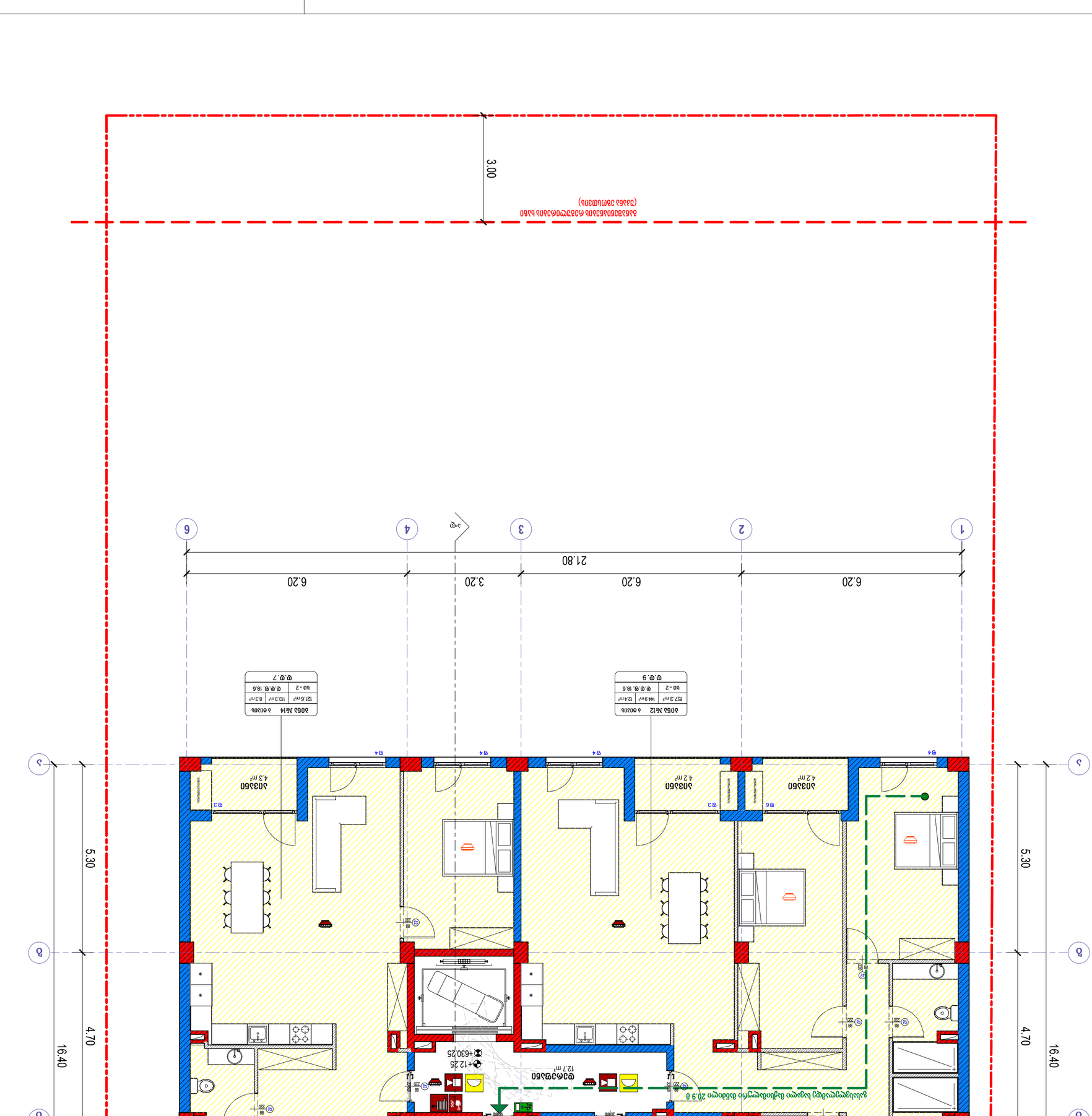
ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართობი	
საცხოვრებელი ფართობი	300.2 m²
კომერციული ფართობი	
საოფისე ფართობი	
საზაფხულო ფართობი	24.7 m²
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი	29.9 m²
პარკინგის ფართობი	
დამხმარე სათავსო	

A204

მასშტაბი 1 : 100


21.80
6.20
6.20
3.20
6.20
16.40
5.30
4.70
6.40
1
2
3
4
6
ა-ა
ბ
გ
ბ-1
ფ.ფ. 4
ფ.ფ. 3
ფ.ფ. 7
ფ.ფ. 9
ბინა №10 ა ბინაში
ფ.ფ. 18.6
46.0 მ²
42.0 მ²
4.0 მ²
ბინა №11 ა ბინაში
ფ.ფ. 18.6
12.6 მ²
11.3 მ²
8.3 მ²
ბინა №9 ა ბინაში
ფ.ფ. 18.6
15.3 მ²
14.9 მ²
12.4 მ²
ფანჯრის ბლოკი 2.00x2.20
ფანჯრის ბლოკი 1.20x2.20
ფანჯრის ბლოკი 1.20x1.20
ფანჯრის ბლოკი 0.60x1.20
ფანჯრის ბლოკი 0.60x0.60
ფანჯრის ბლოკი 0.60x0.60
ფანჯრის ბლოკი 0.60x0.60



A206

ნახატის დასახელება	1 : 100

პროექტის ეტაპი	2022_03
თარიღი	3/15/2022
ფურც. ანგარიშგების ნომერი	ფურც. ჯამური რაოდ.
ანგარიშგების ნომერი	ფურც. ჯამური რაოდ.

David Vashakidze Architects

თბილისი, საქართველო, ზ.ჭიაურელის ქ.8
ტელ.: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

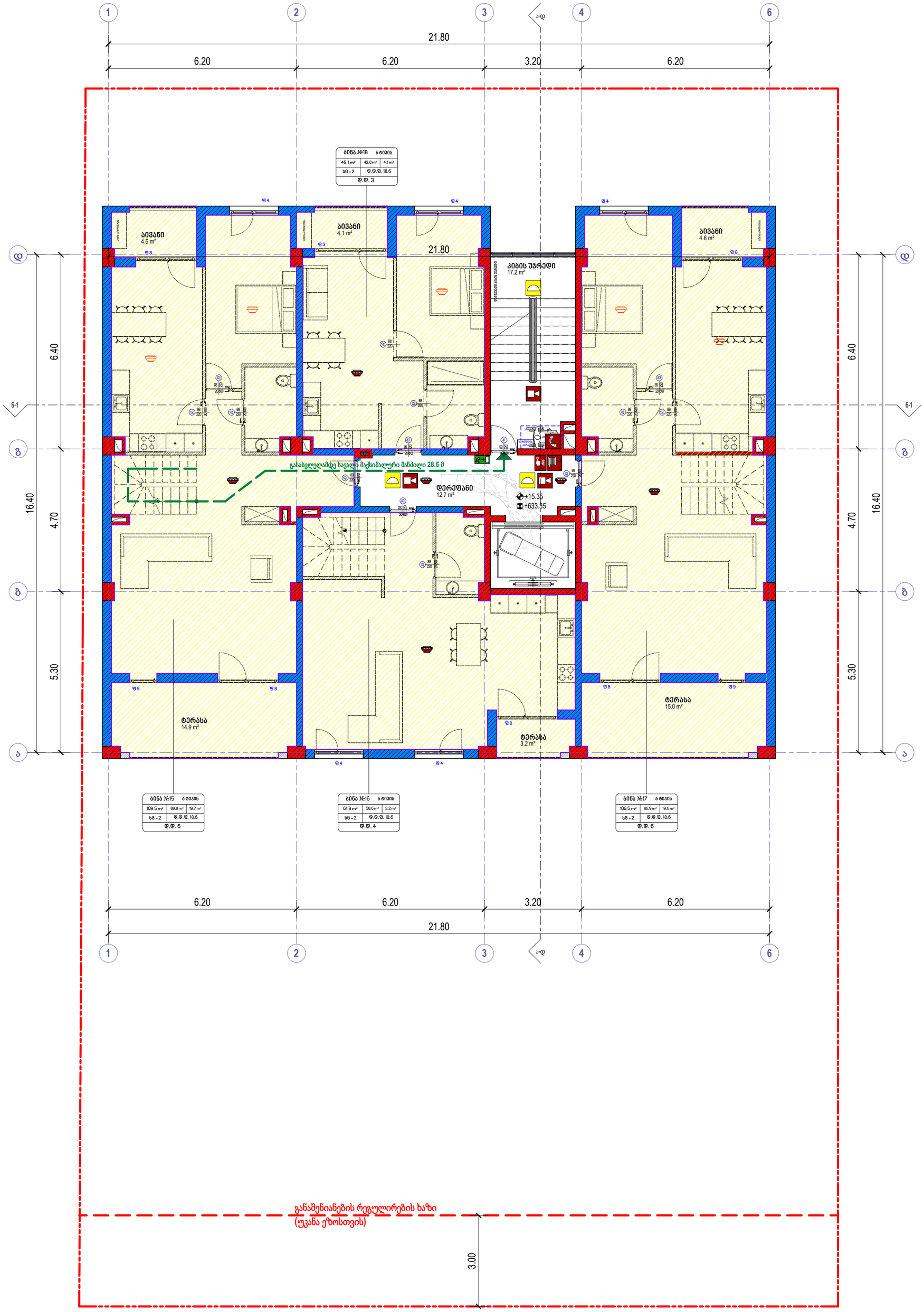
ავტორის ხელმოწერა:

პროექტის ხელმძღვანელი არქ. ს. ჯიშკარიანი

პროექტის ავტორი არქ. ნ. ჯიშკარიანი

პროექტის ავტორი არქ. ნ. ჯიშკარიანი

პროექტის ავტორი არქ. ნ

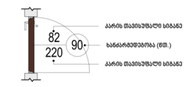


	ხელის ცეცხლგაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	საევარიო განათება
	სახანძრო ჰიდრანტი
	წყლის დისპენსერი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

- საქმიანი დაკავებულობა (სძ)
- სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
- საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
- დამხმარე დაკავებულობა (სს)
- სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

ბინა №21	ბ ტიპის	
70.6 m²	65.8 m²	4.8 m²
სც - 2	დ.დ.შ. 18.6	
დ.დ. 4.		

- მისაწვდომი სვლაგეზი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მანძილი სახანძრო კარადამდე
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1: საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- საკადასტრო საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი



David Vashakidze Architects

მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2022_03
თარიღი	3/15/2022
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დავით ლაშხი

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საც. სახლი

მისამართი:

მისამართი, ქალაქი თბილისი, ონკოლოგიურ ცენტრსა და ინტენსიფიკაციის გზას შორის

ს/კ:01.14.16.015.487

გეგმა ნიშნულზე + 15.35

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართობი	
საცხოვრებელი ფართობი	277.3 m²
კომერციული ფართობი	
საოფისე ფართობი	
საზაფხულო ფართობი	46.4 m²
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი	29.9 m²
პარკინგის ფართობი	
დამხმარე სათავსო	

A207

მასშტაბი 1:100

David Vashakidze Architects

თბილისი ; ც.ფიფიანის, ხაბანაშვილის ქ.№8

ტელ: +995 (32) 230 98 99

E-mail : Dvastudio1@gmail.com

FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტი	3/15/2022
ფაზა. სანებართვო	ფასადის ზედაპირის ტიპები
სანიტარიული ბლოკის	ფასადის ზედაპირის ტიპი

პროექტის დასახელება და მისამართი:

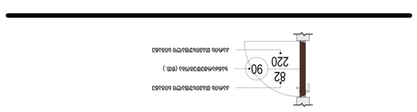
ბინების კორპუსი N1. ს.ს. ნაძალადევის ტერიტორიული სამმართველო, ნინოშვილის ქუჩა N6 და N8 ნაძალადევის რაიონი, ქ. თბილისი

ს/კ:01.14.16.015.487

ტერასის ნიშნული + 18.45

ფასადის ზედაპირების ტიპების ექსპლიკაცია:

ფასადის ზედაპირის ტიპი	
ფასადის ზედაპირის ტიპი ფასადის ზედაპირის ტიპი	202.1 მ²
ფასადის ზედაპირის ტიპი	
ფასადის ზედაპირის ტიპი	
ფასადის ზედაპირის ტიპი ფასადის ზედაპირის ტიპი	109.8 მ²
ფასადის ზედაპირის ტიპი ფასადის ზედაპირის ტიპი	29.3 მ²
ფასადის ზედაპირის ტიპი	
ფასადის ზედაპირის ტიპი	0.0 მ²



ფასადის ზედაპირის ტიპი

ფასადის ზედაპირის ტიპი (ფა)

ფასადის ზედაპირის ტიპი

ფასადის ზედაპირის ტიპი

ფასადის ზედაპირის ტიპი

ფასადის ზედაპირის ტიპი

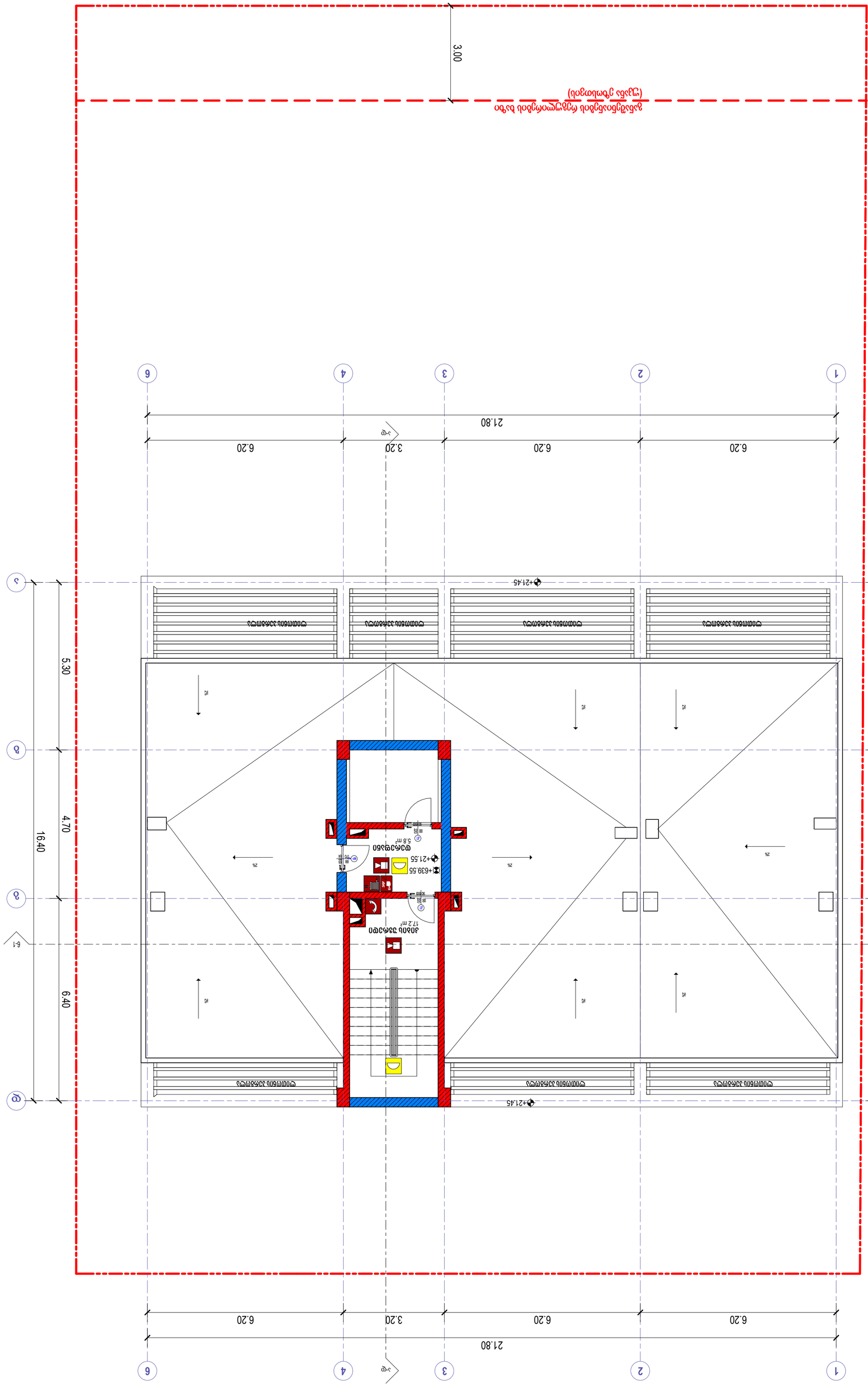
ბინა №21	ა ბინაში		
ფართობი ფასადის ზედაპირის ტიპის მიხედვით	ფართობი ფასადის ზედაპირის ტიპის მიხედვით		
70.6 მ²	65.8 მ²	4.8 მ².	
ტ.ტ. 4.			ტ.ტ. 18.6. - ბ-2

ფასადის ზედაპირის ტიპი

ფასადის ზედაპირის ტიპი

ფასადის ზედაპირის ტიპი

ფასადის ზედაპირის ტიპი



მასშტაბი	1 : 100
ნახაზის დასახელება	ფასადი 3
პროექტის ეტაპი	პროექტი
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი N 53, ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.14.16.015.487
დამკვეთი	შპს "ბიზნეს ცენტრი ვაკე"
ავტორი	არქ. ლ. ბაქრაძე
თარიღი	3/15/2022

A209

David Vashakidze Architects
ინდივიდუალური მეწარმე დ. ვაშაყიძე
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail: Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ეტაპი: პროექტი 2022_03

ნახაზის დასახელება: ფასადი 3 მ 1:100

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი N 53, ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.14.16.015.487

დამკვეთი: შპს "ბიზნეს ცენტრი ვაკე"

ავტორი: არქ. ლ. ბაქრაძე

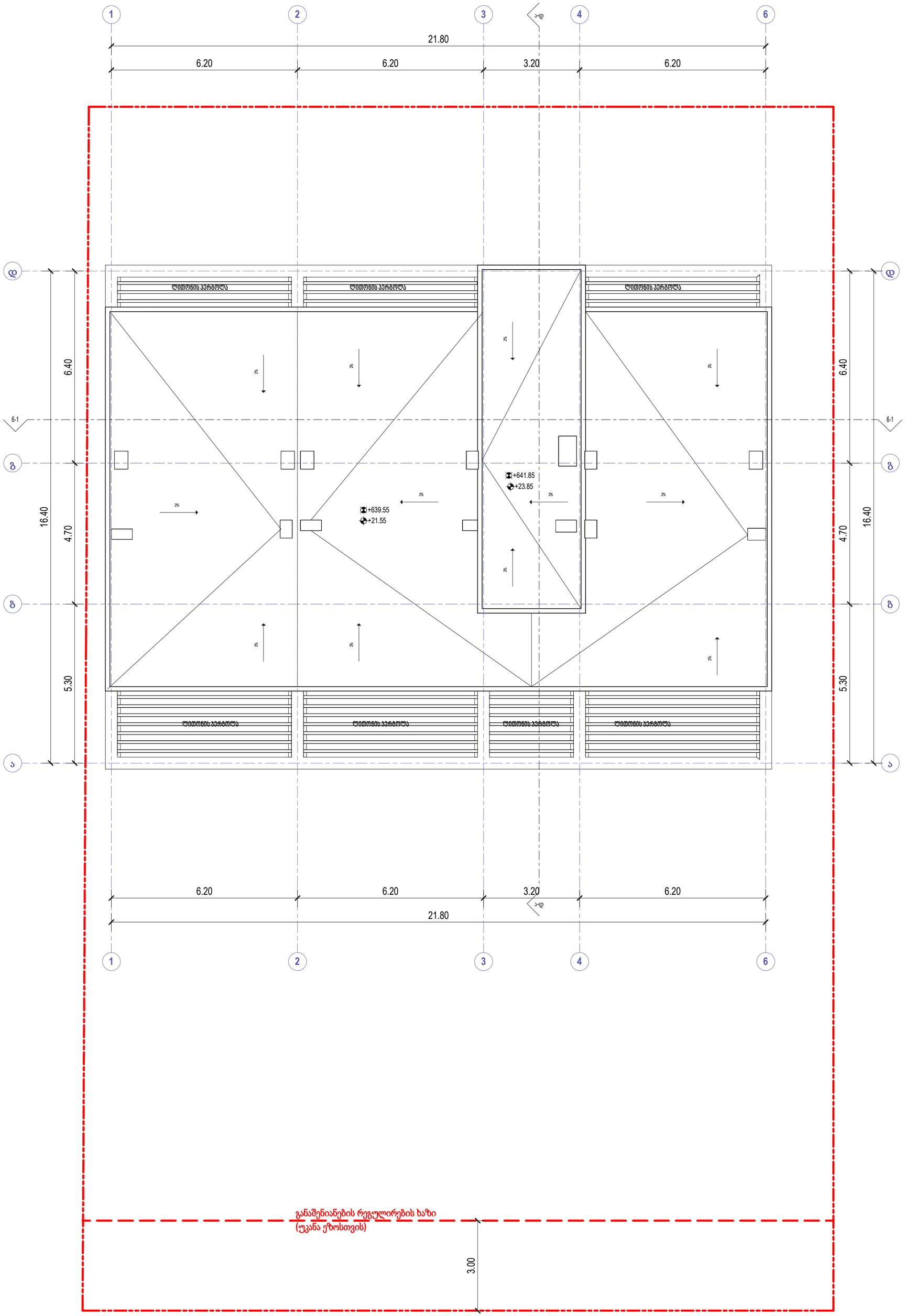
თარიღი: 3/15/2022

ფასადი 3 მ 1:100

ნახაზის დასახელება	ფასადი 3 მ 1:100
ნახაზის ნომერი	A209
პროექტის ეტაპი	პროექტი
თარიღი	3/15/2022

ნახაზის ფრაგმენტის ლეგენდა

- ფასადი 3 (ნახ. 1-6)
- ფასადი 4 (ნახ. 6-1)
- ფასადი 5 (ნახ. 1-2)
- ფასადი 6 (ნახ. 2-1)
- ნახაზის ფრაგმენტის საზღვარი
- ნახაზის ფრაგმენტის საზღვარი (ფასადი)



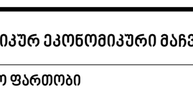
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	საავარიო განათება
	სახანძრო ჰიდრანტი
	წყლის დისპენსერი
	სამანგებლო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

- საძმოანი დაკავებულობა (ს.ძ)
- საშაჭრო დაკავებულობა (ს.შ)
- საცხოვრებელი დაკავებულობა (ს.ც-2)
- დამხმარე დაკავებულობა (ს.ხ)
- სასაწყობო დაკავებულობა (ს.წ-2)

ობიექტის სტრუქტ. ერთეული	ბინა №21	ბ ტიპის
ობიექტის სტრუქტ. დასახელება		
ობიექტის სტრუქტ. საერთო ფართი	70.6 m²	65.8 m² / 4.8 m²
დასაშვებლობა (ადამიანი)	ხმ - 2	ფ.ფ.შ. 18.6.
	ფ.ფ. 4.	

ობიექტის სტრუქტ. ნომერი
ობიექტის სტრუქტ. შიდა კოდი
სასარგებლო ფართი
დასაშვებლობის მაანონდენ. ფაქტორი
დასაშვებლობა მაანონდენ.

- მისაწვდომი სვლაგეზი
- გასასვლელამდე საევაკო მანძილი
- მანძილი სახანძრო კარადამდე
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- საკადასტრო საზღვარი
- ა — ღერძის ხაზი
- 1 — ჭრილის ხაზი



David Vashakidze Architects

მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2022_03
თარიღი	3/15/2022
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დავით ლაშხი

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საც. სახლი

მისამართი:

მისამართი, ქალაქი თბილისი, ონკოლოგიურ ცენტრსა და ინტენსიფიკაციის გზას შორის

ს/კ:01.14.16.015.487

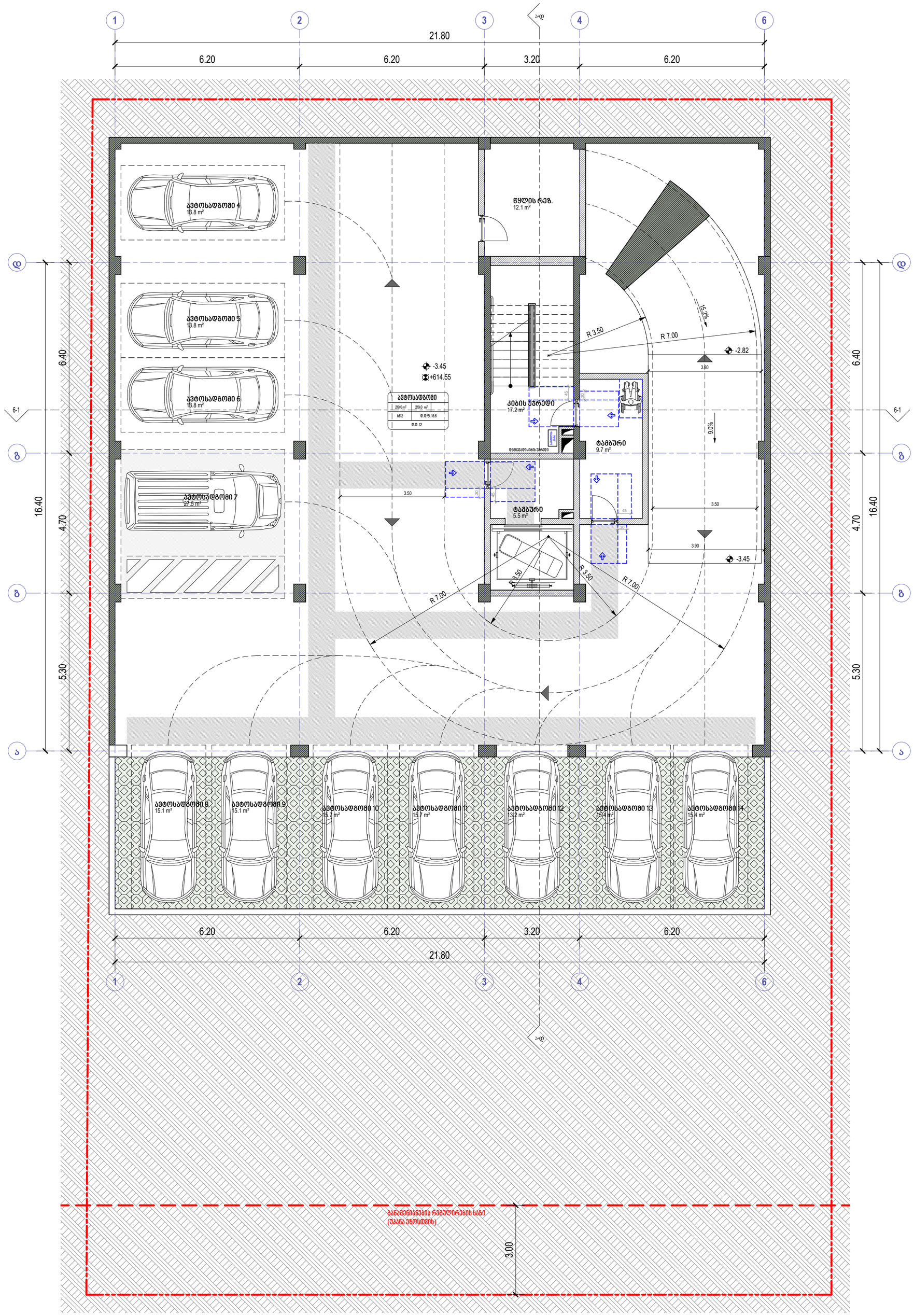
გეგმა ნიშნულზე + 23.85

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართობი	
საცხოვრებელი ფართობი	
კომერციული ფართობი	
საოფისე ფართობი	
საზაფხულო ფართობი	
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი	
პარკინგის ფართობი	
დამხმარე სათავსო	

A210

მასშტაბი	1:100

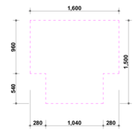


პირობითი ნიშნები

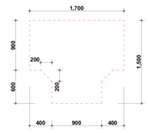
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

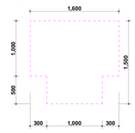
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



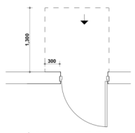
ვარიანტი 3



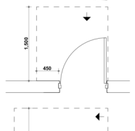
ვარიანტი 4



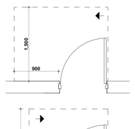
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



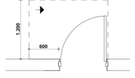
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



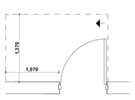
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



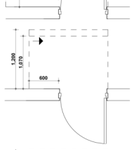
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



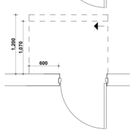
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
2.განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად"
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309,2 და 1104,1,1 ქვეთავების მიხედვით

David Vashakidze Architects

მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2022_03
თარიღი	3/15/2022
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დავით ლაშხი

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საც. სახლი

მისამართი:

მისამართი, ქალაქი თბილისი, ონკოლოგიურ ცენტრსა და ინტენსიფიკაციის გზას შორის

~~ს/კ:01.14.10.015.487~~

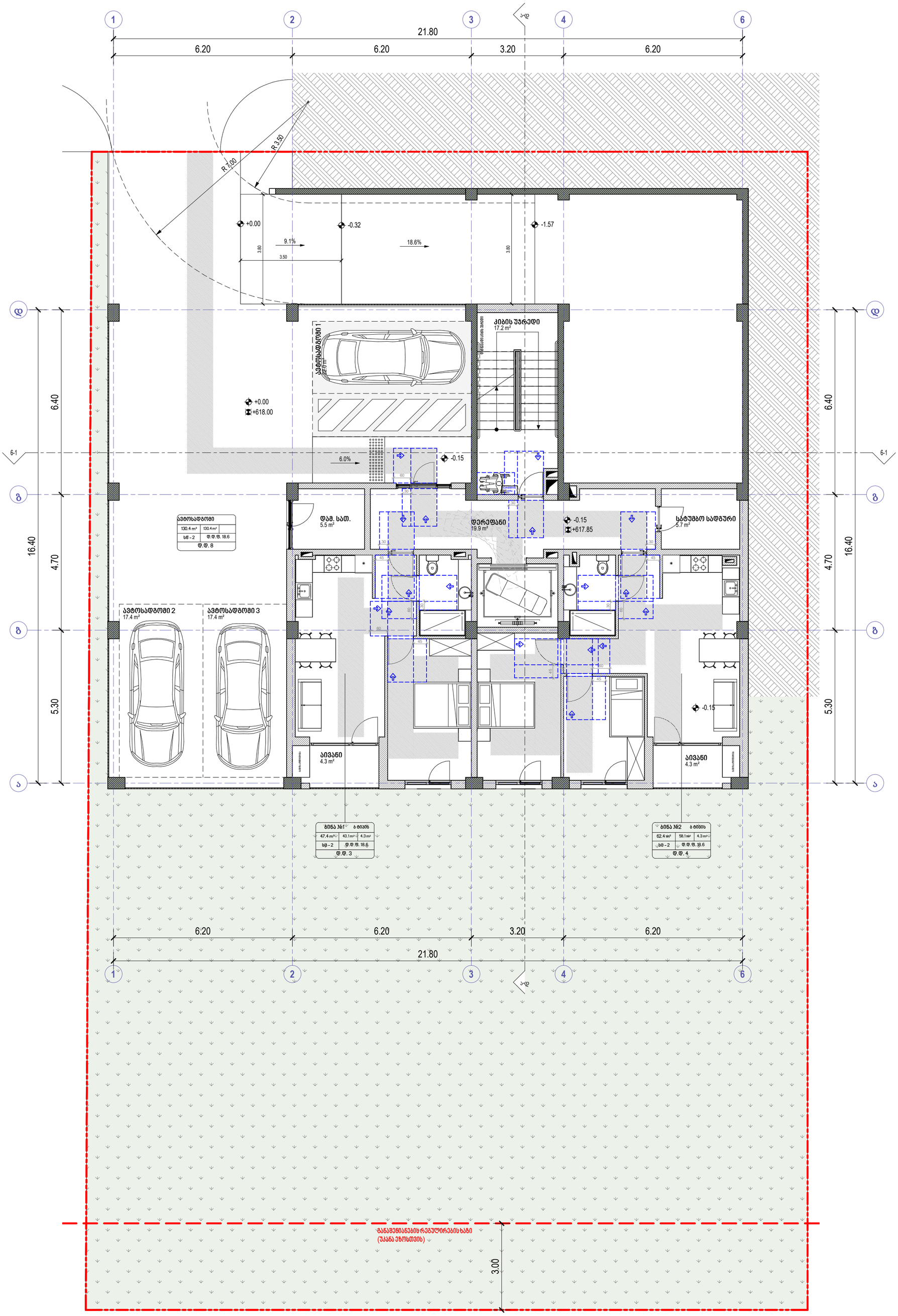
გეგმა ნიშნულზე - 3.45

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო	
საცხოვრებელი	
კომერციული	
საოფისე	
საზაფხულო	
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი	32.4 m²
პარკინგის	174.5 m²
დამხმარე	12.1 m²

A301

მასშტაბი 1 : 100

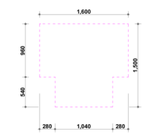


პირობითი ნიშნები

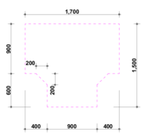
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

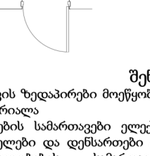
ვარიანტი 1



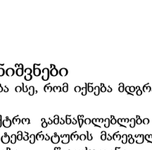
ვარიანტი 2



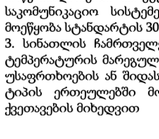
ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



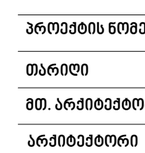
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



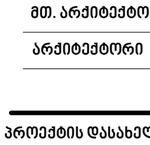
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



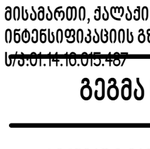
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
2.განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად"
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309,2 და 1104,1,1 ქვეთავების მიხედვით

David Vashakidze Architects

მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2022_03
თარიღი	3/15/2022
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დავით ღამხი

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი სახლი

მისამართი:

მისამართი, ქალაქი თბილისი, ონკოლოგიურ ცენტრსა და ინტენსიფიკაციის გზას შორის

~~ს/კ:01.14.10.015.487~~

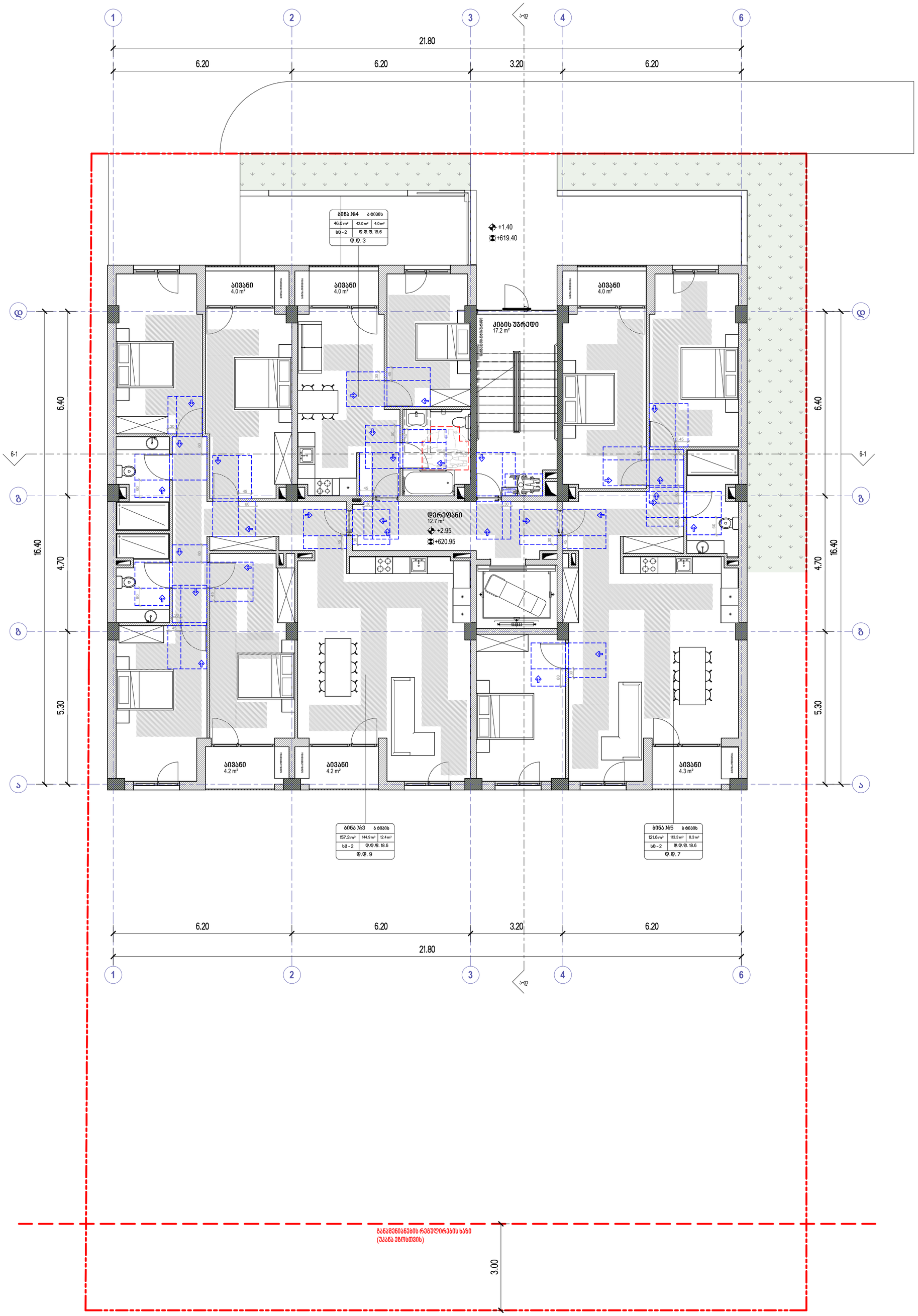
გეგმა ნიშნულზე + 0.00

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო	
საცხოვრებელი	101.2 m²
კომერციული	
საოფისე	
საზაფხულო	8.6 m²
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი	37.1 m²
პარკინგის	130.4 m²
დამხმარე	11.2 m²

A302

მასშტაბი 1 : 100

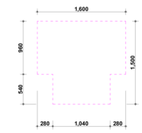


პირობითი ნიშნები

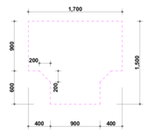
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

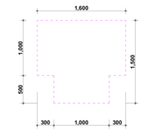
ვარიანტი 1



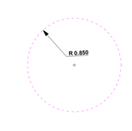
ვარიანტი 2



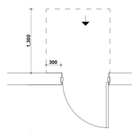
ვარიანტი 3



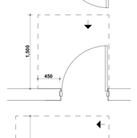
ვარიანტი 4



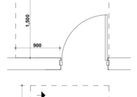
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



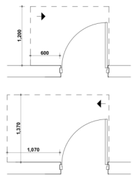
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



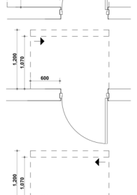
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



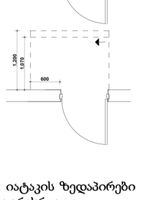
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მომხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მომხურავი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
2.განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად"
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309,2 და 1104,1,1 ქვეთავების მიხედვით

David Vashakidze Architects
მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2022_03
თარიღი	3/15/2022
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დავით ლაშხი

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი სახლი

მისამართი:

მისამართი, ქალაქი თბილისი, ონკოლოგიურ ცენტრსა და ინტენსიფიკაციის გზას შორის

~~ს/კ:01.14.10.015.487~~

გეგმა ნიშნულზე + 2.95

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო	
საცხოვრებელი	300.2 m²
კომერციული	
საოფისე	
საზაფხულო	24.7 m²
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი	29.9 m²
პარკინგის	
დამხმარე	

A303

მასშტაბი 1:100

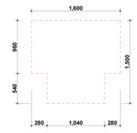


პირობითი ნიშნები

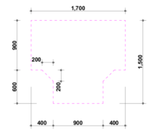
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

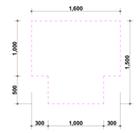
ვარიანტი 1



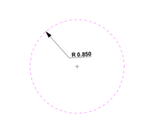
ვარიანტი 2



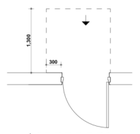
ვარიანტი 3



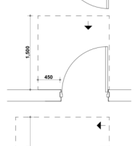
ვარიანტი 4



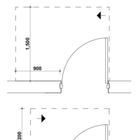
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწვეით გაღება



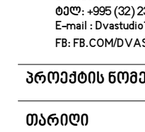
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



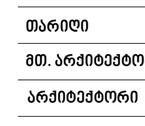
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვეით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვეით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვეით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მომხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მომხურავი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
2.განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად"
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309,2 და 1104,1,1 ქვეთავების მიხედვით

David Vashakidze Architects
მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2022_03
თარიღი	3/15/2022
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დავით ღაშხი

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი სახლი

მისამართი:

მისამართი, ქალაქი თბილისი, ონკოლოგიურ ცენტრსა და ინტენსიფიკაციის გზას შორის

~~ს/კ:01.14.10.015:487~~

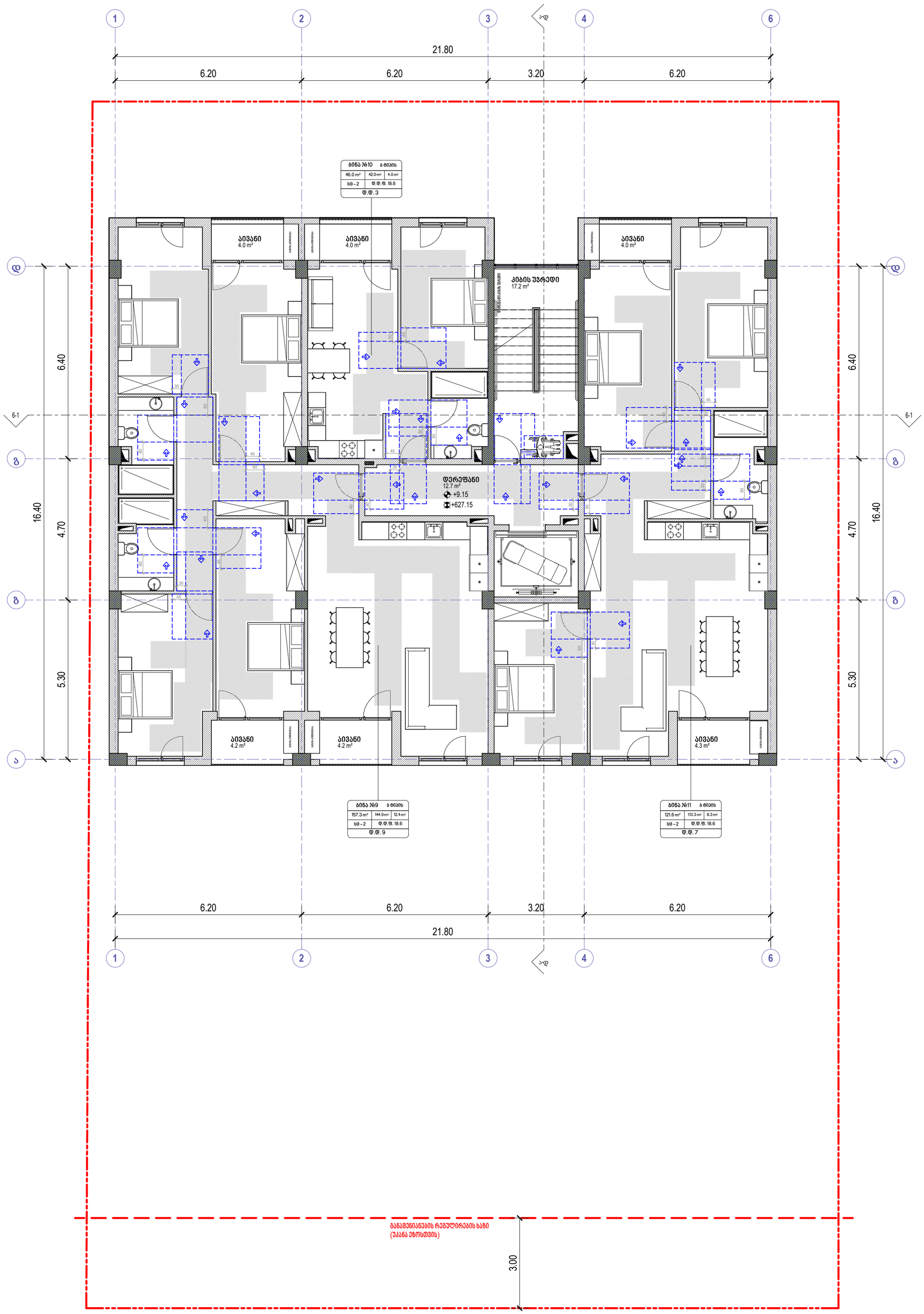
გეგმა ნიშნულზე + 6.05

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო	
საცხოვრებელი	300.2 m²
კომერციული	
საოფისე	
საზაფხულო	24.7 m²
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი	29.9 m²
პარკინგის	
დამხმარე	

A304

მასშტაბი 1 : 100

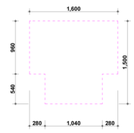


პირობითი ნიშნები

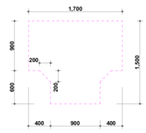
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

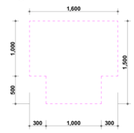
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



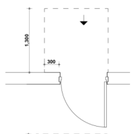
ვარიანტი 3



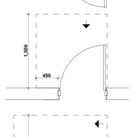
ვარიანტი 4



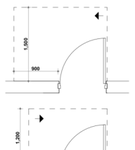
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
2.განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად"
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309,2 და 1104,1,1 ქვეთავების მიხედვით

David Vashakidze Architects
მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2022_03
თარიღი	3/15/2022
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დავით ლაგზი

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი სახლი

მისამართი:

მისამართი, ქალაქი თბილისი, ონკოლოგიურ ცენტრსა და ინტენსიფიკაციის გზას შორის

~~ს/კ:01.14.10.015.487~~

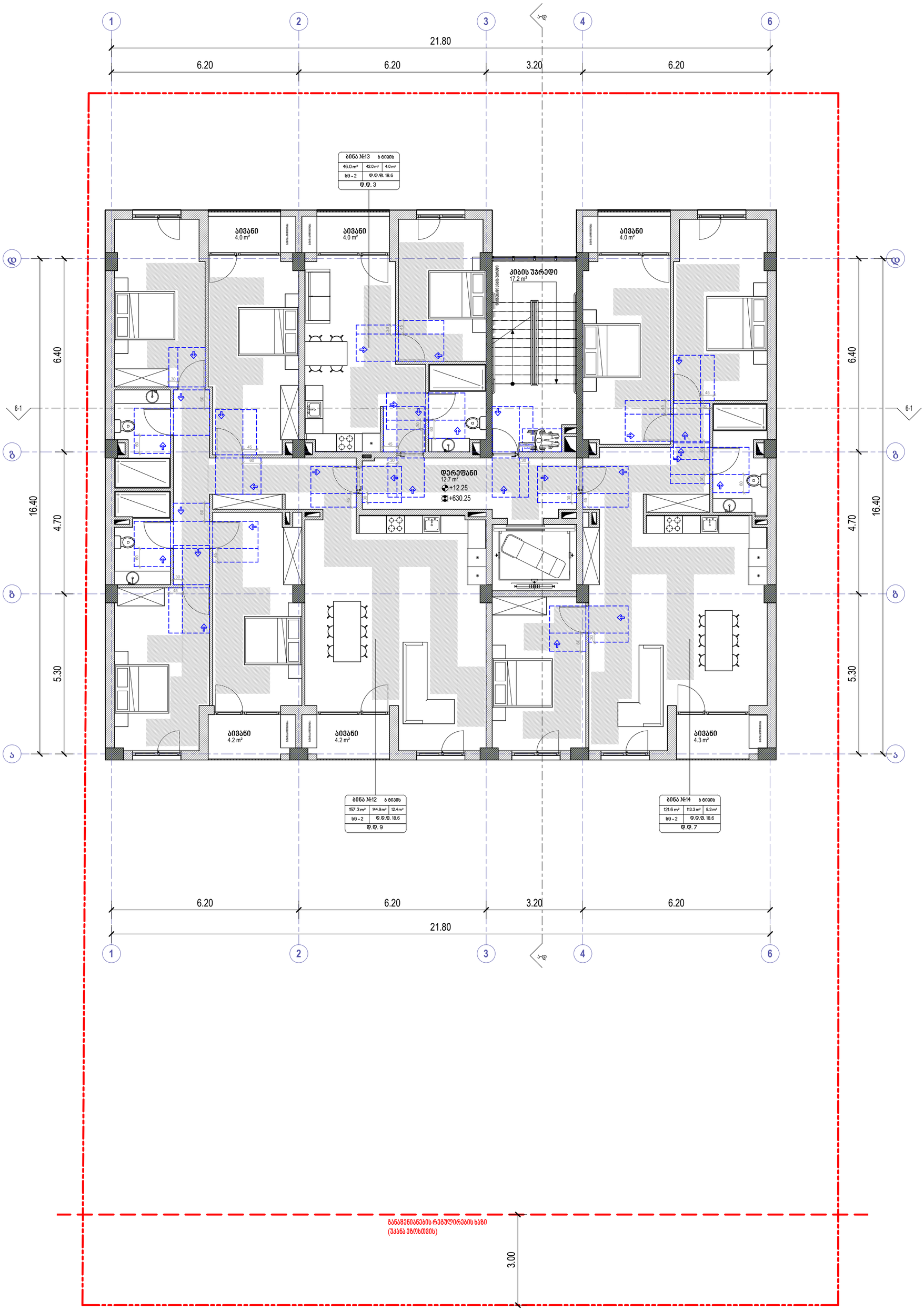
გეგმა ნიშნულზე + 9.15

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო	
საცხოვრებელი	300.2 m²
კომერციული	
საოფისე	
საზაფხულო	24.7 m²
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი	29.9 m²
პარკინგის	
დამხმარე	

A305

მასშტაბი 1 : 100

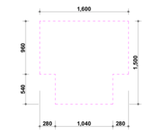


პირობითი ნიშნები

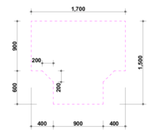
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1



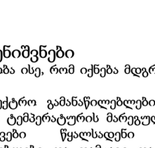
ვარიანტი 2



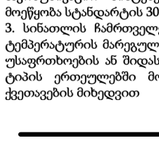
ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



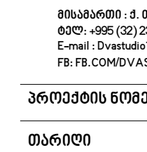
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

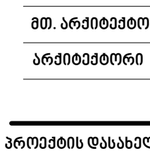


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
2.განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად"
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309,2 და 1104,1,1 ქვეთავების მიხედვით

David Vashakidze Architects

მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2022_03
თარიღი	3/15/2022
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დავით ღამხი

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი სახლი

მისამართი:

მისამართი, ქალაქი თბილისი, ონკოლოგიურ ცენტრსა და ინტენსიფიკაციის გზას შორის

~~ს/კ:01.14.10.015:487~~

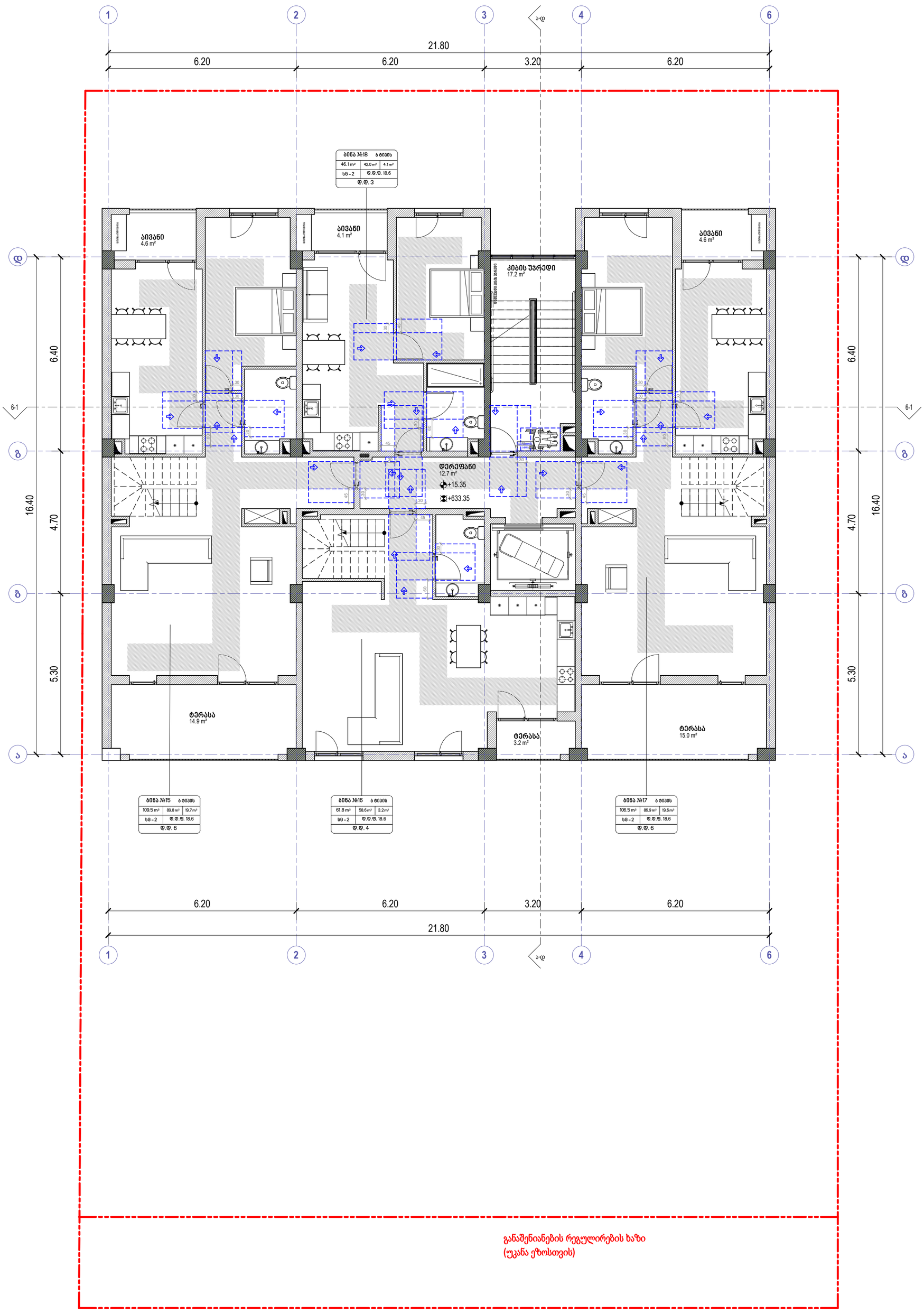
გეგმა ნიშნულზე + 12.25

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო	
საცხოვრებელი	300.2 m²
კომერციული	
საოფისე	
საზაფხულო	24.7 m²
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი	29.9 m²
პარკინგის	
დამხმარე	

A306

მასშტაბი 1 : 100

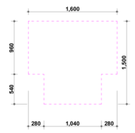


პირობითი ნიშნები

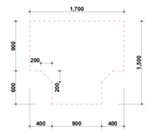
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

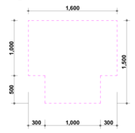
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



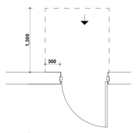
ვარიანტი 3



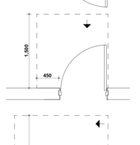
ვარიანტი 4



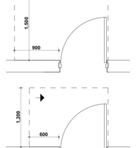
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



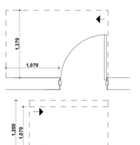
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



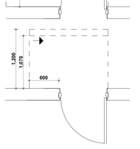
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



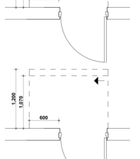
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
2.განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად"
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309,2 და 1104,1,1 ქვეთავების მიხედვით

David Vashakidze Architects

მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2022_03
თარიღი	3/15/2022
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დავით ლაშხი

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი სახლი

მისამართი:

მისამართი, ქალაქი თბილისი, ონკოლოგიურ ცენტრსა და ინტენსიფიკაციის გზას შორის

~~ს/კ 01.14.10.015.487~~

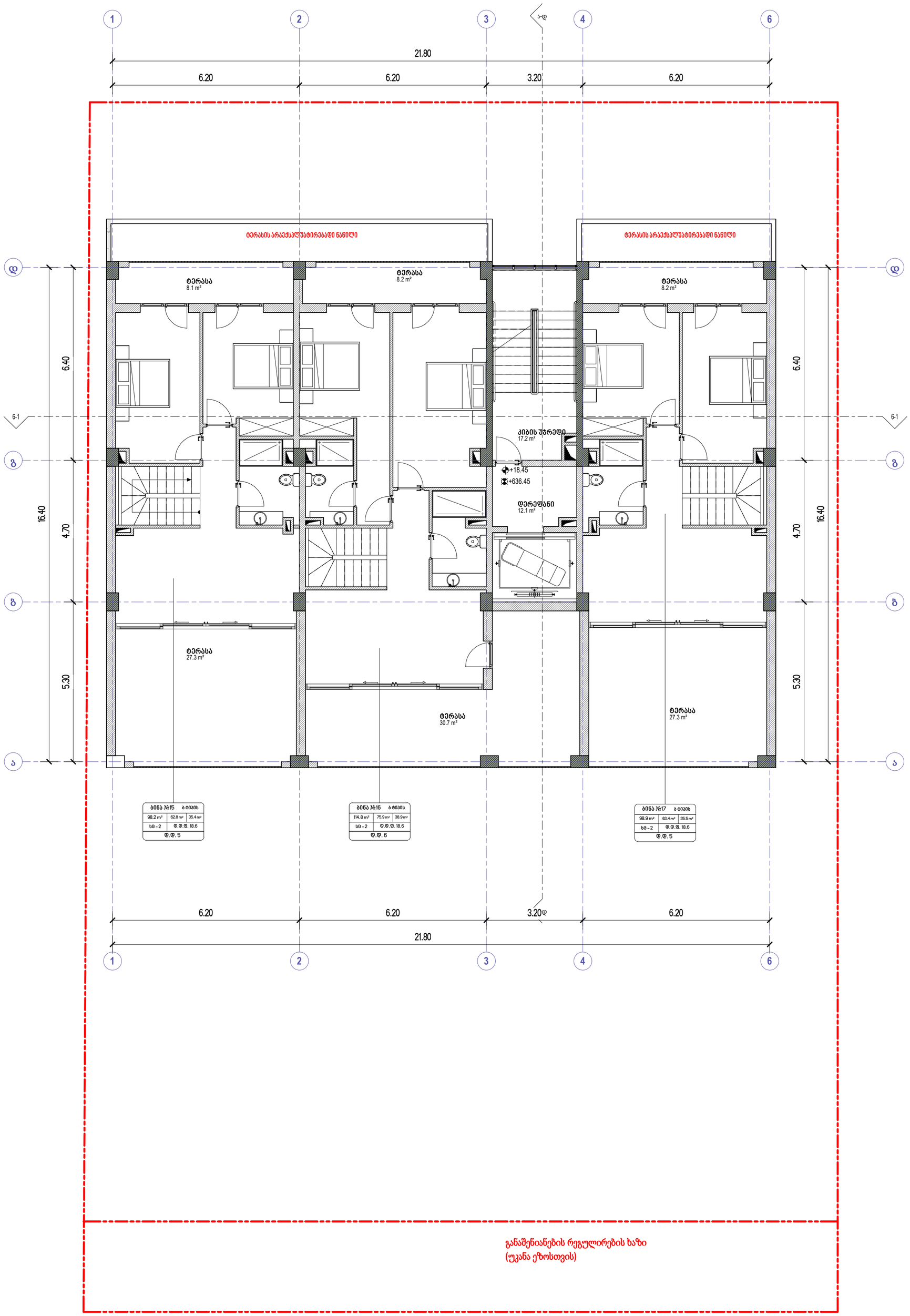
გეგმა ნიშნულზე + 15.35

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო	
საცხოვრებელი	277.3 m²
კომერციული	
საოფისე	
საზაფხულო	46.4 m²
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი	29.9 m²
პარკინგის	
დამხმარე	

A307

მასშტაბი 1 : 100

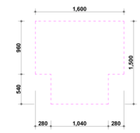


პირობითი ნიშნები

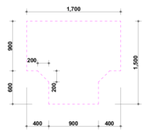
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

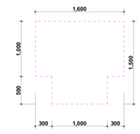
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



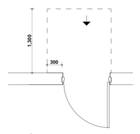
ვარიანტი 3



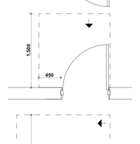
ვარიანტი 4



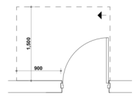
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



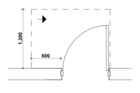
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



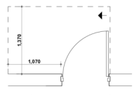
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



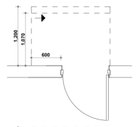
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



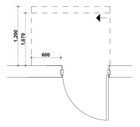
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
2.განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად"
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309,2 და 1104,1,1 ქვეთავების მიხედვით

David Vashakidze Architects

მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2022_03
თარიღი	3/15/2022
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დავით ღაძხი

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი სახლი

მისამართი:

მისამართი, ქალაქი თბილისი, ონკოლოგიურ ცენტრსა და ინტენსიფიკაციის გზას შორის

~~ს/კ:01.14.10.015.487~~

გეგმა ნიშნულზე + 18.45

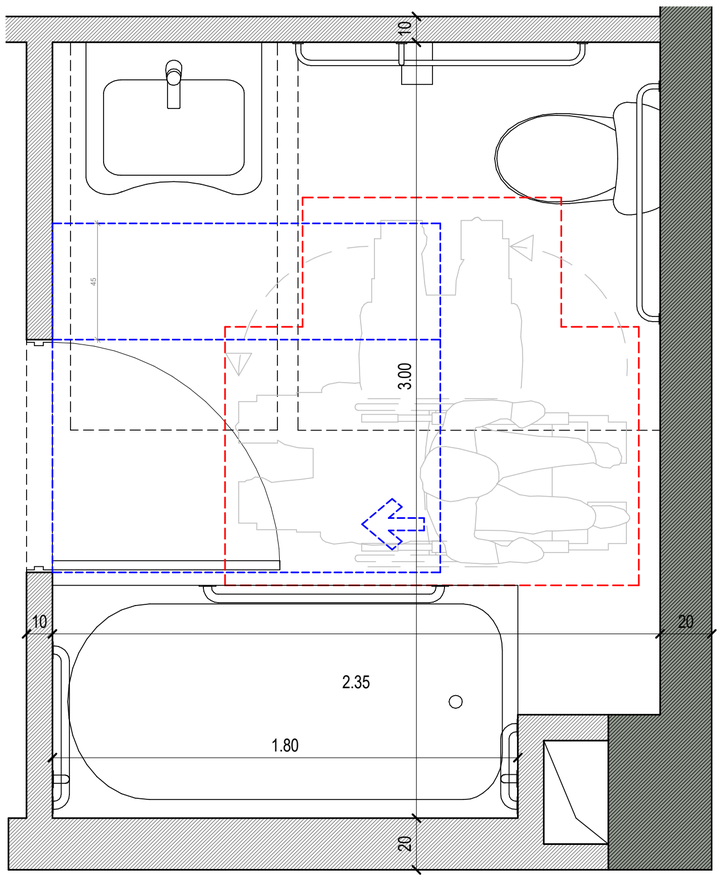
ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო	
საცხოვრებელი	202.1 m²
კომერციული	
საოფისე	
საზაფხულო	109.8 m²
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი	29.3 m²
პარკინგის	
დამხმარე	0.0 m²

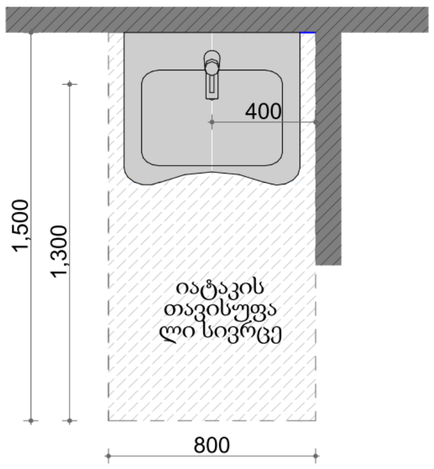
A308

მასშტაბი	1 : 100

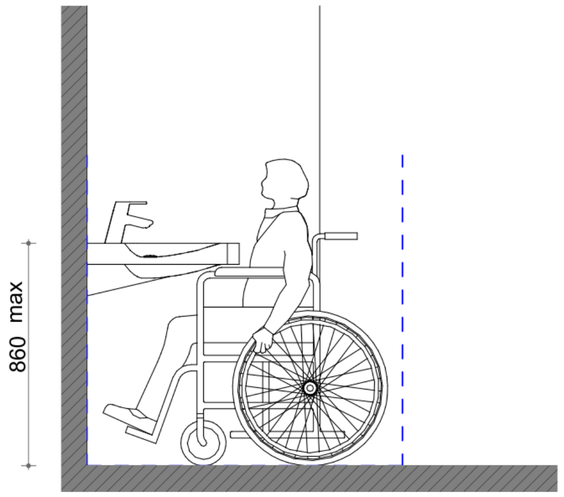
მისაწვდომი ა ტიპის ბინა №4 სან. კვანძი



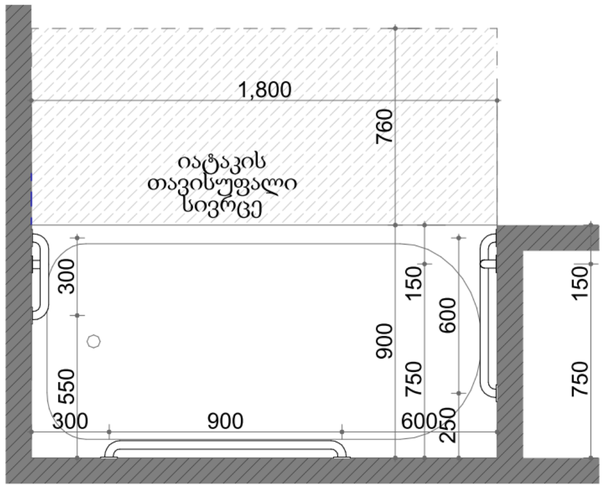
ხელსაბანის მდებარეობა

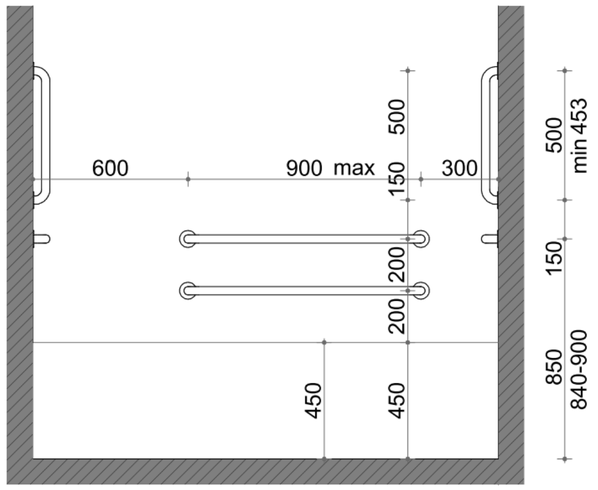


თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

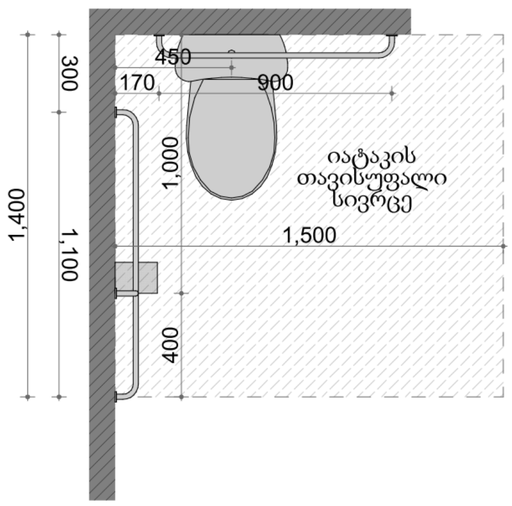


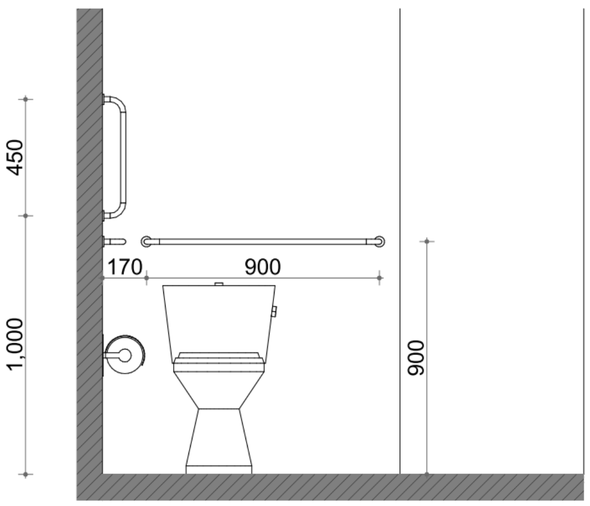
დასაჯდომის მქონე აბაზანა ხელმოსაჭიდი ძელებით

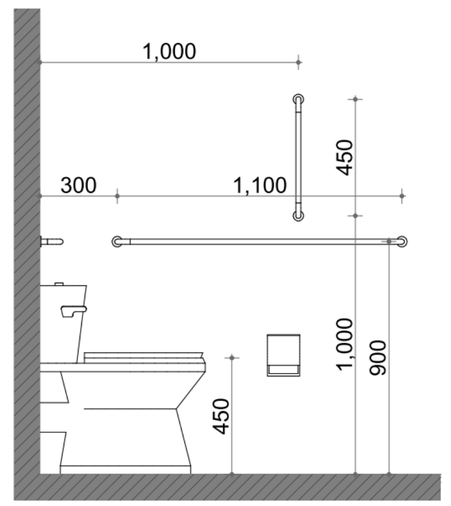




უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების (საჭიროების შემთხვევაში) მდებარეობა







საძმო.ანი
დაკავებულობა (სძ)

სავაჭრო
დაკავებულობა (სვ)

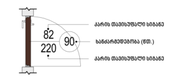
საცხოვრებელი
დაკავებულობა (სც-2)

დამხმარე
დაკავებულობა (დხ)

სასაწყობო
დაკავებულობა (სწ-2)

ობიექტის/სივრცის დასახელება	ბინა №21	ბ ტიპის	ობიექტის/სივრცის ფართი
ობიექტის/სივრცის საერთო ფართი	70.6 m²	65.8 m²	4.8 m²
დაკავებულობა ხე2000 (2000ფ2/პ)	სძ - 2	ფ.ფ.მ. 18.6.	
		ფ.ფ. 4.	

- მისაწვდომი სვლაგეზე
- გასასვლელამდე საკმაო მანძილი
- მანძილი სახანძრო კარადამდე
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- საკადასტრო საზღვარი
- ა ღერძის ხაზი
- 1 ჭრილის ხაზი



David Vashakidze Architects

მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2022_03
თარიღი	3/15/2022
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დავით ლაშხი

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი სახ. სახლი

მისამართი:

მისამართი, ქალაქი თბილისი, ონკოლოგიურ ცენტრსა და ინტენსიფიკაციის გზას შორის

ს/კ:01.14.16.015.487

ა ტიპის ბინა №4 WC

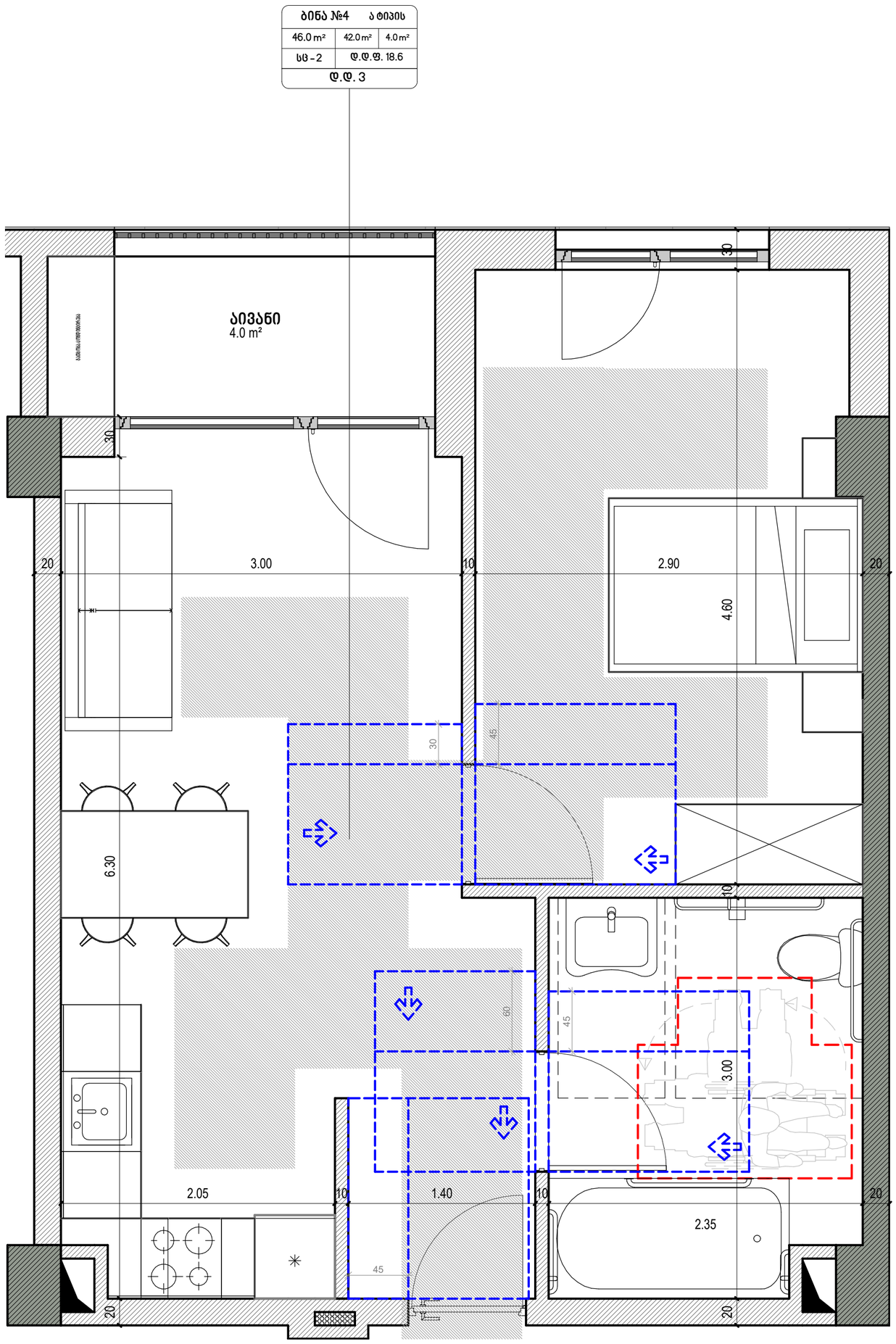
ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართობი
საცხოვრებელი ფართობი
კომერციული ფართობი
საოფისე ფართობი
საზაფხულო ფართობი
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი
პარკინგის ფართობი
დამხმარე სათავსო

A309

მასშტაბი 1:20

მისაწვდომი ა ტიპის ბინა №4



David Vashakidze Architects

მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2022_03
თარიღი	3/15/2022
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დავით ლაშხი

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საც. სახლი

მისამართი:

მისამართი, ქალაქი თბილისი, ონკოლოგიურ ცენტრსა და ინტენსიფიკაციის გზას შორის

~~ს/კ:01.14.16.015.487~~

ა ტიპის ბინა №4

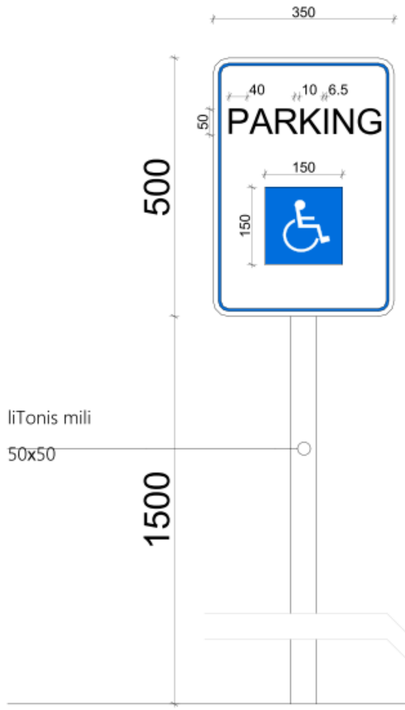
ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო	
საცხოვრებელი	
კომერციული	
საოფისე	
საზაფხულო	
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი	
პარკინგის	
დამხმარე	

A3010

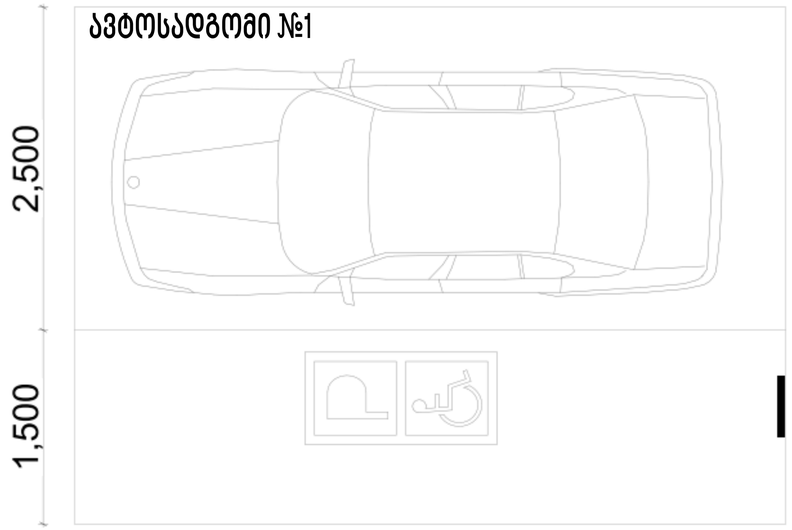
მასშტაბი	1:50

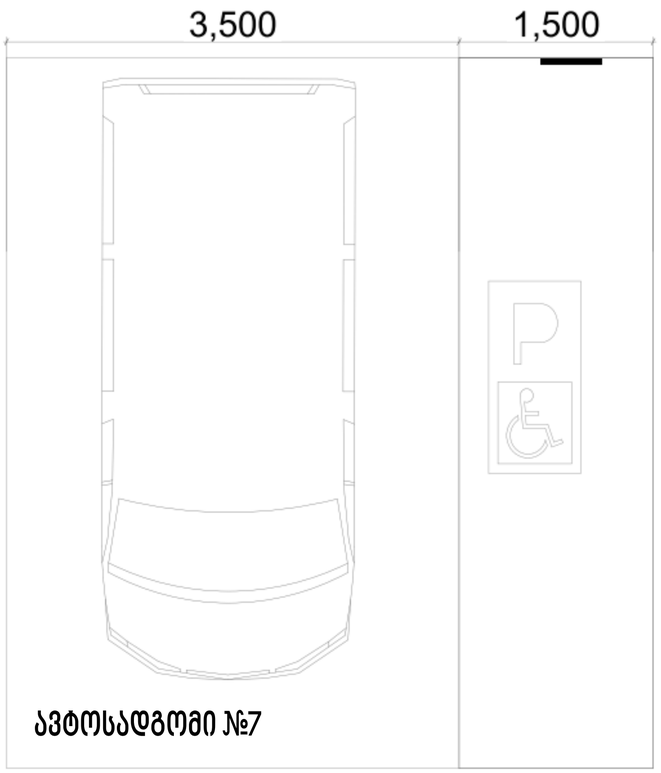
ნიშანი განთავსდება მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება მისაწვდომ მიკროავტობუსის სადგომთან







David Vashakidze Architects
მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2022_03
თარიღი	3/15/2022
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დავით ღაში

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საც. სახლი

მისამართი:

მისამართი, ქალაქი თბილისი, ონკოლოგიურ ცენტრსა და ინტენსიფიკაციის გზას შორის

~~ს/კ: 01.14.18.015.487~~

მისაწვდომი ავტოსადგომი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართობი
საცხოვრებელი ფართობი
კომერციული ფართობი
საოფისე ფართობი
საზაფხულო ფართობი
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი
პარკინგის ფართობი
დამხმარე სათავსო

A408

მასშტაბი	1:50