სწ-2 და სც-2 ჯგუფები, 23 მეტრამდე შენობსთვის

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

სასაწყობო დაკავებულობის ჯგუფი სწ2
RGB (136.135.134)

საცხოვრებელი დაკავებულობის ჯგუფი სც2
RGB (255.255.1)

უსაფრთხო ზონა 130X76მმ
RGB (153,153,153)

ფერის კოდი
RGB (10,10,10) — გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი

RGB (105,105,105) — მისაწვდომი სველაგეზი

RGB (255,0,0) — მანძილი სახანძრო მილდგარამდე/კარადამდე

ფერის კოდი
RGB (49,154,240) — კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

RGB (28,61,217) — კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

RGB (83,199,255) — კედლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)

RGB (10,128,192) — კედლის ცეცხლმედეგობა (YTONG ოთხ საათიანი)

სც-2	18.6
52 მ²	დ.დ 2

დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა
დაკავებულობის ფართი

კვამლის საკონტროლო სისტემების ღიობი ფილაში

საფეხმავლო ბილიკი

მისაწვდომი ბილიკი

გასასვლელი

ხანძრის შემთხვევაში ლიფტით არ ისარგებლოთ

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი (907.2.11.2)საძინებლებში

კვამლაღმომჩენი (907.2.13.1.1)

ავარიული განათება
(დერეფანი; გზა-კიბე,ვესტიბიული, ფოიე,ავტოსადგომი, სატუმბი, ლიფტის სამანქანე)

"ა" ტიპის ბინა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
(403.4.4 ; 907.5.2.2)

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა
(907.2.9.1 907.4.2.1)

ხელის ცეცხლმაქრი
(906)

გზა კიბის საკომუნიკაციო სისტემა
(403.5.3.1)

ჰიდრანტი

ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა(904)
(სატრანსფორმატორი
. სატუმბ და სამანქანე ოთახებში)

სახანძრო განგაშის სისტემების საკონტროლო პანელი

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი, წყლის რეზერვუარი და სატუმბი,) მიწისქვედა -1 და -2 სართულებზე (-3.15 და -6.30 ნიშნულებზე)
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) I სართულიდან V სართულის ჩათვლით (0.00 ნიშნულიდან +12.60 ნიშნულის ჩათვლით)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: I ,II-A, III-B, V-A, V-B	I-B მიწის დონის ზემოთ I-B მიწის დონის ქვემოთ
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვების ცხრილი 503-ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	11	2 (მიწის პირა 1 სართული -3.15 ნიშნულზე, მიწისქვედა 1 სართული -6.30 ნიშნულზე)
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	5 (I სართულიდან V სართულის ჩათვლით)
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	48.8	18,20მ (აღებული კონსტრუქციული +0.00 ნიშნულიდან)
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	11	5

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-1 და -2 სართულებზე)	7340	476.3 მ^2 (-3.15 ნიშნულზე) 580,7 მ^2 (-6.60 ნიშნულზე)
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (1 სართული)	შეუზღუდავი	956.9 მ² (+0.00 ნიშნულზე)
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (4 სართულის ჯამი)	შეუზღუდავი	818.2 მ² (+3.15 ნიშნული) 820.2 მ2 (+6.30 ნიშნული) 820.2 მ2 (+9.45 ნიშნული) 820.2 მ2 (+12.60 ნიშნული) ჯამი 3278,8 მ2
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	5292.7 მ²	
სართულების რაოდენობა =	7	
შენობის საერთო ფართობი =	6071.2 მ²	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწი ნააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-8	>9	0	0/4	არ მოეთხოვება	არ მოეთხოვება	შეუზღუდავი			აკმაყოფილებს
½დ-ა	>9(გზა)	0	0/4	არ მოეთხოვება	არ მოეთხოვება	შეუზღუდავი			აკმაყოფილებს
8-1	>9	0	0/4	არ მოეთხოვება	არ მოეთხოვება	შეუზღუდავი			აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 -1 და -2 სართულები	კი (-2 სართულზე)		კი		კი(მექნიკური განიავების სისტემით)	კი	
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 I -V სართულები			კი				
კიბის უჯრედი			კი		კი გზა-კიბე ბუნებრივი განიავების სისტემით)		
ლიფტები			კი (სამანქანეში)		კი ლიფტის შახტა დაწნევის სისტემითრი		
დერეფანი			კი		კი (მექნიკური განიავების სისტემით)	კი (საერთო დერეფანში)	

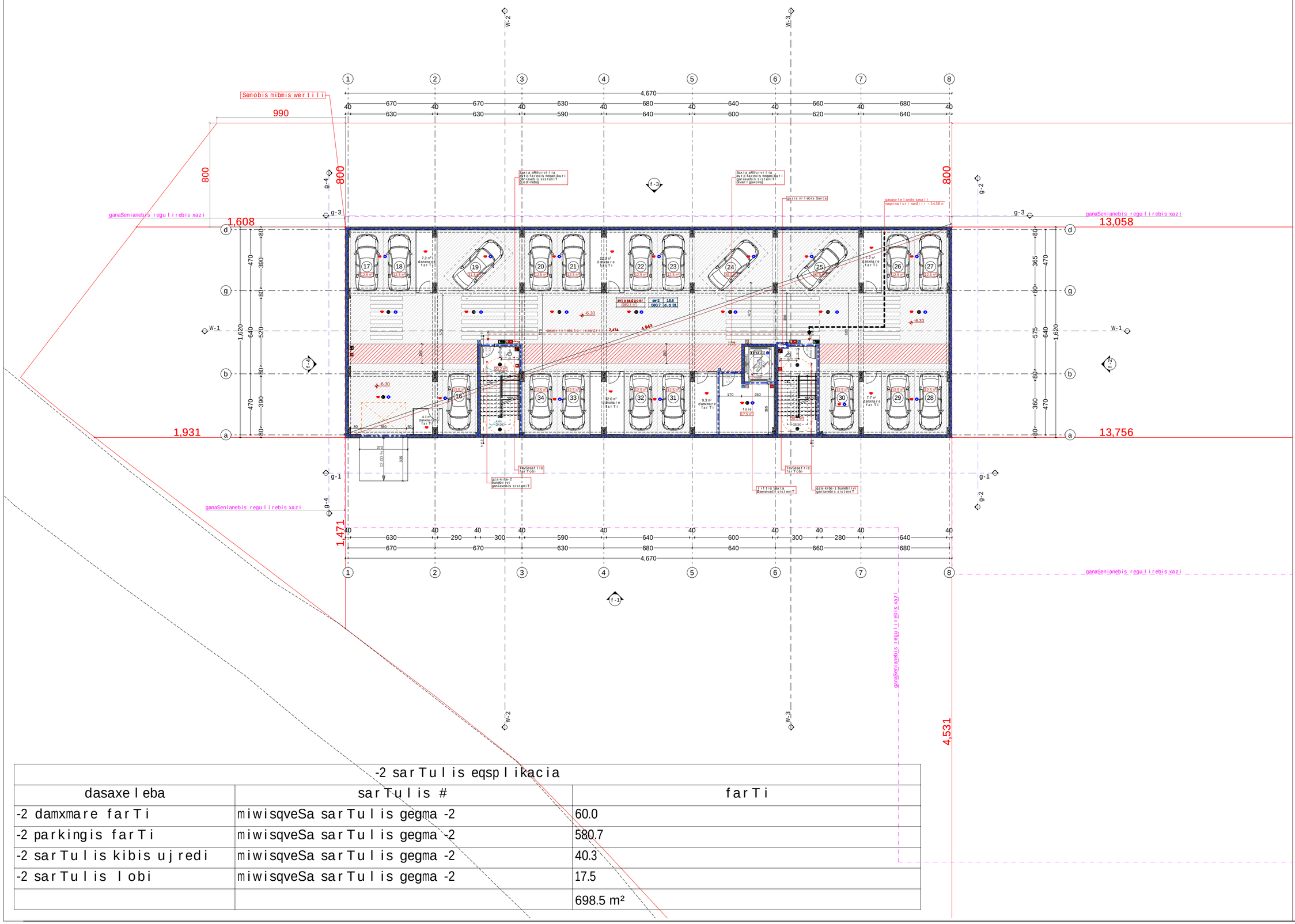
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები	კი
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (-3,15 ნიშნულზე)	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების /გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისპირა სართული (-3.15 ნიშნული)	სწ-2 დ.დ- 25	2	2	1.10 მ.	1.40 მ.	1.20 მ.	1.70 მ	82 სმ.	82< სმ.
მიწისქვედა სართული	სწ-2 დ.დ- 31	2	2						
სც-2 I-V სართულის ჩათვლით	სც-2 ჯამური დ.დ. 228	2	2	1.10 მ.	1.40 მ.	1.20 მ.	1.70 მ	82 სმ.	82< სმ.

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით														
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)												
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		დაინსტალირებული	დასაინსტალირებელი	დაინსტალირებული	დასაინსტალირებელი	დაინსტალირებული	დასაინსტალირებელი	დაინსტალირებული	დასაინსტალირებელი	დაინსტალირებული	დასაინსტალირებელი	დაინსტალირებული	დასაინსტალირებელი
2 სართული (ავტოსადგომი)	sw-2 d.d 56 ჯამური												

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		დაინსტალირებული	დასაინსტალირებელი	დაინსტალირებული	დასაინსტალირებელი	დაინსტალირებული	დასაინსტალირებელი	დაინსტალირებული	დასაინსტალირებელი	დაინსტალირებული	დასაინსტალირებელი
I-V sarTulebi	sc-2 25 ბინა ჯამურად (5 ბინა თითო სართულისთვის)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
I-V sarTulebi	sc-2 15 ბინა ჯამურად (#1,5,6,9,13,14,17,21 ,22,25,29,30,33, 37,38) (3 ბინა თითო სართულისთვის)	1	2	1	2	1	2	1	1	1	1

-2. miwisqveSa sarTuli gegma -2 1:200



-2 sarTuli eqsplikacia

dasaxeleba	sarTulis #	farTi
-2 damxmare farTi	miwisqveSa sarTulis gegma -2	60.0
-2 parkingis farTi	miwisqveSa sarTulis gegma -2	580.7
-2 sarTulis kibis ujredi	miwisqveSa sarTulis gegma -2	40.3
-2 sarTulis lobi	miwisqveSa sarTulis gegma -2	17.5
		698.5 m²

mravalbiniani sacxovrebeli saxli "aRmaSeneblis xeivani"

obieqtis misamarTi: q. Tbilisi, daviT aRmaSeneblis xeivani, #217

damkveTi

S.p.s. "isTeiT development"

saidentifikacio kodi: 405303023

situaciuri sqema



teqnikur-ekonomikuri maCveneblebi

*miwis nakveTis farTobi (kv.m) - 12077 m²
*sacxovrebeli farTobi (kv.m) -
*sazafxulo farTobi (kv.m) -
*kibis ujredis da sadarbazos farTobi (kv.m) -
*damxmare farTobi (kv.m) -
*avtosadgomis farTobi (kv.m) -
*Ria avtosadgomis farTobi (kv.m) -
*komerciulis farTobi (kv.m) -

SeniSvnebi:

* naxazi Sesrulebulia santimetrebSi

* naxazze mocemulia arqiteqturuli da konstruqciuli niSnulebi

* arqiteqturul gegmebze datanilia xanZarsawinaaRmdego sistema

pirobiTi aRniSvnebi

- sakadastro sazRvari
- ganaSenianebis reguli rebis xazi
- Wrilis xazi
- RerZis xazi
- +0.00 arqiteqturuli niSnuli gegmaze

saproeqto organizacia

arqi promouSeni

q.Tbilisi, nyiflSiZis quCa #15
tel: 032 2602602

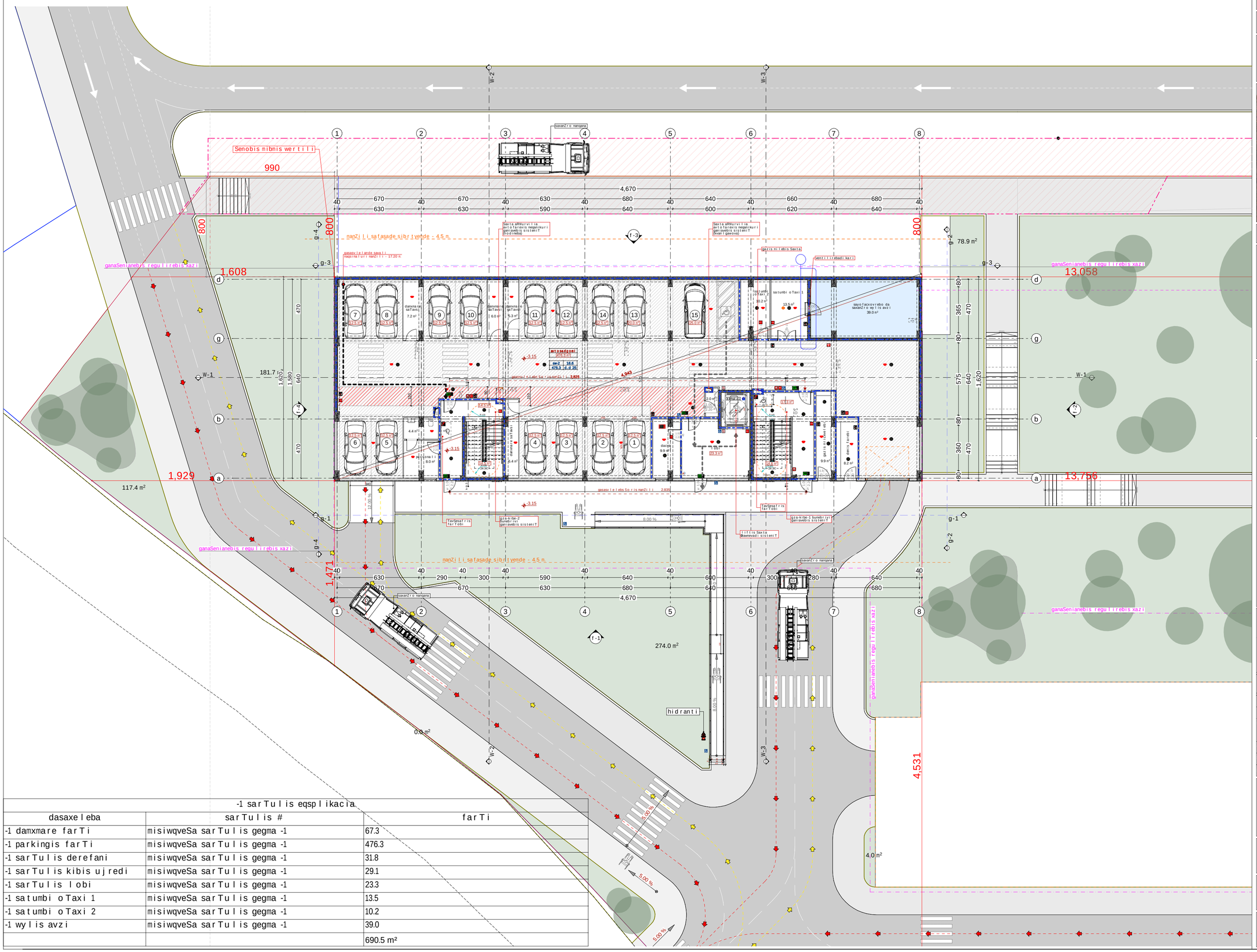
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
mTavarqitekt	l. maRlakeliZe	
arqitektori	q. zarnaZe	
	l. RvinianiZe	
	T. beriZe	
daamuSava		
konstruqtori		
proeqt. menejeri		

naxazis saxeli

-2 (miwisqveSa) sarTulis gegma

furclis saxeli	furceli
gegmebi + 41	a1.2
formati	masStabi
A2	1:100, 1:1
TariRi	revizia #

-1. misiwqveSa sarTulis gegma -1 1:200



-1 sarTulis eqsplikacia		
dasaxeleba	sarTulis #	farTi
-1 damxmare farTi	misiwqveSa sarTulis gegma -1	67.3
-1 parkingis farTi	misiwqveSa sarTulis gegma -1	476.3
-1 sarTulis derefani	misiwqveSa sarTulis gegma -1	31.8
-1 sarTulis kibis ujredi	misiwqveSa sarTulis gegma -1	29.1
-1 sarTulis lobi	misiwqveSa sarTulis gegma -1	23.3
-1 satumbi oTaxi 1	misiwqveSa sarTulis gegma -1	13.5
-1 satumbi oTaxi 2	misiwqveSa sarTulis gegma -1	10.2
-1 wylis avzi	misiwqveSa sarTulis gegma -1	39.0
		690.5 m²

mravalbiniani sacxovrebeli saxli "aRmaSeneblis xeivani"

obieqtis misamarTi: q. Tbilisi, daviT aRmaSeneblis xeivani, #217

damkveTi

S.p.s. "isTeiT development i"

saidentifikacio kodi: 405303023

situaciuri sqema



teqnikur-ekonomikuri maCveneblebi

*miwis nakveTis farTobi (kv.m) - 12077 m²
*sacxovrebeli farTobi (kv.m) -
*sazafxulo farTobi (kv.m) -
*kibis ujredis da sadarbazos farTobi (kv.m) -
*damxmare farTobi (kv.m) -
*avtosadgomis farTobi (kv.m) -
*Ria avtosadgomis farTobi (kv.m) -
*komerciulis farTobi (kv.m) -

SeniSvnebi:

* naxazi Sesrulebulia santimetrebSi

* naxazze mocemulia arqiteqturuli da konstruqciuli niSnulebi

* arqiteqturul gegmebze datanilia xanZarsawinaaRmdego sistema

pirobiTi aRniSvnebi

- sakadastro sazRvari
- ganaSenianebis regulirebis xazi
- Wrilis xazi
- 1 RerZis xazi
- +0.00 arqiteqturuli niSnuli gegmaze

saproeqto organizacia

arqi promouSeni

q.Tbilisi, nyiflSiZis quCa #15
tel: 032 2602602

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
mTavarqitekti	l. maRlakeliZe	
arqitektori	q. zarnaZe	
	l. RvinianiZe	
	T. beriZe	
daamuSava		
konstruktori		
proekt. menejeri		

naxazis saxeli

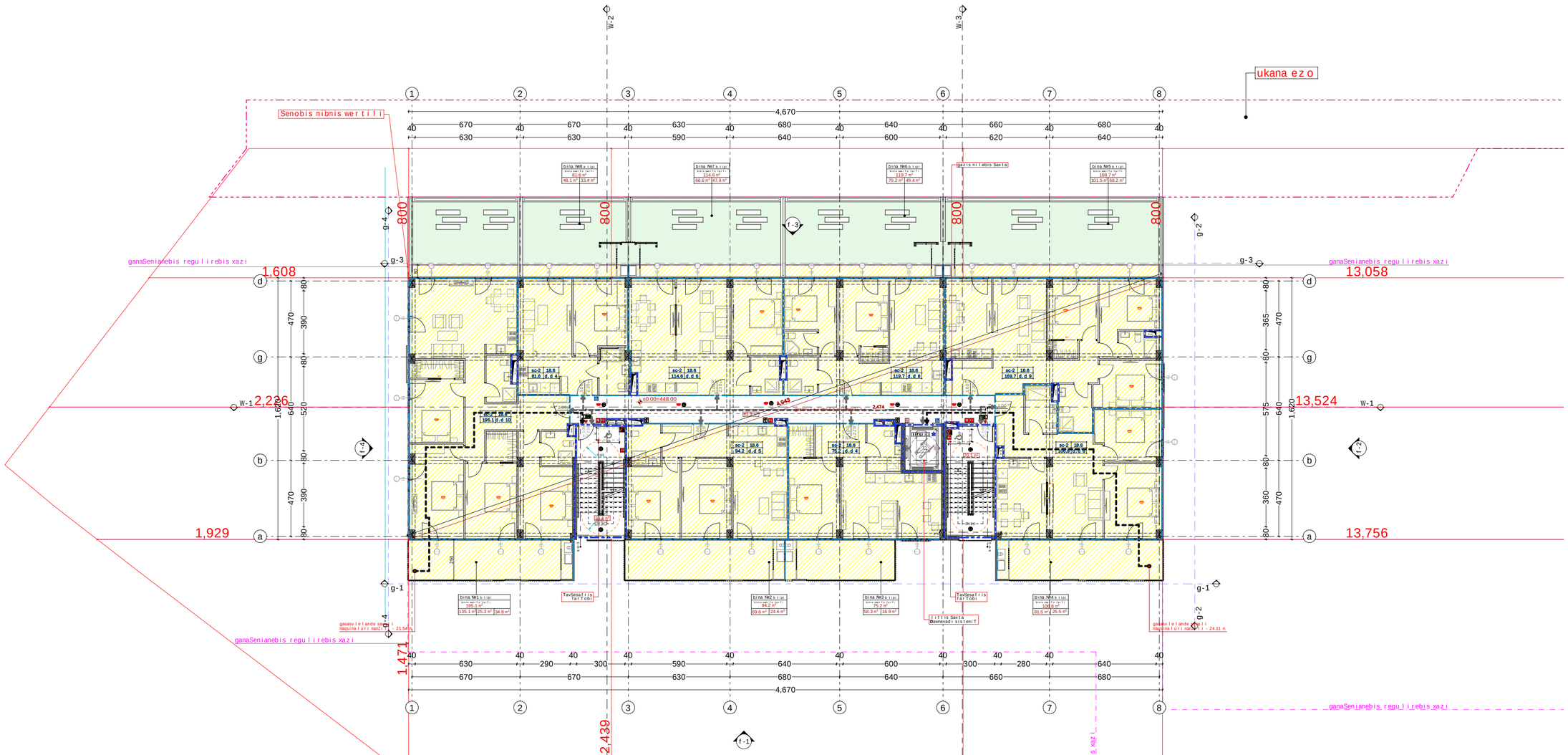
-1 (miwisqveSa) sarTulis gegma

furclis saxeli	furceli
gegmebi + 41	a.1.3
formati	masStabi
A2	1:100, 1:1
TariRi	revizia #

0.

pirveli sarTulis gegma

1:200



1 sarTulis eqsplikacia

dasaxeleba	sarTulis #	farTi
1 sarTulis derefani	pirveli sarTulis gegma	43.3
1 sarTulis kibis ujredi	pirveli sarTulis gegma	40.5
bina#1 jamuri farTi	pirveli sarTulis gegma	195.1
bina#2 jamuri farTi	pirveli sarTulis gegma	94.2
bina#3 jamuri farTi	pirveli sarTulis gegma	75.2
bina#4 jamuri farTi	pirveli sarTulis gegma	106.8
bina#5 jamuri farTi	pirveli sarTulis gegma	169.7
bina#6 jamuri farTi	pirveli sarTulis gegma	119.7
bina#7 jamuri farTi	pirveli sarTulis gegma	114.6
bina#8 jamuri farTi	pirveli sarTulis gegma	81.6
		1,040.7 m²

mravalbiniani sacxovrebeli saxli "aRmaSeneblis xeivani"

obieqtis misamarTi: q. Tbilisi, daviT aRmaSeneblis xeivani, #217

damkveTi

S.p.s. "isTeiT development i"

saidentifikacio kodi: 405303023

situaciuri sqema



teqnikur-ekonomikuri maCveneblebi

*miwis nakveTis farTobi (kv.m) - 12077 m²
*sacxovrebeli farTobi (kv.m) -
*sazafxulo farTobi (kv.m) -
*kibis ujredis da sadarbazos farTobi (kv.m) -
*damxmare farTobi (kv.m) -
*avtosadgomis farTobi (kv.m) -
*Ria avtosadgomis farTobi (kv.m) -
*komerciulis farTobi (kv.m) -

SeniSvnebi:

* naxazi Sesrulebulia santimetrebSi

* naxazze mocemulia arqiteqturuli da konstruqciuli niSnulebi

* arqiteqturul gegmebze datanilia xanZarsawinaaRmdego sistema

pirobiTi aRniSvnebi

- sakadastro sazRvari
- ganaSenianebis regulirebis xazi
- Wrilis xazi
- 1 RerZis xazi
- +0.00 arqiteqturuli niSnuli gegmaze

saproeqto organizacia

arqi promouSeni

q.Tbilisi, nyifSiZis quCa #15
tel: 032 2602602

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
mTavarqitektori	l. maRlakelize	
arqitektori	q. zarnaZe	
	l. RvinianiZe	
	T. beriZe	
daamuSava		
konstruqtori		
proeqt. menejeri		

naxazis saxeli

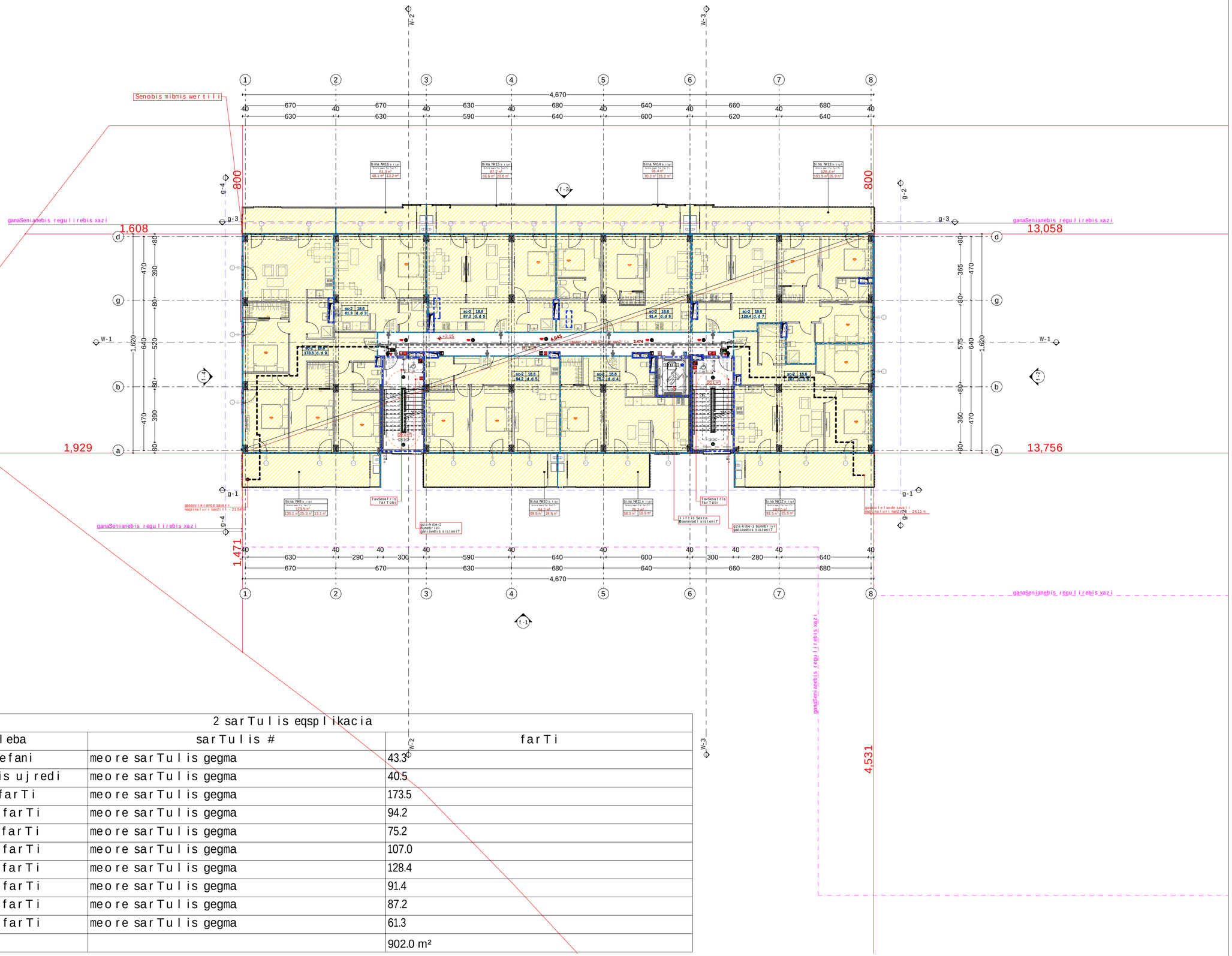
pirveli sarTulis gegma

furclis saxeli	furceli
gegmebi + 41	a1.4
formati	masStabi
A2	1:100, 1:1
TariRi	revizia #

1.

meore sarTuli gegma

1:200



2 sarTulis eqsplikacia

dasaxeleba	sarTulis #	farTi
2 sarTulis derefani	meore sarTulis gegma	43.3
2 sarTulis kibis ujredi	meore sarTulis gegma	40.5
bina#9 jamuri farTi	meore sarTulis gegma	173.5
bina#10 jamuri farTi	meore sarTulis gegma	94.2
bina#11 jamuri farTi	meore sarTulis gegma	75.2
bina#12 jamuri farTi	meore sarTulis gegma	107.0
bina#13 jamuri farTi	meore sarTulis gegma	128.4
bina#14 jamuri farTi	meore sarTulis gegma	91.4
bina#15 jamuri farTi	meore sarTulis gegma	87.2
bina#16 jamuri farTi	meore sarTulis gegma	61.3
		902.0 m²

mravalbiniani sacxovrebeli saxli "aRmaSeneblis xeivani"

obieqtis misamarTi: q. Tbilisi, daviT aRmaSeneblis xeivani, #217

damkveTi

S.p.s. "isTeiT development i"

saidentifikacio kodi: 405303023

situaciuri sqema



teqnikur-ekonomikuri maCveneblebi

*miwis nakveTis farTobi (kv.m) - 12077 m²
*sacxovrebeli farTobi (kv.m) -
*sazafxulo farTobi (kv.m) -
*kibis ujredis da sadarbazos farTobi (kv.m) -
*damxmare farTobi (kv.m) -
*avtosadgomis farTobi (kv.m) -
*Ria avtosadgomis farTobi (kv.m) -
*komerciulis farTobi (kv.m) -

SeniSvnebi:

* naxazi Sesrulebulia santimetrebSi

* naxazze mocemulia arqiteqturuli da konstruqciuli niSnulebi

* arqiteqturul gegmebze datanilia xanZarsawinaaRmdego sistema

pirobiTi aRniSvnebi

- sakadastro sazRvari
- ganaSenianebis regulirebis xazi
- Wrilis xazi
- 1 — RerZis xazi
- +0.00 — arqiteqturuli niSnuli gegmaze

saproeqto organizacia

arqi promouSeni

q.Tbilisi, nyifSiZis quCa #15
tel: 032 2602602

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
mTavarqiteqtori	l. maRlakeliZe	
arqiteqtori	q. zarnaZe	
	l. RvinianiZe	
	T. beriZe	
daamuSava		
konstruqtori		
proeqt. menejeri		

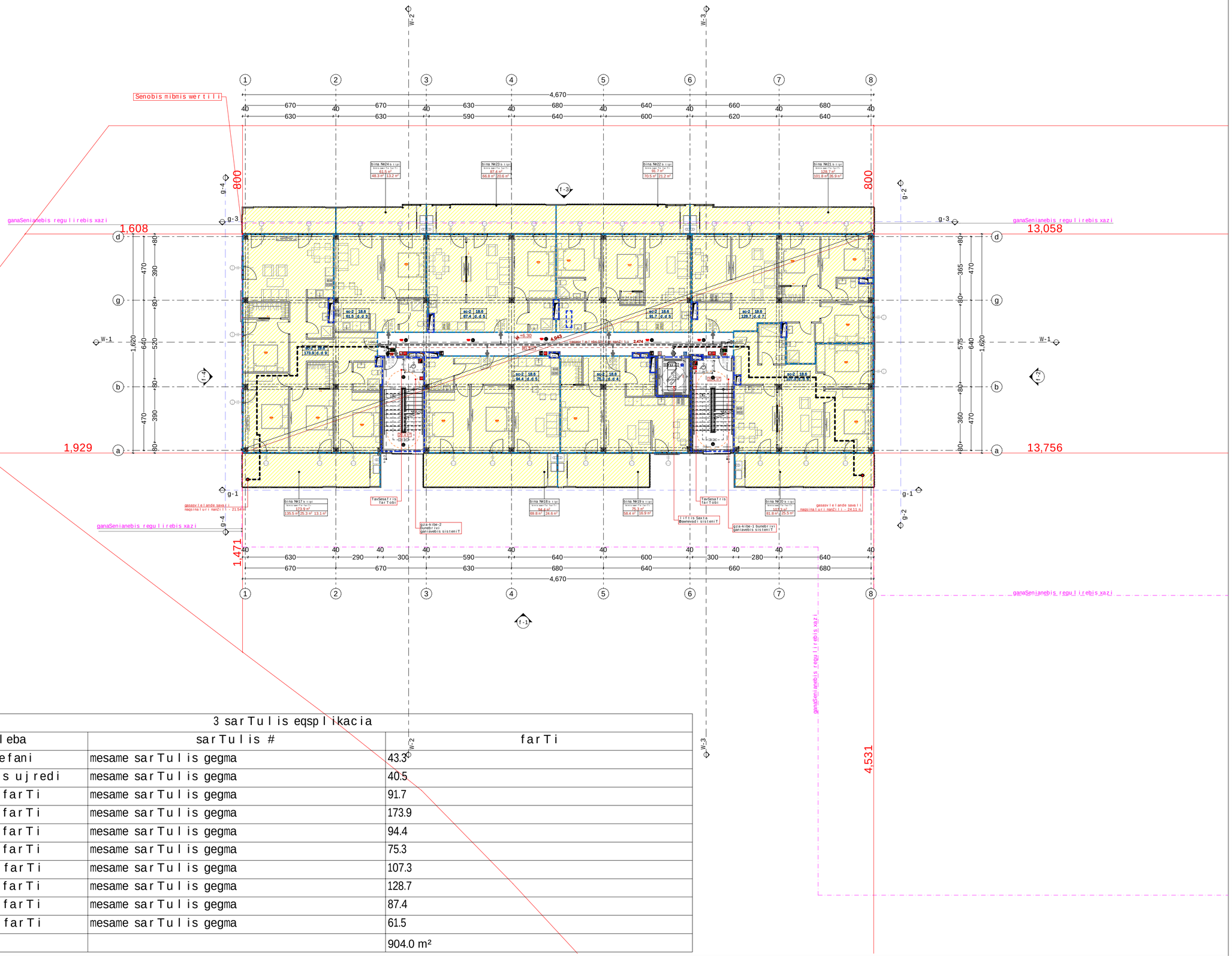
naxazis saxeli

meore sarTulis gegma

furclis saxeli	furceli
gegmebi + 41	a1.5
formati	masStabi
A2	1:100, 1:1
TariRi	revizia #

mesame sarTuli is gegma

1:200



3 sarTuli is eqspli kacia

dasaxeleba	sarTuli is #	farTi
3 sarTuli is derefani	mesame sarTuli is gegma	43.3
3 sarTuli is kibis ujredi	mesame sarTuli is gegma	40.5
bina#14 jamuri farTi	mesame sarTuli is gegma	91.7
bina#17 jamuri farTi	mesame sarTuli is gegma	173.9
bina#18 jamuri farTi	mesame sarTuli is gegma	94.4
bina#19 jamuri farTi	mesame sarTuli is gegma	75.3
bina#20 jamuri farTi	mesame sarTuli is gegma	107.3
bina#21 jamuri farTi	mesame sarTuli is gegma	128.7
bina#23 jamuri farTi	mesame sarTuli is gegma	87.4
bina#24 jamuri farTi	mesame sarTuli is gegma	61.5
		904.0 m²

mravalbiniani sacxovrebeli saxli "aRmaSeneblis xeivani"

obieqtis misamarTi: q. Tbilisi, daviT aRmaSeneblis xeivani, #217

damkveTi

S.p.s. "isTeiT development i"

saidentifikacio kodi: 405303023

situaciuri sqema



teqnikur-ekonomikuri maCveneblebi

*miwis nakveTis farTobi (kv.m) - 12077 m²
*sacxovrebeli farTobi (kv.m) -
*sazafxulo farTobi (kv.m) -
*kibis ujredis da sadarbazos farTobi (kv.m) -
*damxmare farTobi (kv.m) -
*avtosadgomis farTobi (kv.m) -
*Riavtosadgomis farTobi (kv.m) -
*komerciulis farTobi (kv.m) -

SeniSvnebi:

* naxazi Sesrulebulia santimetrebSi

* naxazze mocemulia arqiteqturuli da konstruqciuli niSnulebi

* arqiteqturul gegmebze datanilia xanZarsawinaaRmdego sistema

pirobiTi aRniSvnebi

sakadastro sazRvari

ganaSenianebis regulirebis xazi

Wrilis xazi

RerZis xazi

arqiteqturuli niSnuli gegmaze

+0.00

saproeqto organizacia

arqi promouSeni

q.Tbilisi, nyiflSiZis quCa #15
tel: 032 2602602

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
mTavarqiteqtori	l. maRlakeliZe	
arqiteqtori	q. zarnaZe	
	l. RvinianiZe	
	T. beriZe	
daamuSava		
konstruqtori		
proeqt. menejeri		

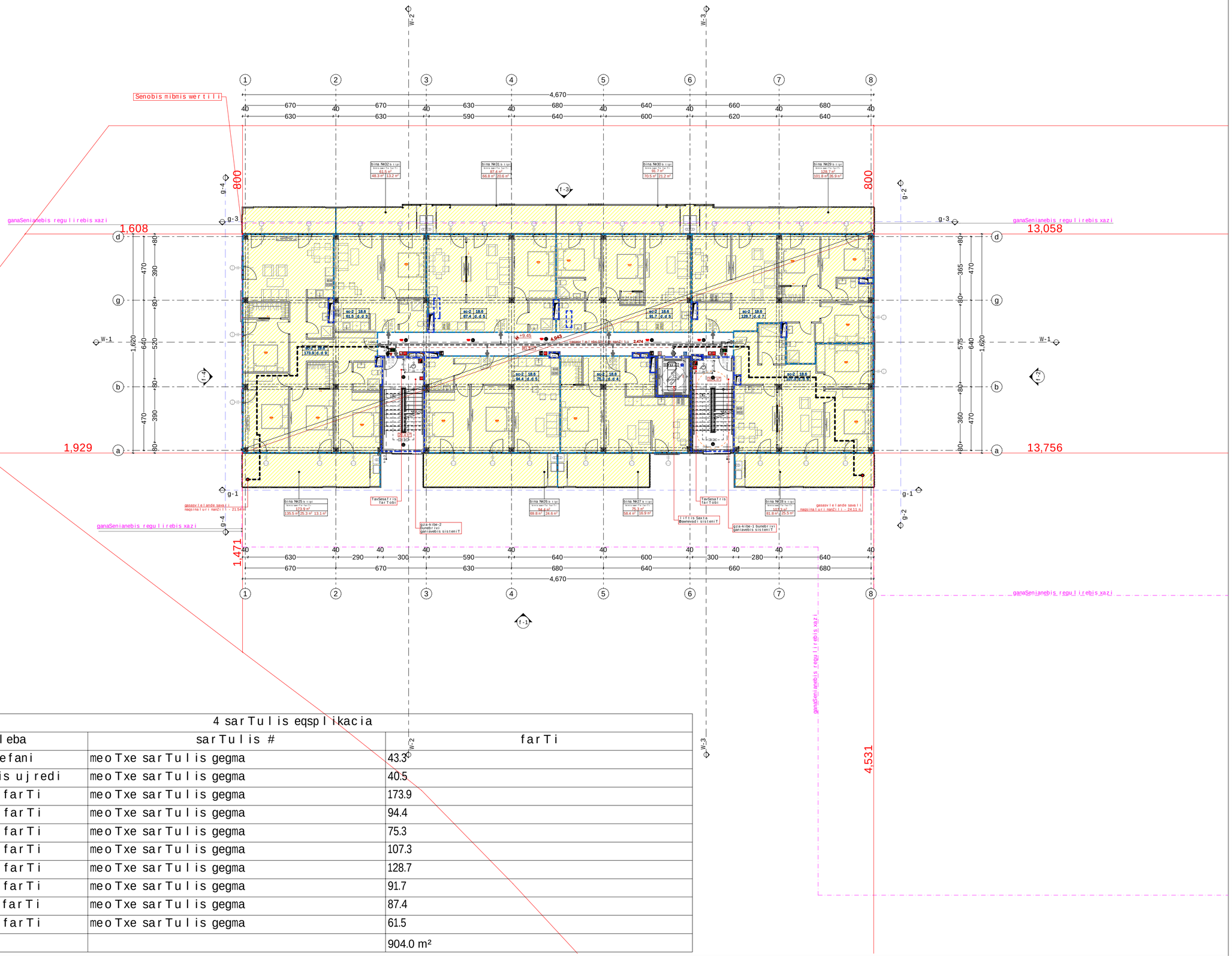
naxazis saxeli

mesame sarTuli is gegma

furclis saxeli	furceli
gegmebi + 41	a1.6
formati	masStabi
A2	1:100, 1:1
TariRi	revizia #

meoTxe sarTulis gegma

1:200



4 sarTulis eqsplikacia		
dasaxeleba	sarTulis #	farTi
4 sarTulis derefani	meoTxe sarTulis gegma	43.3
4 sarTulis kibis ujredi	meoTxe sarTulis gegma	40.5
bina#25 jamuri farTi	meoTxe sarTulis gegma	173.9
bina#26 jamuri farTi	meoTxe sarTulis gegma	94.4
bina#27 jamuri farTi	meoTxe sarTulis gegma	75.3
bina#28 jamuri farTi	meoTxe sarTulis gegma	107.3
bina#29 jamuri farTi	meoTxe sarTulis gegma	128.7
bina#30 jamuri farTi	meoTxe sarTulis gegma	91.7
bina#31 jamuri farTi	meoTxe sarTulis gegma	87.4
bina#32 jamuri farTi	meoTxe sarTulis gegma	61.5
		904.0 m²

mravalbiniani sacxovrebeli saxli "aRmaSeneblis xeivani"

obieqtis misamarTi: q. Tbilisi, daviT aRmaSeneblis xeivani, #217

damkveTi

S.p.s. "isTeiT development i"

saidentifikacio kodi: 405303023

situaciuri sqema



teqnikur-ekonomikuri maCveneblebi

*miwis nakveTis farTobi (kv.m) - 12077 m²
*sacxovrebeli farTobi (kv.m) -
*sazafxulo farTobi (kv.m) -
*kibis ujredis da sadarbazos farTobi (kv.m) -
*damxmare farTobi (kv.m) -
*avtosadgomis farTobi (kv.m) -
*Ria avtosadgomis farTobi (kv.m) -
*komerciulis farTobi (kv.m) -

SeniSvnebi:

* naxazi Sesrulebulia santimetrebSi

* naxazze mocemulia arqiteqturuli da konstruqciuli niSnulebi

* arqiteqturul gegmebze datanilia xanZarsawinaaRmdego sistema

pirobiTi aRniSvnebi

- sakadastro sazRvari
- ganaSenianebis regulirebis xazi
- Wrilis xazi
- RerZis xazi
- +0.00 arqiteqturuli niSnuli gegmaze

saproeqto organizacia

arqi promouSeni

q.Tbilisi, nyiflSiZis quCa #15
tel: 032 2602602

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
mTavarqitekt	l. maRlakeliZe	
arqitektori	q. zarnaZe	
	l. RvinianiZe	
	T. beriZe	
daamuSava		
konstruqtori		
proeqt. menejeri		

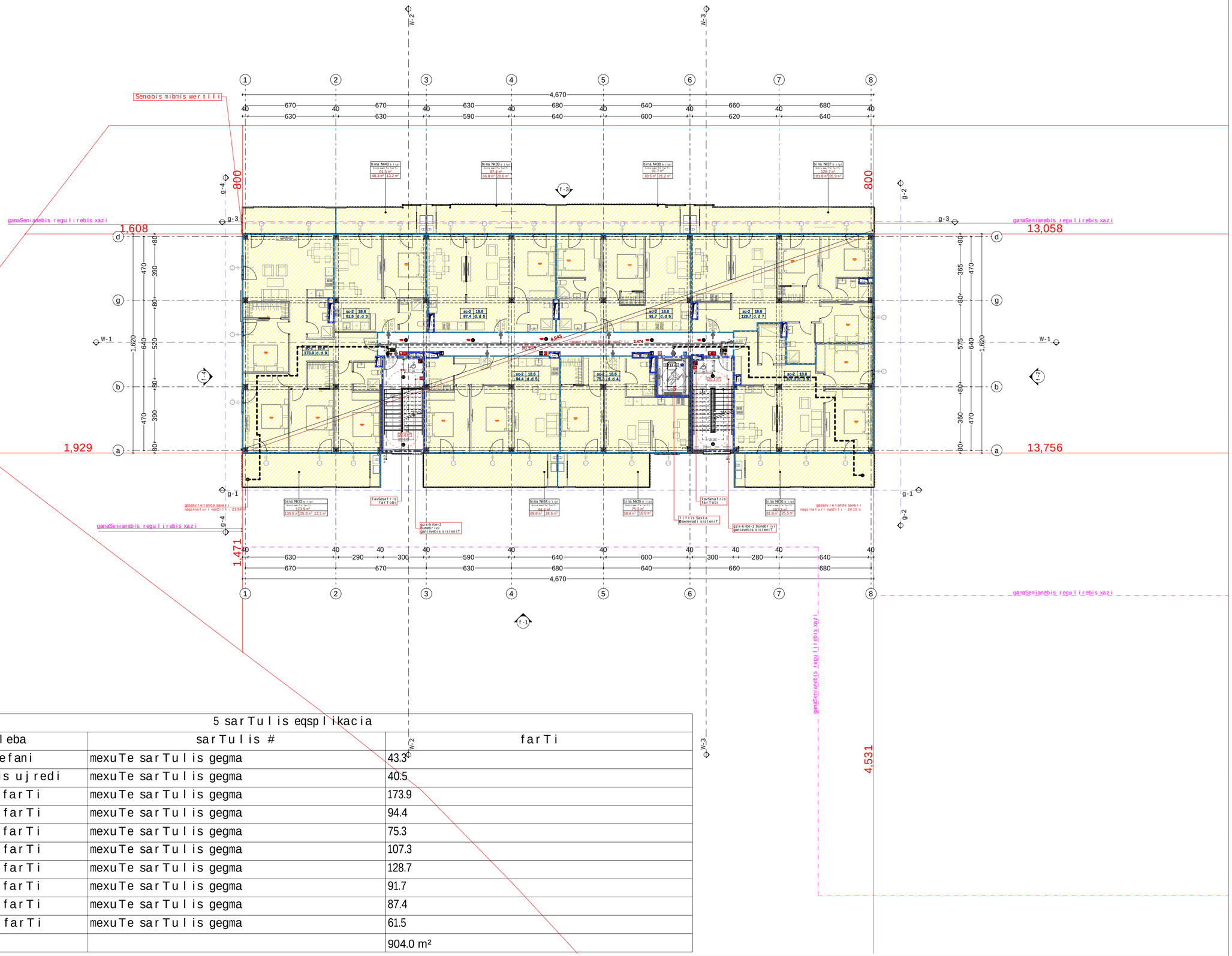
naxazis saxeli

meoTxe sarTulis gegma

furclis saxeli	furceli
gegmebi + 41	a.1.7
formati	masStabi
A2	1:100, 1:1
TariRi	revizia #

mexuTe sarTulis gegma

1:200



5 sarTulis eqsplikacia

dasaxeleba	sarTulis #	farTi
5 sarTulis derefani	mexuTe sarTulis gegma	43.3
5 sarTulis kibis ujredi	mexuTe sarTulis gegma	40.5
bina#33 jamuri farTi	mexuTe sarTulis gegma	173.9
bina#34 jamuri farTi	mexuTe sarTulis gegma	94.4
bina#35 jamuri farTi	mexuTe sarTulis gegma	75.3
bina#36 jamuri farTi	mexuTe sarTulis gegma	107.3
bina#37 jamuri farTi	mexuTe sarTulis gegma	128.7
bina#38 jamuri farTi	mexuTe sarTulis gegma	91.7
bina#39 jamuri farTi	mexuTe sarTulis gegma	87.4
bina#40 jamuri farTi	mexuTe sarTulis gegma	61.5
		904.0 m²

mravalbiniani sacxovrebeli saxli "aRmaSeneblis xeivani"

obieqtis misamarTi: q. Tbilisi, daviT aRmaSeneblis xeivani, #217

damkveTi

S.p.s. "isTeiT development i"

saidentifikacio kodi: 405303023

situaciuri sqema



teqnikur-ekonomikuri maCveneblebi

*miwis nakveTis farTobi (kv.m) - 12077 m²
*sacxovrebeli farTobi (kv.m) -
*sazafxulo farTobi (kv.m) -
*kibis ujredis da sadarbazos farTobi (kv.m) -
*damxmare farTobi (kv.m) -
*avtosadgomis farTobi (kv.m) -
*Ria avtosadgomis farTobi (kv.m) -
*komerciulis farTobi (kv.m) -

SeniSvnebi:

* naxazi Sesrulebulia santimetrebSi

* naxazze mocemulia arqiteqturuli da konstruqciuli niSnulebi

* arqiteqturul gegmebze datanilia xanZarsawinaaRmdego sistema

pirobiTi aRniSvnebi

- sakadastro sazRvari
- ganaSenianebis regulirebis xazi
- Wrilis xazi
- RerZis xazi
- +0.00 arqiteqturuli niSnuli gegmaze

saproeqto organizacia

arqi promouSeni

q.Tbilisi, nyiflSiZis quCa #15
tel: 032 2602602

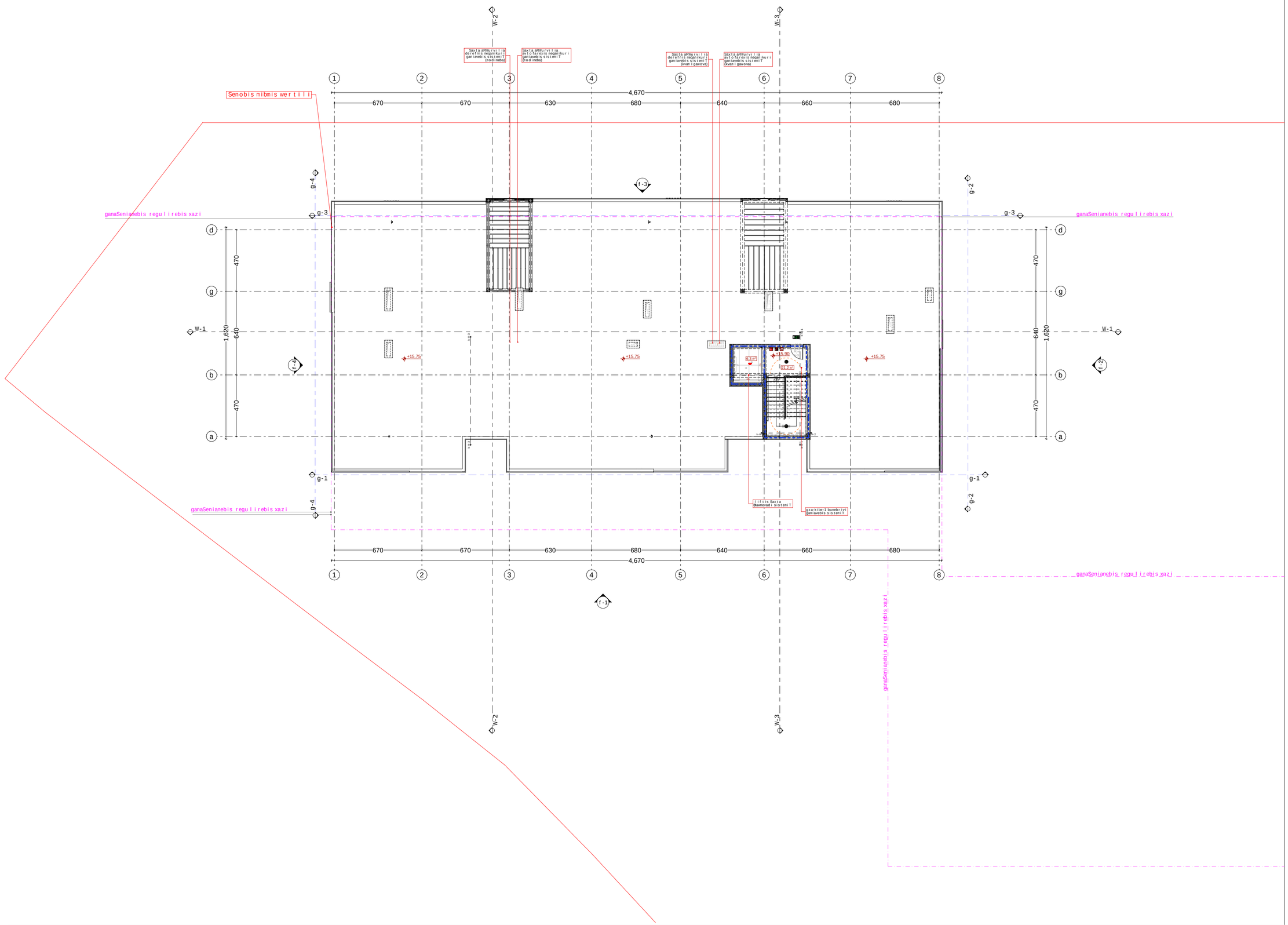
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
mTarqiteqtori	l. maRlakeliZe	
arqiteqtori	q. zarnaZe	
	l. RvinianiZe	
	T. beriZe	
daamuSava		
konstruqtori		
proeqt. menejeri		

naxazis saxeli

mexuTe sarTulis gegma

furclis saxeli	furceli
gegmebi + 41	a.1.8
formati	masStabi
A2	1:100, 1:1
TariRi	revizia #

5. samanqane sarTuli gegma 1:200



mravalbiniani sacxovrebeli saxli "aRmaSeneblis xeivani"

obieqtis misamarTi: q. Tbilisi, daviT aRmaSeneblis xeivani, #217

damkveTi

S.p.s. "isTeiT development i"

saidentifikacio kodi: 405303023

situaciuri sqema



teqnikuri-ekonomikuri maCveneblebi

*miwis nakveTis farTobi (kv.m) - 12077 m²
*sacxovrebeli farTobi (kv.m) -
*sazafxulo farTobi (kv.m) -
*kibis ujredis da sadarbazos farTobi (kv.m) -
*damxmare farTobi (kv.m) -
*avtosadgomis farTobi (kv.m) -
*Ria avtosadgomis farTobi (kv.m) -
*komerciulis farTobi (kv.m) -

SeniSvnebi:

* naxazi Sesrulebulia santimetrebSi

* naxazze mocemulia arqiteqturuli da konstruqciuli niSnulebi

* arqiteqturul gegmebze datanilia xanZarsawinaaRmdego sistema

pirobiTi aRniSvnebi

- sakadastro sazRvari
- ganaSenianebis regulirebis xazi
- Wrilis xazi
- 1 RerZis xazi
- +0.00 arqiteqturuli niSnuli gegmaze

saproeqto organizacia

arqi promouSeni

q.Tbilisi, nyiflSiZis quCa #15
tel: 032 2602602

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
mTavarqitekt	l. maRlakeliZe	
arqitektori	q. zarnaZe	
	l. RvinianiZe	
	T. beriZe	
daamuSava		
konstruqtori		
proeqt. menejeri		

naxazis saxeli

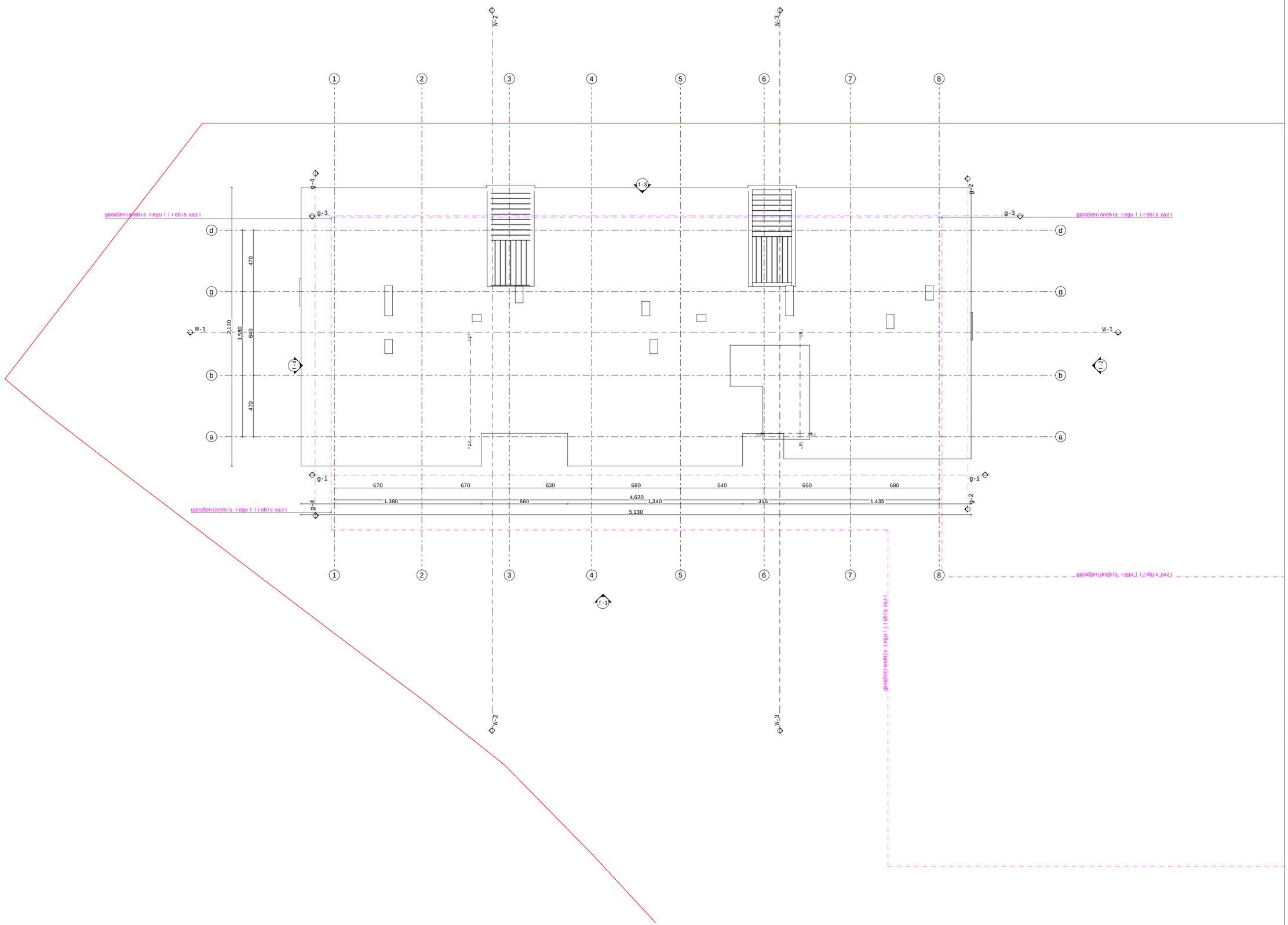
samanqane sarTulis gegma

furclis saxeli	furceli
gegmebi + 41	a.1.9
formati	masStabi
A2	1:100
TariRi	revizia #

6.

gadaxurvis gegma

1:200



mravalbiniani sacxovrebeli saxli "aRmaSeneblis xeivani"

obieqtis misamarTi: q. Tbilisi, daviT aRmaSeneblis xeivani, #217

damkveTi

S.p.s. "isTeiT development i"

saidentifikacio kodi: 405303023

situaciuri sqema



teqnikuri-ekonomikuri maCveneblebi

*miwis nakveTis farTobi (kv.m) - 12077 m²
*sacxovrebeli farTobi (kv.m) -
*sazafxulo farTobi (kv.m) -
*kibis ujredis da sadarbazos farTobi (kv.m) -
*damxmare farTobi (kv.m) -
*avtosadgomis farTobi (kv.m) -
*Ria avtosadgomis farTobi (kv.m) -
*komerciulis farTobi (kv.m) -

SeniSvnebi:

* naxazi Sesrulebulia santimetrebSi

* naxazze mocemulia arqiteqturuli da konstruqciuli niSnulebi

* arqiteqturul gegmebze datanilia xanZarsawinaaRmdego sistema

pirobiTi aRniSvnebi

- sakadastro sazRvari
- ganaSenianebis regulirebis xazi
- Wrilis xazi
- RerZis xazi
- +0.00 arqiteqturuli niSnuli gegmaze

saproeqto organizacia

arqi promouSeni

q.Tbilisi, nyifSiZis quCa #15
tel: 032 2602602

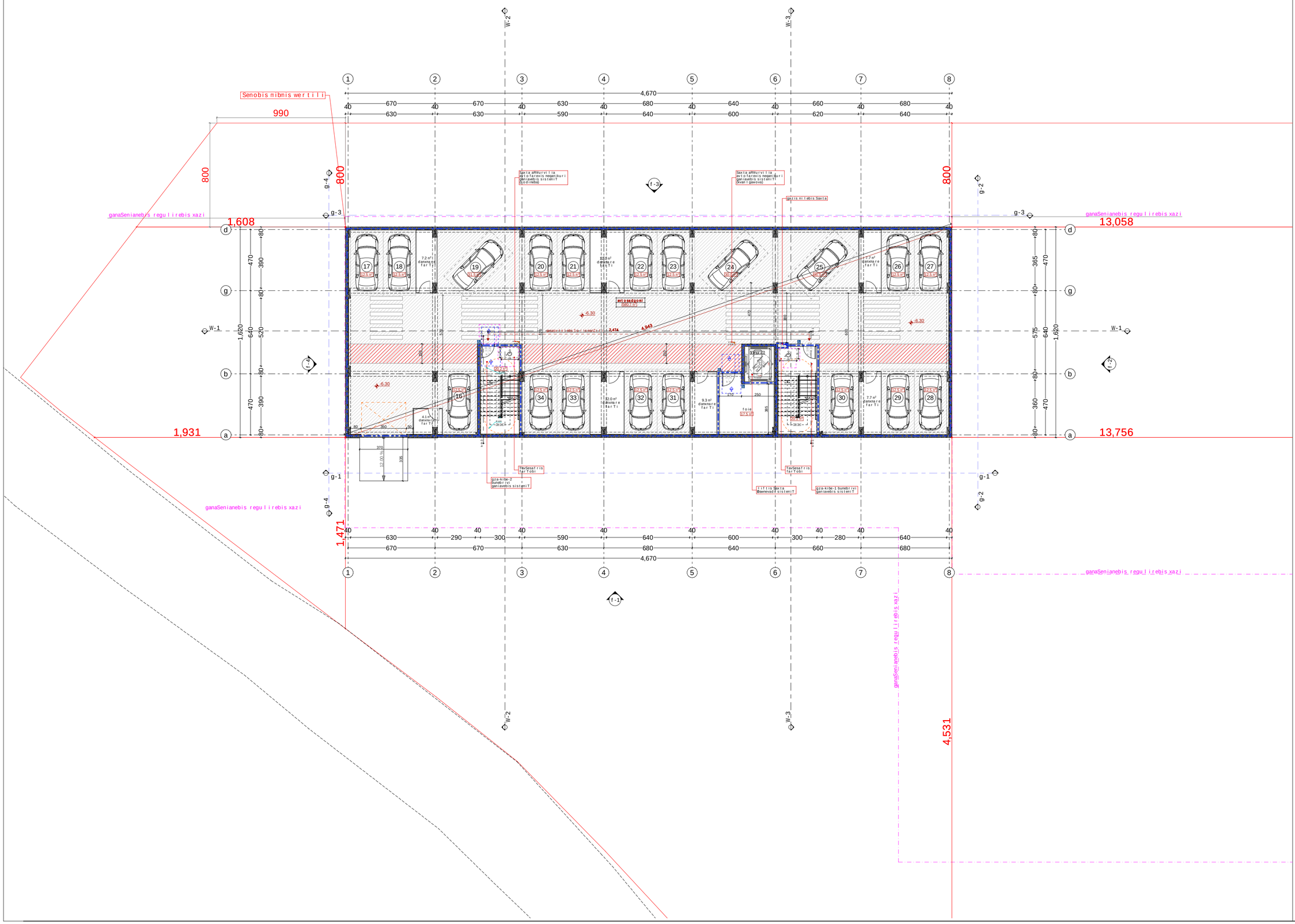
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
mTavarqiteqtori	l. maRlakelize	
arqiteqtori	q. zarnaZe	
	l. RvinianiZe	
	T. beriZe	
daamuSava		
konstruqtori		
proeqt. menejeri		

naxazis saxeli

gadaxurvis gegma

furclis saxeli	furceli
gegmebi + 41	a.1.10
formati	masStabi
A2	1:100
TariRi	revizia #

-2. miwisqveSa sarTuli gegma -2 1:200



mravalbiniani sacxovrebeli saxli "aRmaSeneblis xeivani"

obieqtis misamarTi: q. Tbilisi, daviT aRmaSeneblis xeivani, #217

damkveTi

S.p.s. "isTeiT development"

saidentifikacio kodi: 405303023

situaciuri sqema



teqnikuri-ekonomikuri maCveneblebi

*miwis nakveTis farTobi (kv.m) - 12077 m²
*sacxovrebeli farTobi (kv.m) -
*sazafxulo farTobi (kv.m) -
*kibis ujredis da sadarbazos farTobi (kv.m) -
*damxmare farTobi (kv.m) -
*avtosadgomis farTobi (kv.m) -
*Ria avtosadgomis farTobi (kv.m) -
*komerciulis farTobi (kv.m) -

SeniSvnebi:

* naxazi Sesrulebulia santimetrebSi

* naxazze mocemulia arqiteqturuli da konstruqciuli niSnulebi

* arqiteqturul gegmebze datanilia xanZarsawinaaRmdego sistema

pirobiTi aRniSvnebi

- sakadastro sazRvari
- ganaSenianebis regulirebis xazi
- Wrilis xazi
- 1 RerZis xazi
- +0.00 arqiteqturuli niSnuli gegmaze

saproeqto organizacia

arqi promouSeni

q.Tbilisi, nyiflSiZis quCa #15
tel: 032 2602602

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
mTavarqitekt	l. maRlakeliZe	
arqitektori	q. zarnaZe	
	l. RvinianiZe	
	T. beriZe	
daamuSava		
konstruqtori		
proeqt. menejeri		

naxazis saxeli

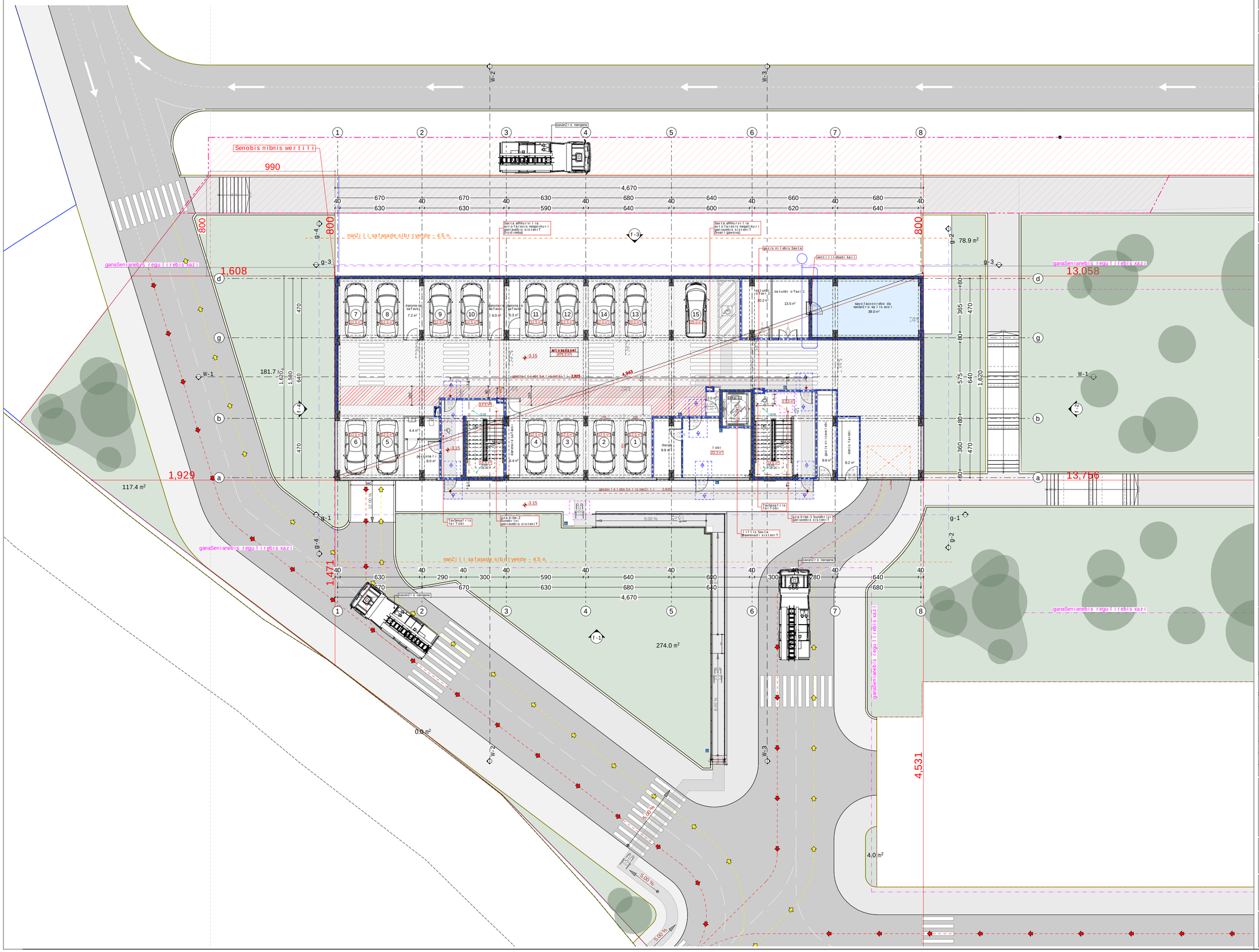
miwisqveSa sarTulis gegma

furclis saxeli	furceli
gegmebi misawvdomoba	a.1.1
formati	masStabi
A2	1:100
TariRi	revizia #

-1.

misiwqveSa sarTuli s gegma -1

1:200



mravalbiniani sacxovrebeli saxli "aRmaSenebl is xeivani"

obieqtis misamarTi: q. Tbilisi, daviT aRmaSenebl is xeivani, #217

damkveTi

S.p.s. "isTeiT developmenti"

saidentifikacio kodi: 405303023

situaciuri sqema



teqnikuri-ekonomikuri maCvenebl ebi

*miwis nakveTis farTobi (kv.m) - 12077 m²
*sacxovrebeli farTobi (kv.m) -
*sazafxulo farTobi (kv.m) -
*kibis ujredis da sadarbazos farTobi (kv.m) -
*damxmare farTobi (kv.m) -
*avtosadgomis farTobi (kv.m) -
*Ria avtosadgomis farTobi (kv.m) -
*komerciul is farTobi (kv.m) -

SeniSvnebi:

* naxazi Sesrulebul ia santimetrebSi

* naxazze mocemul ia arqiteqturuli da konstruqciul i niSnul ebi

* arqiteqturul gegmebze datanil ia xanZarsawinaaRmdego sistema

pirobiTi aRniSvnebi

- sakadastro sazRvari
- ganaSenianebis regulirebis xazi
- Wril is xazi
- 1 RerZis xazi
- +0.00 arqiteqturuli niSnuli gegmaze

saproeqto organizacia

arqi promouSeni

q.Tbilisi, nyiflSiZis quCa #15
tel: 032 2602602

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
mTarqiteqtori	l. maRlakeliZe	
arqiteqtori	q. zarnaZe	
	l. RvinianiZe	
	T. beriZe	
daamuSava		
konstruqtori		
proeqt. menejeri		

naxazis saxeli

miwisqveSa sarTul is gegma

furclis saxeli	furceli
gegmebi misawvdomoba	a.1.2
formati	masStabi
A2	1:100
TariRi	revizia #

0.

pirveli sarTulis gegma

1:200

ukana ezo

Senobis mibmis wertili

ganaSenianebis regulirebis xazi

ganaSenianebis regulirebis xazi

ganaSenianebis regulirebis xazi

ganaSenianebis regulirebis xazi

ganaSenianebis regulirebis xazi

ganaSenianebis regulirebis xazi

1,608

2,226

1,929

1,471

2,439

4,474

4,531

13,058

13,524

13,756

4,670

W-1

W-2

W-3

g-1

g-2

g-3

g-4

f-1

f-2

f-3

a

b

g

d

1

2

3

4

5

6

7

8

mravalbiniani sacxovrebeli saxli "aRmaSeneblis xeivani"

obieqtis misamarTi: q. Tbilisi, daviT aRmaSeneblis xeivani, #217

damkveTi

S.p.s. "isTeiT development i"

saidentifikacio kodi: 405303023

situaciuri sqema



teqnikuri-ekonomikuri maCveneblebi

*miwis nakveTis farTobi (kv.m) - 12077 m²
*sacxovrebeli farTobi (kv.m) -
*sazafxulo farTobi (kv.m) -
*kibis ujredis da sadarbazos farTobi (kv.m) -
*damxmare farTobi (kv.m) -
*avtosadgomis farTobi (kv.m) -
*Ria avtosadgomis farTobi (kv.m) -
*komerciulis farTobi (kv.m) -

SeniSvnebi:

* naxazi Sesrulebulia santimetrebSi

* naxazze mocemulia arqiteqturuli da konstruqciuli niSnulebi

* arqiteqturul gegmebze datanilia xanZarsawinaaRmdego sistema

pirobiTi aRniSvnebi

sakadastro sazRvari

ganaSenianebis regulirebis xazi

Wrilis xazi

RerZis xazi

+0.00 arqiteqturuli niSnuli gegmaze

saproeqto organizacia

arqi promouSeni

q.Tbilisi, nyifSiZis quCa #15
tel: 032 2602602

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
mTavarqitekt	l. maRlakelize	
arqitektori	q. zarnaZe	
	l. Rvinianize	
	T. beriZe	
daamuSava		
konstruqtori		
proeqt. menejeri		

naxazis saxeli

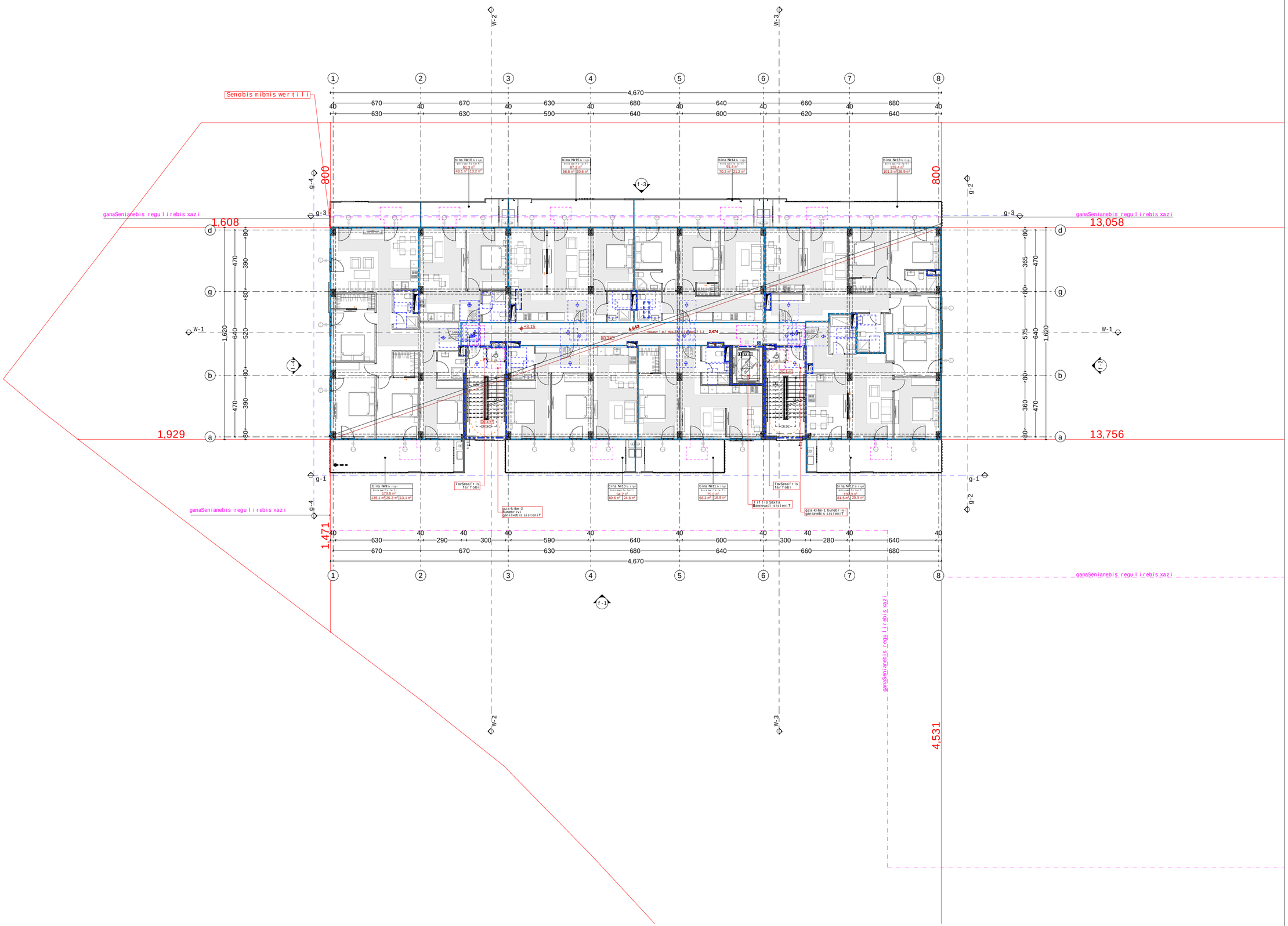
pirveli sarTulis gegma

furclis saxeli	furceli
gegmebi misawvdomoba	a.1.3
formati	masStabi
A2	1:100
TariRi	revizia #

1.

meore sarTuli gegma

1:200



mravalbiniani sacxovrebeli saxli "aRmaSeneblis xeivani"

obieqtis misamarTi: q. Tbilisi, daviT aRmaSeneblis xeivani, #217

damkveTi

S.p.s. "isTeiT development i"

saidentifikacio kodi: 405303023

situaciuri sqema



teqnikuri-ekonomikuri maCveneblebi

*miwis nakveTis farTobi (kv.m) - 12077 m²
*sacxovrebeli farTobi (kv.m) -
*sazafxulo farTobi (kv.m) -
*kibis ujredis da sadarbazos farTobi (kv.m) -
*damxmare farTobi (kv.m) -
*avtosadgomis farTobi (kv.m) -
*Ria avtosadgomis farTobi (kv.m) -
*komerciulis farTobi (kv.m) -

SeniSvnebi:

* naxazi Sesrulebulia santimetrebSi

* naxazze mocemulia arqiteqturuli da konstruqciuli niSnulebi

* arqiteqturul gegmebze datanilia xanZarsawinaaRmdego sistema

pirobiTi aRniSvnebi

- sakadastro sazRvari
- ganaSenianebis regulirebis xazi
- Wrilis xazi
- RerZis xazi
- +0.00 arqiteqturuli niSnuli gegmaze

saproeqto organizacia

arqi promouSeni

q.Tbilisi, nyiflSiZis quCa #15
tel: 032 2602602

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
mTavarqitekt	l. maRlakelize	
arqitektori	q. zarnaZe	
	l. Rvinianize	
	T. beriZe	
daamuSava		
konstruqtori		
proeqt. menejeri		

naxazis saxeli

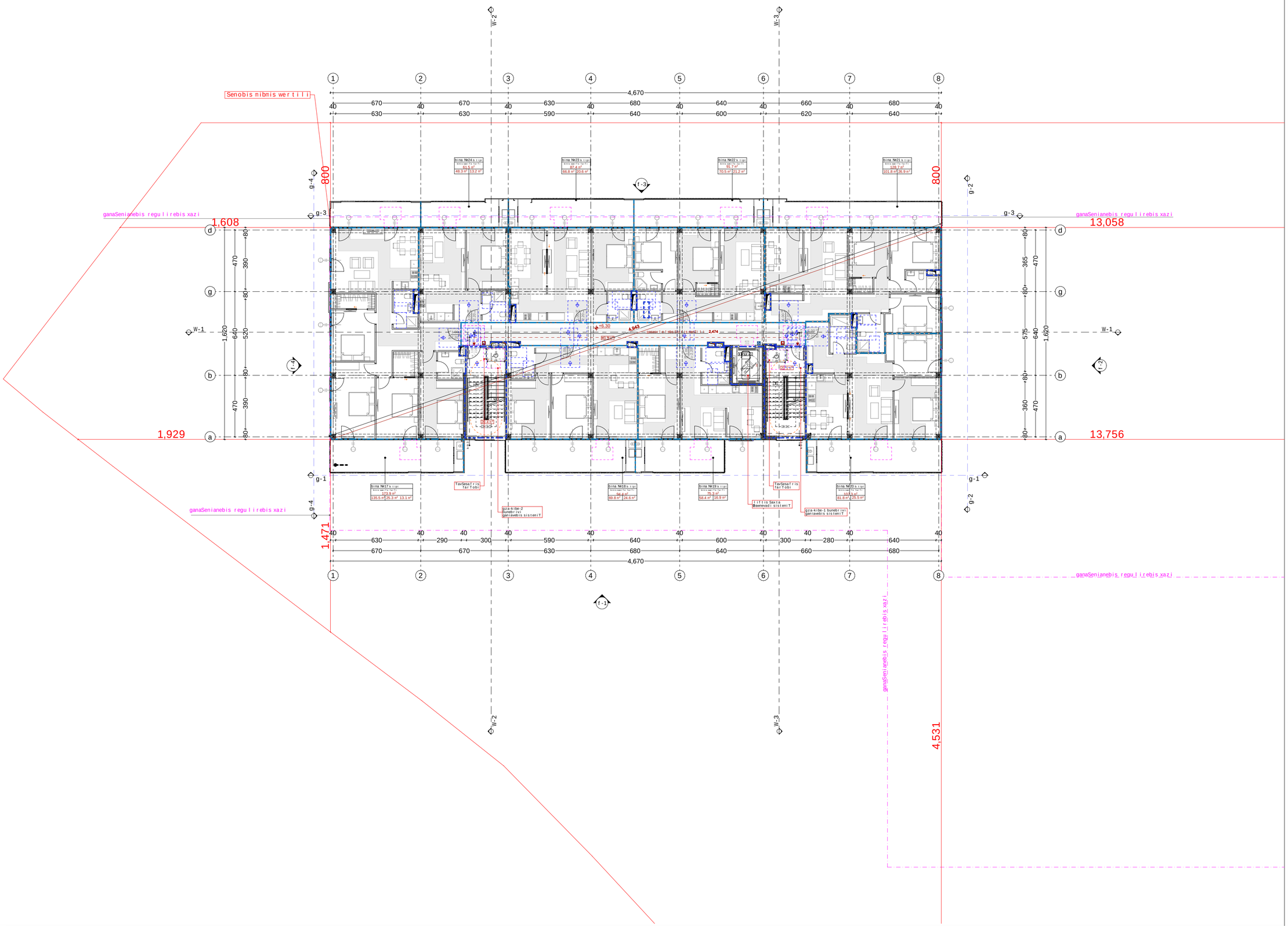
meore sarTuli gegma

furclis saxeli	furceli
gegmebi misawvdomoba	a.1.4
formati	masStabi
A2	1:100
TariRi	revizia #

2.

mesame sarTuli s gegma

1:200



mravalbiniani sacxovrebeli saxli "aRmaSeneblis xeivani"

obieqtis misamarTi: q. Tbilisi, daviT aRmaSeneblis xeivani, #217

damkveTi

S.p.s. "isTeiT development i"

saidentifikacio kodi: 405303023

situaciuri sqema



teqnikur-ekonomikuri maCvenebl ebi

*miwis nakveTis farTobi (kv.m) - 12077 m²
*sacxovrebeli farTobi (kv.m) -
*sazafxulo farTobi (kv.m) -
*kibis ujredis da sadarbazos farTobi (kv.m) -
*damxmare farTobi (kv.m) -
*avtosadgomis farTobi (kv.m) -
*Ria avtosadgomis farTobi (kv.m) -
*komerciuli s farTobi (kv.m) -

SeniSvnebi:

* naxazi Sesrulebulia santimetrebSi

* naxazze mocemulia arqiteqturuli da konstruqciuli niSnulebi

* arqiteqturul gegmebze datanilia xanZarsawinaaRmdego sistema

pirobiTi aRniSvnebi

- sakadastro sazRvari
- ganaSenianebis reguli rebis xazi
- Wrilis xazi
- 1 RerZis xazi
- +0.00 arqiteqturuli niSnuli gegmaze

saproeqto organizacia

arqi promouSeni

q.Tbilisi, nyifSiZis quCa #15
tel: 032 2602602

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
mTavarqitekt ori	l. maRlakeliZe	
arqiteqtori	q. zarnaZe	
	l. RvinianiZe	
	T. beriZe	
daamuSava		
konstruqtori		
proeqt. menejeri		

naxazis saxeli

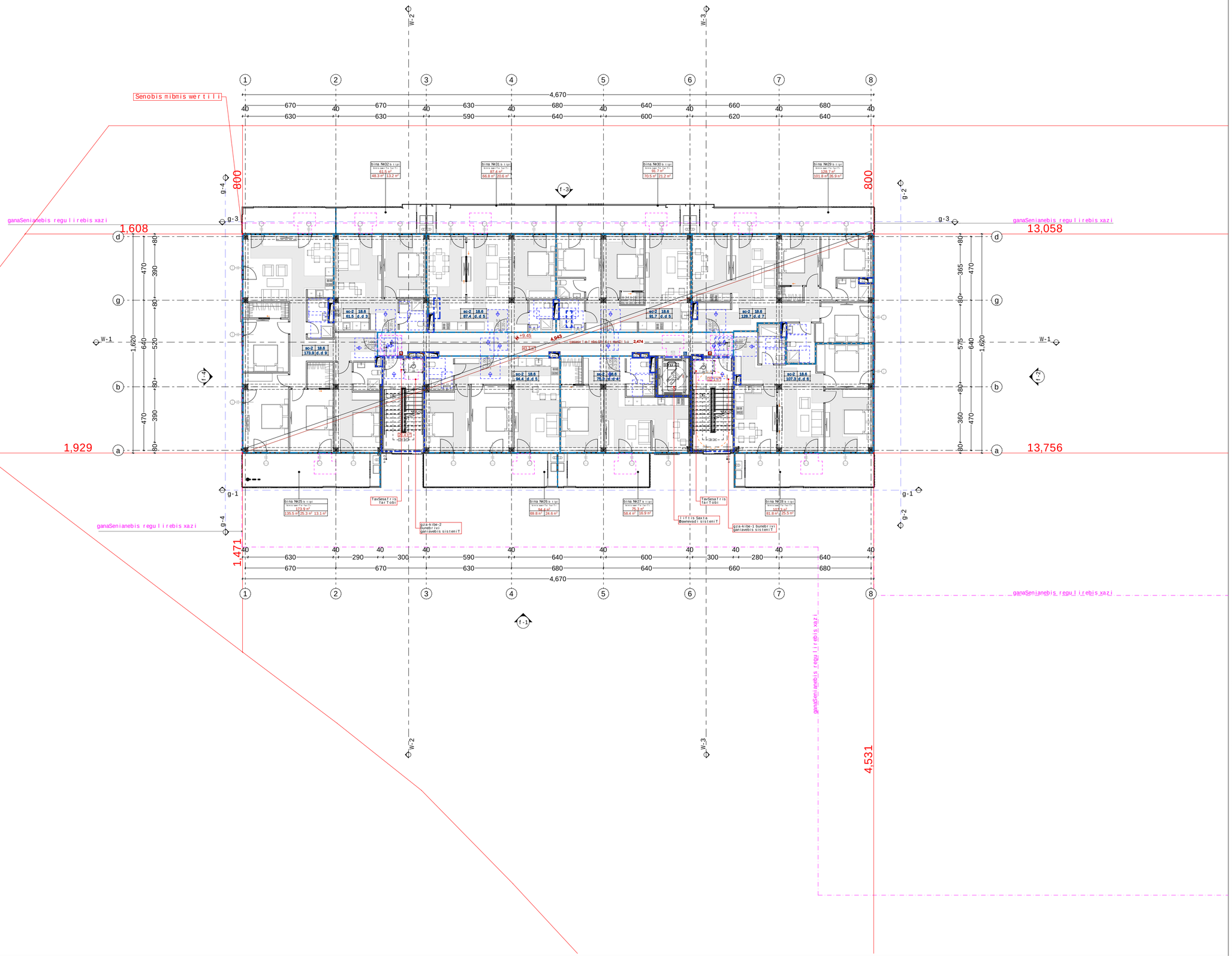
mesame sarTuli s gegma

furclis saxeli	furceli
gegmebi misawvdomoba	a.1.5
formati	masStabi
A2	1:100
TariRi	revizia #

3.

meoTxe sarTulis gegma

1:200



mravalbiniani sacxovrebeli saxli "aRmaSeneblis xeivani"

obieqtis misamarTi: q. Tbilisi, daviT aRmaSeneblis xeivani, #217

damkveTi

S.p.s. "isTeiT development i"

saidentifikacio kodi: 405303023

situaciuri sqema



teqnikuri-ekonomikuri maCveneblebi

*miwis nakveTis farTobi (kv.m) - 12077 m²
*sacxovrebeli farTobi (kv.m) -
*sazafxulo farTobi (kv.m) -
*kibis ujredis da sadarbazos farTobi (kv.m) -
*damxmare farTobi (kv.m) -
*avtosadgomis farTobi (kv.m) -
*Ria avtosadgomis farTobi (kv.m) -
*komerciulis farTobi (kv.m) -

SeniSvnebi:

* naxazi Sesrulebulia santimetrebSi

* naxazze mocemulia arqiteqturuli da konstruqciuli niSnulebi

* arqiteqturul gegmebze datanilia xanZarsawinaaRmdego sistema

pirobiTi aRniSvnebi

- sakadastro sazRvari
- ganaSenianebis regulirebis xazi
- Wrilis xazi
- 1 — RerZis xazi
- +0.00 — arqiteqturuli niSnuli gegmaze

saproeqto organizacia

arqi promouSeni

q.Tbilisi, nyiflSiZis quCa #15
tel: 032 2602602

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
mTavarqitekt	l. maRlakelize	
arqitektori	q. zarnaZe	
	l. Rvinianize	
	T. beriZe	
daamuSava		
konstruqtori		
proeqt. menejeri		

naxazis saxeli

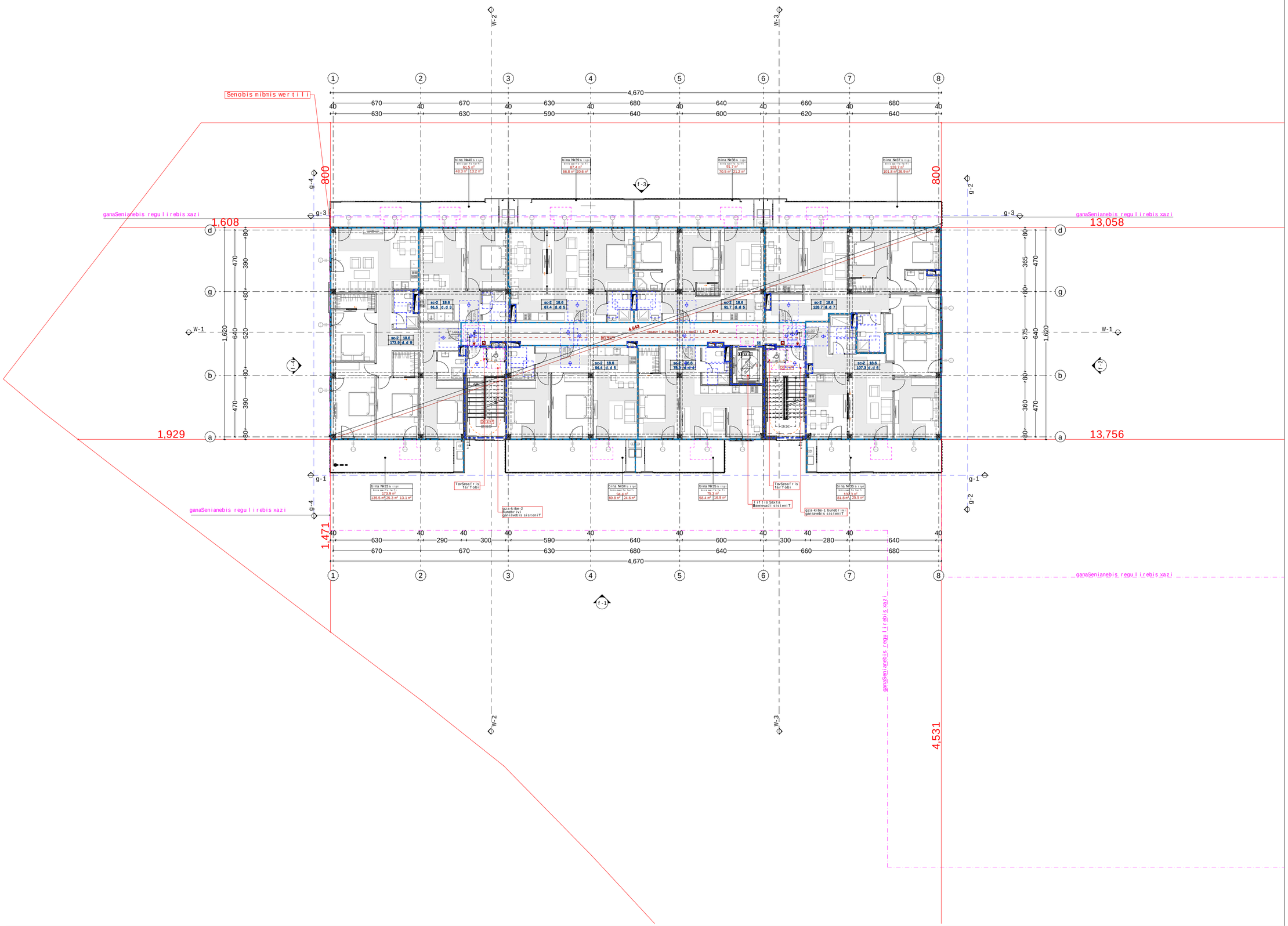
meoTxe sarTulis gegma

furclis saxeli	furceli
gegmebi misawvdomoba	a.1.6
formati	masStabi
A2	1:100
TariRi	revizia #

4.

mexuTe sarTuli s gegma

1:200



mravalbiniani sacxovrebeli saxli "aRmaSeneblis xeivani"

obieqtis misamarTi: q. Tbilisi, daviT aRmaSeneblis xeivani, #217

damkveTi

S.p.s. "isTeiT development i"

saidentifikacio kodi: 405303023

situaciuri sqema



teqnikur-ekonomikuri maCveneblebi

*miwis nakveTis farTobi (kv.m) - 12077 m²
*sacxovrebeli farTobi (kv.m) -
*sazafxulo farTobi (kv.m) -
*kibis ujredis da sadarbazos farTobi (kv.m) -
*damxmare farTobi (kv.m) -
*avtosadgomis farTobi (kv.m) -
*Ria avtosadgomis farTobi (kv.m) -
*komerciulis farTobi (kv.m) -

SeniSvnebi:

* naxazi Sesrulebulia santimetrebSi

* naxazze mocemulia arqiteqturuli da konstruqciuli niSnulebi

* arqiteqturul gegmebze datanilia xanZarsawinaaRmdego sistema

pirobiTi aRniSvnebi

- sakadastro sazRvari
- ganaSenianebis regulirebis xazi
- Wrilis xazi
- 1 RerZis xazi
- +0.00 arqiteqturuli niSnuli gegmaze

saproeqto organizacia

arqi promouSeni

q.Tbilisi, nyifSiZis quCa #15
tel: 032 2602602

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
mT.arqiteqtori	l. maRlakeliZe	
arqiteqtori	q. zarnaZe	
	l. RvinianiZe	
	T. beriZe	
daamuSava		
konstruqtori		
proeqt. menejeri		

naxazis saxeli

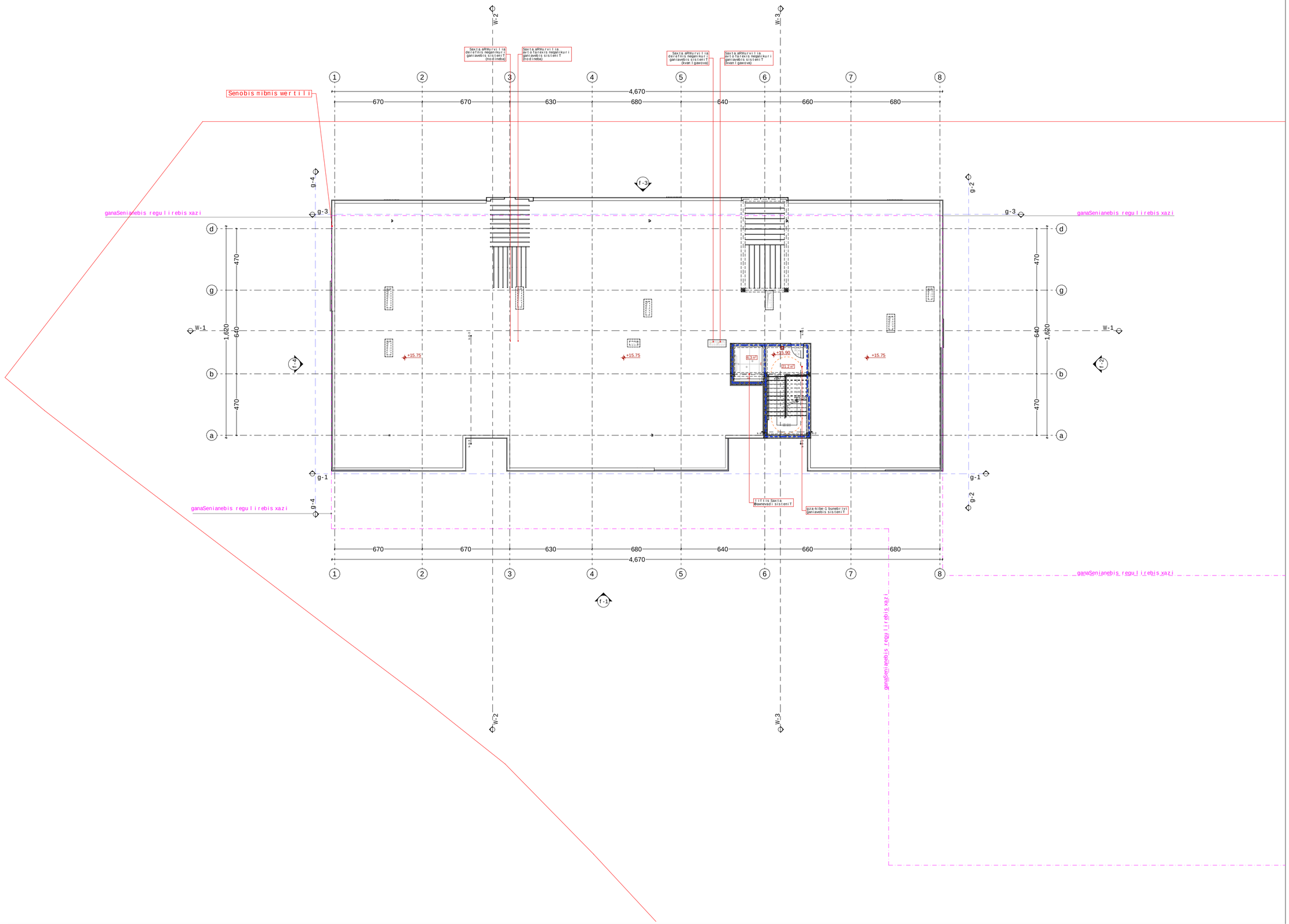
mexuTe sarTuli s gegma

furclis saxeli	furceli
gegmebi misawvdomoba	a.1.7
formati	masStabi
A2	1:100
TariRi	revizia #

5.

samanqane sarTuli gegma

1:200



mravalbiniani sacxovrebeli saxli "aRmaSeneblis xeivani"

obieqtis misamarTi: q. Tbilisi, daviT aRmaSeneblis xeivani, #217

damkveTi

S.p.s. "isTeiT development i"

saidentifikacio kodi: 405303023

situaciuri sqema



teqnikuri-ekonomikuri maCveneblebi

*miwis nakveTis farTobi (kv.m) - 12077 m²
*sacxovrebeli farTobi (kv.m) -
*sazafxulo farTobi (kv.m) -
*kibis ujredis da sadarbazos farTobi (kv.m) -
*damxmare farTobi (kv.m) -
*avtosadgomis farTobi (kv.m) -
*Ria avtosadgomis farTobi (kv.m) -
*komerciulis farTobi (kv.m) -

SeniSvnebi:

* naxazi Sesrulebulia santimetrebSi

* naxazze mocemulia arqiteqturuli da konstruqciuli niSnulebi

* arqiteqturul gegmebze datanilia xanZarsawinaaRmdego sistema

pirobiTi aRniSvnebi

- sakadastro sazRvari
- ganaSenianebis regulirebis xazi
- Wrilis xazi
- 1 RerZis xazi
- +0.00 arqiteqturuli niSnuli gegmaze

saproeqto organizacia

arqi promouSeni

q.Tbilisi, nyiflSiZis quCa #15
tel: 032 2602602

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
mTavarqitekt	l. maRlakeliZe	
arqitektori	q. zarnaZe	
	l. RvinianiZe	
	T. beriZe	
daamuSava		
konstruqtori		
proeqt. menejeri		

naxazis saxeli

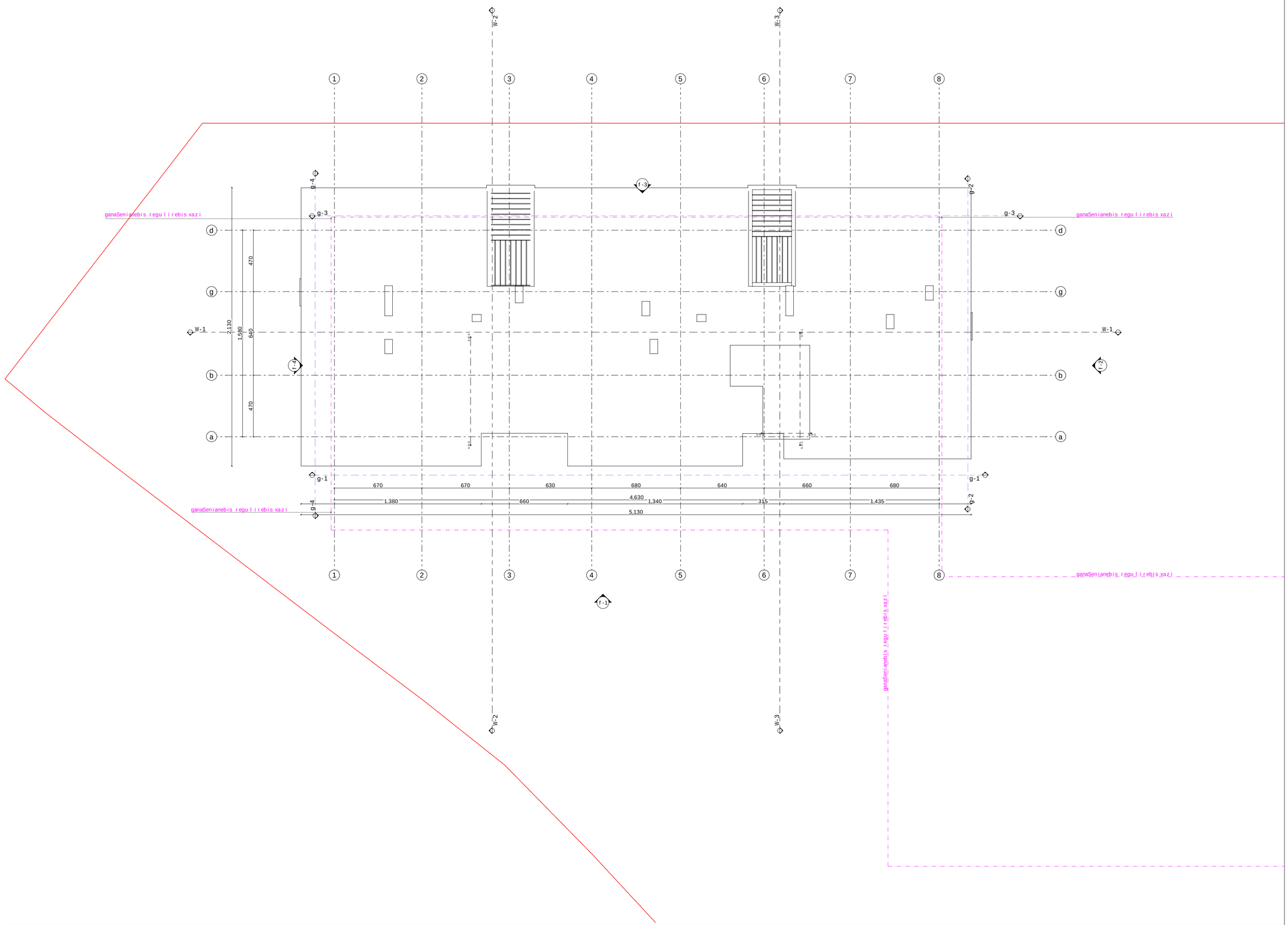
samanqane sarTulis gegma

furclis saxeli	furceli
gegmebi misawvdomoba	a.1.8
formati	masStabi
A2	1:100
TariRi	revizia #

6.

gadaxurvis gegma

1:200



mravalbiniani sacxovrebeli saxli "aRmaSeneblis xeivani"

obieqtis misamarTi: q. Tbilisi, daviT aRmaSeneblis xeivani, #217

damkveTi

S.p.s. "isTeiT development i"

saidentifikacio kodi: 405303023

situaciuri sqema



teqnikuri-ekonomikuri maCveneblebi

*miwis nakveTis farTobi (kv.m) - 12077 m^2
*sacxovrebeli farTobi (kv.m) -
*sazafxulo farTobi (kv.m) -
*kibis ujredis da sadarbazos farTobi (kv.m) -
*damxmare farTobi (kv.m) -
*avtosadgomis farTobi (kv.m) -
*Ria avtosadgomis farTobi (kv.m) -
*komerciulis farTobi (kv.m) -

SeniSvnebi:

* naxazi Sesrulebulia santimetrebsi

* naxazze mocemulia arqiteqturuli da konstruqciuli niSnulebi

* arqiteqturul gegmebze datanilia xanZarsawinaaRmdego sistema

pirobiTi aRniSvnebi

- sakadastro sazRvari
- ganaSenianebis regulirebis xazi
- Wrilis xazi
- RerZis xazi
- +0.00 arqiteqturuli niSnuli gegmaze

saproeqto organizacia

arqi promouSeni

q.Tbilisi, nyifSiZis quCa #15
tel: 032 2602602

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
mTavarqiteqtori	l. maRlakelize	
arqiteqtori	q. zarnaZe	
	l. RvinianiZe	
	T. beriZe	
daamuSava		
konstruqtori		
proeqt. menejeri		

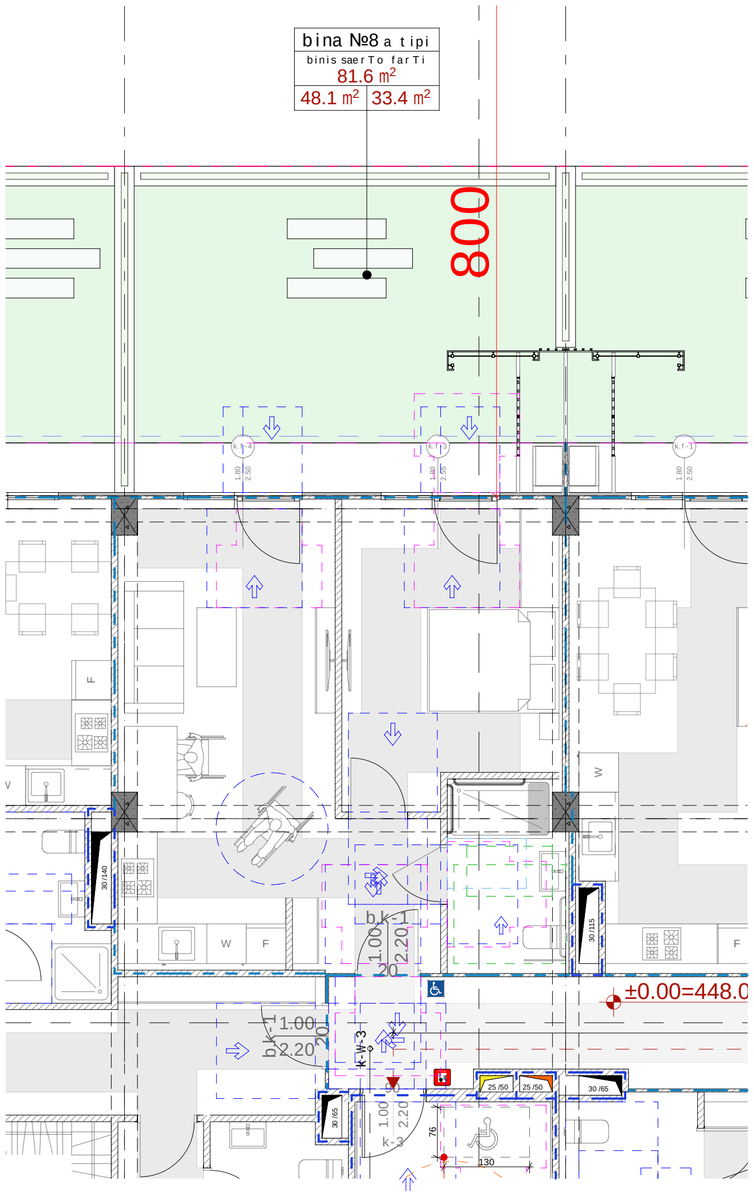
naxazis saxeli

gadaxurvis gegma

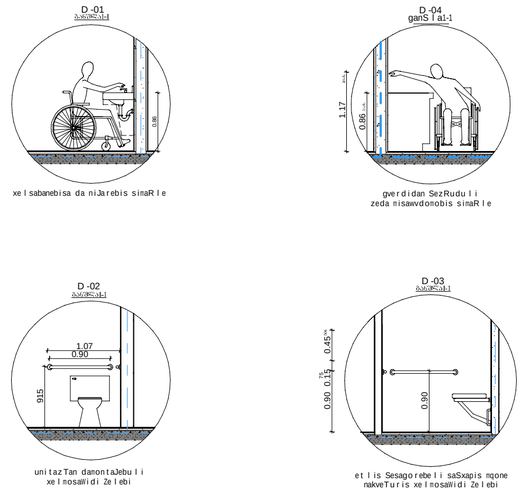
furclis saxeli	furceli
gegmebi misawvdomoba	a.1.9
formati	masStabi
A2	1:100
TariRi	revizia #

Tavi 11 sacxovrebeli da saZinebli erTeulebi
"a" tipis bina (bina#8)

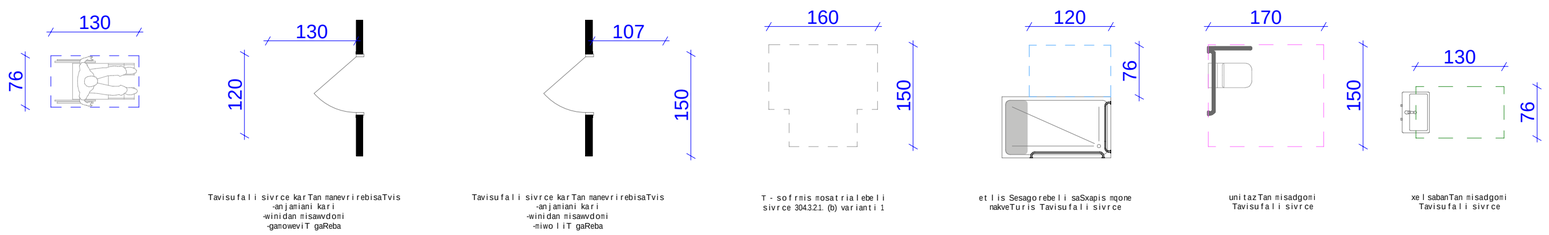
proeqtSi moTxovnis Sesabamisad "a" tipis
1 binaa, aseve etlis Sesagorebliani saSxapiT (sc-2 jgufis saerTo raodenobis 2%)
gaTvaliswinebuli.
qveTavi 1107.6.2.1.1 da "misawvdomi erovnuli standartebi"-s Sesabamisad



a tipis binis misawvdomobis erovnuli
bstandartebis Sesabamisad damuSavebuli
kvanZebi da detalebi



Tavisufali sivrceebi "a" tipis erTeulebSi
"misawvdomi erovnuli standartebi"-s Sesabamisad
misawvdomi abazana tualetebi da nowyobilobebi Seesabameba 1102.11 qveTavs.
binis saabazano uzrunvelyofilia, rogorc etlis Sesagorebeli saSxapis
mqone, aseve etlis Sesagorebeli saSxapis ar mqone nakveTuris Tavisufali
sivrceebiT



mravalbiniani sacxovrebeli saxli "aRmaSeneblis xeivani"

obieqtis misamarTi: q. Tbilisi, daviT aRmaSeneblis xeivani, #217

damkveTi

S.p.s. "isTeiT development i"

saidentifikacio kodi: 405303023

situaciuri sqema



teqnikuri-ekonomikuri maCveneblebi

*miwis nakveTis farTobi (kv.m) - 12077 m²
*sacxovrebeli farTobi (kv.m) -
*sazafxulo farTobi (kv.m) -
*kibisujredis da sadarbazos farTobi (kv.m) -
*damxmare farTobi (kv.m) -
*avtosadgomis farTobi (kv.m) -
*Riavtosadgomis farTobi (kv.m) -
*komerciulis farTobi (kv.m) -

SeniSvnebi:

* naxazi Sesrulebulia santimetrebSi

* naxazze mocemulia arqiteqturuli da konstruqciuli niSnulebi

* arqiteqturul gegmebze datanilia xanZarsawinaaRmdego sistema

pirobiTi aRniSvnebi

- sakadastro sazRvari
- ganaSenianebis regulirebis xazi
- Wrilis xazi
- 1 RerZis xazi
- +0.00 arqiteqturuli niSnuli gegmaze

saproeqto organizacia

arqi promouSeni

q.Tbilisi, nyifSiZis quCa #15
tel: 032 2602602

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
mTarqiteqtori	l. maRlakeliZe	
arqiteqtori	q. zarnaZe	
	l. RvinianiZe	
	T. beriZe	
daamuSava		
konstruqtori		
proeqt. menejeri		

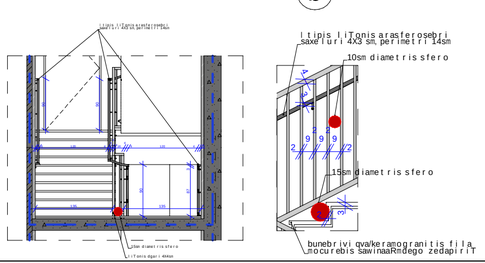
naxazis saxeli

misawvdomi bina a-tipi

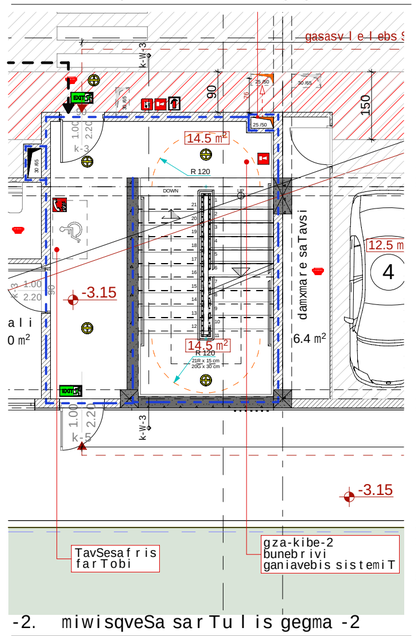
furclis saxeli	furceli
gegmebi misawvdomoba	a.1.10
formati	masStabi
A2	1:100
TariRi	revizia #

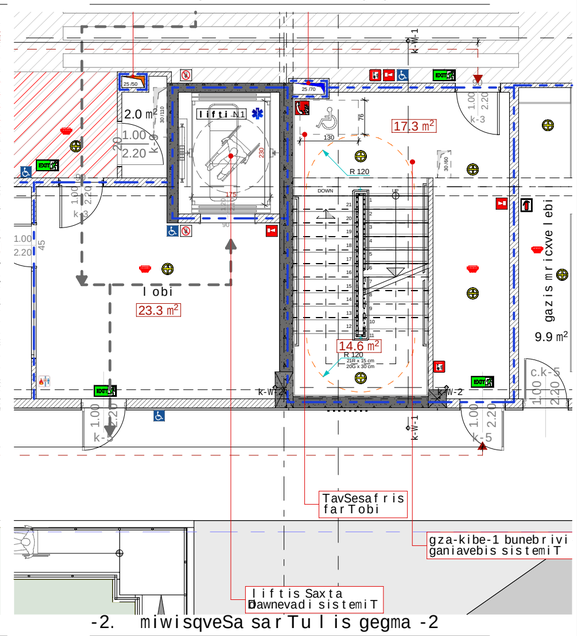
k-W-1 kibis W r i l i-1 k-W-2 kibis W r i l i-2 k-W-3 kibis W r i l i-3



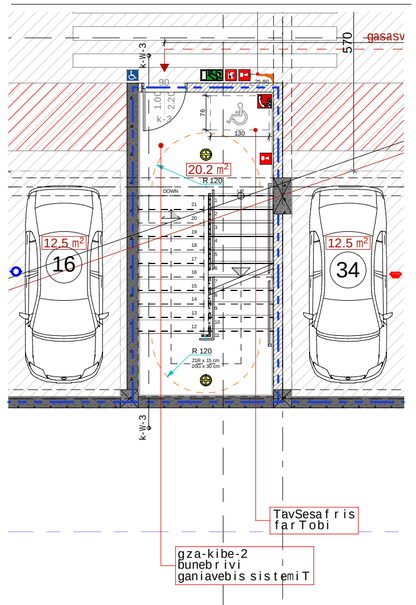


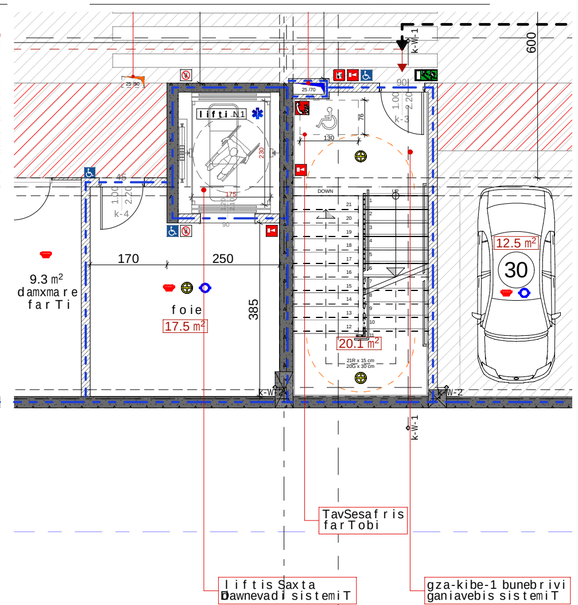
-1. misiwqveSa sarTulis gegma -1



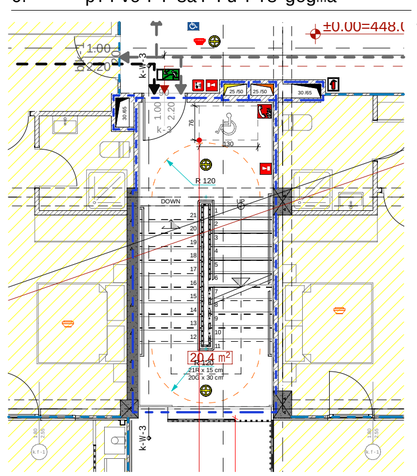


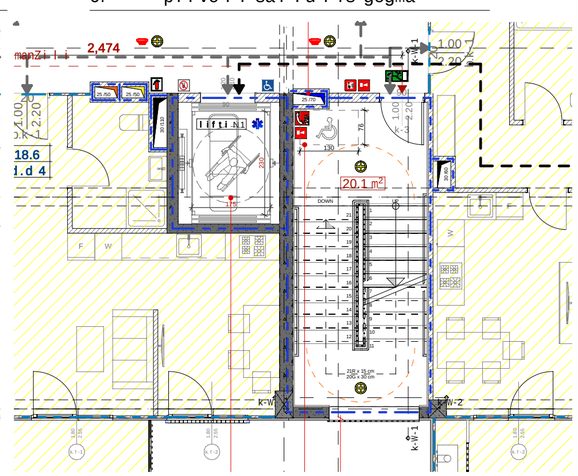
-2. miwisqveSa sarTulis gegma -2





0. pirveli sarTulis gegma





0. pirveli sarTulis gegma

mravalbiniani sacxovrebeli saxli "aRmaSeneblis xeivani"

obieqtis misamarTi: q. Tbilisi, daviT aRmaSeneblis xeivani, #217

damkveTi

S.p.s. "isTeiT development i"

saidentifikacio kodi: 405303023

situaciuri sqema



teqnikur-ekonomikuri maCvenebl ebi

*miwis nakveTis farTobi (kv.m) - 12077 m²
*sacxovrebeli farTobi (kv.m) -
*sazafxulo farTobi (kv.m) -
*kibis ujredis da sadarbazos farTobi (kv.m) -
*damxmare farTobi (kv.m) -
*avtosadgomis farTobi (kv.m) -
*Ria avtosadgomis farTobi (kv.m) -
*komerciuli farTobi (kv.m) -

SeniSvnebi:

* naxazi Sesrulebulia santimetrebSi

* naxazze mocemulia arqiteqturuli da konstruqciuli niSnulebi

* arqiteqturul gegmebze datanilia xanZarsawinaaRmdego sistema

pirobiTi aRniSvnebi

- sakadastro sazRvari
- ganaSenianebis regulirebis xazi
- Wrilis xazi
- 1 — RerZis xazi
- +0.00 — arqiteqturuli niSnuli gegmaze

saproeqto organizacia

arqi promouSeni

q.Tbilisi, nyiflSiZis quCa #15
tel: 032 2602602

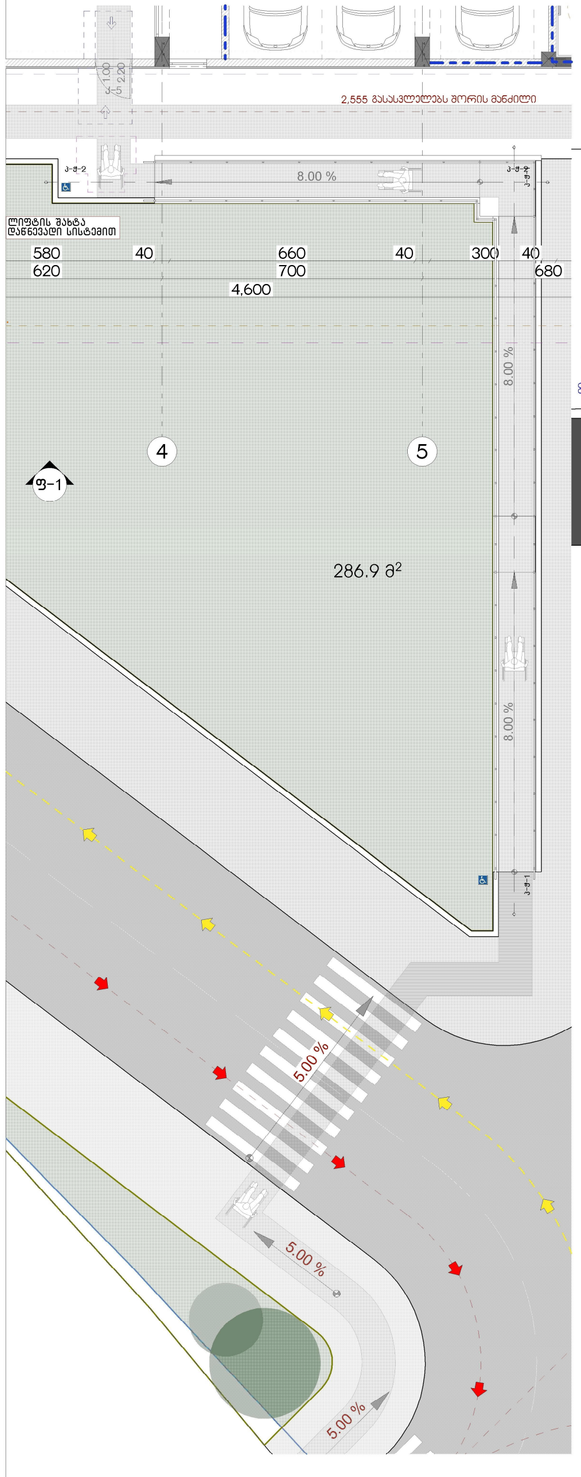
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
mTarqiteqtori	l. maRlakeliZe	
arqiteqtori	q. zarnaZe	
	l. RvinianiZe	
	T. beriZe	
daamuSava		
konstruqtori		
proeqt. menejeri		

naxazis saxeli

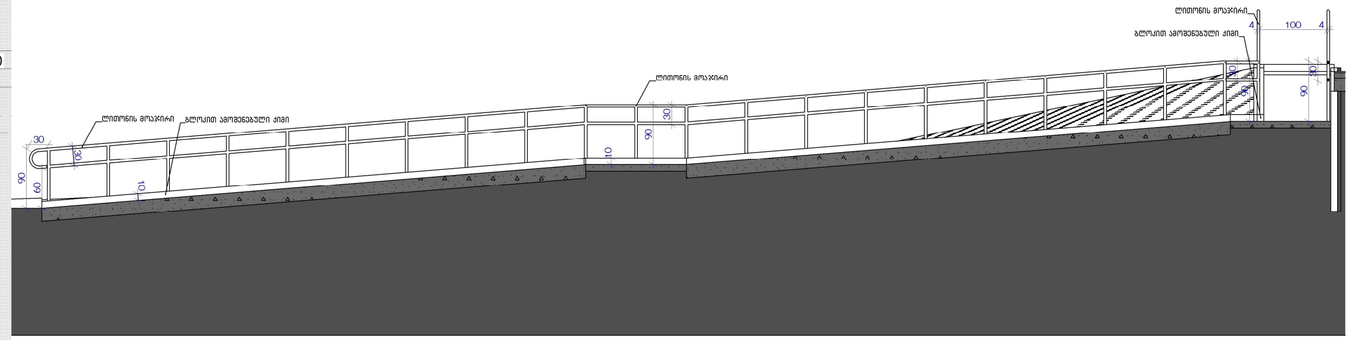
gza-kibis naxazebi

furclis saxeli	furceli
gegmebi misawvdomoba	a.1.11
formati	masStabi
A2	1:100
TariRi	revizia #

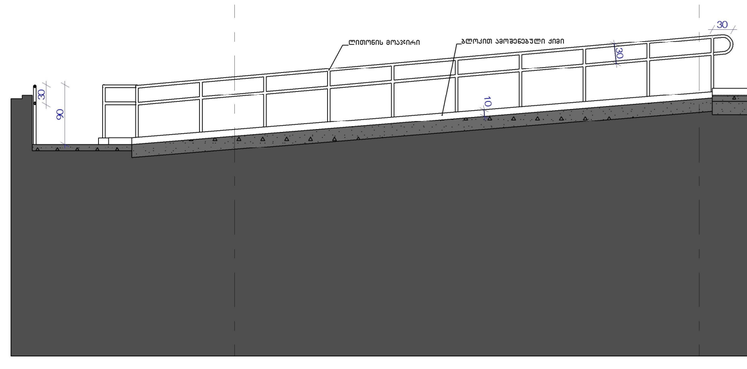
პანდუსის მოწყობის გეგმა

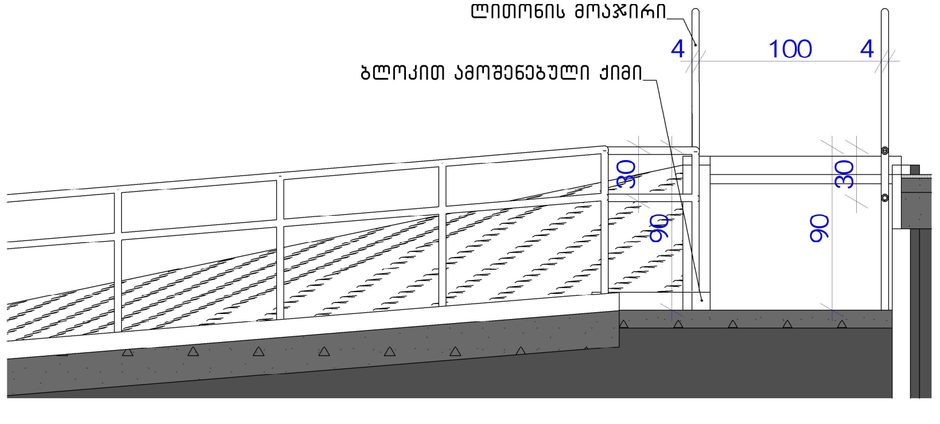


პანდუსის ჭრილი-1



პანდუსის ჭრილი-2





mravalbiniani sacxovrebeli saxli "aRmaSenebl is xeivani"

obieqtis misamarTi: q. Tbilisi, daviT aRmaSenebl is xeivani, #217

damkveTi

S.p.s. "isTeiT developmenti"

saidentifikacio kodi: 405303023

situaciuri sqema



teqnikur-ekonomikuri maCvenebl ebi

*miwis nakveTis farTobi (kv.m) - 12077 m^2
*sacxovrebeli farTobi (kv.m) -
*sazafxulo farTobi (kv.m) -
*kibis ujredis da sadarbazos farTobi (kv.m) -
*damxmare farTobi (kv.m) -
*avtosadgomis farTobi (kv.m) -
*Riavtosadgomis farTobi (kv.m) -
*komerciul is farTobi (kv.m) -

SeniSvnebi:

* naxazi Sesrulebul ia santimetrebSi

* naxazze mocemul ia arqiteqturuli da konstruqciul i niSnul ebi

* arqiteqturul gegmebze datanil ia xanZarsawinaaRmdego sistema

pirobiTi aRniSvnebi

- sakadastro sazRvari
- ganaSenianebis regul irebis xazi
- Wril is xazi
- 1 — RerZis xazi
- +0.00 arqiteqturul i niSnul i gegmaze

saproeqto organizacia

arqi promouSeni

q.Tbilisi, nyifSiZis quCa #15
tel: 032 2602602

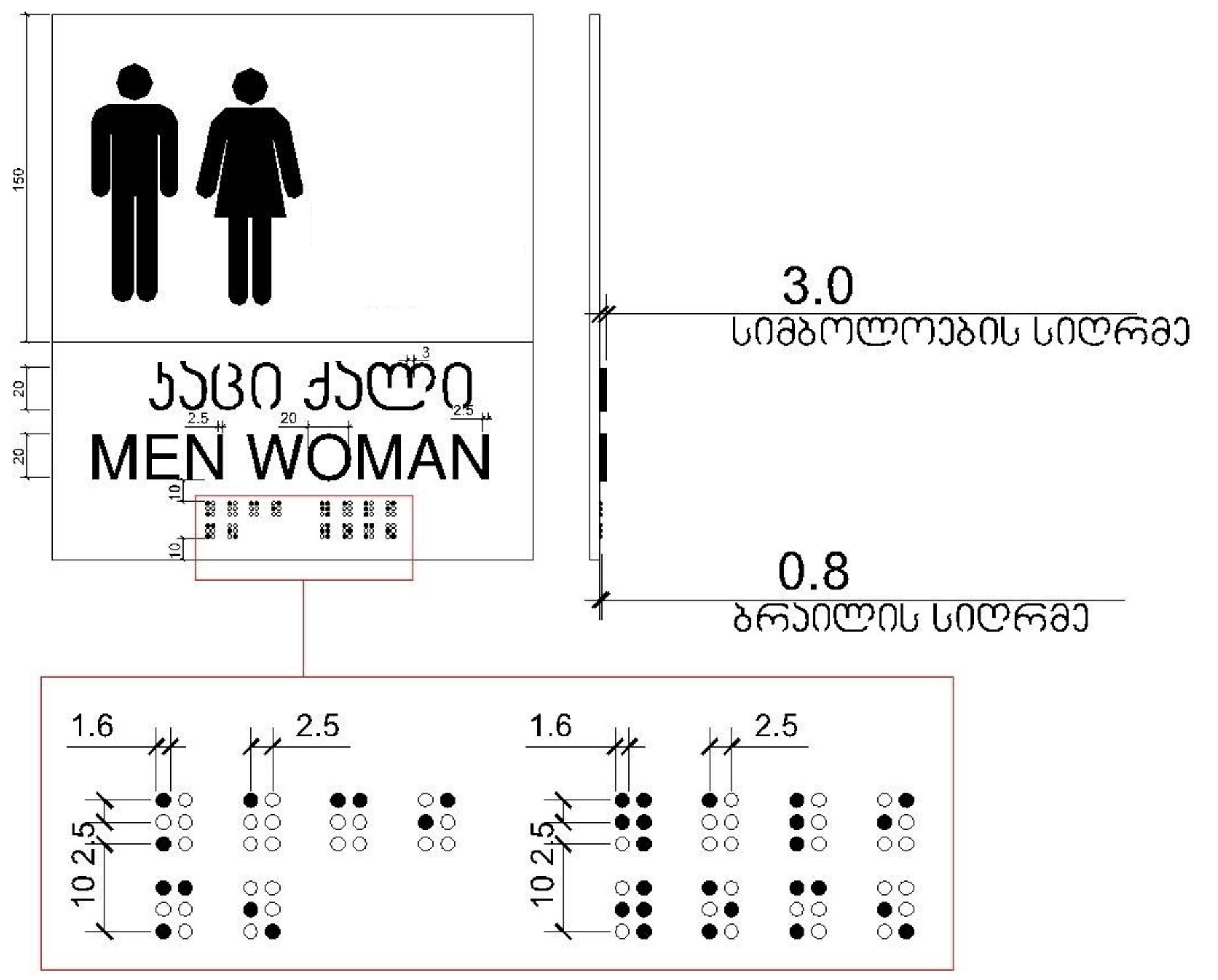
Tanamdeboba	gvari	xel mowera
mTavarqitqtori	l. maRlakeliZe	
arqiteqtori	q. zarnaZe	
	l. RvinianiZe	
	T. beriZe	
daamuSava		
konstruqtori		
proeqt. menejeri		

naxazis saxel i

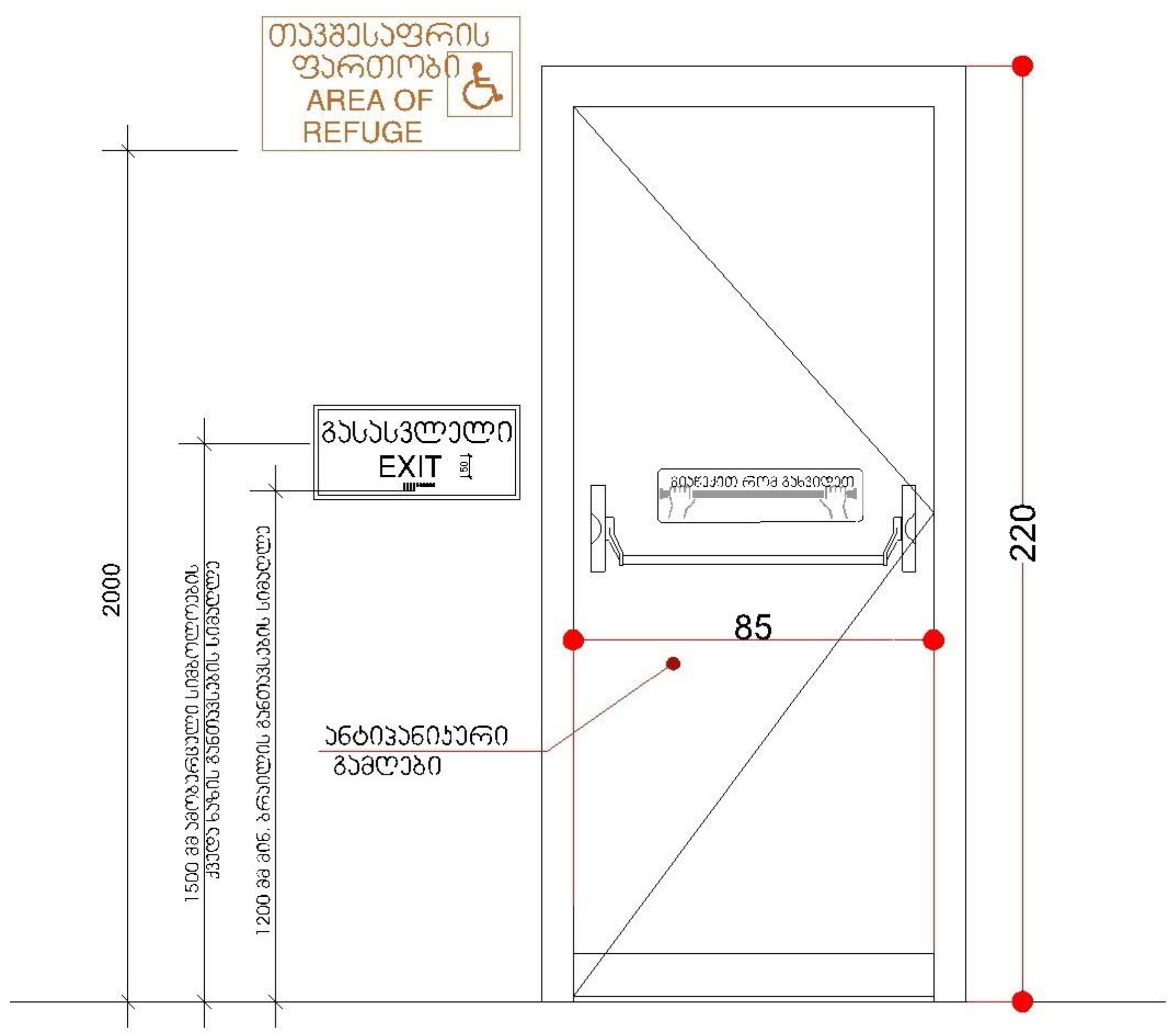
pandusis naxazebi

furcl is saxel i	furceli
gegmebi misawvdomoba	a.1.12
formati	masStabi
A2	
TariRi	revizia #

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



EXIT



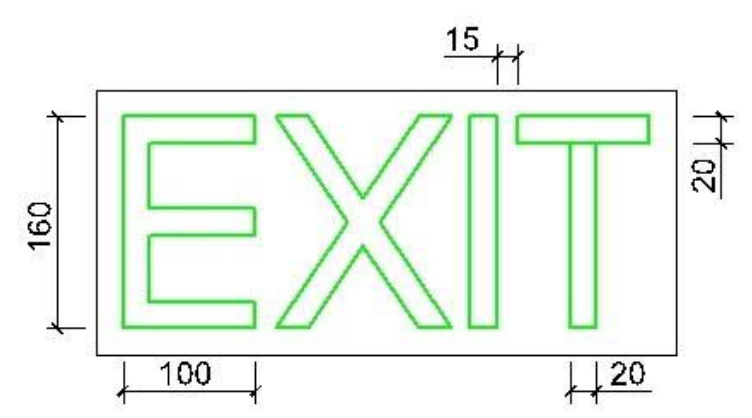
გასასვლელის კარი

გზა-კიბიდან/სადარბაზოდან გასასვლელი

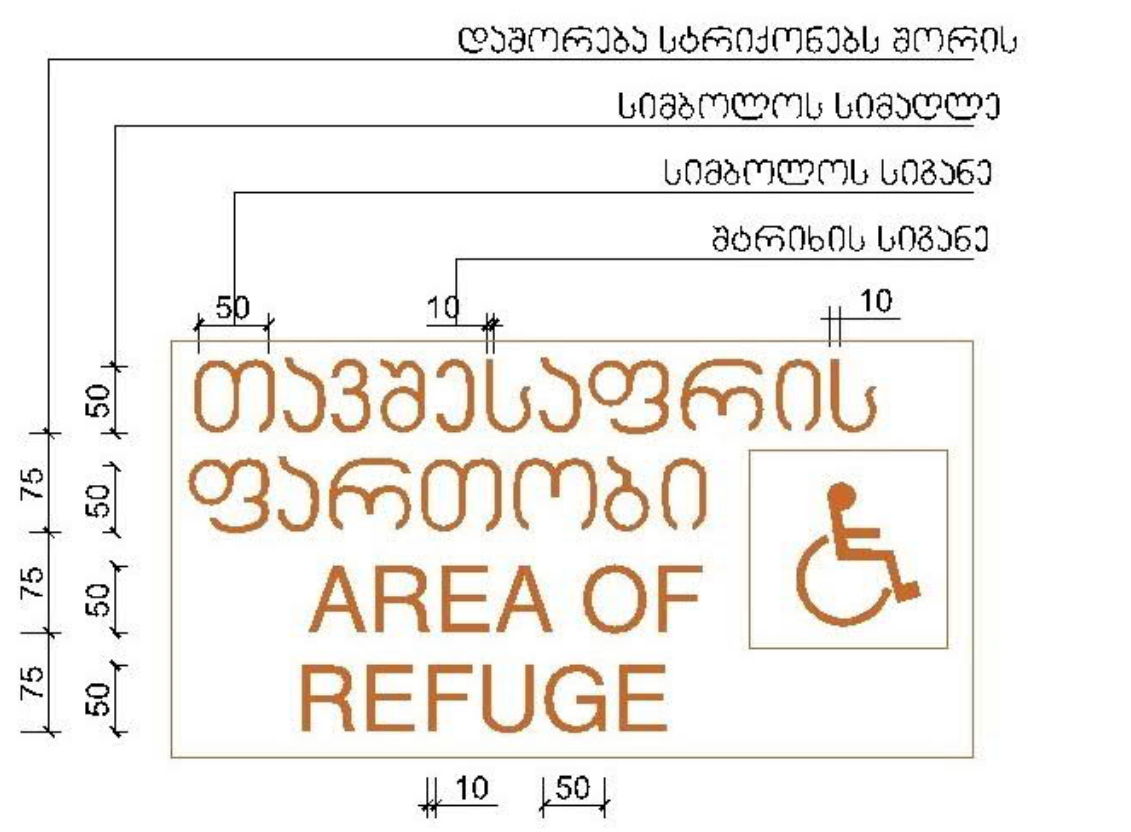
წესებით გათვალისწინებული კარის ფრთის გაბარიტები
205X82 მმ. .
კარის ზომა ქვეთავი 1008.1.1-ით
განსაზღვრულზე ნაკლები არ უნდა იყოს

ცეცხლმედეგი კარი გაკეთდეს
"წესების "716;1008;1015
თავების მიხედვით, და ასევე
სპეციფიკაცია გაიარეთ მწარმოებელთან

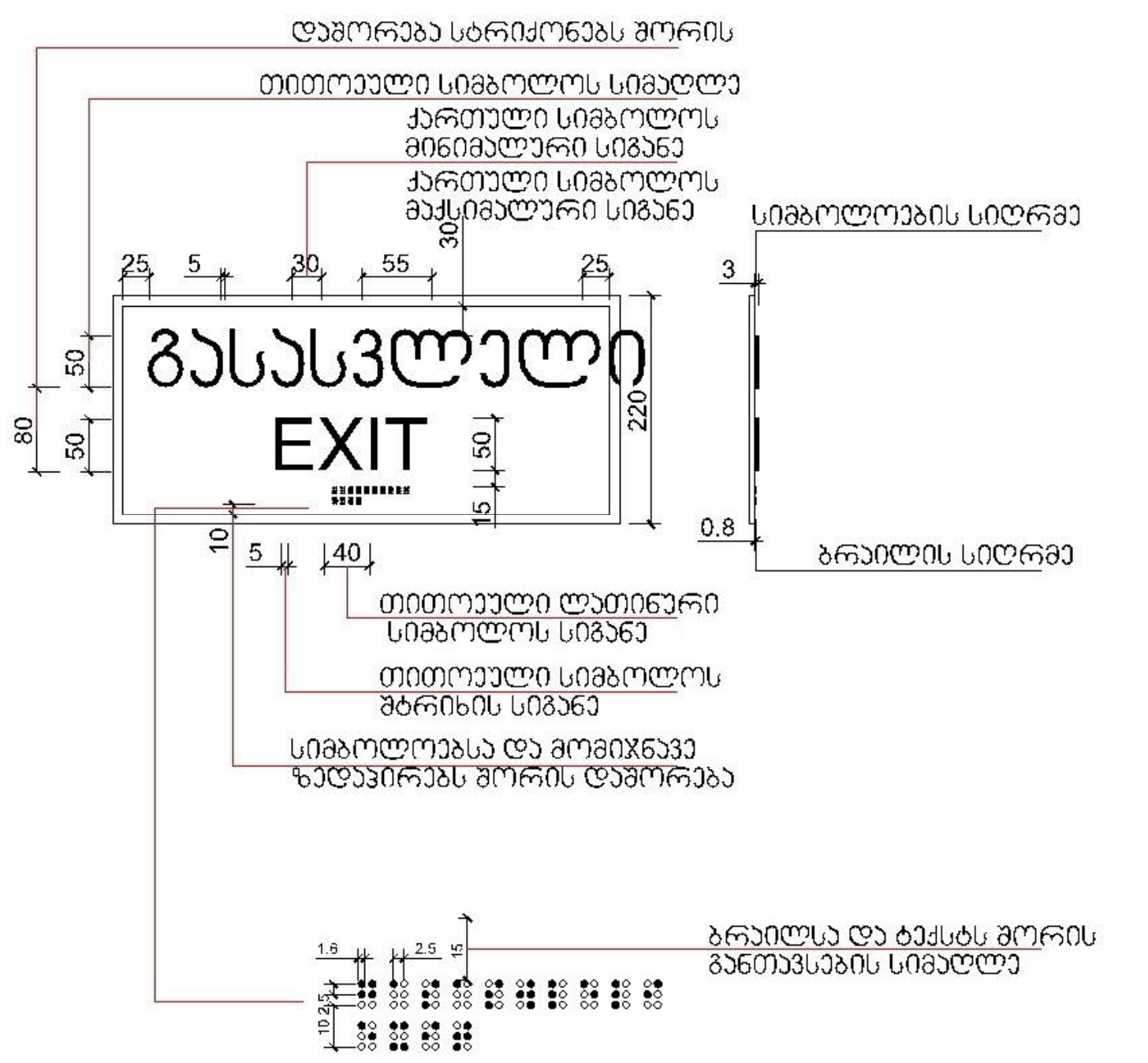
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი
თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან

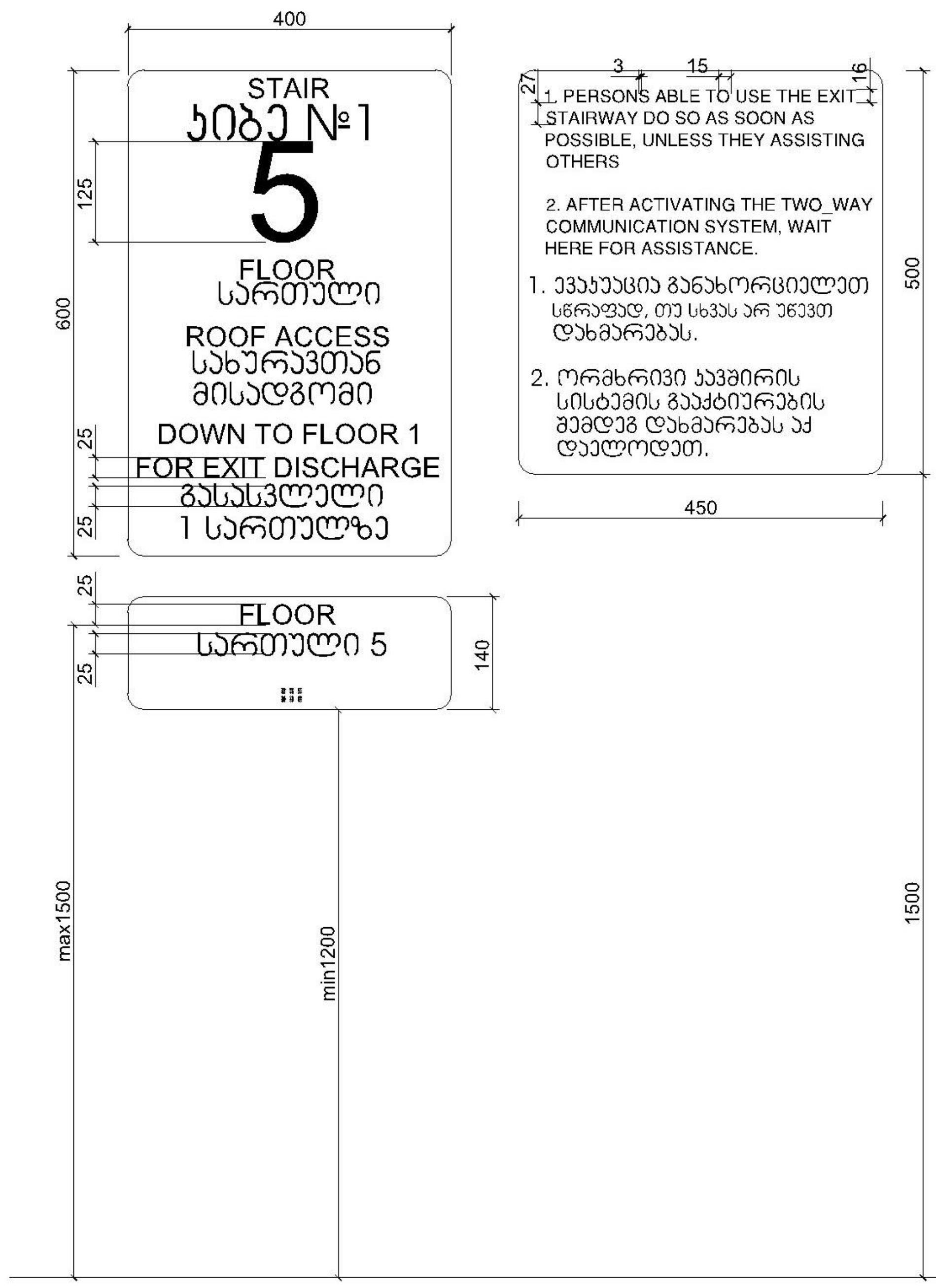


ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით
და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან
და გარეთ გამავალ ყველა კართან



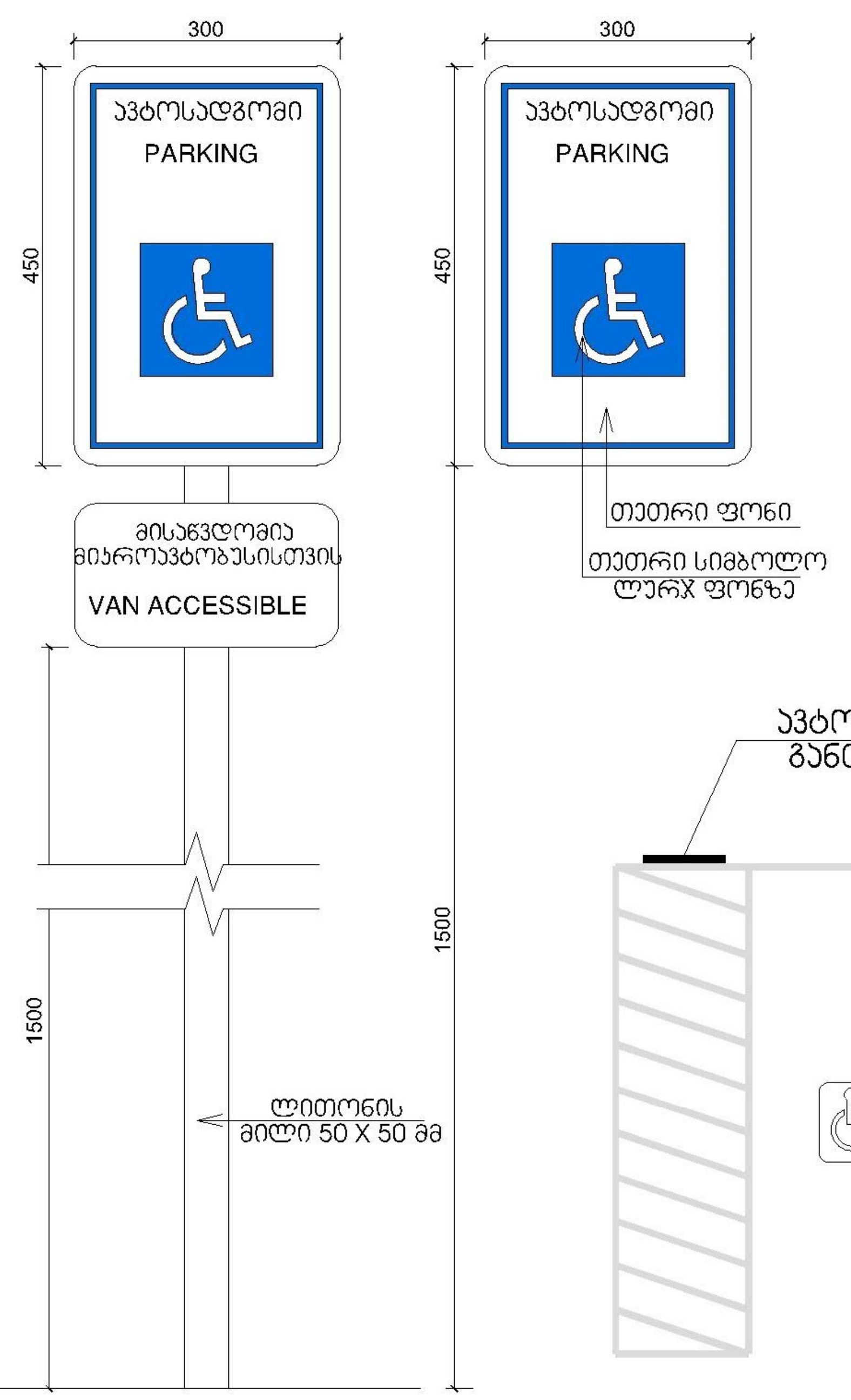
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ

ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ

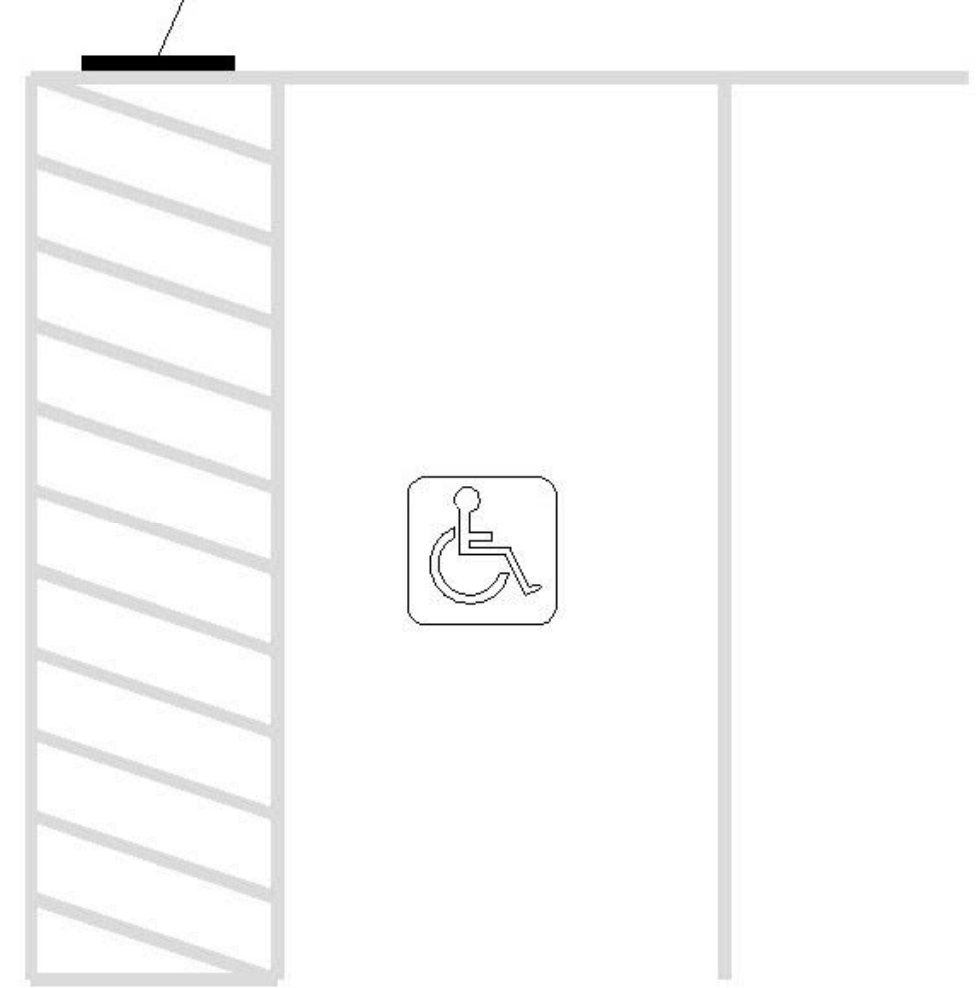


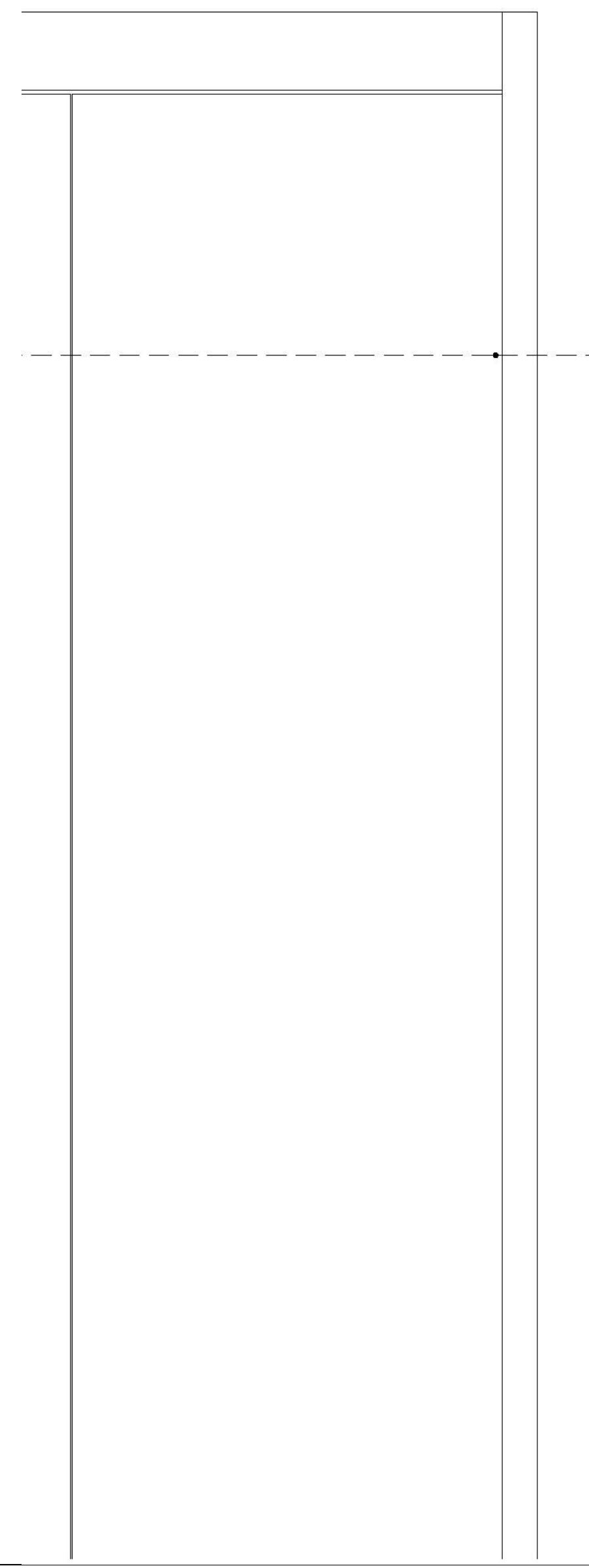
ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან

ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან

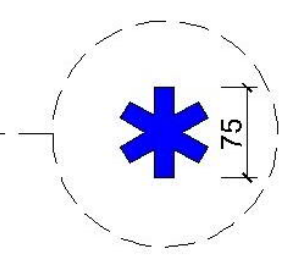


ავტოსადგომზე ნიშნის
განთავსების ადგილი

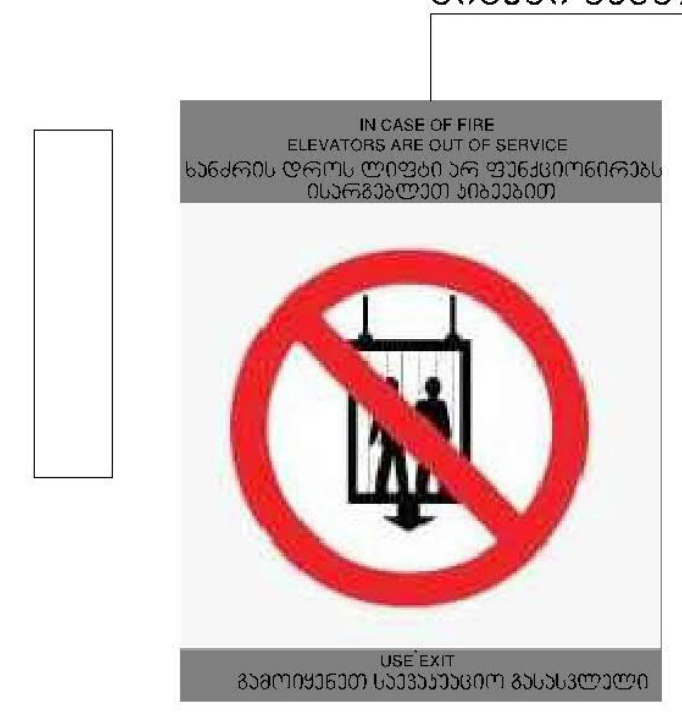




სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



mravalbiniani sacxovrebeli saxli "aRmaSeneblis xeivani"

obieqtis misamarTi: q. Tbilisi, daviT aRmaSeneblis xeivani, #217

damkveTi

S.p.s. "isTeiT developmenti"

saidentifikacio kodi: 405303023

situaciuri sqema



teqnikuri-ekonomikuri maCveneblebi

*miwis nakveTis farTobi (kv.m) - 12077 m^2
*sacxovrebeli farTobi (kv.m) -
*sazafxulo farTobi (kv.m) -
*kibis ujredis da sadarbazos farTobi (kv.m) -
*damxmare farTobi (kv.m) -
*avtosadgomis farTobi (kv.m) -
*Ria avtosadgomis farTobi (kv.m) -
*komerciulis farTobi (kv.m) -

SeniSvnebi:

* naxazi Sesrulebulia santimetrebSi
* naxazze mocemulia arqiteqturuli da konstruqciuli niSnulebi
* arqiteqturul gegmebze datanilia xanZarsawinaaRmdego sistema

pirobiTi aRniSvnebi

sakadastro sazRvari
ganaSenianebis regulirebis xazi
1 Wrilis xazi
1 RerZis xazi
+0.00 arqiteqturuli niSnuli gegmaze

saproeqto organizacia

arqi promouSeni

q.Tbilisi, n.yifSiZis quCa #15
tel: 032 2602602

არქი

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
mT.arqiteqtori	l. maRlakeliZe	
arqiteqtori	q. zarnaZe	
	l. RvinianiZe	
	T. beriZe	
daamuSava		
konstruqtori		
proeqt. menejeri		

naxazis saxeli

niSnebi

furclis saxeli: gegmebi misawvdomoba

furceli: a.1.13

formati: A2

masStabi:

TariRi:

revizia #: