ՀԱՅԱՑՈՒՄՆԱՎՈՐՈՒՄ



ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ

ՀԱՅԿԱԶՆ ԱՐԱՐՅԱՆ

ՀԱՍՑԵՀԱՍԱՐԱԿՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՄԱՐՄՆԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ, ՄԱՐԶ ԼՈՌՈՒ, ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՎԱՐՉԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՇԵՆՔԻ ՀԱՍՑԵՈՒՄ



ФАСАДЫ ЗДАНИЯ

Выполнил студент:	
ЗДАНИЕ ЖИЛОЕ	
Руководитель:	
Консультант:	
Консультант по ЭФ:	
Консультант по ТБ:	
Нормоконтролер:	
Зав. кафедрой:	
Проект выполнен в соответствии с заданием на проектирование. Все принятые в проекте решения соответствуют требованиям действующих строительных норм и правил, а также обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию здания при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.	
Здание запроектировано в климатическом районе II-В. Расчетная температура наружного воздуха минус 24°С. Здание имеет 25 этажей, высота этажа 2,8 м. Общая высота здания 70,0 м. Здание имеет 1 подземный этаж. Высота подземного этажа 2,8 м. Здание имеет 1 технический этаж. Высота технического этажа 2,8 м. Здание имеет 1 чердак. Высота чердака 2,8 м. Здание имеет 1 крышу. Высота крыши 2,8 м. Здание имеет 1 фундамент. Высота фундамента 2,8 м. Здание имеет 1 стену. Высота стены 2,8 м. Здание имеет 1 перекрытие. Высота перекрытия 2,8 м. Здание имеет 1 покрытие. Высота покрытия 2,8 м. Здание имеет 1 кровлю. Высота кровли 2,8 м. Здание имеет 1 водосток. Высота водостока 2,8 м. Здание имеет 1 ливневую канализацию. Высота ливневой канализации 2,8 м. Здание имеет 1 систему отопления. Высота системы отопления 2,8 м. Здание имеет 1 систему вентиляции. Высота системы вентиляции 2,8 м. Здание имеет 1 систему кондиционирования. Высота системы кондиционирования 2,8 м. Здание имеет 1 систему водоснабжения. Высота системы водоснабжения 2,8 м. Здание имеет 1 систему канализации. Высота системы канализации 2,8 м. Здание имеет 1 систему электроснабжения. Высота системы электроснабжения 2,8 м. Здание имеет 1 систему связи. Высота системы связи 2,8 м. Здание имеет 1 систему пожарной сигнализации. Высота системы пожарной сигнализации 2,8 м. Здание имеет 1 систему автоматического пожаротушения. Высота системы автоматического пожаротушения 2,8 м. Здание имеет 1 систему дымоудаления. Высота системы дымоудаления 2,8 м. Здание имеет 1 систему противодымной вентиляции. Высота системы противодымной вентиляции 2,8 м. Здание имеет 1 систему подпора воздуха. Высота системы подпора воздуха 2,8 м. Здание имеет 1 систему компенсации воздуха. Высота системы компенсации воздуха 2,8 м. Здание имеет 1 систему удаления воздуха. Высота системы удаления воздуха 2,8 м. Здание имеет 1 систему приточной вентиляции. Высота системы приточной вентиляции 2,8 м. Здание имеет 1 систему вытяжной вентиляции. Высота системы вытяжной вентиляции 2,8 м. Здание имеет 1 систему рециркуляции воздуха. Высота системы рециркуляции воздуха 2,8 м. Здание имеет 1 систему очистки воздуха. Высота системы очистки воздуха 2,8 м. Здание имеет 1 систему увлажнения воздуха. Высота системы увлажнения воздуха 2,8 м. Здание имеет 1 систему осушения воздуха. Высота системы осушения воздуха 2,8 м. Здание имеет 1 систему охлаждения воздуха. Высота системы охлаждения воздуха 2,8 м. Здание имеет 1 систему нагрева воздуха. Высота системы нагрева воздуха 2,8 м. Здание имеет 1 систему теплоснабжения. Высота системы теплоснабжения 2,8 м. Здание имеет 1 систему холодоснабжения. Высота системы холодоснабжения 2,8 м. Здание имеет 1 систему газоснабжения. Высота системы газоснабжения 2,8 м. Здание имеет 1 систему паропровода. Высота системы паропровода 2,8 м. Здание имеет 1 систему конденсатопровода. Высота системы конденсатопровода 2,8 м. Здание имеет 1 систему возврата конденсата. Высота системы возврата конденсата 2,8 м. Здание имеет 1 систему подпитки. Высота системы подпитки 2,8 м. Здание имеет 1 систему деаэрации. Высота системы деаэрации 2,8 м. Здание имеет 1 систему химводоподготовки. Высота системы химводоподготовки 2,8 м. Здание имеет 1 систему умягчения воды. Высота системы умягчения воды 2,8 м. Здание имеет 1 систему обессоливания воды. Высота системы обессоливания воды 2,8 м. Здание имеет 1 систему обезжелезивания воды. Высота системы обезжелезивания воды 2,8 м. Здание имеет 1 систему обезмасливания воды. Высота системы обезмасливания воды 2,8 м. Здание имеет 1 систему обезвреживания воды. Высота системы обезвреживания воды 2,8 м. Здание имеет 1 систему обеззараживания воды. Высота системы обеззараживания воды 2,8 м. Здание имеет 1 систему дезинфекции воды. Высота системы дезинфекции воды 2,8 м. Здание имеет 1 систему стерилизации воды. Высота системы стерилизации воды 2,8 м. Здание имеет 1 систему пастеризации воды. Высота системы пастеризации воды 2,8 м. Здание имеет 1 систему ультрафиолетового обеззараживания воды. Высота системы ультрафиолетового обеззараживания воды 2,8 м. Здание имеет 1 систему озонирования воды. Высота системы озонирования воды 2,8 м. Здание имеет 1 систему ионирования воды. Высота системы ионирования воды 2,8 м. Здание имеет 1 систему электрохимической обработки воды. Высота системы электрохимической обработки воды 2,8 м. Здание имеет 1 систему магнитной обработки воды. Высота системы магнитной обработки воды 2,8 м. Здание имеет 1 систему ультразвуковой обработки воды. Высота системы ультразвуковой обработки воды 2,8 м. Здание имеет 1 систему кавитационной обработки воды. Высота системы кавитационной обработки воды 2,8 м. Здание имеет 1 систему гидродинамической обработки воды. Высота системы гидродинамической обработки воды 2,8 м. Здание имеет 1 систему пневматической обработки воды. Высота системы пневматической обработки воды 2,8 м. Здание имеет 1 систему механической обработки воды. Высота системы механической обработки воды 2,8 м. Здание имеет 1 систему термической обработки воды. Высота системы термической обработки воды 2,8 м. Здание имеет 1 систему химической обработки воды. Высота системы химической обработки воды 2,8 м. Здание имеет 1 систему биологической обработки воды. Высота системы биологической обработки воды 2,8 м. Здание имеет 1 систему комбинированной обработки воды. Высота системы комбинированной обработки воды 2,8 м. Здание имеет 1 систему специальной обработки воды. Высота системы специальной обработки воды 2,8 м. Здание имеет 1 систему нестандартной обработки воды. Высота системы нестандартной обработки воды 2,8 м. Здание имеет 1 систему уникальной обработки воды. Высота системы уникальной обработки воды 2,8 м. Здание имеет 1 систему единственной обработки воды. Высота системы единственной обработки воды 2,8 м. Здание имеет 1 систему последней обработки воды. Высота системы последней обработки воды 2,8 м. Здание имеет 1 систему финальной обработки воды. Высота системы финальной обработки воды 2,8 м. Здание имеет 1 систему завершающей обработки воды. Высота системы завершающей обработки воды 2,8 м. Здание имеет 1 систему конечной обработки воды. Высота системы конечной обработки воды 2,8 м. Здание имеет 1 систему окончательной обработки воды. Высота системы окончательной обработки воды 2,8 м. Здание имеет 1 систему итоговой обработки воды. Высота системы итоговой обработки воды 2,8 м. Здание имеет 1 систему заключительной обработки воды. Высота системы заключительной обработки воды 2,8 м. Здание имеет 1 систему финишной обработки воды. Высота системы финишной обработки воды 2,8 м. Здание имеет 1 систему последующей обработки воды. Высота системы последующей обработки воды 2,8 м. Здание имеет 1 систему дальнейшей обработки воды. Высота системы дальнейшей обработки воды 2,8 м. Здание имеет 1 систему будущей обработки воды. Высота системы будущей обработки воды 2,8 м. Здание имеет 1 систему грядущей обработки воды. Высота системы грядущей обработки воды 2,8 м. Здание имеет 1 систему наступающей обработки воды. Высота системы наступающей обработки воды 2,8 м. Здание имеет 1 систему приближающейся обработки воды. Высота системы приближающейся обработки воды 2,8 м. Здание имеет 1 систему надвигающейся обработки воды. Высота системы надвигающейся обработки воды 2,8 м. Здание имеет 1 систему подступающей обработки воды. Высота системы подступающей обработки воды 2,8 м. Здание имеет 1 систему предстоящей обработки воды. Высота системы предстоящ

ვიზუალიზაცია



ნახაზის დასახელება:

ვიზუალიზაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +..... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.67
A-3	A-805	01/10/2022 წ.



ՀԱՍԱՐԱԿԱՆ ՏԵՍՔ

ՀԱՍԱՐԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ

ՀԱՍԱՐԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՏԵՍՔ



ՀԱՅԱՑԱԿԱՆ ՏԵՍՔ

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԾՐԱԳԻՐ

ՀԱՄԱՐ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՍՑԵ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ



ՀԱՍԱՐԱԿԱՑՄԱՆ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՍԱՐԱԿԱՑՄԱՆ ԱՍՏԻՃԱՆ:

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓՈՒԼԻ ՀԱՄԱՐ ՍՏԱՆԱԼՈՒ ՀԱՄԱՐ ՊԱՀԱՆՋՎՈՂ ՓԱՍԱԹՂԹԵՐԻ ՑԱՆԿ

1. ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐԸ ՍԱՀՄԱՆՎՈՒՄ ԵՆ ԱՐՏԱՔԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՈՎ.
2. ՇՈՒՆԱՆԻ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԳԾՈՒՄ (±0.00)
ՄԵՏՐԱՅԻՆ +..... ՍԱԼԻՄԵՏՐԱՅԻՆ ՇՈՒԿԱՅԻ ՀԱՐԱԲԵՐՈՒԹՅԱՄԲ
3. ՀԱՄԱՁԱՅՆՎԱԾ ՍՏՈՐԳԵՏՆԵՐԻ ՔԱՆԱԿԸ ԿԱՐՈՂ Է ՓՈՓՈԽՎԵԼ
4. ՀԱՄԱՁԱՅՆՎԱԾ ՇՈՒՆՔԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐՈՒՄ ԹՈՒՅԼԱՏՐՎՈՒՄ Է
ՄՈՒՏՔ ՍԻՄՆԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ
ԵՎՅԱՅԼԵՐԿԱՅՈՒԹՅԱՆ.

ՍՊԱՍԱՐԿՈՂ

ք.ՄԱՍՏԱՐԱ, ԵՂԱՆԱԿԱՅԻՆ ԹՈՒՂԻ ԹՈՒՂԱՀԱՆ, IV
Ա/Հ, ՀՄԱ, Ն÷25-ՆԱ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ, ԳԱՎԱՌԻ ՄԱՐԶ,
04025
ԼԱՅ.ՀՊԵՌ: 01.10.07.004.067

ՀՄՊՀԱՑՄԱՆ ԼԱԿՈՏՈՒՄՆԵՐԻ

ՀՄԱՍՏԱՏՈՒՄ ԼԱԿՈՏՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄՆԵՐԸ
ՀՄԱՐՁԱՆԱՑՎԱԾ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ

ԱՆՎԱՆՈՒՄ	ՀԱՍՑԵ	ՀՀ
ՊՈՂՈՍԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ	Ձ.ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ	
ԲՈՒՆԱԴՐԱԿԱՆ	Ձ.ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ	
ՀԱՇՎԱՐԿՈՂ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ռ. ՄԿՐՏՉՅԱՆ	
ՀԱՇՎԱՐԿՈՂ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ե. ՂՈՒԿԱՍՅԱՆ	

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

BIUI ARCHITECTURE	ք. ՄԱՍՏԱՐԱ ՀՀ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ Ն÷13	
BIUI ARCHITECTURE	ՀԵՌ: 595 55-35-74 599 75-28-88	
ԾԱՆՈՒՑՈՒՄ Ն÷		ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ
ԼՈՒՍԱՆԿԱՐ	ՀԱՄԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ	1:100
ՑՄԱՆԱՇԱՐ	ՑՅԱՆՈՒՄՆԱՅԻՆ	**A.70**
A-3	A-808	01/10/2022 Թ.

ՀԱՅԱՑՔԻ ՏԵՍՔ



Նախագծի անվանումը:	ՀԱՅԱՑՔԻ ՏԵՍՔ
Շինության հասցեն:	
Գործառական նշանակությունը և կառուցողական համակարգը:	
Ընդհանուր տվյալներ:	1. Նախագիծը շինարարության ենթակա է ՀՀ կառավարության 2016 թ. դեկտեմբերի 29-ի N 1969-Ն որոշմամբ հաստատված «Շինարարության նախագծերի փորձաքննության կազմակերպման և անցկացման կարգ»-ով սահմանված կարգով փորձաքննության: 2. Նախագիծը կազմվել է ՀՀ կառավարության 2016 թ. դեկտեմբերի 29-ի N 1969-Ն որոշմամբ հաստատված «Շինարարության նախագծերի փորձաքննության կազմակերպման և անցկացման կարգ»-ի պահանջներին համապատասխան: 3. Նախագիծը կազմվել է ՀՀ քաղաքաշինության, տրանսպորտի և կապի նախարարության քաղաքաշինության պետական կոմիտեի կողմից տրված ճարտարապետական նախագծման թիվ 04/0225 տեղադրման հողամասի նկատմամբ: 4. Նախագիծը կազմվել է ՀՀ կառավարության 2019 թ. մայիսի 23-ի N 687-Ն որոշմամբ հաստատված «Շինարարության նախագծերի կազմի, դրանց մշակման և փորձաքննության կարգ»-ի պահանջներին համապատասխան:
Նախագծի հեղինակային խումբը:	ա/ձ Ա. Ղ. Ավետիսյան, Ա. Ա. Ավետիսյան, Ա. Ա. Ավետիսյան, Ա. Ա



ՀԱՍԱՐԱԿԱՆ ՏԵՍՔ

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ:

ՀՈՂԱՏԱՐԱԾՔԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ԵՎ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԻ ՑՈՒՑԱԿ

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

ՀՈՂԱՏԱՐԱԾՔԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ԿԵՏԱԳԾՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՈՂԱՏԱՐԱԾՔԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ԿՈՈՐԴԻՆԱՏՆԵՐ

1. Հիմնական հղումային կետ է ընդունվել Ա. Ալեքսանդրովի անվան փողոցի և Ա. Ալեքսանդրովի անվան փողոցի հատման կետը:
2. Հողամասի նշանակումը ճշգրտվում է նախագծման փուլում:
3. Ամրագծված հողամասի մակերեսը կազմում է 0.0267 հա:
4. Ամրագծված հողամասի կոորդինատները տրված են ՀՀ կոորդինատների 7-աստիճանոց գոտում:

ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

ՀՈՂԱՏԱՐԱԾՔԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԻ ՑՈՒՑԱԿ

ՀՈՂԱՏԱՐԱԾՔԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ԿԵՏԱԳԾՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՈՂԱՏԱՐԱԾՔԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ԿՈՈՐԴԻՆԱՏՆԵՐ

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

ՀՈՂԱՏԱՐԱԾՔԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ԿԵՏԱԳԾՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՈՂԱՏԱՐԱԾՔԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ԿՈՈՐԴԻՆԱՏՆԵՐ

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

ՀՈՂԱՏԱՐԱԾՔԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ԿԵՏԱԳԾՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՈՂԱՏԱՐԱԾՔԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ԿՈՈՐԴԻՆԱՏ



ფოტომონტაჟი

პროექტის დასახელება:	
ფოტომონტაჟი	
პროექტის ეტაპი:	
პროექტის ავტორი:	
ბინის საზღვარი	
ბინის საზღვარი (საერთო სარგებლობის ფართი)	
არსებული ობიექტი	
ახალი ობიექტი	
ბინის საზღვარი (საერთო სარგებლობის ფართი)	
ბინის საზღვარი (საერთო სარგებლობის ფართი)	
1. ნახაზები შესრულებულია პროექტის ავტორის მიერ მოწოდებული საწყისი მონაცემების საფუძველზე.	
2. ზომებია სანტიმეტრებში (+0.00)	
3. პროექტით გათვალისწინებული ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა	
4. პროექტში გათვალისწინებულია ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა ფირმა ფილიპ ჰოლცმანის	
ფერების პალიტრის მიხედვით.	
ფონი	
ქ. თბილისი, ფასანაურის ქუჩა ფერი ფილტი №. IV კ/ტ. კონა. №25-ის ბინათმესაკუთრეთა კოოპერატივი 04/025	
სამშენებლო ნებართვის: 01.10.07.004.067	
პროექტის სახელწოდება	
ბინათმესაკუთრებლის სამშენებლო ნებართვით გათვალისწინებული ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა	
ნახაზის დასახელება	ნახაზის №
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა	ფ.3
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა	ფ.3.1
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა	ფ.3.2
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა	ფ.3.3
ნახაზის სათაური	ფორმატი
ფოტომონტაჟი	A3
არქიტექტორი	ე. კოპალიანი
კონსტრუქციული ნაწილის მთავარი ინჟინერი	