ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №19

ქ. თბილისი 16 მაისი 2013 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე კახაბერ ნიაური

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ლევან გეგეშიძე

კომისიის წევრები: ნინო გვენცაძე, მანუჩარ მახათაძე, გიორგი ჩაჩანიძე, დავით მახარობლიშვილი, ნიკოლოზ ჩხაიძე.

მოწვეულები: ნ. ფარცხალაძე, გ. შუკაკიძე, კ. ბერია, კ. კახაბრიშვილი, მ. კურცხალია, ო. ჯაფარიძე, მ. ბოლქვაძე, დ. ლოსაბერიძე, დ. ბახტაძე, რ. ქეშელაშვილი, რ. ტყემალაძე, კ. არაბიძე, ნ. გაბუნია, თ. მურვანიძე, ნ. გაბუნია, ი. ჩხაიძე, მ. ბოლქვაძე, ვ. სიმონია, დ. მჟავანაძე, ვ. ლაშხი, ს. პაკსაშვილი, დ. ბაირამაშვილი, დ. ბასიაშვილი, კ. კოკაია, ი. აბაშიძე, დ. შაფაკიძე, ნ. დარციმელია, ვ. ლომიძე, მ. გელაშვილი, გ. მეტრეველი, რ. ლიპარტელიანი, ი. მეტრეველი, ვ. მარგველაშვილი, ი. ხატიაშვილი, ა. ხატიაშვილი, თ. ჯაფარიძე, ნ. ბოჭორიშვილი, ა. ჯიბლაძე, ს. ხუნწელია, თ. ჯოჯუა, პ. კიკვიძე, თ. ანდღულაძე, კ. აბულაძე, გ. კვეტენაძე, ი. კვარაცხელია.

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

14. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, ილორის ქ. №3-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.05.036.026), მრავალფუნქციური შენობის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – მ. ბოლქვაძე, ვ. სიმონია, დ. მუავანაძე).

15. ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, ბელიაშვილის ქუჩაზე, კინოსტუდიის მოპირდაპირე მხარეს, ბელიაშვილის ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.13.02.008.096) საოფისე სასაწყობე შენობისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ვ. ლაშხი, ს. პაკსაშვილი).

16. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დელისის ქ. №2-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე სტუდენტური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულერების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილების №35-ე მუხლის მე-2 პუნქტით განსაზღვრული Y-ის მნიშვნელობის განსაზღვრის შესახებ.

(მოწვეული – დ. ბაირამაშვილი).

17. ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, მიქელაძის ქუჩა №1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური შენობის (სავაჭრო, კომერციული, საბანკეტო დარბაზი, ბავშვთა გასართობი ცენტრი, ბანკი) განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – დ. ბასიაშვილი, კ. კოკაია).

18. ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, მიქელაძის ქუჩა №1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური შენობის (ჩირის საწარმო, სასაწყობე და სამაცივრე ფართები) განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეულები – დ. ბასიაშვილი, კ. კოკაია).

19. ირ. აბაშიძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ილ. ჭავჭავაძის გამზირის №5-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალპროფილიანი საავადმყოფოს განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – ირ. აბაშიძე, დ. შაფაკიძე).

20. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ ლისში, მცხეთაში, სოფელ ქვემო ლისში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.16.17.817)

15. ვ. ლაშხის ინფორმაცია ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, ბელიაშვილის ქუჩაზე, კინოსტუდიის მოპირდაპირე მხარეს, ბელიაშვილის ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.13.02.008.096) საოფისე სასაწყობე შენობისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ა. ნარეკლიშვილი. AR 1130227

დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,2.

მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,7.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. შესაძლებელია გაიზარდოს მაქსიმუმ 0,5-მდე.
- არ არის მისაღები. შესაძლებელია კ1-ი პარამეტრის გაზრდა კ1=0,5-მდე.
- არ არის მისაღები. მისაღებია კ1=0,5-მდე.
- არ არის მისაღები. მისაღებია კ1-ს გაზრდა 0,5-დე.
- არ არის მისაღები. შესაძლებელია კ1=0,5 (მაქსიმუმ).
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, ბელიაშვილის ქუჩაზე, კინოსტუდიის მოპირდაპირე მხარეს, ბელიაშვილის ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.13.02.008.096) საოფისე სასაწყობე შენობისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,5.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 6, წინააღმდეგი: 1.

16. დ. ბაირამაშვილის ინფორმაცია ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დელისის ქ. №2-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე სტუდენტური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულერების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილების №35-ე მუხლის მე-2 პუნქტით განსაზღვრული Y-ის მნიშვნელობის განსაზღვრის შესახებ.

განმცხადებელი – დ. ბაირამაშვილი. AR 1131424
დადგენილი – Y – 0,25.
მოთხოვნილი – Y – 0,19.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა "ქალაქ თბილისის, ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის" 2013 წლის 1 მაისის №17 სხდომის ოქმის №65 საკითხსა და ქალაქ თბილისის მერის 2013 წლის 14 მაისის №910 განკარგულებაში ტექნიკური ხარვეზის გასწორებაზე. ნაცვლად (საკადასტრო კოდი: 81.02.99.892), დაფიქსირდეს (საკადასტროკოდი: 81.02.05.792).

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე კახაბერ ნიაური

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ლევან გეგეშიძე