არქიტექტურული პროექტის „მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტთან“ შესაბამისობის ანალიზი

შესრულებულია არქიტექტურული პროექტის „ტექნიკური რეგლამენტის, მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის“ საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის N 732 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენის მიზნით.

საპროექტო ობიექტი მდებარეობს ქ. თბილისში მდებარე საკადასტრო კოდით

01.15.07.013.030 რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე.

საპროექტო დავალებით გათვალისწინებულია აფთიაქი

შესაბამისობის ანალიზი მოიცავს შემდეგ ნაწილებს :

ა) შენობის ბლოკები (თავი 3)

ბ) შენობის ბლოკები (თავი 4)

გ) ადგილისა და შენობის ზოგადი ელემენტები (თავი 5)

დ) წყალსადენი ელემენტები და მოწყობილობები (თავი 6)

ა) შენობის ბლოკები (თავი 3)

1. შენობის თითოეულ სართულზე მოწყობილი იატაკის ზედაპირები მდებარეობს დონეთა ცვლილების გარეშე, არის მდგრადი, მყარი და არასრიალა მასალებით დაფარული. იატაკის ზედაპირები და დონეთა ცვლილება შეესაბამება 302-303 ქვეთავებს

2. შენობის თითოეულ მისაწვდომ სივრცეში (ოთახებში, დერეფნებში) მოწყობილია 304.3.1 ქვეთავის შესაბამისი მოსატრიალებელი სივრცეები 1700 მილიმეტრის დიამეტრით. მითითებულ ზომაში არ ხდება რაიმე სახის შეჭრა ან გადაფარვა. აღნიშნული დატანილია ნახაზებზე. მოსატრიალებელი სივრცეები აკმაყოფილებს 304 ქვეთავის მოთხოვნებს.

3. იატაკის თავისუფალი სიგანე შენობის ყველა მისაწვდომ სივრცეში აკმაყოფილებს 305.3.1 ქვეთავის მოთხოვნებს.

4. თავისუფალი სივრცეების ზომები აკმაყოფილებს დადგენილ მოთხოვნებს და გათვალისწინებულია ყველა შესაბამის მოწყობილობასთან, დანადგართან და ავეჯთან. თავისუფალი სივრცე მუხლის სიმაღლემდე და ფეხის ფალანგისთვის შეესაბამება 306 ქვეთავს

5. გამოშვერილი საგნები პროექტში არ არის გათვალისწინებული და შესაბამისად 307 ქვეთავის მოთხოვნები დაცულია

6. შეზღუდული მისაწვდომის და მისადგომის მანძილები გათვალისწინებულია პროექტით, მისაწვდომი დიაპაზონი და ელემენტების სამართავები შეესაბამება 308-309 ქვეთავის მოთხოვნებს.

ბ) მისაწვდომი სვლაგეზები (თავი 4)

1. მისაწვდომი სვლაგეზების სავალი ზედაპირები მოწყობილია დონეთა ცვლილების გარეშე უწყვეტად საზოგადოებრივი სივრციდან შენობის მიმართულებით, შენობაში მოწყობილი კარები და ბილიკები აკმაყოფილებს 402-403 ქვეთავების მოთხოვნებს. დერეფნებში დაცულია გვერდასავლელი გაბარიტები რაც ჯამურადაა გათვალისწინებული დერეფნის სიგანეში.

2. კარი და გზა-კარების თავისუფალი სიგანისა და კართან მანევრირების თავისუფალი სივრცის მიმართ მოთხოვნები გათვალისიწინებულია 404 ქვეთავისა და ამავე ქვეთავში არსებული ცხრილების 404.2.3.2 და 404.2.3.3 შესაბამისად.

3. გზა-კარების ზღურბლები არ აღემატება მაქსიმალურ დასაშვებ 13 მილიმეტრს 404.2.4 ქვეთავის შესაბამისად.

4. კარის კავეულების და დახურვის სიჩქარები უნდა შეესაბამებოდეს 404.2.6-404.2.7 ქვეთავებს. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს.

5. წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით შენობაში შესვლა ხდება მიწის დონიდან რომელიც თავის მხრივ უწყვეტად უკავშირდება საზოგადოებრივ სივრცეს. ორივე სართული რელიეფის და საზოგადოებრივი სივრცის განთავსების შესაბამისად მისაწვდომია. შესაბამისად დაცულია 405 ქვეთავის მოთხოვნები.

გ) ადგილისა და შენობის ზოგადი ელემენტები (თავი 5)

1. სახელურები კიბის უჯრედში მოწყობილია ორივე მხარეს, დაცულია მისი უწყვეტობა, მდებარეობა, სიმაღლე, თავისუფალი სივრცე, ხელმოსაჭიდი ზედაპირი, გაგრძელება კიბეების ბოლოებში 505 ქვეთავის შესაბამისად.

დ) წყალსადენი ელემენტები და მოწყობილობები (თავი 6)

1. ტუალეტების მისაწვდომი ოთახები მოწყობილია საზოგადოებრივი ფუნქციის სივრცეში, ორ სართულიანი შენობის ყველა სართულზე მოწყობილის სველი წერტილები, მორივე სართულზე მოწყობილი შშმპ მისაწვდომი ტუალეტი. აღნიშნული 1 სართულით ზემოთ ან ქვემოთ შესაძლებელია იყოს მოწყობილი, შესაბამისად შეირჩა ორივე სართული და დაცულია 150 მეტრიანი სავალი მანძილი მისაწვდომ ტუალეტამდე.

2. ხელსაბანები და ნიჟარების მოთხოვნები დაცულია 606 ქვეთავის შესაბამისად.

დასკვნა:

ქ. თბილისში, საკადასტრო კოდით 01.15.07.013.030 რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე გათვალისწინებული აფთიაქის არქიტექტურული პროექტი შესაბამისი დეტალიზაციის დანართით შეესაბამება ტექნიკურ რეგლამენტს, მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტს და ეძლევა დადებითი შეფასება განსახორციელებლად.

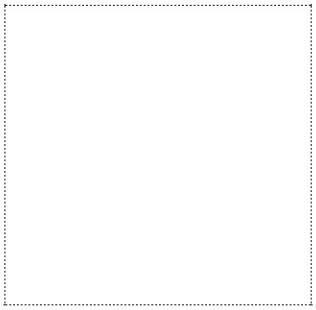
ნ. გოგეშვილი

2022 წ.

CV

პერსონალური ინფორმაცია:

ნიკოლოზ გოგეშვილი



მოქალაქეობა	საქართველო
დაბადების თარიღი	15/09/1993
დაბადების ადგილი	თბილისი
იურიდიული მისამართი	თბილისი, ნეცებიძის №217 ბ.30
ფაქტობრივი მისამართი	თბილისი ნეცებიძის №217 ბ.30
ოჯახური მდგომარეობა	დასაოჯახებელი
განათლება	უმაღლესი
პროფესია	არქიტექტორი
მობილური:	591 94 87 92
ელ-ფოსტა:	a3architects.nika@gmail.com, gogeshvili1930@gmail.com
ინფორმაცია ნასამართლეობის შესახებ:	ნასამართლეობის არმქონე

CV

განათლება (უმაღლესი განათლება, ტრენინგები, სერთიფიკატები, კურსები):

უნივერსიტეტის / სასწავლებლის დასახელება	*ფაკულტეტი / სპეციალობა*	*დაწყების თარიღი*	*დასრულების თარიღი*	*მიღებული ხარისხი*
საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი	არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის ფაკულტეტი	2012	2016	ბაკალავრი
თბილისის აკაკი წერეთლის სახელობის სახელმწიფო სამხატვრო აკადემია	ურბანული არქიტექტურა მაგისტრანტი	2016	დღემდე	მაგისტრანტი

სამუშაო გამოცდილება:

დამსაქმებელი	*დაკავებული პოზიცია; მოვალეობები*	*დაწყების თარიღი*	*დასრულების თარიღი*
შპს „IDM“	არქიტექტორის თანაშემწე	12.03.2013	15.07.2015
შპს „ივერიამშენი 2000“	არქიტექტორი	15.07.2015	10.03.2016
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის ქონების მართვის სააგენტო	არქიტექტორი	02.11.2016	02.11.2018
შპს “აპ არქიტექტს”	არქიტექტორი	02.09.2018	დღემდე
შპს “არქ აპ”	არქიტექტორი	02.10.2018	დღემდე
შპს “არქი ჰრომოუშენი”	არქიტექტორი	08.01.2020	დღემდე
ჯამი	არქიტექტორი	7 წელი	

უცხო ენა

ენა	*ცოდნის დონე: 4 – თავისუფლად; 3- კარგად; 2-საშუალოდ; 1- დამწყები;*
ინგლისური	4
რუსული	4
სპარსული	2

კომპიუტერული პროგრამები	
Archicad	4
3ds max	4
Autocad	4
Microsoft office	3
Adobe Photoshop	3
Arcgis	4

საქართველო

Georgia

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

Legal Entity of Public Law

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

Georgian Technical University

ბაკალავრის დიპლომი

Bachelor's Diploma

BD № 003049

არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის ფაკულტეტის 2016 წლის 21 ივლისის № 56 გადაწყვეტილებით
ნიკოლოზ გოგეშვილს მიენიჭა არქიტექტურის
ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი

By the decision № 56 July 21, 2016 of the Faculty of
Architecture, Urban Planning and Design

Mr. Nikoloz Gogeshvili *was awarded the Degree of Bachelor of* **Architecture**

სარეგისტრაციო *Registration* № 03029

დეკანი *Dean* — მ/შ *Act.Dean* გია ნაცვლიშვილი *Gia Natsvlishvili*

თბილისი *Tbilisi* 16 რიცხვი/*Day* 09 თვე/*Month* 2016 წელი/*Year*

რექტორი *Rector* — არჩილ ფრანგიშვილი *Archil Prangishvili*

Seal

აფთიაქის პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	გ.ნიჟარაძე	

ტექნიკურ ეკონომიკური მონაცემები

0.00 ნიშნულს ქვევით
(I სართული) 139.3

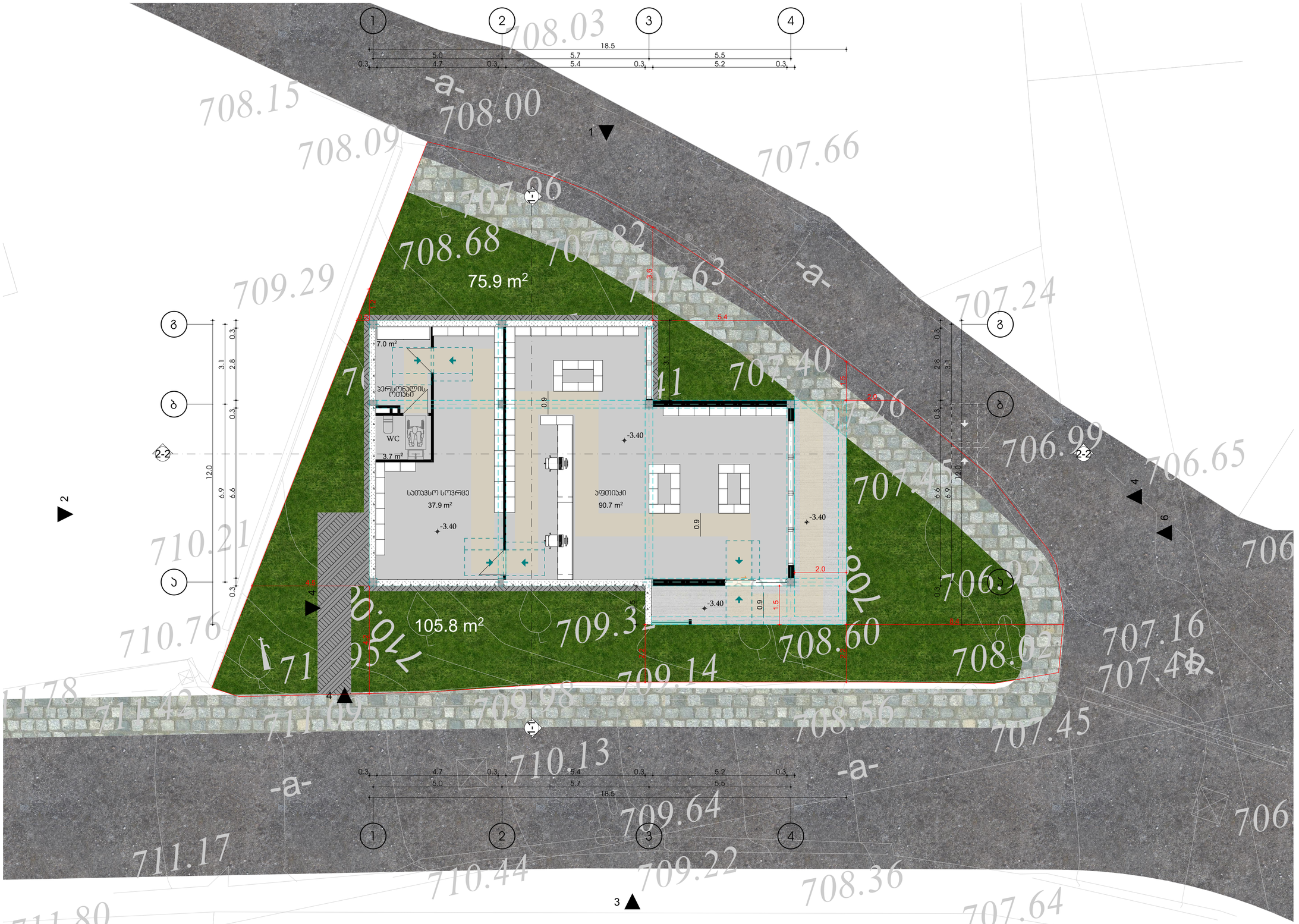
0.00 ნიშნულს ზევით
(II სართული) 164.3

ნახაზის სახელწოდება

I სართულის გეგმა

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	A2	2022 წ
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		



ԱԳԼՀԱԿԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶ

ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

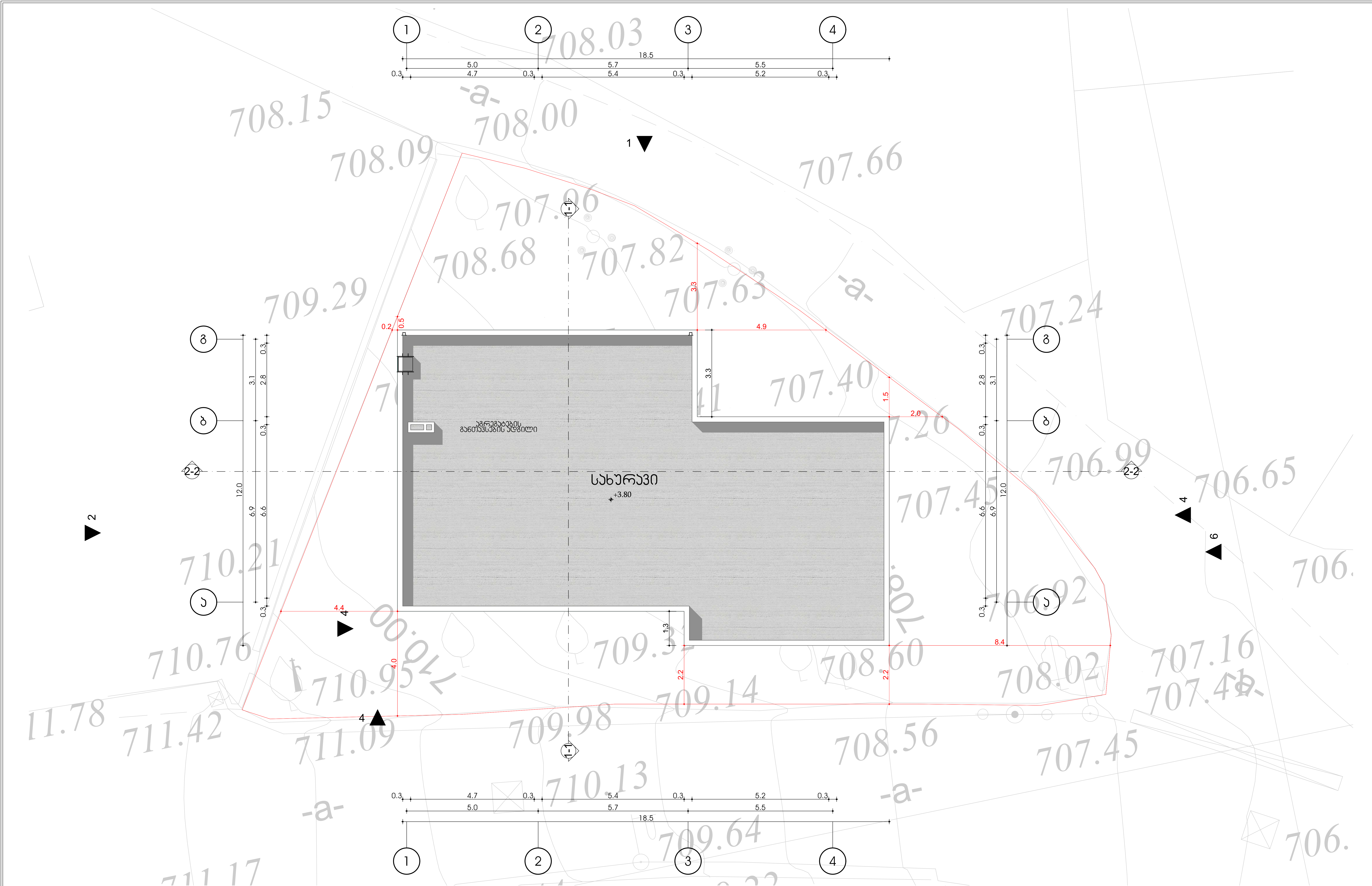
ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՄԱՍՇՏԱԲԱՅԻՆ	ԱՐՏԱՀԱՅՏՄԱՆ	ՊԱՏՎԵՐ
1:100	A2	20222 6
ԿԱՏԱՐՈՂ	ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ	ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ
		ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

II կարգի ճշգրտում

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՄՓՈՓԱԳԻԾ

ՄՇԱԿՈՒՅԹԻ ՀԱՏՎԱԾԸ	ՀԵՂԻՆԱԿ	ԱՄՍԱԹԻՎ
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ	ՀԱՅԿԱՀԱՅՈՒՀԻ	
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊ



აფთიაქის პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	ბ.ნიკლაური	

ტექნიკური ეკონომიკური მონაცემები

0.00 ნიშნულს ქვევით (I სართული) — 139.3

0.00 ნიშნულს ზევით (II სართული) — 164.3

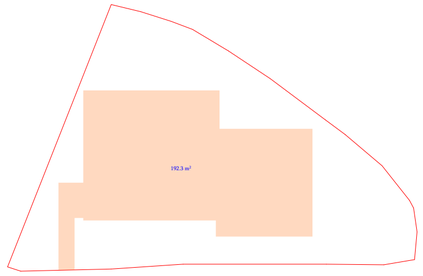
ნახაზის სახელწოდება

სახურავის გეგმა

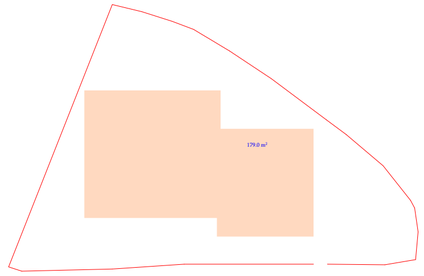
ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	A2	2022 წ
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		

განაშენიანების ფართობი
0.00 ნიშნულზე



განაშენიანების ფართობი -3.40
ნიშნულზე

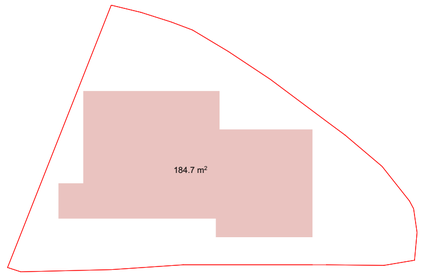


ტექ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

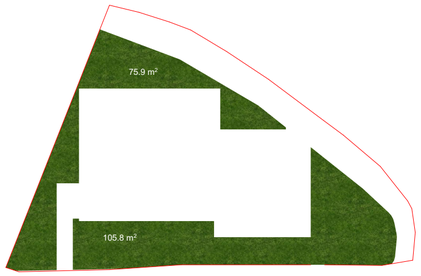
0.00 ნიშნულს ქვევით (I სართული)	139.3
0.00 ნიშნულს ზევით (II სართული)	164.3
კომერციული ფართი	303.6

განაშენიანების ფართობი 192.3+179=371.3

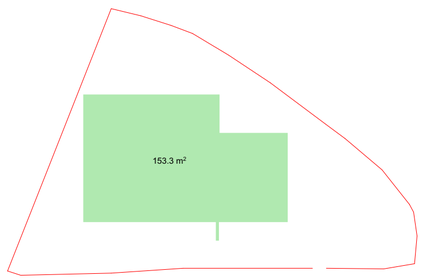
K1 საანგარიშო ჯროკი



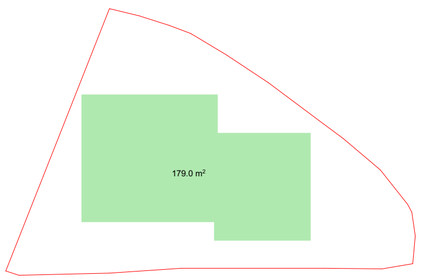
K3 საანგარიშო ჯროკი



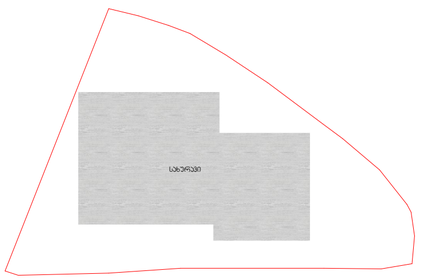
K2 საანგარიშო ჯროკი -3.40
ნიშნულზე (-1 სართულზე)



K2 საანგარიშო ჯროკი 0.00
ნიშნულზე (1 სართულზე)



სახურავი



k1 საანგარიშო კროკი 184.7კვმ/451=0.4

k2 საანგარიშო კროკი **153.1+179.0 =>332.1კვმ/451=0.73=0.8**

k3 საანგარიშო კროკი 181.6კვმ/451=0.4

აფთიაქის პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	გ.ნიჟღაური	

ტექნიკურ ეკონომიკური მონაცემები

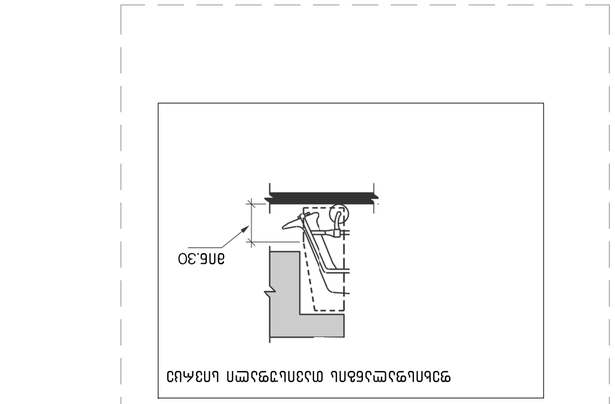
0.00 ნიშნულს ქვევით
(I სართული) 139.3
0.00 ნიშნულს ზევით
(II სართული) 164.3

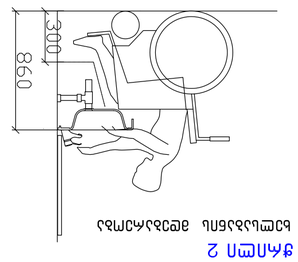
ნახაზის სახელწოდება

ჯროკები

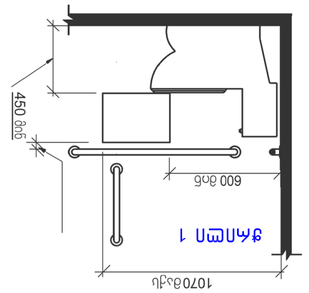
ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:350	A2	2022 წ
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		

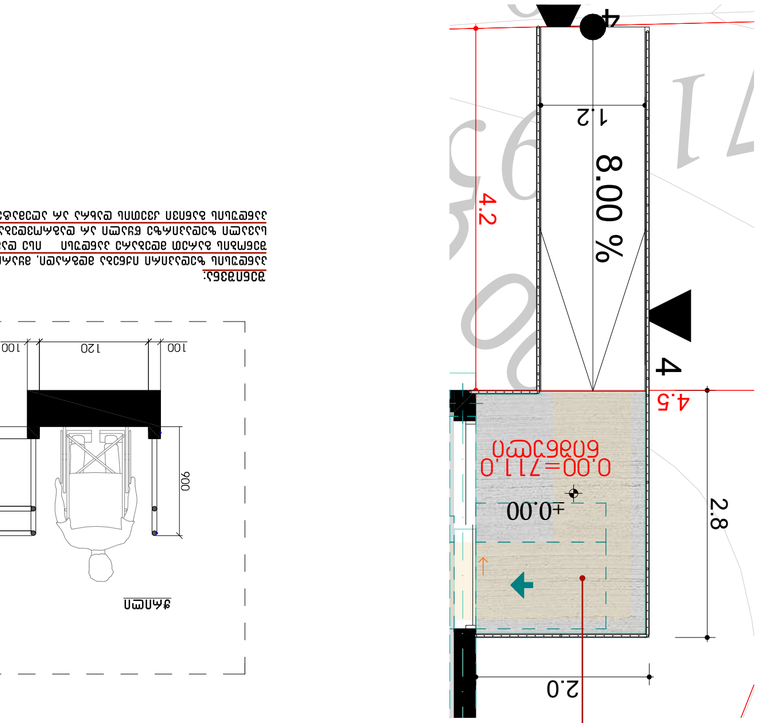




חתך 2
מרווח בטיחות מינימלי



חתך 1



מפלס המדרכה (מאושר) – יש לבצע מדידה באתר
• יש לתכנן את המעקה כך שיתאים לדרישות התקן הישראלי לבניית מבנים ולבניית מבנים לנכים
• יש לתאם מיקום וגובה מעקה בטיחות עם יועץ הבטיחות בעבודה
• יש לתכנן את הגישה אל המבנה בשיפוע שלא יעלה על 1:12
יש לבצע בדיקת מדידה מקומית לפני ביצוע העבודות



מפלס המדרכה (מאושר) – יש לבצע מדידה באתר
• יש לתכנן את המעקה כך שיתאים לדרישות התקן הישראלי לבניית מבנים ולבניית מבנים לנכים
• יש לתאם מיקום וגובה מעקה בטיחות עם יועץ הבטיחות בעבודה
• יש לתכנן את הגישה אל המבנה בשיפוע שלא יעלה על 1:12
יש לבצע בדיקת מדידה מקומית לפני ביצוע העבודות

חתך 1

הערות:
יש לבצע בדיקת מדידה מקומית. מידות אלו הן לצורך הבנת הפתרון בלבד. אין לבצע עבודות בהתאם למידות אלו ללא בדיקת מדידה מקומית. כל הפרטים המוצגים בתכנית זו הינם סכמטיים בלבד ואינם מהווים תכנית עבודה מפורטת. יש לבצע את העבודות בהתאם לתכנית עבודה מפורטת שתוכן על ידי מתכנן מוסמך. 1/48-ו

מהנדס אחראי
חברת מהנדסים יועצים בע"מ

0.00 פנוי מקומי	139.3
(11 מפלס מקומי)	
0.00 פנוי מקומי	164.3
(11 מפלס מקומי)	

מקור מידע	מבנה	מס' תכנית
מודד מוסמך	א.מ.ת	

קנה מידה	שרטט	מספר תכנית
1:37, 1:20, 1:100, 1:50	A2	2022 6
תאריך	בדק	שם תכנית
		גרסה

מתכנן שלד

מתכנן אלקטרומכני

מתכנן אינסטלציה

מתכנן אדריכלי

מתכנן תשתיות

מתכנן קונסטרוקטיבי