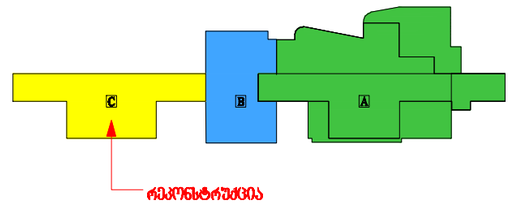
შ.პ.ს. ნიუ ჰოსპიტალს-ის მრავალპროფილური საავადმყოფოს (№ 2/1 შენობა) რეკონსტრუქციის პროექტი



ქ. თბილისი, კრწანისი ქ. 12 / №65
ს/კ 01.18.06.019.096

დამკვეთი: შპს ნიუ ჰოსპიტალს

დირექტორი	ბ. რამიშვილი
არქიტექტორი	ვ. ჩუქინოვი
შეასრულა	ბ. გოგოლაური

ქ. თბილისი 2022წ

შინაარსი

ა/--განმარტებითი ბარათი /ფორმატი A-4/;

ბ/--კალენდარული გეგმა /ფორმატი A-3/;

გ/--გრაფიკული ნაწილი: ნახაზი მო-1, მო-2 /ფორმატი A-3/

ა/ განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად და "საქართველოს მთავრობის დადგენილება №255, მუხლი №№18, 20"-ის თანახმად.

სარეკონსტრუქციო ბლოკი С მდებარეობს ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, კრწანისის და გორგასლის ქუჩებს შორის, ს/კ 01.18.06.019.096 და წარმოადგენს "ნიუ ჰოსპიტალსის" ერთ-ერთ ბლოკს. პროექტი ისახავს საავადმყოფის შენობის ნაწილს 2/1 რეკონსტრუქციას. თავდაპირველად შენობის ნაწილი 2/1 ოყო 9 სართულიანი სარდაფით. დღეის მდგომარეობით დარჩენილია სარდაფის სართული და მიწისპირა სართული. 0.00 შეესაბამება 406.20მ-ს.

პროექტით გათვალისწინებულია;

--არსებული ფასადების მოწესრიგება;
--ქვედა ნახევარსარდაფის გარდაქმნა;
--პანდუსის მოწყობა;
--საევაკუაციო კიბის მოწყობა—2 ცალი;
--საყრდენი კედლის რეაბილიტაცია;
--ტერიტორიის კეთილმოწყობა და ავტოსადგომის გათვალისწინება.

ტექნო-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

--მიწის ნაკვეთის ფართობი----------24214.00მ^2;
--საერთო ფართობი----------1377.70მ^2

2. საპროექტო ობიექტების სარეკონსტრუქციო სამუშაოების ხანგრძლივობა არ განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 თანახმად. მშენებლობის ხანგრძლივობა პირობითად მიღებულია **Т=24.00თვე,** სამუშაოთა მოცულობიდან გამომდინარე, სადაც 1.00 თვე—მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა.

მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს:

--უცხო ხალხის გაყვანა სარეკონსტრუქციო უბნიდან;
--დროებითი "ნაგებობების" განლაგება ჯგუფურად, უსაფრთხო ზონაში ;
--სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით სავაადმყოფოს არსებულ ქსელებიდან;

--სამუშაო უბნის შემოღობვა დროებითი ღობით;
--სამშენებლო მასალების შემოტანა მოედანზე;
--ხანძრისგან დაცვის სისტემის მოწყობა.

3. სამშენებლო მასალების და ნაკეთობების მიწოდება შეიძლება მოხდეს ხელით. ხსნარის და ნარევის მომზადება განხორციელდეს ადგილზე. სამუშაოების დროს უნდა გათვალისწინდეს /საჭიროების შემთხვევაში/ კონსტრუქციის დროებითი გამაგრება, მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟი და უზრუნველყოფა სპეციალური ქამრებით, კიბეებით, ჩაფხუტებით და სათვალეებით, აქტის შედგენა ძირითადი პერიოდის სამუშაოების შესახებ. ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების **შეჩერება**_და ყველა არეკონსტრუქციო ელემენტების **გამაგრება.** ყველა საშიში ადგილი უნდა იყოს შემოღობილი სათანადო განათებით ღამის საათებში. სამშენებლო ნაგავი დროულად უნდა იქნას გატანილი. ფასადების მოწესრიგების დროს დაყენდეს საინვენტარო დროებითი ხარაჩოები. ხარაჩოებზე ჩამოკიდებული იქნას “ფარდა”. სამშენებლო სამუშაოების განხორციელება ძირითადად მოხდეს ხელით.

სამუშაოების განხორციელების რიგები და ეტაპები:

მშენებლობის პირველი რიგი:

--პირველი ეტაპი----------სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება----------**30 დღე;**

--მეორე ეტაპი----------შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება /გარე კიბე—2 ცალი/----------**15 დღე.**

მშენებლობის მეორე რიგი:

გარე კიბე -2 ცალი და პანდუსი

--მესამე ეტაპი----------შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები, შენობა-ნაგებობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები, შენობა--ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები, ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშნულამდე, ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვანი ნიშნულიდან, შენობა-ნაგებობის სახურავისა და გადახურვის მოწყობა, პანდუსის საყრდენი კედლების და თვითონ პანდუსის მოწყობა----------**150 დღე;**

--მეოთხე ეტაპი----------არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა, შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა----------**360 დღე;**

--მეხუთე ეტაპი----------შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები, კიბეების თავზე კონსოლური გადახურვების მოწყობა, საყრდენ კედელზე მოაჯირის მოწყობა, შიდა სარემონტო სამუშაოების ჩატარება, მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები----------**180 დღე.**

4. ყველა ფიზიკური სამუშაოს განხორციელება მოხდეს **საქართველოს მთავრობის 2007წ 28 მარტის №62** დადგენილების **–"მშენებლობის უსაფრთხოების წესები"-ს** მოთხოვნათა გათვალისწინებით; ასევე **საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 27 ოქტომბრის #477 დადგენილების - „სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების მოთოვნების შესახებ"** ტექნიკური რეგლამენტის დაცვის მიხედვით.

5. **სამუშაოების განხორციელებისას საჭიროა მოხდეს შემდეგი ნორმების გათვალისწინება:**
- სახანძრო უსაფრთხოების წესები სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების დროს;
- გარემოს დაცვის თაობაზე, 1996წ;
- წყლის გამოყენების შესახებ, 1997წ;
- მავნე ქიმიური ელემენტები, მათი კლასიფიკაცია და უსაფრთხოება, 1998წელი.

6. წინამდებარე განმარტებითი ბარათი იხილე ნახ. მო-1, მო-2 ერთად.

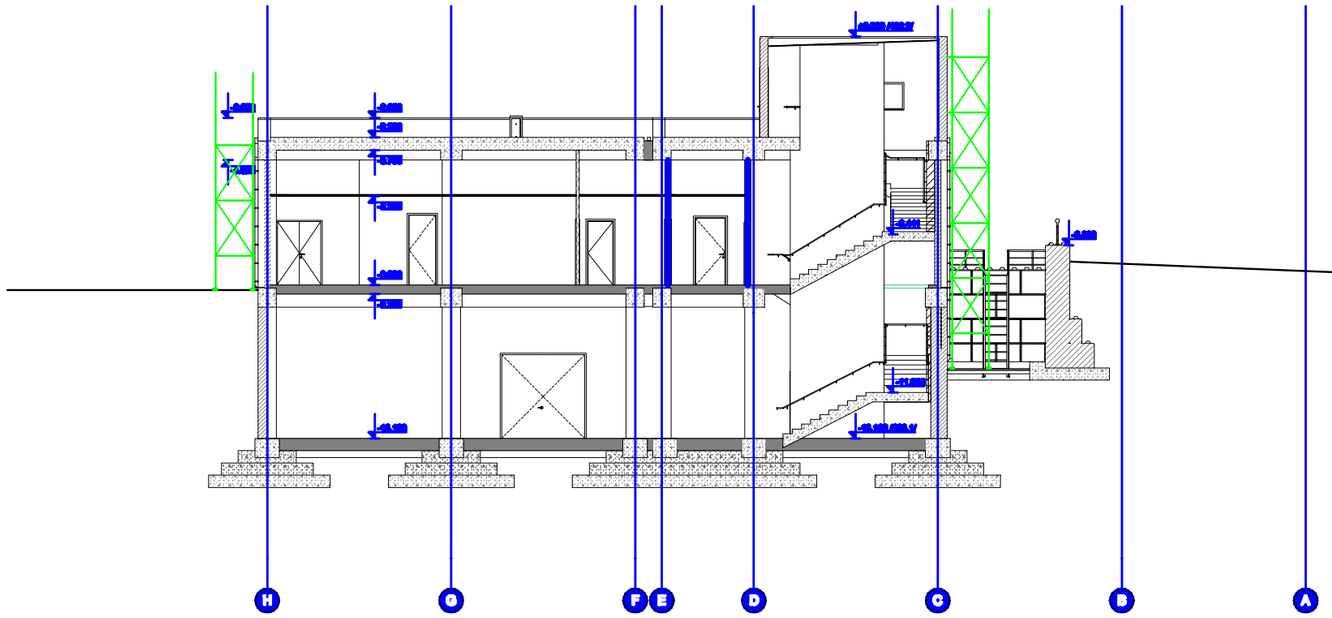
მანქანა-მექანიზმების უწყისი

N	დ ა ს ა ხ ე ლ ე ბ ა	ერთ გან.	რ-ბა
1	სამშენებლო ლითონის კიბე ბაქნით	ც	4
2	ნიჩაბი	ც	4
3	ელექტროსახერხი	ც	2
4	სპეცტრანსპორტი	ც	4

5	შემდუღებელი აპარატი	ც	4
6	დროებითი საინვენტარო ხარაჩოები /შიდა და გარე/	-	-
7	ასფალტის დამგები RP-150	ც	1
8	სატკეპნი BOMAG	ც	1
9	მინი ექსკავატორი	ც	1
10	Bobcat S300	ც	1

ბ/ კალენდარული გეგმა 24.0 თვე

| № ეტ | მშენებლობის განხორციელების პროცესის რიგები და ეტაპები | დღე | თვეები | | |



შენიშვნა: ხარაჩოების დაყენების სქემა დაზუსტდეს ადგილზე

A3	[illegible]	[illegible]

±0.00=406.20

[illegible]

[illegible]

* I, II ეტაპების ფასადების სამუშაოებისა [illegible]

პროექტი	ზაკ ნიუ ჰოსპიტალს
მისამართი	ქ. თბილისი, ალ.ყაზბეგის ქ. 12 / ზაკ

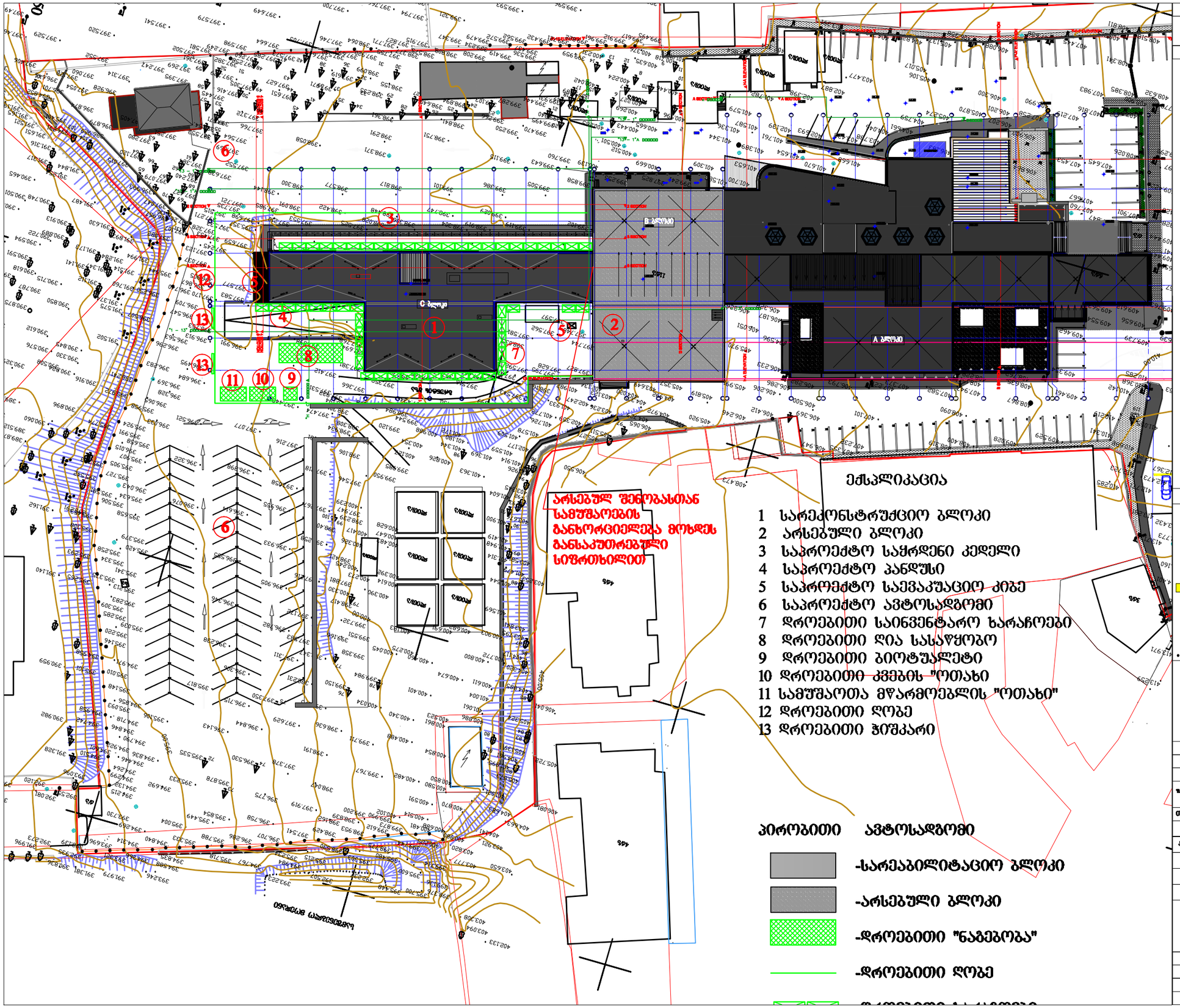
პროექტის სახელი

ზაკ ნიუ ჰოსპიტალის მშენებლობაზე სამშენებლო ნებართვის (№ 21 0009431) ტექნიკური პირობები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	ბ. ყანჩელი	
პროექტირების	ს. ჯიბლაძე	
შესრულება	ბ. ბერულავა	

NEW HOSPITALS

ნახატის	თარიღი	
1208	17.08.22	
ხელმძ	ცვლილების №	ცვლილება
ფ.პ	ეტ-2	


A ბლოკი
B ბლოკი
C ბლოკი
ექსპლიკაცია
1 სარეკონსტრუქციო ბლოკი
2 არსებული ბლოკი
3 საპროექტო საძრდენი კედელი
4 საპროექტო პანდუსი
5 საპროექტო სავენაკუაციო კიბე
6 საპროექტო ავტოსადგომი
7 დროებითი საინვენტარო ხარაჩოები
8 დროებითი ღია სასაწყობო
9 დროებითი ბიოტუალეტი
10 დროებითი კვების "ოთახი
11 სამშენაოთა მწარმოებლის "ოთახი"
12 დროებითი ღობე
13 დროებითი ჭიშკარი
არსებულ შენობასთან სამუშაოების განხორციელება მოხდეს განსაკუთრებული სიფრთხილით
პირობითი ავტოსადგომი
-სარეაბილიტაციო ბლოკი
-არსებული ბლოკი
-დროებითი "ნაგებობა"
-დროებითი ღობე
A3
±0.00=406.20
NEW HOSPITALS
17.08.22