შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

შენობა-ნაგებობის დაკავებულობების ჩამონათვალი და თითოეულის გამოყენების აღწერა
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (დახურული ავტოსადგომი -6,00 ნიშნულზე)
2. დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსები და ტექნიკური ოთახები -3,00 ნიშნულზე)
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +-0,000, +3,20 და +6,40)

კონსტრუქციის ტიპი		
არსებული შენობის კონსტრუქციული ტიპი: მაგალითი: IA; IB; IIA; IIB; IIIA.....		
საპროექტო შენობის კონსტრუქციული ტიპი: მაგალითი: IA; IB; IIA; IIB; IIIA.....	I B	სართულების რაოდენობა მიწის ზემოთ 3 სართული სართულების რაოდენობა მიწის ქვემოთ 2 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში, გამოყენებული კონსტრუქციული ტიპები და მათი მდებარეობა:		

სიმაღლის შეზღუდვა **503** ცხრილის მიხედვით		
დაკავებულობა	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	11	1
2. დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	5	1
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	3
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობა-ნაგებობის სიმაღლე	48.80 მ.	16,95 მ.
სართულების რაოდენობა მიწის ზემოთ		3
სართულების რაოდენობა მიწის ქვემოთ		2

ფართობის შეზღუდვა **503** ცხრილის მიხედვით			
დაკავებულობა	ნიშნული	დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	-6,00,	7340	327,8
2. დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	-3,00,	7340	283,4
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+-0,000; +3,20; +6,40	შეუზღუდავი	1014,2
იატაკის საერთო ფართობი		1725,4	
სადარბაზოსა და კიბის უჯრედის ფართობი			
იატაკის რაოდენობა		მიწის დონის ქვედა 2 მიწის დონის ზედა 3	
შენობის საერთო ფართობი		2140,5	

ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები გარე კედლებისა და ღიობებისადმი **602** და **705.8** ცხრილების მიხედვით

ფასადი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი მ.	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		ღიობების დასაშვები მაქსიმალური პროცენტულობა					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			შემოთავაზებული		
				დაუცველი	დაუცველი საშხეფით	დაცული	დაუცველი	დაუცველი საშხეფით	დაცული
1-4 ღერძებს შორის	მინ 5,5 მ. მაქს 11,2 მ.	1	1	45 %	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	14 %	-	-
A-F ღერძებს შორის	4,6 მ.	1	1	25 %	75 %	75 %	28 %		
4-1 ღერძებს შორის	მინ 3,2 მ. მაქს 6,2 მ.	1	1	15 %	45 %	45 %	39 %		
F-A ღერძებს შორის	მინ 0,5 მ. მაქს 2,0 მ.	1	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	არ არის შემოთავაზებული	-	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობების სივრცეები	ავტოსამ ხეფი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემა	სახანძრო მილდგარების სისტემა	კვამლის საკონტროლო სისტემა	ხელის ცეცხლმაქრები	ხანძრის მართვის ცენტრი~	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	კი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი		ბუნებრივი განიავება			
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს (დამხმარე და ტექნიკური სათავსები)	კი	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობა		ბუნებრივი განიავება			
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)		კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობა		ბუნებრივი განიავება			
კიბის უჯრედები		საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	მექანიკური განიავება			
დერეფნები	კი	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი		მექანიკური განიავება			
ლიფტი		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა		მექანიკური განიავება			
ჰაერის კონდიცირების სისტემა		არხის კვამლაღმომჩენი					

განიავებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	კი	-
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს (დამხმარე და ტექნიკური სათავსები)	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	–
კიბის უჯრედი	-	კი
დერეფანი	-	კი
ლიფტის შახტა	-	კი

თითოეული სართულიდან და სივციდან გასასვლელი საშუალება

სართული	დაკავებულობა და დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი ასასვლელების/ გასასლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწი ნებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვ ნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვ ნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვ ნილი	გათვალის წინებული
-6,00 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	1	2 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	1.10 X 2
-6,00 ნიშნულზე სართულის დ.დ. 18		1 (თითოეულს)	2 (გზა-კარი)	1.10	2.20	1,20	1,50	0.82	1.10 X2
-3,00 ნიშნულზე	დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს (დამხმარე და ტექნიკური სათავსები)	1	2 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	1.10 X 2
-3,00 ნიშნულზე სართულის დ.დ. 12		1 (თითოეულს)	2 (გზა-კარი)	1.10	2.20	1,20	1,50	0.82	1.10 X2
± 0,000 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა - კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
± 0,000 ნიშნულზე სართულის სართულის ს.დ.დ. 20		2	2 (გზა-კიბე)	2.20	2.20	1,20	1.60	0.82	1.10
+ 3.20 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც -2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა - კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+3.20 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 22		1	1 (გზა-კიბე)	2.20	2.20	1,20	1.60	0.82	1.10
+ 6.40 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც -2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა - კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 6.40ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 22		1	1 (გზა-კიბე)	2.20	2.20	1,20	1.60	0.82	1.10

წყალსადენი სისტემების აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობების მინიმალური რაოდენობა

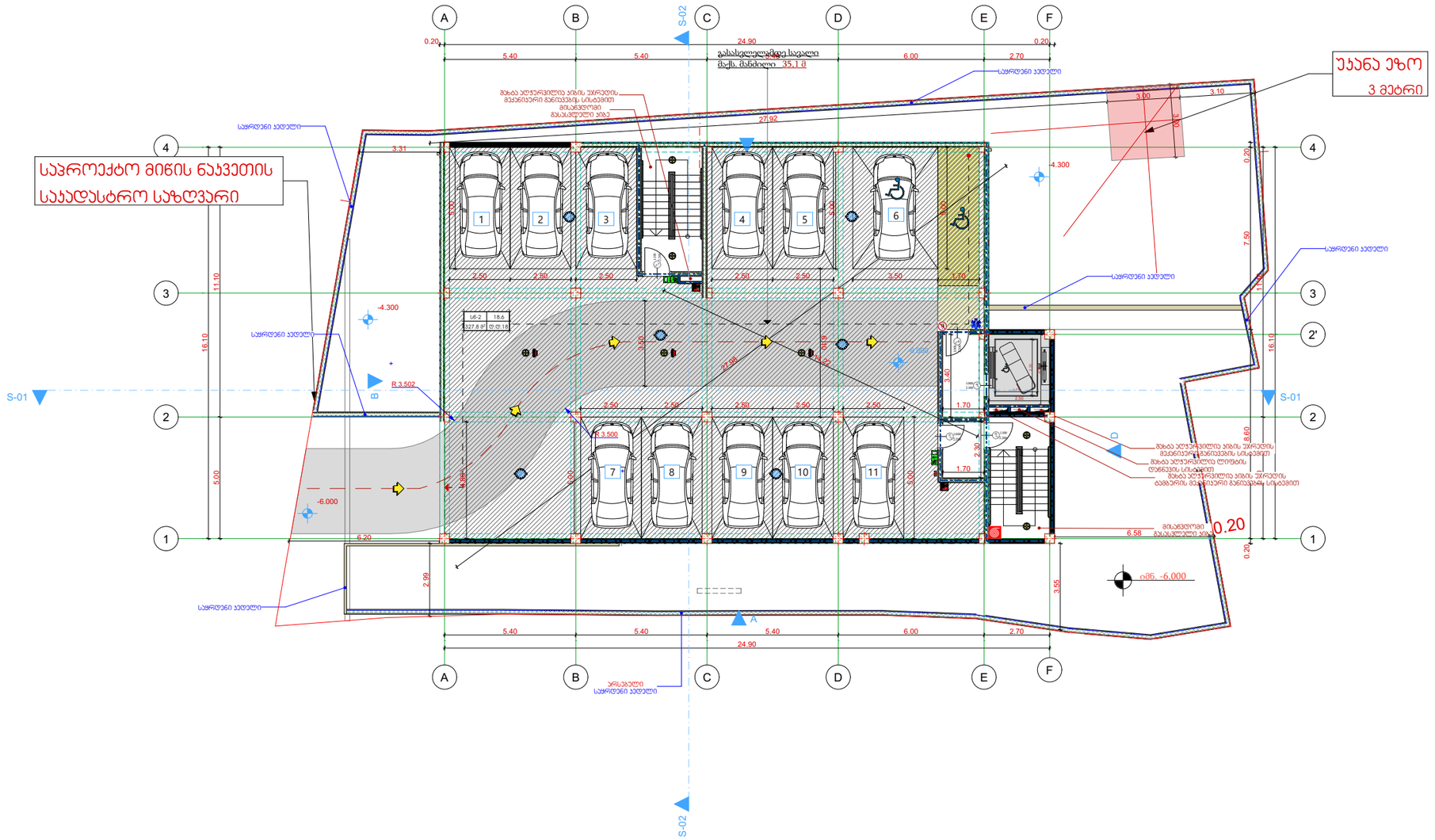
სართული	დაკავებულობა და დაკავებულობის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-6.00 ნიშნულზე	სწ-2 დ.დ. 18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-3.00 ნიშნულზე	დს დ.დ. 12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
±0.00 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 20	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+ 3,20 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 22	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+ 6,40 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 22	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1

ΔΡΣΓΘΠΞΦΘΣΔΓ ΟΠΟΛΡΜΣΗΔΓ ΥΠΣΓΡΣΓΘΡΨΠΜΔΡΘ

ΔΡΣΓΘΠΞΦΘΣΔΓ ΟΠΟΛΡΜΣΗΔΓ ΥΠΣΓΡΣΓΘΡΨΠΜΔΡΘ	
ΘΡΨΠΜΔΡΘ ΦΠΣΓΘΠΞΦΘΣΔΓ ΟΠΟΛΡΜΣΗΔΓ ΥΠΣΓΡΣΓΘΡΨΠΜΔΡΘ	ΘΡΨΠΜΔΡΘ ΦΠΣΓΘΠΞΦΘΣΔΓ ΟΠΟΛΡΜΣΗΔΓ ΥΠΣΓΡΣΓΘΡΨΠΜΔΡΘ
ΔΡΣΓΘΠΞΦΘΣΔΓ ΟΠΟΛΡΜΣΗΔΓ ΥΠΣΓΡΣΓΘΡΨΠΜΔΡΘ	ΔΡ

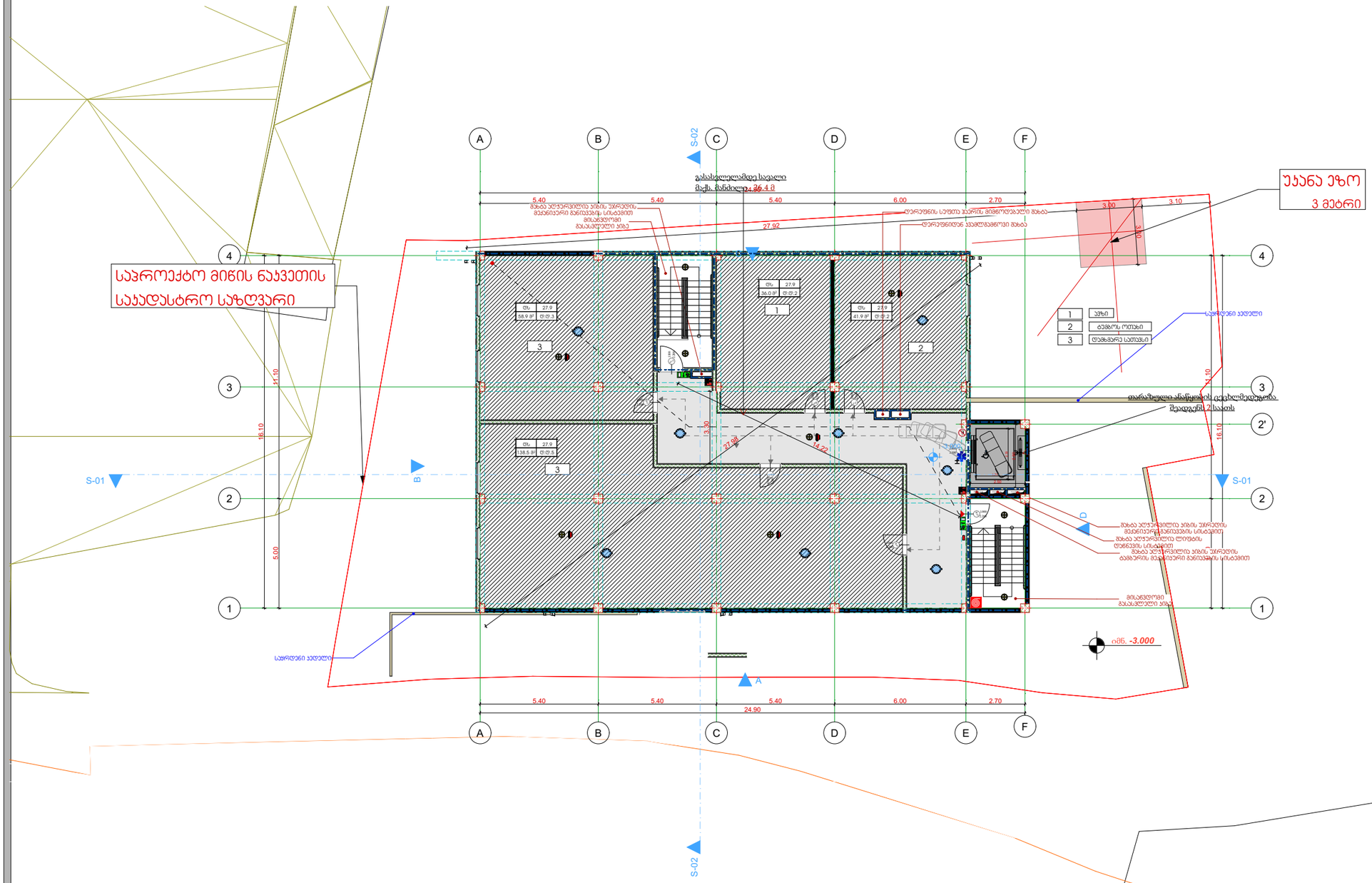
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გ ე გ მ ე ბ ი


A
B
C
D
E
F
S-02
S-01
24.90
0.20
5.40
5.40
6.00
2.70
27.92
გასასვლელებლი სავალი
მაქს. მანძილი 35.1 მ
სავარდნი პანდუსი
მზიდი კედლების ღერძი
მზიდი კედლების ღერძი
მზიდი კედლების ღერძ

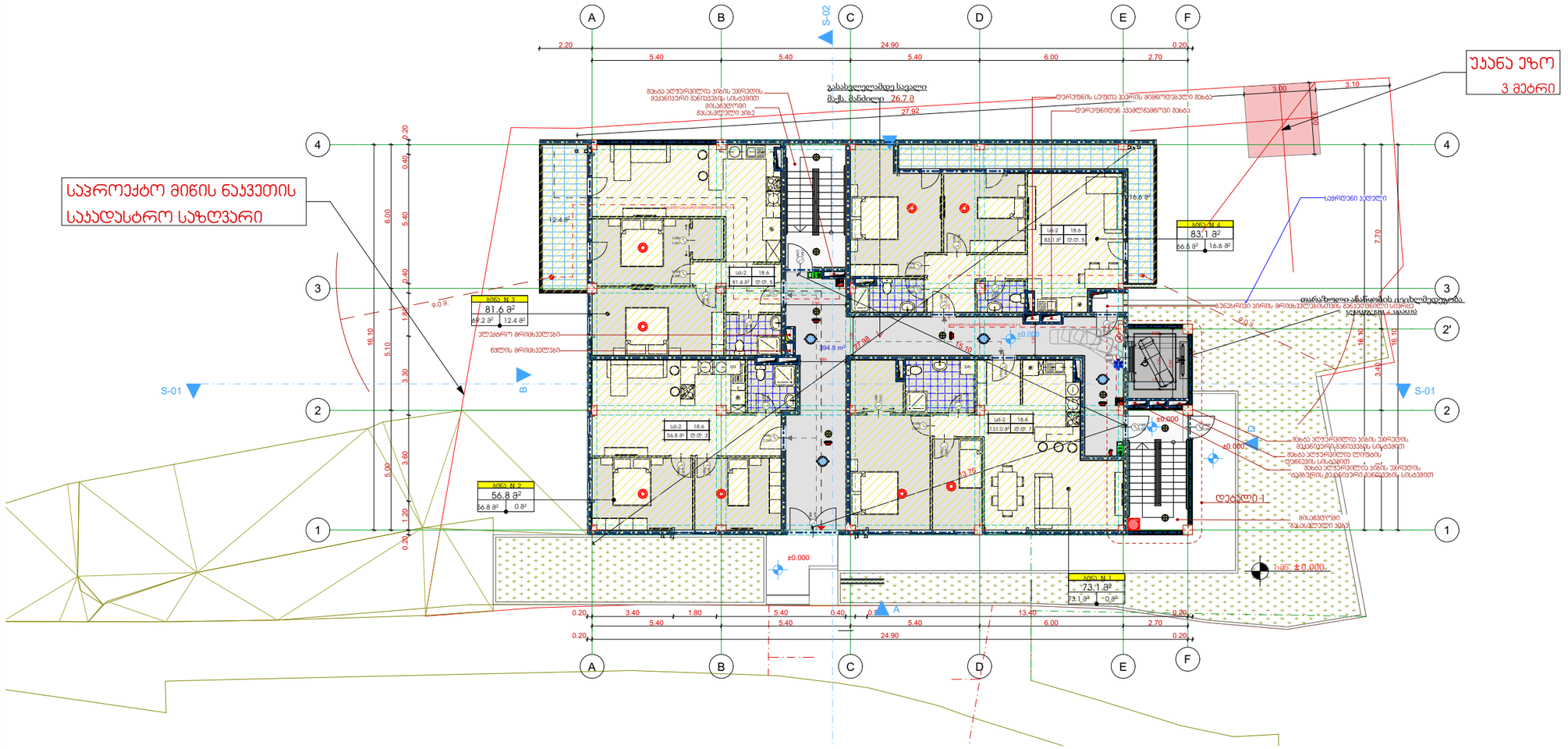
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გ ე გ მ ე ბ ი


A
B
C
D
E
F
S-01
S-02
1
2
3
4
2'
5.40
5.40
5.40
6.00
2.70
24.90
27.92
16.10
11.10
5.00
3.30
3.10
3.00
3.30
13.30
27.98
14.22
საპროექტო მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
უკანა ეზო
3 მეტრი
გასასვლელამდე საფეხური
მაქს. მანძილი - 36.4 მ
მბრუნავი კარი
ავარიული გასასვლელი
დერეფნის სველი წერტილის მიმდებარე ზონა
დერეფნიდან ავადმყოფობის ზონა
1 საწოლი
2 ბავშვის ოთახი
3 დამხმარე სათავსი
სველი წერტილის ავარიული გასასვლელი
თარაზოული ანაწყობის ცალსმედეგობა
შეადგენს 2 საათს
მბრუნავი კარი
მბრუნავი კარი
მბრუნავი კარი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გ ე გ მ ე ბ ი



გეგმა ნიშნულზე	
± 0.000	
საცხოვრებელი ფართი:	265.6 მ²
საზაფხულო ფართი:	29.0 მ²
ნიშნული +-0.000 = (აბს)	+522.98
დამკვეთი	
შპს "არია"	
საკადასტრო კოდი	01.14.11.039.030
დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

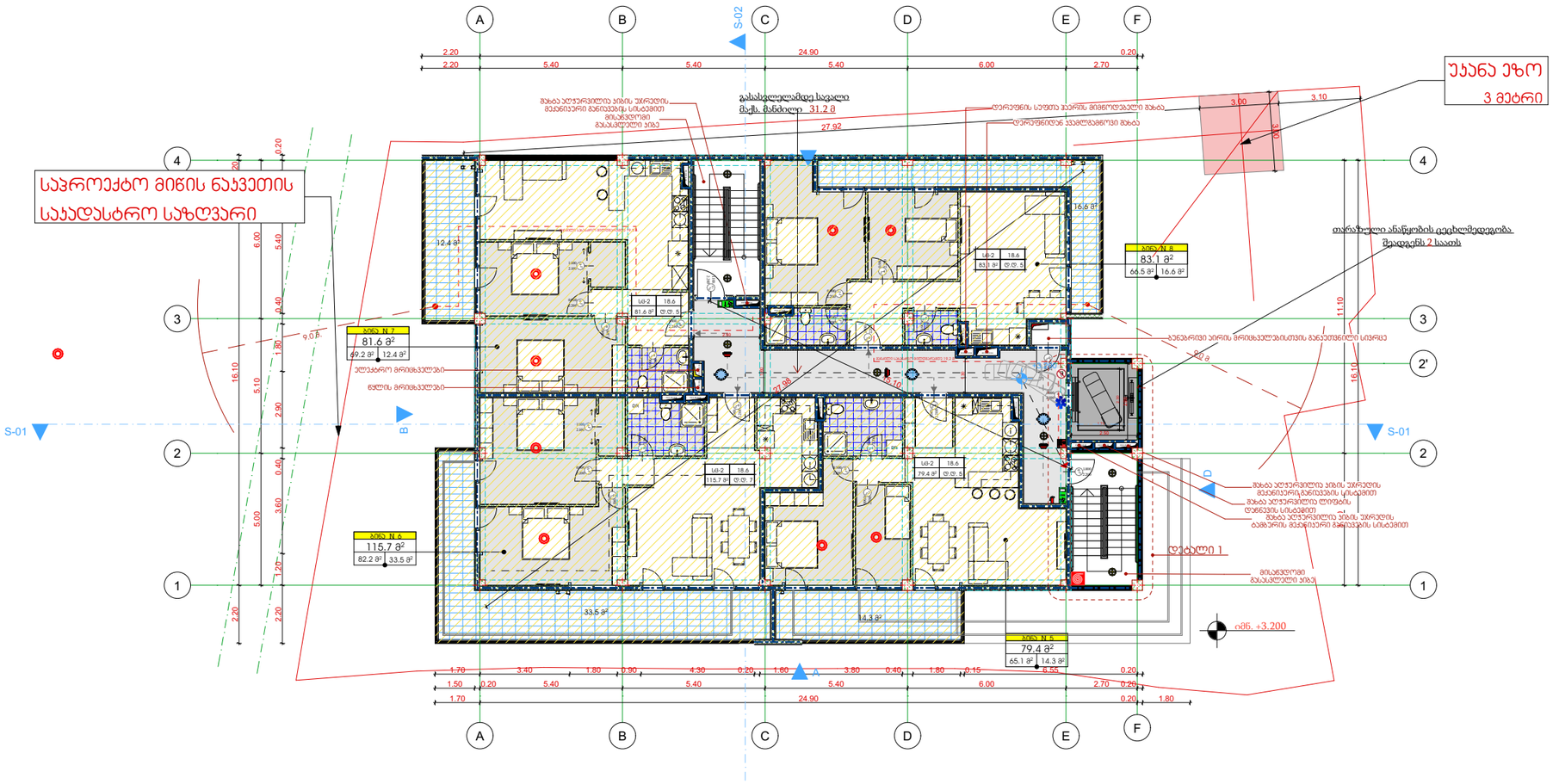
დირექტორი	მ. არჯმანდჯარი	
პრ. პეტორი	მ. ჯინჯარაშვილი	
შემსრულა	მ. ჯინჯარაშვილი	

შპს
"ბილდორაქსი"

Buildorax

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გეგმები



გეგმა ნიშნულზე

+3.200

საცხოვრებელი ფართი: 283.0 მ²

საზაფხულო ფართი: 76.8 მ²

ნიშნული +-0.000 = (აბს) +522.98	
დამკვეთი	
შპს "არია"	
საკადასტრო კოდი	01.14.11.039.030

დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

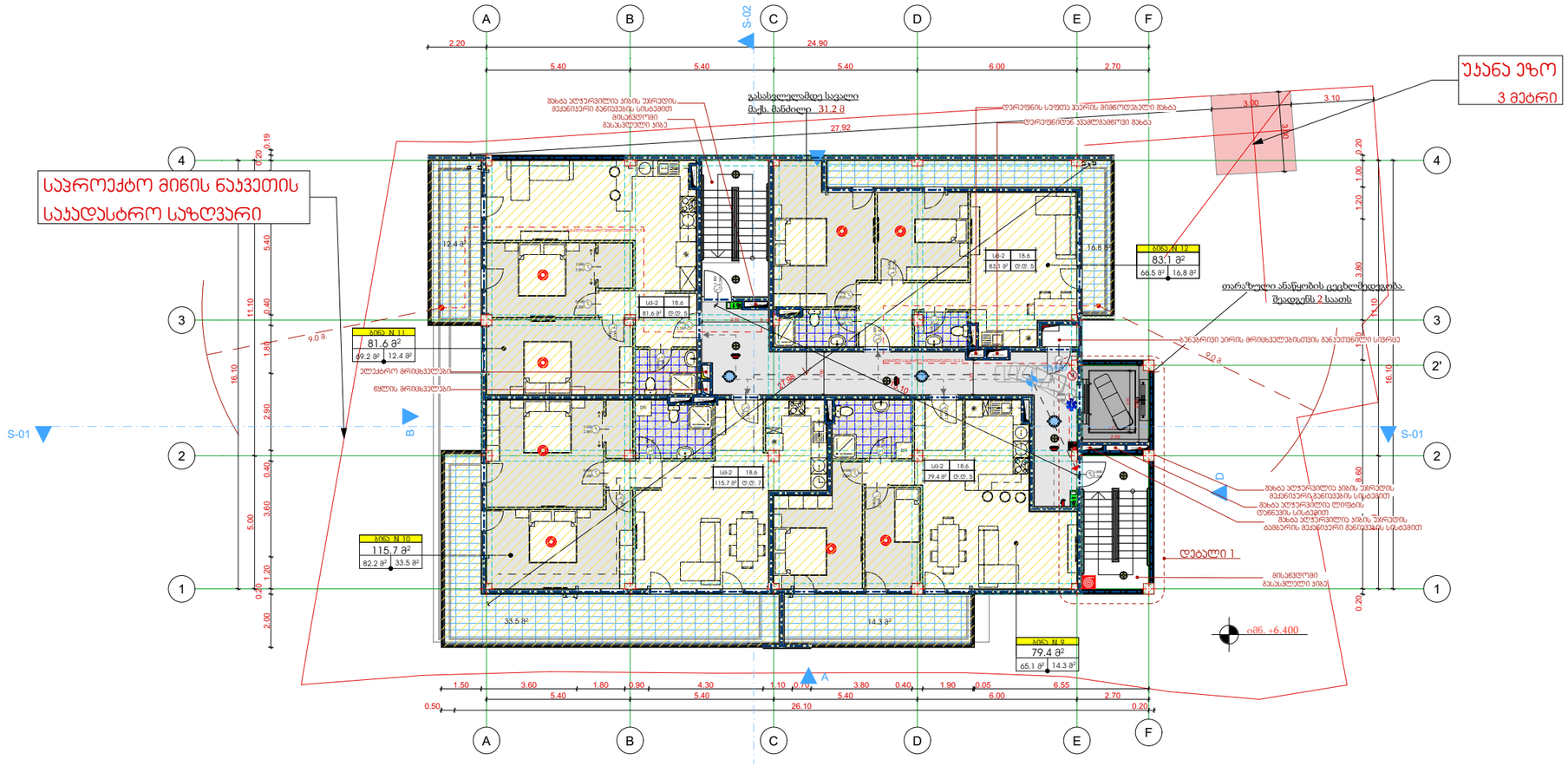
დირექტორი	მ. არჯმანდჯარი	
პრ. პტორი	მ. ჯინჯარაშვილი	
შეასრულა	მ. ჯინჯარაშვილი	

შპს
"ბილდორაქსი"

Buildorax

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გეგმები



გეგმა ნიშნულზე

+6.400

საცხოვრებელი ფართი: 283.0 მ²

საზაფხულო ფართი: 76.8 მ²

ნიშნული +-0.000 = (აბს) +522.98

დამკვეთი

შპს "არია"

საკადასტრო კოდი	01.14.11.039.030

დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

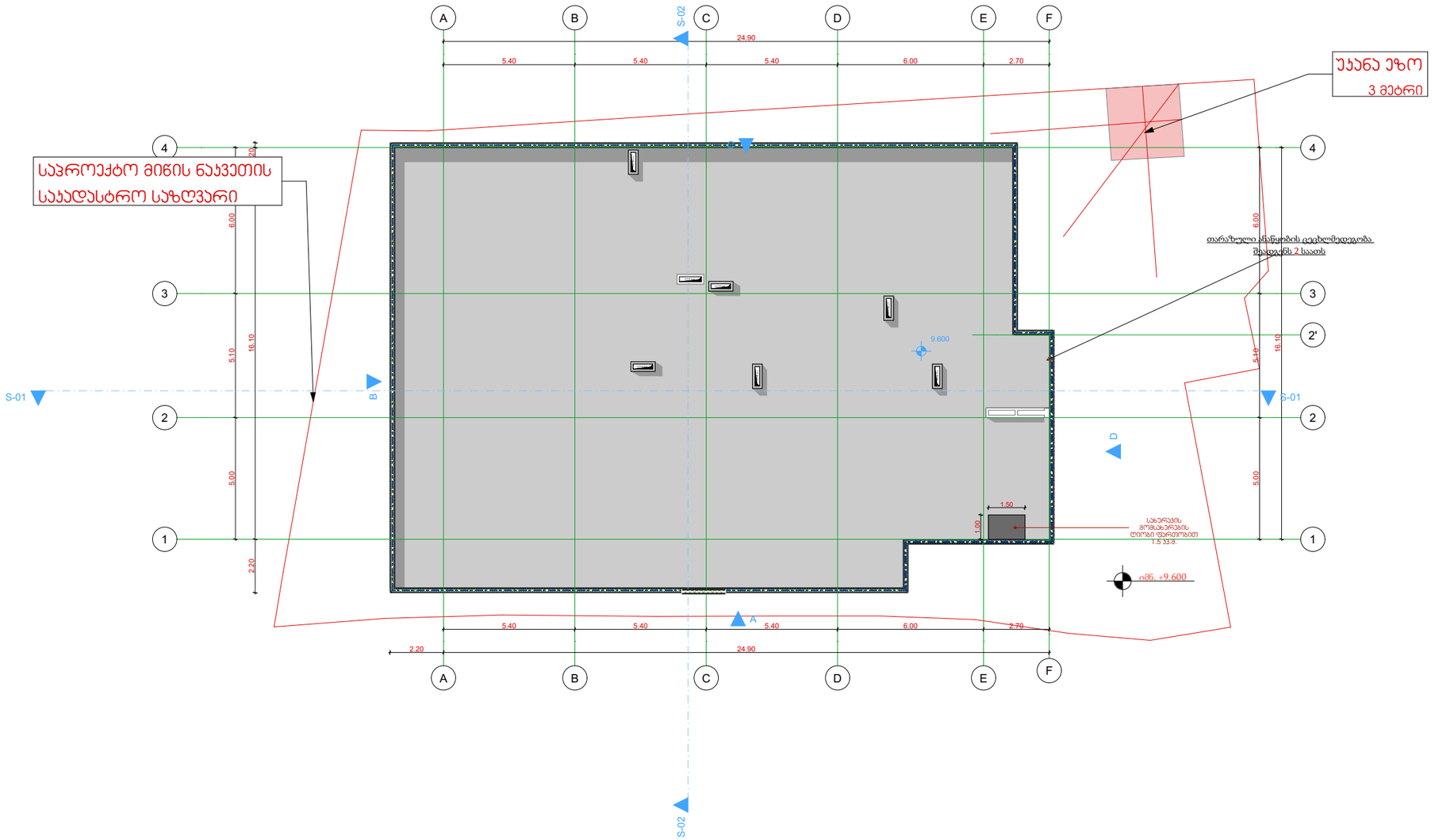
დირექტორი	მ. არჯმანდჯარი	
პრ. პტორი	მ. ჯინჯარაჰვილი	
შეასრულა	მ. ჯინჯარაჰვილი	

შპს
"ბილდორაქსი"

Buildorax

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გ ე გ მ ე ბ ი



გადახურვის გეგმა

+9.600

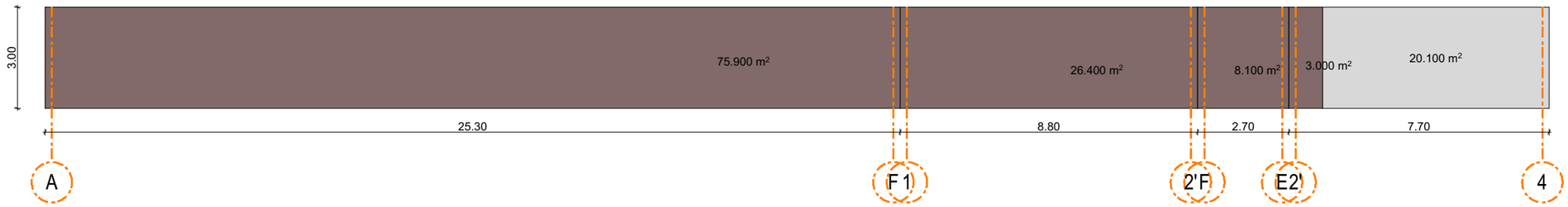
ნიშნული +-0.000 = (აბს) +522.98	
დამკვეთი	
შპს "არია"	
საკადასტრო კოდი	01.14.11.039.030
დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

დირექტორი	მ. არჯმანდჯარი	
ხრ. ავტორი	მ. ჯინჯარაშვილი	
შემსრულა	მ. ჯინჯარაშვილი	

შპს
"ბილდორაქსი"

Buildorax

მიწის დონის განსაზღვრა





აღნიშნული სართული არ შედის საანგარიშო კ-2 კოეფიციენტის ფართში, რადგან შენობის ამ სართულის ერთი მხარე სრულად დაფარულია მიწით, ხოლო არსებულ ნიშნულზე ფასადების ფართობებისა და პერიმეტრის შეფარდება არ აღემატება დადგენილ 1.8-ს

<u>-1 სართულის ჯედლების ფართობების ჯამი</u>

20.1 + 67.8 + 49.5 = 137.4 მ²

<u>-1 სართულის პერიმეტრის ჯამი</u>

25.3 + 8.8+ 2.7 + 7.7 + 22.6 + 16.5 = 83.6 მ

137.4 მ² / 83.6 მ = 1.6

ნიშნული +-0.000 = (აბს) +522.98

დამკვეთი

შპს "არია"

საკადასტრო კოდი	01.14.11.039.030

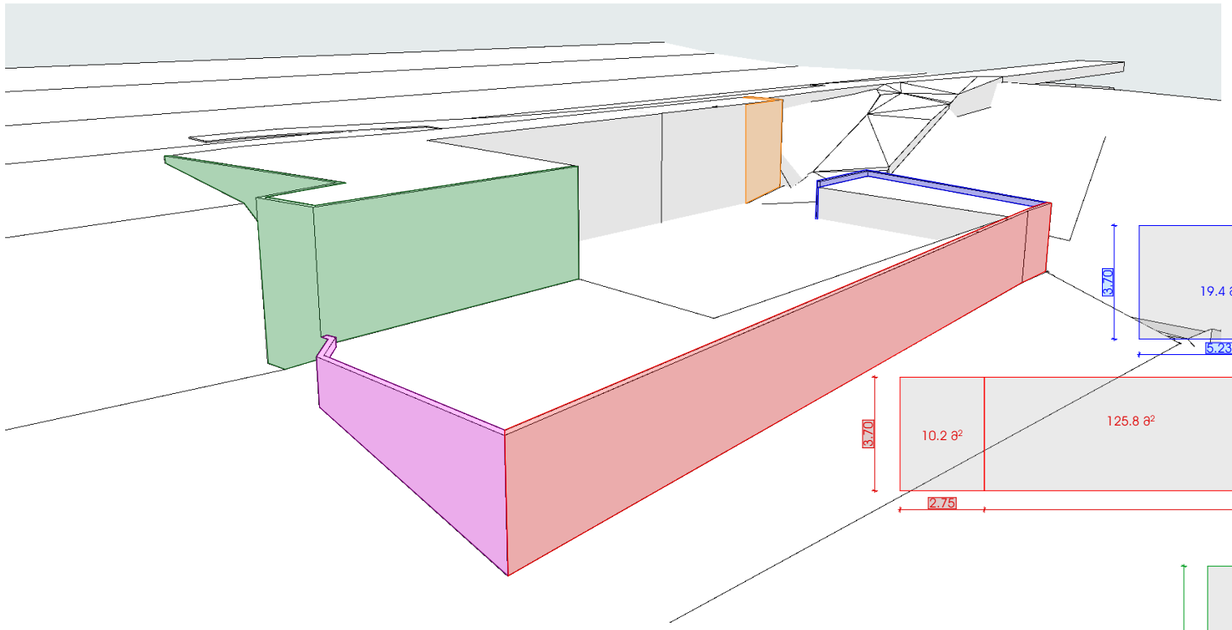
დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დირექტორი	მ. არჯმანდჯარი	
პრ. ავტორი	მ. ჯინჯარაშვილი	
შეასრულა	მ. ჯინჯარაშვილი	

შპს
"ბილდორაქსი"

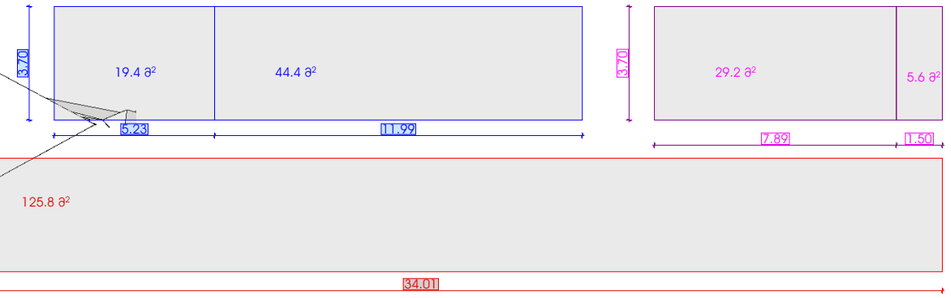
Build orax

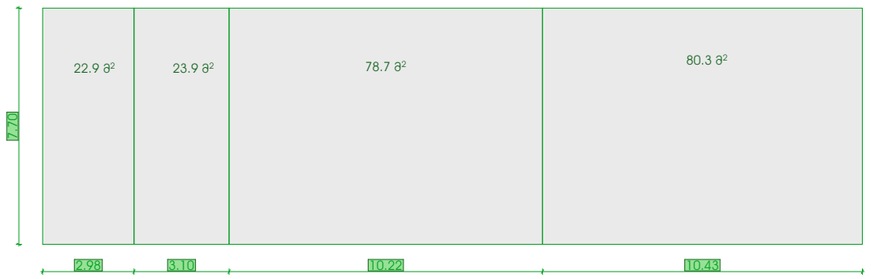
საყრდენი კედლების განშლა

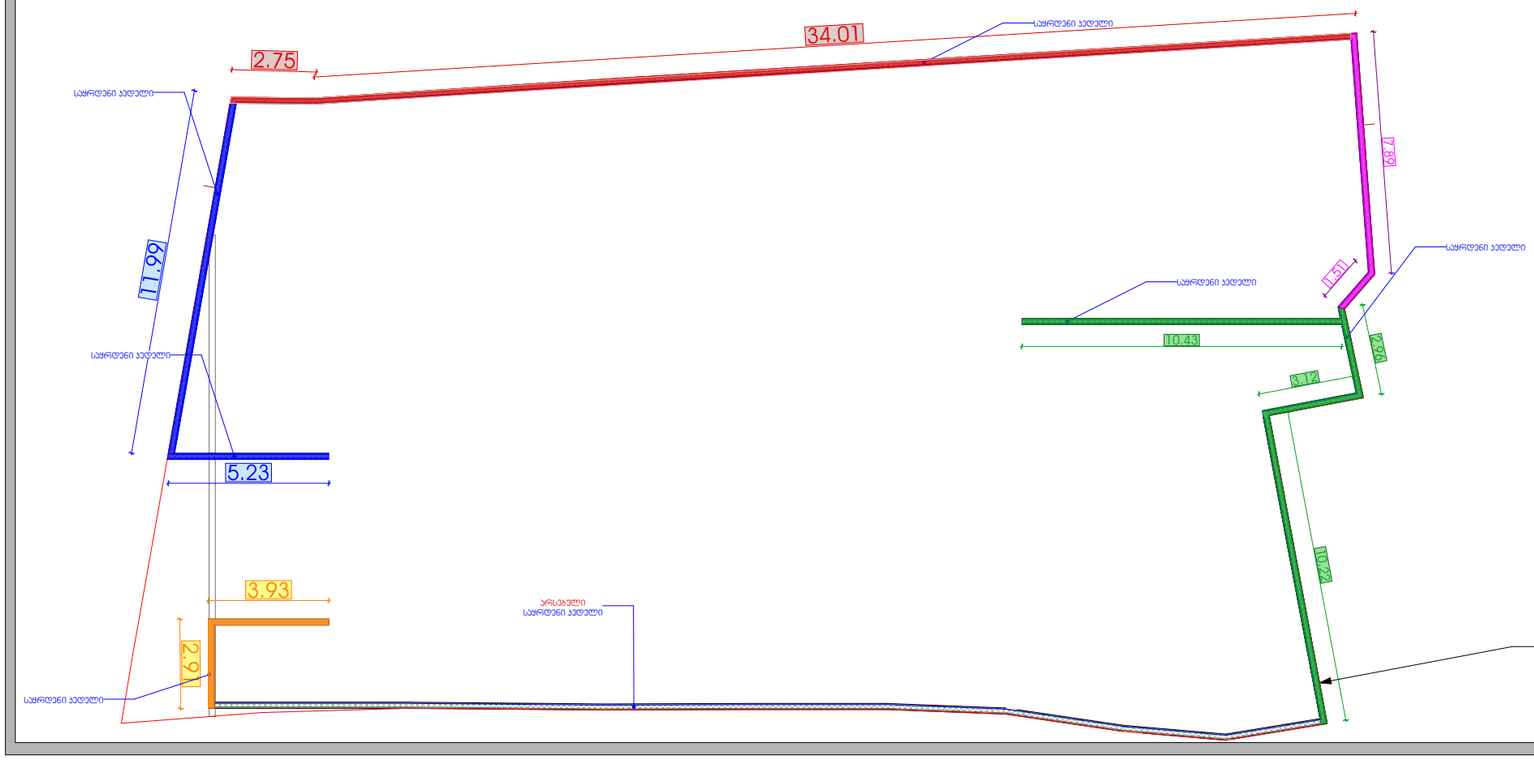


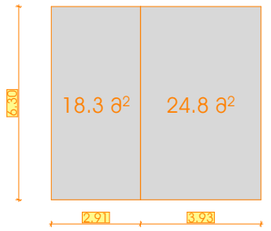
483.4 * 0.2 = 96.7 მ³

III კლასი









ნიშნული +-0.000 = (აბს) +522.98

დამკვეთი

შპს "არია"

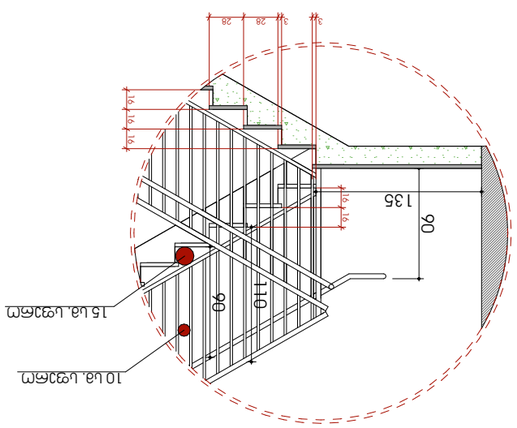
საკადასტრო კოდი	01.14.11.039.030

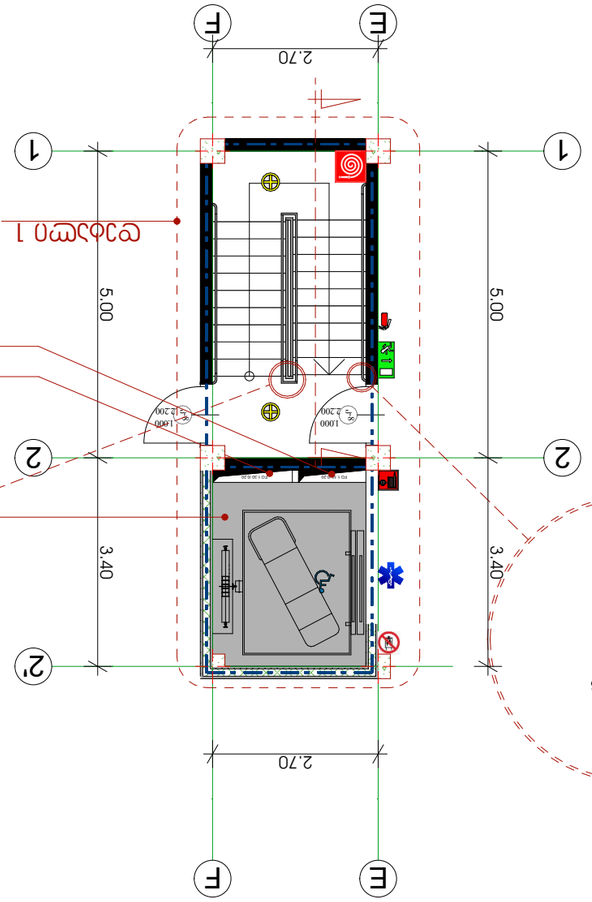
დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

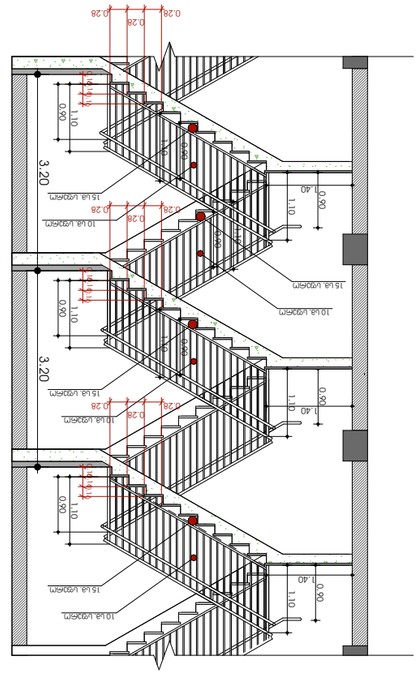
დირექტორი	მ. არჯმანდჯარი	
პრ. აუტორი	მ. ჯინჯარაშვილი	
შემსრულა	მ. ჯინჯარაშვილი	

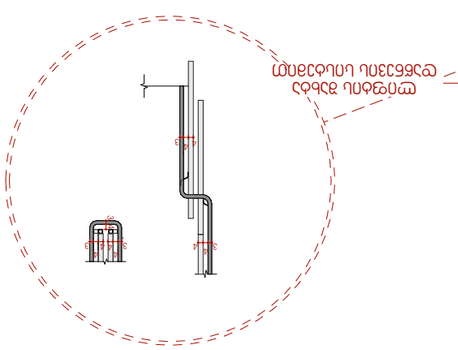
შპს
"ბილდორაქსი"

Buildorax


10 цв. цвэлемент
15 цв. цвэлемент
90
110
135

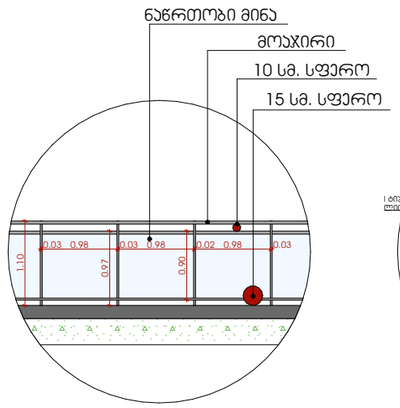

2,70
5,00
3,40
1000
2 200
1000
2 200


10 цв. цвэлемент
15 цв. цвэлемент
3,20
0,28
0,40
0,60
0,10

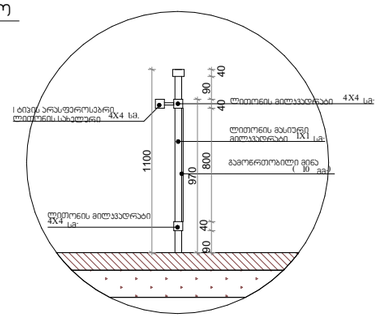

90
135

დეტალები

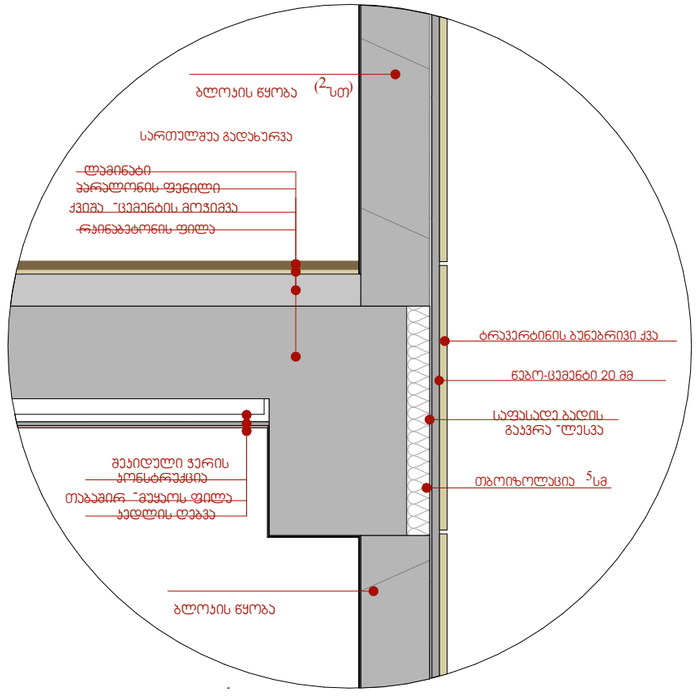
ლითონისა და მინის მოაჯირი



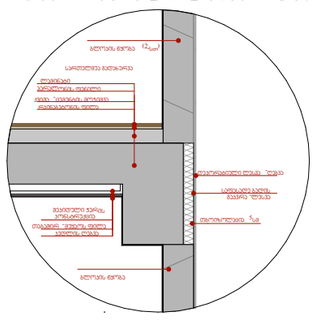
მოაჯირის ჭრილი



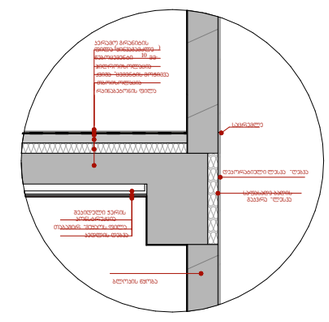
ჯედლის მოჯირკეთება ბუნებრივი ქვა - ტრავერტინი



ჯედლის მოჯირკეთება - დეკორატიული ლესვა



აივანი /ტერასა მოჯირკეთება



ნიშნული +-0.000 = (აბს) +522.98

დამკვეთი

შპს "არია"

საკადასტრო კოდი	01.14.11.039.030

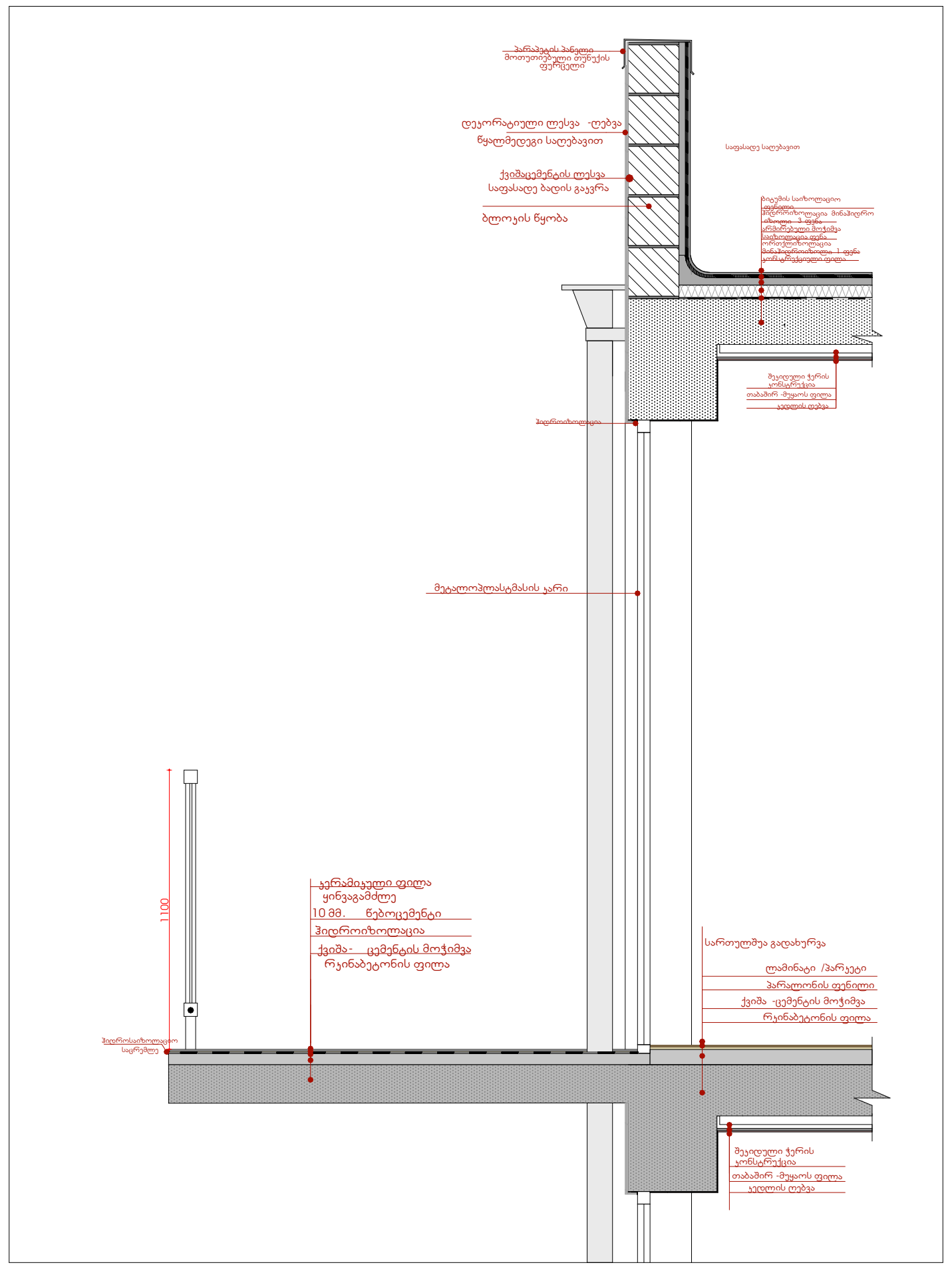
დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

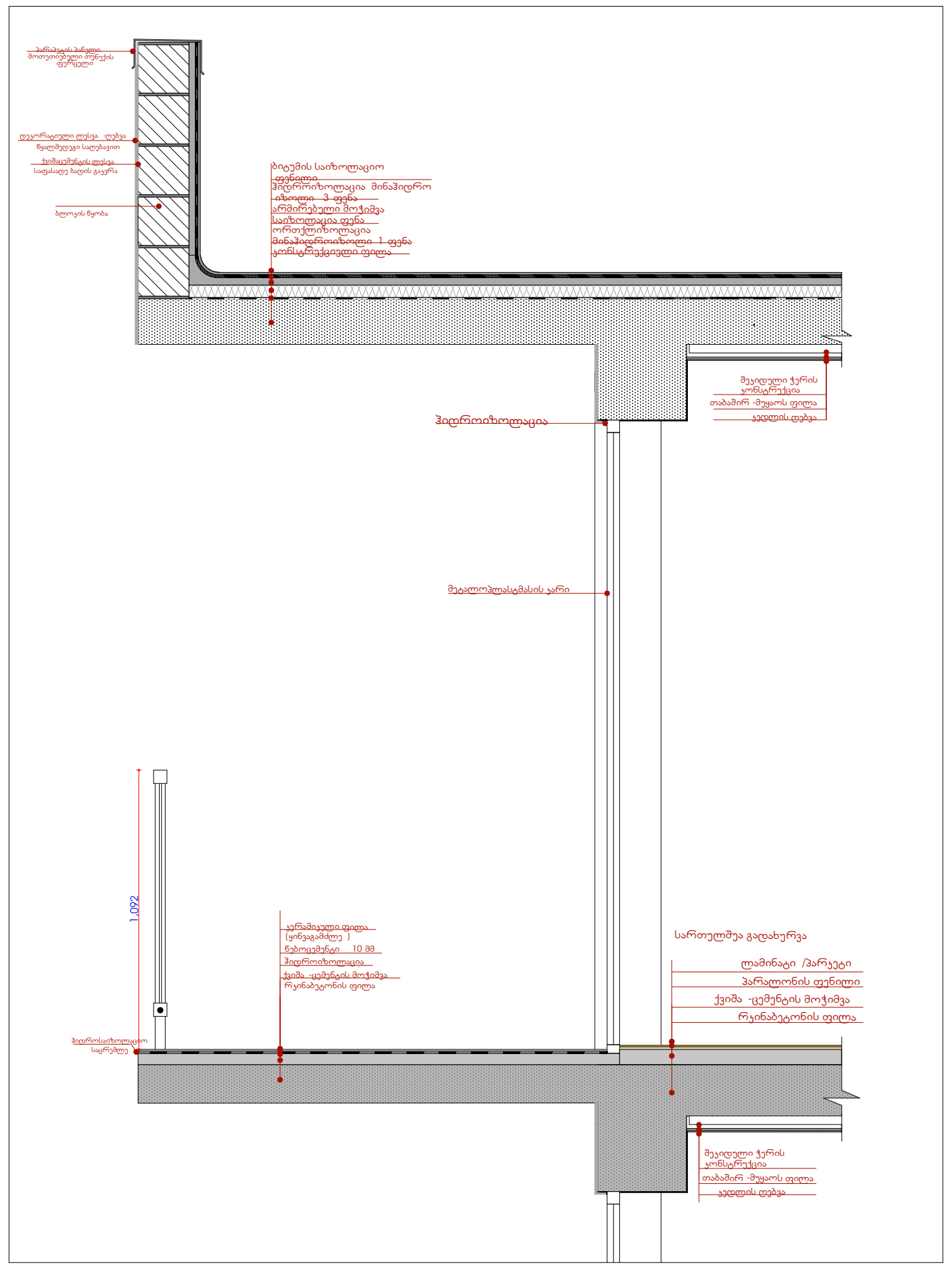
დირექტორი	მ. არჯმანდური	
პრ. პბტორი	მ. ჯინჯარაშვილი	
შესრულა	მ. ჯინჯარაშვილი	

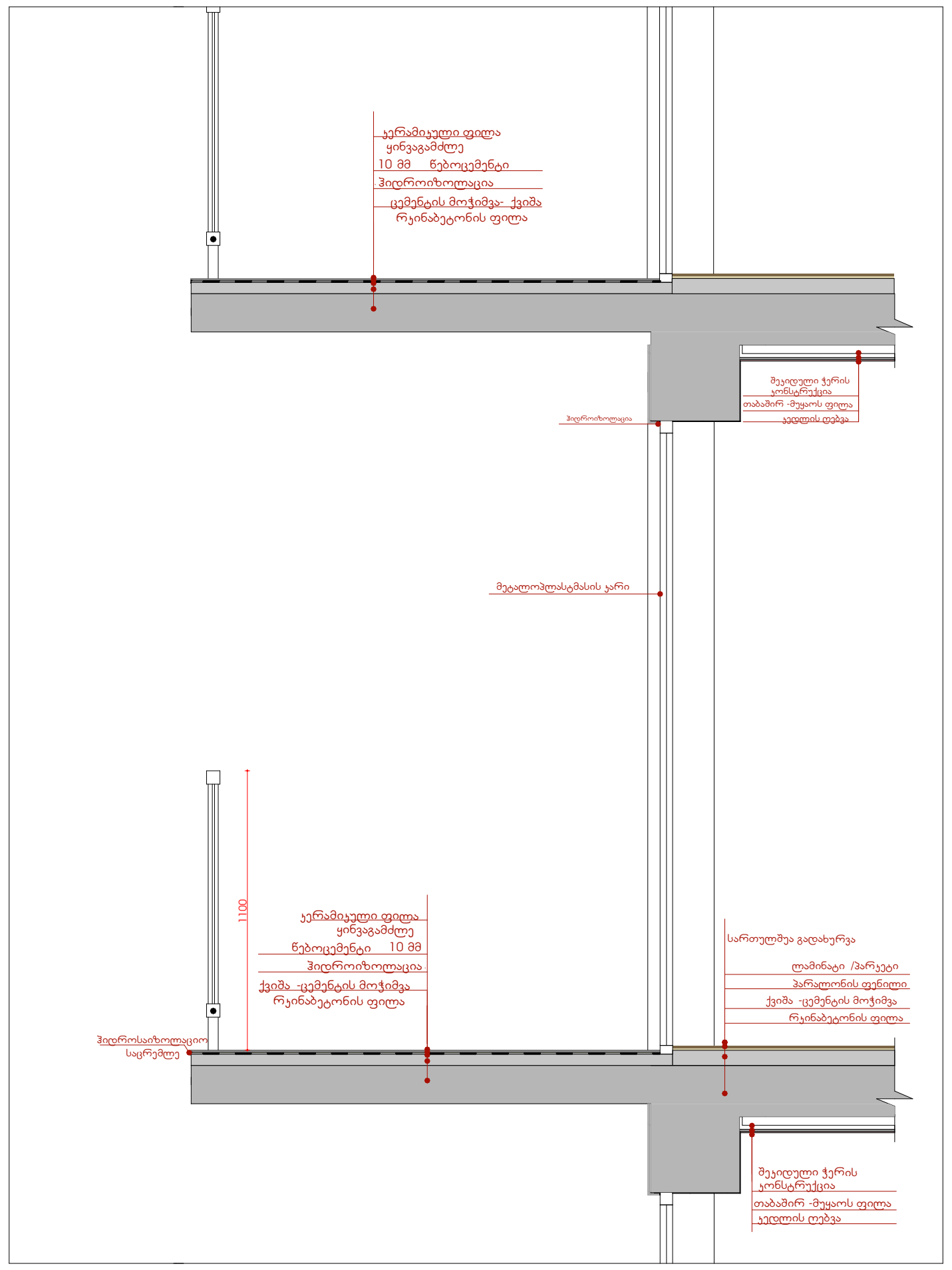
შპს
"ბილდორაქსი"

Buildorax

დეტალები

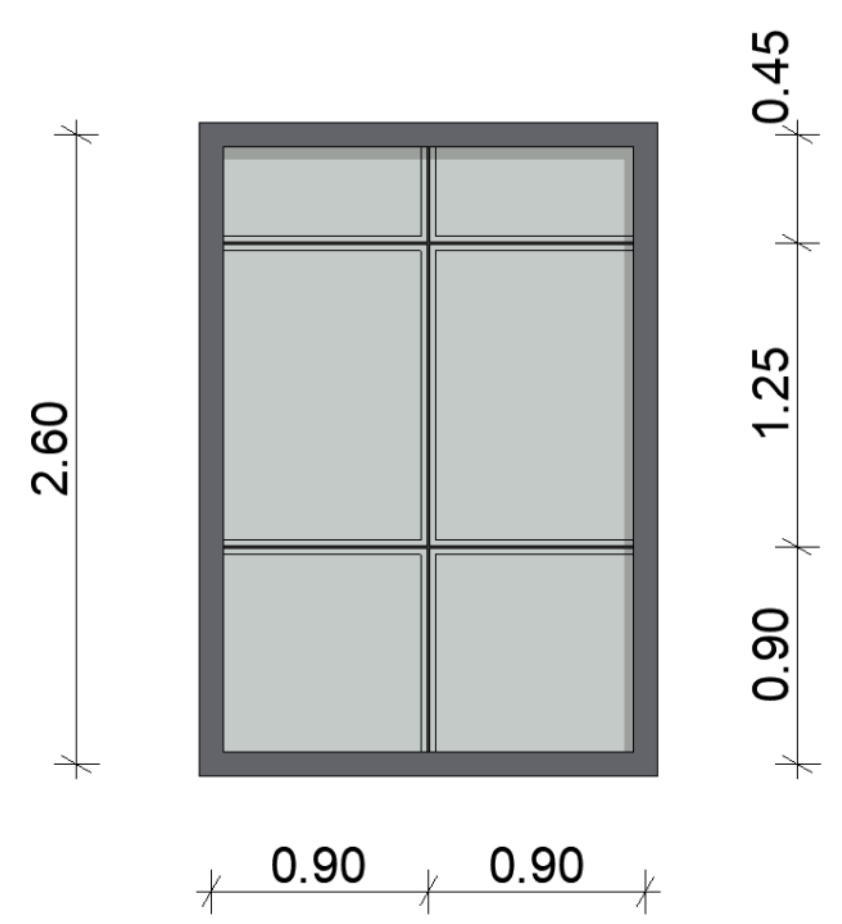






შავი ფერის მეტალოპლასტმასის კარ-ფანჯარა

ტიპიური, სხვადასხვა ზომით შესაბამის ღერძებში



ნიშნული +-0.000 = (აბს) +522.98	
დამკვეთი	
შპს "არია"	
საკადასტრო კოდი	01.14.11.039.030
დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

დირექტორი	მ. არჯმანდპური	
პრ. ავტორი	მ. ჯინჭარაშვილი	
შეასრულა	მ. ჯინჭარაშვილი	

შპს "ბილდორაქსი"

Buildorax