მიწისქვეშა სართულის გეგმა -3.20 ნიშნულზე მ.1:100

N

29600

400 5300 1000 5000 1000 5300 400 4800 400 5000 1000

№1 №2 №3 №4 №5 №6 №7

№8 №9 №10 №11 №12 №13

2500 2500 2500 2500 2500 2500 2500 2500 2500 2500 2500 2500 2500 2500

5500

6100

1200 6000 14800 17600 4000 14400 4400 1600

გზა-ხიბე №1

ხიბე 22.3 მ²

2950 1800 1450 300 2700 100 1000 2800 1350 1350 1800 2800 1800

ბუნგალო №1

ბუნგალო №2

ბუნგალო №3

ბუნგალო №4

ბუნგალო №5

ბუნგალო №6

ბუნგალო №7

ბუნგალო №8

ბუნგალო №9

ბუნგალო №10

ბუნგალო №11

ბუნგალო №12

ბუნგალო №13

ბუნგალოს ოთახი 20.9 მ² სწ-2 დ.დ.-1 3600 4850 5750 2150 1700

ბეტალი №2

ᲐᲡ 424.5 424.5 სწ-2 დ.დ.23

მ.მ.ნ. -3.20 ს.ზ.ნ. -3.30

მ.მ.ნ. -1.60 ა.ნ. 436.00

სველი წერტილი

3500 2000 3900 800 5000 1000 5300 2300 2900 400 5000 1000

6100 6000 5900 5200 6000

29200

1 2 3 4 5 6

სველი წერტილი (ზედა 11.9%)

11800 13400

შპს "A 3" ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

დამკვეთი: იოსებ დუდუჩავა
შპს "ზრადბურგ დეველოპმენტი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მის.: ქ.თბილისი, გ.ჯყონდიდელის ქ. №22

შენიშვნა:

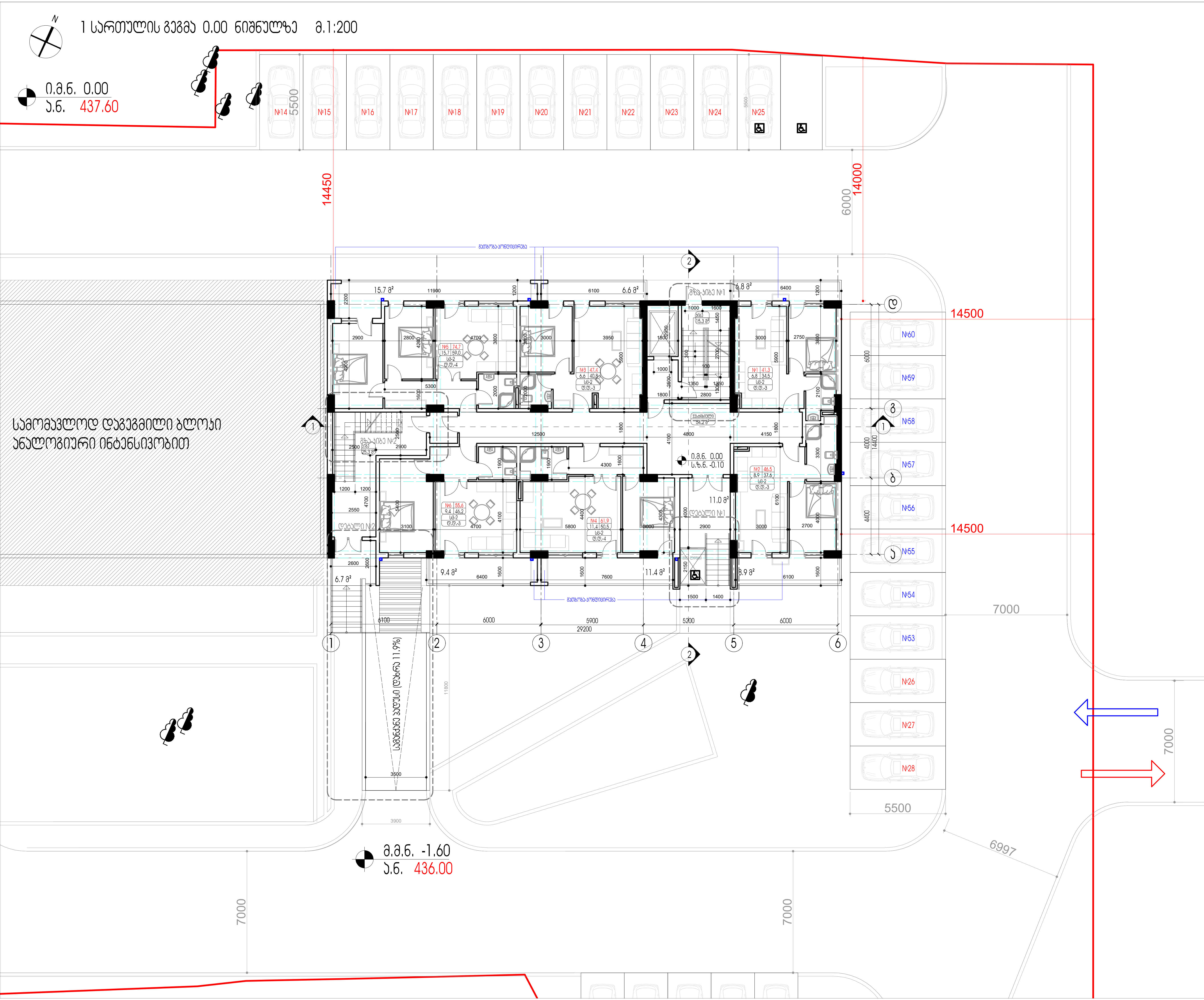
სქემატური ჭრილი

CAD DWG File
დირექტორი: ლ.ძაგნიძე
ავტორი,არქიტექტორი: ლ.ძაგნიძე

საავტორო უფლება: შპს " A 3 "

მიწისქვეშა ავტოსადგომის გეგმა -3.20 ნიშნულზე

მ. 1:100 A3 ფორმატი



შპს "A 3" ზუგდიდის ქუჩა №78
საქართველო, თბილისი

დამკვეთი: იოსებ დუდუჩავა
შპს "გრადბურგ დეველოპმენტი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მის.: ქ.თბილისი, გ.ჯყონდიდელის ქ. №22

შენიშვნა:

სქემატური ჭრილი

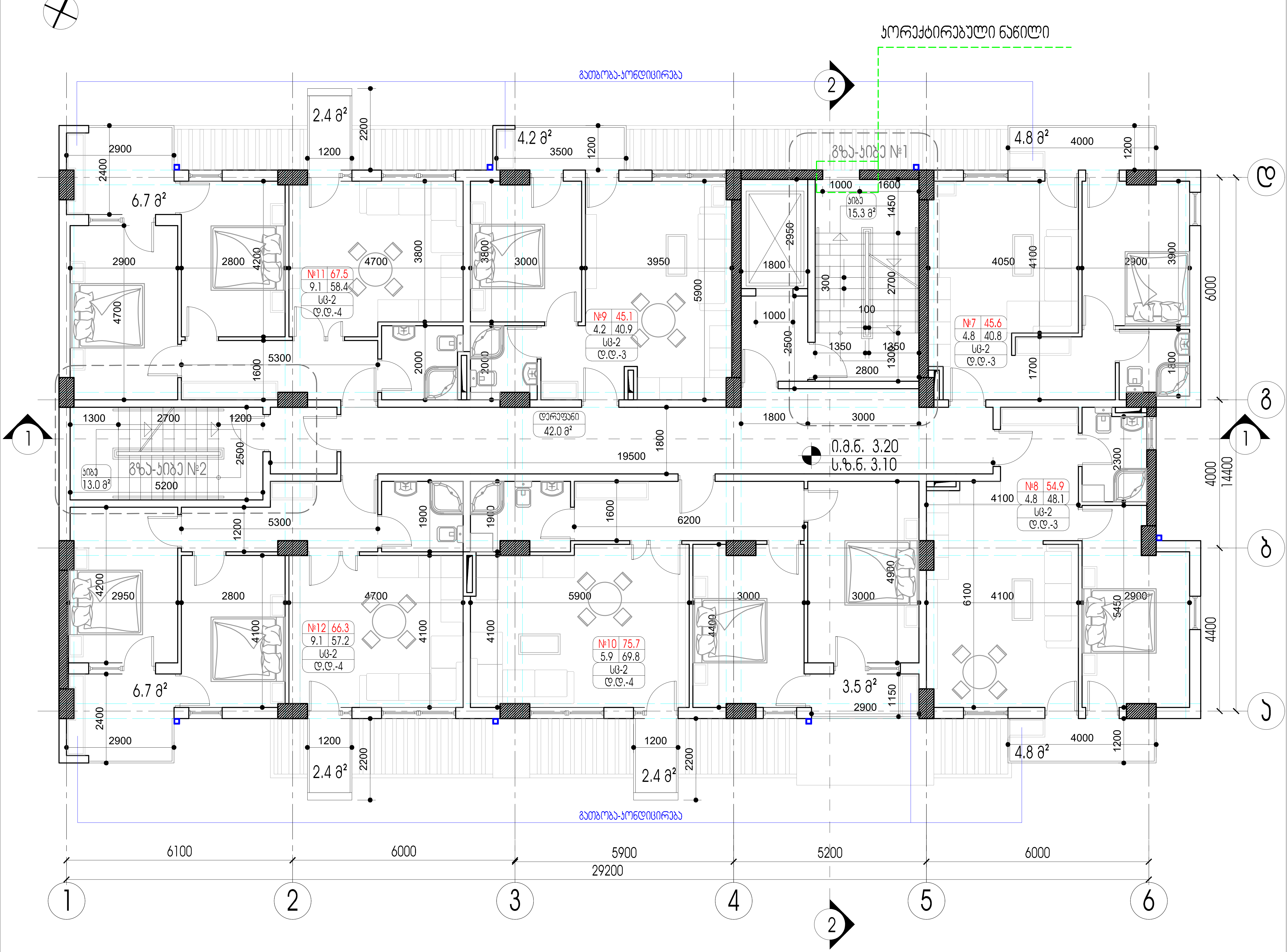
CAD DWG File

დირექტორი:	ლ.ძაგნიძე
ავტორი;არქიტექტორი:	ლ.ძაგნიძე
საავტორო უფლება:	შპს " A 3 "

1 სართულის
გეგმა 0.00 ნიშნულზე

მ. 1:200 A3 ფორმატი

2 სართულის გეგმა 3.20 ნიშნულზე მ.1:100



შპს "A 3" ზუგდიდის ქუჩა №78
საქართველო, თბილისი

დამკვეთი: იოსებ ლოლუჩავა
შპს "გრანდბურგ დეველოპმენტი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მის.: ქ.თბილისი, გ.ჭყონდიდელის ქ. №22

შენიშვნა:

სქემატური ჭრილი

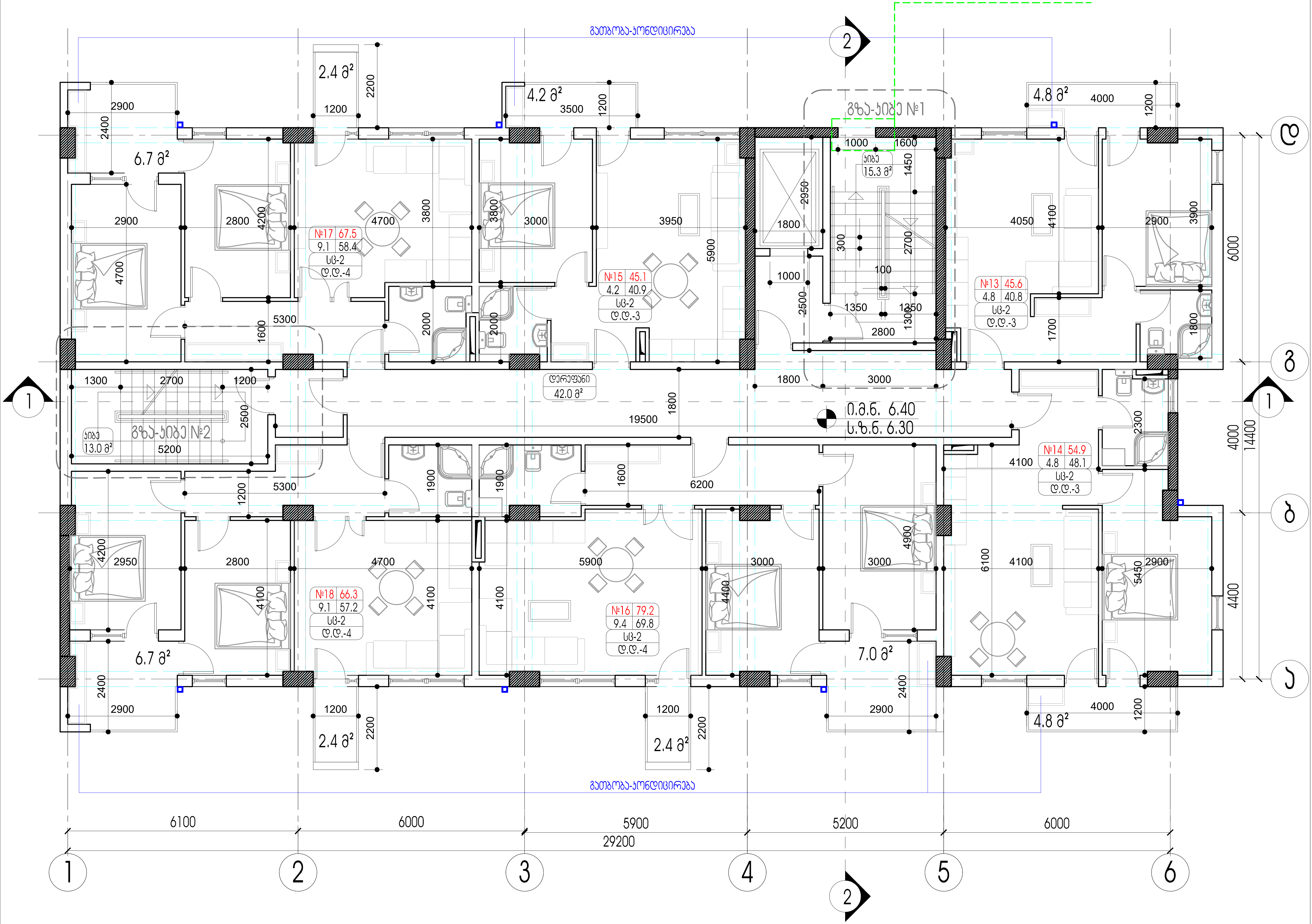
CAD DWG File

დირექტორი:	ლ.ძაგნიძე
ავტორი;არქიტექტორი:	ლ.ძაგნიძე
საავტორო უფლება:	შპს " A 3 "

2 სართულის გეგმა 3.20 ნიშნულზე

მ. 1:100 A3 ფორმატი

3 სართულის გეგმა 6.40 ნიშნულზე მ.1:100



შპს "A 3" ზუგდიდის ქუჩა №78
საქართველო, თბილისი

დამკვეთი: იოსებ დუდუჩავა
შპს "გრადბურგ დეველოპმენტი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მის.: ქ.თბილისი, გ.ჯყონდიდელის ქ. №22

შენიშვნა:

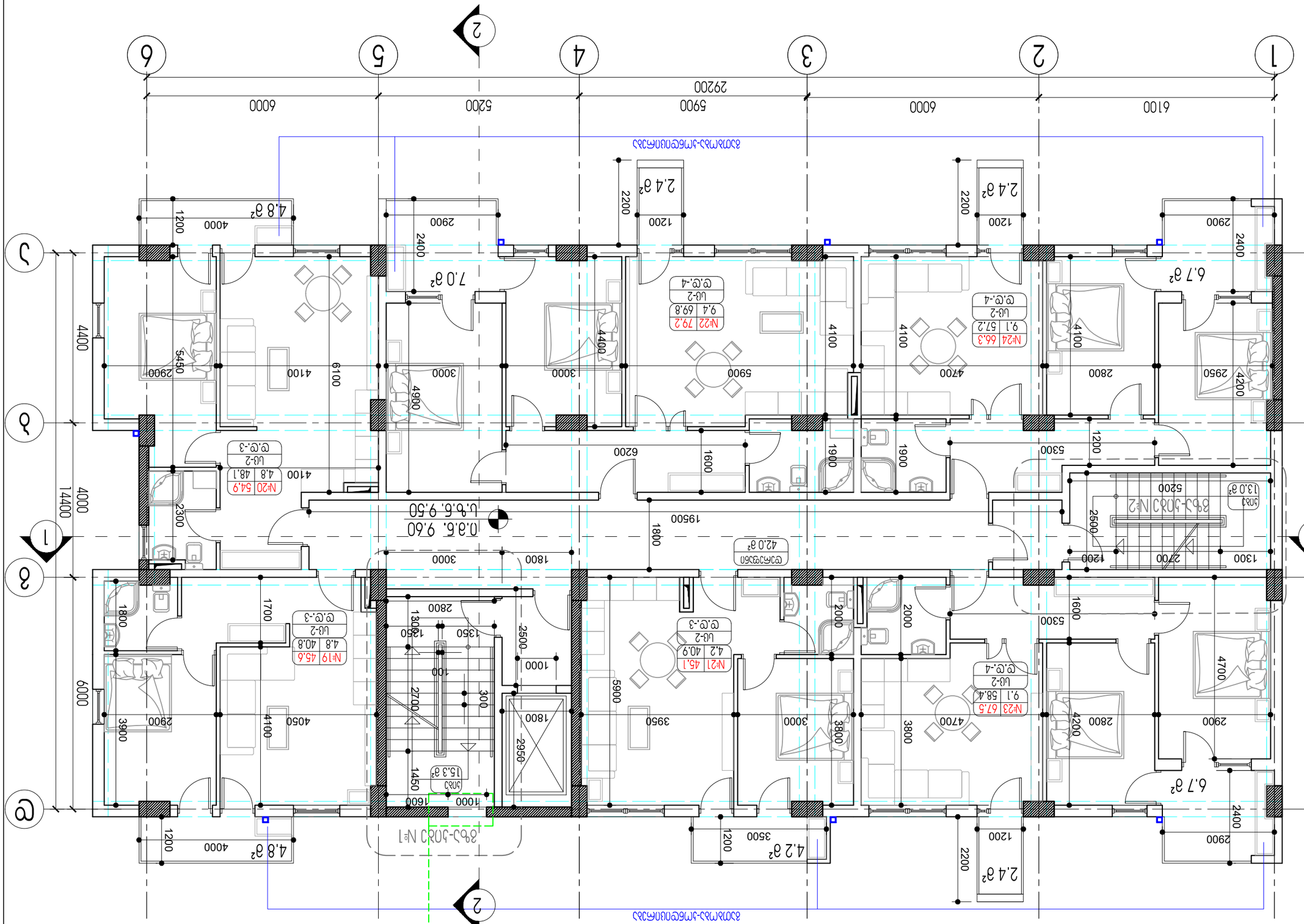
სქემატური ჭრილი

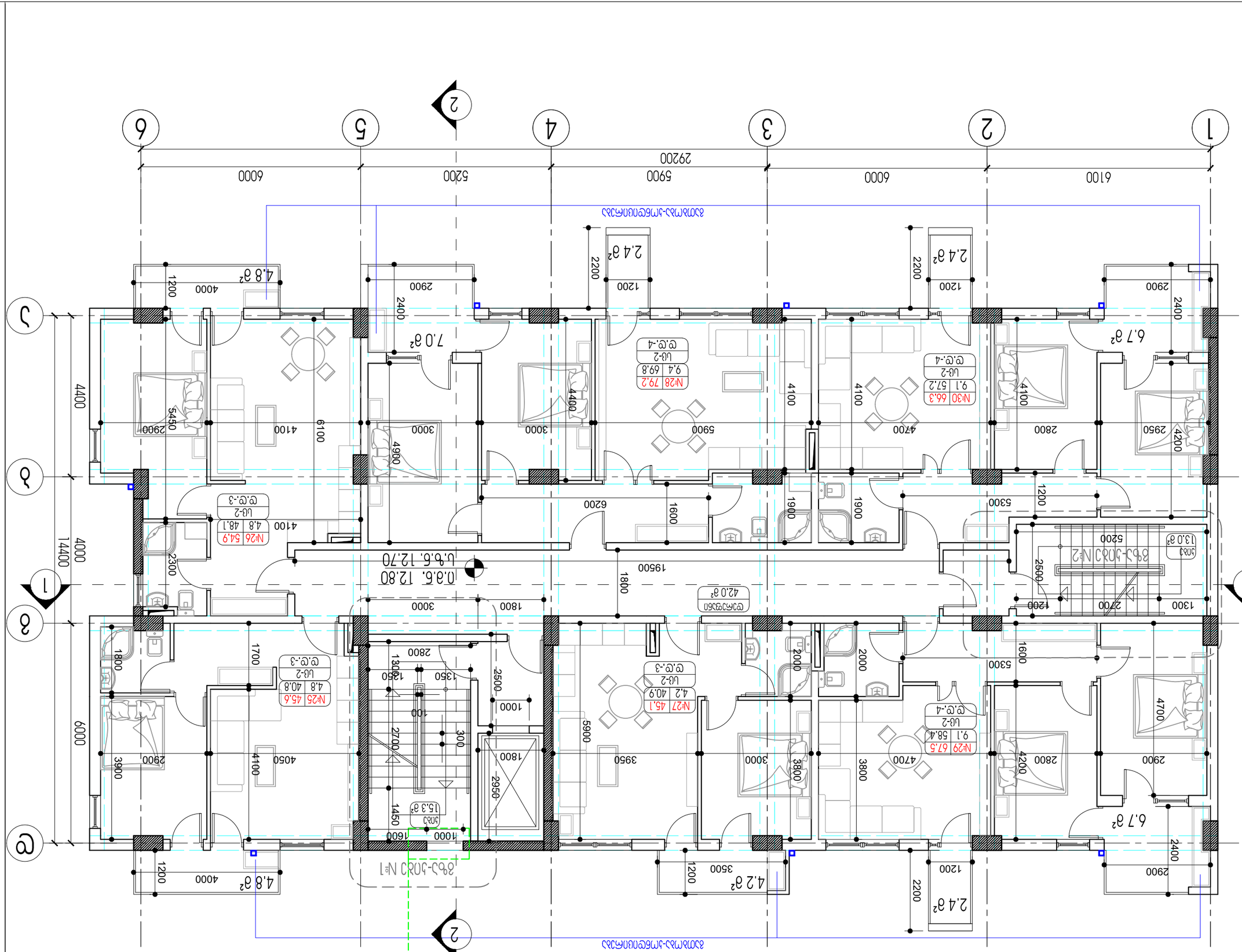
CAD DWG File

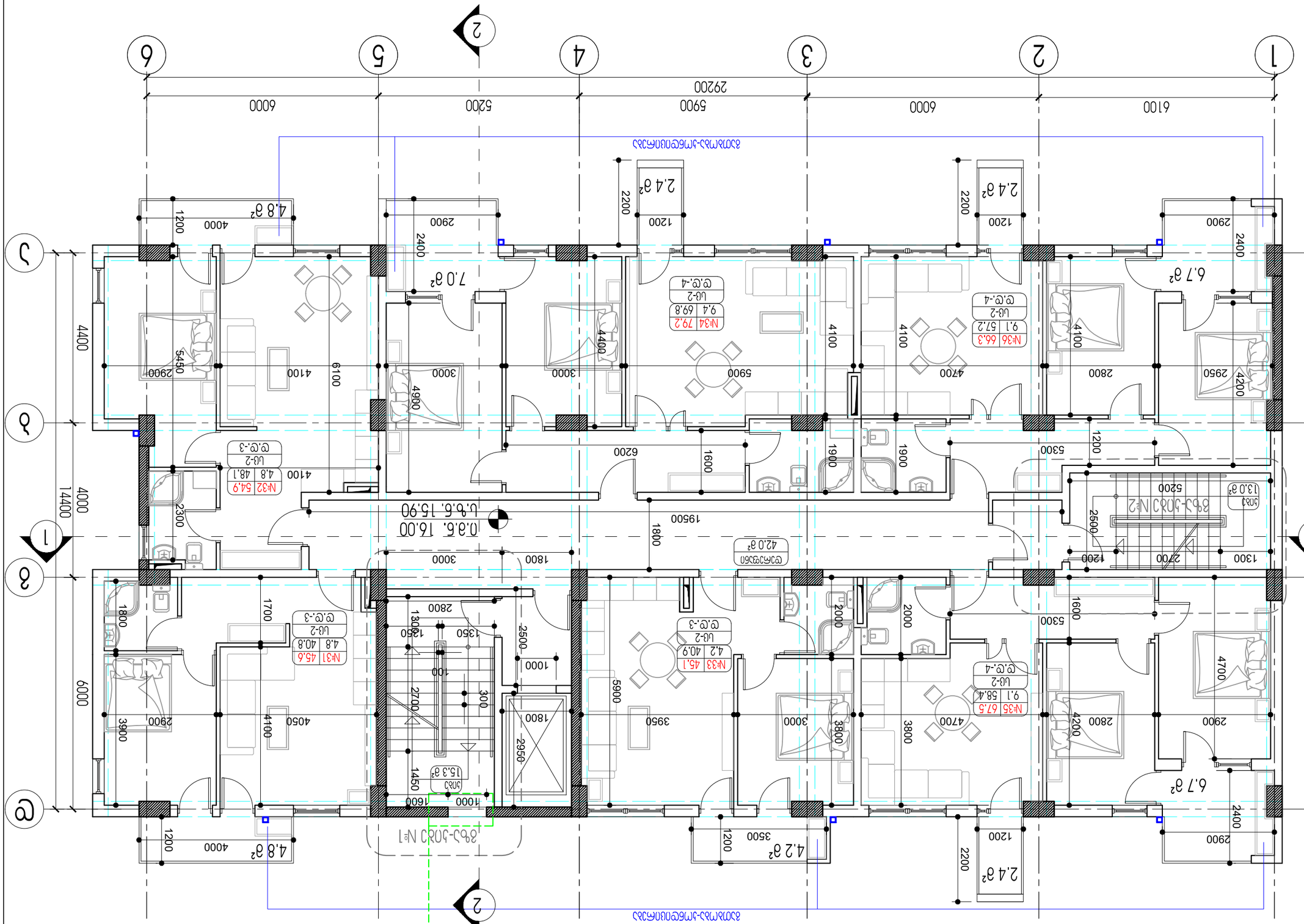
დირექტორი:	ლ.ძაგნიძე
ავტორი;არქიტექტორი:	ლ.ძაგნიძე
საავტორო უფლება:	შპს " A 3 "

3 სართულის გეგმა 6.40 ნიშნულზე

მ. 1:100 A3 ფორმატი


1
2
3
4
5
6
61100
60000
59000
52000
60000
292200
А
Б
В
Г
44000
40000
14400
60000
Экспликация помещений
№ | S, м² | Назначение
№1 | 15.3 м² | Лестничная клетка
№19 | 45.6 | Ш-2 | 4.8 | 40.8 | Т.Ф.-3
№20 | 54.9 | Ш-2 | 4.8 | 48.1 | Т.Ф.-3
№21 | 45.1 | Ш-2 | 4.2 | 40.9 | Т.Ф.-3
№22 | 79.2 | Ш-2 | 9.4 | 69.8 | Т.Ф.-4
№23 | 67.5 | Ш-2 | 9.1 | 58.4 | Т.Ф.-4
№24 | 66.3 | Ш-2 | 9.1 | 57.2 | Т.Ф.-4
Ш-2 | 42.0 м² | Тамбур
Ш-2 | 13.0 м² | Лестничная клетка
Ш-2 | 42.0 м² | Тамбур
Ш-2 | 13.0 м² | Лестничная клетка
Ш-1 | 8.6, 9.50 | Ш-1 | 8.6, 9.50


1
2
3
4
5
6
61100
60000
59000
52000
60000
292000
А
Б
В
Г
44000
40000
14400
60000
1 : 100
Экспликация помещений
Экспликация полов
Ведомость отделки помещений
Ведомость дверей
Ведомость окон
Ведомость перемычек
Ведомость перегородок
Ведомость элементов
Ведомость ограждений
Ведомость спецификаций
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов
Ведомость рабочих чертежей основного комплекта
Ведомость основных комплектов рабочих чертежей
Ведомость чертежей повторного применения
Ведомость проектных документов
Ведомость документов
Ведомость
Общие данные
Генеральный план
Схема планировочной организации земельного участка
Архитектурные решения
Конструктивные решения
Сведения об инженерных системах
Система электроснабжения
Система водоснабжения
Система водоотведения
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха
Сети связи
Система газоснабжения
Технологические решения
Организация строительства
Проект организации строительства
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов



6 цифровых этажей 16.00 этаж высота 3.1:100

Схема расположения квартир на этаже

Ситуационный план

Условные обозначения:

CAD DWG File

Площадь квартиры:

Площадь квартиры:

Масштаб: А3 "альбомный" 3.1:100

Лист 78 Раздел "Архитектурные решения"

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата

Разработано: Проект "Жилой дом по ул. Ленина в г. Ростове-на-Дону"

Жилой дом по ул.Ленина в г.Ростове-на-Дону

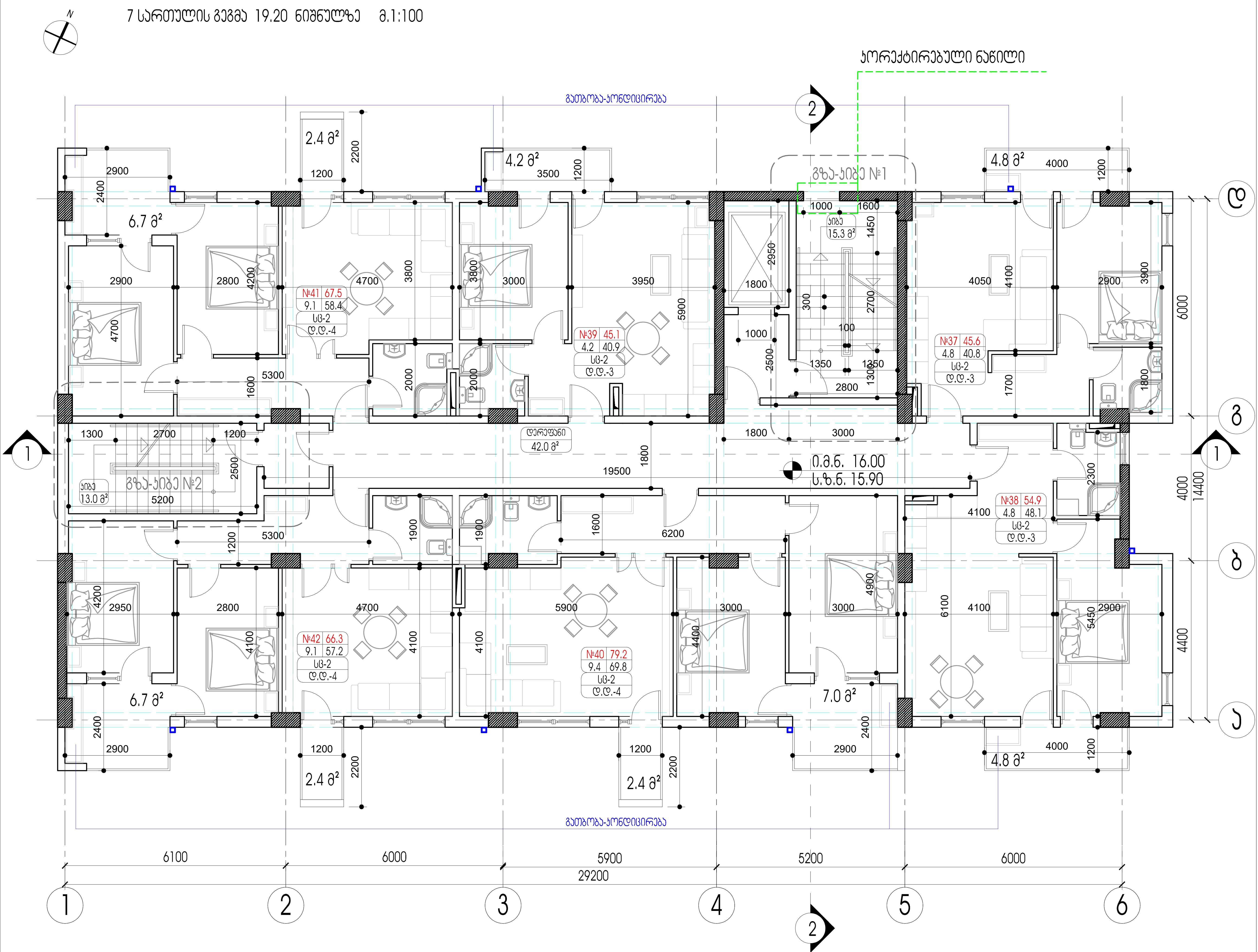
Стадия: Лист Листов

Н.контр.

ГИП

Разраб.

7 სართულის გეგმა 19.20 ნიშნულზე   მ.1:100



შპს "A 3" ზუგდიდის ქუჩა №78
საქართველო, თბილისი

დამკვეთი: იოსებ დუდუჩავა
შპს "გრადბურგ დეველოპმენტი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მის.: ქ.თბილისი, გ.ჯყონდიდელის ქ. №22

შენიშვნა:

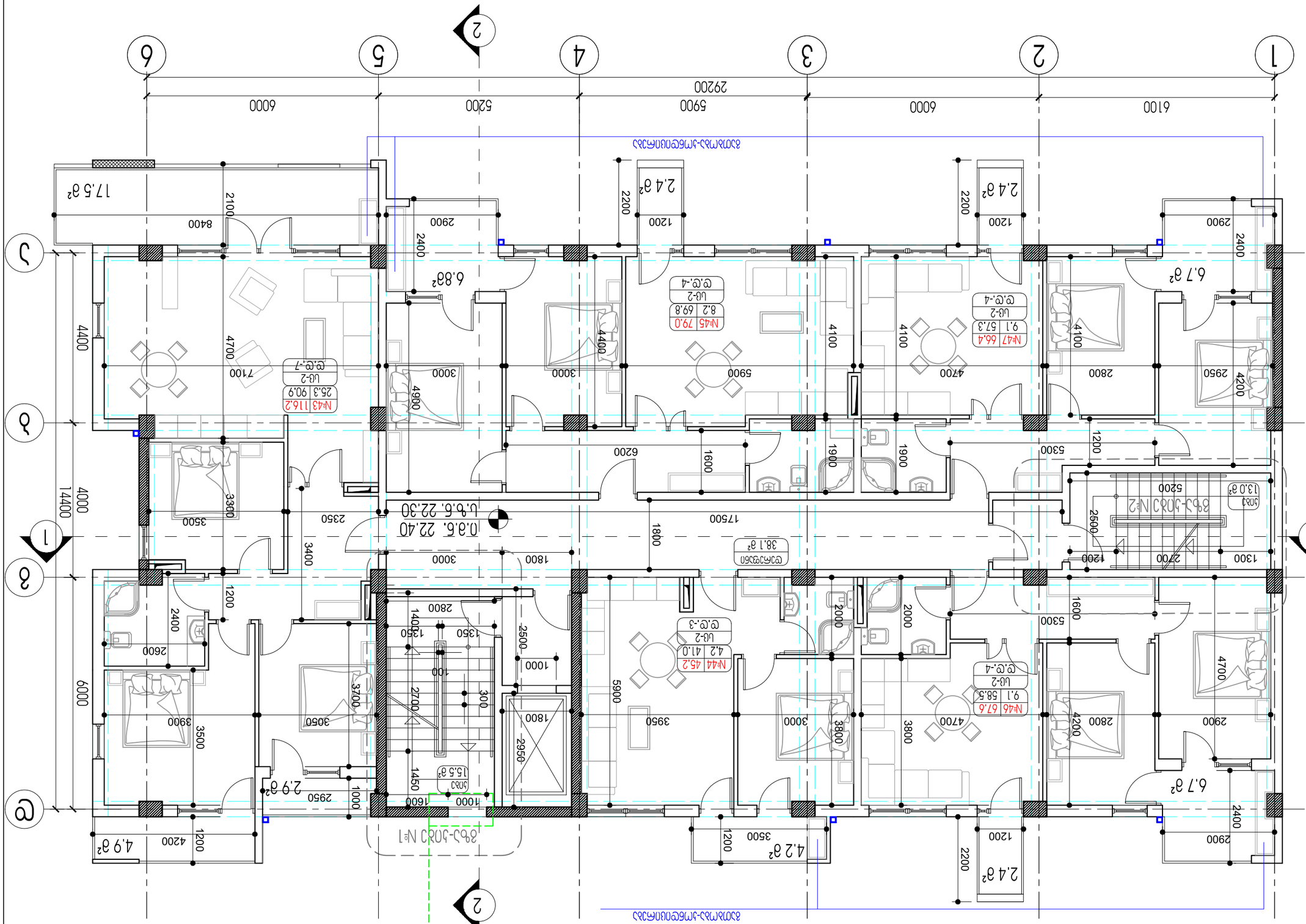
საკვანძო ჯრილი

CAD DWG File

დირექტორი:	ლ.ძაგნიძე
ავტორი;არქიტექტორი:	ლ.ძაგნიძე
საავტორო უფლება:	შპს " A 3 "

7 სართულის გეგმა 19.20 ნიშნულზე

მ. 1:100   A3 ფორმატი



8 цифровых этажей 22.40 блок-секций 22.40 1:100 8. 1:100

Н.Б. 22.40

Н.Ф. 22.30

Лестница №1

Лестница №2

Зона 1

Зона 2

Зона 3

Тамбур

Цв-2

Ф.С.-3

Ф.С.-4

Ф.С.-7

Комната 1

Комната 2

Комната 4

Комната 6

Комната 7

Н№43 | 116.2 | 25.3 | 90.9

Н№44 | 45.2 | 4.2 | 41.0

Н№45 | 79.0 | 8.2 | 69.8

Н№46 | 67.6 | 9.1 | 58.3

Н№47 | 66.4 | 9.1 | 57.3

Изм.	Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата
ГИП	Фамилия
Н.контр.	
Разраб.	

Жилой дом №78 ряд 11 "А 3" цифровой блок-секция, 8 этажей

Стадия | Лист | Листов

Ситуационный план

Схема планировочной организации земельного участка

Условные обозначения:

Технико-экономические показатели:

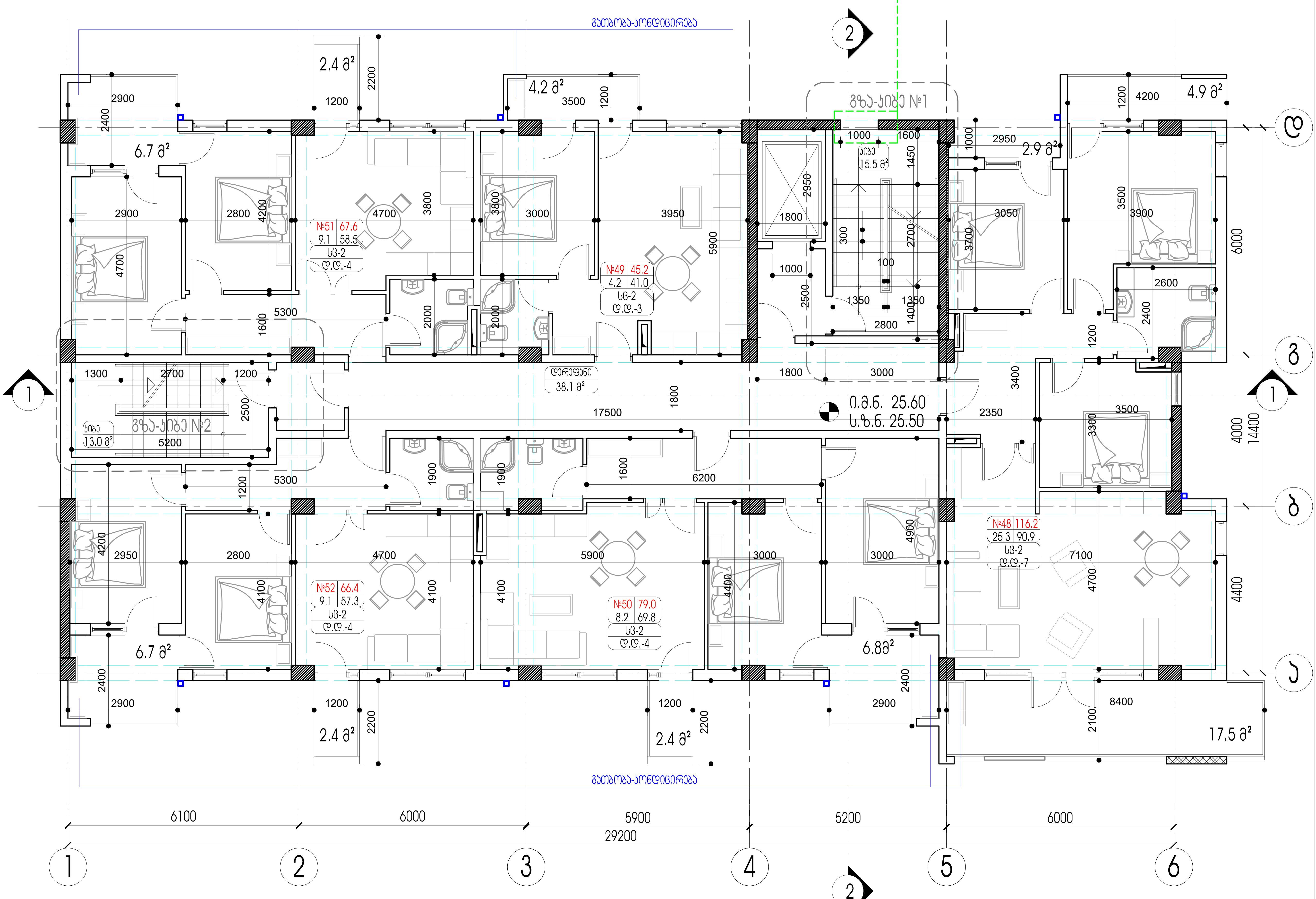
Площадь участка:	0.4268 га
Площадь застройки:	0.3586 га

CAD DWG File

8. 1:100 А3 формат

9 სართულის გეგმა 25.60 ნიშნულზე მ.1:100

კორექტირებული ნაწილი



შპს "A 3" ზუგდიდის ქუჩა №78
საქართველო, თბილისი

დამკვეთი: იოსებ დუდუჩავა
შპს "გრადბურგ დეველოპმენტი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მის.: ქ.თბილისი, გ.ჭყონდიდელის ქ. №22

შენიშვნა:

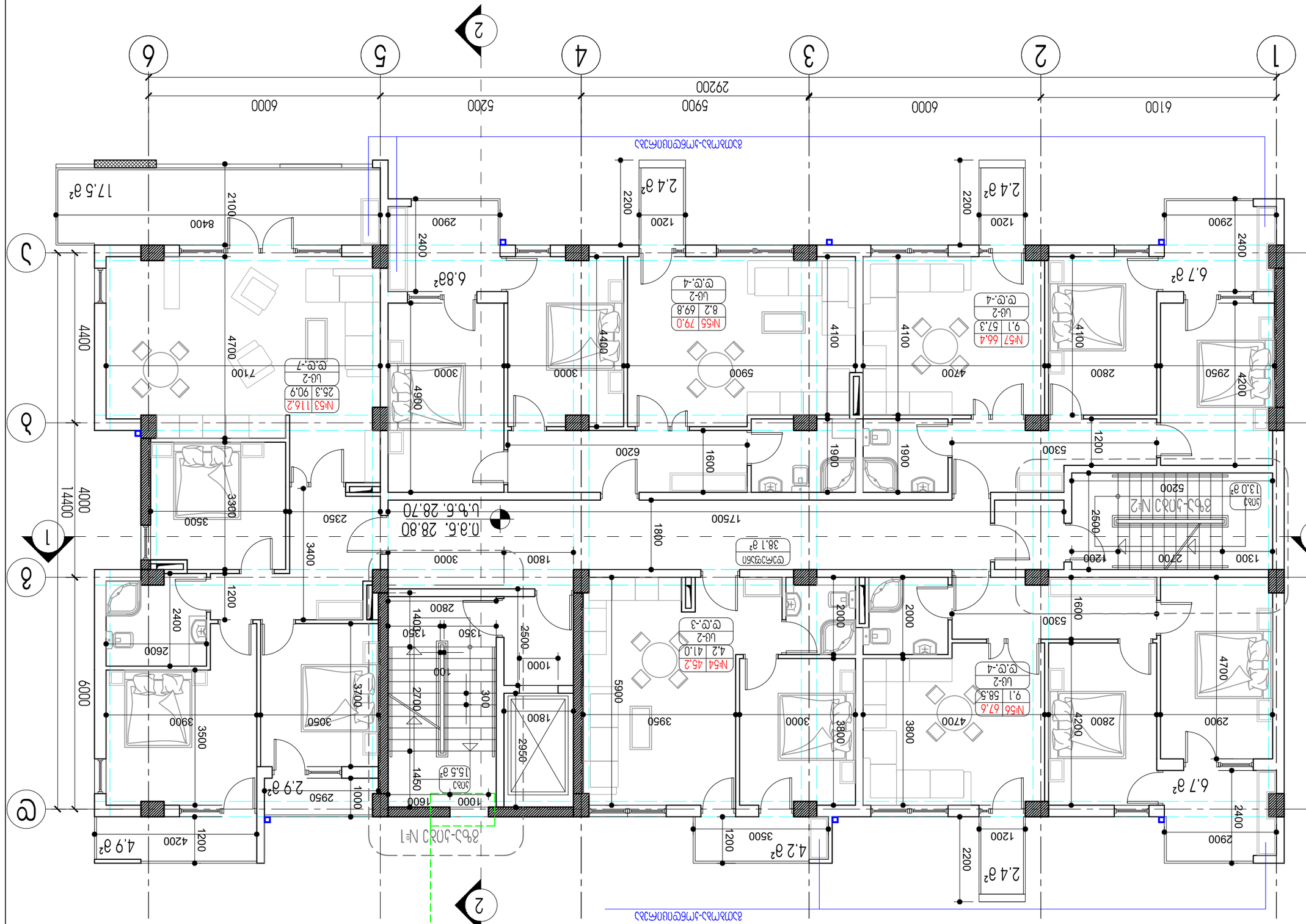
საქმეთური ჯრილი

CAD DWG File

დირექტორი:	ლ.ძაგნიძე
ავტორი;არქიტექტორი:	ლ.ძაგნიძე
საავტორო უფლება:	შპს " A 3 "

9 სართულის გეგმა 25.60 ნიშნულზე

მ. 1:100 A3 ფორმატი

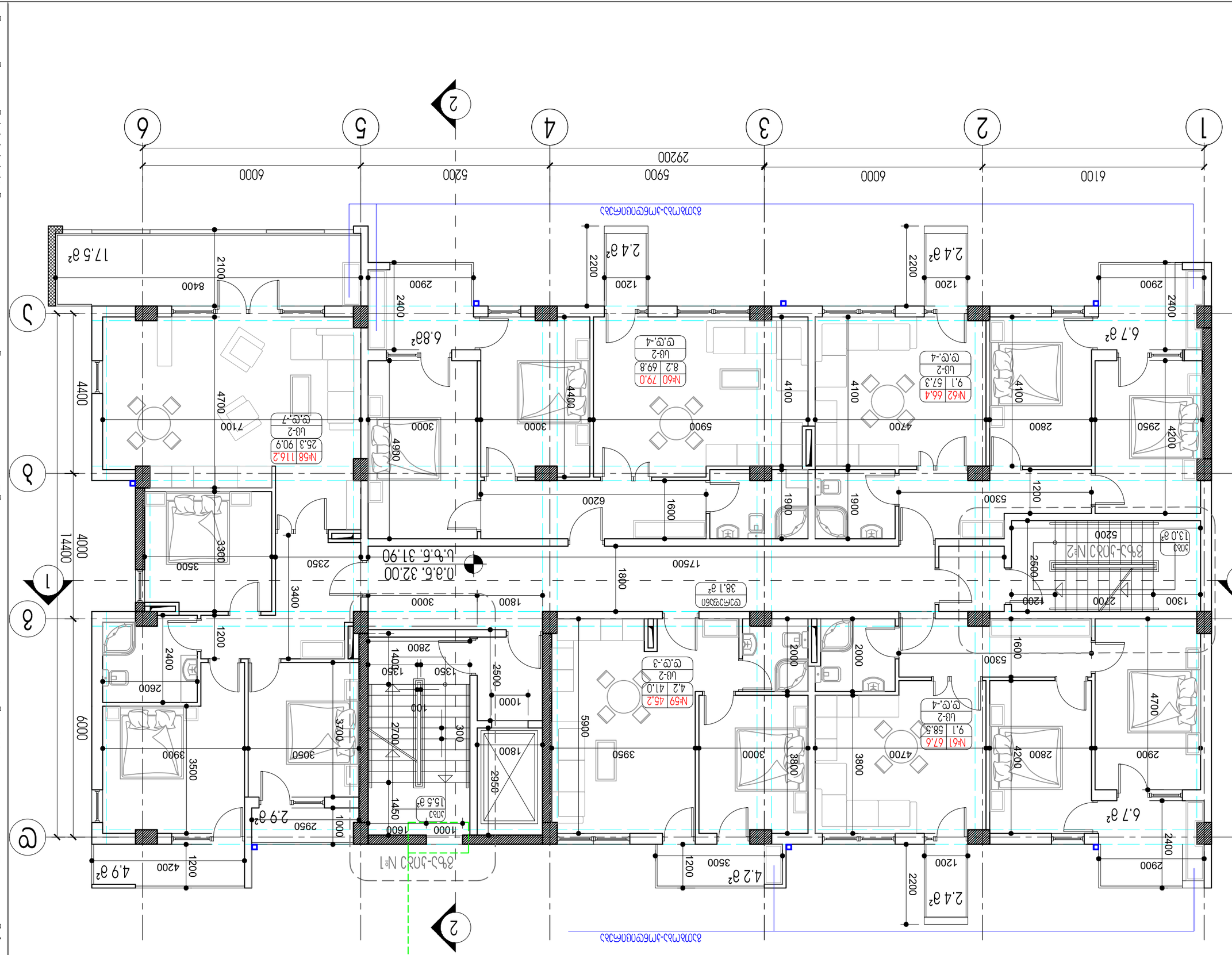


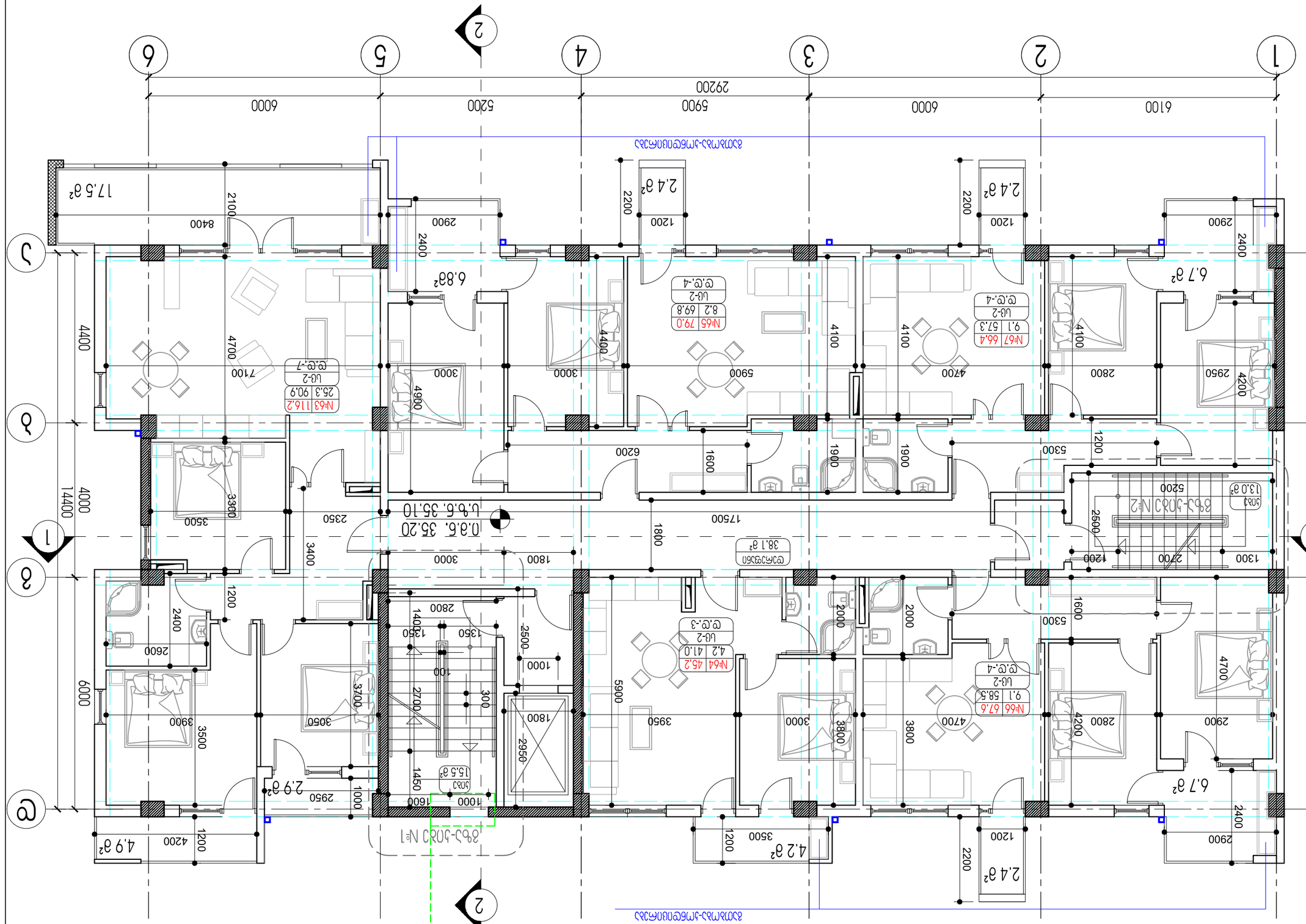
10 цифровой адрес 28.80 62836 Экспликация помещений М 1:100

Экспликация помещений

Экспликация помещений

Экспликация помещений


1
2
3
4
5
6
61100
60000
59000
52000
60000
292200
А
Б
В
Г
Д
Е
44000
40000
144000
17,5 м²
2,4 м²
6,8 м²
6,7 м²
4,2 м²
4,9 м²
2,9 м²
15,5 м²
38,1 м²
№58 | 116,2
25,3 | 90,9
№60 | 79,0
8,2 | 69,8
№62 | 66,4
9,1 | 57,3
№59 | 45,2
4,2 | 41,0
№61 | 67,6
9,1 | 58,5
№1 | 87,6
12,1 | 75,5
Ц.б.б. 31,90
П.б.б. 32,00
Ц.б.б. 31,90
Ц.б.б. 31,90
Ц.б.б. 31,90



12 Цифровой архив 35.20 Борисовка М 1:100

Жилой дом "А 3" в 78 кв. г. Белгород, ул. Михаила Булгакова

Схема расположения

Изм. Кол. Лист № док. Подп. Дата

Разработал:

Проверил:

Н. контр.

ГИП

Стадия | Лист | Листов

Формат А3 Масштаб 1:100

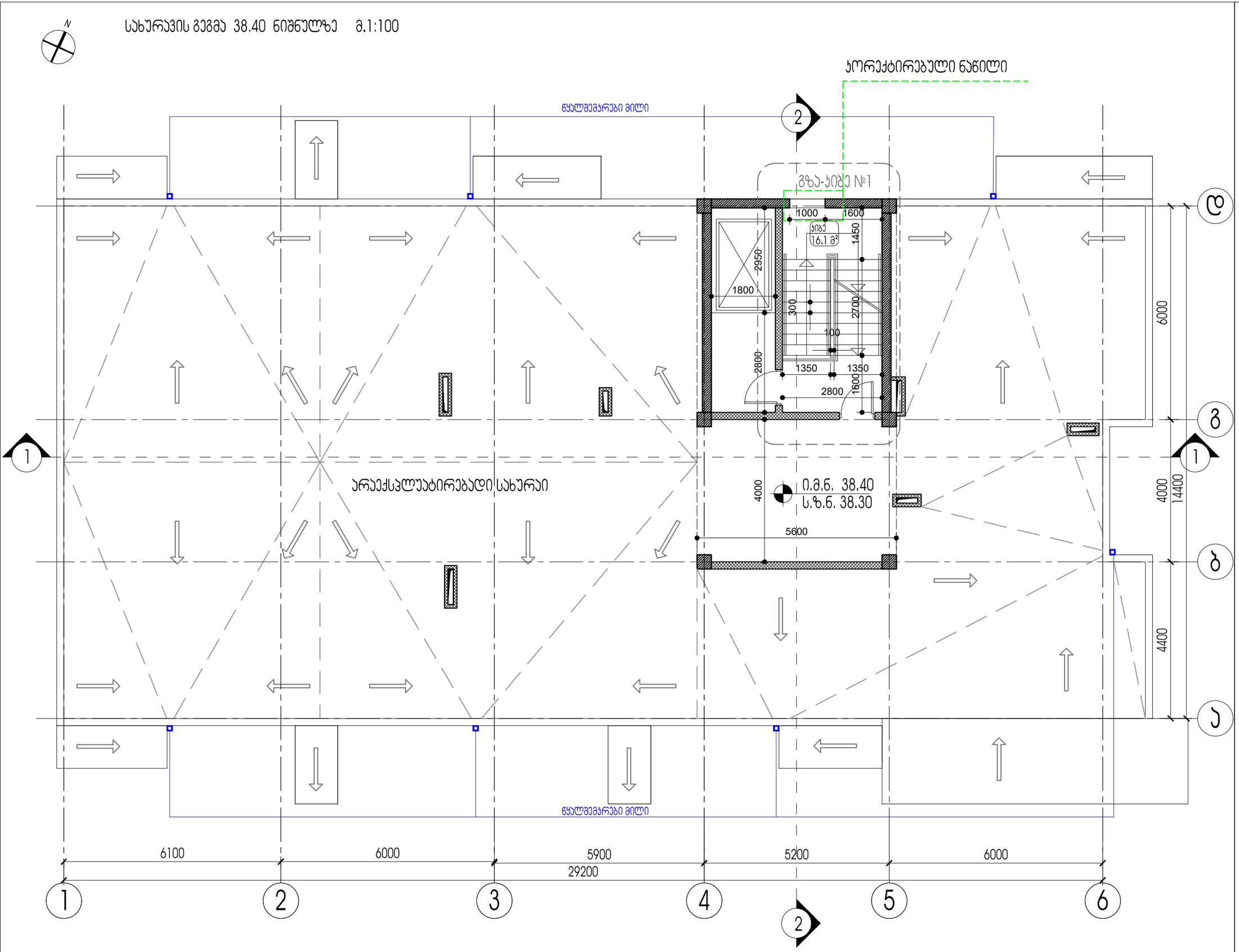
CAD DWG File

Чертеж: 35.20.ВОВ.ОВ.ПЗ.АР.Т2

Чертеж: 35.20.ВОВ.ОВ.ПЗ.АР.Т2.dwg

Цифровой архив 35.20 Борисовка

სახურავის გეგმა 38.40 ნიშნულზე მ.1:100



შპს "A 3" ზუგდიდის ქუჩა №78
საქართველო, თბილისი

დამკვეთი: იოსებ დუდუჩავა
შპს "ვრადბურგ დეველოპმენტი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მის.: ქ.თბილისი, გ.ჯყონდიდელის ქ. №22

შენიშვნა:

სქემატური ჭრილი

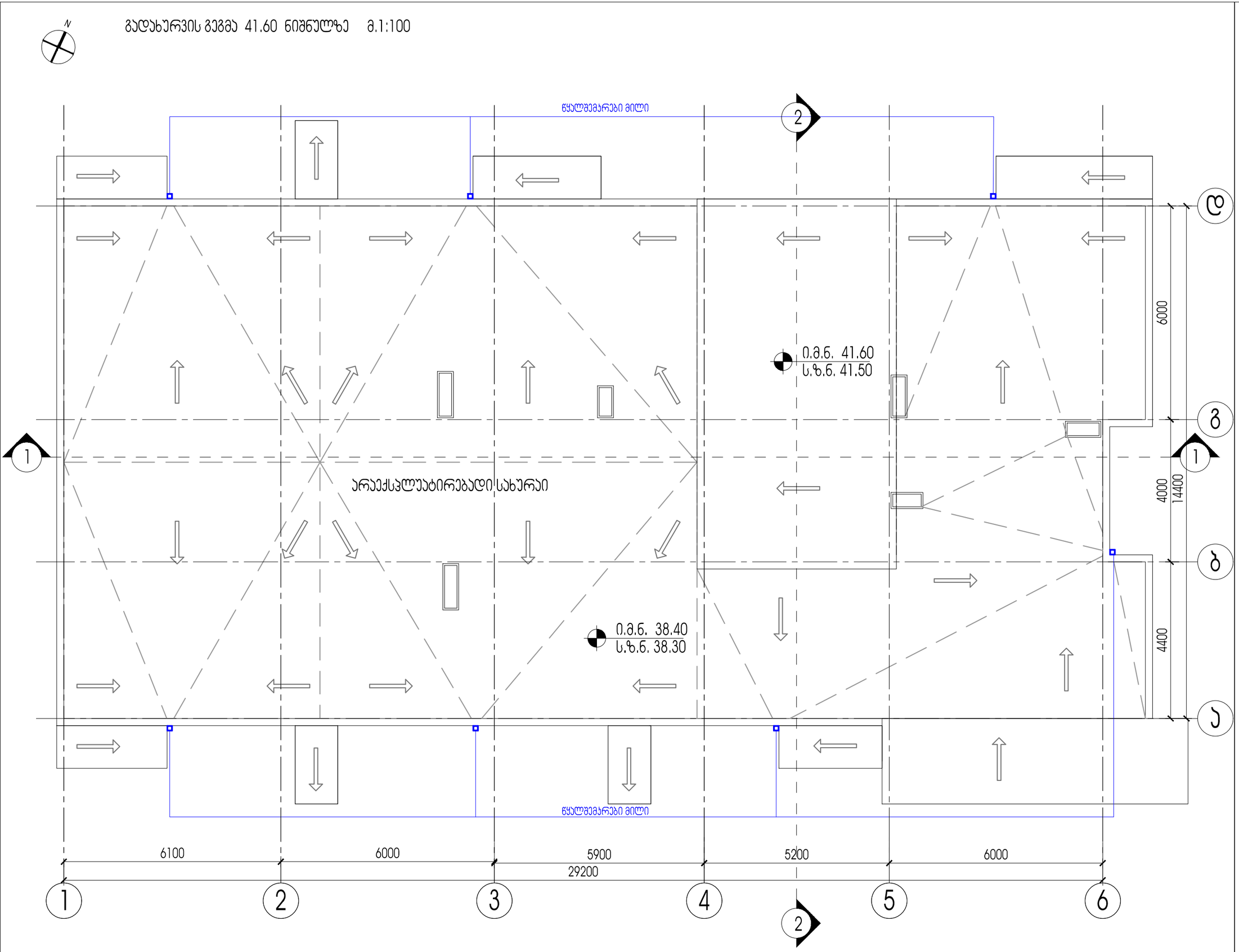
CAD DWG File
დირექტორი: ლ.ქაგნიძე
პროექტირების ხელმძღვანელი: ლ.ქაგნიძე

საავტორო უფლება: შპს " A 3 "

სახურავის გეგმა 38.40 ნიშნულზე

მ. 1:100 A3 ფორმატი

გადახურვის გეგმა 41.60 ნიშნულზე მ.1:100



შპს "A 3" ზუგდიდის ქუჩა №78
საქართველო, თბილისი

დამკვეთი: იოსებ დუდუჩავა
შპს "ვრადბურგ დეველოპმენტი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მის,: ქ.თბილისი, გ.ჯყონდიდელის ქ. №22

შენიშვნა:

სქემატური ჭრილი

CAD DWG File

დირექტორი:	ლ.ქაგნიძე
პეტორი;არქიტექტორი:	ლ.ქაგნიძე

საავტორო უფლება: შპს " A 3 "

გადახურვის გეგმა 41.60 ნიშნულზე

მ. 1:100 A3 ფორმატი

გამოყენებული სიმბოლოების პირობითი აღნიშვნები

N	სიმბოლო	აღწერილობა
		ღერძის ხაზი
		გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
	4 საათიანი	ხანძარმედეგობის ხარისხი
		მისაწვდომი სვლაგეზი
		გასასვლელი
		ხელის ცეცხლმაქრი
	2 საათიანი	ხანძარმედეგობის ხარისხი
		თავშეყრის ჯგუფი (თვ)
		სახანძრო მილდგარი
		□□□□□□□□ □□□□□ (□)
		საერთო სავალი ბილიკი
		მიწის დონის განსაზღვრა
		სახანძრო სახელურის მისაწვდომი მანძილი
		სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

კ1-900X2200

კარის ნომერი

თავისუფალი ზომა - სიგანე

თავისუფალი ზომა - სიმაღლე

სივრცის ნომერი

მ²

ჯამი

აივნის ფართი

მ²

მ²

საცხოვრებელი ფართი

დაკავებულობის დატვირთვა

დ.დ.

შპს "A 3" ზუგდიდის ქუჩა №78
საქართველო, თბილისი

დამკვეთი: იოსებ დუდუჩავა
შპს "გრადბურგ დეველოპმენტი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მის.: ქ.თბილისი, გ.ჭყონდიდელის ქ. №22

შენიშვნა:

სქემატური ჭრილი

CAD DWG File

დირექტორი: ლ.ძაგნიძე

ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ძაგნიძე

საავტორო უფლება: შპს " A 3 "

პირობითი აღნიშვნები

მ. 1:100 A3 ფორმატი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება		
დაკავებულობა	ფუნქცია	ნიშნული
სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)	ავტოსადგომი	-3.20
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	საცხოვრებელი	0.00 დან +35.20

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
ჯგუფი (სწ-2)	შეუზღუდავი	1
ჯგუფი (სც-2)	შეუზღუდავი	12
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	43.10
მიწის დონის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	შეუზღუდავი	12

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)	შეუზღუდავი	483.9
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	შეუზღუდავი	464.2
		457.0
		460.7
		460.7
		460.7
		460.7
		460.7
		474.8
		474.8
		474.8
		474.8
		474.8
იატაკის საერთო ფართობი =	6082.6	
იატაკების რაოდენობა =	12	

შპს "A 3" ზუგდიდის ქუჩა №78
საქართველო, თბილისი

დამკვეთი: იოსებ დუდუჩავა
შპს "გრადბურგ დეველოპმენტი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მის.: ქ.თბილისი, გ.ჯყონდიდელის ქ. №22

შენიშვნა:

სქემატური ჭრილი

CAD DWG File

დირექტორი:	ლ.ძაგნიძე
ავტორი;არქიტექტორი:	ლ.ძაგნიძე
საავტორო უფლება:	შპს " A 3 "

შ.ნ-ის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

მ. 1:100 A3 ფორმატი

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები

ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი სამხეთფებით	დაუცველი სამხეთის გარეშე	დაცული	სამხეთი სისტემით	დაუცველი
ფასადი 1-6	9 და მეტი	0	0	-	შეუზღუდავია	-	-	-	-
მონაკვეთი 6-1	9 და მეტი	0	0	-	შეუზღუდავია	-	-	-	-
მონაკვეთი ა-დ	9 და მეტი	0	0	-	შეუზღუდავია	-	-	-	-
მონაკვეთი დ-ა	1-ზე ნაკლები	0	0	-	დაუშვებელია	-	-	-	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსამხეთი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
ჯგუფი სწ-2	-		-	-	-	კი	კი
ჯგუფი სც-2	-	-	-	-	-	კი	კი
გზა-კიბე	-	-	-	კი	-	-	-
დერეფანი	-	-	-	-	-	კი	-
ლიფტის ფოიე	-	-	-	-	-	კი	-
გასასვლელთან მისადგომი	-	-	-	-	-	კი	-

შპს "A 3" ზუგდიდის ქუჩა №78
საქართველო, თბილისი

დამკვეთი: იოსებ დუდუჩავა
შპს "ბრადბურგ დეველოპმენტი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მის,: ქ.თბილისი, გ.ჯყონდიდელის ქ. №22

შენიშვნა:

სქემატური ჭრილი

CAD DWG File
დირექტორი: ლ.კაკნიძე
ავტორი,არქიტექტორი: ლ.კაკნიძე

საავტორო უფლება: შპს " A 3 "

შ.ნ-ის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

მ. 1:100 A3 ფორმატი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან ან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან ან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული	სწ-2 ჯგუფი	1	1	19.8	130.0	13.3	280.0	13.3	90.0
მიწის დონის სართული	სც-2 ჯგუფი	2	2	19.0	250.0	12.7	180.0	12.7	320.0
მე-2 სართული		2	2	18.7	250.0	12.5	180.0	12.5	180.0
მე-3 სართულიდან 7 სართულის ჩათვლით		2	2	18.8	250.0	12.6	180.0	12.6	180.0
მე-8 სართულიდან 12 სართულის ჩათვლით		2	2	19.4	250.0	13.0	180.0	13.0	180.0

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა	ფიქსირებული მოწყობილობები											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული	სწ-2 ჯგუფი	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
მიწის დონის სართული	სც-2 ჯგუფი	1	1	1	1	1	1	-	-	-	-	1	1
მე-2 სართული		1	1	1	1	1	1	-	-	-	-	1	1
მე-3 სართულიდან 7 სართულის ჩათვლით		1	1	1	1	1	1	-	-	-	-	1	1
მე-8 სართულიდან 12 სართულის ჩათვლით		1	1	1	1	1	1	-	-	-	-	1	1

განიავებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	კი
საცხოვრებელი (სც-2)	კი	-
კიბის უჯრედი	-	კი
ლიფტი	-	კი
დერეფანი	-	კი

შპს "A 3" ზუგდიდის ქუჩა №78
საქართველო, თბილისი

დამკვეთი: იოსებ დუდუჩავა
შპს "გრადბურგ დეველოპმენტი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მის,: ქ.თბილისი, გ.ჯყონდიდელის ქ. №22

შენიშვნა:

სქემატური ჭრილი

CAD DWG File
დირექტორი: ლ.ქაგნიძე
ავტორი,არქიტექტორი: ლ.ქაგნიძე

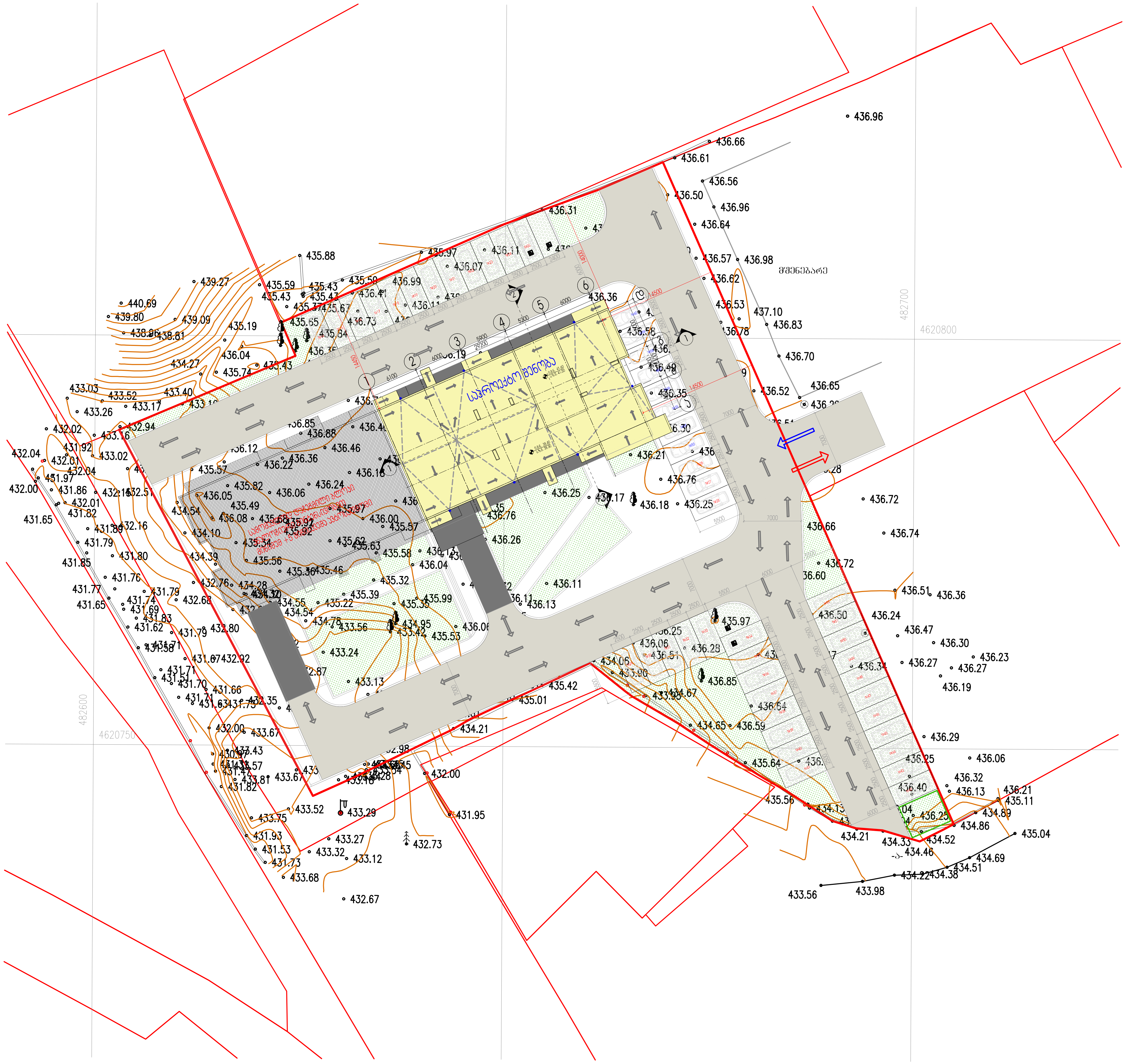
საავტორო უფლება: შპს " A 3 "

შ.ნ-ის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

მ. 1:100 A3 ფორმატი

N

გენგეგმა მ.1:500



შპს "A 3" ზუგდიდის ქუჩა №78
საქართველო, თბილისი

დამკვეთი: იოსებ დუდუჩავა
შპს "გრადბურგ დეველოპმენტი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მის.: ქ.თბილისი, გ.ჭყონდიდელის ქ. №22

შენიშვნა:

სქემატური ჭრილი

CAD DWG File

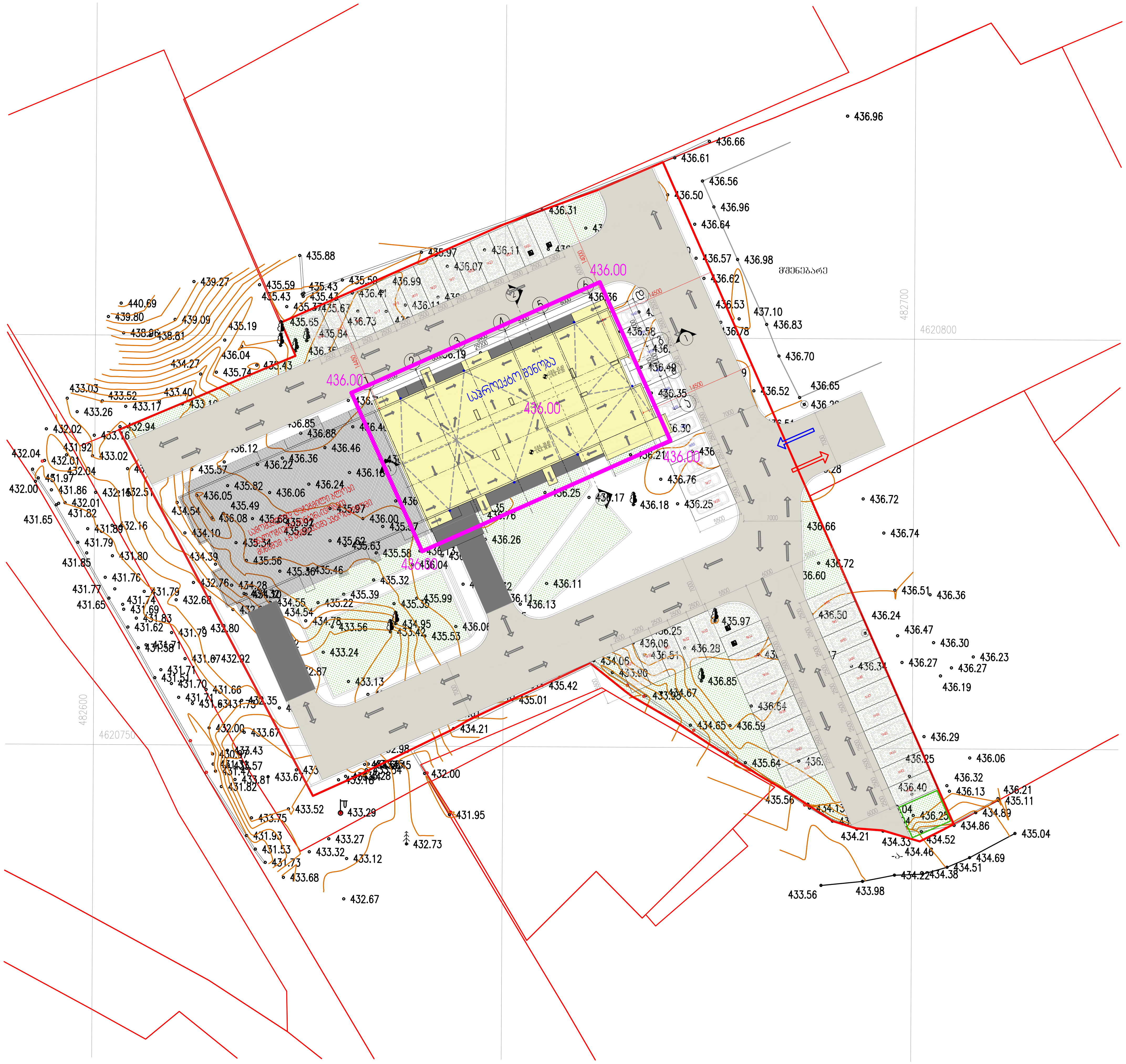
დირექტორი:	ლ.ძაგნიძე
ავტორი;არქიტექტორი:	ლ.ძაგნიძე
საავტორო უფლება:	შპს " A 3 "

გენგეგმა

მ. 1:500 A3 ფორმატი

N

გენგეგმა მ.1:500



შპს "A 3" ზუგდიდის ქუჩა №78
საქართველო, თბილისი

დამკვეთი: იოსებ დუდუჩავა
შპს "გრადბურგ დეველოპმენტი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მის.: ქ.თბილისი, გ.ჭყონდიდელის ქ. №22

შენიშვნა:

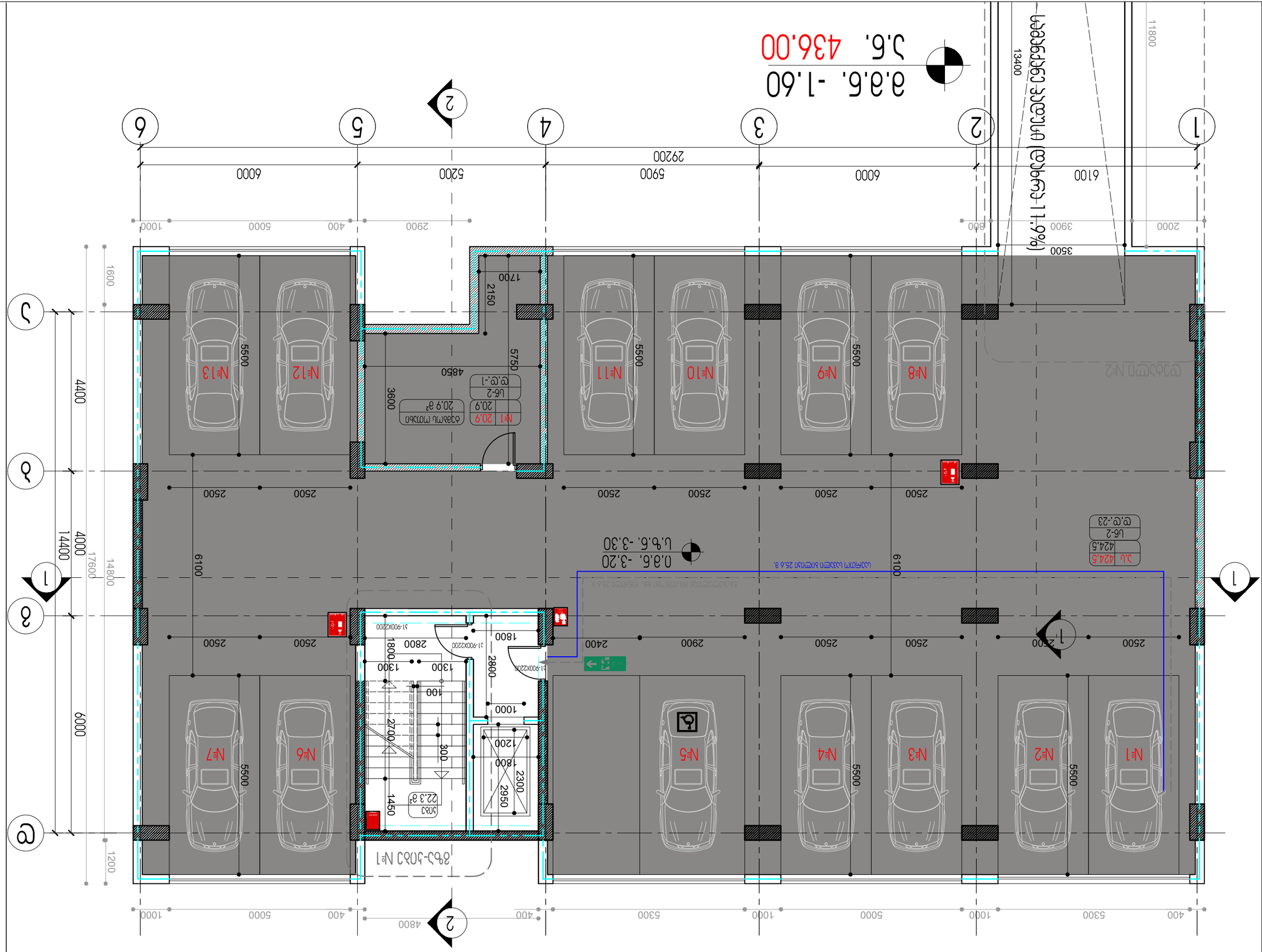
სქემატური ჭრილი

CAD DWG File

დირექტორი:	ლ.ძაგნიძე
ავტორი;არქიტექტორი:	ლ.ძაგნიძე
საავტორო უფლება:	შპს " A 3 "

გენგეგმა

მ. 1:500 A3 ფორმატი



CAD DWG File	
Чертеж:	Т.2.3.6.1.0
Здание:	Т.2.3.6.1.0
Масштаб печати:	А 3 "1:100

Проект:	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения
Адрес:	г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, ул. Ларинская, 11
Стадия:	Рабочая документация
Лист:	1
Листов:	1
Наименование:	План 1 этажа
Масштаб:	1:100
Формат:	А3

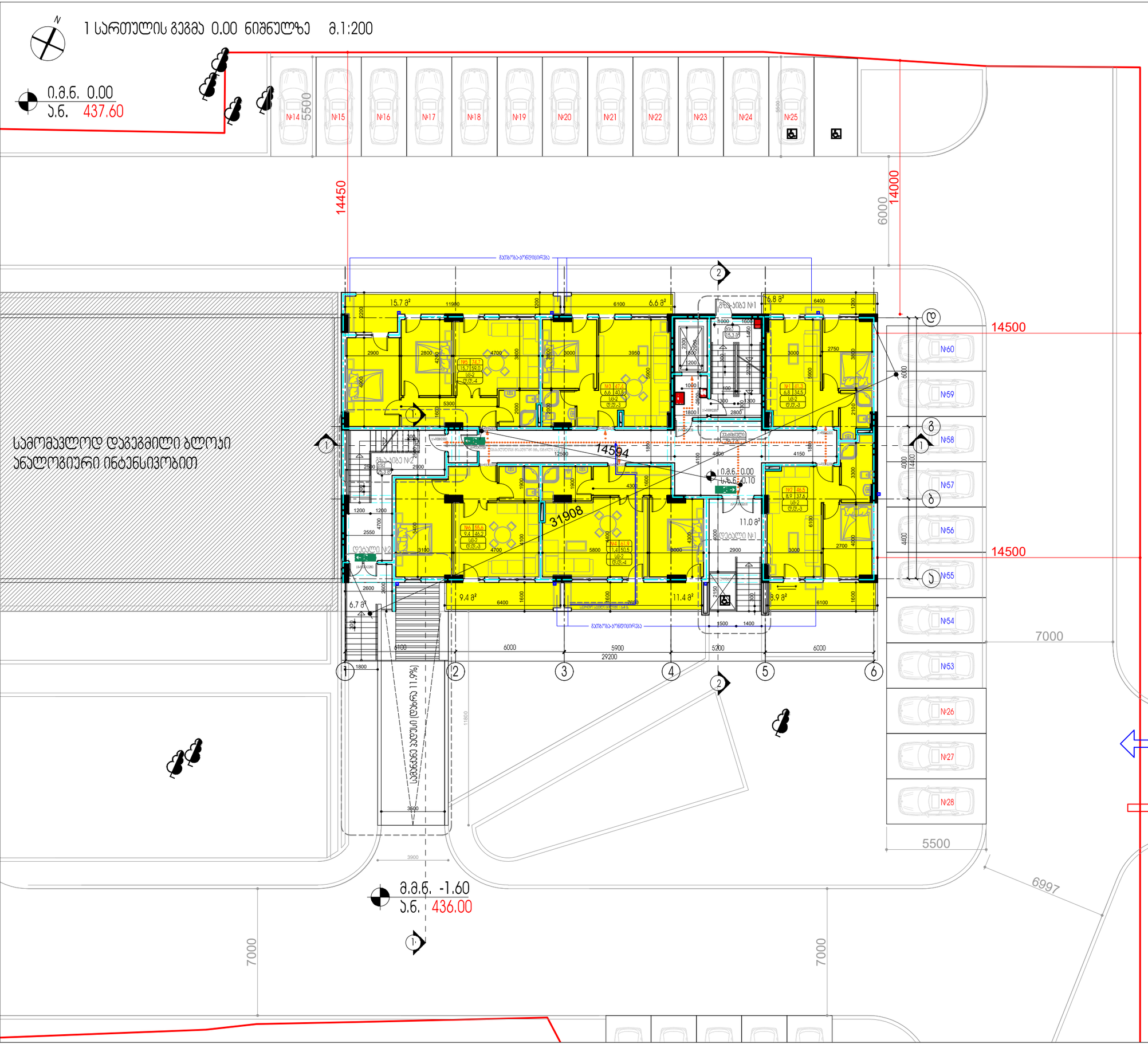
Условные обозначения:
- Граница земельного участка
- Граница зоны действия камер видеонаблюдения
- Направление движения автомобилей
- Пожарный щит
- Огнетушитель
- Пожарный кран
- Направление эвакуации
- Выход наружу
- Пандус
- Лестница
- Лифт
- Парковочное место
- Колонна
- Стена
- Перегородка
- Ворота
- Дверь
- Окно

Экспликация помещений:

№	Наименование	Площадь, м²
1	Электрощитовая	20.9
2	Шкаф	1.5
3	Коридор	22.3
4	Лестница	12.8
5	Тамбур	4.2
6	Машиноместо	13 × 25.0
7	Машиноместо для МГН	1 × 25.0
8	Пандус	18.5
9	Помещение охраны	15.0
10	Санузел	3.5
11	Комната уборочного инвентаря	2.0
12	Машиноместо	1 × 25.0
13	Машиноместо	1 × 25.0

Примечания:
1. Все размеры даны в миллиметрах, если не указано иное.
2. Отметки даны относительно уровня чистого пола.
3. Разметка парковочных мест выполнена краской.
4. Ширина проезда между рядами машиномест — 6000 мм.
5. Ширина машиноместа — 2500 мм, длина — 5500 мм.
6. Машиноместа для МГН обозначены синим цветом.
7. Пандус имеет уклон 11.9%.
8. Ворота автоматические, с дистанционным управлением.
9. Освещение аварийное — 5 Лк.
10. Вентиляция приточно-вытяжная с механическим побуждением.
11. Пожарные краны расположены на расстоянии не более 50 м друг от друга.
12. Огнетушители ОП-5 — 2 шт.
13. Пожарный щит укомплектован рукавом, стволом, ключом.
14. Эвакуационные выходы — 2 шт.
15. Ширина эвакуационного выхода — 1.2 м.
16. Высота помещения — 3.0 м.
17. Конструкции выполнены из монолитного железобетона.
18. Стены — кирпич керамический.
19. Перекрытия — монолитные железобетонные.
20. Кровля — плоская, рулонная.
21. Водоотвод — внутренний.
22. Канализация — в проектируемую сеть.
23. Водоснабжение — от существующей сети.
24. Электроснабжение — от ТП.
25. Мощность — 6 кВт.
26. Заземление — TN-C-S.
27. Молниезащита — по III категории.
28. Вентиляция — приточно-вытяжная.
29. Отопление — электрическое.
30. Пожарная сигнализация — адресно-аналоговая.
31. Система оповещения — 3 типа.
32. Видеонаблюдение — 8 камер.
33. Шлагбаум — автоматический.
34. Въезд — 1 шт.
35. Выезд — 1 шт.
36. Ограждение — сетка-рабица, h=2.0 м.
37. Освещение территории — 4 светильника.
38. Покрытие — асфальтобетон.
39. Разметка — белая, желтая.
40. Дорожные знаки — 2 шт.
41. Ограничение скорости — 10 км/ч.
42. Пешеходный переход — 1 шт.
43. Тротуар — 1.5 м.
44. Бордюр — 150 мм.
45. Озеленение — 120 м².
46. Деревья — 6 шт.
47. Кустарники — 20 шт.
48. Газон — 80 м².
49. Цветники — 2 шт.
50. Малые архитектурные формы — скамейка, урна.
51. Велопарковка — 4 места.
52. Контейнерная площадка — 1 шт.
53. Мусоросборник — 1 шт.
54. Освещение площадки — 2 светильника.
55. Ограждение площадки — 1.5 м.
56. Въезд на площадку — 1 шт.
57. Разворотная площадка — 12×12 м.
58. Тротуар вдоль здания — 1.2 м.
59. Отмостка — 1.0 м.
60. Водосток — 2 шт.
61. Ливневая канализация — 1 колодец.
62. Дренаж — 1 шт.
63. Освещение фасада — 4 светильника.
64. Номер дома — 11.
65. Почтовые ящики — 12 шт.
66. Домофон — 1 шт.
67. Видеодомофон — 1 шт.
68. Кнопка вызова — 1 шт.
69. Электрический звонок — 1 шт.
70. Освещение подъезда — 2 светильника.
71. Лестница — 2 марша.
72. Перила — 1.0 м.
73. Поручень — 1.0 м.
74. Ступени — 150×300 мм.
75. Площадка — 1.2×1.2 м.
76. Двери — 1.2×2.1 м.
77. Окна — 1.5×1.5 м.
78. Подоконник — 0.15 м.
79. Откос — 0.25 м.
80. Перемычка — 0.25 м.
81. Фундамент — ленточный.
82. Глубина заложения — 1.5 м.
83. Гидроизоляция — 2 слоя.
84. Утеплитель — 100 мм.
85. Пароизоляция — 1 слой.
86. Стяжка — 50 мм.
87. Финишное покрытие — плитка.
88. Потолок — подвесной.
89. Высота потолка — 2.7 м.
90. Освещение — 12 светильников.
91. Розетки — 4 шт.
92. Выключатели — 2 шт.
93. Щиток — 1 шт.
94. Автоматы — 6 шт.
95. Заземление — 1 шт.
96. Молниеприемник — 1 шт.
97. Токоотвод — 2 шт.
98. Контур заземления — 1 шт.
99. Сопротивление — 4 Ом.
100. Испытания — 1 раз в год.
101. Акт приемки — 1 экз.
102. Паспорт — 1 экз.
103. Инструкция — 1 экз.
104. Журнал — 1 экз.
105. Схема — 1 экз.
106. Чертеж — 1 экз.
107. Спецификация — 1 экз.
108. Ведомость — 1 экз.
109. Пояснительная записка — 1 экз.
110. Общие данные — 1 экз.
111. План 1 этажа — 1 экз.
112. План 2 этажа — 1 экз.
113. План кровли — 1 экз.
114. Разрез 1-1 — 1 экз.
115. Разрез 2-2 — 1 экз.
116. Фасад — 1 экз.
117. Генплан — 1 экз.
118. Ситуационный план — 1 экз.
119. Схема движения — 1 экз.
120. Схема эвакуации — 1 экз.
121. Схема освещения — 1 экз.
122. Схема электроснабжения — 1 экз.
123. Схема водоснабжения — 1 экз.
124. Схема канализации — 1 экз.
125. Схема вентиляции — 1 экз.
126. Схема отопления — 1 экз.
127. Схема пожарной сигнализации — 1 экз.
128. Схема видеонаблюдения — 1 экз.
129. Схема шлагбаума — 1 экз.
130. Схема ограждения — 1 экз.
131. Схема благоустройства — 1 экз.
132. Схема озеленения — 1 экз.
133. Схема малых архитектурных форм — 1 экз.
134. Схема велопарковки — 1 экз.
135. Схема контейнерной площадки — 1 экз.
136. Схема мусоросборника — 1 экз.
137. Схема освещения площадки — 1 экз.
138. Схема ограждения площадки — 1 экз.
139. Схема въезда на площадку — 1 экз.
140. Схема разворотной площадки — 1 экз.
141. Схема тротуара — 1 экз.
142. Схема отмостки — 1 экз.
143. Схема водостока — 1 экз.
144. Схема ливневой канализации — 1 экз.
145. Схема дренажа — 1 экз.
146. Схема освещения фасада — 1 экз.
147. Схема номера дома — 1 экз.
148. Схема почтовых ящиков — 1 экз.
149. Схема домофона — 1 экз.
150. Схема видеодомофона — 1 экз.
151. Схема кнопки вызова — 1 экз.
152. Схема электрического звонка — 1 экз.
153. Схема освещения подъезда — 1 экз.
154. Схема лестницы — 1 экз.
155. Схема перил — 1 экз.
156. Схема поручня — 1 экз.
157. Схема ступеней — 1 экз.
158. Схема площадки — 1 экз.
159. Схема дверей — 1 экз.
160. Схема окон — 1 экз.
161. Схема подоконника — 1 экз.
162. Схема откоса — 1 экз.
163. Схема перемычки — 1 экз.
164. Схема фундамента — 1 экз.
165. Схема гидроизоляции — 1 экз.
166. Схема утеплителя — 1 экз.
167. Схема пароизоляции — 1 экз.
168. Схема стяжки — 1 экз.
169. Схема финишного покрытия — 1 экз.
170. Схема потолка — 1 экз.
171. Схема освещения — 1 экз.
172. Схема розеток — 1 экз.
173. Схема выключателей — 1 экз.
174. Схема щитка — 1 экз.
175. Схема автоматов — 1 экз.
176. Схема заземления — 1 экз.
177. Схема молниеприемника — 1 экз.
178. Схема токоотвода — 1 экз.
179. Схема контура заземления — 1 экз.
180. Схема сопротивления — 1 экз.
181. Схема испытаний — 1 экз.
182. Акт приемки — 1 экз.
183. Паспорт — 1 экз.
184. Инструкция — 1 экз.
185. Журнал — 1 экз.
186. Схема — 1 экз.
187. Чертеж — 1 экз.
188. Спецификация — 1 экз.
189. Ведомость — 1 экз.
190. Пояснительная записка — 1 экз.
191. Общие данные — 1 экз.
192. План 1 этажа — 1 экз.
193. План 2 этажа — 1 экз.
194. План кровли — 1 экз.
195. Разрез 1-1 — 1 экз.
196. Разрез 2-2 — 1 экз.
197. Фасад — 1 экз.
198. Генплан — 1 экз.
199. Ситуационный план — 1 экз.
200. Схема движения — 1 экз.
201. Схема эвакуации — 1 экз.
202. Схема освещения — 1 экз.
203. Схема электроснабжения — 1 экз.
204. Схема водоснабжения — 1 экз.
205. Схема канализации — 1 экз.
206. Схема вентиляции — 1 экз.
207. Схема отопления — 1 экз.
208. Схема пожарной сигнализации — 1 экз.
209. Схема видеонаблюдения — 1 экз.
210. Схема шлагбаума — 1 экз.
211. Схема ограждения — 1 экз.
212. Схема благоустройства — 1 экз.
213. Схема озеленения — 1 экз.
214. Схема малых архитектурных форм — 1 экз.
215. Схема велопарковки — 1 экз.
216. Схема контейнерной площадки — 1 экз.
217. Схема мусоросборника — 1 экз.
218. Схема освещения площадки — 1 экз.
219. Схема ограждения площадки — 1 экз.
220. Схема въезда на площадку — 1 экз.
221. Схема разворотной площадки — 1 экз.
222. Схема тротуара — 1 экз.
223. Схема отмостки — 1 экз.
224. Схема водостока — 1 экз.
225. Схема ливневой канализации — 1 экз.
226. Схема дренажа — 1 экз.
227. Схема освещения фасада — 1 экз.
228. Схема номера дома — 1 экз.
229. Схема почтовых ящиков — 1 экз.
230. Схема домофона — 1 экз.
231. Схема видеодомофона — 1 экз.
232. Схема кнопки вызова — 1 экз.
233. Схема электрического звонка — 1 экз.
234. Схема освещения подъезда — 1 экз.
235. Схема лестницы — 1 экз.
236. Схема перил — 1 экз.
237. Схема поручня — 1 экз.
238. Схема ступеней — 1 экз.
239. Схема площадки — 1 экз.
240. Схема дверей — 1 экз.
241. Схема окон — 1 экз.
242. Схема подоконника — 1 экз.
243. Схема откоса — 1 экз.
244. Схема перемычки — 1 экз.
245. Схема фундамента — 1 экз.
246. Схема гидроизоляции — 1 экз.
247. Схема утеплителя — 1 экз.
248. Схема пароизоляции — 1 экз.
249. Схема стяжки — 1 экз.
250. Схема финишного покрытия — 1 экз.
251. Схема потолка — 1 экз.
252. Схема освещения — 1 экз.
253. Схема розеток — 1 экз.
254. Схема выключателей — 1 экз.
255. Схема щитка — 1 экз.
256. Схема автоматов — 1 экз.
257. Схема заземления — 1 экз.
258. Схема молниеприемника — 1 экз.
259. Схема токоотвода — 1 экз.
260. Схема контура заземления — 1 экз.
261. Схема сопротивления — 1 экз.
262. Схема испытаний — 1 экз.
263. Акт приемки — 1 экз.
264. Паспорт — 1 экз.
265. Инструкция — 1 экз.
266. Журнал — 1 экз.
267. Схема — 1 экз.
268. Чертеж — 1 экз.
269. Спецификация — 1 экз.
270. Ведомость — 1 экз.
271. Пояснительная записка — 1 экз.
272. Общие данные — 1 экз.
273. План 1 этажа — 1 экз.
274. План 2 этажа — 1 экз.
275. План кровли — 1 экз.
276. Разрез 1-1 — 1 экз.
277. Разрез 2-2 — 1 экз.
278. Фасад — 1 экз.
279. Генплан — 1 экз.
280. Ситуационный план — 1 экз.
281. Схема движения — 1 экз.
282. Схема эвакуации — 1 экз.
283. Схема освещения — 1 экз.
284. Схема электроснабжения — 1 экз.
285. Схема водоснабжения — 1 экз.
286. Схема канализации — 1 экз.
287. Схема вентиляции — 1 экз.
288. Схема отопления — 1 экз.
289. Схема пожарной сигнализации — 1 экз.
290. Схема видеонаблюдения — 1 экз.
291. Схема шлагбаума — 1 экз.
292. Схема ограждения — 1 экз.
293. Схема благоустройства — 1 экз.
294. Схема озеленения — 1 экз.
295. Схема малых архитектурных форм — 1 экз.
296. Схема велопарковки — 1 экз.
297. Схема контейнерной площадки — 1 экз.
298. Схема мусоросборника — 1 экз.
299. Схема освещения площадки — 1 экз.
300. Схема ограждения площадки — 1 экз.
301. Схема въезда на площадку — 1 экз.
302. Схема разворотной площадки — 1 экз.
303. Схема тротуара — 1 экз.
304. Схема отмостки — 1 экз.
305. Схема водостока — 1 экз.
306. Схема ливневой канализации — 1 экз.
307. Схема дренажа — 1 экз.
308. Схема освещения фасада — 1 экз.
309. Схема номера дома — 1 экз.
310. Схема почтовых ящиков — 1 экз.
311. Схема домофона — 1 экз.
312. Схема видеодомофона — 1 экз.
313. Схема кнопки вызова — 1 экз.
314. Схема электрического звонка — 1 экз.
315. Схема освещения подъезда — 1 экз.
316. Схема лестницы — 1 экз.
317. Схема перил — 1 экз.
318. Схема поручня — 1 экз.
319. Схема ступеней — 1 экз.
320. Схема площадки — 1 экз.
321. Схема дверей — 1 экз.
322. Схема окон — 1 экз.
323. Схема подоконника — 1 экз.
324. Схема откоса — 1 экз.
325. Схема перемычки — 1 экз.
326. Схема фундамента — 1 экз.
327. Схема гидроизоляции — 1 экз.
328. Схема утеплителя — 1 экз.
329. Схема пароизоляции — 1 экз.
330. Схема стяжки — 1 экз.
331. Схема финишного покрытия — 1 экз.
332. Схема потолка — 1 экз.
333. Схема освещения — 1 экз.
334. Схема розеток — 1 экз.
335. Схема выключателей — 1 экз.
336. Схема щитка — 1 экз.
337. Схема автоматов — 1 экз.
338. Схема заземления — 1 экз.
339. Схема молниеприемника — 1 экз.
340. Схема токоотвода — 1 экз.
341. Схема контура заземления — 1 экз.
342. Схема сопротивления — 1 экз.
343. Схема испытаний — 1 экз.
344. Акт приемки — 1 экз.
345. Паспорт — 1 экз.
346. Инструкция — 1 экз.
347. Журнал — 1 экз.
348. Схема — 1 экз.
349. Чертеж — 1 экз.
350. Спецификация — 1 экз.
351. Ведомость — 1 экз.
352. Пояснительная записка — 1 экз.
353. Общие данные — 1 экз.
354. План 1 этажа — 1 экз.
355. План 2 этажа — 1 экз.
356. План кровли — 1 экз.
357. Разрез 1-1 — 1 экз.
358. Разрез 2-2 — 1 экз.
359. Фасад — 1 экз.
360. Генплан — 1 экз.
361. Ситуационный план — 1 экз.
362. Схема движения — 1 экз.
363. Схема эвакуации — 1 экз.
364. Схема освещения — 1 экз.
365. Схема электроснабжения — 1 экз.
366. Схема водоснабжения — 1 экз.
367. Схема канализации — 1 экз.
368. Схема вентиляции — 1 экз.
369. Схема отопления — 1 экз.
370. Схема пожарной сигнализации — 1 экз.
371. Схема видеонаблюдения — 1 экз.
372. Схема шлагбаума — 1 экз.
373. Схема ограждения — 1 экз.
374. Схема благоустройства — 1 экз.
375. Схема озеленения — 1 экз.
376. Схема малых архитектурных форм — 1 экз.
377. Схема велопарковки — 1 экз.
378. Схема контейнерной площадки — 1 экз.
379. Схема мусоросборника — 1 экз.
380. Схема освещения площадки — 1 экз.
381. Схема ограждения площадки — 1 экз.
382. Схема въезда на площадку — 1 экз.
383. Схема разворотной площадки — 1 экз.
384. Схема тротуара — 1 экз.
385. Схема отмостки — 1 экз.
386. Схема водостока — 1 экз.
387. Схема ливневой канализации — 1 экз.
388. Схема дренажа — 1 экз.
389. Схема освещения фасада — 1 экз.
390. Схема номера дома — 1 экз.
391. Схема почтовых ящиков — 1 экз.
392. Схема домофона — 1 экз.
393. Схема видеодомофона — 1 экз.
394. Схема кнопки вызова — 1 экз.
395. Схема электрического звонка — 1 экз.
396. Схема освещения подъезда — 1 экз.
397. Схема лестницы — 1 экз.
398. Схема перил — 1 экз.
399. Схема поручня — 1 экз.
400. Схема ступеней — 1 экз.
401. Схема площадки — 1 экз.
402. Схема дверей — 1 экз.
403. Схема окон — 1 экз.
404. Схема подоконника — 1 экз.
405. Схема откоса — 1 экз.
406. Схема перемычки — 1 экз.
407. Схема фундамента — 1 экз.
408. Схема гидроизоляции — 1 экз.
409. Схема утеплителя — 1 экз.
410. Схема пароизоляции — 1 экз.
411. Схема стяжки — 1 экз.
412. Схема финишного покрытия — 1 экз.
413. Схема потолка — 1 экз.
414. Схема освещения — 1 экз.
415. Схема розеток — 1 экз.
416. Схема выключателей — 1 экз.
417. Схема щитка — 1 экз.
418. Схема автоматов — 1 экз.
419. Схема заземления — 1 экз.
420. Схема молниеприемника — 1 экз.
421. Схема токоотвода — 1 экз.
422. Схема контура заземления — 1 экз.
423. Схема сопротивления — 1 экз.
424. Схема испытаний — 1 экз.
425. Акт приемки — 1 экз.
426. Паспорт — 1 экз.
427. Инструкция — 1 экз.
428. Журнал — 1 экз.
429. Схема — 1 экз.
430. Чертеж — 1 экз.
431. Спецификация — 1 экз.
432. Ведомость — 1 экз.
433. Пояснительная записка — 1 экз.
434. Общие данные — 1 экз.
435. План 1 этажа — 1 экз.
436. План 2 этажа — 1 экз.
437. План кровли — 1 экз.
438. Разрез 1-1 — 1 экз.
439. Разрез 2-2 — 1 экз.
440. Фасад — 1 экз.
441. Генплан — 1 экз.
442. Ситуационный план — 1 экз.
443. Схема движения — 1 экз.
444. Схема эвакуации — 1 экз.
445. Схема освещения — 1 экз.
446. Схема электроснабжения — 1 экз.
447. Схема водоснабжения — 1 экз.
448. Схема канализации — 1 экз.
449. Схема вентиляции — 1 экз.
450. Схема отопления — 1 экз.
451. Схема пожарной сигнализации — 1 экз.
452. Схема видеонаблюдения — 1 экз.
453. Схема шлагбаума — 1 экз.
454. Схема ограждения — 1 экз.
455. Схема благоустройства — 1 экз.
456. Схема озеленения — 1 экз.
457. Схема малых архитектурных форм — 1 экз.
458. Схема велопарковки — 1 экз.
459. Схема контейнерной площадки — 1 экз.
460. Схема мусоросборника — 1 экз.
461. Схема освещения площадки — 1 экз.
462. Схема ограждения площадки — 1 экз.
463. Схема въезда на площадку — 1 экз.
464. Схема разворотной площадки — 1 экз.
465. Схема тротуара — 1 экз.
466. Схема отмостки — 1 экз.
467. Схема водостока — 1 экз.
468. Схема ливневой канализации — 1 экз.
469. Схема дренажа — 1 экз.
470. Схема освещения фасада — 1 экз.
471. Схема номера дома — 1 экз.
472. Схема почтовых ящиков — 1 экз.
473. Схема домофона — 1 экз.
474. Схема видеодомофона — 1 экз.
475. Схема кнопки вызова — 1 экз.
476. Схема электрического звонка — 1 экз.
477. Схема освещения подъезда — 1 экз.
478. Схема лестницы — 1 экз.
479. Схема перил — 1 экз.
480. Схема поручня — 1 экз.
481. Схема ступеней — 1 экз.
482. Схема площадки — 1 экз.
483. Схема дверей — 1 экз.
484. Схема окон — 1 экз.
485. Схема подоконника — 1 экз.
486. Схема откоса — 1 экз.
487. Схема перемычки — 1 экз.
488. Схема фундамента — 1 экз.
489. Схема гидроизоляции — 1 экз.
490. Схема утеплителя — 1 экз.
491. Схема пароизоляции — 1 экз.
492. Схема стяжки — 1 экз.
493. Схема финишного покрытия — 1 экз.
494. Схема потолка — 1 экз.
495. Схема освещения — 1 экз.
496. Схема розеток — 1 экз.
497. Схема выключателей — 1 экз.
498. Схема щитка — 1 экз.
499. Схема автоматов — 1 экз.
500. Схема заземления — 1 экз.
501. Схема молниеприемника — 1 экз.
502. Схема токоотвода — 1 экз.
503. Схема контура заземления — 1 экз.
504. Схема сопротивления — 1 экз.
505. Схема испытаний — 1 экз.
506. Акт приемки — 1 экз.
507. Паспорт — 1 экз.
508. Инструкция — 1 экз.
509. Журнал — 1 экз.
510. Схема — 1 экз.
511. Чертеж — 1 экз.
512. Спецификация — 1 экз.
513. Ведомость — 1 экз.
514. Пояснительная записка — 1 экз.
515. Общие данные — 1 экз.
516. План 1 этажа — 1 экз.
517. План 2 этажа — 1 экз.
518. План кровли — 1 экз.
519. Разрез 1-1 — 1 экз.
520. Разрез 2-2 — 1 экз.
521. Фасад — 1 экз.
522. Генплан — 1 экз.
523. Ситуационный план — 1 экз.
524. Схема движения — 1 экз.
525. Схема эвакуации — 1 экз.
526. Схема освещения — 1 экз.
527. Схема электроснабжения — 1 экз.
528. Схема водоснабжения — 1 экз.
529. Схема канализации — 1 экз.
530. Схема вентиляции — 1 экз.
531. Схема отопления — 1 экз.
532. Схема пожарной сигнализации — 1 экз.
533. Схема видеонаблюдения — 1 экз.
534. Схема шлагбаума — 1 экз.
535. Схема ограждения — 1 экз.
536. Схема благоустройства — 1 экз.
537. Схема озеленения — 1 экз.
538. Схема малых архитектурных форм — 1 экз.
539. Схема велопарковки — 1 экз.
540. Схема контейнерной площадки — 1 экз.
541. Схема мусоросборника — 1 экз.
542. Схема освещения площадки — 1 экз.
543. Схема ограждения площадки — 1 экз.
544. Схема въезда на площадку — 1 экз.
545. Схема разворотной площадки — 1 экз.
546. Схема тротуара — 1 экз.
547. Схема отмостки — 1 экз.
548. Схема водостока — 1 экз.
549. Схема ливневой канализации — 1 экз.
550. Схема дренажа — 1 экз.
551. Схема освещения фасада — 1 экз.
552. Схема номера дома — 1 экз.
553. Схема почтовых ящиков — 1 экз.
554. Схема домофона — 1 экз.
555. Схема видеодомофона — 1 экз.
556. Схема кнопки вызова — 1 экз.
557. Схема электрического звонка — 1 экз.
558. Схема освещения подъезда — 1 экз.
559. Схема лестницы — 1 экз.
560. Схема перил — 1 экз.
561. Схема поручня — 1 экз.
562. Схема ступеней — 1 экз.
563. Схема площадки — 1 экз.
564. Схема дверей — 1 экз.
565. Схема окон — 1 экз.
566. Схема подоконника — 1 экз.
567. Схема откоса — 1 экз.
568. Схема перемычки — 1 экз.
569. Схема фундамента — 1 экз.
570. Схема гидроизоляции — 1 экз.
571. Схема утеплителя — 1 экз.
572. Схема пароизоляции — 1 экз.
573. Схема стяжки — 1 экз.
574. Схема финишного покрытия — 1 экз.
575. Схема потолка — 1 экз.
576. Схема освещения — 1 экз.
577. Схема розеток — 1 экз.
578. Схема выключателей — 1 экз.
579. Схема щитка — 1 экз.
580. Схема автоматов — 1 экз.
581. Схема заземления — 1 экз.
582. Схема молниеприемника — 1 экз.
583. Схема токоотвода — 1 экз.
584. Схема контура заземления — 1 экз.
585. Схема сопротивления — 1 экз.
586. Схема испытаний — 1 экз.
587. Акт приемки — 1 экз.
588. Паспорт — 1 экз.
589. Инструкция — 1 экз.
590. Журнал — 1 экз.
591. Схема — 1 экз.
592. Чертеж — 1 экз.
593. Спецификация — 1 экз.
594. Ведомость — 1 экз.
595. Пояснительная записка — 1 экз.
596. Общие данные — 1 экз.
597. План 1 этажа — 1 экз.
598. План 2 этажа — 1 экз.
599. План кровли — 1 экз.
600. Разрез 1-1 — 1 экз.
601. Разрез 2-2 — 1 экз.
602. Фасад — 1 экз.
603. Генплан — 1 экз.
604. Ситуационный план — 1 экз.
605. Схема движения — 1 экз.
606. Схема эвакуации — 1 экз.
607. Схема освещения — 1 экз.
608. Схема электроснабжения — 1 экз.
609. Схема водоснабжения — 1 экз.
610. Схема канализации — 1 экз.
611. Схема вентиляции — 1 экз.
612. Схема отопления — 1 экз.
613. Схема пожарной сигнализации — 1 экз.
614. Схема видеонаблюдения — 1 экз.
615. Схема шлагбаума — 1 экз.
616. Схема ограждения — 1 экз.
617. Схема благоустройства — 1 экз.
618. Схема озеленения — 1 экз.
619. Схема малых архитектурных форм — 1 экз.
620. Схема велопарковки — 1 экз.
621. Схема контейнерной площадки — 1 экз.
622. Схема мусоросборника — 1 экз.
623. Схема освещения площадки — 1 экз.
624. Схема ограждения площадки — 1 экз.
625. Схема въезда на площадку — 1 экз.
626. Схема разворотной площадки — 1 экз.
627. Схема тротуара — 1 экз.
628. Схема отмостки — 1 экз.
629. Схема водостока — 1 экз.
630. Схема ливневой канализации — 1 экз.
631. Схема дренажа — 1 экз.
632. Схема освещения фасада — 1 экз.
633. Схема номера дома — 1 экз.
634. Схема почтовых ящиков — 1 экз.
635. Схема домофона — 1 экз.
636. Схема видеодомофона — 1 экз.
637. Схема кнопки вызова — 1 экз.
638. Схема электрического звонка — 1 экз.
639. Схема освещения подъезда — 1 экз.
640. Схема лестницы — 1 экз.
641. Схема перил — 1 экз.
642. Схема поручня — 1 экз.
643. Схема ступеней — 1 экз.
644. Схема площадки — 1 экз.
645. Схема дверей — 1 экз.
646. Схема окон — 1 экз.
647. Схема подоконника — 1 экз.
648. Схема откоса — 1 экз.
649. Схема перемычки — 1 экз.
650. Схема фундамента — 1 экз.
651. Схема гидроизоляции — 1 экз.
652. Схема утеплителя — 1 экз.
653. Схема пароизоляции — 1 экз.
654. Схема стяжки — 1 экз.
655. Схема финишного покрытия — 1 экз.
656. Схема потолка — 1 экз.
657. Схема освещения — 1 экз.
658. Схема розеток — 1 экз.
659. Схема выключателей — 1 экз.
660. Схема щитка — 1 экз.
661. Схема автоматов — 1 экз.
662. Схема заземления — 1 экз.
663. Схема молниеприемника — 1 экз.
664. Схема токоотвода — 1 экз.
665. Схема контура заземления — 1 экз.
666. Схема сопротивления — 1 экз.
667. Схема испытаний — 1 экз.
668. Акт приемки — 1 экз.
669. Паспорт — 1 экз.
670. Инструкция — 1 экз.
671. Журнал — 1 экз.
672. Схема — 1 экз.
673. Чертеж — 1 экз.
674. Спецификация — 1 экз.
675. Ведомость — 1 экз.
676. Пояснительная записка — 1 экз.
677. Общие данные — 1 экз.
678. План 1 этажа — 1 экз.
679. План 2 этажа — 1 экз.
680. План кровли — 1 экз.
681. Разрез 1-1 — 1 экз.
682. Разрез 2-2 — 1 экз.
683. Фасад — 1 экз.
684. Генплан — 1 экз.
685. Ситуационный план — 1 экз.
686. Схема движения — 1 экз.
687. Схема эвакуации — 1 экз.
688. Схема освещения — 1 экз.
689. Схема электроснабжения — 1 экз.
690. Схема водоснабжения — 1 экз.
691. Схема канализации — 1 экз.
692. Схема вентиляции — 1 экз.
693. Схема отопления — 1 экз.
694. Схема пожарной сигнализации — 1 экз.
695. Схема видеонаблюдения — 1 экз.
696. Схема шлагбаума — 1 экз.
697. Схема ограждения — 1 экз.
698. Схема благоустройства — 1 экз.
699. Схема озеленения — 1 экз.
700. Схема малых архитектурных форм — 1 экз.
701. Схема велопарковки — 1 экз.
702. Схема контейнерной площадки — 1 экз.
703. Схема мусоросборника — 1 экз.
704. Схема освещения площадки — 1 экз.
705. Схема ограждения площадки — 1 экз.
706. Схема въезда на площадку — 1 экз.
707. Схема разворотной площадки — 1 экз.
708. Схема тротуара — 1 экз.
709. Схема отмостки — 1 экз.
710. Схема водостока — 1 экз.
711. Схема ливневой канализации — 1 экз.
712. Схема дренажа — 1 экз.
713. Схема освещения фасада — 1 экз.
714. Схема номера дома — 1 экз.
715. Схема почтовых ящиков — 1 экз.
716. Схема домофона — 1 экз.
717. Схема видеодомофона — 1 экз.
718. Схема кнопки вызова — 1 экз.
719. Схема электрического звонка — 1 экз.
720. Схема освещения подъезда — 1 экз.
721. Схема лестницы — 1 экз.
722. Схема перил — 1 экз.
723. Схема поручня — 1 экз.
724. Схема ступеней — 1 экз.
725. Схема площадки — 1 экз.
726. Схема дверей — 1 экз.
727. Схема окон — 1 экз.
728. Схема подоконника — 1 экз.
729. Схема откоса — 1 экз.
730. Схема перемычки — 1 экз.
731. Схема фундамента — 1 экз.
732. Схема гидроизоляции — 1 экз.
733. Схема утеплителя — 1 экз.
734. Схема пароизоляции — 1 экз.
735. Схема стяжки — 1 экз.
736. Схема финишного покрытия — 1 экз.
737. Схема потолка — 1 экз.
738. Схема освещения — 1 экз.
739. Схема розеток — 1 экз.
740. Схема выключателей — 1 экз.
741. Схема щитка — 1 экз.
742. Схема автоматов — 1 экз.
743. Схема заземления — 1 экз.
744. Схема молниеприемника — 1 экз.
745. Схема токоотвода — 1 экз.
746. Схема контура заземления — 1 экз.
747. Схема сопротивления — 1 экз.
748. Схема испытаний — 1 экз.
749. Акт приемки — 1 экз.
750. Паспорт — 1 экз.
751. Инструкция — 1 экз.
752. Журнал — 1 экз.
753. Схема — 1 экз.
754. Чертеж — 1 экз.
755. Спецификация — 1 экз.
756. Ведомость — 1 экз.
757. Пояснительная записка — 1 экз.
758. Общие данные — 1 экз.
759. План 1 этажа — 1 экз.
760. План 2 этажа — 1 экз.
761. План кровли — 1 экз.
762. Разрез 1-1 — 1 экз.
763. Разрез 2-2 — 1 экз.
764. Фасад — 1 экз.
765. Генплан — 1 экз.
766. Ситуационный план — 1 экз.
767. Схема движения — 1 экз.
768. Схема эвакуации — 1 экз.
769. Схема освещения — 1 экз.
770. Схема электроснабжения — 1 экз.
771. Схема водоснабжения — 1 экз.
772. Схема канализации — 1 экз.
773. Схема вентиляции — 1 экз.
774. Схема отопления — 1 экз.
775. Схема пожарной сигнализации — 1 экз.
776. Схема видеонаблюдения — 1 экз.
777. Схема шлагбаума — 1 экз.
778. Схема ограждения — 1 экз.
779. Схема благоустройства — 1 экз.
780. Схема озеленения — 1 экз.
781. Схема малых архитектурных форм — 1 экз.
782. Схема велопарковки — 1 экз.
783. Схема контейнерной площадки — 1 экз.
784. Схема мусоросборника — 1 экз.
785. Схема освещения площадки — 1 экз.
786. Схема ограждения площадки — 1 экз.
787. Схема въезда на площадку — 1 экз.
788. Схема разворотной площадки — 1 экз.
789. Схема тротуара — 1 экз.
790. Схема отмостки — 1 экз.
791. Схема водостока — 1 экз.
792. Схема ливневой канализации — 1 экз.
793. Схема дренажа — 1 экз.
794. Схема освещения фасада — 1 экз.
795. Схема номера дома — 1 экз.
796. Схема почтовых ящиков — 1 экз.
797. Схема домофона — 1 экз.
798. Схема видеодомофона — 1 экз.
799. Схема кнопки вызова — 1 экз.
800. Схема электрического звонка — 1 экз.
801. Схема освещения подъезда — 1 экз.
802. Схема лестницы — 1 экз.
803. Схема перил — 1 экз.
804. Схема поручня — 1 экз.
805. Схема ступеней — 1 экз.
806. Схема площадки — 1 экз.
807. Схема дверей — 1 экз.
808. Схема окон — 1 экз.
809. Схема подоконника — 1 экз.
810. Схема откоса — 1 экз.
811. Схема перемычки — 1 экз.
812. Схема фундамента — 1 экз.
813. Схема гидроизоляции — 1 экз.
814. Схема утеплителя — 1 экз.
815. Схема пароизоляции — 1 экз.
816. Схема стяжки — 1 экз.
817. Схема финишного покрытия — 1 экз.
818. Схема потолка — 1 экз.
819. Схема освещения — 1 экз.
820. Схема розеток — 1 экз.
821. Схема выключателей — 1 экз.
822. Схема щитка — 1 экз.
823. Схема автоматов — 1 экз.
824. Схема заземления — 1 экз.
825. Схема молниеприемника — 1 экз.
826. Схема токоотвода — 1 экз.
827. Схема контура заземления — 1 экз.
828. Схема сопротивления — 1 экз.
829. Схема испытаний — 1 экз.
830. Акт приемки — 1 экз.
831. Паспорт — 1 экз.
832. Инструкция — 1 экз.
833. Журнал — 1 экз.
834. Схема — 1 экз.
835. Чертеж — 1 экз.
836. Спецификация — 1 экз.
837. Ведомость — 1 экз.
838. Пояснительная записка — 1 экз.
839. Общие данные — 1 экз.
840. План 1 этажа — 1 экз.
841. План 2 этажа — 1 экз.
842. План кровли — 1 экз.
843. Разрез 1-1 — 1 экз.
844. Разрез 2-2 — 1 экз.
845. Фасад — 1 экз.
846. Генплан — 1 экз.
847. Ситуационный план — 1 экз.
848. Схема движения — 1 экз.
849. Схема эвакуации — 1 экз.
850. Схема освещения — 1 экз.
851. Схема электроснабжения — 1 экз.
852. Схема водоснабжения — 1 экз.
853. Схема канализации — 1 экз.
854. Схема вентиляции — 1 экз.
855. Схема отопления — 1 экз.
856. Схема пожарной сигнализации — 1 экз.
857. Схема видеонаблюдения — 1 экз.
858. Схема шлагбаума — 1 экз.
859. Схема ограждения — 1 экз.
860. Схема благоустройства — 1 экз.
861. Схема озеленения — 1 экз.
862. Схема малых архитектурных форм — 1

1 სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე მ.1:200



შპს "A 3" ზუგდიდის ქუჩა №78
საქართველო, თბილისი

დამკვეთი: იოსებ დუდუჩავა
შპს "გრადბურგ დეველოპმენტი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მის.: ქ.თბილისი, გ.ჟყონდიდელის ქ. №22

შენიშვნა:

სქემატური ჭრილი

CAD DWG File
დირექტორი: ლ.ძაგნიძე
ავტორი,არქიტექტორი: ლ.ძაგნიძე

საავტორო უფლება: შპს " A 3 "

1 სართულის
გეგმა 0.00 ნიშნულზე

მ. 1:200 A3 ფორმატი

2 სართულის გეგმა 3.20 ნიშნულზე მ.1:100

ᲙᲝᲠᲔᲥᲢᲘᲠᲔᲑᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ

გათბობა-ვენტილაცია

ᲖᲔᲓᲐ-ᲡᲘᲒᲠᲫᲔ №1

ᲖᲔᲓᲐ-ᲡᲘᲒᲠᲫᲔ №2

ლიფტი 15.3 მ²

ლიფტი 13.0 მ²

ტერასები 42.0 მ²

№11 67.5 | 9.1 | 58.4 | სც-2 | ტ.ტ.-4

№9 45,1 | 4.2 | 40.9 | სც-2 | ტ.ტ.-3

№7 45,6 | 4.8 | 40.8 | სც-2 | ტ.ტ.-3

№8 54,9 | 4.8 | 48,1 | სც-2 | ტ.ტ.-3

№12 66.3 | 9.1 | 57.2 | სც-2 | ტ.ტ.-4

№10 75.7 | 5.9 | 69.8 | სც-2 | ტ.ტ.-4

ᲡᲐᲪᲔᲠᲢᲝ ᲡᲐᲖᲝᲚᲐᲓᲝ ᲛᲐᲚᲔ 10.9 მ

ᲛᲔᲡᲐᲛᲔ ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲖᲔ ᲒᲐᲓᲐᲡᲕᲚᲐᲖᲔ 19.9 მ

ᲔᲚ-900X2200

11388

32925

19500

29200

0.0.6. 3.20

0.0.6. 3.10

6100 | 6000 | 5900 | 5200 | 6000

1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6

ა | ბ | გ | დ

14400 | 4400 | 4000 | 6000

ᲨᲡ "A 3" ᲖᲣᲒᲓᲘᲓᲘᲡ ᲥᲣᲩᲐ №78
ᲡᲐᲥᲐᲠᲗᲕᲔᲚᲝ, ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ

ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘ: ᲘᲝᲡᲔᲑ ᲓᲣᲓᲣᲩᲐᲕᲐ
ᲨᲡ "ᲒᲠᲐᲓᲑᲣᲠᲒ ᲓᲔᲕᲔᲚᲝᲞᲛᲔᲜᲢᲘ"

ᲛᲠᲐᲕᲐᲚᲑᲘᲜᲘᲐᲜᲘ ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲡᲐᲮᲚᲘ
ᲛᲘᲡ.: ქ.ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ, გ.ᲭᲧᲝᲜᲓᲘᲓᲔᲚᲘᲡ ქ. №22

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ:

ᲡᲥᲔᲛᲐᲑᲐᲠᲘ ᲬᲠᲘᲚᲘ

CAD DWG File
ᲓᲘᲠᲔᲥᲢᲝᲠᲘ: ლ.ᲥᲐᲕᲗᲘᲫᲔ
ᲐᲯᲝᲠᲘ,ᲐᲠ�฀ᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ: ლ.ᲥᲐᲕᲗᲘᲫᲔ

ᲡᲐᲡᲬᲐᲠᲝ ᲣᲤᲚᲔᲑᲐ: ᲨᲡ " A 3 "

2 ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲐ 3.20 ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲖᲔ

მ. 1:100 A3 ᲤᲝᲠᲛᲐᲢᲘ

3 სართულის გეგმა 6.40 ნიშნულზე მ.1:100

ᲙᲝᲠᲔᲥᲢᲘᲠᲔᲑᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ

ᲒᲐᲗᲑᲝᲑᲐ-ᲙᲝᲜᲓᲘᲪᲘᲠᲔᲑᲐ

ᲒᲖᲐ-ᲙᲘᲑᲔ №1

ᲒᲖᲐ-ᲙᲘᲑᲔ №2

ᲙᲘᲑᲔ 15.3 მ²

ᲙᲘᲑᲔ 13.0 მ²

ᲓᲔᲠᲔᲤᲐᲜᲘ 42.0 მ²

ᲡᲐᲠᲔᲙᲚᲐᲛᲝ ᲐᲐᲠᲔᲚᲘ 109.9 მ

ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ

ᲛᲐᲡᲐᲡᲕᲚᲔᲚᲗᲐᲜ ᲛᲘᲡᲐᲦᲒᲝᲛᲘ ᲛᲐᲡ. ᲛᲐᲜᲫᲘᲚᲘ 19.9 მ.

№17	67.5	
9.1	58.4	
სც-2		
დ.დ.-4		

№15	45.1	
4.2	40.9	
სც-2		
დ.დ.-3		

№13	45.6	
4.8	40.8	
სც-2		
დ.დ.-3		

№14	54.9	
4.8	48.1	
სც-2		
დ.დ.-3		

№18	66.3	
9.1	57.2	
სც-2		
დ.დ.-4		

№16	79.2	
9.4	69.8	
სც-2		
დ.დ.-4		

ᲐᲐᲠᲔᲚᲘ 6.7 მ² · 2.4 მ² · 4.2 მ² · 4.8 მ² · 7.0 მ² · 2.4 მ² · 2.4 მ² · 4.8 მ²

ᲤᲐᲜᲯᲠᲘᲡ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲐ Ა1-900X2200 · Ა1-900X1200

0.მ.ნ. 6.40
0.ხ.ნ. 6.30

11388 · 32925 · 19500

ᲡᲐᲠᲔᲙᲚᲐᲛᲝ ᲐᲐᲠᲔᲚᲘ

ᲡᲐᲠᲔᲙᲚᲐᲛᲝ ᲐᲐᲠᲔᲚᲘ

ᲡᲐᲠᲔᲙᲚᲐᲛᲝ ᲐᲐᲠᲔᲚᲘ

ᲡᲐᲠᲔᲙᲚᲐᲛᲝ ᲐᲐᲠᲔᲚᲘ

ᲡᲐᲠᲔᲙᲚᲐᲛᲝ ᲐᲐᲠᲔᲚᲘ

ᲡᲐᲠᲔᲙᲚᲐᲛᲝ ᲐᲐᲠᲔᲚᲘ

ᲡᲐᲠᲔᲙᲚᲐᲛᲝ ᲐᲐᲠᲔᲚᲘ

ᲡᲐᲠᲔᲙᲚᲐᲛᲝ ᲐᲐᲠᲔᲚᲘ

ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲐ-ᲙᲝᲜᲓᲘᲪᲘᲠᲔᲑᲐ

ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲐ-ᲙᲝᲜᲓᲘᲪᲘᲠᲔᲑᲐ

6100 · 6000 · 5900 · 5200 · 6000 — 29200

1 · 2 · 3 · 4 · 5 · 6 · ა · ბ · გ · დ

ᲨᲡᲗ "A 3" ᲖᲣᲒᲓᲘᲓᲘᲡ ᲥᲣᲩᲐ №78
ᲡᲐᲥᲐᲠᲗᲕᲔᲚᲝ, ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ

ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘ: ᲘᲝᲡᲔᲑ ᲓᲣᲓᲣᲩᲐᲕᲐ
ᲨᲡᲗ "ᲒᲠᲐᲓᲑᲣᲠᲒ ᲓᲔᲕᲔᲚᲝᲞᲛᲔᲜᲢᲘ"

ᲛᲠᲐᲕᲐᲚᲑᲘᲜᲘᲐᲜᲘ ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲡᲐᲮᲚᲘ
ᲛᲘᲡ.: Ქ.ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ, Გ.ᲭᲧᲝᲜᲓᲘᲓᲔᲚᲘᲡ Ქ. №22

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ:

ᲡᲥᲔᲛᲐᲢᲣᲠᲘ ᲬᲠᲘᲚᲘ

CAD DWG File

ᲓᲘᲠᲔᲥᲢᲝᲠᲘ:	ლ.ᲥᲐᲕᲗᲘᲫᲔ
ᲐᲯᲐᲮᲝᲠᲘ,ᲐᲠ�฀ᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ:	ლ.ᲥᲐᲕᲗᲘᲫᲔ
ᲡᲐᲕᲐᲭᲝᲠᲝ ᲣᲤᲚᲔᲑᲐ:	ᲨᲡᲗ " A 3 "

3 ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲐ 6.40 ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲖᲔ

მ. 1:100 A3 ᲤᲝᲠᲛᲐᲢᲘ

4 სართულის გეგმა 9.60 ნიშნულზე მ.1:100

ᲙᲝᲠᲔᲥᲢᲘᲠᲔᲑᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ

გათბობა-ᲙᲝᲜᲓᲘᲪᲘᲠᲔᲑᲐ

2.4 მ²
6.7 მ²
4.2 მ²
4.8 მ²
№23 67.5 9.1 58.4 სც-2 დ.დ.-4
№21 45.1 4.2 40.9 სც-2 დ.დ.-3
№19 45.6 4.8 40.8 სც-2 დ.დ.-3
№20 54.9 4.8 48.1 სც-2 დ.დ.-3
№24 66.3 9.1 57.2 სც-2 დ.დ.-4
№22 79.2 9.4 69.8 სც-2 დ.დ.-4
ᲙᲘᲑᲔ 15.3 მ²
ᲙᲘᲑᲔ 13.0 მ²
ᲓᲔᲠᲔᲤᲐᲜᲘ 42.0 მ²
ᲒᲖᲐ-ᲙᲘᲑᲔ №1
ᲒᲖᲐ-ᲙᲘᲑᲔ №2
ᲡᲐᲔᲠᲗᲝ ᲡᲐᲕᲐᲚᲐᲜᲓᲝ ᲛᲐᲠᲪᲮᲔᲜᲐ 10.9 მ
ᲒᲐᲡᲐᲡᲕᲚᲔᲚᲗᲐᲜ ᲛᲘᲡᲐᲦᲒᲛᲔᲚᲘ ᲛᲐᲜᲫᲘᲚᲘ 19.9 მ
ᲐᲜ1-900X2200
11388
19500
32925
0.მ.ნ. 9.60
0.ნ.ნ. 9.50
29200
6100 6000 5900 5200 6000
1 2 3 4 5 6
ა ბ გ დ ე

ᲨᲡᲗ "A 3" ᲖᲣᲒᲓᲘᲓᲘᲡ ᲥᲣᲩᲐ №78
ᲡᲐᲥᲐᲠᲗᲕᲔᲚᲝ, ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ

ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘ: ᲘᲝᲡᲔᲑ ᲓᲣᲓᲣᲩᲐᲕᲐ
ᲨᲡᲗ "ᲒᲠᲐᲓᲑᲣᲠᲒ ᲓᲔᲕᲔᲚᲝᲞᲛᲔᲜᲢᲘ"

ᲛᲠᲐᲕᲐᲚᲑᲘᲜᲘᲐᲜᲘ ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲡᲐᲮᲚᲘ
ᲛᲘᲡ.: Ქ.ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ, Გ.ᲭᲧᲝᲜᲓᲘᲓᲔᲚᲘᲡ Ქ. №22

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ:

ᲡᲥᲔᲛᲐᲢᲣᲠᲘ ᲬᲠᲘᲚᲘ

CAD DWG File
ᲓᲘᲠᲔᲥᲢᲝᲠᲘ: Ლ.ᲥᲐᲕᲗᲘᲫᲔ
ᲐᲯᲐᲮᲝᲠᲘ,ᲐᲠ�฀ᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ: Ლ.ᲥᲐᲕᲗᲘᲫᲔ

ᲡᲐᲕᲐᲭᲝᲠᲝ ᲣᲤᲚᲔᲑᲐ: ᲨᲡᲗ " A 3 "

4 ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲐ 9.60 ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲖᲔ

მ. 1:100 A3 ᲤᲝᲠᲛᲐᲢᲘ

5 სართულის გეგმა 12.80 ნიშნულზე მ.1:100

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ

ᲒᲐᲗᲑᲝᲑᲐ-ᲞᲝᲜᲓᲘᲪᲘᲠᲔᲑᲐ

ᲒᲖᲐ-ᲙᲘᲑᲔ №1

ᲒᲖᲐ-ᲙᲘᲑᲔ №2

ᲡᲐᲠᲔᲙᲚᲐᲛᲝ ᲐᲞᲐᲠᲐᲢᲘ 10.9 მ

ᲓᲔᲠᲔᲤᲐᲜᲘ 42.0 მ²

ᲙᲘᲑᲔ 15.3 მ²

ᲙᲘᲑᲔ 13.0 მ²

№29 67.5 | 9.1 | 58.4 | ᲡᲪ-2 | Დ.Დ.-4

№27 45.1 | 4.2 | 40.9 | ᲡᲪ-2 | Დ.Დ.-3

№25 45.6 | 4.8 | 40.8 | ᲡᲪ-2 | Დ.Დ.-3

№26 54.9 | 4.8 | 48.1 | ᲡᲪ-2 | Დ.Დ.-3

№30 66.3 | 9.1 | 57.2 | ᲡᲪ-2 | Დ.Დ.-4

№28 79.2 | 9.4 | 69.8 | ᲡᲪ-2 | Დ.Დ.-4

Ე1-900X2200

ᲛᲐᲡᲐᲡᲐᲚᲔᲚᲝᲜᲐᲓ ᲛᲘᲐᲡᲐᲓᲒᲝᲛᲘ ᲛᲐᲮ. ᲛᲐᲜᲫᲘᲚᲘ 19,9 მ.

0.მ.ნ. 12.80
0.ნ.ნ. 12.70

11388

32925

19500

29200

6100 | 6000 | 5900 | 5200 | 6000

1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6

ა | ბ | გ | დ

14400 | 4400 | 4000 | 6000

ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲘᲡ ᲐᲓᲒᲘᲚᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔᲝᲑᲐ: ᲥᲣᲗᲐᲘᲡᲘ, Გ.ᲮᲔᲚᲐᲨᲕᲘᲚᲘᲡ Ქ. №22

ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ: ᲛᲠᲐᲕᲐᲚᲑᲘᲜᲘᲐᲜᲘ ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲡᲐᲮᲚᲘ

ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘ: ᲘᲝᲡᲔᲑ ᲓᲣᲓᲣᲩᲐᲕᲐ, ᲨᲡᲗ "ᲒᲠᲐᲓᲑᲣᲠᲒ ᲓᲔᲕᲔᲚᲝᲞᲛᲔᲜᲢᲘ"

ᲨᲡᲗ "A 3" ᲖᲣᲒᲓᲘᲓᲘᲡ ᲥᲣᲩᲐ №78, ᲡᲐᲥᲐᲠᲗᲕᲔᲚᲝ, ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ

ᲡᲥᲔᲛᲐᲑᲐᲠᲘ ᲬᲠᲘᲚᲘ

CAD DWG File

ᲓᲘᲠᲔᲥᲢᲝᲠᲘ:	ლ.ᲥᲐᲕᲮᲘᲫᲔ
ᲐᲮᲐᲠᲘᲡᲮᲔᲑᲔᲚᲘ,ᲐᲠ�฀ᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ:	ლ.ᲥᲐᲕᲮᲘᲫᲔ
ᲡᲐᲕᲐᲠᲐᲣᲓᲝ ᲣᲤᲚᲔᲑᲐ:	ᲨᲡᲗ " A 3 "

5 ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲐ 12.80 ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲖᲔ

მ. 1:100 A3 ᲤᲝᲠᲛᲐᲢᲘ

6 სართულის გეგმა 16.00 ნიშნულზე მ.1:100



შპს "A 3" ზუგდიდის ქუჩა №78
საქართველო, თბილისი

დამკვეთი: იოსებ ღოლეჩავა
შპს "გრანდბურგ დეველოპმენტი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მის.: ქ.თბილისი, გ.ჭყონდიდელის ქ. №22

შენიშვნა:

სქემატური ჭრილი

CAD DWG File
დირექტორი: ლ.ქამნიძე
ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ქამნიძე

საავტორო უფლება: შპს " A 3 "

6 სართულის გეგმა 16.00 ნიშნულზე

მ. 1:100 A3 ფორმატი

7 სართულის გეგმა 19.20 ნიშნულზე მ.1:100

ჯორკეტირებული ნაწილი

გათბობა-ჯონდიცირება

№41	67.5
9.1	58.4
სც-2	
დ.დ.-4	

№39	45.1
4.2	40.9
სც-2	
დ.დ.-3	

№37	45.6
4.8	40.8
სც-2	
დ.დ.-3	

№38	54.9
4.8	48.1
სც-2	
დ.დ.-3	

№42	66.3
9.1	57.2
სც-2	
დ.დ.-4	

№40	79.2
9.4	69.8
სც-2	
დ.დ.-4	

ლიფტი 15.3 მ²

ლიფტი 13.0 მ²

დერეფანი 42.0 მ²

კიბე №1

კიბე №2

ს1-900X2200

მასასვლელთან მისადგომი მანძ. მანძილი 19.9 მ.

საერთო საცხოვრებლის ფართი 1109 მ

0.მ.ნ. 16.00
0.ნ.ნ. 15.90

11388

32925

29200

6.7 მ²
2.4 მ²
4.2 მ²
4.8 მ²
7.0 მ²

1 2 3 4 5 6

ა ბ გ დ

შპს "A 3" ზუგდიდის ქუჩა №78
საქართველო, თბილისი

დამკვეთი: იოსებ დუდუჩავა
შპს "გრანდბურგ დეველოპმენტი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მის.: ქ.თბილისი, გ.ჟყონდიდელის ქ. №22

შენიშვნა:

სქემატური ჭრილი

CAD DWG File
დირექტორი: ლ.ძაგნიძე
არქიტექტორი: ლ.ძაგნიძე

საავტორო უფლება: შპს " A 3 "

7 სართულის გეგმა 19.20 ნიშნულზე

მ. 1:100 A3 ფორმატი

8 სართულის გეგმა 22.40 ნიშნულზე მ.1:100



შპს "A 3" ზუგდიდის ქუჩა №78
საქართველო, თბილისი

დამკვეთი: იოსებ დუდუჩავა
შპს "გრადბურგ დეველოპმენტი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მის.: ქ.თბილისი, გ.ჭყონდიდელის ქ. №22

შენიშვნა:

სქემატური ჭრილი

CAD DWG File

დირექტორი:	ლ.ძაგნიძე
ავტორი;არქიტექტორი:	ლ.ძაგნიძე
საავტორო უფლება:	შპს " A 3 "

8 სართულის გეგმა 22.40 ნიშნულზე

მ. 1:100 A3 ფორმატი



შპს "A 3" ზუგდიდის ქუჩა №78
საქართველო, თბილისი

დამკვეთი: იოსებ დუდუჩავა
შპს "გრანდბურგ დეველოპმენტი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მის.: ქ.თბილისი, გ.ჭყონდიდელის ქ. №22

შენიშვნა:

სქემატური ჭრილი

CAD DWG File

დირექტორი:	ლ.ძაგნიძე
ავტორი;არქიტექტორი:	ლ.ძაგნიძე

საავტორო უფლება: შპს " A 3 "

9 სართულის გეგმა 25.60 ნიშნულზე

მ. 1:100 A3 ფორმატი


10 цифровой адрес 28.80 6Ж8Т+Ч3 в 1:100
N
Ось 1
Ось 2
Ось 3
Ось 4
Ось 5
Ось 6
Ось А
Ось Б
Ось В
Ось Г
Ось Д
Ось Е
61000
6000
5900
5200
6000
29200
14400
4000
6000
3292Б
11388
17500
1800
4400
4700
7100
3000
4900
4400
3000
5900
4100
4100
4700
4100
2800
2950
4200
2900
2400
1200
5300
1200
1900
1900
1600
6200
4400
4700
3300
3500
2350
3400
1200
2400
2600
6000
3900
3500
3050
3700
2700
300
1450
1600
1000
2950
2300
1800
1200
1000
2600
1400
1300
2800
1300
3000
1800
2400
2100
8400
2900
1200
2200
2400
2900
1200
2200
2900
2400
6.8в²
17.5 в²
2.4 в²
2.4 в²
6.7 в²
4.9 в²
2.9 в²
15.5 в²
4.2 в²
2.4 в²
6.7 в²
38.1 в²
13.0 в²
№53 | 116.2
25.3 | 90.9
Ш-2
в.в.-7
№55 | 79.0
8.2 | 69.8
Ш-2
в.в.-4
№57 | 66.4
9.1 | 57.3
Ш-2
в.в.-4
№54 | 45.2
4.2 | 41.0
Ш-2
в.в.-3
№56 | 67.6
9.1 | 58.5
Ш-2
в.в.-4
Л1-900Х2200
Л1-900Х2200
Л1-900Х2200

11 სართულის გეგმა 32.00 ნიშნულზე მ.1:100

ჯორქტირებული ნაწილი

გათბობა-ვონდიცირება

2.4 მ²
6.7 მ²
4.2 მ²
№61 67.6 9.1 58.5 სც-2 დ.დ.-4
№59 45.2 4.2 41.0 სც-2 დ.დ.-3
საერთო საცხოვრებლის ფართი 109.8
გზა-ხიბე №1
ხიბე 15.5 მ²
4.9 მ²
2.9 მ²
№58 116.2 25.3 90.9 სც-2 დ.დ.-7
№62 66.4 9.1 57.3 სც-2 დ.დ.-4
№60 79.0 8.2 69.8 სც-2 დ.დ.-4
6.8მ²
17.5 მ²
გზა-ხიბე №2
ხიბე 13.0 მ²
დერეფანი 38.1 მ²
11388
32925
0.მ.ნ. 32.00
ს.მ.ნ. 31.90
გასასვლელთან მისაფრთი მანძილი 19.9 მ.
ე1-900X2200

29200
17500
6100 | 6000 | 5900 | 5200 | 6000

1 2 3 4 5 6
ა ბ გ დ

გათბობა-ვონდიცირება

შპს "A 3" ზუგდიდის ქუჩა №78
საქართველო, თბილისი

დამკვეთი: იოსებ დუდუჩავა
შპს "გრანდბურგ დეველოპმენტი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მის.: ქ.თბილისი, გ.ვყონდიდელის ქ. №22

შენიშვნა:

სქემატური ჭრილი

CAD DWG File
დირექტორი: ლ.ქაგნიძე
პეტორი,არქიტექტორი: ლ.ქაგნიძე

საკუთრო უფლება: შპს " A 3 "

11 სართულის გეგმა 32.00 ნიშნულზე

მ. 1:100 A3 ფორმატი

12 სართულის გეგმა 35.20 ნიშნულზე მ.1:100

ᲙᲝᲠᲔᲥᲢᲘᲠᲔᲑᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ

გათბობა-ᲙᲝᲜᲓᲘᲪᲘᲠᲔᲑᲐ

ᲒᲖᲐ-ᲙᲘᲑᲔ №1

ᲒᲖᲐ-ᲙᲘᲑᲔ №2

ლიფტი 13.0 მ²

ლიფტი 15.5 მ²

დერეფანი 38.1 მ²

№66 | 67.6 | 9.1 | 58.5 | სც-2 | დ.დ.-4

№64 | 45.2 | 4.2 | 41.0 | სც-2 | დ.დ.-3

№67 | 66.4 | 9.1 | 57.3 | სც-2 | დ.დ.-4

№65 | 79.0 | 8.2 | 69.8 | სც-2 | დ.დ.-4

№63 | 116.2 | 25.3 | 90.9 | სც-2 | დ.დ.-7

11388

32925

0.მ.ნ. 35.20
ს.ზ.ნ. 35.10

ს1-900X2200

გასასვლელთან მისადგომი მანძ. მანძილი 19.9 მ.

საერთო საცხოვრებლის ფართი 109.9 მ

17500

29200

6100 | 6000 | 5900 | 5200 | 6000

1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6

ა | ბ | გ | დ

შპს "A 3" ზუგდიდის ქუჩა №78
საქართველო, თბილისი

დამკვეთი: იოსებ დუღუჩავა
შპს "ᲒᲠᲐᲓᲑᲣᲠᲒ ᲓᲔᲕᲔᲚᲝᲞᲛᲔᲜᲢᲘ"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მის.: ქ.თბილისი, გ.ჯყონდიდელის ქ. №22

შენიშვნა:

სქემატური ჭრილი

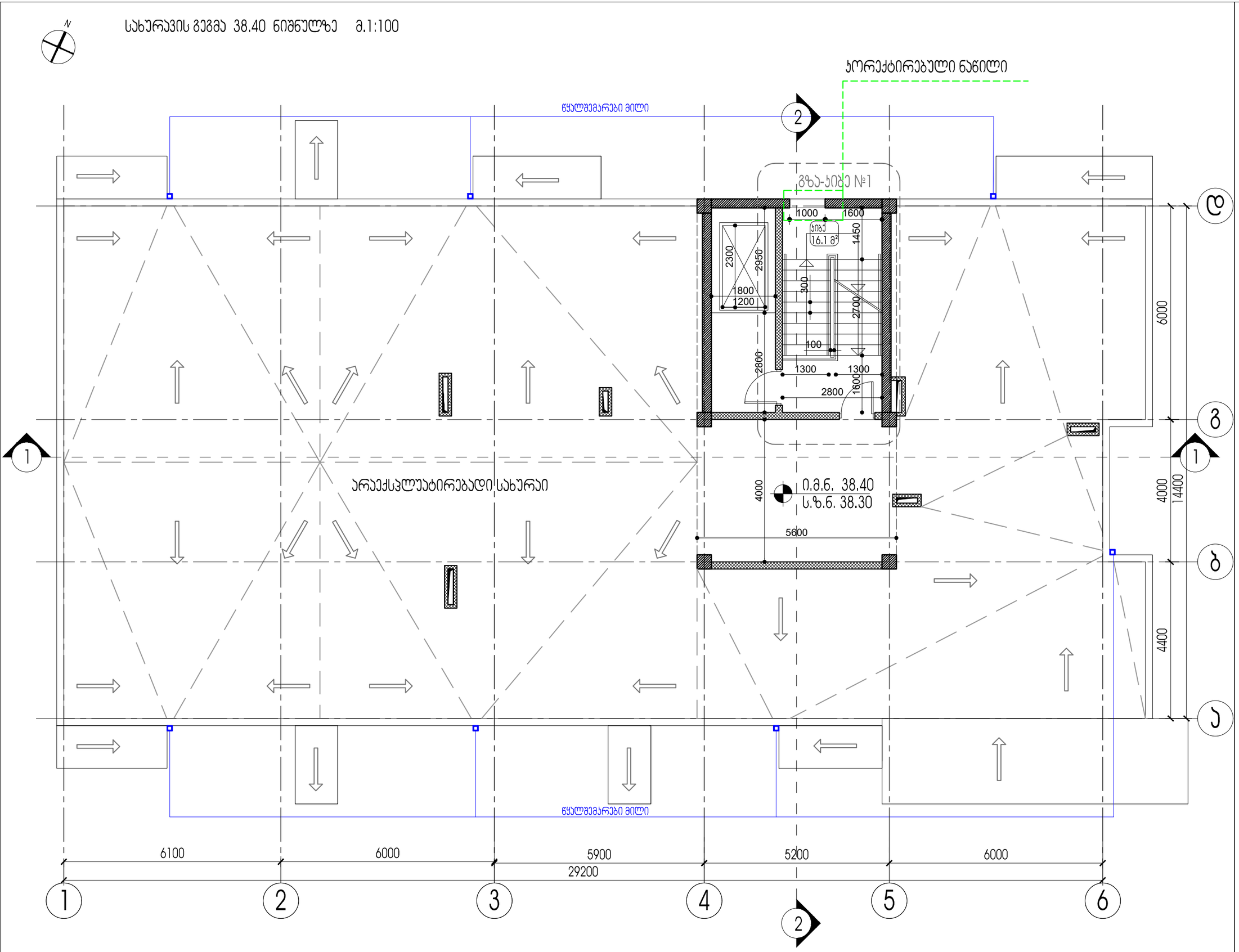
CAD DWG File
დირექტორი: ლ.ქაგნიძე
ავტორი,არქიტექტორი: ლ.ქაგნიძე

საავტორო უფლება: შპს " A 3 "

12 სართულის გეგმა 35.20 ნიშნულზე

მ. 1:100 A3 ფორმატი

სახურავის გეგმა 38.40 ნიშნულზე მ.1:100



შპს "A 3" ზუგდიდის ქუჩა №78
საქართველო, თბილისი

დამკვეთი: იოსებ დუდუჩავა
შპს "ვრადბურგ დეველოპმენტი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მის.: ქ.თბილისი, გ.ჟყონდიდელის ქ. №22

შენიშვნა:

სქემატური ჭრილი

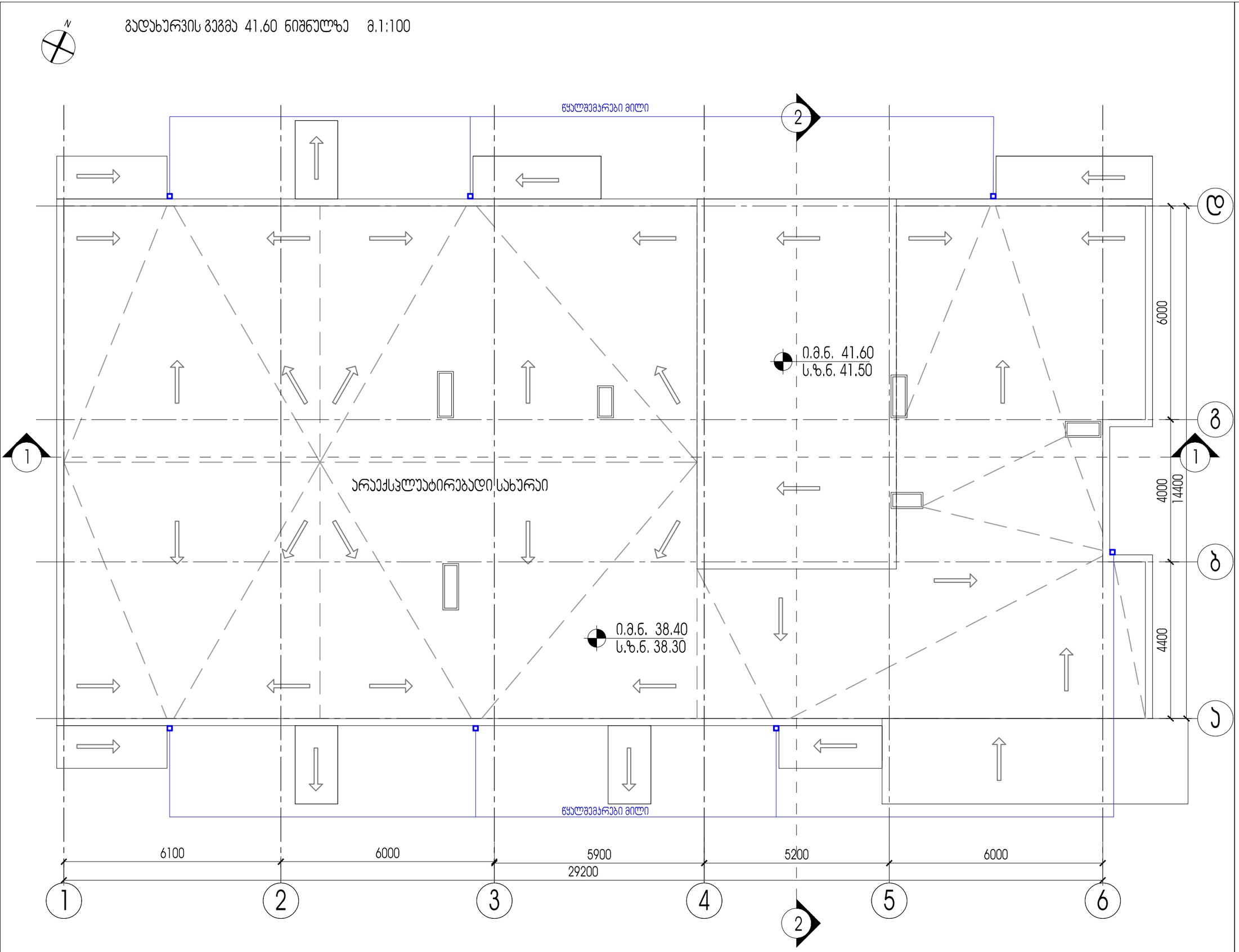
CAD DWG File
დირექტორი: ლ.ქაგნიძე
პეტორი;არქიტექტორი: ლ.ქაგნიძე

საავტორო უფლება: შპს " A 3 "

სახურავის გეგმა 38.40 ნიშნულზე

მ. 1:100 A3 ფორმატი

გადახურვის გეგმა 41.60 ნიშნულზე მ.1:100



შპს "A 3" ზუგდიდის ქუჩა №78
საქართველო, თბილისი

დამკვეთი: იოსებ დუდუჩავა
შპს "ვრადბურგ დეველოპმენტი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მის,: ქ.თბილისი, გ.ჯყონდიდელის ქ. №22

შენიშვნა:

სქემატური ჭრილი

CAD DWG File

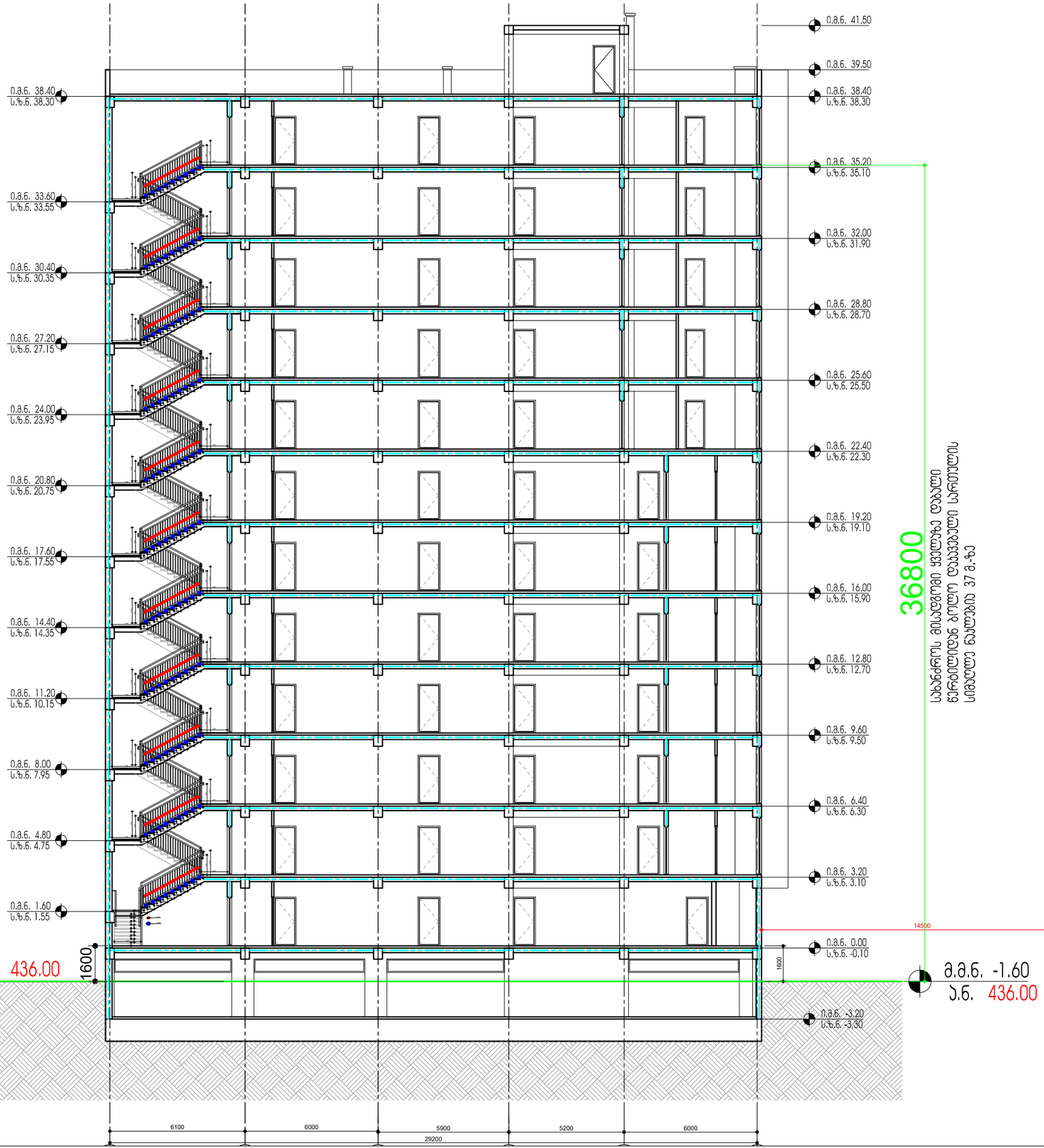
დირექტორი:	ლ.ქაგნიძე
პეტორი;არქიტექტორი:	ლ.ქაგნიძე

საავტორო უფლება: შპს " A 3 "

გადახურვის გეგმა 41.60 ნიშნულზე

მ. 1:100 A3 ფორმატი

ჭრილი 1-1 მ.1:200



შპს "A 3" ზუგდიდის ქუჩა №78
საქართველო, თბილისი

დამკვეთი: იოსებ დუდუჩავა
შპს "ბრალბურგ დეველოპმენტი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მის,: ქ.თბილისი, გ.ჯყონდიდელის ქ. №22

შენიშვნა:

სქემატური ჭრილი

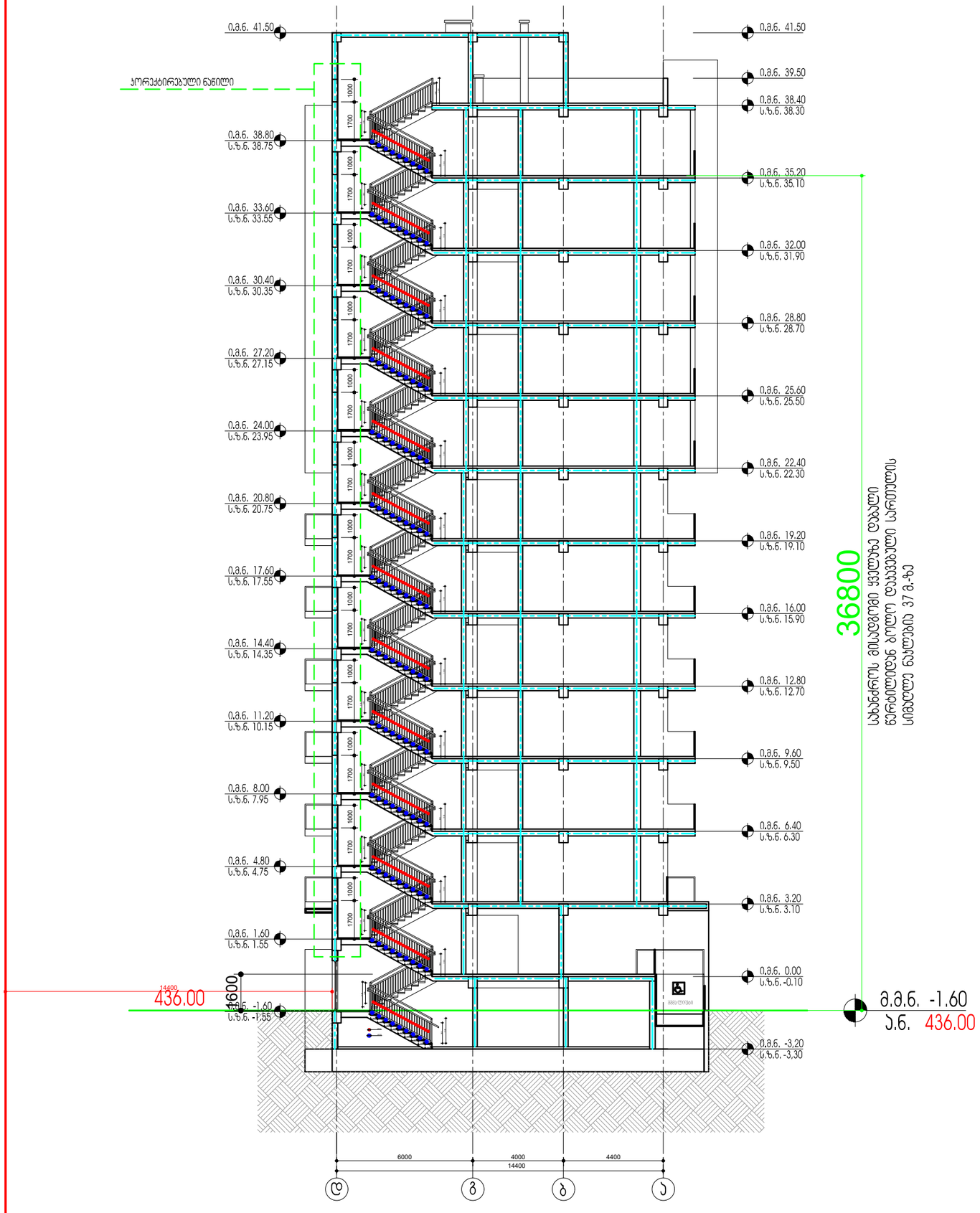
CAD DWG File
დირექტორი: ლ.ძაგნიძე
პროექტირების ხელმძღვანელი: ლ.ძაგნიძე

საკონტროლო უფლება: შპს " A 3 "

ჭრილი 1-1

მ. 1:200 A3 ფორმატი

ჭრილი 2-2 | მ.1:200



შპს "A 3" ზუგდიდის ქუჩა №78
საქართველო, თბილისი

დამკვეთი: იოსებ დუდუჩავა
შპს "ზრადბურგ დეველოპმენტი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მის,: ქ.თბილისი, გ.ჯყონდიდელის ქ. №22

შენიშვნა:

სქემატური ჭრილი

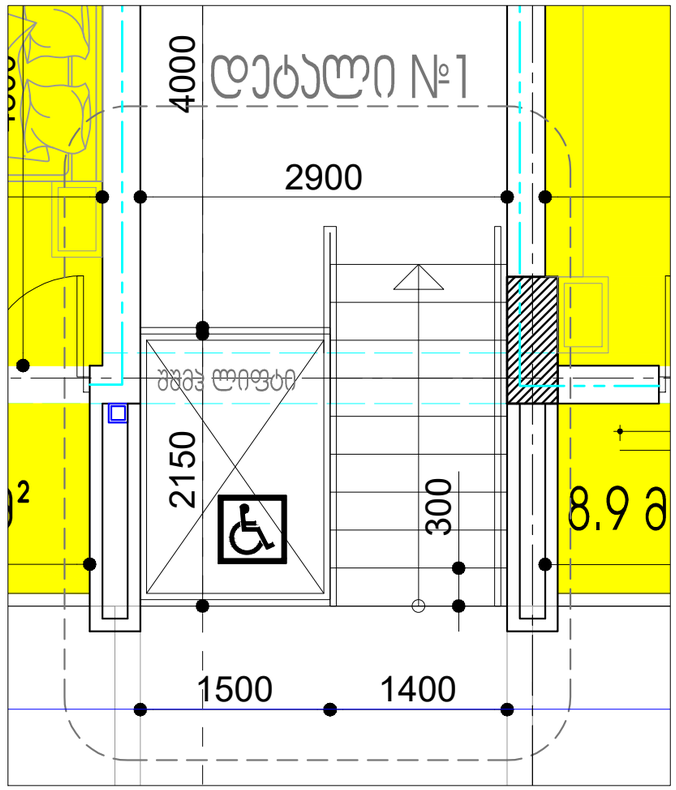
CAD DWG File
დირექტორი: ლ.ქაჭნიძე
ავტორი,არქიტექტორი: ლ.ქაჭნიძე

საავტორო უფლება: შპს " A 3 "

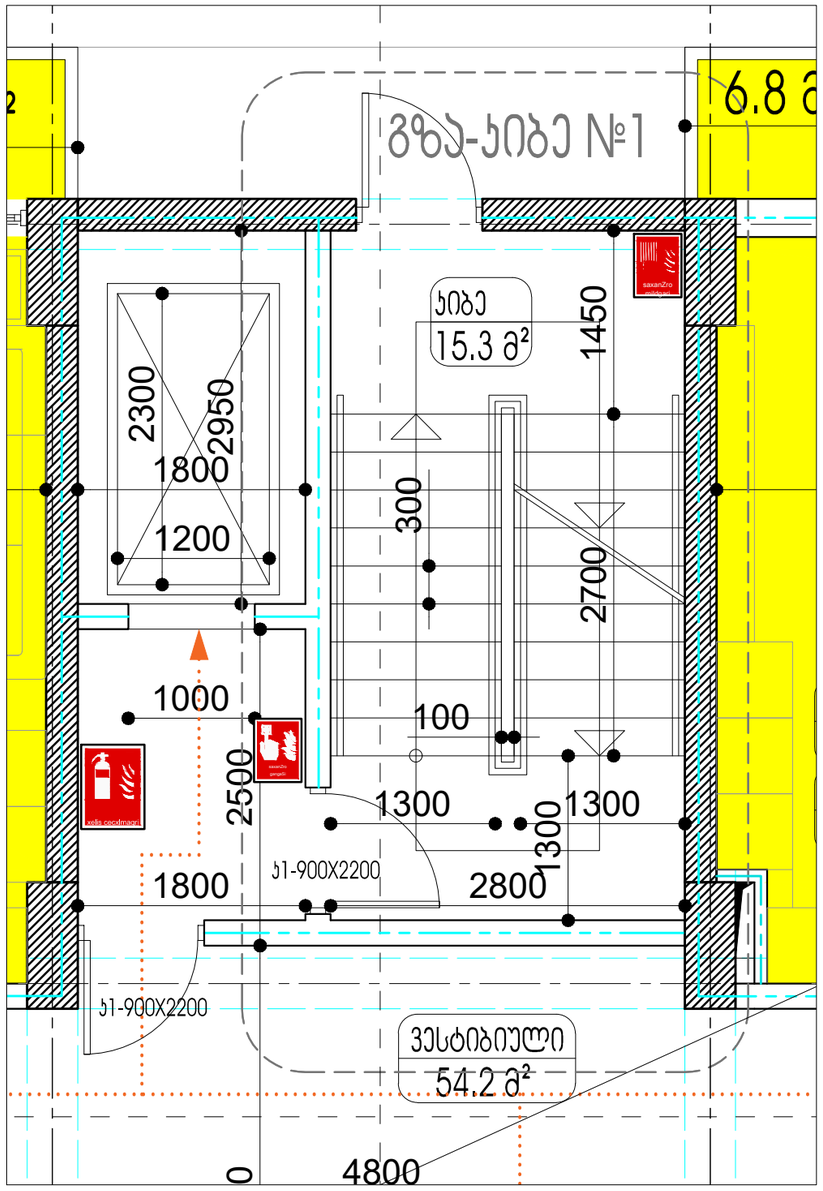
ჭრილი 2-2

მ. 1:200 A3 ფორმატი

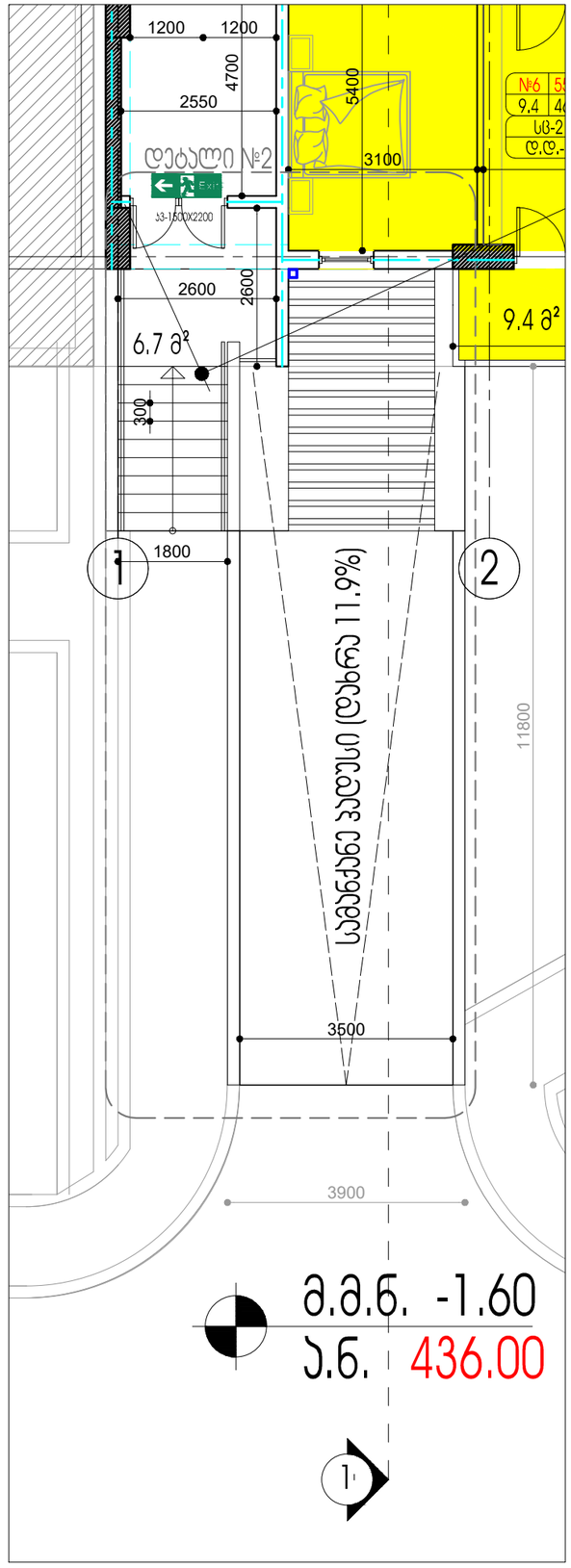
დეტალი-1 მ.1:50



დეტალი-3 მ.1:50



დეტალი-2 მ.1:100



შპს "A 3" ზუგდიდის ქუჩა №78
საქართველო, თბილისი

დამკვეთი: იოსებ დუდუჩავა
შპს "გრანდბურგ დეველოპმენტი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მის.: ქ.თბილისი, გ.ჯყონდიდელის ქ. №22

შენიშვნა:

სქემატური ჭრილი

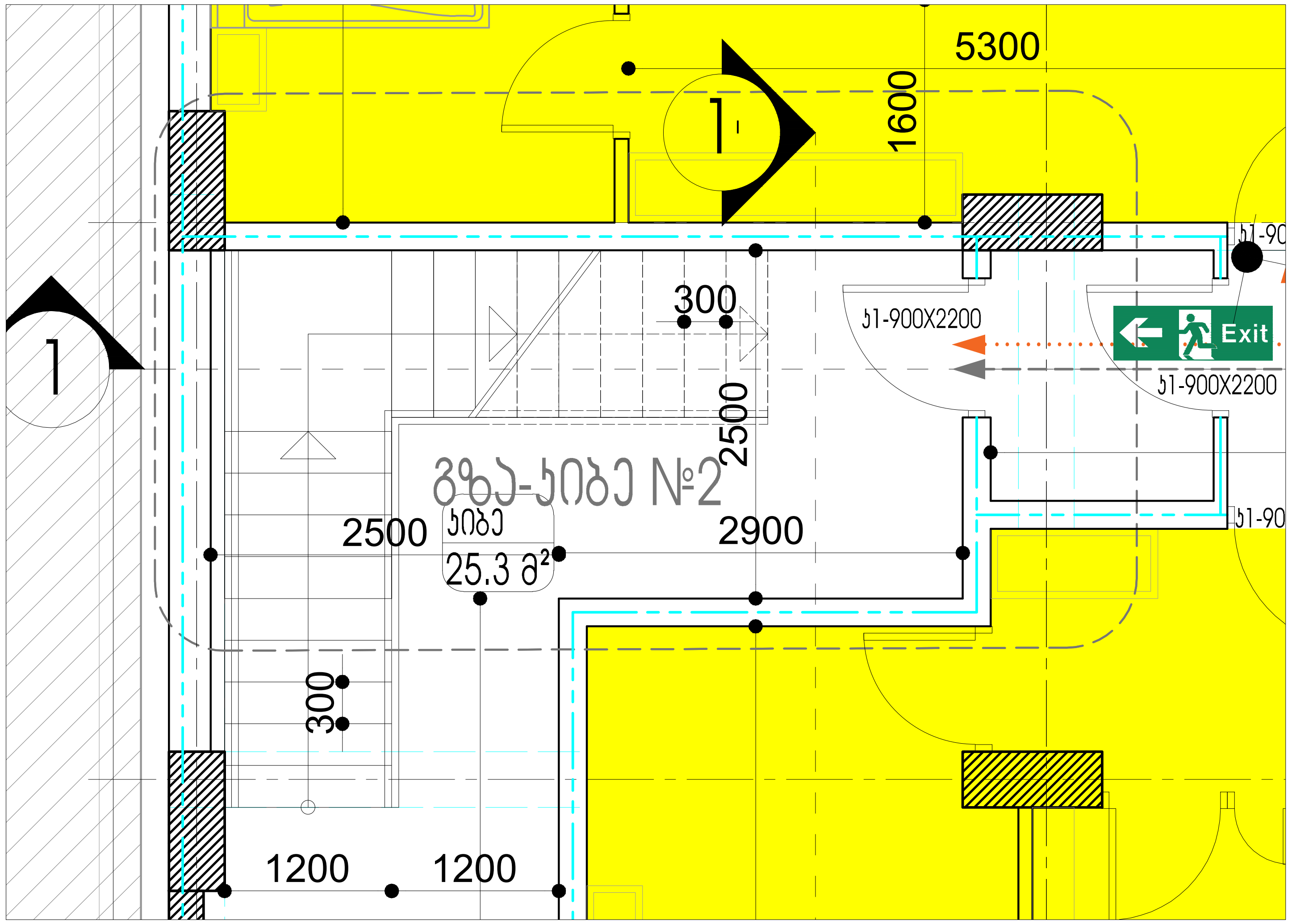
CAD DWG File
დირექტორი: ლ.ძაგნიძე
პბტორი;არქიტექტორი: ლ.ძაგნიძე

საპბტორო უფლება: შპს " A 3 "

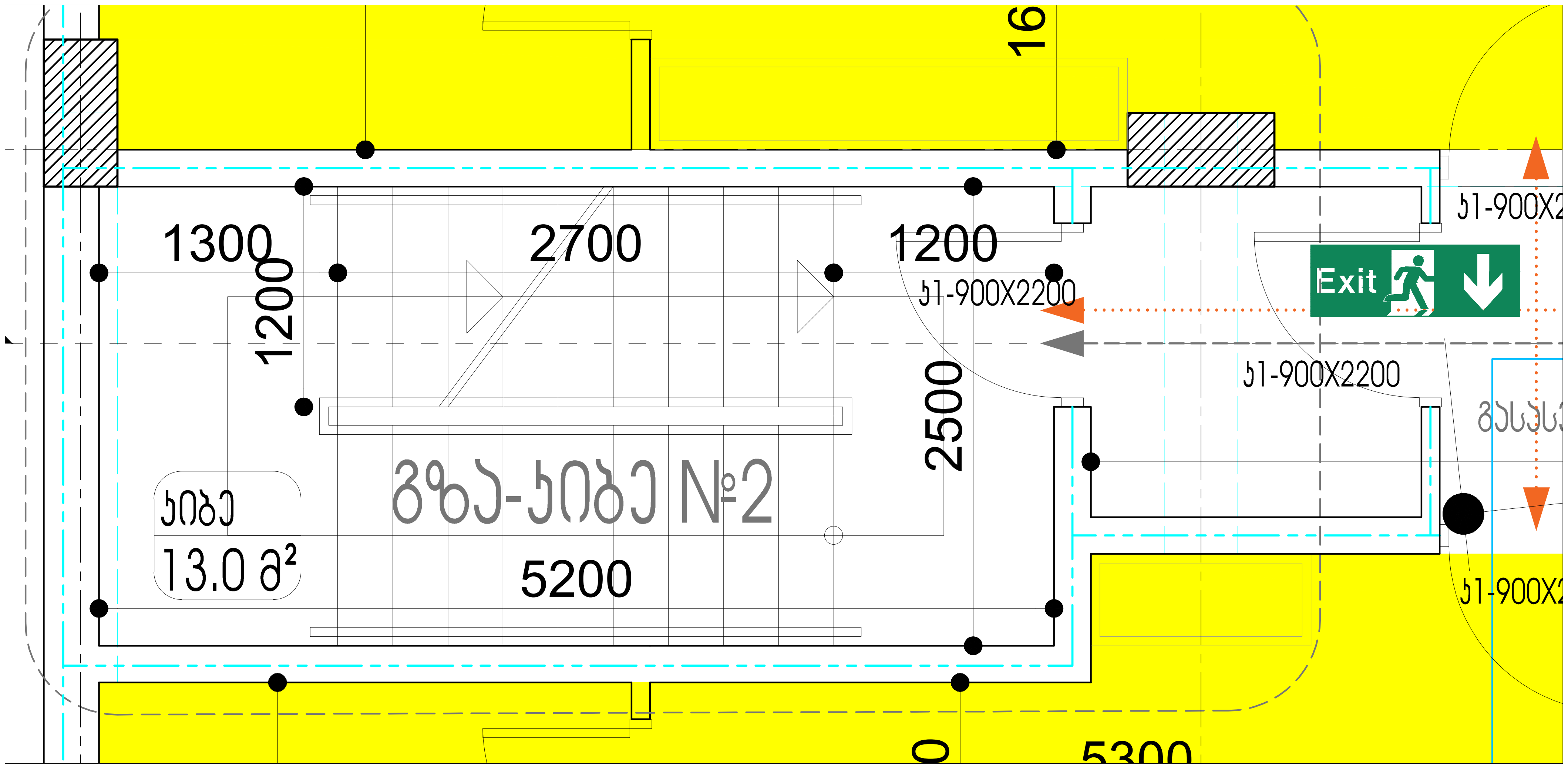
კონსტრუქციული დეტალების ნახაზი

A3 ფორმატი

დეტალი-4 მ.1:50



დეტალი-5 მ.1:50



შპს "A 3" ზუგდიდის ქუჩა №78
საქართველო, თბილისი

დამკვეთი: იოსებ დუდუჩავა
შპს "გრადბურგ დეველოპმენტი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მის.: ქ.თბილისი, გ.ჭყონდიდელის ქ. №22

შენიშვნა:

სქემატური ჭრილი

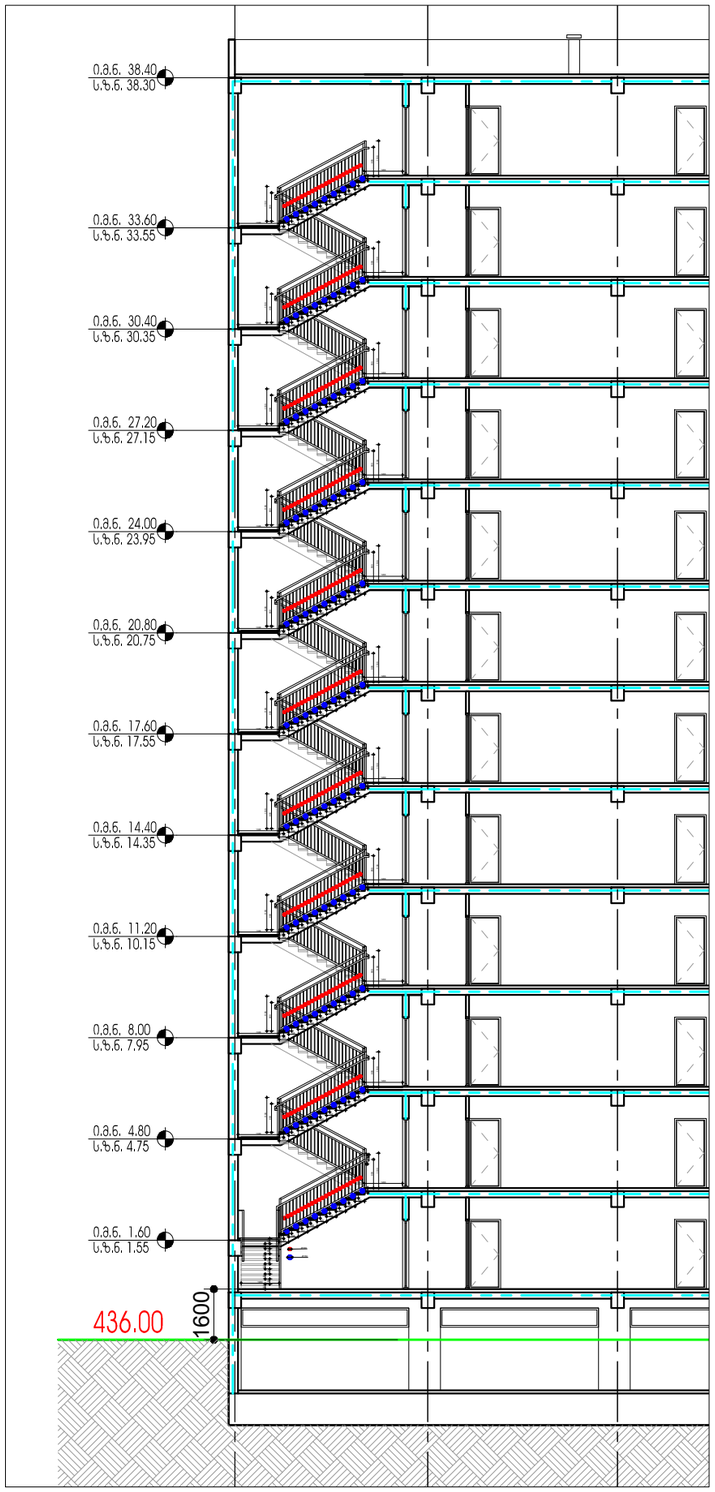
CAD DWG File

დირექტორი:	ლ.ძაგნიძე
ავტორი;არქიტექტორი:	ლ.ძაგნიძე
საავტორო უფლება:	შპს " A 3 "

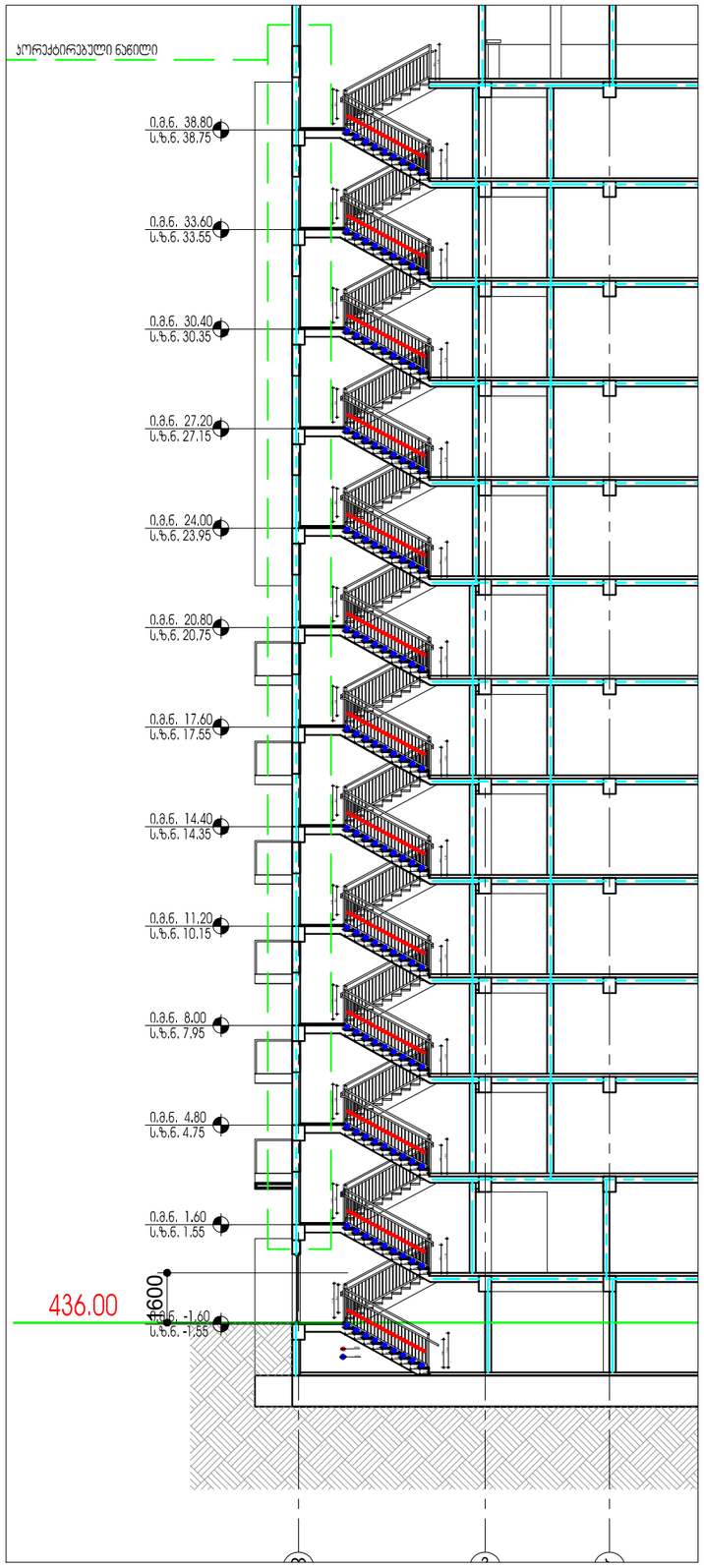
კონსტრუქციული დეტალების ნახაზი

A3 ფორმატი

დეტალი-6 მ.1:200



დეტალი-7 მ.1:200



შპს "A 3" ზუგდიდის ქუჩა №78
საქართველო, თბილისი

დამკვეთი: იოსებ დუდუჩავა
შპს "გრანდბურგ დეველოპმენტი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მის,: ქ.თბილისი, გ.ჭყონდიდელის ქ. №22

შენიშვნა:

სქემატური ჭრილი

CAD DWG File

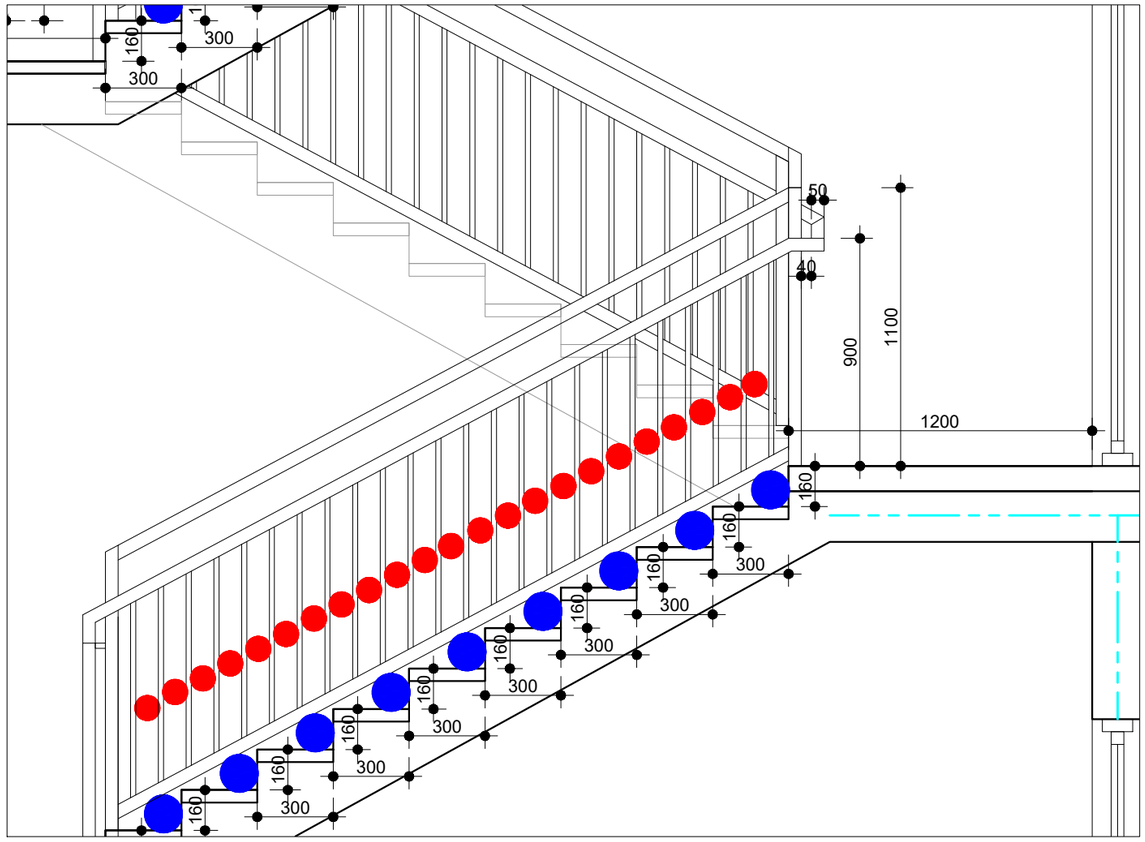
დირექტორი:	ლ.ძაგნიძე
ავტორი;არქიტექტორი:	ლ.ძაგნიძე

საავტორო უფლება: შპს " A 3 "

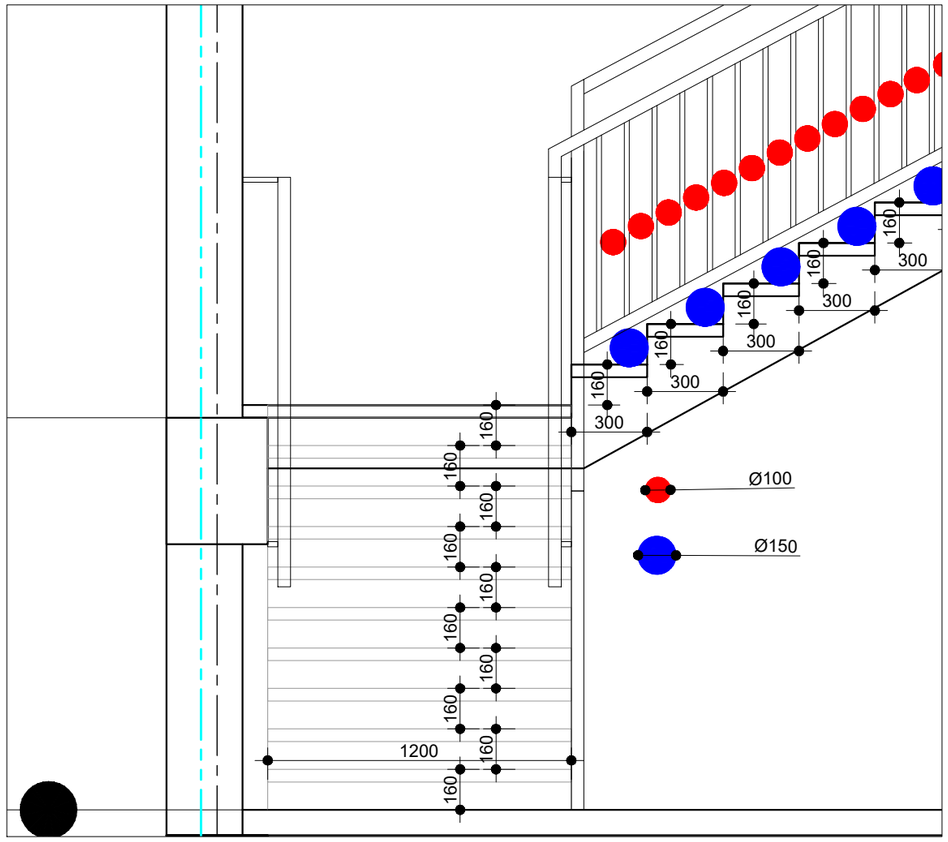
პონსტრუქციული დეტალების ნახაზი

A3 ფორმატი

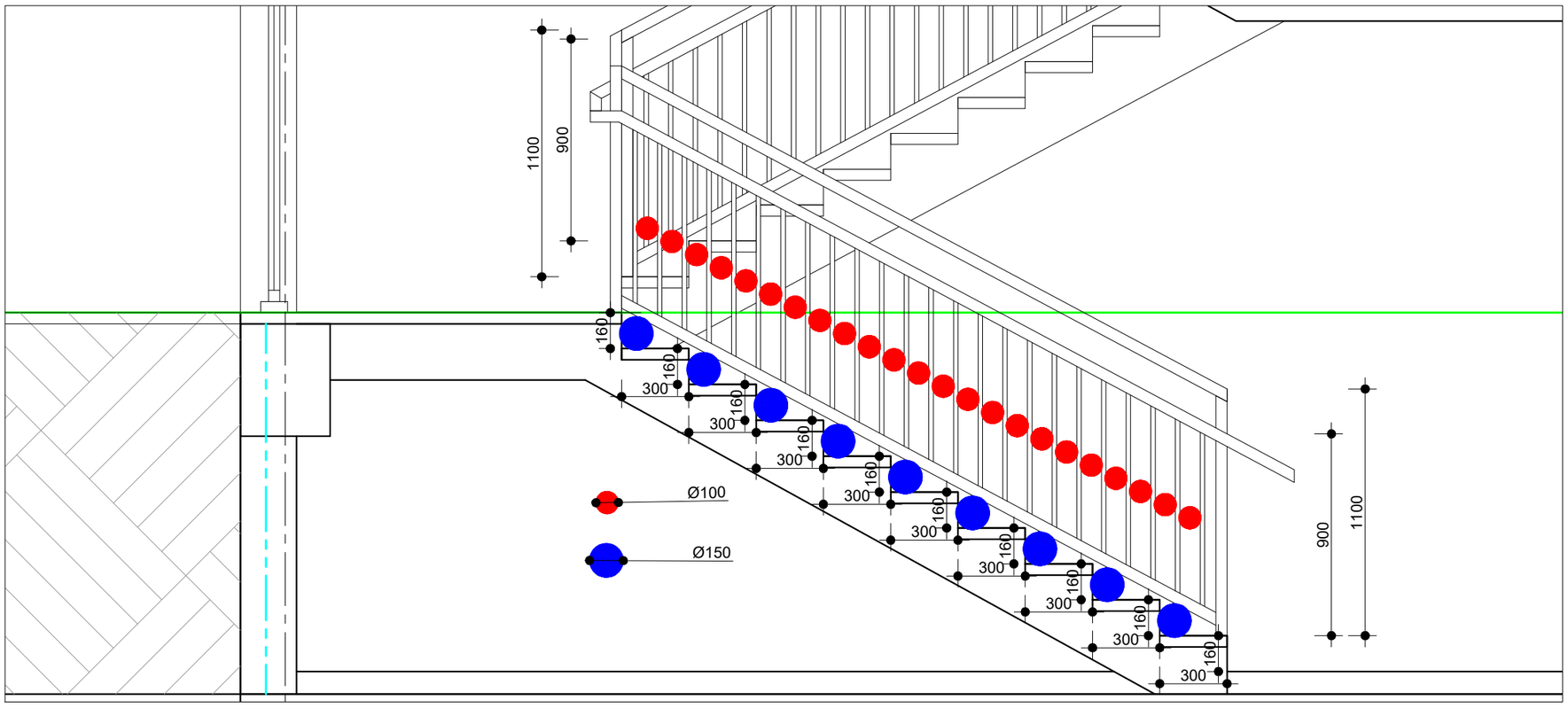
დეტალი-8 მ.1:25



დეტალი-9 მ.1:25



დეტალი-10 მ.1:25



შპს "A 3" ზუგდიდის ქუჩა №78
საქართველო, თბილისი

დამკვეთი: იოსებ დუდუჩავა
შპს "გრანდბურგ დეველოპმენტი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მის.: ქ.თბილისი, გ.ჯყონდიდელის ქ. №22

შენიშვნა:

სქემატური ჭრილი

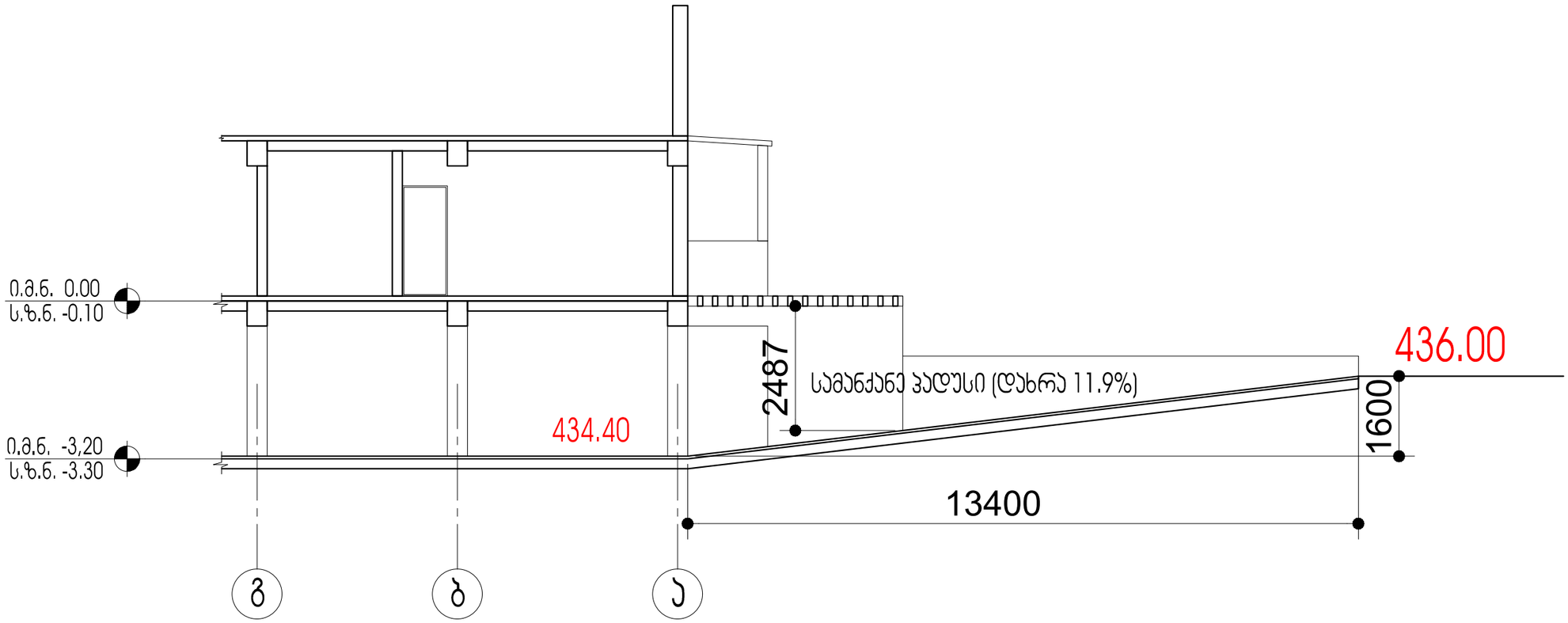
CAD DWG File
დირექტორი: ლ.ძაგნიძე
პეტორი;არქიტექტორი: ლ.ძაგნიძე

საპეტორო უფლება: შპს " A 3 "

კონსტრუქციული დეტალების ნახაზი

A3 ფორმატი

დეტალი-11 მ.1:100



შპს "A 3" ზუგდიდის ქუჩა №78
საქართველო, თბილისი

დამკვეთი: იოსებ დუდუჩავა
შპს "გრანდბურგ დეველოპმენტი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მის.: ქ.თბილისი, გ.ჭყონდიდელის ქ. №22

შენიშვნა:

სქემატური ჭრილი

CAD DWG File

დირექტორი:	ლ.ძაგნიძე
ავტორი;არქიტექტორი:	ლ.ძაგნიძე

საავტორო უფლება: შპს " A 3 "

კონსტრუქციული დეტალების ნახაზი

A3 ფორმატი