გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სც-3 (310.5) საცხოვრებელი ჯგუფი.	+1, +2 სართულებზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**V-B** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3	3	2
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	12.20	7.50
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		2

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3	შეუზღუდავი	262.0
იატაკის საერთო ფართობი =	**484.8**	
იატაკების რაოდენობა =	**2**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**638.0**	

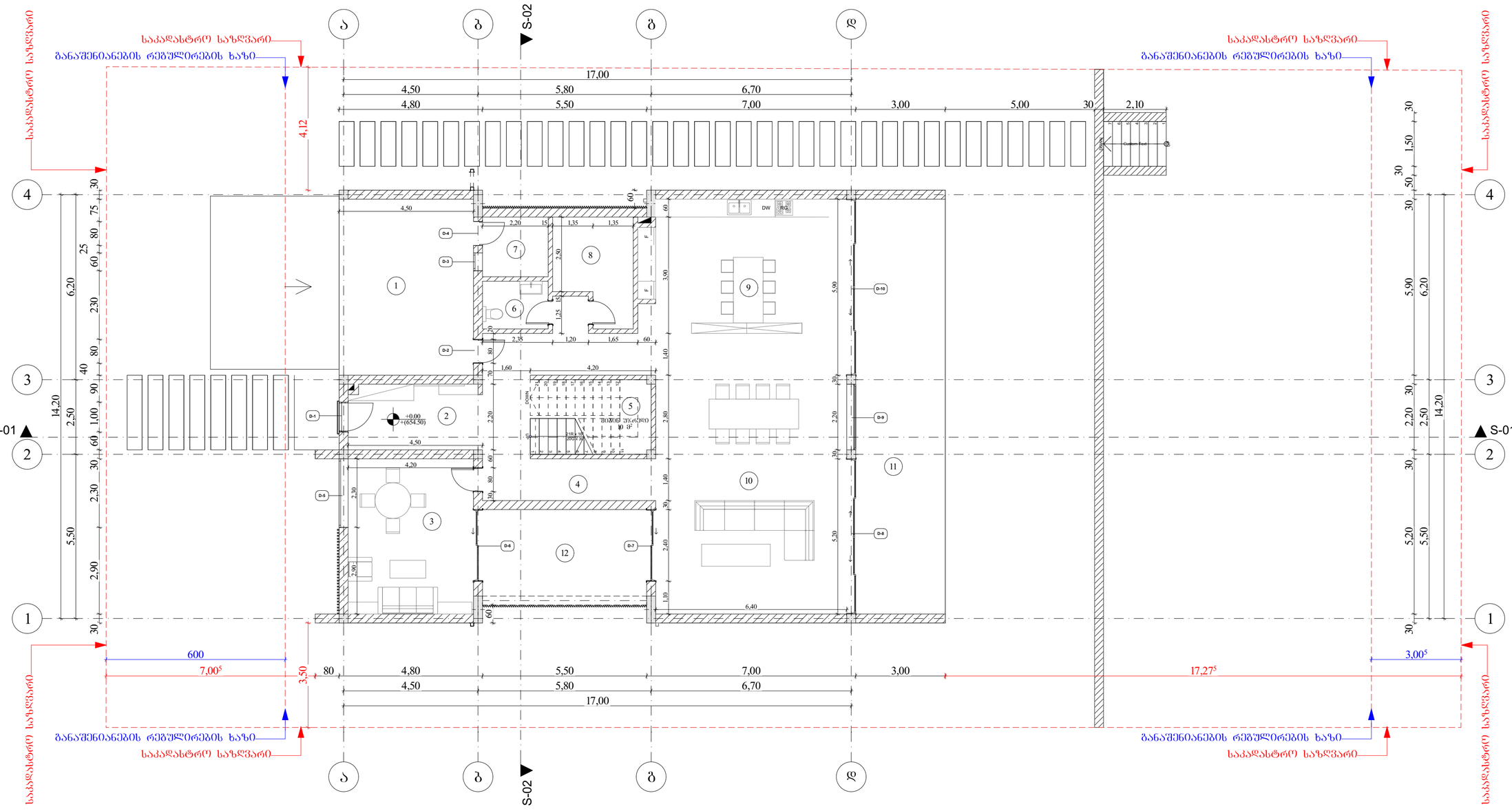
გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
ფასადი 1-4 ღერძებს შორის	> 1.5	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
ფასადი 4-1 ღერძებს შორის	> 1.5	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
ფასადი A-D ღერძებს შორის	> 1.5	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
ფასადი D-A ღერძებს შორის	> 1.5	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსახანძრო სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3	-	-	-	-	კვამლის დეტექტორი	-	-
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				არა			

განიაავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**ხელოვნური განიავება**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3	კი	-

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	**დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი**	**მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა**	**გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი**	**გასასვლელი საშუალებების სიგანე**					
				გზა-კიბეები		**დერაფანი,**		**გასასვლელის გზა-კარი**	
				მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**	**გათვალისწინებული**
+1 სართული	**14**	**1**	**2** გზა კარი	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0.82	>0.82
+2 სართული	**12**	**1**	**1** (გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0.82	>0.82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	**საცხოვრებელი ერთეული**	**ფიქსირებული მოწყობილობები**									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		**ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)**		**აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)**		**სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)**		**ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი**	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
+1, +2 სართული	**1**	1	5	1	5	1	5	1	1	1	1



არქიტექტურა

ობიექტი

ინდივიდუალური ერთბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

თბილისი
სოფელი ლისი
ს.კ. 72.16.20.252

არქიტექტორი

გ. ხოჯაშვილი

კონსტრუქტორი

ნ. კირთაძე

ექსპლიკაცია

1. ავტოფარეხი	31.38²
2. ჰოლი	9.98²
3. კაბინეტი	21.88²
4.კორიდორი	21.38²
5. კიბის უჯრედი	10.08²
6. ტუალეტი	3.58²
7. ტექ.ოთახი	4.48²
8. სარეცხის ოთახი	8.48²
9. სამზარეულო	31.18²
10. მისაღები ოთახი	61.08²
11. ტერასა	41.78²
12. ტერასა	17.68²

შენიშვნები

1. ნახაზი მომზადებული მისაწვდომობის სტანდარტების მიხედვით.

2. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

ნახაზი

პირველი სართულის გეგმა
ნიშნულზე 0.00 (+554.50)

ფურცლის ზომა

A2 (594X420mm)

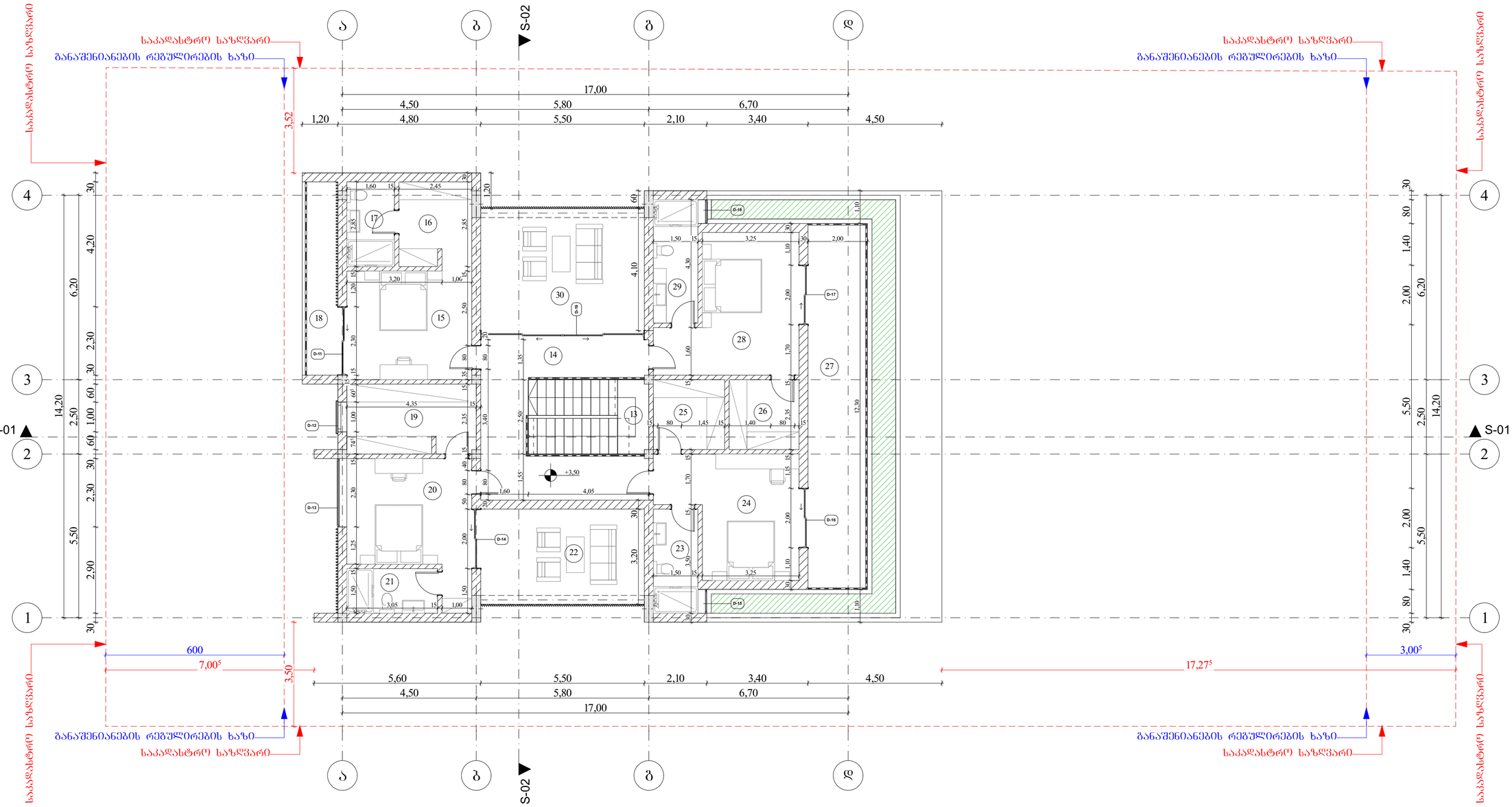
მასშტაბი

1:100

ფურცლის ნომერი

A005

თბილისი 2022 წ.



არქიტექტურა

ობიექტი

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

თბილისი
სოფელი ლისი
ს.კ. 72.16.20.252

არქიტექტორი

გ. ხოჯაშვილი

კონსტრუქტორი

ნ. კირთაძე

ექსპლიკაცია

13. კიბის უჯრედი	10.08²
14. კორიდორი	20.38²
15. საძინებელი	15.38²
16. გარდერობი	7.18²
17. აბაზანა	4.68²
18. აივანი	7.88²
19. გარდერობი	10.28²
20. საძინებელი	16.58²
21. აბაზანა	4.58²
22. ტერასა	17.68²
23. აბაზანა	5.28²
24. საძინებელი	16.68²
25. გარდერობი	5.68²
26. გარდერობი	5.58²
27. ტერასა	24.68²
28. საძინებელი	18.28²
29. აბაზანა	6.28²
30. ტერასა	22.58²

შენიშვნები

1. ნახაზი მომზადებული მისაწვდომობის სტანდარტების მიხედვით.

2. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

ნახაზი

მეორე სართულის გეგმა
+3.50 ნიშნულზე

ფურცლის ზომა

A2 (594X420mm)

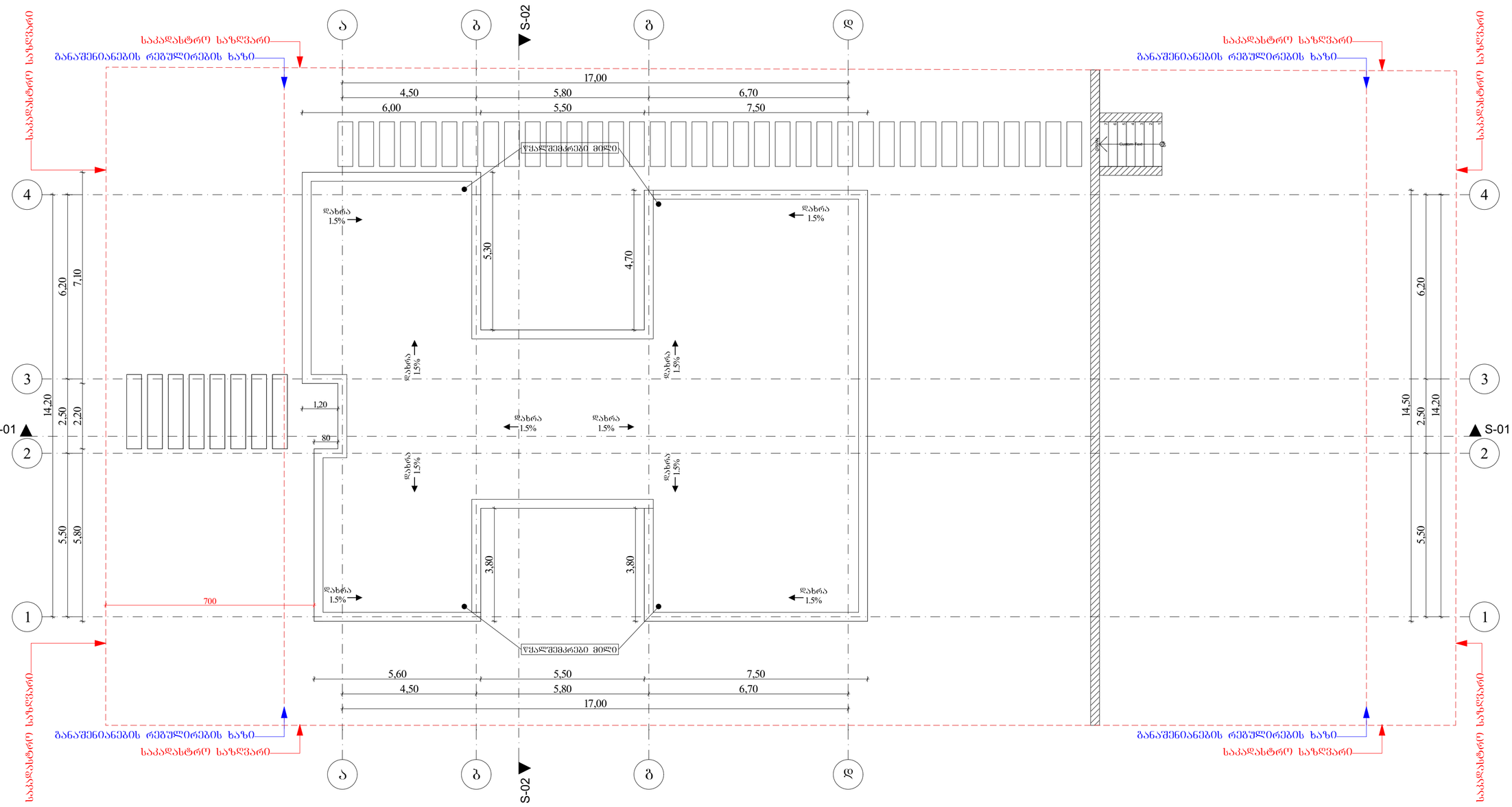
მასშტაბი

1:100

ფურცლის ნომერი

A006

თბილისი 2022 წ.



არქიტექტურა

ობიექტი

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

თბილისი
სოფელი ლისი
ს.კ. 72.16.20.252

არქიტექტორი

გ. ხოჯაშვილი

კონსტრუქტორი

ნ. კირთაძე

ექსპლიკაცია

შენიშვნები

1. ნახაზი მომზადებული მისაწვდომობის სტანდარტების მიხედვით.

2. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

ნახაზი

გადახურვის გეგმა

ფურცლის ზომა

A2 (594X420mm)

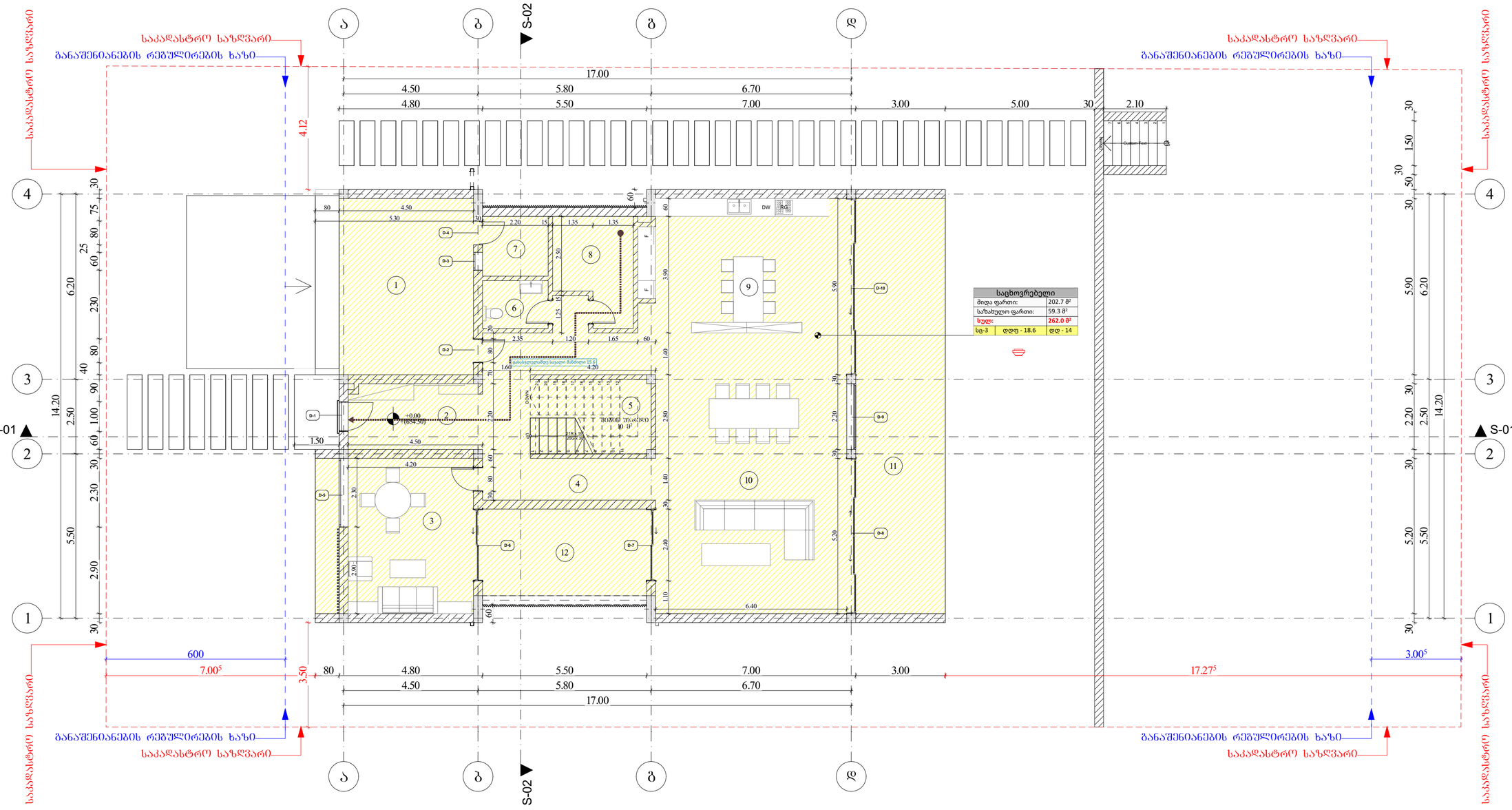
მასშტაბი

1:100

ფურცლის ნომერი

A007

თბილისი 2022 წ.



არქიტექტურა

ობიექტი

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

თბილისი
სოფელი ლისი
ს.კ. 72.16.20.252

არქიტექტორი

გ. ხოჯაშვილი

კონსტრუქტორი

ნ. კირთაძე

ექსპლიკაცია

1. ავტოფარეხი	31.38²
2. ჰოლი	9.98²
3. კაბინეტი	21.88²
4.კორიდორი	21.38²
5. კიბის უჯრედი	10.08²
6. ტუალეტი	3.58²
7. ტექ.ოთახი	4.48²
8. სარეცხის ოთახი	8.48²
9. სამზარეულო	31.18²
10. მისაღები ოთახი	61.08²
11. ტერასა	41.78²
12. ტერასა	17.68²

შენიშვნები

1. ნახაზი მომზადებული მისაწვდომობის სტანდარტების მიხედვით.

2. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

ნახაზი

პირველი სართულის გეგმა
ნიშნულზე 0.00 (+554.50)

ფურცლის ზომა

A2 (594X420mm)

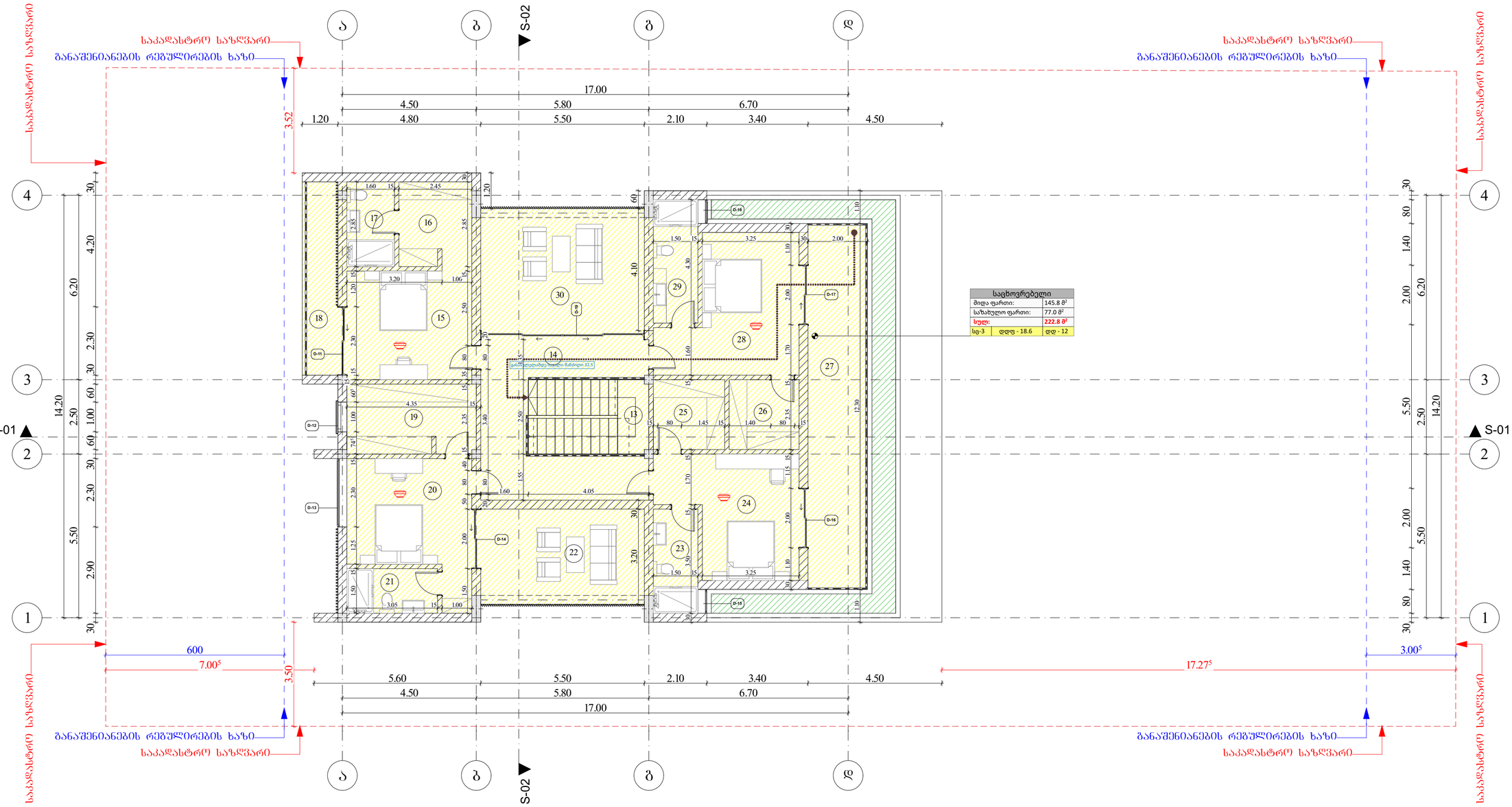
მასშტაბი

1:100

ფურცლის ნომერი

A005

თბილისი 2022 წ.



არქიტექტურა

ობიექტი

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

თბილისი
სოფელი ლისი
ს.კ. 72.16.20.252

არქიტექტორი

გ. ხოჯაშვილი

კონსტრუქტორი

ნ. კირთაძე

ექსპლიკაცია

13. კიბის უჯრედი	10.08²
14. კორიდორი	20.38²
15. საძინებელი	15.38²
16. გარდერობი	7.18²
17. აბაზანა	4.68²
18. აივანი	7.88²
19. გარდერობი	10.28²
20. საძინებელი	16.58²
21. აბაზანა	4.58²
22. ტერასა	17.68²
23. აბაზანა	5.28²
24. საძინებელი	16.68²
25. გარდერობი	5.68²
26. გარდერობი	5.58²
27. ტერასა	24.68²
28. საძინებელი	18.28²
29. აბაზანა	6.28²
30. ტერასა	22.58²

შენიშვნები

1. ნახაზი მომზადებული მისაწვდომობის სტანდარტების მიხედვით.

2. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

ნახაზი

მეორე სართულის გეგმა
+3.50 ნიშნულზე

ფურცლის ზომა

A2 (594X420mm)

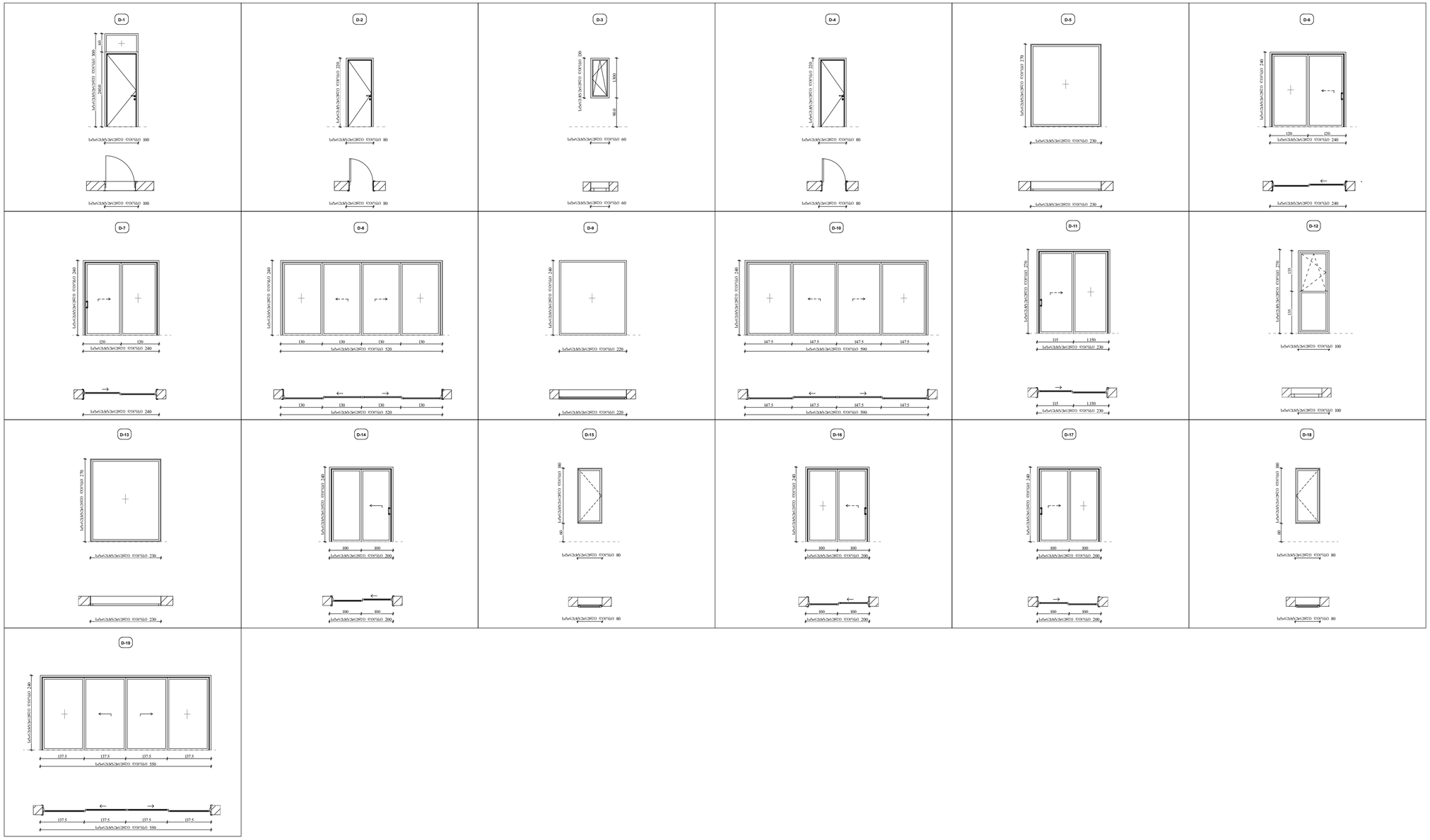
მასშტაბი

1:100

ფურცლის ნომერი

A006

თბილისი 2022 წ.



არქიტექტურა

ობიექტი

ინდივიდუალური ერთბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

თბილისი
სოფელი ლისი
ს.კ. 72.16.20.252

არქიტექტორი

გ. ხოჯაშვილი

კონსტრუქტორი

ნ. კირთაძე

ექსპლიკაცია

შენიშვნები

1. ნახაზი მომზადებული მისაწვდომობის სტანდარტების მიხედვით.

2. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

ნახაზი

კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

ფურცლის ზომა

A2 (594X420mm)

მასშტაბი

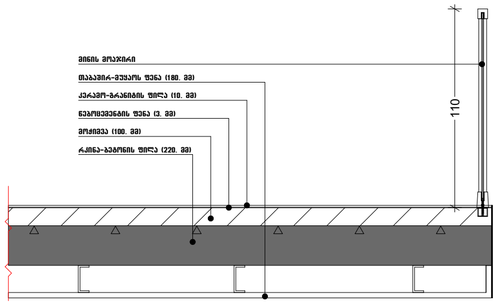
1:100

ფურცლის ნომერი

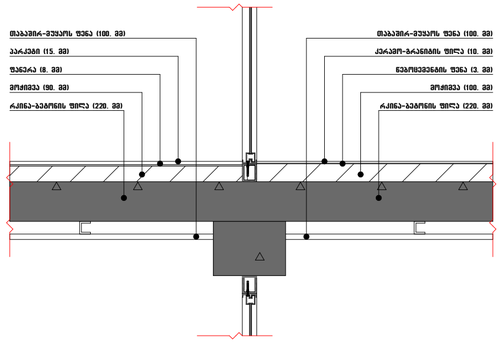
A014

თბილისი 2022 წ.

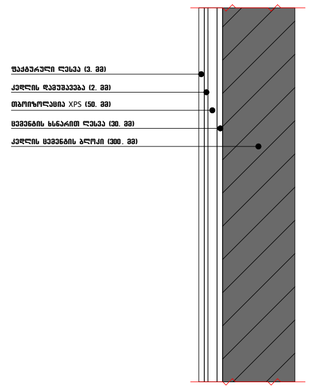
დეტალი N1



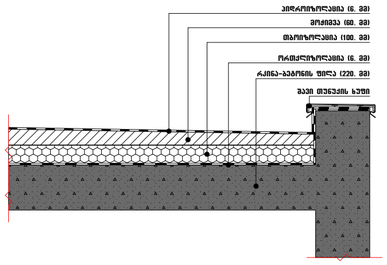
სართულშუა გადახურვის ფილის დეტალი



შასადის კედლის დეტალი



გადახურვის ფილის დეტალი



არქიტექტურა

ობიექტი

ინდივიდუალური ერთბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

თბილისი
სოფელი ლისი
ს.კ. 72.16.20.252

არქიტექტორი

გ. ხოჯაშვილი

კონსტრუქტორი

ნ. კირთაძე

ექსპლიკაცია

შენიშვნები

1. ნახაზი მომზადებული მისაწვდომობის სტანდარტების მიხედვით.

2. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

ნახაზი

დეტალები

ფურცლის ზომა

A2 (594X420mm)

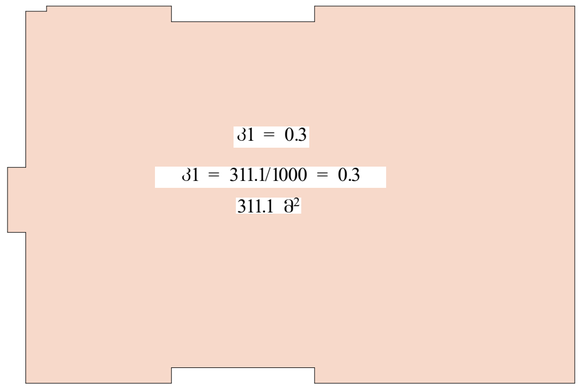
მასშტაბი

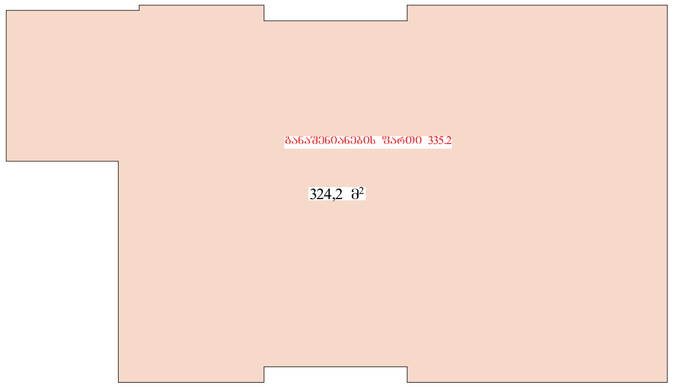
1:100

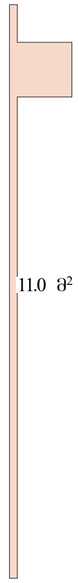
ფურცლის ნომერი

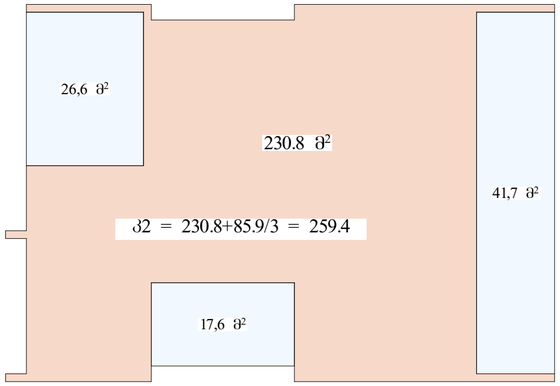
A012

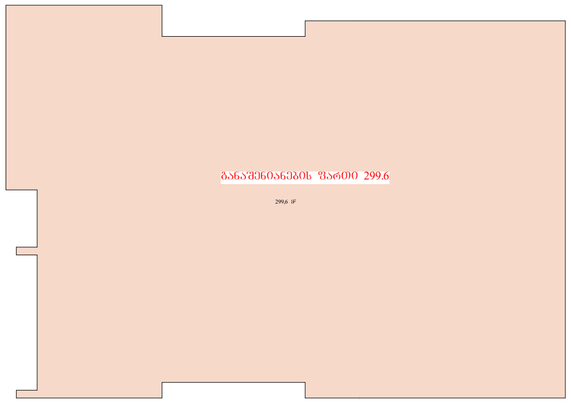
თბილისი 2022 წ.



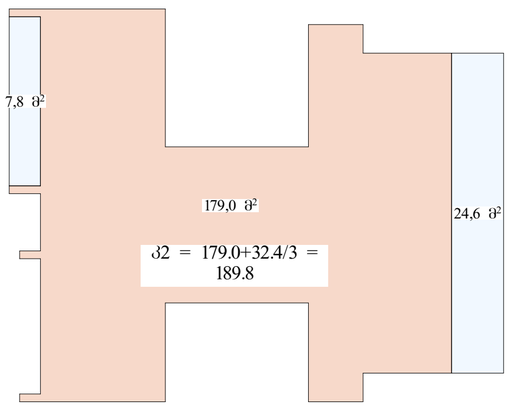


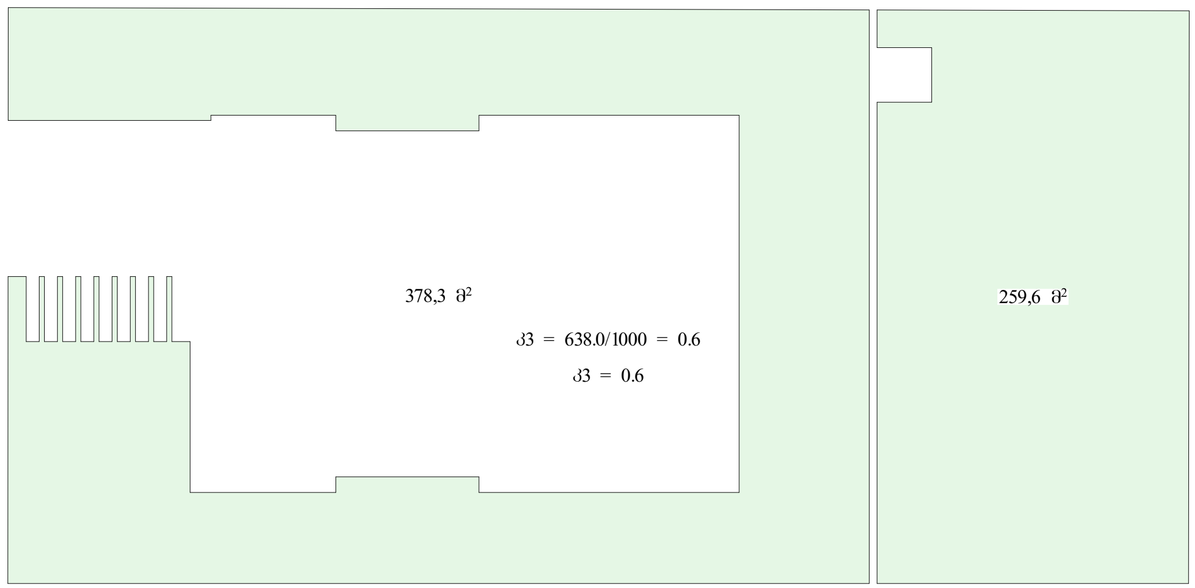






კ1	311.1მ²
კ2	449.3 მ²
კ3	638.0 მ²
განაშენიანების ფართი	634.8 მ²





არქიტექტურა

ობიექტი

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

თბილისი
სოფელი ლისი
ს.კ. 72.16.20.252

არქიტექტორი

გ. ხოჯაშვილი

კონსტრუქტორი

ნ. კირთაძე

ექსპლიკაცია

შენიშვნები

1. ნახაზი მომზადებული მისაწვდომობის სტანდარტების მიხედვით.

2. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

ნახაზი

კროკები

ფურცლის ზომა

A2 (594X420mm)

მასშტაბი

1:200

ფურცლის ნომერი

A002

თბილისი 2022 წ.