მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.14.03.040.220**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882022718756 - 03/10/2022 16:00:39

მომზადების თარიღი
03/10/2022 17:30:42

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ვაკე		
01	**14**	**03**	**040/220**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , გამზირი ალ. ყაზბეგი , N 34 , (ნაკვეთი N40/220)

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 5237.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**40;01.14.03.040.219; 01.14.03.040.212;**

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022635801 , თარიღი 02/09/2022 17:19:55
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/09/2022

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ვალდებულებების შესრულების პირობით მიწის ნაკვეთის შეზღუდულ საკუთრებაში გადაცემისა და სანაცვლო ინვესტიციების განხორციელების შესახებ ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი:04/10/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება N221128786 , დამოწმების თარიღი:31/08/2022 ,ნოტარიუსი ნ.გინტური
- შეთანხმება N221094121 , დამოწმების თარიღი:24/08/2022 ,ნოტარიუსი ნ.გინტური

მესაკუთრეები:
შპს "იქსორი ქავთარაძეზე", ID ნომერი:405341447

მესაკუთრე:
შპს "იქსორი ქავთარაძეზე"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022662306 თარიღი 14/09/2022 15:23:46	საგანი:1327 კვ.მ მიწის ფართობზე ვრცელდება საჯარო-სამართლებრივი სერვიტუტის უფლება ; **წერილი N 16-01220773375, დამოწმების თარიღი18/03/2022, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/09/2022	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022662510 თარიღი 14/09/2022 15:51:06	საგანი:112 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე ვრცელდება სერვიტუტის უფლება N01.14.03.040.215 საკადასტრო კოდზე მდებარე უძრავი ნივთის სასარგებლოდ ; **განჩინება მხარეთა მორიგების გამო საქმის წარმოების შეწყვეტის შესახებ,რეესტრის ნომერი N2/13911-17, დამოწმების თარიღი27/07/2022, თბილისის საქალაქო სასამართლო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/09/2022	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022705471 თარიღი 28/09/2022 10:39:32	საგანი:მიწის ნაკვეთი ფართით 87 კვ.მ. დატვირთულია საჯარო სერვიტუტით; **წერილი, რეესტრის ნომერი N16-01220773375, დამოწმების თარიღი18/09/2022, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/09/2022	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022718756 თარიღი 03/10/2022 16:00:39	საგანი:მიწის ნაკვეთი ფართით 120 კვ.მ. დატვირთულია საჯარო სერვიტუტით.; **წერილი N 16-01220773375, დამოწმების თარიღი18/03/2022, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო ,**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 03/10/2022	

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882009151492 თარიღი 01/06/2009 09:50:55	გიორგი ხოლელს (პირადი N24001005186) ასაშენებელ სახლში, საცხოვრებელი ფართი-70,40 კვ.მ. (შავი კარკასი) ; **ხელშეკრულება წილის ნაწილის დათმობის შესახებ, რეესტრის ნომერი N1-7302, დამოწმების თარიღი11/06/2007, ნოტარიუსი ნ. მინდიაშვილი**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 01/06/2009	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882009269130 თარიღი 02/09/2009	ელიზა დარახველიძეს მის მიერ ამხანაგობაში განხორციელებული ფულადი შენატანის სანაცვლოდ, აშენებულ საცხოვრებელ სახლში გადასცეს ერთი საცხოვრებელი ბინა 120.00კვ.მ. საცხოვრებელი ფართით და ერთი მიწისქვეშა ავტოსადგომი;

თარიღი 02/09/2009
11:33:13

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/10/2009

ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "აგრარული აკადემია 2005"-ში ამხანაგობის წევრის ფულადი შენატანის განხორციელებისა და მისთვის საცხოვრებელი ფართის საკუთრების უფლებით გადაცემის შესახებ ხელშეკრულება , რეესტრის ნომერი N1-4561, დამოწმების თარიღი27/12/2007, ნოტარიუსი ლ. არსენიშვილი

შეთანხმება (ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ), დამოწმების თარიღი02/10/2009, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882009275747 თარიღი 07/09/2009 14:40:36

საგანი:ზეზვა წიკლაურს -50 კვ.მ ფართის მქონე საცხოვრებელი ბინა და ამ ბინის წილი სამშენებლო მიწის ნაკვეთი.;

ბინათმშენებლობის ამხანაგობა აგრარული აკადემია -2005-ის გამგეობის სხდომის ოქმი N9, რეესტრის ნომერი N1-960, დამოწმების თარიღი29/04/2006, ნოტარიუსი ლ. არსენიშვილი

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/10/2009

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882009322145 თარიღი 09/10/2009 12:25:24

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/10/2009

შპს "იქსორი ქავთარაძეზე" ვალდებულია ამხანაგობის წევრს გიორგი კიკვაძეს მის მიერ ამხანაგობაში განხორციელებული არაფულადი შესატანის საკომპენსაციოდ ამხანაგობის მიერ ასაშენებელ საცხოვრებელ სახლში გადასცეს საკუთრების უფლებით 2 300 კვ.მ. საცხოვრებელი ფართი . წინამდებარე ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების სრულად შესრულებამდე შპს "იქსორი ქავთარაძეზე" არ არის უფლებამოსილი წევრის თანხმობის გარეშე გაასხვისოს, იპოთეკით დატვირთოს ან სხვაგვარად განკარგოს ხელშეკრულების მე-2 პუნქტში მითითებული მიწის ნაკვეთი. ამხანაგობის წევრს ივანე ხამოევს გადასცეს 900 კვ.მ. საცხოვრებელი ფართი, ხელშეკრულებით დადგენილი პირობების მიხედვით. შპს "იქსორი ქავთარაძეზე" (მყიდველი) ვალდებულია შ.პ.ს. "დარიალს" (გამყიდველს) გადასცეს ნასყიდობის ფასის დარჩენილი ნაწილი 2500 აშშ დოლარის ოდენობით, ხელშეკრულების სანოტარო წესით დადასტურებიდან 3 (სამი) თვის განმავლობაში და ასევე გადასცეს 200 კვ.მ. ფართზე ყაზბეგის გამზ. N34-ში ასაშენებელ საცხოვრებელ სახლში გამყიდველის მიერ მითითებულ სართულებზე საკუთრების უფლება, შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღებიდან არაუგვიანეს 1 (ერთი) თვისა. ამხანაგობის წევრს შპს. "დარიალ"-ს გადასცემს ქ. თბილისში ა. ყაზბეგის გამზ. N34-ში ასაშენებელი საცხოვრებელი სახლის ეზოში განთავსებული ავტოსადგომებიდან გადასცეს 20 (ოცი) კვ.მ. ფართობის ერთი ავტოსადგომი შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღებიდან არაუგვიანეს ერთი თვისა. ამხანაგობის წევრებს გიორგი კიკვაძეს/01030000530/ , ლიანა ცინცაძეს,ინგა წერეთელს გადაეცემათ საცხოვრებელი ფართი 300 კვ.მ. -დან გიორგი კიკვაძე 50 კვ.მ, ინგა წერეთელს 100 კვ.მ და ლიანა ცინცაძეს 150 კვ.მ-დან 27.7 კვ.მ და თამარ მიქელაძეს 122.3 კვ.მ. ხელშეკრულებით დადგენილი პირობების მიხედვით.; ;

სანოტარო წესით 2006 წლის 3 მაისს დამოწმებული ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "აგრალური აკადემია 2005"-ში ამხანაგობის წევრის მიერ არაფულადი შენატანის განხორციელებისა და მისთვის საცხოვრებელი ფართის საკუთრების უფლებით გადაცემის შესახებ ხელშეკრულება (რეესტრის N1-1146; ნოტარიუსი რ. ფიფია). სანოტარო წესით 2006 წლის 3 მაისს დამოწმებული გადახდის განვადებით უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-1149; ნოტარიუსი რ. ფიფია)., , ,

სანოტარო წესით 2006 წლის 13 ივლისს დამოწმებული ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "აგრარული აკადემია 2005"-ში ამხანაგობის წევრის მიერ არაფულადი შესატანის განხორციელებისა და მისთვის უძრავი ქონების საკუთრების უფლებით გადაცემის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-1831, ნოტარიუსი რ. ფიფია)., , ,

წილის გადაცემის ხელშეკრულება., რეესტრის ნომერი N1-3063, დამოწმების თარიღი26/12/2006, ნოტარიუსი რ. ფიფია , ,

სანოტარო წესით 2006 წლის 27 აპრილს დამოწმებული ინდ. ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "აგრარული აკადემია 2005"-ში ამხანაგობის წევრის არაფულადი შესატანის განხორციელებისა და მისთვის საცხოვრებელი ფართის საკუთრების უფლების გადაცემის შესახებ ხელშეკრულება (რეესტრის N1-1079; ნოტ. რ. ფიფია), (რეგ.ნომერი 012007002430; თარიღი 10/01/2007) , ,

	წილის ნაწილის დათმობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N1-1586, დამოწმების თარიღი08/02/2007, ნოტარიუსი ნ. მინდიაშვილი ,
	ხელშეკრულება წილის ნაწილისა და მოთხოვნის უფლების ნასყიდობის შესახებ, რეესტრის ნომერი N1-10996, დამოწმების თარიღი30/07/2008, ნოტარიუსი ნ. მინდიაშვილი
	ხელშეკრულება წილის ნაწილის დათმობის შესახებ, რეესტრის ნომერი N1-4215, დამოწმების თარიღი05/04/2007, ნოტარიუსი ნ. მინდიაშვილი
	სამკვიდრო მოწმობა,რეესტრის ნომერი N210609012, დამოწმების თარიღი16/06/2021, ნოტარიუსი მ. ბრეგვაძე
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882009324491 თარიღი 12/10/2009 14:39:00	საგანი:კონსტანტინე სარაჯიშვილს -110 კვ.მ ფართის მქონე საცხოვრებელი ბინა და ამ ბინის წილი სამშენებლო მიწის ნაკვეთი, 90 კვ.მ ფართის მქონე საცხოვრებელი ბინისა და მისი წილი სამშენებლო მიწის ნაკვეთის დამატების უფლებით.;
	ბინათმშენებლობის ამხანაგობა აგრარული აკადემია -2005-ის გამგეობის სხდომის ოქმი N9, რეესტრის ნომერი N1-960, დამოწმების თარიღი29/04/2006, ნოტარიუსი ლ. არსენიშვილი ,
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/10/2009	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882009331666 თარიღი 19/10/2009 10:56:07	ამხანაგობის წევრის - ეკა კარდანახიშვილის (პირადი N01005003348) მიერ ამხანაგობაში განხორციელებული ფულადი შენატანის სანაცვლოდ, წილის სახით, აშენებულ საცხოვებელ სახლში გადასცეს ერთი საცხოვრებელი ბინა 56კვ.მ. საერთო ფართით.;
	ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "აგრარული აკადემია 2005"-ში ამხანაგობის წევრის ფულადი შესატანის განხორციელებისა და მისთვის საცხოვრებელი ფართის საკუთრების უფლებით გადაცემის შესახებ ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N1-4467, დამოწმების თარიღი20/12/2007, ნოტარიუსი ლ. არსენიშვილი
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 03/11/2009	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882009335994 თარიღი 21/10/2009 11:45:26	დავით მჟავანაძის (პირადი N01024058878) მიერ ამხანაგობაში განხორციელებული ფულადი შენატანის სანაცვლოდ, საკუთრების უფლებით გადასცეს ერთი საცხოვრებელი ბინა 70.00კვ.მ. საერთო ფართით, მე-6 სართულზე, ქავთარაძის ქუჩის საპირისპირო მხარეს, რომელიც იქნება უფლებრივად და ნივთობრივად უნაკლო.;
	ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "აგრარული აკადემია 2005"-ში ამხანაგობის წევრის ფულადი შესატანის განხორციელებისა და მისთვის საცხოვრებელი ფართის საკუთრების უფლებით გადაცემის შესახებ ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N1-510, დამოწმების თარიღი23/02/2008, ნოტარიუსი ლ. არსენიშვილი
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 03/11/2009	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882009336031 თარიღი 21/10/2009 11:52:58	ნორა პარწიკანაშვილს- 30.00კვ.მ. ფართის მქონე საცხოვრებელი ბინა და ამ ბინის წილი სამშენებლო მიწის ნაკვეთი, 20.00კვ.მ. ფართის მქონე საცხოვრებელი ბინისა და მისი წილი სამშენებლო მიწის ნაკვეთის დამატების უფლებით.;
	ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "აგრარული აკადემია -2005"-ს გამგეობის სხდომის ოქმი N9, რეესტრის ნომერი N1-960, დამოწმების თარიღი 29/04/2006, ნოტარიუსი ლ. არსენიშვილი,
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 03/11/2009	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882009336074 თარიღი 21/10/2009 11:59:45	საგანი:მაქაძე ნატოს 55 კვ.მ ფართის მქონე საცხოვრებელი ბინა და ამ ბინის წილი სამშენებლო მიწის ნაკვეთი , 45 კვ.მ ფართის მქონე საცხოვრებელი ბინისა და მისი წილი სამშენებლო მიწის ნაკვეთის უფლებით. ;
	ბინათმშენებლობის ამხანაგობა აგრარული აკადემია -2005-ის გამგეობის სხდომის ოქმი N9, რეესტრის ნომერი N1-960, დამოწმების თარიღი29/04/2006, ნოტარიუსი ლ. არსენიშვილი
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი	

03/11/2009	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882009336086 თარიღი 21/10/2009 12:02:55	ასმათ რაზმაძაშვილს - 100.00კვ.მ. ფართის მქონე საცხოვრებელი ბინა და ამ ბინის წილი სამშენებლო მიწის ნაკვეთი; **ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "აგრარული აკადემია -2005"-ს გამგეობის სხდომის ოქმი N9, რეესტრის ნომერი N1-960, დამოწმების თარიღი 29/04/2006, ნოტარიუსი ლ. არსენიშვილი,**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/11/2009	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882009336868 თარიღი 21/10/2009 15:16:24	საგანი: ზურაბ გოგნაძეს -100 კვ.მ ფართის მქონე საცხოვრებელი ბინა და ამ ბინის წილი სამშენებლო მიწის ნაკვეთი.;; ; **ბინათმშენებლობის ამხანაგობა აგრარული აკადემია -2005-ის გამგეობის სხდომის ოქმი N9, რეესტრის ნომერი N1-960, დამოწმების თარიღი29/04/2006, ნოტარიუსი ლ. არსენიშვილი , ,**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/10/2009	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882009336888 თარიღი 21/10/2009 15:18:50	ნინო ტულუშს -50 კვ.მ ფართის მქონე საცხოვრებელი ბინა და ამ ბინის წილი სამშენებლო მიწის ნაკვეთი; **ბინათმშენებლობის ამხანაგობა აგრარული აკადემია -2005-ის გამგეობის სხდომის ოქმი N9, რეესტრის ნომერი N1-960, დამოწმების თარიღი29/04/2006, ნოტარიუსი ლ. არსენიშვილი,**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/10/2009	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882009338459 თარიღი 22/10/2009 12:47:40	მიმოზა ტყებუჩავას -25 კვ.მ ფართის მქონე საცხოვრებელი ბინა და ამ ბინის წილი სამშენებლო მიწის ნაკვეთს, 25 კვ.მ ფართის მქონე საცხოვრებელი ბინისა და მისი წილი სამშენებლო მიწის ნაკვეთის დამატების უფლებით.; ; **ბინათმშენებლობის ამხანაგობა აგრარული აკადემია -2005-ის გამგეობის სხდომის ოქმი N9, რეესტრის ნომერი N1-960, დამოწმების თარიღი29/04/2006, ნოტარიუსი ლ. არსენიშვილი , ,**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/10/2009	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882009338491 თარიღი 22/10/2009 12:54:51	საგანი: ზურაბ წურწუმიას - 65.00კვ.მ. ფართის მქონე საცხოვრებელი ბინა და ამ ბინის წილი სამშენებლო მიწის ნაკვეთი, 35.00კვ.მ. ფართის მქონე საცხოვრებელი ბინისა და მისი წილი სამშენებლო მიწის ნაკვეთის დამატების უფლებით.; **ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "აგრარული აკადემია -2005"-ს გამგეობის სხდომის ოქმი N9, რეესტრის ნომერი N1-960, დამოწმების თარიღი29/04/2006, ნოტარიუსი ლ. არსენიშვილი,**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/10/2009	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882009339428 თარიღი 22/10/2009 16:50:51	საგანი: სოფიო სურგულაძეს - 80 კვ.მ ფართის მქონე საცხოვრებელი ბინა და ამ ბინის წილი სამშენებლო მიწის ნაკვეთი.;; **ბინათმშენებლობის ამხანაგობა აგრარული აკადემია -2005-ის გამგეობის სხდომის ოქმი N9, რეესტრის ნომერი N1-960, დამოწმების თარიღი29/04/2006, ნოტარიუსი ლ. არსენიშვილი ,**

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/10/2009	**ხელშეკრულება (მოთხოვნის უფლების დათმობის შესახებ), რეესტრის ნომერი N151343769, დამოწმების თარიღი11/12/2015, ნოტარიუსი დავით იმნაძე**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882009340909 თარიღი 23/10/2009 15:15:44	საგანი: ანუსია დულაევას -25.00კვ.მ. ფართის მქონე საცხოვრებელი ბინა და ამ ბინის წილი სამშენებლო მიწის ნაკვეთი, 25.00კვ.მ. ფართის მქონე საცხოვრებელი ბინისა და მისი წილი სამშენებლო მიწის ნაკვეთის დამატების უფლებით; **ბინათმშენებლობის ამხანაგობა აგრარული აკადემია -2005-ის გამგეობის სხდომის ოქმი N9, რეესტრის ნომერი N1-960, დამოწმების თარიღი29/04/2006, ნოტარიუსი ლ. არსენიშვილი ,**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/10/2009	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882009345992 თარიღი 28/10/2009 10:42:46	ავთანდილ სოსელიას (პ/მ N01009005338) 100.00კვ.მ. ფართი და ერთი ავტოსადგომი ; **ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "აგრარული აკადემია 2005"-ში ამხანაგობის წევრის ფულადი შენატანის შეტანისა და მისთვის სანაცვლო ფართის გადაცემის შესახებ ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N1-15164, დამოწმების თარიღი01/10/2008, ნოტარიუსი ლ. რობაქიძე**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/10/2009	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882009346110 თარიღი 28/10/2009 11:16:30	ზურაბ ცერცვაძეს (პ/მ N18001021632) 70.00კვ.მ. საცხოვრებელი ფართი და ერთი ავტოსადგომი; **წინის ნაწილის დათმობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N1-1500, დამოწმების თარიღი06/02/2007, ნოტარიუსი ნ. მინდიაშვილი**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/10/2009	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882009346122 თარიღი 28/10/2009 11:19:50	ლევან ცერცვაძეს (პ/მ N18001015068) 100.00კვ.მ. საცხოვრებელი ფართი და ერთი ავტოსადგომი; **წილის ნაწილის დათმობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N1-2651, დამოწმების თარიღი02/03/2007, ნოტარიუსი ნ. მინდიაშვილი**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/10/2009	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882009346906 თარიღი 28/10/2009 14:21:19	შპს იქსორს ს/კ/405047024/ -82.00კვ.მ. ფართის მქონე საცხოვრებელი ბინა, მე-10 სართულზე.; **(უფლების რეგისტრაციის ნომერი N882021069378 03.02.2021) შეთანხმება, რეესტრის ნომერი N210043705, დამოწმების თარიღი25/01/2021, ნოტარიუსი ა.მანია**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/10/2009	**(უფლების რეგისტრაციის ნომერი N882021069378 თარიღი 03.02.2021) შეთანხმება, რეესტრის ნომერი N210045075, დამოწმების თარიღი25/01/2021, ნოტარიუსი ა.მანია** **ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "აგრარული აკადემია 2005"-ში ამხანაგობის წევრის ფულადი შესატანის განხორციელებისა და მისთვის საცხოვრებელი ფართის საკუთრების უფლებით გადაცემის შესახებ ხელშეკრულება , რეესტრის ნომერი N1-2308, დამოწმების თარიღი15/04/2008, ნოტარიუსი ლ. არსენიშვილი**

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882009346919 თარიღი 28/10/2009 14:24:49	შპს იქსორს ს/კ/405047024/ -82.00კვ.მ. ფართის მქონე საცხოვრებელი ბინა, მე-10 სართულზე;
	(უფლების რეგისტრაციის ნომერი N882021069378 თარიღი 03.02.2021) შეთანხმება, რეესტრის ნომერი N210040048, დამოწმების თარიღი22/01/2021, ნოტარიუსი ა.მანია
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/10/2009	**(უფლების რეგისტრაციის ნომერი N882021069378 თარიღი 03.02.2021) შეთანხმება, რეესტრის ნომერი N210045075, დამოწმების თარიღი25/01/2021, ნოტარიუსი ა.მანია**
	ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "აგრარული აკადემია 2005"-ში ამხანაგობის წევრის ფულადი შესატანის განხორციელებისა და მისთვის საცხოვრებელი ფართის საკუთრების უფლებით გადაცემის შესახებ ხელშეკრულება , რეესტრის ნომერი N1-2306, დამოწმების თარიღი15/04/2008, ნოტარიუსი ლ. არსენიშვილი
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882009346932 თარიღი 28/10/2009 14:28:40	შპს იქსორს ს/კ/405047024 -82.5კვ.მ. ფართის მქონე საცხოვრებელი ბინა, მე-12 სართულზე.;
	(უფლების რეგისტრაციის ნომერი N882021069378 თარიღი 03.02.2021) შეთანხმება, რეესტრის ნომერი N210045075, დამოწმების თარიღი25/01/2021, ნოტარიუსი ა.მანია
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/10/2009	**(უფლების რეგისტრაციის ნომერი N882021069378 თარიღი 03.02.2021) შეთანხმება, რეესტრის ნომერი N210067047, დამოწმების თარიღი01/02/2021, ნოტარიუსი ა.მანია**
	ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "აგრარული აკადემია 2005"-ში ამხანაგობის წევრის ფულადი შესატანის განხორციელებისა და მისთვის საცხოვრებელი ფართის საკუთრების უფლებით გადაცემის შესახებ ხელშეკრულება , რეესტრის ნომერი N1-2813, დამოწმების თარიღი29/04/2008, ნოტარიუსი ლ. არსენიშვილი
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882009347881 თარიღი 29/10/2009 09:15:49	საგანი:გივი მოსაშვილმა , ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "აგრარული აკადემია 2005" ამხანაგობის წევრს ზურაბ ფანცულაიას მიჰყიდა თავისი წილი 150 კვ.მ-დან 111.3 კვ.მ (საცხოვრებელი ფართი -98.5 კვ.მ და საშაფხულო ფართი 12.8 კვ.მ);
	ხელშეკრულება წილის ნაწილისა და მოთხოვნის უფლების ნასყიდობის შესახებ, რეესტრის ნომერი N1-16922, დამოწმების თარიღი20/11/2007, ნოტარიუსი ნ. მინდიაშვილი
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/11/2009	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882009349708 თარიღი 29/10/2009 17:02:07	საგანი:ვალენტინა არჩვაძეს , ნანა ჯაბუასა და თამარ ხუნდაძეს დაუთმოს თავისი წილის ნაწილი საცხოვრებელ სახლში , კომერციული ფართი - 36 კვ.მ;
	ხელშეკრულება წილის ნაწილის დათმობის შესახებ, რეესტრის ნომერი N1-9674, დამოწმების თარიღი20/07/2007, ნოტარიუსი ნ. მინდიაშვილი
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/11/2009	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019834019 თარიღი 09/10/2019 16:03:58	გიორგი კიკვაძეს /01030000530/ მის მიერ ამხანაგობაში განხორციელებული ფულადი შენატანის სანაცვლოდ, ამხანაგობის მიერ აშენებულ საცხოვრებელ სახლში გადასცეს ერთი საცხოვრებელი ბინა 56.00კვ.მ. საცხოვრებელი ფართით მე-10 სართულზე და ერთი ავტოსადგომი; ;
	ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "აგრარული აკადემია 2005"-ში ამხანაგობის წევრის ფულადი შენატანის განხორციელებისა და მისთვის საცხოვრებელი ფართის საკუთრების უფლებით გადაცემის შესახებ ხელშეკრულება , რეესტრის ნომერი N1-5023, დამოწმების თარიღი02/07/2008, ნოტარიუსი ლ. არსენიშვილი ,
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/10/2019	
	შეთანხმება (ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ), დამოწმების თარიღი05/10/2009, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

	თანხმობა , დამოწმების თარიღი30/06/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
	შეთანხმება , რეესტრის ნომერი N210652943, დამოწმების თარიღი25/06/2021, ნოტარიუსი მერაბ ფარჯიკია
	თანხმობა, რეესტრის ნომერი N210652953, დამოწმების თარიღი25/06/2021, ნოტარიუსი მერაბ ფარჯიკია
	კანონისმიერი სამკვიდრო მოწმობა,რეესტრის ნომერი N100762368, დამოწმების თარიღი30/07/2010, ნოტარიუსი ც. ბერიძე
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019856661 თარიღი 17/10/2019 17:11:51	არჩილ საბაურს (პ.ნ 01002000807) 70.2 კვ.მ. ფართი .;
	ნასყიდობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N191300425, დამოწმების თარიღი24/10/2019, ნოტარიუსი დავით ჩალათაშვილი
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/10/2019	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019856838 თარიღი 17/10/2019 17:45:52	**მომავალი მესაკუთრე: თამარ შაშიაშვილი**P/N: 01008009321; თამარ შაშიაშვილს 01008009321 50 .00კვ.მ. ფართის მქონე საცხოვრებელი ბინა სართული 5 ნიშნული 16.5 ბინა 15 (თეთრი კარკასი);
	ბინათმშენებლობის ამხანაგობა აგრარული აკადემია -2005-ის გამგეობის სხდომის ოქმი N9, რეესტრის ნომერი N1-960, დამოწმების თარიღი29/04/2006, ნოტარიუსი ლ. არსენიშვილი ,
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/10/2019	**სამკვიდრო მოწმობა,რეესტრის ნომერი N191302051, დამოწმების თარიღი24/10/2019, ნოტარიუსი ი. ყიფიანი**
	ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N210767609, დამოწმების თარიღი22/07/2021, ნოტარიუსის შემცვლელი ა.მანია
	ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N210772501, დამოწმების თარიღი23/07/2021, ნოტარიუსის შემცვლელი ა.მანია
	ხელშეკრულება (210832332, 210833139), რეესტრის ნომერი N210831743, დამოწმების თარიღი06/08/2021, ნოტარიუსი ანჟელა მანია
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022635868 თარიღი 02/09/2022 17:29:06	**გამყიდველი: ბ.მ. ამხანაგობა "აგრარული აკადემია 2005"** 205197945; საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 5237.00 კვ.მ. ; ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით. შპს "იქსორი ქავთარაძეზე"-ს ეკრძალება უძრავი ქონების გასხვისება და/ან იპოთეკით დატვირთვა "აგრარული აკადემია 2005"-ს თანხმობის გარეშე. ;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/09/2022	**ვალდებულებების შესრულების პირობით მიწის ნაკვეთის შეზღუდულ საკუთრებაში გადაცემისა და სანაცვლო ინვესტიციების განხორციელების შესახებ ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი:04/10/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,**
	შეთანხმება N221128786 , დამოწმების თარიღი:31/08/2022 ,ნოტარიუსი ნ.გინტური,
	შეთანხმება N221094121 , დამოწმების თარიღი:24/08/2022 ,ნოტარიუსი ნ.გინტური,

ყადაღა/აკრძალვა:

- ყადაღა: **102021092062 16/03/2021 17:31:20**
  სარაჯიშვილი კონსტანტინე {პ/ნ 01017003812}
  შპს იქსორი ქავთარაძეზე ს/ნ 405341447
  საგანი: **უძრავი ნივთი: ქალაქი თბილისი, გამზირი ალ. ყაზბეგი 34, (ნაკვეთი 40/220), 01.14.03.040.220, ყადაღა დაედოს კონსტანტინე სარაჯიშვილის (პ/ნ 01017003812) სამომავლო საკუთრების უფლებას- 110 კვ. მ. ფართის საცხოვრებელ ბინაზე და ამ ბინის წილ სამშენებლო მიწის ნაკვეთზე, 90 კვ. მ. ფართის მქონე საცხოვრებელ**

ბინაზე და მისი წილი სამშენებლო მიწის ნაკვეთის დამატების უფლებაზე .
საფუძველი: **განჩინება, N2/4786-21, 16.03.2021, თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია**

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

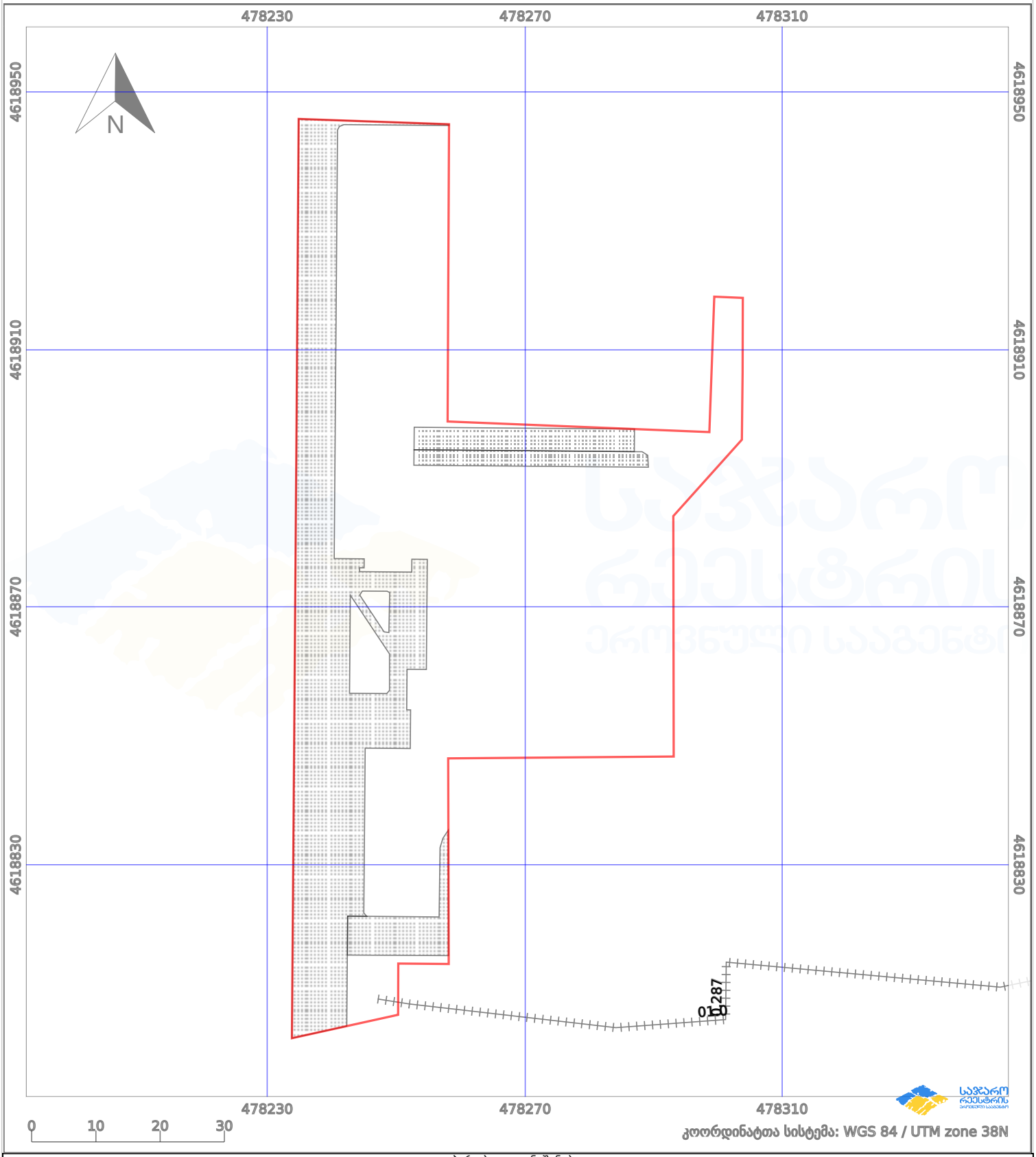
"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს ღეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი:	**01.14.03.040.220**	ნაკვეთის დანიშნულება:	**არასასოფლო სამეურნეო**
განცხადების ნომერი:	**882022718756**	ფართობი:	**5237 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
მომზადების თარიღი:	**03/10/2022**	ვალდებულების ფართობი:	**1646 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



პირობითი აღნიშვნები:

ნაკვეთის საზღვარი | მშენებარე ნაგებობა | 02/4 აშენებული ნაგებობა | ქარსაფარი ზოლი

ხაზობრივი ნაგებობა | ტყის ფონდი | ვალდებულება