წერილის ნომერი: **18-01220812596**
თარიღი: **22/03/2022**
პინი: **3340**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას 7

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ზოგადი ინფორმაცია	
წერილის ნომერი:	N 60-01220733709
წერილის თარიღი:	14 მარტი, 2022
განმცხადებელი:	რევაზ ტყემალაძე
განაცხადის N	AR1872124
მისამართი	ქ.თბილისი, საქართველოს ერთიანობისთვის მებრძოლთა ქუჩა #41
საკადასტრო კოდ(ებ)ი:	01.19.20.003.005
ფუნქციური დანიშნულება; კლასი:	მრავალფუნქციური კომპლექსი; IV კლასი
ნომენკლატურა/მოთხოვნის შინაარსი:	გამწვანების პროექტის შეთანხმება
მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები/ გრგ	დოკუმენტის №5731295 თარიღი: 17 დეკემბერი, 2021
არსებული შეზღუდვები	--------
ფართობ(ებ)ი:	3286 კვ.მ
მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე(ები)	შპს „ორიონი
არსებული ფუნქციური ზონა(ები):	სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1)
წარმოდგენილი დოკუმენტაცია	გამწვანების პროექტი
დასკვნა: დადებითი	

საკითხის აღწერა

მოთხოვნილია გამწვანების პროექტთან დაკავშირებით სამსახურის პოზიციის დაფიქსირება

სამართლებრივი დასაბუთება

სამსახურმა იხელმძღვანელა შემდეგი სამართლებრივი საფუძვლებით: საქართველოს

ორგანული კანონის ,,ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 ნაწილის ,,გ“ ქვეპუნქტი; საქართველოს კანონის ,,საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის“ 108-ე მუხლი; საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის დადგენილებით №255 დამტკიცებული „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ (შემდგომში მოხსენებული, როგორც ,,დადგენილება“) მე-3 მუხლის მე-2 პუნქტის „ო“ ქვეპუნქტი, მე-13 მუხლის პირველი პუნქტის ,,ო“ ქვეპუნქტი, დადგენილების მე-19 მუხლის მე-5 პუნქტის „ა“, ,,ბ“ „გ“, „დ“, „ე“, „ვ“, „ზ“ ქვეპუნქტები; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 იანვრის დადგენილებით №10-11 დამტკიცებული ,,ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის დებულების“ მე-5 მუხლის მე-3 პუნქტი; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის N05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სია.

სამსახურის პოზიცია:

გაცნობებთ, რომ ტერიტორიაზე არსებული 6 ძირი მწვანე ნარგავი და ახალი გამწვანებული სივრცის მოსაწყობად, დასარგავად შემოთავაზებული 31 ძირი ნერგი (12 ძირი კავკასიური ცაცხვი; 4 ძირი ჩვეულებრივი იფანი; 4 ძირი ქართული ნეკერჩხალი; 6 ძირი ცრუაკაცია; 5 ძირი უნგრული ცაცხვი) სრულად ითვისებს კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო მინიმალურ ფართობს (821 კვ.მეტრი). გასამწვანებლად შემოთავაზებული მცენარეები შერჩეულია ქ. თბილისის კლიმატური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით. **ამდენად, სამსახური თანახმაა არსებული სახით დამტკიცდეს გამწვანების პროექტი.**

ინფორმაციისთვის

ნებართვის გაცემიდან 10 დღის ვადაში ნებართვის მფლობელი ვალდებულია მოსალოდნელი მშენებლობის საინფორმაციო დაფის გვერდით განათავსოს ზემოაღნიშნული გამწვანების პროექტის ძირითადი ასპექტების და პარამეტრების ამსახველი ინფორმაცია.

გაცნობებთ, რომ საინფორმაციო დაფაზე გამწვანების პროექტი ვიზუალურად უნდა გამოისახოს მაკეტის ან/და ფოტომონტაჟის სახით. საინფორმაციო დაფის მინიმალური გაბარიტი უნდა იყოს A2 ზომის ფორმატის შესაბამისი. საინფორმაციო დაფა უნდა შენარჩუნდეს სამშენებლო სამუშაოების წარმოების მთელი პერიოდის განმავლობაში და მოიხსნას შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ.

დამატებით გაცნობებთ, რომ მშენებლობის პროცესში წარმოქმნილი ნარჩენების მართვა უნდა განხორციელდეს საქართველოს კანონის „ნარჩენების მართვის კოდექსის“ შესაბამისად. იმ შემთხვევაში თუ წარმოქმნილი ინერტული ნარჩენები გამოყენებული იქნება ამოვსების ოპერაციებისთვის ან მშენებლობის მიზნებისათვის, საჭიროა მომზადდეს პროექტი, რომელიც უნდა შეთანხმდეს შესაბამის უწყებასთან (ნარჩენების მართვის კოდექსი (21-ე მუხლის 51-ე პუნქტი).

ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი შესაძლოა გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), დაინტერესებული მხარის მიერ მისი ოფიციალური წესით გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში.

პატივისცემით,

გიგა გიგაშვილი

გამოყენებულია კვალიფიციური

ე

ლ

ე

ქ

ტ

რ

ო

ნ

უ

ლ

ი

ხ

ე

ლ

მ

ო

წ

ე

რ

ა

/
ე

ლ

ე

ქ

ტ

რ

ო

ნ

უ

ლ

ი

შ

ტ

ა

მ

პ

ი

პ

ი

რ

ვ

ე

ლ

ა

დ

ი

ს

ტ

რ

უ

ქ

ტ

უ

რ

უ

ლ

ი

ე

რ

თ

ე

უ

ლ

ი

ს

ხ

ე

ლ

მ

ძ

ღ

ვ

ა

ნ

ე

ლ

ი

(

ს

ა

ქ

ა

ლ

ა

ქ

ო

ს

ა

მ

ს

ა

ხ

უ

რ

ი

ს

უ

ფ

რ

ო

ს

ი

)

დ ე ნ დ რ ო პ რ ო ე ქ ტ ი

მრავალფუნქციური კომპლექსი
ქალაქი თბილისი,საქართველოს ერთიანობისთვის
მებრძოლთა ქუჩა№41
საკადასტრო კოდი: 01.19.20.003.005

2022

ტოპო-გეგმა

01.19.20.001.154
01.19.20.001.156
01.19.20.003:045
01.19.20.003.048
01.19.20.003.031
01.19.20.003.012
01.19.20.003.003

ნანგრევი

ლ/ხს
ძ/ხს

489850
4616200

შენიშვნა:

1. მოცემულ ტერიტორიაზე ფიქსირდება 8 მწვანე ნარგავი

ფორმატი A-3 | თბილისი 2022 წ.

მიხსნა-განმარტება:

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზი
- ლურჯის ხაზი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის სატაძალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: მისამართი: ქ.თბილისი, საქართველოს ეროვნებისამთვის მნიშვნელოვანი ქონა N-41 (01.19.20.003.005)

მრავალფუნქციური კომპლექსის შენობა

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლილაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტქემალაძე	
დაამშვა:	რ. ტქემალაძე	
მასშტაბი	1:200	
თარიღი	15.03.2020	
სტადია	შუალედი	შუალედი
დენდროპროექტი		

გენ-გეგმა

შენიშვნა:

1. მცენარეები შერჩეულია კლიმატური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით
2. მცენარეთა ჩარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები.
3. დარგვება ახალი 31 ხე
4. არსებული 6 ხე-ნარგავი დარჩება ადგილზე
5. 2 ხილკენკროვანი ხე მოიჭრება

ფორმატი	A-3
თბილისი 2022 წ.	

მშპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის სახალაძე სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: მისამართი: ქ.თბილისი, საქართველოს ეროვნებისებრისათვის მნიშვნელობა ქუჩა N-41 (01.19.20.003.005)

მრავალფუნქციური კომპლექსი შენობა

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტაბიძე	
დაამშვა:	რ. ტაბიძე	
მასშტაბი	1:200	
თარიღი	15.03.2020	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
დენდროპროექტი		

ფორმატი	A-3	თებერვალი 2022 წ.	

მიმაგრება:

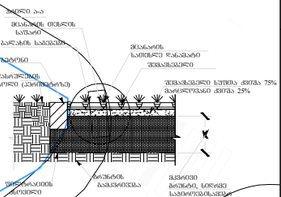
დენდროლოგიური ბაღმა

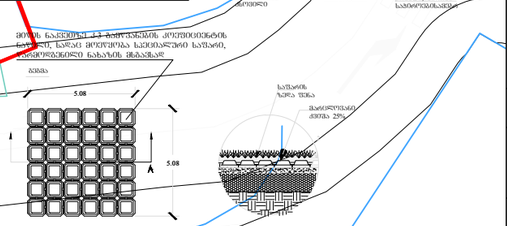
პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ხეები

ბაზონი

სპეციალური მწვანე საფარი





შენიშვნა:

614.044 m2
498.054
48.123 m2
103.721 m2
79.776 m2
7.396
6.002
3.938
4.405
2.500
0.202.96
0.101.834
chrili 1
sxivi
sxivi1
chrili 1
ზღუდე
chrili 1
sxivi

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მშრომის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: მისამართი: ქ.თბილისი, საქართველოს ეროვნებისათვის მნიშვნელოვანი ქონა N-41 (01.19.20.003.005)

მრავალფუნქციური კომპლექსი შპს

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლილსაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტქემალაძე	
დაამშვაბა:	რ. ტქემალაძე	
მასშტაბი	1:200	
თარიღი	15.03.2020	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
დენდროპროექტი		

ტერიტორიაზე დასარგავი მცენარეების ფოტოები

1 Tilia begoniifolia
კავკასიური ცაცხვი

2. Fraxinus exelsior
იფანი ჩვეულებრივი

3. Acer ibericum
ქართული ნეკერჩხალი

4 Robinia pseudoacacia
რობინია ცრუაკაცია

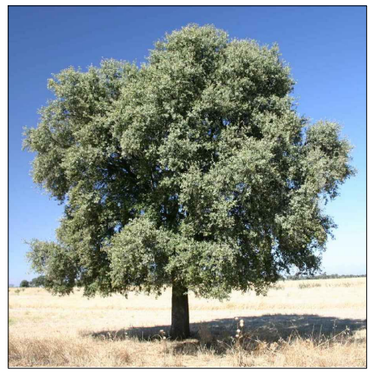
5 Tilia tomentosa
უნგრული ცაცხვი

ალტერნატიული მცენარეების ფოტოები

1. Acer capadocicum
ნეკერჩხალი ქორაფი

2 quercus virginiana
ვირჯინიის მუხა

3 Zelkova Japonica



4. Quercus ilex
მარადმწვანე მუხა

5 Sophora Japonica

ფორმატი A-3 | თებერვალი 2022 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: მისამართი: ქობულეთი, სანაპირო ზოლის ეროვნული ბანკის მიმდებარედ მდინარეებია ქობა N41 (01.19.20.003.005)

მრავალფუნქციური კომპლექსის შენობა

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლეონაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
დაამუშავა:	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:200	
თარიღი	15.03.2020	
სტადია	შუალედები	შუალედი
დენდროპროექტი		

არსებული მცენარეთა ექსპლიკაცია

საპროექტო მცენარეთა ექსპლიკაცია

№	მცენარეთა დასახელება		სიმაღლე	ღეროს გარშემ.	სასიცოცხლო ფორმა	შენიშვნა	რაოდენობა
1	raxinus excelsior	იფანი	3.50+	20-25	ფოთლოვანი ხე	რჩება ადგილზე	1
2	Ficus cariga	ლეღვი	3.50+	20-25	ხილკენკროვანი ხე	მოიჭრება	1
3	Ficus cariga	ლეღვი	3.50+	20-25	ხილკენკროვანი ხე	მოიჭრება	1
4	Morus alba		3.50+	20-25	ფოთლოვანი ხე	რჩება ადგილზე	1
5	raxinus excelsior	იფანი	3.50+	20-25	ფოთლოვანი ხე	რჩება ადგილზე	1
6	raxinus excelsior	იფანი	3.50+	20-25	ფოთლოვანი ხე	რჩება ადგილზე	1
7	opulus alba თეთრი	ვერხვი	3.50+	20-25	ფოთლოვანი ხე	რჩება ადგილზე	1
8	Morus alba		3.50+	20-25	ფოთლოვანი ხე	რჩება ადგილზე	1

შენიშვნა:

1. არსებული 2 ხილკენკროვანი ხე მოიჭრება დანარჩენი 6 ხე რჩება ადგილზე

ფორმატი A-3 თბილისი 2022 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: მისამართი: ქ.თბილისი, საკართველოს ეროვნებისგამოსაშის მიმდებარედ ქუჩა №41 (01.19.20.003.005)

მრავალფუნქციური კომპლექსის შენობა

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლეონაბრძე	
პრ. ავტორი	რ. ტაბიძალაძე	
დაამუშავა:	რ. ტაბიძალაძე	
მასშტაბი	1:200	
თარიღი	15.03.2020	
სტადია	შუალედები	შუალედი
დენდროპროექტი		

საპროექტო მცენარეთა ექსპლიკაცია

საპროექტო მცენარეთა ექსპლიკაცია							
№	მცენარეთა დასახელება		სიმაღლე	ღეროს გარშემ.	სასიცოცხლო ფორმა	შენიშვნა	რაოდენობა
9	Tilia begoniifolia	კავკასიური ცაცხვი	3.50+	20-25	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი	12
10	Fraxinus exelsior	იფანი ჩვეულებრივი	3.50+	20-25	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი	4
11	Acer ibericum	ქართული ნეკერჩხალი	3.50+	20-25	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი	4
12	Robinia pseudoacacia	რობინია ცრუაკაცია	3.50+	20-25	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი	6
13	Tilia tomentosa	უნგრულიცაცხვი	3.50+	20-25	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი	5

ალტერნატიული მცენარეები

საპროექტო მცენარეთა ექსპლიკაცია							
№	მცენარეთა დასახელება		სიმაღლე	ღეროს გარშემ.	სასიცოცხლო ფორმა	შენიშვნა	რაოდენობა
9	Acer capadocicum	ნეკერჩხალი ქორაფი	3.00+	20-25	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი	12
10	quercus virginiana	ვირჯინიის მუხა	3.50+	20-25	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი	4
11	Zelkova Japonica		3.50+	20-25	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი	4
12	Quercus ilex	მარადმწვანე მუხა	3.50+	20-25	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი	6
13	Sophora Japonica		3.50+	20-25	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი	5

შენიშვნა:

1. მცენარეები შერჩეულია კლიმატური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით
2.მცენარეთა ჩარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები.
3.ფოთლოვანის ხეების ღეროს გარშემოწირულობა უნდა იყოს 20 სმ-25 მდე

ფორმატი A-3 თებერვალი 2022 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

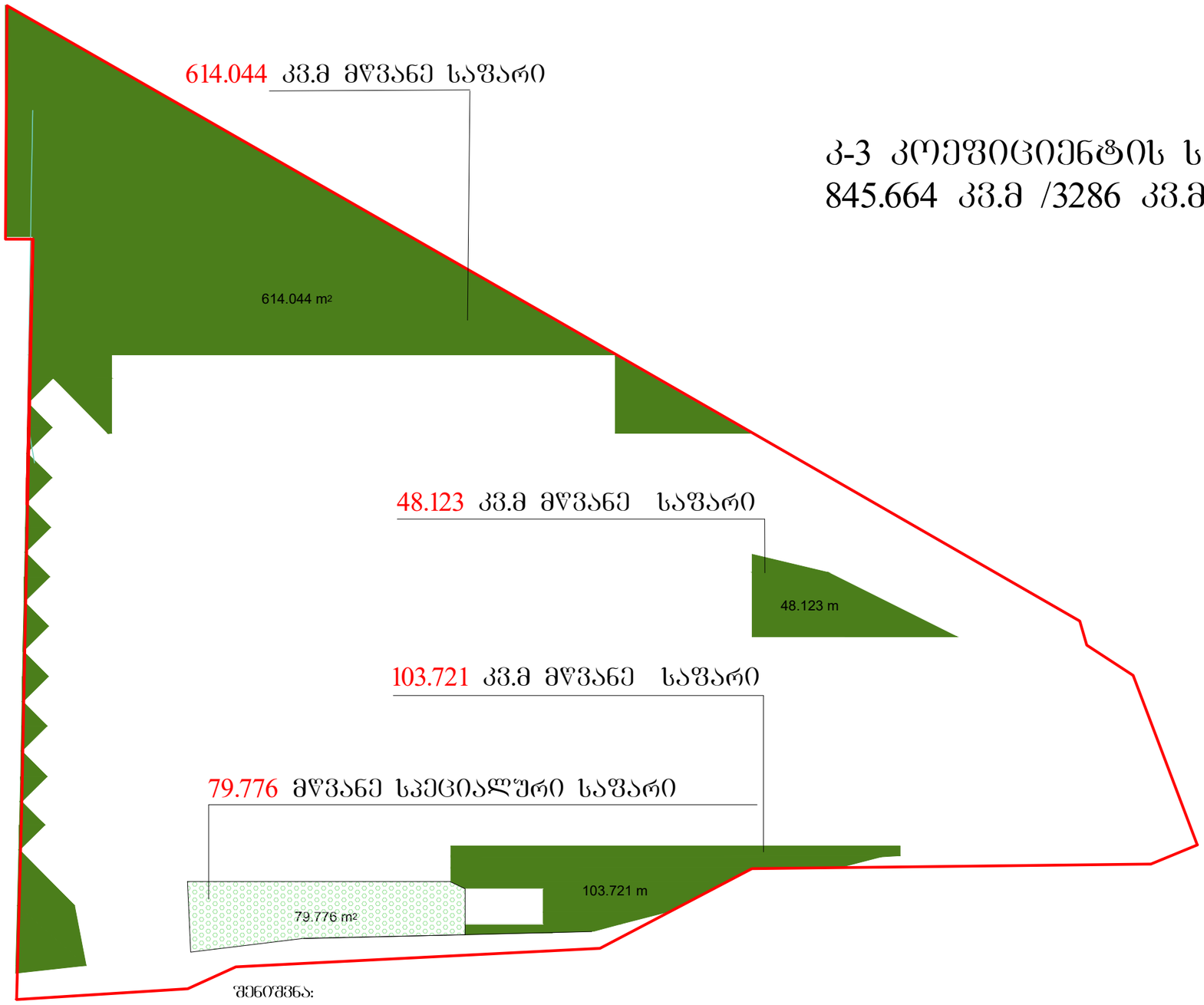
პროექტის სახელწოდება

მისამართი: მისამართი: ქ.თბილისი, საკრებულოს ერთიანი ნაგებობისთვის მშენებლობა ქარა N41 (01.19.20.003.005)

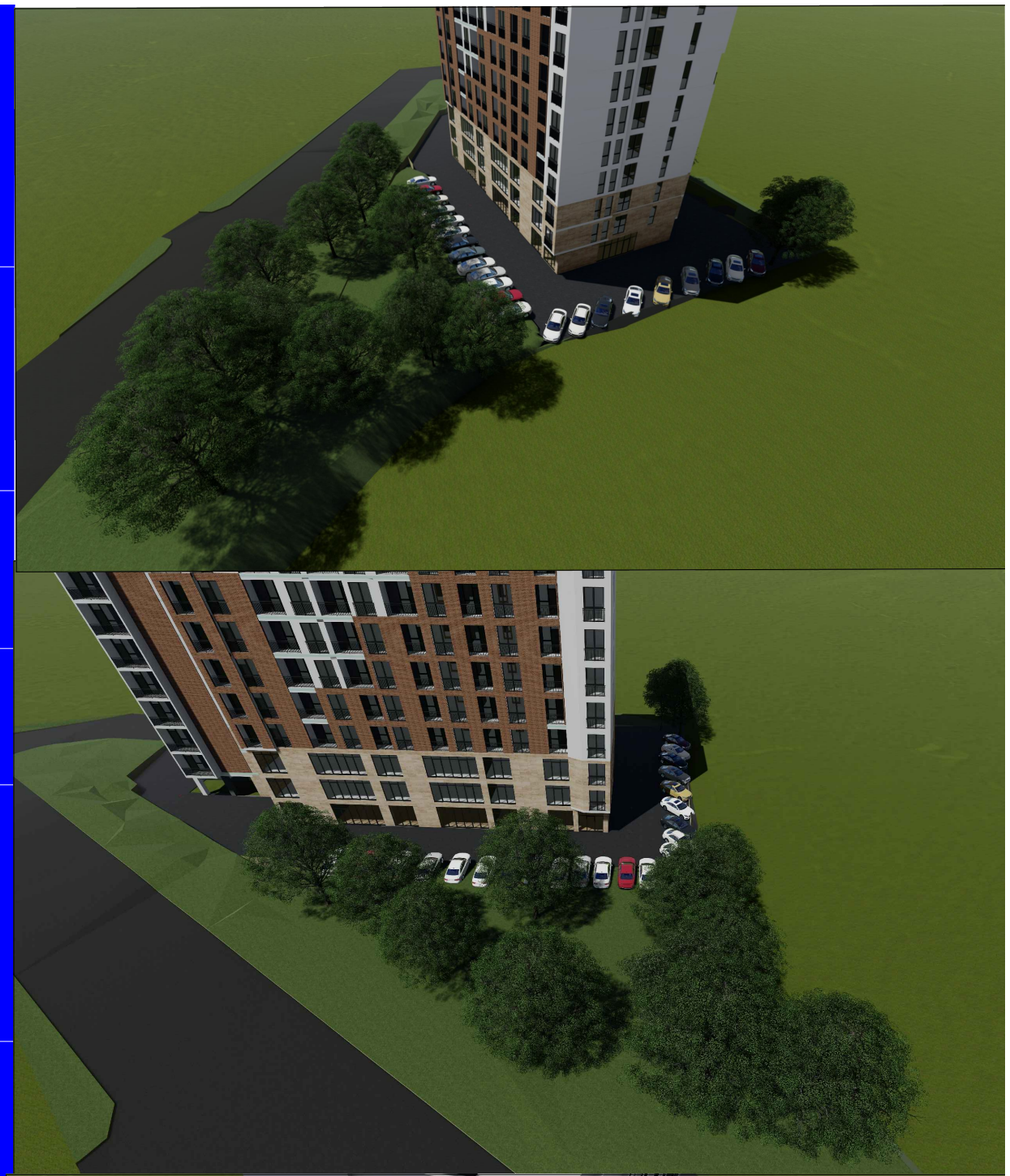
მრავალფუნქციური კომპლექსის შენობა

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
დაამუშავა:	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:200	
თარიღი	15.03.2020	
სტადია	შუალედები	შუალედი
დენდროპროექტი		



79.776 მ2 614.044 მ2 103.721 მ 48.123 მ 48.123 კვ.მ მწვანე საფარი 103.721 კვ.მ მწვანე საფარი კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი 845.664 კვ.მ /3286 კვ.მ= 0.3 614.044 კვ.მ მწვანე საფარი 79.776 მწვანე სპეციალური საფარი [ელმოწერა masStaEi 7არი5ი furcleEi 7anamdeEoEa სტადია A-3piroEi7ი niSneEi ექსპლიკაცია ფორმატი SeniSvneEi დირექტორი ფურცელი პროექტის სა[elwodeEa გვარი წი7ელი [ა]ი 5ერ=ის [ა]ი 1 200 7Eilisi 2022 წ. პროექტში cvlileEeEi შე7ან[meEuli უნდა იქნეს პროექტის ავტორ7ან და მერიის საქალაქო სამსა[ურ7ან. დ. losaEeri=ე 15.03.2020 შპს ეი Ei 5 პრ. ავტორი რ. ტ\ემალა=ე დენდროპროექტი დაამუშავა რ. ტ\ემალა=ე მისამარ7ი მისამარ7ი ქ.7Eilisi საქარ7ველოს ერ7ianoEisa7ვის meEr=ოლ7ა ქუ&ა 41 01.19.20.003.005 მრავალფუნქციური კომპლექსი SenoEa



დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო ბანერი საპროექტო ტერიტორია: ს/კ 0. .20.003.00 ნებართვის გაცემის ორგანო: ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური კ-3 =0.3 (კვ.მ) დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი ხე მცენარეების მოვლაზე პასუხისმგებელუა შპს "ორიონი" ობიექტის მისამართი: ქალაქი თბილისისაქართველოს ერთიანობისთვის მებრძოლთა ქუ&ა4 დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი ------------------- დამკვეთი: შპს "ორიონი" დასარგავი ხე - მცენარეების სახეობა

4 ძირი (

0) იფანი &ვეულებრივი სიმაღლე 3.0 ღეროს გარშ. 2

სმ დან ხნოვანება -0 წ 12 ძირი (

) კავკასიური ცაცხვი სიმაღლე 3.00ღეროს გარშ. 2

სმ დან ხნოვანება -0 წ ახლადდარგულ ხე მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა 3 წელი

4 ძირი (

) ქართული ნეკერ&ხალი სიმაღლე 3.0ღეროს გარშ. 2

სმ დან ხნოვანება -0 წ 03/06/2024

6 ძირი (

2) rpbinia cruakacia სიმაღლე 3.0ღეროს გარშ. 2

სმ დან ხნოვანება -0 წ

5 ძირი (

3) უნგრული ცაცხვი სიმაღლე 3.0ღეროს გარშ. 2

სმ დან ხნოვანება -0 წ