მრავალბინიანი საცხოვრებელი აბაშვილის ქუჩაზე

მისამართი: ქ.თბილისი, აბაშვილის ქუჩა №7

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი:
01.19.19.004.008

შემსრულებელი:
შპს. "ნეო-ა"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 404379427

პროექტის არქიტექტორი ნ. ჩხაიძე

პროექტის არქიტექტორი ე. პაპიაშვილი

პროექტის არქიტექტორი ე. ხუნდაძე

პროექტის არქიტექტორი ე. ბერიძე

დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ-ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული № 448 09.08.2022 წ. განაშენიანების რეგულირების გეგმის პირობების საფუძველზე. პროექტით გათვალისწინებულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო შენობა მდებარეობს ქ. თბილისი, აბაშვილის ქუჩა , N 7.
(ს/კ: 01.19.19.004.008)

მიწის ნაკვეთის ფართობია: 32010.0 კვ.მ.

საპროექტო მიწის ნაკვეთს სამხრეთით და დასავლეთით, არსებული საავტომობილო გზის მხრიდან გააჩნია საზოგადოებრივი სივრცე, ხოლო დანარჩენი მხრიდან ესაზღვრება რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები.

პროექტის აღწერა:

საპროექტო ტერიტორიაზე იგეგმება მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა; ამ ეტაპზე წარმოდგენილია პირველი ბლოკი.

პროექტით გათვალისწინებულია **39.90 მ.** სიმაღლის 13 სართულიანი (საიდანაც 12 მიწის დონის ზედა სართულია, ხოლო 1 მიწის დონის ქვედა სართული), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა.

-3.95 ნიშნულზე განთავსებულია შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟები, რომლებიც აღჭურვილია ავტოსაშხეფი სისტემით და სადაც გათვალისწინებულია შშმ პირების ავტოსადგომების მოწყობა, მათ შორის მიკროავტობუსის სადგომიც.

-3.95 ნიშნულზე გათვალისწინებულია სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახები;

±0.00 დან +36.30 ნიშნულის ჩათვლით განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკვიდრებლებისათვის.

შენობაში ყველა მთავარი შესასვლელი მისაწვდომია, ასევე მისაწვდომია შენობაში გათვალისწინებული ლიფტები, სადაც თავსდება საკაცე. ყველა სათავსი ნიავდება ზოგი ბუნებრივად ზოგიც მექანიკურად; კიბე, კიბის ფოიე, ლიფტი და ლიფტის ფოიე ნიავდება დაწნევის სისტემით;

სტრუქტურული ნაწილი გაძლიერებული ბეტონისაა (კარკასული შენობა), შემავსებლად გამოყენებულია სამშენებლო ბლოკი. ფრაგმენტულად შენობის ფასადი მოპირკეთდება აგურის ფაქტურიანი მოსაპირკეთებელი ფილით (RAL -1019), ფრაგმენტულად კომპოზიტური პანელით (RAL-7016), ფრაგმენტულად შეილესება ქვიშა-ცემენტის ხსნარით

და შეიღებება ფასადის საღებავით (RAL-7016), ფასადზე ვიტრაჟები შესრულებული იქნება მუქი ნაცრისფერი ალუმინის მინა-პაკეტით, მოაჯირი ლითონისაა.

<u>შენობის საპროექტო ნაწილში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები;</u>

1. ხელის ცეცხლმაქრები
2. კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
3. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
4. ავტოსაშხეფი
5. ალტერნატიული ცეცხლსაქრობი სისტემა
6. სახანძრო განგაშის ღილაკი
7. დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
8. მხედველობითი განგაშის სისტემა
9. ავარიული განათება
10. სიცოცხლის ვარსკვლავი
11. ორმხრივი კავშირის სისტემა
12. სახანძრო მილდგარი
13. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
14. სახანძრო-სამაშველო სასახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
15. სახანძრო ჰიდრანტი

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“.

პირობითი აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	საბანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ორმხრივი კაკშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სიცოცხლის ვარსკვლავი
	ავტოსაშველი
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	ავარიული განათება
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო კიდრანტი

დაკავებულობების ზმუშები	დაკავებულობების ზმუში აღნიშვნა	შრის კოდი	დაშტრიხვა	ხაზის სისქე	დაშტრიხვის მასშტაბი	დაშტრიხვის კუთხე
საცხოვრებელი ზმუში (სც)		RGB(255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სასაწყობო ზმუში (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დამხმარე ზმუში (სხ)		RGB(57,57,56)	ANSI31	0.05 mm	40	0


მრნოლიმი 3 საათიანი ცეცხლმედეგობის


შემავსებელი


საკაერო შახტები მექანიკური განათებისთვის

60 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

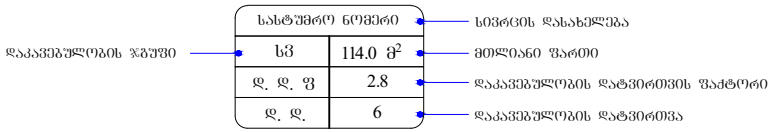
120 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

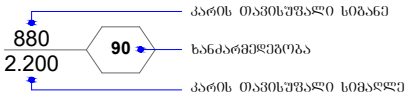

მისაერთებელი

გასასვლელთან მისადგომი მანძილი



საევაკუაციო გასასვლელი





შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 **-3.95** ნიშნულზე განთავსებული შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი.
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 **±0.00 დან +36.30** ნიშნულის ჩათვლით განთავსებული საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს **-3.95** ნიშნულზე განთავსებული სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის ოთახი. **შენობისგან დამოუკიდებლად განთავსებული გენერატორი.**

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A** **მიწის ზემოთ 12 სართული** **მიწის ქვემოთ 1 სართული**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	1 სართული
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	12 სართული
3. დამხმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	1 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	39.90
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		12
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		1

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი	-3.95	შეუზღუდავი	6499.0
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	±0.00	შეუზღუდავი	538.0
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+3.30	შეუზღუდავი	791.5
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+6.60	შეუზღუდავი	791.5
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+9.90	შეუზღუდავი	791.5

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+13.20	შეუზღუდავი	791.5
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+16.50	შეუზღუდავი	791.5
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+19.80	შეუზღუდავი	791.5
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+23.10	შეუზღუდავი	795.0
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+26.40	შეუზღუდავი	795.0
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+29.70	შეუზღუდავი	795.0
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+33.00	შეუზღუდავი	795.0
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+36.30	შეუზღუდავი	763.0
დამხმარე ჯგუფი დს სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის ოთახი.	-3.95	3300	63.0
იატაკის საერთო ფართობი =		15792.0	
იატაკების რაოდენობა =		მიწის დონის ზედა 12 მიწის დონის ქვედა 1	
შენობის საერთო ფართობი =		15792.0 + 230.7 (-3.95 ნიშ) + 231.0 (±0.00 ნიშ) + 154.0 (+3.30 ნიშ) + 154.0 (+6.60 ნიშ) + 154.0 (+9.90 ნიშ) + 154.0 (+13.20 ნიშ) + 154.0 (+16.50 ნიშ) + 154.0 (+19.80 ნიშ) +154.0 (+23.10 ნიშ) +154.0 (+26.40 ნიშ) +154.0 (+29.70 ნიშ) +154.0 (+33.00 ნიშ) +154.0 (+36.30 ნიშ) =17947.7	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
“ დ-ა ” ღერძებში	9.0 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
“1-8” ღერძებში	9.0 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
“ ა-დ ” ღერძებში	9.0 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
“ 8-1 ” ღერძებში	9.0 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტოსახ ანძრო სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 **-3.95** ნიშნულზე განთავსებული შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი.	კი	-	სახანძრო განგაშის ღილაკი; დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა; მხედველობითი განგაშის სისტემა, კვამლის ავტომატური აღმოჩენი, ავარიული განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა.	კი	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი	-		კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 **±0.00 დან +36.30 ნიშნულის ჩათვლით** განთავსებული საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	-	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	ბუნებრივი განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	-	-		
დამხმარე ჯგუფი დს **-3.95** ნიშნულზე განთავსებული სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახი.	-	კი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი;		მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი	-	-	

კიბის უჯრედები	-	_	ორმხრივი კავშირის სისტემა; ავარიული განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა.	-	მექანიკური განიავება, დაწნევადი	-	_		
კიბის ფოიე	-	_	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი; ავარიული განათება,	-	მექანიკური განიავება, დაწნევადი	-	_		
ლიფტი	-	_	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა, ორმხრივი კავშირის სისტემა	-	მექანიკური განიავება, დაწნევადი	-	_		
ლიფტის ფოიე	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი; ავარიული განათება, ორმხრივი კავშირის სისტემა;	-	მექანიკური განიავება, დაწნევადი	-	-		
დერეფნები	-	-	სახანძრო განგაშის ღილაკი; დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა; მხედველობითი განგაშის სისტემა, კვამლის ავტომატური, ავარიული განათება.	კი	მექანიკური განიავება	კი	-		

			აღმოჩენი, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა.						

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური (მექანიკური) განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 -3.95 ნიშნულზე განთავსებული შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი.	-	კი (კვამლის გაწოვის სისტემა)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ±0.00 დან +36.30 ნიშნულის ჩათვლით განთავსებული საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	კი	კი (კვამლის გაწოვის სისტემა)
დამხმარე ჯგუფი დს -3.95 ნიშნულზე განთავსებული სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახი	-	კი (კვამლის გაწოვის სისტემა)
კიბის უჯრედი	-	კი (დაწნევის სისტემა)
კიბის ფოიე	-	კი (დაწნევის სისტემა)
ლიფტი	-	კი (დაწნევის სისტემა)
ლიფტის ფოიე		კი (დაწნევის სისტემა)
დერეფანი	-	კი (კვამლის გაწოვის სისტემა)

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-3.95 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი დ.დ. 349	2	7 (გზა-კიბე)	1.10	1.37	_	_	0.82	0.88
	დამხმარე ჯგუფის სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახი ს.დ.დ. 2	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
-3.95 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 351		2	7 (გზა-კიბე)	1.10	1.37	_	_	0.82	0.88

±0.00 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	_	_	_	_	**0.82**	**0.88**
±0.00 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 30**		**2**	**4 (გზა-კარი)**	-	-	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.88**
+3.30 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	_	_	_	_	**0.82**	**0.88**
+3.30 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 40**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.37**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.88**
+6.60 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	_	_	_	_	**0.82**	**0.88**
+6.60 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 40**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.37**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.88**
+9.90 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	_	_	_	_	**0.82**	**0.88**
+9.90 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 40**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.37**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.88**

+13.20 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
+13.20 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 40**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.37**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.88**
+16.50 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
+16.50 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 40**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.37**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.88**
+19.80 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
+19.80 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 40**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.37**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.88**
+23.10 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
+23.10 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 44**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.37**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.88**

+26.40 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
+26.40 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 44**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.37**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.88**
+29.70 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
+29.70 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 44**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.37**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.88**
+33.00 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
+33.00 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 44**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.37**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.88**
+36.30 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
+36.30 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 42**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.37**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.88**

წალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გამოყენ.	მოთხოვნილი	გამოყენ.	მოთხოვნილი	გამოყენ.	მოთხოვნილი	გამოყენ.	მოთხოვნილი (20 სცხ. ერთეულზე)	გამოყენ. (თითო სცხ. ერთეულზე)
±0.00 ნიშ.	ბინები №1; №2; №3; №4; №5; №6; №7. №8; №9; №10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+3.30 ნიშ.	ბინები №11; №12; №13; №14, №15. №16; №17; №18; №19; №20; №21; №22	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+6.60 ნიშ.	ბინები №23; №24; №25; №26; №27; №28; №29; №30, №31. №32; №33; №34	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+9.90 ნიშ.	ბინები №35; №36; №37; №38, №39. №40; №41; №42; №43; №44; №45; №46	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+13.20 ნიშ.	ბინები №47. №48; №49; №50; №51; №52; №53; №54, №55.№56; №57; №58	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+16.50 ნიშ.	ბინები №59; №60; №61, №62. №63; №64; №65; №66; №67; №68; №69, №70.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+19.80 ნიშ.	ბინები№71; №72; №73, №74. №75; №76; №77; №78; №79; №80; №81, №82.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+23.10 ნიშ.	ბინები №83; №84; №85, №86. №87; №88; №89; №90; №91; №92; №93,	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

	№94.										
+26.40 ნიშ.	ბინები №95; №96; №97, №98. №99; №100; №101; №102; №103; №104; №105, №106.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+29.70 ნიშ.	ბინები №107; №108; №109, №110. №111; №112; №113; №114; №115; №116; №117, №118.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+33.00 ნიშ.	ბინები №119; №120; №121, №122. №123; №124; №125; №126; №127; №128; №129, №130.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+36.30 ნიშ.	ბინები №131; №132; №133, №134. №135; №136; №137; №138; №139; №140; №141, №142.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

A - 000 - ᗡᔑᔭᗡᓄᑫᑐᓄᑐ
A - 010 - ᕲᓂᕮᔭᑎᑎᑐ ᖴᔑᗰᕲᓄᗡᔑᓄᑐ
A - 011 - ᔑᓄᑫᑕᕮᑎᑐ ᴂᔭ ᒪᑕᑎᔑᓄᑐᔭᗰᑐ
A - 012 - ᔑᓄᕮᔑᓄᑫᑎᑐᑎᑐ ᔑᔑᔭᗡᑐ
A - 020 - A-024 ᑫᑎᕮᑎᑐ
A - 030 - ᑎᑕᕮᑎᑐᕮᔭ
A - 040 - ᒪᑎᕮᔑᔓᑐᒪ ᑎᓂᕮᔭᓄᕲᑫᑎᑐᒪ ᒪᕮᑎᕮᔭᓄᕲᑫᑎᑐᒪᓂᕮᔭ
A - 041 - ᒪᑎᕮᔑᔓᑐᒪ ᑎᓂᕮᔭᓄᕲᑫᑎᑐᒪ ᒪᕮᑎᕮᔭ, ᔑᓄᑐᔓᑐ 1-1
A - 042 - ᒪᑎᕮᔑᔓᑐᒪ ᑎᓂᕮᔭᓄᕲᑫᑎᑐᒪ ᒪᕮᑎᕮᔭ, ᔑᓄᑐᔓᑐ 2-2
A - 100 - ᑲᑎᓄᕮᑎᑐ ᑎᓂᕮᔓᑎᕮᔭᑎᑐ ᑎᑐᑎᕮᔭ -3.950 ᑫᑎᕮᑐᔓᑐ
A - 100a - ᑐᑎᔑᕮᑐᑎᑐ ᑎᑐᑎᕮᔭ -3.950 ᑫᑎᕮᑐᔓᑐ
A - 100b - ᔓᔑᔑᑎᑐᔓᑐᑎᑐ ᴂᔭ ᑕᔑᑎᕮᔓᑐᔓᑐ ᒪᑐᑐᔑᔓᑐᑎᑐᒪ ᑎᑐᑎᕮᔭ -3.950 ᑫᑎᕮᑐᔓᑐ
A - 100c - ᒪᕮᑎᔑᒪᔭᑐᑫᑎᔓᔑᑐ ᑎᑐᑎᕮᔭ -3.950 ᑫᑎᕮᑐᔓᑐ
A - 101 - ᑲᑲᑲᑎᑐᒪ ᑎᓂᕮᔓᑎᕮᔭᑎᑐ ᑎᑐᑎᕮᔭ ±0.000/468.500 ᑫᑎᕮᑐᔓᑐ
A - 101a - ᑐᑎᔑᕮᑐᑎᑐ ᑎᑐᑎᕮᔭ ±0.000/468.500 ᑫᑎᕮᑐᔓᑐ
A - 101b - ᔓᔑᔑᑎᑐᔓᑐᑎᑐ ᴂᔭ ᑕᔑᑎᕮᔓᑐᔓᑐ ᒪᑐᑐᔑᔓᑐᑎᑐᒪ ᑎᑐᑎᕮᔭ ±0.000/468.500 ᑫᑎᕮᑐᔓᑐ
A - 101c - ᒪᕮᑎᔑᒪᔭᑐᑫᑎᔓᔑᑐ ᑎᑐᑎᕮᔭ ±0.000/468.500 ᑫᑎᕮᑐᔓᑐ
A - 102 - ᑲᑲᑲᑎᑐᒪ ᑎᓂᕮᔓᑎᕮᔭᑎᑐ ᑎᑐᑎᕮᔭ +3.300 ᑫᑎᕮᑐᔓᑐ
A - 102a - ᐐᑎᔑᕮᑐᑎᑐ ᑎᑐᑎᕮᔭ +3.300 ᑫᑎᕮᑐᔓᑐ
A - 102b - ᔓᔑᔑᑎᑐᔓᑐᑎᑐ ᴂᔭ ᑕᔑᑎᕮᔓᑐᔓᑐ ᒪᑐᑐᔑᔓᑐᑎᑐᒪ ᑎᑐᑎᕮᔭ +3.300 ᑫᑎᕮᑐᔓᑐ
A - 102c - ᒪᕮᑎᔑᒪᔭᑐᑫᑎᔓᔑᑐ ᑎᑐᑎᕮᔭ +3.300 ᑫᑎᕮᑐᔓᑐ
A - 103 - ᑲᑲᑲᑎᑐᒪ ᑎᓂᕮᔓᑎᕮᔭᑎᑐ ᑎᑐᑎᕮᔭ +6.600 ᑫᑎᕮᑐᔓᑐ
A - 103a - ᐐᑎᔑᕮᑐᑎᑐ ᑎᑐᑎᕮᔭ +6.600 ᑫᑎᕮᑐᔓᑐ
A - 103b - ᔓᔑᔑᑎᑐᔓᑐᑎᑐ ᴂᔭ ᑕᔑᑎᕮᔓᑐᔓᑐ ᒪᑐᑐᔑᔓᑐᑎᑐᒪ ᑎᑐᑎᕮᔭ +6.600 ᑫᑎᕮᑐᔓᑐ
A - 103c - ᒪᕮᑎᔑᒪᔭᑐᑫᑎᔓᔑᑐ ᑎᑐᑎᕮᔭ +6.600 ᑫᑎᕮᑐᔓᑐ
A - 104 - ᑲᑲᑲᑎᑐᒪ ᑎᓂᕮᔓᑎᕮᔭᑎᑐ ᑎᑐᑎᕮᔭ +9.900, 13.200, 16.500, 19.800 ᑫᑎᕮᑐᔓᑐ
A - 104a - ᐐᑎᔑᕮᑐᑎᑐ ᑎᑐᑎᕮᔭ +9.900, 13.200, 16.500, 19.800 ᑫᑎᕮᑐᔓᑐ
A - 104b - ᔓᔑᔑᑎᑐᔓᑐᑎᑐ ᴂᔭ ᑕᔑᑎᕮᔓᑐᔓᑐ ᒪᑐᑐᔑᔓᑐᑎᑐᒪ ᑎᑐᑎᕮᔭ +9.900, 13.200, 16.500, 19.800 ᑫᑎᕮᑐᔓᑐ
A - 104c - ᒪᕮᑎᔑᒪᔭᑐᑫᑎᔓᔑᑐ ᑎᑐᑎᕮᔭ +9.900, 13.200, 16.500, 19.800 ᑫᑎᕮᑐᔓᑐ
A - 105 - ᑲᑲᑲᑎᑐᒪ ᑎᓂᕮᔓᑎᕮᔭᑎᑐ ᑎᑐᑎᕮᔭ +23.100, 26.400 ᑫᑎᕮᑐᔓᑐ
A - 105a - ᐐᑎᔑᕮᑐᑎᑐ ᑎᑐᑎᕮᔭ +23.100, 26.400 ᑫᑎᕮᑐᔓᑐ
A - 105b - ᔓᔑᔑᑎᑐᔓᑐᑎᑐ ᴂᔭ ᑕᔑᑎᕮᔓᑐᔓᑐ ᒪᑐᑐᔑᔓᑐᑎᑐᒪ ᑎᑐᑎᕮᔭ +23.100, 26.400 ᑫᑎᕮᑐᔓᑐ
A - 105c - ᒪᕮᑎᔑᒪᔭᑐᑫᑎᔓᔑᑐ ᑎᑐᑎᕮᔭ +23.100, 26.400 ᑫᑎᕮᑐᔓᑐ
A - 106 - ᑲᑲᑲᑎᑐᒪ ᑎᓂᕮᔓᑎᕮᔭᑎᑐ ᑎᑐᑎᕮᔭ +29.700, +33.000 ᑫᑎᕮᑐᔓᑐ
A - 106a - ᐐᑎᔑᕮᑐᑎᑐ ᑎᑐᑎᕮᔭ +29.700, +33.000 ᑫᑎᕮᑐᔓᑐ
A - 106b - ᔓᔑᔑᑎᑐᔓᑐᑎᑐ ᴂᔭ ᑕᔑᑎᕮᔓᑐᔓᑐ ᒪᑐᑐᔑᔓᑐᑎᑐᒪ ᑎᑐᑎᕮᔭ +29.700, +33.000 ᑫᑎᕮᑐᔓᑐ
A - 106c - ᒪᕮᑎᔑᒪᔭᑐᑫᑎᔓᔑᑐ ᑎᑐᑎᕮᔭ +29.700, +33.000 ᑫᑎᕮᑐᔓᑐ
A - 107 - ᑲᑲᑲᑎᑐᒪ ᑎᓂᕮᔓᑎᕮᔭᑎᑐ ᑎᑐᑎᕮᔭ +29.700, +33.000 ᑫᑎᕮᑐᔓᑐ
A - 107a - ᐐᑎᔑᕮᑐᑎᑐ ᑎᑐᑎᕮᔭ 36.300 ᑫᑎᕮᑐᔓᑐ
A - 107b - ᔓᔑᔑᑎᑐᔓᑐᑎᑐ ᴂᔭ ᑕᔑᑎᕮᔓᑐᔓᑐ ᒪᑐᑐᔑᔓᑐᑎᑐᒪ ᑎᑐᑎᕮᔭ +36.300 ᑫᑎᕮᑐᔓᑐ
A - 107c - ᒪᕮᑎᔑᒪᔭᑐᑫᑎᔓᔑᑐ ᑎᑐᑎᕮᔭ +36.300 ᑫᑎᕮᑐᔓᑐ
A - 108(a,b,c) - ᔑᔭᑕᑎᑐᒪ ᑎᑐᑎᕮᔭ +39.600 ᑫᑎᕮᑐᔓᑐ

ᔑᓄᑫᑎᑐᒪ ᑐᑎᔑᕮᑐᑎᑐ ᑎᑐᑎᕮᔭᔓᑐᑎᑐ

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

ᑎᔑᓄᑫᑐᒪᑫᔓᑐᑎᑐ!

ᐁᑐᑫᑕᔓᑐᑎᑐᒪ ᔓᑫᑎᑐᑎᑫᑐᑫᑐ ᐁᑐᑫᑕᔓᑐᑎᑐᒪ ᑐᑫᑫᑐᑫᑐᑎᑐᒪ ᑐᑫᑫᑐᑫᑐᑎᑐᒪ ᑐᑫᑫᑐᑫ

აღნიშვნები

- მიწა
- დრენაჟი
- ფოლადი
- ბეტონი
- ქვა
- მარმალილო/ბრანიტი
- თაბაშირ-მუყაო
- ფანერი
- ხე
- აკუსტიკური ფილა
- იზოლაცია
- მქარი
- მქარი იზოლაცია
- კერამიკული ფილა
- ხალიჩა
- მინა
- აბური
- ჩალის გადახურვა
- ტექსტილი

სიმბოლოები

- ცენტრის ხაზი
- ზომის ხაზი
- გამყოფი ხაზი
- მინიშნება გადიდებულ დეტალზე (ა 201)
- რევიზიის მინიშნება და ნომერი (1)
- განშლის ხედების მინიშნება (1, 2, 3, 4; ა 300)
- ჭრილის აღნიშვნა (1; ა 060) — ჭრილის მინიშნება ხედის ჩვენებით
- დეტალის ნომერი (1; ა 070) — დეტალის მინიშნება ხედის ჩვენებით
- ღერძის ხაზი (1; ა)
- ნიშნული (იატაკი +3.300)

სიმბოლოები

- საწყისი წერტილი
- ტიხრის ტიპი (F1)
- ფანჯრის ნუმერაცია (W - 2)
- კარების ნუმერაცია (D - 012)
- ბინის ნუმერაცია (S 03)
- ფირნიში (SG 7)
- ოთახის ნომერი (106)
- ფართი (55.00 მ²)
- მოცულობა (300.00 მ³)
- კუთხე (∠)
- ნომერი (#)
- ხაზზე გასწორება
- ჩრდილოეთი მხარის აღნიშვნა (N)
- ჭერის სიმაღლე (ჭ.ს. +3.700)
- შეკიდული ჭერის სიმაღლე (შ.ჭ.ს. +3.200)

სიმბოლოები

- აღნიშვნა/სიმბოლო/ნუმერაცია (172)
- ზომის ხაზი ღერძებს შორის
- მოკირკეთების აღმნიშვნელი სქემა

ოთახის ნომერი	
იატაკი	კლინტუსი
კედელი	ჭერი
კოლონა	

- უნარშეზღუდულთა მომსახურების სიმბოლო

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო გუნდი	
პროექტის არქიტექტორი — ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი — ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი — ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი — ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი — ცია ოძროპირიძე	

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008

ნახაზი

პიროგითი აღნიშვნები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	A3	23.09.2022
პროექტის ნომერი	001	შეცვლილი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	
ფაილის სახელი	DWG	ა-011

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება:
საპროექტო ტერიტორიაზე იგეგმება მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა.

ზოგადი ინფორმაცია: ობიექტი მდებარეობს ქალაქ თბილისში, აბაშვილის ქუჩა, N7, საპროექტო ტერიტორიას ჩრდილოეთის მხრიდან ესაზღვრება სასაფლაო, აღმოსავლეთიდან სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული ტერიტორია, რომელზეც განთავსებულია ავტომობილის მომსახურების ობიექტები. სამხრეთიდან სამხედრო მომსახურეებისთვის განკუთვნილი უბანი, ხოლო დასავლეთიდან სპეციალური ზონა 1-ით განსაზღვრული ობიექტი და საცხოვრებელი მიკრორაიონები.
პროექტი დამუშავებულია 2022 წლის 9 აგვისტოს №448 ბრძანებით დამტკიცებული გრგ-ს შესაბამისად.
საკადასტრო კოდი: ს/კ: 01.19.19.004.008
ნაკვეთის ფართობი – 32 010 კვ.მ

დაგეგმვის მიზანი: წარმოდგენილი პროექტი ითვალისწინებს მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობას და არსებული გარემოს მოწესრიგებას. ტერიტორიაზე გაცემულია განაშენიანების რეგულირების გეგმა, რომლის მიხედვითაც იგეგმება 7 საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა. ტერიტორიის მშენებლობა და განვითარება მოხდება ეტაპობრივად. პირველ ეტაპზე მოხდება შენობა №5-ის მშენებლობა.

შენობა №5:
შენობა N5 წარმოადგენს მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლს 12 მიწის ზედა და 1 მიწისქვეშა სართულით. შენობის მიწისპირა, პირველი სართული განთავსებულია ზღვის დონიდან 468.500 ნიშნულზე (0.000=468.500) . შენობის ყველა სართულზე განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები. პირველ სართულზე განთავსებულია 10 საცხოვრებელი ბინა, ხოლო ტიპიურ სართულებზე განთავსებულია 12 საცხოვრებელი ბინა. ყველა დაგეგმარებული სივრცე ადაპტირებულია შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირებისთვის და მისაწვდომობა ხორციელდება ყველა შესაძლო მისადგომი წერტილიდან.
ტიპიური სართულის სიმაღლეა – 3.300მ. არცერთი დაკავებული სივრცე არ არის 14 კვადრატულზე ნაკლები, ასევე თავისუფალი გასასვლელი მანძილები ყველა სივრცეში დაცულია და შესაბამისობაშია სახანძრო უსაფრთხოების ნორმებთან.
შენობაში გათვალისწინებულია 2 კიბის უჯრედი, რომელიც დაშორებულია ერთმანეთისგან სახანძრო უსაფრთხოების მოთხოვნების ნორმების შესაბამისად. ასევე გათვალისწინებულია 2 ლიფტი, რომელიც ადაპტირებულია შშმპ-ების. ლიფტი უზრუნველყოფს საკაცის განთავსებას ზომებით: 660X2150

ფუნქციური ზონა: ტერიტორიაზე გავრცელდება **საცხოვრებელი ზონა–6 (სზ-6) ფართობი 32010 კვ.მ.**

კ1 კოეფიციენტის ფართობი (0.03): 909.7 მ²

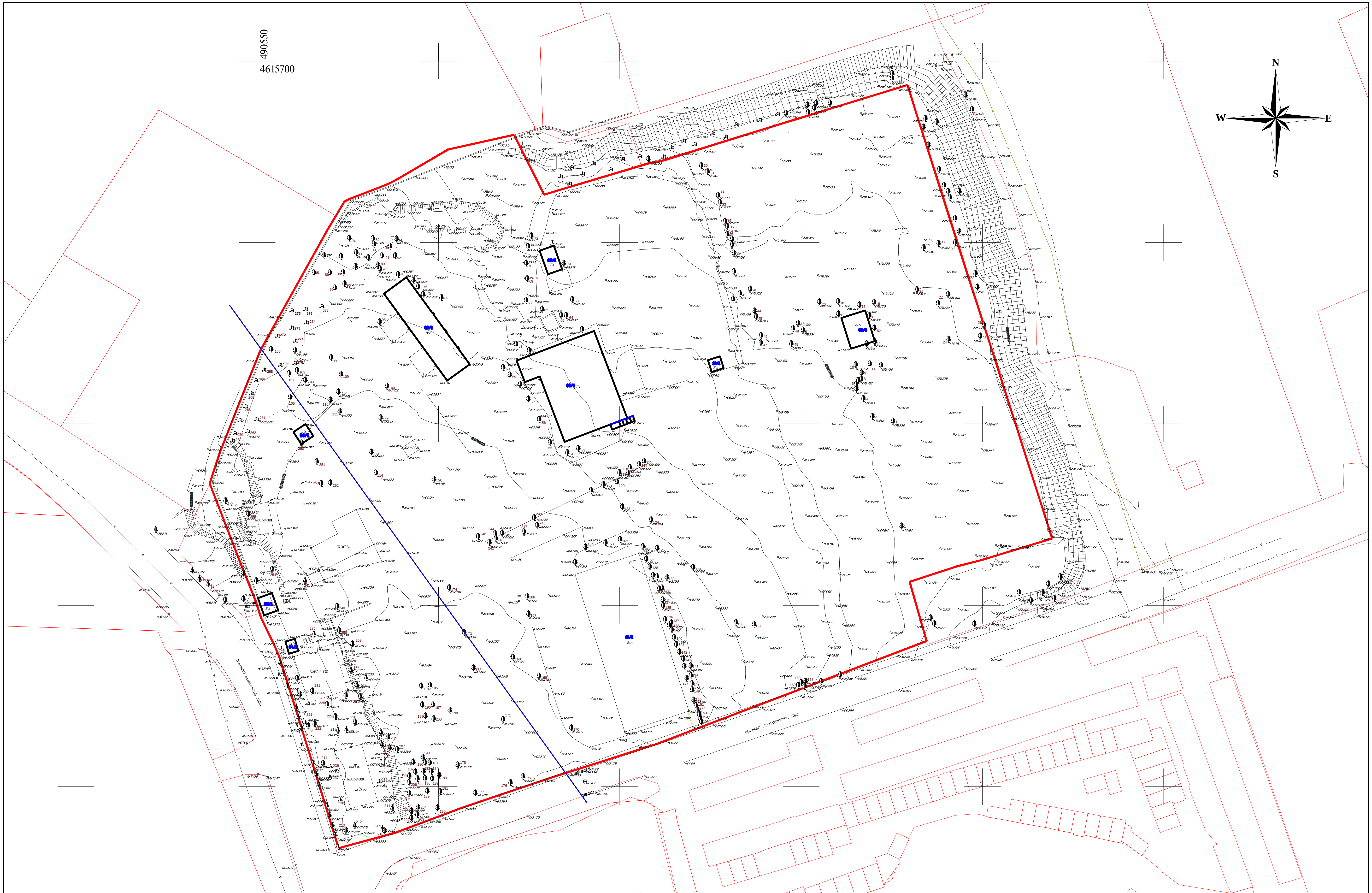
კ2 კოეფიციენტის ფართობი(0.3): 10 175 მ²

კ3 კოეფიციენტის ფართობი: 9 603 მ²

პარკირება: ტერიტორიაზე გაცემული განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით, შენობა №5,6,7 აქვს საერთო პარკინგი. ამ ეტაპზე წარმოდგენილია მიწისქვეშა ავტოსადგომის სრული სქემა. არსებული სქემა აუცილებელია სანიჭინარო და სახანძრო უსაფრთხოების პროექტებისთვის.
საპროექტო გადაწყვეტით, ტერიტორია უზრუნველყოფილია ერთ დონიანი საერთო მიწისქვეშა ავტოსადგომით (171 ადგილი).

დენდროლოგია: საპროექტო ტერიტორია ხასიათდება საშუალო სირთულის რელიეფით, მიწის ნაკვეთზე განთავსებულია წიწვოვანი, ფოთლოვანი და ხილ-ჯენჯროვანი ხეები.
საპროექტო გადაწყვეტით, დენდროლოგიურ კვლევაზე დაყრდნობით, აღწერილი ხეების ნაწილი ექვემდებარება გადარგვას, ხოლო ნაწილი ექვემდებარება მოჭრას.
ობიექტი წარმოადგენს არასასოფლო სამეურნეო მიწის ნაკვეთს. მცენარეების აღწერა მოხდა ტაქსაციური მეთოდით და ვიზუალური დათვალიერებით.
სახეობების დადგენა მოხდა მსოფლიო ფლორების მიხედვით. პროექტის ფარგლებში იმავე ტერიტორიაზე გადაირგვება 222 ძირი ხე და 2 ბუჩქი. დაემატება 161 ძირი ხე. ჯამში ტერიტორიაზე გამოვა 383 ძირი ხე და 2 ბუჩქი.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:. შენობაში შესვლა ხდება 468.500 ნიშნულზე (0.000=468.500) . მიწის დონიდან (სახანძრო მანქანის მისადგომიდან) ყველაზე მაღლა განთავსებული დაკავებული იატაკი არის+36.750 ნიშნულზე.
საპროექტო შენობის სტრუქტურული ელემენტები რკინაბეტონის სვეტები, რიგელები და სართულშუა გადახურვის მონოლითური ფილაა. შენობას კონსტრუქციულად გააჩნია 13 სართული. შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მიხედვით, შენობა მისი ფართობით და სიმაღლით მიეკუთვნება I-A კონსტრუქციის ტიპს. შენობას აქვს ბრტყელი გადახურვა, 2%-იანი ქანობით.
გადახურვის ფენები: არმირებული ბეტონის ფილა, ორთქლის იზოლაცია, თერმოიზოლაცია, არმირებული მოჭიმვა, ჰიდროიზოლაცია, არმირებული მოჭიმვა.



ტოპო-გეოდეზიური ანაზომი

დამკვეთი		დირექტორი	ნ. შახოვი
მისამართი	ქ. თბილისი, აბაშვილის ქ. №7	დამუშავება	ა. ანჩაბაძე
საკ. კოდი №01.19.19.004.008		მასშტაბი 1:1000	ა.თ. 05.05.2022

პირობითი აღნიშვნები

საცხ. სახლი	ფოთლოვანი ხე	კანალიზაცია	ლითონის ბოძი	შენიშვნა: კომუნიკაციები დატანილია რეგისტრირებული მონაცემების მიხედვით
მშენებარე	წიწვოვანი ხე	სანიაღვრე	ლამპიონი	სადრენაჟო ინფრასტრუქტურა
ფარდული	ბუჩქი ეკლიანი	რეგისტრირებული ნაკვეთი	ელ ბოძი	დენი
ბორდიური	ბუჩქი		სარეკლამო დაფა	წყალარინება
ბეტონის საფარი			საგზაო ნიშანი	კანალიზაცია
კედელი				კავშირგაბმულობა
ღობე მავთულის				

"N.M.T."
projektierung-vermessungs firma

"ენ-ემ-ტე"
საპროექტო-სააზომველო ფირმა

ჯორჯაძის ქ. №5

ტელ: 2934026

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია
- ბრგ-ს მიხედვით წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- ბრგ-ს მიხედვით შენობის განთავსების არეალი
- მწვანე საფარი
- ტროტუარი
- სამანქანო გზა
- ბრგ-ით დამტკიცებული დენდროლოგიური პროექტის მიხედვით გადასარგავი და დამატებული ხეები
- ნაგვის ურნების საჭარაულო განთავსების არეალი (4 ცალი 1100 ლიტრიანი)

დამტკიცებული ბრგ-ს მიხედვით წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

პარკინგის ჩასასვლელი

სახანძრო მისაერთებელი

საბენეფატორი

დამტკიცებული ბრგ-ს მიხედვით შენობის განთავსების არეალი

საპროექტო სანიაღვრე კოლექტორი D=1200მმ 5მ-იანი შეზღუდვის არეალით

მანძილი წარმოსახვით სამეზობლო საზღვრამდე 14620

საპროექტო გზა

სატრანსფორმატორის საჭარაულო განთავსების არეალი

ნაგვის ურნების განლაგების საჭარაულო არეალი (4 ცალი 1100 ლიტრიანი)

მდინარე აბაშისწყლის ჭალა

სახანძრო ჰიდრანტი

მანძილი წარმოსახვით სამეზობლო საზღვრამდე 14649

ნაკვეთი N1 32010 მ²

ბრგ-ით შეთანხმებული მიწისქვეშა პარკინგის კონტური

დამტკიცებული ბრგ-ს მიხედვით წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

მ 1:500

ARCHITECTURE NEO-A CONSULTING

გაფრთხილება!

ᲧᲣᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲔᲡ "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოქვეყნება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიურო	
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოქროპირიძე

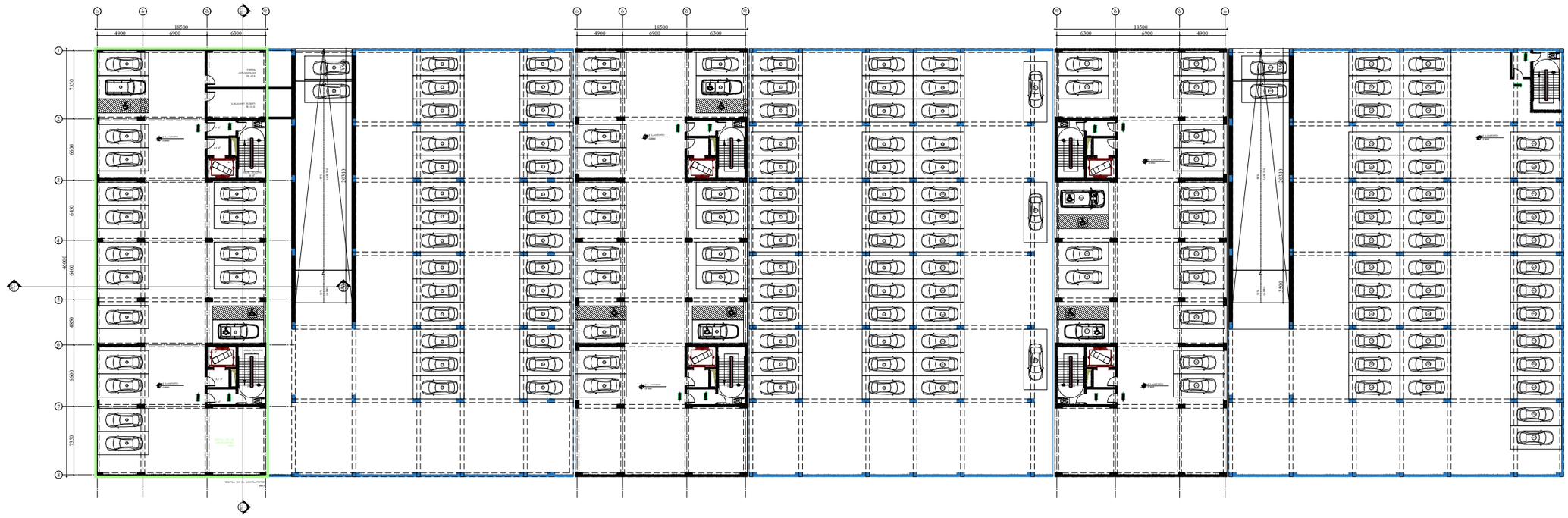
პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008

ნახაზი

გენგეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:500	A3	23.09.2022
პროექტის ნომერი	001	შენობები
ეტაპი	სქემატური პროექტი	
ფაილის სახე.	DWG	ა-030



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

ᲬᲘᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲡ
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

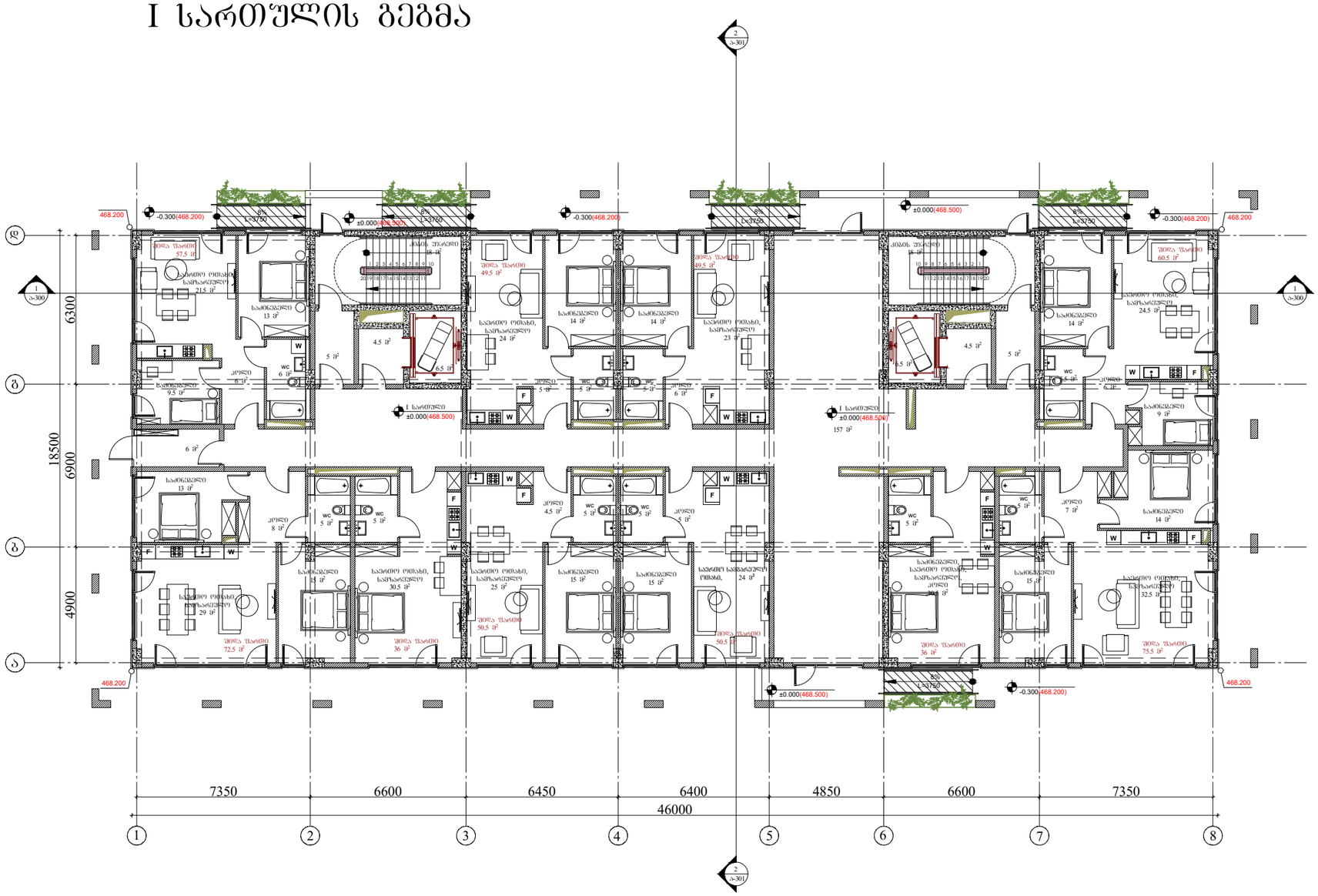
საპროექტო ჯგუფი	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოძროპირიძე	

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008

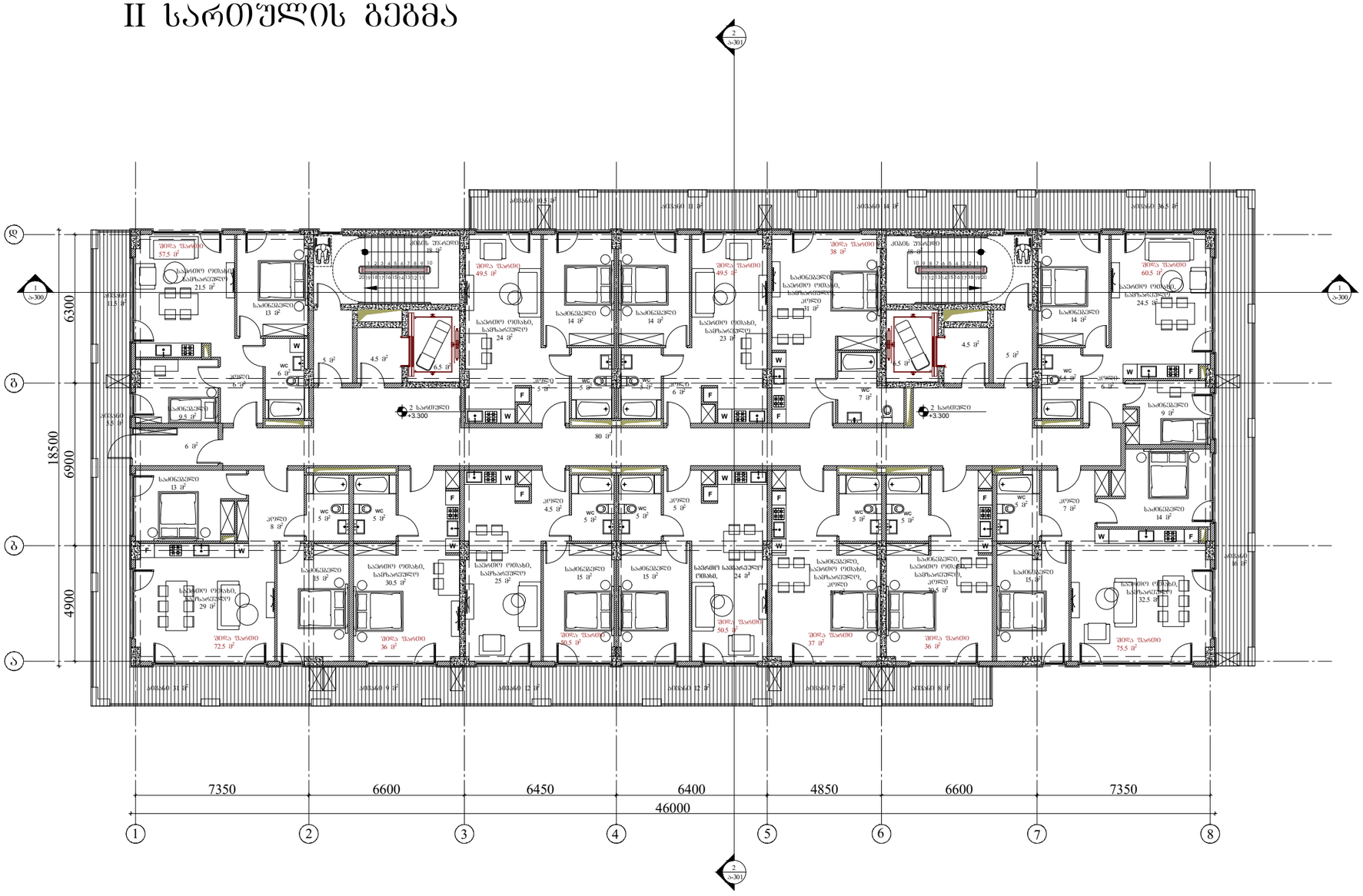
ნახაზი
ტიხრების განლაგების გეგმა -3.950 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:500	A3	23.09.2022
პროექტის ნომერი: 001		შეცვლილი
ეტაპი: სქემატური პროექტი		ა-100
ფაილის სახელ.: DWG		

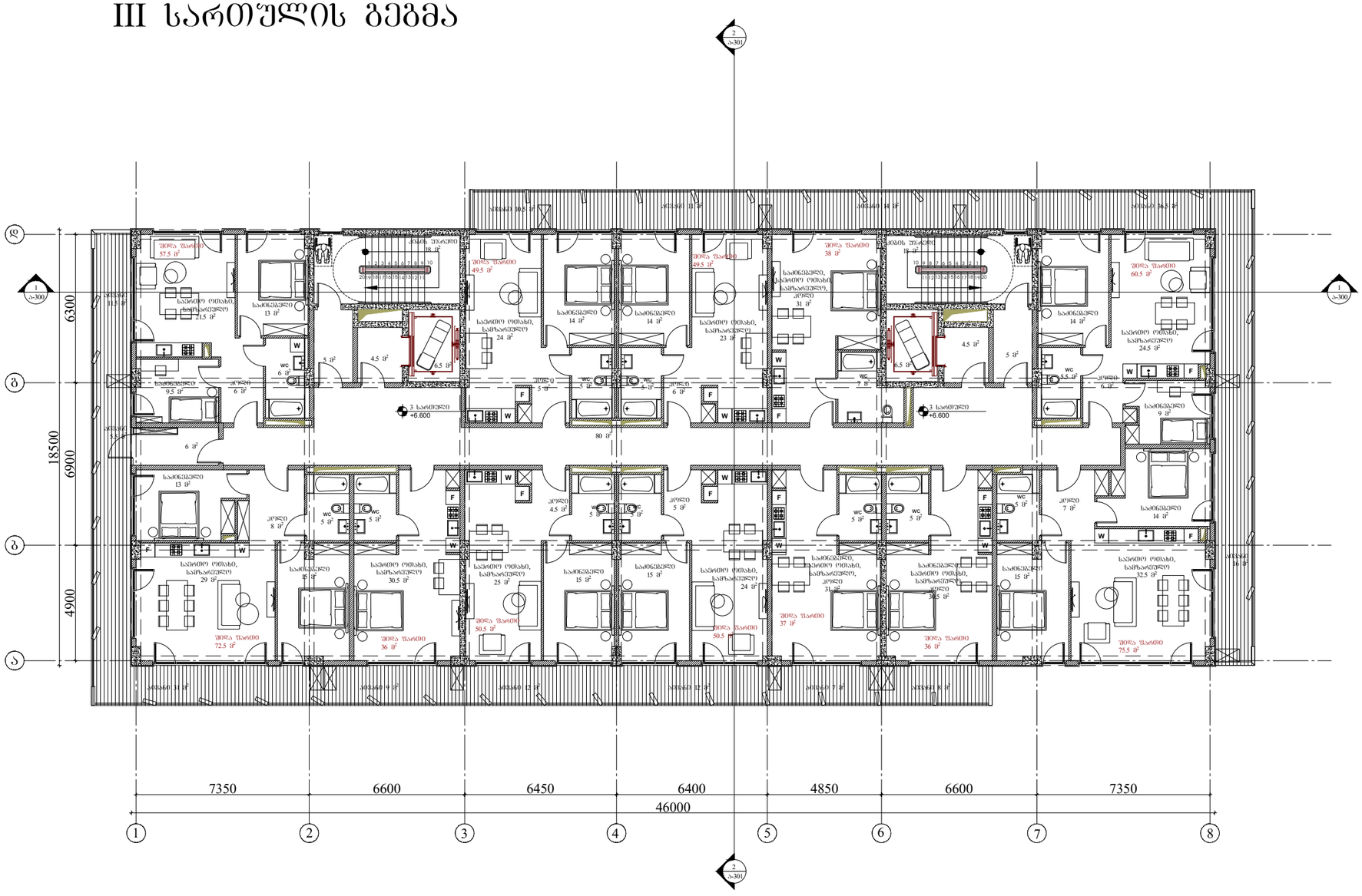
I სართულის გეგმა


18500
6300
6900
4900
7350
6600
6450
6400
4850
6600
7350
46000
1
2
3
4
5
6
7
8
ბ
გ
დ
ს
-0.300(468.200)
±0.000(468.500)
468.200
I სართული
±0.000(468.500)
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი

II სართულის გეგმა


18500
6300
6900
4900
7350
6600
6450
6400
4850
6600
7350
46000
1
2
3
4
5
6
7
8
ა
ბ
გ
დ
2 სანიტარული
+3.300
საერთო ოთახი, სამზარეულო
საერთო ოთახი, სამზარეულო, კორიდორი
საერთო ოთახი, სამზარეულო
საერთო ოთახი, სამზარეულო, კორიდორი
საერთო ოთახი, სამზარეულო
საერთო ოთახი, სამზარეულო
საერთო ოთახი, სამზარეულო

III სართულის გეგმა



გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოძროპირიძე

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008

ნახაზი

ტიხრების განლაგების გეგმა +6.600 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	23.09.2022
პროექტის ნომერი	001	შენობელი
ფაზა	სქემატური პროექტი	
ფაილის სახე	DWG	ა-103

IV-VII სართულის გეგმა



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოქვეყნება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიურო	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოძროპირიძე	

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008

ნახაზი

ტიხრების განლაგების გეგმა
+9.900, +13.200, +16.500, +19.800 ნიშნულებზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	23.09.2022
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-104
ფაილის სახე	DWG	

VIII-XI სართულის გეგმა



გაფრთხილება!

ᲬᲘᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲡ "ნეო- ა" - ს ᲡᲐᲙᲣᲗᲠᲔᲑᲐᲡ. ᲛᲘᲡᲘ ᲜᲔᲑᲘᲡᲛᲘᲔᲠᲘ ᲤᲝᲠᲛᲘᲗ (ᲛᲗᲚᲘᲐᲜᲐᲓ ᲐᲜ ᲜᲐᲬᲘᲚᲝᲑᲠᲘᲕ) ᲒᲐᲛᲐᲠᲐᲕᲚᲔᲑᲐ, ᲙᲝᲞᲘᲠᲔᲑᲐ ᲐᲜ ᲒᲐᲕᲠᲪᲔᲚᲔᲑᲐ "ნეო-ა" - ს ᲬᲔᲠᲘᲚᲝᲑᲘᲗᲘ ᲜᲔᲑᲐᲠᲗᲕᲘᲡ ᲑᲐᲠᲔᲨᲘ ᲘᲪᲠᲐᲚᲔᲑᲐ.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

პროექტის ავტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის ავტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის ავტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის ავტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის ავტორი	ცია ოქროპირიძე

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008

ნახაზი: ტიხრების განლაგების გეგმა +23.100, +26.400 ნიშნულებზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	23.09.2022

პროექტის ნომერი: 001

ობიექტი: სქემატური პროექტი

ფაილის სახე: DWG

ფურცელი: ა-105

X-XI სართულის გეგმა



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიურო	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოქროპირიძე	

პროექტი

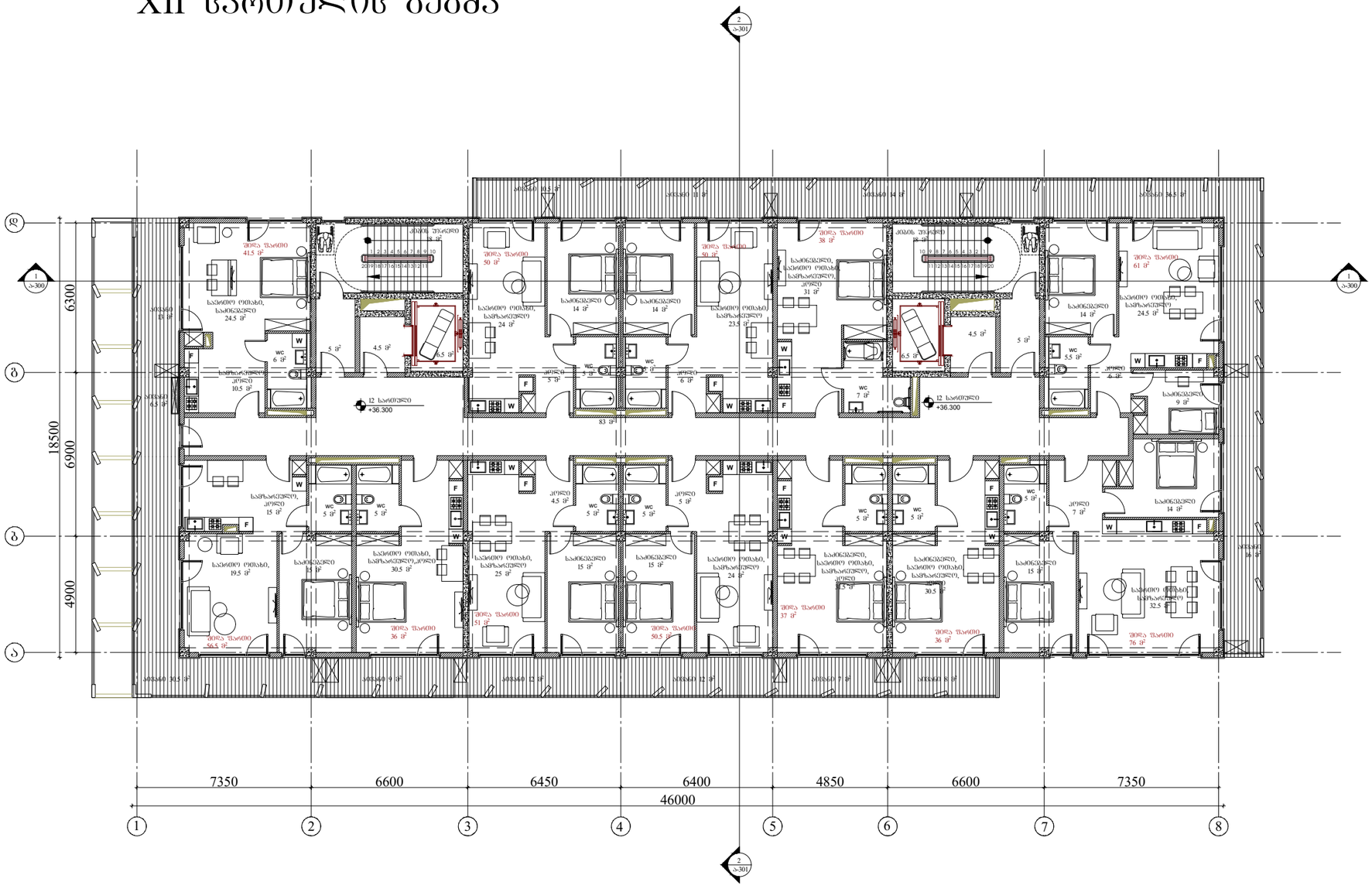
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008

ნახაზი

ტიხრების განლაგების გეგმა
+29.700, +33.000 ნიშნულებზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	23.09.2022
პროექტის ნომერი	001	შენობები
ეტაპი	სქემატური პროექტი	
ფაილის სახე.	DWG	ა-106

XII სართულის გეგმა



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

პროექტის ავტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის ავტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის ავტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის ავტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის ავტორი	ცია ოქროპირიძე

პროექტი

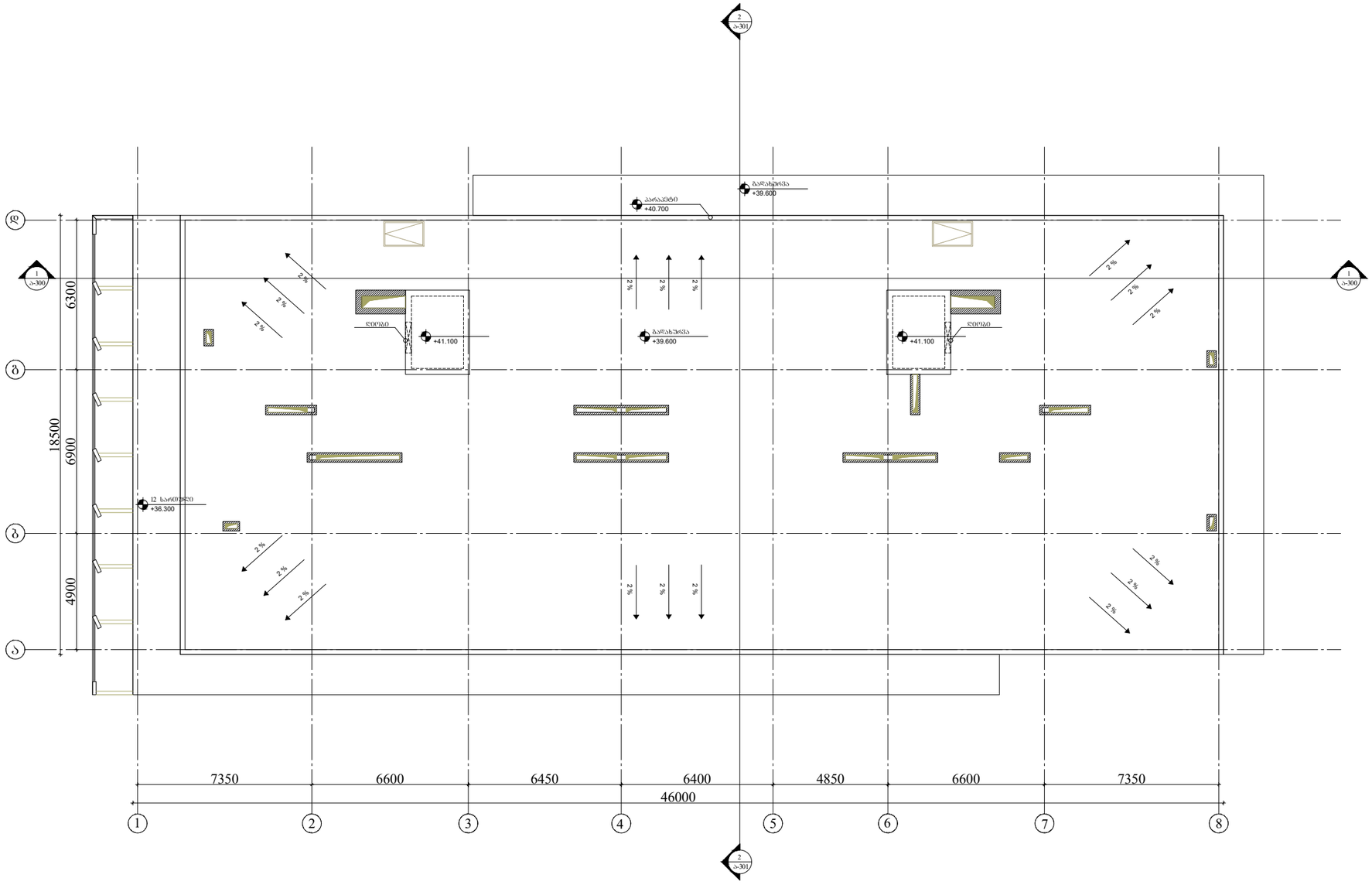
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008

ნახაზი

ტიხრების განლაგების გეგმა
+36.300 ნიშნულებზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	23.09.2022

პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	
ფაილის სახე	DWG	ა-107



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბუნდი	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპავაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოქროპირიძე	

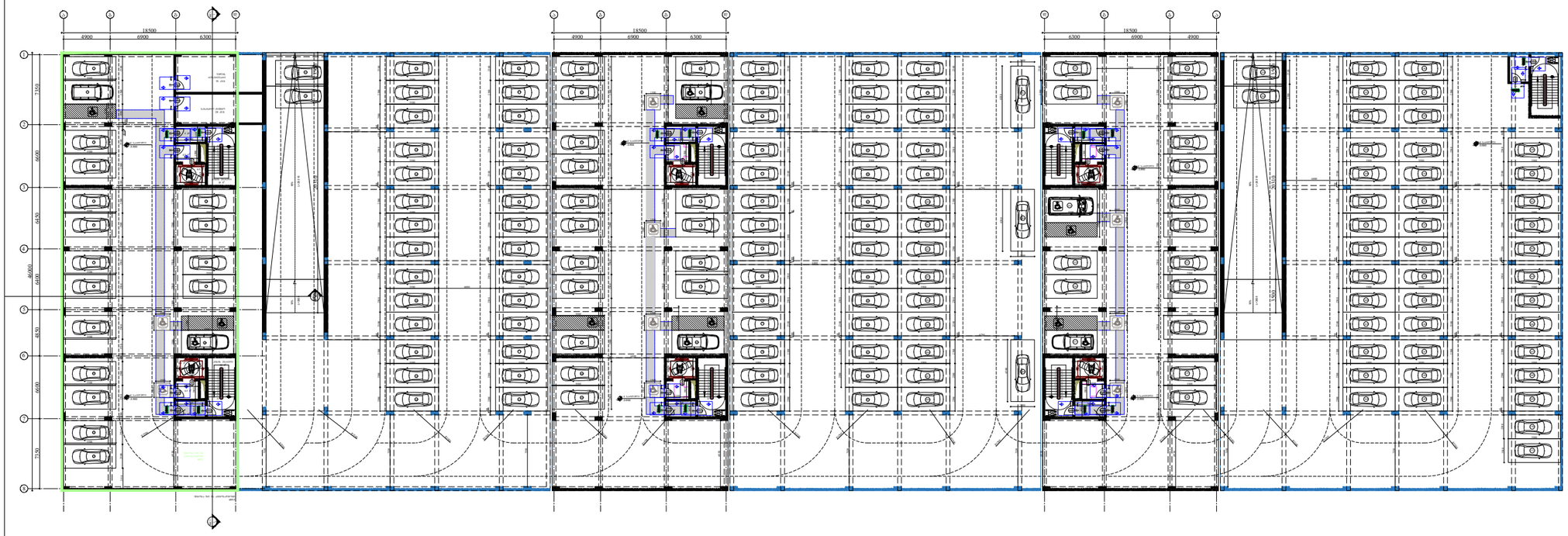
პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008

ნახაზი

გადახურვის გეგმა
+39.600 ნიშნულებზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	23.09.2022
პროექტის ნომერი	001	შენობები
ეტაპი	სქემატური პროექტი	
ფაილის სახე.	DWG	ა-108

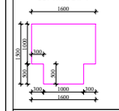


პირობითი აღნიშვნები

	მისაჯდომი ადგილი

მოსათვალთვალებელი სივრცეები

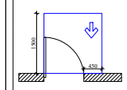
ვარიანტი 1



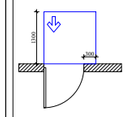
ვარიანტი 2



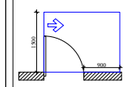
პარის ნიშ თავისუფალი სივრცე



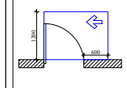
თავისუფალი სივრცე პარით მაღვიძრისთვის, ანტვით პარი, ნიშით გისაჯდომი-გადმოვით გალება.



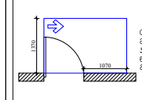
თავისუფალი სივრცე პარით მაღვიძრისთვის, ანტვით პარი, ნიშით გისაჯდომი-გადმოვით გალება.



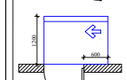
თავისუფალი სივრცე პარით მაღვიძრისთვის, ანტვით პარი, ნიშით გისაჯდომი-გადმოვით გალება.



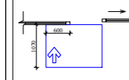
თავისუფალი სივრცე პარით მაღვიძრისთვის, ანტვით პარი, ნიშით გისაჯდომი-გადმოვით გალება.



თავისუფალი სივრცე პარით მაღვიძრისთვის, ანტვით პარი, სავალის მხრიდან გისაჯდომი-გადმოვით გალება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმდინარეობს.



თავისუფალი სივრცე პარით მაღვიძრისთვის, ანტვით პარი, სავალის მხრიდან გისაჯდომი-გადმოვით გალება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმდინარეობს.



თავისუფალი სივრცე პარით მაღვიძრისთვის, მოსარიდებელი პარი, მეშვერებლის, ან სავალის მხრიდან.

შენიშვნები

1. ნებადის ზომებიანები მოცემულია მმ-ში, რომ იყოს მხედველი, მხედი და არასრული.

2. მანათების სანათებები, ელექტრო მომანათებელი, ელექტრო მომანათებლები, ელექტრო ჯამონტაჟებები და დენმაკორები, ტემპერატურის მარეგულირებელი, მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამთავრებული სამუშაოების სისტემების სანორმებო ორმხრივი საკონტროლო სისტემების სანორმებო ორმხრივი საკონტროლო სისტემების მოთხოვნა სანორმების 309-2 და 1104.1.1 ჯვრედის მასალებისად.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

ᲬᲘᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲡ
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ხომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ჯგუფი	
პროექტის არქიტექტორი: ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი: ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი: ცია ოძროპირიძე	

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008

ნახაზი

ტიხრების განლაგების გეგმა -3.950 ნიშნულზე

მისაწვდომობის გეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:500	A3	23.09.2022
პროექტის ნომერი:	001	შეცვლილი
ეტაპი:	სქემატური პროექტი	ა-100a
ფაილის სახელი:	DWG	

I სართულის გეგმა

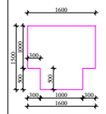


პირობითი აღნიშვნები

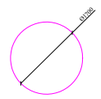
	მისაბმელობები სქელგზაზე

მოსახერხებელი სივრცეები

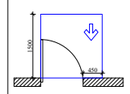
ვარიანტი 1



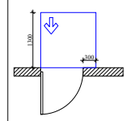
ვარიანტი 2



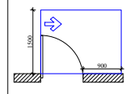
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



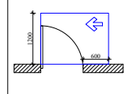
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანთვლილი კარი.
წინითვე მისაბმელობით-გადოსვლით გაღება.



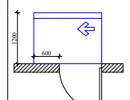
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანთვლილი კარი.
წინითვე მისაბმელობით-მიწოლილი გაღება.



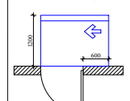
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანთვლილი კარი.
წინითვე მისაბმელობით-გადოსვლით გაღება.



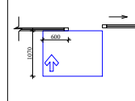
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანთვლილი კარი.
წინითვე მისაბმელობით-გადოსვლით გაღება.



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანთვლილი კარი.
წინითვე მისაბმელობით-გადოსვლით გაღება.



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანთვლილი კარი.
საკვების მხრიდან მისაბმელობით-მიწოლილით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხერვები.



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, მოსრიალე კარი.
მემორევრსეს ან საკვების მხრიდან.

შენიშვნები

1. ნებაყოფლობითი მოქმედება ისე, რომ იცნობა მფლობელი, მხარი ფა არასრულია.

2. მანათების სამართლებები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო მანორმალები და დენსარები, ტაბელარები მარეგულირებელი, მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი ონლაინ საკომუნიკაციო სისტემის სამართლები მოქმედება ხანძრის 309-ე და 1104.1.1 მუხლების მოსახმობად.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

ᲧᲘᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲡ "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიურო	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოქროპირიძე	

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008

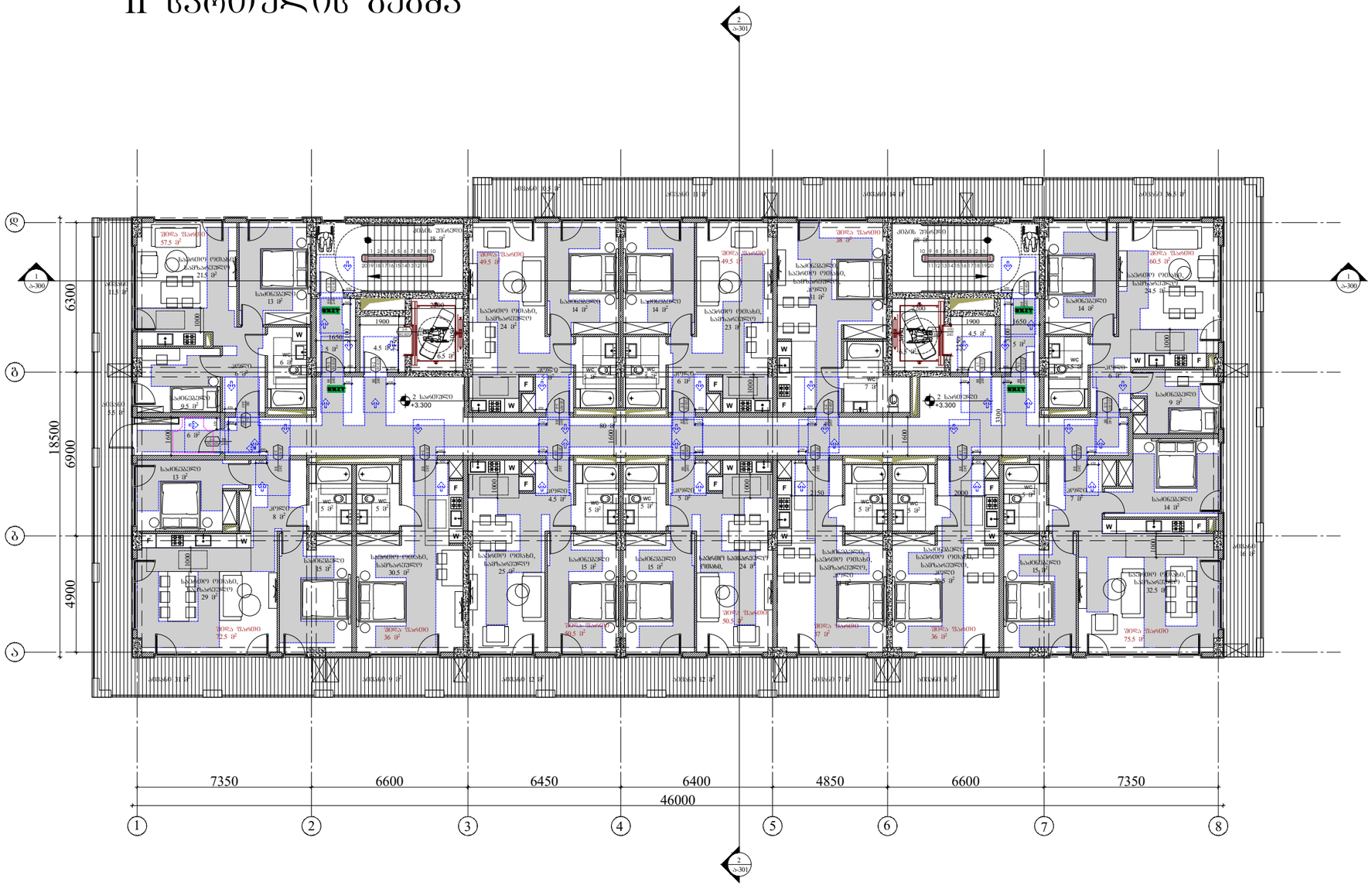
ნახაზი

ტიხრების განლაგების
გეგმა ±0.000(468.500) ნიშნულზე

მისაწვდომობის გეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	23.09.2022
პროექტის ნომერი	001	შეცვლილი
ტიპაჟი	სქემატური პროექტი	
ფაილის სახე.	DWG	ა-101a

II სართულის გეგმა

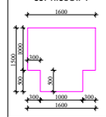


პირობითი აღნიშვნები

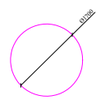
მისაბმელობები სვლებზე

მოსაბარიერებელი სივრცეები

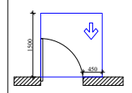
ვარიანტი 1



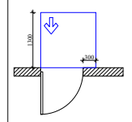
ვარიანტი 2



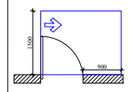
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



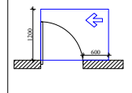
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანთვლილი კარი. წინითვე მისაბმელობა-გადოვებით გაღება.



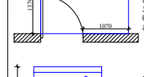
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანთვლილი კარი. წინითვე მისაბმელობა-მიწოლით გაღება.



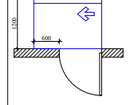
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანთვლილი კარი. წინითვე მისაბმელობა-გადოვებით გაღება.



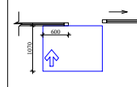
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანთვლილი კარი. წინითვე მისაბმელობა-გადოვებით გაღება.



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანთვლილი კარი. საკაბის მხრივად მისაბმელობა-მიწოლით გაღება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხვრევი.



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანთვლილი კარი. საკაბის მხრივად მისაბმელობა-მიწოლით გაღება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხვრევი.



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, მოსარიდლა კარი. მიმხვრევლის 36 საკაბის მხრივად.

შენიშვნები

1. ტაბალის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იძნება მდგრადი, მხარი და არასრიალა.

2. მანძილების სამართლები, ელექტრო გამანაწილებელი, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამოშველები და დენგარეთები, ტელეფონების მარკეტინგისთვის, მოწყობილობების მარკეტინგისთვის და დამცავი ორმხრივი სამოქმედოების სისტემების სამართველი მოწყობა ს&ნორმის 309-3 და 1104.1.1 მეთოდის მიხედვით.

პროექტი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
ნახაზი	ტიხრების განლაგების გეგმა +3.300 ნიშნულზე მისაწვდომობის გეგმა
მასშტაბი	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	23.09.2022
პროექტის ნომერი	001
ძრაკი	სქემატური პროექტი
ფაილის სახე.	DWG
ფურცელი	ა-102a

პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოძროპირიძე

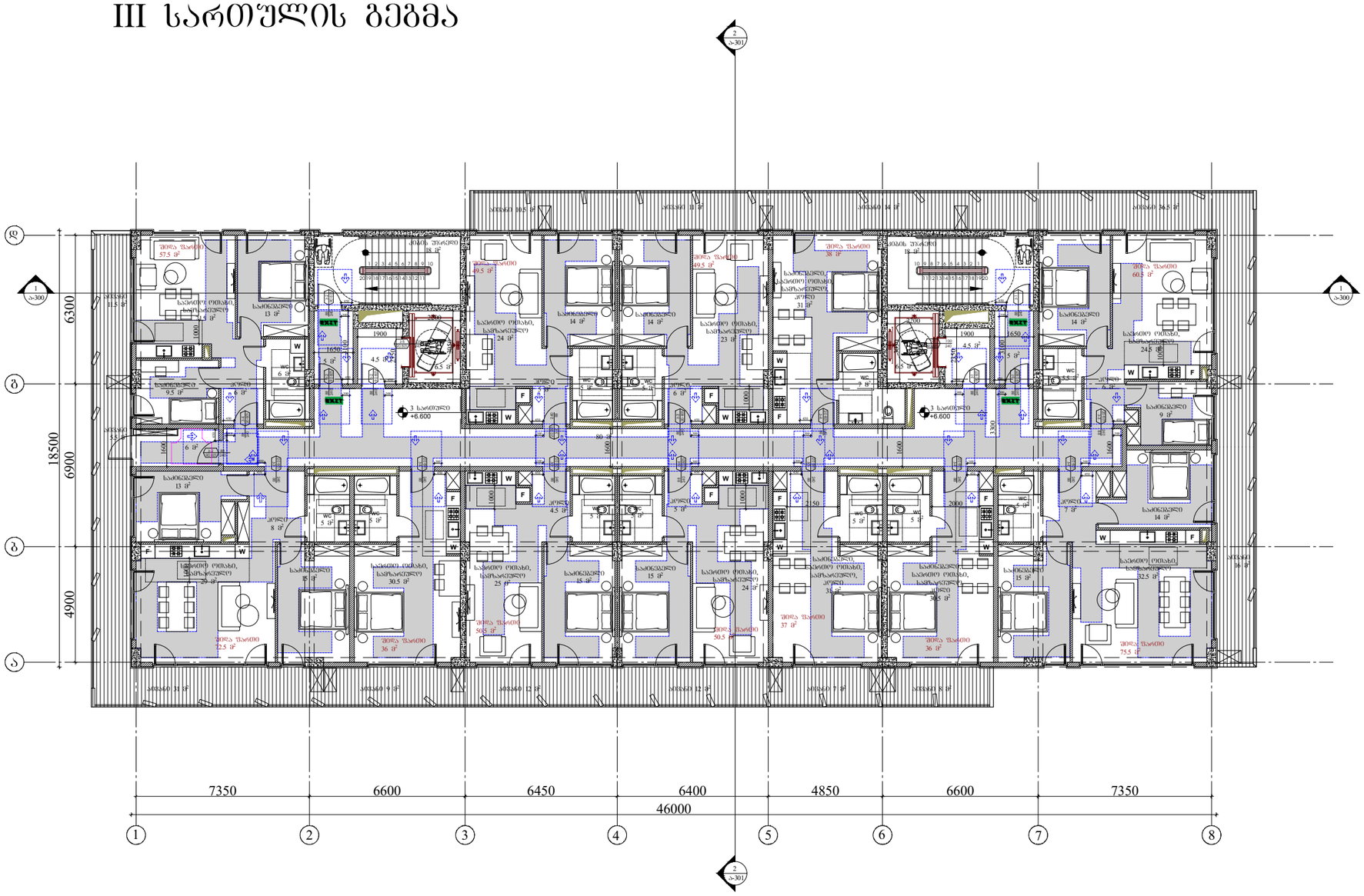
ARCHITECTURE NEO-A CONSULTING

გაფრთხილება!

ყოველმდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

III სართულის გეგმა

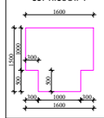


პირობითი აღნიშვნები

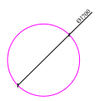
	მისაბჯენლოგიი სვლებები

მოსაბარიულებელი სივრცეები

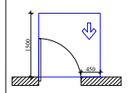
ვარიანტი 1



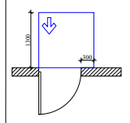
ვარიანტი 2



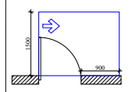
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



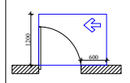
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანთქმინი კარი.
წინითვე მისაბჯენი-გაჩერებით გაღება.



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანთქმინი კარი.
წინითვე მისაბჯენი-მიწოლით გაღება.



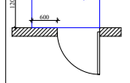
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანთქმინი კარი.
წინითვე მისაბჯენი-გაჩერებით გაღება.



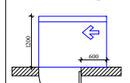
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანთქმინი კარი.
წინითვე მისაბჯენი-გაჩერებით გაღება.



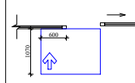
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანთქმინი კარი.
წინითვე მისაბჯენი-გაჩერებით გაღება.



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანთქმინი კარი.
საკეტის მხრიდან მისაბჯენი-მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ გრილოზილია მიმართავს.



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანთქმინი კარი.
საკეტის მხრიდან მისაბჯენი-მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ გრილოზილია მიმართავს.



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, გრილოზილი კარი.
მემანევრებლის ან საკეტის მხრიდან.

შენიშვნები

1. ტაბალის ზუსტი ანრეგირება მოითხოვება იმ, რომ იქნება ფუნქციონალური, მაგრამ ფაქტიურად განსხვავებული.

2. განკუთვნილი სამართლებით, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ქსელისთვის და ფიზიკური ტესტირების, ტესტირების მარეგულირებლები, მოწყობილობების მარეგულირებლები და ფიზიკური ტესტირების საკონტროლო სისტემების საკონტროლო მოითხოვება სტანდარტის 309-3 და 1104.1.1 ქვეთავის მისაბამისად.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

ᲬᲘᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲡ "ნეო- ა" - ს ᲡᲐᲙᲣᲗᲠᲔᲑᲐᲡ. ᲛᲘᲡᲘ ᲜᲔᲑᲘᲡᲛᲘᲔᲠᲘ ᲤᲝᲠᲛᲘᲗ (ᲛᲗᲚᲘᲐᲜᲐᲓ ᲐᲜ ᲜᲐᲬᲘᲚᲝᲠᲒᲠᲘᲕ) ᲑᲐᲛᲐᲠᲐᲕᲚᲔᲑᲐ, ᲙᲝᲞᲘᲠᲔᲑᲐ ᲐᲜ ᲒᲐᲕᲠᲪᲔᲚᲔᲑᲐ "ნეო-ა" - ს ᲬᲔᲠᲘᲚᲝᲑᲘᲗᲘ ᲜᲔᲑᲐᲠᲗᲕᲘᲡ ᲑᲐᲠᲔᲨᲘ ᲘᲪᲠᲐᲚᲔᲑᲐ.

ნახაზები ბამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი ბამოქენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

პროექტის ხელმძღვანელი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოქროპირიძე

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008

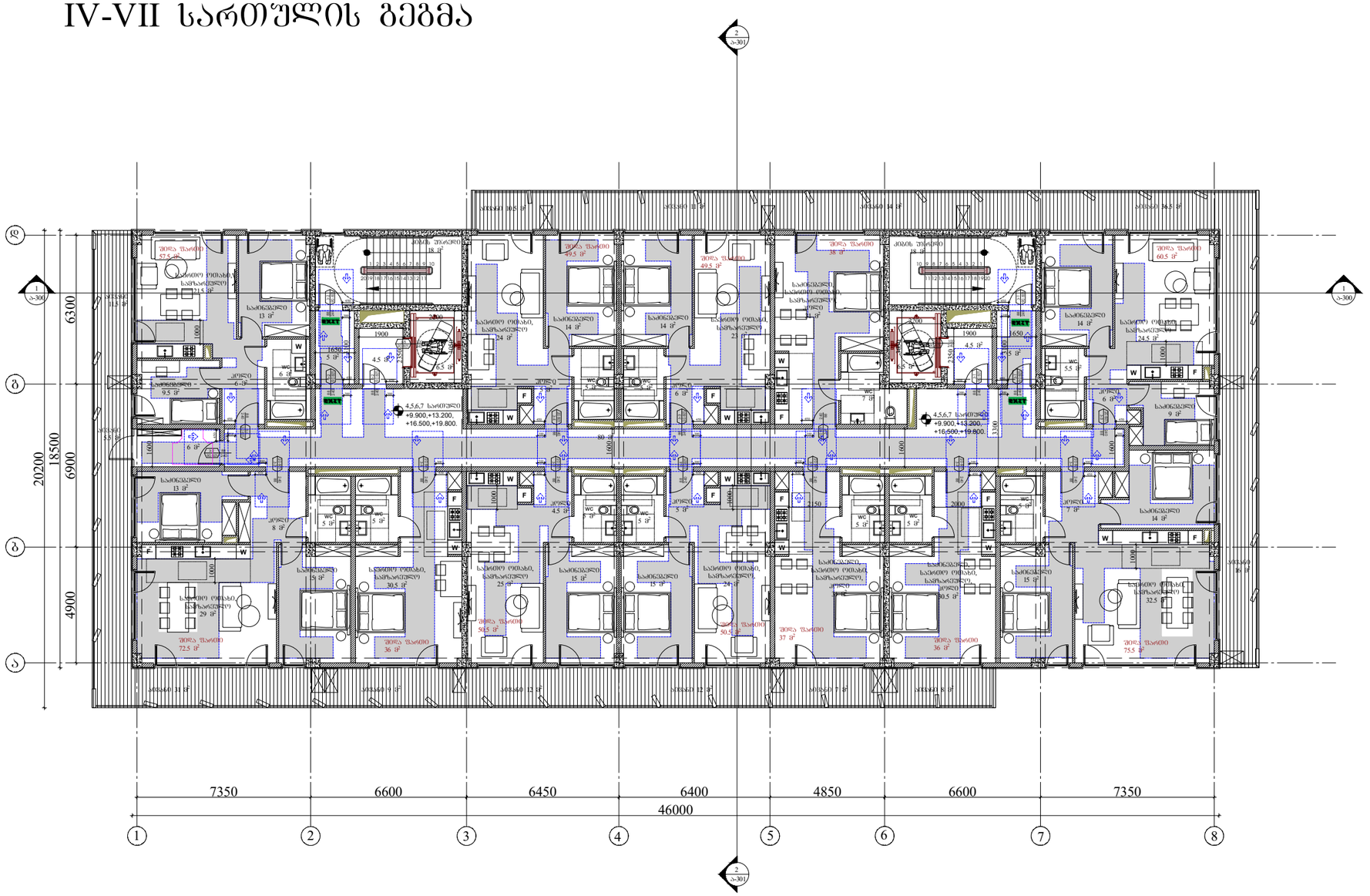
ნახაზი

ტიხრების განლაგების გეგმა +6.600 ნიშნულზე

მისაწვდომობის გეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	23.09.2022
პროექტის ნომერი	001	შენობელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	
ფაილის სკეც.	DWG	ა-103a

IV-VII სართულის გეგმა

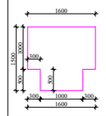


პირობითი აღნიშვნები

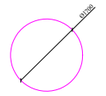
	მისანვლომი სვლაგზა

მოსახერხებელი სივრცეები

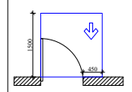
ვარიანტი 1



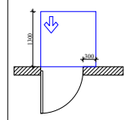
ვარიანტი 2



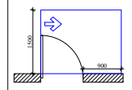
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



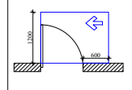
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანთვლილი კარი.
წინითვე მისანვლომი-გასროლვით გაღება.



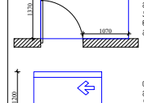
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანთვლილი კარი.
წინითვე მისანვლომი-მიწოლით გაღება.



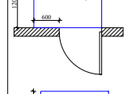
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანთვლილი კარი.
წინითვე მისანვლომი-გასროლვით გაღება.



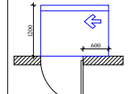
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანთვლილი კარი.
წინითვე მისანვლომი-გასროლვით გაღება.



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანთვლილი კარი.
საკეტის მხრივად მისანვლომი-მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი.



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანთვლილი კარი.
საკეტის მხრივად მისანვლომი-გასროლვით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი.



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, მოსრიალე კარი.
მიმხურავლის ან საკეტის მხრივად.

შენიშვნები

1. ტაბელის ზომებიანები მოცემულია ისე, რომ იძლება მდგრადი, მხერი და არასრულია.

2. მანათების სამართველი, ელექტრო გამანაწილებელი, ელექტრო გამანაწილებელი, ელექტრო მკრთველები და დენსართები, ტელეკონტრის მარკეტინგული, მოწყობილობის მარკეტინგული და დამცავი ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემის სამართველი მოქმედება სანიტარის 309-ე და 1104.1.1 კვეთების მისაბამისად.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო გუნდი	
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპავაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოძროპირიძე

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008

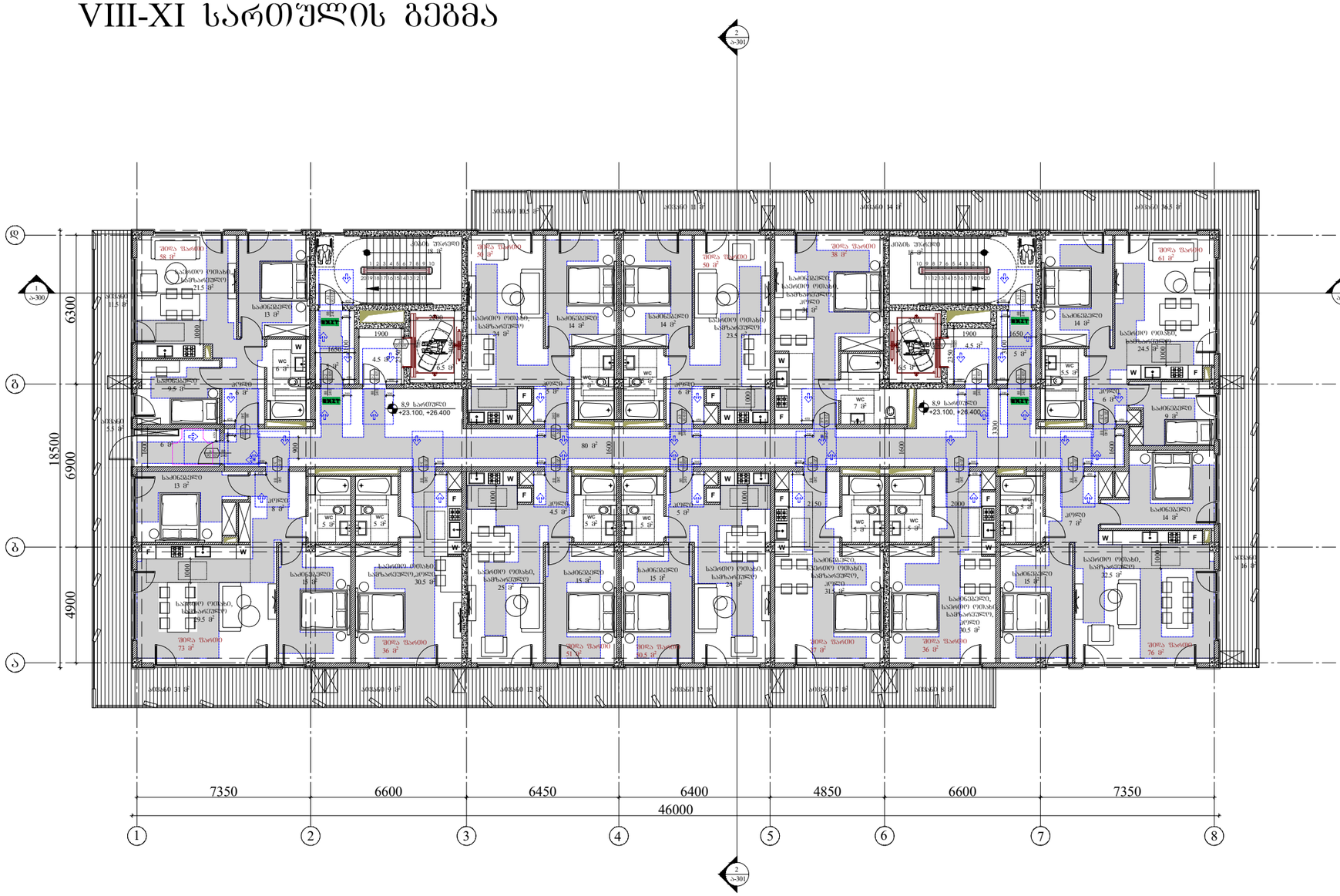
ნახაზი

ტიხრების განლაგების გეგმა
+9.900, +13.200, +16.500, +19.800 ნიშნულებზე

მისაწვდომობის გეგმა

მასშტაბი	შრატახატი	თარიღი
1:200	A3	23.09.2022
პროექტის ნომერი	001	შენაცვლება
ეტაპი	სქემატური პროექტი	
ფაილის სახე.	DWG	ა-104a

VIII-XI სართულის გეგმა

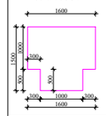


პირობითი აღნიშვნები

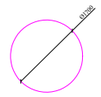
მისანვლოვი სვლაგზა

მოსახერხებელი სივრცეები

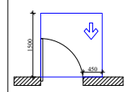
ვარიანტი 1



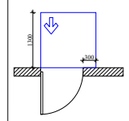
ვარიანტი 2



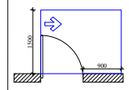
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



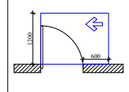
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანთვლინი კარი.
წინითვე მისანვლოვი-გაჩოლვით გაღება.



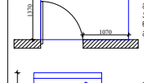
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანთვლინი კარი.
წინითვე მისანვლოვი-მიწოლით გაღება.



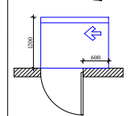
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანთვლინი კარი.
წინითვე მისანვლოვი-გაჩოლვით გაღება.



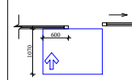
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანთვლინი კარი.
წინითვე მისანვლოვი-გაჩოლვით გაღება.



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანთვლინი კარი.
სავალის მხრიდან მისანვლოვით-გაჩოლვით გაღება 120 გრად. თუ მოხერხებულია მიმხვევით.



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანთვლინი კარი.
სავალის მხრიდან მისანვლოვით-მიწოლით გაღება 120 გრად. თუ მოხერხებულია მიმხვევით.



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, მოსარიდა კარი.
მიმხვევლის ან სავალის მხრიდან.

მინიშვნები

1. ოდახის ზომები მოცემულია ს/კ, რომ იყოს მანდა ფუნქციონალური, მაგრამ ეს არასრულია.

2. განათების სანათები, ელექტრო განანაწილებელი, ელექტრო განანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენგაყვანილობა, განათების მანგალურობა მოხერხებულობის მოთხოვნების გარეშეული და დამატებით ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სანათები მოცემულია სანიტარიის პ09-ე და 1104.1.1 ქვეთავის მიხედვით.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ჯგუფი	
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოძროპირიძე

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008

ნახაზი

ტიხრების განლაგების გეგმა
+23.100, +26.400 ნიშნულებზე

მისაღწვდომობის გეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	23.09.2022
პროექტის ნომერი	001	შეცვლილი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-105a
ფაილის სახელ.	DWG	

X-XI სართულის გეგმა

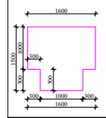


პირობითი აღნიშვნები

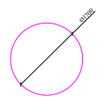
მისაბმელობის სქემა

მოსახერხებელი სივრცეები

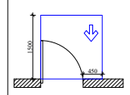
ვარიანტი 1



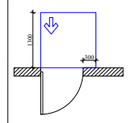
ვარიანტი 2



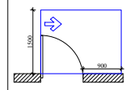
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



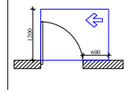
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანთვლილი კარი.
წინითვე მისაბმელობა-გადოლვით გაღება.



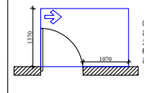
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანთვლილი კარი.
წინითვე მისაბმელობა-მიწოლით გაღება.



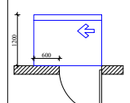
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანთვლილი კარი.
წინითვე მისაბმელობა-გადოლვით გაღება.



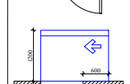
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანთვლილი კარი.
წინითვე მისაბმელობა-გადოლვით გაღება.



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანთვლილი კარი.
საკეტის მხრიდან მისაბმელობა-მიწოლით გაღება 120 გრად. თუ მოწყობილია მიმხურავი.



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანთვლილი კარი.
საკეტის მხრიდან მისაბმელობა-მიწოლით გაღება 120 გრად. თუ მოწყობილია მიმხურავი.



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, მოსრილი კარი.
მეორე კარის ან საკეტის მხრივით.

შენიშვნები

1. ოდაების ზომები მოცემულია ისე, რომ იქნება მდგრადი, მხარი და პრასრილები.

2. მანათების სამართლებები, ელექტრო გამანაწილებელი, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და ღილაკები, გამყვანარების მარეგულირებლები, მოწყობილობების მარეგულირებლები და დაბინძი ორიგინალ საკომუნიკაციო სისტემების სამართველი მოწყობა ხანძრების 309-ე და 1104.1.1 კვეთების მესაბამისად.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ჯგუფი	
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოძროპირიძე

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008

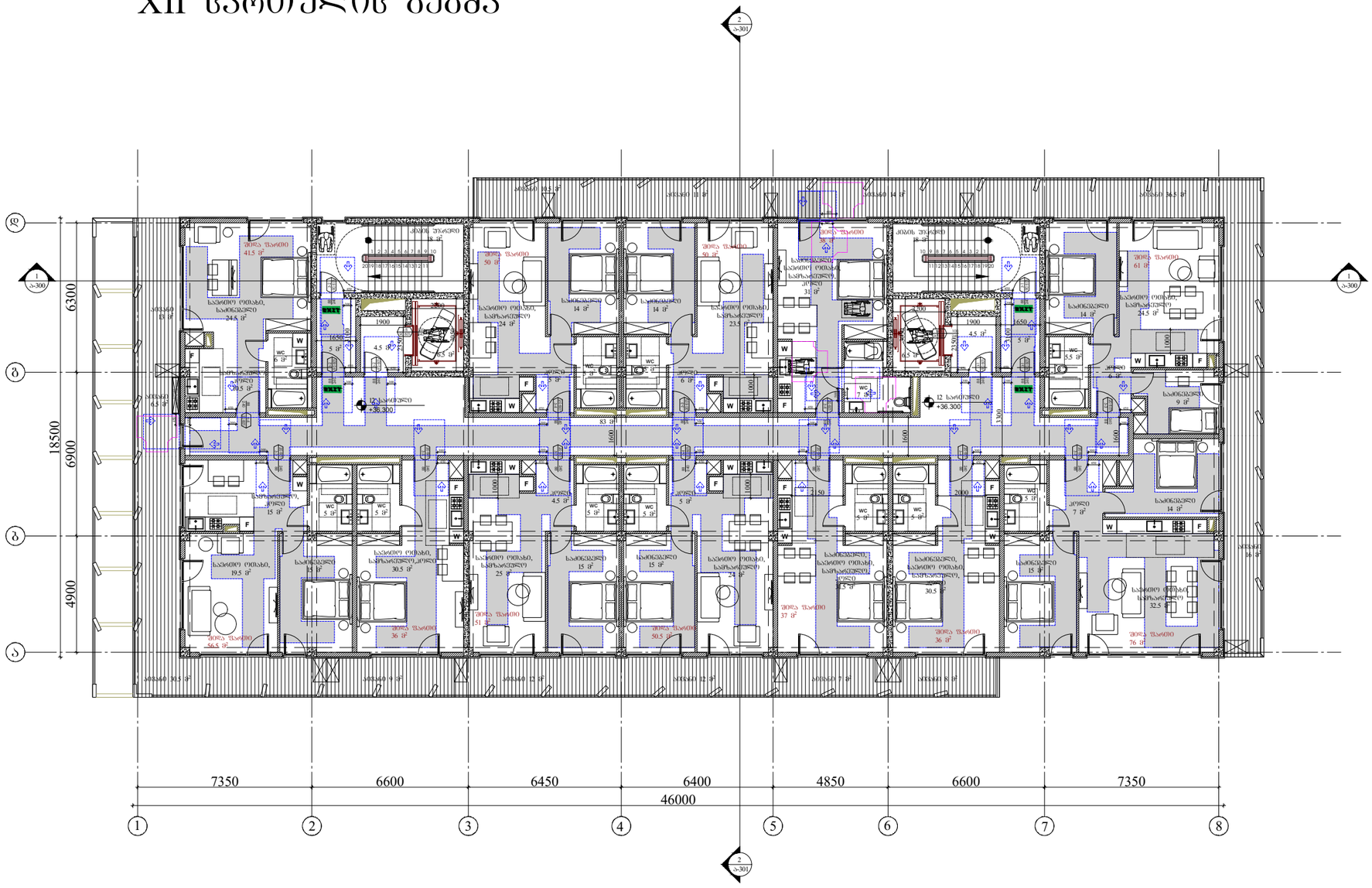
ნახაზი

ტიხრების განლაგების გეგმა
+29.700, +33.000 ნიშნულებზე

მისაწვდომობის გეგმა

მასშტაბი	შრატაბი	თარიღი
1:200	A3	23.09.2022
პროექტის ნომერი	001	შენიშვნები
ეტაპი	სქემატური პროექტი	
ფაილის ტიპი	DWG	ა-106a

XII სართულის გეგმა

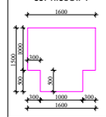


პირობითი აღნიშვნები

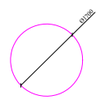
მისაბმელობის სქემებზე

მოსაბრიყვებელი სივრცეები

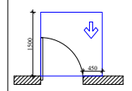
ვარიანტი 1



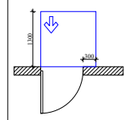
ვარიანტი 2



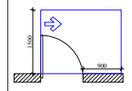
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



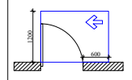
თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის, ანთვლილი კარი.
ნებადება მისაბმელობა-გადოვებით გაღება.



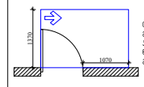
თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის, ანთვლილი კარი.
ნებადება მისაბმელობა-მიწოლით გაღება.



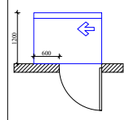
თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის, ანთვლილი კარი.
ნებადება მისაბმელობა-გადოვებით გაღება.



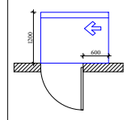
თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის, ანთვლილი კარი.
ნებადება მისაბმელობა-გადოვებით გაღება.



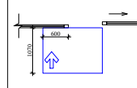
თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის, ანთვლილი კარი.
ნებადება მისაბმელობა-გადოვებით გაღება.



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის, ანთვლილი კარი.
საკაბის მხრიდან მისაბმელობა-მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოხერხებულია მიმართვები.



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის, ანთვლილი კარი.
საკაბის მხრიდან მისაბმელობა-მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოხერხებულია მიმართვები.



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის, მოხერხებული კარი.
მიმართულება ან საკაბის მხრიდან.

შენიშვნები

1. ნებადება ზემოთხსენებული მოთხოვნა ისე, რომ იქნება ფუნქციონალური, მაგრამ და არასრულყოფილი.

2. მანდატების სანიტარიული კვანძებში გამანაწილებელი, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და ტექნიკური კვანძები, ტექნიკური მოწყობილობები და ტექნიკური მოწყობილობები მარეგულირებლები, მოწყობილობები მარეგულირებლები და დამცავი ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემის საბარიერებები მოთხოვნა სანიტარიის 309-3 და 1104.1.1 ქვეშ მისაბმელად.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო გუნდი	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოძროპირიძე	

პროექტი

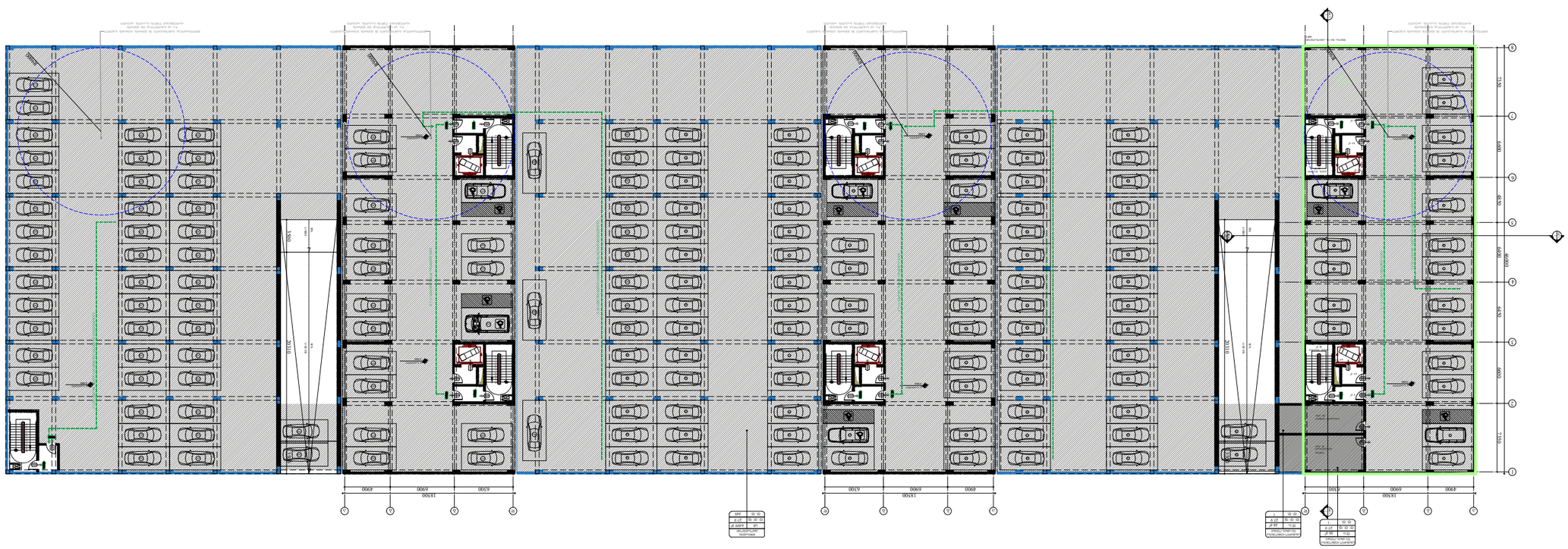
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008

ნახაზი

ტიხრების განლაგების გეგმა
+36.300 ნიშნულებზე

მისაწვდომობის გეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	23.09.2022
პროექტის ნომერი	001	შეცვლილი
ფაილი	სქემატური პროექტი	
ფაილის ტიპი	DWG	ა-107a

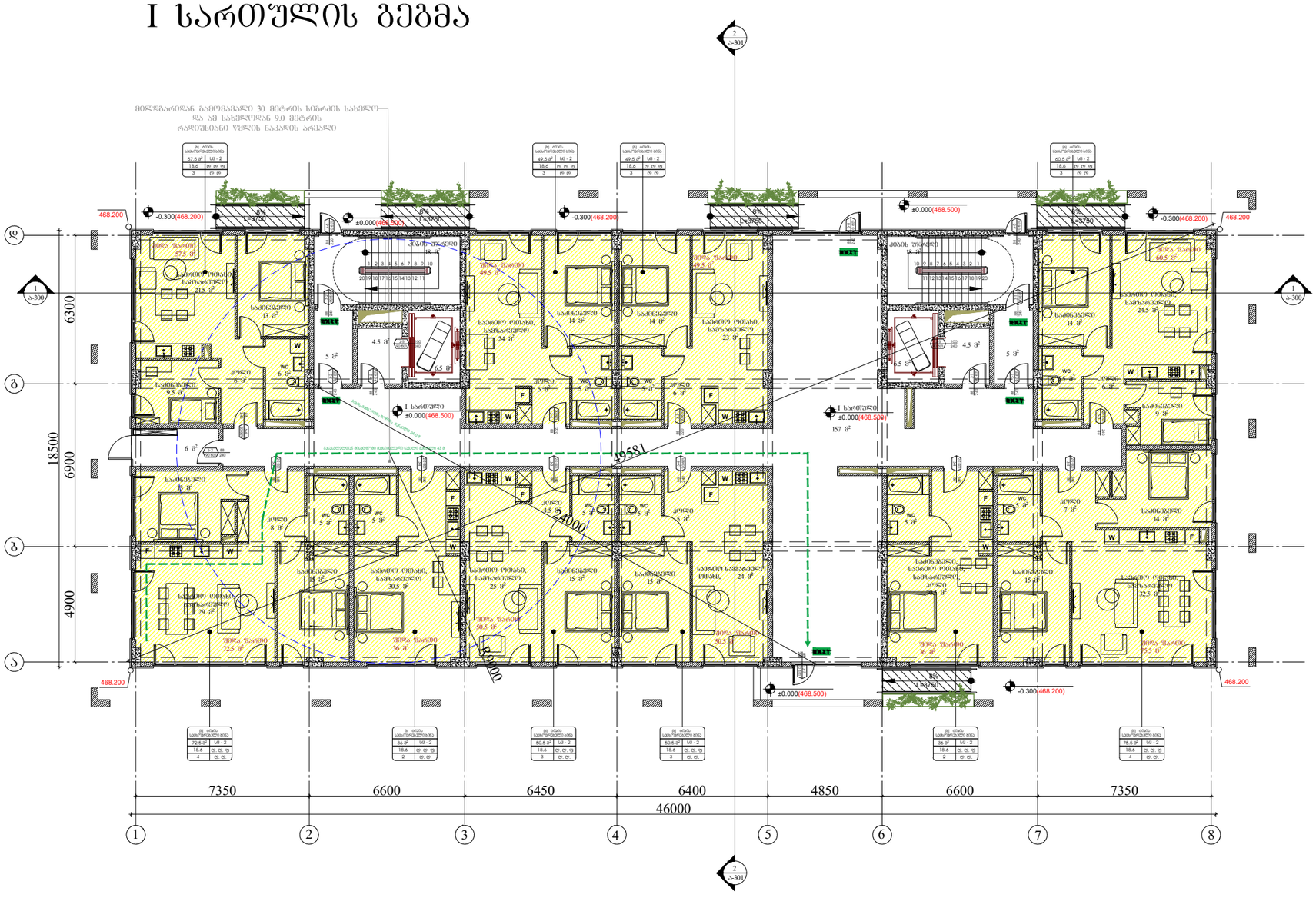


ARCHITECTURE NEO-A CONSULTING	ბაზმომხმარებელი! წარმოდგენილი პროექტის ფრაგმენტი მოიცავს ნულოვანი (ჩრდილოეთი) ბლოკის ნაწილის ანგარიშსწორების ზონის ტერიტორიის ნაწილს. ნაგებობის ტიპი - ნ ჭიანურის ტიპის ნაგებობა. სანიტარიული ზონის ფარგლებში მოქცეული ტერიტორიის ნაწილზე ნებადართული საქმიანობის სახეობა განსაზღვრულია ნებისმიერი ტიპის ნარჩენების განთავსების ობიექტის ექსპლუატაციის ნებართვის პირობების შესაბამისად. ნაგებობის ექსპლუატაციის პროცესში წარმოქმნილი ნარჩენების მართვა უნდა განხორციელდეს ნარჩენების მართვის კოდექსის მოთხოვნების შესაბამისად.

სამუშაოს ტიპი	
პროექტის ხელმძღვანელი ნინო ბერიძე	
პროექტის ხელმძღვანელი ანა ჯანელიძე	
პროექტის ხელმძღვანელი ნინო ბერიძე	
პროექტის ხელმძღვანელი ანა ჯანელიძე	
პროექტის ხელმძღვანელი ნინო ბერიძე	
პროექტის ხელმძღვანელი ანა ჯანელიძე	
პროექტის ხელმძღვანელი ნინო ბერიძე	

პროექტი	შპს „ნეო-ა“ - ს სასტუმროს ბლოკის (ჩრდილოეთი) ბლოკის ნაწილის ანგარიშსწორების ზონის ტერიტორიის ნაწილზე ნაგებობის ტიპი - ნ ჭიანურის ტიპის ნაგებობა ს/კ 01.19.19.004.008
ობიექტი	ნაგებობის ტიპი - ნ ჭიანურის ტიპის ნაგებობა ს/კ 01.19.19.004.008
ნაწილი	
ფაზა	
ნახაზის დასახელება	ნაგებობის ტიპი - ნ ჭიანურის ტიპის ნაგებობა ს/კ 01.19.19.004.008
მასშტაბი	1:500
ფორმატი	A3
თარიღი	23.09.2022
ნახაზის ნომერი	001
ცვლილება	საბოლოო ვარიანტი
ნახაზის ტიპი	DWG
ნახაზის ნომერი	ა-100ბ

I სართულის გეგმა



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

ᲬᲘᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲔᲡ
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიურო	
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოძროპირიძე

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008

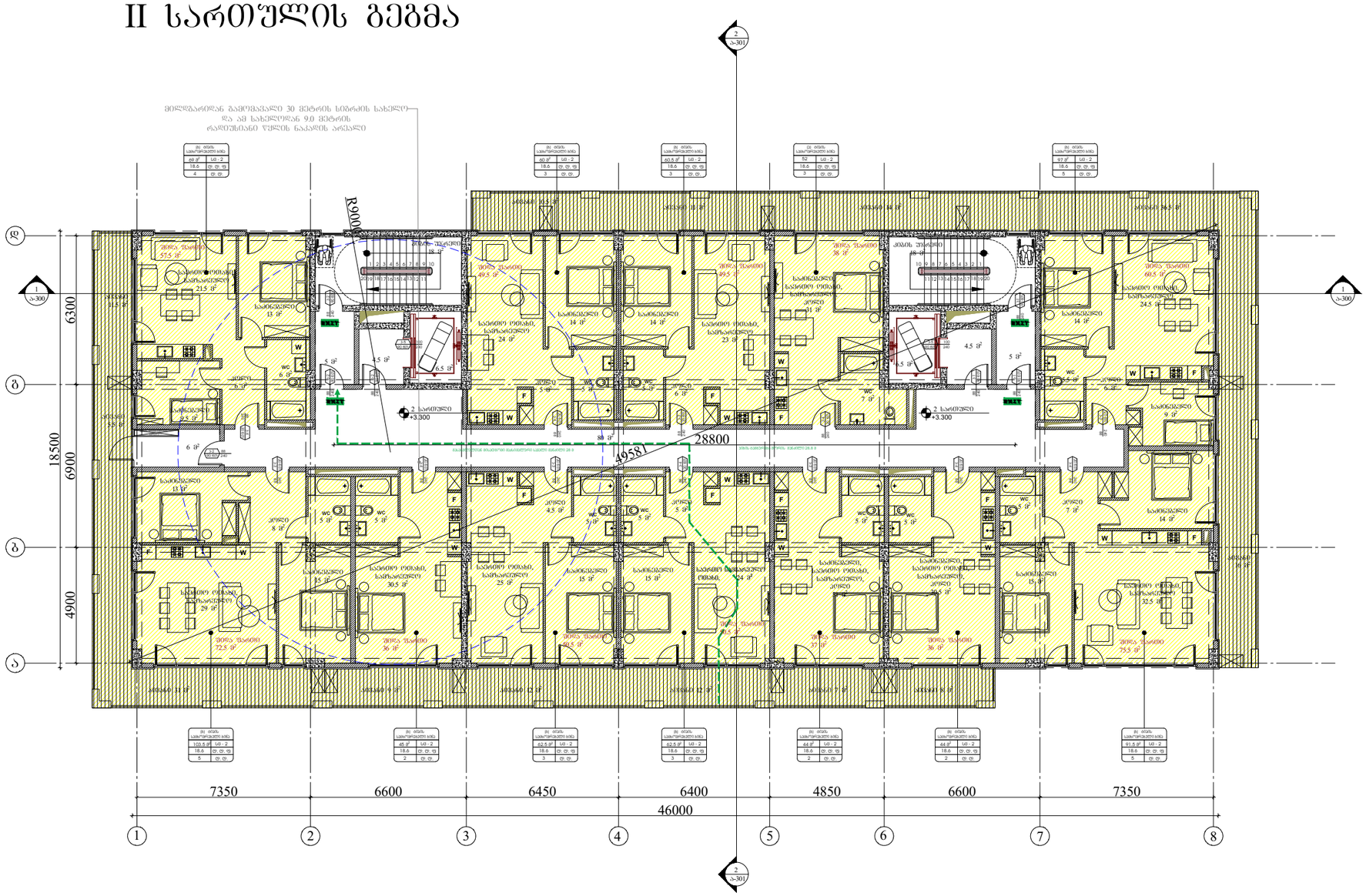
ნახაზი

ტიხრების განლაგების გეგმა ±0.000(468.500) ნიშნულზე

მისაწვდომობის გეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	23.09.2022
პროექტის ნომერი	001	შენიშვნა
ობიექტი	სქემატური პროექტი	
ფაილის სახელ.	DWG	ა-101b

II სართულის გეგმა



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

ᲧᲣᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲡ
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოძროპირიძე

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008

ნახაზი

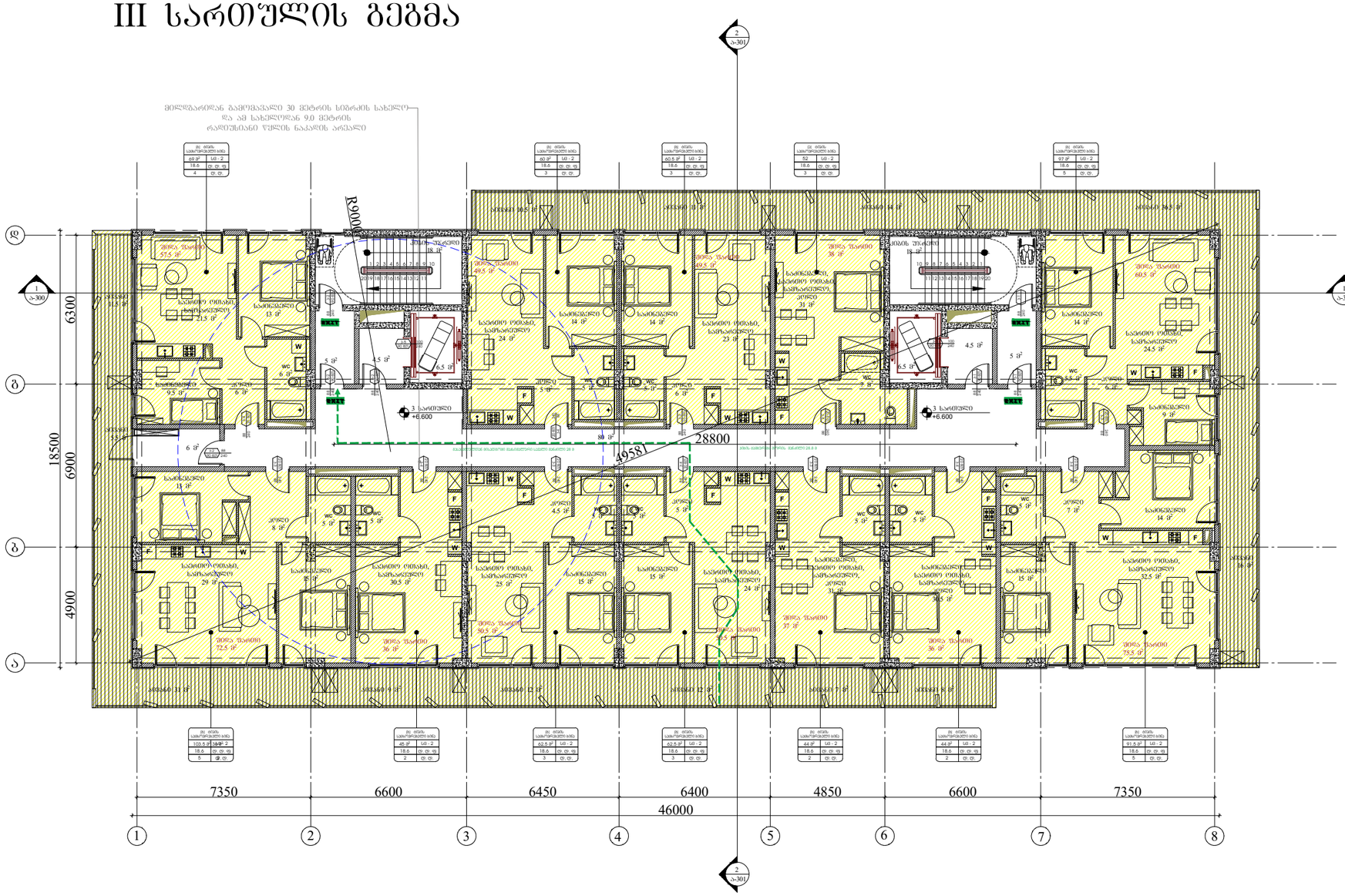
ტიხრების განლაგების
გეგმა +3.300 ნიშნულზე

დაკავებულობის და
ხანძარმედეგობის გეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	23.09.2022

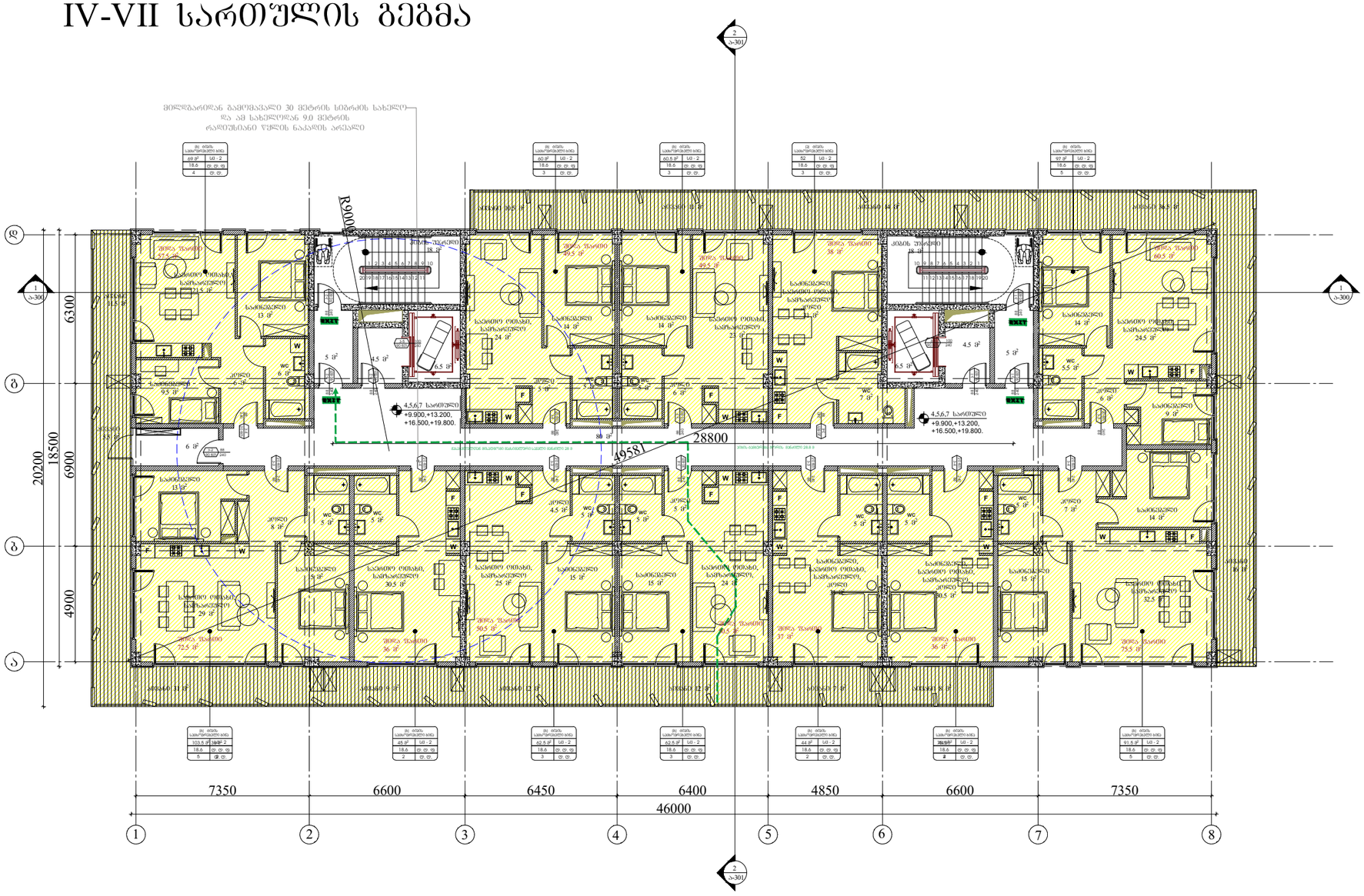
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ფაილი	სქემატური პროექტი	ა-102b
ფაილის ტიპი	DWG	

III სართულის გეგმა



ARCHITECTURE NEO-A CONSULTING	გაფრთხილება! წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება. ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.	საპროექტო ბუნდი პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე პროექტის არქიტექტორი ცია ოძროპირიძე
	პროექტი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008	
	ნახაზი ტიხრების განლაგების გეგმა +3.300 ნიშნულზე დაკავებულობის და ხანძარმედეგობის გეგმა	მასშტაბი 1:200 ფორმატი A3 თარიღი 23.09.2022 პროექტის ნომერი 001 ობიექტი სქემატური პროექტი ფაილის სქემ. DWG შეცვლილი ა-103b

IV-VII სართულის გეგმა



გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის
არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბუნდი	
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოძროპირიძე

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008

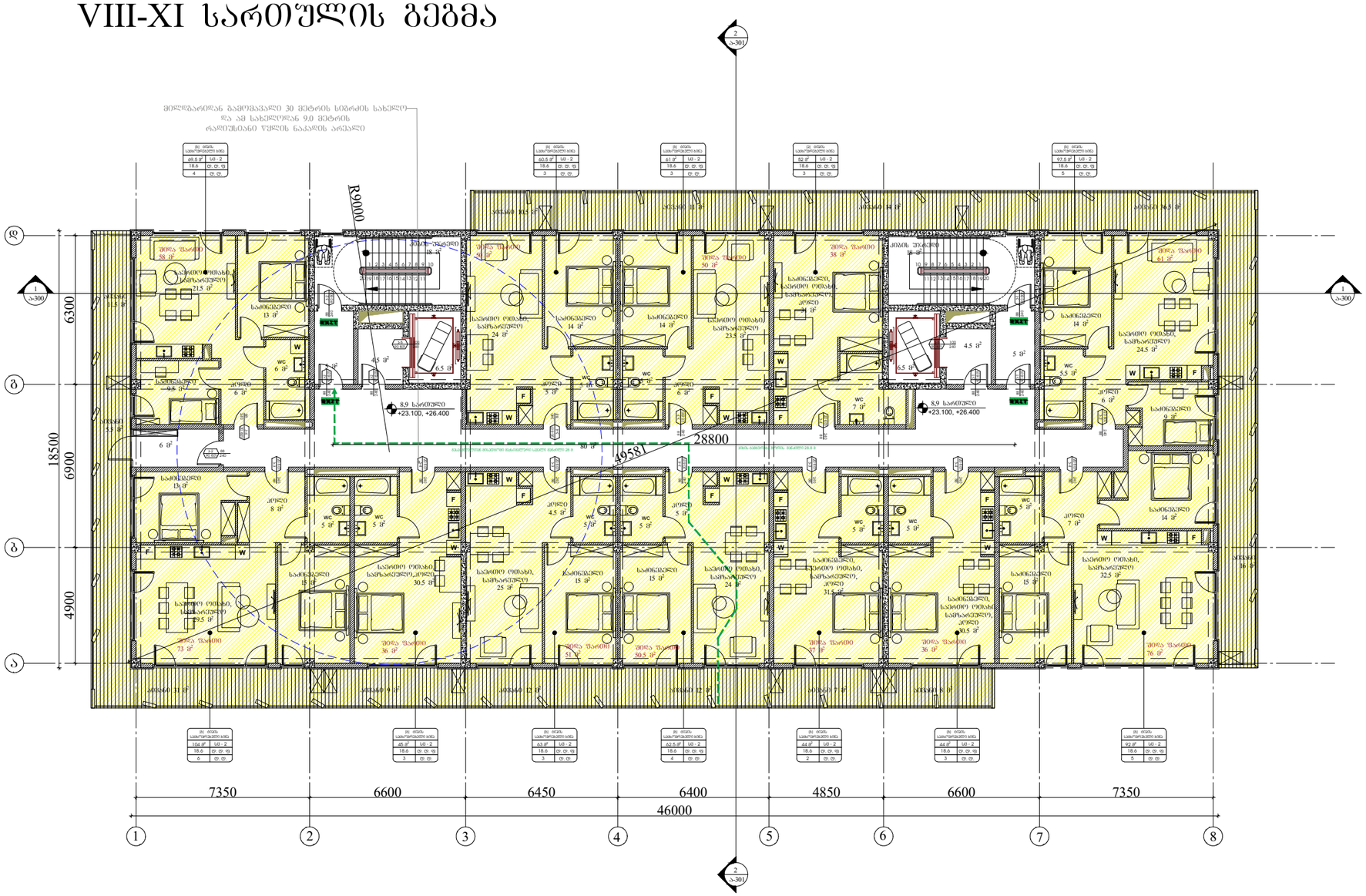
ნახაზი

ტიხრების განლაგების გეგმა
+9.900, +13.200, +16.500, +19.800 ნიშნულებზე

დაკავებულობის და ხანძარმედეგობის გეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	23.09.2022
პროექტის ნომერი	001	ფურცლები
ობიექტი	სქემატური პროექტი	ა-104b
ფაილის სახე.	DWG	

VIII-XI სართულის გეგმა



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

ᲬᲘᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲡ
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიურო	
პროექტის არქიტექტორი: ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე პაპავაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი: ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი: ცია ოძროპირიძე	

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ჭუჭაზე ს/კ 01.19.19.004.008

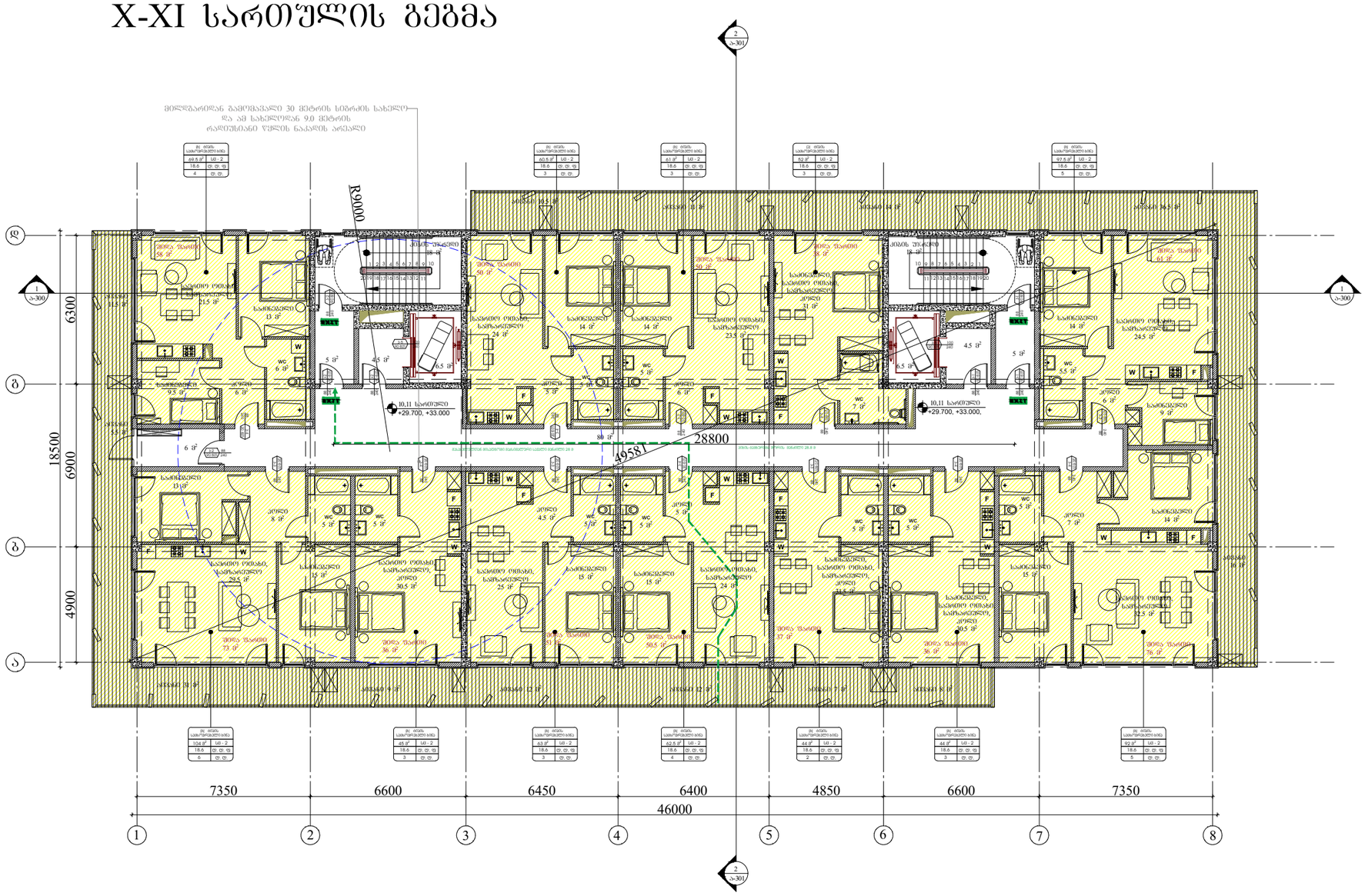
ნახაზი

ტიხრების განლაგების გეგმა
+23.100, +26.400 ნიშნულებზე

დაკავებულობის და ხანძარმედეგობის გეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	23.09.2022
პროექტის ნომერი: 001		შეცვლილი
ეტაპი: სქემატური პროექტი		ა-105b
ფაილის სახელ.: DWG		

X-XI სართულის გეგმა



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიურო	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოძროპირიძე	

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008

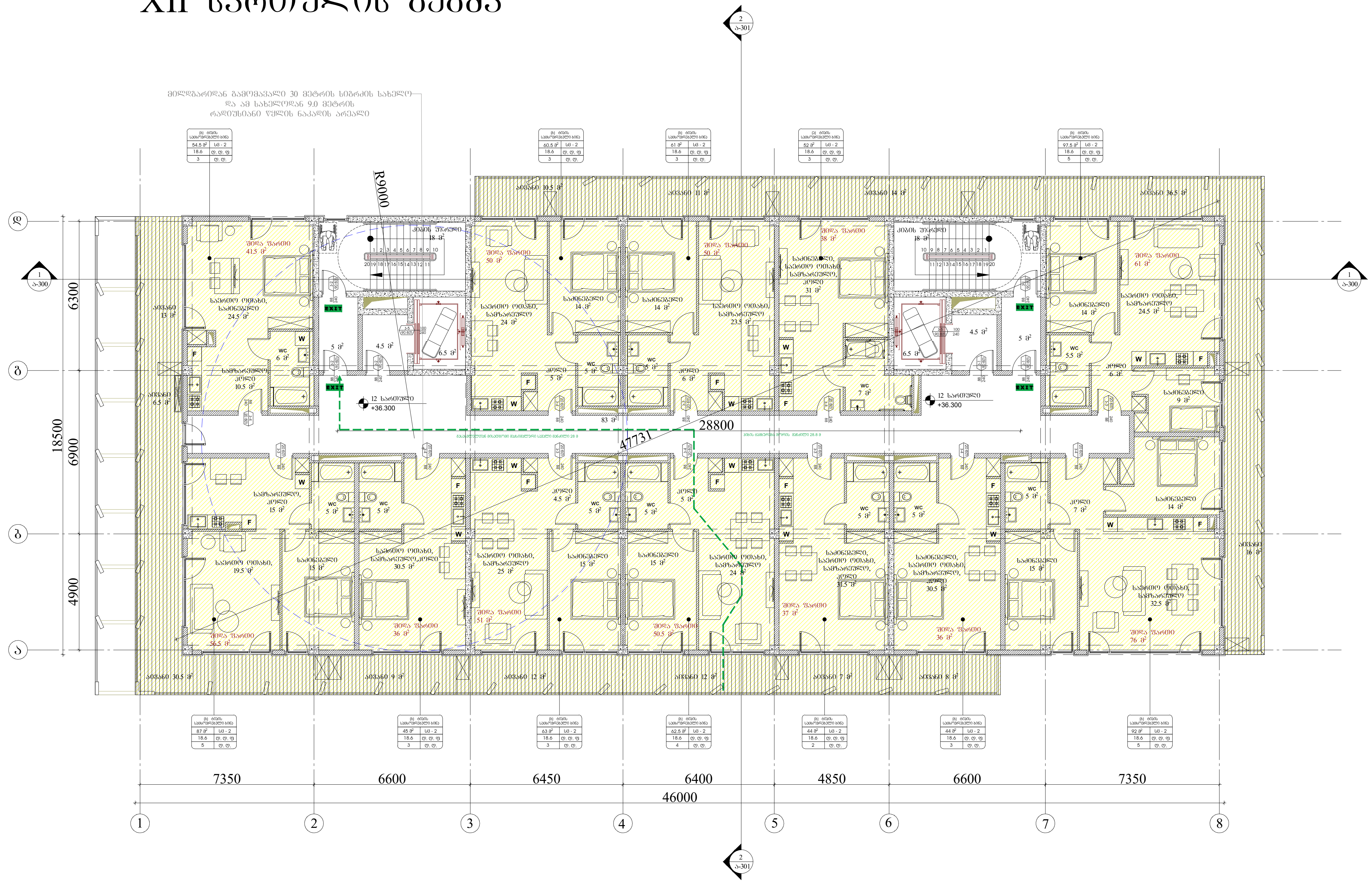
ნახაზი

ტიხრების განლაგების გეგმა
+29.700, +33.000 ნიშნულებზე

დაკავებულობის და ხანძარმედეგობის გეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	23.09.2022
პროექტის ნომერი	001	შენობები
ეტაპი	სქემატური პროექტი	
ფაილის სახე.	DWG	ა-106b

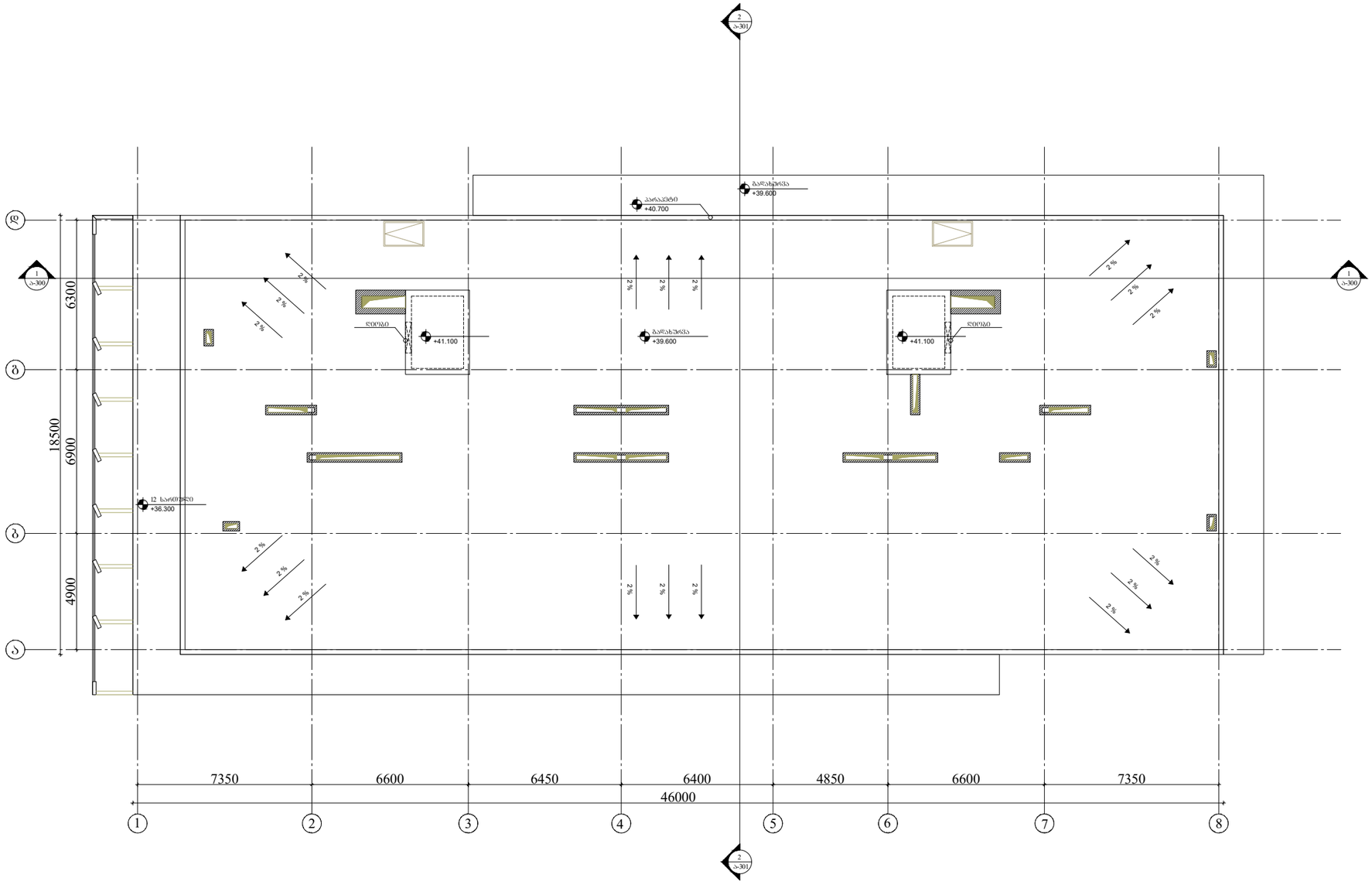
XII სართულის გეგმა



გაფრთხილება! წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება. ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.	საპროექტო ბუნდი პროექტის არქიტექტორი ნიკოლიოზ ჩხაიძე პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე პროექტის არქიტექტორი ცია ოქროპირიძე	პროექტი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008 ნახაზი ტიხრების განლაგების გეგმა +36,300 ნიშნულებზე დაკავებულობის და ხანძარმედეგობის გეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	23.09.2022

პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	
ფაილის სპეც.	DWG	ა-107b



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბუნდი	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოქროპირიძე	

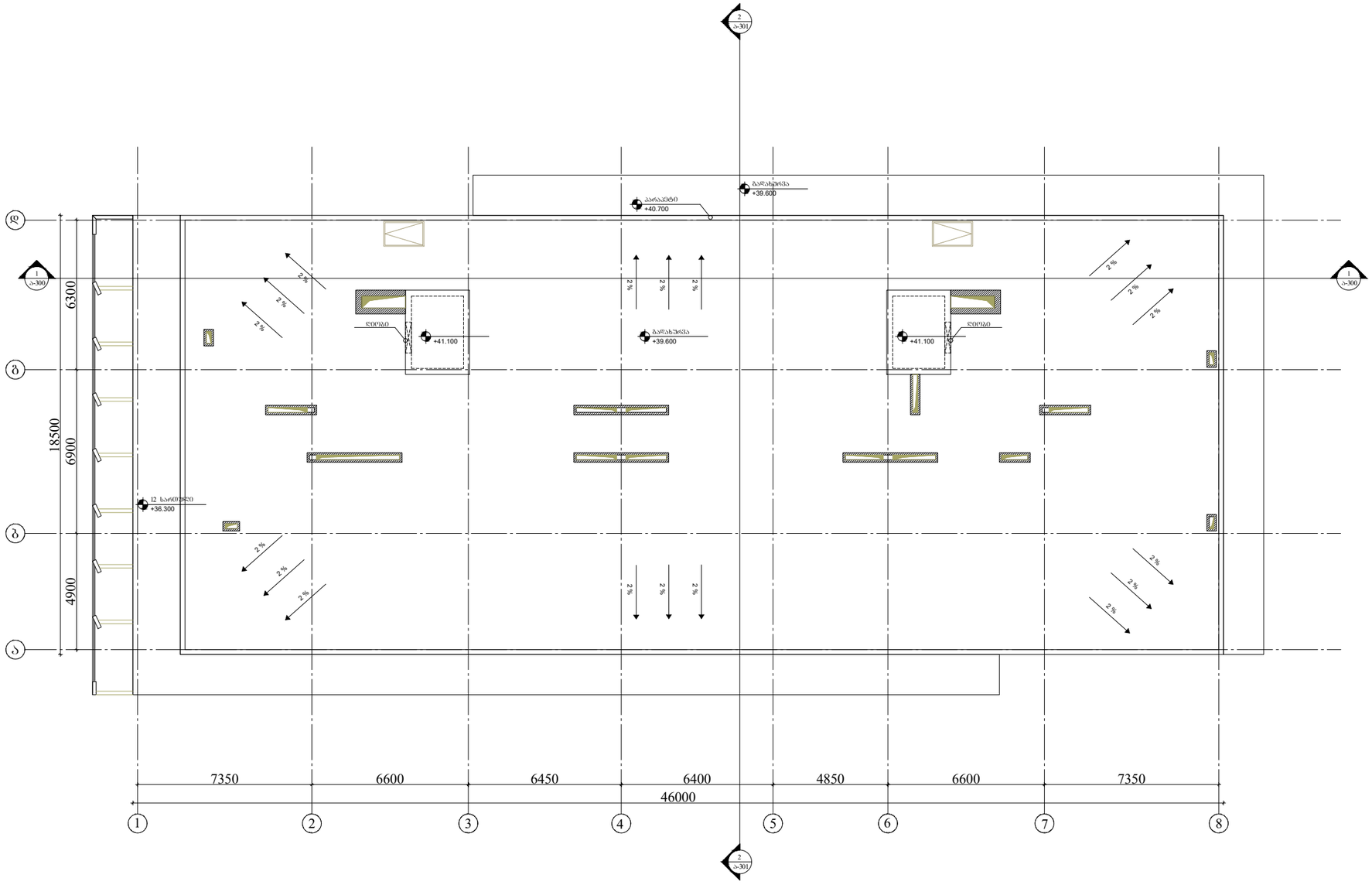
პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008

ნახაზი

გადახურვის გეგმა
+39.600 ნიშნულებზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	23.09.2022
პროექტის ნომერი	001	შენობები
ეტაპი	სქემატური პროექტი	
ფაილის სახე.	DWG	ა-108b



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბუნდი	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოქროპირიძე	

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008

ნახაზი

გადახურვის გეგმა
+39.600 ნიშნულებზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	23.09.2022
პროექტის ნომერი	001	შენობები
ეტაპი	სქემატური პროექტი	
ფაილის სახე.	DWG	ა-108b



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ჯგუფი

პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოძროპირიძე	

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008

ნახაზი

ტიხრების განლაგების
გეგმა -3.950 ნიშნულზე

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:500	A3	23.09.2022

პროექტის ნომერი	001
ფაზა	სქემატური პროექტი
ფაილის სახე	DWG

შეცვლილი
ა-100c

I სართულის გეგმა



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბუნდი	
პროექტის არქიტექტორი: ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი: ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი: ცია ოძროპირიძე	

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008

ნახაზი

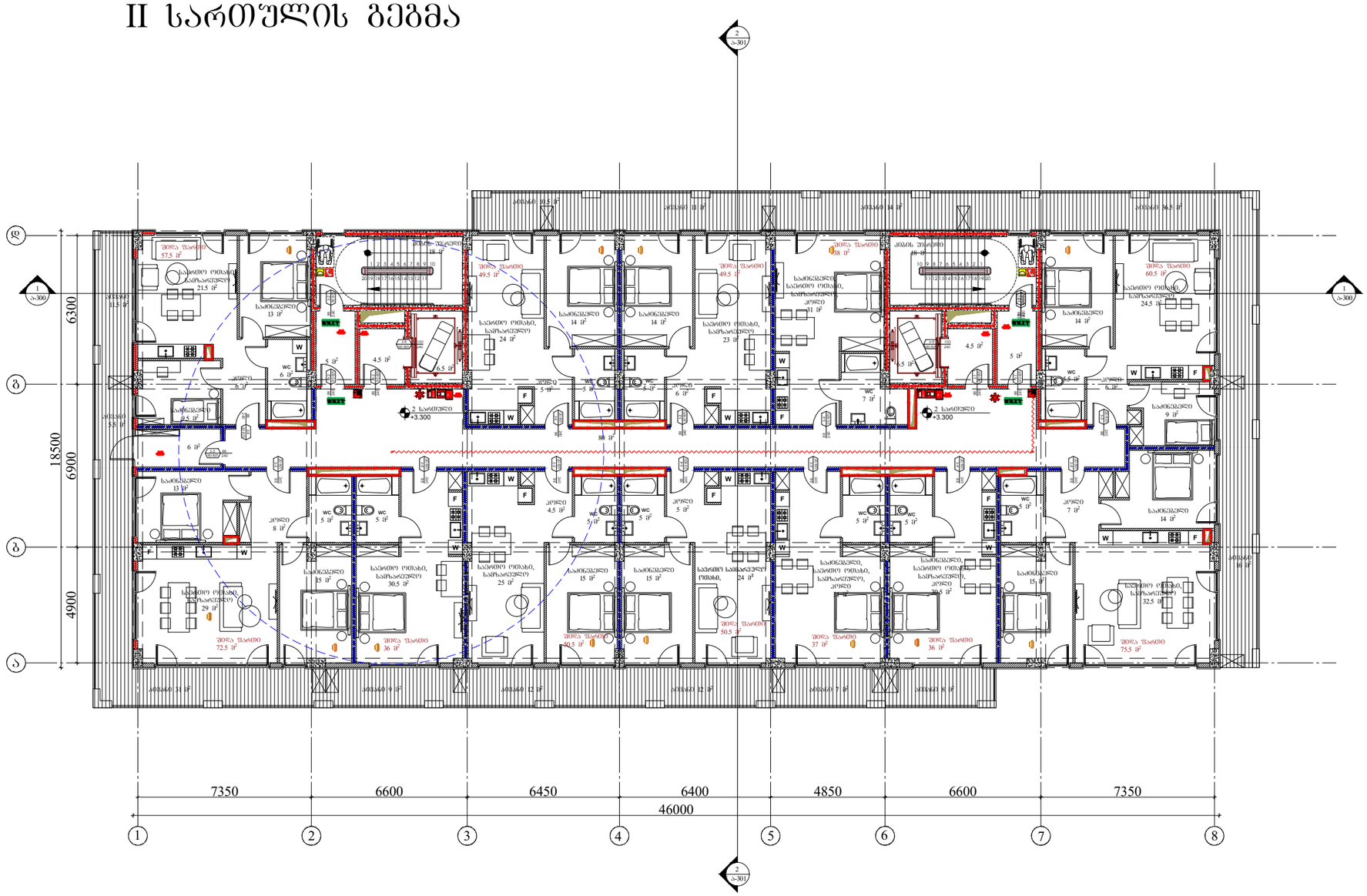
ტიხრების განლაგების გეგმა ±0.000(468.500) ნიშნულზე

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	23.09.2022

პროექტის ნომერი	001	შენობები
ეტაპი	სქემატური პროექტი	
ფაილის სახე.	DWG	ა-101c

II სართულის გეგმა



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

ᲬᲘᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲔᲡ
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიურო	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოძროპირიძე	

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ჭუჭაზე ს/კ 01.19.19.004.008

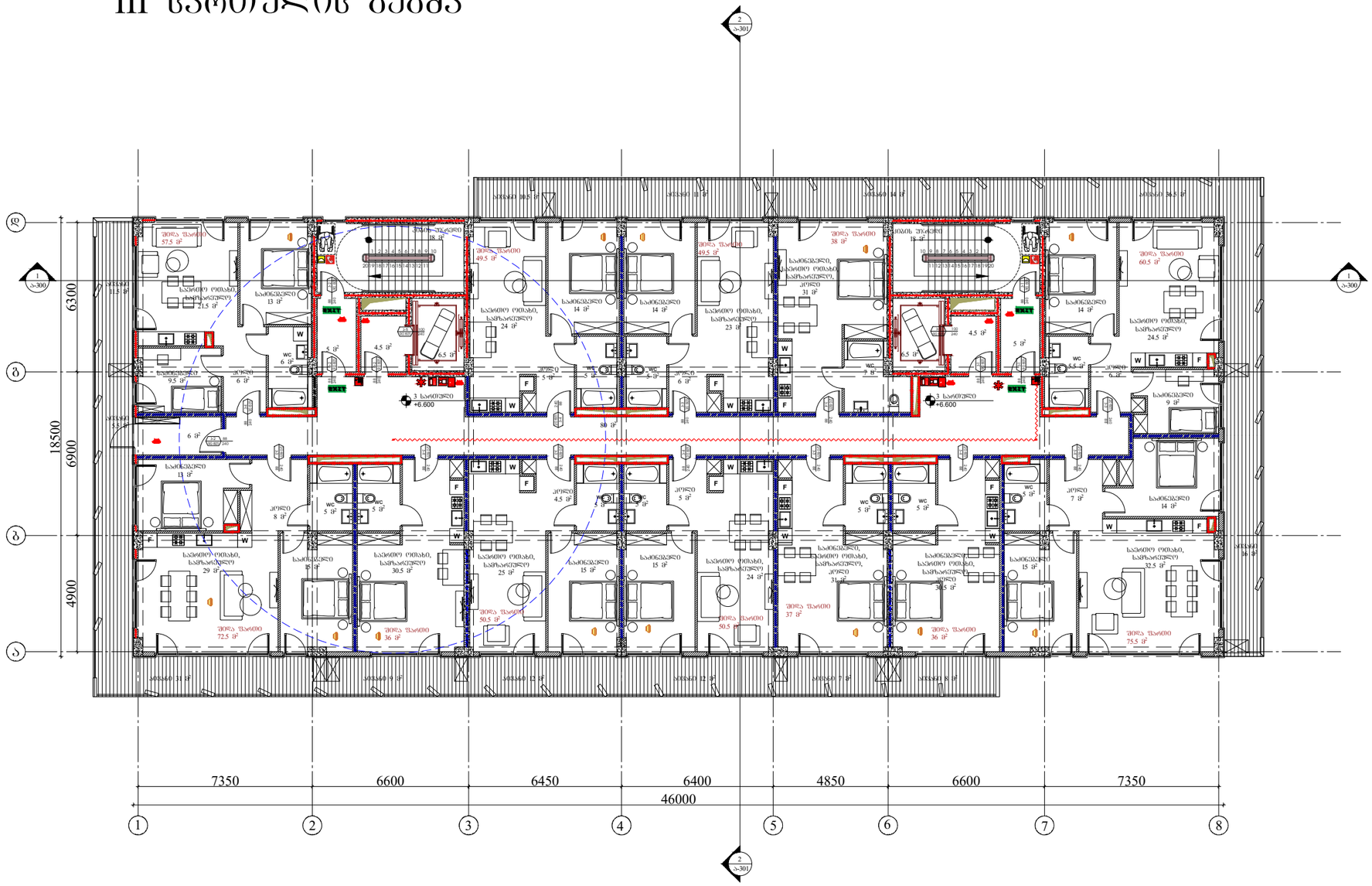
ნახაზი

ტიხრების განლაგების გეგმა +3.300 ნიშნულზე

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	23.09.2022
პროექტის ნომერი	001	შენობები
ეტაპი	სქემატური პროექტი	
ფაილის სახელ.	DWG	ა-102c

III სართულის გეგმა



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

ᲬᲘᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲔᲡ
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიურო	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოძროპირიძე	

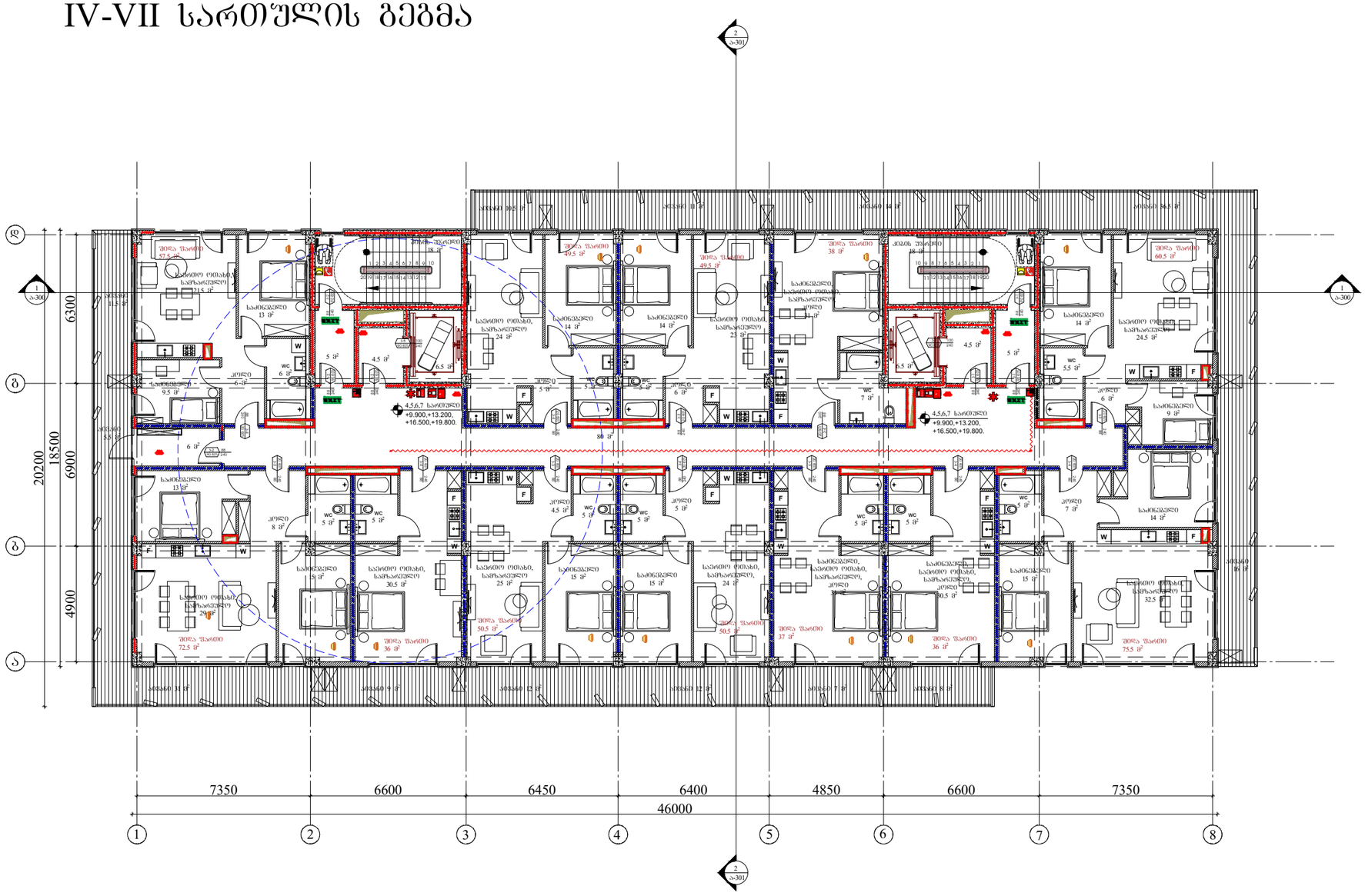
პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008

ნახაზი
ტიხრების განლაგების გეგმა +6.600 ნიშნულზე

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	23.09.2022
პროექტის ნომერი	001	შენიშვნები
ეტაპი	სქემატური პროექტი	
ფაილის სახე	DWG	ა-103c

IV-VII სართულის გეგმა



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ჯგუფი	
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოქროპირიძე

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008

ნახაზი

ტიხრების განლაგების გეგმა
+9.900, +13.200, +16.500, +19.800 ნიშნულებზე

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	23.09.2022
პროექტის ნომერი	001	შენობები
ეტაპი	სქემატური პროექტი	
ფაილის სახე.	DWG	ა-104c

VIII-XI სართულის გეგმა



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

ᲬᲘᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲡ "ნეო- ა" - ს ᲡᲐᲙᲣᲗᲠᲔᲑᲐᲡ. ᲛᲘᲡᲘ ᲜᲔᲑᲘᲡᲛᲘᲔᲠᲘ ᲤᲝᲠᲛᲘᲗ (ᲛᲗᲚᲘᲐᲜᲐᲓ ᲐᲜ ᲜᲐᲬᲘᲚᲝᲠᲒᲠᲘᲕ) ᲒᲐᲛᲐᲠᲐᲕᲚᲔᲑᲐ, ᲙᲝᲞᲘᲠᲔᲑᲐ ᲐᲜ ᲒᲐᲕᲠᲪᲔᲚᲔᲑᲐ "ნეო-ა" - ს ᲬᲔᲠᲘᲚᲝᲑᲘᲗᲘ ᲜᲔᲑᲐᲠᲗᲕᲘᲡ ᲒᲐᲠᲔᲨᲔ ᲘᲙᲠᲫᲐᲚᲔᲑᲐ.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოქროპირიძე

საპროექტო ბუნდი

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008

ნახაზის

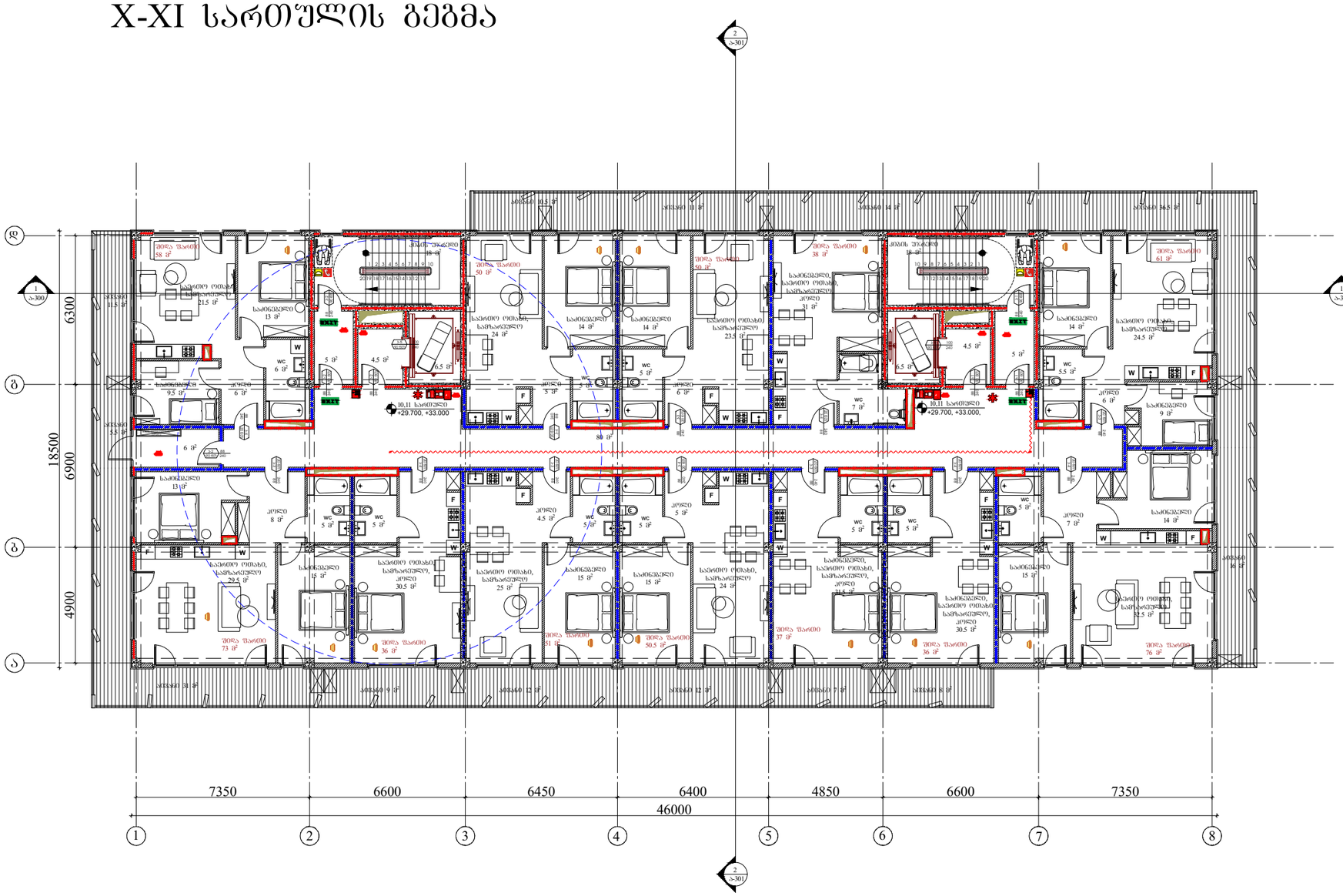
ტიხრების განლაგების გეგმა
+23.100, +26.400 ნიშნულებზე

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

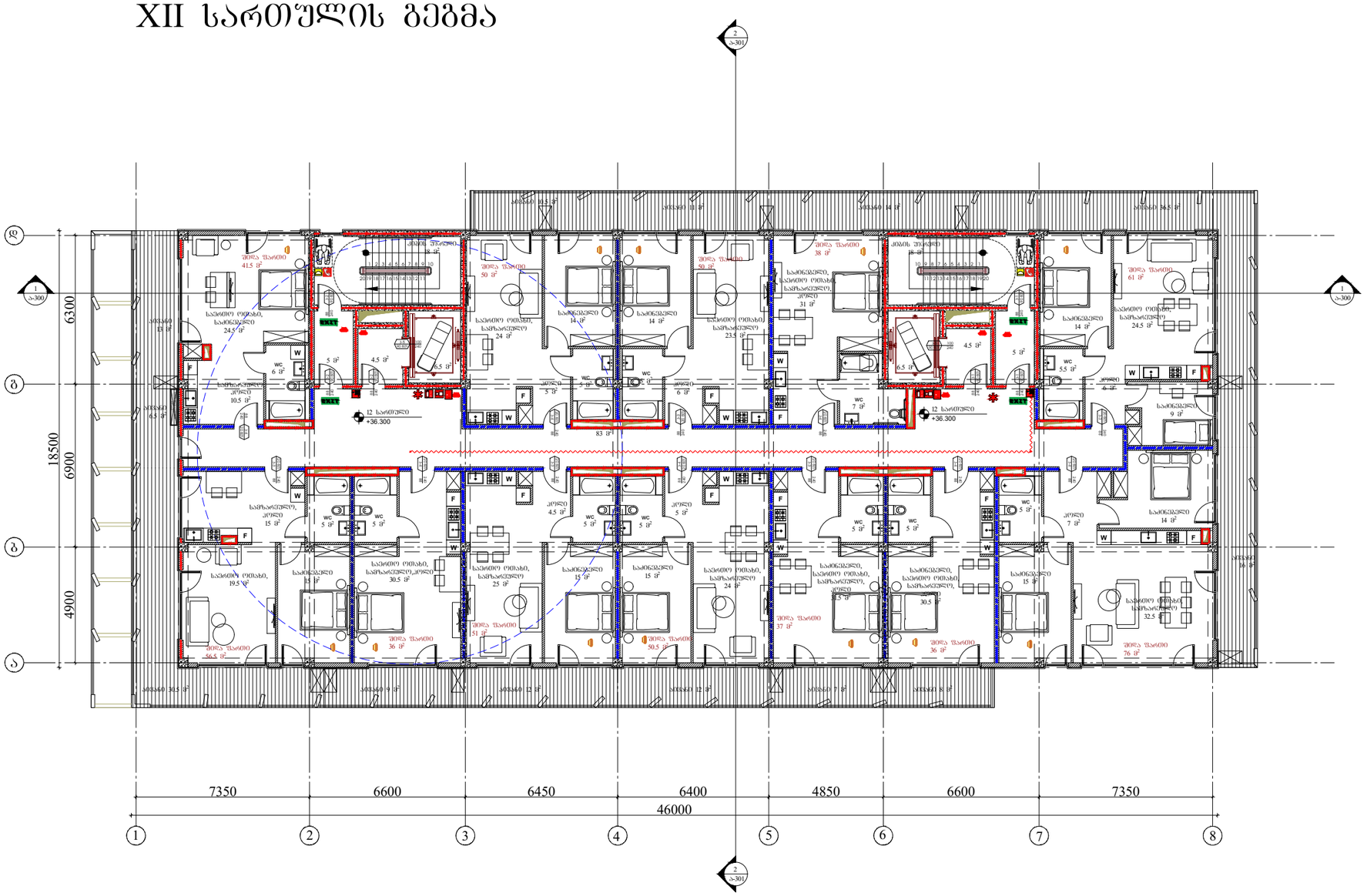
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	23.09.2022

პროექტის ნომერი	001	შენობები
ფაზა	სქემატური პროექტი	
ფაილის ტიპი	DWG	ა-105c

X-XI სართულის გეგმა


18500
6900
6300
4900
7350
6600
6450
6400
4850
6600
7350
46000
1
2
3
4
5
6
7
8
ა
ბ
გ
10,11 სართული
+29.700, +33.000,
სველი წერტილი
საძინებელი
სასადილო ოთახი, სამზარეულო
სველი წერტილი
კიბეები
სველი წერტილი
საძინებელი
სასადილო ოთახი, სამზარეულო
კიბეები
სველი წერტილი
საძინებელი
სასადილო ოთახი, სამზარეულო

XII სართულის გეგმა



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

ᲬᲘᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲡ
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიურო	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოძროპირიძე	

პროექტი

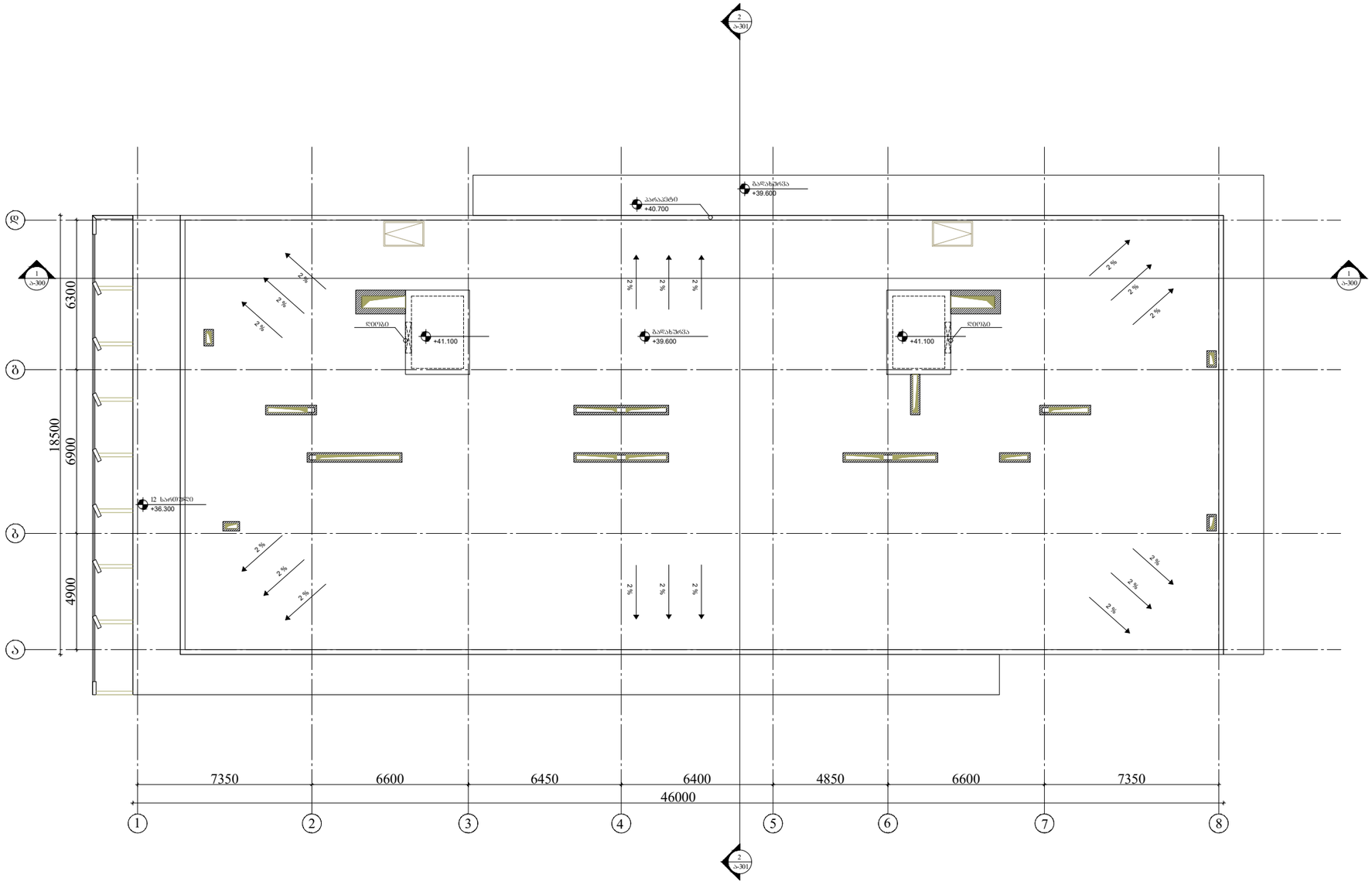
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008

ნახაზი

ტიხრების განლაგების გეგმა
+36,300 ნიშნულებზე

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

მასშტაბი	შრატაბატი	თარიღი
1:200	A3	23.09.2022
პროექტის ნომერი	001	შენობები
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-107c
ფაილის სახე	DWG	



ARCHITECTURE

NEO-A

CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბუნდი	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპავაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოქროპირიძე	

პროექტი

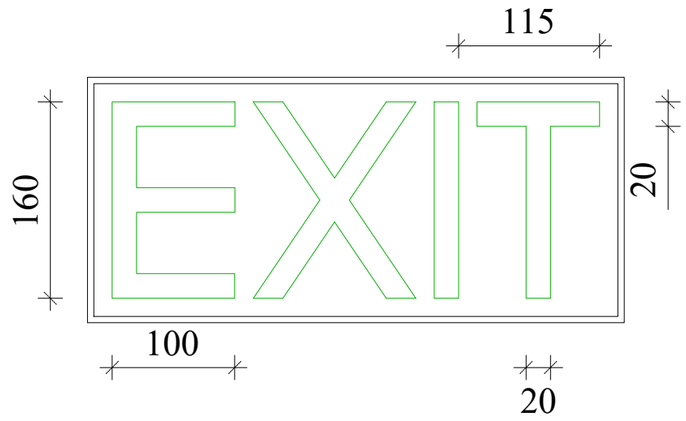
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008

ნახაზი

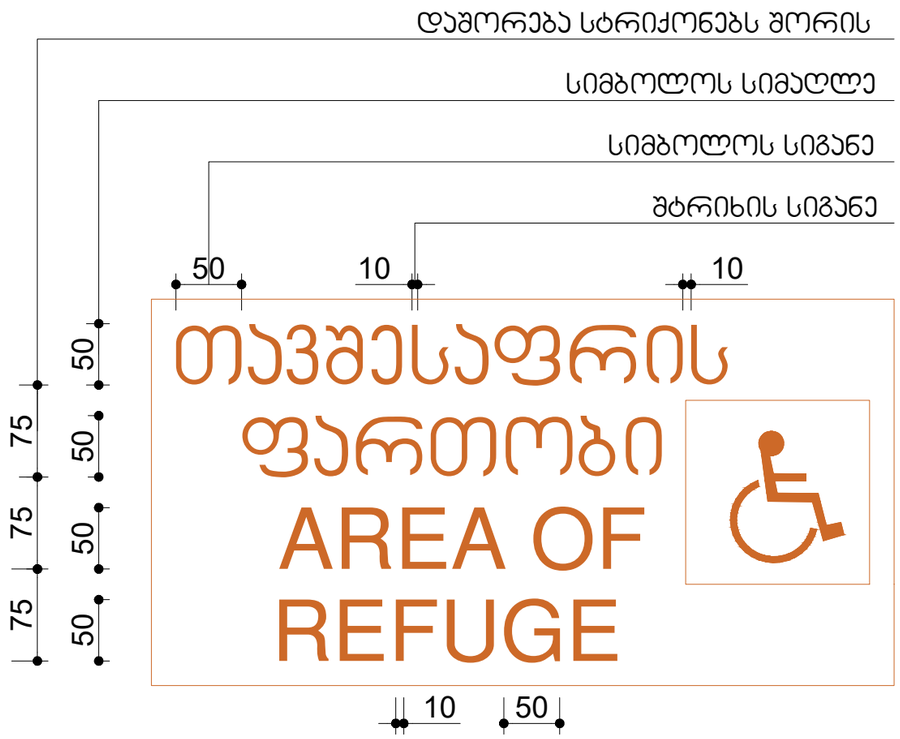
გადახურვის გეგმა
+39.600 ნიშნულებზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	23.09.2022
პროექტის ნომერი	001	შენობები
ეტაპი	სქემატური პროექტი	
ფაილის სახე.	DWG	ა-108a

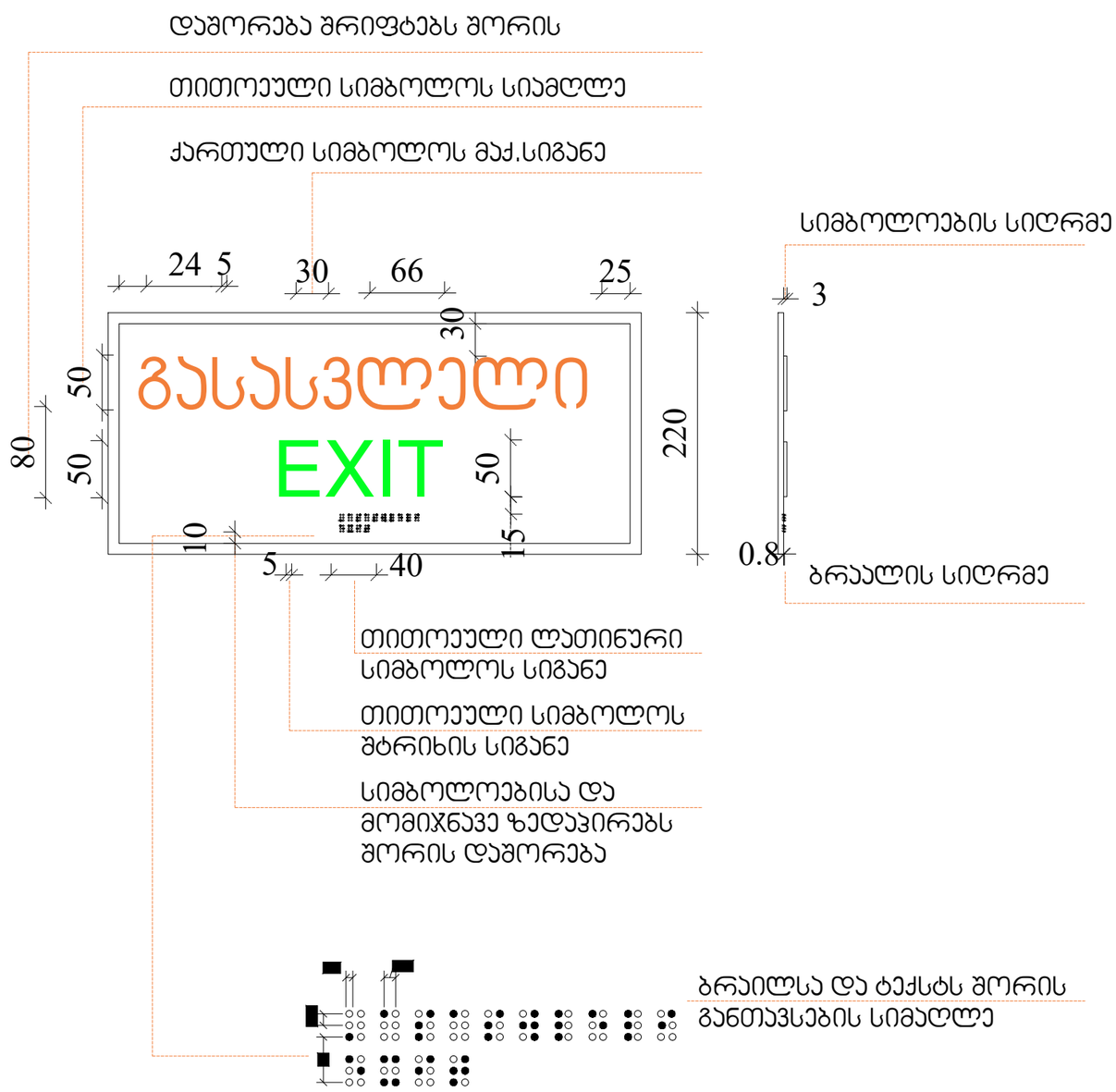
გასავლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი
თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის
არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

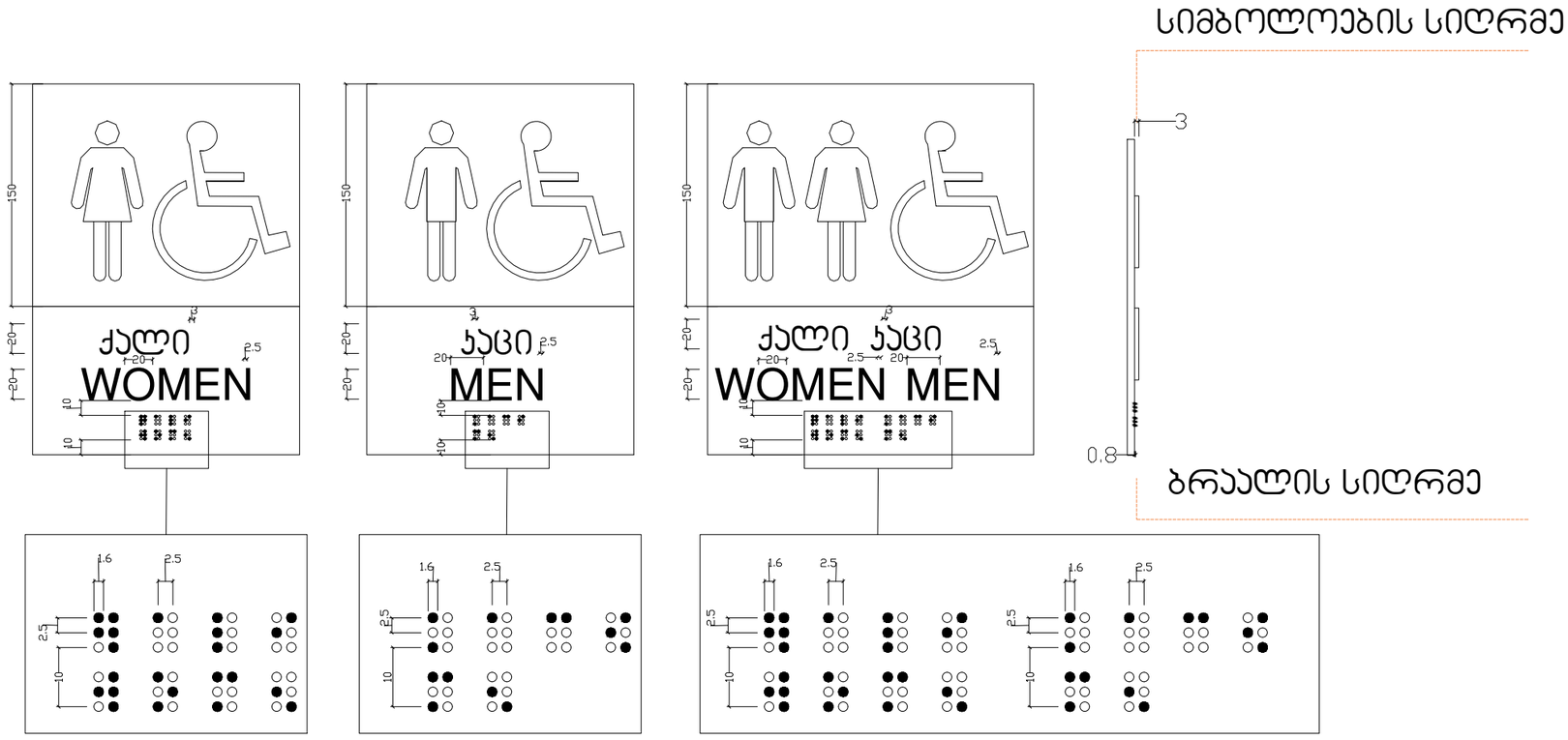
საპროექტო ბიურო	
პროექტის არქიტექტორი: ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე პაიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი: ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი: ცია ოქროპირიძე	

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008

ნახაზი
ნიშნები

მასშტაბი	შრატასტი	თარიღი
1:5	A3	23.09.2022
პროექტის ნომერი	001	შეცვლილი
ფაილი	სქემატური პროექტი	ა-020
შაბლონის ტიპი	DWG	

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან ჯარის მომიჯნავედ



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

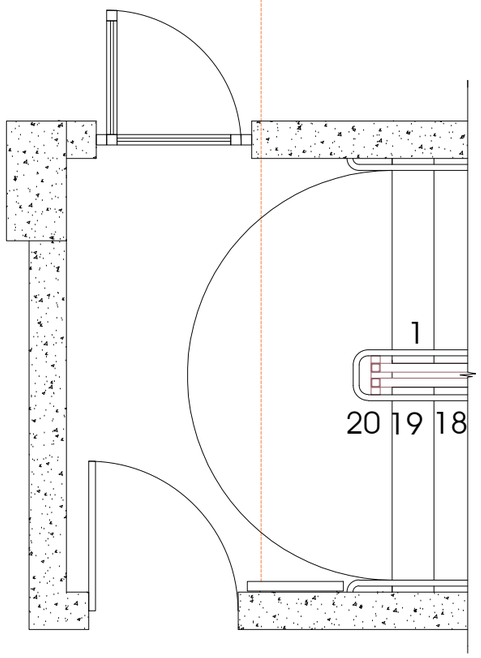
საპროექტო ჯგუფი	
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოქროპირიძე

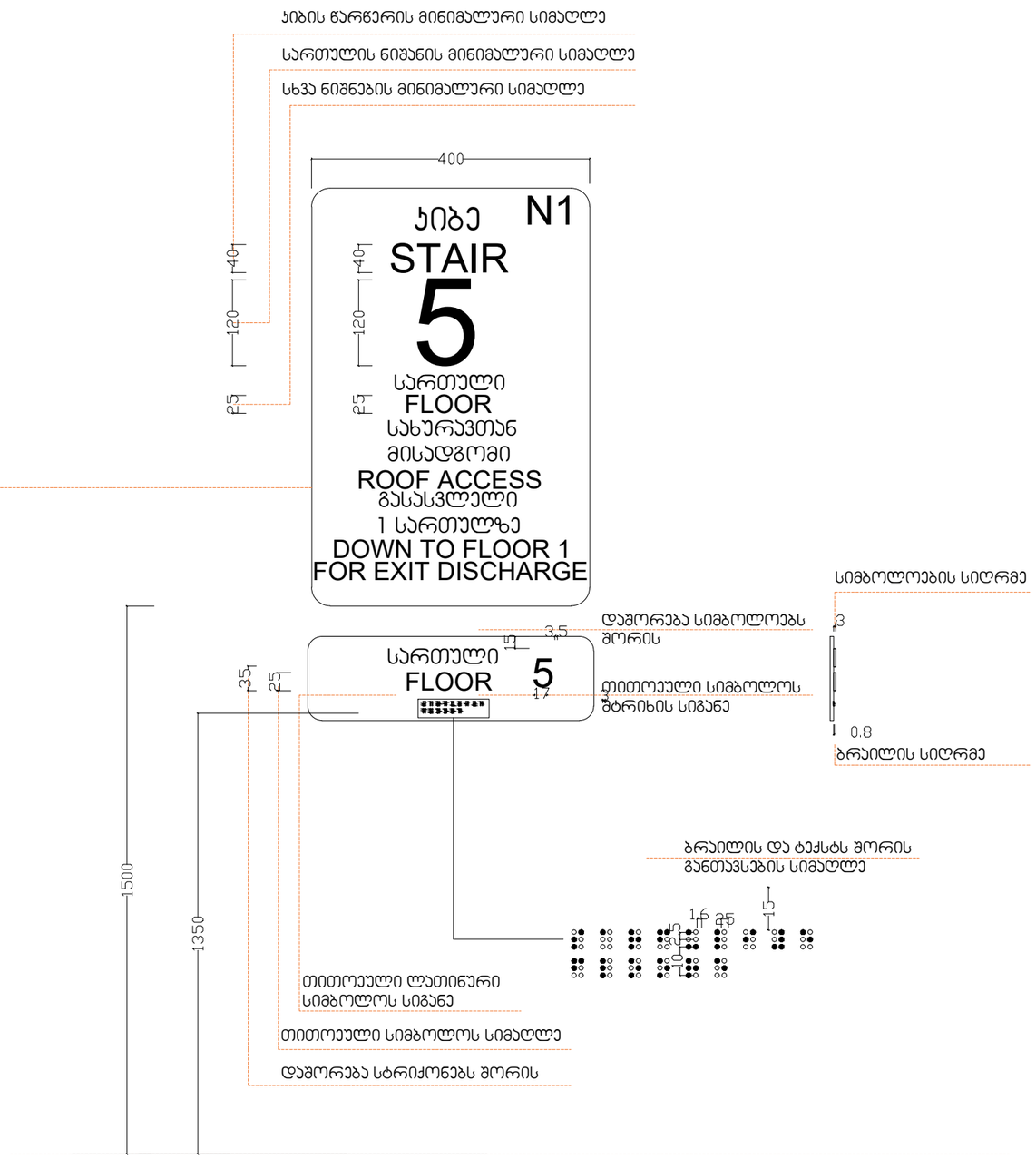
პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008

ნახაზი
ნიშნები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:5	A3	23.09.2022
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ფაილი	სქემატური პროექტი	ა-021
ფაილის ტიპი	DWG	

გზა-ჯიბის ამოსაცნობის ნიშანი ,გზა-ჯიბის საზღვრებში,
დერეფანში გამავალ ჯარის საჯეტის მომიჯნავედ.





ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

ᲬᲘᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲡ "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

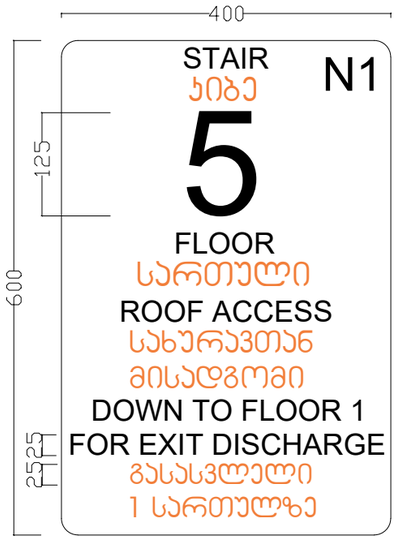
საპროექტო ბუნდი	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოძროპირიძე	

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008

ნახაზი
ნიშნები

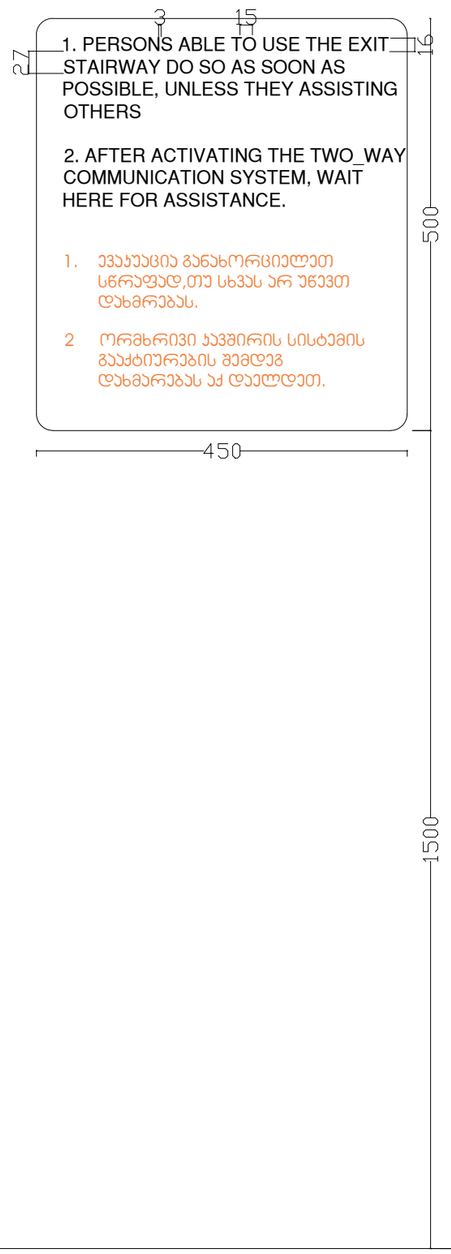
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:5	A3	23.09.2022
პროექტის ნომერი	001	შეცვლილი
ფაილი	სქემატური პროექტი	
ფაილის სახე.	DWG	ა-022

ნიშანი განთავსდება გზა ჯიბის
საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ





ნიშანი განთავსდება გზა-ჯიბის
საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ



ნიშანი განთავსდება შიგა მისაწვდომ
ავტოსადგომთან



ავტოსადგომზე ნიშნის განთავსების ადგილი

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

ᲬᲘᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲡ "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

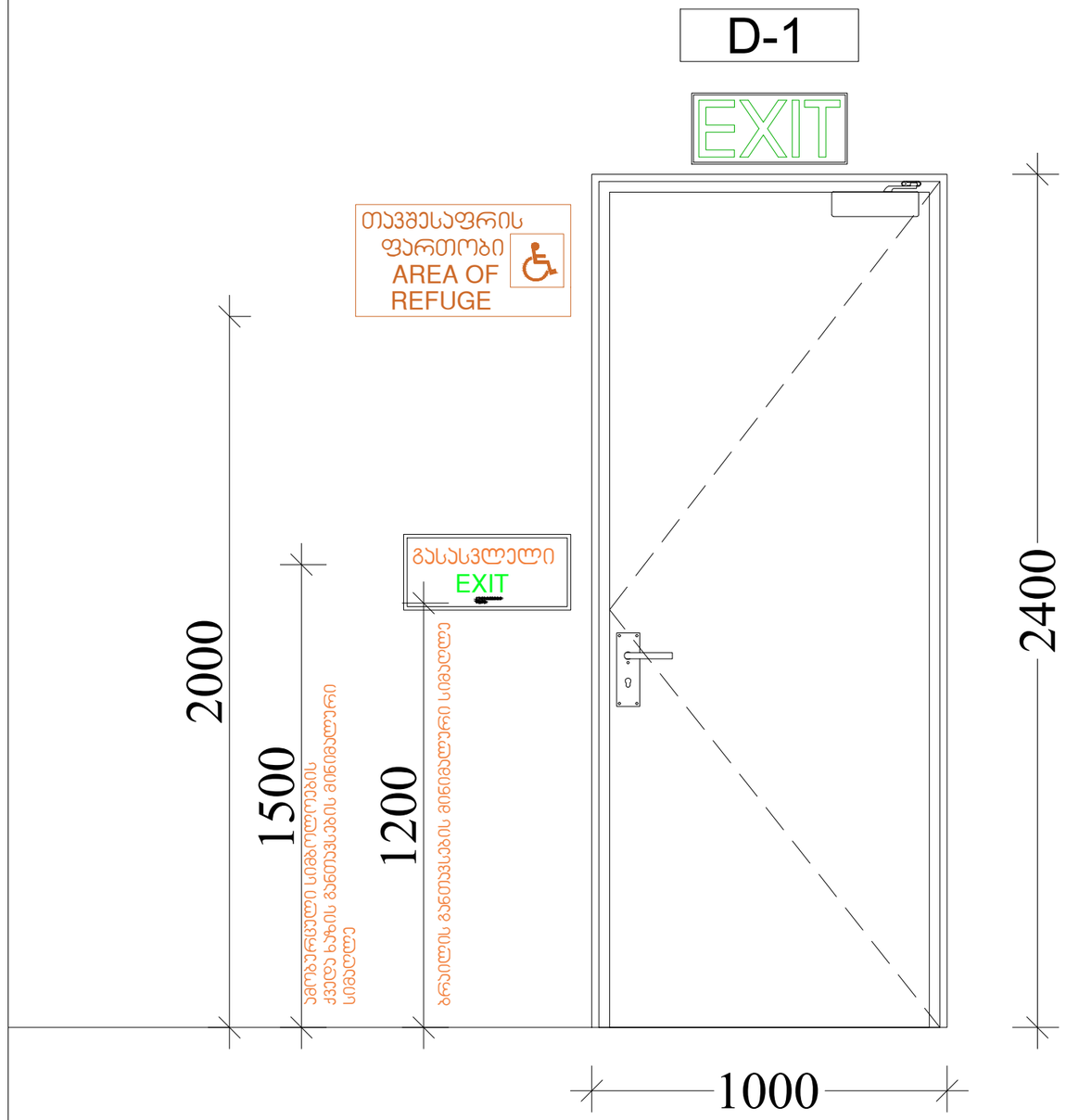
პროექტის ხელმძღვანელი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოქროპირიძე

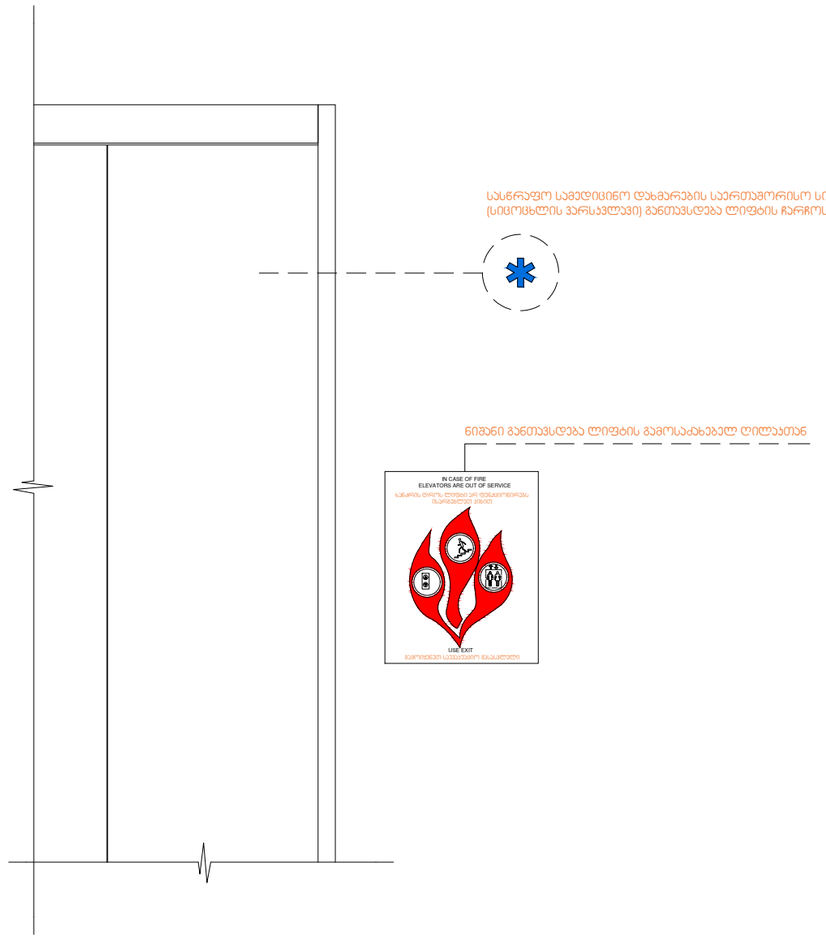
პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008

ნახაზი: ნიშნები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:10	A3	23.09.2022
პროექტის ნომერი	001	შენობის ნომერი
ობიექტი	სქემატური პროექტი	
ფაილის სახელი	DWG	ა-023

D-1





ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

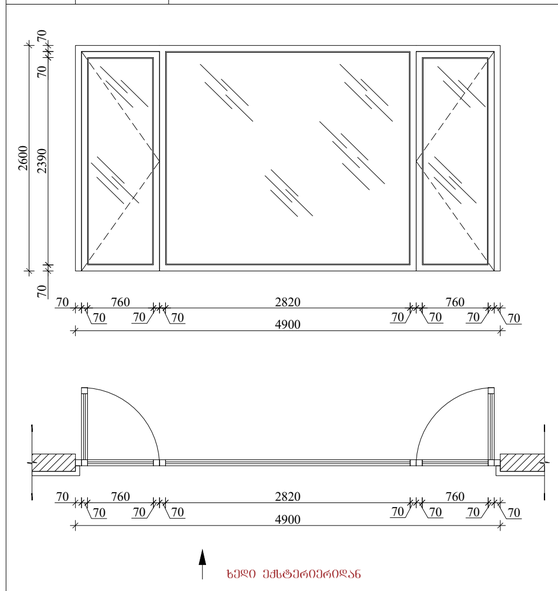
საპროექტო ჯგუფი	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოქროპირიძე	

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008

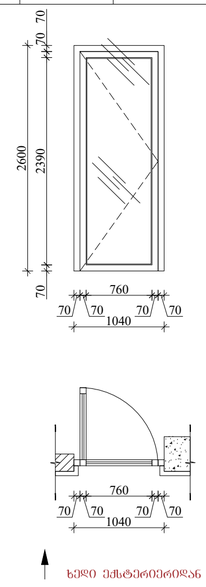
ნახაზი
ნიშნები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:16	A3	23.09.2022
პროექტის ნომერი	001	შეცვლილი
ობიექტი	სქემატური პროექტი	
ფაილის სახელი	DWG	ა-024

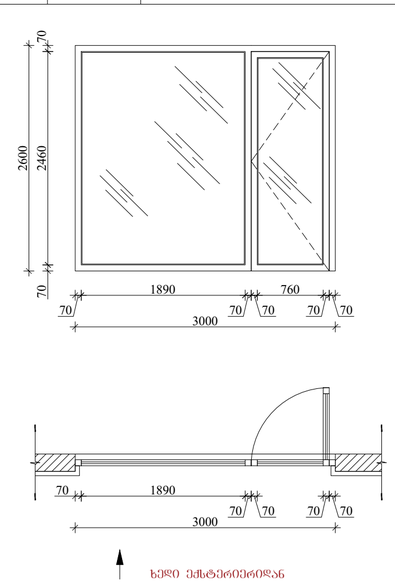
ზომა	2600X4900 მმ	GD-001



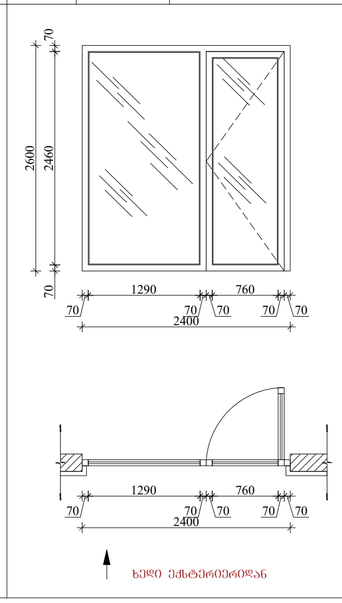
ზომა	2600X1040 მმ	GD-002



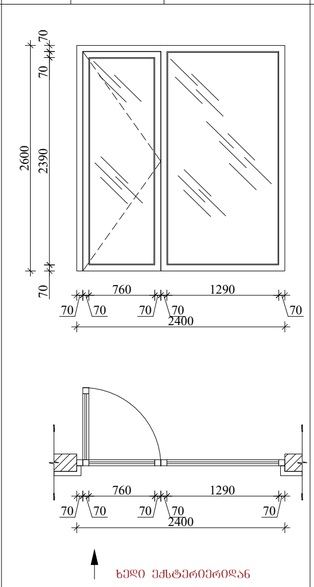
ზომა	2600X3000 მმ	GD-003



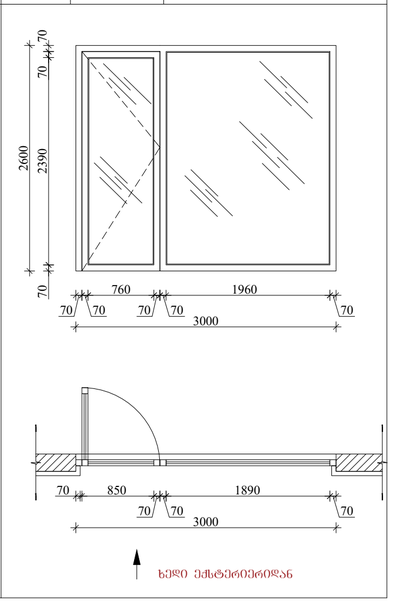
ზომა	2600X2400 მმ	GD-004



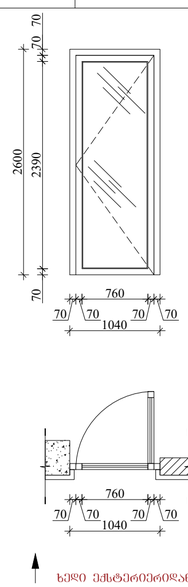
ზომა	2600X2400 მმ	GD-005



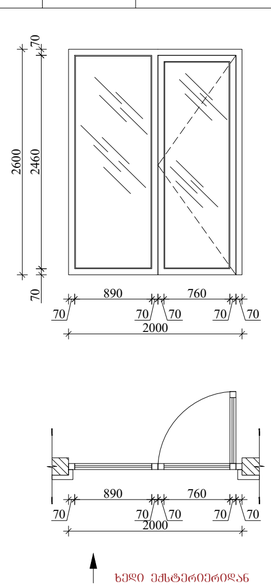
ზომა	2600X3000 მმ	GD-006



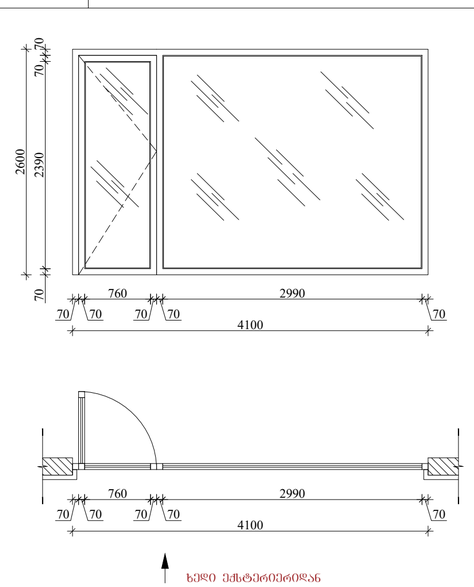
ზომა	2600X1040 მმ	GD-007



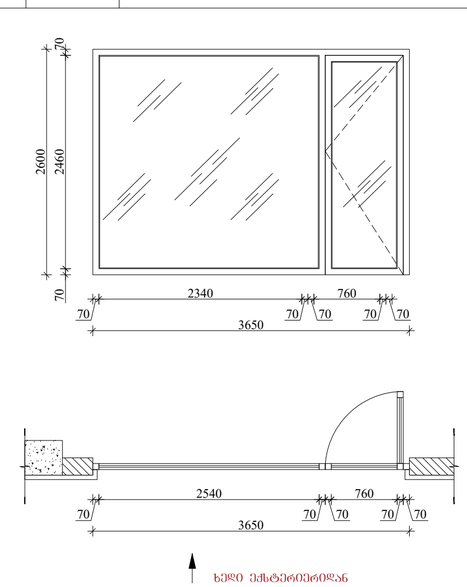
ზომა	2600X2000 მმ	GD-008



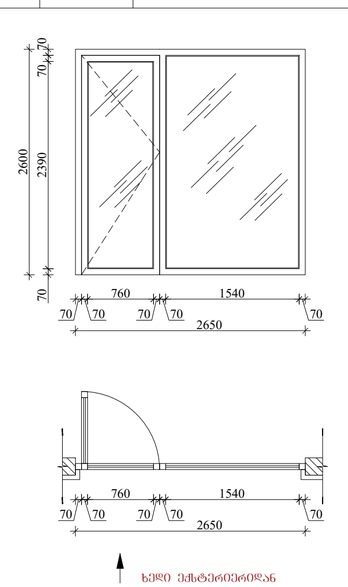
ზომა	2600X4100 მმ	GD-009



ზომა	2600X3650 მმ	GD-010



ზომა	2600X2650 მმ	GD-011



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამოყენება, კოპირება ან გავრცელება
"ნეო-ა" - ს ვერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს საშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

პროექტის ეტაპი	
პროექტის ავტორი/ხელმძღვანელი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის ავტორი/ხელმძღვანელი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის ავტორი/ხელმძღვანელი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის ავტორი/ხელმძღვანელი	ელენე ბერიძე
პროექტის ავტორი/ხელმძღვანელი	ცისა ოქროპირიძე

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008

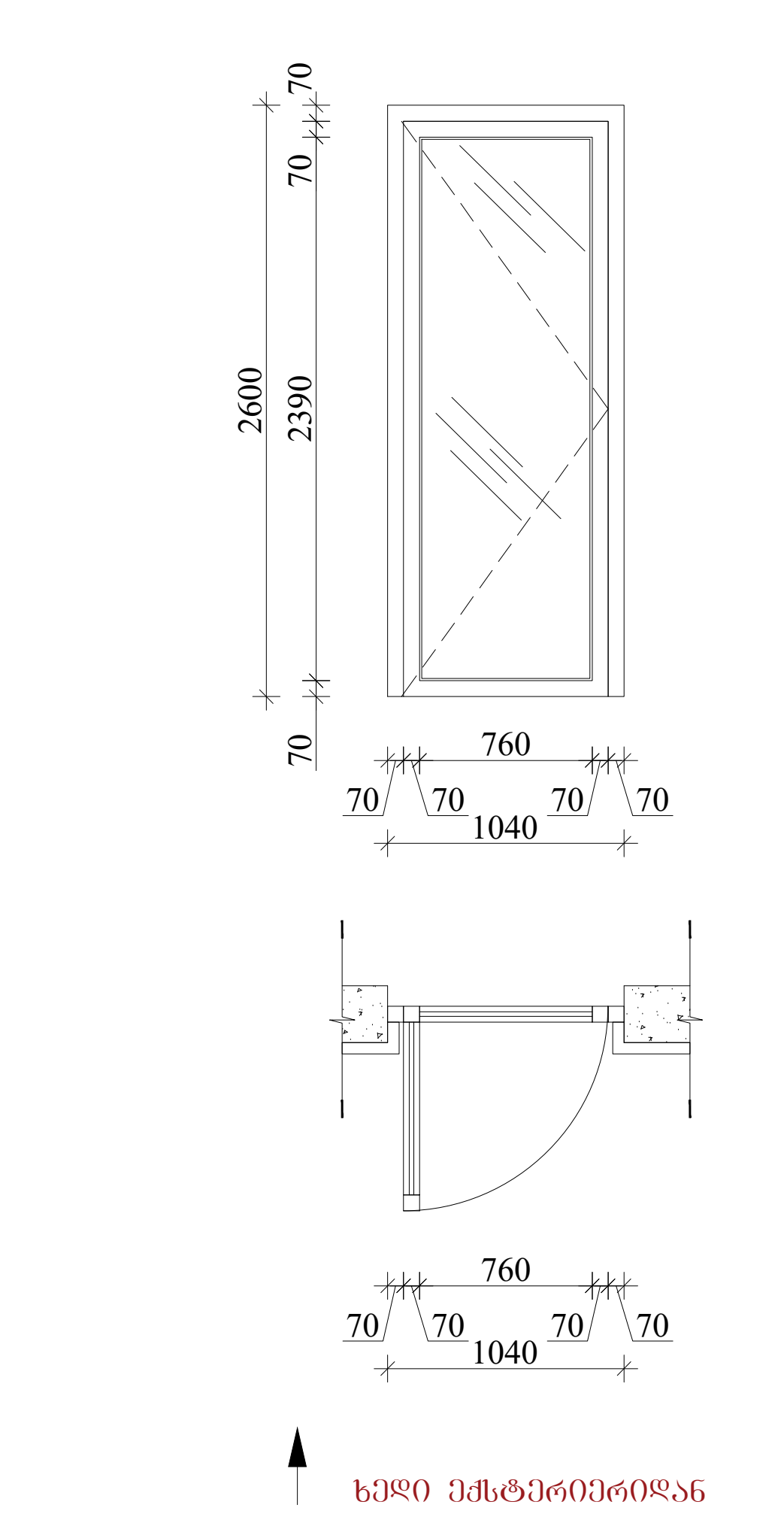
ნახაზი
კარ-ფანჯრის სპეციფიკაციები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:50	A2	23.09.2022

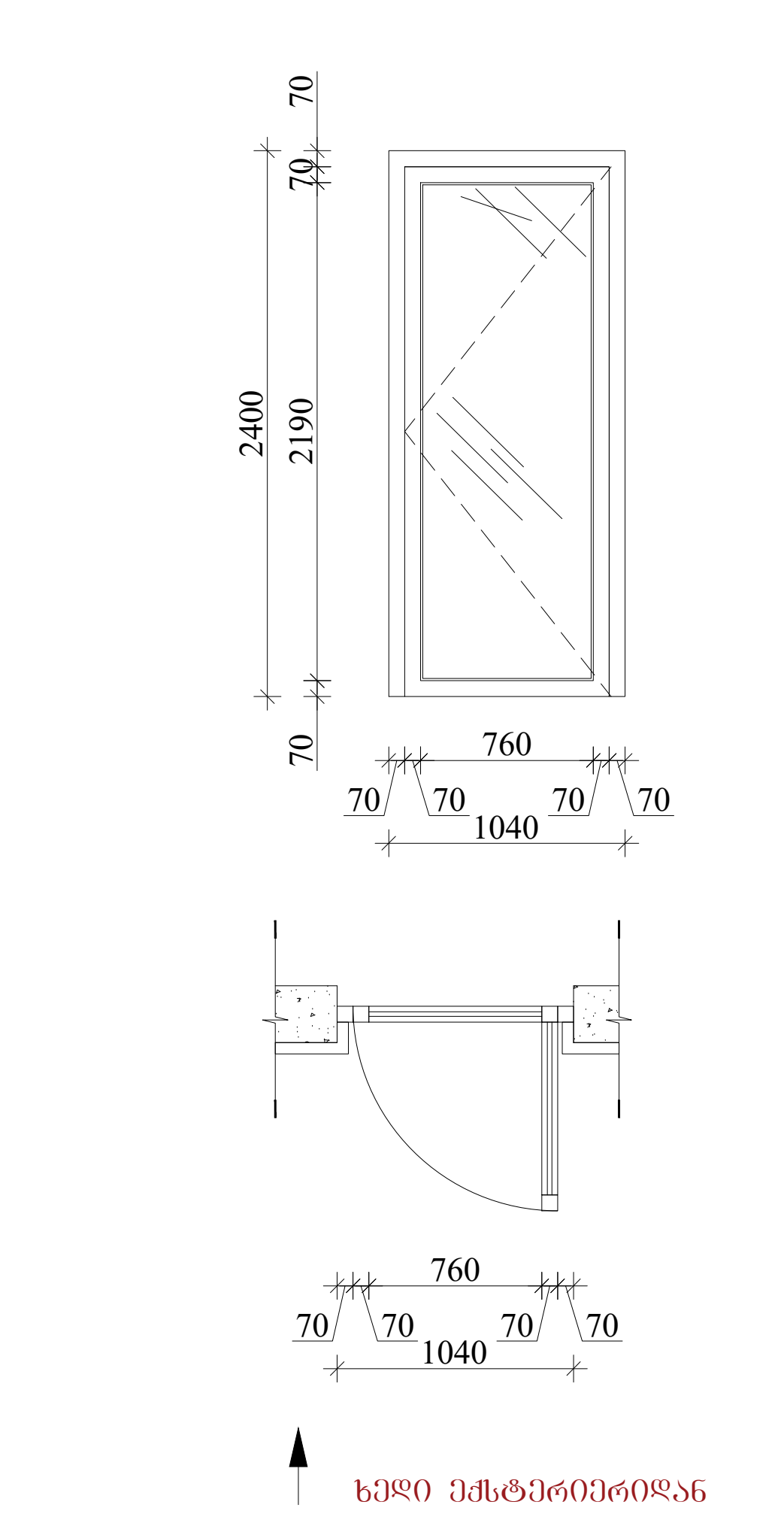
პროექტის ნომერი	001
ფაილის სახელი	DWG

ა-400

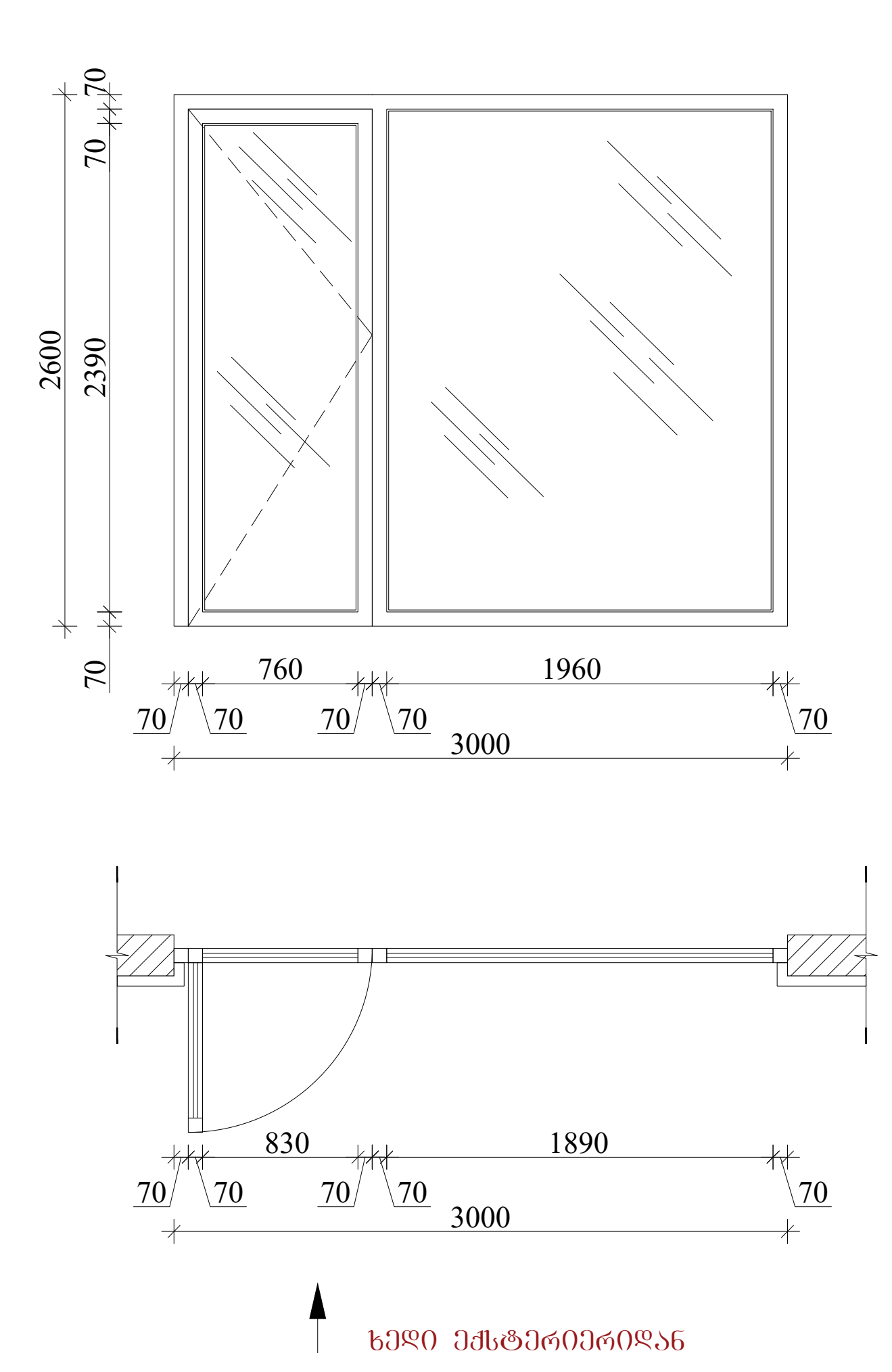
ზომა 2600X1040 მმ — GD-012



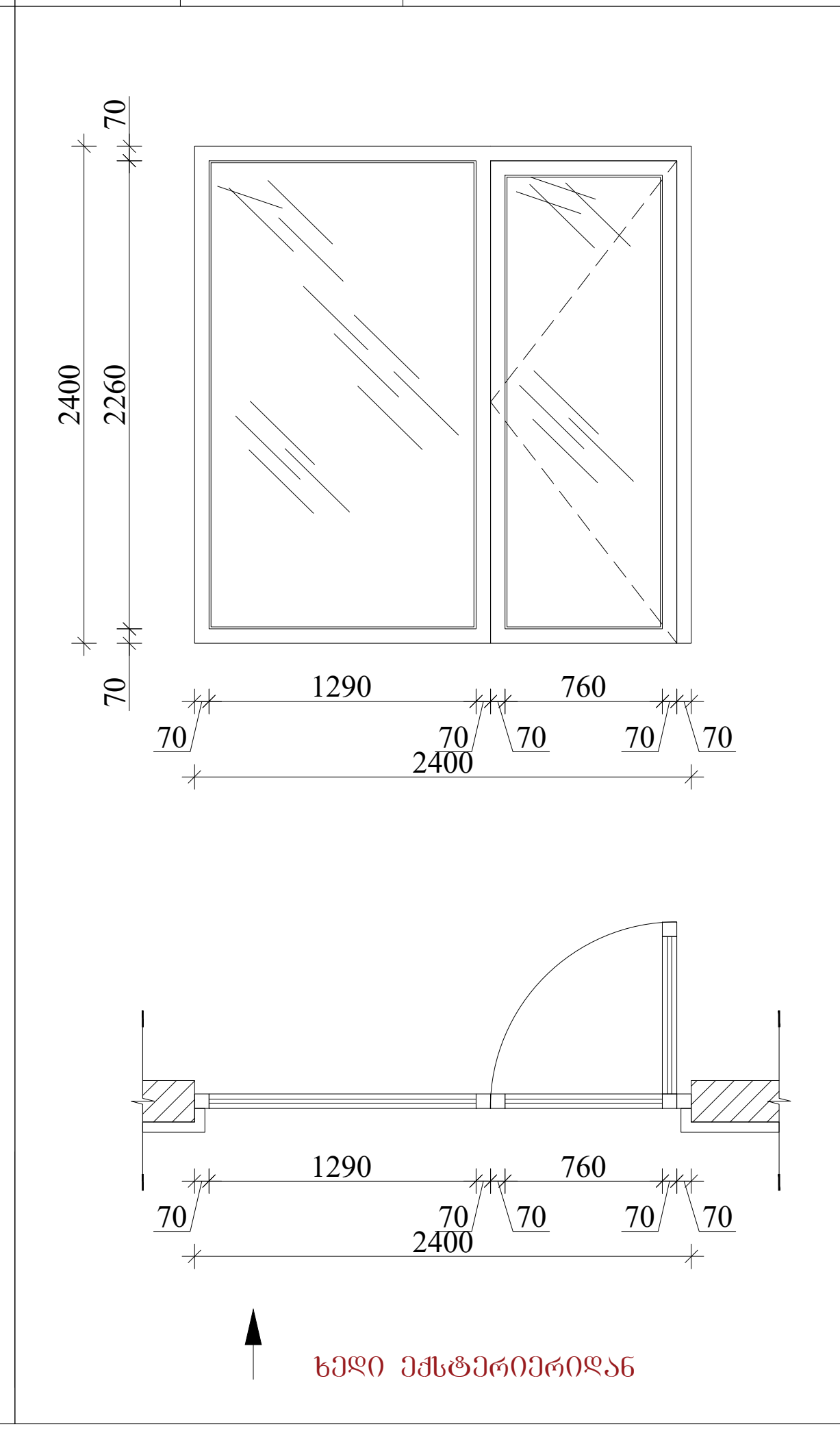
ზომა 2400X1040 მმ — GD-013



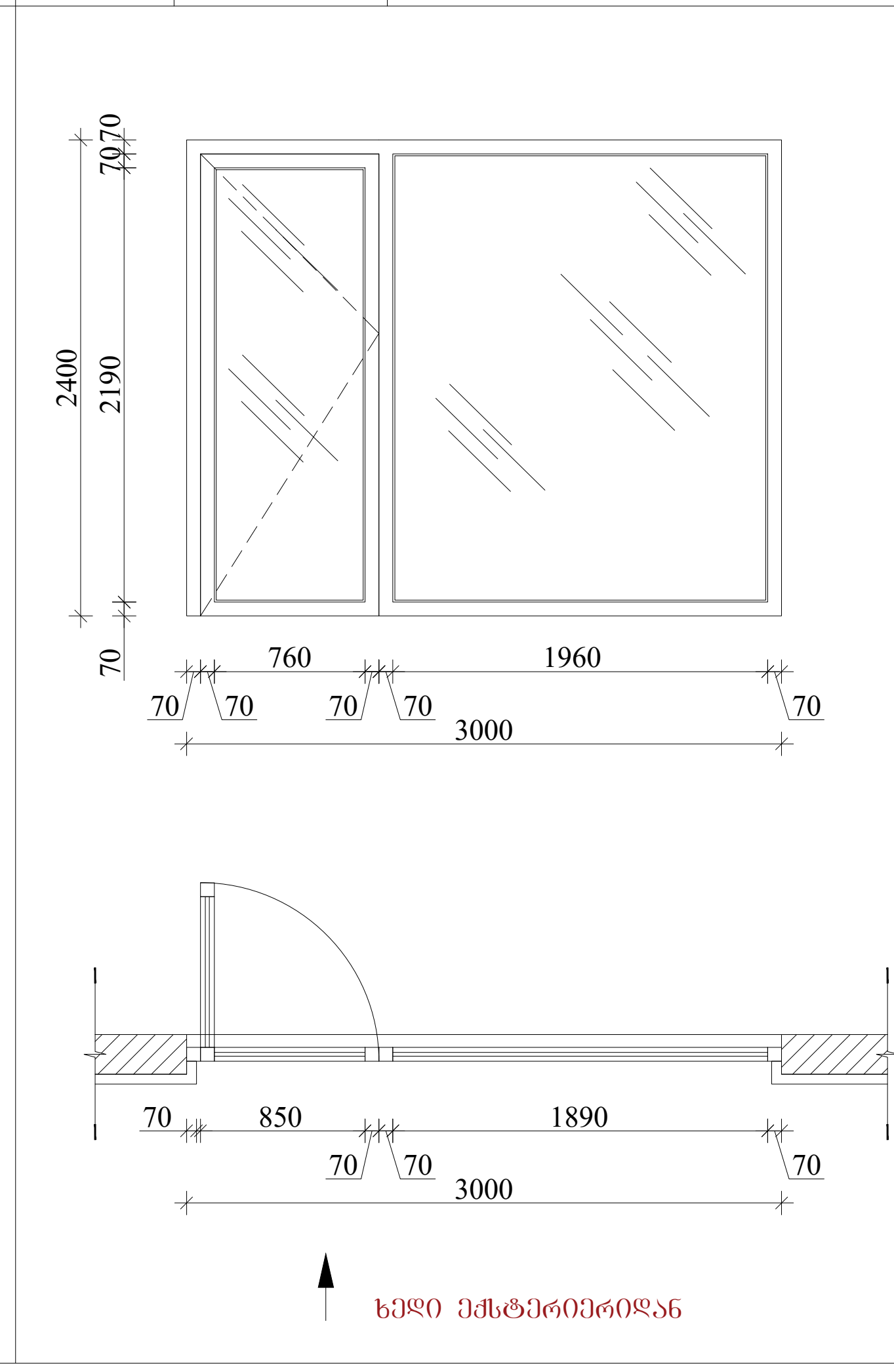
ზომა 2600X3000 მმ — GD-014



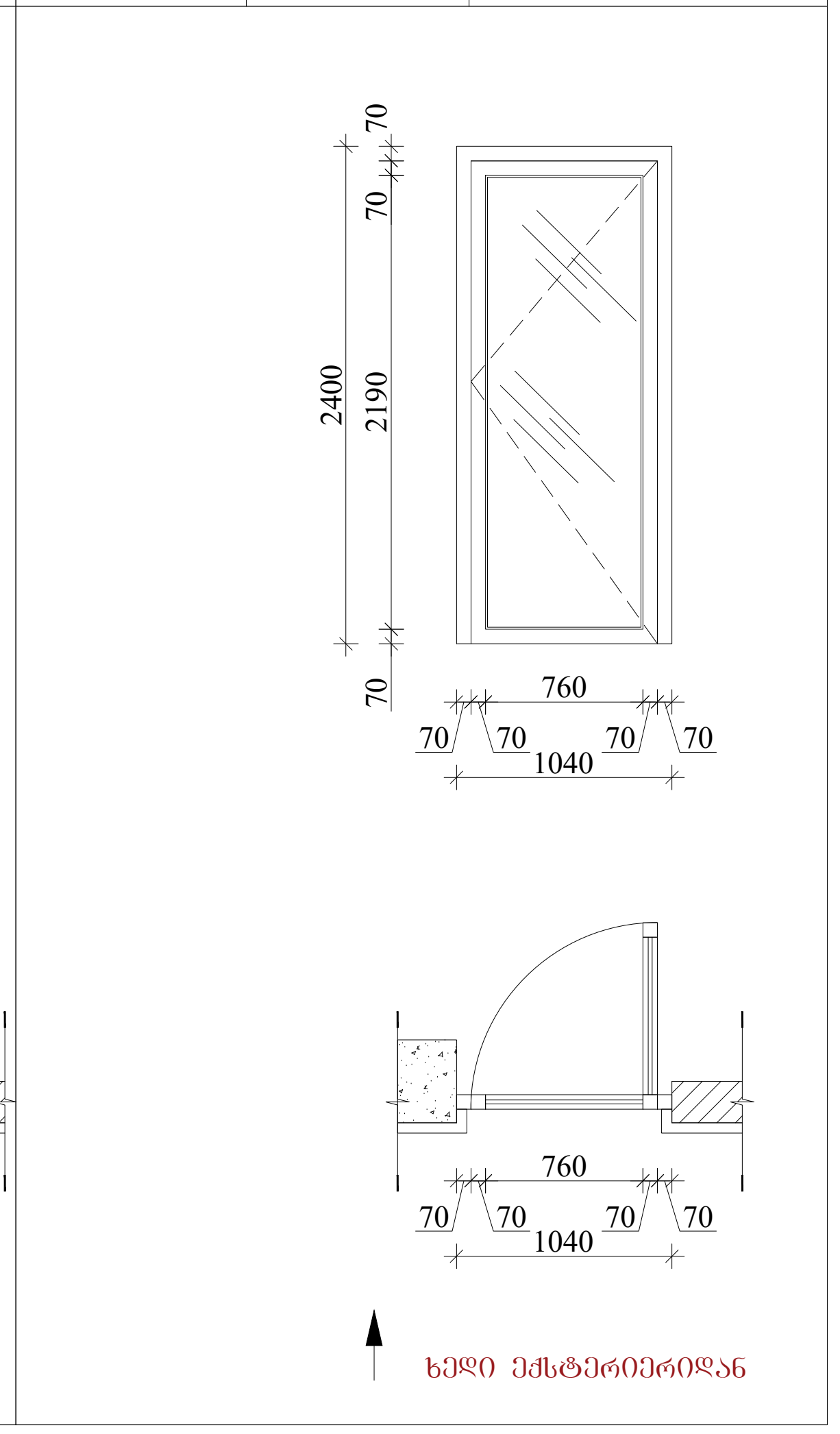
ზომა 2400X2400 მმ — GD-015



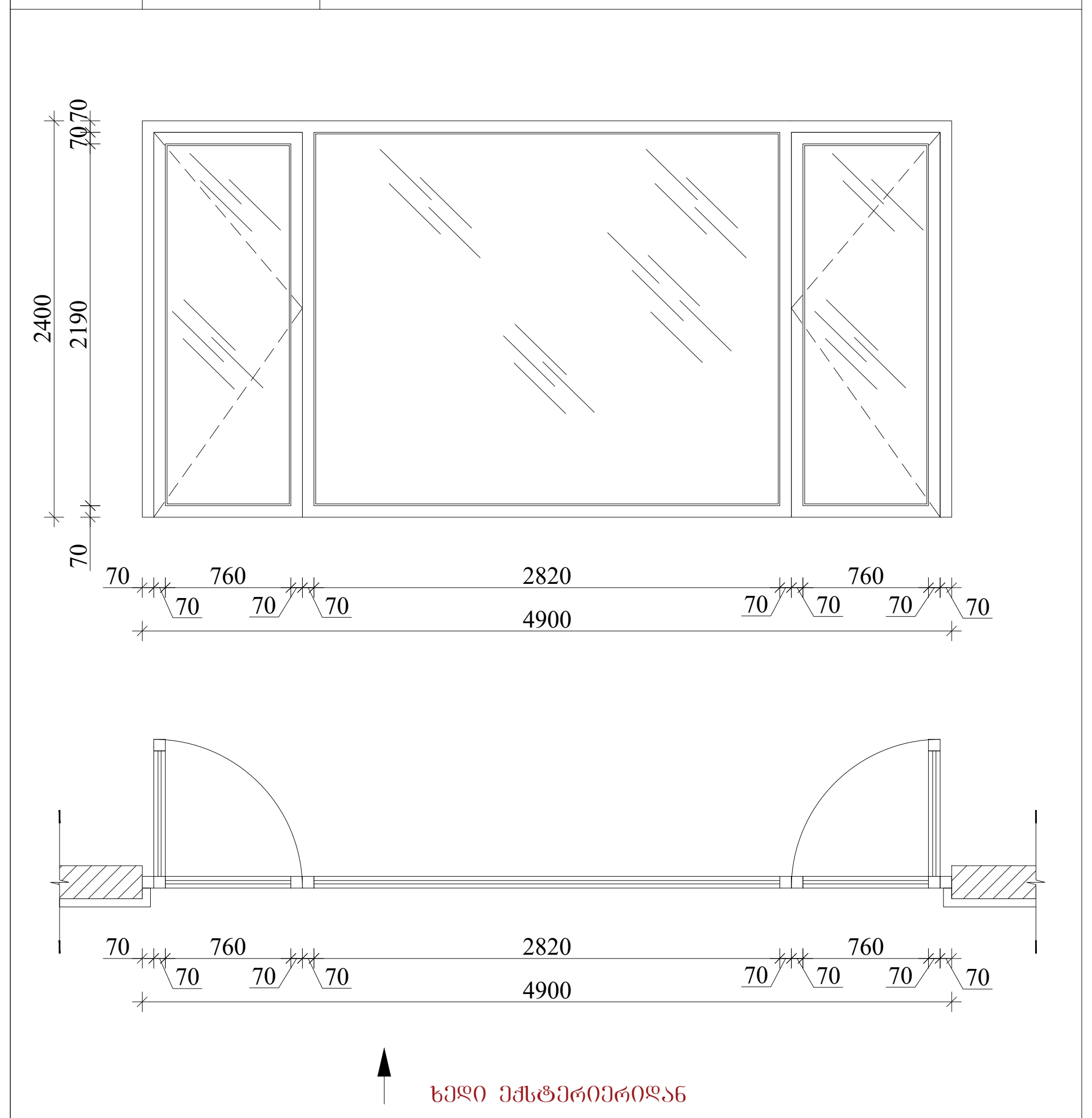
ზომა 2400X3000 მმ — GD-016



ზომა 2400X1040 მმ — GD-017



ზომა 2400X4900 მმ — GD-018



ექსტერიერის კარის ცხრილი (მინის კარი)

№	სიმაღლე	სიგანე	მასალა	ფერი	რაოდენობა	ფართობი (1ც.-მ²)	ფართობი (ჯამი-მ²)	ცეცხლმედეგობა
GD-001	2600 მმ	4900 მმ	ალუმინი, ნაწრთობი მინაპაკეტი	RAL-7016	11	12.74 $м^2$	140.1 მ²	-
GD-002	2600 მმ	1040 მმ	ალუმინი, ნაწრთობი მინაპაკეტი	RAL-7016	23	2.7 მ²	62.1 მ²	-
GD-003	2600 მმ	3000 მმ	ალუმინი, ნაწრთობი მინაპაკეტი	RAL-7016	60	8.7 მ²	522 მ²	-
GD-004	2600 მმ	2400 მმ	ალუმინი, ნაწრთობი მინაპაკეტი	RAL-7016	48	6.3 მ²	302.4 მ²	-
GD-005	2600 მმ	2400 მმ	ალუმინი, ნაწრთობი მინაპაკეტი	RAL-7016	60	6.3 მ²	378 მ²	-
GD-006	2600 მმ	3000 მმ	ალუმინი, ნაწრთობი მინაპაკეტი	RAL-7016	35	7.8 მ²	273 მ²	-
GD-007	2600 მმ	1040 მმ	ალუმინი, ნაწრთობი მინაპაკეტი	RAL-7016	1	2.7 მ²	2.7 მ²	-
GD-008	2600 მმ	2000 მმ	ალუმინი, ნაწრთობი მინაპაკეტი	RAL-7016	12	5.2 მ²	62.4 მ²	-
GD-009	2600 მმ	4100 მმ	ალუმინი, ნაწრთობი მინაპაკეტი	RAL-7016	12	10.7 მ²	128.4 მ²	-
GD-010	2600 მმ	3650 მმ	ალუმინი, ნაწრთობი მინაპაკეტი	RAL-7016	12	9.5 მ²	114 მ²	-
GD-011	2600 მმ	2650 მმ	ალუმინი, ნაწრთობი მინაპაკეტი	RAL-7016	12	6.9 მ²	82.7 მ²	-
GD-012	2600 მმ	1040 მმ	ალუმინი, ნაწრთობი მინაპაკეტი	RAL-7016	1	2.7 მ²	2.7 მ²	-
GD-013	2400 მმ	1040 მმ	ალუმინი, ნაწრთობი მინაპაკეტი	RAL-7016	1	2.5 მ²	2.5 მ²	-
GD-014	2600 მმ	3000 მმ	ალუმინი, ნაწრთობი მინაპაკეტი	RAL-7016	2	7.8 მ²	15.6 მ²	-
GD-015	2400 მმ	3000 მმ	ალუმინი, ნაწრთობი მინაპაკეტი	RAL-7016	12	7.2 მ²	86.4 მ²	-
GD-016	2400 მმ	3000 მმ	ალუმინი, ნაწრთობი მინაპაკეტი	RAL-7016	11	7.2 მ²	79.2 მ²	-
GD-017	2400 მმ	1040 მმ	ალუმინი, ნაწრთობი მინაპაკეტი	RAL-7016	12	2.5 მ²	30 მ²	-
GD-018	2400 მმ	4900 მმ	ალუმინი, ნაწრთობი მინაპაკეტი	RAL-7016	12	11.80 მ²	141.6 მ²	-

ARCHITECTURE NEO-A CONSULTING

გაფრთხილება!

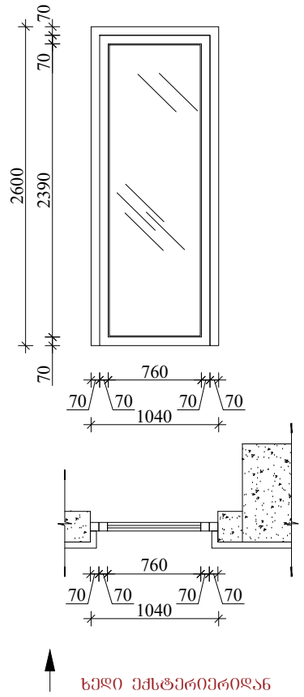
წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

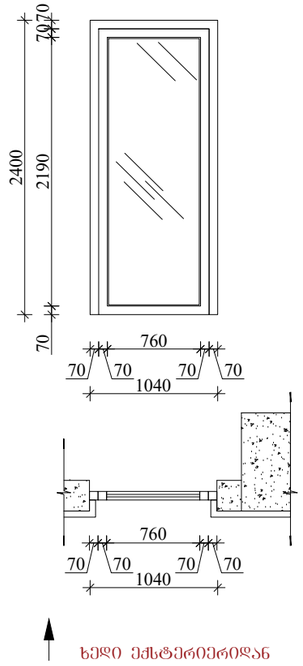
საპროექტო ჯგუფი
პროექტის არქიტექტორი — ნიკოლიოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი — ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი — ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი — ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი — ცია ოქროპირიძე

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
ნახაზი: კარ-ფანჯრის სპეციფიკაციები
მასშტაბი: 1:50 | ფორმატი: A2 | თარიღი: 23.09.2022
პროექტის ნომერი: 001
ეტაპი: სქემატური პროექტი
ფაილის სახ.: DWG
ა-401

ზომა	2600X1040 მმ	W-001	ზომა	2400X1040 მმ	W-002



ხედი ექსტერიერიდან



ხედი ექსტერიერიდან

ექსტერიერის ფანჯრის ცხრილი

№	სიმაღლე	სიგანე	მასალა	ფერი	რაოდენობა	ფართობი (1ც.-მ^2)	ფართობი (ჯამი-მ^2)	ცეცხლმედეგობა
W-001	2600 მმ	1040 მმ	ალუმინი, ნაწრთობი მინაპაკეტი	RAL-7016	11	2.70 მ^2	29.7 მ^2	-
W-001	2400 მმ	1040 მმ	ალუმინი, ნაწრთობი მინაპაკეტი	RAL-7016	11	2.5 მ^2	27.5 მ^2	-

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოძროპირიძე

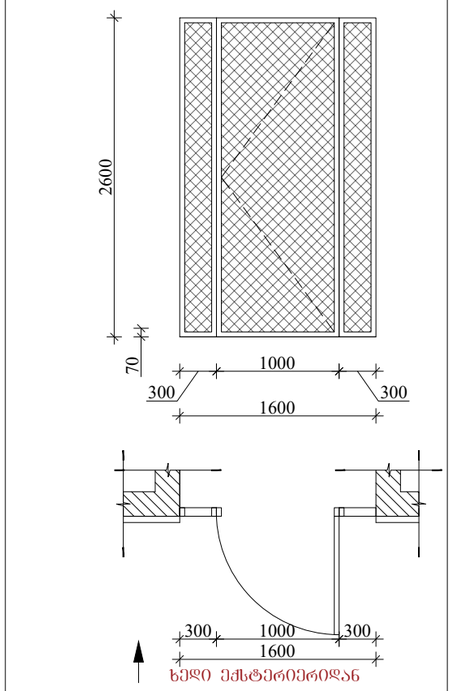
საპროექტო ბუნდი

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008

ნახაზი
ფანჯრის სპეციფიკაციები

მასშტაბი	შრატაბატი	თარიღი
1:50	A3	23.09.2022
პროექტის ნომერი	001	შეცვლილი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	
ფაილის სახელ.	DWG	ა-402

ზომა	2600X1040 მმ	D-001



ექსტერიერის კარის ცხრილი								
№	სიმაღლე	სიგანე	მასალა	ფერი	რაოდენობა	ფართობი (1ც.-მ^2)	ფართობი (ჯამი-მ^2)	ცეცხლმედეგობა
D-001	2600 მმ	1600 მმ	მეტალი, ბადე	RAL-7016	11	4.2 მ^2	46.2 მ^2	-

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს
"ნეო-ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

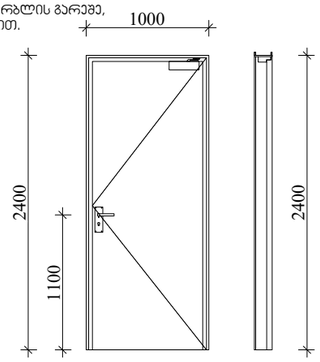
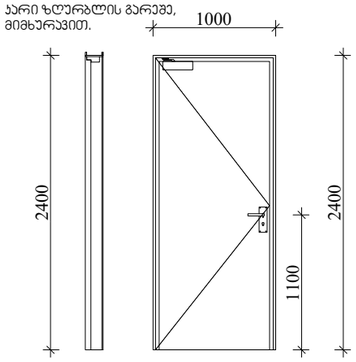
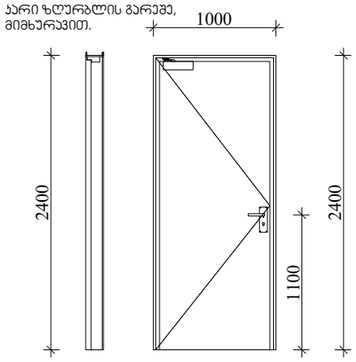
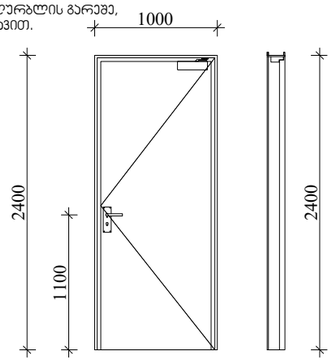
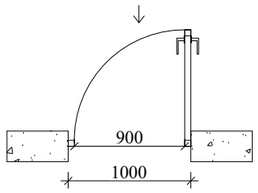
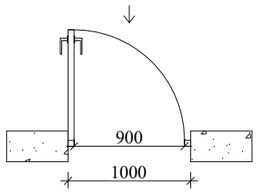
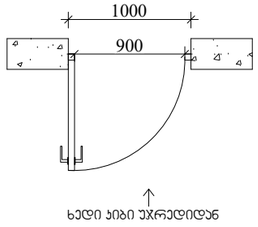
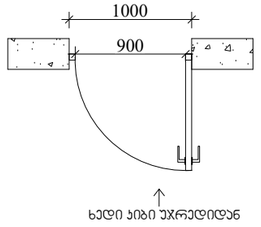
ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის
არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს
სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბუნდი	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლიოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოძროპირიძე	

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008

ნახაზი
კარის სპეციფიკაციები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:50	A3	23.09.2022
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ობიექტი	სქემატური პროექტი	ა-403
ფაილის სახელი	DWG	

D-1	D-2	D-3	D-4
კარი ზღურბლის გარეშე, მიმახვრასვით. 	კარი ზღურბლის გარეშე, მიმახვრასვით. 	კარი ზღურბლის გარეშე, მიმახვრასვით. 	კარი ზღურბლის გარეშე, მიმახვრასვით. 
ხედი პიბი უჯრედიდან 	ხედი პიბი უჯრედიდან 		

შენიშვნები:

* კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის სიმაღლეებში.

* სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება , წვალება ან მაჯის ტრიალი.

* დახურული კარის პავეული გასაღები ნაწილები და გალებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწვევით ან მიწოლით გალებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასალები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.

* გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-პიბე და ვესტიბიული) ემსახურება მიმახვრასვით აღჭურვილი კარები.

* კარის მიმახვრასვები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გალებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.

* კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1,5 წამში გადავა.

* ცეცხლმდეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწვევით გალებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.

* კარებების ცეცხლმდეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე.

* კარების გალების მიმართულება მითითებულია გეგმებზე.

* არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე ნაკლები.

ARCHITECTURE NEO-A CONSULTING

გაფრთხილება!

ᲬᲘᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲡ "ნეო- ა" - ს ᲐᲙᲣᲗᲠᲔᲑᲐᲡ. ᲛᲘᲡᲘ ᲜᲔᲑᲘᲡᲛᲘᲔᲠᲘ ᲤᲝᲠᲛᲘᲗ (ᲛᲗᲚᲘᲐᲜᲐᲓ ᲐᲜ ᲜᲐᲬᲘᲚᲝᲑᲠᲘᲕ) ᲒᲐᲛᲠᲐᲕᲚᲔᲑᲐ, ᲙᲝᲞᲘᲠᲔᲑᲐ ᲐᲜ ᲒᲐᲕᲠᲪᲔᲚᲔᲑᲐ "ნეო-ა" - ს ᲬᲔᲠᲘᲚᲝᲑᲘᲗᲘ ᲜᲔᲑᲐᲠᲗᲕᲘᲡ ᲒᲐᲠᲔᲨᲔ ᲘᲙᲠᲫᲐᲚᲔᲑᲐ.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბჭდი	
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოქროპირიძე

პროექტი

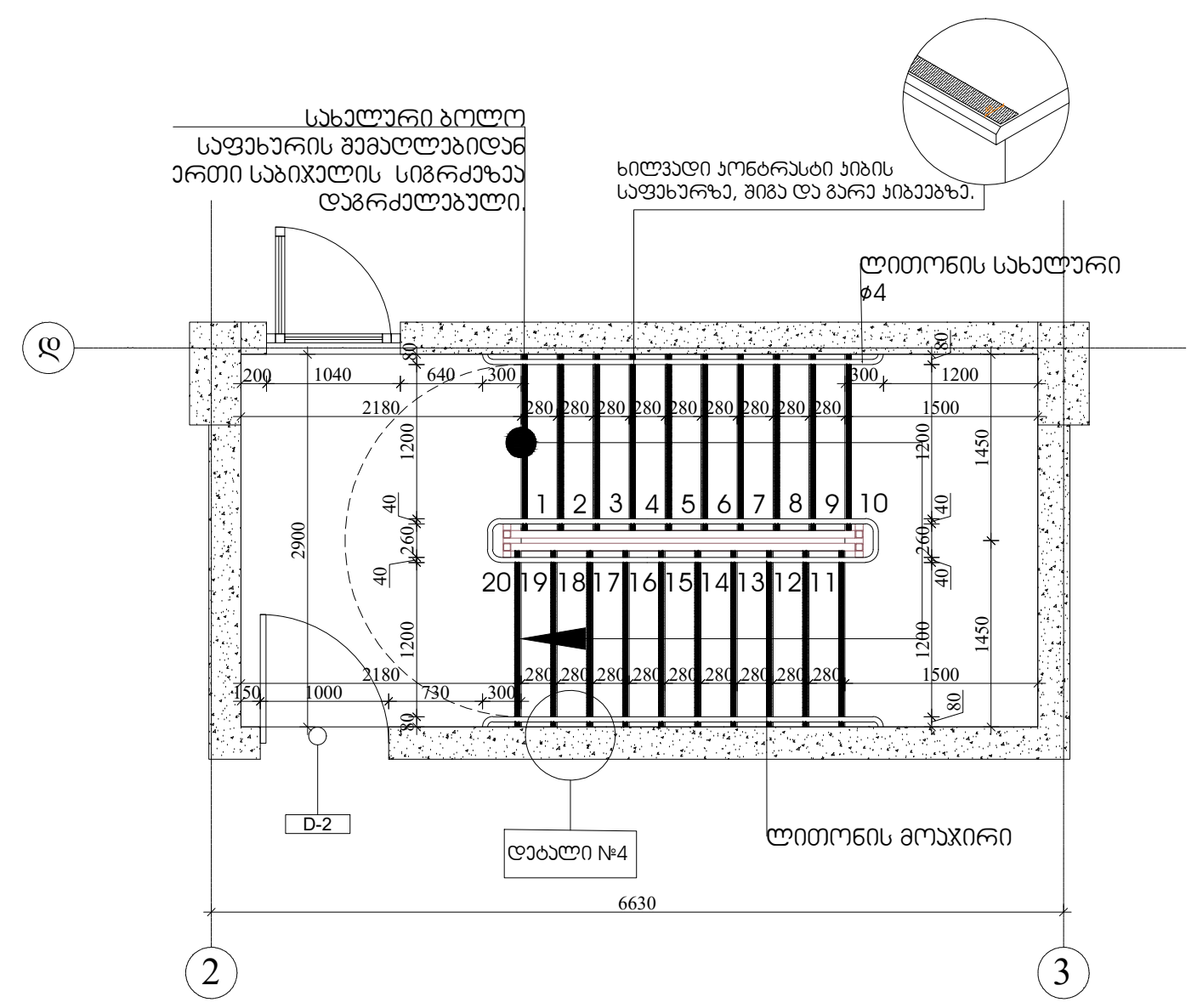
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008

ნახაზი

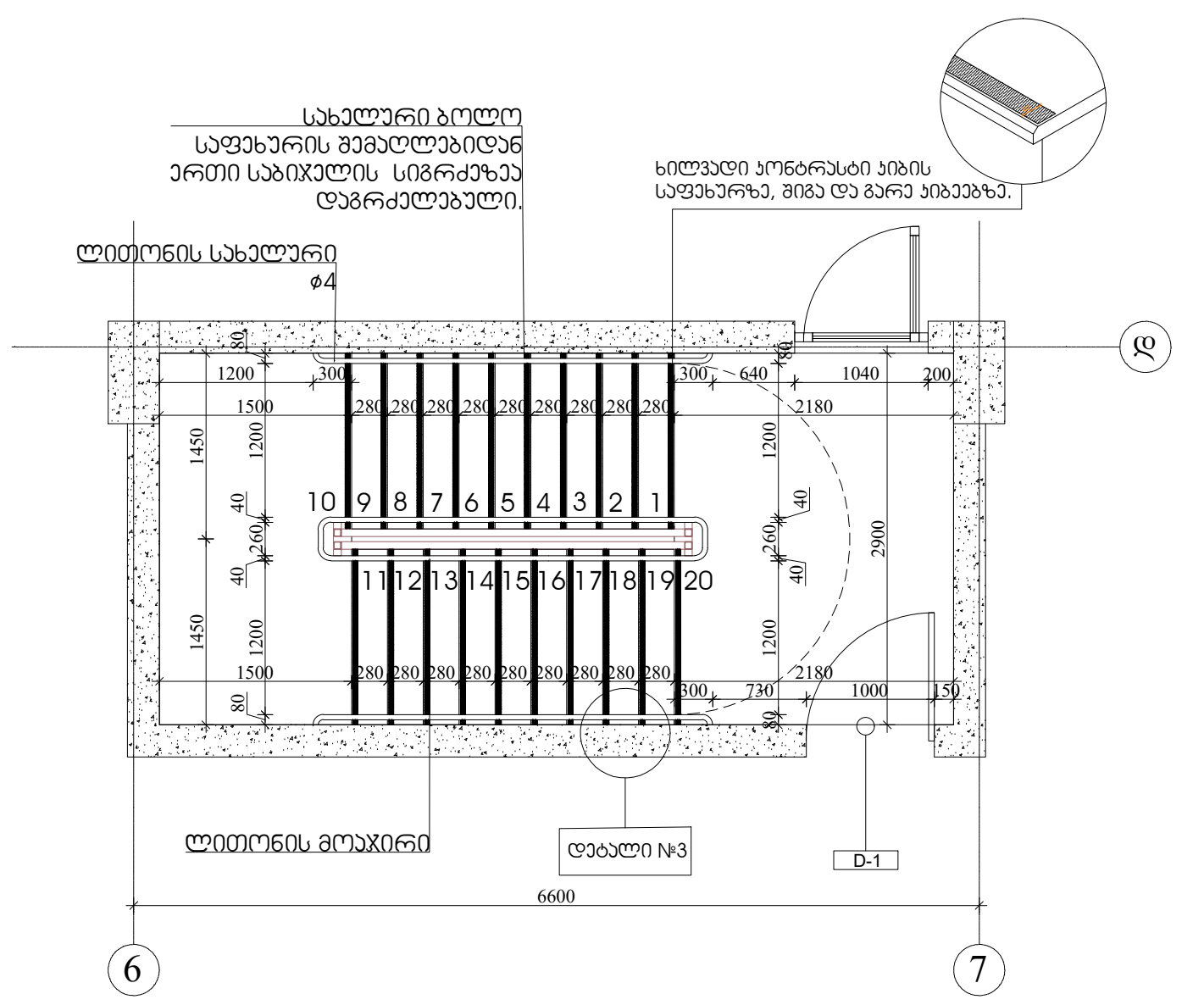
კარების დეტალიზაცია

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:50	A3	23.09.2022
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ტიპაჟი	სქემატური პროექტი	ა-400
ფაილის სახე.	DWG	

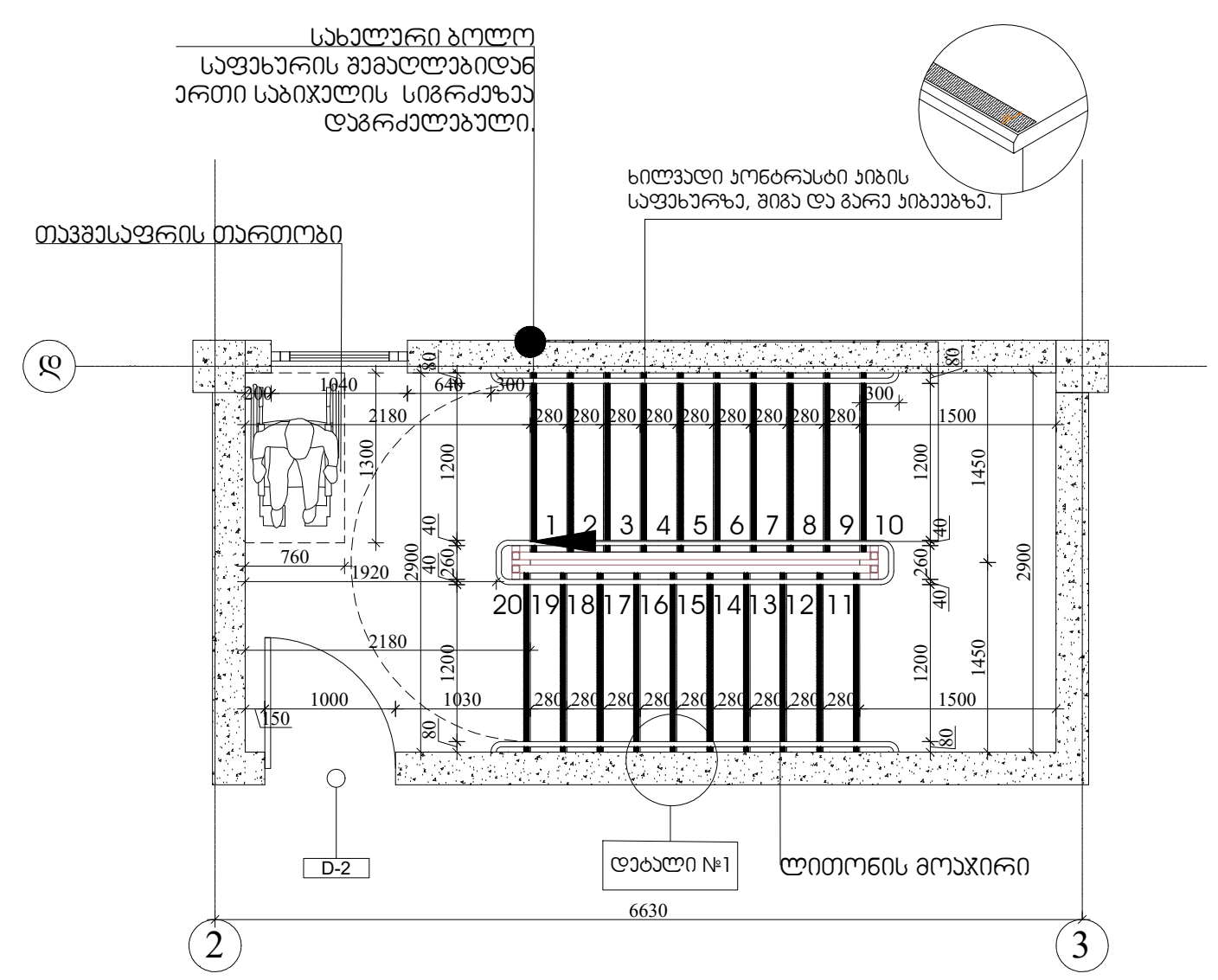
კიბე 2-3 ღერძებში ±0,000 ნიშნულზე



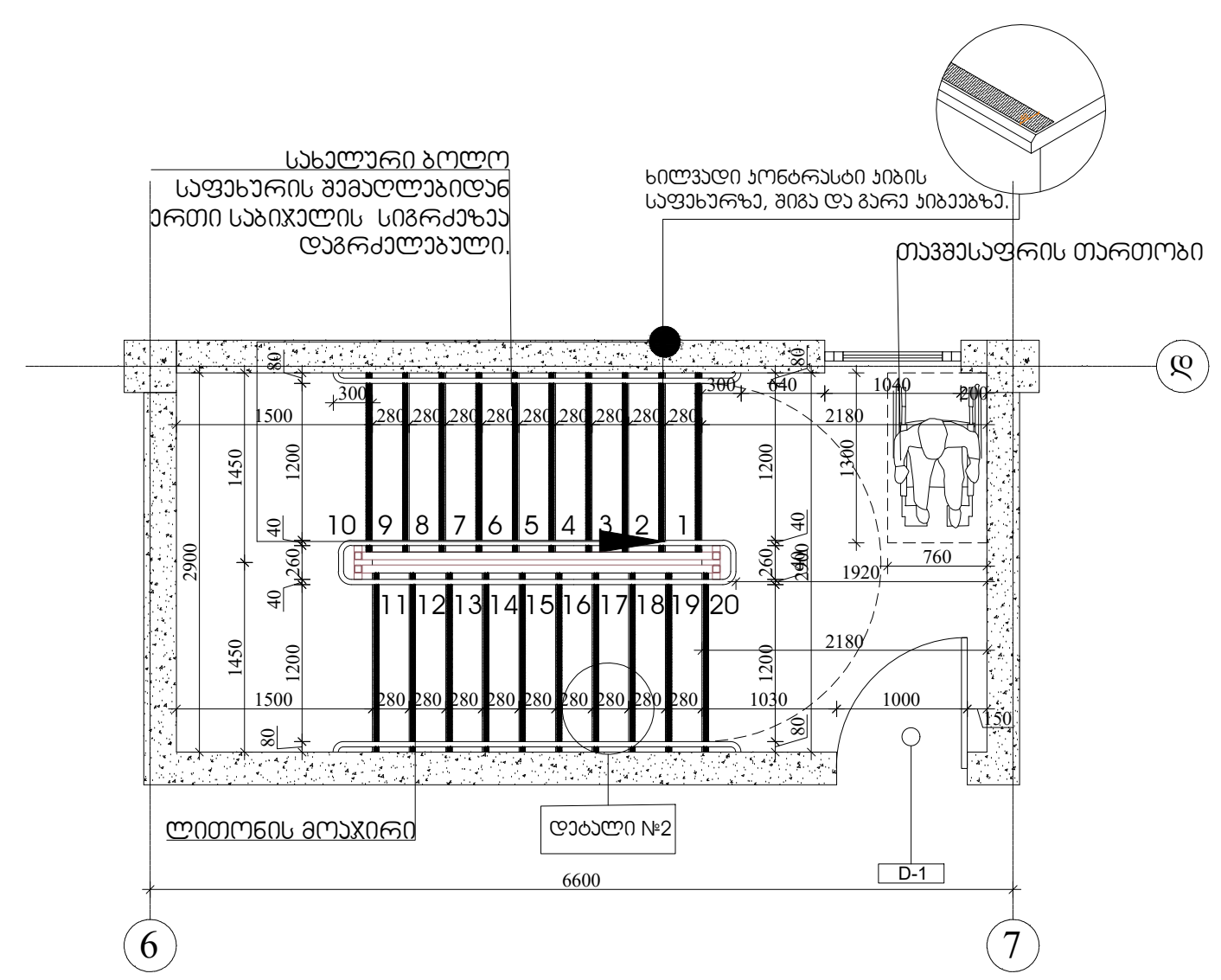
კიბე 6-7 ღერძებში ±0,000 ნიშნულზე



კიბე 2-3 ღერძებში ტიპიურ სართულებზე



კიბე 6-7 ღერძებში ტიპიურ სართულებზე



შენიშვნები:

1.ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთფეროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზა-კიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობს გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება , რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:
* არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
* არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
* კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:

* განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერატიული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
* მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
* განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
*გზაკიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

ARCHITECTURE NEO-A CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

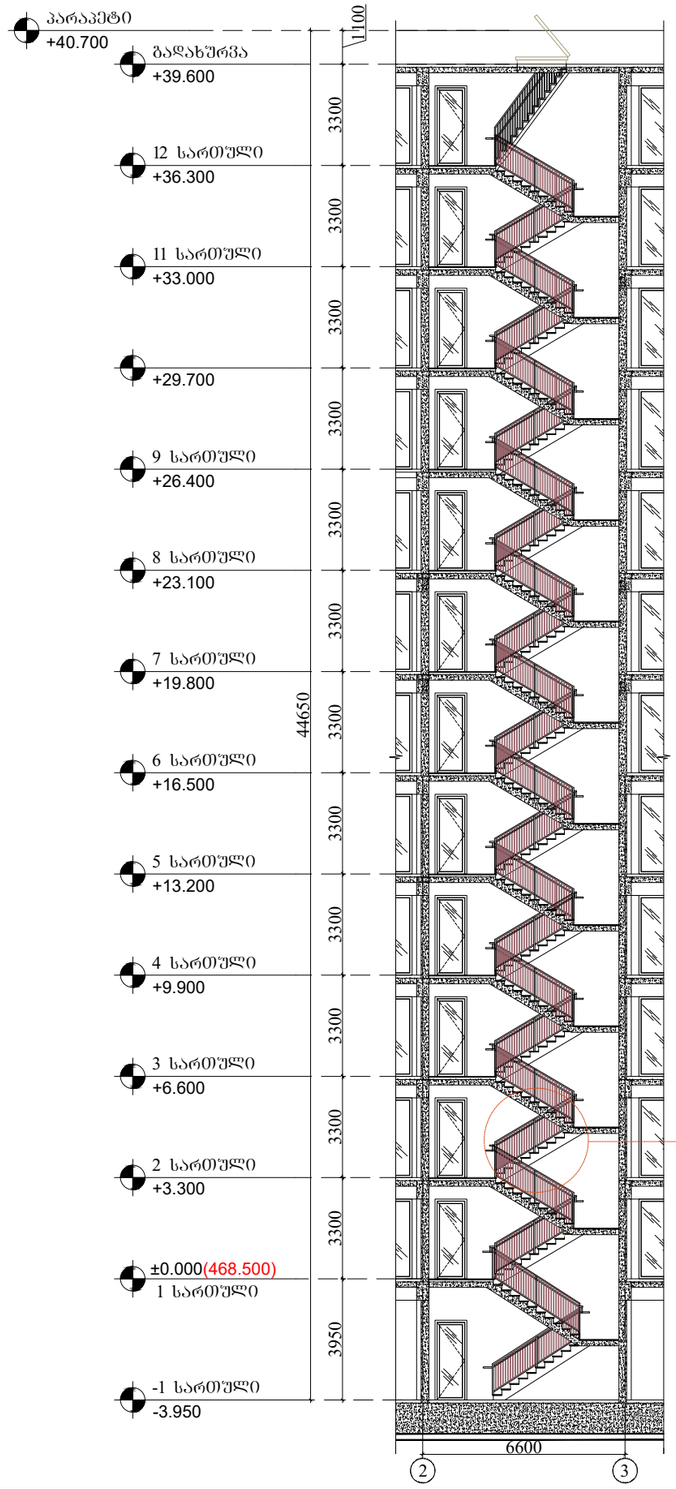
ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

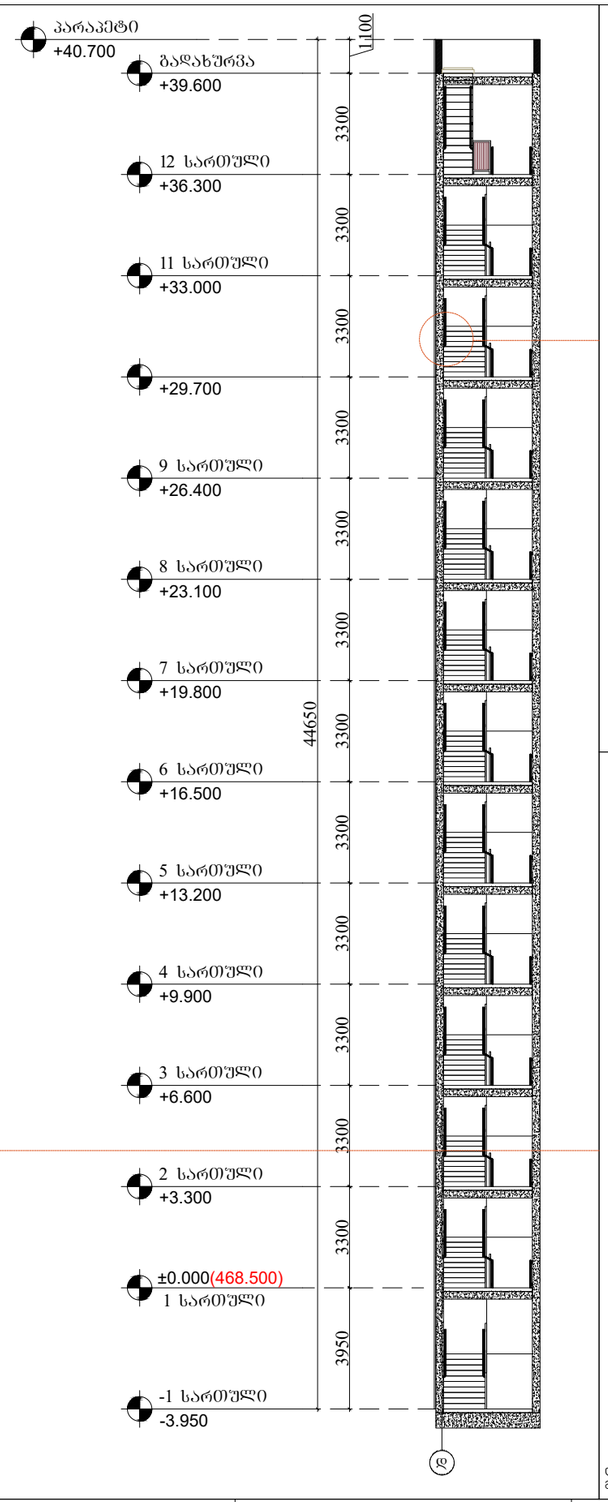
საპროექტო ჯგუფი	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლიოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოქროპირიძე	

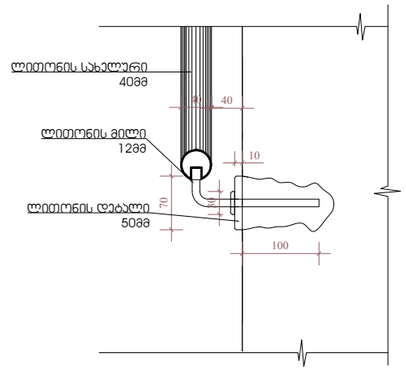
პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008

ნახაზი: კიბეების დეტალიზაცია

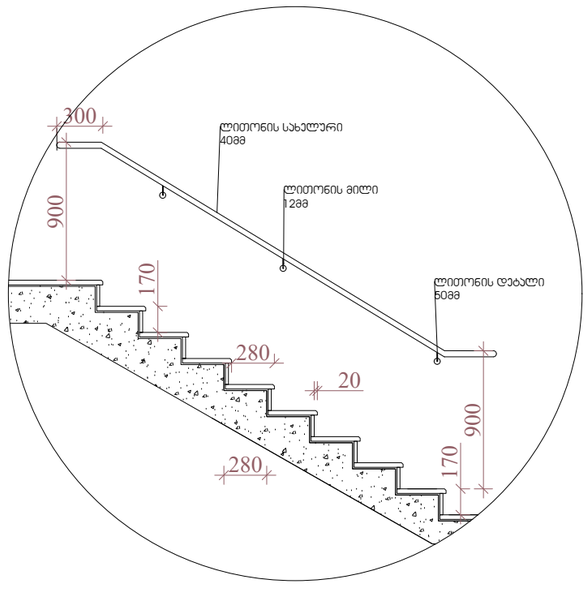
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი	ფურცელი
1:200	A3	23.09.2022	
პროექტის ნომერი		001	ა-500
ეტაპი		სქემატური პროექტი	
ფაილის სახე.		DWG	







დეტალი №1
მასშტაბი 1:8



დეტალი №2
მასშტაბი 1:40

შენიშვნები:

1.ყველა პიბეს (მათ შორის გარე პიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯეის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზოლება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ეძნება ერთფეროვანი ფერის მყონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზა-პიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. პიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობს გარეთ მდებარე პიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება , რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს პიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯეების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:
* არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
* არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, პიბით სარგებლობის დროს.
* პიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:

* განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერატიული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
* მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკვეთის მოძრაობით საფეხურზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
* განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
*გზაპიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისე, რომ მესასვლელში მდებარე ბაქნის, მესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ პიბის მარშსა და მესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
პიბის სახელურები და ნებისმიერი ედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
პიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

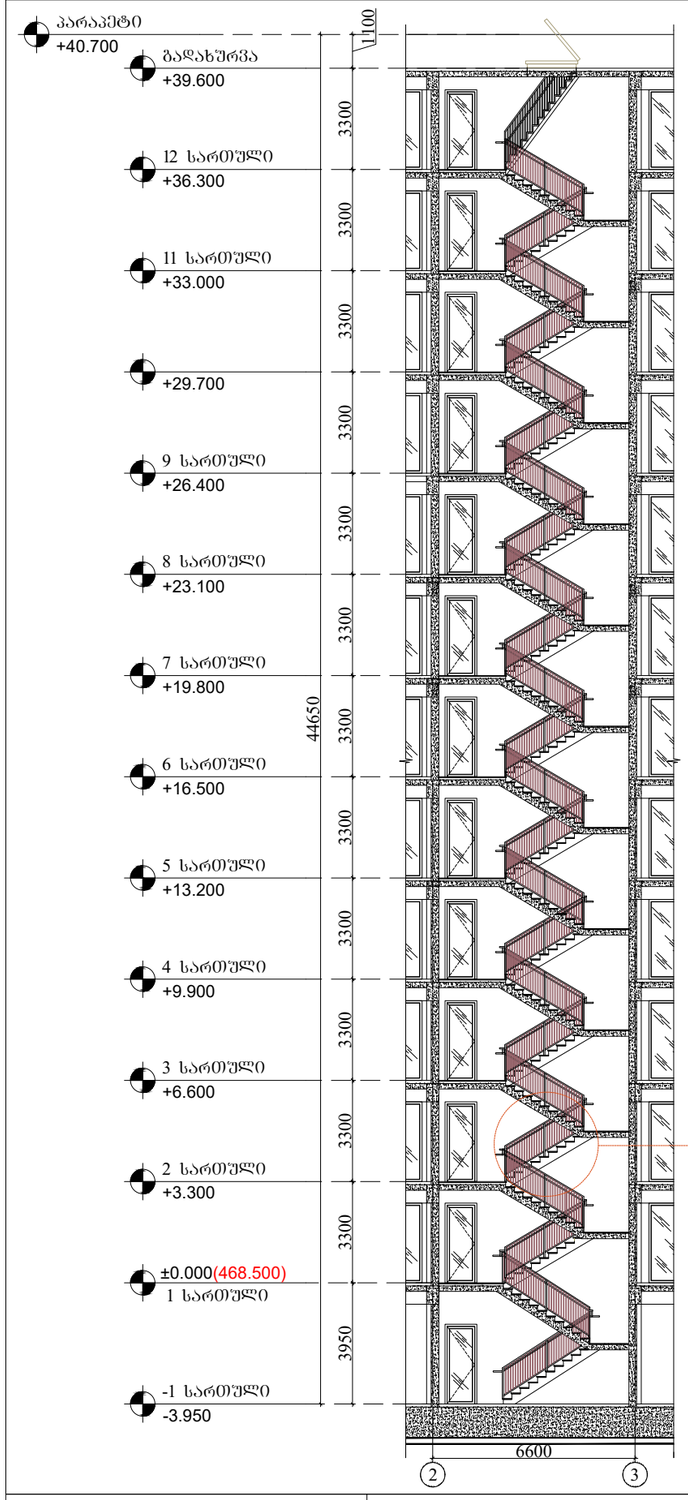
ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

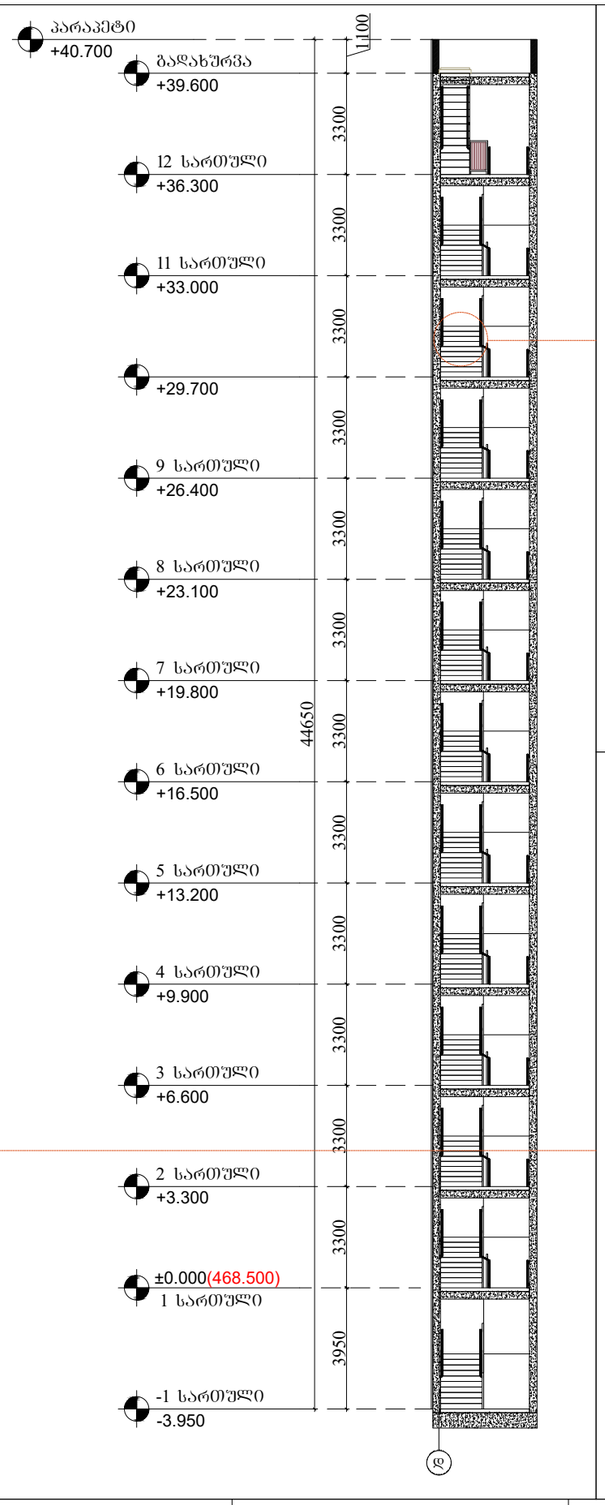
საპროექტო ბიურო	
პროექტის არქიტექტორი: ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი: ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი: ცია ოძროპირიძე	

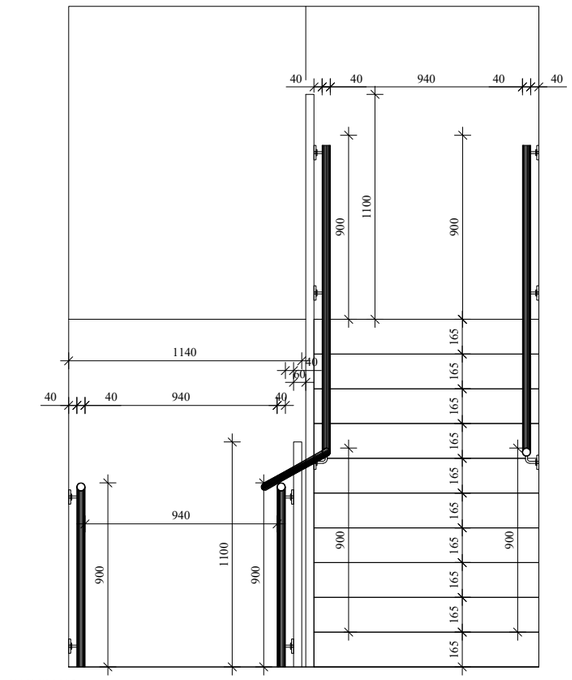
პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008

ნახაზი
კიბეების დეტალიზაცია

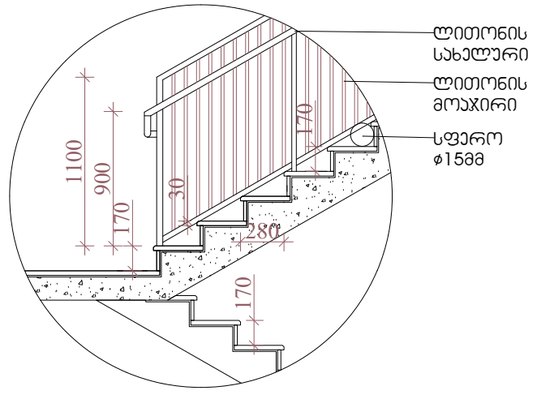
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	23.09.2022
პროექტის ნომერი: 001		შეცვლილი
ფაილი: სქემატური პროექტი		
ფაილის ტიპი: DWG		ა-501







დეტალი №3
მასშტაბი 1:30



დეტალი №4
მასშტაბი 1:40

შენიშვნები:

1.ყველა პიბეს (მათ შორის გარე პიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯურის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზოლებას საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, უქნება ერთფეროვანი ფერის მყონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი პიდიდან საფეხურის მეორე პიდემდე.

2. მისაწვდომი გზა-პიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. პიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობს გარეთ მდებარე პიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება , რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანთებელი საშუალებები უზრუნველყოფს პიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯეების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:
* არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
* არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, პიბით სარგებლობის დროს.
* პიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:

* განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერატიული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
* მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკვეთის მოძრაობით საფეხურზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
* განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
*გზაპიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისე, რომ მესასვლელში მდებარე ბაქნის, მესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ პიბის მარშსა და მესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
პიბის სახელურები და ნებისმიერი ედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
პიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

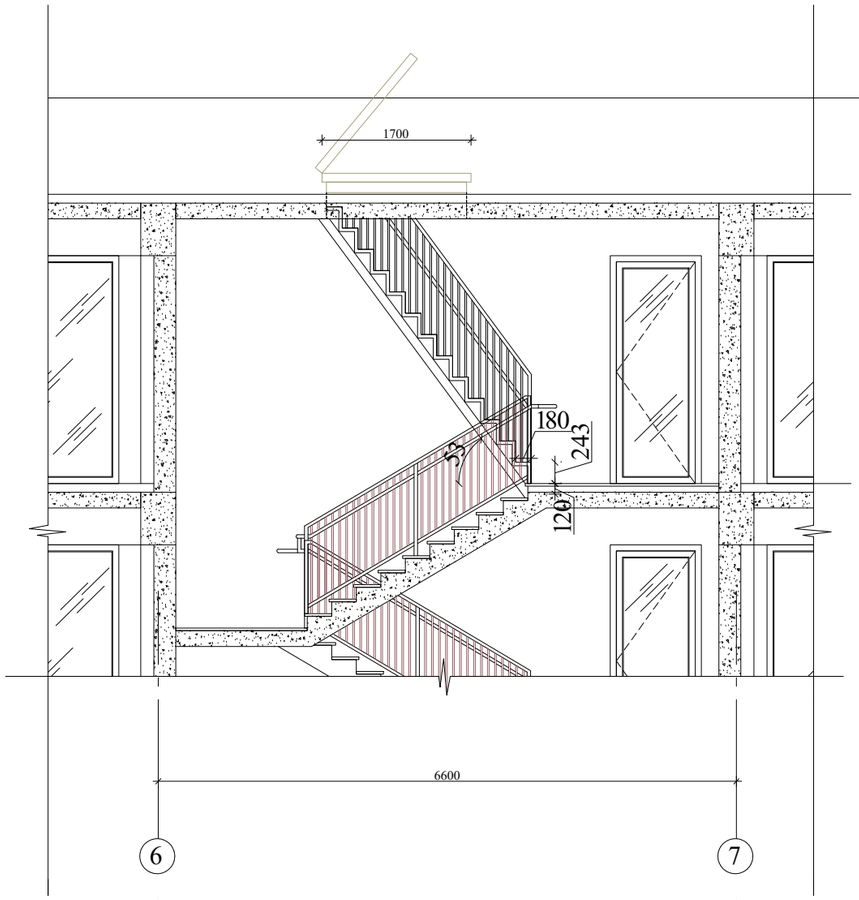
ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

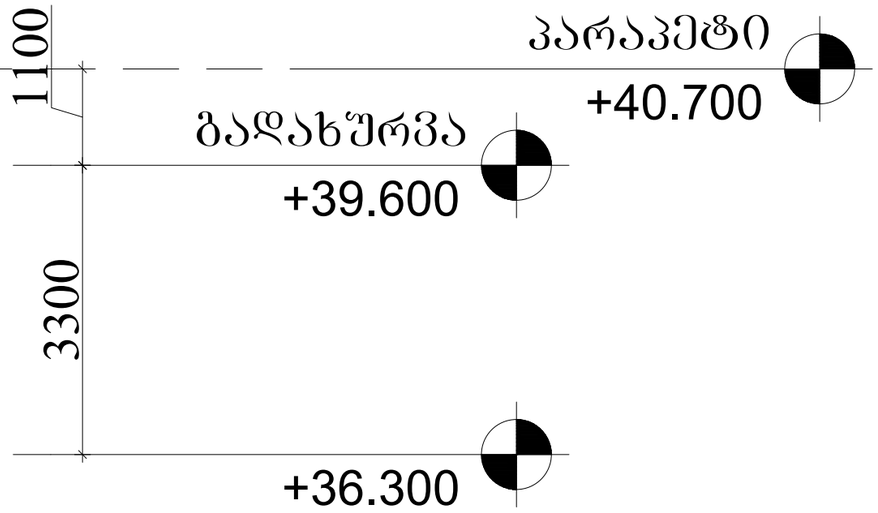
საპროექტო ბუნდი	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპავაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოქროპირიძე	

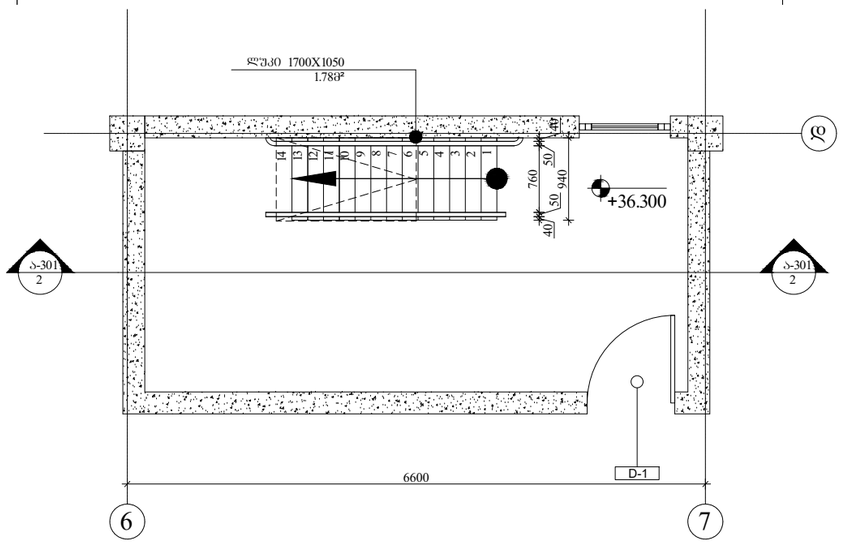
პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008

ნახაზი
კიბეების დეტალიზაცია

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	23.09.2022
პროექტის ნომერი	001	შეცვლილი
ძირაკი	სქემატური პროექტი	
ფაილის სახელ.	DWG	ა-502







შენიშვნები:

1.ყველა ჯიბეს (მათ შორის გარე ჯიბეს) ყოველი სართულის და სბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზოლება სართულის ნაშენიდან თარაზულად, ეძნება ერთფეროვანი ფერის მძონე ზედაპირი, რომელიც სართულის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი სართულის პირი პირიდან სართულის მეორე პირამდე.

2. მისანვდომი გზა-ჯიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. ჯიბის სართულების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობს გარეთ მდებარე ჯიბის სართულები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება , რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს ჯიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება სბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას სართულის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:
* არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
* არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, ჯიბით სარგებლობის დროს.
* ჯიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:

* განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერატიული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
* მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამაკვებლის მოძრაობით სართულზე ან სართულების ბაქნებზე.
* განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
*გზასიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ ჯიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე სართულის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
ჯიბის სახელურები და ნებისმიერი ჯეღელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
ჯიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ჯგუფი

პროექტის არქიტექტორი
ნიკოლოზ ჩხაიძე

პროექტის არქიტექტორი
ელენე პაპიაშვილი

პროექტის არქიტექტორი
ელისაბედ ხუნდაძე

პროექტის არქიტექტორი
ელენე ბერიძე

პროექტის არქიტექტორი
ცია ოქროპირიძე

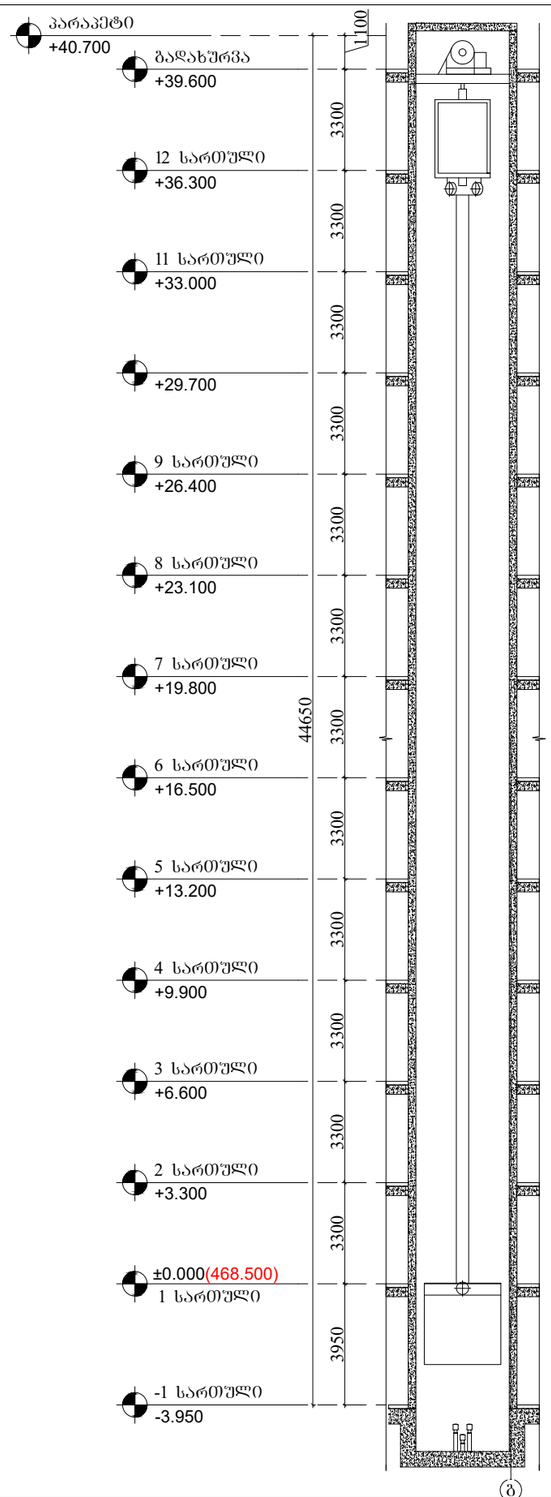
პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008

ნახაზი

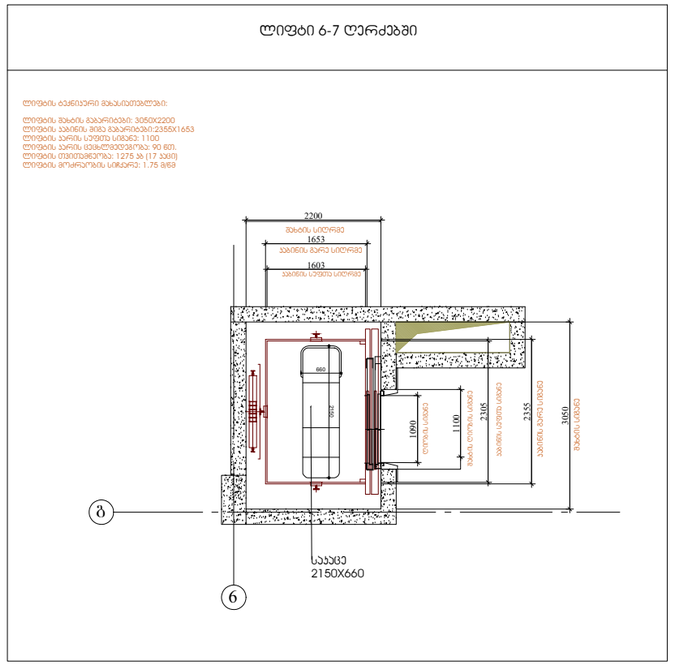
სახურავზე ასასვლელი კიბის დეტალიზაცია

მასშტაბი	შრომატევადობა	თარიღი
1:200	A3	23.09.2022
პროექტის ნომერი	001	შენიშვნები
ფაილი	სქემატური პროექტი	ა-503
შაბლონის ტიპი	DWG	

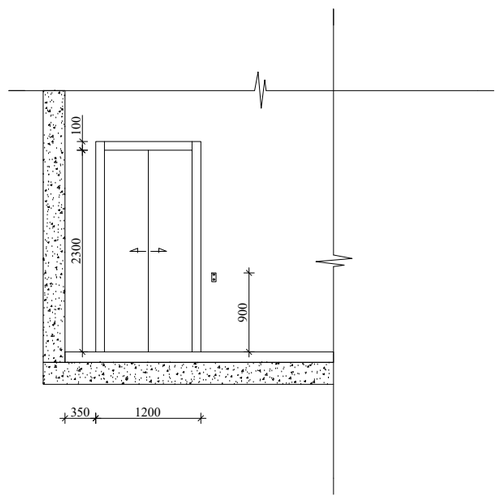


მასშტაბი 1:200

ლიფტი 6-7 ღერძებში



მასშტაბი 1:100



მასშტაბი 1:70

შენიშვნები:

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან.

- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და ჯლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1. ქვეთავთან.

- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.

- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.

- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4 ქვეთავთან.

- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5 ქვეთავთან.

- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6 ქვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა ჯიდლის ცენტრში.

- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7 ქვეთავთან.

- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10 ქვეთავის შესაბამისი საევარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

ᲬᲘᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲡ "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

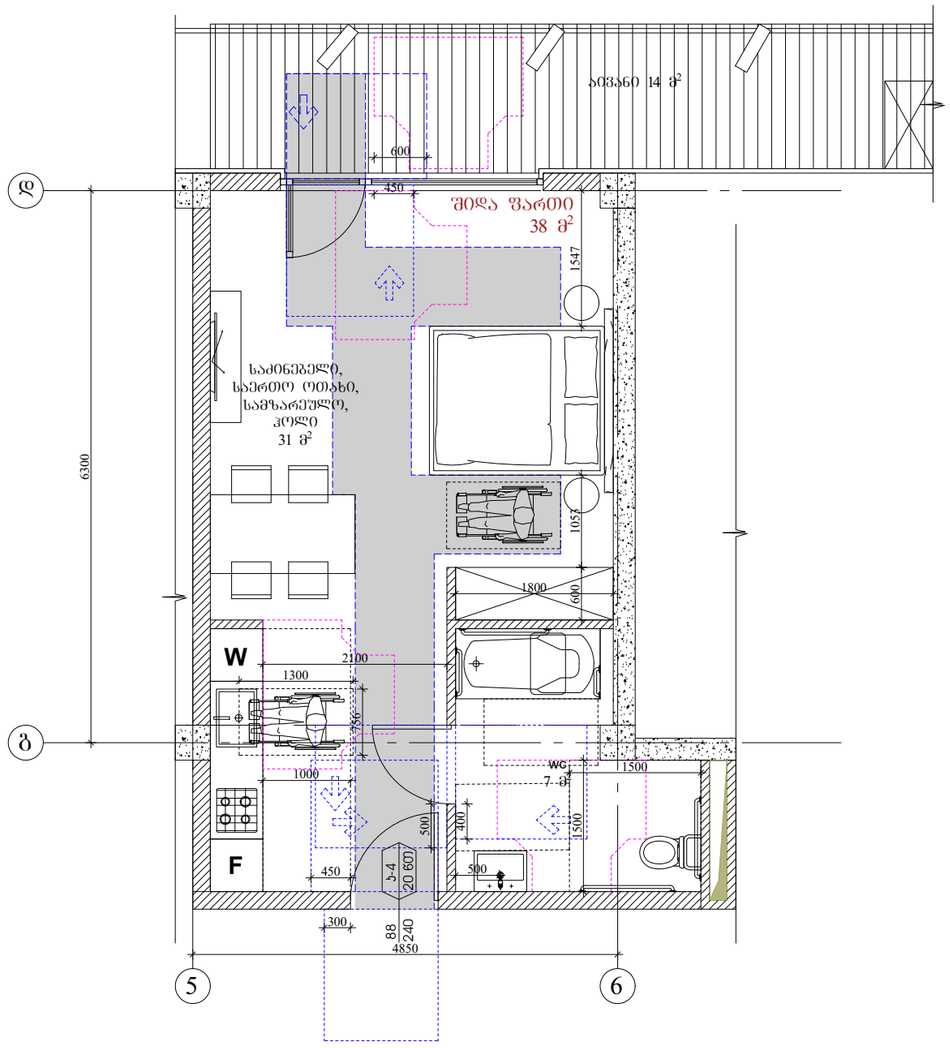
ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო გუნდი	
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოძროპირიძე

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008

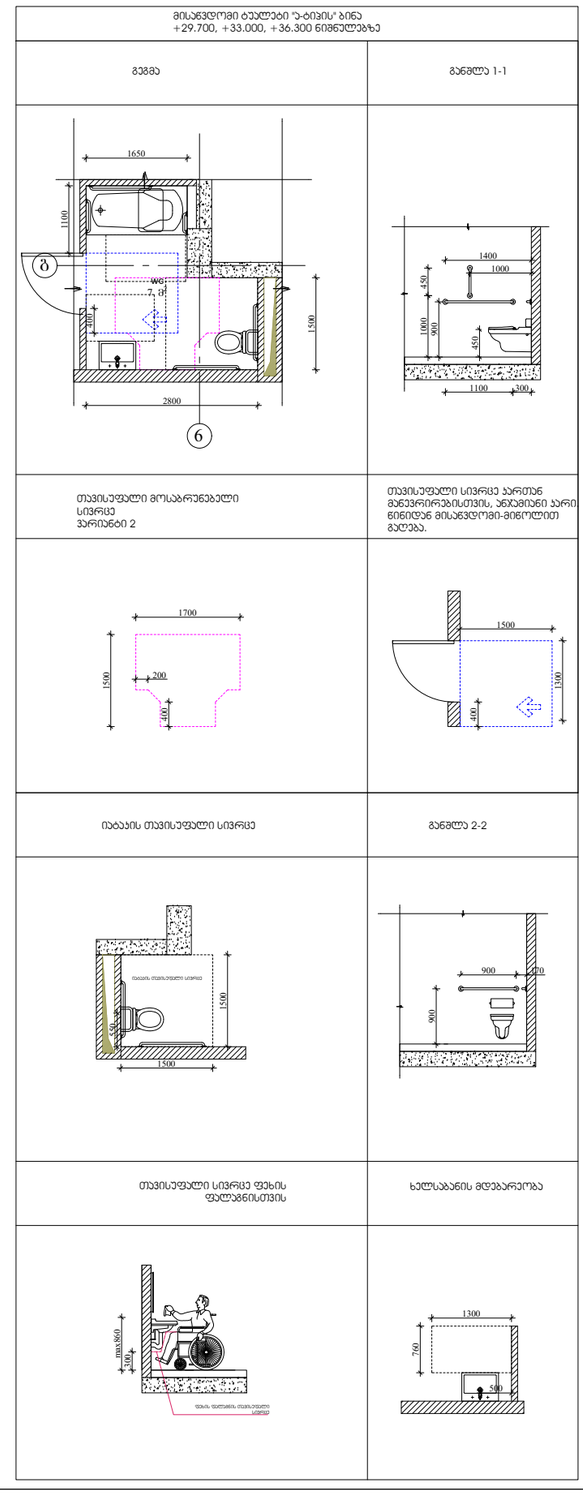
ნახაზი: ლიფტის დეტალიზაცია

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	23.09.2022
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ობიექტი	სქემატური პროექტი	ა-504
ფაილის სახელი	DWG	



მასშტაბი 1:70

მისაბმელი ტუალეტი "ა-ტიპის" ბინა
+29.700, +33.000, +36.300 ნიშნულებზე



მასშტაბი 1:100

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

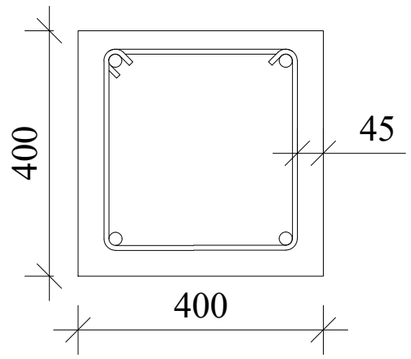
საპროექტო ჯგუფი	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოძროპირიძე	

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008

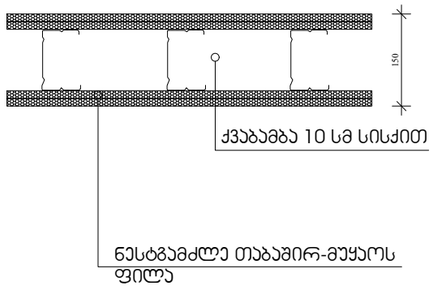
ნახაზი
"ა-ტიპის" ბინის დეტალიზაცია, მისაწვდომი სველი წერტილის დეტალიზაცია

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	A3	23.09.2022
პროექტის ნომერი	001	შიფრატი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-505
ფაილის სახელ.	DWG	

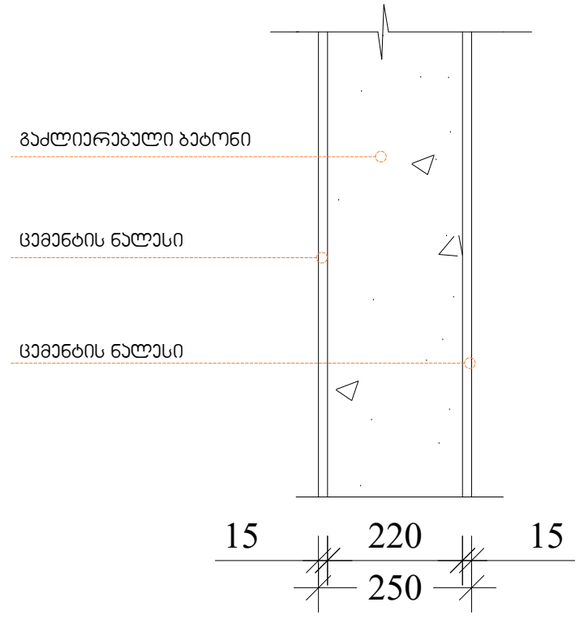
გაძლიერებული ბეტონის სვეტი 40X40
ცეცხლმედეგობა 3 სთ.



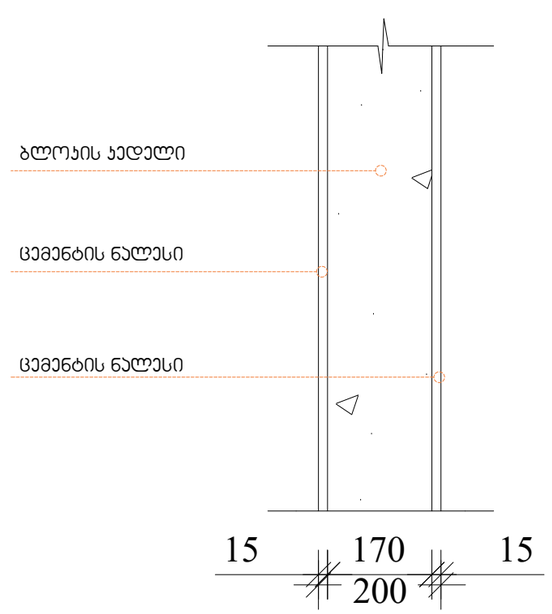
ნესტგამძლე ჯედლის ჯვანძი



გაძლიერებული ბეტონის ჯედელი გზა-ჯიბის შემომზღუდავები.
ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



ბლოჯის ჯედელი .
ცეცხლმედეგობა 1 სთ.



შენობის ელემენტები	ტიპი 1
	A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი ჯდელი გარე შიგა	 2 2
არამზიდი ჯდლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი ჯდლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არამზიდი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

შენიშვნა:

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ჯგუფი	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოძროპირიძე	

პროექტი

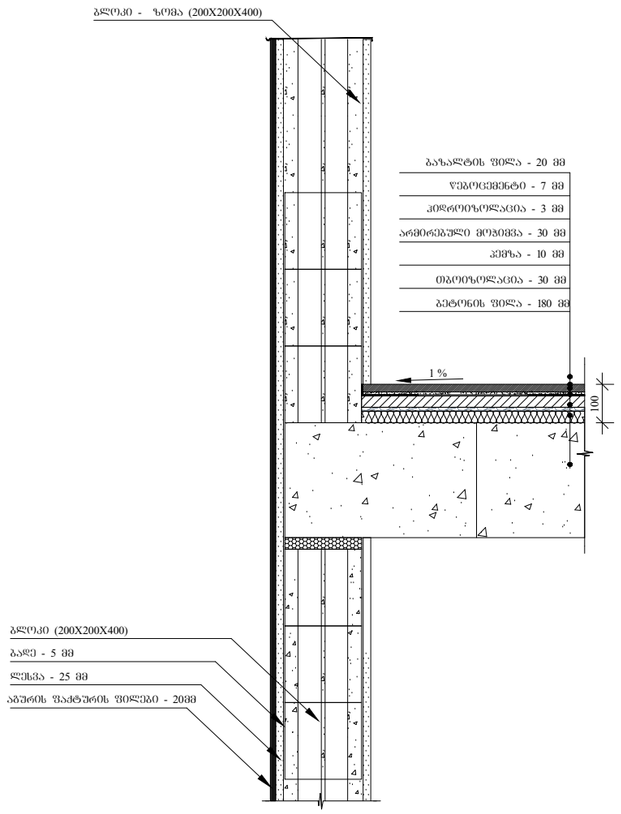
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008

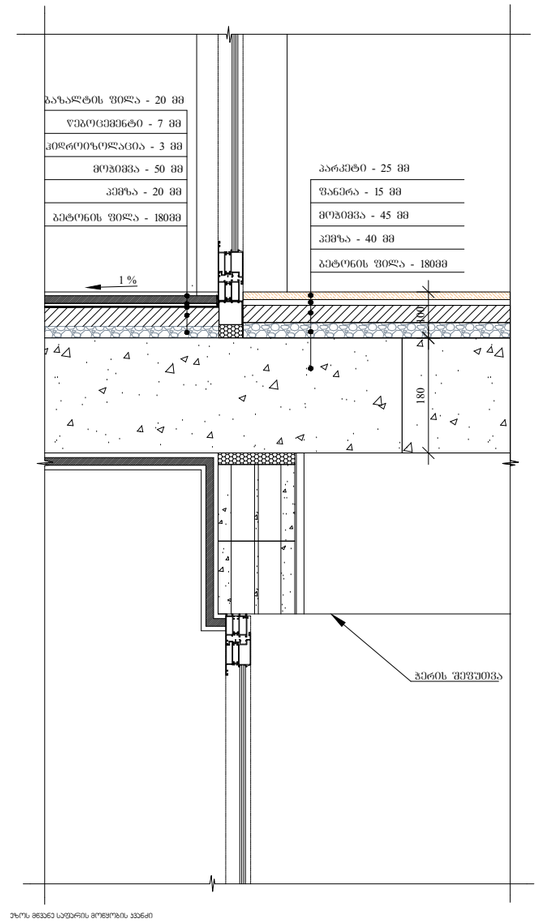
ნახაზი

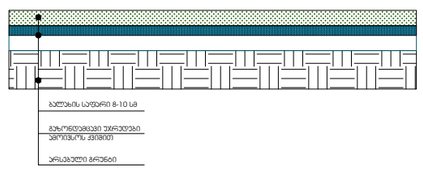
კონსტრუქციული ტიპის დეტალები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:10	A3	23.09.2022
პროექტის ნომერი	001	შეცვლილი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	
ფაილის სახელი	DWG	ა-506

ფასადის დეტალიზაცია







ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიურო	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოძროპირიძე	

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008

ნახაზი

ფასადის მოპირკეთების დეტალები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:20	A3	23.09.2022
პროექტის ნომერი	001	შენობები
ეტაპი	სქემატური პროექტი	
ფაილის სახელ.	DWG	ა-507