შ.პ.ს "არქიპოლებიუმი"

ქ. თბილისი, პლ. ჭავჭავაძის ქუჩა #21 (ს/კ: 01.15.05.014.013)
ოჯახინიანი საცხოვრებელი სახლის ესკიზური პროექტი

არქიტექტორები: თ. მუსხიანიძე, ა. ღომსაძე, ა. მუსხიანიძე

თბილისი, 2022 წ

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში ალექსანდრე ჭავჭავაძის ქუჩა #21-ში. საკადასტრო მონაცემების მიხედვით მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს 269 კვ.მ-ს. მას ჩრდილოეთით და ჩრდილო-აღმოსავლეთით ესაზღვრება სამუსიკო სკოლა და დაურეგისტრირებელი სივრცე, სამხრეთით და სამხრეთ-აღმოსავლეთით ესაზღვრება ალექსანდრე ჭავჭავაძის ქუჩა, ხოლო დასავლეთით - კერძო ნაკვეთი. უშუალოდ ნაკვეთის მომიჯნავედ ქუჩა საკმაოდ ქანობიანია, მასზე ავტომანქანები არ მოძრაობენ და იგი კიბით გრძელდება კ. მესხის ქუჩამდე. ტერიტორია მოქცეულია კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ზონაში. ფუნქციური ზონირების მიხედვით ნაკვეთზე ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა 3-ის რეგლამენტი: კ1 - 0,5; კ2 - 1,5; კ3 - 0,3. მაქსიმალური სიმაღლის შეზღუდვა - 15 მ. ნაკვეთზე განთავსებულია ერთი ავარიული შენობა, რომელიც დაიშლება და მის ნაცვლად აშენდება ახალი.

საპროექტო ობიექტი წარმოადგენს ინდივიდუალურ ორბინიან საცხოვრებელ სახლს. პირველ ბინაში შესვლა ხორციელდება ეზოს მხრიდან - 0,000 ნიშნულზე. აღნიშნული ბინა მოიცავს 0,000 და -3,000 ნიშნულზე განლაგებულ სართულებს. მეორე ბინაში შესვლა ხორციელდება ალ. ჭავჭავაძის ქუჩაზე არსებული კიბის მხრიდან, მას ეთმობა +2,900 და +5,800 სართულები. გაპის სტადიაზე არაერთი განაცხადი გვქონდა შემოტანილი და საბოლოოდ საბჭოს მიერ მოწონებული ვარიანტის საფუძველზე დაგვიდგინეს მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები. თუმცა სამსახურმა ასევე დაგვიდგინა უკანა ეზო. წარდგენილ განაცხადებზე თანდართული გვქონდა ასევე შენობის განთავსების სქემაც, სადაც უკანა ეზო არ გვქონდა გათვალისწინებული და სამსახურსაც არ დაუხარვეზებია, შესაბამისად ჩავთვალეთ, რომ უკანა ეზოს დადგენა არ ხდებოდა და ვამუშავებდით სხვა კონფიგურაციის ესკიზებს. მაგრამ დადგენილ გაპში დაფიქსირებული უკანა ეზოს რეგულირების ხაზის გათვალისწინების გამო სრულად ახლებური საპროექტო გადაწყვეტის წარმოდგენა გვიწევს, როგორც მოცულობითი, ასევე გეგმარებითი თვალსაზრისით. შენობის არქიტექტურა მაქსიმალურად მისადაგებულია საბჭოს მიერ მოწონებულ ვარიანტთან, გათვალისწინებულია რეკომენდაცია კიბიდან შესასვლელის მოწყობასთან დაკავშირებით (შესასვლელი აღარ არის გამოყოფილი ფასადიდან).

წარმოდგენილ ესკიზში მოხდა შენობის დავიწროვება და მიწაში ჩაძირვა, შედეგად შენობის სართულიანობა და გაბარიტები არ არღვევს დაწესებულ რეგლამენტს, მორგებულია რელიეფზე და მოსაპირკეთებელი მასალებიც მიესადაგება ქალაქის ისტორიულ უბანს.

ფასადი მთლიანად მოპირკეთებულია აგურით. დამონტაჟებულია შავი მეტალოპლასტმასის კარ-ფანჯარა ხანძარსაწინააღმდეგო ხსნარით დამუშავებული ხის დარაბებით, დამონტაჟებულია ლითონის მოაჯირები.

დაცულია სამეზობლო მიჯნა და მაქსიმალური სიმაღლის შეზღუდვის რეგლამენტი. ნაჩვენები გვაქვს სხვადასხვა ადგილას გაანგარიშებული სიმაღლის განმსაზღვრელი ჭრილები, რომლებიც შესაბამისობაშია რეგლამენტთან.

შენობა განაშენიანების ფართობის და სიმაღლის მიხედვით განეკუთვნება მესამე კლასს

ტექნიკური მაჩვენებლები:

მიწის ნაკვეთის ფართობი - 269 კვ.მ

განაშენიანების ფართობი - 487.1 კვ.მ

შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე -12.50 მ

ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები

კ1 - 139.6 კვ.მ - 0,5

კ2 - 387.0 კვ.მ - 1,5

კ3 - 118.4 კვ.მ - 0,4

ქ. თბილისი; ალ. ჭავჭავაძის ქუჩა #21 (ნაკვ. #6/20) ს/კ: 01.15.05.014.013	ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მთ. არქიტექტორი	თ. მეჩვანიძე		განმარტებითი ბარათი		ARCHICOLLEGIUM
	არქიტექტურული ნაწილი	ავტორი	ა. ღომსაძე		მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
	სტადია - ესკიზური პროექტი	შეასრულა	ა. ღომსაძე		=:=	–	8/23/2022

ცნობა № 5441510

ცნობის გაცემის თარიღი: 09/06/2021

ფონდის აღწერილობის №: AR181466

ნუსხის №: 2021/03

ფონდის ნაწილის დასახელება: ფონდის ნაწილი არ არსებობს

ფონდის აღწერილობის ნაწილის დასახელება: ფონდის აღწერილობა არ არსებობს

ერთეულის №: 1662.0

ფონდის დასახელება (ქართული): ბაქოს ბეჭდური ფურცლის ფაბრიკა

ფონდის დასახელება (ინგლისური): Baku Printing Paper Factory

ფონდის დასახელება (რუსული): Бакинская фабрика печатной бумаги

ფონდის ისტორიული ცნობა: ფონდი შეიქმნა ბაქოს ბეჭდური ფურცლის ფაბრიკის ბაზაზე 1923 წელს. ფაბრიკა ფუნქციონირებდა 1923–1991 წლებში და აწარმოებდა საკანცელარიო და საბეჭდი ქაღალდის სხვადასხვა სახეობას. 1991 წლის ბოლოს ფაბრიკა გაკოტრდა და მისი ტექნიკური დოკუმენტაცია ქალაქის არქივში გადაეცა.

ფონდის ფიზიკური მდგომარეობა: ფონდის ნაწილი ხარისხიანია, ნაწილი საშუალო. ზოგიერთი ერთეული ტენიანობისგან დაზიანებულია, ნაწილის ფურცლები ერთმანეთს ეწებება. ფონდის ნაწილი ხელახლა აღწერილია 2019 წელს.

ფონდის ადგილსამყოფელი: ქალაქის არქივის ცენტრალური საცავი, ნაგებობა №2, სართული 1, ოთახი 14.

ფონდის ხელმისაწვდომობა: ფონდი ხელმისაწვდომია მკვლევრებისთვის წინასწარი განაცხადის საფუძველზე. ფონდის ნაწილი ხელმისაწვდომია მხოლოდ ადგილზე, ასლების გადაცემა შეზღუდულია.

ფონდის ნაწილის დასახელება: ადმინისტრაციული მიმოწერა

ფონდის ნაწილის აღწერილობა: ფონდის ეს ნაწილი მოიცავს ფაბრიკის ადმინისტრაციული მართვის დოკუმენტებს: დირექტორის ბრძანებებს, საბჭოს სხდომების ოქმებს, პერსონალის ნუსხებს, ხელფასის უწყისებს და ანგარიშებს. ნაწილი ხარისხიანია, ფურცლები კარგად შემონახული.

ფონდის ნაწილის ფიზიკური მდგომარეობა: ხარისხიანი

ფონდის ნაწილის ადგილსამყოფელი: ქალაქის არქივის ცენტრალური საცავი, ნაგებობა №2, სართული 1, ოთახი 14.

ფონდის ნაწილის ხელმისაწვდომობა: ფონდის ეს ნაწილი ხელმისაწვდომია მკვლევრებისთვის წინასწარი განაცხადის საფუძველზე. ასლების გადაცემა შეზღუდულია.

ფონდის ნაწილის დასახელება: ტექნიკური დოკუმენტაცია

ფონდის ნაწილის აღწერილობა: ფონდის ეს ნაწილი მოიცავს ფაბრიკის ტექნიკურ დოკუმენტაციას: ტექნოლოგიურ რეგლამენტებს, აპარატურის პასპორტებს, ქიმიური ნარევების რეცეპტურებს და ქაღალდის ნიმუშების ალბომებს. ნაწილი ხარისხიანია, ნაწილის ფურცლები ოდნავ ყვითლდება.

ფონდის ნაწილის ფიზიკური მდგომარეობა: ხარისხიანი

ფონდის ნაწილის ადგილსამყოფელი: ქალაქის არქივის ცენტრალური საცავი, ნაგებობა №2, სართული 1, ოთახი 14.

ფონდის ნაწილის ხელმისაწვდომობა: ფონდის ეს ნაწილი ხელმისაწვდომია მკვლევრებისთვის წინასწარი განაცხადის საფუძველზე. ასლების გადაცემა შეზღუდულია.

ფონდის ნაწილის დასახელება: პერსონალური საქმეები

ფონდის ნაწილის აღწერილობა: ფონდის ეს ნაწილი მოიცავს ფაბრიკის მუშაკების პერსონალურ საქმეებს: განცხადებებს, ანკეტებს, ბრძანებებს მიღების, გადაყვანის, დათხოვნის და წახალისების შესახებ. ნაწილი ხარისხიანია, ფურცლები კარგად შემონახული.

ფონდის ნაწილის ფიზიკური მდგომარეობა: ხარისხიანი

ფონდის ნაწილის ადგილსამყოფელი: ქალაქის არქივის ცენტრალური საცავი, ნაგებობა №2, სართული 1, ოთახი 14.

ფონდის ნაწილის ხელმისაწვდომობა: ფონდის ეს ნაწილი ხელმისაწვდომია მკვლევრებისთვის წინასწარი განაცხადის საფუძველზე. ასლების გადაცემა შეზღუდულია.

ფონდის ნაწილის დასახელება: ფოტოალბომები

ფონდის ნაწილის აღწერილობა: ფონდის ეს ნაწილი მოიცავს ფაბრიკის ცხოვრების ფოტოალბომებს: საწარმოო პროცესების, ადმინისტრაციული შენობების, ქალაქის ხედების ფოტოებს. ნაწილი ხარისხიანია, ფოტოები კარგად შემონახული.

ფონდის ნაწილის ფიზიკური მდგომარეობა: ხარისხიანი

ფონდის ნაწილის ადგილსამყოფელი: ქალაქის არქივის ცენტრალური საცავი, ნაგებობა №2, სართული 1, ოთახი 14.

ფონდის ნაწილის ხელმისაწვდომობა: ფონდის ეს ნაწილი ხელმისაწვდომია მკვლევრებისთვის წინასწარი განაცხადის საფუძველზე. ასლების გადაცემა შეზღუდულია.

ფონდის ნაწილის დასახელება: ფინანსური დოკუმენტაცია

ფონდის ნაწილის აღწერილობა: ფონდის ეს ნაწილი მოიცავს ფაბრიკის ფინანსურ დოკუმენტაციას: ბალანსებს, ხარჯთაღრიცხვებს, ინვენტარიზაციის აქტებს და აუდიტორულ დასკვნებს. ნაწილი ხარისხიანია, ფურცლები კარგად შემონახული.

ფონდის ნაწილის ფიზიკური მდგომარეობა: ხარისხიანი

ფონდის ნაწილის ადგილსამყოფელი: ქალაქის არქივის ცენტრალური საცავი, ნაგებობა №2, სართული 1, ოთახი 14.

ფონდის ნაწილის ხელმისაწვდომობა: ფონდის ეს ნაწილი ხელმისაწვდომია მკვლევრებისთვის წინასწარი განაცხადის საფუძველზე. ასლების გადაცემა შეზღუდულია.

ფონდის დასახელება (ინგლისური): Baku Printing Paper Factory

ფონდის დასახელება (რუსული): Бакинская фабрика печатной бумаги

ფონდის ისტორიული ცნობა: ფონდი შეიქმნა ბაქოს ბეჭდური ფურცლის ფაბრიკის ბაზაზე 1923 წელს. ფაბრიკა ფუნქციონირებდა 1923–1991 წლებში და აწარმოებდა საკანცელარიო და საბეჭდი ქაღალდის სხვადასხვა სახეობას. 1991 წლის ბოლოს ფაბრიკა გაკოტრდა და მისი ტექნიკური დოკუმენტაცია ქალაქის არქივში გადაეცა.

ფონდის ფიზიკური მდგომარეობა: ფონდის ნაწილი ხარისხიანია, ნაწილი საშუალო. ზოგიერთი ერთეული ტენიანობისგან დაზიანებულია, ნაწილის ფურცლები ერთმანეთს ეწებება. ფონდის ნაწილი ხელახლა აღწერილია 2019 წელს.

ფონდის ადგილსამყოფელი: ქალაქის არქივის ცენტრალური საცავი, ნაგებობა №2, სართული 1, ოთახი 14.

ფონდის ხელმისაწვდომობა: ფონდი ხელმისაწვდომია მკვლევრებისთვის წინასწარი განაცხადის საფუძველზე. ასლების გადაცემა შეზღუდულია.

ფონდის ნაწილის დასახელება: პერსონალური საქმეები

ფონდის ნაწილის აღწერილობა: ფონდის ეს ნაწილი მოიცავს ფაბრიკის მუშაკების პერსონალურ საქმეებს: განცხადებებს, ანკეტებს, ბრძანებებს მიღების, გადაყვანის, დათხოვნის და წახალისების შესახებ. ნაწილი ხარისხიანია, ფურცლები კარგად შემონახული.

ფონდის ნაწილის ფიზიკური მდგომარეობა: ხარისხიანი

ფონდის ნაწილის ადგილსამყოფელი: ქალაქის არქივის ცენტრალური საცავი, ნაგებობა №2, სართული 1, ოთახი 14.

ფონდის ნაწილის ხელმისაწვდომობა: ფონდის ეს ნაწილი ხელმისაწვდომია მკვლევრებისთვის წინასწარი განაცხადის საფუძველზე. ასლების გადაცემა შეზღუდულია.

ფონდის ნაწილის დასახელება: ფოტოალბომები

ფონდის ნაწილის აღწერილობა: ფონდის ეს ნაწილი მოიცავს ფაბრიკის ცხოვრების ფოტოალბომებს: საწარმოო პროცესების, ადმინისტრაციული შენობების, ქალაქის ხედების ფოტოებს. ნაწილი ხარისხიანია, ფოტოები კარგად შემონახული.

ფონდის ნაწილის ფიზიკური მდგომარეობა: ხარისხიანი

ფონდის ნაწილის ადგილსამყოფელი: ქალაქის არქივის ცენტრალური საცავი, ნაგებობა №2, სართული 1, ოთახი 14.

ფონდის ნაწილის ხელმისაწვდომობა: ფონდის ეს ნაწილი ხელმისაწვდომია მკვლევრებისთვის წინასწარი განაცხადის საფუძველზე. ასლების გადაცემა შეზღუდულია.

ფონდის დასახელება: ფინანსური დოკუმენტაცია

ფონდის ნაწილის აღწერილობა: ფონდის ეს ნაწილი მოიცავს ფაბრიკის ფინანსურ დოკუმენტაციას: ბალანსებს, ხარჯთაღრიცხვებს, ინვენტარიზაციის აქტებს და აუდიტორულ დასკვნებს. ნაწილი ხარისხიანია, ფურცლები კარგად შემონახული.

ფონდის ფიზიკური მდგომარეობა: ხარისხიანი

ფონდის ადგილსამყოფელი: ქალაქის არქივის ცენტრალური საცავი, ნაგებობა №2, სართული 1, ოთახი 14.

ფონდის ხელმისაწვდომობა: ფონდი ხელმისაწვდომია მკვლევრებისთვის წინასწარი განაცხადის საფუძველზე. ასლების გადაცემა შეზღუდულია.

ფონდის დასახელება: ტექნიკური დოკუმენტაცია

ფონდის ნაწილის აღწერილობა: ფონდის ეს ნაწილი მოიცავს ფაბრიკის ტექნიკურ დოკუმენტაციას: ტექნოლოგიურ რეგლამენტებს, აპარატურის პასპორტებს, ქიმიური ნარევების რეცეპტურებს და ქაღალდის ნიმუშების ალბომებს. ნაწილი ხარისხიანია, ფურცლები ოდნავ ყვითლდება.

ფონდის ნაწილის ფიზიკური მდგომარეობა: ხარისხიანი

ფონდის ნაწილის ადგილსამყოფელი: ქალაქის არქივის ცენტრალური საცავი, ნაგებობა №2, სართული 1, ოთახი 14.

ფონდის ნაწილის ხელმისაწვდომობა: ფონდის ეს ნაწილი ხელმისაწვდომია მკვლევრებისთვის წინასწარი განაცხადის საფუძველზე. ასლების გადაცემა შეზღუდულია.

ფონდის დასახელება: პერსონალური საქმეები

ფონდის ნაწილის აღწერილობა: ფონდის ეს ნაწილი მოიცავს ფაბრიკის მუშაკების პერსონალურ საქმეებს: განცხადებებს, ანკეტებს, ბრძანებებს მიღების, გადაყვანის, დათხოვნის და წახალისების შესახებ. ნაწილი ხარისხიანია, ფურცლები კარგად შემონახული.

ფონდის ნაწილის ფიზიკური მდგომარეობა: ხარისხიანი

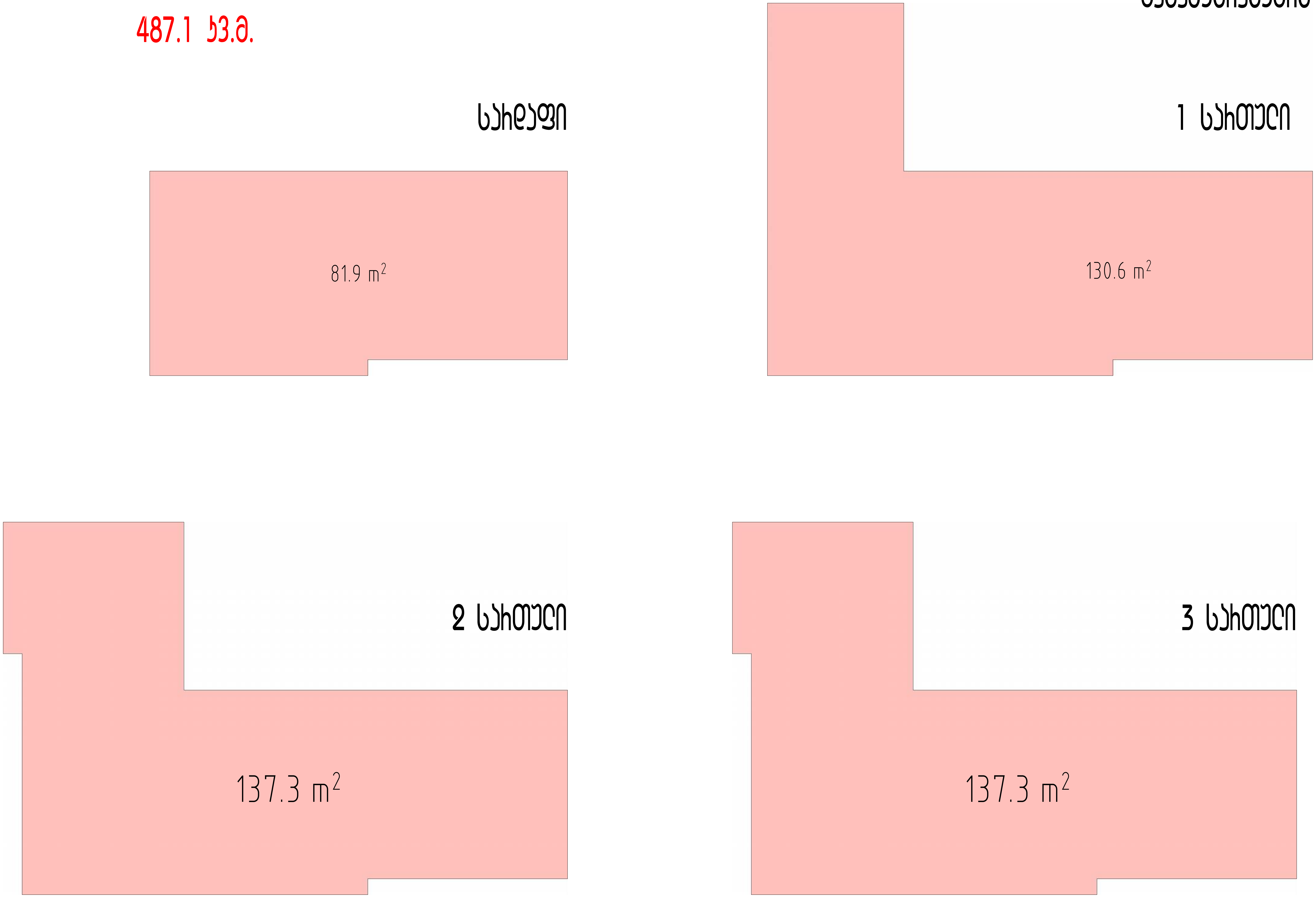
ფონდის ნაწილის ადგილსამყოფელი: ქალაქის არქივის ცენტრალური საცავი, ნაგებობა №2, სართული 1, ოთახი 14.

ფონდის ნაწილის ხელმისაწვდომობა: ფონდის ეს ნაწილი ხელმისაწვდომია მკვლევრებისთვის წინასწარი განაცხადის საფუძველზე. ასლების გადაცემა შეზღუდულია.

**ფონდ

განაშენიანების კროკები

487.1 კვ.მ.

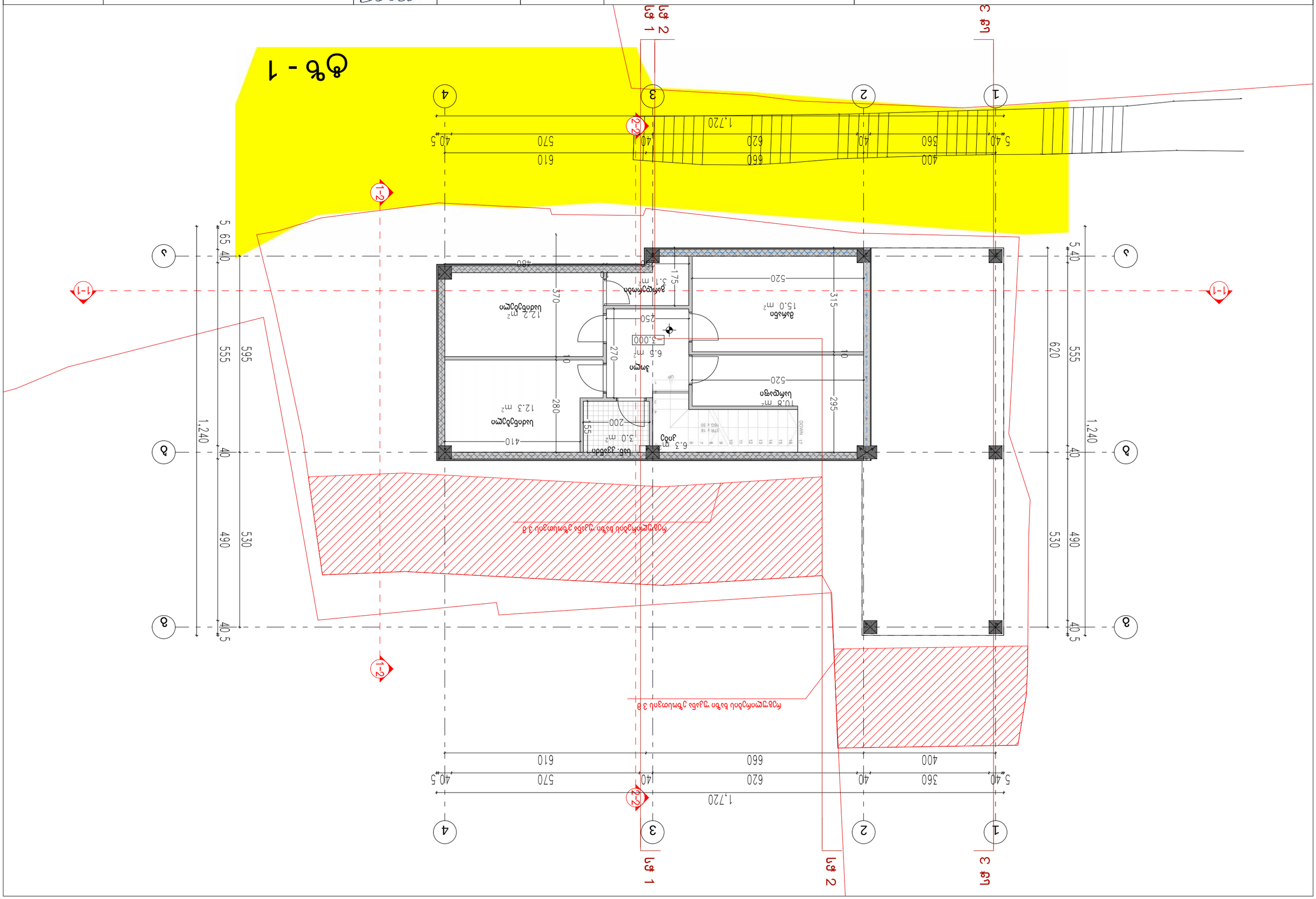


ქ. თბილისი; ალ. ჭავჭავაძის ქუჩა #21 (ნაკვ. #6/20) ს/კ: 01.15.05.014.013	ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მთ. არქიტექტორი	თ მერვანიძე		პირველი სართულის გეგმა ±0.000 ნიშნულზე	ARCHICOLLEGIUM
	არქიტექტურული ნაწილი	ავტორი	ა. ლომსაძე		მასშტაბი / ფურცელი / თბილისი	
	სტადია - ესკიზური პროექტი	შეასრულა	ა. ლომსაძე		1:100 / -- / 8/23/2022	

ПЕВЕНАПЕРСТНИ МЪНЕВЕЗДИ ЦЪЛКОМАЗАСЕН ЦЪЛКОВ	ДОП. ЗАЛЕПВАЩИ	ОТ ЯЗОВЕЦА	СЕЧЕНИЯ		
ЗАЛЕПЕН БЕЛЕЗНИК	ЗЕЛЕНИ	Д. СЕЛЬОВЕЦ			
ЦЪЛКОВ - ЗЕЛЕНИ ЗЪРНИСТИ	ВЕЗДИ	Д. СЕЛЬОВЕЦ			

Д. СЕЛЕЦЪЛ; ЗС. ДЗЗДЗЗДЪЛЬ ДЗЛЗ #21 (6Д53. #6/20)
Ц/Ь: 01.15.05.014.013

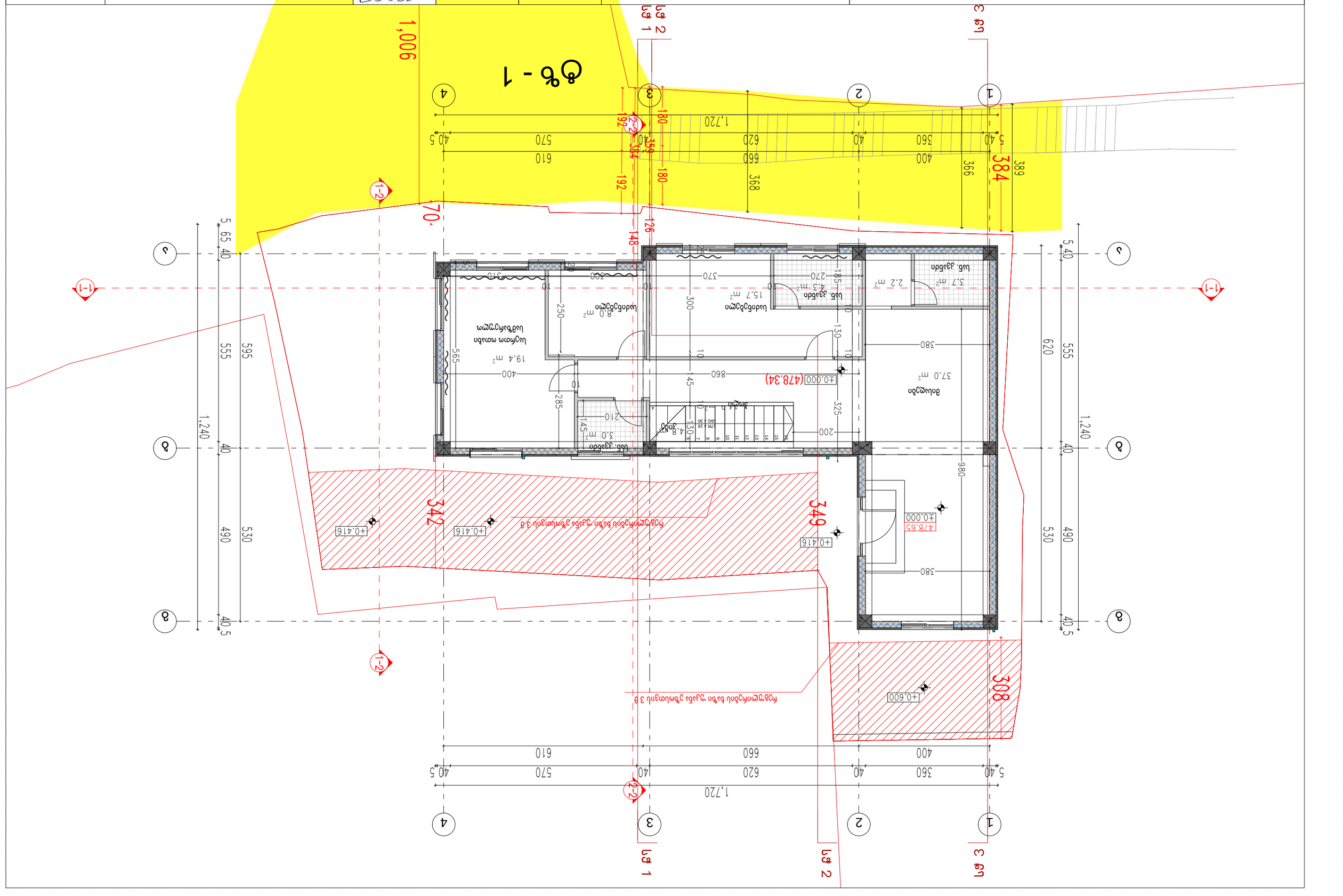
ЯЗОВЕЦ - ЗЕЛЕНИ ЗЪРНИСТИ ЗЕМЛИЩА	8/23/2022	-	1:100	ЗЕЛЕНЧУКОВИ ГРЯДИ -3.000 ЯЗОВЕЦ	
СЕЛЕЦЪЛ	Д. СЕЛЬОВЕЦ				СЕЛЕЦЪЛ
ЗЕЛЕНИ ЗЪРНИСТИ ЗЕМЛИЩА	ЗЕЛЕНИ				ARCHICOLLEGIUM



ПЕРПЕНДЕКУЛЯРНА ПЛАНОВАЯ ОСЬОВА СИСТЕМА	ДОП. ЗАЛИВОЧНИЙ	ОТ ЗАЛИВОЧНИЙ			
ЗАГАЛЬНИЙ ПЛАН ЕЛЕМЕНТІВ	ЗАЛИВНИЙ	З. СЕЛЕВІЗІЙ			
ЗАГАЛЬНИЙ ПЛАН - ОСЬОВА СИСТЕМА	ФУНДАМЕНТ	З. СЕЛЕВІЗІЙ		1:100	-	8/23/2022
			ЗАТВЕРДЖЕНО ЗГІДНО З ДСТУ ±0.000 ВІДПОВІДАЄ			
				ДОБРОВОЛЬСЬКА	ОЛЕКСІЙ	ПІДПИСАВ

Д. ОЛЕКСІЙ; ЗАСТУПНИЦЬКА ДУМА #21 (6543. #6/20)
Б/Р: 01.15.05.014.013

ARCHICOLLEGIUM


Сб - 1
1,006
70
384
342
349
308
+0.000 (478.34)
+0.416
+0.600
+0.000
478.65
1,720
1,240
1-1
1-2
2-2
1
2
3
4
А
Б
Вид. зберігання
37.0 m²
Вид. зберігання
15.7 m²
Вид. зберігання
8.0 m²
Вид. зберігання
19.4 m²
Вид. зберігання
3.7 m²
Вид. зберігання
2.2 m²
Вид. зберігання
4.3 m²
Вид. зберігання
3.0 m²
Вид. зберігання
4.3 m²
Вид. зберігання
4.3 m²
Вид. зберігання
4.3

ՆԵՐԱՌԵՁԵՍՏԱՅԻՆ ՊԱՅՄԱՆԱՎՈՐՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ - ԱՆՇԱՐԺ ԱԿՈՒՅՑ	ՀԱՏԱԿԱԳԾԻՐ	ՀԱՏԱԿ	ՀԱՂՈՐԴ. ՀԱԿԱՓՈՒԼ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԳՅՈՒՂ	ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ ՀԱՄԱՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻՐ	
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻՐ ԵՎ ՀԱՏԱԿ

ПЕРПЕНДЕЛСТИН ПЛЯЖЕН ЦЕНТЪР ЦЕНТЪР	ЗАЯВИТЕЛ	ДОГОВОР	ДАТА	ОТ ВЪЗЛАГАЩ	АЗБУКИРАНЕ ЦЕНТЪРЪТ ЗА ОБЩО +6.000 БЯЛОТО ЦЕНТЪР
ЦЕНТЪР - ЗЕЛЕНА ЗОНА	ЗАЯВИТЕЛ	ДОГОВОР	ДАТА	ОТ ВЪЗЛАГАЩ	АЗБУКИРАНЕ ЦЕНТЪРЪТ ЗА ОБЩО +6.000 БЯЛОТО ЦЕНТЪР

Изготвил инженер „Пътна безопасност и сигурност“					
Одобрил					
Съгласувал					
Проектант					
Проектирал					
Чертал					
Проверил					
Ръководител проект					
Главен проектант					
Ръководител екип - Пътна безопасност					

Обект: Изграждане на кръгово кръстовище в км 6+353 на път III-2021 Ябланица – Ловеч

Фаза: ПУП-ПРЗ

Възложител: Община Ябланица

Проектант: „Пътна безопасност и сигурност“ ЕООД

Адрес: гр. Ловеч, ул. „Васил Левски“ № 1

Телефон: 0888 123 456

Email: office@pbs-bg.com

Проектирал: инж. Мартин Стоянов

Чертал: инж. Мартин Стоянов

Проверил: инж. Мартин Стоянов

Ръководител проект: инж. Мартин Стоянов

Главен проектант: инж. Мартин Стоянов

Ръководител екип - Пътна безопасност: инж. Мартин Стоянов

Одобрил: инж. Мартин Стоянов

Изготвил инженер „Пътна безопасност и сигурност“: инж. Мартин Стоянов

Дата: 8/23/2022

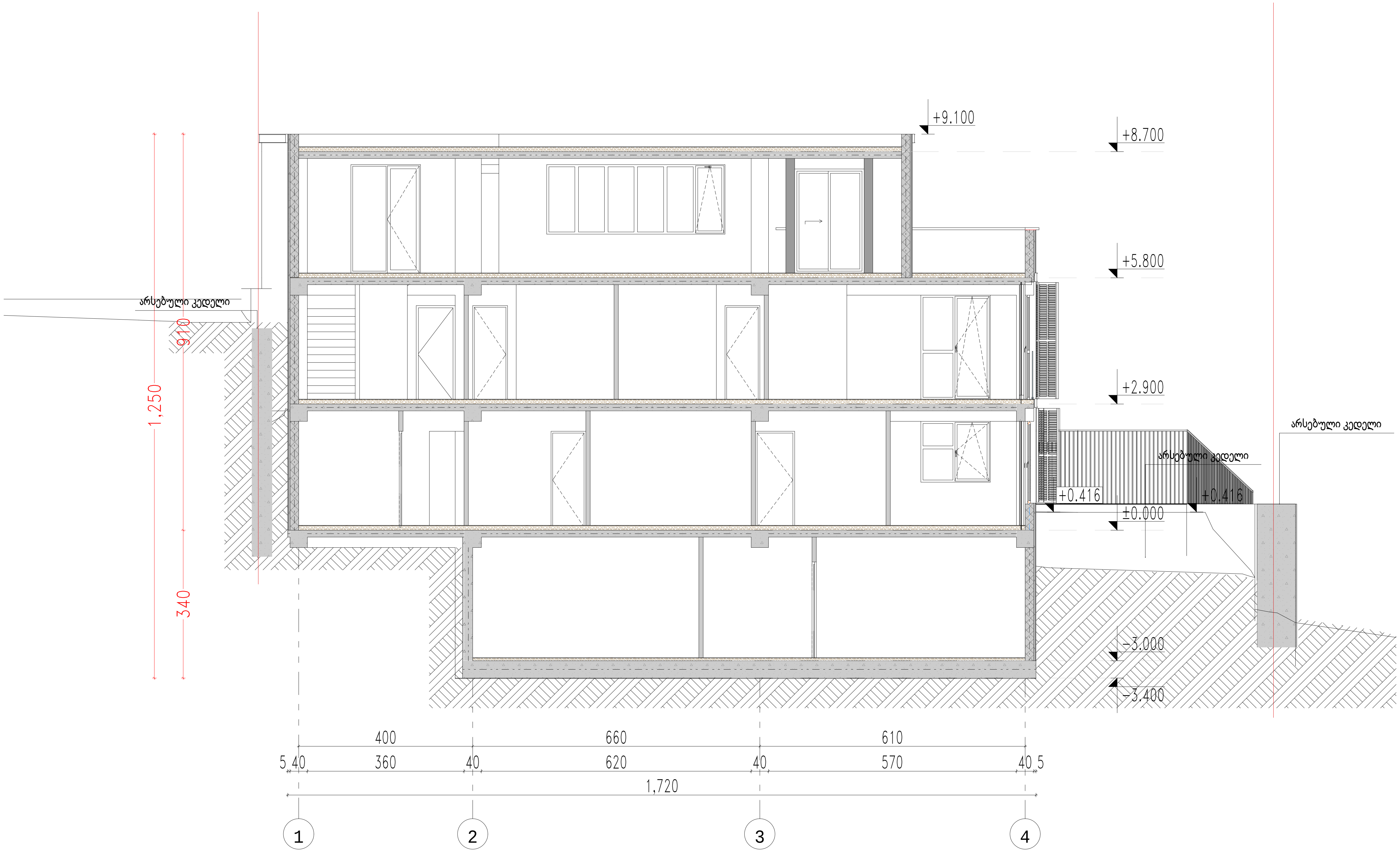
Мащаб: 1:100

Чертеж №: 01.15.05.014.013

Обект: ул. „Васил Левски“ №21 (бл.53, вх.4/5/6)

ARCHICOLLEGIUM

ПБЕЛЯЛЕРЗССЛНЛ ЛЛЬЛЛЛЗЬЛЬЛ ЦЬЦЬЛЗЛЬЛЬЛЬЛЬЛ ЦЬЬСЛ	ЗЛЛЛ

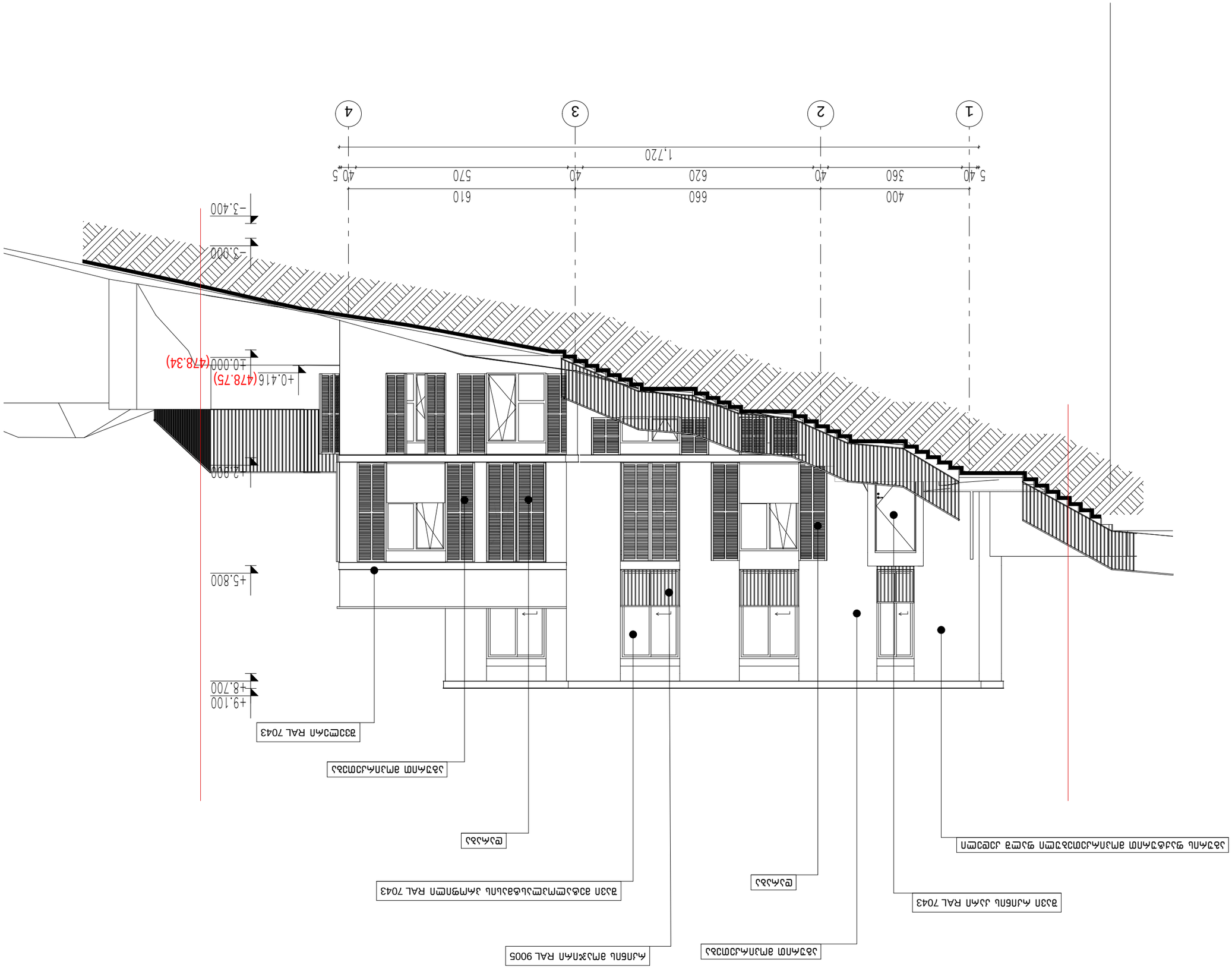


ქ. თბილისი; ალ. ჭავჭავაძის ქუჩა #21 (ნაკვ. #6/20) ს/კ: 01.15.05.014.013	ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მთ. არქიტექტორი	თ მექვანიძე		ჭრილი "1-1"			ARCHICOLLEGIUM
	არქიტექტურული ნაწილი	ავტორი	ა. ლომსაძე		მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი	
	სტადია - ესკიზური პროექტი	შეასრულა	ა. ლომსაძე		1:100	–	8/23/2022	

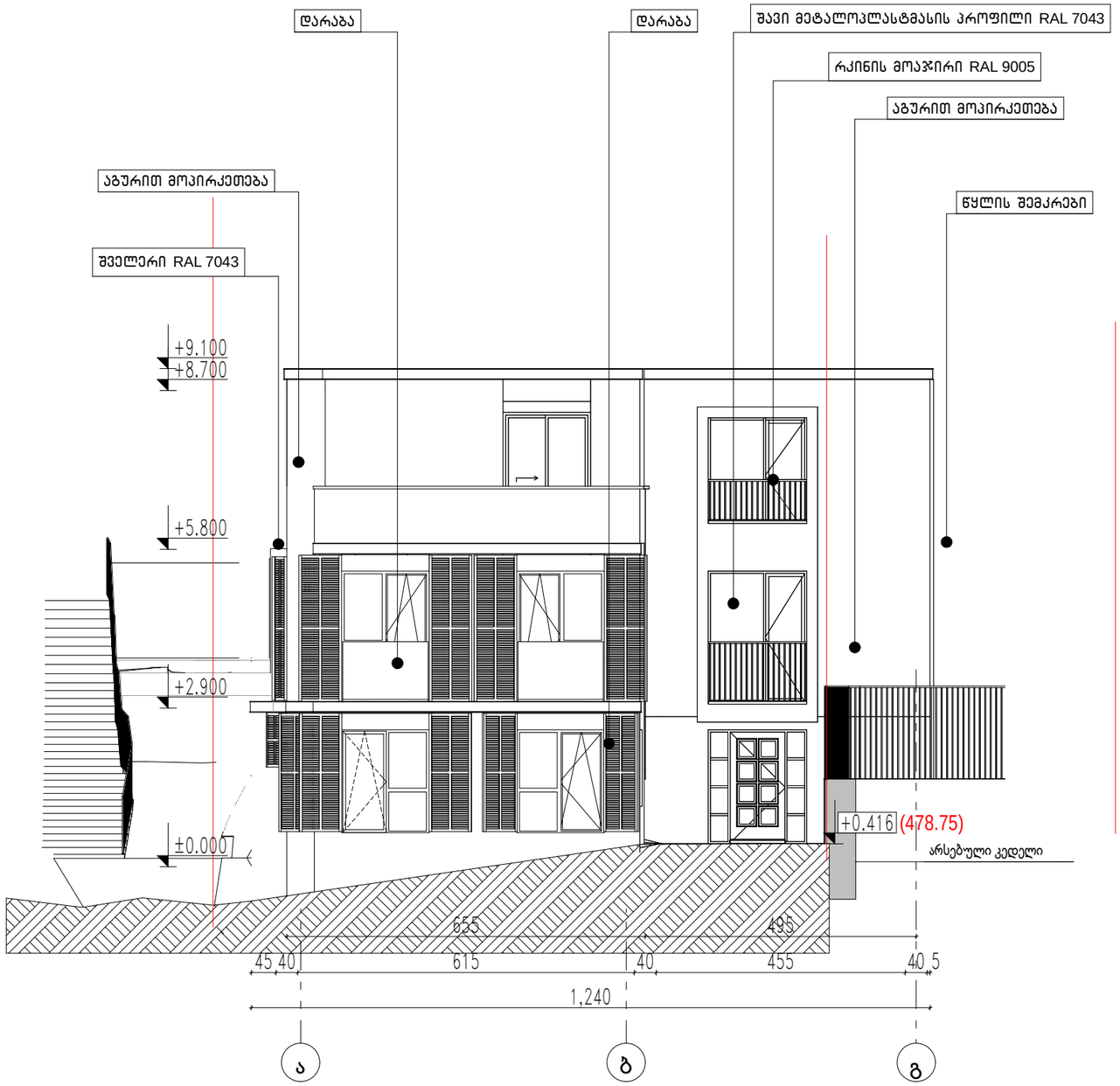
ПЪЛЕН ЕЛЕКТРОПРОЕКТ ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД - ДЪЛБОЧЕНЕ						
ЗАЛЕЗЕ ЗА ЕЛЕКТРОМЕРИ	ЗАЛ. ЗАЛЕЗЕ	ПЛАН	1. СМЕСЕНО			
ПЛАН, РАЗРЕЗ, ИЗГЛЕД	ЗАЛ. ПЛАН, РАЗРЕЗ, ИЗГЛЕД	ПЛАН	1. СМЕСЕНО			
ПЛАН, РАЗРЕЗ, ИЗГЛЕД	ЗАЛ. ПЛАН, РАЗРЕЗ, ИЗГЛЕД	РАЗРЕЗ	1. СМЕСЕНО			
ПЛАН, РАЗРЕЗ, ИЗГЛЕД	ЗАЛ. ПЛАН, РАЗРЕЗ, ИЗГЛЕД	ИЗГЛЕД

ՆԵՌՆԱՊԱՏԿԱՆ ՄԻՆՈՒՄԱՅՆ ԱՆՇԱՐԺՈՒԹՅԱՆ ԱՆՇԱՐԺ ՀՈՂԱՄԱՍ - ՀԱՅԱՍՏԱՆ	ՀԱՇՎԱՌՈՒՄ ԵՎ ՀԱՏԿԱՑՄԱՆ ՄԱՐՄԻՆ	ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ	ՄԱՍՇՏԱԲ	ՀԱՄԱՐ	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍՇՏԱԲԱՅԻՆ ՍԽԵՄԱ	ARCHICOLLEGIUM
ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՏԱՇԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇԵՆՔԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ	ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՏԱՇԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇԵՆՔ	ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՏԱՇԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇԵՆՔ	ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՏԱՇԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇԵՆՔ	
ՀԱՍՑԵ ԹԻՎ "1-4" ՊՐԱԿՑԱՆ	ՄԱՍՇՏԱԲ	ՀԱՄԱՐ	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍՇՏԱԲԱՅԻՆ ՍԽԵՄԱ	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍՇՏԱԲԱՅԻՆ ՍԽԵՄԱ	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍՇՏԱԲԱՅԻՆ ՍԽԵՄԱ	
1:100	-	8/23/2022				

Ի. ՕՖՅՈՒՆ; ՀՀ. ԿՅՈՒՂԱՄԱՍ ՀՀՀ #21 (6343. #6/20)
Ա/Ֆ: 01.15.05.0140.13



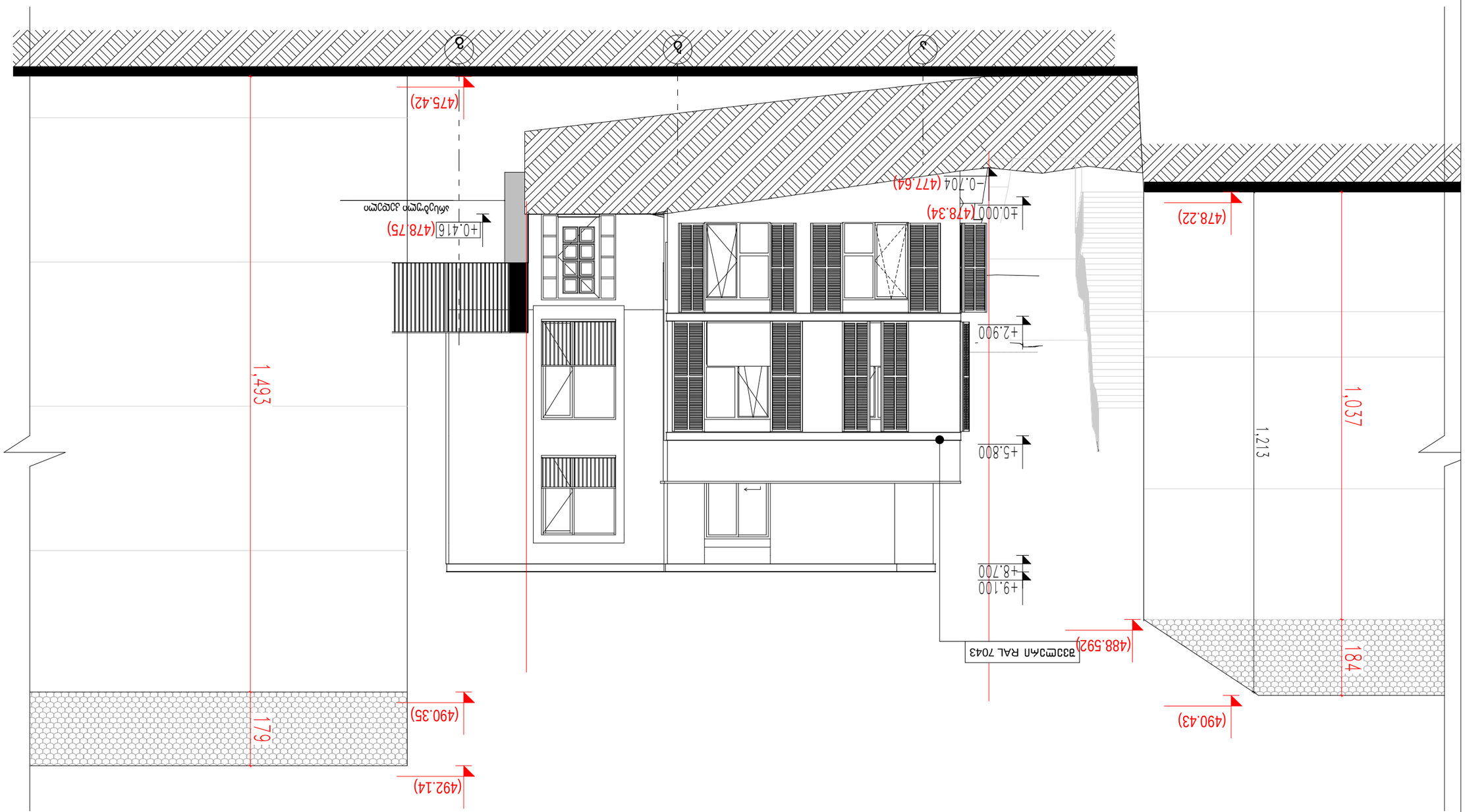
ПБЕЛЯЗЕРЗСЗНЛ ЛЛНЛБЛЗБСЛ ЦЗЦБМЗЛЗЬСЛ ЦЗЬСЛ	ЗЛЛЛЛЗЬЛЛЛ	ЗОЛ. ЗЛЛЛЛЬЛЛЛЛЛ	ОЛ ЗЗЛЛЗБЛЛЛ	Ц. СЛЛЗЬЛЗ	ЗЗЦЦЛЗЬЛЛ
ЗЛЛЛЛЗЛЛЗЛЛЛЛЛ



ქ. თბილისი; ალ. ყავლაშვილის ქუჩა #21 (ნაკვ. #6/20) ს/კ: 01.15.05.014.013	ინდივიდუალური ოჯახებისთვის საცხოვრებელი სახლი	მთ. არქიტექტორი	თ. მეჩიაშვილი		ფასადი "ა-ბ" ღერძებში			ARCHICOLLEGIUM
	არქიტექტორული ნაწილი	ავტორი	ა. ღომლაძე		მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი	
	სტადია - ესკიზური პროექტი	შემსრულე	ა. ღომლაძე		1:100	–	8/23/2022	

ПБЕПЗПЕРЗСЗНП ПЧНЗПБПЗЧБ ЦЗЦЬМЗЧЗЧБЗСП ЦЗЧБСП	ЗОП. ЗЧЧЧФЧЬПЧЧЧ	ПП ЗЬЧЧЗЧБПЧ	ОПЧЗЧЗЧЗПЧЧ	Ч. СПЧЗЬЗЧЗ	ЗЬЗЧЧЗЧЗ	ЗЧЧЧФЧЬПЧЧЧ
ЗЧЧЗПЧЗЧЗПЧЧ ЗЬЗПЧЗЧЗЧБЗПЧЧ ЗЬЗПЧЗЧЗЧБЗСП	ЗЬЗЧЧЧ	Ч. СПЧЗЬЗЧЗ	ЗЬЗЧЧЗЧЗ	Ч. СПЧЗЬЗЧЗ	ЗЬЗЧЧЗЧЗ	ЗЧЧЧФЧЬПЧЧЧ
ЧЧЧЗЧЗЧЗЧЗЧЧ - ЗЬЗЧЗЧЗЧЗЧЧ ЗЧЧЗЧЗЧЗЧЧ	ЗЬЗЧЧЗЧЗ	ЗЬЗЧЧЗЧЗ	ЗЬЗЧЧЗЧЗ	Ч. СПЧЗЬЗЧЗ	ЗЬЗЧЧЗЧЗ	ЗЧЧЧФЧЬПЧЧЧ

Ч. ОЗЗПСПЬЗ; ЗС. ФЗЗФЗЗЗЗЗЗЗЬ ЧЗЬЗ #Ч1 (6Ч3Ч. #Ч/Ч0)
Ь/Ь: 01.15.05.0Ч4.013

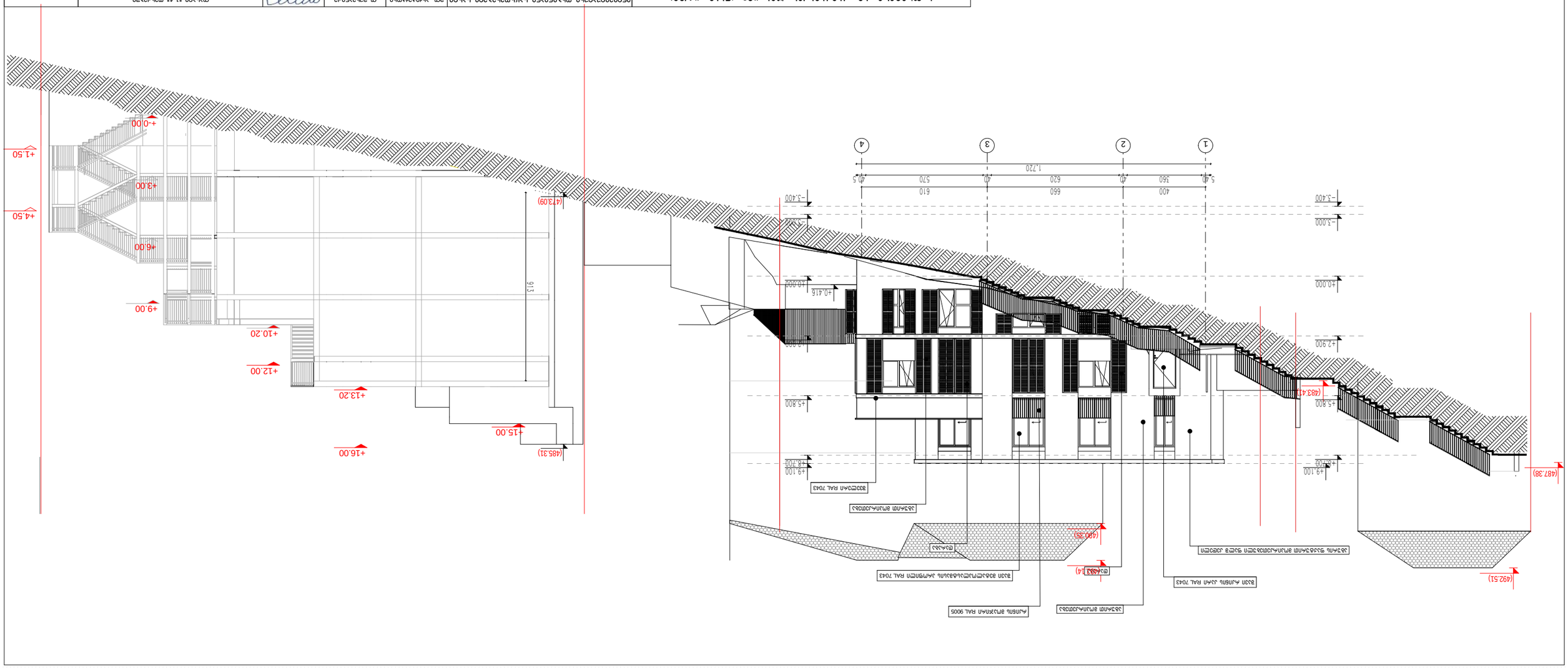


ЗЗЗЗЗЗЗ

ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОЗЕЛЕНЕННАЯ ЦЕНА	ЗАО. ЭНЕРГОРЕМОНТ	ОТ ВЛАДЕЛЬЦА	Г. СМОЛЕНСК		ЧЕРТЕЖ "1-4" ПЛАНЫ
ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНАЯ ФАСАДНАЯ	ЭЛЕКТРИК	Г. СМОЛЕНСК		1:100	ФАСАДЫ
ВЕНТИЛЯЦИЯ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ	ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА	ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР		–	ФАСАДЫ
ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ	ГИП	Г. СМОЛЕНСК		8/23/2022	ARCHICAD_LEGIUM

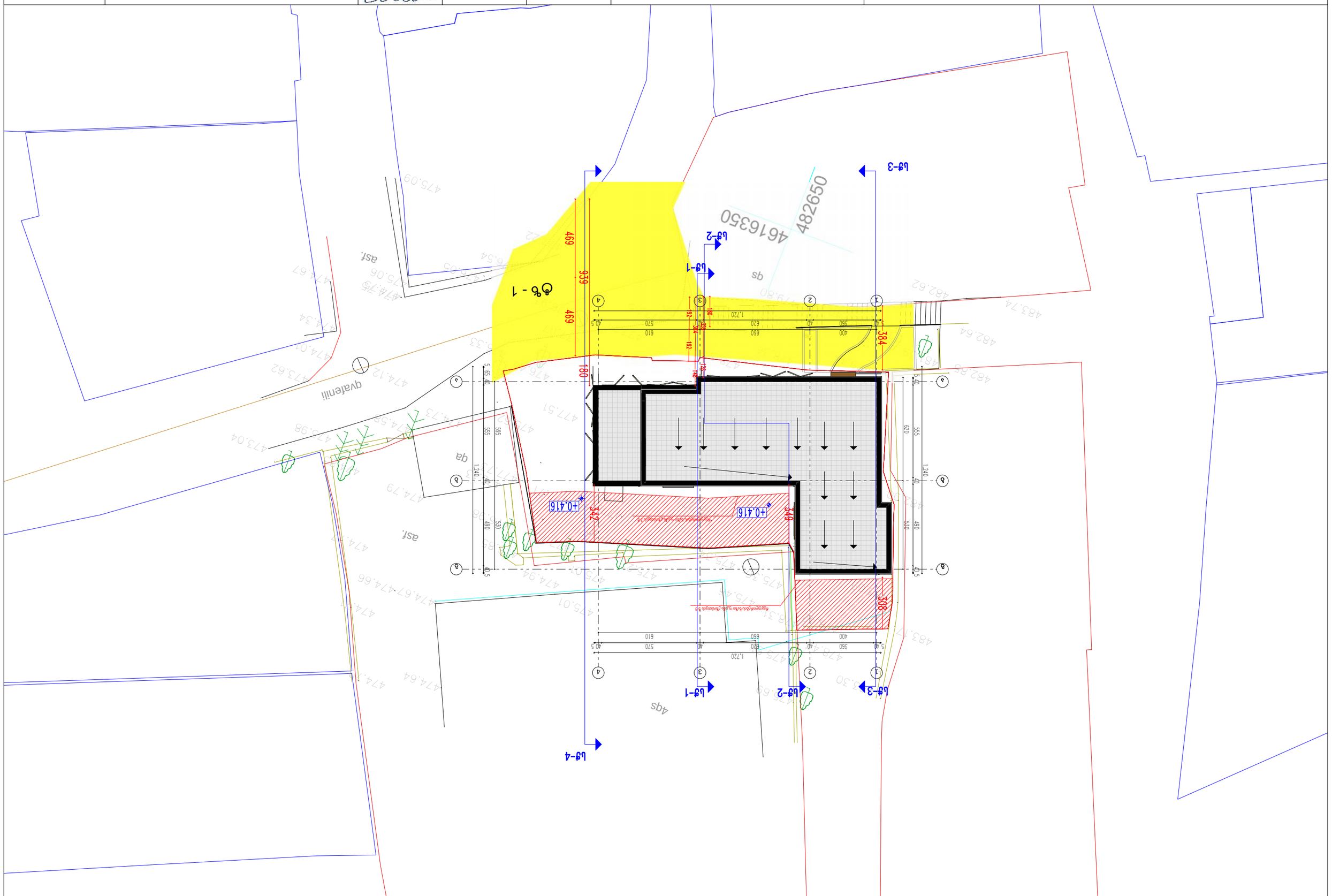
Г. СМОЛЕНСК, УЛ. ЛЕНИНГРАДСКАЯ Д.21А #21 (6393. #6/20)

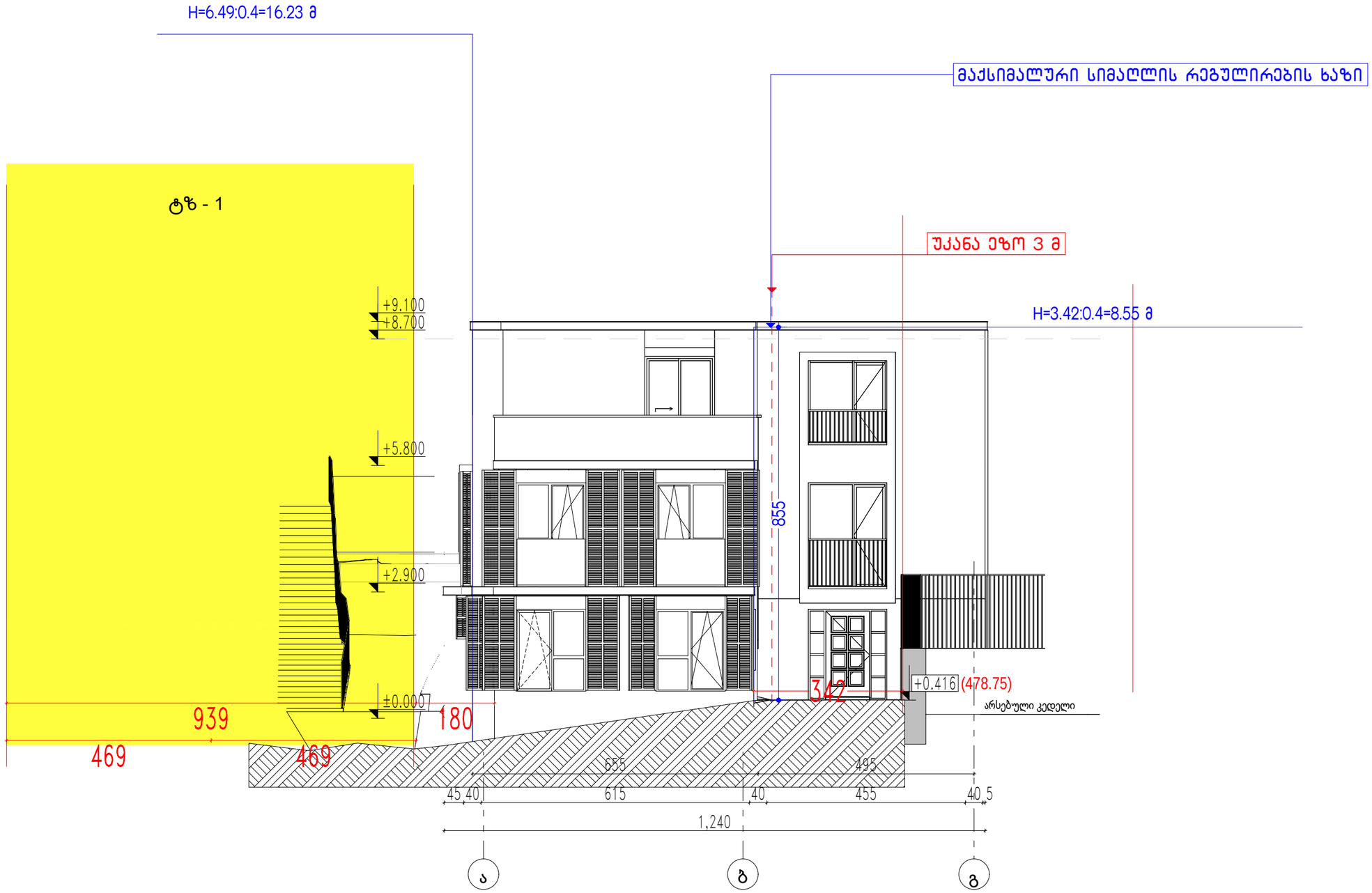
Ч/Б: 01.15.05.014.013


+16.00
+15.00
+13.20
+12.00
+10.20
+9.00
+6.00
+4.50
+1.50
±0.00
(485.31)
(473.09)
9.13
-5.400
-3.000
±0.000
+0.416
-0.300
+2.900
+5.800
+8.700
+9.100
(483.41)
(487.38)
(492.51)
(480.35)
(482.14)
1.720
5.40
400
560
640
660
620
610
570
5.40
1
2
3
4
ЛЕСТНИЦА ЛЕСТНИЦА ЛЕСТНИЦА ЛЕСТНИЦА
ЛЕСТНИЦА
ЛЕСТНИЦА

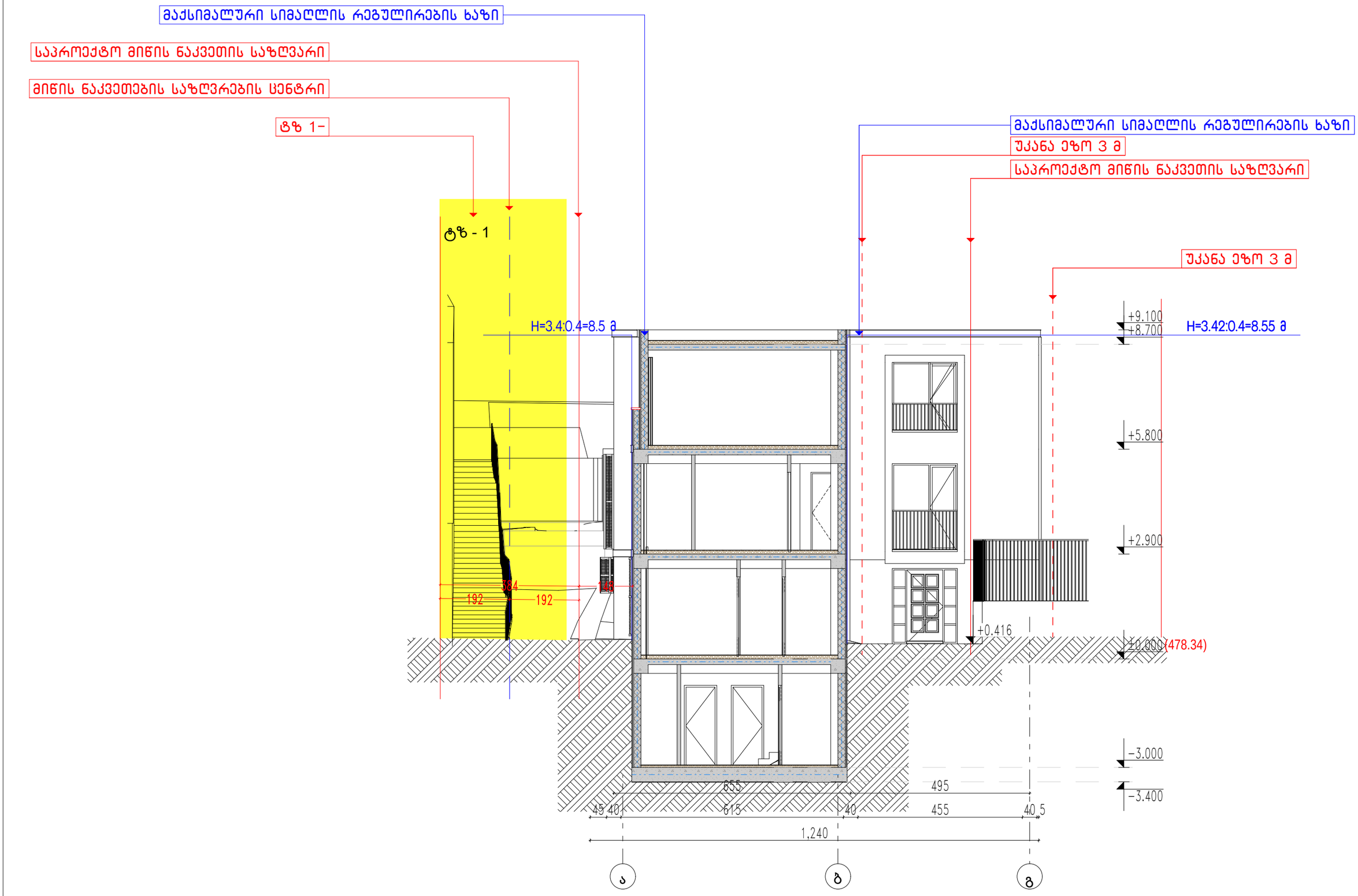
ՆԵՐԱՌՈՒՅՑԻ ՊԱՀՈՊՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	ՀԱՏԱԿ	ԱՇ. ԱՆՎԱՆՈՒՄՆԱԿԱՆ	Ա. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ	ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՏԱՐԻՔ	ARCHICOLLEGIUM
ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ԵՂԱՆԱԿ	ՀՄԱՄԻՆ	ԱՇ. ՀԱՅԿԱԿ	Ա. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ	ՄԱՍՇՏԱԲ	ՊԱՏՎԵՐ
ՆԵՐԱՌՈՒՅՑԻ ՊԱՀՈՊՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ	ԱՇ. ՀԱՅԿԱԿ	ՊՐՈՅԵԿՏԱՎԱՐՈՂ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՏԱՐԻՔ	ՍԱՆՔԱՐԱՆ	ՀԱՏԱԿ
			10/5/2022	–	1:100

Ք. ՊԱՅՈՒՍՅԱՆ, ՔԱՂԱՔԱՑԻԱԿԱՆ ՀՐԱՊԱՐԱԿ #21 (6333. #6/20)
Ա/Ծ: 01.15.05.014.013

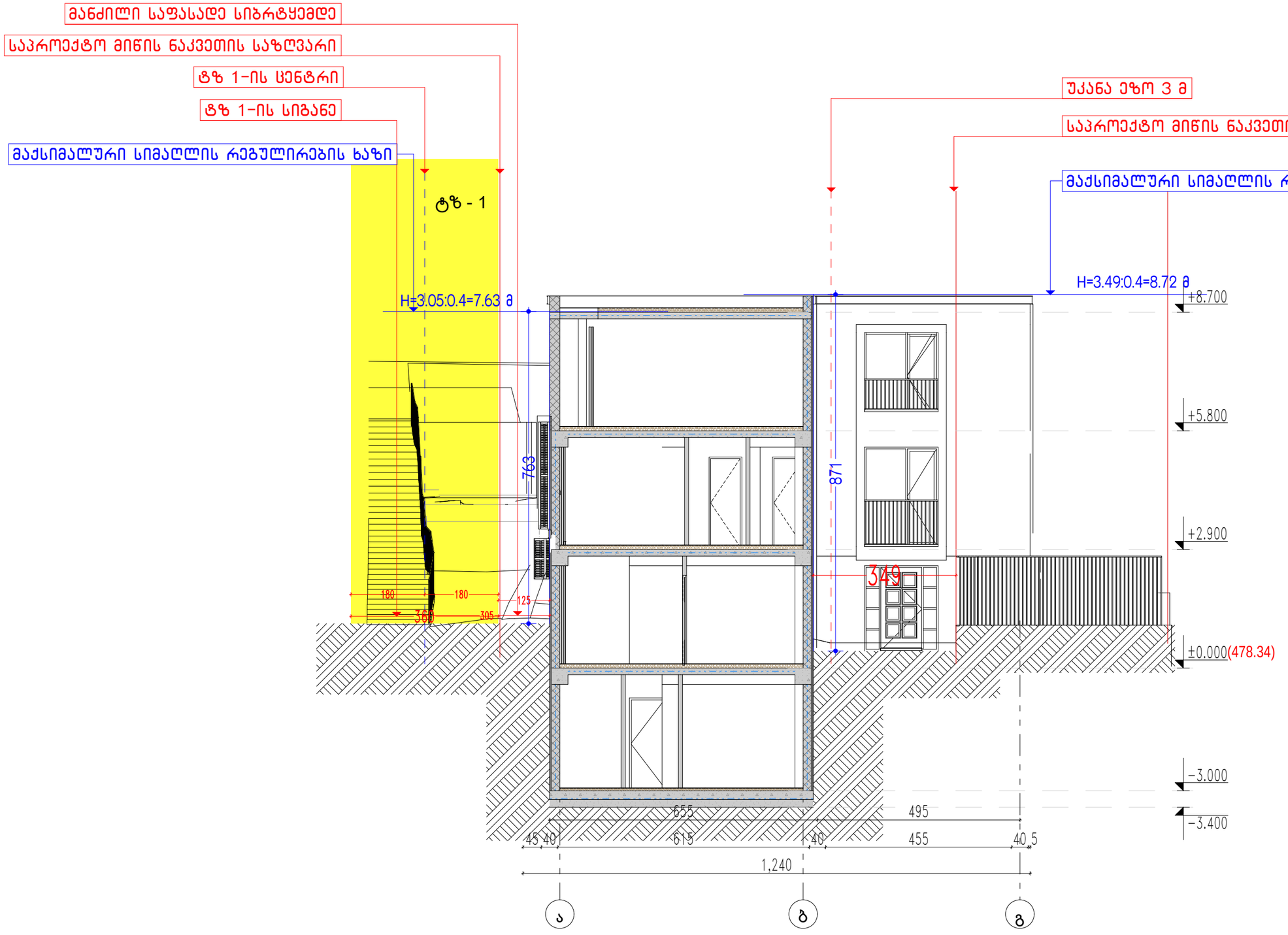

Ա-Ա
Ա-Ա
Ա-Ա



ქ. თბილისი; ა/კ. ჭავჭავაძის ქუჩა #21 (ნაკვ. #6/20) ს/კ: 01.15.05.014.013	ინდივიდუალური ოჯახებისთვის საცხოვრებელი სახლი	მთ. არქიტექტორი	თ. მეჩვანიძე		მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის ჭრილი 4			ARCHICOLLEGIUM
	არქიტექტორი ნანიტი	ავტორი	ა. ღომსაძე		მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი	
	სტადია - ესკიზური პროექტი	შეასრულა	ა. ღომსაძე		1:100	--	10/5/2022	



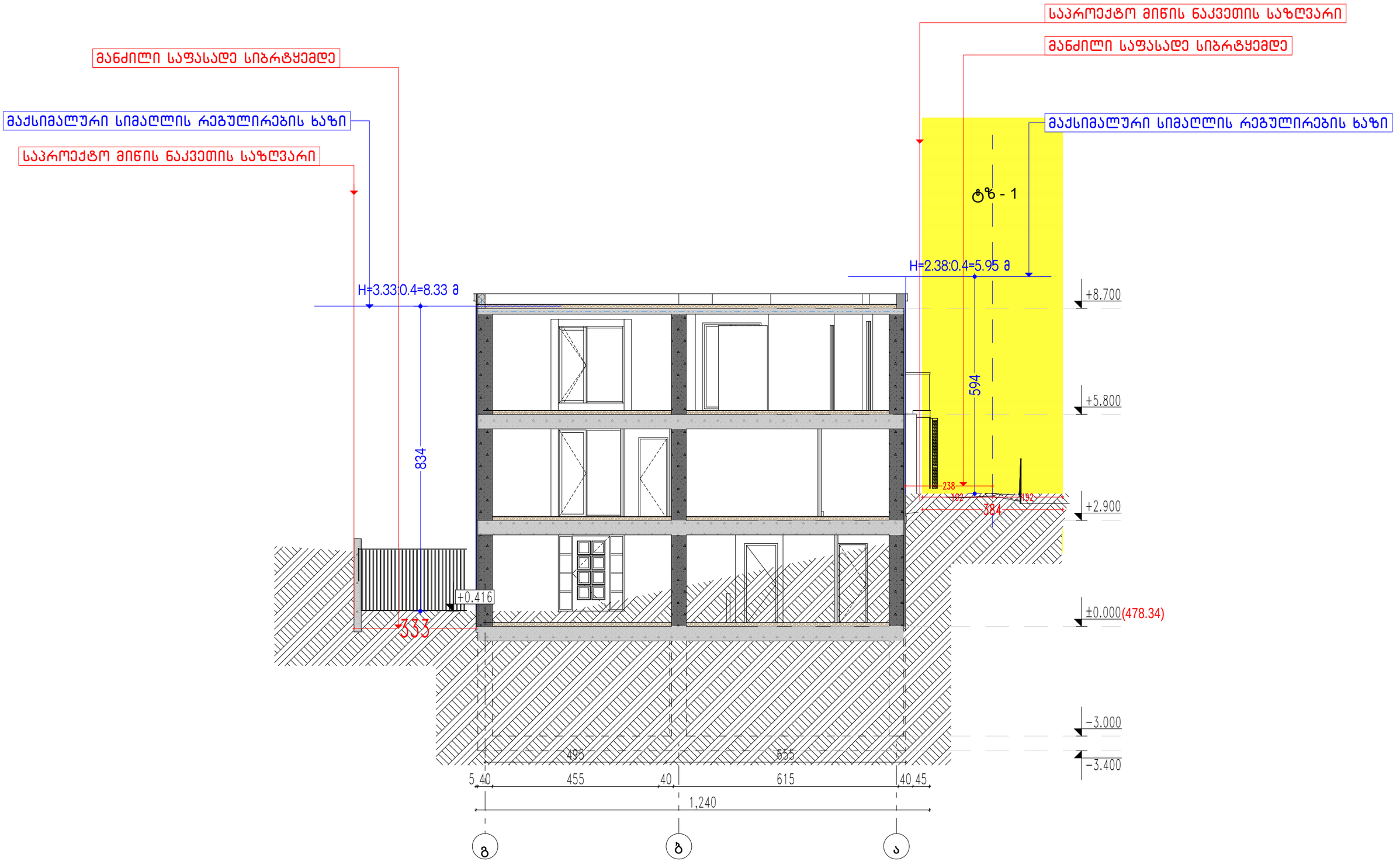
ქ. თბილისი; ალ. ყავლაშვილის ქუჩა #21 (ნაკვ. #6/20) ს/კ: 01.15.05.014.013	ინდივიდუალური ოჯახებისთვის საცხოვრებელი სახლი	მთ. არქიტექტორი	თ. მეჩვანიძე		მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის ჭრილი 1			ARCHICOLLEGIUM
	არქიტექტორი ნანიტი	ავტორი	ა. ღომსაძე		მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი	
	სტადია - პასპორტი პროექტი	შეასრულა	ა. ღომსაძე		1:100	–	10/5/2022	



ქ. თბილისი; ალ. ყავლაშვილის ქუჩა #21 (ნაკვ. #6/20)
ს/კ: 01.15.05.014.013

ინდივიდუალური ოჯახებისთვის განკუთვნილი სახლი	მთ. არქიტექტორი	თ. მელქაძე		მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის ჭრილი 2		
არქიტექტორი ნანიტი	ავტორი	ა. ღომლაძე		მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
სტადია - ესკიზური პროექტი	შემსრულე	ა. ღომლაძე		1:100	–	10/5/2022

ARCHICOLLEGIUM



ქ. თბილისი; ად. ჭავჭავაძის ქუჩა #21 (ნაკვ. #6/20)
ს/კ: 01.15.05.014.013

ინდივიდუალური ოჯახური სასტუმროების სახლი	მთ. არქიტექტორი	თ. მეჩვენიძე		მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის ჭრილი 3		
არქიტექტორი ნანიკი	ავტორი	ა. ღომსაძე		მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
სტუდია - ესკიზური პროექტი	შეასრულა	ა. ღომსაძე		1:100	–	10/5/2022

ARCHICOLLEGIUM



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	г. Омск, ул. Дмитриева, 27 (6Ул3. #6/20) Ч/р: 01.15.05.014.013
Разраб.	Шарапов		01.03.2015			Фасад 1
Пров.	Семенов		01.03.2015			
Н.контр.	Шарапов		01.03.2015			
ГИП	Семенов		01.03.2015			
Стадия	Лист	Листов				ARCHICOLLEGIUM
–	–	–				



ქ. თბილისი; ა(ა). ჭავჭავაძის ქუჩა #21 (ნაკვ. #6/20) ს/კ: 01.15.05.014.013	ინდივიდუალური ოჯახებისთვის საცხოვრებელი სახლი	მთ. არქიტექტორი	თ. მეჩვანიძე		ფოტომონტაჟი ა(ა).ჭავჭავაძის ქუჩიდან Bird's-eye view			ARCHIC□LLEGIUM
	არქიტექტურული ნაწილი	ავტორი	ა. ღომსაძე		მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი	
	სტადია - ესკიზური პროექტი	შეასრულა	ა. ღომსაძე		=:=	–	8/23/2022	



ქ. თბილისი; ალ. ჭავჭავაძის ქუჩა #21 (ნაკვ. #6/20) ს/კ: 01.15.05.014.013	ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მთ. არქიტექტორი	თ მეჩვანიძე	აქსონომეტრიული ხედი 5	ARCHICOLLEGIUM
	არქიტექტურული ნაწილი	ავტორი	ა. ლომსაძე	მასშტაბი / ფურცელი / თბილისი	
	სტადია - ესკიზური პროექტი	შეასრულა	ა. ლომსაძე	=:= / -- / 8/23/2022	

ПЕРЕПЕЧАТКА ЗАПРЕЩЕНА БЕЗ ПИСЬМЕННОГО РАЗРЕШЕНИЯ ООО «АРСХИКОЛЛЕГИУМ»						
ЗАКАЗЧИК						
ОБЪЕКТ - ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС						
ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР	ГАЛЯМИНА					
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА	ЗАЙЦЕВА					
ГИП						
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА						
ИНЖЕНЕР						
ИНЖЕНЕР						
ИНЖЕНЕР

ПЕРПЕНДИКУЛЯРНАЯ ПЛОЩАДКА ШУМОЗАЩИТНОГО ЭКРАНА	ДОЛ. ЭЛЕМЕНТ	ЗЕЛЕНЫЙ	01 ФЕВРАЛЯ	Т. СЕМЕНОВ		
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ ЗДАНИЯ	ЭЛЕМЕНТ	ЗЕЛЕНЫЙ	2. СЕМЕНОВ			
ШУМОЗАЩИТНЫЙ ЭКРАН - ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	ВЕРТИКАЛЬ	ЗЕЛЕНЫЙ	3. СЕМЕНОВ			

Г. ОБНИНСК; УЛ. ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ, Д.53 (БЛД. #21 (БЛД. #6/20)
Б/Э: 01.15.05.014.013

ЗАМЕНЯЕМЫЙ ЛИСТ 1				ARCHICOLLEGIUM
ОБЩИЙ ВИД	ЭЛЕВАЦИЯ	–	8/23/2022	



ბავშვის ბასქეთის სტადიაზე შეთანხმებული ესპიზი

ესკიზური მოცულობა



ესკიზური მოცულობა



ესკიზური მოცულობა



ფოტომონტაჟი





սեւծցաքաթան