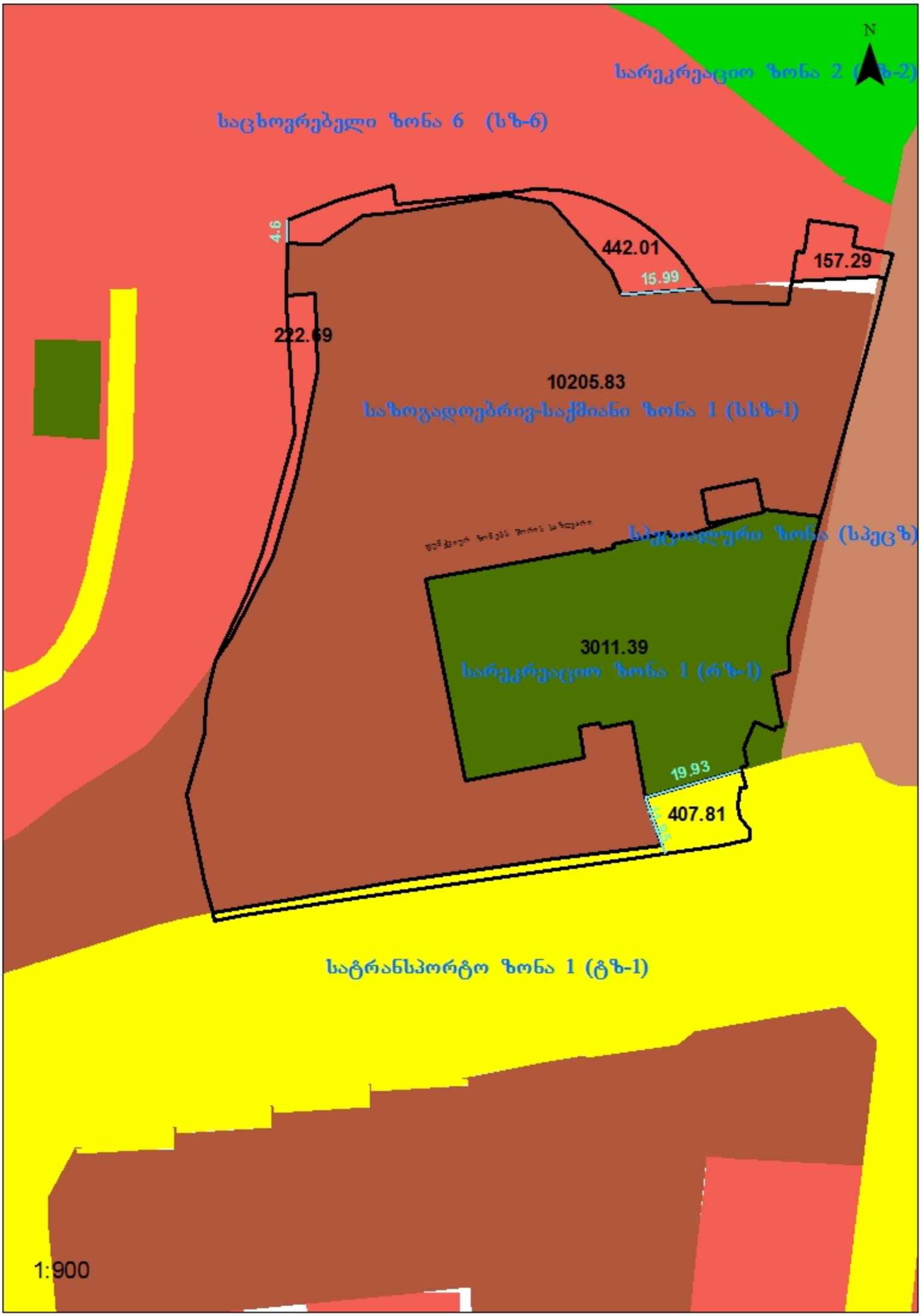
N
სარეკრეაციო ზონა 2 (სზ-2)
საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)
4.6
442.01
15.99
157.29
222.69
10205.83
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1)
სპეციალური ზონა (სპეცზ)
3011.39
სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)
19.93
407.81
სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)
1:900

ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №19

ქ. თბილისი 16 მაისი 2013 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე კახაბერ ნიაური

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ლევან გეგეშიძე

კომისიის წევრები: ნინო გვენცაძე, მანუჩარ მახათაძე, გიორგი ჩაჩანიძე, დავით მახარობლიშვილი, ნიკოლოზ ჩხაიძე.

მოწვეულები: ნ. ფარცხალაძე, გ. შუკაკიძე, კ. ბერია, კ. კახაბრიშვილი, მ. კურცხალია, ო. ჯაფარიძე, მ. ბოლქვაძე, დ. ლოსაბერიძე, დ. ბახტაძე, რ. ქეშელაშვილი, რ. ტყემალაძე, კ. არაბიძე, ნ. გაბუნია, თ. მურვანიძე, ნ. გაბუნია, ი. ჩხაიძე, მ. ბოლქვაძე, ვ. სიმონია, დ. მჟავანაძე, ვ. ლაშხი, ს. პაკსაშვილი, დ. ბაირამაშვილი, დ. ბასიაშვილი, კ. კოკაია, ი. აბაშიძე, დ. შაფაკიძე, ნ. დარციმელია, ვ. ლომიძე, მ. გელაშვილი, გ. მეტრეველი, რ. ლიპარტელიანი, ი. მეტრეველი, ვ. მარგველაშვილი, ი. ხატიაშვილი, ა. ხატიაშვილი, თ. ჯაფარიძე, ნ. ბოჭორიშვილი, ა. ჯიბლაძე, ს. ხუნწელია, თ. ჯოჯუა, პ. კიკვიძე, თ. ანდღულაძე, კ. აბულაძე, გ. კვეტენაძე, ი. კვარაცხელია.

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

1. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, "დირსიჭალას" მიმდებარე ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების გეგმის ნაწილობრივ ძალადაკარგულად გამოცხადების შესახებ.

2. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, "დელისი"-3-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით არსებულ მიწის ნაკვეთებზე საცხოვრებელი და საზოგადოებრივ-საქმიანი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შეთანხმების შესახებ.

(მოწვეული – ნ. ფარცხალაძე).

3. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ლისის ტბისა და ინტენსიფიკაციის გზის მიმდებარე ტერიტორიის ჩარჩო გეგმის შეთანხმების შესახებ.

(მოწვეულები – გ. შუკაკიძე, კ. ბერია, კ. კახაბრიშვილი).

4. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანის საცხოვრებელ რაიონში, I კვარტალის მიმდებარედ, არსებულ მიწის ნაკვეთებზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შეთანხმების შესახებ.

(მოწვეული – მ. კურცხალია).

5. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიღმის სასწავლო-საცდელ მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.009.162) მრავალფუნქციური კომპლექსის (კინოსტუდია სავაჭრო-საგამოფენო პავილიონები, რესტორანი) განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემის შესახებ.

(მოწვეულები – ო. ჯაფარიძე, მ. ბოლქვაძე).

6. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, შარტავას (ყოფილი ანაგის) ქ. №58/7-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.13.006.023), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – დ. ლოსაბერიძე).

7. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ქავთარაძის ქ. №16-ში, ვაჟა-ფშაველას გამზირსა და ქავთარაძის ქუჩას შორის არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.14.03.039.024, 01.14.03.039.015) მრავალფუნქციური შენობის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – დ. ბახტაძე, რ. ქეშელაშვილი).

8. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, მარაბდის ქ. №33-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – რ. ტყემალაძე).

9. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დოლიძის ქ. №5ა-ს მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.17.031.023) კომერციული დანიშნულების ობიექტისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – კ. არაბიძე).

10. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, პატარიძის ქუჩაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.07.024.007) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის (საცხოვრებელი, კომერციული) განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ნ. გაბუნია).

11. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ლვოვის ქ. №2-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე სასტუმროს განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – თ. მურვანიძე).

12. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ისნის რაიონი ნაკვეთი №12/041, არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.06.012.041) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ნ. გაბუნია).

13. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ჯავახეთის ქ. №44-ში, მეტრო-სადგურ ვარკეთილის მოპირდაპირე საყრდენი კედლის გასწვრივ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.20.009.064) არსებული ერთსართულიანი შენობის რეკონსტრუქციის (დაშენებით) მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ი. ჩხაიძე).

14. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, ილორის ქ. №3-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.05.036.026), მრავალფუნქციური შენობის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – მ. ბოლქვაძე, ვ. სიმონია, დ. მუავანაძე).

15. ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, ბელიაშვილის ქუჩაზე, კინოსტუდიის მოპირდაპირე მხარეს, ბელიაშვილის ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.13.02.008.096) საოფისე სასაწყობე შენობისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ვ. ლაშხი, ს. პაკსაშვილი).

16. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დელისის ქ. №2-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე სტუდენტური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულერების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილების №35-ე მუხლის მე-2 პუნქტით განსაზღვრული Y-ის მნიშვნელობის განსაზღვრის შესახებ.

(მოწვეული – დ. ბაირამაშვილი).

17. ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, მიქელაძის ქუჩა №1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური შენობის (სავაჭრო, კომერციული, საბანკეტო დარბაზი, ბავშვთა გასართობი ცენტრი, ბანკი) განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – დ. ბასიაშვილი, კ. კოკაია).

18. ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, მიქელაძის ქუჩა №1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური შენობის (ჩირის საწარმო, სასაწყობე და სამაცივრე ფართები) განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეულები – დ. ბასიაშვილი, კ. კოკაია).

19. ირ. აბაშიძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ილ. ჭავჭავაძის გამზირის №5-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალპროფილიანი საავადმყოფოს განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – ირ. აბაშიძე, დ. შაფაკიძე).

20. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ ლისში, მცხეთაში, სოფელ ქვემო ლისში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.16.17.817)

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

21. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, გელოვანის გამზირზე, ინდუსტრიული ტექნიკუმის უკანა მხარეს არსებულ ფერდობზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.11.001.027) I კლასის შენობა-ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

(მოწვეულები – ნ. დარციმელია, ვ. ლომიძე).

22. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ც. დადიანის ქ. №88-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე არსებული ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის (მიშენება-დაშენება) მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – მ. გელაშვილი).

23. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, ტაბახმელაში, სოფელ წავკისში, სოფელ ტაბახმელაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№81.02.96.502, 81.02.96.206, 81.02.97.395, 81.02.01.778, 81.02.01.779, 81.02.01.878, 81.02.01.879, 81.02.01.880, 81.02.01.881, 81.02.01.876, 81.02.01.871, 81.02.01.883, 81.02.01.884, 81.02.01.327, 81.02.01.332) მუდმივი ღობის განთავსების მიზანშეწონილობის შესახებ.

(მოწვეული – გ. მეტრეველი).

ქ. თბილისში, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ

24. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ყიფშიძის ქუჩის დასაწყისში, ხევის მხარეს არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.14.002.035) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – რ. ლიპარტელიანი).

25. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ნუცუბიძის პლატოზე, II და III მიკრორაიონებს შორის არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.02.013.044) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – ი. მეტრეველი).

26. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ილ. ჭავჭავაძის გამზირი №31-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.14.012.043) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – ვ. მარგველაშვილი).

27. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, უნივერსიტეტის ქ. №5-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.06.006.004) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – ი. ხატიაშვილი, ა. ხატიაშვილი, თ. ჯაფარიძე).

28. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ზემო ლისში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.04.029.060) საგანმანათლებლო კოლეჯის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – ნ. ბოჭორიშვილი).

29. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, თემქის მე-3 მიკრორაიონი, I კვარტალი, №69 კორპუსის მოპირდაპირედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.12.02.006.017 -ის მოპირდაპირედ) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – ალ. ჯიბლაძე).

30. ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, ხოშარაულის ქ. №29-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: № 01.13.05.004.153) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

31. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ნუცუბიძის ფერდობი, III მიკრორაიონი, I კვარტალი, ავტოფარეხის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.02.025.158) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

32. "ქ.თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის შექმნისა და დებულების დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის მერიის 2008 წლის 15 ოქტომბრის №54 ბრძანებულების მე-3 მუხლის პირველი პუნქტის „გ" ქვეპუნქტის თანახმად 2013 წლის 26 აპრილის 12/48041-7 საჩივრის საფუძველზე ქ. თბილისის მერის 2013 წლის 18 მარტის №498 განკარგულების ბათილად ცნობის შესახებ.

(მოწვეულები – ს. ხუნწელია, თ. ჯოჯუა, პ. კიკვიძე, თ. ანდღულაძე, კ. აბულაძე, გ. კვეტენაძე).

33. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, წყნეთის გზატკეცილი №1, წყნეთის ქ. №1-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: № 01.14.14.002.100) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – ირ. კვარაცხელია).

34. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, უნივერსიტეტის ქ. №6-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: № 01.14.03.042.152) სასაფლაოს განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებისა და პირობით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

35. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, მუხიანის ბაზრობის მიმდებარედ, წყალკანალისკენ მიმავალ ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.13.002.170) ავტოგაზგასამართი საგურის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

36. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ხარაგაულის ჩიხის №8-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.17.01.018.028) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

37. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ალ. ყაზბეგის გამზირზე, №34-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების შემცირების შესახებ.

38. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილის დასახლებაში, IV მიკრორაიონში, II რიგში, კორპუსი №14-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.36.014.423) ავტოსერვისისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

39. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ირ. აბაშიძის ქ. №73-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

40. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, წყნეთის გზატკეცილის №6-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე არქიტექტურული ბიუროს ოფისის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

41. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, მახათის შესახვევი №15-ში, მთავარანგელოზის ქ. №36, ჩუბინიძის ქ. №1-ში არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.01.048.016) ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლითვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

42. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, კოჯორში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.01.04.382) არსებული ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქცია მიშენება-დაშენებისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

43. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, მუჯირიშვილის ქ. №10-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.02.007.052) არსებული

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქცია დაშენებისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

44. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, ომარ ხიზანიშვილის ქ. №188-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე არსებული ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლისა და არასაცხოვრებელი დამხმარე ნაგებობისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

45. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, დარკვეთის ქ. №8-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე არსებული საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის (სახურავის გამოცვლა) მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

46. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ზესაფონის ქ. №22-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე არსებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი რეკონსტრუქცის (მიშენება) მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

47. ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, ორთაჭალის №26-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

48. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, დიდ ლილოში, ვარკეთილის მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.27.938) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

49. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, გახოკიძის ქ. №113-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე I კლასის შენობის (ავტოფარეხი) განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

50. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, დიდ ლილოში, ვარკეთილის მეურნეობაში, არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: № 81.08.27.006) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

51. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, იოსებიძის ქ. №23-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საოფისე და საცხოვრებელი შენობისთვის სპეციალური ზონალური ნებართვის, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

52. ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, კრწანისის ქუჩა №64ა-ში, და №64-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.18.06.015.128) დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის

სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

53. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, დიდ ლილოში, ვარკეთილის მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.26.566) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

54. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ისნის რაიონში ნაკვეთი №12/022, ნაკვეთი №12/067 არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: № 01.17.06.012.084) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

55. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, აეროდრომის დასახლება, XI ქუჩა №14-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: № 01.19.20.013.019) სავაჭრო, საყოფაცხოვრებო ობიექტის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

56. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: № 81.02.02.792) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობებისა და სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

57. ქ. თბილისის მერის 2013 წლის 2 აპრილის №597 განკარგულების ძალადაკარგულად გამოცხადების შესახებ.

58. "ქალაქ თბილისის, ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის" 2013 წლის 1 მაისის №17 სხდომის ოქმის №65 საკითხსა და ქალაქ თბილისის მერის 2013 წლის 14 მაისის №910 განკარგულებაში ტექნიკური ხარვეზის გასწორების შესახებ. კერძოდ: ნაცვლად (საკადასტრო კოდი: 81.02.99.892), დაფიქსირდეს (საკადასტროკოდი: 81.02.05.792).

მ ო ი ს მ ი ნ ე ს:

1. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, "დირსიჭალას" მიმდებარე ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების გეგმის ნაწილობრივ ძალადაკარგულად გამოცხადების შესახებ.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, "დირსიჭალას" მიმდებარე ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების გეგმის ნაწილობრივ ძალადაკარგულად გამოცხადებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

2. ნ. ფარცხალაძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, "დელისი"-3-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით არსებულ მიწის ნაკვეთებზე საცხოვრებელი და საზოგადოებრივ-საქმიანი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შეთანხმების შესახებ.

განმცხადებელი – ვ. ჭიჭინაძე. AR 1131419.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია ტექნიკური ხარვეზების გასწორება.
- მისაღებია ტექნიკური ხარვეზების გათვალისწინების შემდგომ, შესაძლებელი იქნება პროექტის შეთანხმება.
- მისაღებია ტექნიკური ხარვეზების გათვალისწინების შემდგომ, შესაძლებელი იქნება პროექტის შეთანხმება.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. გასასწორებელია ტექნიკური ხარვეზი.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, "დელისი"-3-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით არსებულ მიწის ნაკვეთებზე საცხოვრებელი და საზოგადოებრივ-საქმიანი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შეთანხმებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

3. გ. შუკაკიძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ლისის ტბისა და ინტენსიფიკაციის გზის მიმდებარე ტერიტორიის ჩარჩო გეგმის შეთანხმების შესახებ.

განმცხადებელი – ვ. მანჯავიძე. AR 1129567

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ლისის ტბისა და ინტენსიფიკაციის გზის მიმდებარე ტერიტორიის ჩარჩო გეგმის შეთანხმებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

4. მ. კურცხალიას ინფორმაცია ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანის საცხოვრებელ რაიონში, I კვარტალის მიმდებარედ, არსებულ მიწის ნაკვეთებზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შეთანხმების შესახებ.

განმცხადებელი – მ. კურცხალია. AR 1129929

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია გრგ შესაბამისი ფორმით და დასაზუსტებელია ვალდებულებები.
- არ არის მისაღები. დასაზუსტებელია ვალდებულებები მოსაყვანია გრგ შესაბამისობაში.
- არ არის მისაღები. საკითხი დაზუსტდეს ვალდებულებებთან დაკავშირებით, ამასთან წარმოსადგენია გრგ-ს ეტალონის შესაბამისი პროექტი.
- არ არის მისაღები. დაზუსტდეს ვალდებულებების საკითხი.
- არ არის მისაღები. საკითხი ვალდებულებების ნაწილში მოითხოვს დაზუსტებას, რის შემდგომაც შესაძლებელი იქნება განხილვა.
- არ არის მისაღები. დასაზუსტებელია ვალდებულებები.
- არ არის მისაღები. დასაზუსტებელია.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანის საცხოვრებელ რაიონში, I კვარტალის მიმდებარედ, არსებულ მიწის ნაკვეთებზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შეთანხმებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

5. ო. ჯაფარიძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიღმის სასწავლო-საცდელ მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი:

№01.72.14.009.162) მრავალფუნქციური კომპლექსის (კინოსტუდია სავაჭრო-საგამოფენო პავილიონები, რესტორანი) განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ო. ჯაფარიძე. AR 1130646

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია. გასათვალისწინებელია საპროექტო სატრანსპორტო კვანძთან მიერთების სქემა.
- მისაღებია. გაიცეს გეგმარებითი დავალება, პროექტის სტადიაზე წარმოდგენილ იქნეს სატრანსპორტო სქემა არსებულ ქუჩათა ქსელთან (კვანძები).
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიღმის სასწავლო-საცდელ მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.009.162) მრავალფუნქციური კომპლექსის (კინოსტუდია სავაჭრო-საგამოფენო პავილიონები, რესტორანი) განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

6. დ. ლოსაბერიძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, შარტავას (ყოფილი ანაგის) ქ. №58/7-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.13.006.023), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – დ. ლოსაბერიძე. AR 1130615

დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=2,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები –კ1=0,6, კ2=3,3.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია. რეგულირების ხაზის განსაზღვრით ქუჩის მხრიდან 3 მ.
- მისაღებია რეგულირების ხაზის გათვალისწინებით 3 მ.
- მისაღებია 3 მ-იანი რეგულირების ხაზის.
- მისაღებია. განისაზღვროს რეგულირების ხაზი ქუჩის მხრიდან 3 მ-დე.
- მისაღებია 3 მეტრიანი რეგულირების ხაზის დაცვის პირობებით, კ2-ის გადაანგარიშება უნდა განხორციელდეს.
- მისაღებია რეგულირების ხაზის გათვალისწინებით.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, შარტავას (ყოფილი ანაგის) ქ. №58/7-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.13.006.023), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე 3 მერტიანი რეგულირების ხაზის დაცვით ქუჩის მხრიდან.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,6, კ2=3,3.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

7. დ. ბახტაძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ქავთარაძის ქ. №16-ში, ვაჟა-ფშაველას გამზირსა და ქავთარაძის ქუჩას შორის არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.14.03.039.024, 01.14.03.039.015) მრავალფუნქციური შენობის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ვ. აბრამიშვილი. AR 1131185

დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=2,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,8, კ2=6,8.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. ირღვევა სიმაღლეების განმსაზღვრელი ნორმა.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია ახალი საპროექტო წინადადება მომიჯნავე ნაკვეთების გათვალისწინებით.
- არ არის მისაღები. ზოგადად მოსარგებია მოცულობა.
- არ არის მისაღები. სხივით ვერ თავსდება ამ სიმაღლის შენობა.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ქავთარაძის ქ. №16-ში, ვაჟა-ფშაველას გამზირსა და ქავთარაძის ქუჩას შორის არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.14.03.039.024, 01.14.03.039.015) მრავალფუნქციური შენობის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

8. რ. ტყემალაძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, მარაბდის ქ. №33-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – რ. ტყემალაძე. AR 1131142

დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=0,6.
მინიჭებული პარამეტრები - კ2=1,3.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,7, კ2=3,5.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. დასახვეწია მოცულობითი გადაწყვეტა (კასკადის მიმართულება) და საურველია მოაკლდეს ერთი სართული.
- არ არის მისაღები. სიმაღლე შესამცირებელია, შესაბამისად მოცულობაც.
- არ არის მისაღები. სასურველია რელიეფის გათვალისწინებით მოხდეს მოცულობის განთავსება და სართულების დაწევა.
- არ არის მისაღები. ფასადი ფაქტიურად უნდა შეტრიალდეს, კასკადური განვითარება მოეწყოს მთის მხარეს, ქალაქისაკენ განისაზღვროს 6 სრული სართული.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, მარაბდის ქ. №33-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

9. კ. არაბიძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დოლიძის ქ. №5ა-ს მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.17.031.023) კომერციული დანიშნულების ობიექტისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ლ. სიგუა. AR 1130517

დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,6, კ2=2,2.
მინიჭებული პარამეტრები – კ2=2,8.
არსებული პარამეტრები – კ1=0,8.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,9, კ2=4,0.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დოლიძის ქ. №5ა-ს მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.17.031.023) კომერციული დანიშნულების ობიექტისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,9, კ2=4,0.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 6, წინააღმდეგი: 1.

10. ნ. გაბუნიას ინფორმაცია ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, პატარიძის ქუჩაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.07.024.007) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის (საცხოვრებელი, კომერციული) განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ზ. მანჯავიძე. AR 1131152

დადგენილი პარამეტრები – კ2=2,5.
მინიჭებული პარამეტრები – კ2=3,0.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=5,0.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. უკვე გაზრდილი აქვს კ2 3,0-მდე, თანაც გაფრთხილებული იყო, რომ ეს მაქსიმალური კოეფიციენტია.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, პატარიძის ქუჩაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.07.024.007) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის (საცხოვრებელი, კომერციული) განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

11. თ. მურვანიძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ლვოვის ქ. №2-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე სასტუმროს განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – თ. მურვანიძე. AR 1130913

დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=1,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,7, კ2=5,0.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. სიმაღლე არ არის სწორად განსაზღვრული.
- არ არის მისაღები. წარმოდგენილი მასალა არ იძლევა განხილვის საშუალებას.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია უკეთესი დასაბუთება.
- არ არის მისაღები..
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია დასაბუთება, ესკიზური პროექტი.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ლვოვის ქ. №2-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე სასტუმროს განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

12. ნ. გაბუნიას ინფორმაცია ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ისნის რაიონი ნაკვეთი №12/041, არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.06.012.041) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ქ. ქველიაშვილი. AR 1131029

დადგენილი პარამეტრები – კ2=---.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=0,9.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. რზ 2-ში კოეფიციენტი არ არსებობს და ვერც მოვუმატებთ.

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. მხოლოდ სზ-1 პარამეტრებით.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ისნის რაიონი ნაკვეთი №12/041, არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.06.012.041) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 6, წინააღმდეგი: 1.

13. ი. ჩხაიძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ჯავახეთის ქ. №44-ში, მეტრო-სადგურ ვარკეთილის მოპირდაპირე საყრდენი კედლის გასწვრივ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.20.009.064) არსებული ერთსართულიანი შენობის რეკონსტრუქციის (დაშენებით) მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – გ. საბიაშვილი. AR 1130701

დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,7, კ2=3,0.
არსებული პარამეტრები - კ1=1,0, კ2=3,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=1,0, კ2=4,2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ჯავახეთის ქ. №44-ში, მეტრო-სადგურ ვარკეთილის მოპირდაპირე საყრდენი კედლის გასწვრივ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.20.009.064) არსებული ერთსართულიანი შენობის რეკონსტრუქციის (დაშენებით) მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=1,0, კ2=4,2.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5

პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 6, წინააღმდეგი: 1.

14. მ. ბოლქვაძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, ილორის ქ. №3-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.05.036.026), მრავალფუნქციური შენობის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – დ. სიმონია. AR 1130101

დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=2,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,6, კ2=4,4.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია. შერეული ფიუნქციით.
- მისაღებია შერეული ფუნქციით.
- მისაღებია შერეული ფუნქციით, სასურველია მეტი იყოს საზოგადოებრივი.
- მისაღებია. შერეული ფუნქციით მისაღებია და არა მთლიანობაში საცხოვრებელი.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, ილორის ქ. №3-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.05.036.026), მრავალფუნქციური შენობის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,6, კ2=4,4.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

15. ვ. ლაშხის ინფორმაცია ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, ბელიაშვილის ქუჩაზე, კინოსტუდიის მოპირდაპირე მხარეს, ბელიაშვილის ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.13.02.008.096) საოფისე სასაწყობე შენობისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ა. ნარეკლიშვილი. AR 1130227

დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,2.

მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,7.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. შესაძლებელია გაიზარდოს მაქსიმუმ 0,5-მდე.
- არ არის მისაღები. შესაძლებელია კ1-ი პარამეტრის გაზრდა კ1=0,5-მდე.
- არ არის მისაღები. მისაღებია კ1=0,5-მდე.
- არ არის მისაღები. მისაღებია კ1-ს გაზრდა 0,5-დე.
- არ არის მისაღები. შესაძლებელია კ1=0,5 (მაქსიმუმ).
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, ბელიაშვილის ქუჩაზე, კინოსტუდიის მოპირდაპირე მხარეს, ბელიაშვილის ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.13.02.008.096) საოფისე სასაწყობე შენობისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,5.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 6, წინააღმდეგი: 1.

16. დ. ბაირამაშვილის ინფორმაცია ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დელისის ქ. №2-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე სტუდენტური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულერების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილების №35-ე მუხლის მე-2 პუნქტით განსაზღვრული Y-ის მნიშვნელობის განსაზღვრის შესახებ.

განმცხადებელი – დ. ბაირამაშვილი. AR 1131424
დადგენილი – Y – 0,25.
მოთხოვნილი – Y – 0,19.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დელისის ქ. №2-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე სტუდენტური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულერების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილების №35-ე მუხლის მე-2 პუნქტით განსაზღვრული Y-ის მნიშვნელობის განსაზღვრაზე Y – 0,19-ით.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

17. დ. ბასიაშვილის ინფორმაცია ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, მიქელაძის ქუჩა №1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური შენობის (სავაჭრო,კომერციული,საბანკეტო დარბაზი, ბავშვთა გასართობი ცენტრი, ბანკი) განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – დ. ბასიაშვილი. AR 1129958

დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,2.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,8.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია. სპეც. ნებართვის გაცემა მისაღებია. კ1 განისაზღვროს არა უმეტეს 0,5.
- მისაღებია სპეც. ნებართვა, კ1=0,8 არ არის მისაღები. კ1=0,5 მისაღებია.
- მისაღებია სპეც. ნებართვა და კ1=0,5-მდე.
- მისაღებია. სპეც. ნებართვა კ1 არა უმეტეს 0,5-მდე.
- მისაღებია. კ1=0,5-ის ფარგლებში.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, მიქელაძის ქუჩა №1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური შენობის (სავაჭრო, კომერციული, საბანკეტო დარბაზი, ბავშვთა გასართობი ცენტრი, ბანკი) განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,5.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

18. დ. ბასიაშვილის ინფორმაცია ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, მიქელაძის ქუჩა №1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური შენობის (ჩირის საშრობი, სასაწყობე და სამაცივრე ფართები) განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – დ. ბასიაშვილი. AR 1131175

დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია. სპეც. ნებართვის გაცემა მისაღებია, კ1 განისაზღვროს არა უმეტეს 0,5.
- მისაღებია. კ1=0,5.
- მისაღებია. კ1=0,5.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, მიქელაძის ქუჩა №1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური შენობის (ჩირის საშრობი, სასაწყობე და სამაცივრე ფართები) განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,5.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

19. ირ. აბაშიძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ილ. ჭავჭავაძის გამზირის №5-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალპროფილიანი საავადმყოფოს განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – შ. საგანელიძე. AR 1130966

დადგენილი ზონის სახეობა – საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1, სარეკრეაციო ზონა 1, საცხოვრებელი ზონა 6.
შესაძლო ზონის სახეობა – სპეციალური ზონა.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია დეტალური გეგმარება და საინტერესოა როგორ განაწილდება ტერიტორიაზე შენობა.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ილ. ჭავჭავაძის გამზირის №5-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალპროფილიანი საავადმყოფოს განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის საკრებულოს განიხილოს საკითხი ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ილ. ჭავჭავაძის გამზირის №5-ში არსებული მიწის ნაკვეთის ფუნქციური ზონის სახეობა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1, სარეკრეაციო ზონა 1, საცხოვრებელი ზონა 6-ის, სპეციალური ზონით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 6, წინააღმდეგი: 1.

20. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ ლისში, მცხეთაში, სოფელ ქვემო ლისში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.16.17.817) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ს. ჩხვიმიანი. AR 1130602
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 3.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია. სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია. სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია. სზ 1-ის პარამეტრებით, კ1=0,5, კ2=0,8.
- მისაღებია.
- მისაღებია. სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია. სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ ლისში, მცხეთაში, სოფელ ქვემო ლისში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.16.17.817) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემაზე საცხოვრებელი ზონა 1-ის პარამეტრებით: კ1=0,5, კ2=0,8. კ3=0,3.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

21. ნ. დარციმელიას ინფორმაცია ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, გელოვანის გამზირზე, ინდუსტრიული ტექნიკუმის უკანა მხარეს არსებულ ფერდობზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.11.001.027) I კლასის შენობა-ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ნ. დარციმელია. AR 1131177

დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. არ არის წარმოდგენილი საბჭოს მიერ მოთხოვნილი მასალა.
- არ არის მისაღები. არ არის საბჭოს მიერ მოთხოვნილი დოკუმენტაცია.
- არ არის მისაღები. არ არის წარმოდგენილი საბჭოს მიერ მოთხოვნილი დოკუმენტაცია.
- არ არის მისაღები. არ არის წარმოდგენილი სრულყოფილი მასალა, რაც მოგვცემდა საშუალებას გვემსჯელა საკითხზე.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, გელოვანის გამზირზე, ინდუსტრიული ტექნიკუმის უკანა მხარეს არსებულ ფერდობზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.11.001.027) I კლასის შენობა-ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

22. მ. გელაშვილის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ც. დადიანის ქ. №88-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე არსებული ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის (მიშენება-დაშენება) მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – მ. გელაშვილი. AR 1130475

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. ზონით არ არის დასაშვები ინდივიდუალური სახლი.
- არ არის მისაღები. შესაძლებელია შერეული ფუნქციით.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. ინდივიდუალური საცხოვრებელი ფუნქციით.
- არ არის მისაღები.

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ც. დადიანის ქ. №88-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე არსებული ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის (მიშენება-დაშენება) მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

23. გ. მეტრეველის ინფორმაცია ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, ტაბახმელაში, სოფელ წავკისში, სოფელ ტაბახმელაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№81.02.96.502, 81.02.96.206, 81.02.97.395, 81.02.01.778, 81.02.01.779, 81.02.01.878, 81.02.01.879, 81.02.01.880, 81.02.01.881, 81.02.01.876, 81.02.01.871, 81.02.01.883, 81.02.01.884, 81.02.01.327, 81.02.01.332) მუდმივი ღობის განთავსების მიზანშეწონილობის შესახებ.

განმცხადებელი – მ. სამხარაძე. AR 1105059

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია დეტალური მასალა ღობის ტიპისა და განთავსების ადგილების შესასვლელების გათვალისწინებით.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია ღობის ესკიზური პროექტი გეგმაზე დატანით.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია ღობის ესკიზური ვარიანტი თავისი გეგმით და შესასვლელებით ტერიტორიაზე.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია დეტალური მასალა, საპროექტო.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, ტაბახმელაში, სოფელ წავკისში, სოფელ ტაბახმელაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№81.02.96.502, 81.02.96.206, 81.02.97.395, 81.02.01.778, 81.02.01.779, 81.02.01.878, 81.02.01.879, 81.02.01.880, 81.02.01.881, 81.02.01.876, 81.02.01.871, 81.02.01.883, 81.02.01.884, 81.02.01.327, 81.02.01.332) მუდმივი ღობის განთავსებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 6, წინააღმდეგი: 1.

24. რ. ლიპარტელიანის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ყიფშიძის ქუჩის დასაწყისში, ხევის მხარეს არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: № 01.14.14.002.035) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – რ. ლიპარტელიანი. AR 1130064

დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 6

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია მასალა განსახილველად.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ყიფშიძის ქუჩის დასაწყისში, ხევის მხარეს არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: № 01.14.14.002.035) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

25. ილ. მეტრეველის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ნუცუბიძის პლატოზე, II და III მიკრორაიონებს შორის არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.02.013.044) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.
განმცხადებელი – ილ. მეტრეველი. AR 1130448
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია დასაბუთება.
- არ არის მისაღები. არ არის წარმოდგენილი სრულყოფილი მასალა. წარმოსადგენია ესკიზური პროექტი და შემდგომ შესაძლებელი იქნება მსჯელობა.
- არ არის მისაღები. მასალა არ იძლევა მსჯელობის საშუალებას.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია ესკიზური პროექტი რაც მოგვცემს მსჯელობის საშუალებას.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ნუცუბიძის პლატოზე, II და III მიკრორაიონებს შორის არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.02.013.044) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

26. ვ. მარგველაშვილის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ილ. ჭავჭავაძის გამზირის №31-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: № 01.14.14.012.043) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ვ. მარგველაშვილი. AR 1130514
დადგენილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 5, სპეციალური ზონა.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 1.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია დასაბუთება.
- არ არის მისაღები. მოწვეული წარმომადგენელი არ გამოცხადდა, დასაბუთება არ არის წარმოდგენილი.
- არ არის მისაღები. დასაბუთება არ აქვს და არც მოქალაქე გამოცხადდა.
- არ არის მისაღები. არ არის წარმოდგენილი მასალა.
- არ არის მისაღები. მასალა არ არის წარმოდგენილი.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ილ. ჭავჭავაძის გამზირის №31-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.14.012.043) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

27. ი. ხატიაშვილის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, უნივერსიტეტის ქ. №5-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.06.006.004) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ი. ხატიაშვილი. AR 1130796.
დადგენილი ზონის სახეობა – სპეციალური ზონა, ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საცხვორებელი ზონა 3.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. ტერიტორიაზე გაცემულია გრგ-ს დავალება და საკითხი უნდა დააყენონ გრგ-ს შეთანხმებაზე, რომელშიც განსაზღვრული იქნება ზონები.
- არ არის მისაღები. ზონის ცვლილებას არ საჭიროებს.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, უნივერსიტეტის ქ. №5-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.06.006.004) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

28. ნ. ბოჭორიშვილის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ზემო ლისში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: № 01.14.04.029.060) საგანმანათლებლო კოლეჯის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – მ. კობალავა. AR 1130915.
დადგენილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 2, სარეკრეაციო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია სპეც. ზონა 1 საგანმანათლებლო დაწესებულებისათვის.
- მისაღებია სპეც. ზონა 1 საგანმანათლებლო დაწესებულებისათვის.
- მისაღებია სპეც. ზონა 1-ად. არ არის მისაღები სსზ 1-ად.
- მისაღებია სპეც. ზონა 1 საგანმანათლებლო ფუნქციისთვის.
- მისაღებია სპეც. ზონა 1.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ზემო ლისში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.04.029.060) საგანმანათლებლო კოლეჯის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის საკრებულოს განსახილველად საკითხი ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ზემო ლისში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.04.029.060) ფუნქციური ზონის სახეობა საცხოვრებელი ზონა 2, სარეკრეაციო ზონა 1-ის, სპეციალური ზონა 1-ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

29. ალ. ჯიბლაძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, თემქის მე-3 მიკრორაიონი, I კვარტალი, №69 კორპუსის მოპირდაპირედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.12.02.006.017-ის მოპირდაპირედ) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ალ. ჯიბლაძე. AR 1131004.
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. ჩამოყალიბებული სკვერია.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, თემქის მე-3 მიკრორაიონი, I კვარტალი, №69 კორპუსის მოპირდაპირედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.12.02.006.017-ის მოპირდაპირედ) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

30. ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, ხოშარაულის ქ. №29-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: № 01.13.05.004.153) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – სსიპ ქონების მართვის სააგენტო. 07/51688-13
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. აქტიური გამწვანებული ტერიტორიაა.
- არ არის მისაღები. არ არის განსაზღვრული მისი ფუნქციური განვითარება.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, ხოშარაულის ქ. №29-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.13.05.004.153) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

31. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ნუცუბიძის ფერდობი, III მიკრორაიონი, I კვარტალი, ავტოფარეხის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.02.025.158) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – სსიპ ქონების მართვის სააგენტო. 07/54714-13

დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 6.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ნუცუბიძის ფერდობი, III მიკრორაიონი, I კვარტალი, ავტოფარეხის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.02.025.158) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის საკრებულოს განსახილველად საკითხი ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ნუცუბიძის ფერდობი, III მიკრორაიონი, I კვარტალი, ავტოფარეხის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.02.025.158) ფუნქციური ზონის სახეობა სარეკრეაციო ზონა 2-ის, საცხოვრებელი ზონა 6-ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

32. "ქ.თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის შექმნისა და დებულების დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის მერიის 2008 წლის 15 ოქტომბრის №54 ბრძანებუს მე-3 მუხლის პირველი პუნქტის „გ" ქვეპუნქტის თანახმად 2013 წლის 26 აპრილის 12/48041-7 საჩივრის საფუძველზე ქ. თბილისის მერის 2013 წლის 18 მარტის №498 განკარგულების ბათილად ცნობის შესახებ.

განმცხადებელი – მ. ხუნწელია. **07/150669-13 12/48041-7. AR 1114035.**

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. აღნიშნული საკითხი არის ადმინისტრაციული წარმოების საგანი. არ არის მისაღები, ვინაიდან არ არსებობს №498 განკარგულების ბათილად ცნობის საფუძველი.
- არ არის მისაღები ვინაიდან არ არსებობს განკარგულების ბათილად ცნობის საფუძველი.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას 2013 წლის 26 აპრილის 12/48041-7 საჩივრის საფუძველზე ქ. თბილისის მერის 2013 წლის 18 მარტის №498 განკარგულების ბათილად ცნობის საკითხს, ვინაიდან არ არსებობს საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-60 მუხლით გათვალისწინებული სამართლებრივი საფუძვლები.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

33. ირ. კვარაცხელიას ინფორმაცია ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, წყნეთის გზატკეცილი №1, წყნეთის ქ. №1-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: № 01.14.14.002.100) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – გ. დათებაშვილი. AR 1130756.
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 6.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. რადგანაც გაპის ვადა არ არის გასული და მოქმედია, განვითარდეს გაპით დადგენილი პარამეტრების შესაბამისად.
- არ არის მისაღები. ზონის ცვლილება არ არის აუცილებელი, განვითარება მოხდეს გაპით დადგენილი პარამეტრების მიხედვით, ვინაიდან მოქმედების ვადა არ არის გასული.
- არ არის მისაღები. რადგანაც არსებობს მიწის ნაკვეთის საამშენებლოდ გამოყენების პირობები და მისი მოქმედების ვადა არ არის გასული, მიზანშეწონილია მის საფუძველზე პროექტის დამუშავება და სანებართვო განყოფილებაში წარმოდგენა.
- მისაღებია. ვინაიდან გაცემულია გაპი დარჩეს, მისი ფუნქციით მოხდეს აღნიშნული პროექტის ამ ფუნქციით განვითარება, ანუ საცხოვრებელი ზონით.
- არ არის მისაღები. მისაღებია განვითარდეს არსებული გაპის საფუძველზე.
- მისაღებია. ტერიტორია განვითარდეს გაცემული გაპის საფუძველზე. ზონის ცვლილება არ არის აუცილებელი.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, წყნეთის გზატკეცილი №1, წყნეთის ქ. №1-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: № 01.14.14.002.100) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

34. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, უნივერსიტეტის ქ. №6-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: № 01.14.03.042.152) სასაფლაოს

განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებისა და პირობით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – პაატა ფხაკაძე. AR 1130446
დადგენილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 3.
შესაძლო ზონის სახეობა – სპეციალური ზონა.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია რეგულირების ხაზის გათვალისწინებით უნივერსიტეტის ქუჩის მხრიდან ვიწრო ნაწილზე.
- მისაღებია რეგულირების ხაზის გათვალისწინებით უნივერსიტეტის ქუჩის მხრიდან.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია რეგულირების ხაზის დაცვა-შენარჩუნებით უნივერსიტეტის ქუის მხრიდან.
- მისაღებია რეგულირების ხაზის გათვალისწინებით უნივერსიტეტის ქუჩის მხრიდან.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, უნივერსიტეტის ქ. №6-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: № 01.14.03.042.152) სასაფლაოს განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებისა და პირობით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის საკრებულოს განსახილველად საკითხი ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, უნივერსიტეტის ქ. №6-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: № 01.14.03.042.152) ფუნქციური ზონის სახეობა საცხოვრებელი ზონა 3-ის, სპეციალური ზონით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

35. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, მუხიანის ბაზრობის მიმდებარედ, წყალკანალისკენ მიმავალ ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.13.002.170) ავტოგაზგასამართი საგურის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – შ. გვანცელაძე. AR 1130439.
დადგენილი ზონის სახეობა – ზოგადი საცხოვრებელი ზონა.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, მუხიანის ბაზრობის მიმდებარედ, წყალკანალისკენ მიმავალ ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.13.002.170) ავტოგაზგასამართი საგურის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის საკრებულოს განსახილოს საკითხი ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, მუხიანის ბაზრობის მიმდებარედ, წყალკანალისკენ მიმავალ ტერიტორიაზე არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.11.13.002.170) ფუნქციური ზონის სახეობა ზოგადი საცხოვრებელი ზონის, საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

36. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ხარაგაულის ჩისის №8-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.17.01.018.028) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ა. დავიდოვი. AR 1131734.
დადგენილი ზონის სახეობა – სატრანსპორტო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 5.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ხარაგაულის ჩისის №8-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.17.01.018.028) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის საკრებულოს განსახილოს საკითხი ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ხარაგაულის

ჩისის №8-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.17.01.018.028) ფუნქციური ზონის სახეობა სატრანსპორტო ზონა 1-ის, საცხოვრებელი ზონა 5-ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

37. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ალ. ყაზბეგის გამზირზე, №34-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების შემცირების შესახებ.

განმცხადებელი – ა. დოლიძე. AR1130440.
დადგენილი პარამეტრები – კ2=2,5.
მინიჭებული პარამეტრები – კ2=3,3, 3,4.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=2,5.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ალ. ყაზბეგის გამზირზე, №34-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების შემცირებაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ2=2,5.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

38. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილის დასახლებაში, IV მიკრორაიონში, II რიგში, კორპუსი №14-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.36.014.423) ავტოსერვისისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – დ. გაბროშვილი. AR 1130963.

დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5.

მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,6.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილის დასახლებაში, IV მიკრორაიონში, II რიგში, კორპუსი №14-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.36.014.423) ავტოსერვისისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,6.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

39. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ირ. აბაშიძის ქ. №73-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – რ. მოსაშვილი. AR 1130107.
დადგენილი პარამეტრები – კ2=2,5.
არსებული პარამეტრები – კ2=5,3.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=5,7.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ირ. აბაშიძის ქ. №73-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ2=5,7.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

40. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, წყნეთის გზატკეცილი №6-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე არქიტექტურული ბიუროს ოფისის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ლ. ფურცხვანიძე. AR 1130274.
დადგენილი პარამეტრები –კ1=0,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები –კ1=0,6.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, წყნეთის გზატკეცილი №6-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე არქიტექტურული ბიუროს ოფისის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,6.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

41. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, მახათის შესახვევი №15-ში, მთავარანგელოზის ქ. №36, ჩუბინიძის ქ. №1-ში არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.01.048.016) ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლითვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – გ. რეიხანოვი. AR 1124619.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,6.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, მახათის შესახვევი №15-ში, მთავარანგელოზის ქ. №36, ჩუბინიძის ქ. №1-ში არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.01.048.016) ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლითვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,6.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

42. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, კოჯორში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.01.04.382) არსებული ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქცია მიშენება-დაშენებისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ა. აგაჯანოვა. AR 1131515

დადგენილი პარამეტრები – კ2=0,8.

მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=1,1.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, კოჯორში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.01.04.382) არსებული ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქცია მიშენება-დაშენებისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ2=1,1.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

43. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, მუჯირიშვილის ქ. №10-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.02.007.052) არსებული ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქცია დაშენებისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ი. სხულუხია. AR 1131522

დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=1,5.

მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,6, კ2=1,8.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, მუჯირიშვილის ქ. №10-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.02.007.052)

არსებული ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქცია დაშენებისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,6, კ2=1,8.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

44. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, ომარ ხიზანიშვილის ქ. №188-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე არსებული ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლისა და არასაცხოვრებელი დამხმარე ნაგებობისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ჯ. ბუთიაშვილი. AR 1130777

დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=0,8.

მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,6, კ2=0,9.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, ომარ ხიზანიშვილის ქ. №188-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე არსებული ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლისა და არასაცხოვრებელი დამხმარე ნაგებობისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,6, კ2=0,9.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

45. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, დარკვეთის ქ. №8-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე არსებული საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის (სახურავის გამოცვლა) მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ვ. მოსეშვილი. AR 1131343

დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5.
არსებული პარამეტრები – კ1=0,7.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,7.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, დარკვეთის ქ. №8-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე არსებული საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის (სახურავის გამოცვლა) მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,7.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

46. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ზესაფონის ქ. №22-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე არსებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი რეკონსტრუქცის (მიშენება) მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.
განმცხადებელი – ნ. ნოზაძე. AR 1130965

დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,7.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ზესაფონის ქ. №22-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე არსებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი რეკონსტრუქციის (მიშენება) მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,7.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

47. ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, ორთაჭალის №26-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – რ. კირვალიძე. AR 1131401
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,7.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, ორთაჭალის №26-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,7.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

48. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, დიდ ლილოში, ვარკეთილის მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.27.938) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ო. ბედოიძე. AR 1129971
დადგენილი ზონის სახეობა – სასოფლო-სამეურნეო ზონა.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, დიდ ლილოში, ვარკეთილის მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.27.938) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

49. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, გახოკიძის ქ. №113-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე I კლასის შენობის (ავტოფარეხი) განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ნ. ხიდურელი. AR 1129904
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. სზ-1-ის პარამეტრებით კ1=0,5, კ2=0,8
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, გახოკიძის ქ. №113-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე I კლასის შენობის (ავტოფარეხი) განთავსების

მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემაზე საცხოვრებელი ზონა 1-ის პარამეტრებით: კ1=0,5, კ2=0,8. კ3=0,3.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

50. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, დიდ ლილოში, ვარკეთილის მეურნეობაში, არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: № 81.08.27.006) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – გ. გვენეტაძე. AR 1130907

დადგენილი ზონის სახეობა – სასოფლო-სამეურნეო ზონა

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, დიდ ლილოში, ვარკეთილის მეურნეობაში, არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: № 81.08.27.006) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

51. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, იოსებიძის ქ. №23-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საოფისე და საცხოვრებელი შენობისთვის სპეციალური ზონალური ნებართვის, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – მ. რევაზიშვილი. AR 1127486

დადგენილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 6.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,9.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, იოსებიძის ქ. №23-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საოფისე და საცხოვრებელი შენობისთვის სპეციალური ზონალური ნებართვის, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,9.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

52. ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, კრწანისის ქუჩა №64ა-ში, და №64-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.18.06.015.128) დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ს. გალუსტიანი. AR 1131682
დადგენილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, კრწანისის ქუჩა №64ა-ში, და №64-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.18.06.015.128) დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

53. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, დიდ ლილოში, ვარკეთილის მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.26.566) ინდივიდუალური

საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – გ. გულიაშვილი. AR 1131228
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 3, სასოფლო-სამეურნეო ზონა.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. სზ-1-ის პარამეტრებით კ1=0,5, კ2=0,8
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, დიდ ლილოში, ვარკეთილის მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.26.566) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე საცხოვრებელი ზონა 1-ის პარამეტრებით: **კ1=0,5, კ2=0,8. კ3=0,3.**

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

54. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ისნის რაიონში ნაკვეთი №12/022, ნაკვეთი №12/067 არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: № 01.17.06.012.084) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – თ. ცეცხლაძე. AR 1131409

დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. სზ-1-ის პარამეტრებით კ1=0,5, კ2=0,8
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ისნის რაიონში ნაკვეთი №12/022, ნაკვეთი №12/067 არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №

01.17.06.012.084) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე საცხოვრებელი ზონა 1-ის პარამეტრებით: კ1=0,5, კ2=0,8. კ3=0,3.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

55. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, აეროდრომის დასახლება, XI ქუჩა №14-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: № 01.19.20.013.019) სავაჭრო, საყოფაცხოვრებო ობიექტის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – გ. გაბრიელიანი. AR 1130676

დადგენილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 3.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, აეროდრომის დასახლება, XI ქუჩა №14-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: № 01.19.20.013.019) სავაჭრო, საყოფაცხოვრებო ობიექტის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

56. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: № 81.02.02.792) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობებისა და სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ტ. გიორგობიანი. AR 1123733

დადგენილი ზონის სახეობა – სასოფლო-სამეურნეო ზონა.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.

- მისაღებია.
- მისაღებია. სზ-1-ის პარამეტრებით კ1=0,5, კ2=0,8
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: № 81.02.02.792) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობებისა და სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემაზე საცხოვრებელი ზონა 1-ის პარამეტრებით: კ1=0,5, კ2=0,8. კ3=0,3.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

57. ქ. თბილისის მერის 2013 წლის 2 აპრილის №597 განკარგულების ძალადაკარგულად გამოცხადების შესახებ.

AR 1118098

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისის მერის 2013 წლის 2 აპრილის №597 განკარგულების ძალადაკარგულად გამოცხადებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

58. "ქალაქ თბილისის, ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის" 2013 წლის 1 მაისის №17 სხდომის ოქმის №65 საკითხსა და ქალაქ თბილისის მერის 2013 წლის 14 მაისის №910 განკარგულებაში ტექნიკური ხარვეზის გასწორების შესახებ. კერძოდ: ნაცვლად (საკადასტრო კოდი: 81.02.99.892), დაფიქსირდეს (საკადასტროკოდი: 81.02.05.792).

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა "ქალაქ თბილისის, ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის" 2013 წლის 1 მაისის №17 სხდომის ოქმის №65 საკითხსა და ქალაქ თბილისის მერის 2013 წლის 14 მაისის №910 განკარგულებაში ტექნიკური ხარვეზის გასწორებაზე. ნაცვლად (საკადასტრო კოდი: 81.02.99.892), დაფიქსირდეს (საკადასტროკოდი: 81.02.05.792).

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე კახაბერ ნიაური

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ლევან გეგეშიძე