# მრავალფუნქციური კომპლექსის (საცხოვრებელი და კომერციული)

# არქიტექტურული პროექტი

| | |
|---|---|
| დამკვეთი : | შპს "კალასი" |
| პრ. ავტორი : | მ. პაპუკაშვილი |

| | |
|---|---|
| საკადასტრო მონაცემები : | ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278 |
| ობიექტის მისამართი | ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, მიკრო/რაიონი I, პეტრე იბერის №30 |
| ფუნქციური დანიშნულება | მრავალფუნქციური კომპლექსი ( საცხოვრებელი და კომერციული) |

ქ. თბილისი

2022 წ.

- ყდა
- სარჩევი
- პირობითი აღნიშვნები
- განმარტებითი ბარათი

**დაკავებულობის დატვირთვის გეგმები**

- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა - 2 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა - 1 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 0 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 1 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 2 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 3 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 4 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 5 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 6 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 7 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 8 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 9 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 10 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 11 სართულზე
- გადახურვის გეგმა

**არქიტექტურული გეგმები**

- - 2 სართულის გეგმა
- - 1 სართულის გეგმა
- 0 სართულის გეგმა
- 1 სართულის გეგმა
- 2 სართულის გეგმა
- 3 სართულის გეგმა
- 4 სართულის გეგმა
- 5 სართულის გეგმა
- 6 სართულის გეგმა
- 7 სართულის გეგმა
- 8 სართულის გეგმა
- 9 სართულის გეგმა
- 10 სართულის გეგმა
- 11 სართულის გეგმა
- გადახურვის გეგმა

- შენობაში ფუნქციების გადანაწილების ანგარიშის კროკები
- შენობაში კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის ანგარიშის კროკები

**მისაწვდომობის გეგმები**

- - 2 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- - 1 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 0 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 1 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 2 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 3 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 4 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 5 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 6 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 7 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 8 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 9 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 10 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 11 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

- - 2 სართულის დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- - 1 სართულის დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- 0 სართულის დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- 2 სართულის დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- 5 სართულის დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- 11 სართულის დეტალური მისაწვდომობის გეგმა

- კარის და კიბის უჯრედის დეტალები
- საპირფარეშოს დეტალი
- შშმ პირთა პანდუსის დეტალი
- "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინის # 38 დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინის # 29 დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინის # 36 დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- ლიფტის დეტალური სქემა
- მისაწვდომ საპირფარეშოსთან განსათავსებელი ნიშნები პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით
- გასასვლელებთან და მისაწვდომ ავტოსადგომებთან განსათავსებელი ნიშნები პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით
- გზა- კიბის საზღვრებში განსათავსებელი ნიშნები

- ფასადი 1 - 7 ღერძებში
- ფასადი 7 - 1 ღერძებში
- ფასადი ა - გ ღერძებში
- ფასადი გ - ა ღერძებში

- საფასადე სიბრტყისა და გადახურვის კვეთი. ( დეკორატიული საჩრდილობელის მოწყობა. გადახურვის და პარაპეტის მოწყობა, შახტის ჭრილი, წყლის შემკრები მილი )
- საფასადე სიბრტყისა და სართულშუა გადახურვის კვეთი. ( ფაქტურული ღესვა და საღებავით ღებვა, ხის დეკით მოპირკეთება, კომპოზიტური პანელით მოპირკეთება )
- ფასადის მოპირკეთების დეტალები. ( ხის დეკის დეკორატიული პანელი )
- ფასადის მოპირკეთების დეტალები. ( ხის დეკორატიული ელემენტის დეტალი )
- ლიითონის მოაჯირის დეტალი # 1
- ლიითონის მოაჯირის დეტალი # 2
- შუშის მოაჯირის დეტალი # 3
- მეტალო-პლასტმასის კარფანჯრის სქემა, ზომებით : 1800 X 2600; 2000 X 2600;
- მეტალო-პლასტმასის კარფანჯრის სქემა, ზომებით : 1000 X 2600; 900 X 1500;
- ალუმინის კარფანჯრის სქემა, ზომებით : 2700 X 5700; 2000 X 5700; 1800 X 5700; 900 X 5700;
- ვიტრაჟების კლასიფიკაცია

- ჭრილი დ - ა' ღერძებში
- ჭრილი ა' - დ ღერძებში
- ჭრილი 7' - 1 ღერძებში

- ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა - 6,00 ნიშნულზე
- ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა - 3,00 ნიშნულზე
- ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა 0,00 ნიშნულზე
- ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა + 4,00 - +36,00 ნიშნულებზე
- ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა 0,00 ნიშნულზე
- ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა + 36,00 - + 42,00 ნიშნულებზე
- ავტოსადგომის პანდუსების დეტალური სქემა
- გაძლიერებული ბეტონის სვეტის, კედლის, კოჭის და ბლოკის კედლის კვეთები

- გენ. გეგმა
- შენობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა

**მშენებლობის ორგანიზების პროექტი**

- ტექსტური ნაწილი
- მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გეგმა
- სამშენებლო მოედნის სქემა

**გამწვანების პროექტი**

- კ3 გამწვანების კოეფიციენტის სქემა
- არსებული ხე-ნარგავების სქემა
- მოსაჭრელი ან-და გადასარგავი ხე-ნარგავების სქემა
- გამწვანების პროექტი
- გამწვანების აბრა

- ვიზუალიზაცია

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

ჭრილი

გასასვლელამდე საფალი მანძილი

ღერძის ხაზი

მისაწვდომი სვლაბეზი

ბლოკის კედელი

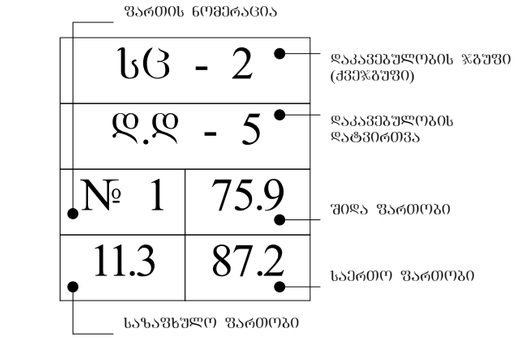
გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სმ-იანი ცეცხლმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

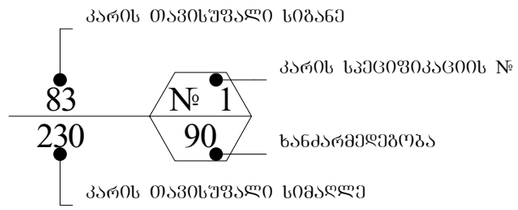
რელიეფის ცვლილება (მოჭრა)

რელიეფის ცვლილება (დამატება)

+7,30 +7,30 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

+7,20 +7,20 სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული




| | სიმბოლოს სახელწოდება |
|---|---|
| | სახანძრო მილდგარი |
| | ხელის ცეცხლსაქრობი |
| | სახანძრო განგაშის ღილაკი |
| | კვამლის ავტომატური აღმომჩენი |
| | კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი |
| | ავტოსაშხეფი |
| | საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა |
| | საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი |
| | სასმელი წყლის აპარატი |
| | სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი. |
| | სახანძრო სიგნალიზაცია |
| | ორმხრივი კავშირის სისტემა |
| | სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი |
| | საევაკუაციო განათება |

## დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნები

| დაკავებულობის ჯგუფები | დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა | ფერის კოდი | დაშტრიხვა / HATCH | ხაზის სისქე / LINE THICKNESS | დაშრტიხვის მასშტაბი / HATCH SCALE | დაშრტიხვის კუთხე / HATCH ANGLE |
|---|---|---|---|---|---|---|
| თაოშეჭრის ჯგუფი (თჯ) | | RGB (34,139,34) | ANSI31 | 0.05 მმ | 40 | 0 |
| საძმიანი ჯგუფი (სძ) | | RGB (79,12,187) | ANSI31 | 0.05 მმ | 40 | 0 |
| საბანმანათლებლო ჯგუფი - (სბ) | | RGB (245,99,20) | ANSI31 | 0.05 მმ | 40 | 0 |
| სამრეწველო ჯგუფი (სმ) | | RGB (160,32,240) | ANSI31 | 0.05 მმ | 40 | 0 |
| დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ) | | RGB (94,8,58) | ANSI31 | 0.05 მმ | 40 | 0 |
| დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ) | | RGB (0,0,255) | ANSI31 | 0.05 მმ | 40 | 0 |
| სავაჭრო ჯგუფი (სვ) | | RGB (255,0,0) | ANSI31 | 0.05 მმ | 40 | 0 |
| საცხოვრებელი ჯგუფი (სვ) | | RGB (255,255,0) | ANSI31 | 0.05 მმ | 40 | 0 |
| სასაწყობო ჯგუფი (სწ) | | RGB (136,135,134) | ANSI31 | 0.05 მმ | 40 | 0 |
| დამხმარე ჯგუფი (დს) | | RGB (57,57,56) | ANSI31 | 0.05 მმ | 40 | 0 |

### ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, პეტრე იბერის №30

### შუნჭციური დანიშნულება

მრავალშუნჭციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)

### ორგანიზაცია

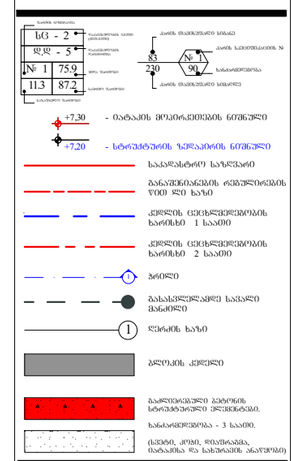
შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პააუკაშვილი

### პირობითი აღნიშვნები




A - 3

| | |
|---|---|
| მასშტაბი | |
| თარიღი | 10/02/2022 |
| ფურც. | 3 |

## დაგეგმვის საფუძველი და მიზნის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საუძველს წარმოადგენს ქ. თბილისის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სამსახურთან შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმა. ბრძანება # 415. 07.09.2021 პროექტის მიზანია, მრავალფუნქციური შენობის დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით, ასევე პროექტი მიზნად ისახავს არსებული გარემოს გაუმჯობესება, ეკოლოგიურად სუფთა და თანამედროვე სტანდარტების შესაბამისი გარემოს შექმნას.

## მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, დიდი დიღმის დასახლებაში, მიკრო/რაიონი I, პეტრიწის ქუჩაზე  (ს.კ. 01.10.06.001.002)  მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს 13 160 კვ. მეტრს. ტერიტორიას ჩრდილოეთით ესაზღვრება დემეტრე თავდადებულის ქუჩა (სიგანე 15 მეტრი). აღმოსავლეთით იბერის ქუჩა (სიგანე 16 მერტი)  ხოლო გზის გადასწვრივ 9 სართულიანი საცხოვრებელი შენობების კომპლექსი. (პანელოვანი სახლები). სამხრეთით ტერიტორიას ესაზღვრება გრუნტის გზა და რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები, სადაც განთავსებულია 15 სართულიანი საცხოვრებელი კომპლექსი და სასაწყობე შენობები. დასავლეთით ტერიტორიას ესაზღვრება 5 სართულიანი კომერციული დანიშნულების შენობა. (სამედიცინო/ჰიგიენური პროდუქცია).

## პროექტის კონცეფცია და იდეა

პროექტის კონცეფცია სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტისას განპირობებულია კომპლექსის გარემოს თავისებურებიდან გამომდინარე.

## პროექტის შინაარსობრივი აღწერა

საპროექტო შენობის გაბარიტული ზომები : მიწისქვეშა ნაწილი - 45,40 X 25,60.
მიწისზედა ნაწილი - 41,20 X 18,40.
შენობა შედგება 2 მიწისქვეშა და 12 მიწისზედა სრული სართულისგან. მიწისქვეშა სართულებზე განთავსებულია ავტოსადგომები, ჯამში 46 ა.მ. მიწისპირა სართულზე განთავსებულია კომერციული დანიშნულების ფართი. იგი არ მდებარეობს მიწის დონეზე, შესაბამისად მოწყობილია შშმ პირებისთვის განკუთვნილი პანდუსი, რომლის პროცენტულობა არ აღემატება 8 %-ს. 1 სართულზე განთავსებულია, როგორც საოფისე ფართი ასევე საცხოვრებელი ბინები, ხოლო მე-2-დან მე-12 სართულის ჩათვლით განთავსებულია მხოლოდ საცხოვრებელი ბინები. ჯამში შენობაში განთავსებულია 1 კომერციული ფართი - 0.00 ნიშნულზე, 1 საოფისე ფართი - + 4.00 ნიშნულზე და 106 საცხოვრებელი ბინა +4.00 - +36.00 ნიშნულებზე.
შენობას გააჩნია 2 კიბის უჯრედი, რომლებსაც გააჩნიათ ვესტიბიულები და თავშესაფრის ფართები. ვესტიბიულები და კიბის უჯრედები ნიავდება მექანიკურად და არის დაწნევადი. შენობაში მოწყობილია 2 ლიფტი რომელთა კაბინის ზომები მისაწვდომია შშმ პირთათვის. ორივე ლიფტში შესაძლებელია 2,15 - 0,65 ზომის საკაცის განთავსება, მიწისპირა და ავტოსადგომების სართულებზე ლიფტებს გააჩნიათ ფოიეები, რომლებიც ასევე ნიავდება მექანიკურად. ლიფტის შახტაც და ფოიეებიც არის დაწნევადი. სართულები აღჭურვილი იქნება სახანძრო უსაფრთხოების სისტემით, რომელიც მოთხოვნილია # 41 დადგენილებით. სართულიდან ევაკუაცია მოხდება შეუბოლავი გზა-კიბეების საშუალებით, რომლებშიც ჰაერის მიწოდება და გაწოვა მოხდება შახტების საშუალებით. კიბის უჯრედის კარები აღჭურვილი იქნება თვითმკეტი სისტემით. კიბის უჯრედში დამონტაჟდება კვამლის აღმომჩენი სისტემა, ხმოვანი განგაშის სისტემა და სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა. დერეფანში დამონტაჟდება სახანძრო მილდგარები.
შენობას აქვს ორდონიანი მიწისქვეშა ავტოსადგომი, რომელიც უზრუნველყოფილი იქნება მექანიკური განიავების სისტემით (კვამლის განიავება მოხდება მექანიკურად). მოგახსენებთ, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის თანახმად განთავსდება 5 შენობა ნაგებობა, რომელთა მშენებლობა განხორციელდება ერთდროულად. აქვე გაცნობებთ, რომ შენობა #2 - ში -1 სართულზე განთავსდება სანასოსე და რეზერვუარების/ტუმბოების ოთახი რომელიც სრულად მოემსახურება 5 საპროექტო შენობა-ნაგებობას. ყველა სართულზე გათვალისწინებულია ცეცხმაქრების განთავსება. ყველა სართულზე დამონტაჟდება კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი. დერეფნები აღიჭურვება სახანძრო განგაშის სისტემით. არხის კვამლაღმომჩენები მოეწყობა საჭიროების შემთხვევაში, 907.2.13.1.2. ქვეთავის შესაბამისად. ყველა ხანძრისგან დაცვის სისტემების მოწყობას და შემდგომ ზედამხედველობას უზრუნველყოფს შესაბამისი სამსახური და სახანძრო სისტემების სპეციალისტები.

## პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას, დიაფრაგმებით და არმირებული ბეტონის კედლებით (მიწისქვეშა ნაწილში). შენობის საძირკველი წარმოადგენს ხიმინჯებს. სახურავი ბრტყელ გადახურვას. შენობას გააჩნია 2 კიბის უჯრედი, დაკავებულობებიდან და გამოყენების საჭიროებიდან გამომდინარე.

## შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009წ. 24 მარტის №57 დადგენილება;
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016წ. 24 მაისის №14-39 დადგენილება.
საქართველოს მთავრობის 2016წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე.
ტექნიკური რეგლამენტი- "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"

| | | | |
|---|---|---|---|
| ფუნქციური დანიშნულება | ობიექტის მისამართი | ორგანიზაცია | დირექტორი |
| **მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)** | ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278<br>ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30 ს.კ. 205011217 | **შპს "კალასი"** | **გ. ხუციშვილი**<br>პრ. ავტორი<br>**მ. პაპუკაშვილი** |

ბლოკის კედლები
საკადასტრო საზღვარი
შენობა-ნაგებობის სართულების რაოდენობა
ხანძარსაშიშროება - 3 საათი.
(სვეტის, კედლის, რიგელის, სანაპირო და სახანძრო ზარტყილის)
შენობის დაგეგმარებითი ელემენტები
ბანმარტებითი ბარათი
პროექტირებადი შენობა-ნაგებობის ნიშნული
ღერძის ხაზი
ქვედის ელემენტების ხარისხი 1 საათი
ქვედის ელემენტების ხარისხი 2 საათი
+7,30 - სახანძრო მოედნის ნიშნული
+7,20 - სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

| | |
|---|---|
| | A - 3 |
| მასშტაბი | |
| თარიღი | 10/02/2022 |
| ფურც. | 4 |

**შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი**

| **გამოყენებული წესები** - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“ |
|---|

| ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება | |
|---|---|
| სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი. | 1-11 სართულებზე |
| სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი “ავტოსადგომ გარაჟებს და არაწვადი მასალის შესანახ სასაწყობო სივრცეებს” | -2, -1 სართული |
| სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი | 1 სართული |
| სვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი | 0 სართული |

| *კონსტრუქციის ტიპი:* | |
|---|---|
| განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:<br>**მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B** | **I-A** ტიპი |

| სიმაღლის შეზღუდვები<br>**ცხრილი 503 -ის მიხედვით** | | |
|---|---|---|
| დაკავებულობები | **დასაშვები სართულიანობა** | **შემოთავაზებული სართულიანობა** |
| საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 | შეუზღუდავი | 11 |
| სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 | შეუზღუდავი | 2 |
| საქმიანი ჯგუფი სქ | შეუზღუდავი | 1 |
| სავაჭრო ჯგუფი სვ | შეუზღუდავი | 1 |
| | **დასაშვები** | **შემოთავაზებული** |
| საერთო სიმაღლე = | 48.8 | 43.4 |
| მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა = | | 12 |

| ფართობის შეზღუდვები<br>**ცხრილი 503 -ის მიხედვით** | | |
|---|---|---|
| დაკავებულობები | **დასაშვები ფართობი** | **შემოთავაზებული ფართობი** |
| სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-2 სართ.) | შეუზღუდავი | 951.1 |
| სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-1 სართ.) | შეუზღუდავი | 835.7 |
| სავაჭრო ჯგუფი სვ (1-3 სართ.) | შეუზღუდავი | 561.9 |
| საქმიანი ჯგუფი სქ (1-3 სართ.) | შეუზღუდავი | 185.9 |
| საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (2-11 სართ.) | შეუზღუდავი | 405.7 |
| საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (3-11 სართ.) | შეუზღუდავი | 594.1 |
| | | |
| | | |
| იატაკის საერთო ფართობი = | **12052.4** | |
| იატაკების რაოდენობა = | **14** | |
| შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით = | **12754.9** | |

| გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები<br>**ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით** | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| გარე კედელი | **ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი) | **ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი) | | **კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %) | | | | | |
| | | **მოთხოვნილი** | **გათვალისწინებული** | **დასაშვები** | | | **გათვალისწინებული** | | |
| | | | | **დაცული** | **დაუცველი საშხეფებით** | **დაუცველი** | **დაცული** | **დაუცველი საშხეფებით** | **დაუცველი** |
| **1-7 ღეძებში** | >9.0მ | 0 | 0 | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | - | - | აკმაყოფილებს |
| **7-1 ღერძებში** | >9.0მ | 0 | 0 | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | - | - | აკმაყოფილებს |
| **ა-გ ღეძებში** | 4.5მ | 1 | 1 | 75% | 75% | 25% | - | - | აკმაყოფილებს |
| **გ-ა ღერძებში** | >9.0მ | 0 | 0 | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | - | - | აკმაყოფილებს |

| ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები | **ავტოსაშხეფი სისტემა** | **ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები** | **ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები** | **სახანძრო მილდგარების სისტემები** | **კვამლის საკონტროლო სისტემები** | **ხელის ცეცხლმაქრები** | **საავარიო განგაშის სისტემები** |
| საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 | - | - | - | - | - | - | კი |
| სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 | კი | - | კი | - | მექანიკური განიავება | კი | |
| საქმიანი ჯგუფი სქ | - | - | კი | - | - | კი | |
| სავაჭრო ჯგუფი სვ | - | - | კი | - | - | კი | |
| ავტოსადგომი | კი | - | კი | კი | მექანიკური განიავება/ კვამლის გაწოვა | კი | |
| დერეფნები | - | - | კი | კი | მექანიკური განიავება / კვამლის გაწოვა | კი | |
| ტამბური | - | - | - | - | მექანიკური განიავება/ დაწნევის სისტემა | - | |
| კიბის უჯრედი | - | - | - | - | დაწნევის სისტემა | - | |
| ლიფტის შახტა | - | - | - | - | დაწნევის სისტემა | - | |
| სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები | | | | კი | | | |

| განიაავების მოთხოვნა | | |
|---|---|---|
| დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები | ბუნებრივი განიავება | ხელოვნური განიავება |
| საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 | კი | - |
| სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 | - | კი |
| საქმიანი ჯგუფი სქ | კი | - |
| სავაჭრო ჯგუფი სვ | კი | - |
| | | |
| ტამბური | - | კი |
| დერეფნები | - | კი |
| კიბის უჯრედი | - | კი |

5

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება

სართულები დაკავებულო
ბა და
დაკავებულო
ბის

დატვირთვის
ჯამური
მაჩვენებელი

მოთხოვნი
ლი

გასასვლე
ლების/გას
ასვლელთა
ნ

მისადგომ
ის

რაოდენობ

ა

გათვალისწინე
ბული
გასასვლელები
ს/გასასვლელ
თან

მისადგომის
რაოდენობა
და ტიპი

გასასვლელი საშუალებების სიგანე

გზა-კიბეები დერაფანი, გასასვლელის გზა-კარი

მოთხ

ოვნილ

ი

გათვა
ლისწი
ნებულ

ი

მოთხო

ვნილი

გათვა
ლისწი
ნებულ

ი

მოთხო

ვნილი

გათვალის
წინებული

- 2

სართული

48 2 2

(შიგადაგარე
გასასვლელის
გზა-კიბეები)

1,1 >1,1 - - 0,82 >0,82

- 1

სართული

40 2 2

(შიგადაგარე
გასასვლელის
გზა-კიბეები)

1,1 >1,1 - - 0,82 >0,82

მიწისპირა
სართული

201 2 4

(გზა-კარი)

1,1 >1,1 1,2 >1,2 - -

პირველი
სართული

42 2 2

(შიგადაგარე
გასასვლელის
გზა-კიბეები)

1,1 >1,1 1,2 >1,2 0,82 >0,82

მეორე

-

მეთერთმეტე
სართული

33 2 2

(შიგადაგარე
გასასვლელის
გზა-კიბეები)

1,1 >1,1 1,2 >1,2 0,82 >0,82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები

**ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით**

| სართულები | საცხოვრებელი ერთეული | ფიქსირებული მოწყობილობები | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) | | ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) | | აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) | | სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) | | ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი | |
| | | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული |
| პირველი სართული | 6 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| მეორე - მეთერთმეტე სართული | 10 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების

**ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით**

| სართულები | დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი | ფიქსირებული მოწყობილობები | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | უნიტაზი | | ხელსაბანი | | აბაზანა/შხაპი | | წყლის დასალევი შადრევნები | | სამომსახურეო ნიჟარა | |
| | | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული |
| მიწისპირა სართული | 201 | 2 | 2 | 2 | 2 | - | - | 1 | 1 | 1 | 1 |
| პირველი სართული | 20 | 2 | 2 | 2 | 2 | - | - | 1 | 1 | 1 | 1 |

## ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

## წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(სავაჭრებელი და კომერციული)

## ორგანიზაცია

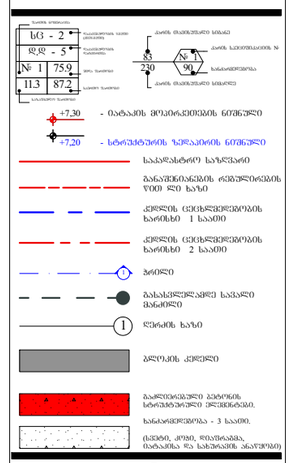
შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პააუკაშვილი

-2 სართულის გეგმა
- 6.00 ნიშნულზე



| A - 3 | |
|---|---|
| მასშტაბი | 1:150 |
| თარიღი | 10/02/2022 |
| ფურც. | 5 |

დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის

დატვირთვა

შიდა ფართობი

საერთო ფართობი

საზაფხულო ფართობი

ფართის ნომერაცია

sc - 2

d.d - 5

# 1 75.9

11.3 87.2

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

# 1

90

83

230

თარიღი

+7,30

+7,20

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

10/02/2022

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"
დირექტორი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

გ. ხუციშვილი

1:150

ქ. თბილისი, დასახლებადიდიდიღომი,

პეტრეიბერის№30

ს.კ. 205011217

ს.კ. 01.10.06.001.002;

01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;

01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

s

a

c

x

o

v

r

e

b

e

l

i

d

a

k

a

v

e

b

u

l

o

b

a

(

s

c

-

2

)

d

a

m

x

m

a

r

e

d

a

k

a

v

e

b

u

l

o

b

a

d

(

s

)

s

a

s

a

w

y

o

b

o

d

a

k

a

v

e

b

u

l

o

b

a

(

s

w

-

2

)

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების

wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

გასასვლელამდე სავალი

მანძილი
1 ჭრილი

ბლოკის კედელი
s

a

v

a

W

r

o

d

a

k

a

v

e

b

u

l

o

b

a

(

s

v

)

s

a

q

m

i

a

n

i

d

a

k

a

v

e

b

u

l

o

b

a

(

s

q

)

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები.

ხანძარმედეგობა - 3 საათი.

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,

იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

18.00 % 10.00 %

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

100

220

100

220

89

224

224
89

224

224

89

89

224
89

224
89

224

89

224

89

10.00 %

ა'

დ

1'

ფასადი 1 - 7

ფასადი 7 - 1

ფასადი გ - ა

ჭრილი დ - ა'

ფასადი ა - გ

ჭრილი დ - ა'

ჭრილი ა - დ ჭრილი ა - დ ჭრილი 1-7 45.40 4.15 49.23 5.40 6.60 7.15 6.05 6.05 7.15 6.60 4.23

2.50 1.50 2.40

38.30

5.50

0.40 5.00 0.40 6.20 0.40 6.75 0.40 5.65 0.40 5.65 0.40 6.75 0.40 6.20 0.40 3.90 0.25

11.70

0.30 5.00 1.00 6.40 1.00 7.00 1.00 3.50 0.40

5.35 8.00 8.00 3.90

25.60

25.25

2.50 2.50 1.50 2.50

5.50

5.50

2.50

2.50 2.50

5.50

5.50

2.50 2.50

1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.280.20 2.00 0.20

0.60

2.80 0.20 3.00
2.15

0.20 2.00 0.20

2.15

0.60

2.80 0.20 3.00

1.03 0.30 2.52 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45 2.80 1.34 0.12 1.34

2.10 3.85
0.20 0.73 0.60 2.52 0.30

1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2.80

2.10 3.85

0.89 0.60 2.56 0.30

1.34 0.12 1.34

0.99 0.30 2.56 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45 0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

0.76

1.30

0.76

1.30

5.00

3.50 12.78 3.50
2.50 2.50 2.50 2.45

0.10 3.95 0.10
4.15

3.50

3.50
3.90

0.10 4.05 9.75 3.50 4.90 3.80 0.10 55.01

6.00

6.20

- 3.35 - 5.65

- 0.60

- 0.95

-2.51

-2.51 -2.51

-3.00

R 3.50

R 7.00

R 7.00

R 3.50

R 4.70

R 8.20

22

24 23

19 20

26 25

27

28

29

30

21
sw-2

d.d - 36

#2 666.1

sw - 2

d.d - 1

# 3 22.4

sw - 2

d.d - 1

45.6

3

# 4 146.1

10,00 %

16,00 % 10,00 %

31

32

A: 22.4 m2

A: 17.8 m2 A: 17.8 m2 A: 15.8 m2 A: 23.7 m2

A: 24.4 m2 A: 24.4 m2 A: 24.4 m2 A: 24.4 m2

A: 13.8 m

2 A: 15.7 m

2 A: 16.5 m

2 A: 27.5 m

2 A: 13.8 m

2 A: 13.8 m

2

A: 392.3 m2

A: 4.2 m2

A: 16.7 m2

A: 4.2 m2

A: 16.7 m2

A: 17.1 m2 A: 17.1 m2

A: 146.1 m2

1 2 3 6 7 7'

ALRM

FIE

FIRE

AL M

0.10 3.70 0.10

R 4.50

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი 29.50 მ

# 1

90

# 1

90

# 1

90

# 1

90

# 1

90

# 1
90

# 1

90
# 1
90

# 2

20

# 2

20

გ

ა

4 5

ბ

-1 სართულის გეგმა

- 3.00 ნიშნულზე

6

დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის

დატვირთვა

შიდა ფართობი

საერთო ფართობი

საზაფხულო ფართობი

ფართის ნომერაცია

sc - 2

d.d - 5

# 1 75.9

11.3 87.2

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

# 1

90
83

230

თარიღი

+7,30

+7,20

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

10/02/2022

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"
დირექტორი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

გ. ხუციშვილი

1:150

ქ. თბილისი, დასახლებადიდიდიღომი,

პეტრეიბერის№30

ს.კ. 205011217

ს.კ. 01.10.06.001.002;

01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;

01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

s

a

c

x

o

v

r

e

b

e

l

i

d

a

k

a

v

e

b

u

l

o

b

a

(

s

c

-

2

)

d

a

m

x

m

a

r

e

d

a

k

a

v

e

b

u

l

o

b

a

d

(

s

)

s

a

s

a

w

y

o

b

o

d

a

k

a

v

e

b

u

l

o

b

a

(

s

w

-

2

)

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების

wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

გასასვლელამდე სავალი

მანძილი
1 ჭრილი

ბლოკის კედელი
s

a

v

a

W

r

o

d

a

k

a

v

e

b

u

l

o

b

a

(

s

v

)

s

a

q

m

i

a

n

i

d

a

k

a

v

e

b

u

l

o

b

a

(

s

q

)

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები.

ხანძარმედეგობა - 3 საათი.

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,

იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

100

220

100

220

224

130

224

130

224
89

224
89

224

89

224

89

1 - 7

7 - 1

ფასადი გ - ა

ჭრილი დ - ა'

ფასადი ა - გ

ჭრილი დ - ა'

ჭრილი ა - დ ჭრილი ა - დ ი 1-7 6.60 7.15 6.05 6.05 7.15 6.60 39.60 40.00 40.00 0.40 6.20 0.40 6.75 0.40 5.65 0.40 5.65 0.40 6.75 0.40 6.20 0.40

1.03 0.30 4.20 0.60 1.42 0.10 0.45 0.10 0.20 2.00 0.20 0.60

2.15

0.20 2.00 0.20

2.15

0.60

2.80 0.20 2.20

42.34

0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2.80 0.20 2.20

0.60 2.52 0.30

0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28

1.33 2.52

1.34 0.12 1.34

0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

1.03 0.30 4.20 0.60 1.42 0.10 0.45 0.10

0.60 2.52 0.30

1.33 2.52

1.34 0.12 1.34

0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28

11.00

8.50

9.50

14.00

8.00 0.80

3.90

0.10 3.70 0.10

0.10 4.05 9.75 3.50 3.80 0.10

18.40

8.00 8.00
1.00 0.80 6.80 0.80 7.20 0.80 1.00
16.00

10.07

±0.00

+0.00

- 0.50 = + 482.50

+0.10 = +483.20

+0.10

- 0.60 = + 482.50
-2.51

- 0.95

-2.51

-0,04

- 0.20 = + 482.90

+0.10 = +483.20

+0.10

-0.09

-0.30 - 0.60 = + 482.50

+0.10 = +483.20 +0.10 = +483.20 +0.10 = +483.20 +0.10 = +483.20

g

a

s

a

s

v

l

e

l

T

a

n

m

i

s

a

d

g

o

m

i

m

a

q

s

i

m

a

l

u

r

i

s

a

v

a

l

i

m

a

n

Z

i

l

i

2

4

.

0

0

მ წყალშემკრები მილი

სახანძრო მილდგარის სახელოს სიგრძე 15.10 მ.

sq

d.d - 201

#1 510.5

51.4 561.9

16,00 % 10,00 %

სახანძრო მილდგარის სახელოს სიგრძე 15.10 მ.

8 %

51.4 kv.m

561.9 kv.m

A: 28.5 m2

A: 28.5 m2

A: 510.5 m2

A: 51.4 m2

A: 9.1 m2

A: 4.6 m2

A: 9.1 m2

A: 4.6 m2

1 2 3 6 7

FIRE

ALM

FIRE

ALM

FIRE

ALM

FIRE
ALM

FIRE
ALM

FIRE

ALM

4 5

ბ

გ

ა

- 0.60

დიზელ-გენერატორის

განთავსების ადგილი

# 1

90

# 1

90

# 1

90
#

1

9

0

# 1

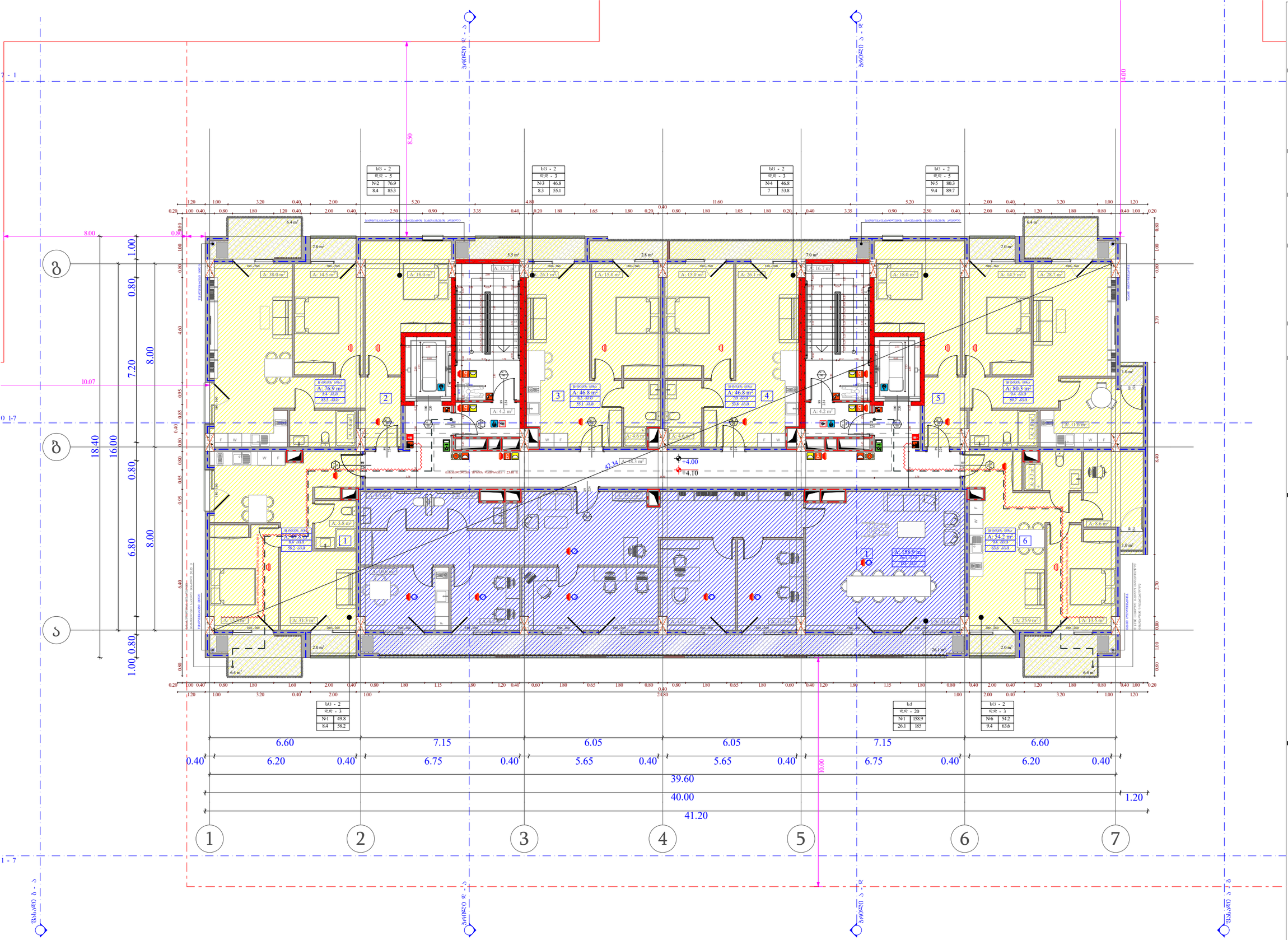
90

# 1
90

0 სართულის გეგმა

+ 0.00 ნიშნულზე

7



დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის

დატვირთვა

შიდა ფართობი

საერთო ფართობი

საზაფხულო ფართობი

ფართის ნომერაცია

sc - 2

d.d - 5

# 1 75.9

11.3 87.2

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

# 1

90

83

230

თარიღი

+7,30

+7,20

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

10/02/2022

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"
დირექტორი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

გ. ხუციშვილი

1:150

ქ. თბილისი, დასახლებადიდიდიღომი,

პეტრეიბერის№30

ს.კ. 205011217

ს.კ. 01.10.06.001.002;

01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;

01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

s

a

c

x

o

v

r

e

b

e

l

i

d

a

k

a

v

e

b

u

l

o

b

a

(

s

c

-

2

)

d

a

m

x

m

a

r

e

d

a

k

a

v

e

b

u

l

o

b

a

d

(

s

)

s

a

s

a

w

y

o

b

o

d

a

k

a

v

e

b

u

l

o

b

a

(

s

w

-

2

)

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების

wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

გასასვლელამდე სავალი

მანძილი
1 ჭრილი

ბლოკის კედელი
s

a

v

a

W

r

o

d

a

k

a

v

e

b

u

l

o

b

a

(

s

v

)

s

a

q

m

i

a

n

i

d

a

k

a

v

e

b

u

l

o

b

a

(

s

q

)

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები.

ხანძარმედეგობა - 3 საათი.

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,

იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

F W

W F

F

W

W F

1.0 m2

1.0 m2

26.1 m2

6.4 m2

2.0 m2

6.4 m2

2.0 m2

6.4 m2 6.4 m2

2.0 m2 2.0 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

180 - 260 200 - 260

200 - 260 180 - 260

224
89 89

224

200 - 260 180 - 260

100

220

100

220

224

89

180 - 260 200 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260

180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260

224
89

224
89

224
89

89

224

224
89

224
89

224
89

224

89

180 - 160 180 - 160 224 89 22489

1 - 7

7 - 1

ფასადი გ - ა

ჭრილი დ - ა'

ფასადი ა - გ

ჭრილი დ - ა'

ჭრილი ა - დ ჭრილი ა - დ ი 1-7 6.60 7.15 6.05 6.05 7.15 6.60 39.60 40.00 1.20 41.20 0.40 6.20 0.40 6.75 0.40 5.65 0.40 5.65 0.40 6.75 0.40 6.20 0.40 0.20 2.00 0.20 0.60

2.80 0.20 2.00 1.55
2.15

0.20 2.00 0.20

2.15

0.60

2.80 0.20 2.00 1.55

1.20 1.00 3.20 0.40 2.00 1.00 24.80 1.00 2.00 0.40 3.20 1.00 1.20

0.20 1.00 0.40 0.80 1.80 1.60 2.00 0.40 0.80 1.80 1.15 1.80 1.20 0.40 0.60 1.80 0.65 1.80 0.80

0.40

0.80 1.80 0.65 1.80 0.60 0.40 1.20 1.80 1.15 1.80 0.80 0.40 2.00 0.40 1.20 1.80 0.80 0.40 1.00 0.20

0.80 1.00 0.80 3.70 8.40 2.70 0.80 1.00 0.80

1.20 1.00 3.20 0.40 2.00 5.20 4.80 11.60 5.20 2.00 0.40 3.20 1.00 1.20

0.20 1.00 0.40 0.80 1.80 1.20 0.40 2.00 0.40 2.50 0.90 3.35 0.40 0.20 1.80 1.65 1.80 0.20

0.40

0.80 1.80 1.05 1.80 0.20 0.40 3.35 0.90 2.50 0.40 2.00 0.40 1.20 1.80 0.80 0.40 1.00 0.20

1.03 0.30 2.52 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45

1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2.80

1.34 0.12 1.34

2.10 3.85
0.73 0.60 2.52 0.30

1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2.80

2.10 3.85

0.73 0.60 2.52 0.30

1.34 0.12 1.34

1.03 0.30 2.52 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45

42.34

1.30

0.76

0.76

1.30

10.00

14.00

8.50

3.75 18.50 3.75
0.80 6.40 0.95 0.85 0.80 0.80 0.40 0.85 0.95 4.60 0.80 1.00 0.80 8.00 0.80

18.40

8.00 8.00
1.00 0.80 6.80 0.80 7.20 0.80 1.00
16.00

10.07

+4.10

+4.00

2.8 m2 5.5 m2 7.0 m2

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

გათბობა/გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილი გათბობა/გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილი

sc - 2

d.d - 5

#5 80.3

9.4 89.7
sq

d.d - 20

#1 158.9

26.1 185

sc - 2

d.d - 5

#2 76.9

8.4 85.3

sc - 2

d.d - 3

#6 54.2

9.4 63.6

sc - 2

d.d - 3

#1 49.8

8.4 58.2

გასასვლელებს შორის დაშორება - 25.40 მ.

სახანძრო მილდგარის სახელოს სიგრძე 16.50 მ.

სახანძრო მილდგარის სახელოს სიგრძე 16.50 მ.

9.4 kv.m

89.7 kv.m

8.4 kv.m

85.3 kv.m

8.4 kv.m

58.2 kv.m

9.4 kv.m

63.6 kv.m

6

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

3 7.0 kv.m 4

53.8 kv.m

8.3 kv.m

55.1 kv.m

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

1

1

2 5

26.1 kv.m

185 kv.m

sc - 2

d.d - 3

#4

sc - 2

d.d - 3

#3 46.8

7 53.8

46.8

8.3 55.1

A: 48.3 m2

A: 4.2 m2

A: 16.7 m2

A: 4.2 m2

A: 16.7 m2

A: 76.9 m2 A: 80.3 m2

A: 49.8 m2 A: 54.2 m2

A: 13.8 m2

A: 4.6 m

2

A: 38.0 m2 A: 14.5 m2 A: 18.0 m2

A: 13.5 m2

A: 4.3 m

2

A: 8.6 m2

A: 25.9 m2

A: 18.0 m2 A: 14.5 m2 A: 28.7 m2

A: 11.6 m2

A: 4.8 m

2

A: 3.8 m2

A: 31.3 m2

A: 46.8 m2 A: 46.8 m2

A: 4.6 m2

A: 15.0 m2 A: 26.1 m2
A: 4.6 m2

A: 26.1 m2 A: 15.0 m2

A: 10.6 m2

A: 8.2 m2 A: 16.4 m2 A: 12.9 m2 A: 11.4 m2 A: 41.6 m2

A: 4.7 m2 A: 5.2 m2 A: 43.5 m2

A: 158.9 m2

1 2 3 6 7

F

4 5

ბ

გ

ა

AL RM

FIE

FIRE ALM

W F F W

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი 20.35 მ

გასასვლელთან მისადგომი

მაქსიმალური სავალი მანძილი 20.35 მ

# 1

90

# 1

90

# 1

20

# 1

90

# 1

90

# 1
20

# 1

20

# 1

20

# 1

20

# 1

20 # 1

90

# 1
90

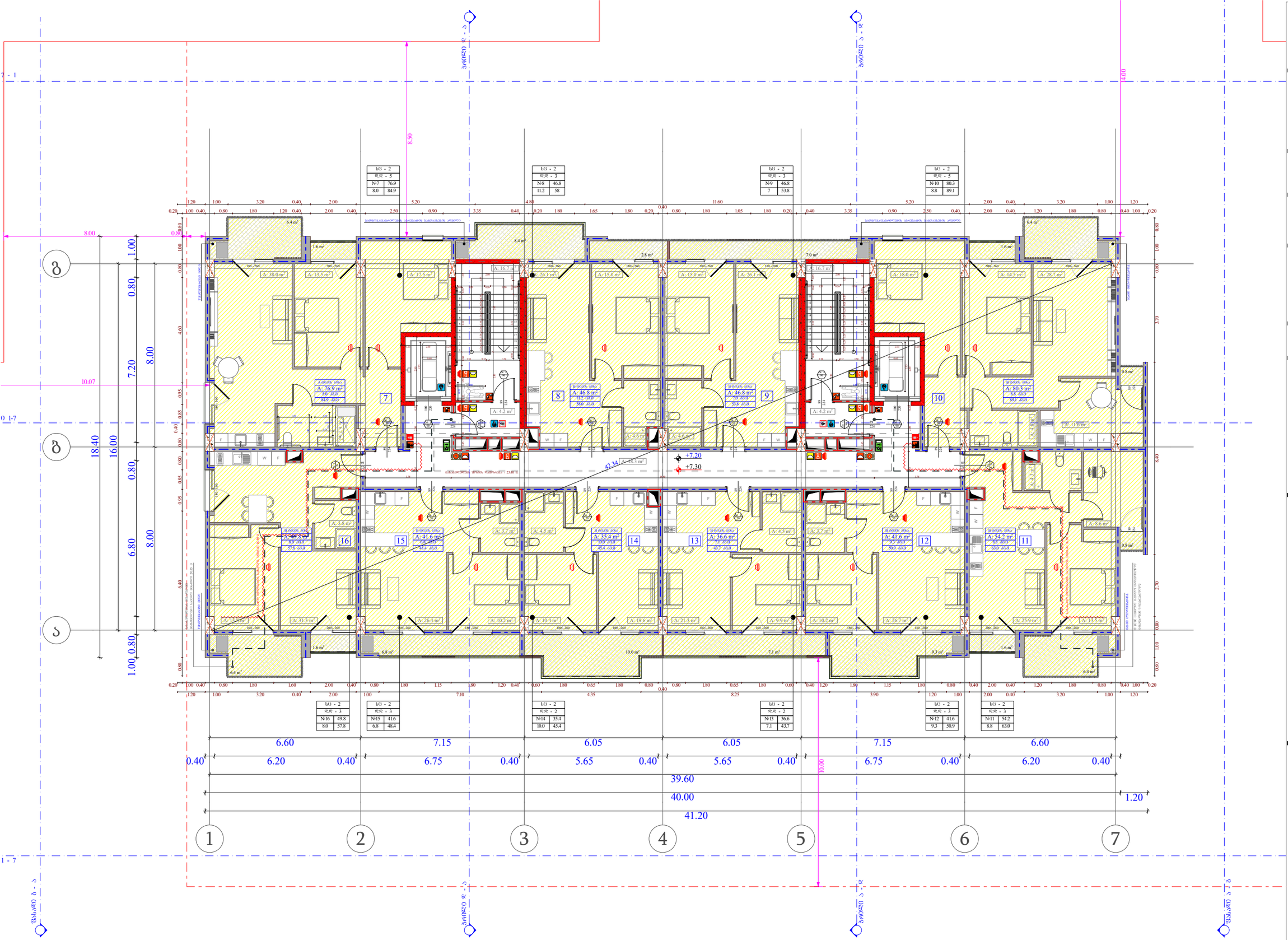
# 1

20

1 სართულის გეგმა

+ 4.00 ნიშნულზე

8




## ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, პეტრე იბერის №30

## ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი
(სახლოვრებელი და კომერციული)

## ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

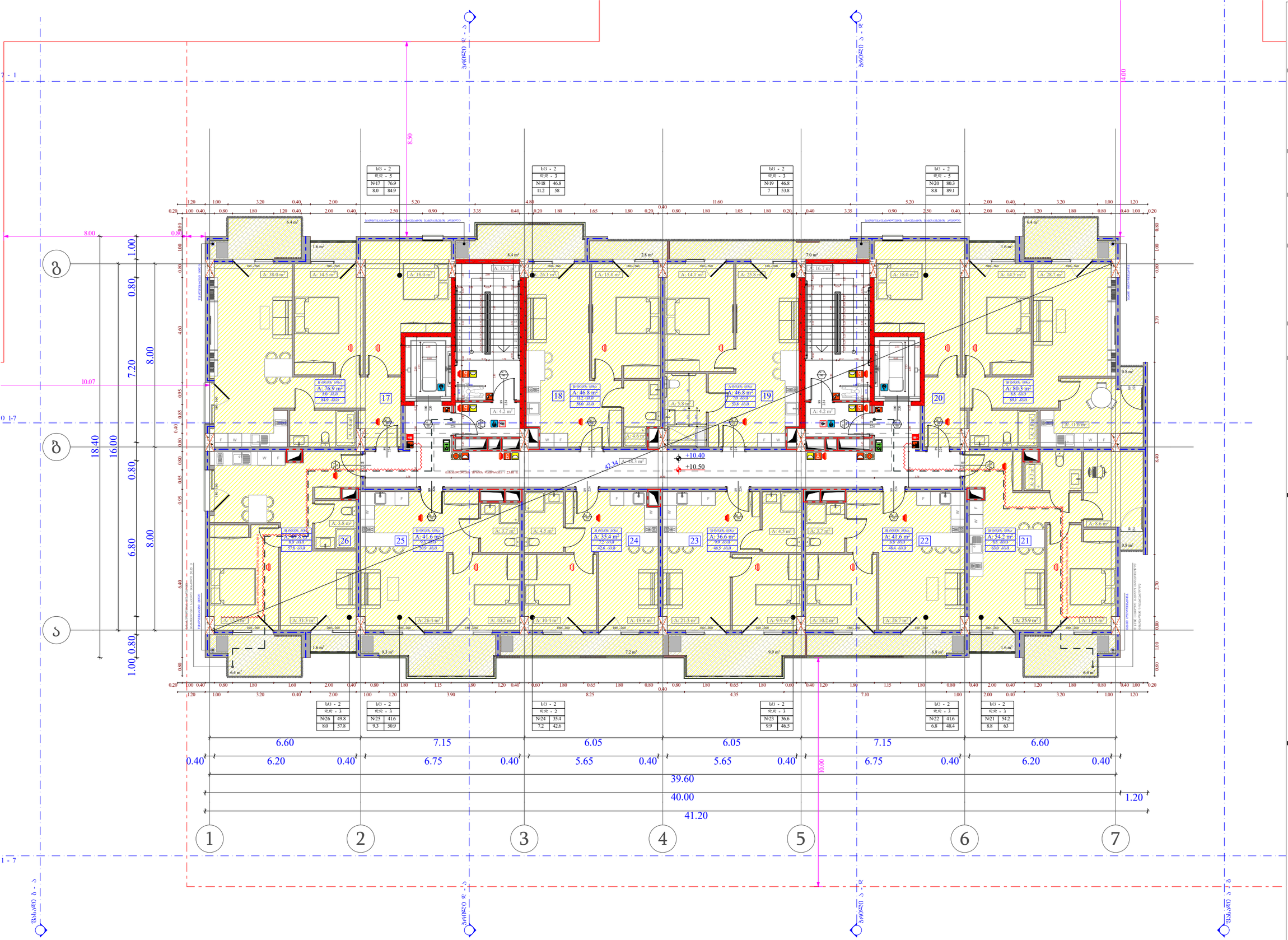
დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პააშკაშვილი

2 სართულის გეგმა
+ 7.20 ნიშნულზე

ხაჭიანი დაბანველოზა (სძ)
სამზარე დაბანველოზა (სბ)
საცხოვრებელი დაბანველოზა (სც-2)
დემხარე დაბანველოზა (სც)
სასაყოფი დაბანველოზა (სწ-2)

| | |
|---|---|
| A - 3 | |
| მასშტაბი | 1:150 |
| თარიღი | 10/02/2022 |
| ფურც. | 9 |




## ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, პეტრე იბერის №30

## წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(სავაჭრებელი და კომერციული)

## ორგანიზაცია

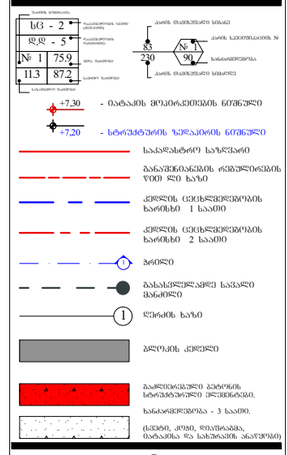
შპს "კალასი"

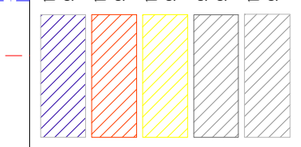
ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

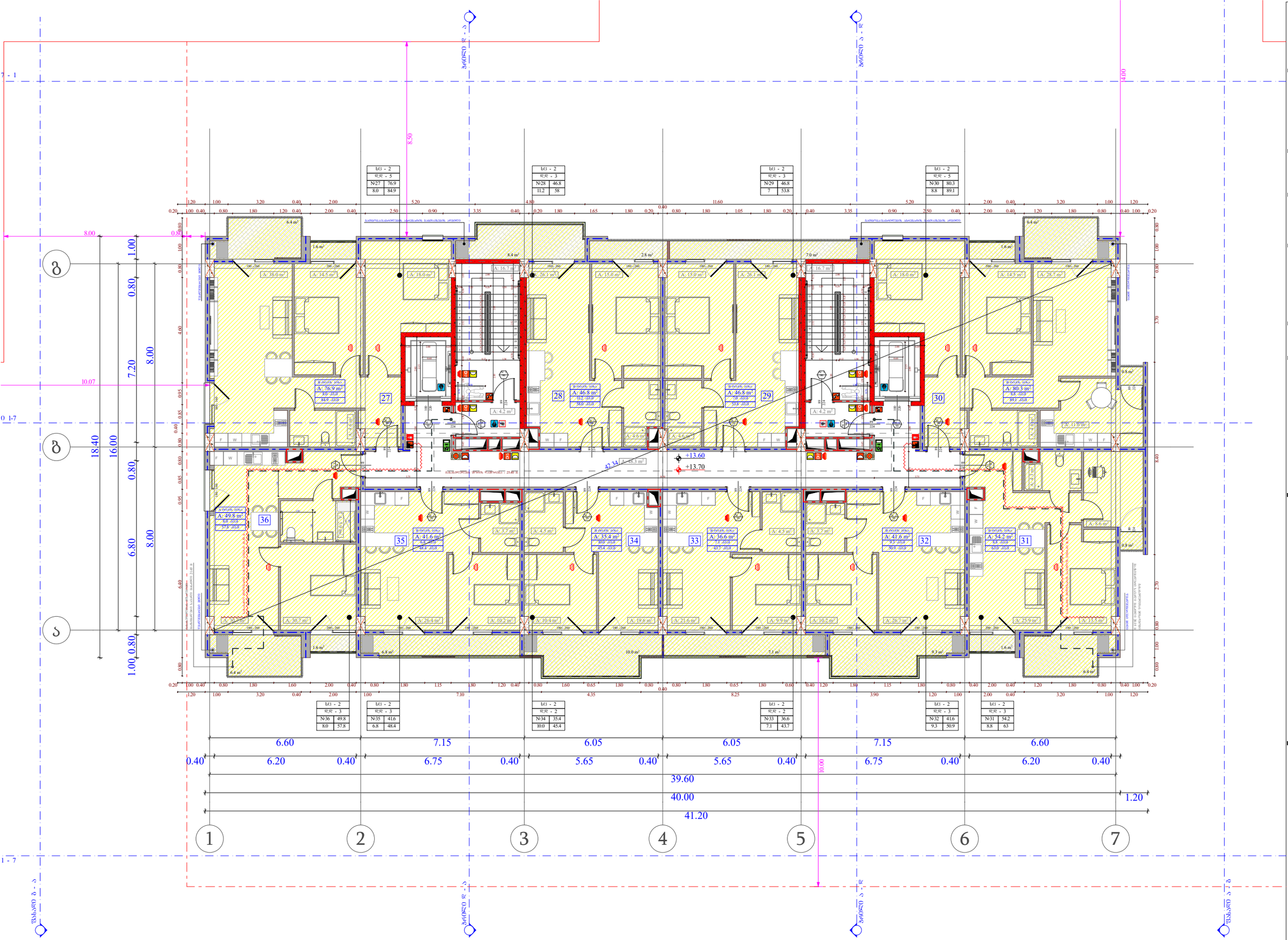
პრ. ავტორი
მ. პააშკაშვილი

3 სართულის გეგმა
+ 10.40 ნიშნულზე




| | |
|---|---|
| A - 3 | |
| მასშტაბი | 1:150 |
| თარიღი | 10/02/2022 |
| ფურც. | 10 |



დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის

დატვირთვა

შიდა ფართობი

საერთო ფართობი

საზაფხულო ფართობი

ფართის ნომერაცია

sc - 2

d.d - 5

# 1 75.9

11.3 87.2

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

# 1

90

83

230

თარიღი

+7,30

+7,20

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

10/02/2022

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"
დირექტორი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

გ. ხუციშვილი

1:150

ქ. თბილისი, დასახლებადიდიდიღომი,

პეტრეიბერის№30

ს.კ. 205011217

ს.კ. 01.10.06.001.002;

01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;

01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

s

a

c

x

o

v

r

e

b

e

l

i

d

a

k

a

v

e

b

u

l

o

b

a

(

s

c

-

2

)

d

a

m

x

m

a

r

e

d

a

k

a

v

e

b

u

l

o

b

a

d

(

s

)

s

a

s

a

w

y

o

b

o

d

a

k

a

v

e

b

u

l

o

b

a

(

s

w

-

2

)

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების

wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

გასასვლელამდე სავალი

მანძილი
1 ჭრილი

ბლოკის კედელი
s

a

v

a

W

r

o

d

a

k

a

v

e

b

u

l

o

b

a

(

s

v

)

s

a

q

m

i

a

n

i

d

a

k

a

v

e

b

u

l

o

b

a

(

s

q

)

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები.

ხანძარმედეგობა - 3 საათი.

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,

იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

10.0 m2

1.6 m2 1.6 m2

6.4 m2 6.4 m2

9.3 m2 7.1 m2 6.8 m2

0.8 m2

0.8 m2

F

W

F W

F W

6.4 m2 6.4 m2

1.6 m2 1.6 m2

F

W

F

W

F

W

F

W

W F

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

180 - 260 200 - 260

2

2

4
8

9

2

2

4
8

9

200 - 260 180 - 260
2

2

0
1

0

0

2

2

0
1

0

0

2

2

4
8

9

2

2

4
8

9

2

2

4
8

9

2

2

4
8

9

2

2

4
8

9

224

89

2

2

4
8

9

2

2

4
8

9

2

2

4
8

9

224

89

180 - 260 200 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 200 - 260 180 - 260

180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260

2

2

4
8

9

2

2

4
8

9

1

8

0

-

1

6

0

1

8

0

-

1

6

0

224

89

224

89

1 - 7

7 - 1

ფასადი გ - ა

ფასადი ა - გ

39.60

40.00 1.20

41.20

ჭრილი დ - ა' ჭრილი დ - ა'

ჭრილი ა - დ ჭრილი ა - დ ი 1-7 6.60 7.15 6.05 6.05 7.15 6.60 0.20 2.00 0.20

2.15

0.60

2.80 0.20 2.00 1.55

0.20 2.00 0.20

0.60

2.80 0.20 2.00 1.55
2.15

0.80 1.00 0.80 3.70 8.40 2.70 0.80 1.00 0.80

0.20 1.00 0.40 0.80 1.80 1.60 2.00 0.40 0.80 1.80 1.15 1.80 1.20 0.40 0.80 1.60 0.65 1.80 0.80

0.40

0.80 1.80 0.65 1.80 0.60 0.40 1.20 1.80 1.15 1.80 0.80 0.40 2.00 0.40 1.20 1.80 0.80 0.40 1.00 0.20
1.20 1.00 3.20 0.40 2.00 1.00 7.10 4.35 8.25 3.90 1.20 1.00 2.00 0.40 3.20 1.00 1.20

1.03 0.30 2.52 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45

1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2.80

1.34 0.12 1.34

2.10 3.85

0.73 0.60 2.52 0.30

1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2.80

2.10 3.85

0.73 0.60 2.52 0.30

0.76

1.34 0.12 1.34

1.03 0.30 2.52 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45 1.30

1.20 1.00 3.20 0.40 2.00 5.20 4.80 11.60 5.20 2.00 0.40 3.20 1.00 1.20

0.20 1.00 0.40 0.80 1.80 1.20 0.40 2.00 0.40 2.50 0.90 3.35 0.40 0.20 1.80 1.65 1.80 0.20

0.40

0.80 1.80 1.05 1.80 0.20 0.40 3.35 0.90 2.50 0.40 2.00 0.40 1.20 1.80 0.80 0.40 1.00 0.20

42.34

1.30

0.76

10.00

14.00

8.50

3.75 18.50 3.75

1.10

0.40 6.20 0.40 6.75 0.40 5.65 0.40 5.65 0.40 6.75 0.40 6.20 0.40

1.80

1.40

1.50

8.00 0.80

18.40

8.00 8.00

1.00 0.80 6.80 0.80 7.20 0.80 1.00

16.00

0.80 6.40 0.95 0.85 0.80 0.80 0.40 0.85 0.95 4.60 0.80 1.00 0.80 10.07 +13.60 +13.70 7.0 m2 2.8 m2 8.4 m2

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

გათბობა/გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილი გათბობა/გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

35

36

34 33 32 8.8 kv.m

63.0 kv.m

31

8.8 kv.m 30 89.1 kv.m 28 29 27

sc - 2

d.d - 5

#30 80.3

8.8 89.1

sc - 2

d.d - 5

#27 76.9

8.0 84.9

sc - 2

d.d - 3

#31 54.2

8.8 63

sc - 2

d.d - 3

#36 49.8

8.0 57.8

6.8 kv.m

48.4 kv.m

10.0 kv.m

45.4 kv.m

9.3 kv.m

50.9 kv.m

7.0 kv.m

53.8 kv.m

11.2 kv.m

58.0 kv.m

sc - 2

d.d - 3

sc - 2

d.d - 3

sc - 2

d.d - 3

sc - 2

d.d - 2

sc - 2

d.d - 3

#28 #29

#32 41.6

9.3 50.9

#34 35.4

10.0 45.4

#35 41.6

6.8 48.4

sc - 2

d.d - 2

#33 36.6

7.1 43.7

7.1 kv.m

43.7 kv.m

გასასვლელებს შორის დაშორება - 25.40 მ.

46.8

7 53.8

46.8

11.2 58

სახანძრო მილდგარის სახელოს სიგრძე 16.50 მ.

B ტიპის ბინა

A ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა

8.0 kv.m

84.9 kv.m

8.0 kv.m

57.8 kv.m

სახანძრო მილდგარის სახელოს სიგრძე 16.50 მ. A: 41.6 მ2 A: 35.4 მ2 A: 36.6 მ2 A: 41.6 მ2 A: 54.2 მ2

A: 80.3 m2

A: 46.8 m2 A: 46.8 m2 A: 76.9 m2

A: 49.8 m2

A: 48.3 m2

A: 26.4 m2 A: 10.2 m2 A: 10.4 m2 A: 19.6 m2 A: 21.6 m2 A: 9.9 m2

A: 11.6 m2

A: 4.8 m

2

A: 18.0 m2 A: 14.5 m2 A: 28.7 m2

A: 13.5 m2

A: 4.3 m

2

A: 8.6 m2

A: 10.2 m2 A: 26.7 m2 A: 25.9 m2
A: 4.6 m2

A: 30.7 m2 A: 30.7 m2

A: 4.2 m2

A: 16.7 m2

A: 4.2 m2

A: 16.7 m2

A: 4.5 m2

A: 26.1 m2 A: 15.0 m2

A: 3.7 m2 A: 4.5 m2

A: 5.9 m

2

A: 4.6 m

2

A: 38.0 m2 A: 14.5 m2 A: 18.0 m2

A: 4.6 m2

A: 15.0 m2 A: 26.1 m2

A: 3.7 m2

1 2 3 4 5 6 7

ბ

გ

ა

AL RM

FIE

FIRE ALM

W F F W

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი 20.35 მ

გასასვლელთან მისადგომი

მაქსიმალური სავალი მანძილი 21.65 მ

# 1

20

# 1

20

# 1

20

# 1

20

# 1

90

# 1

90

# 1

90

# 1

90

# 1
20

# 1

20

# 1

20

# 1

20

# 1

20

# 1

20 # 1

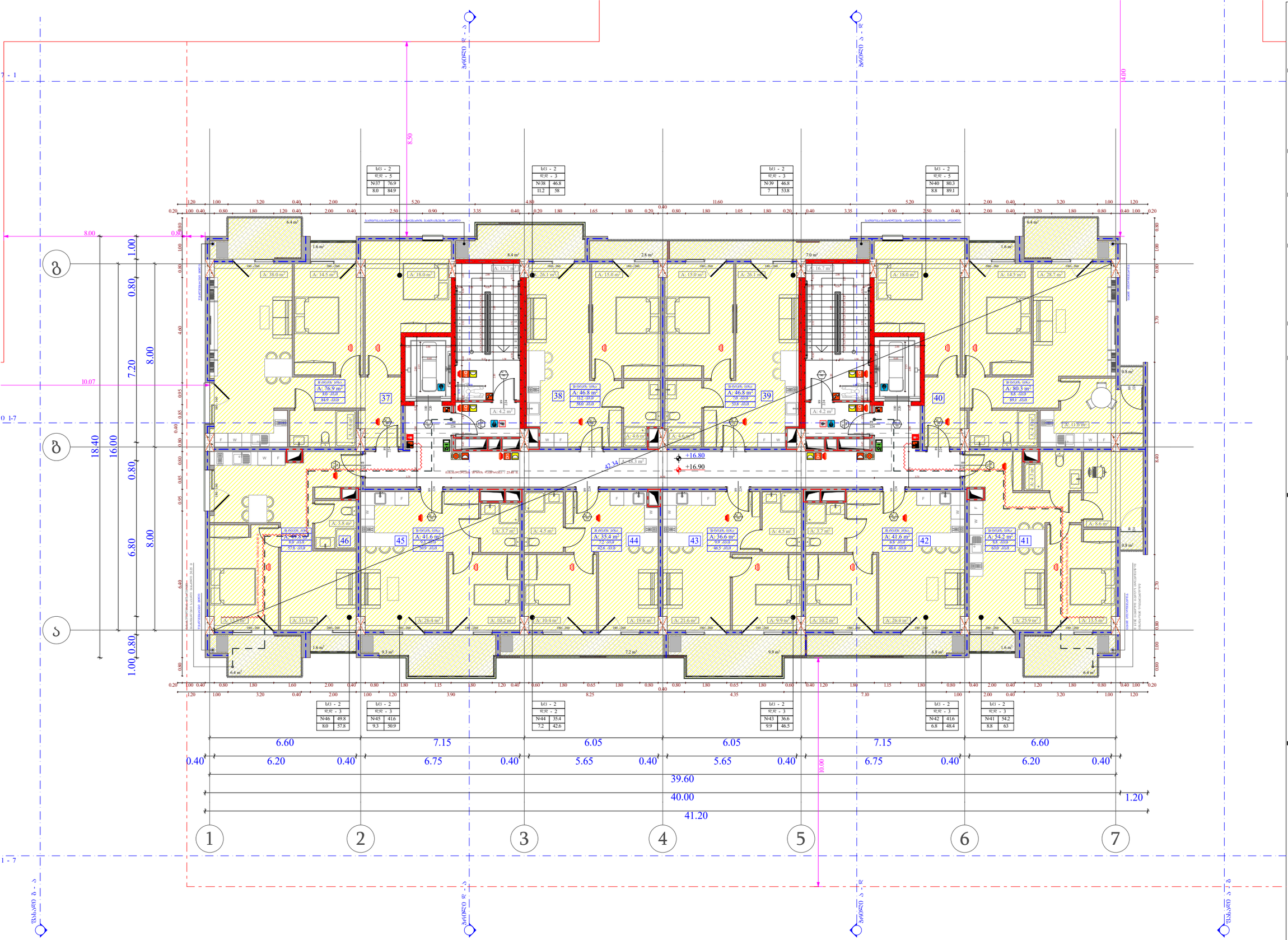
90

# 1
90

4 სართულის გეგმა

+ 13.60 ნიშნულზე

11



დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის

დატვირთვა

შიდა ფართობი

საერთო ფართობი

საზაფხულო ფართობი

ფართის ნომერაცია

sc - 2

d.d - 5

# 1 75.9

11.3 87.2

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

# 1

90
83

230

თარიღი

+7,30

+7,20

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

10/02/2022

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"
დირექტორი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

გ. ხუციშვილი

1:150

ქ. თბილისი, დასახლებადიდიდიღომი,

პეტრეიბერის№30

ს.კ. 205011217

ს.კ. 01.10.06.001.002;

01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;

01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

s

a

c

x

o

v

r

e

b

e

l

i

d

a

k

a

v

e

b

u

l

o

b

a

(

s

c

-

2

)

d

a

m

x

m

a

r

e

d

a

k

a

v

e

b

u

l

o

b

a

d

(

s

)

s

a

s

a

w

y

o

b

o

d

a

k

a

v

e

b

u

l

o

b

a

(

s

w

-

2

)

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების

wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

გასასვლელამდე სავალი

მანძილი
1 ჭრილი

ბლოკის კედელი
s

a

v

a

W

r

o

d

a

k

a

v

e

b

u

l

o

b

a

(

s

v

)

s

a

q

m

i

a

n

i

d

a

k

a

v

e

b

u

l

o

b

a

(

s

q

)

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები.

ხანძარმედეგობა - 3 საათი.

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,

იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

F

W

F

W

F

W

F

W

F W

W F

F

W

W F

0.8 m2

0.8 m2

7.2 m2

6.4 m2

1.6 m2

6.4 m2

1.6 m2

6.4 m2 6.4 m2

1.6 m2 1.6 m2

6.8 m2 9.9 m2 9.3 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

180 - 260 200 - 260

224
89 89

224

200 - 260 180 - 260

100

220

100

220

224
89

89

224

89

224

89

224

89

224

224

89

224
89

224
89

224
89

224

89

180 - 260 200 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 200 - 260 180 - 260

180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260

224
89

224
89

180 - 160 180 - 160 224 89 22489

1 - 7

7 - 1

ფასადი გ - ა

ჭრილი დ - ა'

ფასადი ა - გ

ჭრილი დ - ა'

ჭრილი ა - დ ჭრილი ა - დ ი 1-7 6.60 7.15 6.05 6.05 7.15 6.60 39.60 40.00 1.20 41.20 0.40 6.20 0.40 6.75 0.40 5.65 0.40 5.65 0.40 6.75 0.40 6.20 0.40 0.20 2.00 0.20

2.15
2.80 0.20 2.00 1.55

0.20 2.00 0.20

2.80 0.20 2.00 1.55
2.15

0.60 0.60
1.20 1.00 3.20 0.40 2.00 1.00 1.20 3.90 8.25 4.35 7.10 1.00 2.00 0.40 3.20 1.00 1.20

0.20 1.00 0.40 0.80 1.80 1.60 2.00 0.40 0.80 1.80 1.15 1.80 1.20 0.40 0.60 1.80 0.65 1.80 0.80

0.40

0.80 1.80 0.65 1.80 0.60 0.40 1.20 1.80 1.15 1.80 0.80 0.40 2.00 0.40 1.20 1.80 0.80 0.40 1.00 0.20

0.80 1.00 0.80 3.70 8.40 2.70 0.80 1.00 0.80

1.03 0.30 2.52 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45

1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2.80

1.34 0.12 1.34

2.10 3.85
0.73 0.60 2.52 0.30

1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2.80

2.10 3.85

0.73 0.60 2.52 0.30

1.34 0.12 1.34

1.03 0.30 2.52 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45

1.20 1.00 3.20 0.40 2.00 5.20 4.80 11.60 5.20 2.00 0.40 3.20 1.00 1.20

0.20 1.00 0.40 0.80 1.80 1.20 0.40 2.00 0.40 2.50 0.90 3.35 0.40 0.20 1.80 1.65 1.80 0.20

0.40

0.80 1.80 1.05 1.80 0.20 0.40 3.35 0.90 2.50 0.40 2.00 0.40 1.20 1.80 0.80 0.40 1.00 0.20

42.34

1.30

0.76

0.76

1.30

10.00

14.00

8.50

3.75 18.50 3.75
8.00 0.80

18.40

8.00 8.00
1.00 0.80 6.80 0.80 7.20 0.80 1.00
16.00

0.80 6.40 0.95 0.85 0.80 0.80 0.40 0.85 0.95 4.60 0.80 1.00 0.80 10.07 +16.80 +16.90 7.0 m2 2.8 m2 8.4 m2

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

გათბობა/გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილი გათბობა/გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

9.3 kv.m

50.9 kv.m

45 7.2 kv.m

42.6 kv.m

44 9.9 kv.m

46.5 kv.m

43 6.8 kv.m

48.4 kv.m

42 41

8.8 kv.m 40 89.1 kv.m 38 39 37

sc - 2

d.d - 3

#42 41.6

6.8 48.4

sc - 2

d.d - 3

#43 36.6

9.9 46.5

sc - 2

d.d - 2

#44 35.4

7.2 42.6

sc - 2

d.d - 3

#45 41.6

9.3 50.9

8.8 kv.m

63.0 kv.m

გასასვლელებს შორის დაშორება - 25.40 მ.

sc - 2

d.d - 5

#40 80.3

8.8 89.1

sc - 2

d.d - 5

#37 76.9

8.0 84.9

sc - 2

d.d - 3

#41 54.2

8.8 63

sc - 2

d.d - 3

#46 49.8

8.0 57.8

sc - 2

d.d - 3

#39

sc - 2

d.d - 3

#38

7.0 kv.m

53.8 kv.m

11.2 kv.m

58.0 kv.m

46.8

7 53.8

46.8

11.2 58

სახანძრო მილდგარის სახელოს სიგრძე 16.50 მ.

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

46

სახანძრო მილდგარის სახელოს სიგრძე 16.50 მ.

8.0 kv.m

84.9 kv.m

8.0 kv.m

57.8 kv.m

A: 26.4 m2 A: 10.2 m2 A: 10.4 m2 A: 21.6 m2 A: 9.9 m2 A: 13.5 m2

A: 4.3 m

2

A: 8.6 m2

A: 10.2 m2 A: 26.4 m2 A: 25.9 m2

A: 4.6 m

2

A: 41.6 m2 A: 35.4 m2 A: 36.6 m2 A: 41.6 m2 A: 54.2 m2

A: 80.3 m2

A: 46.8 m2 A: 46.8 m2

A: 48.3 m2

A: 14.5 m2 A: 18.0 m2 A: 15.0 m2 A: 26.1 m2 A: 18.0 m2 A: 14.5 m2 A: 28.7 m2

A: 4.6 m2

A: 15.0 m2

A: 4.6 m2

A: 26.1 m2

A: 4.2 m2

A: 16.7 m2

A: 4.2 m2

A: 16.7 m2

A: 11.6 m2

A: 4.8 m

2

A: 3.7 m2 A: 4.5 m2 A: 4.5 m2
A: 13.8 m2 A: 19.6 m2

A: 3.8 m2

A: 31.3 m2

A: 38.0 m2

A: 76.9 m2

A: 49.8 m2

A: 3.7 m2

1 2 3 4 5 6 7

ბ

გ

ა

AL RM

FIE

FIRE ALM

W F F W

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი 20.35 მ

გასასვლელთან მისადგომი

მაქსიმალური სავალი მანძილი 20.35 მ

# 1

20

# 1

20

# 1

20

# 1

20

# 1

90

# 1

90

# 1

90

# 1

90

# 1
20

# 1

20

# 1

20

# 1

20

# 1

20

# 1

20 # 1

90

# 1
90

5 სართულის გეგმა

+ 16.80 ნიშნულზე

12

დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის

დატვირთვა

შიდა ფართობი

საერთო ფართობი

საზაფხულო ფართობი

ფართის ნომერაცია

sc - 2

d.d - 5

# 1 75.9

11.3 87.2

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

# 1

90

83

230

თარიღი

+7,30

+7,20

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

10/02/2022

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"
დირექტორი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

გ. ხუციშვილი

1:150

ქ. თბილისი, დასახლებადიდიდიღომი,

პეტრეიბერის№30

ს.კ. 205011217

ს.კ. 01.10.06.001.002;

01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;

01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

s

a

c

x

o

v

r

e

b

e

l

i

d

a

k

a

v

e

b

u

l

o

b

a

(

s

c

-

2

)

d

a

m

x

m

a

r

e

d

a

k

a

v

e

b

u

l

o

b

a

d

(

s

)

s

a

s

a

w

y

o

b

o

d

a

k

a

v

e

b

u

l

o

b

a

(

s

w

-

2

)

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების

wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

გასასვლელამდე სავალი

მანძილი
1 ჭრილი

ბლოკის კედელი
s

a

v

a

W

r

o

d

a

k

a

v

e

b

u

l

o

b

a

(

s

v

)

s

a

q

m

i

a

n

i

d

a

k

a

v

e

b

u

l

o

b

a

(

s

q

)

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები.

ხანძარმედეგობა - 3 საათი.

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,

იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

10.0 m2

6.4 m2

1.6 m2

6.4 m2

1.6 m2

6.4 m2 6.4 m2

1.6 m2

9.3 m2 7.1 m2 6.8 m2

0.8 m2

0.8 m2

F

W

F

W

F

W

F

W

F

W

F W

W F

W F

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

180 - 260 200 - 260

224
89 89

224

200 - 260 180 - 260

100

220

100

220

224
89

89

224

89

224

89

224

89

224

224

89

224
89

224
89

224
89

224

89

180 - 260 200 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 200 - 260 180 - 260

180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260

224
89

224
89

180 - 160 180 - 160 224 89 22489

1 - 7

7 - 1

ფასადი გ - ა

ჭრილი დ - ა'

ფასადი ა - გ

ჭრილი დ - ა'

ჭრილი ა - დ ჭრილი ა - დ ი 1-7 6.60 7.15 6.05 6.05 7.15 6.60 39.60 40.00 1.20 41.20 0.40 6.20 0.40 6.75 0.40 5.65 0.40 5.65 0.40 6.75 0.40 6.20 0.40 0.20 2.00 0.20

2.15
2.80 0.20 2.00 1.55

0.20 2.00 0.20

2.80 0.20 2.00 1.55
2.15

0.60 0.60

0.80 1.00 0.80 3.70 8.40 2.70 0.80 1.00 0.80

0.20 1.00 0.40 0.80 1.80 1.60 2.00 0.40 0.80 1.80 1.15 1.80 1.20 0.40 0.80 1.60 0.65 1.80 0.80

0.40

0.80 1.80 0.65 1.80 0.60 0.40 1.20 1.80 1.15 1.80 0.80 0.40 2.00 0.40 1.20 1.80 0.80 0.40 1.00 0.20
1.20 1.00 3.20 0.40 2.00 1.00 7.10 4.35 8.25 3.90 1.20 1.00 2.00 0.40 3.20 1.00 1.20

1.03 0.30 2.52 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45

1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2.80

1.34 0.12 1.34

2.10 3.85
0.73 0.60 2.52 0.30

1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2.80

2.10 3.85

0.73 0.60 2.52 0.30

1.34 0.12 1.34

1.03 0.30 2.52 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45

1.20 1.00 3.20 0.40 2.00 5.20 4.80 11.60 5.20 2.00 0.40 3.20 1.00 1.20

0.20 1.00 0.40 0.80 1.80 1.20 0.40 2.00 0.40 2.50 0.90 3.35 0.40 0.20 1.80 1.65 1.80 0.20

0.40

0.80 1.80 1.05 1.80 0.20 0.40 3.35 0.90 2.50 0.40 2.00 0.40 1.20 1.80 0.80 0.40 1.00 0.20

42.34

1.30

0.76

0.76

1.30

10.00

14.00

8.50

3.75 18.50 3.75
8.00 0.80

18.40

8.00 8.00
1.00 0.80 6.80 0.80 7.20 0.80 1.00
16.00

0.80 6.40 0.95 0.85 0.80 0.80 0.40 0.85 0.95 4.60 0.80 1.00 0.80 10.07 +20.00 +20.10 7.0 m2 2.8 m2 8.4 m2 1.6 m2

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

გათბობა/გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილი გათბობა/გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

56 55 54 53 52 8.8 kv.m

63.0 kv.m

51

8.8 kv.m 50 89.1 kv.m 48 49 47

sc - 2

d.d - 5

#50 80.3

8.8 89.1

sc - 2

d.d - 5

#47 76.9

8.0 84.9

sc - 2

d.d - 3

#51 54.2

8.8 63

sc - 2

d.d - 3

#56 49.8

8.0 57.8

6.8 kv.m

48.4 kv.m

10.0 kv.m

45.4 kv.m

9.3 kv.m

50.9 kv.m

sc - 2

d.d - 3

sc - 2

d.d - 3

sc - 2

d.d - 3

sc - 2

d.d - 2

sc - 2

d.d - 3

#48 #49

41.6

9.3 50.9

#54 35.4

10.0 45.4

#55 41.6

6.8 48.4

sc - 2

d.d - 2

#53 36.6

7.1 43.7

7.1 kv.m

43.7 kv.m

გასასვლელებს შორის დაშორება - 25.40 მ.

7.0 kv.m

53.8 kv.m

11.2 kv.m

58.0 kv.m

46.8

7 53.8

46.8

11.2 58

სახანძრო მილდგარის სახელოს სიგრძე 16.50 მ.

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

#52

სახანძრო მილდგარის სახელოს სიგრძე 16.50 მ.

8.0 kv.m

84.9 kv.m

8.0 kv.m

57.8 kv.m

A: 26.4 m2 A: 10.2 m2 A: 10.4 m2 A: 21.6 m2 A: 9.9 m2 A: 13.5 m2

A: 4.3 m

2

A: 8.6 m2

A: 10.2 m2 A: 26.7 m2 A: 25.9 m2

A: 41.6 m2 A: 35.4 m2 A: 36.6 m2 A: 41.6 m2 A: 54.2 m2

A: 80.3 m2

A: 46.8 m2 A: 46.8 m2

A: 48.3 m2

A: 18.0 m2 A: 18.0 m2 A: 14.5 m2 A: 28.7 m2

A: 4.6 m2 A: 4.6 m2

A: 4.2 m2

A: 16.7 m2

A: 4.2 m2

A: 16.7 m2

A: 11.6 m2

A: 4.8 m

2

A: 4.6 m

2

A: 14.5 m2

A: 4.5 m2

A: 26.1 m2 A: 15.0 m2 A: 15.0 m2 A: 26.1 m2

A: 3.7 m2 A: 4.5 m2

A: 13.8 m2 A: 19.6 m2

A: 3.8 m2

A: 31.3 m2

A: 38.0 m2

A: 76.9 m2

A: 49.8 m2

A: 3.7 m2

1 2 3 4 5 6 7

ბ

გ

ა

AL RM

FIE

FIRE ALM

W F F W

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი 20.35 მ

გასასვლელთან მისადგომი

მაქსიმალური სავალი მანძილი 20.35 მ

# 1

20

# 1

20

# 1

20

# 1

20

# 1

90

# 1

90

# 1

90

# 1

90

# 1
20

# 1

20

# 1

20

# 1

20

# 1

20

# 1

20 # 1

90

# 1
90

6 სართულის გეგმა

+ 20.00 ნიშნულზე

13

დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის

დატვირთვა

შიდა ფართობი

საერთო ფართობი

საზაფხულო ფართობი

ფართის ნომერაცია

sc - 2

d.d - 5

# 1 75.9

11.3 87.2

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

# 1

90

83

230

თარიღი

+7,30

+7,20

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

10/02/2022

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"
დირექტორი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

გ. ხუციშვილი

1:150

ქ. თბილისი, დასახლებადიდიდიღომი,

პეტრეიბერის№30

ს.კ. 205011217

ს.კ. 01.10.06.001.002;

01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;

01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

s

a

c

x

o

v

r

e

b

e

l

i

d

a

k

a

v

e

b

u

l

o

b

a

(

s

c

-

2

)

d

a

m

x

m

a

r

e

d

a

k

a

v

e

b

u

l

o

b

a

d

(

s

)

s

a

s

a

w

y

o

b

o

d

a

k

a

v

e

b

u

l

o

b

a

(

s

w

-

2

)

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების

wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

გასასვლელამდე სავალი

მანძილი
1 ჭრილი

ბლოკის კედელი
s

a

v

a

W

r

o

d

a

k

a

v

e

b

u

l

o

b

a

(

s

v

)

s

a

q

m

i

a

n

i

d

a

k

a

v

e

b

u

l

o

b

a

(

s

q

)

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები.

ხანძარმედეგობა - 3 საათი.

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,

იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

F

W

F

W

F

W

F

W

F W

W F

W F

0.8 m2

0.8 m2

7.2 m2

6.4 m2

1.6 m2

6.4 m2

1.6 m2

6.4 m2 6.4 m2

1.6 m2

6.8 m2 9.9 m2 9.3 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

180 - 260 200 - 260

224
89 89

224

200 - 260 180 - 260

100

220

100

220

224
89

89

224

89

224

89

224

89

224

224

89

224
89

224
89

224
89

224

89

180 - 260 200 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 200 - 260 180 - 260

180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260

224
89

224
89

180 - 160 180 - 160 224 89 22489

1 - 7

7 - 1

ფასადი გ - ა

ჭრილი დ - ა'

ფასადი ა - გ

ჭრილი დ - ა'

ჭრილი ა - დ ჭრილი ა - დ ი 1-7 6.60 7.15 6.05 6.05 7.15 6.60 39.60 40.00 1.20 41.20 0.40 6.20 0.40 6.75 0.40 5.65 0.40 5.65 0.40 6.75 0.40 6.20 0.40 0.20 2.00 0.20

2.15
2.80 0.20 2.00 1.55

0.20 2.00 0.20

2.80 0.20 2.00 1.55
2.15

0.60 0.60
0.20 1.00 0.40 0.80 1.80 1.60 2.00 0.40 0.80 1.80 1.15 1.80 1.20 0.40 0.60 1.80 0.65 1.80 0.80

0.40

0.80 1.80 0.65 1.80 0.60 0.40 1.20 1.80 1.15 1.80 0.80 0.40 2.00 0.40 1.20 1.80 0.80 0.40 1.00 0.20

0.80 1.00 0.80 3.70 8.40 2.70 0.80 1.00 0.80

1.20 1.00 3.20 0.40 2.00 1.00 1.20 3.90 8.25 4.35 7.10 1.00 2.00 0.40 3.20 1.00 1.20

1.03 0.30 2.52 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45

1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2.80

1.34 0.12 1.34

2.10 3.85
0.73 0.60 2.52 0.30

1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2.80

2.10 3.85

0.73 0.60 2.52 0.30

1.34 0.12 1.34

1.03 0.30 2.52 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45

1.20 1.00 3.20 0.40 2.00 5.20 4.80 11.60 5.20 2.00 0.40 3.20 1.00 1.20

0.20 1.00 0.40 0.80 1.80 1.20 0.40 2.00 0.40 2.50 0.90 3.35 0.40 0.20 1.80 1.65 1.80 0.20

0.40

0.80 1.80 1.05 1.80 0.20 0.40 3.35 0.90 2.50 0.40 2.00 0.40 1.20 1.80 0.80 0.40 1.00 0.20

42.34

1.30

0.76

0.76

1.30

10.00

14.00

8.50

3.75 18.50 3.75
8.00 0.80

18.40

8.00 8.00
1.00 0.80 6.80 0.80 7.20 0.80 1.00
16.00

0.80 6.40 0.95 0.85 0.80 0.80 0.40 0.85 0.95 4.60 0.80 1.00 0.80 10.07 +23.20 +23.30 7.0 m2 2.8 m2 8.4 m2 1.6 m2

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

გათბობა/გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილი გათბობა/გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

9.3 kv.m

50.9 kv.m

66 65 7.2 kv.m

42.6 kv.m

64 9.9 kv.m

46.5 kv.m

63 6.8 kv.m

48.4 kv.m

62 61

8.8 kv.m 60 89.1 kv.m 58 59 57

8.8 kv.m

63.0 kv.m

გასასვლელებს შორის დაშორება - 25.40 მ.

sc - 2

d.d - 3

#62 41.6

6.8 48.4

sc - 2

d.d - 3

#63 36.6

9.9 46.5

sc - 2

d.d - 2

#64 35.4

7.2 42.6

sc - 3

d.d - 2

#65 41.6

9.3 50.9

sc - 2

d.d - 5

#60 80.3

8.8 89.1

sc - 2

d.d - 5

#57 76.9

8.0 84.9

sc - 2

d.d - 3

#61 54.2

8.8 63

sc - 2

d.d - 3

#66 49.8

8.0 57.8

sc - 2

d.d - 3

#59

sc - 2

d.d - 3

#58

7.0 kv.m

53.8 kv.m

11.2 kv.m

58.0 kv.m

46.8

7 53.8

46.8

11.2 58

სახანძრო მილდგარის სახელოს სიგრძე 16.50 მ.

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

სახანძრო მილდგარის სახელოს სიგრძე 16.50 მ.

8.0 kv.m

84.9 kv.m

8.0 kv.m

57.8 kv.m

A: 26.4 m2 A: 10.2 m2 A: 10.4 m2 A: 21.6 m2 A: 9.9 m2 A: 13.5 m2

A: 4.3 m

2

A: 8.6 m2

A: 10.2 m2 A: 26.7 m2 A: 25.9 m2

A: 41.6 m2 A: 35.4 m2 A: 36.6 m2 A: 41.6 m2 A: 54.2 m2

A: 80.3 m2

A: 46.8 m2 A: 46.8 m2

A: 48.3 m2

A: 18.0 m2 A: 18.0 m2 A: 14.5 m2 A: 28.7 m2

A: 4.6 m2 A: 4.6 m2

A: 4.2 m2

A: 16.7 m2

A: 4.2 m2

A: 16.7 m2

A: 11.6 m2

A: 4.8 m

2

A: 4.6 m

2

A: 14.5 m2

A: 4.5 m2

A: 26.1 m2 A: 15.0 m2 A: 15.0 m2 A: 26.1 m2

A: 3.7 m2 A: 4.5 m2

A: 13.8 m2 A: 19.6 m2

A: 3.8 m2

A: 31.3 m2

A: 38.0 m2

A: 76.9 m2

A: 49.8 m2

A: 3.7 m2

1 2 3 4 5 6 7

ბ

გ

ა

AL RM

FIE

FIRE ALM

F

W

W F F W

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი 20.35 მ

გასასვლელთან მისადგომი

მაქსიმალური სავალი მანძილი 20.35 მ

# 1

20

# 1

20

# 1

20

# 1

20

# 1

90

# 1

90

# 1

90

# 1

90

# 1
20

# 1

20

# 1

20

# 1

20

# 1

20

# 1

20 # 1

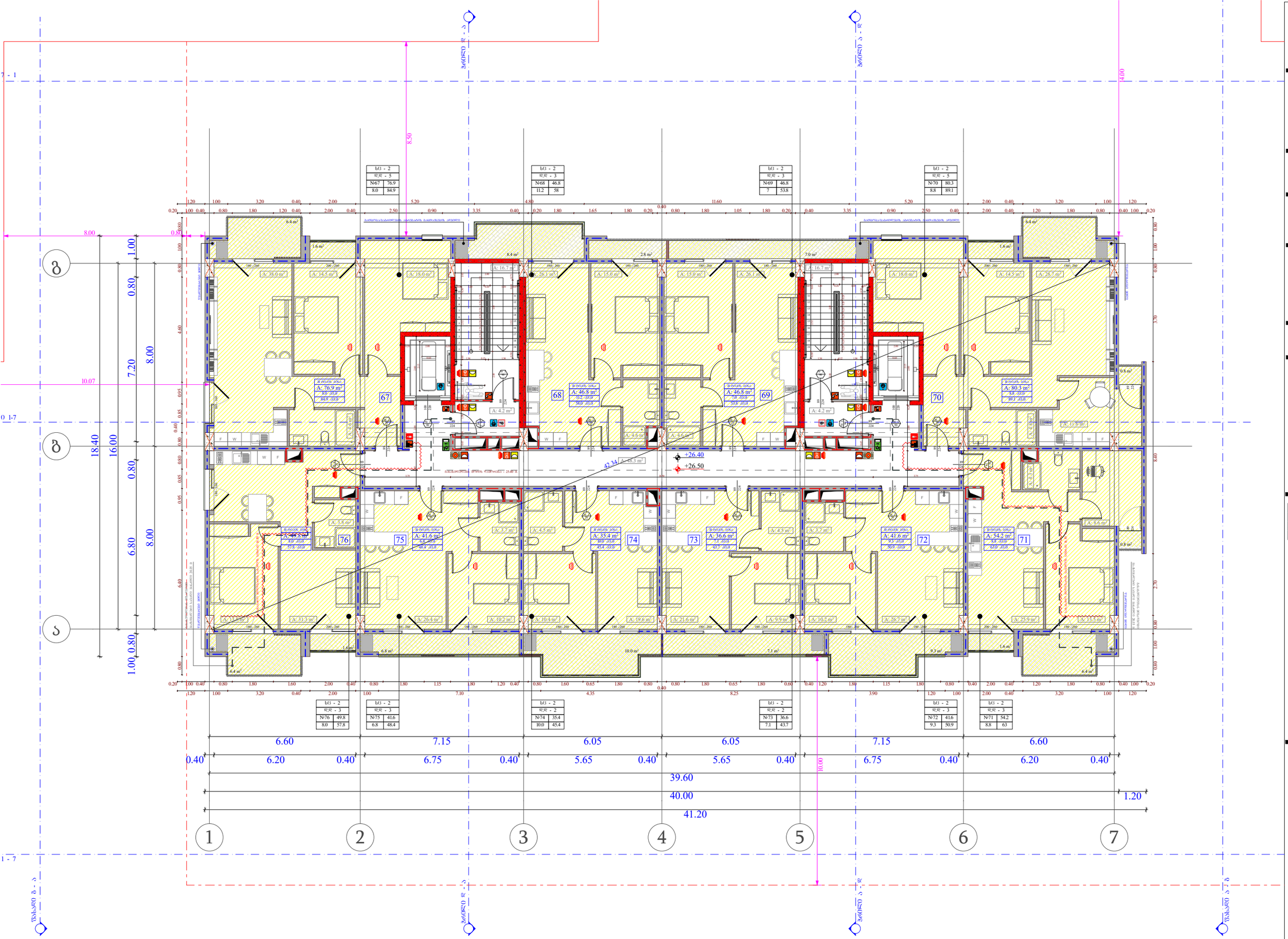
90

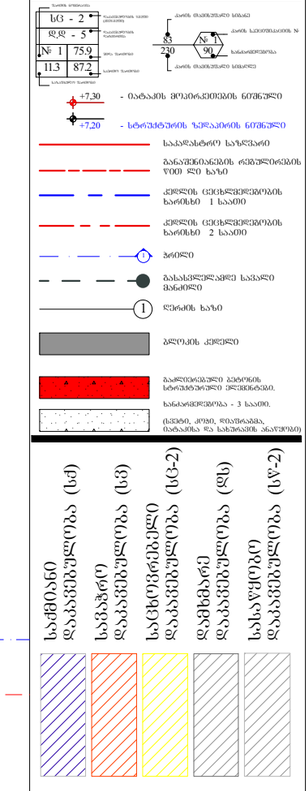
# 1
90

7 სართულის გეგმა

+ 23.20 ნიშნულზე

14





დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის

დატვირთვა

შიდა ფართობი

საერთო ფართობი

საზაფხულო ფართობი

ფართის ნომერაცია

sc - 2

d.d - 5

# 1 75.9

11.3 87.2

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

# 1

90

83

230

თარიღი

+7,30

+7,20

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

10/02/2022

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"
დირექტორი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

გ. ხუციშვილი

1:150

ქ. თბილისი, დასახლებადიდიდიღომი,

პეტრეიბერის№30

ს.კ. 205011217

ს.კ. 01.10.06.001.002;

01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;

01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

s

a

c

x

o

v

r

e

b

e

l

i

d

a

k

a

v

e

b

u

l

o

b

a

(

s

c

-

2

)

d

a

m

x

m

a

r

e

d

a

k

a

v

e

b

u

l

o

b

a

d

(

s

)

s

a

s

a

w

y

o

b

o

d

a

k

a

v

e

b

u

l

o

b

a

(

s

w

-

2

)

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების

wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

გასასვლელამდე სავალი

მანძილი
1 ჭრილი

ბლოკის კედელი
s

a

v

a

W

r

o

d

a

k

a

v

e

b

u

l

o

b

a

(

s

v

)

s

a

q

m

i

a

n

i

d

a

k

a

v

e

b

u

l

o

b

a

(

s

q

)

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები.

ხანძარმედეგობა - 3 საათი.

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,

იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

10.0 m2

6.4 m2

1.6 m2

6.4 m2

1.6 m2

6.4 m2 6.4 m2

1.6 m2

9.3 m2 7.1 m2 6.8 m2

0.8 m2

0.8 m2

F

W

F

W

F

W

F

W

F W

W F

W F

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

180 - 260 200 - 260

224
89 89

224

200 - 260 180 - 260

100

220

100

220

224
89

89

224

89

224

89

224

89

224

224

89

224
89

224
89

224
89

224

89

180 - 260 200 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 200 - 260 180 - 260

180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260

224
89

224
89

180 - 160 180 - 160 224 89 22489

1 - 7

7 - 1

ფასადი გ - ა

ჭრილი დ - ა'

ფასადი ა - გ

ჭრილი დ - ა'

ჭრილი ა - დ ჭრილი ა - დ ი 1-7 6.60 7.15 6.05 6.05 7.15 6.60 39.60 40.00 1.20 41.20 0.40 6.20 0.40 6.75 0.40 5.65 0.40 5.65 0.40 6.75 0.40 6.20 0.40 0.20 2.00 0.20

2.15
2.80 0.20 2.00 1.55

0.20 2.00 0.20

2.80 0.20 2.00 1.55
2.15

0.60 0.60

0.80 1.00 0.80 3.70 8.40 2.70 0.80 1.00 0.80

0.20 1.00 0.40 0.80 1.80 1.60 2.00 0.40 0.80 1.80 1.15 1.80 1.20 0.40 0.80 1.60 0.65 1.80 0.80

0.40

0.80 1.80 0.65 1.80 0.60 0.40 1.20 1.80 1.15 1.80 0.80 0.40 2.00 0.40 1.20 1.80 0.80 0.40 1.00 0.20
1.20 1.00 3.20 0.40 2.00 1.00 7.10 4.35 8.25 3.90 1.20 1.00 2.00 0.40 3.20 1.00 1.20

1.03 0.30 2.52 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45

1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2.80

1.34 0.12 1.34

2.10 3.85
0.73 0.60 2.52 0.30

1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2.80

2.10 3.85

0.73 0.60 2.52 0.30

1.34 0.12 1.34

1.03 0.30 2.52 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45

1.20 1.00 3.20 0.40 2.00 5.20 4.80 11.60 5.20 2.00 0.40 3.20 1.00 1.20

0.20 1.00 0.40 0.80 1.80 1.20 0.40 2.00 0.40 2.50 0.90 3.35 0.40 0.20 1.80 1.65 1.80 0.20

0.40

0.80 1.80 1.05 1.80 0.20 0.40 3.35 0.90 2.50 0.40 2.00 0.40 1.20 1.80 0.80 0.40 1.00 0.20

42.34

1.30

0.76

0.76

1.30

10.00

8.50

3.75 18.50 3.75
8.00 0.80

18.40

8.00 8.00
1.00 0.80 6.80 0.80 7.20 0.80 1.00
16.00

14.00

0.80 6.40 0.95 0.85 0.80 0.80 0.40 0.85 0.95 4.60 0.80 1.00 0.80 10.07 +26.40 +26.50 7.0 m2 2.8 m2 8.4 m2 1.6 m2

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

გათბობა/გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილი გათბობა/გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

76 75 74 73 72 8.8 kv.m

63.0 kv.m

71

8.8 kv.m 70 89.1 kv.m 68 69 67

6.8 kv.m

48.4 kv.m

10.0 kv.m

45.4 kv.m

7.1 kv.m

43.7 kv.m

9.3 kv.m

50.9 kv.m

გასასვლელებს შორის დაშორება - 25.40 მ.

sc - 2

d.d - 5

#70 80.3

8.8 89.1

sc - 2

d.d - 5

#67 76.9

8.0 84.9

sc - 2

d.d - 3

#71 54.2

8.8 63

sc - 2

d.d - 3

#76 49.8

8.0 57.8

sc - 2

d.d - 3

sc - 2

d.d - 3

sc - 2

d.d - 3

sc - 2

d.d - 2

sc - 2

d.d - 3

#68 #69

#72 41.6

9.3 50.9

#74 35.4

10.0 45.4

#75 41.6

6.8 48.4

sc - 2

d.d - 2

#73 36.6

7.1 43.7

7.0 kv.m

53.8 kv.m

11.2 kv.m

58.0 kv.m

46.8

7 53.8

46.8

11.2 58

სახანძრო მილდგარის სახელოს სიგრძე 16.50 მ.

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

სახანძრო მილდგარის სახელოს სიგრძე 16.50 მ.

8.0 kv.m

84.9 kv.m

8.0 kv.m

57.8 kv.m

A: 26.4 m2 A: 10.2 m2 A: 10.4 m2 A: 21.6 m2 A: 9.9 m2 A: 13.5 m2

A: 4.3 m

2

A: 8.6 m2

A: 10.2 m2 A: 26.7 m2 A: 25.9 m2

A: 41.6 m2 A: 35.4 m2 A: 36.6 m2 A: 41.6 m2 A: 54.2 m2

A: 80.3 m2

A: 46.8 m2 A: 46.8 m2

A: 48.3 m2

A: 18.0 m2 A: 18.0 m2 A: 14.5 m2 A: 28.7 m2

A: 4.6 m2 A: 4.6 m2

A: 4.2 m2

A: 16.7 m2

A: 4.2 m2

A: 16.7 m2

A: 11.6 m2

A: 4.8 m

2

A: 4.6 m

2

A: 14.5 m2

A: 4.5 m2

A: 26.1 m2 A: 15.0 m2 A: 15.0 m2 A: 26.1 m2

A: 3.7 m2 A: 4.5 m2

A: 13.8 m2 A: 19.6 m2

A: 3.8 m2

A: 31.3 m2

A: 38.0 m2

A: 76.9 m2

A: 49.8 m2

A: 3.7 m2

1 2 3 4 5 6 7

ბ

გ

ა

AL RM

FIE

FIRE ALM

F

W

W F F W

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი 20.35 მ

გასასვლელთან მისადგომი

მაქსიმალური სავალი მანძილი 20.35 მ

# 1

20

# 1

20

# 1

20

# 1

20

# 1

90

# 1

90

# 1

90

# 1

90

# 1
20

# 1

20

# 1

20

# 1

20

# 1

20

# 1

20 # 1

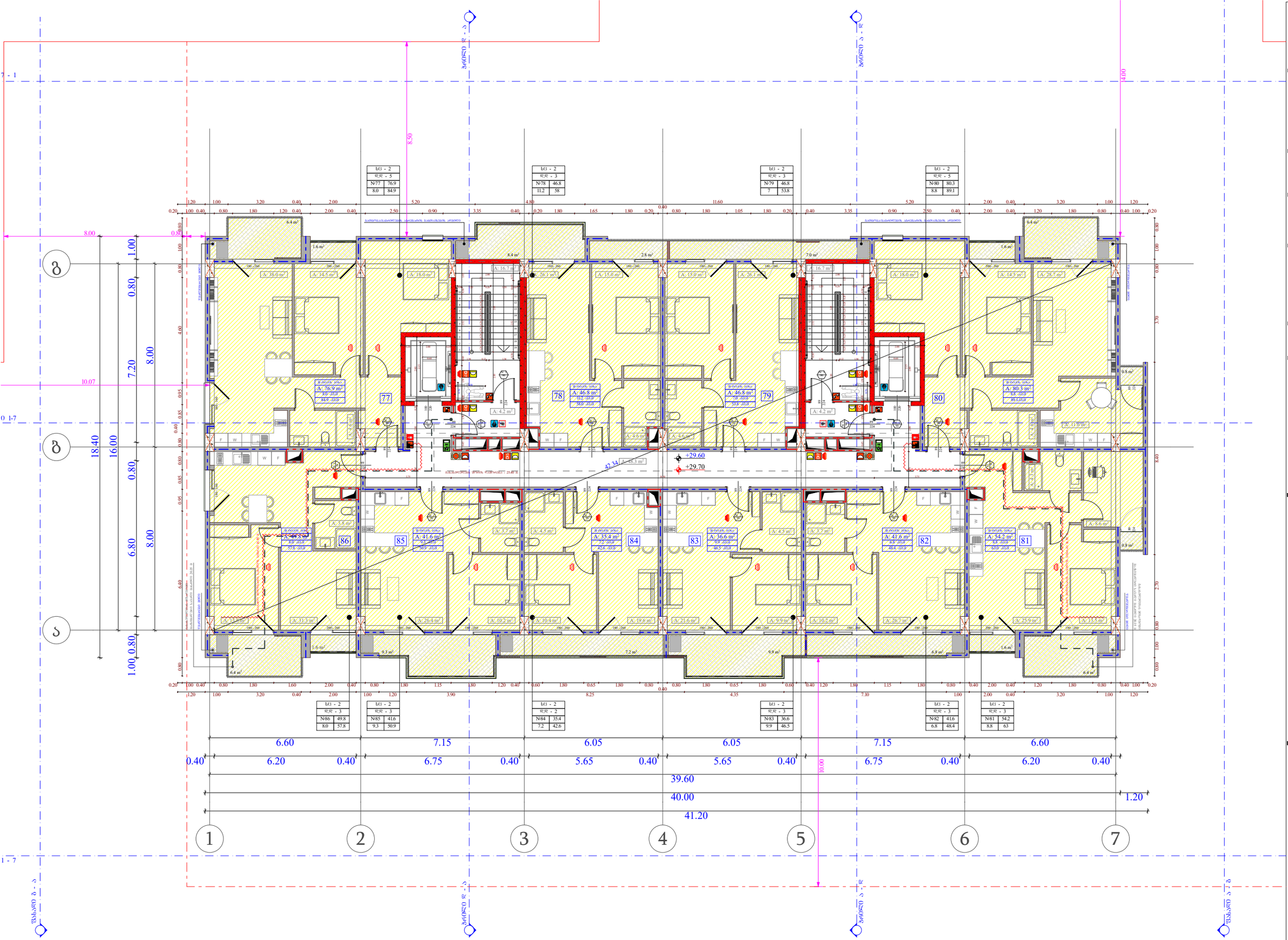
90

# 1
90

8 სართულის გეგმა

+ 26.40 ნიშნულზე

15




# ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, პეტრე იბერის №30

## წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

## ორგანიზაცია

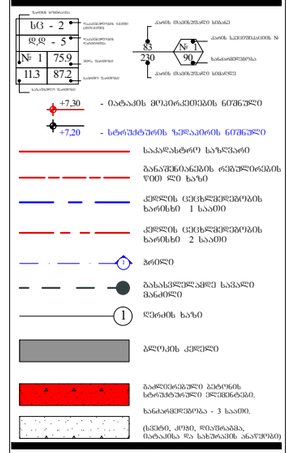
შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუკაშვილი

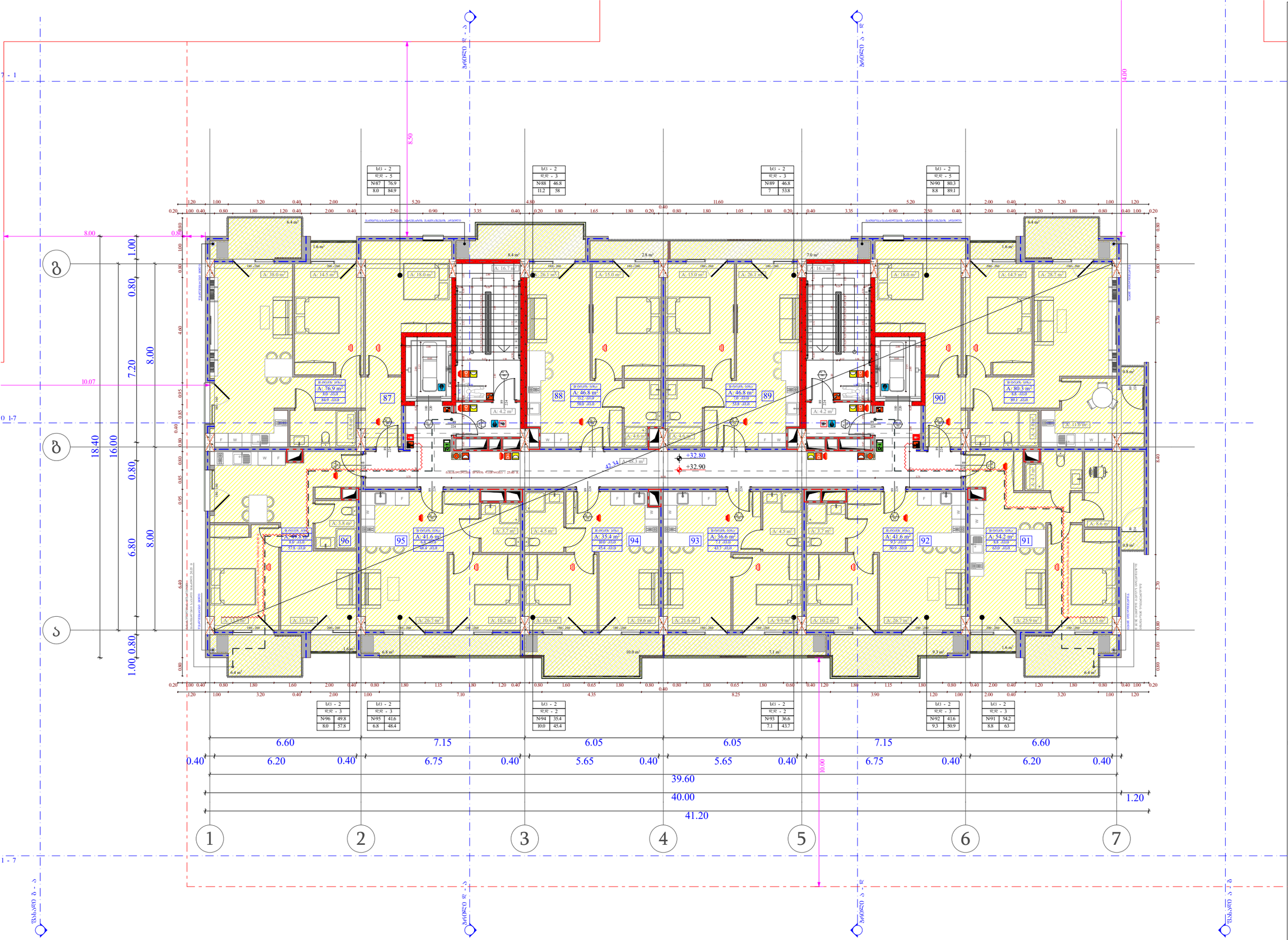
9 სართულის გეგმა
+ 29.60 ნიშნულზე




| | |
|---|---|
| სამშენებლო დაბინძურება (სძ) | |
| სამშრომელო დაბინძურება (სბ) | |
| საცხოვრებელი დაბინძურება (სც-2) | |
| დემხარე დაბინძურება (დც) | |
| ხანძარი დაბინძურება (სწ-2) | |

A - 3

| | |
|---|---|
| მასშტაბი | 1:150 |
| თარიღი | 10/02/2022 |
| ფურც. | 16 |




## ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, პეტრე იბერის №30

## წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

## ორგანიზაცია

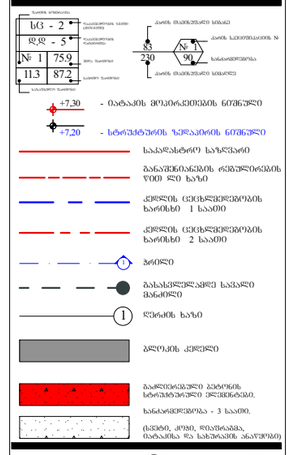
შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუკაშვილი

10 სართულის გეგმა
+ 32.80 ნიშნულზე




საქმიანი დანიშნულების (სქ)
სავაჭრო დანიშნულების (სვ)
საცხოვრებელი დანიშნულების (სც-2)
დამხმარე დანიშნულების (დმ)
სასაყოფაო დანიშნულების (სწ-2)

| | |
|---|---|
| A - 3 | |
| მასშტაბი | 1:150 |
| თარიღი | 10/02/2022 |
| ფურც. | 17 |

## ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, პეტრე იბერის №30

## შუნძციური დანიშნულება

მრავალშუნძციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

## ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

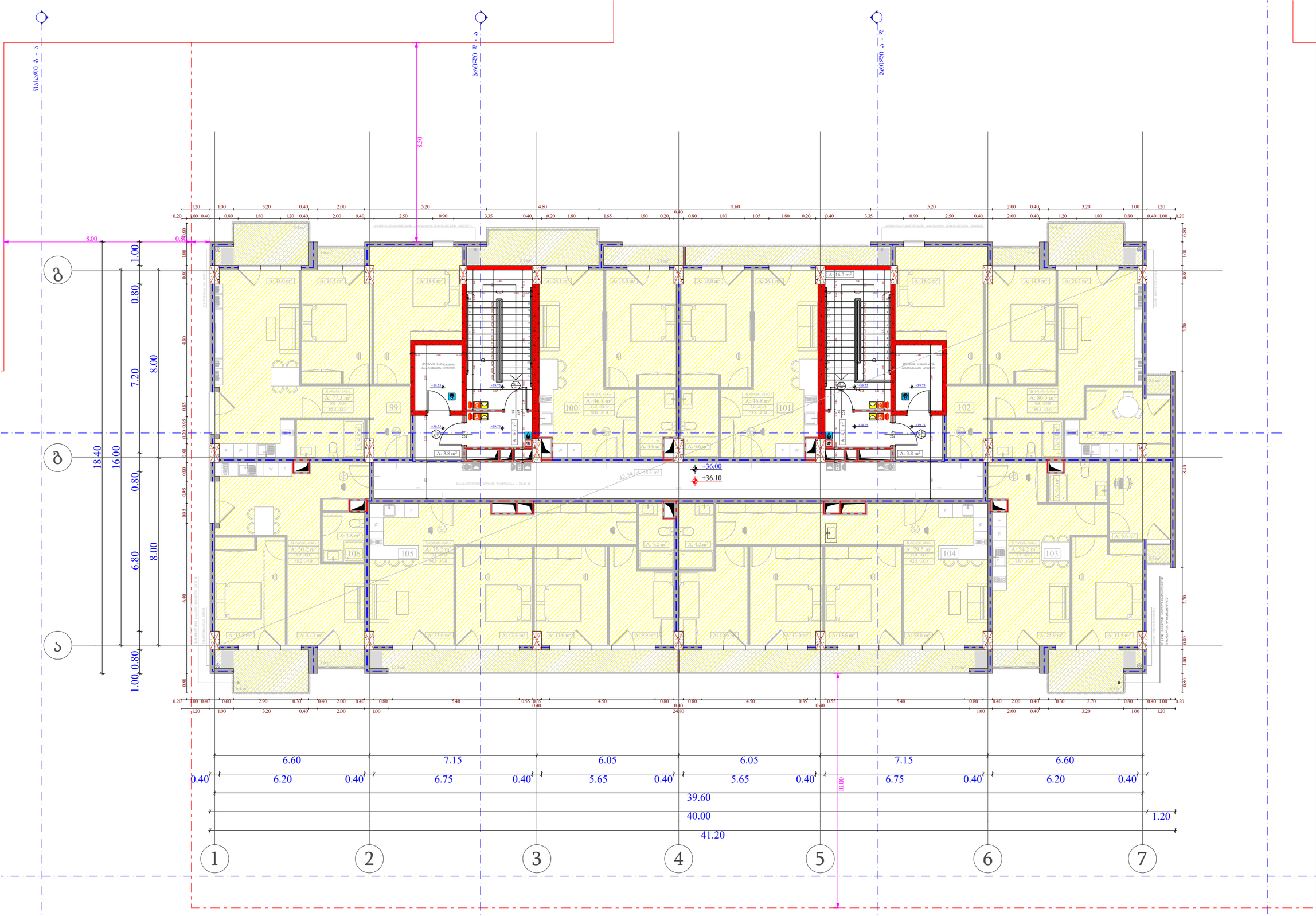
ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუკაშვილი

11 სართულის გეგმა
+ 36.00 ნიშნულზე

| | |
|---|---|
| A - 3 | |
| მასშტაბი | 1:150 |
| თარიღი | 10/02/2022 |
| შურც. | 18 |




## ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

## წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(სავაჭრებელი და კომერციული)

## ორგანიზაცია

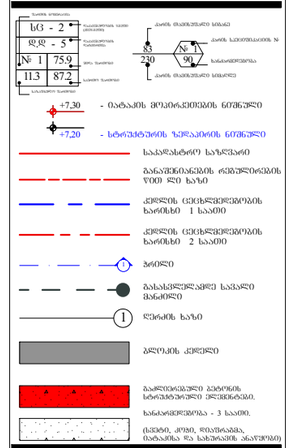
შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პააშკაშვილი

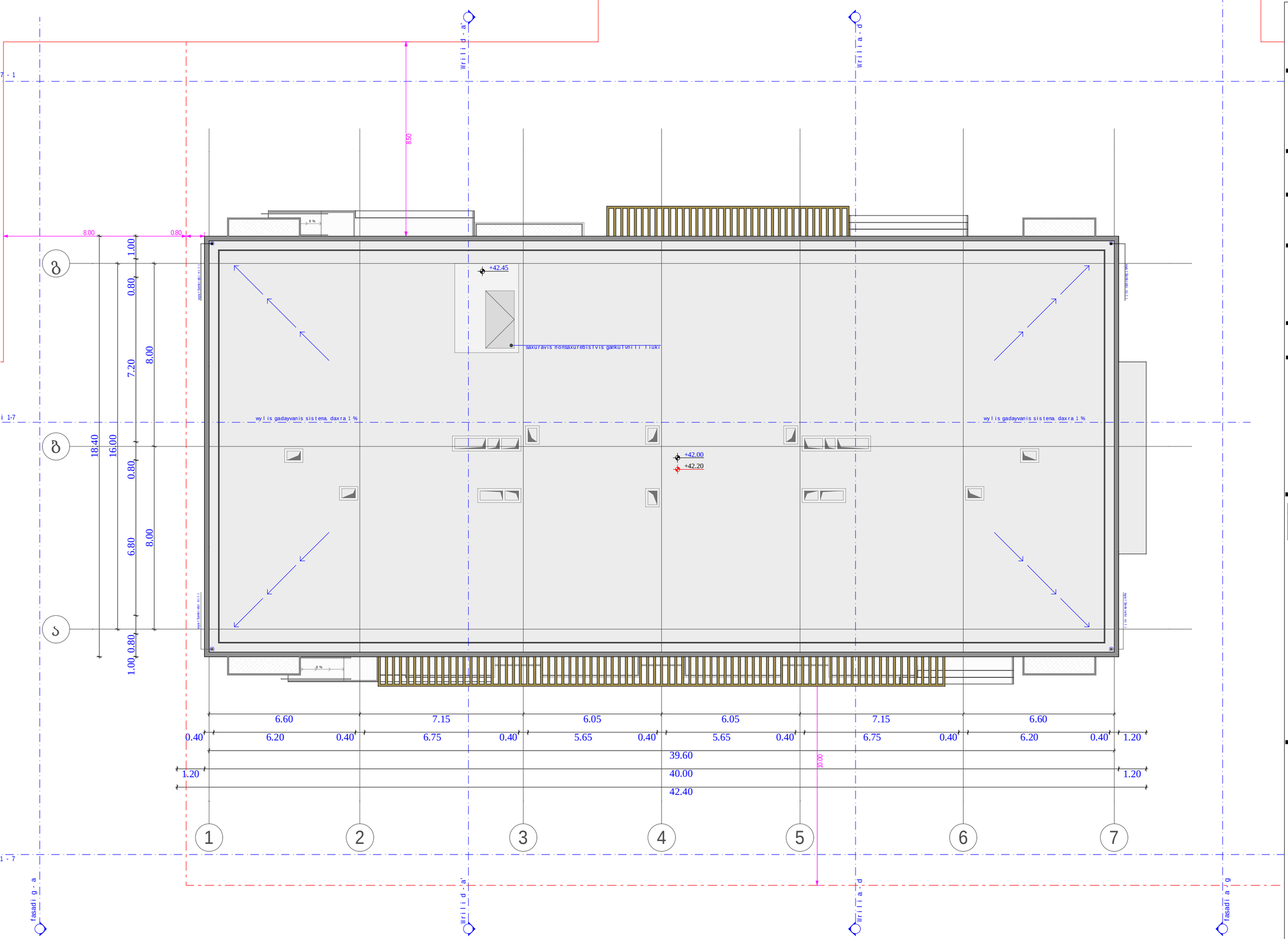
11 სართულის გეგმა
+ 39.15; + 39.75 ნიშნულებზე




| | |
|---|---|
| საძირკვლის დაბეტონება (სძ) | |
| სვეტების დაბეტონება (სვ) | |
| საცხოვრებლების დაბეტონება (სც-2) | |
| დამხმარე დაბეტონება (დხ) | |
| სახანძრო დაბეტონება (სხ-2) | |

A - 3

| | |
|---|---|
| მასშტაბი | 1:150 |
| თარიღი | 10/02/2022 |
| ფურც. | 19 |



დაკავებულობის ჯგუფი
(qvej guf i)
დაკავებულობის
დატვირ თვა

შიდა ფარ თობი

საერთო ფ ართო ბი
საზაფხულო ფ ართო ბი

ფართ ის ნო მერაცია

sc - 2

d.d - 5

# 1 75.9

11.3 87.2

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

# 1
90

83
230

თარიღი

+7,30

+7,20

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

10/02/2022

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

დირექტორი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

გ. ხუციშვილი

1:150

ქ. თბილისი, დასახლება დიდიდიღომი,
პეტრე იბერის

№30

ს.კ. 205011217

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;

01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278 საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2) დამხმარე დაკავებულობა (დს) სასაწყობო

დაკავებულობა (სწ-2)

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების
wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

გასასვლელამდე სავალი
მანძილი

1 ჭრილი

ბლოკის კედელი

სავაჭრო

დაკავებულობა (სვ)

საქმიანი

დაკავებულობა (სქ)

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები.

ხანძარმედეგობა - 3 საათი.

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,
იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

1 - 7

7 - 1

ფასადი გ - ა

ჭრილი დ - ა'

ფასადი ა - გ

ჭრილი დ - ა'

ჭრილი ა - დ ჭრილი ა - დ

i 1-7

6.60 7.15 6.05 6.05 7.15 6.60

39.60

1.20 40.00 1.20

42.40

0.40 6.20 0.40 6.75 0.40 5.65 0.40 5.65 0.40 6.75 0.40 6.20 0.40 1.20 10.00 8.50

8.00 0.80 18.40 8.00 8.00 1.00 0.80 6.80 0.80 7.20 0.80 1.00 16.00

+42.00

+42.20

+42.45

წყალშემკრები მილი

წყლის გადაყვანის სისტემა. დახრა 1 % წყლის გადაყვანის სისტემა. დახრა 1 %

სახურავის მომსახურებისთვის განკუთვნილი ლიუკი

8 %

8 %

1

2

3

4

5

6

7

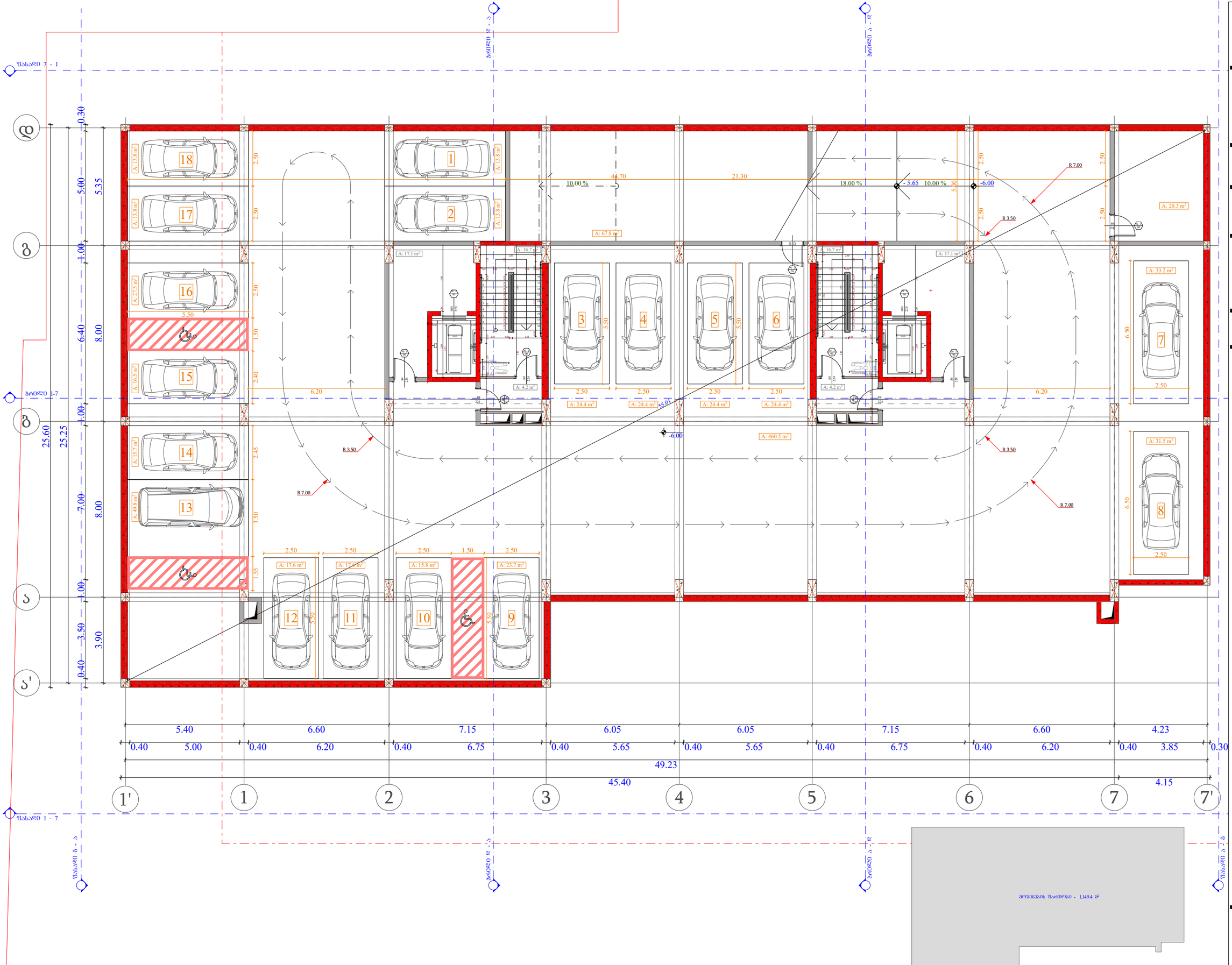
ბგა

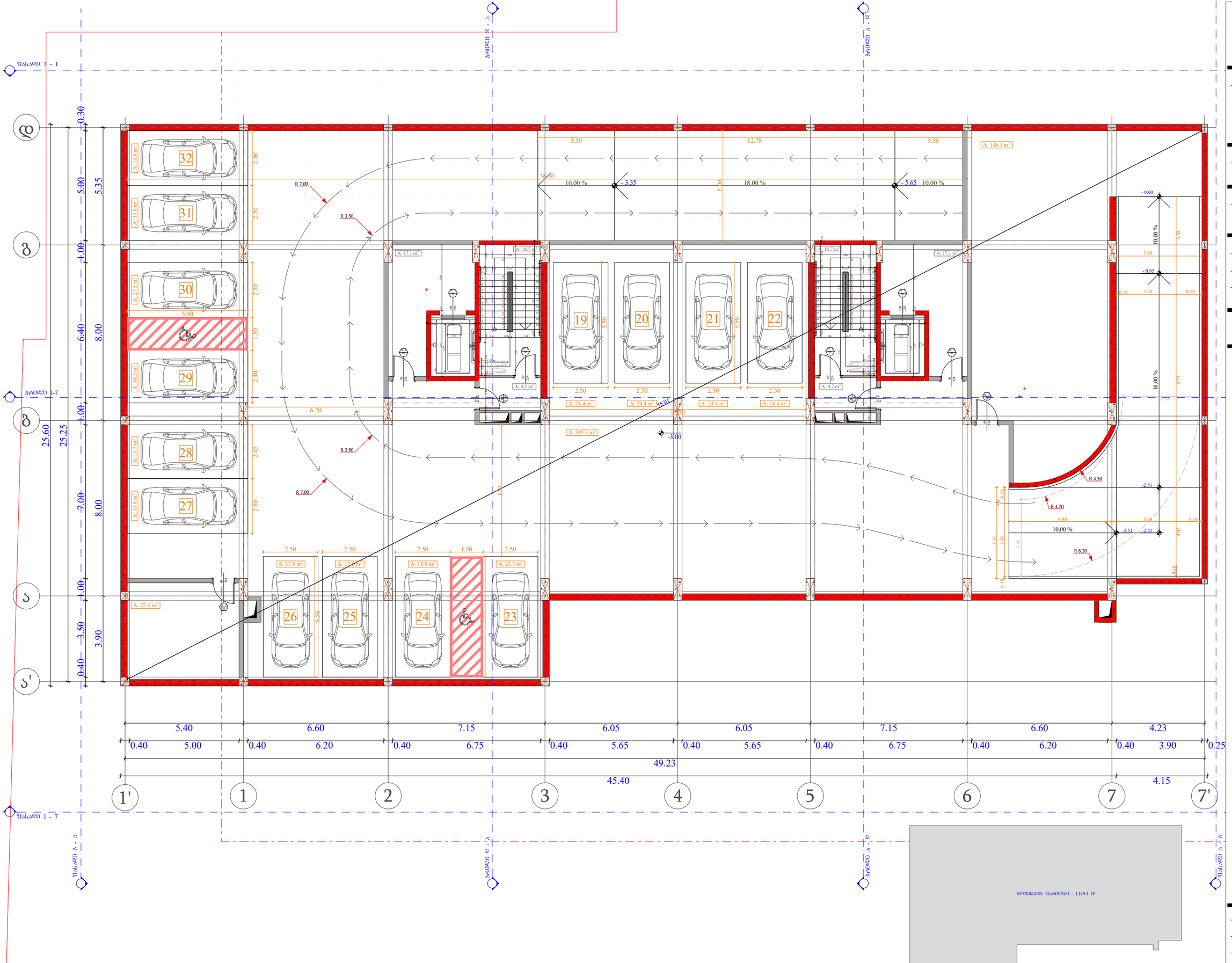
წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი

გადახურვის გეგმა
+ 42.10 ნიშნულზე

20


ობიექტის მისამართი
ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278
ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30
შუნჭიშარ დანიშნულება
მრავალშუნჭიშარ კომპლექსი (სავხოვრებელი და კომერციული)
ორგანიზაცია
შპს "კალასი"
ს.კ. 205011217
დირექტორი
გ. ხუციშვილი
პრ. ავტორი
მ. პაპუაშვილი
-2 სართულის გეგმა
- 6.00 ნიშნულზე
№ | ავტომობილები | სასაწყობე | კიბის უჯრედი
76.0
1 13.8 67.8
2 13.8 20.3
3 24.4
4 24.4
5 24.4
6 24.4
7 33.2
8 31.5
9 23.7
10 15.8
11 17.6
12 17.6
13 49.8
14 15.7
15 16.5
16 27.5
17 13.8
18 13.8
ჯამი 401.7 88.1 76.0
მოშენების ზართობა - 1149.4 კვმ
A - 3
მასშტაბი 1:150
თარიღი 10/02/2022
შეკვ. 21
მოშენების ზართობა - 1,149.4 მ²




## ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

## შუნჭებარი დანიშნულება

მრავალშუნჭებარი კომპლექსი
(სახსოვრებელი და კომერციული)

## ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პააშკაშვილი

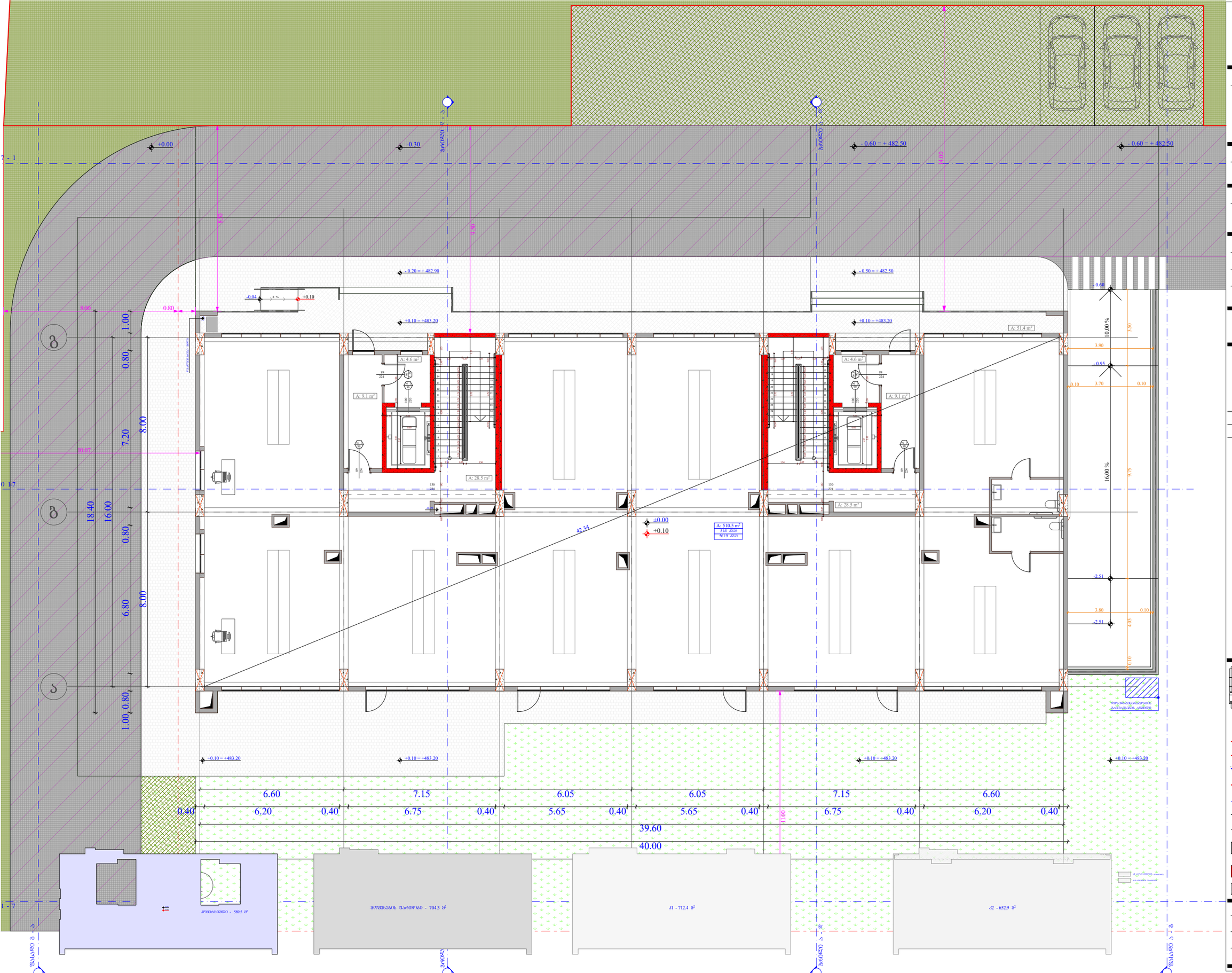
-1 სართულის გეგმა
- 3.00 ნიშნულზე

| № | ავტოსადგომი | სასაწყობე | კიბის უჯრედი |
|---|---|---|---|
| | | | 76.0 |
| 3 | | 22.4 | |
| 4 | | 146.1 | |
| 19 | 24.4 | | |
| 20 | 24.4 | | |
| 21 | 24.4 | | |
| 22 | 24.4 | | |
| 23 | 23.7 | | |
| 24 | 15.8 | | |
| 25 | 17.8 | | |
| 26 | 17.8 | | |
| 27 | 13.8 | | |
| 28 | 15.7 | | |
| 29 | 16.5 | | |
| 30 | 27.5 | | |
| 31 | 13.8 | | |
| 32 | 13.8 | | |
| ჯამი | 273.8 | 168.5 | 76.0 |

მოშენების ფართობი - 1149.4 კვმ

მოშენების ფართობი - 1,149.4 მ²

| A - 3 | |
|---|---|
| მასშტაბი | 1:150 |
| თარიღი | 10/02/2022 |
| შშრც. | 22 |




## ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი,
პეტრე იბერის №30

## წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

## ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

| | |
|---|---|
| დირექტორი | |
| ბ. ხუციშვილი | |
| პრ. ავტორი | |
| მ. პააშკაშვილი | |

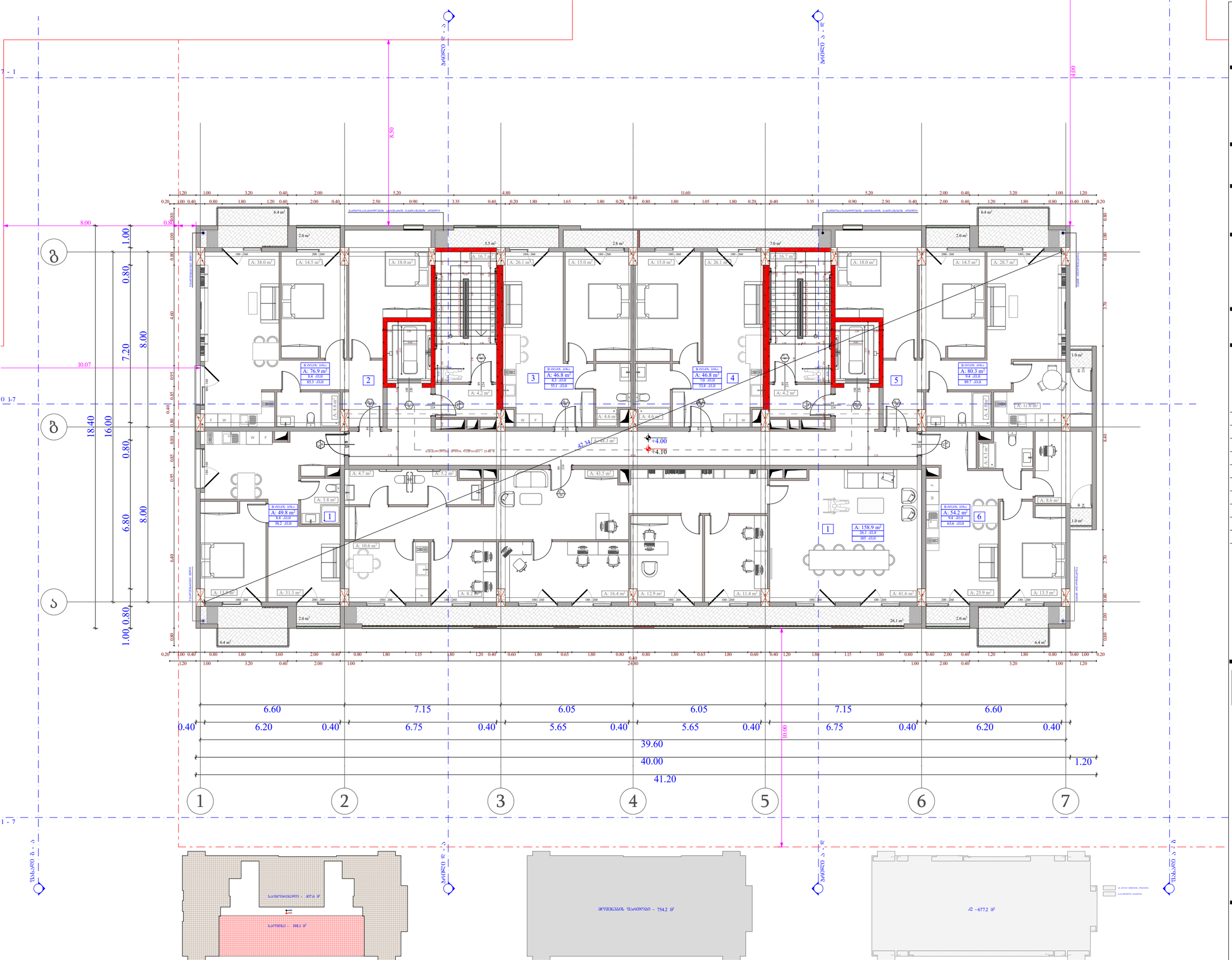
0 ხართულის ბეშმა
+ 0.00 ნიშნულზე

| № | ეზოგეთრეგი | საერთო | მიწისქვეშა | ჯამი |
|---|---|---|---|---|
| | | | 84.4 | |
| 1 | 510.5 | 51.4 | | 561.9 |
| ჯამი | 510.5 | 51.4 | 84.4 | 561.9 |

J1 - 2
J2 - 5
№ 1 75.9
11.3 87.2

+7.30 - ობიექტის მოპირკეთების ნიშნული
+7.20 - სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული
საკადასტრო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
ქვედის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
ქვედის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
ბორდი
განსაკუთრებული საფარი მანდილი
ღერძის ხაზი
ბრეზენტის ქვედი
საგრეხასრული ტიპიური სართულის ელემენტი.
ხანძარსაწინააღმდეგო - 3 საათი.
(ბეტონი, კოჭი, რიგისაპაჭა, ობიექტია ის სპეციალის ანალოგიური)

| A - 3 | |
|---|---|
| მასშტაბი | 1:150 |
| თარიღი | 10/02/2022 |
| შეკვ. | 23 |




## ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, პეტრე იბერის №30

## ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი
(სახლოვრებელი და კომერციული)

## ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

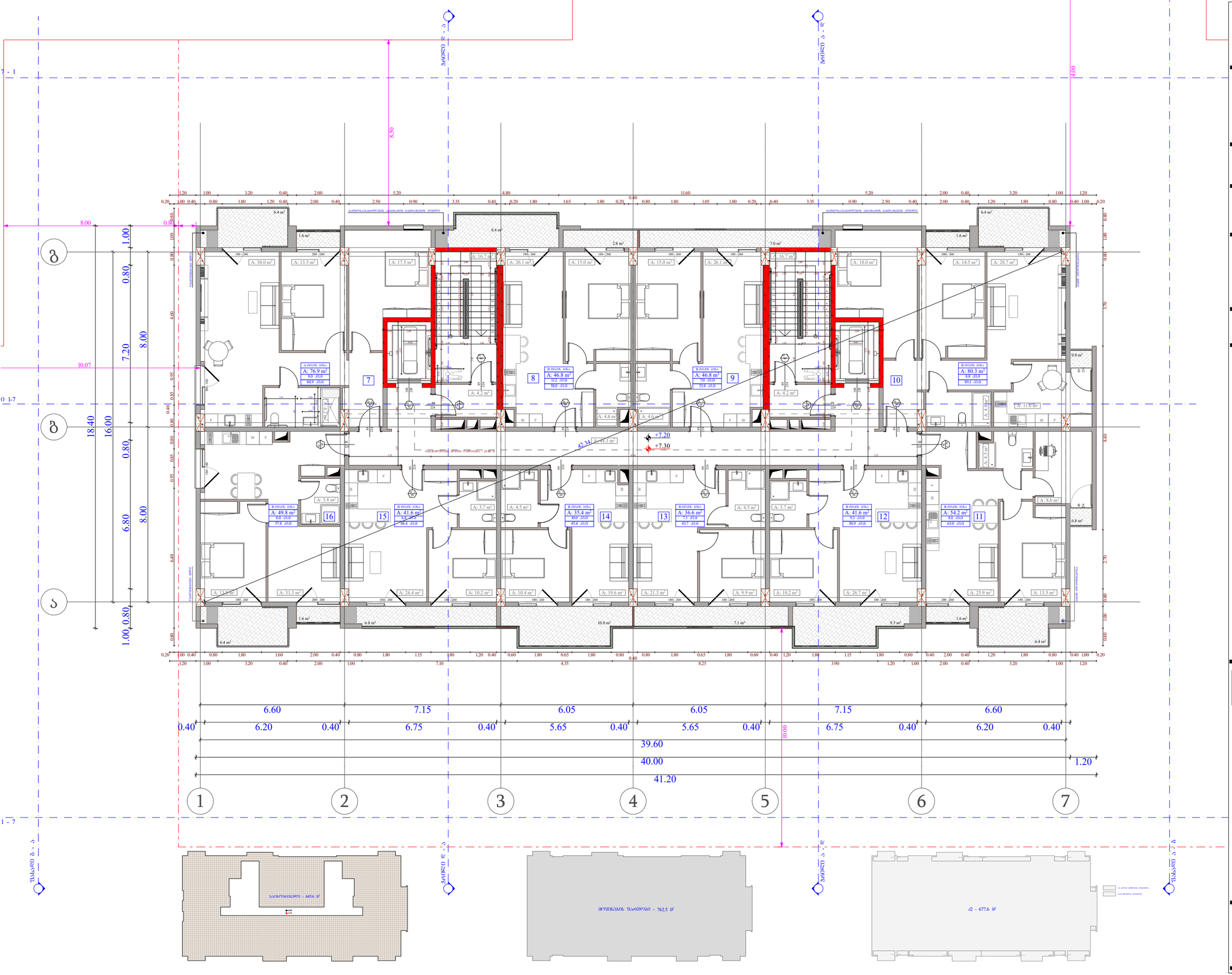
პრ. ავტორი
მ. პაპუაშვილი

1 სართულის ბეშმა
+ 4.00 ნიშნულზე

| № | საერთო | საცხოვრებელი | საერთო | კიბის უჯრედი | ჯამი |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 90.1 | |
| 1 | 158.9 | | 26.1 | | 185 |
| 1 | | 49.8 | 8.4 | | 58.2 |
| 2 | | 76.9 | 8.4 | | 85.3 |
| 3 | | 46.8 | 8.3 | | 55.1 |
| 4 | | 46.8 | 7 | | 53.8 |
| 5 | | 80.3 | 9.4 | | 89.7 |
| 6 | | 54.2 | 9.4 | | 63.6 |
| | | | | | |
| ჯამი | 158.9 | 354.8 | 77 | 90.1 | 590.7 |

კ2 განაშენიანების ინტენსივობა - 677.2 კვმ

მოშენების ფართობი - 754.2 კვმ



დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის

დატვირთვა

შიდა ფართობი

საერთო ფართობი
საზაფხულო ფართობი

ფართის ნომერაცია

sc - 2

d.d - 5

# 1 75.9

11.3 87.2

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

# 1

90
83

230

თარიღი

+7,30

+7,20

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

10/02/2022

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"
დირექტორი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

გ. ხუციშვილი

1:150

ქ. თბილისი, დასახლებადიდიდიღომი,

პეტრეიბერის№30

ს.კ. 205011217

ს.კ. 01.10.06.001.002;

01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;

01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების

wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

გასასვლელამდე სავალი

მანძილი
1 ჭრილი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები.

ხანძარმედეგობა - 3 საათი.

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,

იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

10.0 m2

1.6 m2 1.6 m2

6.4 m2 6.4 m2

9.3 m2 7.1 m2 6.8 m2

0.8 m2

0.8 m2

W F

F

6.4 m2 6.4 m2

1.6 m2 1.6 m2

F

W

F

W

F

W

F

W

F

W

W F

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

180 - 260 200 - 260

224
89 89

224

200 - 260 180 - 260

100

220

100

220

180 - 260 200 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 200 - 260 180 - 260

180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260

224
89

224
89

224
89

89

224

89

224

89

224

89

224

224

89

224
89

224
89

224
89

224

89

180 - 160 180 - 160 224 89 22489

1 - 7

7 - 1

ფასადი გ - ა

ჭრილი დ - ა'

ფასადი ა - გ

ჭრილი დ - ა'

ჭრილი ა - დ ჭრილი ა - დ ი 1-7 6.60 7.15 6.05 6.05 7.15 6.60 39.60 40.00 1.20 41.20 0.40 6.20 0.40 6.75 0.40 5.65 0.40 5.65 0.40 6.75 0.40 6.20 0.40 0.20 2.00 0.20 0.60

2.80 0.20 2.00 1.55
2.15

0.20 2.00 0.20

2.15

0.60

2.80 0.20 2.00 1.55

0.20 1.00 0.40 0.80 1.80 1.60 2.00 0.40 0.80 1.80 1.15 1.80 1.20 0.40 0.60 1.80 0.65 1.80 0.80

0.40

0.80 1.80 0.65 1.80 0.60 0.40 1.20 1.80 1.15 1.80 0.80 0.40 2.00 0.40 1.20 1.80 0.80 0.40 1.00 0.20
1.20 1.00 3.20 0.40 2.00 1.00 7.10 4.35 8.25 3.90 1.20 1.00 2.00 0.40 3.20 1.00 1.20

0.80 1.00 0.80 3.70 8.40 2.70 0.80 1.00 0.80

1.03 0.30 2.52 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45

1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2.80

1.34 0.12 1.34

2.10 3.85
0.73 0.60 2.52 0.30

1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2.80

2.10 3.85

0.73 0.60 2.52 0.30

1.34 0.12 1.34

1.03 0.30 2.52 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45

1.20 1.00 3.20 0.40 2.00 5.20 4.80 11.60 5.20 2.00 0.40 3.20 1.00 1.20

0.20 1.00 0.40 0.80 1.80 1.20 0.40 2.00 0.40 2.50 0.90 3.35 0.40 0.20 1.80 1.65 1.80 0.20

0.40

0.80 1.80 1.05 1.80 0.20 0.40 3.35 0.90 2.50 0.40 2.00 0.40 1.20 1.80 0.80 0.40 1.00 0.20

42.34

1.30

0.76

0.76

1.30

10.00

14.00

8.50

3.75 18.50 3.75
8.00 0.80

18.40

8.00 8.00
1.00 0.80 6.80 0.80 7.20 0.80 1.00
16.00

0.80 6.40 0.95 0.85 0.80 0.80 0.40 0.85 0.95 4.60 0.80 1.00 0.80 10.07

1.30

1.400.76 1.30
1.50 0.90

+7.20

+7.30

7.0 m2 2.8 m2
8.4 m2

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

გათბობა/გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილი გათბობა/გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

6.8 kv.m

48.4 kv.m

16 15 10.0 kv.m

45.4 kv.m

14 13 9.3 kv.m

50.9 kv.m

12

8.8 kv.m 10 89.1 kv.m 9 7

7.1 kv.m

43.7 kv.m

გასასვლელებს შორის დაშორება - 25.40 მ.

8.8 kv.m

63.0 kv.m

11

8 7.0 kv.m

53.8 kv.m

11.2 kv.m

58.0 kv.m

A ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

8.0 kv.m

84.9 kv.m

8.0 kv.m

57.8 kv.m

A: 41.6 m2 A: 35.4 m2 A: 36.6 m2 A: 41.6 m2

A: 80.3 m2

A: 46.8 m2 A: 46.8 m2

A: 48.3 m2

A: 54.2 m2

A: 4.2 m2

A: 16.7 m2

A: 4.2 m2

A: 16.7 m2

A: 9.9 m2 A: 10.2 m2 A: 26.7 m2

A: 4.5 m2

A: 21.3 m2

A: 4.5 m2

A: 26.4 m2 A: 10.2 m2 A: 10.4 m2 A: 19.6 m2

A: 3.7 m2

A: 4.6 m2

A: 15.0 m2 A: 26.1 m2

A: 13.5 m2

A: 4.3 m

2

A: 8.6 m2

A: 25.9 m2

A: 18.0 m2 A: 14.5 m2 A: 28.7 m2

A: 11.6 m2

A: 4.8 m

2

A: 4.6 m2

A: 26.1 m2 A: 15.0 m2

A: 13.8 m2

A: 3.8 m2

A: 31.3 m2

A: 76.9 m2

A: 49.8 m2

A: 6.2 m

2

A: 38.0 m2 A: 13.5 m2 A: 17.5 m2

A: 3.7 m2

1 2 3 4 5 6 7

ბ

გ

ა

W F F W

# 1

20

# 1

90

# 1

90

# 1

20

# 1

20

# 1

20

# 1

90

# 1

90

# 1
20

# 1

20

# 1

20

# 1

20

# 1

20

# 1

20 # 1

90

# 1
90

762.5 მ2 მოშენების ფართობი -

9.3 m2 1.6 m2 10. m2 7.1 m2 6.8 m 1.6 m 2 2

0.8 m2

0.8 m2

1.6 m2 1.6 m2

6.4 m2 6.4 m2

6.4 m2 6.4 m2 7.0 m2 2.8 m2 8.4 m2

677.6 m2

კ2 კროკი (შენობის კონტური)

საზაფხულოს ფართობი

k2 -

+7.30

+7.20

645.6 მ2 საცხოვრებელი -

2 სართულის გეგმა

+ 7.20 ნიშნულზე
#

საცხოვრებელი

საზაფხულო

ჯამი

11

12

13

14

15

16
ჯამი

8

46.8 11.2 58

7 53.8
80.3 8.8 89.1

54.2 8.8 63

41.6 9.3 50.9

36.6 7.1 43.7

35.4

76.9 84.9

41.6

49.8 57.8 8

510

10 45.4

6.8 48.4

85 595

კიბის უჯრედი

90.1

90.1

10

9

25

46.8

კ2 განაშენიაბენის

ინტენსივობა

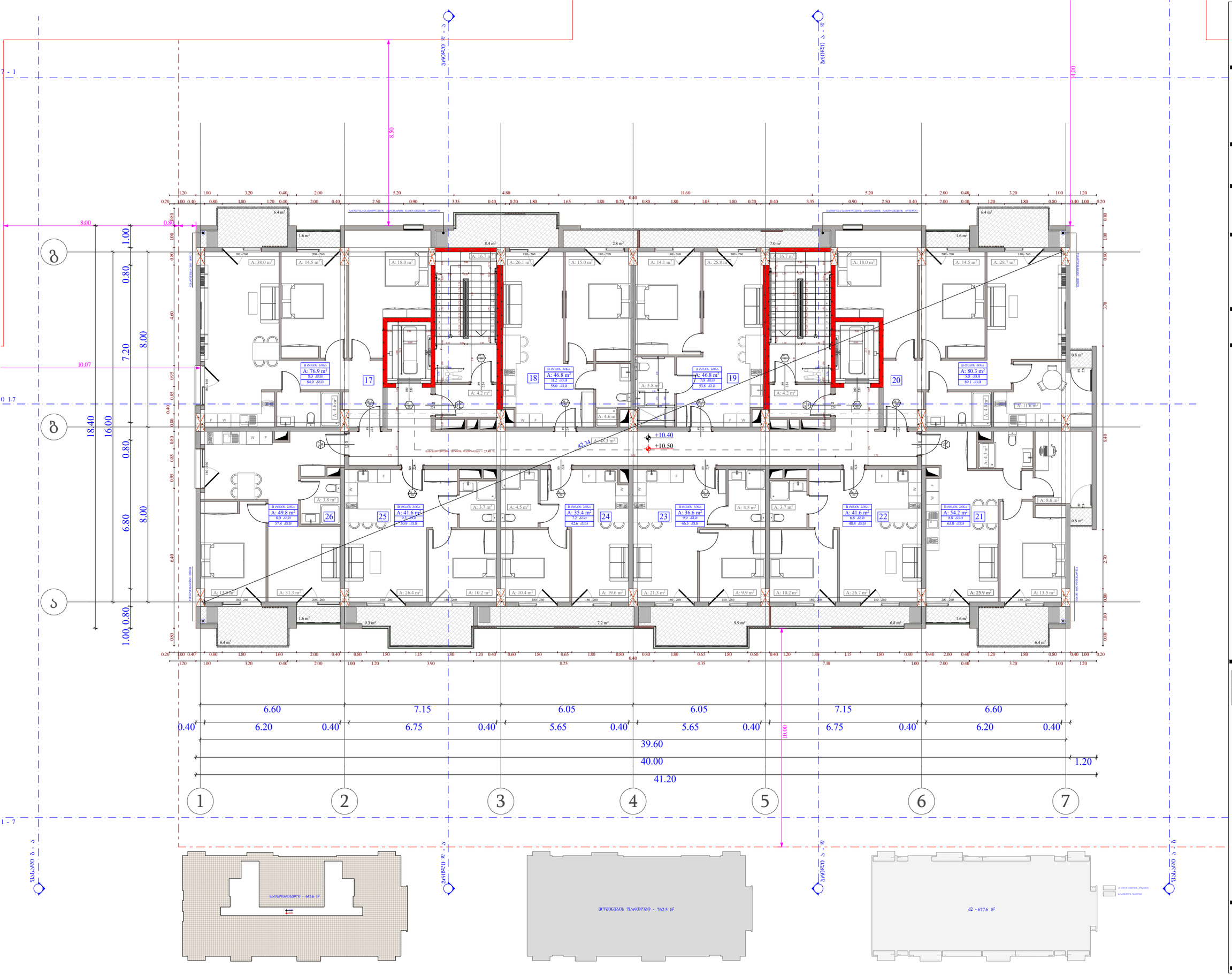
მოშენების ფართობი

- 677.6 kv.m

- 762.5 kv.m

8

7




## ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი,
პეტრე იბერის №30

## მუნიციპალური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი
(სახლოვრებელი და კომერციული)

## ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

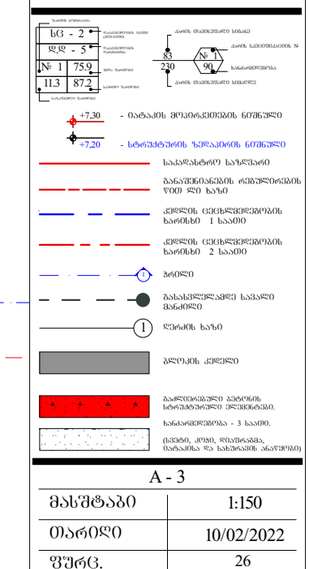
პრ. ავტორი
მ. პაპუკაშვილი

3 სართულის გეგმა
+ 10.40 ნიშნულზე

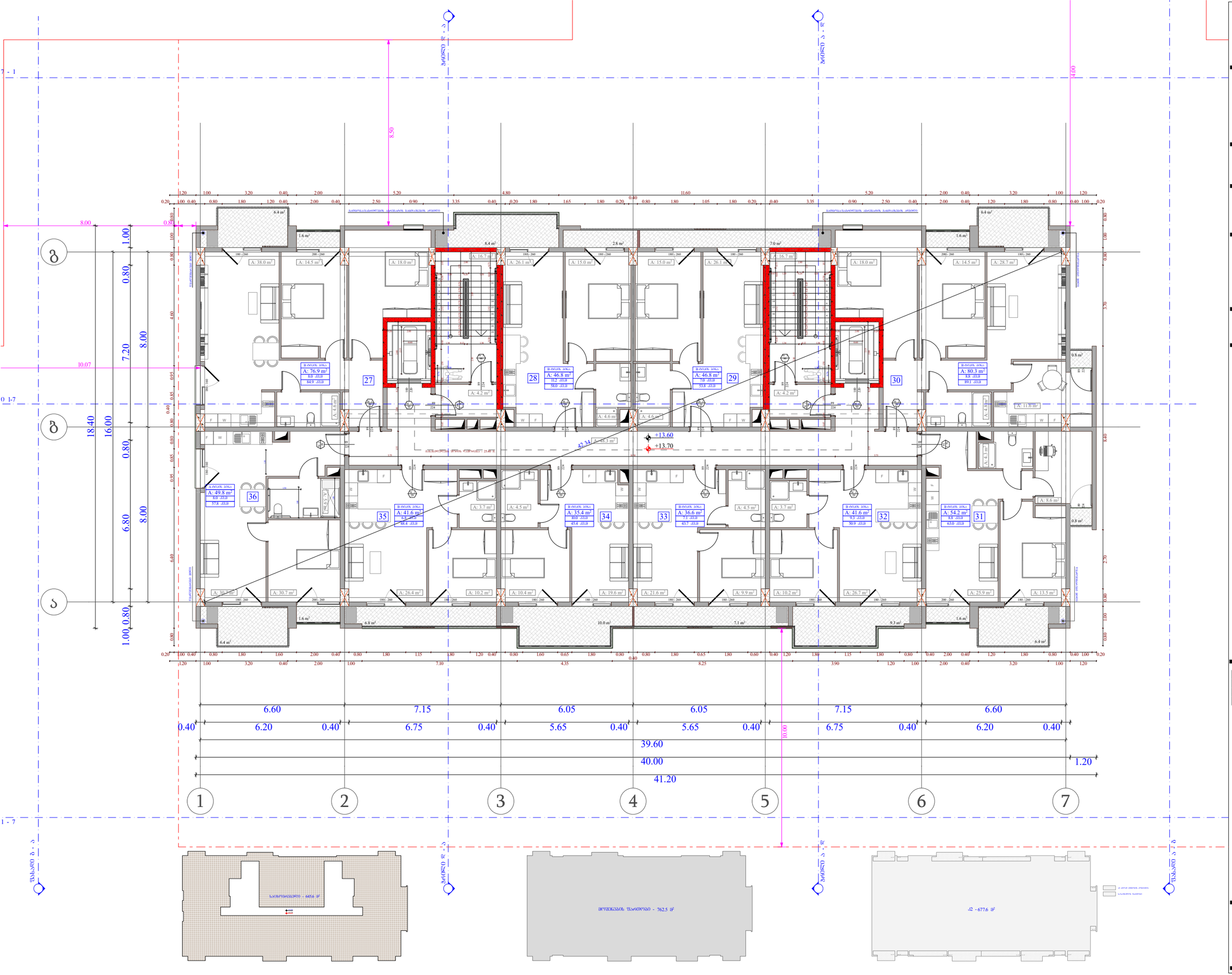
| № | საცხოვრებელი | საზოგადო | კომერც. ფუნქცია | ჯამი |
|---|---|---|---|---|
| | | | 90.1 | |
| 17 | 76.9 | 8 | | 84.9 |
| 18 | 46.8 | 11.2 | | 58 |
| 19 | 46.8 | 7 | | 53.8 |
| 20 | 80.3 | 8.8 | | 89.1 |
| 21 | 54.2 | 8.8 | | 63 |
| 22 | 41.6 | 6.8 | | 48.4 |
| 23 | 36.6 | 9.9 | | 46.5 |
| 24 | 35.4 | 7.2 | | 42.6 |
| 25 | 41.6 | 9.3 | | 50.9 |
| 26 | 49.8 | 8 | | 57.8 |
| ჯამი | 510 | 85 | 90.1 | 595 |

ა2 მანაშენაბების ინტენსივობა - 677.6 კვ.მ

მოცვების ფართობი - 762.5 კვ.მ




| | |
|---|---|
| A - 3 | |
| მასშტაბი | 1:150 |
| თარიღი | 10/02/2022 |
| ფურც. | 26 |




## ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი,
პეტრე იბერის №30

## წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(სახლოვრებელი და კომერციული)

## ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

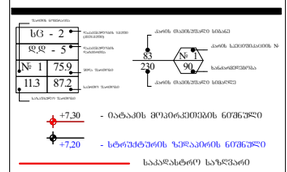
პრ. ავტორი
მ. პაპუკაშვილი

4 სართულის გეგმა
+ 13.60 ნიშნულზე

| № | საცხოვრებელი | საზაფხული | კიბის უჯრედი | ჯამი |
|---|---|---|---|---|
| | | | 90.1 | |
| 27 | 76.9 | 8 | | 84.9 |
| 28 | 46.8 | 11.2 | | 58 |
| 29 | 46.8 | 7 | | 53.8 |
| 30 | 80.3 | 8.8 | | 89.1 |
| 31 | 54.2 | 8.8 | | 63 |
| 32 | 41.6 | 9.3 | | 50.9 |
| 33 | 36.6 | 7.1 | | 43.7 |
| 34 | 35.4 | 10 | | 45.4 |
| 35 | 41.6 | 6.8 | | 48.4 |
| 36 | 49.8 | 8 | | 57.8 |
| ჯამი | 510 | 85 | 90.1 | 595 |

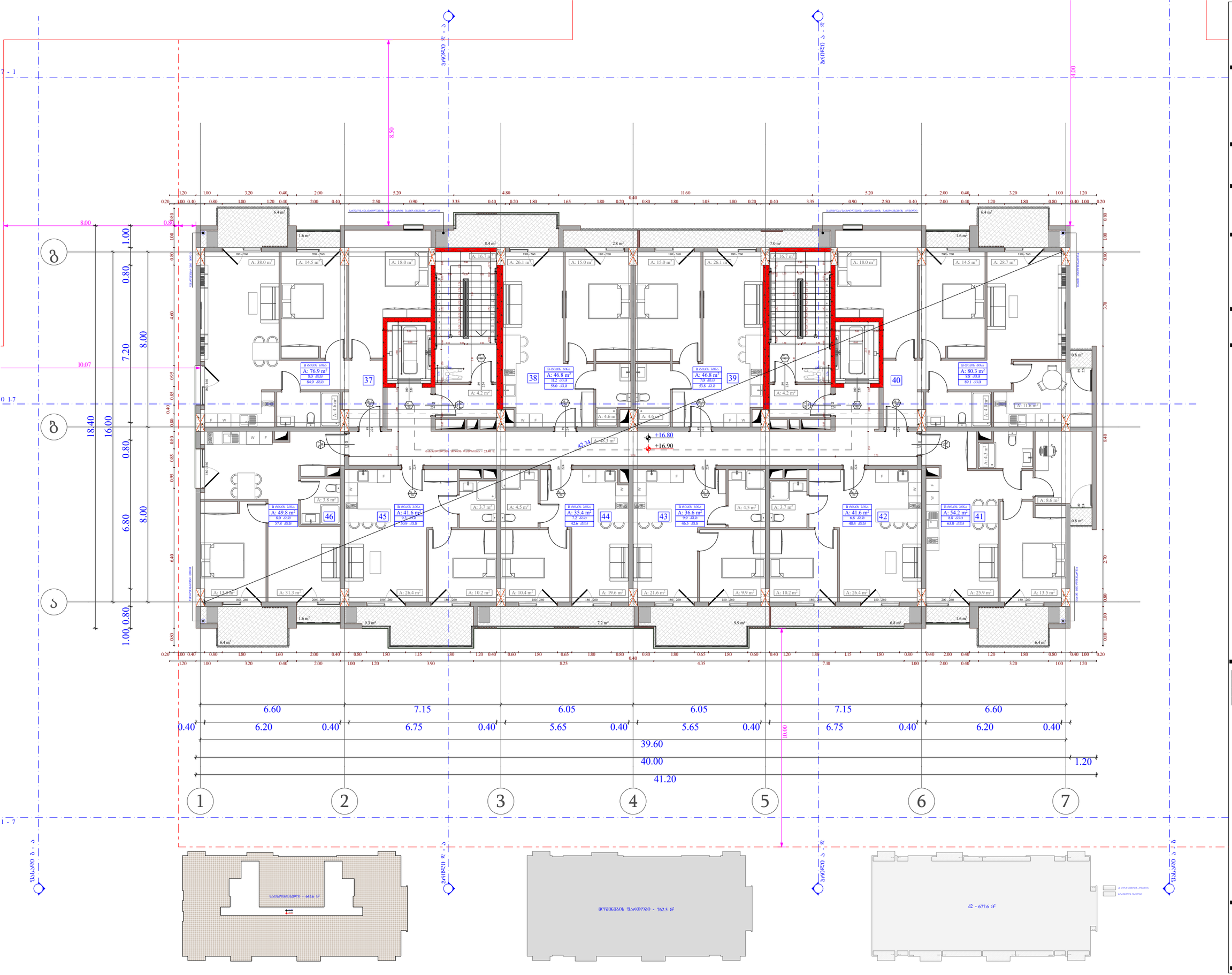
ა2 განაშენიანების ინტენსივობა - 677.6 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 762.5 კვ.მ




A - 3

| | |
|---|---|
| მასშტაბი | 1:150 |
| თარიღი | 10/02/2022 |
| ფურც. | 27 |



დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის

დატვირთვა

შიდა ფართობი

საერთო ფართობი

საზაფხულო ფართობი

ფართის ნომერაცია

sc - 2

d.d - 5

# 1 75.9

11.3 87.2

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

# 1

90
83

230

თარიღი

+7,30

+7,20

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

10/02/2022

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"
დირექტორი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

გ. ხუციშვილი

1:150

ქ. თბილისი, დასახლებადიდიდიღომი,

პეტრეიბერის№30

ს.კ. 205011217

ს.კ. 01.10.06.001.002;

01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;

01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების

wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

გასასვლელამდე სავალი

მანძილი
1 ჭრილი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები.

ხანძარმედეგობა - 3 საათი.

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,

იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

F

W

F

W

F

W

F

W

F W

W F

F

W

W F

0.8 m2

0.8 m2

7.2 m2

6.4 m2

1.6 m2

6.4 m2
1.6 m2

6.4 m2 6.4 m2

1.6 m2 1.6 m2

6.8 m2 9.9 m2 9.3 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

180 - 260 200 - 260

224
89 89

224

200 - 260 180 - 260

100

220

100

220

224
89

89

224

89

224

89

224

89

224

224

89

224
89

224
89

224
89

224

89

180 - 260 200 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 200 - 260 180 - 260

180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260

224
89

224
89

180 - 160 180 - 160 224 89 22489

1 - 7

7 - 1

ფასადი გ - ა

ჭრილი დ - ა'

ფასადი ა - გ

ჭრილი დ - ა'

ჭრილი ა - დ ჭრილი ა - დ ი 1-7 6.60 7.15 6.05 6.05 7.15 6.60 39.60 40.00 1.20 41.20 0.40 6.20 0.40 6.75 0.40 5.65 0.40 5.65 0.40 6.75 0.40 6.20 0.40 0.20 2.00 0.20

2.15
2.80 0.20 2.00 1.55

0.20 2.00 0.20

2.80 0.20 2.00 1.55
2.15

0.60 0.60
1.20 1.00 3.20 0.40 2.00 1.00 1.20 3.90 8.25 4.35 7.10 1.00 2.00 0.40 3.20 1.00 1.20

0.20 1.00 0.40 0.80 1.80 1.60 2.00 0.40 0.80 1.80 1.15 1.80 1.20 0.40 0.60 1.80 0.65 1.80 0.80

0.40

0.80 1.80 0.65 1.80 0.60 0.40 1.20 1.80 1.15 1.80 0.80 0.40 2.00 0.40 1.20 1.80 0.80 0.40 1.00 0.20

0.80 1.00 0.80 3.70 8.40 2.70 0.80 1.00 0.80

1.03 0.30 2.52 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45

1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2.80

1.34 0.12 1.34

2.10 3.85
0.73 0.60 2.52 0.30

1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2.80

2.10 3.85

0.73 0.60 2.52 0.30

1.34 0.12 1.34

1.03 0.30 2.52 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45

1.20 1.00 3.20 0.40 2.00 5.20 4.80 11.60 5.20 2.00 0.40 3.20 1.00 1.20

0.20 1.00 0.40 0.80 1.80 1.20 0.40 2.00 0.40 2.50 0.90 3.35 0.40 0.20 1.80 1.65 1.80 0.20

0.40

0.80 1.80 1.05 1.80 0.20 0.40 3.35 0.90 2.50 0.40 2.00 0.40 1.20 1.80 0.80 0.40 1.00 0.20

42.34

1.30

0.76

0.76

1.30

10.00

14.00

8.50

3.75 18.50 3.75
8.00 0.80

18.40

8.00 8.00
1.00 0.80 6.80 0.80 7.20 0.80 1.00
16.00

0.80 6.40 0.95 0.85 0.80 0.80 0.40 0.85 0.95 4.60 0.80 1.00 0.80 10.07 +16.80 +16.90 7.0 m2 2.8 m2 8.4 m2

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

გათბობა/გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილი გათბობა/გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

9.3 kv.m

50.9 kv.m

45 7.2 kv.m

42.6 kv.m

44 9.9 kv.m

46.5 kv.m

43 6.8 kv.m

48.4 kv.m

42 41

8.8 kv.m 40 89.1 kv.m 38 39 37

8.8 kv.m

63.0 kv.m

გასასვლელებს შორის დაშორება - 25.40 მ.

7.0 kv.m

53.8 kv.m

11.2 kv.m

58.0 kv.m

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

46

8.0 kv.m

84.9 kv.m

8.0 kv.m

57.8 kv.m

A: 26.4 m2 A: 10.2 m2 A: 10.4 m2 A: 21.6 m2 A: 9.9 m2 A: 13.5 m2

A: 4.3 m

2

A: 8.6 m2

A: 10.2 m2 A: 26.4 m2 A: 25.9 m2

A: 4.6 m

2

A: 41.6 m2 A: 35.4 m2 A: 36.6 m2 A: 41.6 m2 A: 54.2 m2

A: 80.3 m2

A: 46.8 m2 A: 46.8 m2

A: 48.3 m2

A: 14.5 m2 A: 18.0 m2 A: 15.0 m2 A: 26.1 m2 A: 18.0 m2 A: 14.5 m2 A: 28.7 m2

A: 4.6 m2

A: 15.0 m2

A: 4.6 m2

A: 26.1 m2

A: 4.2 m2

A: 16.7 m2

A: 4.2 m2

A: 16.7 m2

A: 11.6 m2

A: 4.8 m

2

A: 3.7 m2 A: 4.5 m2 A: 4.5 m2
A: 13.8 m2 A: 19.6 m2

A: 3.8 m2

A: 31.3 m2

A: 38.0 m2

A: 76.9 m2

A: 49.8 m2

A: 3.7 m2

1 2 3 4 5 6 7

ბ

გ

ა

W F F W

# 1

20

# 1

20

# 1

20

# 1

20

# 1

90

# 1

90

# 1

90

# 1

90

# 1
20

# 1

20

# 1

20

# 1

20

# 1

20

# 1

20 # 1

90

# 1
90

762.5 მ2 მოშენების ფართობი -

6.8 m2 1.6 m2 7.2 m2 9. m2 9.3 m 1.6 m 2 2

0.8 m2

0.8 m2

1.6 m2 1.6 m2

6.4 m2 6.4 m2

6.4 m2 6.4 m2

677.6 m2
7.0 m2 2.8 m2 8.4 m2

კ2 კროკი (შენობის კონტური)

საზაფხულოს ფართობი

k2 -

+16.80

+16.90

645.6 მ2 საცხოვრებელი -

5 სართულის გეგმა

+ 16.80 ნიშნულზე

28

#

საცხოვრებელი

საზაფხულო

ჯამი

41

42

43

44

45

46

ჯამი

46.8 11.2 58

7 53.8
80.3 8.8 89.1

54.2 8.8 63

41.6 6.8 48.4

36.6 9.9 46.5

35.4

41.6

7.2 42.6

9.3 50.9

კიბის უჯრედი

90.1

40

39 46.8

76.9 84.9 8

49.8 57.8 8

510 85 595 90.1

კ2 განაშენიაბენის

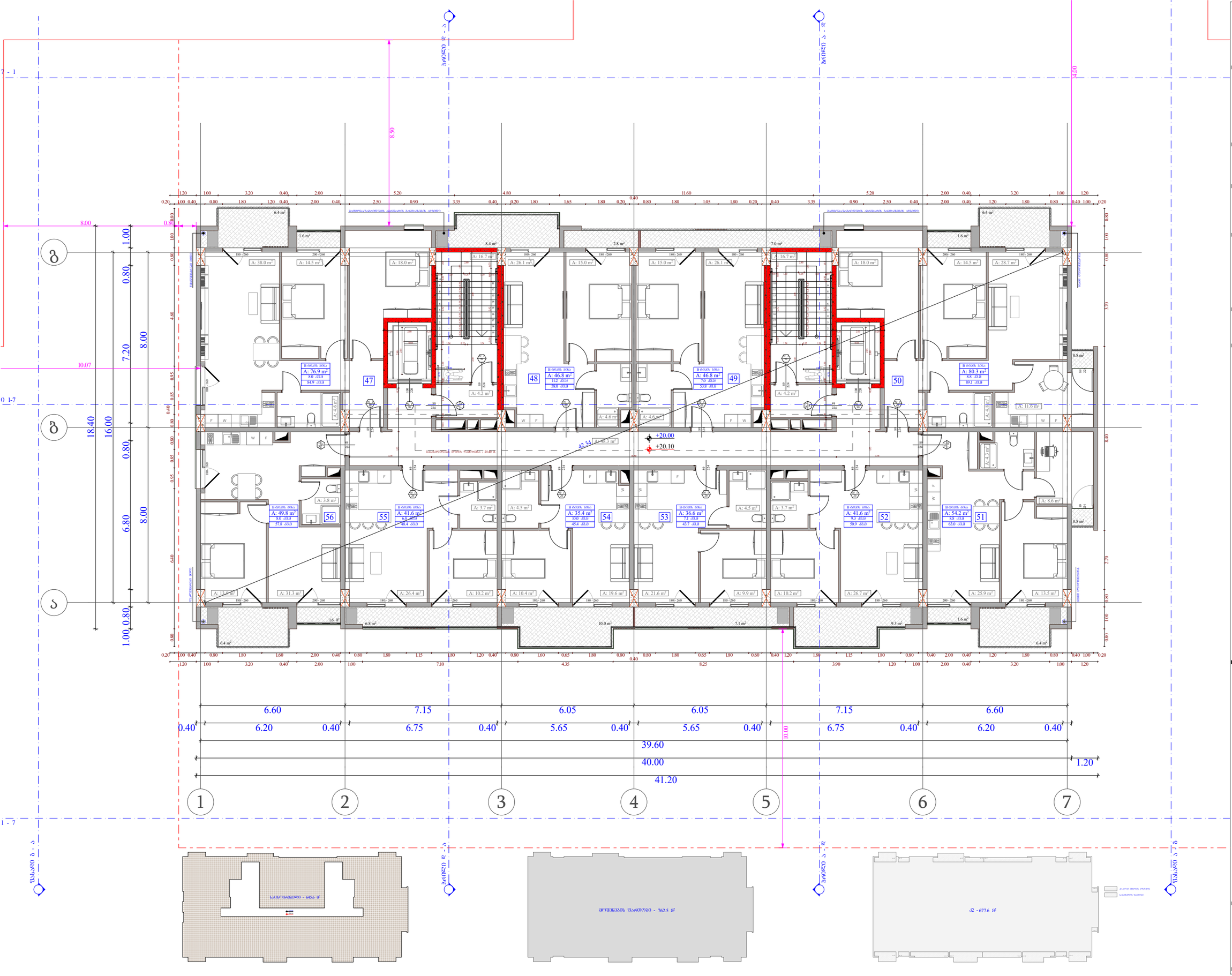
ინტენსივობა

მოშენების ფართობი - 762.5 კვ.მ

38

37

- 677.6 kv.m




## ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, პეტრე იბერის №30

## ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი
(სახლოვრებელი და კომერციული)

## ორგანიზაცია

შპს "კალასი"
ს.კ. 205011217

დირექტორი
გ. ხუციშვილი

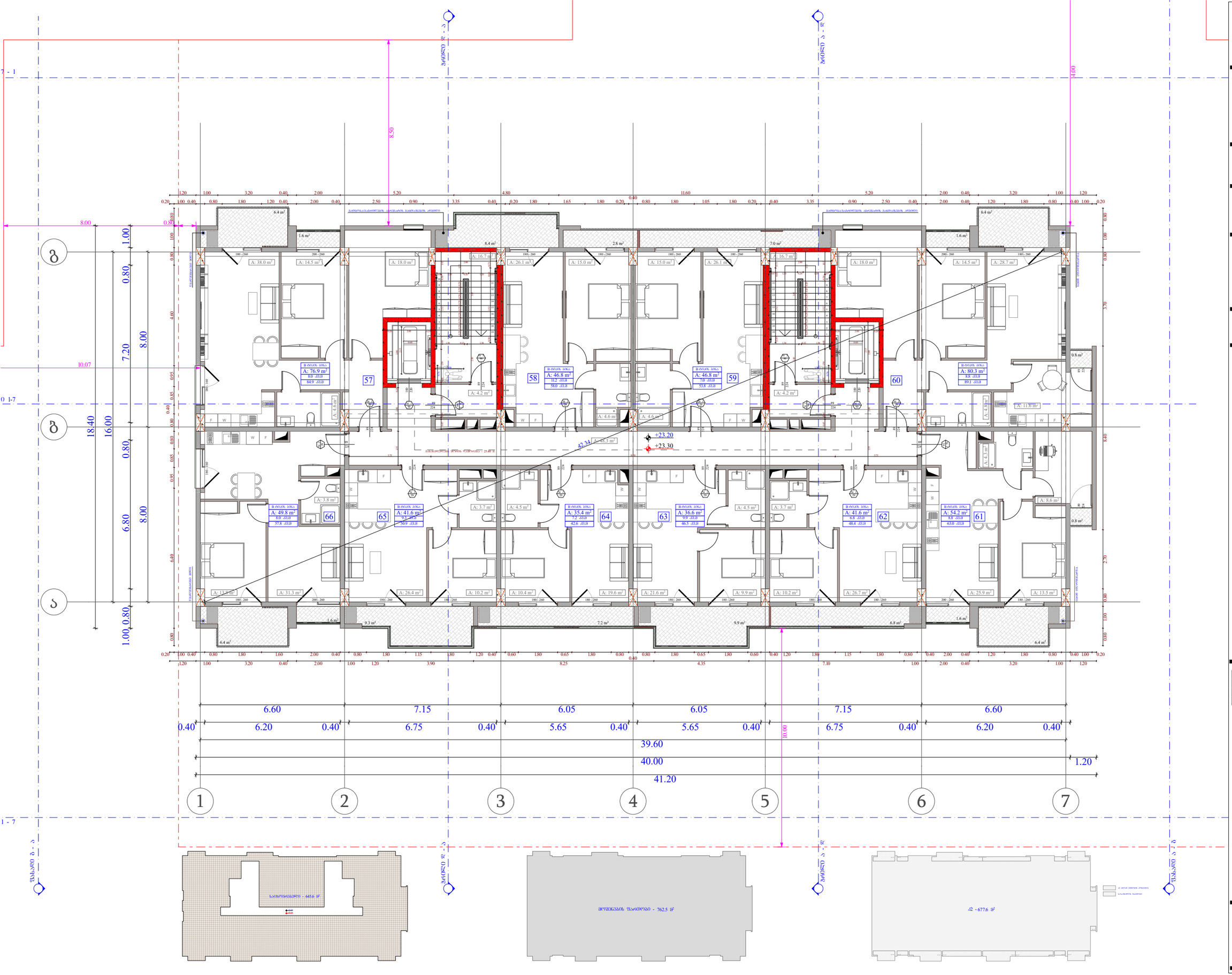
პრ. ავტორი
მ. პაპუაშვილი

6 სართულის გეგმა
+ 20.00 ნიშნულზე

| № | სახლოვრებელი | საზოგადო | კიბის უჯრედი | ჯამი |
|---|---|---|---|---|
| | | | 90.1 | |
| 47 | 76.9 | 8 | | 84.9 |
| 48 | 46.8 | 11.2 | | 58 |
| 49 | 46.8 | 7 | | 53.8 |
| 50 | 80.3 | 8.8 | | 89.1 |
| 51 | 54.2 | 8.8 | | 63 |
| 52 | 41.6 | 9.3 | | 50.9 |
| 53 | 36.6 | 7.1 | | 43.7 |
| 54 | 35.4 | 10 | | 45.4 |
| 55 | 41.6 | 6.8 | | 48.4 |
| 56 | 49.8 | 8 | | 57.8 |
| ჯამი | 510 | 85 | 90.1 | 595 |

ა2 განაშენიანების ინტენსივობა - 677.6 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 762.5 კვ.მ




## ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი,
პეტრე იბერის №30

## ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი
(სახლოვრებელი და კომერციული)

## ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

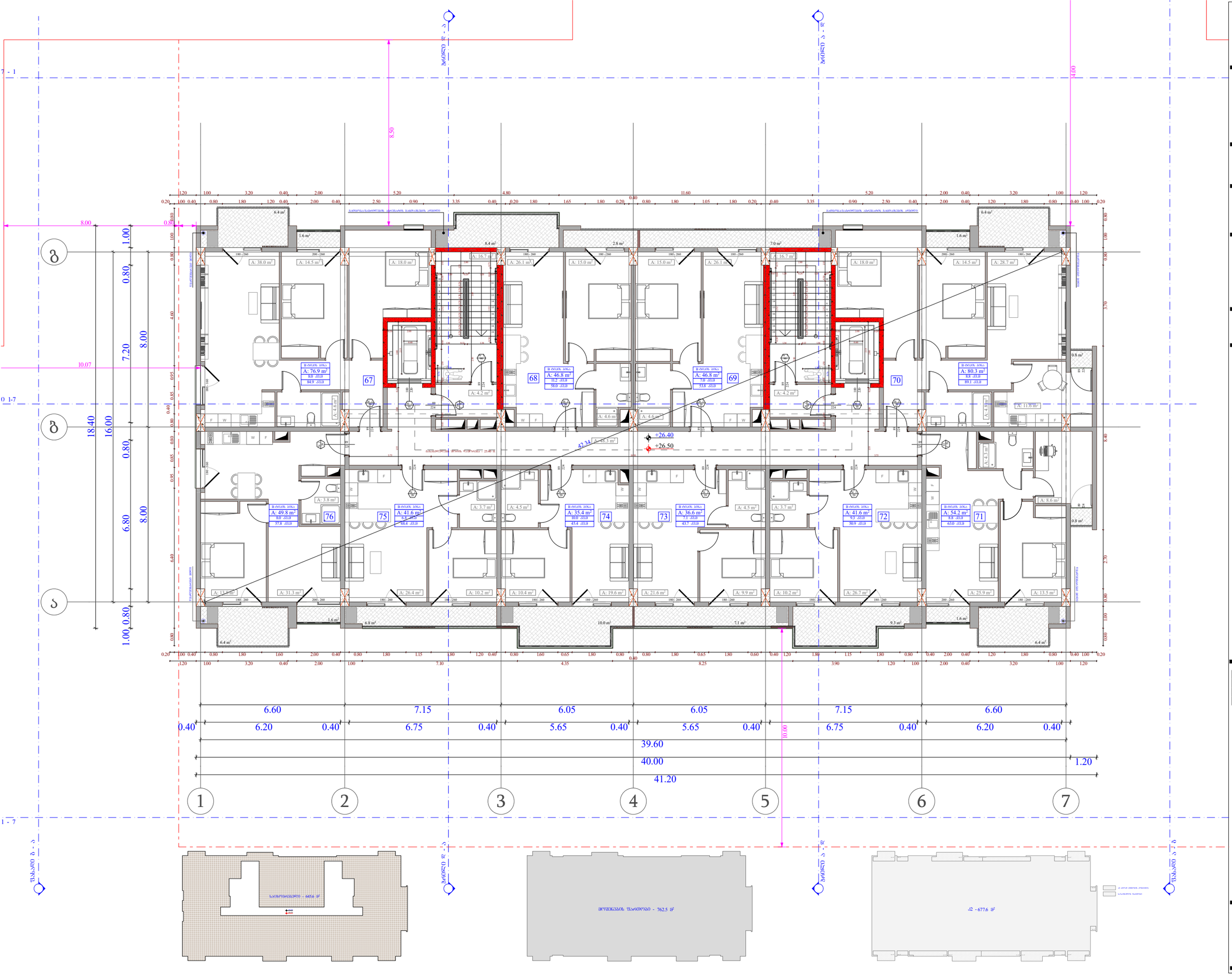
პრ. ავტორი
მ. პაპუკაშვილი

7 სართულის გეგმა
+ 23.20 ნიშნულზე

| № | სახლოვრებელი | სავაჭრო | კომერციული | ჯამი |
|---|---|---|---|---|
| | | | 90.1 | |
| 57 | 76.9 | 8 | | 84.9 |
| 58 | 46.8 | 11.2 | | 58 |
| 59 | 46.8 | 7 | | 53.8 |
| 60 | 80.3 | 8.8 | | 89.1 |
| 61 | 54.2 | 8.8 | | 63 |
| 62 | 41.6 | 6.8 | | 48.4 |
| 63 | 36.6 | 9.9 | | 46.5 |
| 64 | 35.4 | 7.2 | | 42.6 |
| 65 | 41.6 | 9.3 | | 50.9 |
| 66 | 49.8 | 8 | | 57.8 |
| ჯამი | 510 | 85 | 90.1 | 595 |

ა2 განაშენიანების ინტენსივობა - 677.6 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 762.5 კვ.მ




## ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, პეტრე იბერის №30

## შუნჭციური დანიშნულება

მრავალშუნჭციური კომპლექსი
(სახლოვრებელი და კომერციული)

## ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

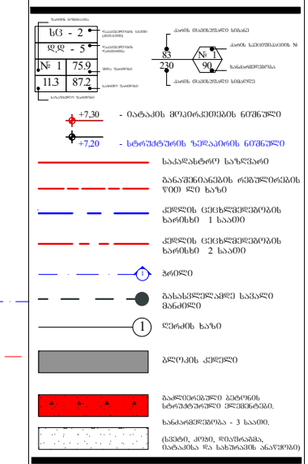
პრ. ავტორი
მ. პაპუკაშვილი

8 სართულის გეშმა
+ 26.40 ნიშნულზე

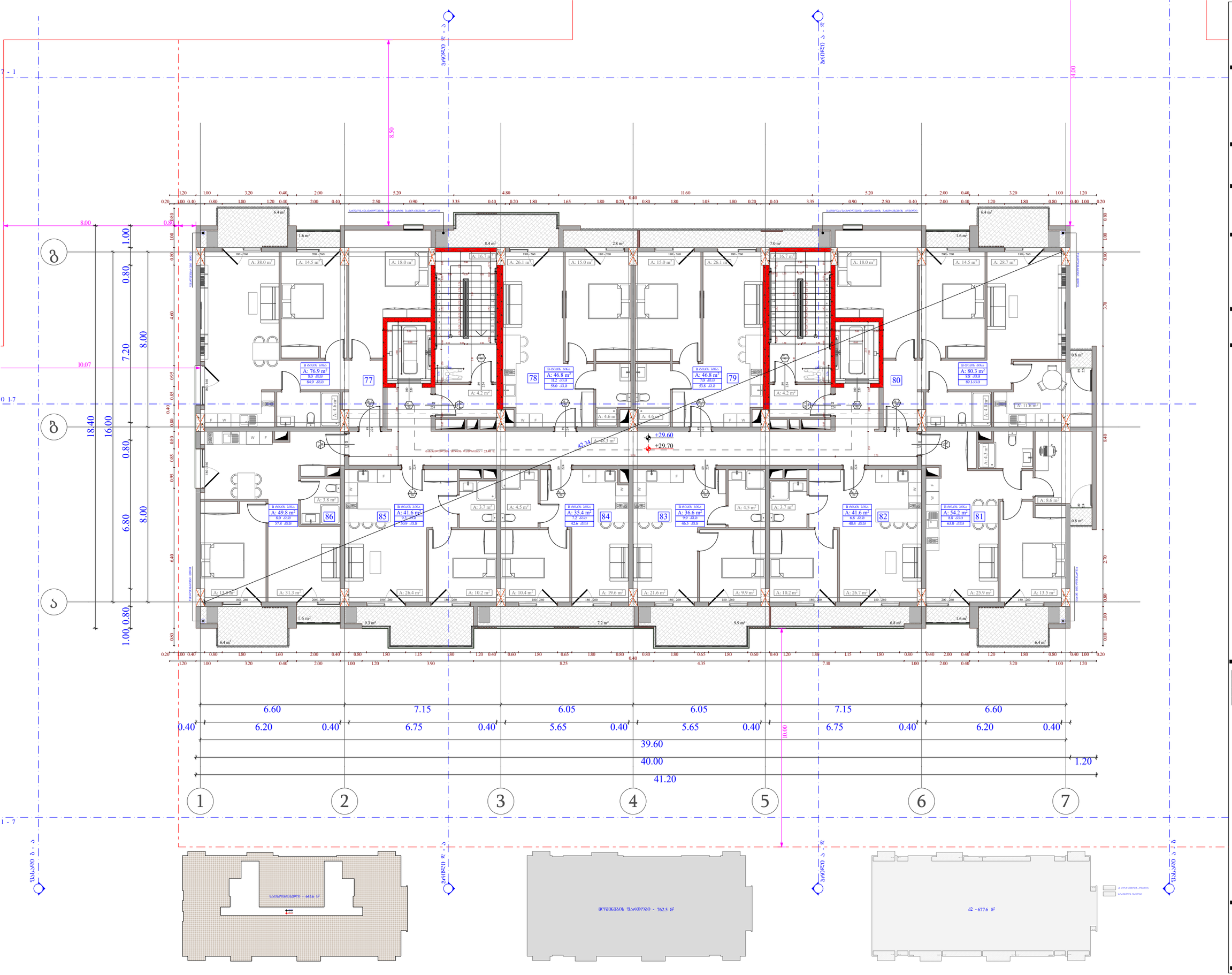
| № | საცხოვრებელი | საზოგადო | კიბის უჯრედი | ჯამი |
|---|---|---|---|---|
| | | | 90.1 | |
| 67 | 76.9 | 8 | | 84.9 |
| 68 | 46.8 | 11.2 | | 58 |
| 69 | 46.8 | 7 | | 53.8 |
| 70 | 80.3 | 8.8 | | 89.1 |
| 71 | 54.2 | 8.8 | | 63 |
| 72 | 41.6 | 9.3 | | 50.9 |
| 73 | 36.6 | 7.1 | | 43.7 |
| 74 | 35.4 | 10 | | 45.4 |
| 75 | 41.6 | 6.8 | | 48.4 |
| 76 | 49.8 | 8 | | 57.8 |
| ჯამი | 510 | 85 | 90.1 | 595 |

ქ2 განაშენიანების ინტენსივობა - 677.6 კვმ

მოშენების ზედაპირი - 762.5 კვმ




| A - 3 | |
|---|---|
| მასშტაბი | 1:150 |
| თარიღი | 10/02/2022 |
| ფურც. | 31 |













## ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

## წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(სახლოვრებელი და კომერციული)

## ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

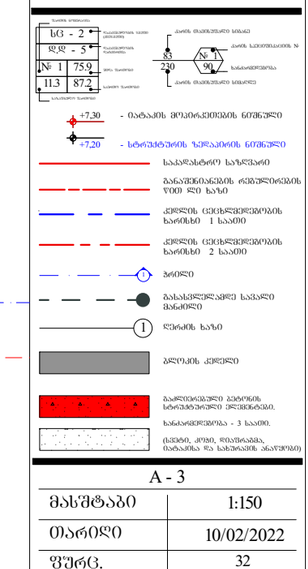
პრ. ავტორი
მ. პაპუკაშვილი

9 სართულის გეგმა
+ 29.60 ნიშნულზე

| № | საცხოვრებელი | საერთო | კიბის უჯრედი | ჯამი |
|---|---|---|---|---|
| | | | 90.1 | |
| 77 | 76.9 | 8 | | 84.9 |
| 78 | 46.8 | 11.2 | | 58 |
| 79 | 46.8 | 7 | | 53.8 |
| 80 | 80.3 | 8.8 | | 89.1 |
| 81 | 54.2 | 8.8 | | 63 |
| 82 | 41.6 | 6.8 | | 48.4 |
| 83 | 36.6 | 9.9 | | 46.5 |
| 84 | 35.4 | 7.2 | | 42.6 |
| 85 | 41.6 | 9.3 | | 50.9 |
| 86 | 49.8 | 8 | | 57.8 |
| ჯამი | 510 | 85 | 90.1 | 595 |

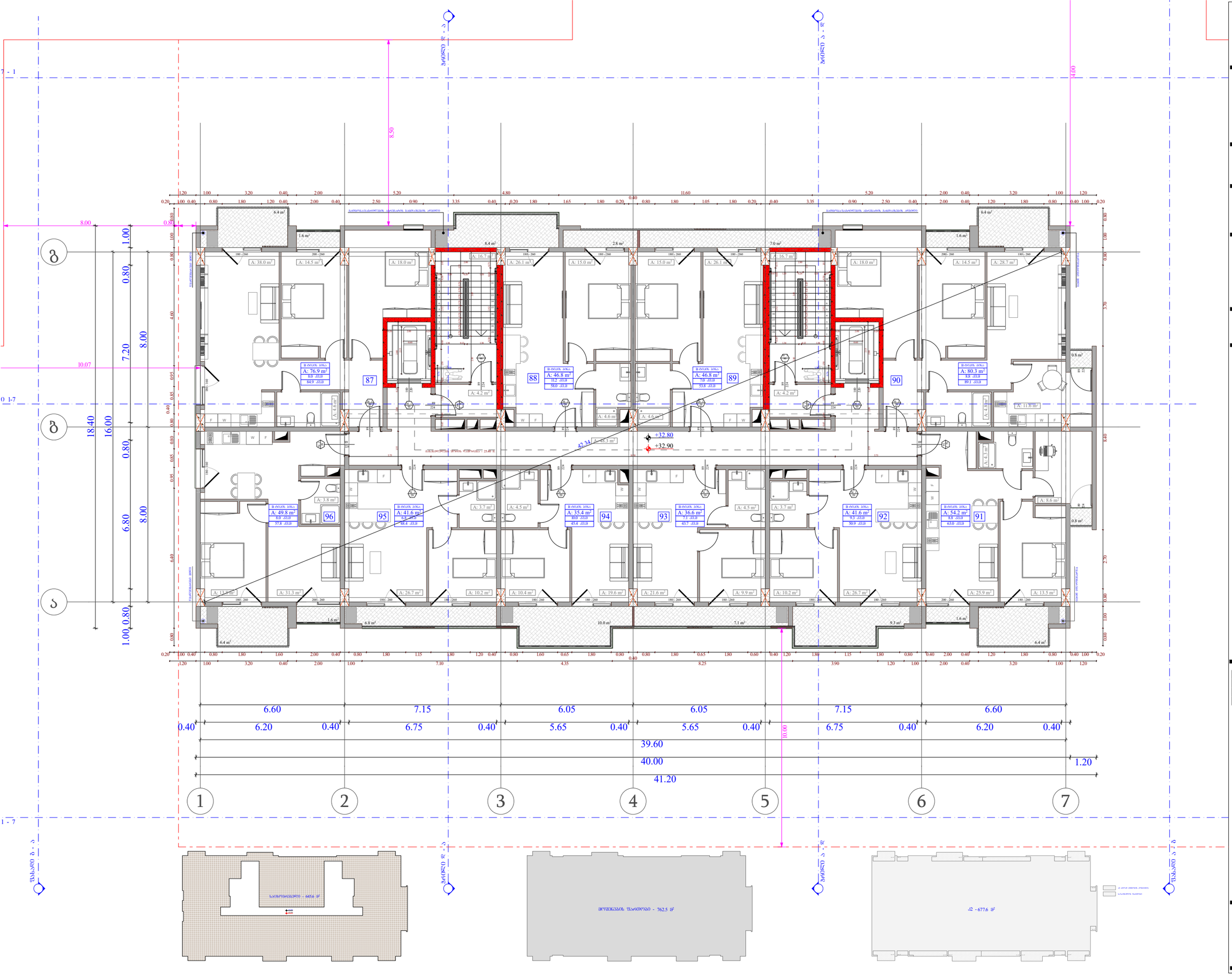
ა2 განაშენიანების ინტენსივობა - 677.6 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 762.5 კვ.მ




A - 3

| | |
|---|---|
| მასშტაბი | 1:150 |
| თარიღი | 10/02/2022 |
| ფურც. | 32 |













## ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

## შუნჭციური დანიშნულება

მრავალშუნჭციური კომპლექსი
(სახლოვრებელი და კომერციული)

## ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

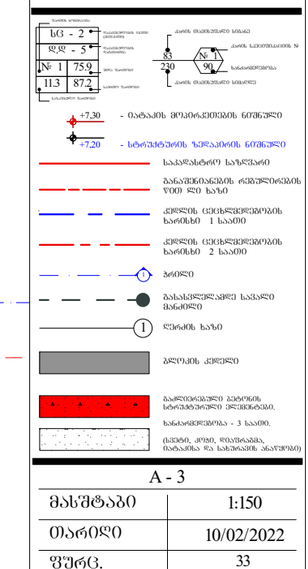
პრ. ავტორი
მ. პაპუკაშვილი

10 სართულის გეგმა
+ 32.80 ნიშნულზე

| № | საცხოვრებელი | საზოგადო | კიბის უჯრედი | ჯამი |
|---|---|---|---|---|
| | | | 90.1 | |
| 87 | 76.9 | 8 | | 84.9 |
| 88 | 46.8 | 11.2 | | 58 |
| 89 | 46.8 | 7 | | 53.8 |
| 90 | 80.3 | 8.8 | | 89.1 |
| 91 | 54.2 | 8.8 | | 63 |
| 92 | 41.6 | 9.3 | | 50.9 |
| 93 | 36.6 | 7.1 | | 43.7 |
| 94 | 35.4 | 10 | | 45.4 |
| 95 | 41.6 | 6.8 | | 48.4 |
| 96 | 49.8 | 8 | | 57.8 |
| ჯამი | 510 | 85 | 90.1 | 595 |

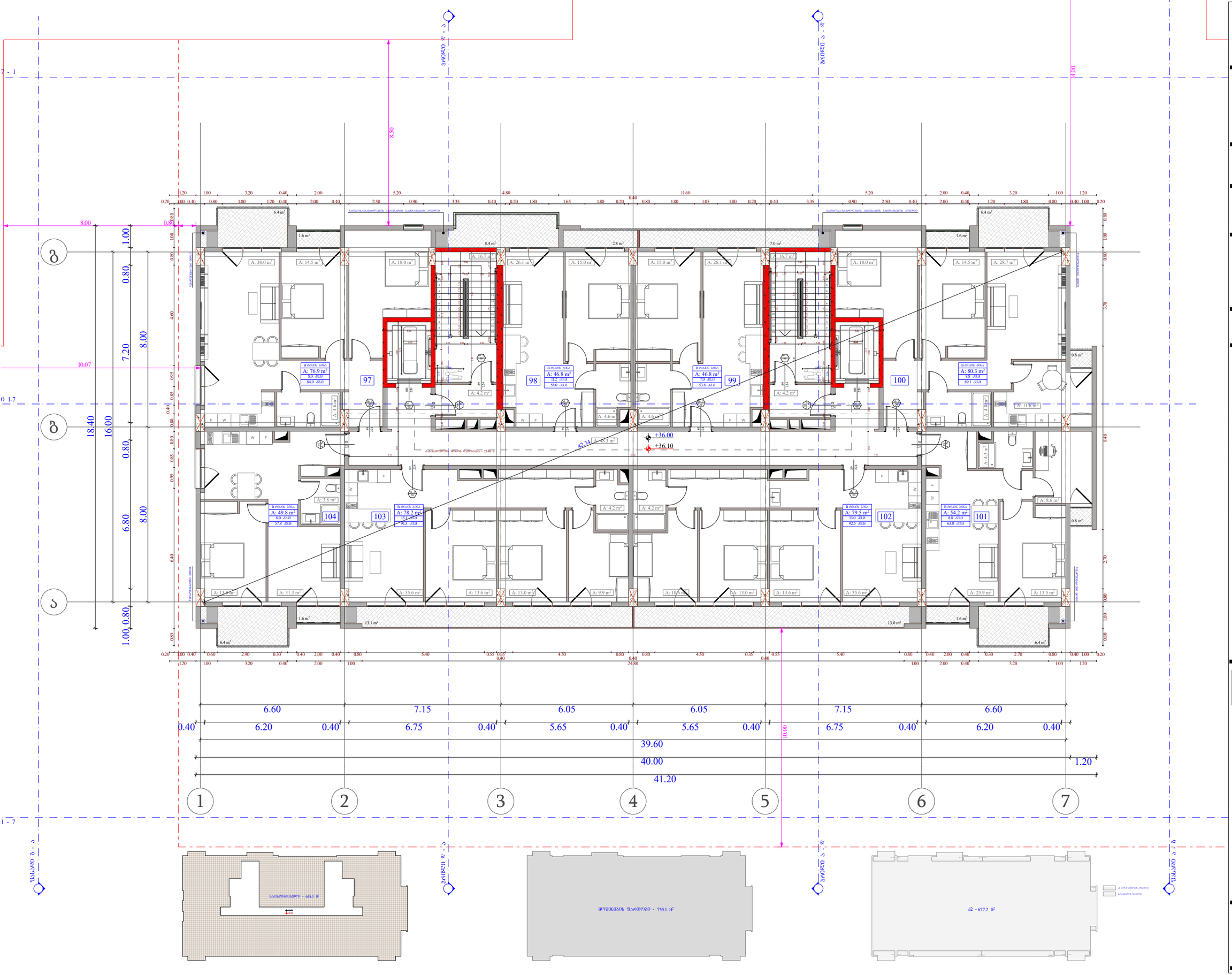
ა2 განაშენიანების ინტენსივობა - 677.6 კვ.მ

მოქმედების ზაართობი - 762.5 კვ.მ




A - 3

| | |
|---|---|
| მასშტაბი | 1:150 |
| თარიღი | 10/02/2022 |
| ფურც. | 33 |




## ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

## წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(სახლოვრებელი და კომერციული)

## ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუაშვილი

11 სართულის გეგმა
+ 36.00 ნიშნულზე

| ბინა № | საცხოვრებელი | საზაფხული | კომერ. უფლება | ჯამი |
|---|---|---|---|---|
| | | | 90.1 | |
| 97 | 76.9 | 8 | | 84.9 |
| 98 | 46.8 | 11.2 | | 58 |
| 99 | 46.8 | 7 | | 53.8 |
| 100 | 80.3 | 8.8 | | 89.1 |
| 101 | 54.2 | 8.8 | | 63 |
| 102 | 79.5 | 13 | | 92.5 |
| 103 | 78.2 | 13.1 | | 91.3 |
| 104 | 49.8 | 8 | | 57.8 |
| ჯამი | 512.5 | 77.9 | 90.1 | 590.4 |

კ2 განაშენიანების ინტენსივობა - 677.2 კვ.მ

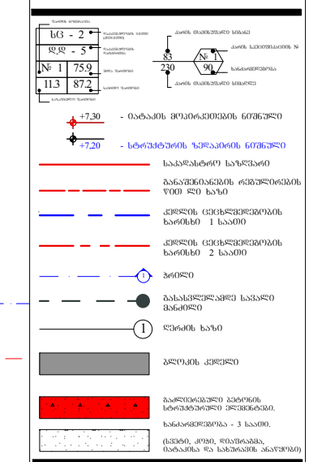
მოშენების ფართობი - 755.1 კვ.მ










A - 3

| | |
|---|---|
| მასშტაბი | 1:150 |
| თარიღი | 10/02/2022 |
| ფურც. | 34 |

დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის

დატვირთვა

შიდა ფართობი

საერთო ფართობი
საზაფხულო ფართობი

ფართის ნომერაცია

sc - 2

d.d - 5

# 1 75.9

11.3 87.2

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

# 1

90
83

230

თარიღი

+7,30

+7,20

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

10/02/2022

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"
დირექტორი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

გ. ხუციშვილი

1:150

ქ. თბილისი, დასახლებადიდიდიღომი,

პეტრეიბერის№30

ს.კ. 205011217

ს.კ. 01.10.06.001.002;

01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;

01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების

wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

გასასვლელამდე სავალი

მანძილი
1 ჭრილი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები.

ხანძარმედეგობა - 3 საათი.

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,

იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

F

W

F

W

F W

W F

W F

0.8 m2

0.8 m2

6.4 m2

1.6 m2

6.4 m2
1.6 m2

6.4 m2 6.4 m2

1.6 m2 1.6 m2

13.0 m2 13.1 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

89

224

89

224

224

89

224
89

224
89

224
89

224
89

224

89

224

89

224

89

224
89

224
89

6.60 7.15 6.05 6.05 7.15 6.60

39.60

40.00 1.20

41.20

0.40 6.20 0.40 6.75 0.40 5.65 0.40 5.65 0.40 6.75 0.40 6.20 0.40

0.20 2.00 0.20

2.80 0.20 2.00 1.55

0.20 2.00 0.20

2.80 0.20 2.00 1.55

1.20 1.00 3.20 0.40 2.00 1.00 24.80 1.00 2.00 0.40 3.20 1.00 1.20

0.20 1.00 0.40 0.60 2.90 0.30 0.40 2.00 0.40 0.80 5.40 0.55

0.40

0.35 4.50 0.80

0.40

0.80 4.50 0.35

0.40

0.55 5.40 0.80 0.40 2.00 0.40 0.30 2.70 0.80 0.40 1.00 0.20

0.80 1.00 0.80 3.70 8.40 2.70 0.80 1.00 0.80

1.20 1.00 3.20 0.40 2.00 5.20 4.80 11.60 5.20 2.00 0.40 3.20 1.00 1.20

0.20 1.00 0.40 0.80 1.80 1.20 0.40 2.00 0.40 2.50 0.90 3.35 0.40 0.20 1.80 1.65 1.80 0.20

0.40

0.80 1.80 1.05 1.80 0.20 0.40 3.35 0.90 2.50 0.40 2.00 0.40 1.20 1.80 0.80 0.40 1.00 0.20

10.00

8.50

3.75 18.50 3.75
0.80 6.40 0.85 0.95 0.80 0.80 0.20 0.95 0.85 4.80 0.80 1.00 0.80 8.00 0.80

1.03 0.30 2.52 0.60 1.50 0.07 1.20 0.26 1.20 0.07 2.80 1.34 0.12 1.34

0.73 0.60 3.36 0.30 0.96 0.10 1.50 0.10 0.45 0.10

1.03 0.30 2.52 0.60 1.50

1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2.80

1.34 0.12 1.34

0.73 0.60 3.36 0.30 0.96 0.10 1.50 0.10 0.45

18.40

0.10

8.00 8.00
1.00 0.80 6.80 0.80 7.20 0.80 1.00

16.00 +36.00

+36.10

+39.75

+39.75

+39.75

+39.75

+39.75 +39.75

+39.75 +39.75

7.0 m2 2.8 m2 8.4 m2
წყალშემკრები მილი

გათბობა/გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილი გათბობა/გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილი

წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

106 13.1 kv.m

91.3 kv.m

105 13.0 kv.m

92.5 kv.m

104 103

8.8 kv.m 99 100 101 102 89.1 kv.m

8.8 kv.m

63.0 kv.m

გასასვლელებს შორის დაშორება - 25.40 მ.

7.0 kv.m

53.8 kv.m

11.2 kv.m

58.0 kv.m

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

8.0 kv.m

85.3 kv.m
8.0 kv.m

58.2 kv.m

ჭრილი დ - ა - ა

ჭრილი ა - დ - დ

di a - g

ფასადი გ - ა

a

ლიფტის სამანქანოს

განთავსების ადგილი

ლიფტის სამანქანოს

განთავსების ადგილი

A: 78.2 m2 A: 79.5 m2

A: 13.6 m2 A: 13.0 m2

A: 4.2 m2

A: 13.5 m2

A: 4.3 m

2

A: 8.6 m2

A: 25.9 m2
A: 54.2 m2

A: 80.3 m2 A: 77.3 m A: 46.8 m2 A: 46.8 m2 2

A: 50.2 m2

A: 48.3 m2

A: 35.6 m2 A: 9.9 m2

A: 4.2 m2

A: 10.6 m2 A: 13.0 m2 A: 13.6 m2 A: 35.8 m2

A: 18.0 m2 A: 18.0 m2 A: 14.5 m2 A: 28.7 m2

A: 4.6 m2 A: 4.6 m2

A: 16.7 m2

A: 3.8 m2

A: 11.6 m2

A: 4.8 m

2

A: 4.6 m

2

A: 14.5 m2 A: 26.1 m2 A: 15.0 m2 A: 15.0 m2 A: 26.1 m2

A: 13.8 m2

A: 3.8 m2

A: 31.3 m2
A: 38.0 m2

A: 4.2 m

2

A: 4.2 m

2

A: 3.8 m2

1 2 3 4 5 6 7

F

W

W F F W

გ

ა

ბ

42.34

1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28

# 1

20

# 1

20

# 1

20

# 1

20

# 1

20

# 1

20

# 1

20

# 1

20

# 1

90

# 1
90

# 1

90

#

1

9

0

11.4 m2 11.4 m2

39.4 m2

19.7 m2

39.4 m2

19.7 m2

არასრული

სართული - 39.4 მ2

39.4/2=19.7 m2

არასრული

სართული - 39.4 მ2

39.4/2=19.7 m2

k2 - 39.4 m2

35

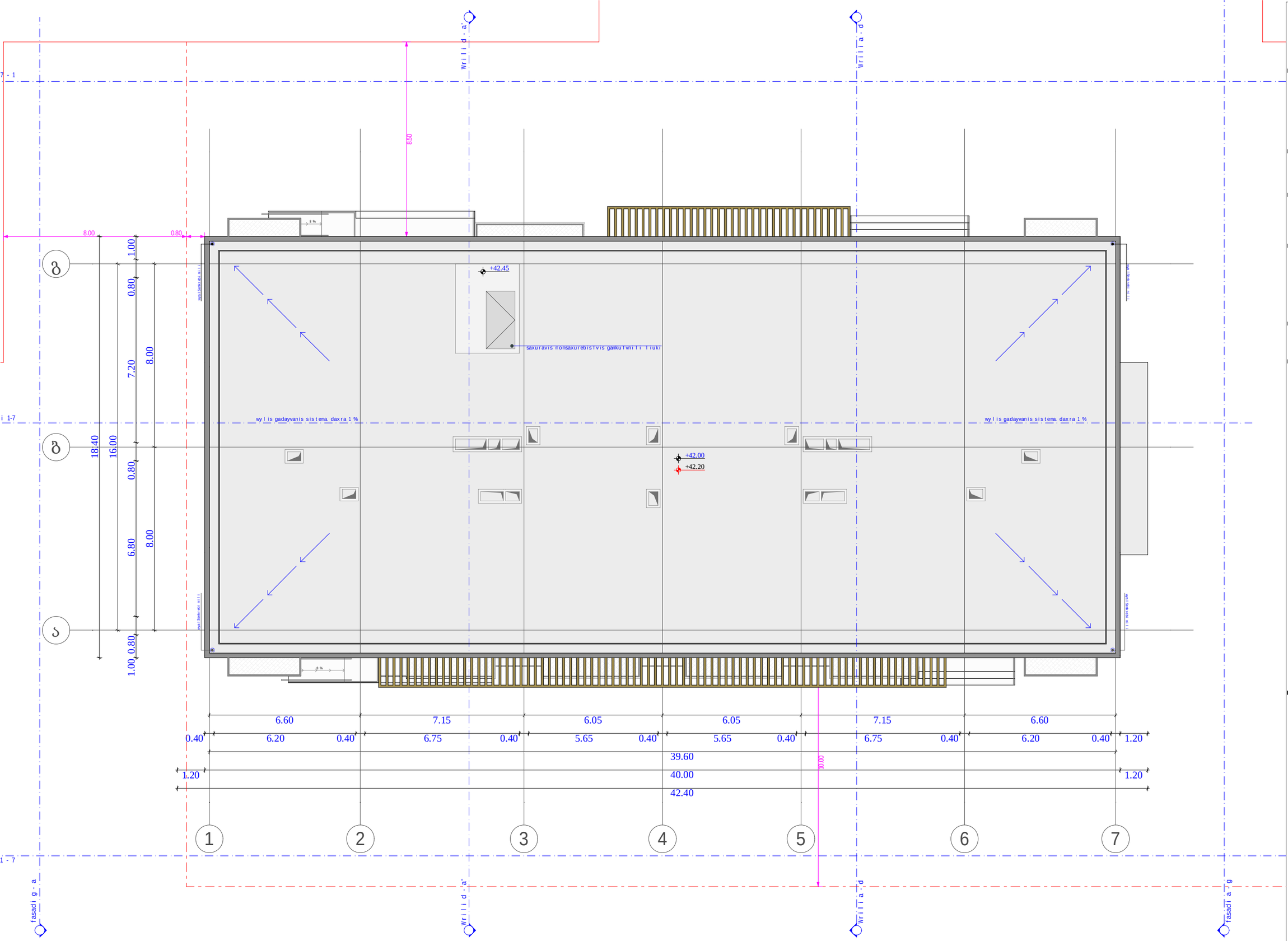
11 სართულის გეგმა

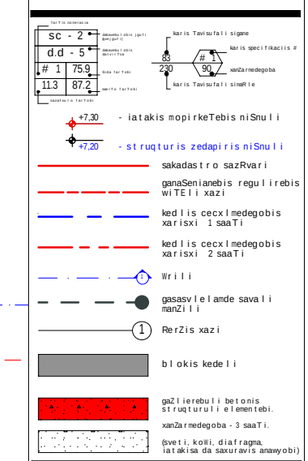
+39.75 ნიშნულზე
კ2 განაშენიაბენის

ინტენსივობა

- 39.4 kv.m

კიბის უჯრედი - 49.4 კვ.მ





დაკავებულობის ჯგუფი
(qvej guf i)
დაკავებულობის
დატვირ თვა

შიდა ფარ თობი

საერთო ფ ართო ბი
საზაფხულო ფ ართო ბი

ფართ ის ნო მერაცია

sc - 2

d.d - 5

# 1 75.9

11.3 87.2

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

# 1
90

83
230

თარიღი

+7,30

+7,20

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

10/02/2022

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

დირექტორი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

გ. ხუციშვილი

1:150

ქ. თბილისი, დასახლება დიდიდიღომი,
პეტრე იბერის

№30

ს.კ. 205011217

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების
wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

გასასვლელამდე სავალი
მანძილი

1 ჭრილი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები.

ხანძარმედეგობა - 3 საათი.

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,
იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

1 - 7

7 - 1

ფასადი გ - ა

ჭრილი დ - ა'

ფასადი ა - გ

ჭრილი დ - ა'

ჭრილი ა - დ ჭრილი ა - დ

i 1-7

6.60 7.15 6.05 6.05 7.15 6.60

39.60

1.20 40.00 1.20

42.40

0.40 6.20 0.40 6.75 0.40 5.65 0.40 5.65 0.40 6.75 0.40 6.20 0.40 1.20 10.00 8.50

8.00 0.80 18.40 8.00 8.00 1.00 0.80 6.80 0.80 7.20 0.80 1.00 16.00

+42.00

+42.20

+42.45

წყალშემკრები მილი

წყლის გადაყვანის სისტემა. დახრა 1 % წყლის გადაყვანის სისტემა. დახრა 1 %

სახურავის მომსახურებისთვის განკუთვნილი ლიუკი

8 %

8 %

1

2

3

4

5

6

7

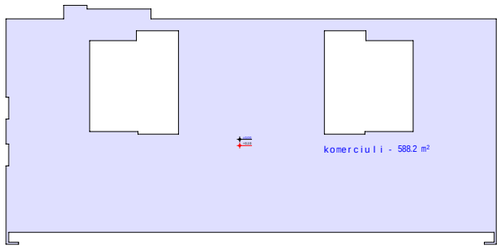
ბგა

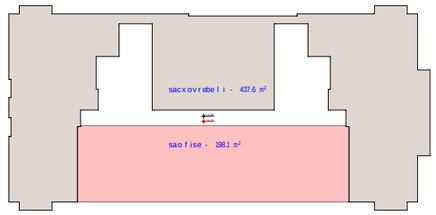
წყალშემკრები მილი

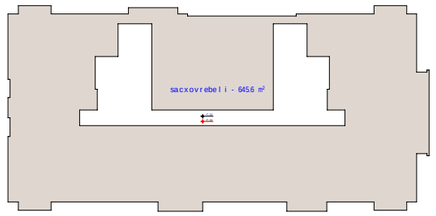
წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი

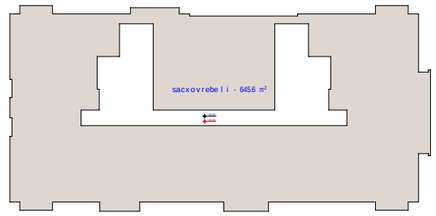
გადახურვის გეგმა
+ 42.10 ნიშნულზე

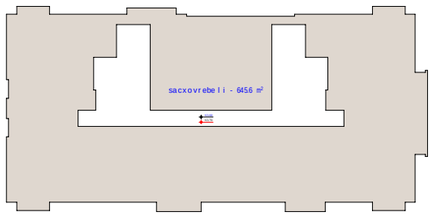
36

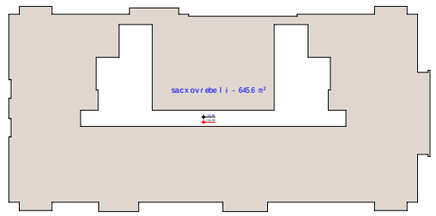


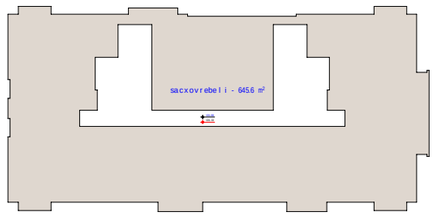


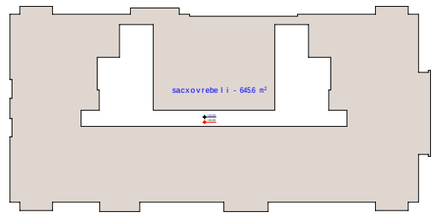


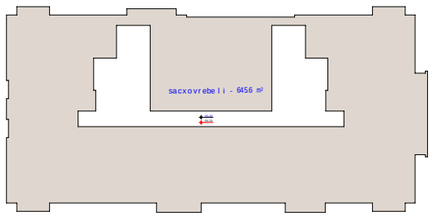


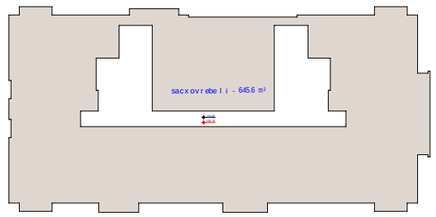


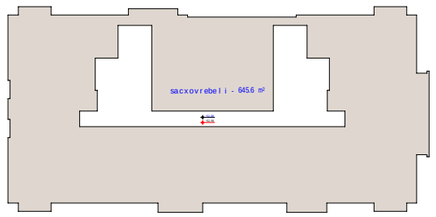


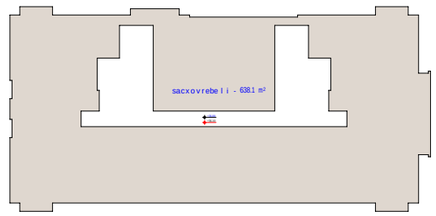


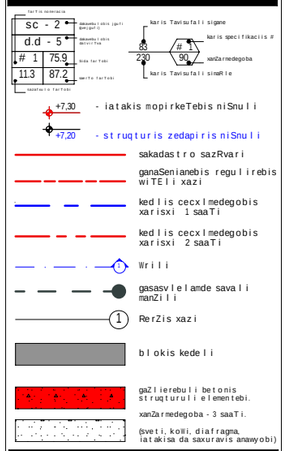












დაკავებულობის ჯგუფი
(qvej guf i)
დაკავებულობის
დატვირ თვა
შიდა ფარ თობი
საერთო ფ ართო ბი
საზაფხულო ფ ართო ბი

ფართ ის ნო მერაცია

sc - 2
d.d - 5
# 1 75.9
11.3 87.2

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

# 1
90

83
230

თარიღი

+7,30

+7,20

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

10/02/2022

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

დირექტორი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

გ. ხუციშვილი

1:150

ქ. თბილისი, დასახლება დიდიდიღომი,
პეტრე იბერის №30

ს.კ. 205011217

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების
wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

გასასვლელამდე სავალი
მანძილი

1 ჭრილი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები.
ხანძარმედეგობა - 3 საათი.
(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,
იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

+0.10

±0.00

588.2 მ2 კომერციული - 198.1 მ2

437.6 m2

+4.0
+4.10

საცხოვრებელი -

საოფისე -

+7.30

+7.20

645.6 მ2 საცხოვრებელი -

სართული კომერციული საოფისე საცხოვრებელი ჯამი კომერციული /

საოფისე საცხოვრებელი

0 588.2 588.2

198.1 198.1

437.6

2 645.6 645.6

3 645.6 645.6

4 645.6 645.6

5 645.6 645.6

6 645.6 645.6

7 645.6 645.6

8 645.6 645.6

9 645.6 645.6

10 645.6 645.6

11 638.1 638.1

ჯამი 6886.1 7672.4 10% 90%

1

786.3

6886.1

437.6

588.2 198.1

+13.60
+13.70

645.6 მ2 საცხოვრებელი -

+16.80
+16.90

645.6 მ2 საცხოვრებელი -

+10.40
+10.50

645.6 მ2 საცხოვრებელი -

+26.50

+26.40

645.6 მ2 საცხოვრებელი -

+20.10

+20.0

645.6 მ2 საცხოვრებელი -

+23.30

+23.20

645.6 მ2 საცხოვრებელი -

+29.70

+29.60

645.6 მ2 საცხოვრებელი -

+32.90

+32.80

645.6 მ2 საცხოვრებელი -

+36.10

+36.0

638.1 მ2 საცხოვრებელი -

შენობაში ფუნქციების
გადანაწილების კროკები

კომერციული

საოფისე

საცხოვრებელი

0 სართულის გეგმა 1 სართულის გეგმა 2 სართულის გეგმა

37

4 სართულის გეგმა 5 სართულის გეგმა

3 სართულის გეგმა

7 სართულის გეგმა

8 სართულის გეგმა

6 სართულის გეგმა

9 სართულის გეგმა 10 სართულის გეგმა 11 სართულის გეგმა

GSPublisherVersion 0.0.100.100

დაკავებულობის ჯგუფი
(ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის
დატვირთვა

შიდა ფართობი

საერთო ფართობი
საზაფხულო ფართობი

ფართის ნომერაცია

sc - 2

d.d - 5

# 1 75.9

11.3 87.2

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

# 1
90

83
230

თარიღი

+7,30

+7,20

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

10/02/2022

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

დირექტორი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

გ. ხუციშვილი

1:150

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

ს.კ. 205011217

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების
wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

გასასვლელამდე სავალი
მანძილი

1 ჭრილი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები.

ხანძარმედეგობა - 3 საათი.

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,
იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

51.4 m2

651.6 m

2 k2 -

2.0 m2 2.0 m2

1.0 m2

1.0 m2

2.0 m2 2.0 m2

6.4 m2 6.4 m2

6.4 m2 6.4 m2

26.1 m2

9.8 m2 5.5 m2

677.2 m

2 k2 -

9.3 m2 1.6 m2 10.0 m2 7.1 m2 6.8 m 1.6 m 2 2

0.8 m2

0.8 m2

1.6 m2 1.6 m2

6.4 m2 6.4 m2

6.4 m2 6.4 m2 7.0 m2 2.8 m2 8.4 m2

677.6 m

2 k2 -

6.8 m2 1.6 m2 7.2 m2 9.9 m2 9.3 m 1.6 m 2 2

0.8 m2

0.8 m2

1.6 m2 1.6 m2

6.4 m2 6.4 m2

6.4 m2 6.4 m2

677.6 m

2

7.0 m2 2.8 m2 8.4 m2

k2 -

9.3 m2 1.6 m2 10.0 m2 7.1 m2 6.8 m 1.6 m 2 2

0.8 m2

0.8 m2

1.6 m2 1.6 m2

6.4 m2 6.4 m2

6.4 m2 6.4 m2

677.6 m

2

7.0 m2 2.8 m2 8.4 m2

k2 -

6.8 m2 1.6 m2 7.2 m2 9.9 m2 9.3 m 1.6 m 2 2

0.8 m2

0.8 m2

1.6 m2 1.6 m2

6.4 m2 6.4 m2

6.4 m2 6.4 m2

677.6 m

2

7.0 m2 2.8 m2 8.4 m2

k2 -

9.3 m2 1.6 m2 10.0 m2 7.1 m2 6.8 m 1.6 m 2 2

0.8 m2

0.8 m2

1.6 m2 1.6 m2

6.4 m2 6.4 m2

6.4 m2 6.4 m2

677.6 m

2

7.0 m2 2.8 m2 8.4 m2

k2 -

6.8 m2 1.6 m2 7.2 m2 9.9 m2 9.3 m 1.6 m 2 2

0.8 m2

0.8 m2

1.6 m2 1.6 m2

6.4 m2 6.4 m2

6.4 m2 6.4 m2

677.6 m

2

7.0 m2 2.8 m2 8.4 m2

k2 -

9.3 m2 1.6 m2 10.0 m2 7.1 m2 6.8 m 1.6 m 2 2

0.8 m2

0.8 m2

1.6 m2 1.6 m2

6.4 m2 6.4 m2

6.4 m2 6.4 m2

677.6 m

2

7.0 m2 2.8 m2 8.4 m2

k2 -

6.8 m2 1.6 m2 7.2 m2 9.9 m2 9.3 m 1.6 m 2 2

0.8 m2

0.8 m2

1.6 m2 1.6 m2

6.4 m2 6.4 m2

6.4 m2

677.6 m

2

6.4 m2
7.0 m2 2.8 m2 8.4 m2

k2 -

9.3 m2 1.6 m2 10.0 m2 7.1 m2 6.8 m 1.6 m 2 2

0.8 m2

0.8 m2

1.6 m2 1.6 m2

6.4 m2 6.4 m2

6.4 m2 6.4 m2

677.6 m

2

7.0 m2 2.8 m2 8.4 m2

k2 -

13.0 m2 1.6 m2 13.1 m 1.6 m 2 2

0.8 m2

0.8 m2

1.6 m2 1.6 m2

6.4 m2 6.4 m2

6.4 m2 6.4 m2

677.2 m

2

7.0 m2 2.8 m2 8.4 m2

k2 -

11.4 m

2
11.4 m

2

39.4 m

2

19.7 m

2

39.4 m

2

19.7 m

2

არასრული
სართული - 39.4 მ

2

39.4/2=19.7 m

2

არასრული
სართული - 39.4 მ

2

39.4/2=19.7 m

2

k2 - 39.4 m

2

(12%) (100%)

კ2 განაშენიანების

ინტენსივობის კროკები

0 სართულის გეგმა 1 სართულის გეგმა 2 სართულის გეგმა

38

4 სართულის გეგმა 5 სართულის გეგმა

3 სართულის გეგმა

7 სართულის გეგმა

8 სართულის გეგმა

6 სართულის გეგმა

9 სართულის გეგმა 10 სართულის გეგმა 11 სართულის გეგმა

კ2 კროკი (შენობის კონტური)

საზაფხულოს ფართობი

11 სართულის გეგმა (ტექნიკური) +39.75 ნიშნულზე

## ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

## წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(სავაჭრებელი და კომერციული)

## ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

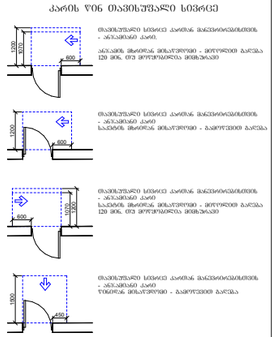
ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

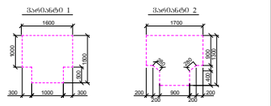
პრ. აპტორი
მ. პააუკაშვილი

-2 სართულის მისაწვდომების გეგმა
- 6.00 ნიშნულზე

კარის წინ მაპისტუშალი სივრცე



მოსახერხებელი სივრცეები



| | |
|---|---|
| ხაკვალანტრე საზღვარი | |
| განშენებანების რეკონსტრუქციის ზონა და ხაზი | |
| ბრძილი | |
| ღერძის ხაზი | |
| ხმს ფასერატებელი განცალკევებელი | |
| ბეტონის კედელი | |
| გაძლიერებული ბეტონის სხვადასხვა სიმკვრივის ქვიშაბეტონი 3 სმ-იანი ბანაკაწმენდიანი (ქვაფარი, კრეხე, რიგნობაში, ტაბანაში და სახურავის ანაწყობი) | |
| კარის მაპისტუშალი სიბანე | |
| კარის ხელეწიფაციის № | |
| ხანძარაქრობაზე | |
| კარის მაპისტუშალი სიმაღლე | |

| A - 3 | |
|---|---|
| მასშტაბი | 1:150 |
| თარიღი | 10/02/2022 |
| ფურც. | 39 |

## ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

## წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი (სავაჭრებელი და კომერციული)

## ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. აპტორი
მ. პააუკაშვილი

-1 სართულის მისაწვდომობის გეგმა - 3.00 ნიშნულზე

კარის წინ მაპიზნუსალი სივრცე













მოსაწყობი სიგანე - 90 სმ, 120 სმ

მოსახერხებელი სივრცეები



შენიშვნა :

1. ნაჩვენებ ზომებთან მოწყობილობა ან, თუ ის ნაწილი მოქმედებს, ზომები და არასრულია.

| | |
|---|---|
| | საკადასტრო საზღვარი |
| | განაშენიანების რეგულირების ხაზი |
| | ბრძილი |
| 1 | ღერძის ხაზი |
| | ხის ფესვოსანი საფარველი |
| | ბეტონის კედელი |
| | გაძლიერებული ბეტონის სარკვეთილები 3 სმ-იანი ბანაკიდროვანი (ცემენტი, ტუფი, ღორშიანა, ნაბანაკი და სხვანაირი ანალოგი) |
| | კარის ოპიზნუსი სიმაღლე |
| 83 / 230 № 1 / 90 | კარის ელემენტების № / სანათებლობა |
| | კარის ოპიზნუსი სიმაღლე |

| | |
|---|---|
| A - 3 | |
| მასშტაბი | 1:150 |
| თარიღი | 10/02/2022 |
| ფურც. | 40 |

GSPublisherVersion 0.0.100.100

კარის სპეციფიკაციის

#

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

#

1

90

83

230

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი

1

1

700

1000

500

1500

300 1000 300

450

1500

1300
300

600

1200

1070

6001070

6001200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი - 90 სმ; 110 სმ

;

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 400 1300 200 900 200 200 200 900 280 280

1

600

ვარიანტი

2

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

.

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღებ

a
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თარიღი

ფურც

.

მასშტაბი

A -

3

1

0

/

0

2

/202

2

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და კომერციული

)

ორგანიზაცია

შპს

"კალასი

"

დირექტორი

პრ. ავტორი მ. პაპუკაშვილი გ. ხუციშვილი

1

:

150

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი

,

პეტრე იბერის

№30

ს

.

კ. 205011217

ს

.

კ. 01

. 10

.06

.001

.002

;

01

.10

.06

.001

.125; 01

. 10

.06

.001

.126

;

01

. 10

.06

.001

.229; 01

. 10

.06

.001

.278

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების

wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები
3 sT

- იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა

,

იატაკისა და სახურავის ანაწყობი

)

ხის დეკორატიული

საჩრდილობელი

1 ჭრილი

შენიშვნები

:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი

,

მყარი და არასრიალა

.

123456789

10

11

12

13

14

15

16
17

18

19

20

21

22

23

24

25

123456789

10

11

12

13

14

15

16
17

18

19

20

21

22

23

24

25

100

220

100

220

224

130
224

130

224

89
224

89

224

89
224

89

1 -

7

7 -

1

ფასადი გ - ა

ფასადი ა - გ

ჭრილი დ - ა ჭრილი დ - ა

ჭრილი ა - დ ჭრილი ა - დ

li

1

-

7

6.60 7.15 6.05 6.05 7.15 6.60

39.60

40.00

40.00

0.40 6.20 0.40 6.75 0.40 5.65 0.40 5.65 0.40 6.75 0.40 6.20 0.40 1.03 0.30 4.20 0.60 1.42 0.10 0.45 0.10

0.20 2.00 0.20

0.60

2.15

0.20 2.00 0.20 2.15

0.60

2.80 0.20 2.20

42.34

0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2.80 0.20 2.20

0.60 2.52 0.30

0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28

1.33 2.52

1.34 0.12 1.34

0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

1.03 0.30 4.20 0.60 1.42 0.10 0.45 0.10

0.60 2.52 0.30

1.33 2.52

1.34 0.12 1.34 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28

1.70 1.90

11.00

8.50
9.50

1.10

1.10

1.20

14.00

8.00 0.80

1.10 1.10 1.10 1.10 1.10 1.10 1.10 1.10 1.10 1.10 1.10 1.10

1.10 1.10 1.10 1.10 1.10 1.10 1.10

1.10

1.10

1.10

1.10

1.10

1.10

1.10

1.10
1.20

1.20

1.20

1.20

1.20

1.20

1.20

1.20

1.20

1.00

1.20

1.20

3.90

0.10 3.70 0.10 0.10 4.05 9.75 3.50

3.80 0.10

1.10 1.10 1.10 1.10 1.10
1.10

0.90

18.40

8.00 8.00
1.00 0.80 6.80 0.80 7.20 0.80 1.00

16.00

1.10

10.07

0.90

0.90

1.50

1.50

1.20

0.90

±0.00

+0.00

- 0.50 = + 482.50

+0.10 = +483.20

+0.10

- 0.60 = + 482.50

-2.51

- 0.95

-2.51

-0,04

- 0.20 = + 482.90

+0.10 = +483.20

+0.10

-0.09

-0.30 - 0.60 = + 482.50

+0.10 = +483.20 +0.10 = +483.20 +0.10 = +483.20 +0.10 = +483.20

წყალშემკრები მილი

გასასვლელი

EXIT

გასასვლელი

EXIT

გასასვლელი

EXIT

გასასვლელი

EXIT

გასასვლელი
EXIT

გასასვლელი
EXIT

გასასვლელი
EXIT

16,00 % 10,00 %

8

%

51

.

4 kv

.

m

561

.

9 kv

.

m

A: 28

.

5

m

2

A: 28

.

5

m

2

A: 510

.

5

m

2

A: 51

.

4

m

2

A:

9

.

1

m

2

A:

4

.

6

m

2

A:

9

.

1

m

2

A:

4

.

6

m

2

1

2

3

4

5

6

7

ბგა

- 0.60

dizel

- გენერატორის

განთავსების ადგილი

#

1
90

#

1
90

#

1

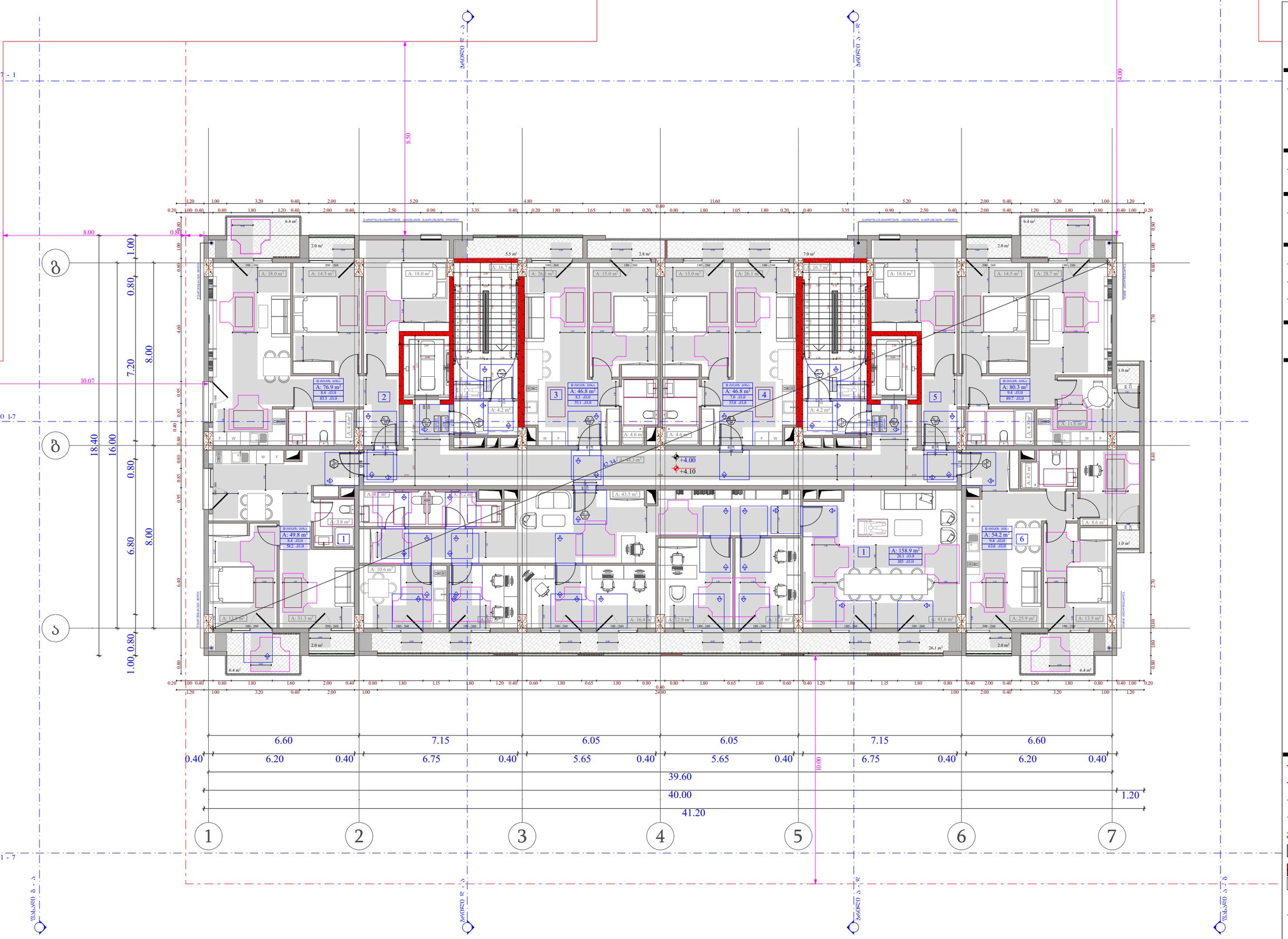
90# 1 90

#

1

90# 1 90

0 სართულის მისაწვდომობის გეგმა + 0.00 ნიშნულზე 41




## ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

## წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

## ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუკაშვილი

1 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
+ 4.00 ნიშნულზე

კარის წინ მაპიზნელი სივრცე













მოსაცდელი სკამებით - 90 სმ, 110 სმ

მოსაცდელი სივრცეები



შენიშვნები :
1. ნაჩვენებ ზომებთან მოთხოვნა ის, რომ ისინი მოცარიც, მცირე ან არანაკლები.




A - 3

| | |
|---|---|
| მასშტაბი | 1:150 |
| თარიღი | 10/02/2022 |
| ფურც. | 42 |

## ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

## წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

## ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. აპტორი
მ. პაპუკაშვილი

2 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
+ 7.20 ნიშნულზე

კარის წინ მაპიზოშუალი სივრცე



მოსახერხებელი სივრცეები





- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- ბიჯი
- ღერძის ხაზი
- ხმს წესპრანტიული საძირკვლის
- ბეტონის კედელი
- გაჯერებული ბეტონის ხარისხის ცრემლსადენი 3 სმ-იანი ბანაკირებით (ცემენტი, ტუფი, ღორღი, ტაბაკისა და სახურავის ანკერები)
- ავის მაპიზოშუალი სიმაღლე
- ავის ხელოვნებაციის №
- ხანძარსაშლელებია
- ავის მაპიზოშუალი სიმაღლე

A - 3

| | |
|---|---|
| მასშტაბი | 1:150 |
| თარიღი | 10/02/2022 |
| ფურც. | 43 |

## ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

## წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

## ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. აპტორი
მ. პაპუკაშვილი

3 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
+ 10.40 ნიშნულზე

კარის წინ მაპიზოშუალი სივრცე









მოსატრიალებელი სივრცეები







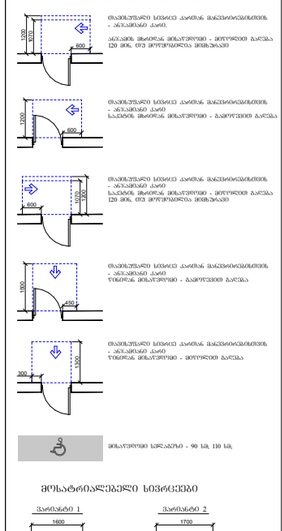


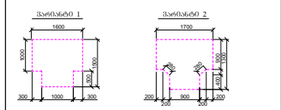






| | |
|---|---|
| A - 3 | |
| მასშტაბი | 1:150 |
| თარიღი | 10/02/2022 |
| ფურც. | 44 |





GSPublisherVersion 0.0.100.100

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

# 1

90

83

230

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

1700

1000

500

1500

300 1000 300

450

1500

1300
300

600

1200

1070

6001070

6001200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი - 90 სმ; 110 სმ;

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

400

1300

200 900 200
200 200

900
280

280

1600

ვარიანტი 2

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი.

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თარიღი

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

10/02/2022

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

დირექტორი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

გ. ხუციშვილი

1:150

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

ს.კ. 205011217

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების
wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები
3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,
იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

ხის დეკორატიული
საჩრდილობელი

1 ჭრილი

შენიშვნები :

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი,
მყარი და არასრიალა.

10.0 m2

1.6 m2 1.6 m2

6.4 m2 6.4 m2

9.3 m2 7.1 m2 6.8 m2

0.8 m2

0.8 m2

F W

F W

F W

6.4 m2 6.4 m2

1.6 m2 1.6 m2

F

W

F

W

F

W

F

W

W F

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11

12

13

14

15

16

17

18

19
1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11

12

13

14

15

16

17

18

19

180 - 260 200 - 260

224

89 89

224

200 - 260 180 - 260

100

220

100

220

224

89

89

224

89

224

89

224

89

224

224

89

224

89
224

89
224

89

224

89

180 - 260 200 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 200 - 260 180 - 260

180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260

224

89
224

89

180 - 160 180 - 160

224

89
224

89

1 - 7

7 - 1

ფასადი გ - ა

ფასადი ა - გ

39.60

40.00 1.20

41.20

ჭრილი დ - ა ჭრილი დ - ა

ჭრილი ა - დ ჭრილი ა - დ

li 1-7

6.60 7.15 6.05 6.05 7.15 6.60

0.20 2.00 0.20 2.15

0.60

2.80 0.20 2.00 1.55

0.20 2.00 0.20

0.60

2.80 0.20 2.00 1.55

2.15

0.80 1.00 0.80 3.70 8.40 2.70 0.80 1.00 0.80

0.20 1.00 0.40 0.80 1.80 1.60 2.00 0.40 0.80 1.80 1.15 1.80 1.20 0.40 0.80 1.60 0.65 1.80 0.80
0.40

0.80 1.80 0.65 1.80 0.60 0.40 1.20 1.80 1.15 1.80 0.80 0.40 2.00 0.40 1.20 1.80 0.80 0.40 1.00 0.20

1.20 1.00 3.20 0.40 2.00 1.00 7.10 4.35 8.25 3.90 1.20 1.00 2.00 0.40 3.20 1.00 1.20 1.03 0.30 2.52 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45 1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28

0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2.80

1.34 0.12 1.34 2.10 3.85

0.73 0.60 2.52 0.30

1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28

0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2.80

2.10 3.85

0.73 0.60 2.52 0.30

0.76

1.34 0.12 1.34

1.03 0.30 2.52 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45

1.30

1.20 1.00 3.20 0.40 2.00 5.20 4.80 11.60 5.20 2.00 0.40 3.20 1.00 1.20

0.20 1.00 0.40 0.80 1.80 1.20 0.40 2.00 0.40 2.50 0.90 3.35 0.40 0.20 1.80 1.65 1.80 0.20

0.40
0.80 1.80 1.05 1.80 0.20 0.40 3.35 0.90 2.50 0.40 2.00 0.40 1.20 1.80 0.80 0.40 1.00 0.20

42.34

1.30

0.76

10.00

14.00

8.50

3.75 18.50 3.75

0.90 1.00

1.10

1.00

0.90 0.90 0.90 0.90 0.90 0.90 0.90 0.90

0.90 0.90

0.90 0.90

0.90

1.10

1.00

0.90

0.90

1.10

1.10

0.90

1.00

1.10

0.90

0.90

1.00

1.10

1.10 0.90

1.10

1.10

0.90

1.10

1.10

1.10

0.90 1.10 1.10

1.10

1.10

1.10

0.90

0.90

0.90

0.90

1.10

1.00

1.00

1.10

1.10

0.90 1.10

0.90

0.90

1.00

1.00

0.90

1.10

0.90

0.90

0.90

1.20

1.10

1.00 1.00

1.00

1.00 1.00

1.00

1.20

1.10

1.00

1.00

1.10

0.90 0.90

1.10

0.90

1.10

1.10

1.10

1.10

1.10

0.90

1.10

1.10

1.10

1.10

0.90

1.00

1.10

1.10
1.10

0.90 0.90 0.90

0.90 0.90

1.10

1.10

0.40 6.20 0.40 6.75 0.40 5.65 0.40 5.65 0.40 6.75 0.40 6.20 0.40 0.90 1.80 1.40

1.50

8.00 0.80 18.40 8.00 8.00 1.00 0.80 6.80 0.80 7.20 0.80 1.00 16.00 0.80 6.40 0.95 0.85 0.80 0.80 0.40 0.85 0.95 4.60 0.80 1.00 0.80

10.07

1.10

1.10

0.90

1.10 1.10

0.90 0.90

1.10

1.00

0.90 0.90

1.00

0.90

1.10

1.10

1.10

1.10

1.10

+13.60

+13.70

7.0 m2 2.8 m2 8.4 m2

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

გათბობა/გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილი გათბობა/გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

35

36

34 33 32 8.8 kv.m
63.0 kv.m

31

8.8 kv.m

30 89.1 kv.m

28 29 27

6.8 kv.m

48.4 kv.m

10.0 kv.m

45.4 kv.m

9.3 kv.m

50.9 kv.m

7.0 kv.m

53.8 kv.m

11.2 kv.m

58.0 kv.m

7.1 kv.m

43.7 kv.m

თავშესაფრის

ფართობი

გასასვლელი

EXIT
თავშესაფრის

ფართობი

გასასვლელი

EXIT

სართულისაბრა

თავშესაფრის

გამოყენების წესები

სართულისაბრა

თავშესაფრის

გამოყენების წესები

B ტიპის ბინა

A ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა

8.0 kv.m

84.9 kv.m

8.0 kv.m

57.8 kv.m

A: 41.6 m2 A A: 36.6 m2

: 35.4 m2 A: 41.6 m2 A: 54.2 m2

A: 80.3 m2
A A: 46.8 m2

: 46.8 m2

A: 76.9 m2

A: 49.8 m2

A: 48.3 m2

A A: 10.2 m2

: 26.4 m2 A: 10.4 m2 A: 19.6 m2 A A: 9.9 m2

: 21.6 m2

A: 11.6 m2

A: 4.8 m2

A A: 28.7 m2 A: 14.5 m2

: 18.0 m2

A: 13.5 m2

A: 4.3 m2

A: 8.6 m2

A A: 25.9 m2

: 10.2 m2 A: 26.7 m2

A: 4.6 m2

A: 30.7 m2 A: 30.7 m2

A: 4.2 m2

A: 16.7 m2

A: 4.2 m2

A: 16.7 m2

A: 4.5 m2

A A: 15.0 m2

: 26.1 m2

A A: 4.5 m2

: 3.7 m2
A: 5.9 m2

A: 4.6 m2

A A: 18.0 m2 A: 14.5 m2

: 38.0 m2

A: 4.6 m2

A: 15.0 m2 A: 26.1 m2

A: 3.7 m2

1 2 3 4 5 6 7

ბ

გ

ა

W F F W

# 1
20

# 1
20

# 1
20

# 1
20

# 1
90

# 1
90

# 1
90

# 1
90

# 1

20

# 1

20

# 1
20

# 1
20

# 1
20

# 1
20
# 1

90

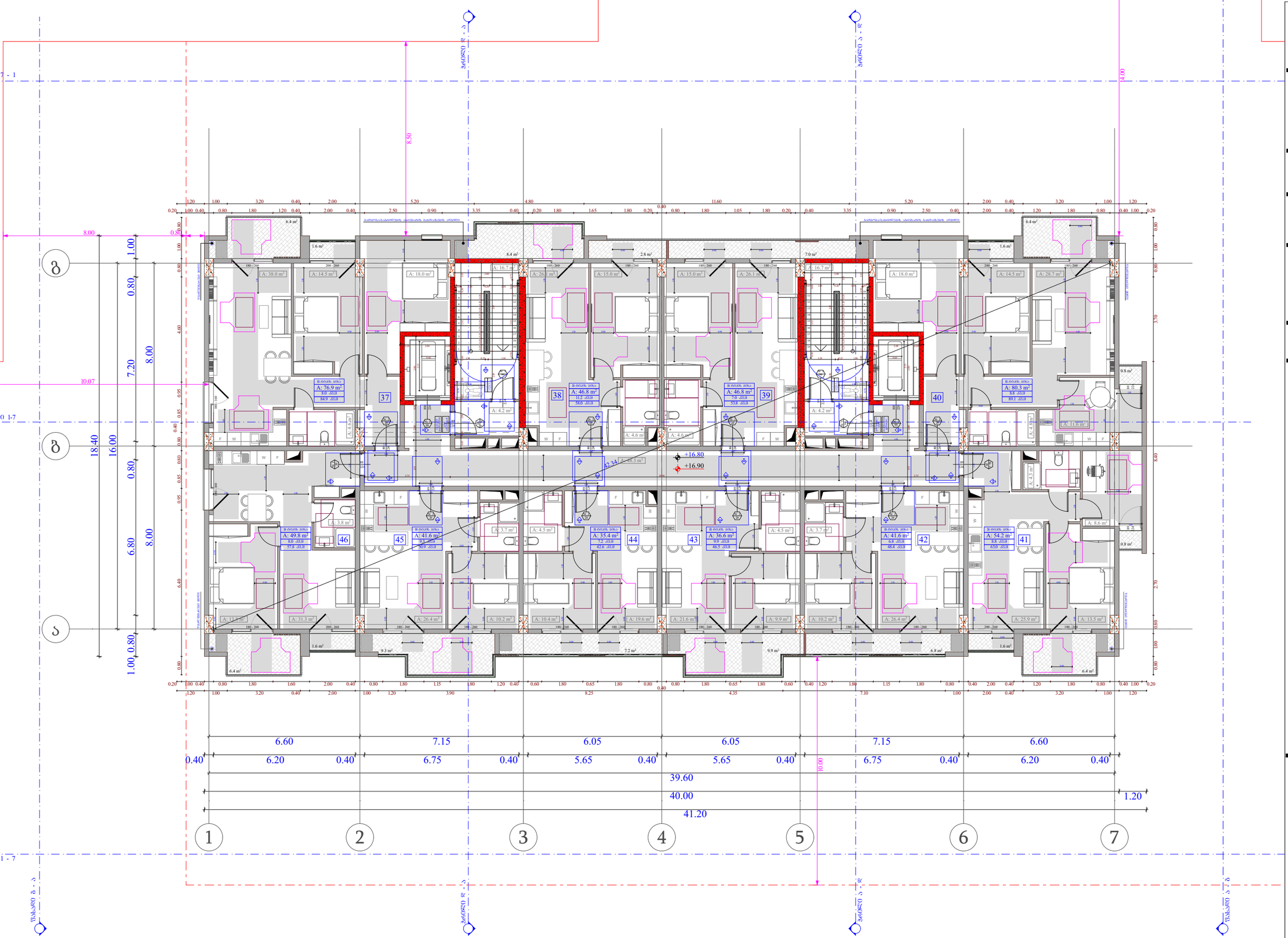
# 1

90

4 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

+ 13.60 ნიშნულზე

45



GSPublisherVersion 0.0.100.100

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

# 1

90

83

230

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

1700

1000

500

1500

300 1000 300

450

1500

1300
300

600

1200

1070

6001070

6001200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი - 90 სმ; 110 სმ;

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

400

1300

200 900 200
200 200

900
280

280

1600

ვარიანტი 2

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი.

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თარიღი

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

10/02/2022

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

დირექტორი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

გ. ხუციშვილი

1:150

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

ს.კ. 205011217

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების
wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები
3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,
იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

ხის დეკორატიული
საჩრდილობელი

1 ჭრილი

შენიშვნები :

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი,
მყარი და არასრიალა.

F

W

F

W

F

W

F W

F W

W F

F

W

W F

0.8 m2

0.8 m2

7.2 m2

6.4 m2

1.6 m2

6.4 m2

1.6 m2

6.4 m2 6.4 m2

1.6 m2 1.6 m2 6.8 m2 9.9 m2 9.3 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11

12

13

14

15

16

17

18

19
1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11

12

13

14

15

16

17

18

19

180 - 260 200 - 260

224

89 89

224

200 - 260 180 - 260

100

220

100

220

224

89

89

224

89

224

89

224

89

224

224

89

224

89
224

89
224

89

224

89

180 - 260 200 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 200 - 260 180 - 260

180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260

224

89
224

89

180 - 160 180 - 160

224

89
224

89

1 - 7

7 - 1

ფასადი გ - ა

ფასადი ა - გ

ჭრილი დ - ა ჭრილი დ - ა

ჭრილი ა - დ ჭრილი ა - დ

li 1-7

6.60 7.15 6.05 6.05 7.15 6.60

39.60

40.00 1.20

41.20

0.40 6.20 0.40 6.75 0.40 5.65 0.40 5.65 0.40 6.75 0.40 6.20 0.40

0.20 2.00 0.20 2.15 2.80 0.20 2.00 1.55

0.20 2.00 0.20 2.80 0.20 2.00 1.55 2.15

0.60 0.60

1.20 1.00 3.20 0.40 2.00 1.00 1.20 3.90 8.25 4.35 7.10 1.00 2.00 0.40 3.20 1.00 1.20

0.20 1.00 0.40 0.80 1.80 1.60 2.00 0.40 0.80 1.80 1.15 1.80 1.20 0.40 0.60 1.80 0.65 1.80 0.80
0.40

0.80 1.80 0.65 1.80 0.60 0.40 1.20 1.80 1.15 1.80 0.80 0.40 2.00 0.40 1.20 1.80 0.80 0.40 1.00 0.20 0.80 1.00 0.80 3.70 8.40 2.70 0.80 1.00 0.80 1.03 0.30 2.52 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45 1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28

0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2.80

1.34 0.12 1.34 2.10 3.85

0.73 0.60 2.52 0.30

1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28

0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2.80

2.10 3.85

0.73 0.60 2.52 0.30

1.34 0.12 1.34

1.03 0.30 2.52 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45

1.20 1.00 3.20 0.40 2.00 5.20 4.80 11.60 5.20 2.00 0.40 3.20 1.00 1.20

0.20 1.00 0.40 0.80 1.80 1.20 0.40 2.00 0.40 2.50 0.90 3.35 0.40 0.20 1.80 1.65 1.80 0.20

0.40
0.80 1.80 1.05 1.80 0.20 0.40 3.35 0.90 2.50 0.40 2.00 0.40 1.20 1.80 0.80 0.40 1.00 0.20

42.34

1.30

0.76

0.76

1.30

10.00

14.00

8.50

3.75 18.50 3.75

0.90 0.90 0.90 0.90 0.90 0.90 0.90 0.90

0.90

0.90

1.10

0.90

1.10

1.10

1.00

1.10

1.10 0.90

1.00

0.90

1.10

1.10

1.10

1.10 0.90

1.20

1.10

1.00 1.00

1.00

1.00 1.00

1.00

1.20

1.10

1.00

1.00

1.10

1.10

1.10

1.10

1.10

1.10

0.90 0.90
1.10 1.10

0.90 0.90

1.10

1.10

1.00

1.10

1.10

0.90

1.10

1.10

0.90 1.10

0.90 0.90

1.10

0.90

1.10

1.10

1.10

1.10

1.10

0.90

0.90

0.90

0.90

1.10

1.00

1.00

1.10

1.10

0.90 1.10

0.90

0.90 1.10

1.00

1.00

0.90

0.90

1.10

1.10

0.90 1.00

1.10

1.00

0.90 1.10

0.90

1.10

0.90

1.10

1.00

0.90

0.90

1.10

0.90

1.10

1.10

0.90 0.90 0.90 0.90 0.90

0.90

0.90 0.90

1.10 1.10 1.10

1.00

8.00 0.80 18.40 8.00 8.00 1.00 0.80 6.80 0.80 7.20 0.80 1.00 16.00 0.80 6.40 0.95 0.85 0.80 0.80 0.40 0.85 0.95 4.60 0.80 1.00 0.80

10.07

+16.80

+16.90

7.0 m2 2.8 m2 8.4 m2

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

გათბობა/გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილი გათბობა/გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

9.3 kv.m
50.9 kv.m

45 7.2 kv.m
42.6 kv.m

44 9.9 kv.m
46.5 kv.m

43 6.8 kv.m
48.4 kv.m

42 41

8.8 kv.m

40 89.1 kv.m

38 39 37

8.8 kv.m
63.0 kv.m

თავშესაფრის

ფართობი

გასასვლელი

EXIT
თავშესაფრის

ფართობი

გასასვლელი

EXIT

7.0 kv.m
53.8 kv.m

11.2 kv.m

58.0 kv.m

სართულისაბრა

თავშესაფრის

გამოყენების წესები

სართულისაბრა

თავშესაფრის

გამოყენების წესები

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

46

8.0 kv.m
84.9 kv.m

8.0 kv.m
57.8 kv.m

A A: 10.2 m2

: 26.4 m2 A: 10.4 m2 A A: 9.9 m2

: 21.6 m2 A: 13.5 m2

A: 4.3 m2

A: 8.6 m2

A A: 25.9 m2

: 10.2 m2 A: 26.4 m2

A: 4.6 m2

A: 41.6 m2 A A: 36.6 m2

: 35.4 m2 A: 41.6 m2 A: 54.2 m2

A: 80.3 m2
A A: 46.8 m2

: 46.8 m2

A: 48.3 m2

A A: 28.7 m2 A: 14.5 m2 A: 18.0 m2

: 14.5 m2 A: 18.0 m2 A: 15.0 m2 A: 26.1 m2

A: 4.6 m2

A: 15.0 m2

A: 4.6 m2

A: 26.1 m2

A: 4.2 m2

A: 16.7 m2

A: 4.2 m2

A: 16.7 m2

A: 11.6 m2

A: 4.8 m2

A A: 4.5 m2 A: 4.5 m2

: 3.7 m2

A A: 19.6 m2

: 13.8 m2

A: 3.8 m2

A: 31.3 m2

A: 38.0 m2

A: 76.9 m2

A: 49.8 m2

A: 3.7 m2

1 2 3 4 5 6 7

ბ

გ

ა

W F F W

# 1
20

# 1
20

# 1
20

# 1
20

# 1
90

# 1
90

# 1
90

# 1
90

# 1

20

# 1

20

# 1
20

# 1
20

# 1
20

# 1
20
# 1

90

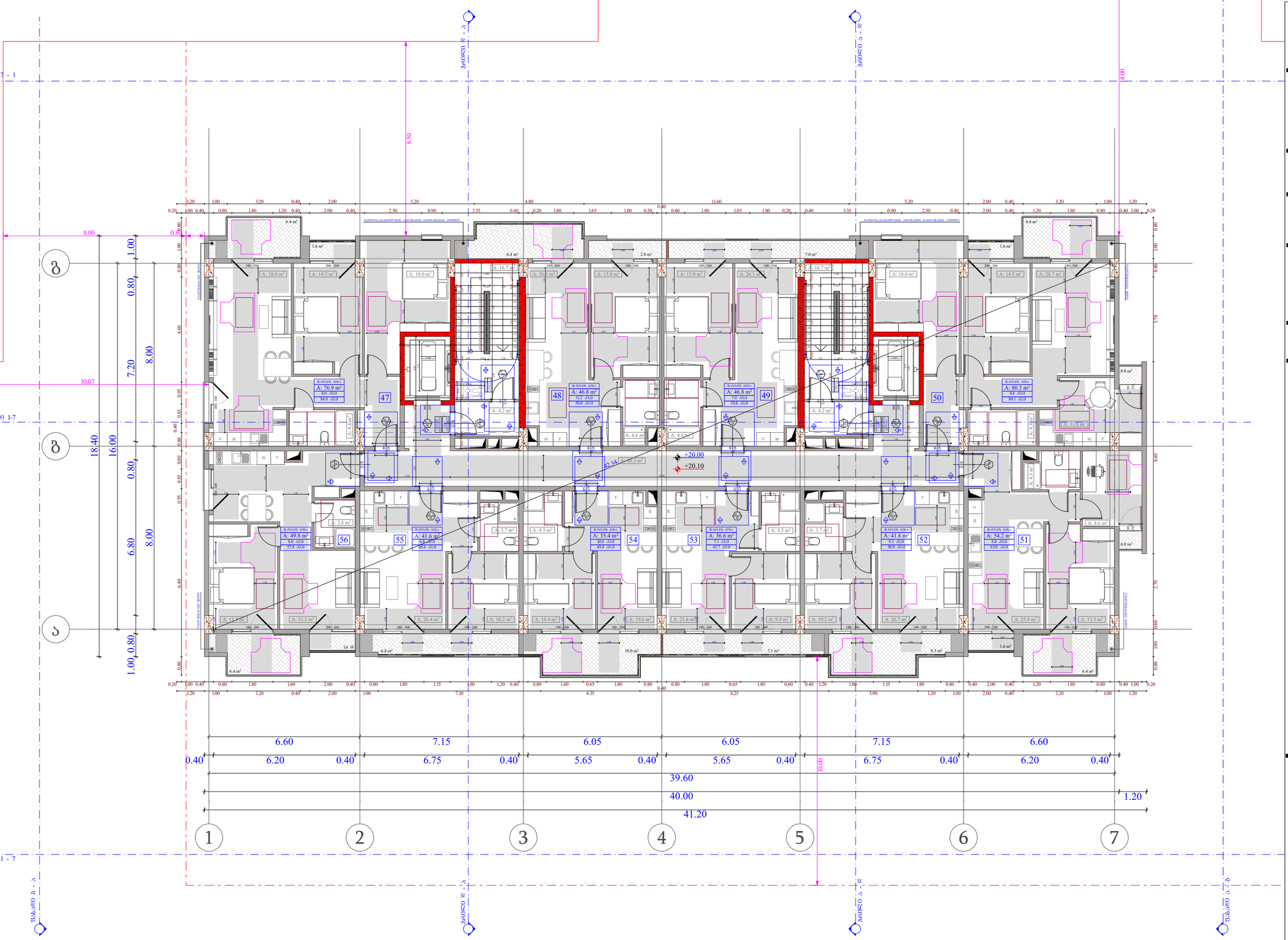
# 1

90

5 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

+ 16.80 ნიშნულზე

46




## ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

## წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

## ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. აპტორი
მ. პაპუკაშვილი

6 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
+ 20.00 ნიშნულზე

კარის წინ მაპიზშესაღი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები

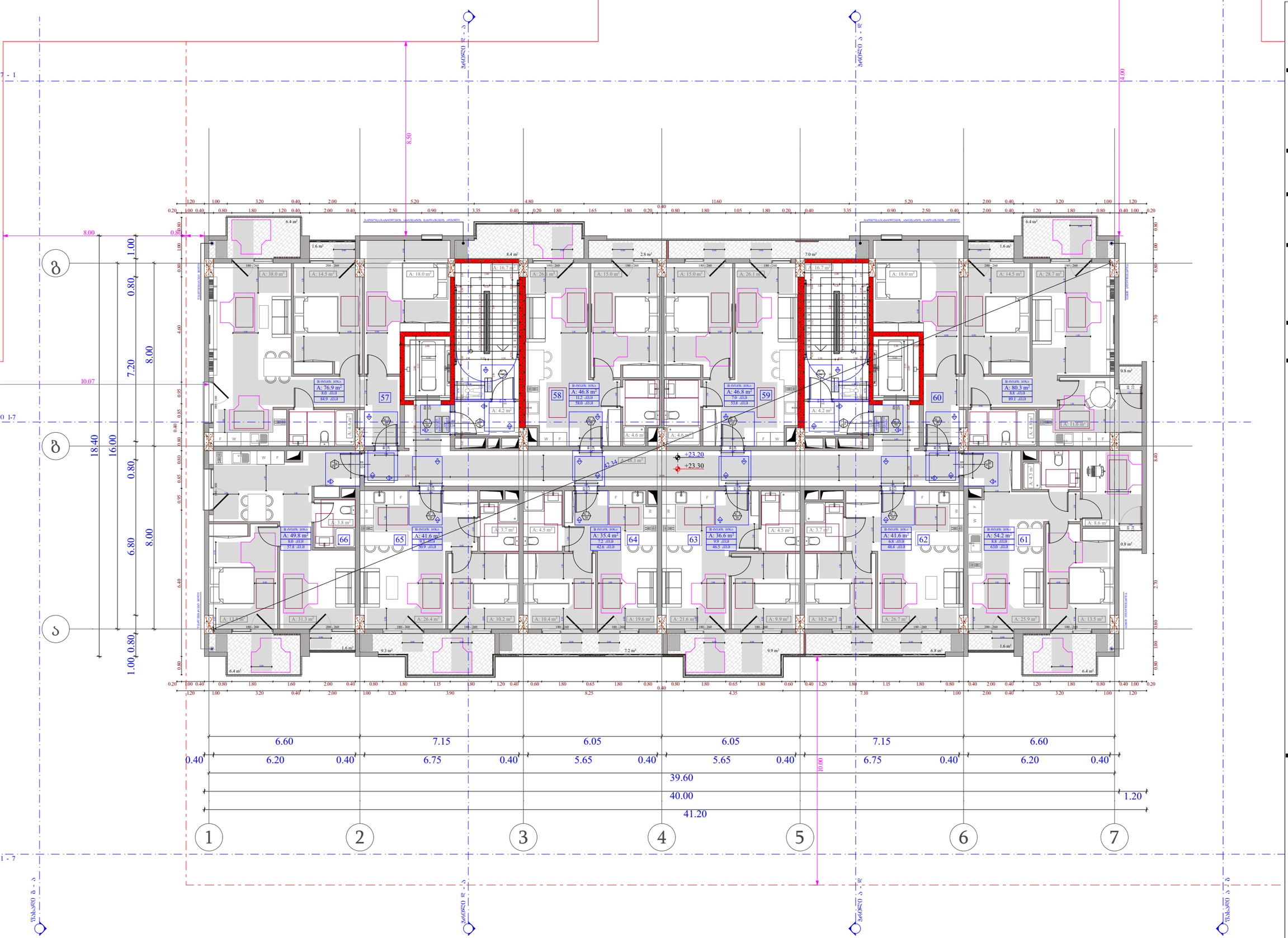


შენიშვნები :

1. ბაზალტის ზედაპირული მოპირკეთება ბრტ. ორივე მხრიდან, ფასადი და არანაირად.

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ბოძი
- ღერძის ხაზი
- ხის წესპოზატეული საწინაღდეგულებელი
- ბეტონის კედელი
- გაჯერებული ბეტონის ხარისხის ბრტ. 3 სმ-იანი ბანაფენილი (ცემენტი, ტუფი, ფაუნა, ტაბაშირი და სახეობის ანაკრები)
- კარის მაპიზშესაღი სიმაღლე
- კარის ხელიმისაწვდომის №
- სანაგაჩენილი

| | |
|---|---|
| A - 3 | |
| მასშტაბი | 1:150 |
| თარიღი | 10/02/2022 |
| ფურც. | 47 |




## ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

## წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

## ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

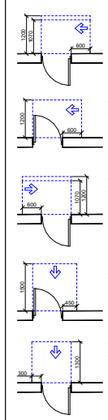
ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

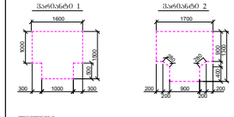
პრ. ავტორი
მ. პაპუაშვილი

7 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
+ 23.20 ნიშნულზე

კარის წინ მაპისტუსალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები

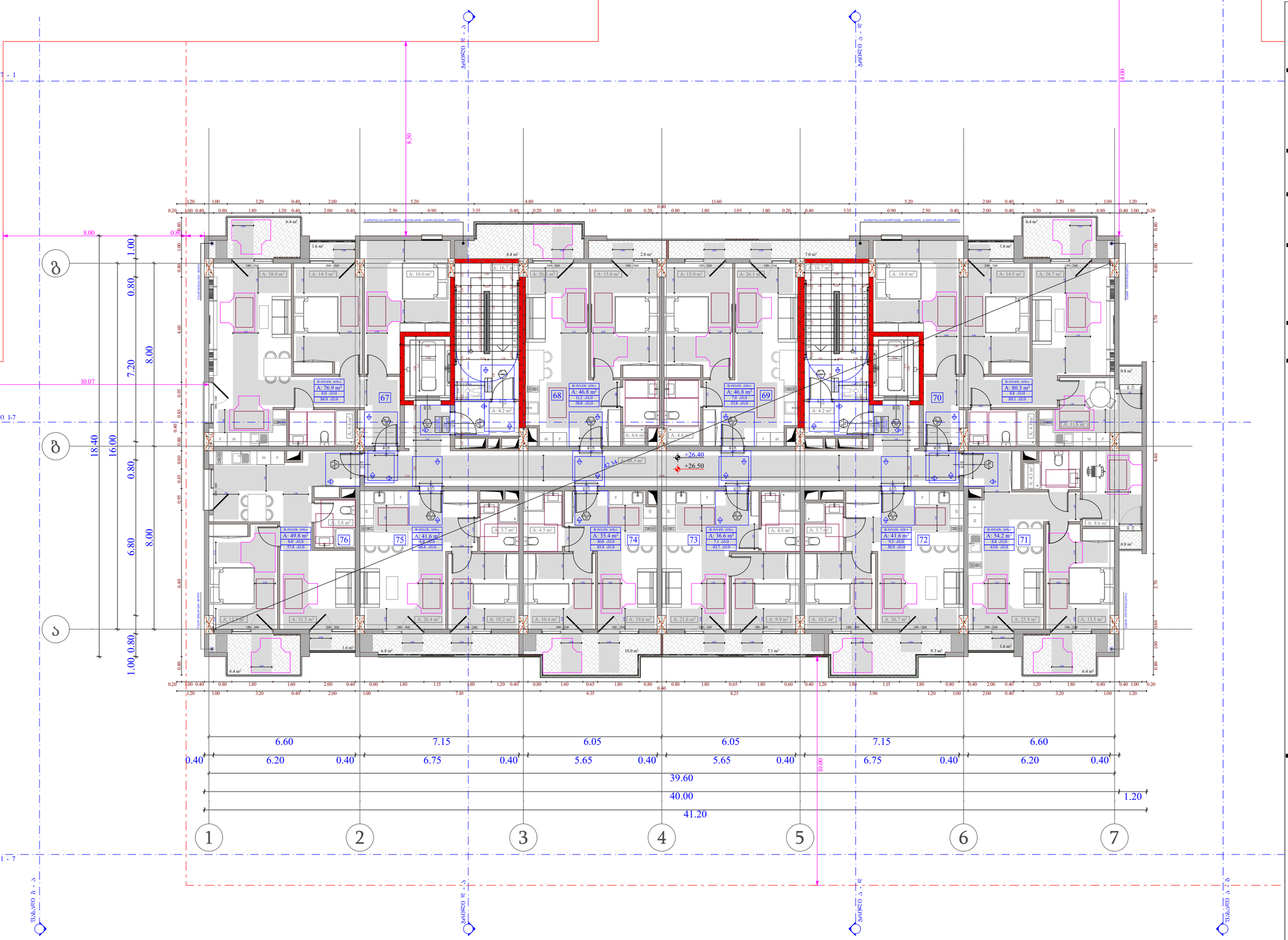


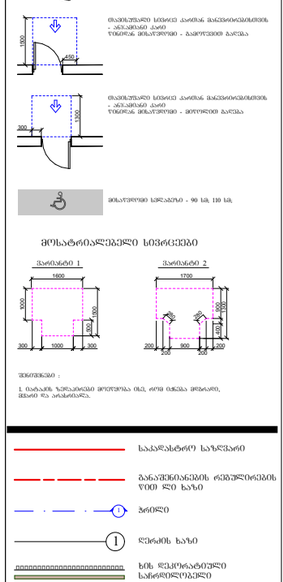
შენიშვნები :

1. ნაჩვენებ ზომებთან მოთხოვნა ის, რომ ისინი მოსარგებ, ზუსტი და არასისწორეა.

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- ზღუდის
- ღერძის ხაზი
- ხის დესპორატორული სამფენრედიგელი
- პლიტის კიდეები
- გაჯერებული ბეტონის ხარუსტებული ელემენტები 3 სმ-იანი ბანაფენრებით (ცემენტ, ტრეს, ფაიფურის, ცალამება და სანტრის ანაკრები)
- ქარის მაპისტუსალი სისტემა
- ქარის სქემატიკის №
- სანანაფენრებით

| | |
|---|---|
| A - 3 | |
| მასშტაბი | 1:150 |
| თარიღი | 10/02/2022 |
| ფურც. | 48 |





GSPublisherVersion 0.0.100.100

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

# 1

90

83

230

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

1700

1000

500

1500

300 1000 300

450

1500

1300
300

600

1200

1070

6001070

6001200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი - 90 სმ; 110 სმ;

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

400

1300

200 900 200
200 200

900
280

280

1600

ვარიანტი 2

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი.

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თარიღი

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

10/02/2022

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

დირექტორი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

გ. ხუციშვილი

1:150

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

ს.კ. 205011217

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების
wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები
3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,
იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

ხის დეკორატიული
საჩრდილობელი

1 ჭრილი

შენიშვნები :

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი,
მყარი და არასრიალა.

10.0 m2

6.4 m2

1.6 m2

6.4 m2

1.6 m2

6.4 m2 6.4 m2

1.6 m2
9.3 m2 7.1 m2 6.8 m2

0.8 m2

0.8 m2

F

W

F

W

F

W

F

W

F W

W F

W F

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11

12

13

14

15

16

17

18

19
1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11

12

13

14

15

16

17

18

19

180 - 260 200 - 260

224

89 89

224

200 - 260 180 - 260

100

220

100

220

224

89

89

224

89

224

89

224

89

224

224

89

224

89
224

89
224

89

224

89

180 - 260 200 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 200 - 260 180 - 260

180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260

224

89
224

89

180 - 160 180 - 160

224

89
224

89

1 - 7

7 - 1

ფასადი გ - ა

ფასადი ა - გ

ჭრილი დ - ა ჭრილი დ - ა

ჭრილი ა - დ ჭრილი ა - დ

li 1-7

6.60 7.15 6.05 6.05 7.15 6.60

39.60

40.00 1.20

41.20

0.40 6.20 0.40 6.75 0.40 5.65 0.40 5.65 0.40 6.75 0.40 6.20 0.40

0.20 2.00 0.20 2.15 2.80 0.20 2.00 1.55

0.20 2.00 0.20 2.80 0.20 2.00 1.55 2.15

0.60 0.60

0.80 1.00 0.80 3.70 8.40 2.70 0.80 1.00 0.80

0.20 1.00 0.40 0.80 1.80 1.60 2.00 0.40 0.80 1.80 1.15 1.80 1.20 0.40 0.80 1.60 0.65 1.80 0.80
0.40

0.80 1.80 0.65 1.80 0.60 0.40 1.20 1.80 1.15 1.80 0.80 0.40 2.00 0.40 1.20 1.80 0.80 0.40 1.00 0.20

1.20 1.00 3.20 0.40 2.00 1.00 7.10 4.35 8.25 3.90 1.20 1.00 2.00 0.40 3.20 1.00 1.20 1.03 0.30 2.52 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45 1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28

0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2.80

1.34 0.12 1.34 2.10 3.85

0.73 0.60 2.52 0.30

1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28

0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2.80

2.10 3.85

0.73 0.60 2.52 0.30

1.34 0.12 1.34

1.03 0.30 2.52 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45

1.20 1.00 3.20 0.40 2.00 5.20 4.80 11.60 5.20 2.00 0.40 3.20 1.00 1.20

0.20 1.00 0.40 0.80 1.80 1.20 0.40 2.00 0.40 2.50 0.90 3.35 0.40 0.20 1.80 1.65 1.80 0.20

0.40
0.80 1.80 1.05 1.80 0.20 0.40 3.35 0.90 2.50 0.40 2.00 0.40 1.20 1.80 0.80 0.40 1.00 0.20

42.34

1.30

0.76

0.76

1.30

10.00

8.50

3.75 18.50 3.75

0.90 0.90 0.90 0.90 0.90 0.90 0.90 0.90

0.90 0.90

0.90 0.90 1.10

1.10

1.10 0.90

1.20

1.10

1.00 1.00

1.00

1.00 1.00

1.00

1.20

1.10

1.00

1.00

1.10

1.00

1.10

1.10

0.90

1.10

1.10

0.90 1.10

0.90 0.90

1.10

0.90

1.10

1.10

1.10

1.10

1.10

0.90

0.90

0.90

0.90

1.10

1.00

1.00

1.10

1.10

0.90 1.10

0.90

0.90 1.10

1.00

1.00

0.90

0.90

1.10

1.10

0.90 1.00

1.10

1.00

0.90 1.10

0.90

1.10

0.90

1.10

1.00

0.90

0.90

1.10

0.90

1.10

1.10

0.90 0.90 0.90 0.90 0.90 0.90

0.90 0.90 1.10 1.10

1.10

0.90 0.90
1.10 1.10

0.90 0.90

1.10

1.10

1.00

0.90

1.10

1.10

1.10

1.10

1.10

1.00

1.10 0.90

1.10

1.10

1.10

0.90 0.90

0.90

1.10 1.10 1.10

1.00

8.00 0.80 18.40 8.00 8.00 1.00 0.80 6.80 0.80 7.20 0.80 1.00 16.00

14.00

0.80 6.40 0.95 0.85 0.80 0.80

0.40

0.85 0.95 4.60 0.80 1.00 0.80

10.07

+26.40

+26.50

7.0 m2 2.8 m2 8.4 m2

1.6 m2

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

გათბობა/გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილი გათბობა/გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

76 75 74 73 72 8.8 kv.m
63.0 kv.m

71

8.8 kv.m

70 89.1 kv.m

68 69 67

6.8 kv.m

48.4 kv.m

10.0 kv.m

45.4 kv.m

7.1 kv.m

43.7 kv.m

9.3 kv.m

50.9 kv.m

თავშესაფრის

ფართობი

გასასვლელი

EXIT
თავშესაფრის

ფართობი

გასასვლელი

EXIT

7.0 kv.m

53.8 kv.m

11.2 kv.m

58.0 kv.m

სართულისაბრა

თავშესაფრის

გამოყენების წესები

სართულისაბრა

თავშესაფრის

გამოყენების წესები

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

8.0 kv.m

84.9 kv.m

8.0 kv.m

57.8 kv.m

A A: 10.2 m2

: 26.4 m2 A: 10.4 m2 A A: 9.9 m2

: 21.6 m2 A: 13.5 m2

A: 4.3 m2

A: 8.6 m2

A A: 25.9 m2

: 10.2 m2 A: 26.7 m2

A: 41.6 m2 A A: 36.6 m2

: 35.4 m2 A: 41.6 m2 A: 54.2 m2

A: 80.3 m2
A A: 46.8 m2

: 46.8 m2

A: 48.3 m2

A A: 28.7 m2 A: 14.5 m2 A: 18.0 m2

: 18.0 m2

A A: 4.6 m2

: 4.6 m2

A: 4.2 m2

A: 16.7 m2

A: 4.2 m2

A: 16.7 m2

A: 11.6 m2

A: 4.8 m2

A: 4.6 m2

A: 14.5 m2

A: 4.5 m2

A A: 15.0 m2 A: 26.1 m2 A: 15.0 m2

: 26.1 m2

A A: 4.5 m2

: 3.7 m2

A A: 19.6 m2

: 13.8 m2

A: 3.8 m2

A: 31.3 m2

A: 38.0 m2

A: 76.9 m2

A: 49.8 m2

A: 3.7 m2

1 2 3 4 5 6 7

ბ

გ

ა

F W

W F F W

# 1
20

# 1
20

# 1
20

# 1
20

# 1
90

# 1
90

# 1
90

# 1
90

# 1

20

# 1

20

# 1
20

# 1
20

# 1
20

# 1
20
# 1

90

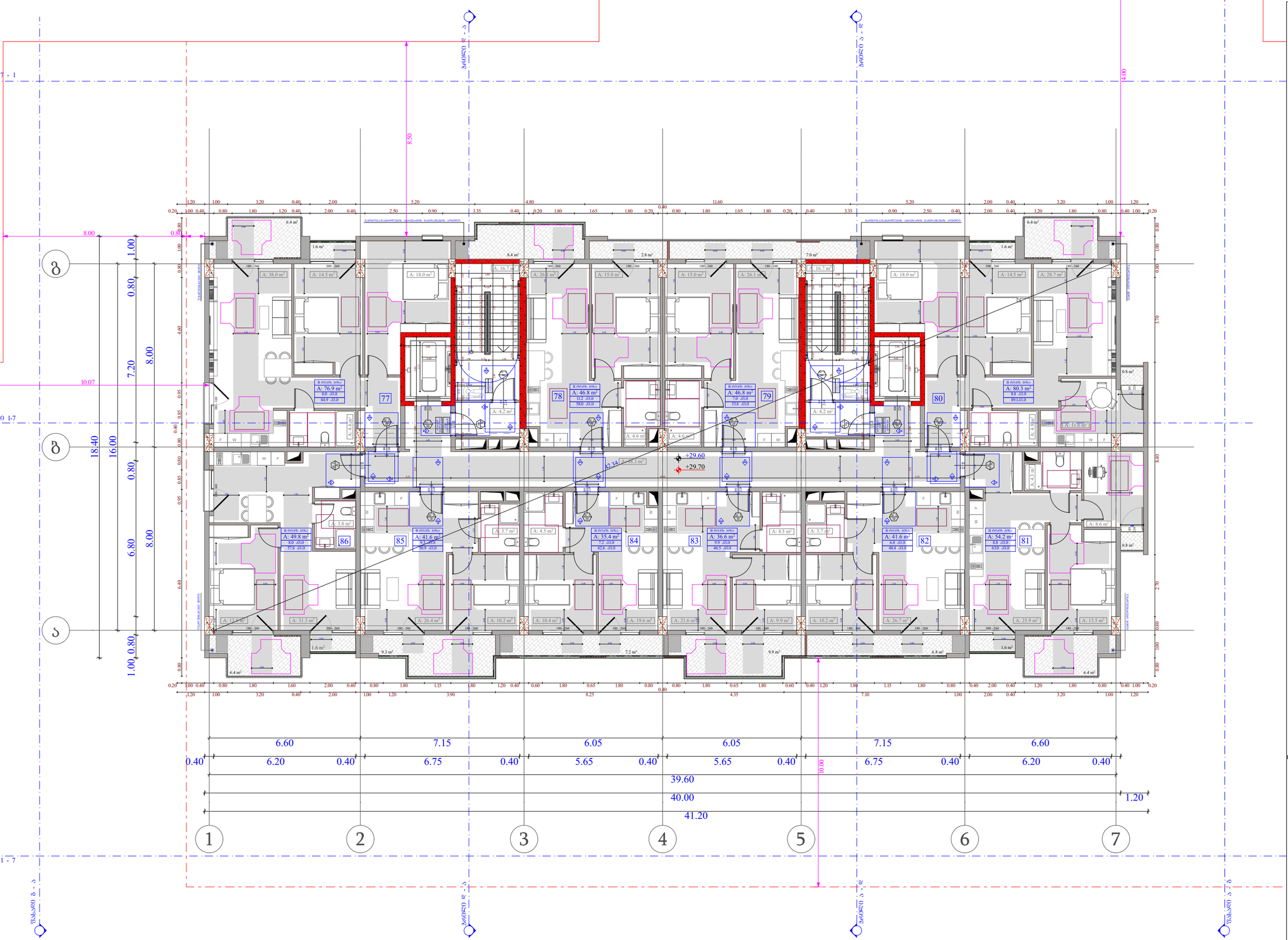
# 1

90

8 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

+ 26.40 ნიშნულზე

49



GSPublisherVersion 0.0.100.100

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

# 1

90

83

230

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

1700

1000

500

1500

300 1000 300

450

1500

1300
300

600

1200

1070

6001070

6001200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი - 90 სმ; 110 სმ;

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

400

1300

200 900 200
200 200

900
280

280

1600

ვარიანტი 2

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი.

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თარიღი

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

10/02/2022

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

დირექტორი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

გ. ხუციშვილი

1:150

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

ს.კ. 205011217

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების
wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები
3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,
იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

ხის დეკორატიული
საჩრდილობელი

1 ჭრილი

შენიშვნები :

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი,
მყარი და არასრიალა.

F

W

F

W

F

W

F

W

F W

W F

W F

6.8 m2

0.8 m2

0.8 m2

7.2 m2

6.4 m2

1.6 m2

6.4 m2

1.6 m2

6.4 m2 6.4 m2

1.6 m2 1.6 m2 9.9 m2 9.3 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11

12

13

14

15

16

17

18

19
1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11

12

13

14

15

16

17

18

19

180 - 260 200 - 260

224

89 89

224

200 - 260 180 - 260

100

220

100

220

224

89

89

224

89

224

89

224

89

224

224

89

224

89
224

89
224

89

224

89

180 - 260 200 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 200 - 260 180 - 260

180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260

224

89
224

89

180 - 160 180 - 160

224

89
224

89

1 - 7

7 - 1

ფასადი გ - ა

ფასადი ა - გ

ჭრილი დ - ა ჭრილი დ - ა

ჭრილი ა - დ ჭრილი ა - დ

li 1-7

6.60 7.15 6.05 6.05 7.15 6.60

39.60

40.00 1.20

41.20

0.40 6.20 0.40 6.75 0.40 5.65 0.40 5.65 0.40 6.75 0.40 6.20 0.40

0.20 2.00 0.20 2.15 2.80 0.20 2.00 1.55

0.20 2.00 0.20 2.80 0.20 2.00 1.55 2.15

0.60 0.60

0.20 1.00 0.40 0.80 1.80 1.60 2.00 0.40 0.80 1.80 1.15 1.80 1.20 0.40 0.60 1.80 0.65 1.80 0.80
0.40

0.80 1.80 0.65 1.80 0.60 0.40 1.20 1.80 1.15 1.80 0.80 0.40 2.00 0.40 1.20 1.80 0.80 0.40 1.00 0.20 0.80 1.00 0.80 3.70 8.40 2.70 0.80 1.00 0.80

1.20 1.00 3.20 0.40 2.00 1.00 1.20 3.90 8.25 4.35 7.10 1.00 2.00 0.40 3.20 1.00 1.20 1.03 0.30 2.52 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45 1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28

0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2.80

1.34 0.12 1.34 2.10 3.85

0.73 0.60 2.52 0.30

1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28

0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2.80

2.10 3.85

0.73 0.60 2.52 0.30

1.34 0.12 1.34

1.03 0.30 2.52 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45

1.20 1.00 3.20 0.40 2.00 5.20 4.80 11.60 5.20 2.00 0.40 3.20 1.00 1.20

0.20 1.00 0.40 0.80 1.80 1.20 0.40 2.00 0.40 2.50 0.90 3.35 0.40 0.20 1.80 1.65 1.80 0.20

0.40
0.80 1.80 1.05 1.80 0.20 0.40 3.35 0.90 2.50 0.40 2.00 0.40 1.20 1.80 0.80 0.40 1.00 0.20

42.34

1.30

0.76

0.76

1.30

10.00

8.50

3.75 18.50 3.75

0.90 0.90 0.90 0.90 0.90 0.90 0.90 0.90

0.90 0.90

0.90 0.90

1.10

1.00

1.10 0.90

1.20

1.10

1.00 1.00

1.00

1.00 1.00

1.00

1.20

1.10

1.00

1.00

1.10

1.00

1.10

1.10

0.90

1.10

1.10

0.90 1.10

0.90 0.90

1.10

0.90

1.10

1.10

1.10

1.10

1.10

0.90

0.90

0.90

0.90

1.10
1.00

1.10

1.10

0.90 1.10

0.90

0.90 1.10

1.00

1.00

0.90

0.90

1.10

1.10

0.90 1.00

1.10

1.00

0.90 1.10

0.90

1.10

0.90

1.10

1.00

0.90

0.90

1.10

0.90

1.10

1.10

0.90 0.90 0.90 0.90 0.90 0.90

0.90 0.90 1.10 1.10

1.10

0.90 0.90
1.10 1.10

0.90 0.90

1.10

1.10

1.00

0.90

1.10

1.10

1.10

1.10

1.10

1.00

1.10

1.10 0.90

1.10

1.10

1.10

0.90 0.90

0.90

1.10 1.10 1.10

1.00

8.00 0.80 18.40 8.00 8.00 1.00 0.80 6.80 0.80 7.20 0.80 1.00 16.00

14.00

0.80 6.40 0.95 0.85 0.80 0.80

0.40

0.85 0.95 4.60 0.80 1.00 0.80

10.07

+29.60

+29.70

7.0 m2 2.8 m2 8.4 m2

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

გათბობა/გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილი გათბობა/გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

9.3 kv.m

50.9 kv.m

86 85 7.2 kv.m
42.6 kv.m

9.9 kv.m

46.5 kv.m

83 6.8 kv.m
48.4 kv.m

82 81

8.8 kv.m

80 89.1kv.m

78 79 77

8.8 kv.m

63.0 kv.m

84

თავშესაფრის

ფართობი

გასასვლელი

EXIT
თავშესაფრის

ფართობი

გასასვლელი

EXIT

7.0 kv.m

53.8 kv.m

11.2 kv.m

58.0 kv.m

სართულისაბრა

თავშესაფრის

გამოყენების წესები

სართულისაბრა

თავშესაფრის

გამოყენების წესები

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

8.0 kv.m

84.9 kv.m

8.0 kv.m

57.8 kv.m

A A: 10.2 m2

: 26.4 m2 A: 10.4 m2 A A: 9.9 m2

: 21.6 m2 A: 13.5 m2

A: 4.3 m2

A: 8.6 m2

A A: 25.9 m2

: 10.2 m2 A: 26.7 m2

A: 41.6 m2 A A: 36.6 m2

: 35.4 m2 A: 41.6 m2 A: 54.2 m2

A: 80.3 m2
A A: 46.8 m2

: 46.8 m2

A: 48.3 m2

A A: 28.7 m2 A: 14.5 m2 A: 18.0 m2

: 18.0 m2

A A: 4.6 m2

: 4.6 m2

A: 4.2 m2

A: 16.7 m2

A: 4.2 m2

A: 16.7 m2

A: 11.6 m2

A: 4.8 m2

A: 4.6 m2

A: 14.5 m2

A: 4.5 m2

A A: 15.0 m2 A: 26.1 m2 A: 15.0 m2

: 26.1 m2

A A: 4.5 m2

: 3.7 m2

A A: 19.6 m2

: 13.8 m2

A: 3.8 m2

A: 31.3 m2

A: 38.0 m2

A: 76.9 m2

A: 49.8 m2

A: 3.7 m2

1 2 3 4 5 6 7

ბ

გ

ა

F W

W F F W

# 1
20

# 1
20

# 1
20

# 1
20

# 1
90

# 1
90

# 1
90

# 1
90

# 1

20

# 1

20

# 1
20

# 1
20

# 1
20

# 1
20
# 1

90

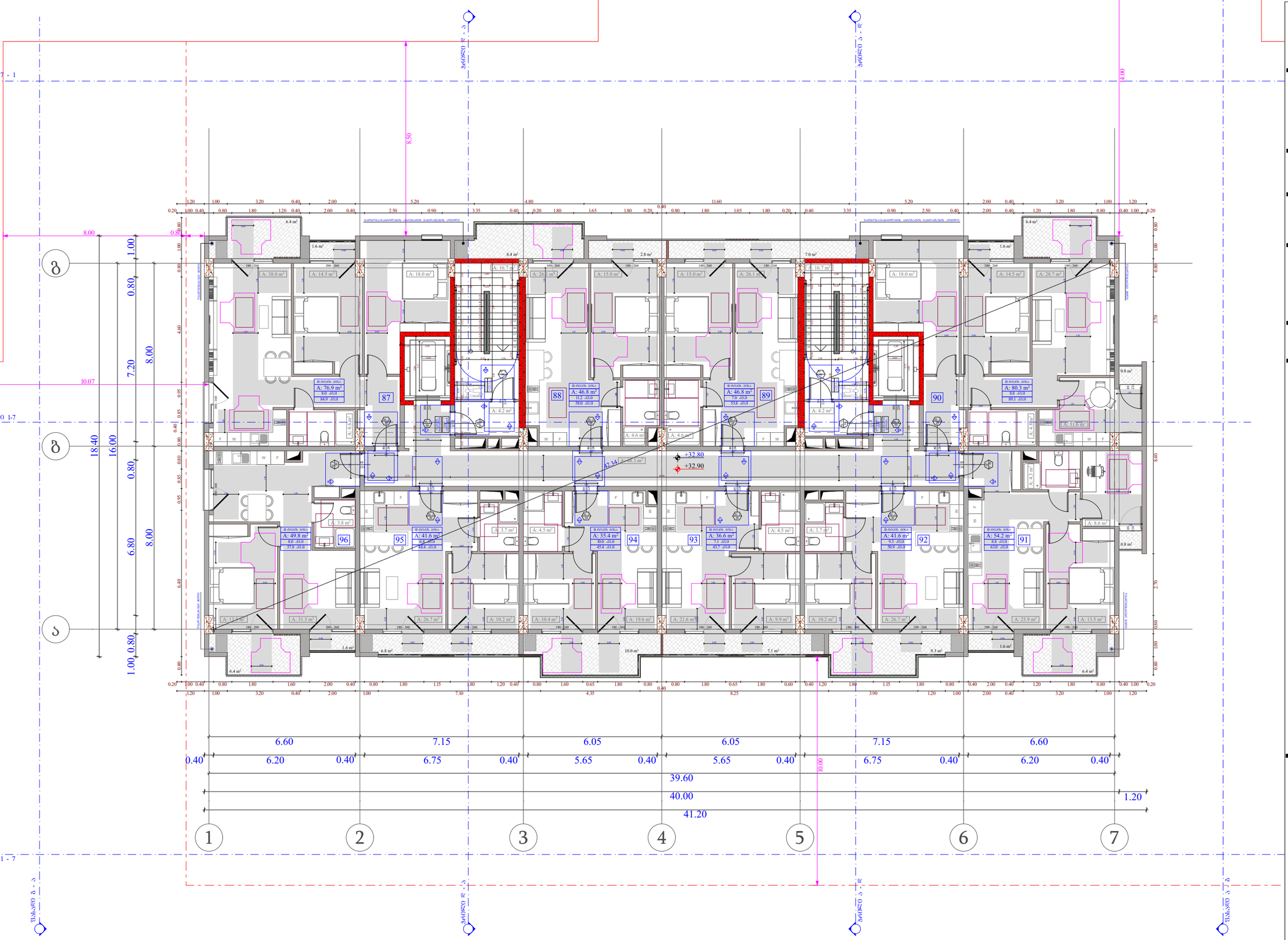
# 1

90

9 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

+ 29.60 ნიშნულზე

50



GSPublisherVersion 0.0.100.100

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

# 1

90

83

230

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

1700

1000

500

1500

300 1000 300

450

1500

1300
300

600

1200

1070

6001070

6001200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი - 90 სმ; 110 სმ;

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

400

1300

200 900 200
200 200

900
280

280

1600

ვარიანტი 2

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი.

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თარიღი

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

10/02/2022

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

დირექტორი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

გ. ხუციშვილი

1:150

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

ს.კ. 205011217

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების
wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები
3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,
იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

ხის დეკორატიული
საჩრდილობელი

1 ჭრილი

შენიშვნები :

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი,
მყარი და არასრიალა.

10.0 m2

6.4 m2

1.6 m2

6.4 m2

1.6 m2

6.4 m2 6.4 m2

1.6 m2
9.3 m2 7.1 m2 6.8 m2

0.8 m2

0.8 m2

F

W

F

W

F

W

F

W

F W

W F

W F

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11

12

13

14

15

16

17

18

19
1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11

12

13

14

15

16

17

18

19

180 - 260 200 - 260

224

89 89

224

200 - 260 180 - 260

100

220

100

220

224

89

89

224

89

224

89

224

89

224

224

89

224

89
224

89
224

89

224

89

180 - 260 200 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 200 - 260 180 - 260

180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260

224

89
224

89

180 - 160 180 - 160

224

89
224

89

1 - 7

7 - 1

ფასადი გ - ა

ფასადი ა - გ

ჭრილი დ - ა ჭრილი დ - ა

ჭრილი ა - დ ჭრილი ა - დ

li 1-7

6.60 7.15 6.05 6.05 7.15 6.60

39.60

40.00 1.20

41.20

0.40 6.20 0.40 6.75 0.40 5.65 0.40 5.65 0.40 6.75 0.40 6.20 0.40

0.60

0.20 2.00 0.20 2.15 2.80 0.20 2.00 1.55

0.20 2.00 0.20 2.80 0.20 2.00 1.55 2.15

0.60

0.80 1.00 0.80 3.70 8.40 2.70 0.80 1.00 0.80

0.20 1.00 0.40 0.80 1.80 1.60 2.00 0.40 0.80 1.80 1.15 1.80 1.20 0.40 0.80 1.60 0.65 1.80 0.80
0.40

0.80 1.80 0.65 1.80 0.60 0.40 1.20 1.80 1.15 1.80 0.80 0.40 2.00 0.40 1.20 1.80 0.80 0.40 1.00 0.20

1.20 1.00 3.20 0.40 2.00 1.00 7.10 4.35 8.25 3.90 1.20 1.00 2.00 0.40 3.20 1.00 1.20 1.03 0.30 2.52 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45 1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28

0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2.80

1.34 0.12 1.34 2.10 3.85

0.73 0.60 2.52 0.30

1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28

0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2.80

2.10 3.85

0.73 0.60 2.52 0.30

1.34 0.12 1.34

1.03 0.30 2.52 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45

1.20 1.00 3.20 0.40 2.00 5.20 4.80 11.60 5.20 2.00 0.40 3.20 1.00 1.20

0.20 1.00 0.40 0.80 1.80 1.20 0.40 2.00 0.40 2.50 0.90 3.35 0.40 0.20 1.80 1.65 1.80 0.20

0.40
0.80 1.80 1.05 1.80 0.20 0.40 3.35 0.90 2.50 0.40 2.00 0.40 1.20 1.80 0.80 0.40 1.00 0.20

42.34

1.30

0.76

0.76

1.30

10.00

8.50

3.75 18.50 3.75

0.90 0.90 0.90 0.90 0.90 0.90 0.90 0.90

0.90 0.90

0.90 0.90

0.90 0.90 0.90 0.90 0.90 0.90 1.10

1.10

1.10 0.90

1.20

1.10

1.00 1.00

1.00

1.00 1.00

1.00

1.20

1.10

1.00

1.00

0.90

1.10

1.00

1.10

1.10

0.90

1.10

1.10

0.90 1.10

0.90 0.90

1.10

0.90

1.10

1.10

1.10

1.10

1.10

0.90

0.90

0.90

0.90

1.10

1.00

1.00

1.10

1.10

0.90 1.10

0.90

0.90 1.10

1.00

1.00

0.90

0.90

1.10

1.10

0.90 1.00

1.10

1.00

0.90 1.10

0.90

1.10

0.90

1.10

1.00

0.90

0.90

1.10

0.90

1.10

1.10

0.90

1.10

1.10

1.10

0.90 0.90
1.10 1.10

0.90 0.90

1.10

1.10

1.00

0.90

1.10

1.10

1.10

1.10

1.10

1.00

1.10 0.90

1.10

1.10

1.10

0.90 0.90

0.90

1.10 1.10 1.10

1.00

8.00 0.80 18.40 8.00 8.00 1.00 0.80 6.80 0.80 7.20 0.80 1.00 16.00

14.00

0.80 6.40 0.95 0.85 0.80 0.80

0.40

0.85 0.95 4.60 0.80 1.00 0.80

10.07

+32.80

+32.90

7.0 m2 2.8 m2 8.4 m2

1.6 m2

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

გათბობა/გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილი გათბობა/გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

96 95 94 93 92 8.8 kv.m
63.0 kv.m

91

8.8 kv.m

90 89.1 kv.m

88 89 87

6.8 kv.m
48.4 kv.m

10.0 kv.m
45.4 kv.m

7.1 kv.m
43.7 kv.m

9.3 kv.m
50.9 kv.m

თავშესაფრის

ფართობი

გასასვლელი

EXIT
თავშესაფრის

ფართობი

გასასვლელი

EXIT

7.0 kv.m
53.8 kv.m

11.2 kv.m

58.0 kv.m

სართულისაბრა

თავშესაფრის

გამოყენების წესები

სართულისაბრა

თავშესაფრის

გამოყენების წესები

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

8.0 kv.m
84.9 kv.m

8.0 kv.m
57.8 kv.m

A A: 10.2 m2

: 26.7 m2 A: 10.4 m2 A A: 9.9 m2

: 21.6 m2 A: 13.5 m2

A: 4.3 m2

A: 8.6 m2

A A: 25.9 m2

: 10.2 m2 A: 26.7 m2

A: 41.6 m2 A A: 36.6 m2

: 35.4 m2 A: 41.6 m2 A: 54.2 m2

A: 80.3 m2
A A: 46.8 m2

: 46.8 m2

A: 48.3 m2

A A: 28.7 m2 A: 14.5 m2 A: 18.0 m2

: 18.0 m2

A A: 4.6 m2

: 4.6 m2

A: 4.2 m2

A: 16.7 m2

A: 4.2 m2

A: 16.7 m2

A: 11.6 m2

A: 4.8 m2

A: 4.6 m2

A: 14.5 m2

A: 4.5 m2

A A: 15.0 m2 A: 26.1 m2 A: 15.0 m2

: 26.1 m2

A A: 4.5 m2

: 3.7 m2

A A: 19.6 m2

: 13.8 m2

A: 3.8 m2

A: 31.3 m2

A: 38.0 m2

A: 76.9 m2

A: 49.8 m2

A: 3.7 m2

1 2 3 4 5 6 7

ბ

გ

ა

F W

W F F W

# 1
90

# 1
90

# 1

20

# 1

20

# 1
20

# 1
20

# 1
20

# 1
20

# 1
20

# 1
20

# 1
20

# 1
20

# 1
90

# 1

90

# 1
90

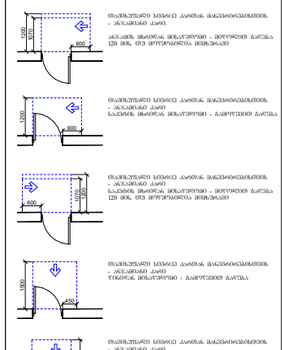
# 1

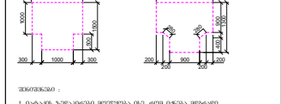
90

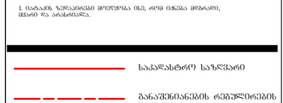
10 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

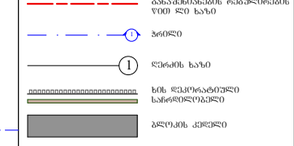
+ 32.80 ნიშნულზე

51









GSPublisherVersion 0.0.100.100

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

# 1

90

83

230

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

1700

1000

500

1500

300 1000 300

450

1500

1300
300

600

1200

1070

6001070

6001200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი - 90 სმ; 110 სმ;

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

400

1300

200 900 200
200 200

900
280

280

1600

ვარიანტი 2

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი.

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თარიღი

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

10/02/2022

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

დირექტორი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

გ. ხუციშვილი

1:150

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

ს.კ. 205011217

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების
wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები
3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,
იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

ხის დეკორატიული
საჩრდილობელი

1 ჭრილი

შენიშვნები :

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი,
მყარი და არასრიალა.

F

W

F

W

F W

W F

W F

0.8 m2

0.8 m2

6.4 m2

1.6 m2

6.4 m2

1.6 m2

6.4 m2 6.4 m2

1.6 m2 1.6 m2 13.0 m2 13.1 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11

12

13

14

15

16

17

18

19
1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11

12

13

14

15

16

17

18

19

100

220

100

220

224

89

89

224

89

224

224

89

224

89
224

89
224

89

224

89

224

89
224

89

224

89
224

89

1 - 7

7 - 1

ფასადი გ - ა

ფასადი ა - გ

ჭრილი დ - ა ჭრილი დ - ა

ჭრილი ა - დ ჭრილი ა - დ

li 1-7

6.60 7.15 6.05 6.05 7.15 6.60

39.60

40.00 1.20

41.20

0.40 6.20 0.40 6.75 0.40 5.65 0.40 5.65 0.40 6.75 0.40 6.20 0.40 1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.73 0.60 2.52 0.30

0.60 0.60

0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

0.20 2.00 0.20 2.15

2.80

2.80 0.20 2.00 1.55

0.20 2.00 0.20 2.80 0.20 2.00 1.55 2.15

1.34 0.12 1.34

1.20 1.00 3.20 0.40 2.00 1.00 24.80 1.00 2.00 0.40 3.20 1.00 1.20

0.20 1.00 0.40 0.60 2.90 0.30 0.40 2.00 0.40 0.80 5.40 0.55
0.40

0.35 4.50 0.80
0.40

0.80 4.50 0.35
0.40

0.55 5.40 0.80 0.40 2.00 0.40 0.30 2.70 0.80 0.40 1.00 0.20 0.80 1.00 0.80 3.70 8.40 2.70 0.80 1.00 0.80 1.03 0.30 2.52 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45 1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28

0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2.80

1.34 0.12 1.34 2.10 3.85

0.76

0.73 0.60 2.52 0.30

1.30

2.10 3.85
1.03 0.30 3.12 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45

1.20 1.00 3.20 0.40 2.00 5.20 4.80 11.60 5.20 2.00 0.40 3.20 1.00 1.20

0.20 1.00 0.40 0.80 1.80 1.20 0.40 2.00 0.40 2.50 0.90 3.35 0.40 0.20 1.80 1.65 1.80 0.20

0.40
0.80 1.80 1.05 1.80 0.20 0.40 3.35 0.90 2.50 0.40 2.00 0.40 1.20 1.80 0.80 0.40 1.00 0.20

0.76

1.30

10.00

8.50

3.75 18.50 3.75

0.90 0.90

1.10 0.90

0.90 0.90 0.90 0.90 0.90 0.90 0.90 0.90

0.90 0.90

0.90 0.90

1.10

1.10

0.90

1.00

0.90

0.90

0.90 0.90 0.90 0.90 0.90 0.90

1.10

1.00

1.00

1.00 0.90
1.10 0.90

0.90

0.90

1.00

1.10

0.90

0.90

0.90

0.90

1.20

1.10

1.00

1.00

1.00

1.00

1.20

1.10

1.00

1.00

1.00

0.90

0.90

1.00

0.90

1.10

1.00

1.10

1.10

0.90

1.10

1.10

0.90 1.10

0.90 0.90

1.10

0.90

1.10

1.10

1.10

1.10

1.10

0.90

0.90

0.90

0.90

1.10

0.90

1.10

1.10

1.10

0.90 0.90
1.10 1.10

0.90 0.90

1.10

1.10

1.00

0.90

1.10

1.10

1.10

1.10

1.10

1.00

1.10

1.10 0.90

1.10

1.10

1.10

0.90 0.90

0.90

1.10 1.10 1.10

1.00

8.00 0.80 18.40 8.00 8.00 1.00 0.80 6.80 0.80 7.20 0.80 1.00 16.00

14.00

0.80 6.40 0.95 0.85 0.80 0.80

0.40

0.85 0.95 4.60 0.80 1.00 0.80

10.07

+36.00

+36.10

7.0 m2 2.8 m2 8.4 m2

წყალშემკრები მილი

გათბობა/გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილი გათბობა/გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილი

წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

104 13.1 kv.m
91.3 kv.m

103 13.0 kv.m
92.5 kv.m

102 101

8.8 kv.m

97 98 99 100 89.1 kv.m

8.8 kv.m
63.0 kv.m

თავშესაფრის

ფართობი

გასასვლელი

EXIT
თავშესაფრის

ფართობი

გასასვლელი

EXIT

სართულისაბრა

თავშესაფრის

გამოყენების წესები
7.0 kv.m
53.8 kv.m

11.2 kv.m
58.0 kv.m

სართულისაბრა

თავშესაფრის

გამოყენების წესები

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

8.0 kv.m
84.9 kv.m

8.0 kv.m
57.8 kv.m

A A: 79.5 m2

: 78.2 m2

A: 13.6 m2 A: 13.0 m2

A: 4.2 m2

A: 13.5 m2

A: 4.3 m2

A: 8.6 m2

A: 25.9 m2

A: 54.2 m2

A: 80.3 m2
A A: 46.8 m2

: 46.8 m2

A: 48.3 m2

A A: 9.9 m2

: 35.6 m2

A: 4.2 m2

A: 10.6 m2 A A: 13.6 m2

: 13.0 m2 A: 35.6 m2

A A: 28.7 m2 A: 14.5 m2 A: 18.0 m2

: 18.0 m2

A A: 4.6 m2

: 4.6 m2

A: 4.2 m2

A: 16.7 m2

A: 4.2 m2

A: 16.7 m2

A: 11.6 m2

A: 4.8 m2

A: 4.6 m2

A: 14.5 m2 A A: 15.0 m2 A: 26.1 m2 A: 15.0 m2

: 26.1 m2

A: 13.8 m2

A: 3.8 m2

A: 31.3 m2

A: 38.0 m2

A: 76.9 m2

A: 49.8 m2

1 2 3 4 5 6 7

ბ

გ

ა

F W

W F F W

42.34

# 1
90

# 1
90

# 1

20

# 1

20

# 1
20

# 1
20

# 1
20

# 1
20

# 1
20

# 1
20

# 1
90

# 1

90

# 1
90

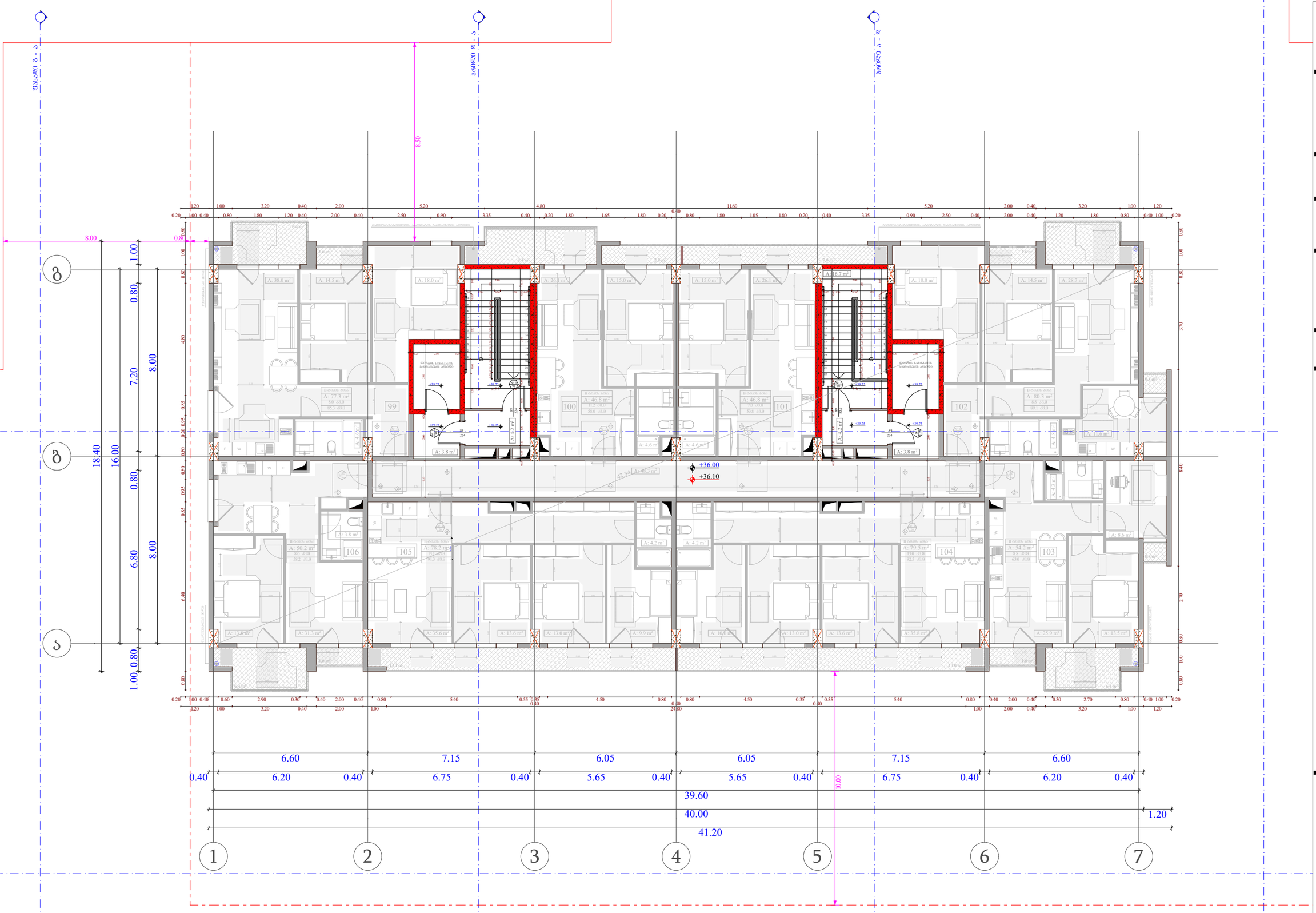
# 1

90

11 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

+ 36.00 ნიშნულზე

52



GSPublisherVersion 0.0.100.100

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

# 1

90

83

230

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

1700

1000

500

1500

300 1000 300

450

1500

1300
300

600

1200

1070

6001070

6001200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი - 90 სმ; 110 სმ;

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

400

1300

200 900 200
200 200

900
280

280

1600

ვარიანტი 2

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი.

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თარიღი

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

10/02/2022

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

დირექტორი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

გ. ხუციშვილი

1:150

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

ს.კ. 205011217

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების
wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები
3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,
იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

ხის დეკორატიული
საჩრდილობელი

1 ჭრილი

შენიშვნები :

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი,
მყარი და არასრიალა.

F

W

F

W

F W

W F

W F

0.8 m2

0.8 m2

6.4 m2

1.6 m2

6.4 m2

1.6 m2

6.4 m2 6.4 m2

1.6 m2 1.6 m2 13.0 m2 13.1 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

89

224

89

224

224

89

224

89
224

89
224

89
224

89

224

89

224

89
224

89

224

89
224

89

6.60 7.15 6.05 6.05 7.15 6.60

39.60

40.00 1.20

41.20

0.40 6.20 0.40 6.75 0.40 5.65 0.40 5.65 0.40 6.75 0.40 6.20 0.40

0.20 2.00 0.20 2.80 0.20 2.00 1.55

0.20 2.00 0.20 2.80 0.20 2.00 1.55

1.20 1.00 3.20 0.40 2.00 1.00 24.80 1.00 2.00 0.40 3.20 1.00 1.20

0.20 1.00 0.40 0.60 2.90 0.30 0.40 2.00 0.40 0.80 5.40 0.55
0.40

0.35 4.50 0.80
0.40

0.80 4.50 0.35
0.40

0.55 5.40 0.80 0.40 2.00 0.40 0.30 2.70 0.80 0.40 1.00 0.20 0.80 1.00 0.80 3.70 8.40 2.70 0.80 1.00 0.80

1.20 1.00 3.20 0.40 2.00 5.20 4.80 11.60 5.20 2.00 0.40 3.20 1.00 1.20

0.20 1.00 0.40 0.80 1.80 1.20 0.40 2.00 0.40 2.50 0.90 3.35 0.40 0.20 1.80 1.65 1.80 0.20

0.40

0.80 1.80 1.05 1.80 0.20 0.40 3.35 0.90 2.50 0.40 2.00 0.40 1.20 1.80 0.80 0.40 1.00 0.20 10.00

8.50

3.75 18.50 3.75

0.90 0.90

1.10 0.90

0.90 0.90 0.90 0.90 0.90 0.90 0.90 0.90

0.90 0.90

0.90 0.90

1.10

1.10

0.90

1.00

0.90

0.90

0.90 0.90 0.90 0.90 0.90 0.90

1.10

1.00

1.00 0.90
1.10 0.90

0.90

0.90

1.00

1.10

0.90

0.90

0.90

0.90

1.10

1.00

1.00

1.00

1.00

1.10

1.00

1.00

1.00

0.90

0.90

1.00

0.90

1.10

1.00

1.10

1.10

0.90

1.10

1.10

0.90 1.10

0.90 0.90

1.10

0.90

1.10

1.10

1.10

1.10

1.10

0.90

0.90

0.90

0.90

1.10

1.00

0.90

1.10

1.10

1.10

0.90 0.90
1.10 1.10

0.90 0.90

1.10

1.10

1.00

0.90

1.10

1.10

1.10

1.10

1.10

1.00

1.10

1.10 0.90

1.10

1.10

1.10

0.80 6.40 0.85 0.95 0.80 0.80 0.20 0.95 0.85 4.80 0.80 1.00 0.80

0.90 0.90

0.90

1.10 1.10 1.10

1.00

8.00 0.80

1.03 0.30 2.52 0.60 1.50

0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2.80

1.34 0.12 1.34

0.73 0.60 3.36 0.30 0.96 0.10 1.50 0.10 0.45 0.10

1.03 0.30 2.52 0.60 1.50

1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28

0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2.80

1.34 0.12 1.34

0.73 0.60 3.36 0.30 0.96 0.10 1.50 0.10 0.45

18.40

0.10

8.00 8.00
1.00 0.80 6.80 0.80 7.20 0.80 1.00

16.00

1.10

+36.00

+36.10

+39.75

+39.75

+39.75

+39.75

+39.75 +39.75

+39.75 +39.75

7.0 m2 2.8 m2 8.4 m2

წყალშემკრები მილი

გათბობა/გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილი გათბობა/გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილი

წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

106 13.1 kv.m
91.3 kv.m

105 13.0 kv.m
92.5 kv.m

104 103

8.8 kv.m

99 100 101 102 89.1 kv.m

8.8 kv.m
63.0 kv.m

7.0 kv.m
53.8 kv.m

11.2 kv.m
58.0 kv.m

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

8.0 kv.m
85.3 kv.m

8.0 kv.m
58.2 kv.m

ჭრილი დ - ა - ა

ჭრილი ა - დ - დ

di a - g

ფასადი გ - ა - ა

ლიფტის სამანქანოს
განთავსების ადგილი

ლიფტის სამანქანოს
განთავსების ადგილი

A A: 79.5 m2

: 78.2 m2

A: 13.6 m2 A: 13.0 m2

A: 4.2 m2

A: 13.5 m2

A: 4.3 m2

A: 8.6 m2

A: 25.9 m2

A: 54.2 m2

A: 80.3 m2
A A: 46.8 m2 A: 46.8 m2

: 77.3 m2

A: 50.2 m2

A: 48.3 m2

A A: 9.9 m2

: 35.6 m2

A: 4.2 m2

A: 10.6 m2 A A: 13.6 m2

: 13.0 m2 A: 35.8 m2

A A: 28.7 m2 A: 14.5 m2 A: 18.0 m2

: 18.0 m2

A A: 4.6 m2

: 4.6 m2

A: 16.7 m2

A: 3.8 m2

A: 11.6 m2

A: 4.8 m2

A: 4.6 m2

A: 14.5 m2 A A: 15.0 m2 A: 26.1 m2 A: 15.0 m2

: 26.1 m2

A: 13.8 m2

A: 3.8 m2

A: 31.3 m2

A: 38.0 m2

A: 4.2 m2

A: 4.2 m2
A: 3.8 m2

1 2 3 4 5 6 7

F W

W F F W

გ

ა

ბ
42.34

1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28
# 1

20

# 1

20

# 1
20

# 1
20

# 1
20

# 1
20

# 1
20

# 1
20

# 1
90

# 1

90

# 1
90

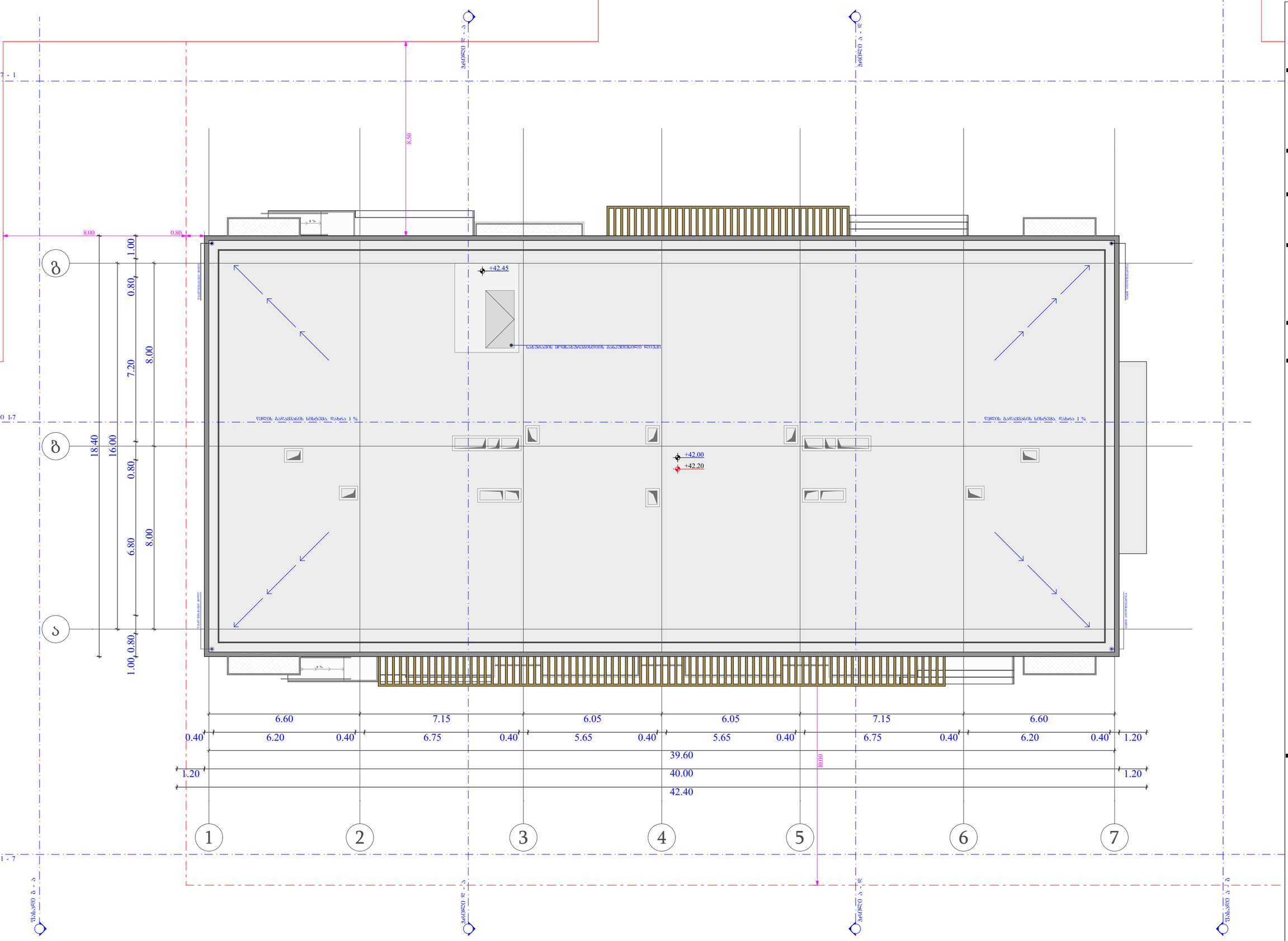
# 1

90

53

11 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

+ 39.15; + 39.75 ნიშნულებზე



GSPublisherVersion 0.0.100.100

კარის სპეციფიკაციის

#

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

#

1

90

83

230

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი

1

1

700

1000

500

1500

300 1000 300

450

1500

1300
300

600

1200

1070

6001070

6001200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი - 90 სმ; 110 სმ

;

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 400 1300 200 900 200 200 200 900 280 280

1

600

ვარიანტი

2

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

.

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღებ

a
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თარიღი

ფურც

.

მასშტაბი

A -

3

1

0

/

0

2

/202

2

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და კომერციული

)

ორგანიზაცია

შპს

"კალასი

"

დირექტორი

პრ. ავტორი მ. პაპუკაშვილი გ. ხუციშვილი

1

:

150

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი

,

პეტრე იბერის

№30

ს

.

კ. 205011217

ს

.

კ. 01

. 10

.06

.001

.002

;
01

.10

.06

.001

.125; 01

. 10

.06

.001

.126

;
01

. 10

.06

.001

.229; 01

. 10

.06

.001

.278

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების
wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები
3 sT

- იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა

,

იატაკისა და სახურავის ანაწყობი

)

ხის დეკორატიული
საჩრდილობელი

1 ჭრილი

შენიშვნები

:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი

,

მყარი და არასრიალა

.

1 -

7

7 -

1

ფასადი გ - ა

ფასადი ა - გ

ჭრილი დ - ა ჭრილი დ - ა

ჭრილი ა - დ ჭრილი ა - დ

li

1

-

7

6.60 7.15 6.05 6.05 7.15 6.60

39.60

1.20 40.00 1.20

42.40

0.40 6.20 0.40 6.75 0.40 5.65 0.40 5.65 0.40 6.75 0.40 6.20 0.40 1.20 10.00 8.50

8.00 0.80 18.40 8.00 8.00 1.00 0.80 6.80 0.80 7.20 0.80 1.00 16.00

+42.00

+42.20

+42.45

წყალშემკრები მილი

წყლის გადაყვანის სისტემა

. დახრა 1

% წყლის გადაყვანის სისტემა

. დახრა 1

%

სახურავის მომსახურებისთვის განკუთვნილი ლიუკი

8

%

8

%

1

2

3

4

5

6

7

ბგა

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი

გადახურვის მისაწვდომობის გეგმა

+ 42

.

10 ნიშნულზე

5

4

## ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

## წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(სავხოვრებელი და კომერციული)

## ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

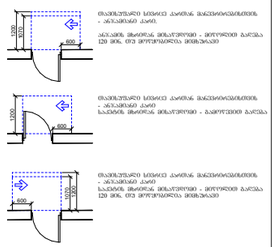
ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

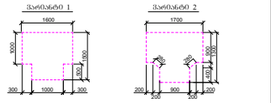
პრ. ავტორი
მ. პააუკაშვილი

-2 სართულის დეტალური
მისაწვდომობის გეგმა
- 6.00 ნიშნულზე

### კარის წინ მაპიზუშალი სივრცე



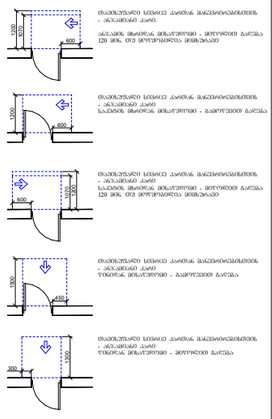

### მოსატრიალებელი სივრცეები

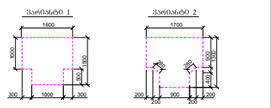



შენიშვნები :
1. ნაჩვენებ ზომებთან მოლერანია ის, რომ ტანები მოხვიდეს, შესაძლებელია.

- საკარკასტრო საზღვარი
- გაბარიტინანების ღობეზონების ზედა ხაზი
- ზღუდე
- ღერძის ხაზი
- ხის დეკორატიული საფინალიზებელი
- ბეტონის კედელი
- გაკეთებადი ბეტონის სარეპარტიული ელემენტები 3 სმ-ისა ხანგაძლივობით (ხვრელ, კუთხ, ნუსხებისა, ნაბიჯების ანკარებით)
- კარის მაპიზუშარი სიმაღლე
- კარის საეთილებლის №
- ხანგაძლივობა
- კარის მაპიზუშარი სიმაღლე

| | |
|---|---|
| A - 3 | |
| მასშტაბი | 1:150 |
| თარიღი | 10/02/2022 |
| ფურც. | 55 |





GSPublisherVersion 0.0.100.100

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

# 1

90

83

230

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

1700

1000

500

1500

300 1000 300

450

1500

1300
300

600

1200

1070

6001070

6001200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი - 90 სმ; 110 სმ;

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

400

1300

200 900 200
200 200

900
280

280

1600

ვარიანტი 2

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი.

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თარიღი

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

10/02/2022

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

დირექტორი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

გ. ხუციშვილი

1:150

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

ს.კ. 205011217

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების

wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები
3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,
იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

ხის დეკორატიული

საჩრდილობელი

1 ჭრილი

შენიშვნები :

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი,
მყარი და არასრიალა.

18.00 % % 00 . 10

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11

12

13

14

15

16

17

18

19
1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11

12

13

14

15

16

17

18

19

100

220

224

89

100

220

89

224

224

89

224

89
224

224

89

89
224

89

224

89

10.00 %

დ

ა'

1'

49.55

49.20

5.40 6.60 7.15 6.05 6.05 7.15 6.60 4.20 5.00

0.40 5.00 0.40 6.20 0.40 6.75 0.40 5.65 0.40 5.65 0.40 6.75 0.40 6.20 0.40 3.90 0.25

7.55 11.70 7.55 1.29 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28

0.20 2.00 0.20

0.60

2.80 0.20 3.00

2.15

0.20 2.00 0.20 2.15

0.60

2.80

0.20

3.00

1.03 0.30 2.52 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45

2.80

1.34 0.12 1.34 2.10 3.85

0.93 0.60 2.52 0.30

1.29 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28

0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2.80

2.10 3.85

0.69 0.60 2.56 0.30

1.34 0.12 1.34

0.99 0.30 2.56 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45

0.07 1.20 0.26 1.20 0.070.76

1.30

0.76

1.30

0.30 1.00 0.30 0.50 1.00

0.30 1.00 0.30 0.50 1.00

0.30 1.00 0.30

1.00 0.50

0.76

1.30

0.30 1.00 0.30

0.50 1.00 1.50 1.30

0.30 1.00

0.45 1.00

1.50 1.30 0.30 1.00 0.45 1.00

1.30 1.50

1.00 0.30

1.00 0.45

0.30 1.00 0.30

1.00 0.50

1.00 0.45

1.00 0.30

1.50 1.30

1.30 1.50 0.45 1.00 0.30 1.00

0.30 1.00

0.45 1.00

0.76

1.30

0.30 1.00 0.30

0.30 1.00 0.30 0.50 1.00 0.50 1.00

1.10

1.10

1.00

1.00

1.10

1.00

1.00

1.10

1.50 1.30

5.00

7.02 3.50 12.78 3.10

5.00

0.30 5.00 1.00 6.40 1.00 7.00 1.00 3.50 0.40

5.35 8.00 8.00 3.90

25.60

25.25

0.10 3.95 0.10

4.15

0.76

1.30

1.10 1.00

1.10

1.10

0.40 0.20 0.90

0.20 0.20 0.90 0.20 0.20

0.90 0.20 0.40

0.20 0.20 0.90 0.20 0.20

2.50 1.50 2.40

5.50

5.50

2.50

2.50 2.45
3.50

3.50

3.90

0.10

4.05 9.75 3.50

4.90 3.80 0.10

2.50 2.50 1.50 2.50

2.50 2.50 5.50

2.50 55.01

2.50

-3.00 - 3.35 - 5.65

- 0.60

- 0.95

-2.51

-2.51 -2.51

R 3.50

R 7.00

R 7.00

R 3.50

R 4.70

R 8.20

კვანძი #2

თავშესაფრის

ფართობი

გასასვლელი

EXIT
თავშესაფრის

ფართობი

გასასვლელი

EXIT

სართულისაბრა

თავშესაფრის

გამოყენების წესები

სართულისაბრა

თავშესაფრის

გამოყენების წესები

22

24 23

19 20

26 25

27

28

29

30

21

31

32

16,00 % 10,00 %

A: 22.4 m2

A A: 17.1 m2

: 17.1 m2

A A: 24.2 m2

: 15.8 m2

A A: 24.4 m2 A: 24.4 m2

: 24.4 m2 A: 24.4 m2

A: 15.7 m2 A: 15.7 m2 A: 16.5 m2 A: 27.5 m2 A: 13.8 m2 A: 13.8 m2

A: 146.1 m2

A A: 17.8 m2

: 17.8 m2

A: 392.3 m2

1 2 3 4 5 6 7 7'

ა

გ

ბ

0.10 3.70 0.10

R 4.50

# 1
90

# 1
90

# 1
90

# 1
90

# 1
90

# 1

90

# 1
90

# 1

90

# 2
20

# 2
20

- 1 სართულის დეტალური

მისაწვდომობის გეგმა

- 3.00 ნიშნულზე

56

## ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

## წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

## ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუაშვილი

0 ხარისხის დეტალური
მისაწვდომობის გეგმა
+ 0.00 ნიშნულზე

### კარის წინ მაპისტუსალი სივრცე




### მოსატრიალებელი სივრცეები

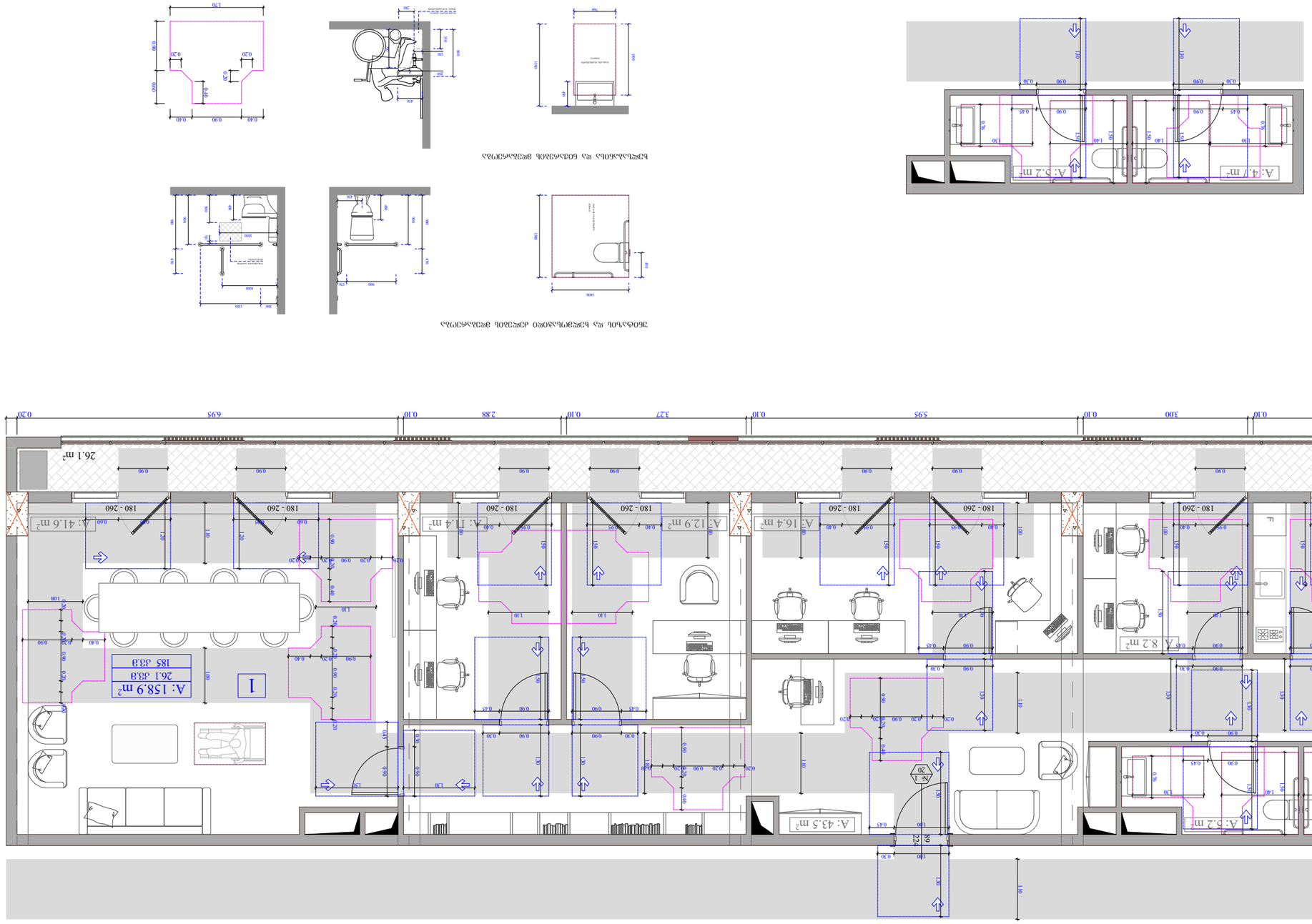



შენიშვნები :

1. ნაჩვენებ ზომებისაგან მოხრების ბრ, ორი ტრუბა მოხარის, ცხვირ და არასწორია.




| A - 3 | |
|---|---|
| მასშტაბი | 1:150 |
| თარიღი | 10/02/2022 |
| ფურც. | 57 |



GSPublisherVersion 0.0.100.100

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

# 1

90

83

230

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

1700

1000

500

1500

300 1000 300

450

1500

1300
300

600

1200

1070

6001070

6001200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი - 90 სმ; 110 სმ;

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

400

1300

200 900 200
200 200

900
280

280

1600

ვარიანტი 2

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი.

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თარიღი

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

10/02/2022

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

დირექტორი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

გ. ხუციშვილი

1:150

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

ს.კ. 205011217

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების
wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები
3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,
იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

ხის დეკორატიული
საჩრდილობელი

1 ჭრილი

შენიშვნები :

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი,
მყარი და არასრიალა.

180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 89224

0.90 0.90 0.90 0.90 0.90 0.90 0.90 0.90

1.00 0.45

1.10 1.10 1.10 1.10 1.10 1.10

1.00

1.10

1.10

1.00
0.30 0.90

0.45 0.90

0.90 0.30

0.90 0.45

1.00

1.00

0.90 0.45

0.90 0.30

1.30

1.50

1.30

1.50

0.30 0.90 0.90 0.30

0.45 0.90 0.90 0.45 1.50 1.30 1.50 1.30

1.30

0.76

0.76

1.30 1.40

1.50

1.50

1.40

1.10

1.30 1.50

1.30 1.50

0.45 0.90 0.90 0.45

0.30 0.90 0.90 0.30 1.30 1.50

1.30 1.50 0.45 0.90 0.30 0.90

1.50

0.40 0.95 0.95 0.40

1.50

0.40 0.95 0.95 0.40 1.50 1.50

0.40 0.95

1.50

0.95 0.40

1.50

0.60 0.95 0.95 0.60 1.20 1.20 1.10

0.90 0.20 0.40 0.20 0.20 0.90 0.20 0.20 0.90 0.20 0.40

0.20 0.20 0.90 0.20 0.20

0.90 0.20 0.40

0.20 0.20 0.90 0.20 0.20

0.90 0.20 0.40

0.20 0.20 0.90 0.20 0.20

0.40 0.20 0.90 0.20 0.20 0.90 0.20 0.20

1.50

1.00 0.30

1.30

0.20 3.85 0.10 3.00 0.10 5.95 0.10 3.27 0.10 2.88 0.10 6.95 0.20

0.20 0.80 0.20 2.75 0.10 1.50 0.10 1.60 0.20

1.10 1.00

1.00

1.00

1.00

26.1 m2

1 26.1 kv.m
185 kv.m

A: 10.6 m2 A: 8.2 m2

A: 16.4 m2 A: 12.9 m2 A: 11.4 m2 A: 41.6 m2

A: 4.7 m2 A: 5.2 m2 A: 43.5 m2

A: 158.9 m2

F

# 1
20

0.30 0.90 0.90 0.30

0.45 0.90 0.90 0.45 1.50 1.30 1.50 1.30

1.30

0.76

0.76

1.30 1.40

1.50

1.50

1.40

A: 4.7 m2 A: 5.2 m2

0.40 0.90 0.40

0.90 0.60
1.70

0.20

0.20

0.20

0.40

450

1500

იატაკის თავისუფალი

სივრცე

უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა

1400

450

450

900

980 450

900 170

450

900

980 450

300 1100

1000

1050

500 50

დისპენსერის ჭრილის
მდებარეობა

350

860

450

150

200

700

280

თავისუფალი სივრცე
ფეხის ფალანგისათვის

ხელსაბანისა და ნიჟარების მდებარეობა

1300

760

1500

იატაკის თავისუფალი
სივრცე

450

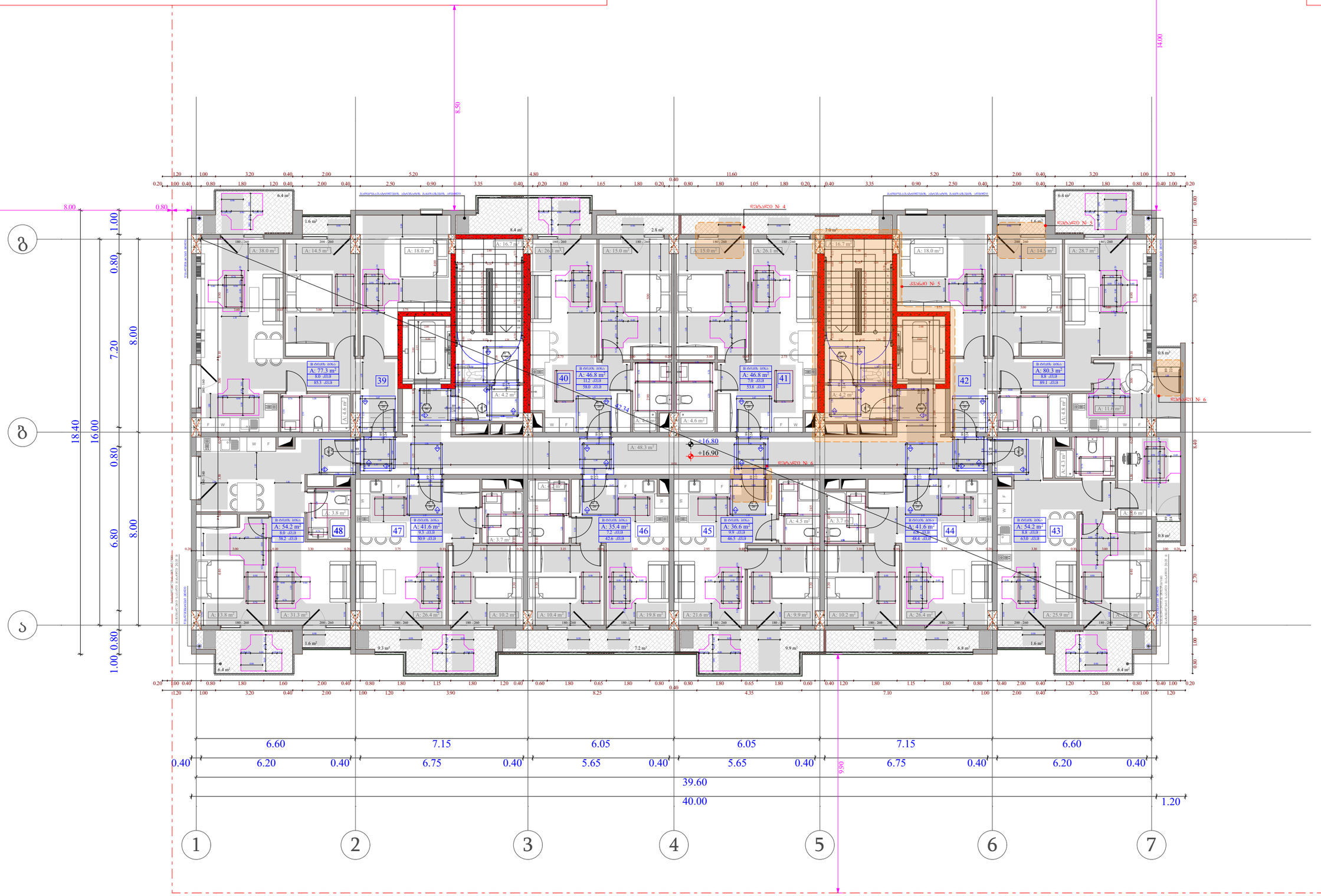
2 სართულის ოფისის დეტალური

მისაწვდომობის გეგმა + 7.20

ნიშნულზე

80

58



GSPublisherVersion 0.0.100.100

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

# 1

90

83

230

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

1700

1000

500

1500

300 1000 300

450

1500

1300
300

600

1200

1070

6001070

6001200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი - 90 სმ; 110 სმ;

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

400

1300

200 900 200
200 200

900
280

280

1600

ვარიანტი 2

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი.

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თარიღი

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

10/02/2022

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

დირექტორი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

გ. ხუციშვილი

1:150

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

ს.კ. 205011217

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების
wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები
3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,
იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

ხის დეკორატიული
საჩრდილობელი

1 ჭრილი

შენიშვნები :

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი,
მყარი და არასრიალა.

F

W

F

W

F

W

F W

F W

W F

F

W

W F

0.8 m2

0.8 m2

7.2 m2

6.4 m2

1.6 m2

6.4 m2

1.6 m2

6.4 m2 6.4 m2

1.6 m2 1.6 m2
6.8 m2 9.9 m2 9.3 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11

12

13

14

15

16

17

18

19
1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11

12

13

14

15

16

17

18

19

180 - 260 200 - 260

224

89 89

224

200 - 260 180 - 260

224

89

100

220

224

89

100

220

224

89

89

224

89

224

89

224

89

224

224

89

224

89
224

89
224

89

224

89

180 - 260 200 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 200 - 260 180 - 260

180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260

224

89
224

89

180 - 160 180 - 160

დეტალი # 6

დეტალი # 5

დეტალი # 6

კვანძი # 5

დეტალი # 4

6.60 7.15 6.05 6.05 7.15 6.60

39.60

40.00 1.20

0.40 6.20 0.40 6.75 0.40 5.65 0.40 5.65 0.40 6.75 0.40 6.20 0.40

0.20 2.00 0.20 2.15 2.80 0.20 2.00 1.55

0.20 2.00 0.20 2.80 0.20 2.00 1.55 2.15

0.60 0.60

0.20 1.00 0.40 0.80 1.80 1.60 2.00 0.40 0.80 1.80 1.15 1.80 1.20 0.40 0.60 1.80 0.65 1.80 0.80
0.40

0.80 1.80 0.65 1.80 0.60 0.40 1.20 1.80 1.15 1.80 0.80 0.40 2.00 0.40 1.20 1.80 0.80 0.40 1.00 0.20 0.80 1.00 0.80 3.70 8.40 2.70 0.80 1.00 0.80 1.03 0.30 2.52 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45 1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28

0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2.80

1.34 0.12 1.34 2.10 3.85

0.73 0.60 2.52 0.30

1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28

0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2.80

2.10 3.85

0.73 0.60 2.52 0.30

1.34 0.12 1.34

1.03 0.30 2.52 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45

1.20 1.00 3.20 0.40 2.00 5.20 4.80 11.60 5.20 2.00 0.40 3.20 1.00 1.20

0.20 1.00 0.40 0.80 1.80 1.20 0.40 2.00 0.40 2.50 0.90 3.35 0.40 0.20 1.80 1.65 1.80 0.20

0.40
0.80 1.80 1.05 1.80 0.20 0.40 3.35 0.90 2.50 0.40 2.00 0.40 1.20 1.80 0.80 0.40 1.00 0.20

42.34

1.30

0.76

0.76

1.30

3.75 18.50 3.75

0.90 0.90 0.90 0.90 0.90 0.90 0.90 0.90

0.90 0.90

0.90 0.90

1.10

1.10

1.10

1.10

1.10 0.90 0.90 1.10 1.10

1.10

1.10 0.90

1.20

1.10

1.20

1.10

1.10

1.10

1.10

1.10

1.10

1.10

0.90 0.90
1.10 1.10

0.90 0.90

1.10

1.00

1.10

1.00

1.10

0.90

1.10

1.10

0.90 1.10

0.90 0.90

1.10

0.90

1.10

1.10

1.10

1.10

0.90

0.90

0.90

0.90

1.10

1.00

1.10

1.10

0.90 1.10

0.90

0.90 1.10

1.00

0.90

0.90

1.10

1.10

0.90 1.00

1.10

0.90 1.10

0.90

1.10

0.90

1.10

1.00

0.90

0.90

1.10

0.90

1.10

1.10

0.90 0.90 0.90 0.90 0.90 0.90

0.90 0.90

0.90 0.20 0.40 0.20 0.20 0.90 0.20 0.20

0.40 0.20 0.90

0.20 0.20 0.90 0.20 0.20

0.76

1.30

0.40 0.20 0.90 0.20 0.20 0.90 0.20 0.20

0.76

1.30

0.76

1.30

0.76

1.30

0.76

1.30

0.76

1.30

0.76

1.30

0.76

1.30

0.76

1.30

0.76

1.30

0.76

1.30

0.76

1.30

0.76

1.30

0.76

1.30

0.76

1.30

0.76

1.30

0.76

1.30

0.76

1.30

0.76

1.30

0.76

1.30

0.76

1.30

0.76

1.30

0.90 0.20 0.40 0.20 0.20 0.90 0.20 0.20

0.90 0.20 0.40 0.20 0.20 0.90 0.20 0.20

0.90 0.20 0.40 0.20 0.20 0.90 0.20 0.20

0.90 0.20 0.40 0.20 0.20 0.90 0.20 0.20

0.90 0.20 0.40 0.20 0.20 0.90 0.20 0.20

0.90 0.20 0.40 0.20 0.20 0.90 0.20 0.20

0.90 0.20 0.40 0.20 0.20 0.90 0.20 0.20

0.76

1.30

0.40 0.20 0.90

0.20 0.20 0.90 0.20 0.20

0.40 0.20 0.90

0.20 0.20 0.90 0.20 0.20

0.40 0.20 0.90

0.20 0.20 0.90 0.20 0.20

0.40 0.20 0.90

0.20 0.20 0.90 0.20 0.20

0.40 0.20 0.90

0.20 0.20 0.90 0.20 0.20

0.90 0.20 0.40

0.20 0.20 0.90 0.20 0.20

0.40 0.20 0.90

0.20 0.20 0.90 0.20 0.20

0.90 0.20 0.40

0.20 0.20
0.90

0.20 0.20

0.90 0.20 0.40

0.20 0.20 0.90 0.20 0.20
0.76

1.30

0.76

1.30

0.76

1.30

0.76

1.30

0.76

1.30

0.76

1.30

1.30

0.30 1.00

1.30

0.45 1.00 1.50
1.45

1.30

0.30 1.00

1.30

0.45 1.00 1.50
1.45

1.30

1.00 0.30

1.30

1.00 0.45 1.50
1.45

1.30

1.00 0.30

1.30

1.00 0.45 1.50
1.45

1.30

1.00 0.30

1.30

1.00 0.45 1.50

1.45

1.30

1.00 0.30

1.30

1.00 0.45 1.50

1.45

1.10 0.30

1.30

1.30

1.00 0.45

1.50

1.45

1.10 0.30

1.30

1.30

1.00 0.45

1.50

1.45
1.30

0.30 1.00

1.30

0.45 1.00 1.50

1.45

1.30

0.30 1.00

1.30

0.45 1.00 1.50

1.45

0.90 0.20 0.40

0.90 0.20 0.40

0.90 0.20 0.40

0.20 0.20 0.90 0.20 0.20 0.20 0.20 0.90 0.20 0.20 0.20 0.20 0.90 0.20 0.20 0.90 0.20 0.40

0.20 0.20 0.90 0.20 0.20 0.20 0.20 0.90 0.20 0.20 0.20 0.20 0.90 0.20 0.20

0.90 0.20 0.40

0.20 0.20 0.90 0.20 0.20

0.90 0.20 0.40

0.90 0.20 0.40

0.76 1.20

1.30

1.50

0.76 1.20

1.30

1.50

0.76 1.20

1.30
1.50

0.76

1.30
1.50

1.20

0.76

1.30

1.50

1.20

0.76

1.30

1.50

1.20

0.76

1.30

1.50

1.20

0.76 1.20

1.30
1.50

0.76

1.30

1.20

1.50

1.30

1.30

0.30 1.00

0.45 1.00

1.45

1.30

1.30

0.30 1.00

0.45 1.00

1.45

1.50

1.30

1.30

0.30 1.00

0.45 1.00

1.45

1.50

1.30

1.30

1.50

1.45

1.00 0.45

1.00 0.30

1.50

0.20 3.00 0.10 3.30 0.20 3.75 0.10 3.10 0.20 3.15 0.10 2.60 0.20 2.95 0.10 3.00 0.20 3.10 0.10 3.75 0.20 3.30 0.10 3.00 0.20 1.00 0.20 2.65 0.10 3.30 2.65 0.10 3.30 2.15 0.10 3.30 1.95 0.10 3.30 4.90 0.10 3.00 0.20 3.30 0.10 4.40

3.60 0.10 3.00 0.10 3.75

4.00

2.75 0.10 3.00 0.20 3.00 0.10 2.75 5.00 0.10 2.90

1.20 1.00 3.20 0.40 2.00 1.00 1.20 3.90 8.25 4.35 7.10 1.00 2.00 0.40 3.20 1.00 1.20

3.75 0.10 3.00 0.10 3.60

4.90 0.10 3.00 0.20 3.30 0.10 4.40

8.50

9.90

14.00

0.90

1.10 1.10 1.10

0.76

1.30

1.50

1.20

0.90 0.90

0.90

18.40

8.00 8.00
1.00 0.80 6.80 0.80 7.20 0.80 1.00

16.00

8.00 0.80

+16.80

+16.90

7.0 m2 2.8 m2 8.4 m2

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

გათბობა/გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილი გათბობა/გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილი

B ტიპის ბინა

8.0 kv.m
58.2 kv.m

48 47 46 45 44 43

42

40 41 39

9.3 kv.m
50.9 kv.m

7.2 kv.m
42.6 kv.m

9.9 kv.m
46.5 kv.m

6.8 kv.m
48.4 kv.m

8.8 kv.m
89.1 kv.m

8.8 kv.m
63.0 kv.m

7.0 kv.m
53.8 kv.m

11.2 kv.m
58.0 kv.m

B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

8.0 kv.m
85.3 kv.m

A A: 10.2 m2

: 26.4 m2 A: 10.4 m2

A: 4.2 m2

A: 19.8 m2 A A: 9.9 m2

: 21.6 m2 A: 13.5 m2

A: 4.3 m2

A: 86 m2

A A: 25.9 m2

: 10.2 m2 A: 26.4 m2

A: 4.6 m2

A: 41.6 m2 A A: 36.6 m2

: 35.4 m2 A: 41.6 m2 A: 54.2 m2

A: 80.3 m2
A A: 46.8 m2

: 46.8 m2

A: 77.3 m2

A: 54.2 m2

A: 48.3 m2

A A: 28.7 m2 A: 14.5 m2 A: 18.0 m2

: 18.0 m2 A: 15.0 m2 A: 26.1 m2

A: 4.6 m2

A: 15.0 m2

A: 4.6 m2

A: 26.1 m2

A: 3.7 m2

A: 4.2 m2

A: 16.7 m2

A: 4.2 m2

A: 16.7 m2

A: 11.6 m2

A: 4.8 m2

A: 4.5 m2

A: 13.8 m2

A: 3.8 m2

A: 31.3 m2

A A: 14.5 m2

: 38.0 m2

A: 3.7 m2

1 2 3 4 5 6 7

W F F W

ა

გ

ბ

გასასვლელთან მისადგომი

მაქსიმალური სავალი მანძილი 20.35 მ

გასასვლელთან მისადგომი

მაქსიმალური სავალი მანძილი 20.35 მ

# 1
90

# 1
90

# 1

20

# 1

20

# 1
20

# 1
20

# 1
20

# 1
20

# 1
20

# 1
20

# 1
20

# 1
20

# 1
90

# 1

90

# 1
90

# 1

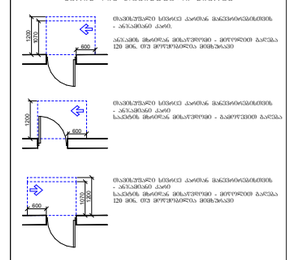
90

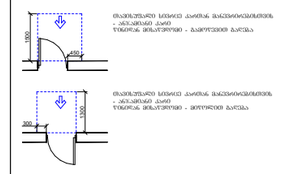
5 საცხოვრებელი სართულის

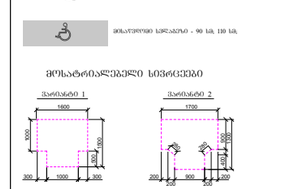
დეტალური მისაწვდომობის გეგმა +

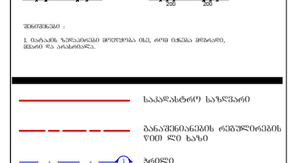
7.20 ნიშნულზე

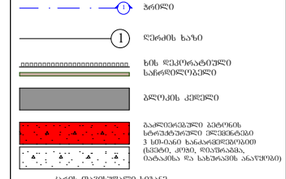
59











GSPublisherVersion 0.0.100.100

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

# 1

90

83

230

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

1700

1000

500

1500

300 1000 300

450

1500

1300
300

600

1200

1070

6001070

6001200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი - 90 სმ; 110 სმ;

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

400

1300

200 900 200
200 200

900
280

280

1600

ვარიანტი 2

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი.

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თარიღი

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

10/02/2022

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

დირექტორი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

გ. ხუციშვილი

1:150

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

ს.კ. 205011217

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების
wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები
3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,
იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

ხის დეკორატიული
საჩრდილობელი

1 ჭრილი

შენიშვნები :

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი,
მყარი და არასრიალა.

F

W

F

W

W F

F W W F

0.8 m2

0.8 m2

6.4 m2

1.6 m2

6.4 m2

1.6 m2

6.4 m2 6.4 m2

1.6 m2 1.6 m2
13.0 m2 13.1 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11

12

13

14

15

16

17

18

19
1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18
1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

12

13

14

15

16

17

18

224

89

100

220

224

89

100

220

224

89

89

224

89

224

224

89

224

89
224

89
224

89

224

89

224

89
224

89

6.60 7.15 6.05 6.05 7.15 6.60

39.60

40.00

1.20
41.20

0.40 6.20 0.40 6.75 0.40 5.65 0.40 5.65 0.40 6.75 0.40 6.20 0.40 1.20 1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.73 0.60 2.52 0.30

0.60 0.60

0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

0.20 2.00 0.20 2.15

2.80

2.80 0.20 2.00 1.55

0.20 2.00 0.20 2.80 0.20 2.00 1.55 2.15

1.34 0.12 1.34

1.20 1.00 3.20 0.40 2.00 1.00 24.80 1.00 2.00 0.40 3.20 1.00 1.20

0.20 1.00 0.40 0.60 2.90 0.30 0.40 2.00 0.40 0.80 5.40 0.55
0.40

0.35 4.50 0.80
0.40

0.80 4.50 0.35
0.40

0.55 5.40 0.80 0.40 2.00 0.40 0.30 2.70 0.80 0.40 1.00 0.20 0.80 1.00 0.80 3.70 8.40 2.70 0.80 1.00 0.80 1.03 0.30 2.52 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45 1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28

0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2.80

1.34 0.12 1.34 2.10 3.85

0.76

0.73 0.60 2.52 0.30

1.30

2.10 3.85
1.03 0.30 2.52 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45

1.20 1.00 3.20 0.40 2.00 5.20 4.80 11.60 5.20 2.00 0.40 3.20 1.00 1.20

0.20 1.00 0.40 0.80 1.80 1.20 0.40 2.00 0.40 2.50 0.90 3.35 0.40 0.20 1.80 1.65 1.80 0.20

0.40
0.80 1.80 1.05 1.80 0.20 0.40 3.35 0.90 2.50 0.40 2.00 0.40 1.20 1.80 0.80 0.40 1.00 0.20

42.34

0.76

1.30

1.20

9.90

9.90

3.75 18.50 3.75

0.76

1.30

0.20 0.20 0.90 0.20 0.20

0.40 0.20 0.90

0.76

1.30

0.76

1.30

0.76

1.30 0.90 0.20 0.40 0.20 0.20 0.90 0.20 0.20

0.76

1.30

0.76

1.30

0.76 0.76

1.30

1.30

1.20

1.50 1.50 1.20

0.76

1.30

0.76

1.30

0.20 0.20 0.90 0.20 0.20

0.90 0.20 0.40

0.76

1.30

0.20 0.20 0.90 0.20 0.20

0.90 0.20 0.40

0.76

1.30 0.20 0.20 0.90 0.20 0.20

0.90 0.20 0.40

1.30

0.76

0.76

1.30

0.20 0.20 0.90 0.20 0.20

0.90 0.20 0.40

1.30

0.76

0.20 0.20 0.90 0.20 0.20 0.40 0.20 0.90

1.20

1.50

1.30

0.76

1.20

1.50

0.76

1.30

0.76

1.30

0.20 0.20 0.90 0.20 0.20

0.90 0.20 0.40

0.76

1.30

0.76

1.30

0.20 0.20 0.90 0.20 0.20

0.40 0.20 0.90

1.30

0.76

0.20 0.20 0.90 0.20 0.20

0.90 0.20 0.40

0.76

1.30 0.20 0.20 0.90 0.20 0.20

0.40 0.20 0.90

1.30

0.76

0.90 0.20 0.40 0.20 0.20 0.90 0.20 0.20

0.76

1.30

0.20 0.20 0.90 0.20 0.20

0.40 0.20 0.90

0.76

1.30

1.30

0.76

1.30

0.76

0.45 1.00

1.50

0.30 1.00

1.00 0.30

1.00 0.45

1.30 1.50

0.30 1.00

0.45 1.00

1.30

1.30 1.50

1.00 0.30

1.00 0.45

1.30 1.50 1.00 0.45

1.00 0.30

1.30 1.50

1.00 0.45 1.00 0.30

1.30

0.30 1.00

1.50

0.45 1.00

1.30 1.50

1.00 0.45

1.00 0.30

1.30 1.50 0.45 1.00 0.30 1.00

0.30 1.00

0.45 1.00

1.50 1.30

1.50 1.30 0.30 1.00 0.45 1.00

1.30 1.50

1.00 0.45
1.00 0.30

0.90

0.90

0.90 1.10

0.90 0.90 1.10

1.10

0.90

0.90 0.90

0.90

1.10

0.90 0.90

1.10

1.10

1.10

1.10

1.10 0.90

1.10

1.10

1.10

1.10 1.10

1.10 1.10

0.90 0.90 0.90

1.10

1.10

1.10

1.50 1.50

1.30 1.30 0.76 0.76

1.20

1.20

0.90

1.10

0.90 0.90

1.00

1.10

1.10

0.90

0.30 0.90

0.90 0.90 0.90 0.90 0.90 0.90 0.90 0.90

0.90 0.90

0.90

0.90 0.90 0.90 0.20 0.40 0.90 0.20 0.40 0.90 0.20 0.40

0.20 0.20 0.90 0.20 0.20 0.20 0.20 0.90 0.20 0.20 0.20 0.20 0.90 0.20 0.20 0.90 0.20 0.40

0.20 0.20 0.90 0.20 0.20

0.90 0.20 0.40

0.20 0.20 0.90 0.20 0.20

0.90

1.10 0.90

1.10 0.90 0.90 0.90 0.90 0.90 0.90

0.90

0.90

0.90

0.90

0.90

1.10 0.90 1.10
0.90

1.00

0.90 1.00

0.90

1.10

4.90 0.10 3.00 0.20 3.30 0.10 4.40

3.60 0.10 3.00 0.10 3.75 2.75 0.10 3.00 0.20 3.00 0.10 2.75 5.00 0.10 2.90

3.75 0.10 3.00 0.10 3.60

4.90 0.10 3.00 0.20 3.30 0.10 4.40

2.80 0.10 3.15

14.00

1.10

0.90 0.90

1.10 1.10 1.10

0.90 0.90
1.10 1.10

0.90 0.90

1.10

8.00 0.80 18.40 8.00 8.00 1.00 0.80 6.80 0.80 7.20 0.80 1.00 16.00

0.76

1.30

0.76

1.30

0.90 0.20 0.40 0.20 0.20 0.90 0.20 0.20

0.40 0.20 0.90

0.20 0.20 0.90 0.20 0.20

0.76

1.30

0.90 0.20 0.40

0.20 0.20
0.90

0.20 0.20

1.10

1.00

1.10

0.76

1.30

0.76

1.30

0.90 0.20 0.40

0.20 0.20 0.90 0.20 0.20

0.40 0.20 0.90

0.20 0.20 0.90 0.20 0.20

0.90

0.90

0.76 1.20

1.30
1.50

0.76

1.30

1.50

1.20

+36.00

+36.10

7.0 m2 2.8 m2 8.4 m2

წყალშემკრები მილი

გათბობა/გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილი გათბობა/გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილი

წყალშემკრები მილი

თავშესაფრის

ფართობი

გასასვლელი

EXIT

სართულისაბრა

თავშესაფრის

გამოყენების წესები

თავშესაფრის

ფართობი

გასასვლელი

EXIT

სართულისაბრა

თავშესაფრის

გამოყენების წესები

13.1 kv.m
91.3 kv.m

13.0 kv.m
92.5 kv.m

8.8 kv.m
89.1 kv.m

8.8 kv.m
63.0 kv.m

7.0 kv.m
53.8 kv.m

11.2 kv.m
58.0 kv.m

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

B ტიპის ბინა B ტიპის ბინა

8.0 kv.m
85.3 kv.m

8.0 kv.m
58.2 kv.m

A A: 79.5 m2

: 78.2 m2 A: 54.2 m2

A: 80.3 m2
A A: 46.8 m2 A: 46.8 m2

: 77.3 m2

A: 50.2 m2

1 2 3 4 5 6 7

F W

W F F W

ა

გ

ბ

0.20 3.00 0.10 3.30 0.20 3.60 0.10 3.25 0.10 3.10 0.10 2.75 0.20 2.95 0.10 3.10 0.10 3.25 0.10 3.60 0.20 3.30 0.10 3.00 0.20 1.00 0.20

# 1
90

# 1
90

# 1

20

# 1

20

# 1
20

# 1
20

# 1
20

# 1
20

# 1
20

# 1
20

# 1
90

# 1

90

# 1
90

# 1

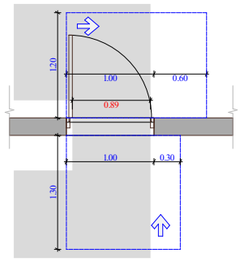
90

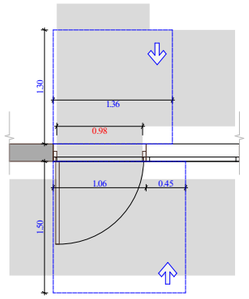
11 საცხოვრებელი სართულის

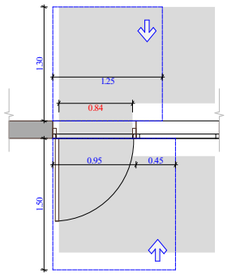
დეტალური მისაწვდომობის გეგმა +

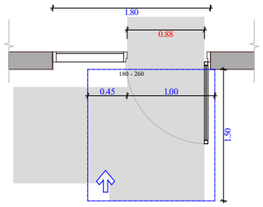
36.00 ნიშნულზე

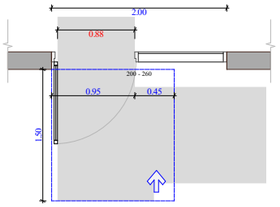
60

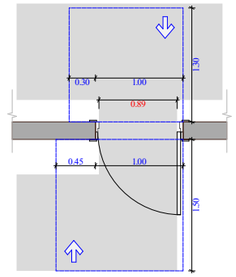


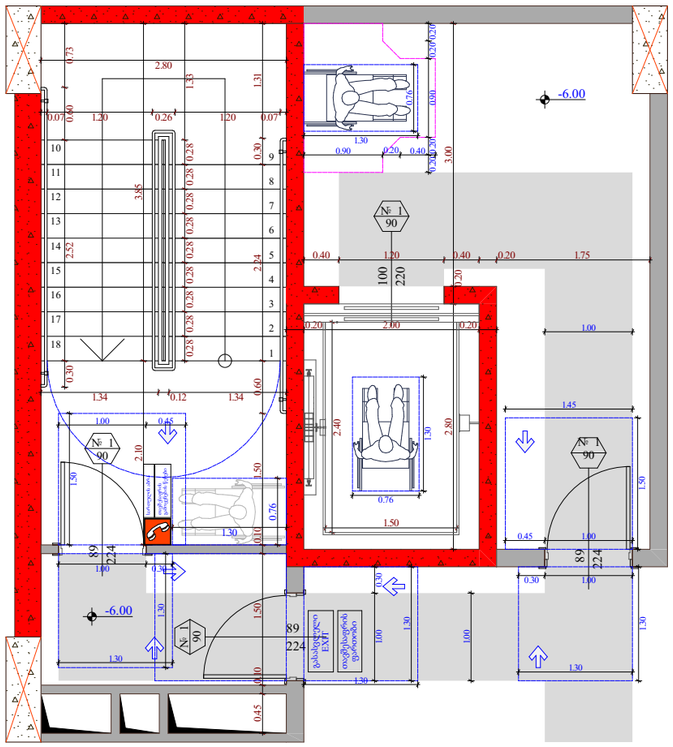












GSPublisherVersion 0.0.100.100

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

# 1

90

83

230

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1
1700

1000

500

1500

300 1000 300

450

1500

1300
300

600

1200

1070

6001070

6001200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი - 90 სმ; 110 სმ;

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

400

1300

200 900 200
200 200

900
280

280

1600

ვარიანტი 2

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი.
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თარიღი

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

10/02/2022

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

დირექტორი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

გ. ხუციშვილი

1:150

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

ს.კ. 205011217

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების
wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები
3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,
იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

ხის დეკორატიული
საჩრდილობელი

1 ჭრილი

შენიშვნები :
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი,
მყარი და არასრიალა.

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19
1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

100

220

224

130

224

89

224

89

100

220

224

89

224

89

224

89

224

89

100

220

224

89

180 - 260 200 - 260

0.20 2.00 0.20

0.60

2.15

2.80

0.20

2.20

0.40 1.20 0.50 0.10

1.00 0.30

1.30

1.00 0.45

1.45

1.50

0.76

1.30

0.20 0.20

0.90

0.20 0.200.90 0.20 0.40
0.45 1.00

0.30 1.00

1.30

1.30 1.50

1.45

0.07 1.20 0.26 1.20 0.07 5.53 0.60 1.42 0.10 0.45 0.10 0.73 0.60 2.52 0.30 1.33 2.52

1.34 0.12 1.34 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.76

1.30

0.20 2.00 0.20 2.80 0.20 3.00
0.30 1.00

1.30

1.30 1.50

1.45

0.40 1.20 0.40 0.20 1.75

1.00

0.76

1.30

0.20 0.20 0.90 0.20 0.20

0.90 0.20 0.40

0.76

1.30

1.50

2.40

1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28

1.31 0.30 2.24 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45

0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2.80

1.34 0.12 1.34 2.10 3.85

0.73 0.60 2.52 0.30

1.30

0.76

1.00

1.30

1.30

0.30 1.00

1.30

1.30

1.00 0.30

1.50

1.00 0.45

0.20 2.00

2.80

0.20

2.00

1.03 0.30 2.52 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45

1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28

0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2.80

1.34 0.12 1.34 2.10 3.85

0.73 0.60 2.52 0.30

1.30

0.76

0.76

1.30

1.50

2.40

1.20

0.76

1.30

0.20 0.20 0.90 0.20 0.20

0.90 0.20 0.40

1.10

2.40 1.10

0.45 1.00

1.50 1.30

1.00 0.30 1.00

0.45 1.00

1.50

1.00 0.45

1.00

1.00

1.50

1.30

1.20 1.30

0.60 1.00

0.30 1.00

1.60

1.30

1.06 0.45

1.36

1.30
1.00 0.60

1.20 1.30

1.00 0.30

0.89 0.98 0.84

0.30 1.00

0.45 1.00

0.89

1.30 1.50

0.95 0.45

0.88

2.00

0.45 1.00

1.80

0.88

1.50

1.50

1.50

1.50

-6.00

-6.00

+0.00

+0.10

+0.00

+0.10

+16.80

+16.90

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის

ფართობი

გასასვლელი

EXIT

სართულისაბრა

თავშესაფრის

გამოყენების წესები

თავშესაფრის

ფართობი

გასასვლელი

EXIT

სართულისაბრა

თავშესაფრის

გამოყენების წესები

კვანძი # 1 კვანძი # 2 კვანძი # 5

დეტალი # 1 დეტალი # 2 დეტალი # 3 დეტალი # 4 დეტალი # 5 დეტალი # 6

1.25

0.95 0.45

# 1
90

# 1

90

# 1
90

# 1
90

# 1
90

# 1
90

# 1

90

# 1
90

# 1
90

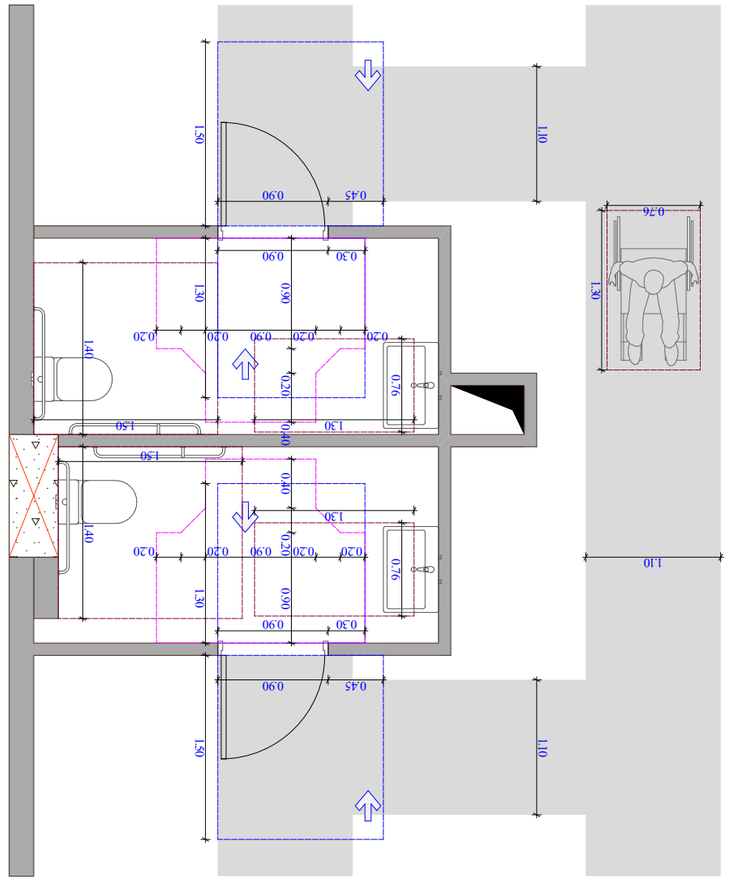
# 1

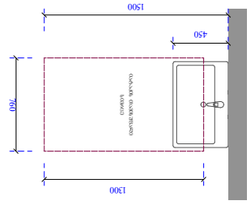
90

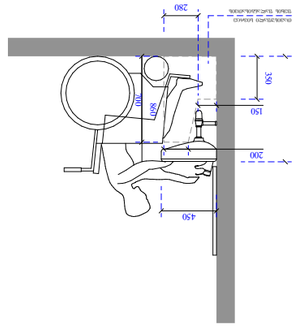
1:70

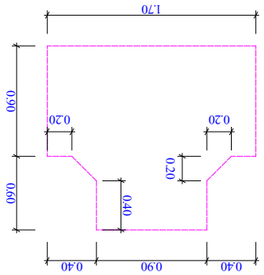
61

კარის და კიბის უჯრედის
დეტალები









GSPublisherVersion 0.0.100.100

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

# 1

90

83

230

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

1700

1000

500

1500

300 1000 300

450

1500

1300
300

600

1200

1070

6001070

6001200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი - 90 სმ; 110 სმ;

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

400

1300

200 900 200
200 200

900
280

280

1600

ვარიანტი 2

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი.

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თარიღი

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

10/02/2022

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

დირექტორი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

გ. ხუციშვილი

1:150

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

ს.კ. 205011217

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების
wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები
3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,
იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

ხის დეკორატიული
საჩრდილობელი

1 ჭრილი

შენიშვნები :

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი,
მყარი და არასრიალა.

0.20 0.20 0.90 0.20 0.20 0.40 0.20 0.90 0.90 0.20 0.40

0.20 0.20 0.90 0.20 0.20 1.50

0.45 0.90

0.30 0.90

1.30

1.30

0.76

1.50

1.40

1.50

1.30

0.76

1.30 1.50

0.45 0.90

0.30 0.90

1.40

1.10

1.10

0.76

1.30

1.10

0.40 0.90 0.40

0.90 0.60
1.70

0.20

0.20

0.20

0.40

კვანძი # 3

450

1400

1500

450

450

900

980 450

170 900

450

900

980 450

1100 300

1000

1050

500 50

დისპენსერის ჭრილის
მდებარეობა

1300

760

1500

იატაკის თავისუფალი
სივრცე

350

860

450

150

200

700

280

თავისუფალი სივრცე
ფეხის ფალანგისათვის

იატაკის თავისუფალი

სივრცე

ხელსაბანისა და ნიჟარების მდებარეობა

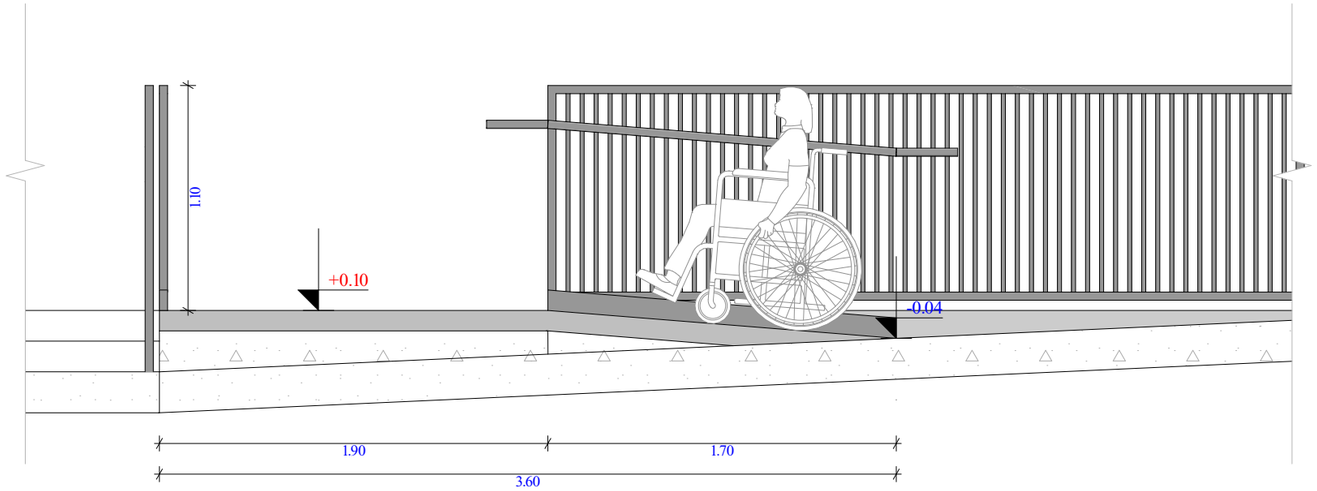
450

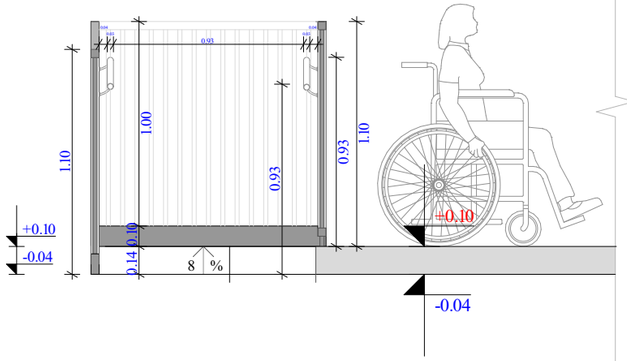
უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა

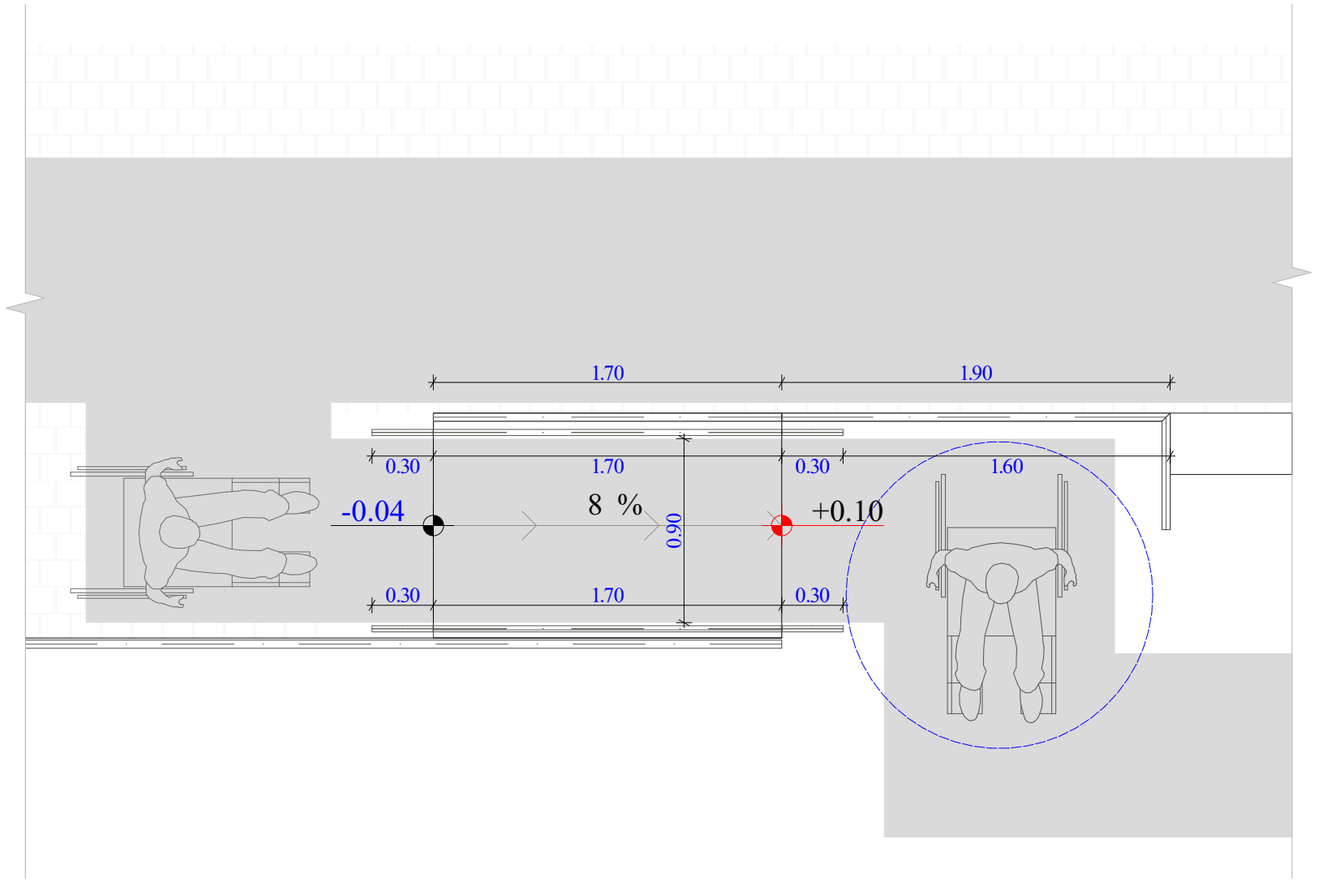
1:50

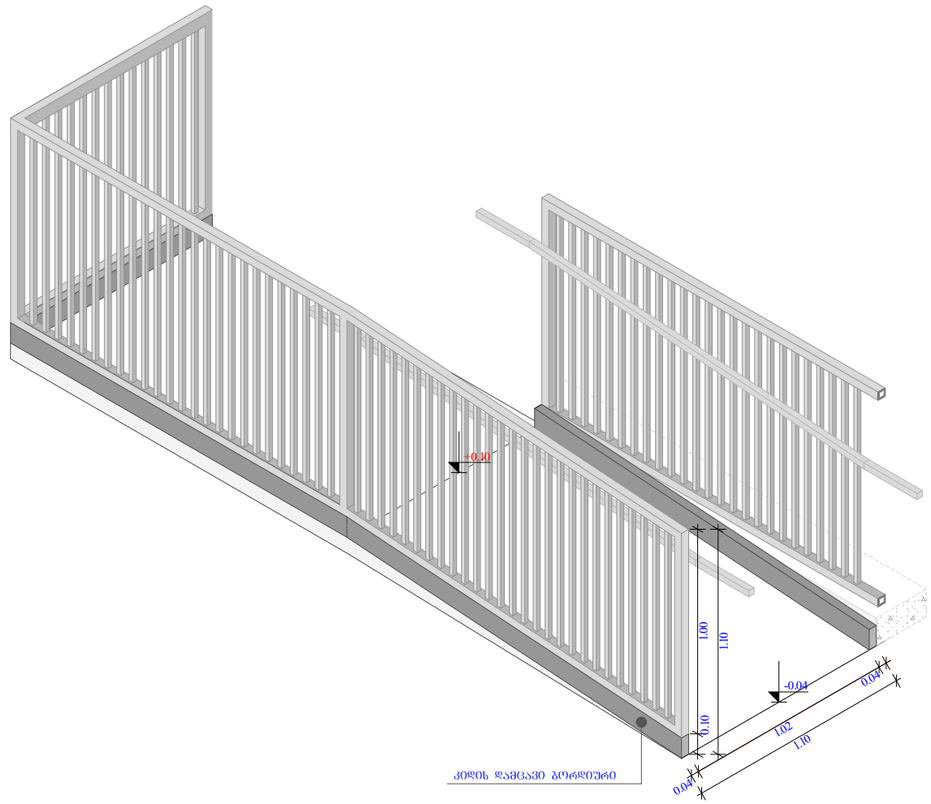
62

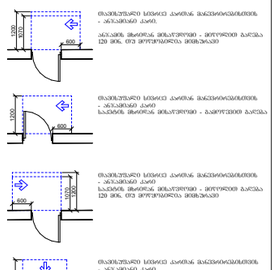
საპირფარეშოს დეტალი

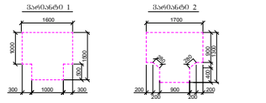












GSPublisherVersion 0.0.100.100

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

# 1

90

83

230

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

1700

1000

500

1500

300 1000 300

450

1500

1300
300

600

1200

1070

6001070

6001200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი - 90 სმ; 110 სმ;

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

400

1300

200 900 200
200 200

900
280

280

1600

ვარიანტი 2

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი.

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თარიღი

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

10/02/2022

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

დირექტორი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

გ. ხუციშვილი

1:150

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

ს.კ. 205011217

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების
wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები
3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,
იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

ხის დეკორატიული
საჩრდილობელი

1 ჭრილი

შენიშვნები :

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი,
მყარი და არასრიალა.

0.30 1.70 0.30

0.30 1.70 0.30 1.60 0.90

1.10

0.14 0.10

1.00

0.93

-0.04

+0.10

0.04
0.03

0.93

0.03

0.04

1.10
0.93

1.10

1.90 1.70

3.60

1.70 1.90

0.04

1.02

0.04

1.10

0.10 1.00

1.10

-0.04 +0.10

კიდის დამცავი ბორდიური

კვანძი # 4

8 %

8 %

-0.04

+0.10

-0.04

+0.10

-0.04

+0.10

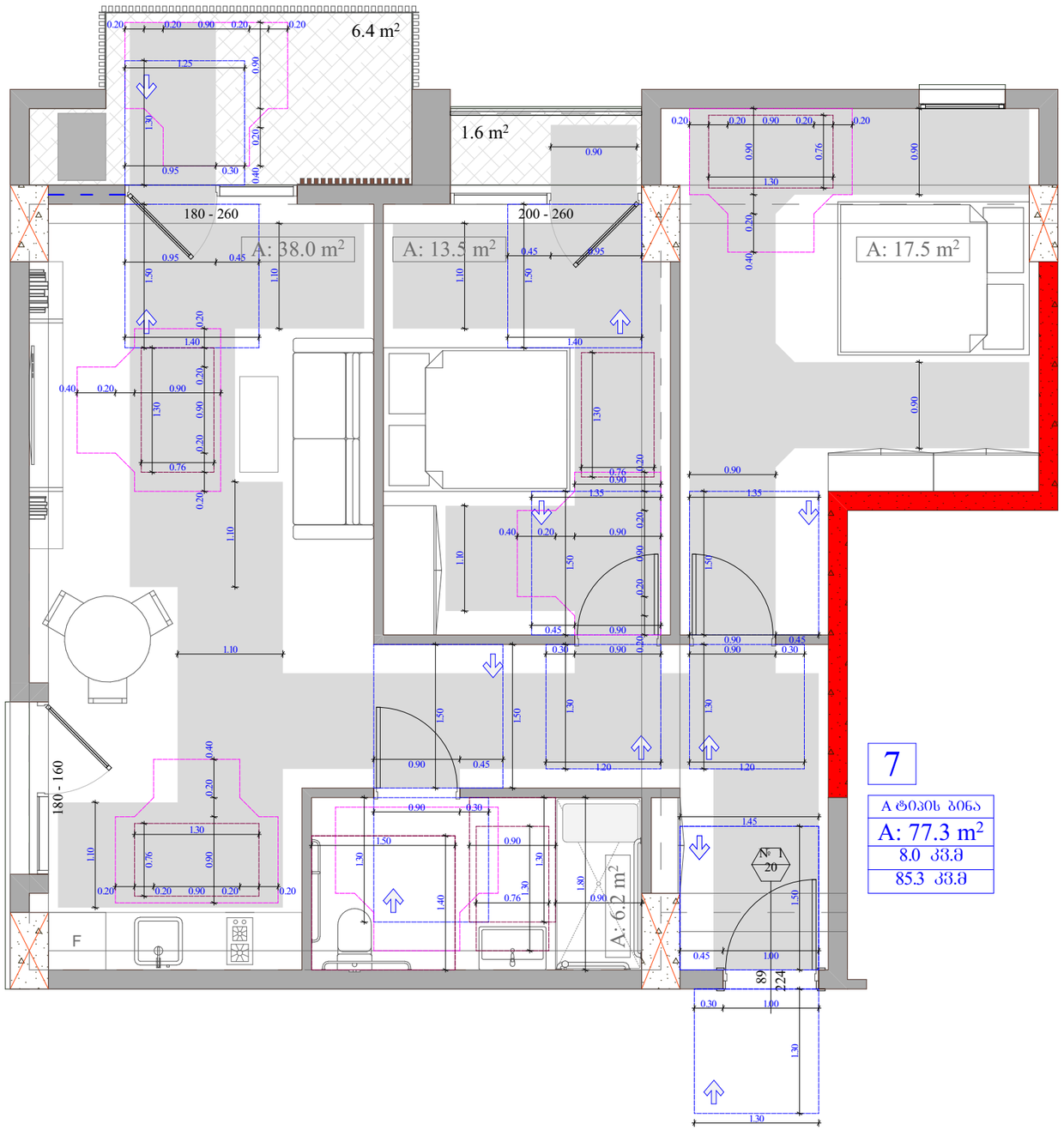
1:30

63

შშმ პირთა პანდუსის

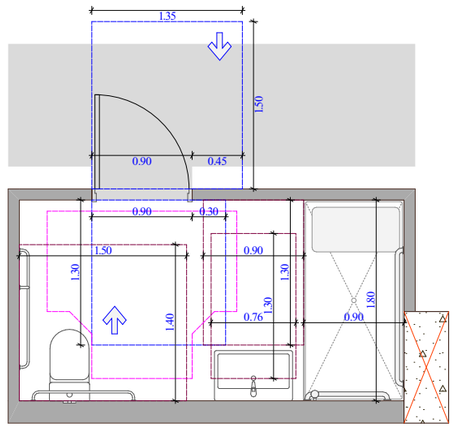
დეტალი

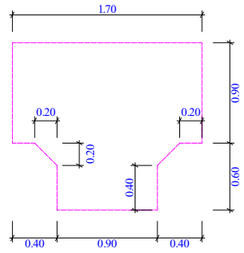
შენიშვნა: პანდუსის ბაქნებსა და პანდუსის სავალი ზედაპირების ორივე მხარეს მოეწყობა კიდის დამცავი ბორდიურები 1010.10 ქვეთავის შესაბამისად.



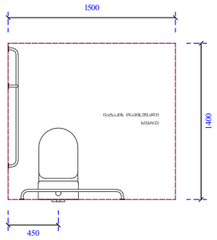

7

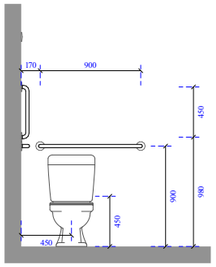
| A ტიპის ბინა |
|---|
| A: 77.3 m² |
| 8.0 კვ.მ |
| 85.3 კვ.მ |

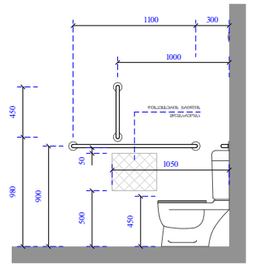




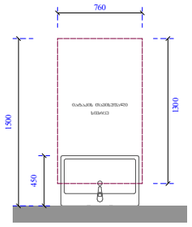
## უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა

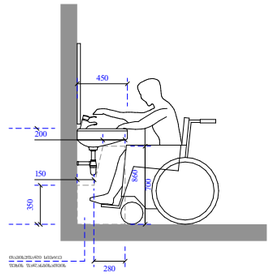




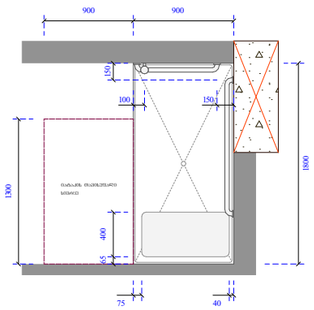


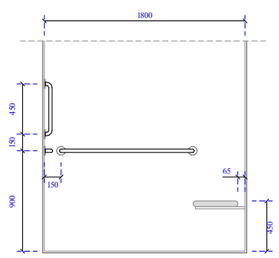
## ხელსაბანისა და ნიშარების მდებარეობა





## ეტლის შესაბრუნებელი საშხაპის ნაკვეთური





## ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

## წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

## ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

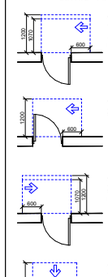
ს.კ. 205011217

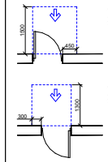
დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

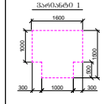
პრ. ავტორი
მ. პაპუკაშვილი

ტიპის ბინის
მისაწვდომობის დეტალური
გეგმა

კარის წინ მაპიხუშაო სივრცე

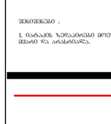





მოსათვისებელი სივრცეები - 90 სმ, 110 სმ,

მოსატრიალებელი სივრცეები




საკარკასტრო საზღვარი

ბანაკეშენიანების ღერძშლილების ზემო ღე ხაზი

ზოგადი

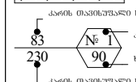
ღერძის ხაზი

ხის დაკეტრატეული საშრობლიანები

ბლოკის კედელი

გაკეთებული გამოყენების სართულშორისი ელექტრომავალ 3 სმ-იანი ხანგაძლივობის (სველი, ორთქ, ფაუნისაგან, ტაბაკიანი და სახურავის ანაწერებით)

კარის მაპიხუშაო სიმაღლე

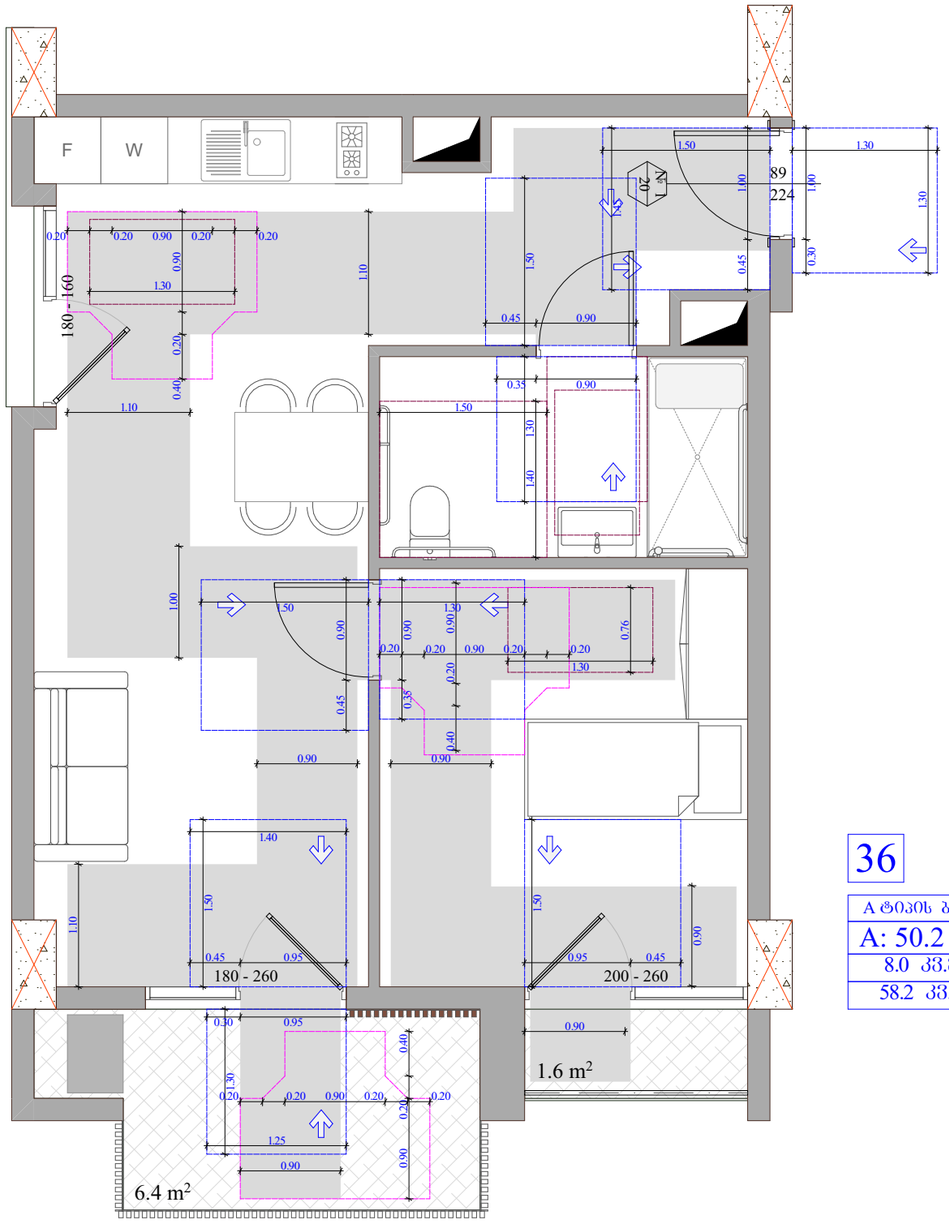


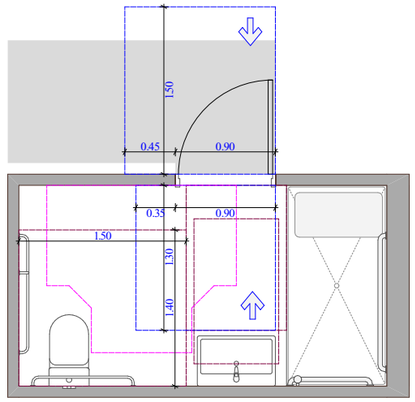

კარის ხელეთმოკაცეის №

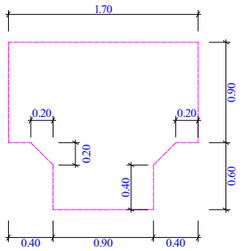
ხანგაძლივობა

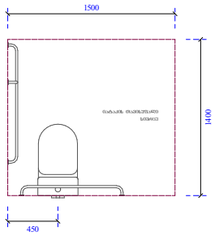
კარის მაპიხუშაო სიგანე

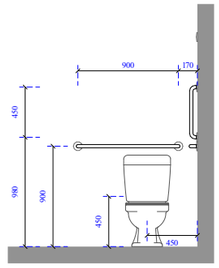
| A - 3 | |
|---|---|
| მასშტაბი | 1:50 |
| თარიღი | 10/02/2022 |
| ფურც. | 64 |

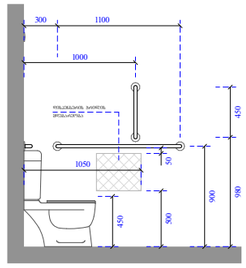


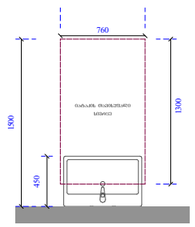


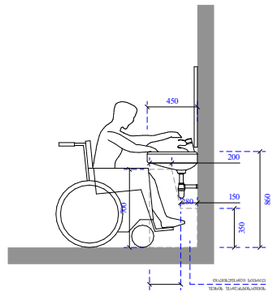


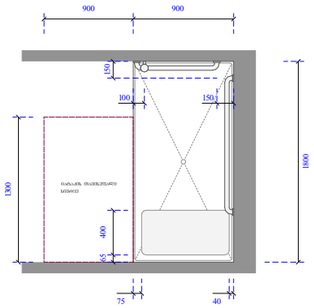


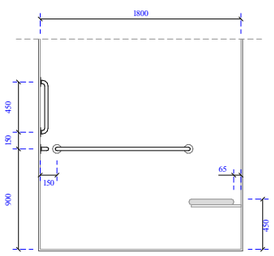


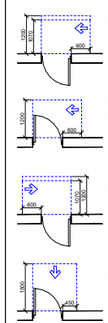


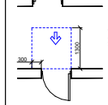


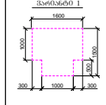


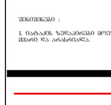


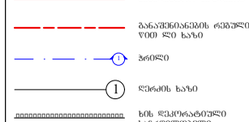


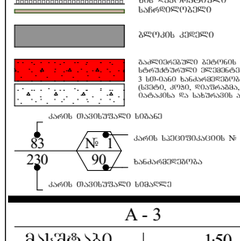












GSPublisherVersion 0.0.100.100

კარის სპეციფიკაციის

#

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

#

1

90

83

230

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი

1

1

700

1000

500

1500

300 1000 300

450

1500

1300
300

600

1200

1070

6001070

6001200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი - 90 სმ; 110 სმ

;

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 400 1300 200 900 200 200 200 900 280 280

1

600

ვარიანტი

2

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

.

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღებ

a
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თარიღი

ფურც

.

მასშტაბი

A -

3

1

0

/

0

2

/202

2

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და კომერციული

)

ორგანიზაცია

შპს

"კალასი

"

დირექტორი

პრ. ავტორი მ. პაპუკაშვილი გ. ხუციშვილი

1

:

150

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი

,

პეტრე იბერის

№30

ს

.

კ. 205011217

ს

.

კ. 01

. 10

.06

.001

.002

;
01

.10

.06

.001

.125; 01

. 10

.06

.001

.126

;
01

. 10

.06

.001

.229; 01

. 10

.06

.001

.278

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების
wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები
3 sT

- იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა

,

იატაკისა და სახურავის ანაწყობი

)

ხის დეკორატიული
საჩრდილობელი

1 ჭრილი

შენიშვნები

:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი

,

მყარი და არასრიალა

.

6

.4

m

2

F

W

1

.6

m

2

224

89

180

- 260 200

- 260

180 - 160

0.90

0.90

1.30

1.00 0.30

1.30

1.50

1.00 0.45

1.45

1.30

0.30 0.95

1.25

1.50

1.40

0.45 0.95

0.40 0.20 0.90

0.20 0.20 0.90 0.20 0.20

1.50

0.95 0.45

1.10

0.90

1.00

1.10

0.90

0.90

1.10

1.40

1.50

0.20 0.20 0.90 0.20 0.20 0.40 0.20 0.90

1.30

0.35 0.90

1.50

0.45 0.90

0.76

1.30

1.30

0.35 0.90 1.50

0.45 0.90

1.30

0.40 0.20 0.90

0.20 0.20 0.90 0.20 0.20

8

.

0 kv

.

m

58

.

2 kv

.

m

A ტიპის ბინა 36A: 50.2 მ2

# 1

20

0.40 0.90 0.40

0.90 0.60

1.70

0.20

0.20

0.20

0.40

1.40

1.50

1.30

0.35 0.90 1.50

0.45 0.90

450

1400

1

500

450

450

900

980 450

900 170

450

900

980 450

300 1100 1000

1050

500 50

დისპენსერის ჭრილის
მდებარეობა

1300

760

1500

იატაკის თავისუფალი
სივრცე

350

860

45

0

150

20

0

700

28

0

თავისუფალი სივრცე
ფეხის ფალანგისათვის

იატაკის თავისუფალი
სივრცე

ხელსაბანისა და ნიჟარების მდებარეობა 450

უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა

ეტლის შესაგორებელი საშხაპის არმქონე ნაკვეთური 1800

იატაკის თავისუფალი
სივრცე

900 900

1300

75 40

100

1

5

0

150 400

1

800

450

150

900 150 450

65

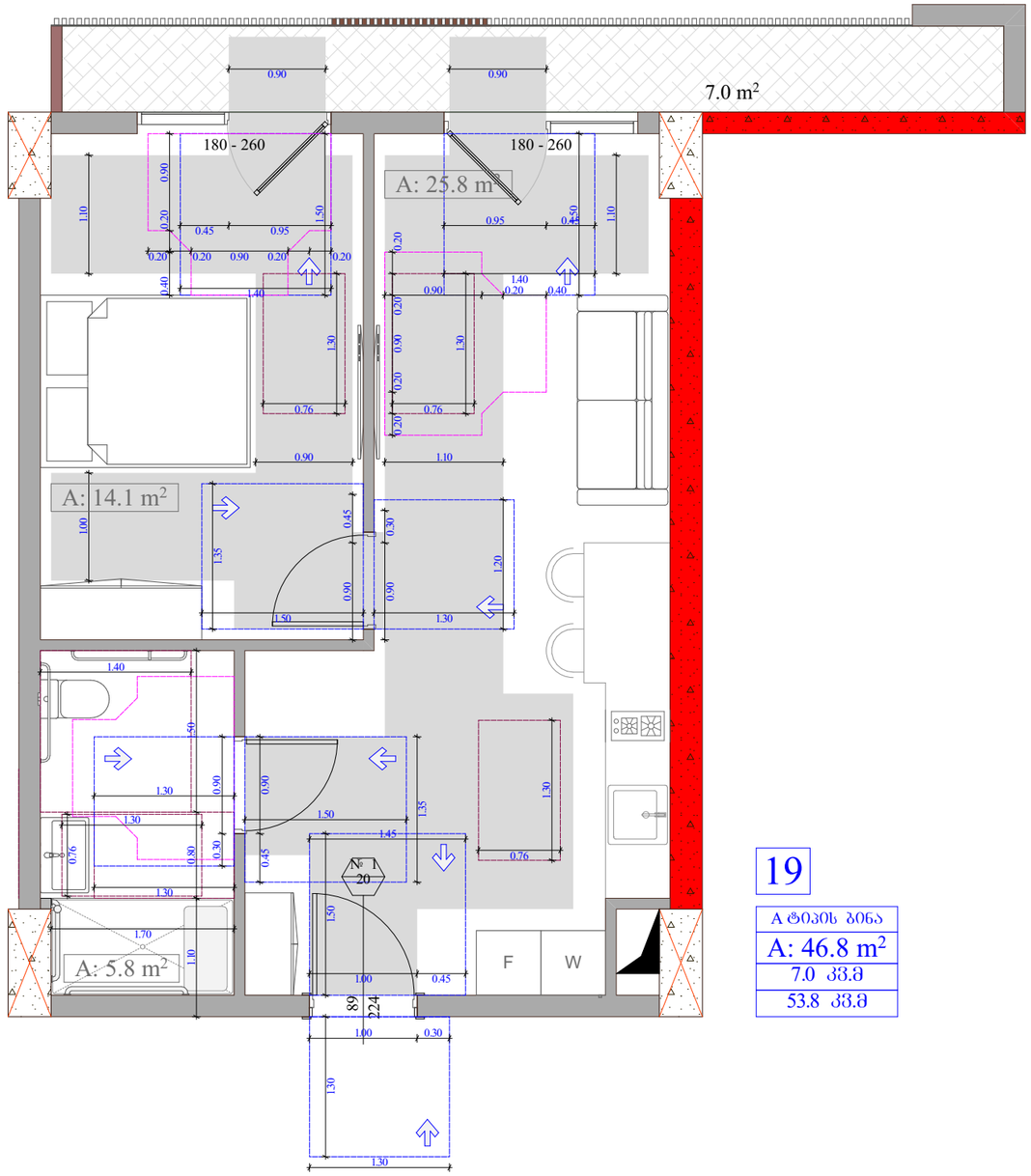
65

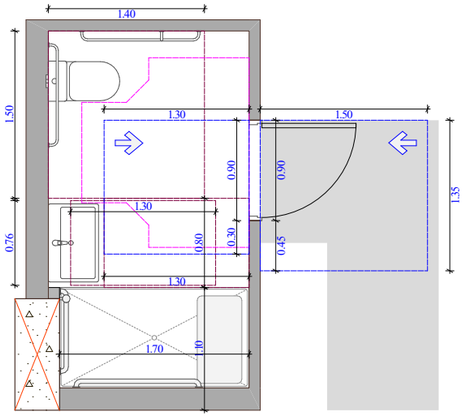
50 65

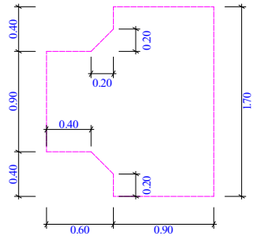
A ტიპის ბინის

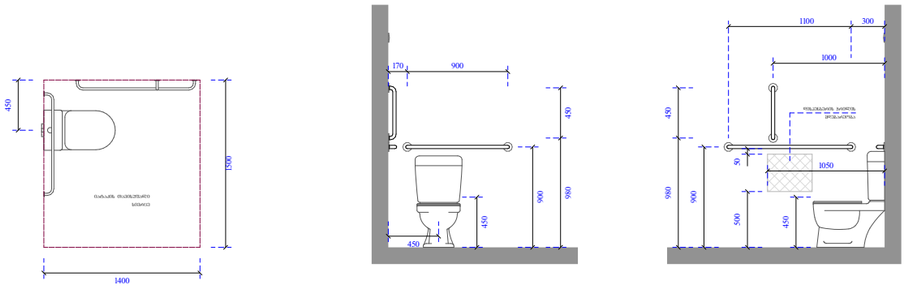
მისაწვდომობის დეტალური

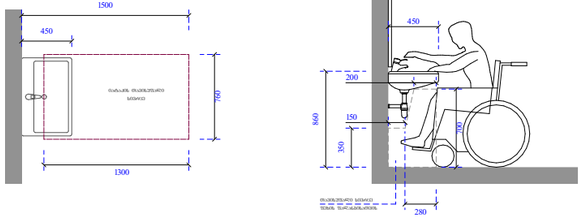
გეგმა

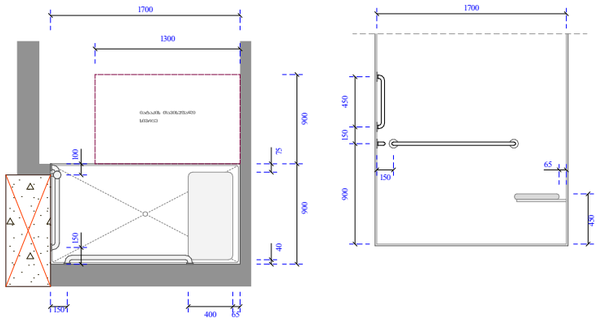


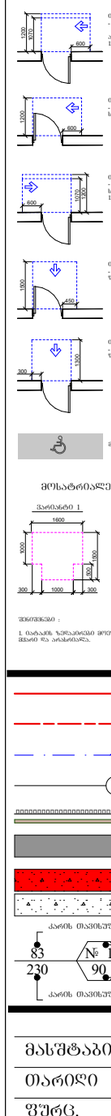












GSPublisherVersion 0.0.100.100

კარის სპეციფიკაციის

#

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

#

1

90

83

230

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი

1

1

700

1000

500

1500

300 1000 300

450

1500

1300
300

600

1200

1070

6001070

6001200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი - 90 სმ; 110 სმ

;

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 400 1300 200 900 200 200 200 900 280 280

1

600

ვარიანტი

2

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

.

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღებ

a
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თარიღი

ფურც

.

მასშტაბი

A -

3

1

0

/

0

2

/202

2

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და კომერციული

)

ორგანიზაცია

შპს

"კალასი

"

დირექტორი

პრ. ავტორი მ. პაპუკაშვილი გ. ხუციშვილი

1

:

150

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი

,

პეტრე იბერის

№30

ს

.

კ. 205011217

ს

.

კ. 01

. 10

.06

.001

.002

;
01

.10

.06

.001

.125; 01

. 10

.06

.001

.126

;
01

. 10

.06

.001

.229; 01

. 10

.06

.001

.278

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების
wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები
3 sT

- იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა

,

იატაკისა და სახურავის ანაწყობი

)

ხის დეკორატიული
საჩრდილობელი

1 ჭრილი

შენიშვნები

:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი

,

მყარი და არასრიალა

.

224

89

180

- 260 180

- 260

0.90

1.00

1.10

1.10

1.10

0.90 0.90

1.30

1.40

0.76

1.50

1.30

0.90 0.30

0.90 0.45

0.30 0.90

1.50 1.30 0.45 0.90

1.20

1.35

1.30

0.76

1.30

0.76

1.30

0.76

0.20 0.20 0.90 0.20 0.20

0.90 0.20 0.40

0.20 0.20 0.90 0.20 0.20 0.40 0.20 0.90

1.40

1.50
0.45 0.95

1.40

0.95 0.451.50

1.30 1.50

1.00 0.45

1.00 0.30

1.45

1.30

1.50 0.80

1.30

1.35

1.70

1.10

7

.0

m

2

7

.

0 kv

.

m

5

3

.

8 kv

.

m

A ტიპის ბინა 19A: 46.8 მ2

A:

5

.

8

m

2

A: 14

.

1

m

2

A: 25

.

8

m

2

F

W

#

1

2

0

1.30

1.40

1.30 1.50 0.90 0.30 0.90 0.80 0.45

1.30

1.35

1.50 0.76
1.10

1.70

0.40 0.90 0.40

0.60 0.90

1.70

0.20

0.20

0.20

0.40

1700

იატაკის თავისუფალი
სივრცე

900 900

1

300

40 75

100 150
1

5

0

1

700

450

150

900 150 450

65

40

0 65

450

1400

1500

450

450

900

980 450

170 900

450

900

980 450

1100 300 1000

1050

500 50

დისპენსერის ჭრილის
მდებარეობა

იატაკის თავისუფალი
სივრცე

უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა 1300 760 1500 350 860

45

0

150

20

0

700

28

0

თავისუფალი სივრცე
ფეხის ფალანგისათვის

იატაკის თავისუფალი
სივრცე

ხელსაბანისა და ნიჟარების მდებარეობა 450

ეტლის შესაგორებელი საშხაპის არმქონე ნაკვეთური

50 66

A ტიპის ბინის

მისაწვდომობის დეტალური

გეგმა

GSPublisherVersion 0.0.100.100

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

# 1
90

83
230

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1
1700

1000

500

1500

300 1000 300

450

1500

1300
300

600

1200

1070

6001070

6001200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი - 90 სმ; 110 სმ;

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

400

1300

200 900 200
200 200

900
280

280

1600

ვარიანტი 2

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი.
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თარიღი

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

10/02/2022

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

დირექტორი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

გ. ხუციშვილი

1:150

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

ს.კ. 205011217

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების
wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები
3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,
იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

ხის დეკორატიული
საჩრდილობელი

1 ჭრილი

შენიშვნები :
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი,
მყარი და არასრიალა.

1.50 3.00 3.10 4.00 3.20 3.20 3.20 3.20 3.20 3.20 3.20 3.20 3.20 3.20 3.65 2.45

- 6.00

-3.00

+0.10

+0.00

+4.10

+4.00

+7.30

+7.20

+10.50

+10.40

+13.70

+13.60

+16.90

+16.80

+20.10

+20.00

+23.30

+23.20

+26.50

+26.40

+29.70

+29.60

+32.90

+32.80

+42.20

+42.00

+36.10

+36.00

2.20 2.20 2.20

2.20

2.05

+39.75

2.40

2.30

2.20 2.20 2.20 2.20 2.20 2.20 2.20 2.20 2.20 2.20

2.20 0.10
0.50 1.00 0.50

0.93

1.80

ლიფტის ხილული
სიგნალის სიმაღლე

ლიფტის გამოსაძახებელი
ღილაკის სიმაღლე

224

89

100

220

0.20 2.80 0.20 2.00

0.76

1.30

1.50

2.40

0.60

2.15

0.20 2.00 0.20

0.50 1.00 0.50

# 1

90
# 1

90

100

220

1.50 0.20 2.80 0.20

0.20 2.00 0.20

0.50 1.00 0.60

0.76

1.30

1.50

2.40

0.60

2.15

# 1

90

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

224

89

205

89

224

89

0.20
2.00 0.20

2.80

0.20

2.00

1.03 0.30 2.52 0.60 1.50

1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28

0.07

1.20 0.26 1.20
0.07

0.73 0.60 2.52 0.30 1.80 0.10 1.50 0.10 0.45

0.20 1.90 0.30 2.80 0.40

0.80 6.60 1.00

0.80 2.40 3.00 0.20 1.90 0.10

2.20 0.20 1.35 0.10 0.50 0.10 0.75 0.40

+39.75

+39.75

+39.75

+39.75

ლიფტის სამანქანოს

განთავსების ადგილი

1.34 0.12 1.34

# 1

90

# 1

90

75

ხანძრის დროს ლიფტი არ ფუნქციონირებს
ისარგებლეთ კიბებით

IN CASE OF IRE ELEVATORS ARE OUT OF SERVICE

გამოიყენეთ საევაკუაციო გასასვლელი

USE EXIT

ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო

(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს
ორივე მხარეს

ლიფტის ხილული სიგნალი

თითოეული სიგნალის
მინიმალური სიმაღლე

64

64

EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED)
X on face of octagon is not required to be tactile

PHONE

ALARM

MAIN

REAR/SIDE DOOR CLOSE

DOOR CLOSE

REAR/SIDE DOOR OPEN

DOOR OPEN

ph"one"

al"ar"m

ma"in"

close

close

op"en"

op"en"

"st"op

სამართავი
ღილაკის ტიპი

ამობურცული ნიშანი ბრაილის შეტყობინება

ლიფტის დეტალური
სქემა

1 : 50

67

ჭრილი 1:180

შენიშვნები :

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის
შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME

A17.1/CSA B44 სტანდარტებთან.

- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და
კლავიშები იქნება 407.2.1 ქვეთავთან
შესაბამისობაში.

- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება
407.2.2. ქვეთავთან.

- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები
შესაბამისობაში იქნება 407.2.3. ქვეთავთან.

- ლიფტის კაბინის ბალანსირება
შესაბამისობასი იქნება 407.4.4. ქვეთავთან.

- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში
იქნება 407.4.5. ქვეთავთან.

- ლიფტის კაბინის სამართავები
შესაბამისობაში იქნება 407.4.6. ქვეთავთან.
მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა
კედლის ცენტრში.

- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და
მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7.
ქვეთავთან.

- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10. ქვეთავის
შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის
მექანიზმები.

ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები :

- ლიფტების შახტის გაბრიტები - 2.00 X 2.80 მ

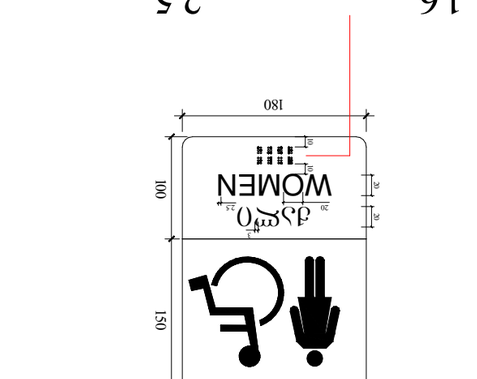
- ლიფტების კაბინის შიდა გაბარიტები - 1.50 X 2.40 მ

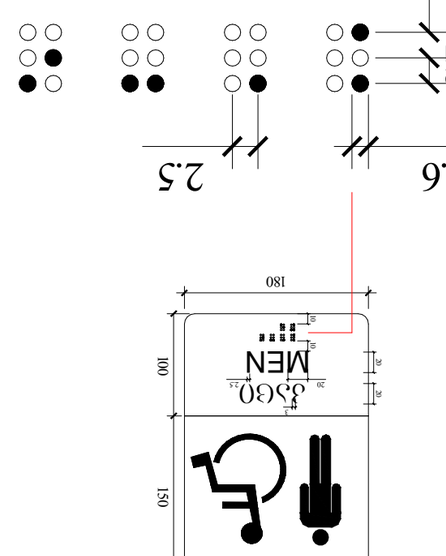
- ლიფტების კარის სუფთა სიგანე - 1 მ

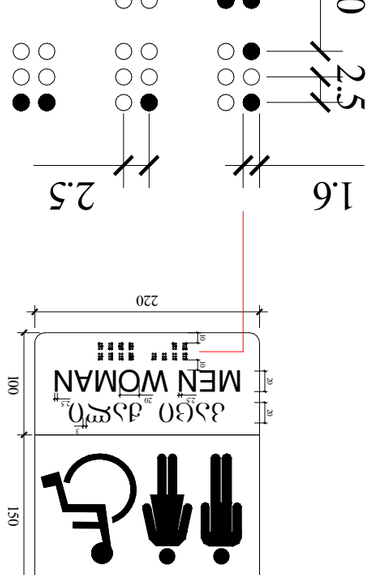
- ლიფტების კარის ცეცხლმედეგობა - 90 წთ

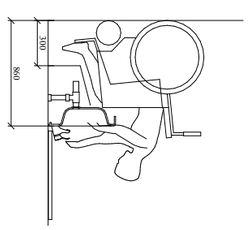
- ლიფტების ტვირთამწეობა - 1200 კგ (16 კაცი)

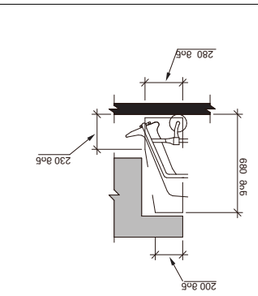
- ლიფტების მოძრაობის სიჩქარე - 1 მ/წმ

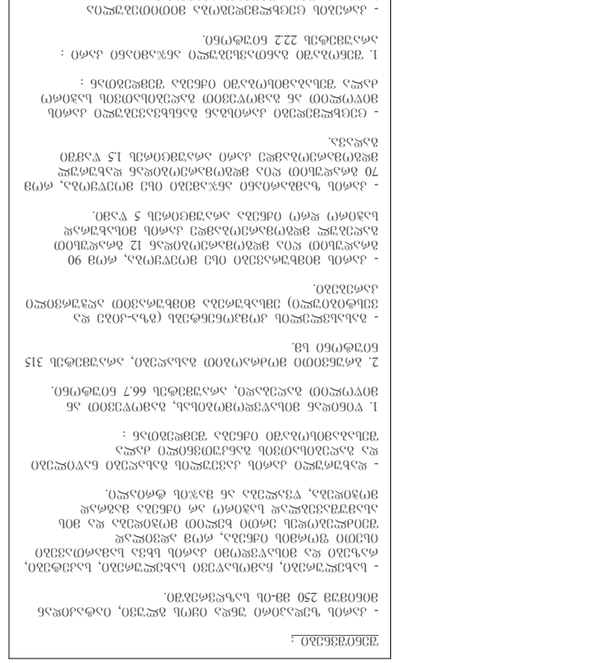












GSPublisherVersion 0.0.100.100

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

# 1
90

83
230

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1
1700

1000

500

1500

300 1000 300

450

1500

1300
300

600

1200

1070

6001070

6001200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი - 90 სმ; 110 სმ;

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

400

1300

200 900 200
200 200

900
280

280

1600

ვარიანტი 2

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი.
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თარიღი

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

10/02/2022

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

დირექტორი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

გ. ხუციშვილი

1:150

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

ს.კ. 205011217

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების
wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები
3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,
იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

ხის დეკორატიული
საჩრდილობელი

1 ჭრილი

შენიშვნები :
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი,
მყარი და არასრიალა.

WOMEN

ქალი 10

20 20

10

20 2.5

3

1.6 2.5 10

2.5

MEN

კაცი

10 10

20 20

3

20 2.5

1.6 2.5 10

2.5

კაცი ქალი

MEN WOMAN 10 10

3

2.5
2.5 20

1.6 2.5 10

2.5

1.6 2.5 10

2.5

20 20

3.0

ბრაილის

სიღრმე

0.8

სიმბოლოების

სიღრმე

150 100
180

150 100
180

150 100
220

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ საპირფარეშოებთან კარის მომიჯნავედ

300

860

200 მინ

680

230 მინ

მინ

280 მინ

ფანჯარასთან წვდომა

2240

1050

1000

1000

890

კარის გაბარიტული ზომები ხელსაბანის მდებარეობა

მუხლის სიმაღლემდე სივრცე

1:60; 1:50

68

შენიშვნები :

- კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი, იატაკიდან
მინიმუმ 250 მმ-ის საზღვრებში.

- სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები,
რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები
ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად
შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის
ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად
მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.

- დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილები
და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა
შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან :

1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან
მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.

2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315
ნიუტონი სმ.

- გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და
ვესტიბიული) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი
კარებები.

- კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90
გრადუსით ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით
გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად
საჭირო დრო იქნება არაუმცირეს 5 წამი.

- კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ
70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ
მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში
გადავა.

- ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის
მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო
ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან :

1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი :
არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.

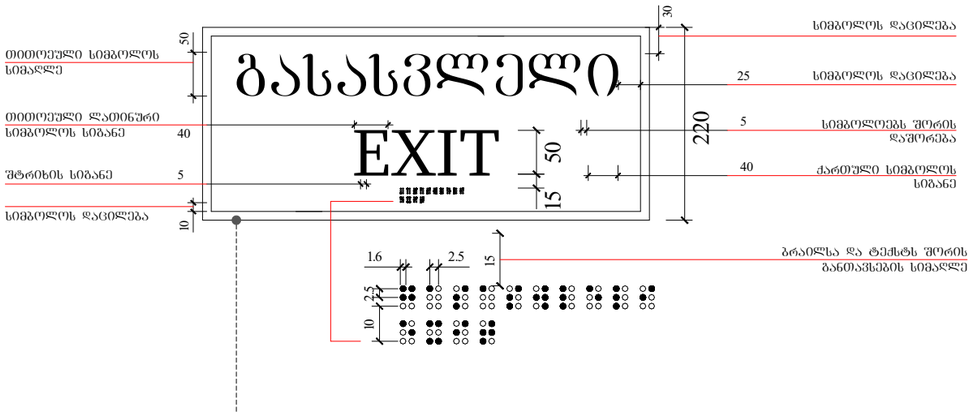
- კარების ცეცხლმედეგობა მითითებულია
ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე.

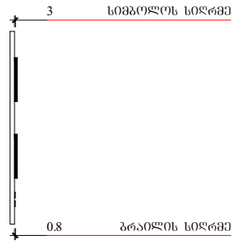
- კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია
გეგმებზე.

- არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2.05
მეტრზე ნაკლები.

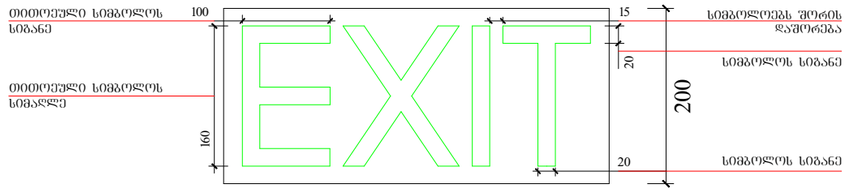
მისაწვდომ საპირფარეშოსთან
განსათავსებელი ნიშნები
პიქტოგრამებით, ამობურცული
ნიშნებით

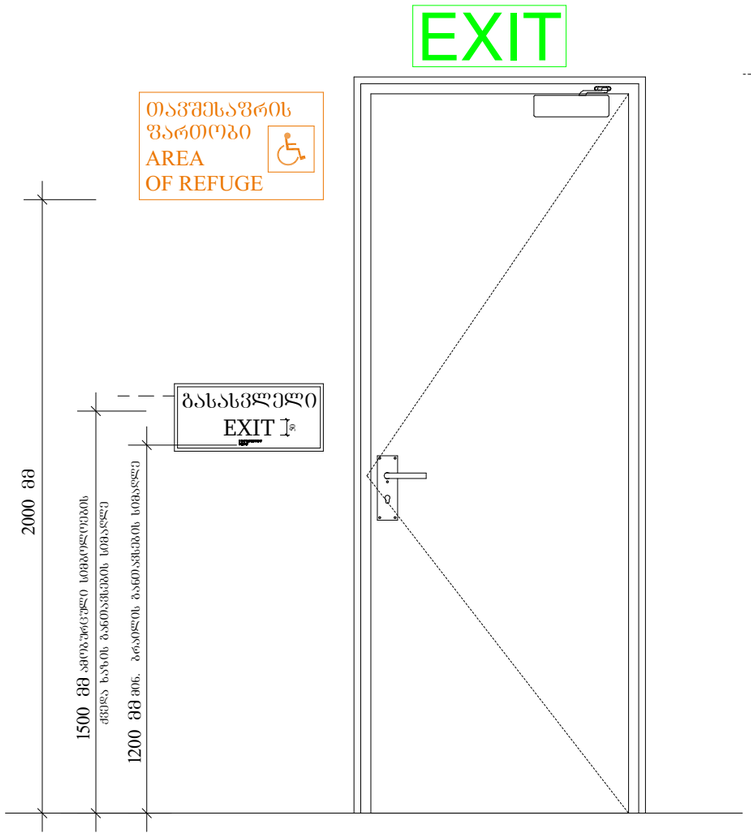
## ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ქვესა კართან



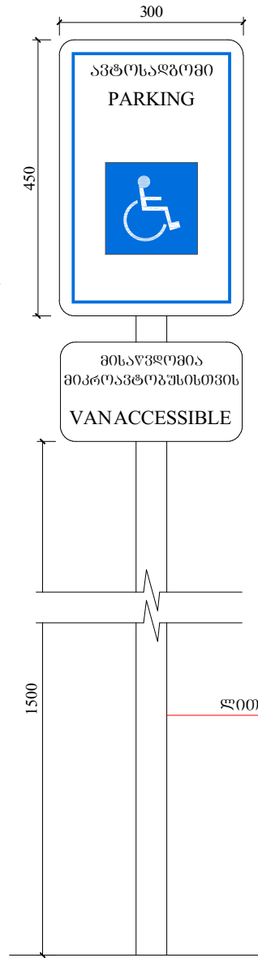

## გასასვლელის განათებული ნიშანი



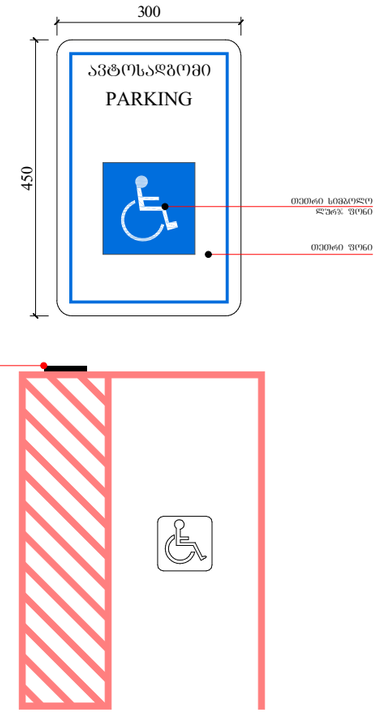




## განათებული ნიშანითაშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან

## ნიშანი განთავსდება შიდა / გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან




## ნიშანი განთავსდება შიდა მისაწვდომ ავტოსადგომთან



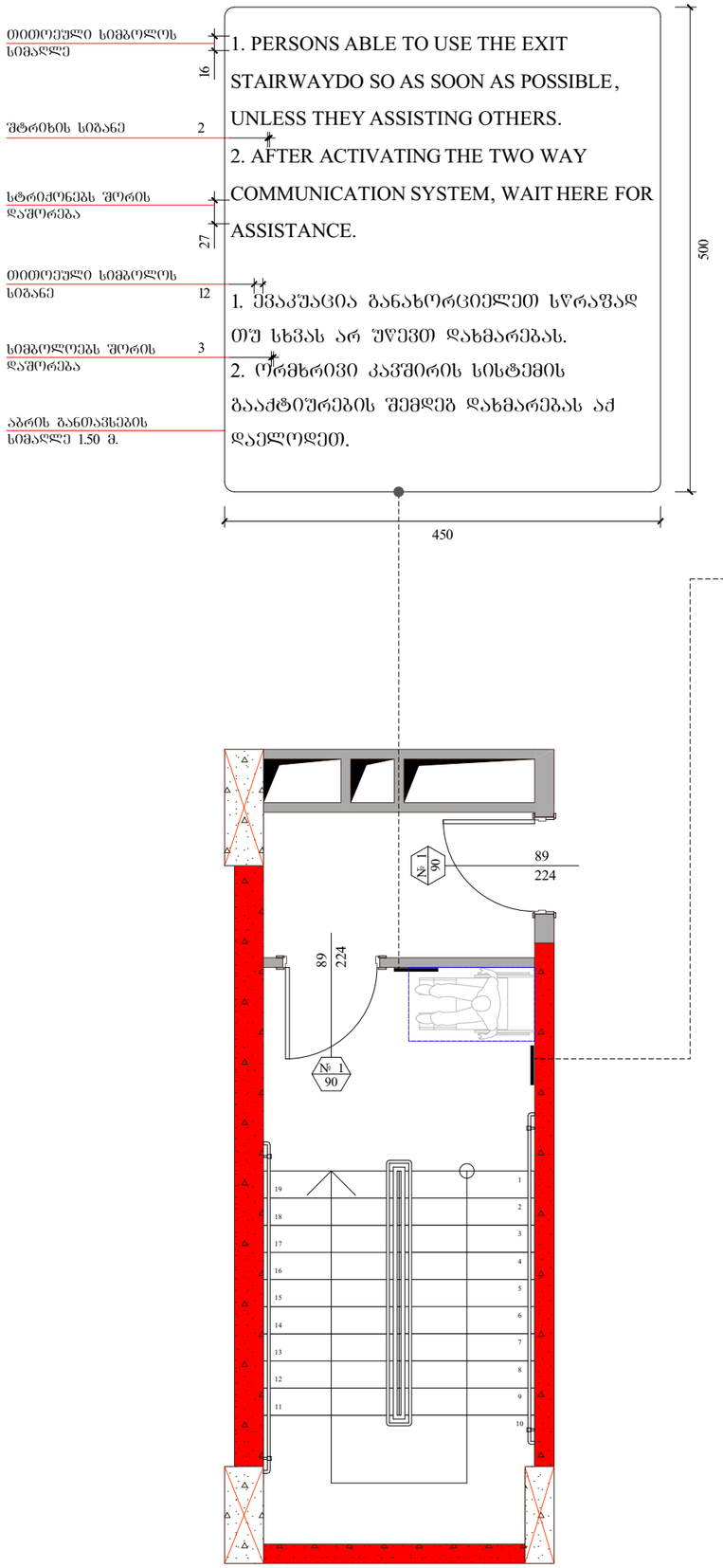

| | | | |
|---|---|---|---|
| ფუნქციური დანიშნულება | ობიექტის მისამართი | ორგანიზაცია | დირექტორი |
| მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული) | ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278<br>ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30 ს.კ. 205011217 | შპს "კალასი" | გ. ხუციშვილი<br>პრ. ავტორი<br>მ. პაპუკაშვილი |

გასასვლელებთან და მისაწვდომ ავტოსადგომებთან განსათავსებელი ნიშნები პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით

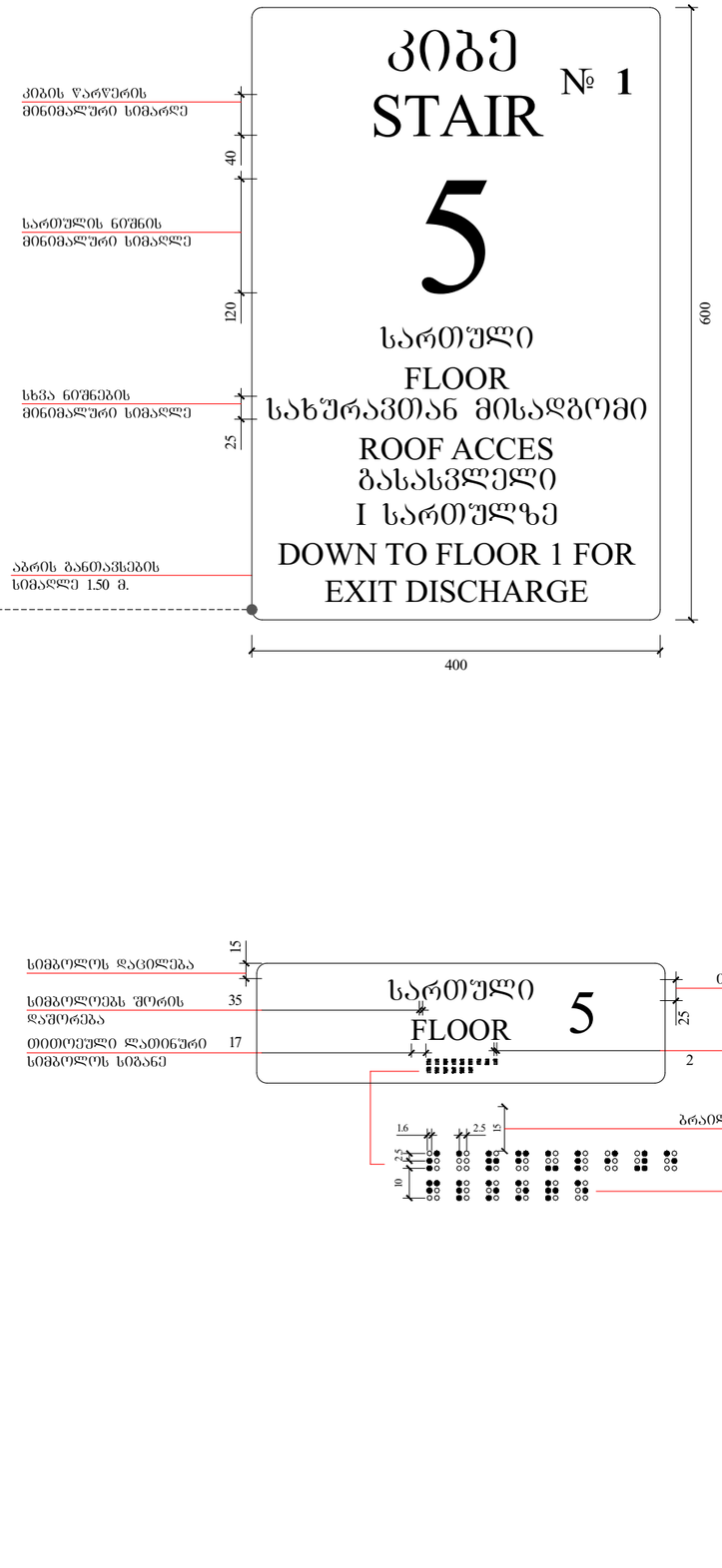
- ბლოკის კედელი
- გასვლისგასვლელი ტერიტორიის ელექტრონული ელექტრონული.
- ხანგრძლივობა - 3 საათი.
- (ცეცხლი, კვამლი, ოპარალება, ნაკაბება და სახელმწიფო ანალოგიური)
- საკანალიზაციო ჭაბურღილი
- წყლის ონკანი ხანგრძლივობის ხარისხი 1 საათი
- ხანგრძლივობის ხარისხი 2 საათი
- პრიზი
- ღობის ხაზი
- +7,30 - ობიექტის მოპირკეთების ნიშნული
- +7,20 - ტერიტორიის ზედაპირის ნიშნული

| | |
|---|---|
| A - 3 | |
| მასშტაბი | 1:70; 1:100 |
| თარიღი | 10/02/2022 |
| ფურც. | 69 |

ორმხრივი კავშირის გამოქვინების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის შართობებთან




გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომჭიდნავებელ







## ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

## წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

## ორგანიზაცია

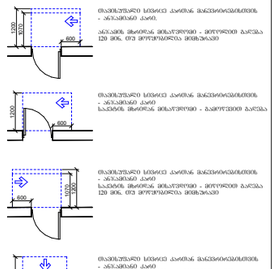
შპს "კალასი"
ს.კ. 205011217

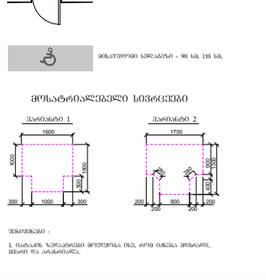
დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

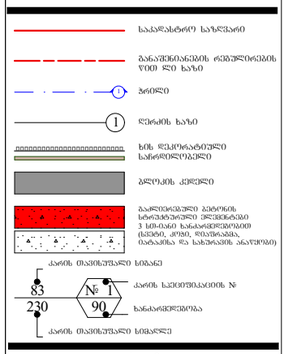
პრ. ავტორი
მ. პაპუკაშვილი

გზა-კიბის საზღვრებსი განსათავსებელი ნიშნები.

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

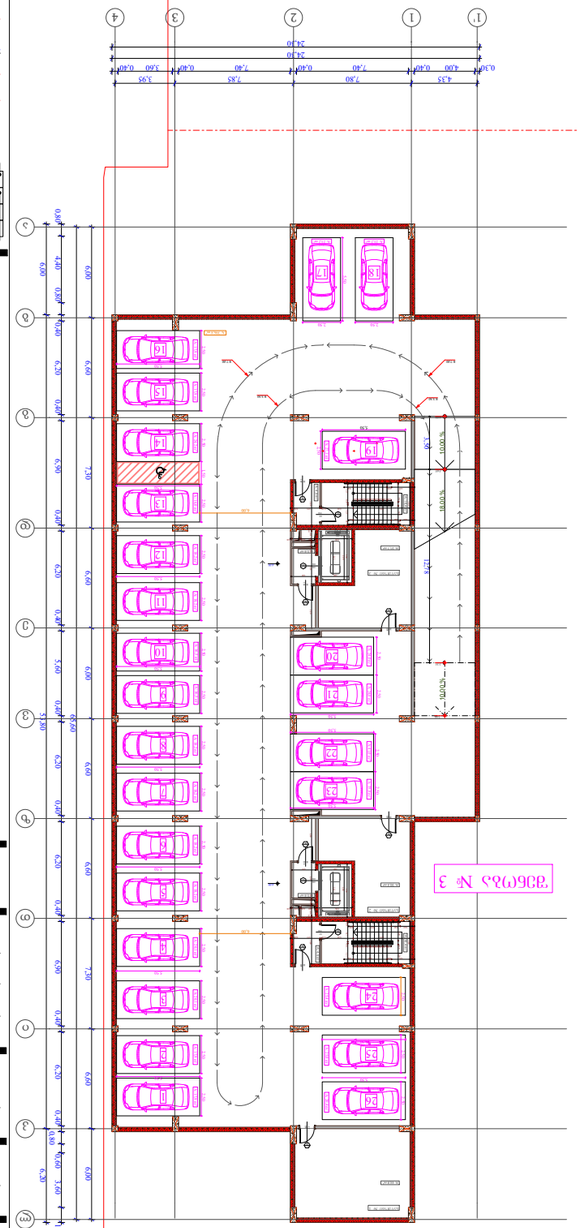


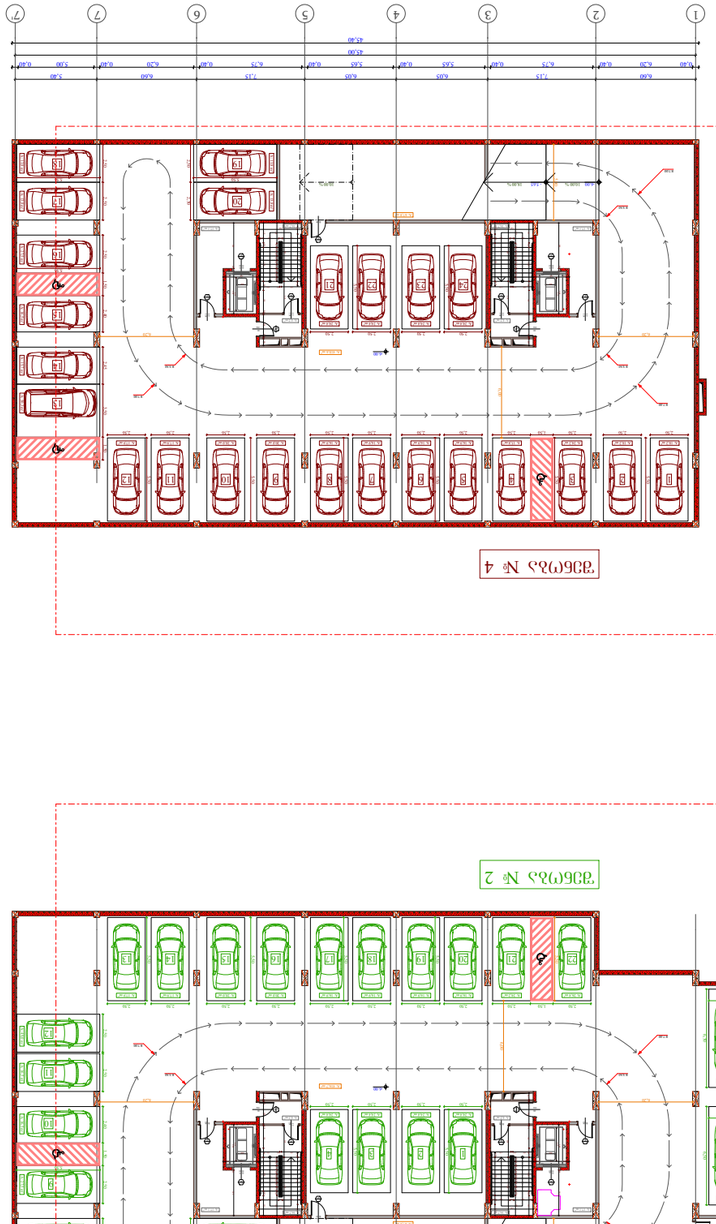



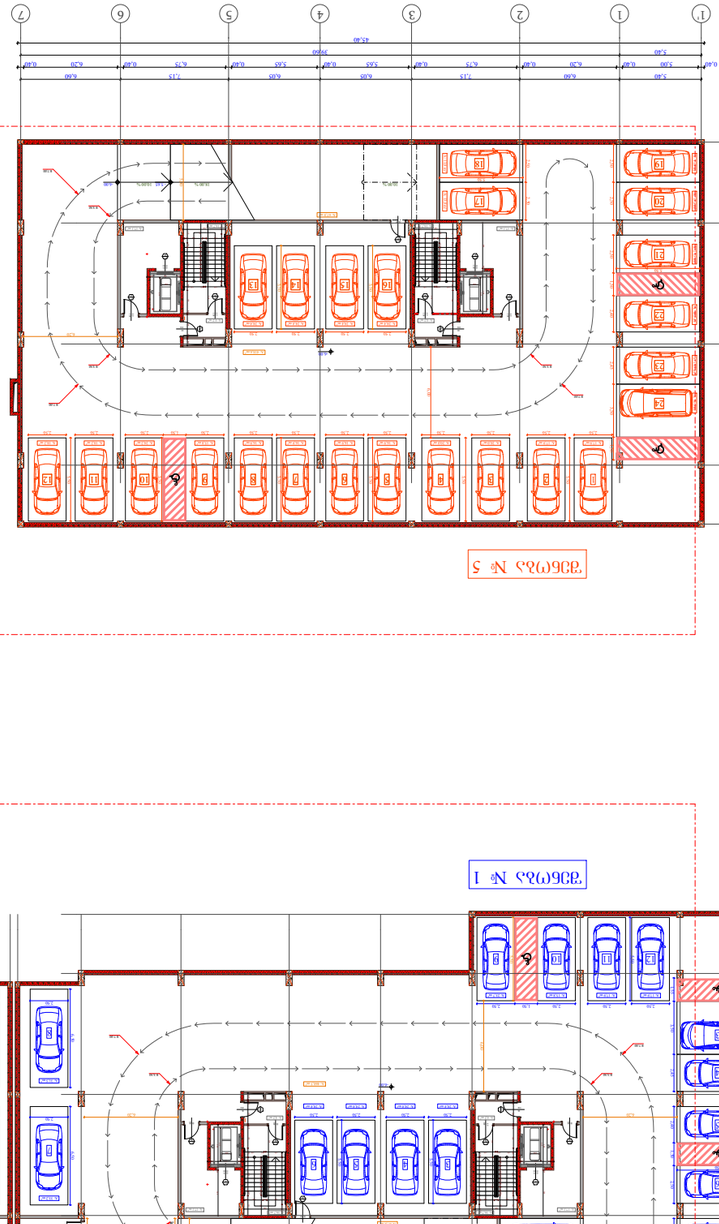



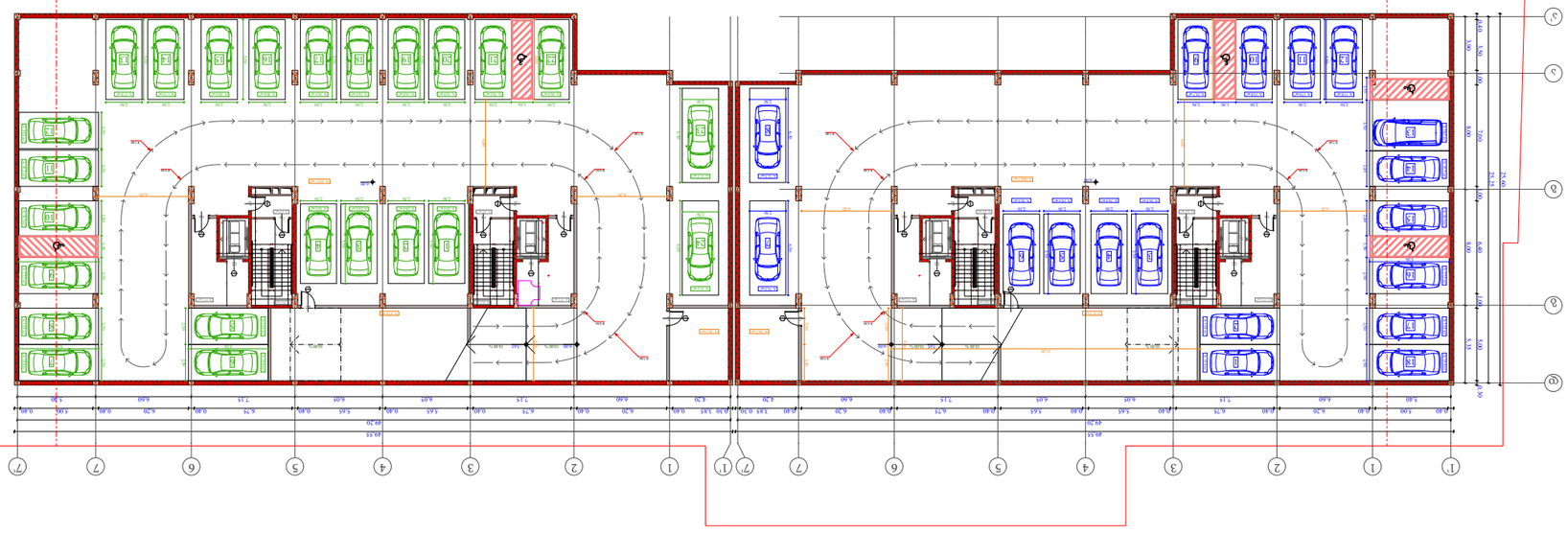

A - 3

| | |
|---|---|
| მასშტაბი | 1:60 |
| თარიღი | 10/02/2022 |
| ფურც. | 70 |









დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის

დატვირთვა

შიდა ფართობი

საერთო ფართობი

საზაფხულო ფართობი

ფართის ნომერაცია

sc - 2

d.d - 5

# 1 75.9

11.3 87.2

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

# 1

90

83

230

თარიღი

+7,30

+7,20

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

10/02/2022

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"
დირექტორი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

გ. ხუციშვილი

1 : 400

ქ. თბილისი, დასახლებადიდიდიღომი,

პეტრეიბერის№30

ს.კ. 205011217

ს.კ. 01.10.06.001.002;

01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;

01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების

wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

გასასვლელამდე სავალი

მანძილი
1 ჭრილი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები.

ხანძარმედეგობა - 3 საათი.

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,

იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

10,00 % 10,00 %

10,00 % 10,00 %

10,00 %

კ

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

12

13

14

15

16

17

18

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

12

13

14

15

16

17

18

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

12

13

14

15

16

17

18

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

12

13

14

15

16

17

18

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

12

13

14

15

16

17

18

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

12

13

14

15

16

17

18

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

12

13

14

15

16

17

18

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

12

13

14

15

16

17

18

987654321

10

1

12

13

14

15

16

17

18

987654321

10

1

12

13

14

15

16

17

18

18,00 % 18,00 %

18,00 % 18,00 %

18,00 %

24

89

10

20

24

89

10

20

89

24

24
89

24

24

89

89

24
89

24

89

24

89

10

20

24

89

10

20

89

24

24
89

24

24

89

89

24
89

24

89

24

89

10

20

24

89

10

20

24
89

89

24

89

24

89

24

89

24

24

89

10

20

24

89

10

20

24
89

89

24

89

24

89

24

89

24

24
89

24
89

24
89

24

89

20

120

89

24 89

24

24

89

20

120

24
89 89

24

10,00 % 10,00 %

10,00 % 10,00 %

10,00 %

დ

ა'

1' 1'

დ

ა'

1' 1' 1 3 4

2,50 2,50 1,50 2,50
2,50 1,50 2,40

2,50 2,50

2,50 2,50

2,50 2,50
5,50

5,50

5,50

5,50

21,30

5,50

6,20

5,00

0,30 5,00 1,00 6,40 1,00 7,00 1,00 3,50 0,40

5,35 8,00 8,00 3,90

25,25

49,55

5,40 6,60 7,15 6,05 6,05 7,15 6,60 4,20

0,40 5,00 0,40 6,20 0,40 6,75 0,40 5,65 0,40 5,65 0,40 6,75 0,40 6,20 0,40 3,85 0,30

2,50 2,50

2,50

25,60

0,20 2,0 0,20

0,60

2,80 0,20 3,0
2,15

0,20 2,0 0,20

2,15

0,60

2,80 0,20 3,0

1,3 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28

1,31 0,30 2,4 0,60 1,50 0,10 1,50 0,10 0,45 0,7 1,20 0,26 1,20 0,7

2,80

1,34 0,12 1,34

2,10 3,85

0,73 3,12 0,30

1,3 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,7 1,20 0,26 1,20 0,7

2,80

2,10 3,85

0,73 60 2,52 0,30

1,34 0,12 1,34

1,31 0,30 2,4 0,60 1,50 0,10 1,50 0,10 0,45

1,55 3,50 2,45 2,50 2,50 2,50

6,50 6,50 2,50 6,20

2,50 1,50 2,50 2,50 2,50 2,50

2,50 1,50 2,40 2,50 2,50 2,50

2,50 2,50

2,50 2,50
5,50

5,50

5,50

5,50

5,50

5,50

5,50 5,50
5,50

6,00

6,20 6,20

5,00

49,55

49,20

4,20 6,60 7,15 6,05 6,05 7,15 6,60 5,40

0,30 3,85 0,40 6,20 0,40 6,75 0,40 5,65 0,40 5,65 0,40 6,75 0,40 6,20 0,40 5,00 0,40

2,50 2,50 2,50 2,50

5,50

2,50 2,50

2,50

0,20 2,0 0,20

0,60

2,80 0,20 3,0
2,15

0,20 2,0 0,20

2,15

0,60

2,80 0,20 3,0

1,3 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28

1,31 0,30 2,4 0,60 1,50 0,10 1,50 0,10 0,45 0,7 1,20 0,26 1,20 0,7

2,80

1,34 0,12 1,34

2,10 3,85

0,73 3,12 0,30

1,3 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,7 1,20 0,26 1,20 0,7

2,80

2,10 3,85

0,73 60 2,52 0,30

1,34 0,12 1,34

1,31 0,30 2,4 0,60 1,50 0,10 1,50 0,10 0,45

2,50

6,50 6,50 2,50

2,50

2,50 2,50 1,50 2,50 2,50 2,50 2,50

2,50 1,50 2,40 2,45 3,50 1,50

2,50 2,50

2,50 2,50

2,50 2,50
5,50

5,50

5,50

5,50

5,50

5,50

5,50 5,50
5,50

6,00

6,20

5,00

45,40

45,00

6,60 7,15 6,05 6,05 7,15 6,60 5,40

0,40 6,20 0,40 6,75 0,40 5,65 0,40 5,65 0,40 6,75 0,40 6,20 0,40 5,00 0,40

2,50

5,50

2,50 2,50 2,50 2,50

5,50

2,50 2,50

2,50

0,20 2,0 0,20

0,60

2,80 0,20 3,0
2,15

0,20 2,0 0,20

2,15

0,60

2,80 0,20 3,0

1,3 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28

1,31 0,30 2,4 0,60 1,50 0,10 1,50 0,10 0,45 0,7 1,20 0,26 1,20 0,7

2,80

1,34 0,12 1,34

2,10 3,85

0,73 3,12 0,30

1,3 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,7 1,20 0,26 1,20 0,7

2,80

2,10 3,85

0,73 60 2,52 0,30

1,34 0,12 1,34

1,31 0,30 2,4 0,60 1,50 0,10 1,50 0,10 0,45

2,50 2,50 2,50 2,50 1,50 2,50 2,50

2,50 1,50 2,40 2,45 3,50 1,50 2,50 2,50

5,00

2,50 2,50

5,50

5,50

5,50

5,50

5,50

5,50

5,50

5,50

6,00

6,20

2,50 2,50

0,30 5,00 1,00 6,40 1,00 7,00 1,00 3,50 0,40

5,35 8,00 8,00 3,90

25,25

45,40

5,40 39,60

5,40 6,60 7,15 6,05 6,05 7,15 6,60

0,40 5,00 0,40 6,20 0,40 6,75 0,40 5,65 0,40 5,65 0,40 6,75 0,40 6,20 0,40

2,50

5,50

2,50 2,50 2,50 2,50

5,50

2,50 2,50

2,50

25,60

0,20 2,0 0,20

0,60

2,15

0,20 2,0 0,20

2,15

0,60

2,80 0,20 3,0

1,3 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28

1,31 0,30 2,4 0,60 1,50 0,10 1,50 0,10 0,45 0,7 1,20 0,26 1,20 0,7

2,80

1,34 0,12 1,34

2,10 3,85

0,73 3,12 0,30

1,3 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,7 1,20 0,26 1,20 0,7

2,80

2,10 3,85

0,73 060 2,52 0,30

1,34 0,12 1,34

1,31 0,30 2,4 0,60 1,50 0,10 1,50 0,10 0,45

2,50

5,50

5,50

5,50

2,50 2,50

2,50

5,50

2,15

0,60

2,90

1,80

3,50

0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28
0,30 1,21 0,30 2,4 0,60

0,30 0,63 0,60 2,52 0,30

0,7 1,27 0,12 1,27 0,7 3,75 2,10 0,10 1,75 0,20

2,80

1,5

2,90

2,15
1,80

3,50

0,30 1,21 0,30 2,4 0,60

0,30 0,63 0,60 2,52 0,30

0,7 1,27 0,12 1,27 0,7 3,75 2,10 0,10 1,75 0,20

1,60

0,7 1,20 0,26 1,20 0,7 6,00

2,80

2,50 2,50

5,50

4,35 7,80 7,85 3,95

24,30

0,30 4,00 0,40 7,40 0,40 7,40 0,40 3,60 0,40

6,00 53,80 6,20

0,80 4,40 0,80 0,40 6,20 0,40 6,90 0,40 6,20 0,40 5,60 0,40 6,20 0,40 6,20 0,40 6,90 0,40 6,20 0,40 0,80 0,60 3,60 1,00

6,00 6,60 7,30 6,60 6,00 6,60 6,60 7,30 6,60 6,00

65,60

2,50 2,50 2,50 5,50 5,50 5,50 5,50

5,50

2,50 2,50

5,50

2,50 2,50

5,50

2,50 2,50

5,50

2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 1,50 2,50 2,50 5,50

2,50 2,50

2,50

5,50

2,50

3,50 12,78

2,0 0,20 0,95 0,10 0,50 0,10

2,35 0,10 0,30 01 0,650,100,30 2,80

2,0 0,20 0,95 0,10 0,50 0,10

2,35 0,10 0,30 01 0,65 0,10 0,30 2,80

0,7 1,20 0,26 1,20 0,7

0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28

2,80 2,80

49,20

24,30

6,00

6,00

6,20

-6.00

- 5.65 -6.00

-6.00

-6.00 - 5.65

-6.00

-6.00 - 5.65

-6.00

- 5.65 -6.00

-6.0

-6.0

-5.65

-3.35

- 3.0

-6.0

R 7,00

R 7,00

R 3,50

R 3,50

R 7,00

R 3,50

R 7,00
R 7,00

R 3,50

R 3,50

R 7,00

R 3,50

R 7,00
R 7,00

R 3,50

R 3,50

R 7,00

R 3,50

R 7,00

R 7,00

R 3,50

R 3,50

R 7,00

R 3,50

R 7,00

R 3,50

R 7,00

R 3,50

8

10 9

3 4 5 6

12 11

13

14

2

1

15

16

7

17

18

22 21 20 19 18 17 16 15 14 13

1 2 3 4

12

11

10

9

5

6

8

7

23

24

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

24 23 22 21

13

14

15

16

20

19

17

18

2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

16 15 14 13

24

23

22

21

17

18

20

19

1

19

20

21

22

23

24

საწყობი # 1

საწყობი # 2

საწყობი # 3

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

25

26

18 17

შენობა # 1 შენობა # 2 შენობა # 3

შენობა # 5 შენობა # 4

A: 460,5 m2

A: 17,1 m2 A: 17,1 m2

A: 416,7 m2

A: 17,1 m2 A: 17,1 m2

A: 418,6 m2

A: 17,1 m2 A: 17,1 m2
A: 418,6 m2

A: 17,1 m2 A: 17,1 m2

A: 25,4 m

2 A: 27,1 m2

A: 24,0 m

2 A: 24,0 m2

A: 24,2 m

2 A: 18,2 m

2 A: 16,5 m

2 A: 20,1 m

2 A: 16,0 m2 A: 18,2 m2 A: 16,5 m2 A: 20,1 m

2 A: 17,9 m2 A: 17,9 m2 A: 18,2 m2 A: 18,2 m2 A: 18,2 m2 A: 18,2 m2 A: 17,9 m

2 A: 17,9 m2

A: 20,4 m

2 A: 25,0 m2

A: 23,2 m2 A: 23,2 m2

A: 4,9 m

2

A: 3,6 m2

A: 3,6 m2

A: 396,4 m2

A: 17,9 m2 A: 17,9 m2 A: 15,8 m2 A: 23,7 m2
A: 50,3 m

2 A: 15,7 m

2 A: 16,5 m

2 A: 27,5 m

2 A: 13,8 m

2 A: 13,8 m

2

A: 13,8 m

2 A: 13,8 m

2

A: 24,4 m2 A: 24,4 m2 A: 24,4 m2 A: 24,4 m2

A: 4,2 m2

A: 16,7 m2

A: 4,2 m2

A: 16,7 m2

A: 31,5 m2

A: 33,2 m2

A: 20,3 m2

A: 26,4 m2 A: 24,2 m2 A: 16,9 m2 A: 16,9 m2 A: 16,9 m2 A: 16,9 m2 A: 20,0 m2 A: 20,0 m2 A: 17,9 m2 A: 17,9 m2

A: 49,0 m

2 A: 16,5 m

2 A: 16,5 m

2 A: 27,5 m

2 A: 13,8 m

2 A: 13,8 m

2

A: 13,8 m

2 A: 13,8 m

2

A: 24,4 m2 A: 24,4 m2 A: 24,4 m2 A: 24,4 m2

A: 16,7 m2

A: 4,2 m2

A: 16,7 m2

A: 31,5 m2

A: 33,2 m2
A: 20,3 m2

A: 18,2 m2 A: 18,2 m2 A: 24,2 m2 A: 15,8 m2 A: 16,9 m2 A: 16,9 m2 A: 16,9 m2 A: 16,9 m2 A: 20,0 m2 A: 20,0 m2 A: 17,9 m2 A: 17,9 m2

A: 50,3 m

2 A: 15,7 m2 A: 16,5 m2 A: 27,5 m2 A: 13,8 m2 A: 13,8 m2

A: 13,8 m

2 A: 13,8 m2

A: 24,4 m2 A: 24,4 m2 A: 24,4 m2 A: 24,4 m2 A: 4,2 m2

A: 16,7 m2

A: 4,2 m2

A: 16,7 m2

A: 17,9 m2 A: 17,9 m2 A: 20,0 m2 A: 20,0 m2 A: 16,9 m2 A: 16,9 m2 A: 16,9 m2 A: 16,9 m2 A: 15,8 m2 A: 24,2 m2 A: 18,2 m2 A: 18,2 m2

A: 50,3 m

2 A: 15,7 m2 A: 16,5 m2 A: 27,5 m2 A: 13,8 m2 A: 13,8 m2

A: 13,8 m

2 A: 13,8 m2

A: 24,4 m2 A: 24,4 m2 A: 24,4 m2 A: 24,4 m2 A: 4,2 m2

A: 16,7 m2

A: 4,2 m2

A: 16,7 m2

A: 35,8 m

2 A: 41,0 m2

A: 44,8 m2

A: 4,9 m

2

A: 16,4 m

2

A: 31,1 m2
A: 16,4 m

2

A: 30,4 m2

A: 4,2 m2

A: 67,8 m2 A: 67,8 m2

A: 67,8 m2 A: 67,8 m2

4 4

4 4
1 2 3 5 6 7 7' 1 2 3 5 6 7 7'

1 2 3 5 6 7 1 2 3 5 6 7 7'

ა

გ

ბ

ა

გ

ბ

ლ

ი

თ

ზ

ვ

ე

დ

გ

ბ

ა

2

# 1

90

# 1

90

# 1

90

# 1

90

# 1

90

# 1
90

# 1

90

# 1
90

# 2

20

# 1

90

# 1

90

# 1

90

# 1

90

# 1

90

# 1

90

#

1

9

0

# 1

90

# 1
90

# 2

20

# 2

20

# 1

90

# 1

90

# 1

90

# 1

90

# 1

90

#

1

9

0

# 1

90

#

1

9

0

# 2

20

# 1

90

# 1

90

# 1

90

# 1

90

# 1

90

#

1

9

0

# 1

90

#

1

9

0

# 2

20

# 1

90

# 2

90

# 1

90

# 1

90

# 1

90

# 1

90
# 2

90

# 1

90

# 1

90

# 1

90

# 1

20

შენობა # შენობაში ფუნქციების

გადანაწილება

ავტოსადგომების ადგილების

მინიმალური რაოდენობა

# 1

# 2

# 3

# 4

# 5

საცხოვრებელი

ტერიტორიულ-სტრუქტურული

ზონირება
გეგმარებითი კარკასი - 150

46

47

72

47

46

ჯამი 258

ავტოსადგომების ადგილების

საპროექტო რაოდენობა

46

47

72

47

46

258

მიწისქვეშა ავტოსადგომების

ადგილების საპროექტო

რაოდენობა

32

43

50

46

46

217

მიწისზედა ავტოსადგომების

ადგილების საპროექტო

რაოდენობა

14

4
22

1

-
41

კომერციული/საოფისე

6886.1

7000.9

10738.3

7000.9

6889.9

38516.1

786.3

788.2

1260.3

773.9

774.2

4382.9

შენობა #

# 1

# 2

# 3

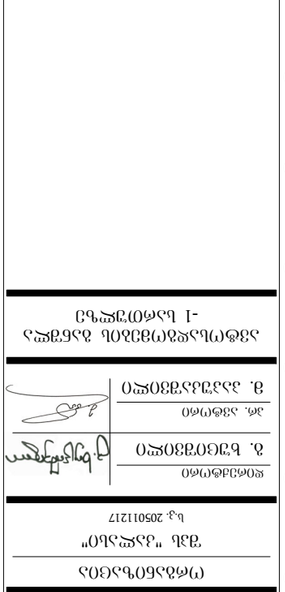
# 4

# 5

პირობითი აღნიშვნა

ავტოსადგომების განშლა

-2 სართულზე



დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის

დატვირთვა

შიდა ფართობი

საერთო ფართობი

საზაფხულო ფართობი

ფართის ნომერაცია

sc - 2

d.d - 5

# 1 75.9

11.3 87.2

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

# 1

90

83

230

თარიღი

+7,30

+7,20

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

10/02/2022

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"
დირექტორი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

გ. ხუციშვილი

1 : 400

ქ. თბილისი, დასახლებადიდიდიღომი,

პეტრეიბერის№30

ს.კ. 205011217

ს.კ. 01.10.06.001.002;

01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;

01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების

wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

გასასვლელამდე სავალი

მანძილი
1 ჭრილი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები.

ხანძარმედეგობა - 3 საათი.

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,

იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

10,00 %

10,00 %

10,00 % 10,00 %

10,00 % 10,00 %

კ

18,00 % 10,00 %

18,00 % 10,00 %

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

987654321

10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

987654321

10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

10,00 % 16,00 %

10,00 % 16,00 %18,00 % 18,00 %

18,00 % 18,00 %

10

20

24

89

10

20

89

24

24

89

24
89

24

24

89

89

24
89

24
89

10

20

24

89

10

20

89

24

24

89

24
89

24
89

24
89

24
89

24
89

10

20

24

89

10

20

24
89

24

89

89

24

89

24

89

24

89

24

89

24

10

20

24

89

10

20

24
89

24

89

89

24

89

24

89

24

89

24

89

24

24
89

24
89

24

89

20

120

89

24

24

89

20

120

24
89

89

24

89

24

10,00 % 16,00 %

10,00 % 16,00 %

10,00 % 10,00 %

10,00 % 10,00 %
დ

ა'

1' 1'

დ

ა'

1' 1' 1 3 4

49,55

5,40 6,60 7,15 6,05 6,05 7,15 6,60 4,23

2,50 1,50 2,40 5,50
0,40 5,00 0,40 6,20 0,40 6,75 0,40 5,65 0,40 5,65 0,40 6,75 0,40 6,20 0,40 3,90 0,25

0,30 5,00 1,00 6,40 1,00 7,00 1,00 3,50 0,40

5,35 8,00 8,00 3,90

25,60

25,25

2,50 2,50 1,50 2,50

5,50

5,50

2,50

2,50 2,50

5,50

5,50

2,50 2,50

1,3 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,280,20 2,0 0,20

0,60

2,80 0,20 3,0
2,15

0,20 2,0 0,20

2,15

0,60

2,80 0,20 3,0

1,03 0,30 2,52 0,60 1,50 0,10 1,50 0,10 0,45 2,80 1,34 0,12 1,34

2,10 3,85

0,20 0,73 0,60 2,52 0,30

1,3 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,7 1,20 0,26 1,20 0,7

2,80

2,10 3,85

0,89 60 2,56 0,30

1,34 0,12 1,34

0,9 0,30 2,56 0,60 1,50 0,10 1,50 0,10 0,45 0,7 1,20 0,26 1,20 07

5,00

2,50 2,45

0,10 3,95 0,10

4,15

3,50

3,50

3,90

0,10 4,05 9,75 3,50 4,90 3,80 0,10

6,00

6,20

49,55

4,23 45,00

4,23 6,60 7,15 6,05 6,05 7,15 6,60 5,40

2,50 1,50 2,40 2,50

5,50

5,50

5,50

0,25 3,90 0,40 6,20 0,40 6,75 0,40 5,65 0,40 5,65 0,40 6,75 0,40 6,20 0,40 5,00 0,40

6,20

2,50 2,50 2,50

5,50

5,50

5,50

2,50 2,50 2,50 2,50

5,50

2,50

2,50 2,50

5,50

5,50

2,50 2,50

1,3 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,280,20 2,0 0,20

0,60

2,80 0,20 3,0
2,15

0,20 2,0 0,20

2,15

0,60

2,80 0,20 3,0

1,03 0,30 2,52 0,60 1,50 0,10 1,50 0,10 0,45 2,80 1,34 0,12 1,34

2,10 3,85

0,20 0,73 0,60 2,52 0,30

1,3 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,7 1,20 0,26 1,20 0,7

2,80

2,10 3,85

0,89 60 2,56 0,30

1,34 0,12 1,34

0,9 0,30 2,56 0,60 1,50 0,10 1,50 0,10 0,45 0,7 1,20 0,26 1,20 07

5,00

6,00

3,90

0,10 4,05 9,75 3,50 0,10 3,80 4,90

0,10 3,95 0,10

4,15

3,50

3,50

6,50

6,50

2,50

45,40

45,00

6,60 7,15 6,05 6,05 7,15 6,60 5,40

2,50 1,50 2,40 2,45 2,50

5,50

5,50

5,50

0,40 6,20 0,40 6,75 0,40 5,65 0,40 5,65 0,40 6,75 0,40 6,20 0,40 5,00 0,40

6,20

2,50 2,50 1,50 2,50 2,50 2,50 2,50

5,50

5,50

5,50

5,50

2,50

5,50

2,50 2,50 2,50 2,50

5,50

2,50

2,50 2,50

5,50

5,50

2,50 2,50

1,3 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,20 2,0 0,20

0,60

2,80 0,20 3,0
2,15

0,20 2,0 0,20

2,15

0,60

2,80 0,20 3,0

1,03 0,30 2,52 0,60 1,50 0,10 1,50 0,10 0,45

2,80

1,34 0,12 1,34

2,10 3,85

0,20 0,73 0,60 2,52 0,30

1,3 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,7 1,20 0,26 1,20 0,7

2,80

2,10 3,85

0,89 60 2,56 0,30

1,34 0,12 1,34

0,9 0,30 2,56 0,60 1,50 0,10 1,50 0,10 0,45 0,7 1,20 0,26 1,20 0,7
3,80

3,50 4,15 5,75 3,50

5,00

6,00

45,40

45,00

5,40 6,60 7,15 6,05 6,05 7,15 6,60

2,50 1,50 2,40 2,45 2,50 44,70 5,50

0,40 5,00 0,40 6,20 0,40 6,75 0,40 5,65 0,40 5,65 0,40 6,75 0,40 6,20 0,40

33,00

0,30 5,00 1,00 6,40 1,00 7,00 1,00 3,50 0,40

5,35 8,00 8,00 3,90

25,60

25,25

2,50 2,50 2,50 2,50 1,50 2,50 2,50

5,50

5,50

5,50

5,50

2,50

5,50

2,50 2,50 2,50 2,50

5,50

2,50

2,50 2,50

5,50

5,50

2,50 2,50

1,3 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,20 2,0 0,20

0,60

2,80 0,20 3,0
2,15

0,20 2,0 0,20

2,15

0,60

2,80 0,20 3,0

1,03 0,30 2,52 0,60 1,50 0,10 1,50 0,10 0,45

2,80

1,34 0,12 1,34

2,10 3,85

0,20 0,73 0,60 2,52 0,30

1,3 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,7 1,20 0,26 1,20 0,7

2,80

2,10 3,85

0,89 060 2,56 0,30

1,34 0,12 1,34

0,9 0,30 2,56 0,60 1,50 0,10 1,50 0,10 0,45 0,7 1,20 0,26 1,20 0,7

3,80

3,50 4,15 5,75 3,50

5,00

6,00

4,00

0,7 1,20 0,26 1,20 0,7

0,7 1,27 0,12 1,27 0,7

2,80

0,20 1,3 2,52 2,15 0,15 1,65 0,20

0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28

1,03 0,30 3,12

0,7 1,27 0,12 1,27 0,7

0,7 1,20 0,26 1,20 0,7

2,80

1,3 2,52 2,10 0,10 1,75 0,20

2,15

0,60

2,90

1,80

3,50

2,80

1,5

0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28

1,3 2,52

1,3 2,52

2,90

2,15

2,80

1,5

3,50

5,50

2,50

2,50

5,50

2,50 2,50 2,50

5,50

3,50 1,50 5,50

5,50

5,50

5,50

5,50

5,50

2,50 2,50

5,50

2,50 2,50

5,50

2,50 2,50

5,50

2,50 2,50

2,50

2,50 2,50

2,50

4,35 7,80 7,85 3,95

24,30

23,95

66,00

1,00 4,20 0,80 0,40 6,20 0,40 6,90 0,40 6,20 0,40 5,60 0,40 6,20 0,40 6,20 0,40 6,90 0,40 6,20 0,40 0,80 4,20 1,00

6,00 6,60 7,30 6,60 6,00 6,60 6,60 7,30 6,60 6,00

65,60

2,50 2,50 2,50

3,90

3,50 10,62 3,50

3,90

3,50 10,62 3,50

2,0 0,20 0,95 0,10 0,50 0,10

2,35 0,10 0,30 01 0,650,100,30 2,80

2,0 0,20 0,95 0,10 0,50 0,10

2,35 0,10 0,30 01 0,65 0,10 0,30 2,80

0,93 0,60 2,52 0,30

5,50

2,50 2,50

6,00

6,00

5,50

2,50

2,50 2,50

2,50 2,50

2,50 2,50

2,50 2,50

45,00 4,23

0,30 4,00 0,40 7,40 0,40 7,45 0,35 3,60 0,40

-0.09

- 0.60

- 0.95

+0,49

+0,49 +0,49

-3.00

- 0.60

- 0.95

- 2.51

- 2.51 - 2.51 -3,00

-3.00

- 2.65

-3.00

- 0.60

- 0.95

- 1.61

-3.00

- 2.65

-3.00

- 0.60

- 0.95

- 1.61

-3.0

-3.25

±0,0

-0.50 -0.85 -2.5 -2,90

-0.50 -0.85 -2.5 -2,90

-3,00

-3,00

R 3,50

R 7,00

R 7,00

R 3,50

R 4,70

R 8,20

R 3,50

R 7,00

R 3,50

R 7,00

R 8,20

R 4,70

R 3,50

R 7,00

R 3,50

R 7,00

R 7,00

R 3,50

R 3,50

R 7,00

R 3,50

R 7,00

R 7,00

R 3,50

R 7,00

R 3,50

R 7,00

R 3,50

R 3,50

R 7,00

R 3,50

R 3,50

22

24 23

19 20

26 25

27

28

29

30

21

10,00 %

16,00 % 10,00 %

31

32

37 36 35

25 26 27 28

34

33

32

31

30

29

42 41 40 39 38

43

16,00 % 10,00 %

10,00 %

34 35 36

46 45 44 43

37

38

39

40

41

42

25 26 27 28 29 30 31 32 33

საკვები პროდუქტების

შესანახი საწყობი

25 26 27

40 39 38 37

46

45

44

43

42

41

28 29 30 31 32 33 34 35 36

45

46

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

49

50

47

44 43

48

საწყობი # 4

საწყობი # 5

შენობა # 1 შენობა # 2 შენობა # 3

შენობა # 5 შენობა # 4

A: 17,1 m2 A: 17,1 m2 A: 17,1 m2 A: 17,1 m2

A: 17,1 m2 A: 17,1 m2 A: 17,1 m2 A: 17,1 m2

A: 44,8 m2

A: 4,9 m

2

A: 16,7 m

2

A: 3,6 m2

A: 16,7 m

2

A: 31,1 m2

A: 17,5 m

2 A: 17,5 m

2

A: 20,1 m

2 A: 18,2 m

2 A: 16,5 m

2 A: 20,1 m

2 A: 20,1 m2 A: 18,2 m2 A: 16,5 m2 A: 20,1 m

2

A: 48,0 m

2

A: 17,9 m

2 A: 17,9 m2

A: 23,2 m2 A: 23,2 m2

A: 20,4 m

2 A: 25,0 m2

A: 18,2 m

2 A: 18,2 m2 A: 18,2 m

2 A: 18,2 m2 A: 17,9 m

2 A: 17,9 m2

A: 4,9 m

2

A: 3,6 m2

A: 404,5 m2

A: 32,2 m2

A: 392,3 m2 A: 357,7 m2

A: 385,0 m2 A: 385,0 m2
A: 23,3 m2

A: 17,9 m2 A: 17,9 m2 A: 15,8 m2 A: 23,7 m2

A: 24,4 m2 A: 24,4 m2 A: 24,4 m2 A: 24,4 m2

A: 13,8 m

2 A: 15,7 m

2 A: 16,5 m

2 A: 27,5 m

2 A: 13,8 m

2 A: 13,8 m

2

A: 16,7 m2

A: 4,2 m2

A: 16,7 m2

A: 146,1 m2

A: 23,3 m2 A: 40,5 m

2

A: 16,9 m2 A: 16,9 m2 A: 16,9 m2 A: 16,9 m2 A: 20,0 m2 A: 20,0 m2 A: 17,9 m2 A: 17,9 m2

A: 24,4 m2 A: 24,4 m2 A: 24,4 m2 A: 24,4 m2

A: 13,8 m

2 A: 16,5 m

2 A: 16,5 m

2 A: 27,5 m

2 A: 13,8 m

2 A: 13,8 m

2

A: 4,2 m2

A: 16,7 m2

A: 4,2 m2

A: 16,7 m2

A: 146,1 m2

A: 23,3 m2

A: 18,2 m2 A: 18,2 m2 A: 24,2 m2 A: 15,8 m2 A: 16,9 m2 A: 16,9 m2 A: 16,9 m2 A: 16,9 m2 A: 20,0 m2 A: 20,0 m2 A: 17,9 m2 A: 17,9 m2

A: 24,4 m2 A: 24,4 m2 A: 24,4 m2 A: 24,4 m2

A: 13,8 m

2 A: 15,7 m2 A: 16,5 m2 A: 27,5 m2 A: 13,8 m2 A: 13,8 m2 A: 4,2 m2 A: 16,7 m2 A: 4,2 m2 A: 16,7 m2 A: 45,6 m2

A: 23,3 m2

A: 17,9 m2 A: 17,9 m2 A: 20,0 m2 A: 20,0 m2 A: 16,9 m2 A: 16,9 m2 A: 16,9 m2 A: 16,9 m2 A: 15,8 m2 A: 24,2 m2 A: 18,2 m2 A: 18,2 m2

A: 24,4 m2 A: 24,4 m2 A: 24,4 m2 A: 24,4 m2

A: 13,8 m

2 A: 15,7 m2 A: 16,5 m2 A: 27,5 m2 A: 13,8 m2 A: 13,8 m2 A: 4,2 m2 A: 16,7 m2 A: 4,2 m2 A: 16,7 m2 A: 45,6 m2

4 4

4 4
1 2 3 5 6 7 7' 1 2 3 5 6 7 7'

1 2 3 5 6 7 1 2 3 5 6 7 7'

ა

გ

ბ

ა

გ

ბ

ლ

ი

თ

ზ

ვ

ე

დ

გ

ბ

ა

2

0,10 3,70 0,10

1,50 3,50

0,10 3,70 0,10

R 4,50 R 4,50

# 1

90

# 1

90

# 1

90

# 1

90

# 1

90

# 1
90

# 1

90

# 1
90

# 2

20

# 2

20

# 1

90

# 1

90

# 1

90

# 1

90

# 1

90

# 1

90

# 1

90

# 1
90

# 2

20

# 2

20

# 1

90

# 1

90

# 1

90

# 1

90

# 1

90

#

1

9

0

# 1

90

#

1

9

0

# 2

20

# 2

20

# 1

90

# 1

90

# 1

90

# 1

90

# 1

90

#

1

9

0

# 1

90

#

1

9

0

# 2

20

# 2

20

# 1

20

# 1

90

# 2

90

# 1

90

# 1

90

# 1

90

# 1

90
# 2

90

# 1

90

# 1

20

შენობა # შენობაში ფუნქციების

გადანაწილება

ავტოსადგომების ადგილების

მინიმალური რაოდენობა

# 1

# 2

# 3

# 4

# 5

საცხოვრებელი

ტერიტორიულ-სტრუქტურული

ზონირება
გეგმარებითი კარკასი - 150

46

47

72

47

46

ჯამი 258

ავტოსადგომების ადგილების

საპროექტო რაოდენობა

46

47

72

47

46

258

მიწისქვეშა ავტოსადგომების

ადგილების საპროექტო

რაოდენობა

32

43

50

46

46

217

მიწისზედა ავტოსადგომების

ადგილების საპროექტო

რაოდენობა

14

4
22

1

-
41

კომერციული/საოფისე

6886.1

7000.9

10738.3

7000.9

6889.9

38516.1

786.3

788.2

1260.3

773.9

774.2

4382.9

შენობა #

# 1

# 2

# 3

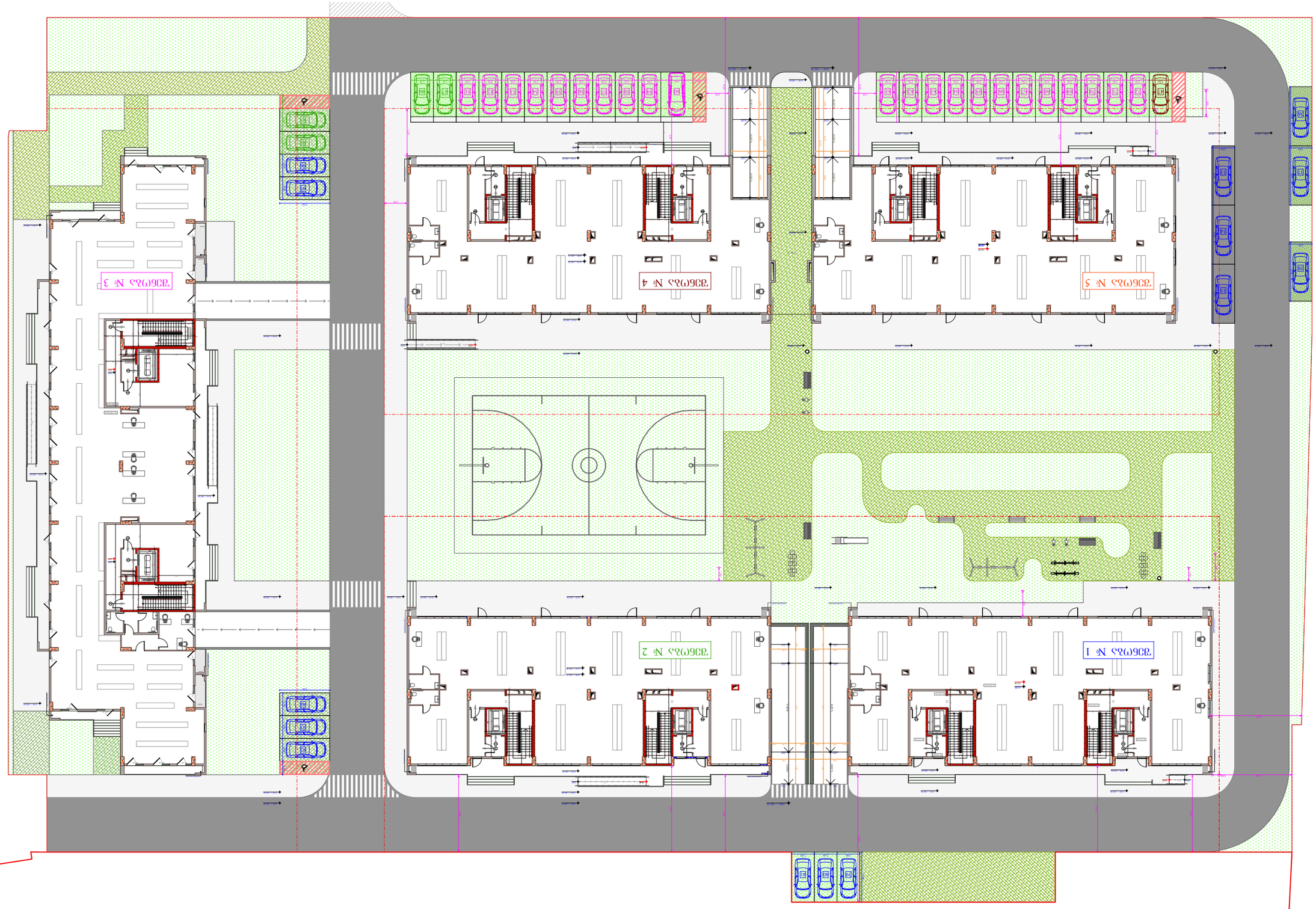
# 4

# 5

პირობითი აღნიშვნა

ავტოსადგომების განშლა

-1 სართულზე



დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის

დატვირთვა

შიდა ფართობი

საერთო ფართობი

საზაფხულო ფართობი

ფართის ნომერაცია

sc - 2

d.d - 5

# 1 75.9

11.3 87.2

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

# 1

90

83

230

თარიღი

+7,30

+7,20

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

10/02/2022

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"
დირექტორი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

გ. ხუციშვილი

1 : 400

ქ. თბილისი, დასახლებადიდიდიღომი,

პეტრეიბერის№30

ს.კ. 205011217

ს.კ. 01.10.06.001.002;

01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;

01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების

wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

გასასვლელამდე სავალი

მანძილი
1 ჭრილი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები.

ხანძარმედეგობა - 3 საათი.

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,

იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

შენობა # შენობაში ფუნქციების

გადანაწილება

ავტოსადგომების ადგილების

მინიმალური რაოდენობა

# 1

# 2

# 3

# 4

# 5

საცხოვრებელი

ტერიტორიულ-სტრუქტურული

ზონირება
გეგმარებითი კარკასი - 150

46

47

72

47

46

ჯამი 258

ავტოსადგომების ადგილების

საპროექტო რაოდენობა

46

47

72

47

46

258

მიწისქვეშა ავტოსადგომების

ადგილების საპროექტო

რაოდენობა

32

43

50

46

46

217

მიწისზედა ავტოსადგომების

ადგილების საპროექტო

რაოდენობა

14

4

22

1

-
41

კომერციული/საოფისე

6886.1

7000.9

10738.3

7000.9

6889.9

38516.1

786.3

788.2

1260.3

773.9

774.2

4382.9

შენობა #

# 1

# 2

# 3

# 4

# 5

პირობითი აღნიშვნა

18,00 %

18,00 %

4,2 m2
4,2 m2

3,0 m2

3,0 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

2

23

24

25

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

2

23

24

25

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

2

23

24

25

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

2

23

24

25

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

2

23

24

25

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

2

23

24

25

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

2

23

24

25

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

2

23

24

25

16

15

14

13

12

1

10987654321
17

18

19

20

21

2

23

24

25

9876543211011213141516

1

7

1

8

1

9

2

0

2

1

2

2

3

2

4

2

5

10,00 % 16,00 %

10,00 % 16,00 %

10

20

10

20

24

130

24

130

24
89

24
89

24

89

24

89

10

20

10

20

24

130

24

130

24

89

89

24

89

24

24

89

10

20

10

20

24

130

24

130

24

89

89

24

89

24

24

89

10

20

10

20

24

130

24

130

24
89

24
89

24

89

24

89

160 - 340 180 - 340 180 - 340

180 - 340

180 - 340

180 - 340

160 - 340 180 - 340

180 - 340

180 - 340

180 - 340

89

24

20

120

180 - 340 160 - 340 180 - 340 160 - 340

24
89

24

89

20

120

24

89

180 - 340 180 - 340

180 - 340

180 - 340 180 - 340

180 - 340 180 - 340 180 - 340

180 - 340

180 - 340

180 - 340

180 - 340

180 - 340

180 - 340

180 - 340

180 - 340

180 - 340 180 - 340 180 - 340 180 - 340 180 - 340

180 - 340 180 - 340

1,03 0,30 4,20 0,60 1,42 0,10 0,45 0,10 0,20 2,0 0,20 0,60

2,15

0,20 2,0 0,20

2,15

0,60

2,80 0,20 2,0 0,20 0,7 1,20 0,26 1,20 0,7

2,80 0,20 2,0

0,60 2,52 0,30

0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28

1,3 2,52

1,34 0,12 1,34

0,7 1,20 0,26 1,20 07

1,03 0,30 4,20 0,60 1,42 0,10 0,45 0,10

0,60 2,52 0,30

1,3 2,52

1,34 0,12 1,34

0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28

8,50

9,50

8,50

3,90

0,10 3,70 0,10

0,10 4,05 9,75 3,50 0,10 3,80

1,03 0,30 4,20 0,60 1,42 0,10 0,45 0,10 0,20 2,0 0,20 0,60

2,15

0,20 2,0 0,20

2,15

0,60

2,80 0,20 3,0

0,7 1,20 0,26 1,20 0,7

2,80 0,20 3,0

0,60 2,52 0,30

0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28

1,3 2,52

1,34 0,12 1,34

0,7 1,20 0,26 1,20 0,7

3,80

3,50 4,15 4,45

12,10

1,03 0,30 4,20 0,60 1,42 0,10 0,45 0,10

0,60 2,52 0,30

1,3 2,52

1,34 0,12 1,34

0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28

1,90 7,50

2,50

15,20

6,20

2,0

5,20

1,0

1,0

7,50

1,03 0,30 4,20 0,60 1,42 0,10 0,45 0,10 0,20 2,0 0,20 0,60

2,15

0,20 2,0 0,20

2,15

0,60

2,80 0,20 3,0

0,7 1,20 0,26 1,20 0,7

2,80 0,20 3,0

0,60 2,52 0,30

0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28

1,3 2,52

1,34 0,12 1,34

0,7 1,20 0,26 1,20 0,7

3,80

3,50 4,15 4,45

12,10

1,03 0,30 4,20 0,60 1,42 0,10 0,45 0,10

0,60 2,52 0,30

1,3 2,52

1,34 0,12 1,34

0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28

15,20

6,20

5,50

2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50

5,20

2,50

6,50 6,50 6,50

2,50

2,50

1,03 0,30 4,20 0,60 1,42 0,10 0,45 0,10 0,20 2,0 0,20 0,60

2,15

0,20 2,0 0,20

2,15

0,60

2,80 0,20 2,0

0,7 1,20 0,26 1,20 0,7

2,80 0,20 2,0

0,60 2,52 0,30

0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28

1,3 2,52

1,34 0,12 1,34

0,7 1,20 0,26 1,20 07

1,03 0,30 4,20 0,60 1,42 0,10 0,45 0,10

0,60 2,52 0,30

1,3 2,52

1,34 0,12 1,34

0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28

8,50

9,50

14,00

8,00 0,80

3,90

0,10 3,70 0,10

0,10 4,05 9,75 3,50 3,80 0,10 10,07

1,50

2,15

0,60

2,90

1,80

3,50

3,75

2,15

0,60

2,90

1,80

0,20 3,40 0,10 0,30

0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28

1,03 0,30 4,20 0,60

0,73 0,60 2,52 0,30

0,07 1,20 0,26 1,20 0,7

0,07 1,27 0,12 1,27 0,7

2,80

0,20 3,85 3,95 0,15 0,5 1,60 0,20

0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28 0,28

1,03 0,30 4,20 0,60

0,73 0,60 2,52 0,30

0,7 1,20 0,26 1,20 0,07

0,7 1,20 0,26 1,20 0,07

2,80

3,85 3,95 0,20 1,60

2,60

3,75

1,5

9,40
1,60 9,40

2,60

2,0 0,20 0,95 0,10 0,40 0,20

2,5 0,10 0,30 01 0,650,100,30 2,80

2,0 0,20 0,95 0,10 0,50 0,10

2,5 0,10 0,30 01 0,65 0,10 0,30 2,80

1,50

3,00

2,85

2,50 1,50 3,50 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50

6,50 6,50 2,50

2,50

6,50

2,50 2,50 2,50

5,50

5,50

5,50

2,50 2,50

2,50 2,50

- 0.60 = + 482.50

+0.10 = +483.20

+0,10

- 2.51

-0,50

- 0.50 = + 482.60

- 0.95

+0.10 = +483.20

+0.00 = +483.10

- 0.60 = + 482.50

+0.10 = +483.20

+0.10 = +483.20

- 0.50 = + 482.60

- 0.60 = + 482.50

- 0.50 = + 482.60

+0.10 = +483.20

+0.10 = +483.20

+0,10 -0,50

+0.00 = +483.10

- 1.61

- 0.60

- 0.95

+0,10 -0,50

+0.10 = +483.20

+0.10 = +483.20

+0,10

±0,00

- 1.61

+0,10

- 0.60

- 0.95

- 0.50 = + 482.60

+0.10 = +483.20

+0.10 = + 483.20 - 0.20 = + 482.90

-0,04

+0.00 = + 483.10

+0.10 = +483.20

+0.10 = + 483.20

- 0.50 = + 482.60

+0.10 = +483.20

+0.00 = + 483.10 - 0.60 = + 482.50

- 0.25 = + 482.85

+0.00 = + 483.10

+0.10 = + 483.20 +0.10 = + 483.20 +0.10 = + 483.20

- 0.50 = + 482.60

±0,00

+0,10

-2.51

-2.51

- 0.95

+0,10

- 0.20 = + 482.90

+0.10 = +483.20 +0.10 = +483.20 +0.10 = +483.20

- 0.50 = + 482.50

+0.10 = +483.20

+0.10 = +483.20

-0,04

- 2.51

+0.10 = +483.20

+0,10

+0,10

±0,0

±0,0

- 0.50 = + 482.60

- 0.50 = + 482.60

+0.10 = +483.20

+0.10 = +483.20

- 0.50 = + 482.60

- 0.50 = + 482.60

- 0.60 = + 482.50

- 0.50 = + 482.60

წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

8 %

16,00 % 10,00 %

8 %

8 %

3.26 %

33

34

35

8 %

16,00 % 10,00 %

8 %

8 %

8 %

შენობა # 1 შენობა # 2

შენობა # 5 შენობა # 4 შენობა # 3

36

37

38

44

45

42

43

39 40 41

46

A: 747,0 m2

A: 21,8 m

2

A: 3,6 m2

A: 510,5 m2

A: 9,1 m2

A: 4,6 m2

A: 9,1 m2

A: 4,6 m2

A: 28,5 m2

A: 28,5 m2

A: 49,7 m2

3,00

2,50 2,50 2,50 1,50 1,50 2,50 2,50

- 0.60 - 0.60

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი
წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

# 1

90

# 1

90

# 1

90

# 1
90

# 1

90

#

1

9

0

# 1

90

# 1

90

# 1

90

# 1

90

# 1

90

# 1

90

67 66 65 64 63 62 61 60 59 58 57 56

# 1

90

# 1

90

# 1

90

# 1

90

# 1

90

# 1

90

47 72 71 70 69 68

# 1

90

# 1

90

# 1

90
# 1

90

# 1

90

# 1
90

# 1

90

# 2

90
# 2

90

# 1

90

# 1

90

# 1

90

55 54 53 52 51 47 46

45

44

1

3 2

4

6 5

7

9 8

10

1

3 2

4

6 5

7

9 8

10

ღია ავტოსადგომების

განშლა