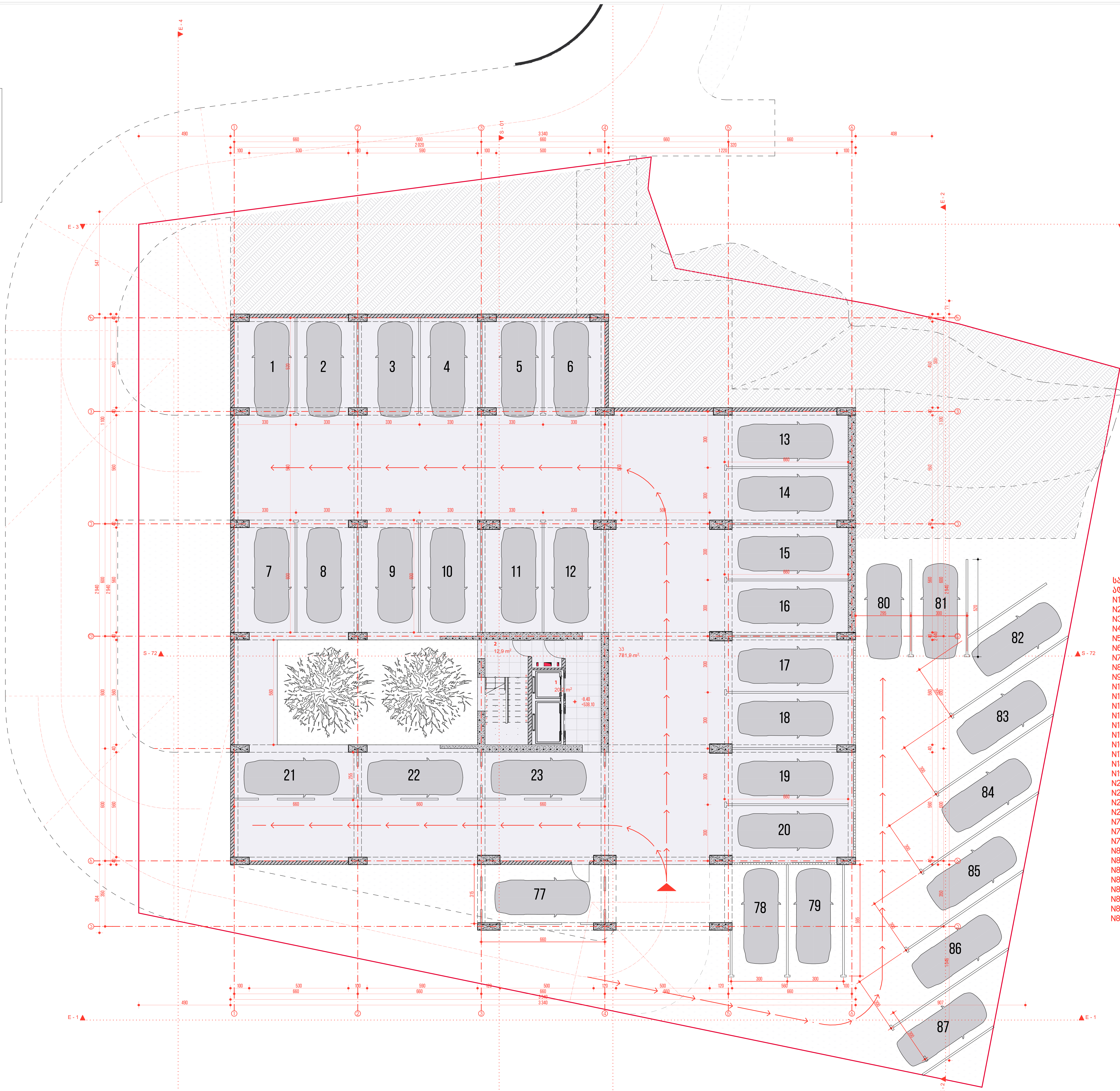
-3 ექსპლიკაცია		
1	სადარბაზო	20,2 / 20,2 M²
2	ქიბის უჯრედი	12,9 / 12,9 M²
ა3	ავტოსადგომი	781,9 / 781,9 M²
		815,0 M²



საპარკინგე ადგილები M2:

N1	16,7
N2	16,9
N3	16,9
N4	17,0
N5	16,7
N6	16,8
N7	20,0
N8	20,2
N9	20,2
N10	20,3
N11	19,5
N12	19,6
N13	17,7
N14	17,7
N15	16,5
N16	20,2
N17	20,2
N18	20,1
N19	20,1
N20	20,1
N21	20,1
N22	20,1
N23	20,1
N77	20,1
N78	18,7
N79	18,0
N80	18,4
N81	18,4
N82	18,4
N83	18,4
N84	18,4
N85	18,1
N86	16,9
N87	16,5

კომპანია

სტიპფოლდი
თბილისი,საქართველო
მიცკევიჩის ქ. 27ბ
0322 050 777
HTTP://STIPFOLD.GE/
INFO@STIPFOLD.GE

პროექტი

დასახელება
IBLD HS
მდებარეობა
თბილისი
ფუნქცია
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
დამკვეთი
IBUILD
არქიტექტორი
ფხაკაძე ბექა

ნახაზი

არქიტექტურული ნაწილი
#04/45
[-3] ავტოსადგომი -8.40 ნიშნულზე

სტადია
არქ. ნაწილი
1:100, 1:0,63
841 / 594 მმ
27.09.2022
IBLD 09-05

პირობითი ნიშნები

ბალახი
ბლოკის კედელი
ტარასა
რკინა-ბეტონი
წყალი

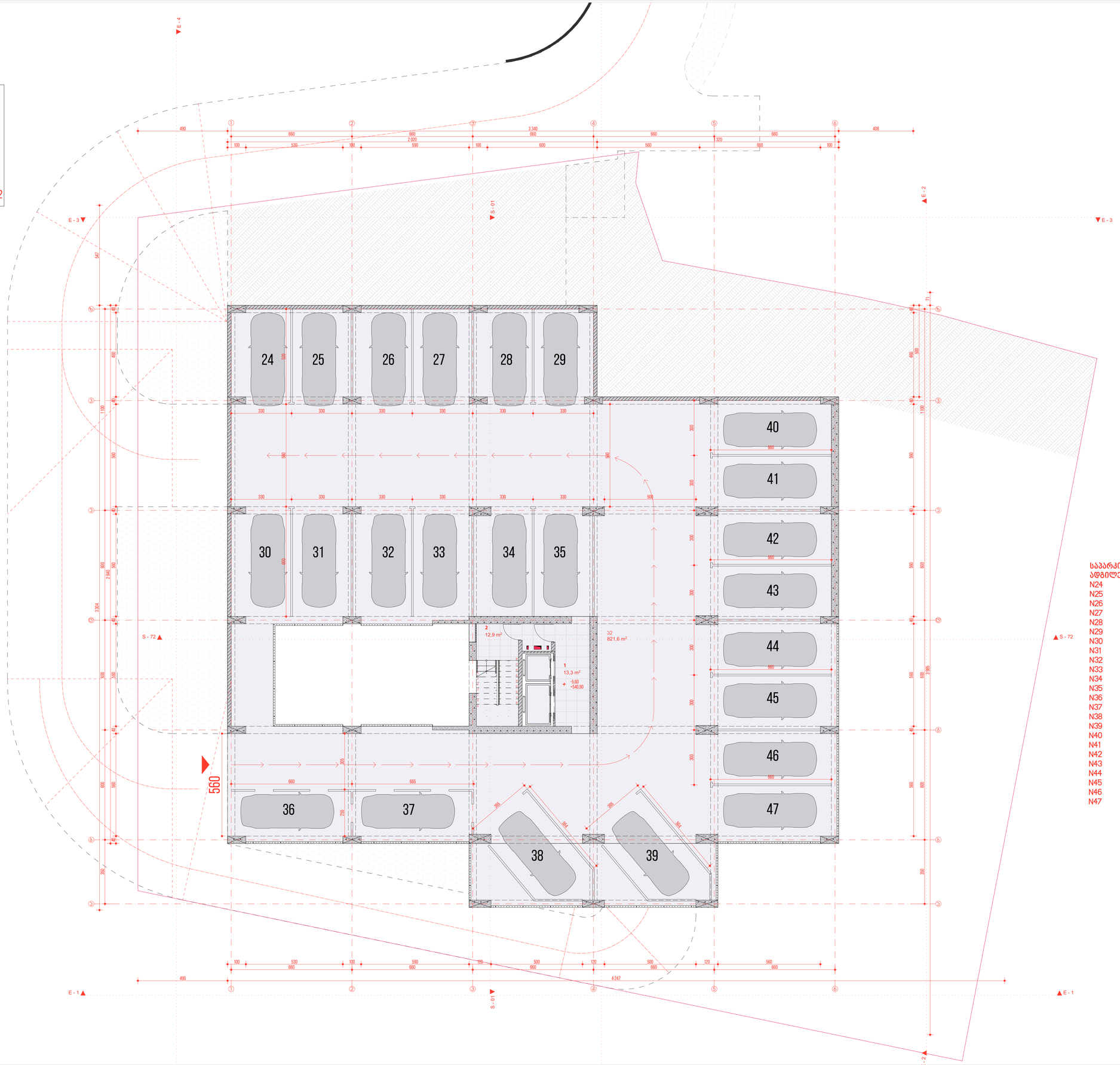
საკადასტრო საზღ.
საერთ. UTM
ნიშნული ზღ.დ-დან 000.00
ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი
ზომის ხაზი
ექსპლიკაცია 00

შენობის ნული ±0.00=546.50

შენიშვნა

-2 ქანსტრუქცია

1	სადარბაზო	13,3 13,3 M²
2	ბიბის უჯრედი	12,9 12,9 M²
ა2	ავტოსადგომი	821,6 821,6 M² 847,8 M²



საპარკინგე ადგილები M2:	
N24	16,7
N25	16,9
N26	16,9
N27	17,0
N28	16,7
N29	16,8
N30	20,0
N31	20,2
N32	20,2
N33	20,3
N34	19,5
N35	19,6
N36	17,7
N37	17,7
N38	16,5
N39	20,2
N40	20,2
N41	20,1
N42	20,1
N43	20,1
N44	20,1
N45	20,1
N46	20,1
N47	20,1

ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ
ᲡᲐᲥᲐᲠᲗᲕᲔᲚᲝ
ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ
ᲒᲘᲒᲐᲜᲢᲔᲡ ქ. 27ბ
(032) 250 777
HTTP://STIFFOLD.GE/
INFO@STIFFOLD.GE

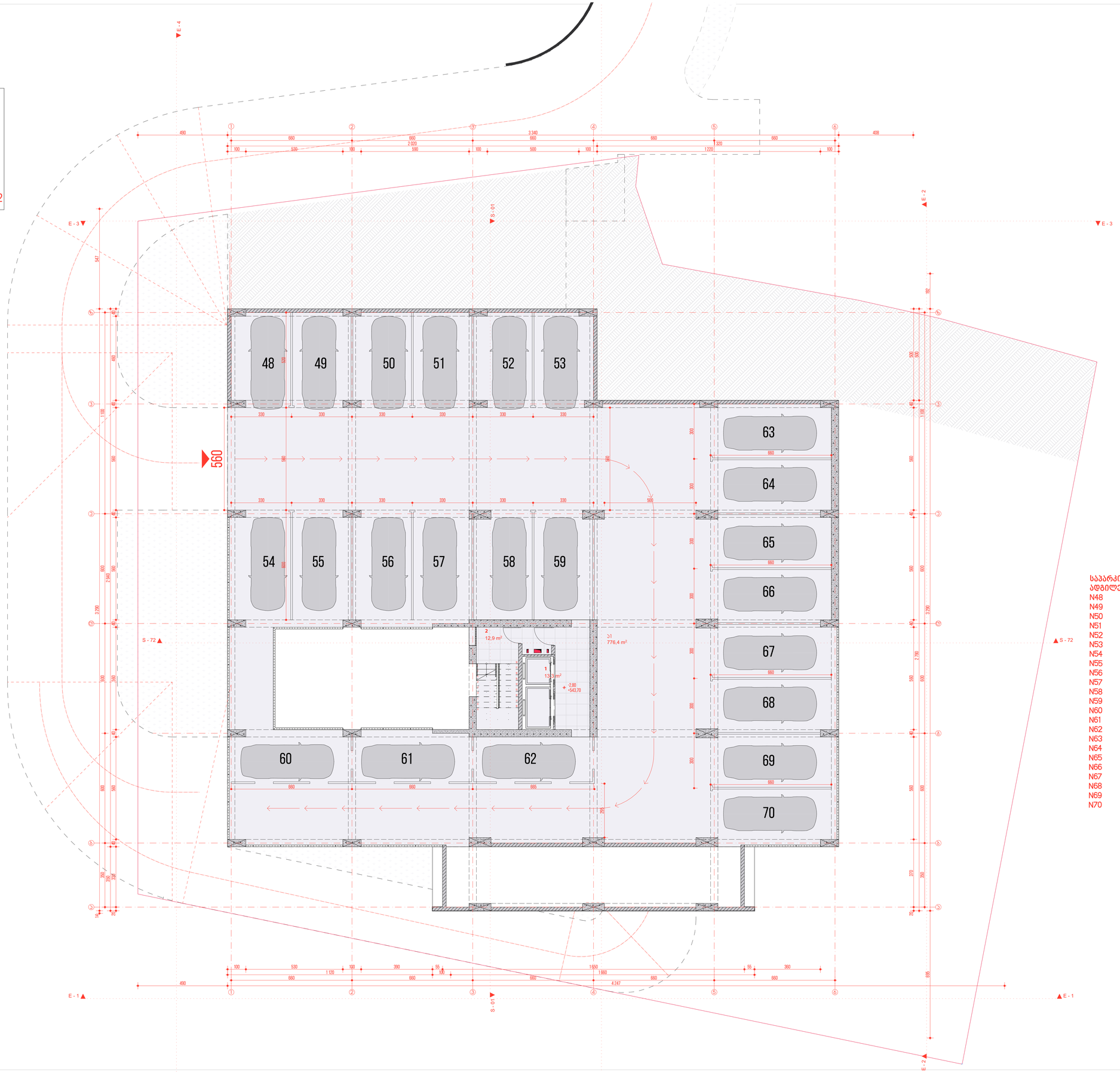
ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ
ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ
IBLD HS
ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ
ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ
ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ
ᲐᲠᲛᲐᲢᲣᲠᲘ ᲡᲐᲪᲮᲝᲛᲠᲔᲑᲚᲘᲡ ᲙᲝᲛᲞᲚᲔᲥᲡᲘ
ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ
IBUILD
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲜᲘᲡ
ᲛᲐᲩᲐᲩᲐᲫᲔ ᲒᲘᲪᲐ

ᲜᲐᲮᲐᲖᲘ
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲮᲐᲖᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ
#05/47
[-2] ᲐᲕᲢᲝᲡᲐᲓᲒᲝᲛᲘ -5.60
ᲜᲘᲨᲜᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ
ᲐᲠᲘᲡ ᲜᲐᲮᲐᲖᲘ
1:100, 1:0,48
841 / 594 მმ
03.09.2022
IBLD 09-05

ᲘᲜᲤᲝᲠᲛᲐᲪᲘᲘᲡ ᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘ
ᲑᲐᲚᲙᲜᲔᲑᲘ
ᲑᲚᲝᲙᲘᲡ ᲞᲔᲓᲔᲚᲘ
ᲙᲔᲠᲐᲛᲘᲙᲐ
ᲠᲔᲘᲜᲘᲜᲒ-ᲑᲐᲚᲙᲝᲜᲘ
ᲛᲬᲘᲚᲘ
ᲡᲐᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲝ ᲡᲐᲖᲦᲐᲠᲘ, ᲡᲐᲔᲠᲗᲝ. UTM
ᲜᲘᲨᲜᲘᲡ ᲖᲔᲓᲐ ᲖᲦᲕᲠᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘ
ᲓᲔᲠᲔᲤᲜᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘ
ᲭᲠᲘᲚᲝᲒᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘ
ᲖᲝᲛᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘ
ᲥᲐᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲐ 00
ᲛᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ
ᲛᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲘᲡ ᲜᲘᲨᲜᲘᲡᲒᲐᲜᲘ +0.00=546.50

-2 ქანსტრუქცია

1	სადარბაზო	13,3 13,3 M²
2	ბიბის უჯრედი	12,9 12,9 M²
ა2	ავტოსადგომი	821,6 821,6 M² 847,8 M²



საპარკინგე ადგილები M2:

N48	16,7
N49	16,9
N50	16,9
N51	17,0
N52	16,7
N53	16,8
N54	20,0
N55	20,2
N56	20,2
N57	20,3
N58	19,5
N59	19,6
N60	17,7
N61	17,7
N62	16,5
N63	20,2
N64	20,2
N65	20,1
N66	20,1
N67	20,1
N68	20,1
N69	20,1
N70	20,1

ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ

S

ᲡᲐᲥᲐᲠᲗᲕᲔᲚᲝ
ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘᲡ ᲡᲐᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝ
ᲒᲘᲝᲒᲘ ᲐᲜᲯᲐᲤᲐᲠᲘᲫᲘᲡ ქ. 27ბ
(032) 250 777
HTTP://STIPFOLD.GE/
INFO@STIPFOLD.GE

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ
IBLD HS
ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ
ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ
ᲛᲠᲐᲕᲐᲚᲤᲣᲜᲥᲪᲘᲣᲜᲐᲚᲣᲠᲘ ᲙᲝᲛᲞᲚᲔᲥᲡᲘ ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲡᲐᲮᲚᲘ
IBUILD
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲜᲘᲡ
ᲛᲐᲩᲐᲩᲐᲫᲔ ᲒᲘᲒᲐ

ნახაზი

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲘᲡ ᲜᲐᲮᲐᲖᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ
#06/47
[-1] ᲐᲕᲢᲝᲡᲐᲓᲒᲝᲛᲘ -2.80 ᲜᲘᲨᲜᲘᲗ ᲖᲔ
ᲡᲐᲗᲐᲣᲠᲘ
ᲐᲠᲥ. ᲜᲐᲮᲐᲖᲘ
1:100, 2:1, 1:0,48
841 / 594 მმ
03.09.2022
IBLD 09-05

ᲐᲠᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘ

ᲑᲐᲚᲙᲝᲜᲘ	
ᲑᲚᲝᲙᲘᲡ ᲙᲔᲓᲔᲚᲘ	
ᲑᲔᲠᲫᲐ	
ᲠᲔᲘᲜᲯᲐ-ᲑᲔᲢᲝᲜᲘ	
ᲙᲘᲠᲘᲜᲘ	

ᲡᲐᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲝ ᲮᲐᲖᲔᲑᲘ

ᲡᲐᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲝ ᲮᲐᲖᲘ, UTM	
ᲜᲘᲨᲜᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘ ᲖᲔᲓᲐ-ᲓᲔᲒᲖᲔ	
ᲓᲔᲠᲔᲤᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘ	
ᲭᲠᲘᲚᲝᲡ ᲮᲐᲖᲘ	
ᲖᲝᲛᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘ	
ᲥᲐᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲐ	00
ᲛᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲘᲡ ᲜᲘᲨᲜᲘᲡᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲘ	+0.00=546.50

ᲛᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ

ი ექსპლიკაცია

	აუზი	53,7
	ფიტნესი & სპა	215,8 269,5 M²
1	სადარბაზო	50,7 50,7 M²
2	ჯიბის უჯრედი	12,9 12,9 M²
4	ტერასა	339,8 339,8 M² 672,9 M²

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ

სტუდია IBLD HS

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ
თბილისი
ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ
მრავალბინიანი საბინაო-სერვისებიანი სახლი
ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ
IBULD
ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ/ᲐᲕᲢᲝᲠᲔᲑᲘ
ფხაკაძე ბეჭა

ნახაზი

არქიტექტურული ნახილი

#07/49

[00] მიწის სართულის გეგმა
0.00 ნიშნულზე

ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ
არქ. ნახილი

1:100, 1:0,48

841 / 594 მმ

07.09.2022

IBLD 09-05

ᲐᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘ

- ბალახი
- ბეტონის ეკლები
- ტერასა
- რკინა-ბეტონი
- ნაცარი

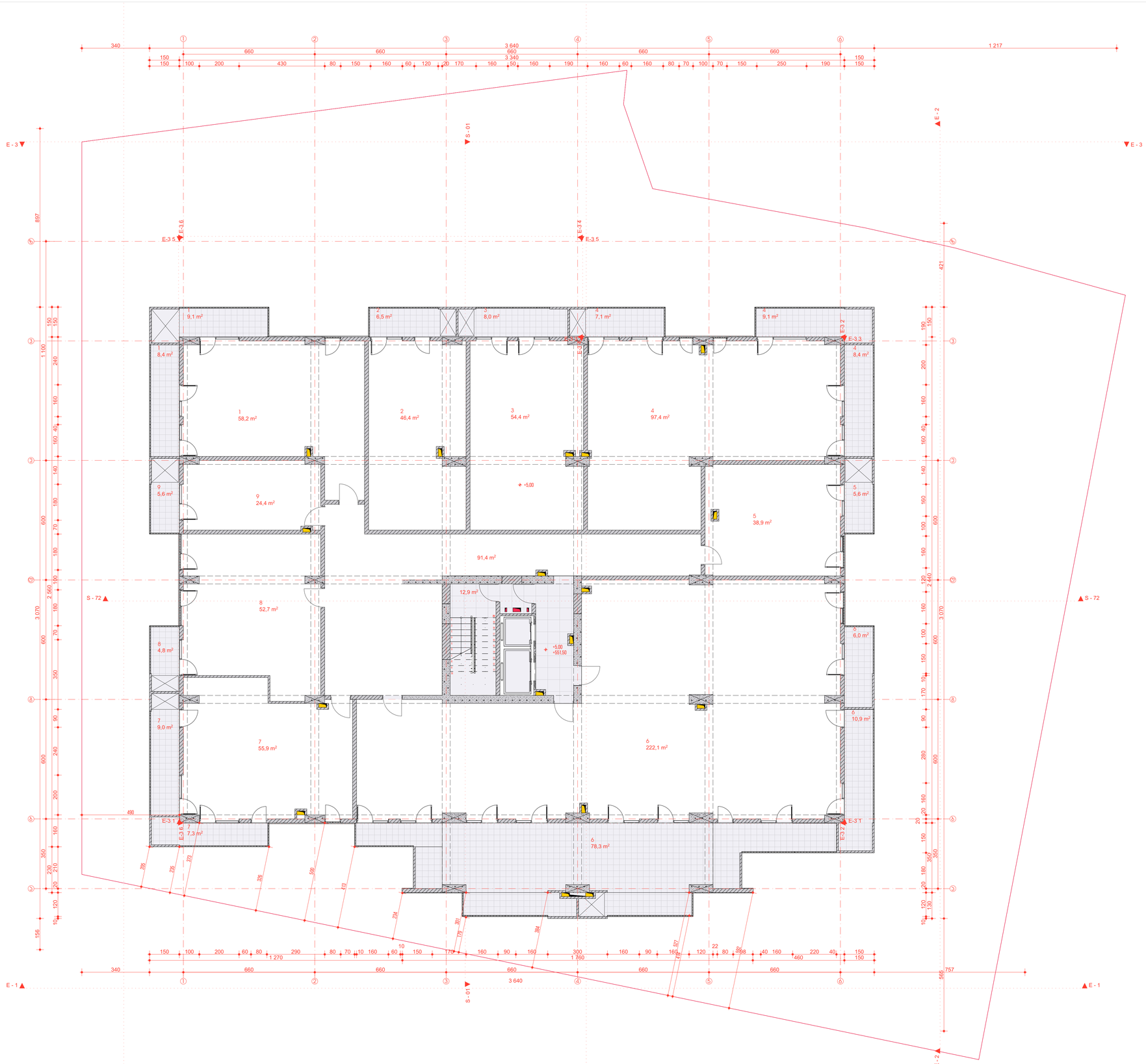
საპროექტო საზღ.
სანერგ. ს/მ
ნიშნული ზღ.ფ.-დან
ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი
ზემის ხაზი
ექსპლიკაცია 00

შენობის ნული +0.00=546.50

შენიშვნა

ექსპლიკაცია

	პიცის უჯრედი	12,9
	სადარბაზო	91,4
		104,3 M²
1	საოფისე ფართი	58,2
1	საზაფხულო ფართი	8,4
1	საზაფხულო ფართი	9,1
		75,7 M²
2	საოფისე ფართი	46,4
2	საზაფხულო ფართი	6,5
		52,9 M²
3	საოფისე ფართი	54,4
3	საზაფხულო ფართი	8,0
		62,4 M²
4	საოფისე ფართი	97,4
4	საზაფხულო ფართი	7,1
4	საზაფხულო ფართი	8,4
4	საზაფხულო ფართი	9,1
		122,0 M²
5	საოფისე ფართი	38,9
5	საზაფხულო ფართი	5,6
		44,5 M²
6	საოფისე ფართი	222,1
6	საზაფხულო ფართი	6,0
6	საზაფხულო ფართი	10,9
6	საზაფხულო ფართი	78,3
		317,3 M²
7	საოფისე ფართი	55,9
7	საზაფხულო ფართი	7,3
7	საზაფხულო ფართი	9,0
		72,2 M²
8	საოფისე ფართი	52,7
8	საზაფხულო ფართი	4,8
		57,5 M²
9	საოფისე ფართი	24,4
9	საზაფხულო ფართი	5,6
		30,0 M²
		938,8 M²



ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ

STIFFOLD

STIFFOLDის საარქიტექტორო
ვეშაპაულის ქ. 27ბ
032 2 050 777
HTTP://STIFFOLD.GE/
INFO@STIFFOLD.GE

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲔᲑᲘ

პროექტის დასახელება
IBLD HS

პროექტის მისამართი
თბილისი

ობიექტის დასახელება
არაკლასიფიცირებული საბაღე სახლი

პროექტის ნომერი
IBUILD

პროექტის ეტაპი
ფრაგმენტი

ᲜᲐᲮᲐᲖᲘ

არქიტექტურული ნახატი

#08/47

[01] სამხრეთ ჯებელი +5.00 ნიშნულზე

სტადია
არქ. ნახატი

1:100, 1:1

841 / 594 მმ

03.09.2022

IBLD 09-05

ᲘᲜᲓᲘᲪᲘᲣᲠᲘ ᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘ

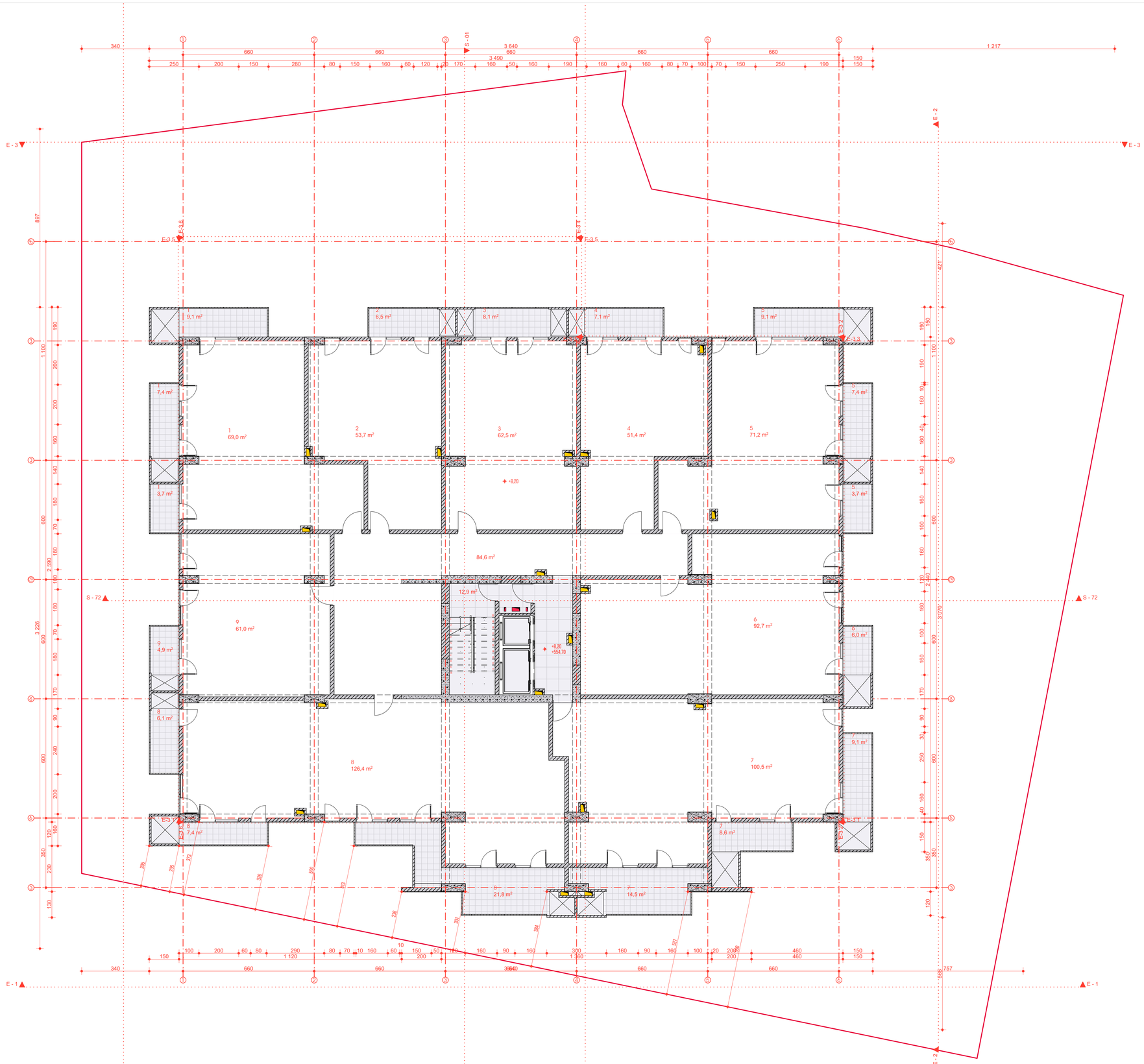
ბალუსტი	
ბეტონის კედელი	
ბურჯა	
რკინა-ბეტონი	
ფანჯარა	

საკადასტრო საზღ.
საერთ. ს/მ
ნიშნული ზღ.დ-დან 0.000
ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი
ზემოს ხაზი
ექსპლიკაცია 00

შენობის ნული +0.00=546.50

ᲛᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ

ექსპლიკაცია		
	პუნქტის უკრელი	12,9
	საერთაშორ	84,6
		97,5 M²
1	საცხოვრებელი ფართი	69,0
1	საპაფხულო ფართი	3,7
1	საპაფხულო ფართი	7,4
1	საპაფხულო ფართი	9,1
		89,2 M²
2	საცხოვრებელი ფართი	53,7
2	საპაფხულო ფართი	6,5
		60,2 M²
3	საცხოვრებელი ფართი	62,5
3	საპაფხულო ფართი	8,1
		70,6 M²
4	საცხოვრებელი ფართი	51,4
4	საპაფხულო ფართი	7,1
		58,5 M²
5	საცხოვრებელი ფართი	71,2
5	საპაფხულო ფართი	3,7
5	საპაფხულო ფართი	7,4
5	საპაფხულო ფართი	9,1
		91,4 M²
6	საცხოვრებელი ფართი	92,7
6	საპაფხულო ფართი	6,0
		98,7 M²
7	საცხოვრებელი ფართი	100,5
7	საპაფხულო ფართი	8,6
7	საპაფხულო ფართი	9,1
7	საპაფხულო ფართი	14,5
		132,7 M²
8	საცხოვრებელი ფართი	126,4
8	საპაფხულო ფართი	6,1
8	საპაფხულო ფართი	7,4
8	საპაფხულო ფართი	21,8
		161,7 M²
9	საცხოვრებელი ფართი	61,0
9	საპაფხულო ფართი	4,9
		65,9 M²
		926,4 M²



ᲙᲝᲛᲞᲐᲜᲘᲐ

$

ᲡᲐᲥᲐᲠᲗᲕᲔᲚᲝ
ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘᲡ ᲡᲐᲐᲠᲩᲘᲕᲜᲔᲚᲝ
ᲒᲘᲒᲘᲐ ᲩᲮᲔᲘᲫᲘᲡ Ქ. 27ბ
(032) 250 777
HTTP://STIFFOLD.GE/
INFO@STIFFOLD.GE

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲔᲑᲘ

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ
IBLD HS

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ
ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ
ᲐᲠᲩᲘᲕᲜᲔᲚᲘᲜᲘ ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲡᲐᲮᲚᲘ

ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ
IBUILD

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲜᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ
ᲛᲭᲐᲚᲐᲫᲔ ᲑᲔᲥᲐ

ᲜᲐᲮᲐᲖᲘ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲘᲡ ᲜᲐᲮᲐᲖᲘ
#09/45
[02] ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ +8.20 ᲜᲘᲨᲜᲘᲗ ᲖᲔ

ᲡᲐᲗᲐᲣᲠᲘ
ᲐᲠᲮ. ᲜᲐᲮᲐᲖᲘ

1:100, 1:1

841 / 594 მმ

27.09.2022

IBLD 09-05

ᲐᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘ

ᲑᲐᲚᲙᲜᲘ
ᲑᲔᲢᲝᲜᲘᲡ ᲞᲔᲓᲔᲚᲘ
ᲑᲔᲠᲫᲐᲚᲐ
ᲠᲘᲜᲤᲝᲒᲚᲐᲡᲢᲘᲜᲘᲡ ᲤᲔᲜᲐ
ᲛᲬᲘᲚᲘ

ᲡᲐᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲝ ᲡᲐᲖᲦ.
ᲡᲐᲔᲠᲗ. UTM
ᲜᲘᲨᲜᲘᲡ ᲖᲔ ᲛᲝᲜ.ᲛᲐᲠᲙᲔᲠᲘ
ᲛᲔᲠᲘᲜᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘ
ᲭᲠᲘᲚᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘ
ᲮᲔᲠᲮᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘ
ᲔᲥᲡᲞᲚᲘᲙᲐᲪᲘᲐ 00

ᲛᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲚᲝᲑᲐ

ᲛᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ

	პიკის უკრანტი	12,8
	სალარაბანი	71,9
		84,8 M²
№ 10	საცხოვრებელი ფართი	69,0
		69,0 M²
10	საბაფხულო ფართი	3,7
10	საბაფხულო ფართი	7,4
10	საბაფხულო ფართი	9,1
		20,2 M²
11	საცხოვრებელი ფართი	53,7
11	საბაფხულო ფართი	6,5
		60,2 M²
12	საცხოვრებელი ფართი	112,5
12	საბაფხულო ფართი	7,1
12	საბაფხულო ფართი	8,1
12	საბაფხულო ფართი	65,8
		193,5 M²
13	საცხოვრებელი ფართი	53,9
13	საბაფხულო ფართი	44,0
		97,9 M²
14	საცხოვრებელი ფართი	72,8
14	საბაფხულო ფართი	6,9
14	საბაფხულო ფართი	58,1
		137,8 M²
15	საცხოვრებელი ფართი	60,7
15	საბაფხულო ფართი	6,9
		67,6 M²
16	საცხოვრებელი ფართი	79,4
16	საბაფხულო ფართი	6,1
16	საბაფხულო ფართი	7,4
16	საბაფხულო ფართი	8,1
		101,0 M²
17	საცხოვრებელი ფართი	60,5
17	საბაფხულო ფართი	4,9
		65,4 M²
		897,4 M²

ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ

STIFFOLD

სტიფფოლდი
თბილისის სახელმწიფო
მ. მესხიშვილის ქ. 27ბ
(032) 250 777
HTTP://STIFFOLD.GE/
INFO@STIFFOLD.GE

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ

პროექტის დასახელება
IBLD HS

პროექტის მისამართი
თბილისი

ობიექტის დასახელება
მრავალსართიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის კოდი
IBUILD

პროექტის ხელმძღვანელი
ფხაკაძე ბეჭა

ᲜᲐᲮᲐᲖᲘ

არქიტექტურული ნახილი
#10/45
[03] საცხოვრებელი +11.40 ნიშნულზე

სტადია
პრე. ნახილი

1:100, 1:1
841 / 594 მმ
27.09.2022
IBLD 09-05

ᲛᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘ

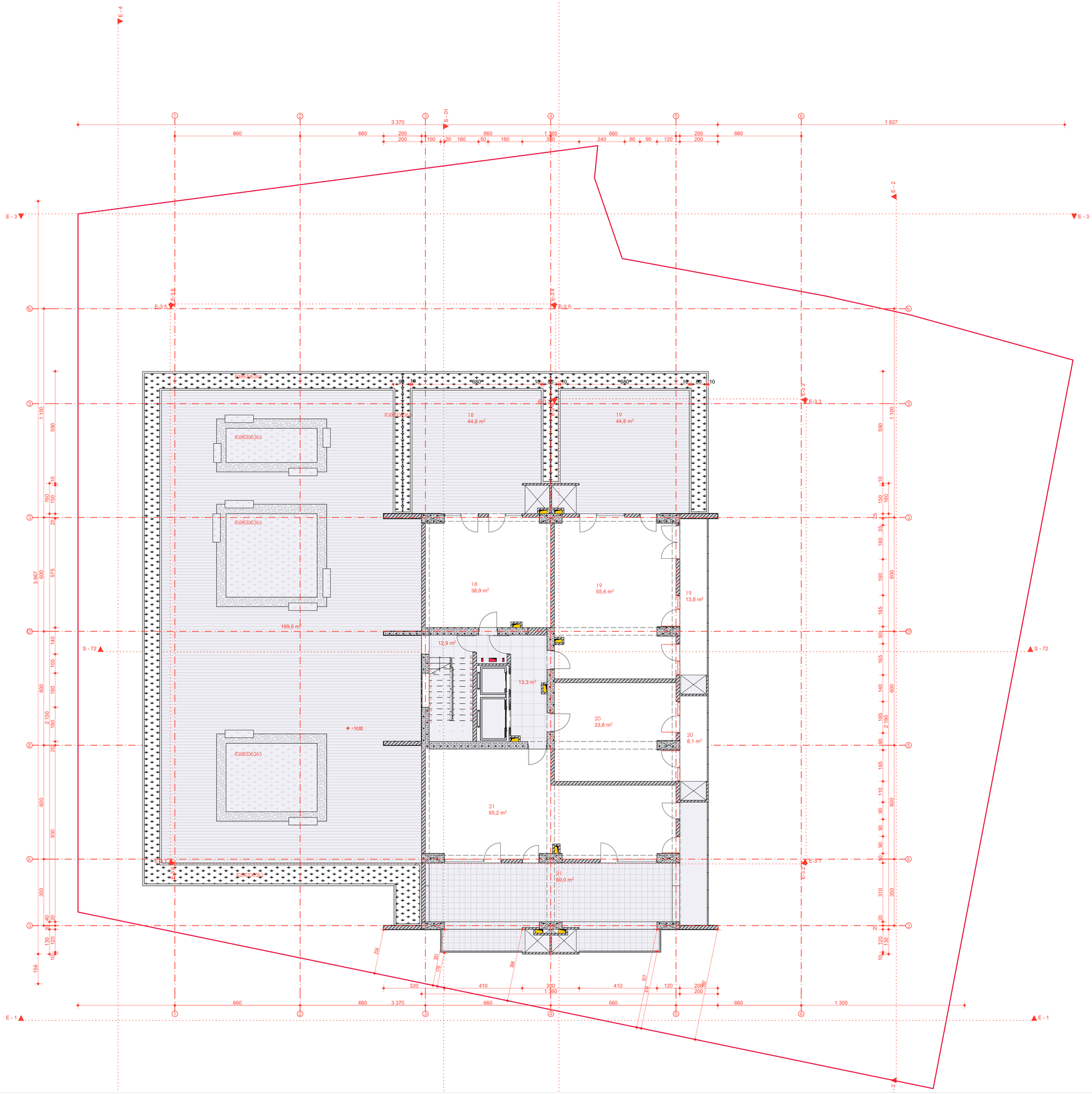
- ბალუსტრი
- ბეტონის კედელი
- ბერკასა
- რკინა-ბეტონი
- ფანჯარა

- საკვლასტრო საზღ.
- საერთ. UTM
- ნიშნული ზ.ფ.დ-დან
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ზემის ხაზი
- ქანაფიკაცია
- შენობის ნული +0.00=546.50

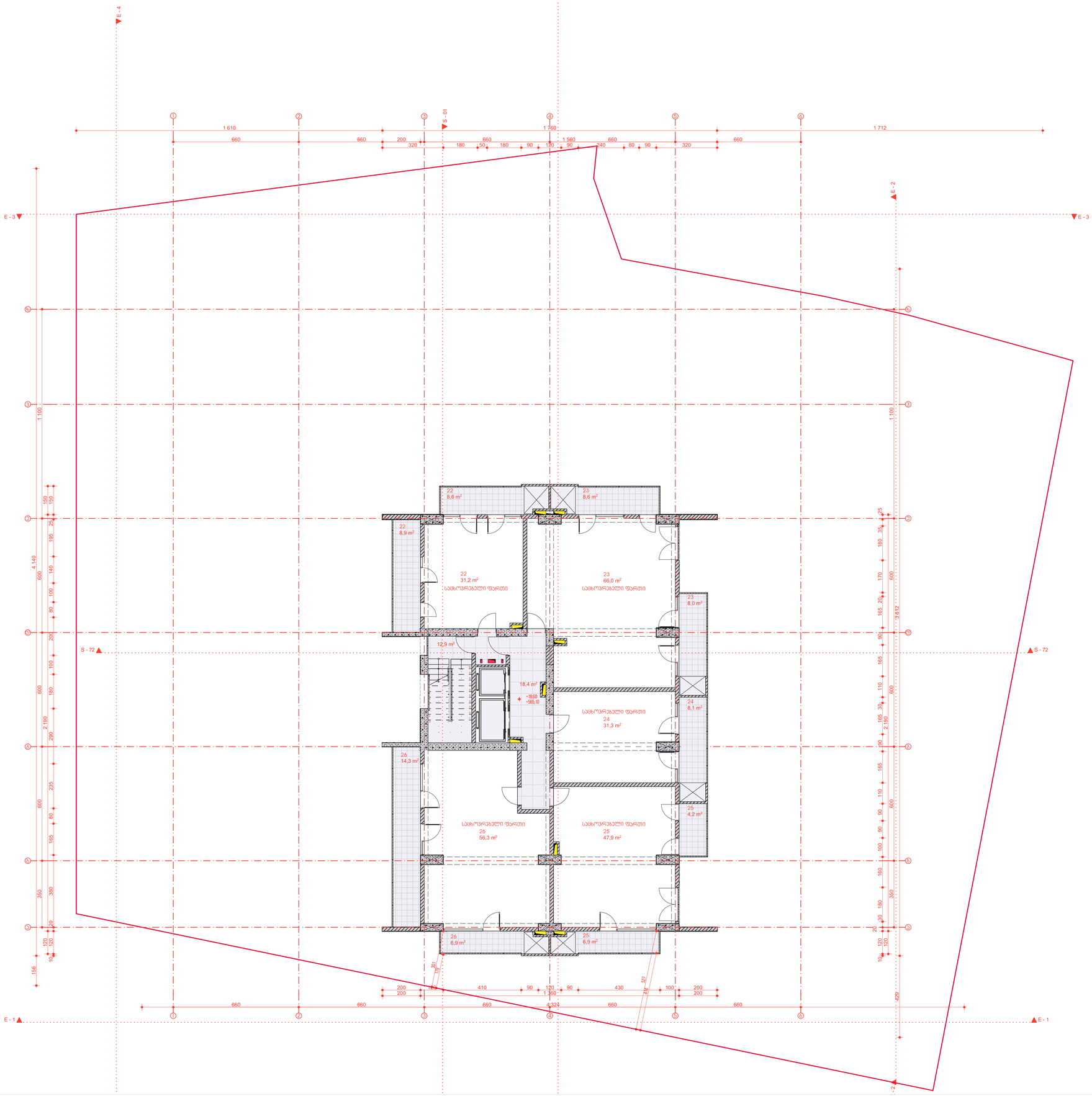
ᲛᲔᲜᲘᲣᲛᲔᲜᲘ

4 აქსელიაცია

	აივნის უკრული	12,9
	სველი წერტილი	13,3
	ტერასა	189,0
		215,2 M²
18	სახელოსნო ფართი	38,9
18	ტერასა	44,8
		83,7 M²
19	სახელოსნო ფართი	55,6
19	საზანგულო ფართი	13,8
19	ტერასა	44,8
		114,2 M²
20	სახელოსნო ფართი	33,8
20	საზანგულო ფართი	8,1
		41,9 M²
21	სახელოსნო ფართი	65,2
21	საზანგულო ფართი	69,0
		134,2 M²
		589,2 M²



აღწერილობა	
პიკის უკრული	12.9
სველწერტილი	18.4
	31.3 M²
22 საცხოვრებელი ფართი	31,2
22 საზაფხულო ფართი	8,6
22 საზაფხულო ფართი	8,9
	48.7 M²
23 საცხოვრებელი ფართი	66,0
23 საზაფხულო ფართი	8,0
23 საზაფხულო ფართი	8,6
	82.6 M²
24 საცხოვრებელი ფართი	31,3
24 საზაფხულო ფართი	8,1
	39.4 M²
25 საცხოვრებელი ფართი	47,9
25 საზაფხულო ფართი	4,2
25 საზაფხულო ფართი	6,9
	59.0 M²
26 საცხოვრებელი ფართი	56,3
26 საზაფხულო ფართი	6,9
26 საზაფხულო ფართი	14,3
	77.5 M²
	338.5 M²



ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ

სტუდია სტიფოლდი
თბილისის სახელმწიფო
მესხიშვილის ქ. 27ბ
(032) 250 777
HTTP://STIFFOLD.GE/
INFO@STIFFOLD.GE

ᲐᲠᲘᲡ ᲔᲢᲐᲞᲘ

პროექტის ტიპი
IBLD HS
პროექტის ადგილმდებარეობა
თბილისი
პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის კოდი
IBUILD
პროექტის ავტორები
ფხაკაძე ბეჭა

ᲜᲐᲮᲐᲖᲘ

არქიტექტურული ნაწილი
#12/45
[05] პოდიუმი +18.60 ნიშნულზე

ხაზების სქელი
არქ. ნაწილი
1:1, 1:100
841 / 594 მმ
27.09.2022
IBLD 09-05

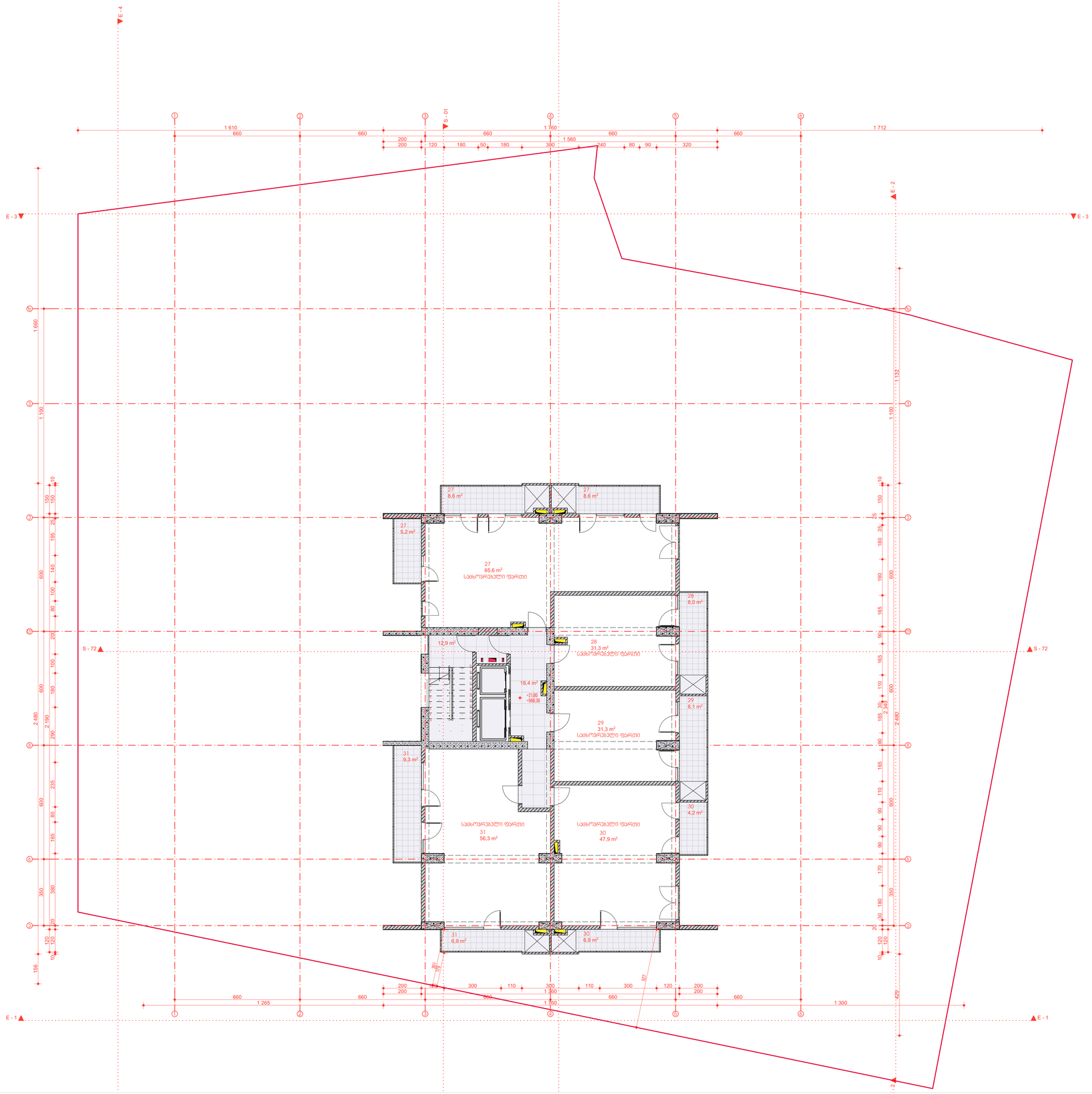
ᲛᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘ

ბალახი
ბეტონის კედელი
ბერკასა
რაინა-ბეტონი
ნაცარი

საკადასტრო საზღ.
სქერმ. UTM
ნიშნული ზღ.დ-დან
ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი
ზოომის ხაზი
ექსპლიკაცია
შენობის ნული +0.00=546.50

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ

	აივნის უჯრედი	12.9
	სველწერტილი	18.4
		31.3 M²
27	საცხოვრებელი ფართი	65,6
27	საზაფხულო ფართი	5,2
27	საზაფხულო ფართი	8,6
27	საზაფხულო ფართი	8,6
		88.0 M²
28	საცხოვრებელი ფართი	31,3
28	საზაფხულო ფართი	8,0
		39.3 M²
29	საცხოვრებელი ფართი	31,3
29	საზაფხულო ფართი	8,1
		39.4 M²
30	საცხოვრებელი ფართი	47,9
30	საზაფხულო ფართი	4,2
30	საზაფხულო ფართი	6,9
		59.0 M²
31	საცხოვრებელი ფართი	56,3
31	საზაფხულო ფართი	6,9
31	საზაფხულო ფართი	9,3
		72.5 M²
		329.5 M²



ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ

სტუდია სტიფოლდი
თბილისის სახელმწიფო
მიხეილის ქ. 27ბ
(032) 050 777
HTTP://STIFFOLD.GE/
INFO@STIFFOLD.GE

ᲐᲠᲘᲡ ᲔᲢᲐᲞᲘ

პროექტირება
IBLD HS
პროექტის ტიპი
თბილისი
პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის N
IBUILD
პროექტის ხელმძღვანელი
ფხაკაძე ბეჟა

ᲜᲐᲮᲐᲖᲘ

არქიტექტურული ნახატი
#13/45
[06] ᲐᲠᲛᲘᲡ +21.80 ᲜᲘᲨᲜᲘᲡᲗᲕᲘᲡ

ᲡᲐᲗᲐᲗᲘ
არქ. ნახატი
1:100, 1:1
841 / 594 მმ
27.09.2022
IBLD 09-05

ᲒᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘ

ბალუსტი
ბლოკის კედელი
ბერკასა
რაინა-ბეტონი
ფასადი

საკადასტრო საზღ.
სპერმ. ᲖᲢᲛ
ნიშნული ზღ.ფ-დან
ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი
ზომის ხაზი
ექსპლიკაცია 00

შენობის ნული +0.00=546.50

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ

	ჯიხის უკრული	12,9
	სანართლები	13,3
		26,2 M²
32	საცხოვრებელი ფართი	31,2
32	საზაფხულო ფართი	5,2
32	საზაფხულო ფართი	8,6
		45,0 M²
33	საცხოვრებელი ფართი	33,4
33	საზაფხულო ფართი	8,6
		42,0 M²
34	საცხოვრებელი ფართი	31,1
34	საზაფხულო ფართი	8,0
		39,1 M²
35	საცხოვრებელი ფართი	79,9
35	საზაფხულო ფართი	4,2
35	საზაფხულო ფართი	6,9
35	საზაფხულო ფართი	8,1
		99,1 M²
36	საცხოვრებელი ფართი	61,4
36	საზაფხულო ფართი	6,9
36	საზაფხულო ფართი	9,3
		77,6 M²
		329,0 M²

ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ

STIFFOLDI

სტიფფოლდი
თბილისის სახელმწიფო
მიხეილის ქ. 27ბ
(322) 050 777
HTTP://STIFFOLD.GE/
INFO@STIFFOLD.GE

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ

პროექტის ტიპი
IBLD HS

პროექტის სახელი
თბილისი

პროექტის
მრავალსართიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის კოდი
IBUILD

პროექტის ავტორი
ფხაკაძე ბეჭა

ᲜᲐᲮᲐᲖᲘ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲮᲐᲖᲘ

#14/45

[07] ᲞᲘᲠᲘ +25.00 ᲜᲘᲨᲜᲘᲡᲖᲔ

ფორმატი
ᲐᲠᲥ. ᲜᲐᲮᲐᲖᲘ

1:1, 1:100

841 / 594 მმ

27.09.2022

IBLD 09-05

ᲞᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘ

- ბალები
- ბეტონის კედელი
- ბერკა
- რკინა-ბეტონი
- ნაჯღი

საკადასტრო საზღ.
სქერი. UTM
ნიშნული ზღ.დ-დან
ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი
ზემის ხაზი
ქანაფლიაჟი

შენობის ნული +0.00=546.50

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ

	პუნქტის უკრული	12.9
	სველწერტილი	18.4
		31.3 M²
37	საცხოვრებელი ფართი	31,4
37	საზაფხულო ფართი	5,2
37	საზაფხულო ფართი	8,6
		45.2 M²
38	საცხოვრებელი ფართი	33,5
38	საზაფხულო ფართი	8,6
		42.1 M²
39	საცხოვრებელი ფართი	63,4
39	საზაფხულო ფართი	8,0
39	საზაფხულო ფართი	8,2
		79.6 M²
40	საცხოვრებელი ფართი	47,9
40	საზაფხულო ფართი	4,2
40	საზაფხულო ფართი	6,9
		59.0 M²
41	საცხოვრებელი ფართი	56,3
41	საზაფხულო ფართი	6,9
41	საზაფხულო ფართი	9,1
		72.3 M²
		329.5 M²

ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ

STIFFOLD

სტიფფოლდი
თბილისის სახელმწიფო
გიორგიანის ქ. 27ბ
(032) 050 777
HTTP://STIFFOLD.GE/
INFO@STIFFOLD.GE

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ

პროექტის ტიპი
IBLD HS
პროექტის ქალაქი
თბილისი
პროექტის
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის №
IBUILD
პროექტის ხელმძღვანელი
ფხაკაძე ბეჭა

ᲜᲐᲮᲐᲖᲘ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲮᲐᲖᲘ

#15/45

[08] ᲐᲠᲛᲘᲡᲘ +28.20 ᲜᲘᲨᲜᲘᲡᲖᲔ

ᲡᲐᲮᲔᲡᲘ
ᲐᲠᲥ. ᲜᲐᲮᲐᲖᲘ

1:100, 1:1

841 / 594 მმ

27.09.2022

IBLD 09-05

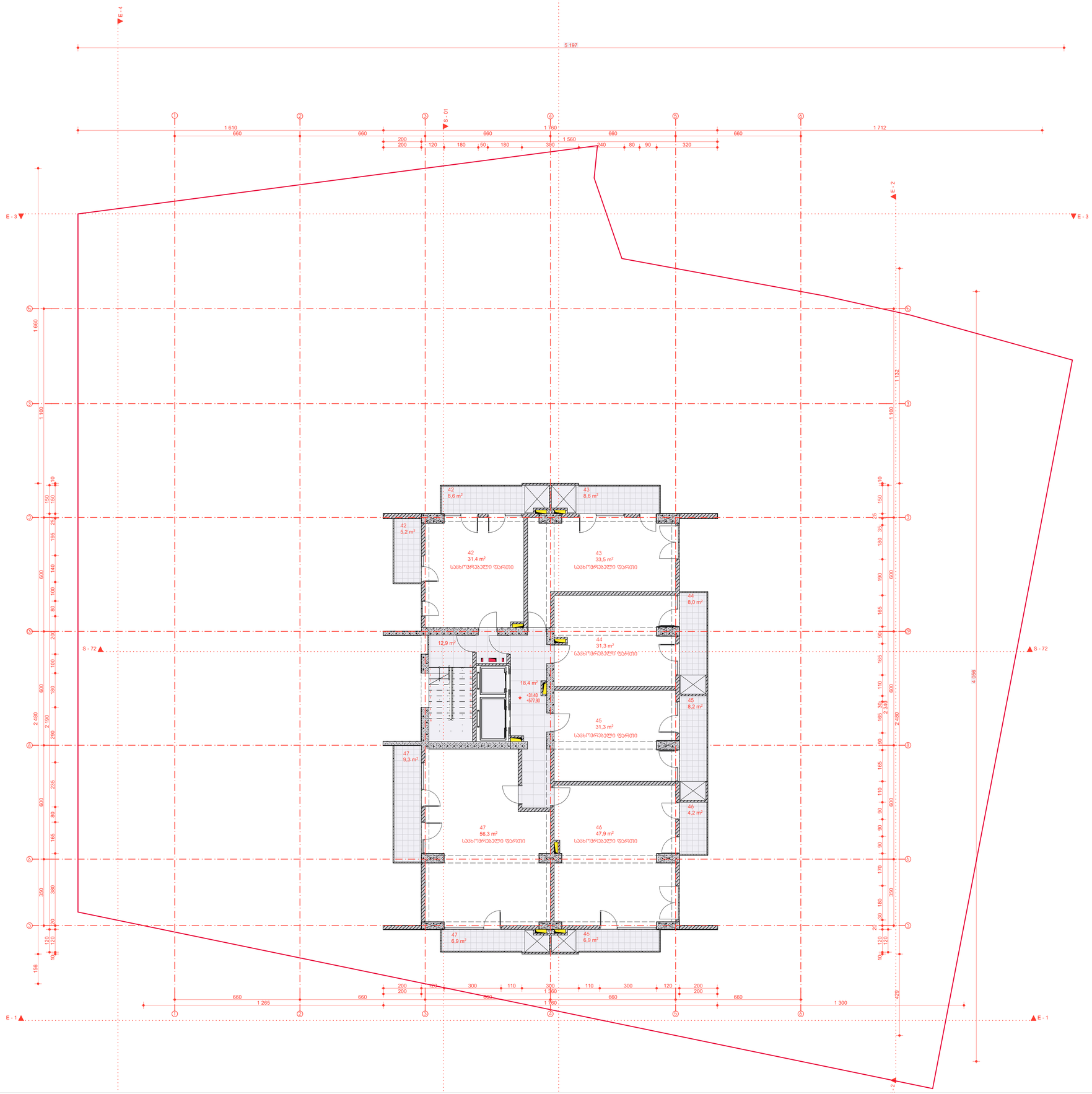
ᲘᲜᲤᲝᲠᲛᲐᲪᲘᲘᲡ ᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘ

ᲑᲐᲚᲙᲜᲘ
ᲑᲚᲝᲙᲘᲡ ᲔᲥᲡᲔᲚᲘ
ᲑᲔᲠᲫᲚᲐ
ᲠᲔᲘᲜᲯᲐ-ᲑᲔᲢᲝᲜᲘ
ᲜᲐᲯᲚᲘ

ᲡᲐᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲝ ᲡᲐᲖᲦ.
ᲡᲐᲔᲠᲗ. UTM
ᲜᲘᲨᲜᲘᲡᲖᲔ ᲖᲦ.ᲛᲓ.-ᲖᲔ
ᲛᲔᲠᲘᲜᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘ
ᲭᲠᲘᲚᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘ
ᲖᲝᲛᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘ
ᲫᲐᲮᲐᲚᲘᲡᲐᲒᲐᲜᲘ
ᲛᲔᲜᲝᲖᲘᲡ ᲜᲘᲨᲜᲘᲡᲖᲔ
+0.00=546.50

ᲛᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ

ფართის ექსპლიკაცია	
პუბლიკური	12.9
სველწერტილი	18.4
	31.3 M²
42 საცხოვრებელი ფართი	31.4
42 საბაგისტრო ფართი	5.2
42 სარეფერალო ფართი	8.6
	45.2 M²
43 საცხოვრებელი ფართი	33.5
43 სარეფერალო ფართი	8.6
	42.1 M²
44 საცხოვრებელი ფართი	31.3
44 სარეფერალო ფართი	8.0
	39.3 M²
45 საცხოვრებელი ფართი	31.3
45 სარეფერალო ფართი	8.2
	39.5 M²
46 საცხოვრებელი ფართი	47.9
46 საბაგისტრო ფართი	4.2
46 სარეფერალო ფართი	6.9
	59.0 M²
47 საცხოვრებელი ფართი	56.3
47 საბაგისტრო ფართი	0.9
47 სარეფერალო ფართი	9.3
	72.5 M²
	328.9 M²



პროექტი

სტუდიო STIFFOLD
თბილისის სახელმწიფო
მესვეტის ქ. 27ბ
(032) 050 777
HTTP://STIFFOLD.GE/
INFO@STIFFOLD.GE

პროექტი

დასახელება
IBLD HS
მისამართი
თბილისი
ფაზა
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ობიექტი
IBUILD
ავტორი(ები)
ფხაკაძე ბეკა

ნახაზი

არქიტექტურული ნახილი

#16/45

[09] პოდიუმი +21.40 ნიშნულზე

სახელი
არქ. ნახილი
1:1, 1:100
841 / 594 მმ
27.09.2022
IBLD 09-05

პირობითი ნიშნები

ბალუსტი
ბლოკის კედელი
ბორდიუსა
რკინა-ბეტონი
ხვრელი

საკადასტრო საზღ.
სანერგ. ობიექტი
ნიშნული ზღ.ფ.-დან
ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი
ზოომის ხაზი
ექსპლიკაცია
შენობის ნული +0.00=546.50

შენიშვნა

10 ეკატერინაძის

	პატის უჯრედი	12,9
	სველწერტილი	18,4
		31,3 M²
48	საცხოვრებელი ფართი	31,4
48	საზაფხულო ფართი	5,2
48	საზაფხულო ფართი	8,6
		45,2 M²
49	საცხოვრებელი ფართი	66,0
49	საზაფხულო ფართი	8,0
49	საზაფხულო ფართი	8,6
		82,6 M²
50	საცხოვრებელი ფართი	31,3
50	საზაფხულო ფართი	8,2
		39,5 M²
51	საცხოვრებელი ფართი	47,9
51	საზაფხულო ფართი	4,2
51	საზაფხულო ფართი	6,9
		59,0 M²
52	საცხოვრებელი ფართი	56,3
52	საზაფხულო ფართი	6,9
52	საზაფხულო ფართი	9,3
		72,5 M²
		330,1 M²

ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ

სტიფფოლდი
თბილისის საარქიტექტო
ვეშაპელის ქ. 27ბ
(032) 050 777
HTTP://STIFFOLD.GE/
INFO@STIFFOLD.GE

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ

პროექტის ტიპი
IBLD HS
პროექტის სტატუსი
თბილისი
პროექტის
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის ნომერი
IBUILD
პროექტის ავტორი
ფხაკაძე ბეჭა

ᲜᲐᲮᲐᲖᲘ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲮᲐᲖᲘ

#17/45

[10] ᲞᲝᲠᲪᲘ +34.60 ᲜᲘᲨᲜᲘᲡᲗᲕᲘᲡ

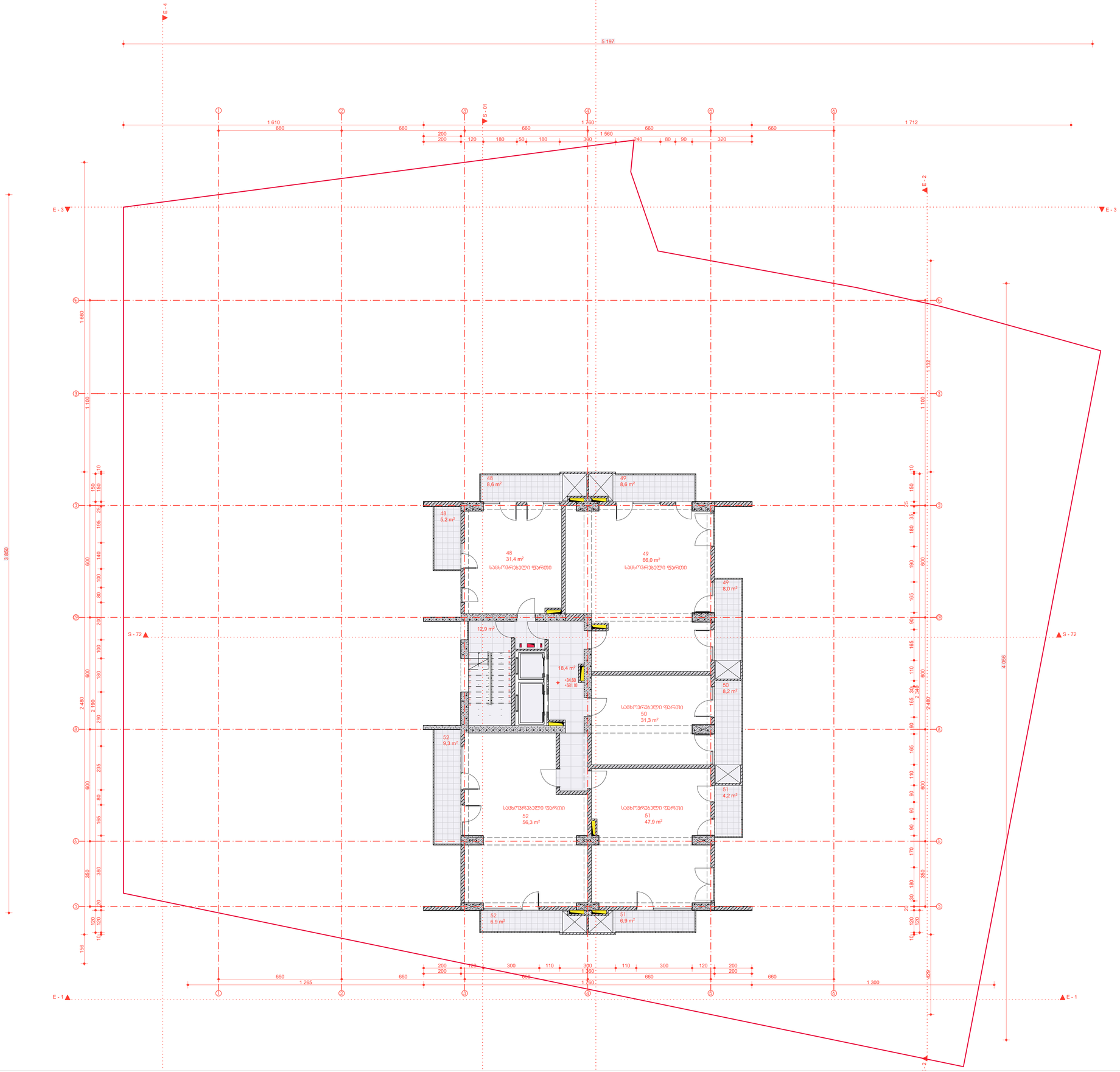
ფორმატი
ᲐᲠᲮ. ᲜᲐᲮᲐᲖᲘ
1:100, 1:1
841 / 594 მმ
27.09.2022
IBLD 09-05

ᲘᲜᲤᲠᲝᲛᲐᲪᲘᲘᲡ ᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘ

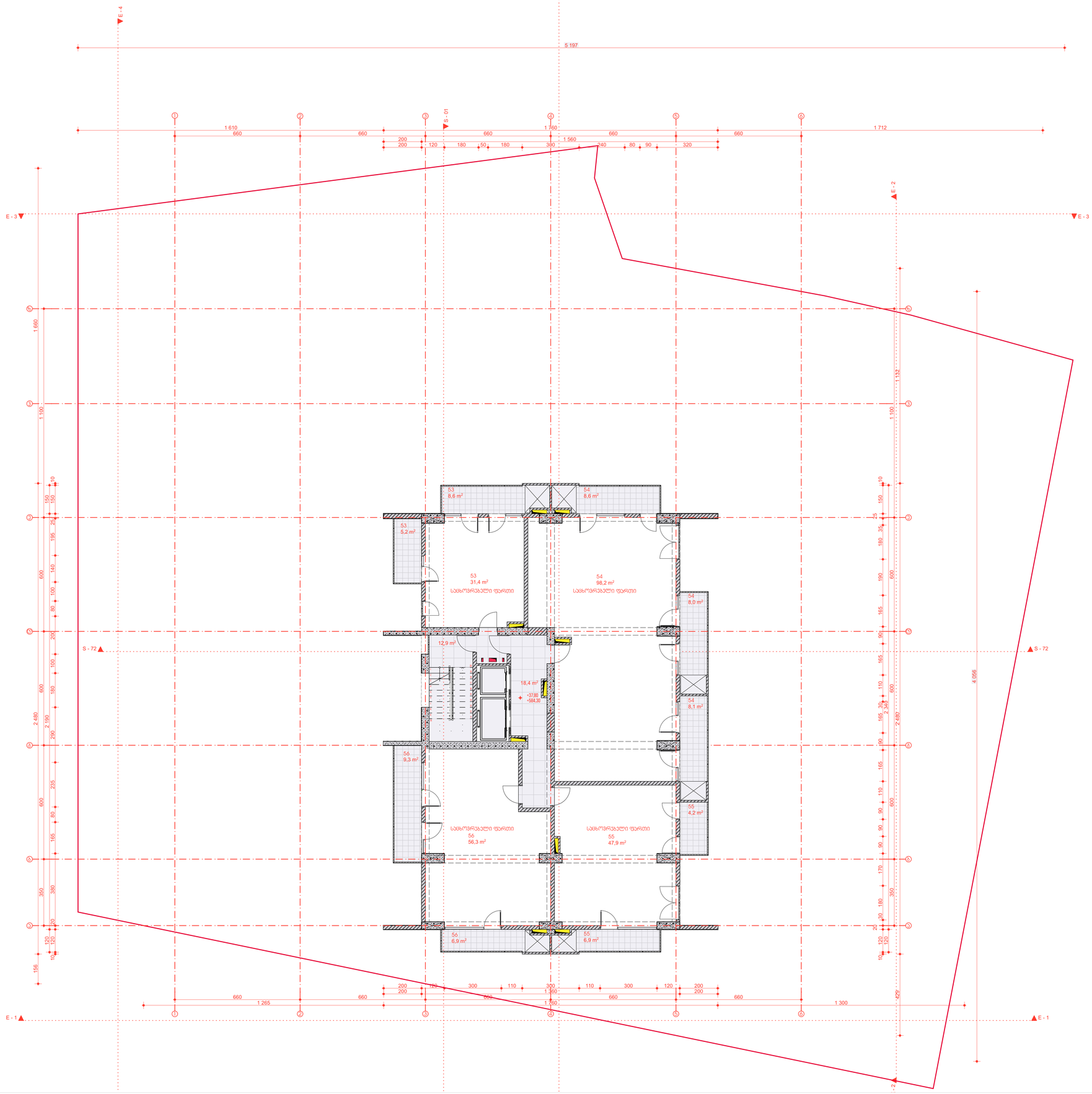
ბალკონი
ბეტონის კედელი
ბერკეტა
რკინა-ბეტონი
ნაჯღი

საკადასტრო საზღ.
სველწერტ. UTM
ნიშნული ზღ.დ-დან
ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი
ზოომის ხაზი
ექსპლიკაცია
შენობის ნული +0.00=546.50

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ



11 აგვისტოსაკვ.	
პატის უჯრედი	12.9
სველწებანარ	18.4
	31.3 M²
53 საცხოვრებელი ფართი	31,4
53 საზაფხულო ფართი	5,2
53 საზაფხულო ფართი	8,6
	45.2 M²
54 საცხოვრებელი ფართი	98,2
54 საზაფხულო ფართი	8,0
54 საზაფხულო ფართი	8,1
54 საზაფხულო ფართი	8,6
	122.9 M²
55 საცხოვრებელი ფართი	47,9
55 საზაფხულო ფართი	4,2
55 საზაფხულო ფართი	6,9
	59.0 M²
56 საცხოვრებელი ფართი	56,3
56 საზაფხულო ფართი	6,9
56 საზაფხულო ფართი	9,3
	72.5 M²
	330.9 M²



პროექტი

სტუდიო STIFFOLD
თბილისის სახელმწიფო
მესვეტის ქ. 27ბ
(032) 050 777
HTTP://STIFFOLD.GE/
INFO@STIFFOLD.GE

პროექტი

პროექტის დასახელება
IBLD HS
პროექტის მისამართი
თბილისი
ნაგებობის დანიშნულება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის კლასი
IBUILD
პროექტის ავტორები
ფხაკაძე ბეკა

ნახაზი

არქიტექტურული ნაწილი

#18/45

[11] ჯიხვი +37.80 ნიშნულზე

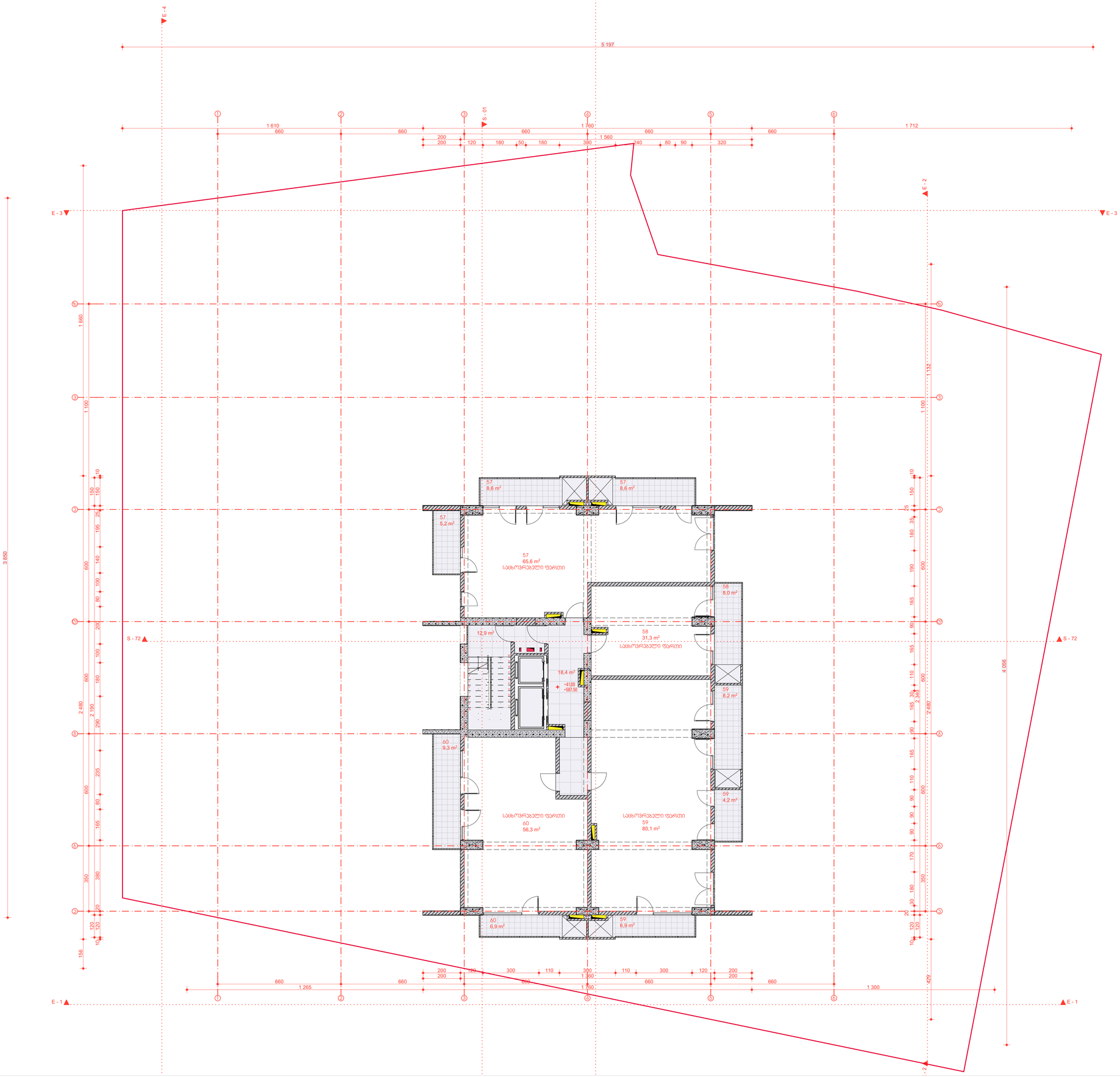
ნახაზის დასახელება
არქ. ნაწილი
1:100, 1:1
841 / 594 მმ
27.09.2022
IBLD 09-05

პირობითი ნიშნები

ბალუსტი	
ბლოკის კედელი	
ბეტონი	
რკინა-ბეტონი	
ხვრელი	
საკადასტრო საზღ.	
საერთ. ღერძი	
ნიშნული ზღ.ფ-დან	
ღერძის ხაზი	
ჭრილის ხაზი	
ზოომის ხაზი	
ექსპლიკაცია	00
შენობის ნული	+0.00=546.50

შენიშვნა

	12 ვარდისუბნის	
	პატის უჯრედი	12.9
	სველწყობები	18.4
		31.3 M²
57	საცხოვრებელი ფართი	65,6
57	საზაფხულო ფართი	5,2
57	საზაფხულო ფართი	8,6
57	საზაფხულო ფართი	8,6
		88.0 M²
58	საცხოვრებელი ფართი	31,3
58	საზაფხულო ფართი	8,0
		39.3 M²
59	საცხოვრებელი ფართი	80,1
59	საზაფხულო ფართი	4,2
59	საზაფხულო ფართი	6,9
59	საზაფხულო ფართი	8,2
		99.4 M²
60	საცხოვრებელი ფართი	56,3
60	საზაფხულო ფართი	6,9
60	საზაფხულო ფართი	9,3
		72.5 M²
		330.5 M²



ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ

სტუდიო ფოლდი
თბილისის სახელმწიფო
მესვანეთის ქ. 27ბ
(032) 250 777
HTTP://STIFFOLD.GE/
INFO@STIFFOLD.GE

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲔᲑᲘ

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ
IBLD HS
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲒᲔᲒᲛᲐ
ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ
ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲜᲐᲛᲔᲠᲘ
ᲛᲠᲐᲕᲐᲚᲤᲣᲜᲥᲪᲘᲣᲜᲐᲚᲣᲠᲘ ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲡᲐᲮᲚᲘ
ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲙᲝᲓᲘ
IBULD
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲜᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ
ᲛᲖᲐᲘᲪᲐᲕᲐ ᲑᲔᲪᲐ

ᲜᲐᲮᲐᲖᲘ

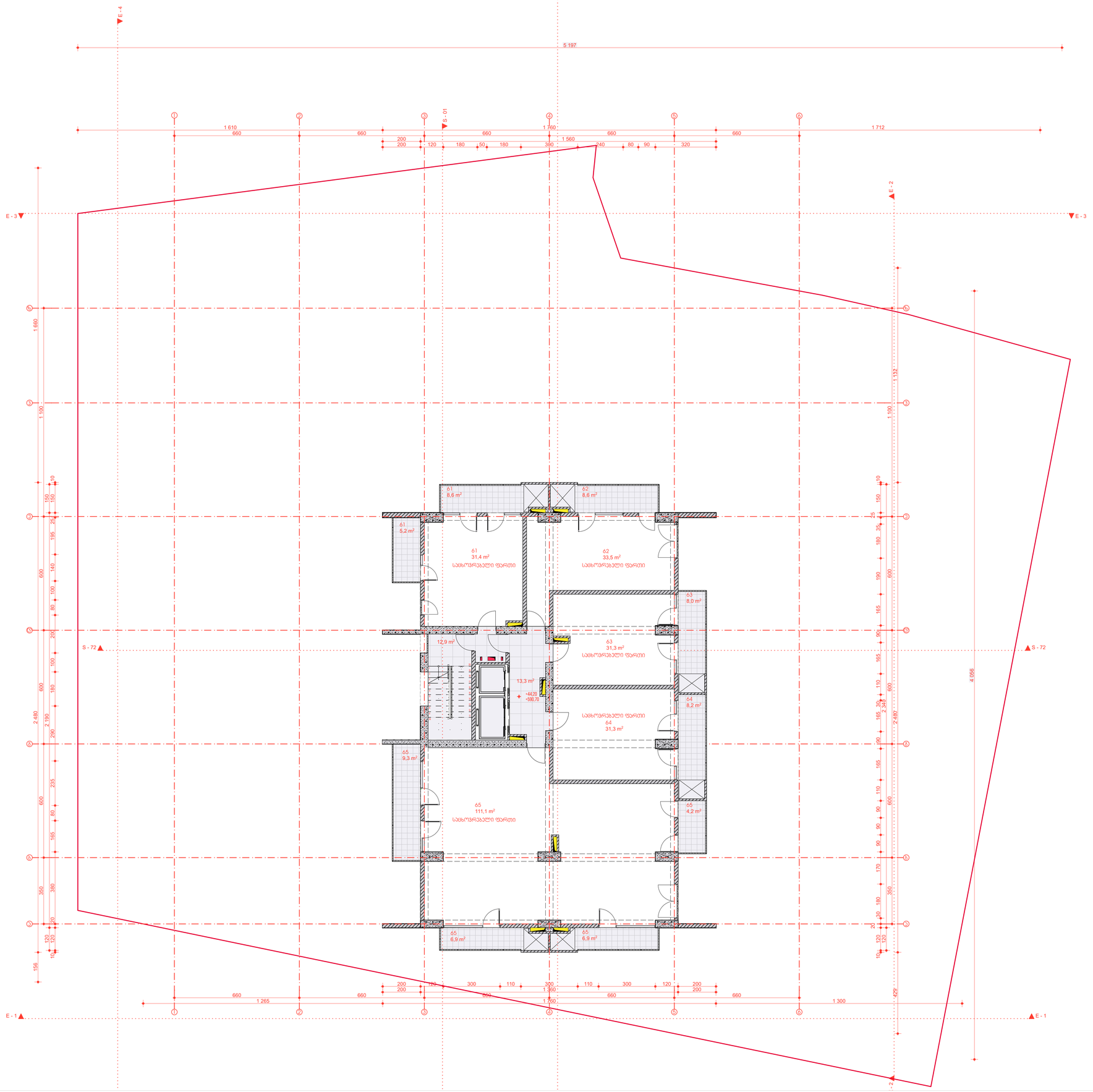
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲮᲐᲖᲘ
#19/45
[12] ᲐᲠᲛᲘᲐᲜᲘ +41.00 ᲜᲘᲨᲜᲘᲡᲖᲔ
ᲡᲐᲗᲐᲣᲠᲘ
ᲐᲠᲒ. ᲜᲐᲮᲐᲖᲘ
1:1, 1:100
841 / 594 მმ
27.09.2022
IBLD 09-05

ᲒᲘᲠᲩᲘᲗᲘ ᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘ

ᲑᲐᲚᲙᲘ
ᲑᲔᲢᲝᲜᲘᲡ ᲙᲔᲓᲔᲚᲘ
ᲑᲔᲠᲫᲚᲐ
ᲠᲔᲘᲜᲘᲜᲒ-ᲑᲔᲢᲝᲜᲘ
ᲛᲘᲬᲐ
ᲡᲐᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲝ ᲡᲐᲖᲦᲐᲠᲘ, ᲡᲐᲮᲚᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲐᲠᲘ
ᲡᲐᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲝ ᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘ
ᲜᲘᲕᲗᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲐᲠᲘ
ᲓᲔᲠᲔᲤᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲐᲠᲘ
ᲤᲠᲗᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲐᲠᲘ
ᲖᲝᲛᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲐᲠᲘ
ᲫᲐᲚᲐᲛᲐᲚᲘ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲐ
ᲛᲬᲕᲠᲔ ᲬᲔᲠᲢᲘᲚᲘ
ᲛᲔᲜᲘᲨᲜᲘᲡᲖᲔ
+0.00=546.50

ᲛᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ

	13 ეზოსიანაობა	
	პატის უჯრედი	12,9
	სანიტარიები	13,3
		26,2 M²
61	საცხოვრებელი ფართი	31,4
61	საზაფხულო ფართი	5,2
61	საზაფხულო ფართი	8,6
		45,2 M²
62	საცხოვრებელი ფართი	33,5
62	საზაფხულო ფართი	8,6
		42,1 M²
63	საცხოვრებელი ფართი	31,3
63	საზაფხულო ფართი	8,0
		39,3 M²
64	საცხოვრებელი ფართი	31,3
64	საზაფხულო ფართი	8,2
		39,5 M²
65	საცხოვრებელი ფართი	111,1
65	საზაფხულო ფართი	4,2
65	საზაფხულო ფართი	6,9
65	საზაფხულო ფართი	6,9
65	საზაფხულო ფართი	9,3
		138,4 M²
		330,7 M²



პროექტი

სტუდიოლო
თბილისის სახელმწიფო
მეცნიერების ქ. 27ბ
(032) 050 777
HTTP://STIPFOLD.GE/
INFO@STIPFOLD.GE

არქიტექტი

დეველოპერი
IBLD HS
ტიპოლოგია
თბილისი
ობიექტი
არასტანდარტული საცხოვრებელი სახლი
დიზაინერი
IBUILD
ავტორიზებული
ფხაკაძე ბექა

ნახაზი

არქიტექტურული ნახილი
#20/45
[13] პროექი +44.20 ნიშნულზე

სტატუსი
არქ. ნახილი
1:100, 1:1
841 / 594 მმ
27.09.2022
IBLD 09-05

პირობითი ნიშნები

ბალები
ბეტონის კედელი
ტერასა
რაინა-ბეტონი
ნიალი

საპროექტო საზღ.
საერთ. ultm
ნიშნული ზღ.დ.-დან
ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი
ზედის ხაზი
ექსპლიკაცია
00

შენობის ნული +0.00=546.50

შენიშვნა

14 ეზოსიანობა	
პატის უფრული სალარაბარი	12.9 18.4 31.3 M²
66 საცხოვრებელი ფართი	31,4
66 საზაფხულო ფართი	5,2
66 საზაფხულო ფართი	8,6 45.2 M²
67 საცხოვრებელი ფართი	33,5
67 საზაფხულო ფართი	8,6 42.1 M²
68 საცხოვრებელი ფართი	31,3
68 საზაფხულო ფართი	8,0 39.3 M²
69 საცხოვრებელი ფართი	31,3
69 საზაფხულო ფართი	8,2 39.5 M²
70 საცხოვრებელი ფართი	47,9
70 საზაფხულო ფართი	4,2
70 საზაფხულო ფართი	6,9 59.0 M²
71 საცხოვრებელი ფართი	56,3
71 საზაფხულო ფართი	6,9
71 საზაფხულო ფართი	9,3 72.5 M²
	328.9 M²

ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ

STIFFOLD

სტიფფოლდი
ქ. თბილისი, საბურთალო
ვ. ქიქავაძის ქ. 27ბ
+(322) 050 777
HTTP://STIFFOLD.GE/
INFO@STIFFOLD.GE

ᲐᲠᲘᲡ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ

პროექტის ტიპი
IBLD HS

პროექტის ქალაქი
თბილისი

პროექტის
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის კოდი
IBLD

პროექტის ავტორი
ფხაკაძე ბეკა

ᲜᲐᲮᲐᲖᲘ

არქიტექტურული ნახატი
#21/45
[14] ᲐᲠᲛᲘᲐ +47.40 ᲜᲘᲨᲜᲘᲡᲖᲔ

სტატუსი
არქ. ნახატი
1:1, 1:100
841 / 594 მმ
27.09.2022
IBLD 09-05

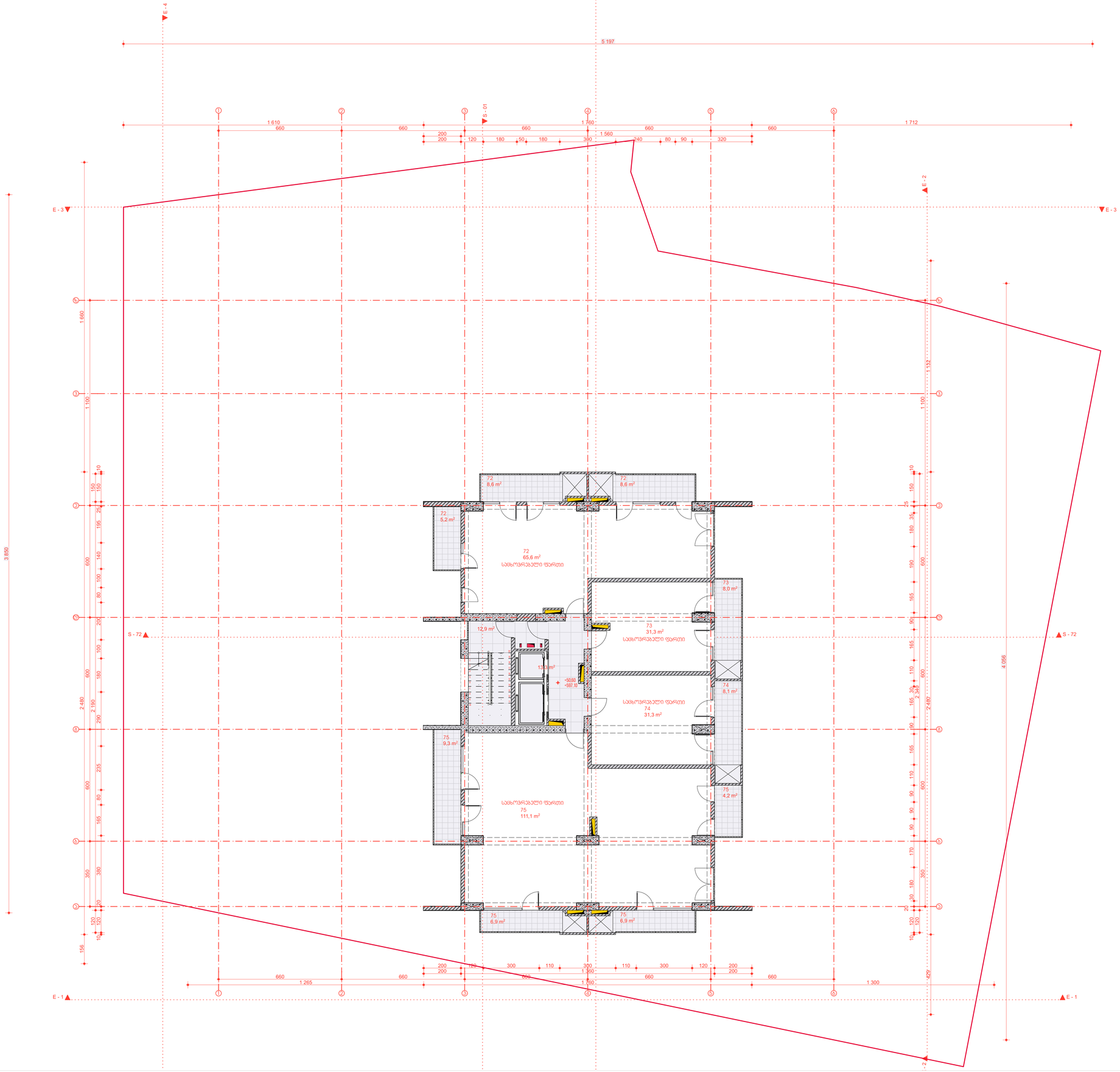
ᲛᲘᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘ

ბალახი	
ბეტონის ეკრანი	
ბერკასა	
რკინა-ბეტონი	
ნიადაგი	
საკადასტრო საზღ.	
სქემის. UTM	
ნიშნული ზღ.დ-დან	
ღერძის ხაზი	
ჭრილის ხაზი	
ზემის ხაზი	
ქანაფლიაცია	00
შენობის ნული	+0.00=546.50

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ

15 ეგზემპლარამდე

	პუბლიკის უფრილები	12.9
	სველწერტილი	13.3
		26.2 M²
72	საცხოვრებელი ფართი	65,6
72	საზაფხულო ფართი	5,2
72	საზაფხულო ფართი	8,6
72	საზაფხულო ფართი	8,6
		88.0 M²
73	საცხოვრებელი ფართი	31,3
73	საზაფხულო ფართი	8,0
		39.3 M²
74	საცხოვრებელი ფართი	31,3
74	საზაფხულო ფართი	8,1
		39.4 M²
75	საცხოვრებელი ფართი	111,1
75	საზაფხულო ფართი	4,2
75	საზაფხულო ფართი	6,9
75	საზაფხულო ფართი	6,9
75	საზაფხულო ფართი	9,3
		138.4 M²
		331,3 M²



ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ

სტუდიო სტიფოლდი
თბილისი, საარქიტექტო
ვ. ბესიკაშვილის ქ. 27ბ
+(322) 050 777
HTTP://STIFFOLD.GE/
INFO@STIFFOLD.GE

ᲐᲠᲘᲡ ᲠᲔᲟᲘᲛᲘ

პროექტის ტიპი
IBLD HS
პროექტის ადგილმდებარეობა
თბილისი
პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის ნომერი
IBUILD
პროექტის ავტორი
ფხაკაძე ბეჟა

ᲜᲐᲮᲐᲖᲘ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲮᲐᲖᲘ

#22/45

[15] ᲐᲠᲛᲘᲡᲘ +50.60 ᲜᲘᲨᲜᲘᲡᲖᲔ

ფორმატი
ᲐᲠᲥ. ᲜᲐᲮᲐᲖᲘ
1:100, 1:1
841 / 594 მმ
27.09.2022
IBLD 09-05

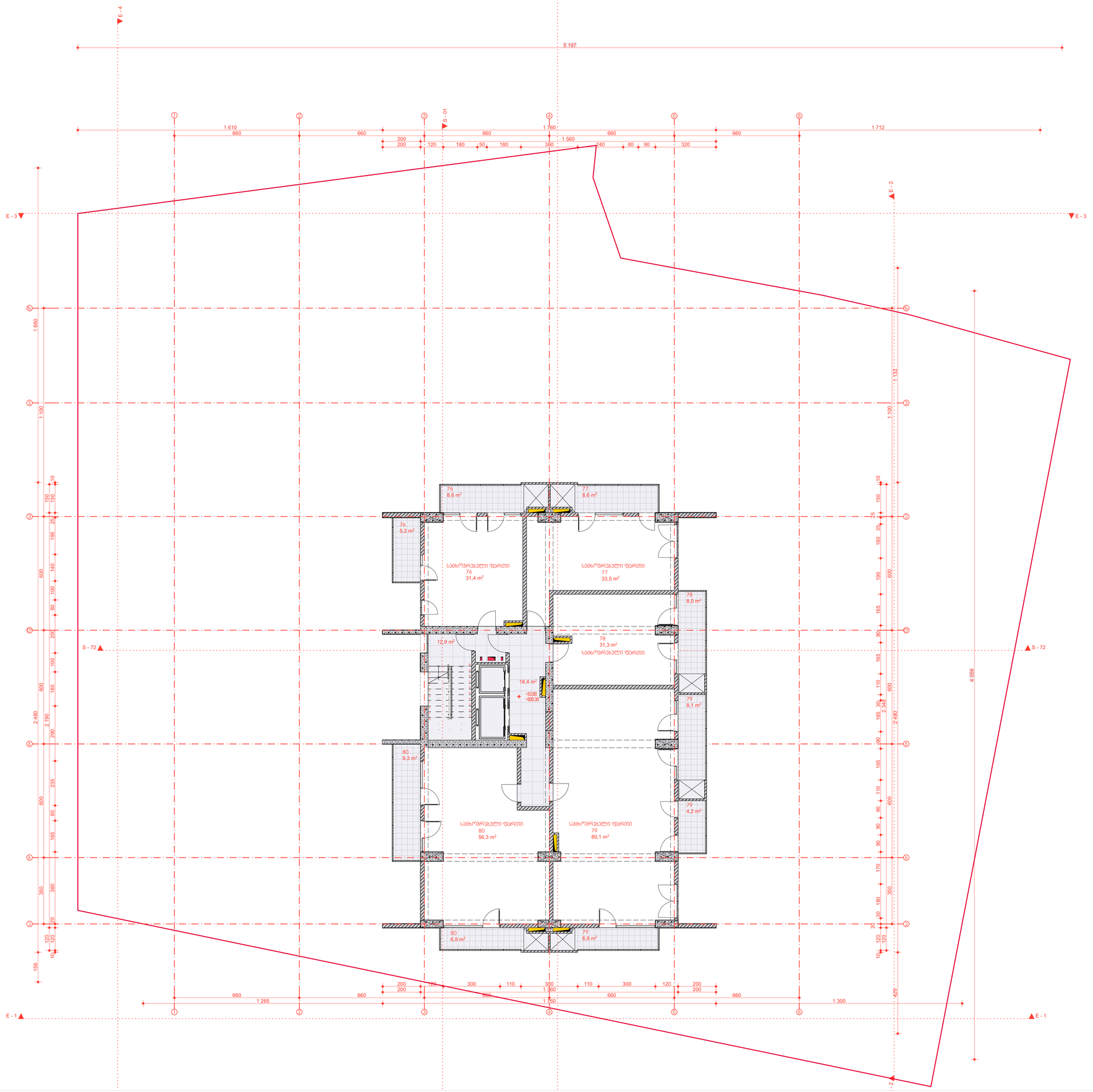
ᲔᲜᲘᲠᲝᲒᲠᲐᲤᲘᲣᲚᲘ ᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘ

ბალახი
ბეტონის ეკიდელი
ბერკასა
რაინა-ბეტონი
ნაცარი

საკადასტრო საზღ.
სერვიტ. UTM
ნიშნული ზღ.დ.-დან
ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი
ზოომის ხაზი
ექსპლიკაცია
შენობის ნული +0.00=546.50

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ

16 ეზოსიანაცვი		
	პუნის უჯრედი	12.9
	სველწყებზონ	18.4
		31.3 M²
76	საცხოვრებელი ფართი	31,4
76	საზაფხულო ფართი	5,2
76	საზაფხულო ფართი	8,6
		45.2 M²
77	საცხოვრებელი ფართი	33,5
77	საზაფხულო ფართი	8,6
		42.1 M²
78	საცხოვრებელი ფართი	31,3
78	საზაფხულო ფართი	8,0
		39.3 M²
79	საცხოვრებელი ფართი	80,1
79	საზაფხულო ფართი	4,2
79	საზაფხულო ფართი	6,9
79	საზაფხულო ფართი	8,1
		99.3 M²
80	საცხოვრებელი ფართი	56,3
80	საზაფხულო ფართი	6,9
80	საზაფხულო ფართი	9,3
		72.5 M²
		329.7 M²



ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ

S

სტუდიო STIFFOLD
თბილისი, საქართველო
ზ. ჭიჭუაშვილის ქ. 27ბ
+(322) 050 777
HTTP://STIFFOLD.GE/
INFO@STIFFOLD.GE

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ

პროექტის დასახელება
IBLD HS
პროექტის მისამართი
თბილისი
ქალაქი
არასტანდარტული საცხოვრებელი სახლი
პროექტის ნომერი
IBUILD
პროექტის ავტორი
ფხაკაძე ბეჭა

ᲜᲐᲮᲐᲖᲘ

არქიტექტურული ნაწილი
#23/45
[16] პოდიუმ +53.80 ნიშნულზე

ხაზების სქელი
არქ. ნაწილი
1:1, 1:100
841 / 594 მმ
27.09.2022
IBLD 09-05

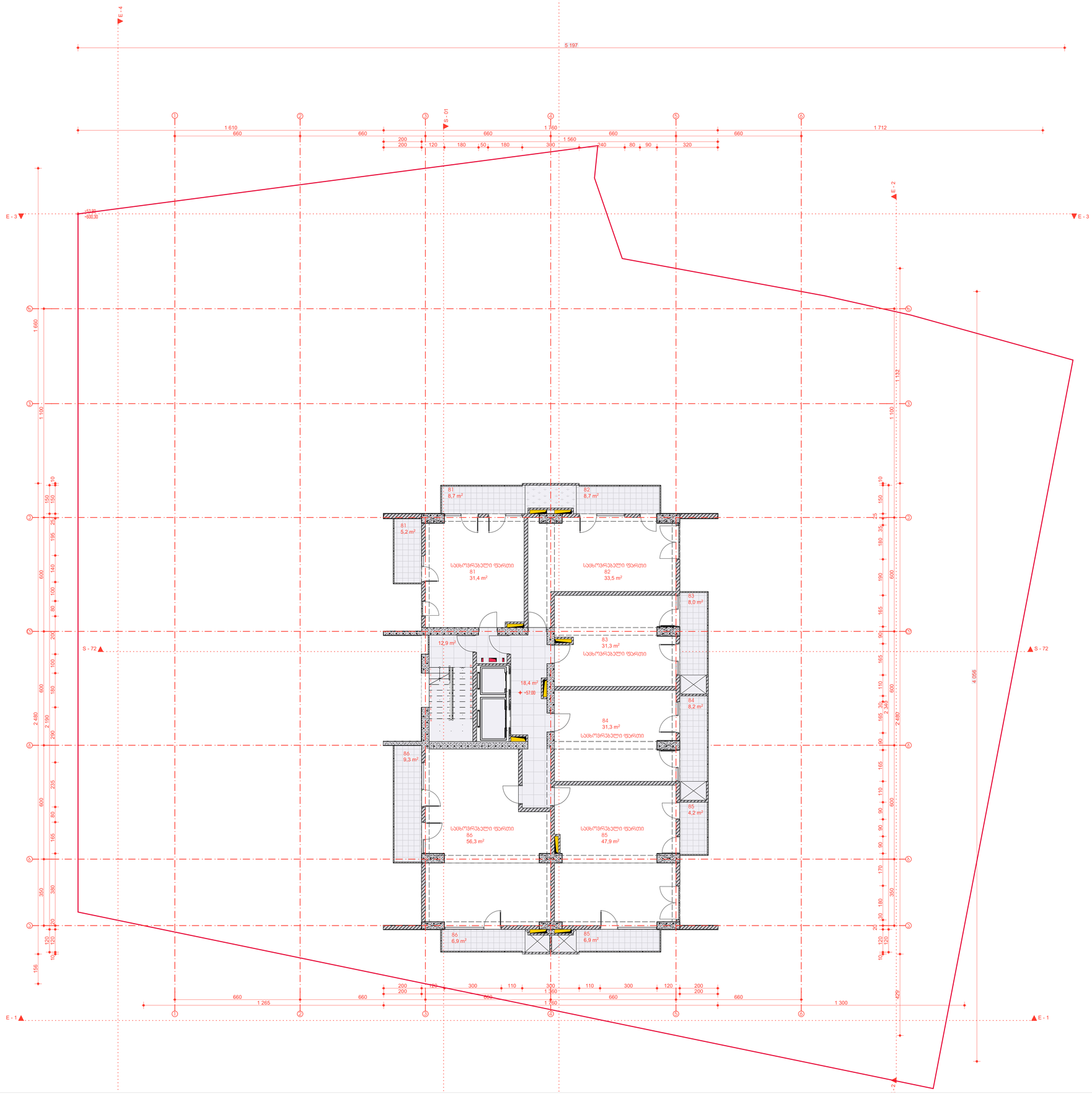
ᲘᲜᲤᲝᲠᲛᲐᲪᲘᲣᲚᲘ ᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘ

- ბალახი
- ბეტონის ეკრანი
- ბერკასა
- რაინა-ბეტონი
- ნაცარი

საკადასტრო საზღ.
სანერგ. ხაზი
ნიშნული ზღ.დ-დან
ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი
ზემოს ხაზი
ექსპლიკაცია 00
მენობის ნული +0.00=546.50

ᲛᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ

	17 აფსიდიანები	
	პატის უჯრედი	12,9
	სანტარბანი	18,4
		31,3 M²
81	საცხოვრებელი ფართი	31,4
81	საზაფხულო ფართი	5,2
81	საზაფხულო ფართი	8,7
		45,3 M²
82	საცხოვრებელი ფართი	33,5
82	საზაფხულო ფართი	8,7
		42,2 M²
83	საცხოვრებელი ფართი	31,3
83	საზაფხულო ფართი	8,0
		39,3 M²
84	საცხოვრებელი ფართი	31,3
84	საზაფხულო ფართი	8,2
		39,5 M²
85	საცხოვრებელი ფართი	47,9
85	საზაფხულო ფართი	4,2
85	საზაფხულო ფართი	6,9
		59,0 M²
86	საცხოვრებელი ფართი	56,3
86	საზაფხულო ფართი	6,9
86	საზაფხულო ფართი	9,3
		72,5 M²
		329,1 M²



პროექტი

სტუდია სტიფოლდი
თბილისი, საქართველო
ფიროსმანის ქ. 27ბ
(032) 250 777
HTTP://STIFFOLD.GE/
INFO@STIFFOLD.GE

პროექტი

პროექტის დასახელება
IBLD HS

პროექტის მისამართი
თბილისი

ნაგებობის დანიშნულება
მრავალსართიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის დასახელება
IBUILD

პროექტის ავტორები
ფხაკაძე ბეჭა

ნახაზი

არქიტექტურული ნაწილი

#24/45

[17] პროექტი +57.00 ნიშნულზე

ნახაზის დასახელება
პრე. ნაწილი

1:100, 1:1

841 / 594 მმ

27.09.2022

IBLD 09-05

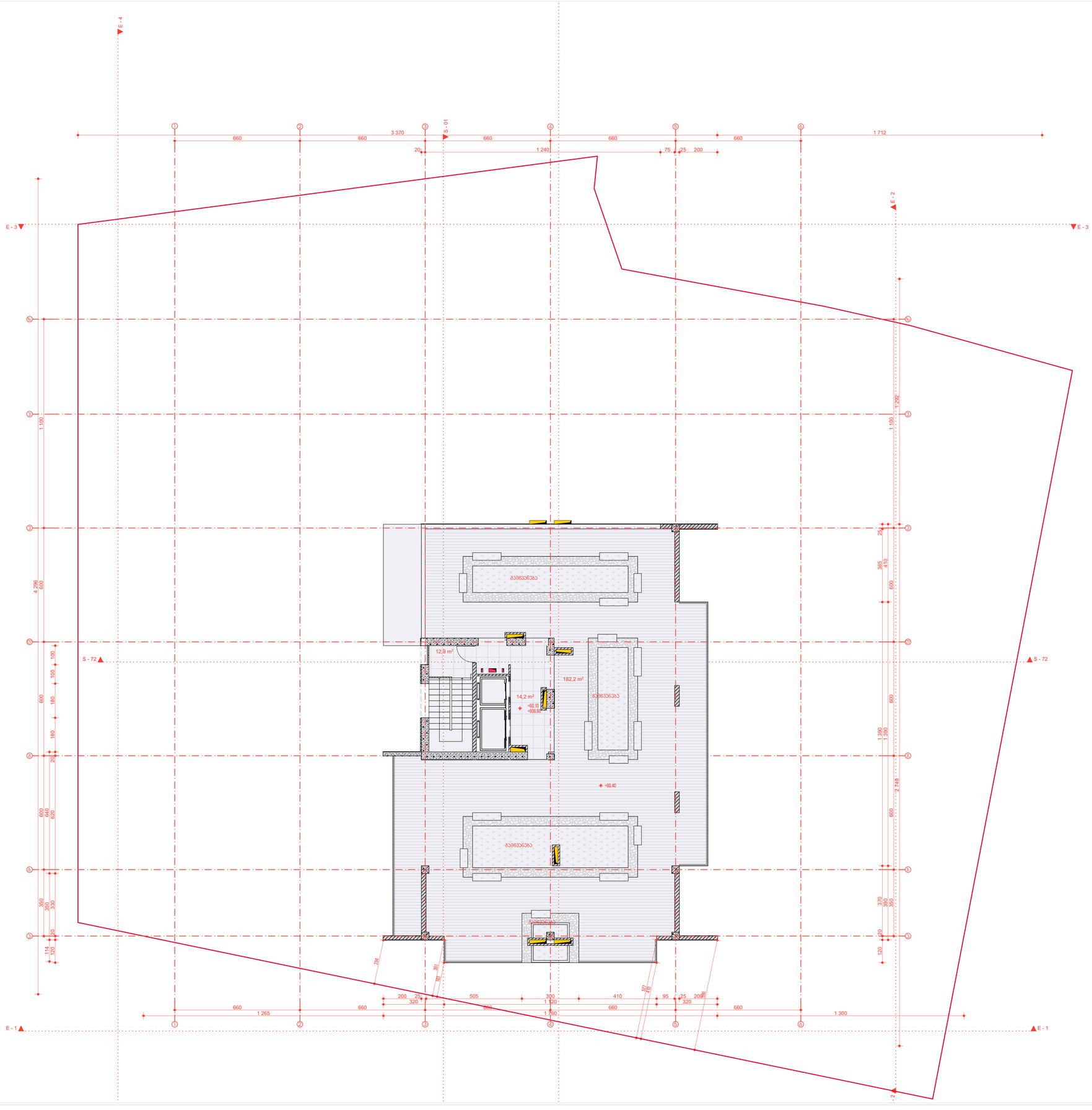
პირობითი ნიშნები

ბალუსტი
ბეტონის კედელი
ბერკეტა
რკინა-ბეტონი
ნაჯელი

საპროექტო საზღ.
საერთ. ღერძი
ნიშნულის ხაზ.ღ-დონ
ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი
ზოომის ხაზი
აქსონომეტრია

შენობის ნული +0.00=546.50

შენიშვნა



18 ქანაულიანობა

პიკის უპრედი	12,9
სალარგაზო	14,2
ტერასა	182,2
	209,3 M²

ავტორი

სტუდია სტიფოლდი
თბილისი, საბურთალო
ვეშაპვილის ქ. 27ბ
(032) 250 777
HTTP://STIFFOLD.GE/
INFO@STIFFOLD.GE

პროექტი

დასახელება
IBLD HS
მისამართი
თბილისი
ფაზა
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ობიექტი
IBUILD
ავტორი/ები
ფხაკაძე ბეჭა

ნახაზი

არქიტექტურული ნახილი

#25/49

[18] ტერასა +60.20 ნიშნულზე

სახეობა
არქ. ნახილი

1:1, 1:100

841 / 594 მმ

07.09.2022

IBLD 09-05

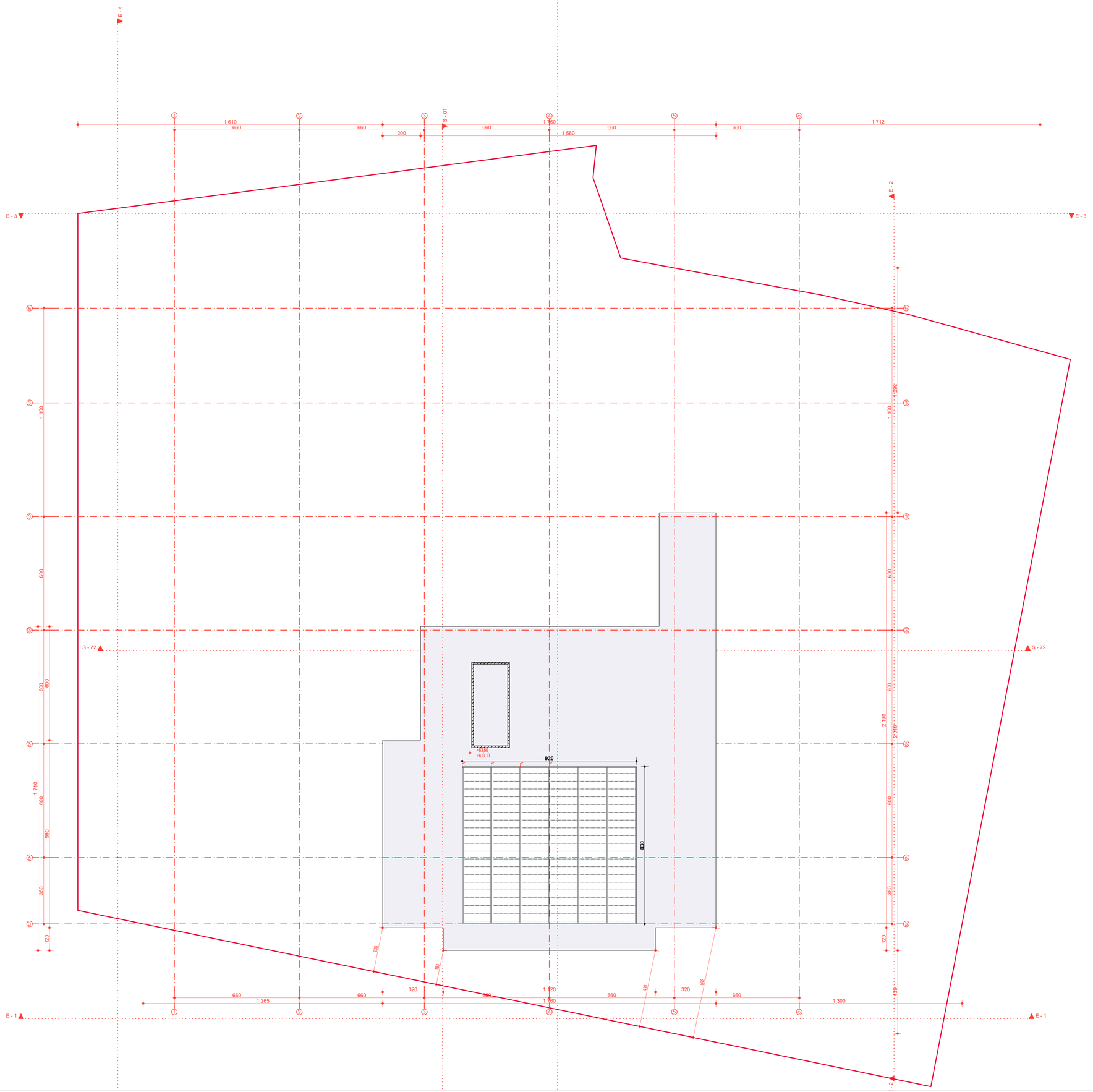
პირობითი ნიშნები

ბალუსი	
ბლოკის კედელი	
ტერასა	
რკინა-ბეტონი	
ნაჯელი	

საკადასტრო საზღ.
საერთ. UTM
ნიშნული ზღ.დ.-დან
ტერასის ხაზი
ჭრილის ხაზი
ზომის ხაზი
ქანაულიანობა
შენობის ნაჯელი +0.00=546.50

შენიშვნა

ავტომობილის [ავტო]	
აუზი	53,7 53.7 M²
ავტოსადგომი	2 379,9 2 379.9 M²
კიბის უჯრედი და სადარბაზო	880,6 880.6 M²
კომერციული	215,8 215.8 M²
საცხოვრებელი	4 484,6 4 484.6 M²
საოფისე	650,4 650.4 M²
სახანძრულო	2 331,0 2 331.0 M² 10 996.0 M²



ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ

სტუდიო STIFFOLD
თბილისის სახელმწიფო
მესვეურის ქ. 27ბ
(032) 050 777
HTTP://STIFFOLD.GE/
INFO@STIFFOLD.GE

ᲐᲠᲘᲡ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ

პროექტის დასახელება
IBLD HS
პროექტის მისამართი
თბილისი
ფუნქციური
მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის №
IBUILD
პროექტის ავტორი
ზურაბ ბეჭა

ᲜᲐᲮᲐᲖᲘ

არქიტექტურული ნახატი
#26/45
სახელწოდება
არქ. ნახატი
1:100, 1:1
841 / 594 მმ
27.09.2022
IBLD 09-05

ᲞᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘ

ბალახი
ბეტონის ეკიდელი
ბერკასა
რაინა-ბეტონი
ნაჯელი

საკადასტრო საზღ.
საერთ. სმ
ნიშნული ზღ.დ.-დან
ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი
ზომის ხაზი
ექსპლიკაცია
შენობის ნული +0.00=546.50

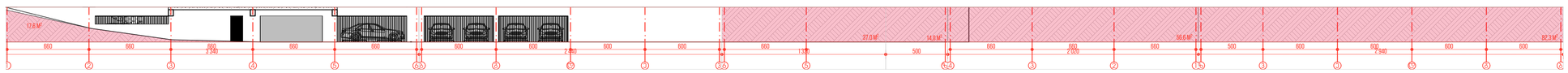
ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ

მიწისპირა სართულის განშლა -8.40 ნიშნულზე

მუხლი 3. ტერმინთა განმარტება
16. მიწისპირა სართული - სართული, რომლის იატაკის ნიშნულის მიწის ზედაპირიდან ამოწევის საშუალო სიმაღლე 1.8 მეტრამდეა (მეათედების სიზუსტით), ხოლო მისი ჭერის მიწის ზედაპირიდან ამოწევის საშუალო სიმაღლე 1.8 მეტრს (მეათედების სიზუსტით) აღემატება

მიწისქვეშ არსებული ნაწილის ფართობი / სართულის პერიმეტრი = მიწის ზედაპირიდან ამოწევის საშუალო სიმაღლე

207.5 / 121.1 = 1.7



ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ
ᲡᲐᲥᲐᲠᲗᲕᲔᲚᲝᲡ ᲡᲐᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲝ
ᲗᲘᲗᲛᲝᲪᲔᲓᲘᲜᲔ ᲡᲐᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲝ
ᲒᲘᲒᲘᲐ ᲒᲘᲪᲨᲘᲨᲘᲡ ᲥᲣᲩᲐ №. 27ბ
(032) 250 777
HTTP://STIFFOLD.GE/
INFO@STIFFOLD.GE

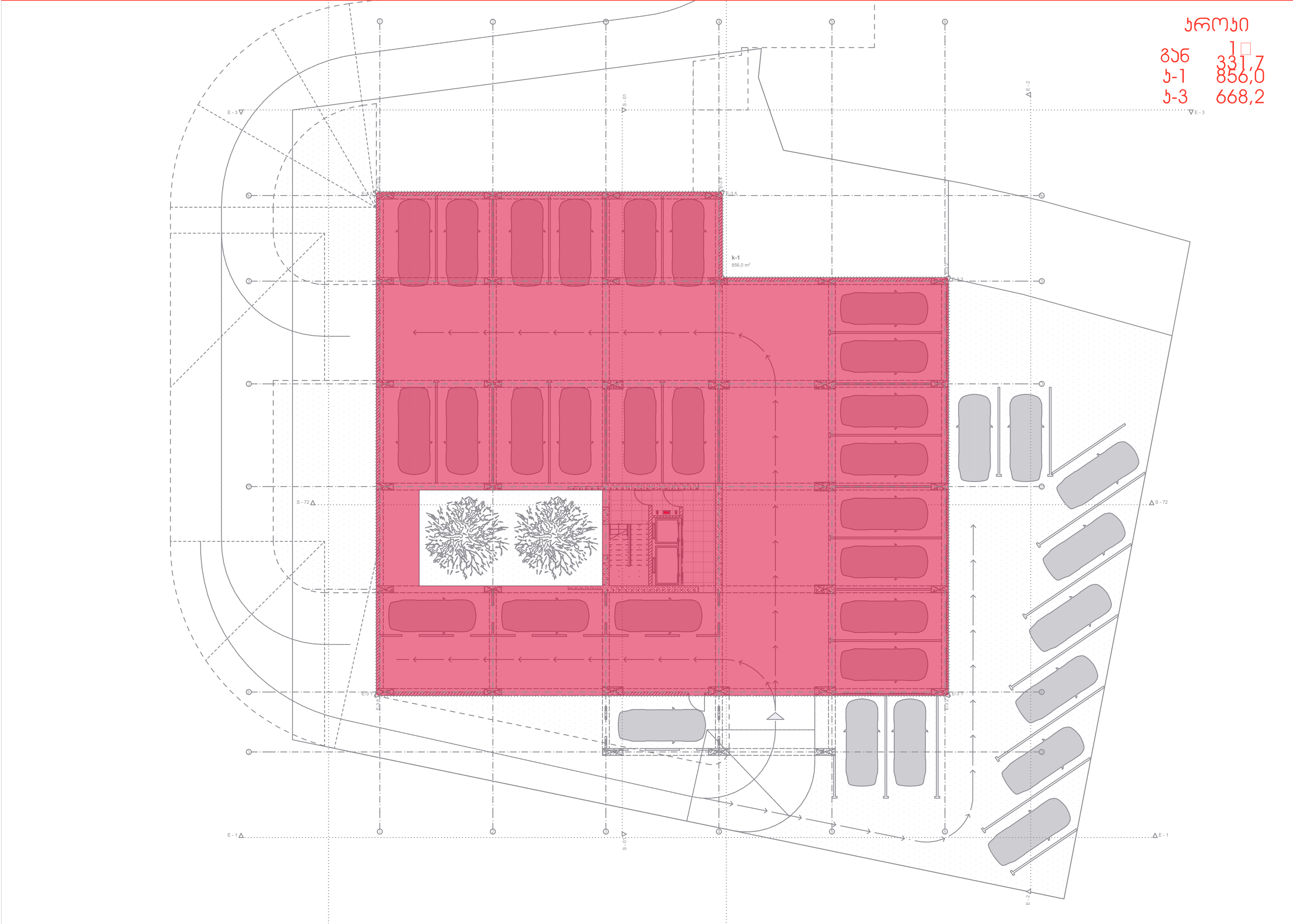
ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ
ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ
IBLD HS
ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ
ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ
ᲛᲠᲐᲕᲐᲚᲤᲣᲜᲥᲪᲘᲣᲜᲐᲚᲣᲠᲘ ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲚᲝ ᲙᲝᲛᲞᲚᲔᲥᲡᲘ
IBUILD
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ
ᲛᲔᲗᲐᲡᲐᲫᲔ ᲑᲔᲥᲐ

ᲜᲐᲮᲐᲖᲘ
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ
#27/47
ᲛᲘᲬᲘᲡᲞᲘᲠᲐ ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲡ ᲒᲐᲜᲐᲛᲐᲠᲗᲘ -8.40 ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲖᲔ
ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ
ᲐᲠᲥ. ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ
1:200
841 / 594 მმ
06.09.2022
IBLD 09-05

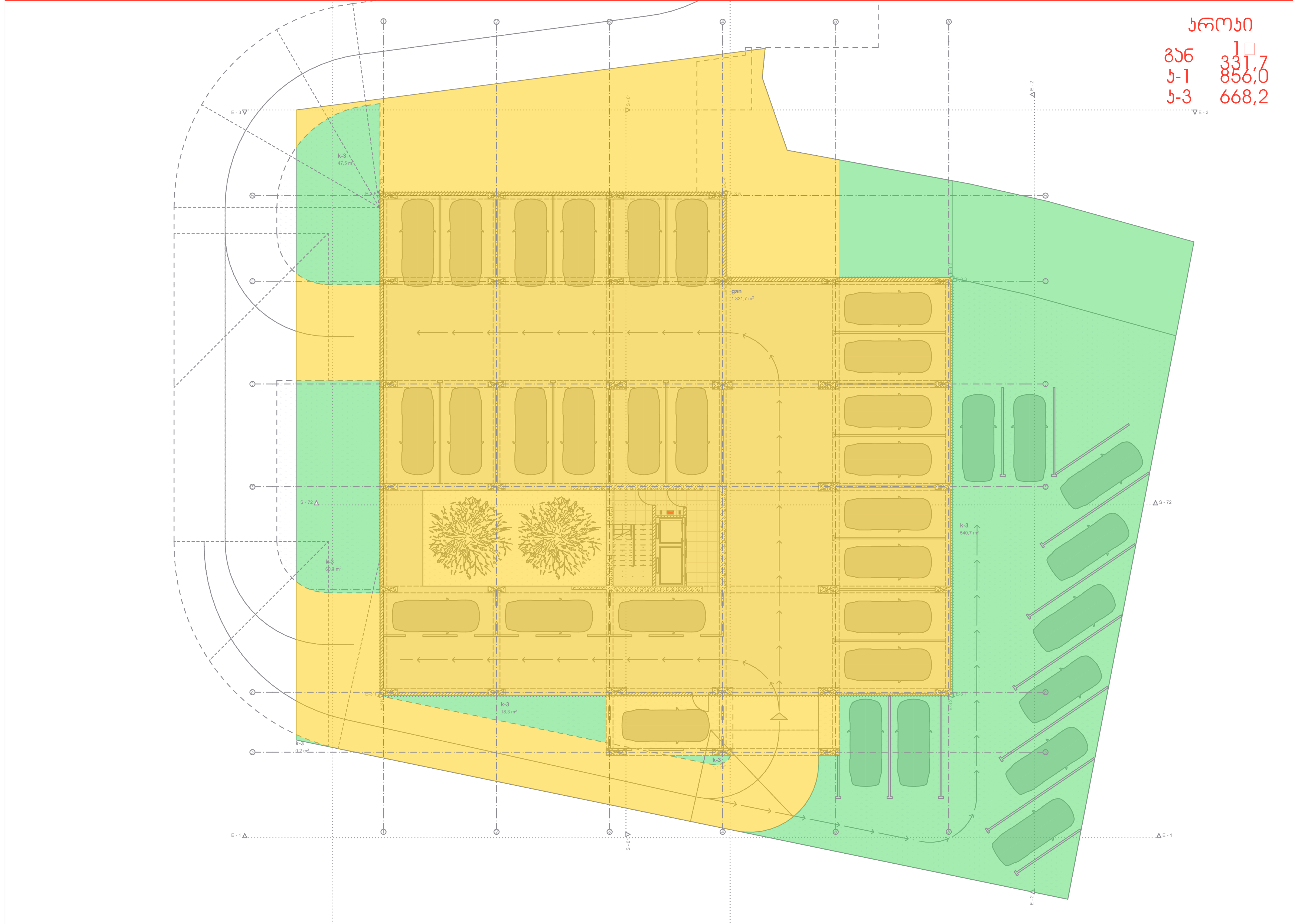
ᲔᲜᲔᲠᲒᲘᲘᲡ ᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘ
ᲑᲐᲚᲙᲜᲘ
ᲑᲔᲢᲝᲜᲘᲡ ᲙᲔᲓᲔᲚᲘ
ᲑᲔᲠᲫᲐ
ᲠᲘᲜᲘᲜᲐ-ᲑᲔᲢᲝᲜᲘ
ᲤᲐᲡᲙᲔᲚᲘ

ᲡᲐᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲝ ᲮᲐᲖᲔᲑᲘ
ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘ
ᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲚᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘ ᲖᲦ.ᲖᲔᲓᲐᲞ.-ᲖᲦᲕ
ᲪᲔᲜᲢᲠᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘ
ᲭᲠᲘᲚᲝᲛᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘ
ᲮᲐᲠᲨᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘ
ᲫᲐᲚᲖᲚᲘᲡᲮᲕᲘᲚᲘ
ᲛᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ
ᲛᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ

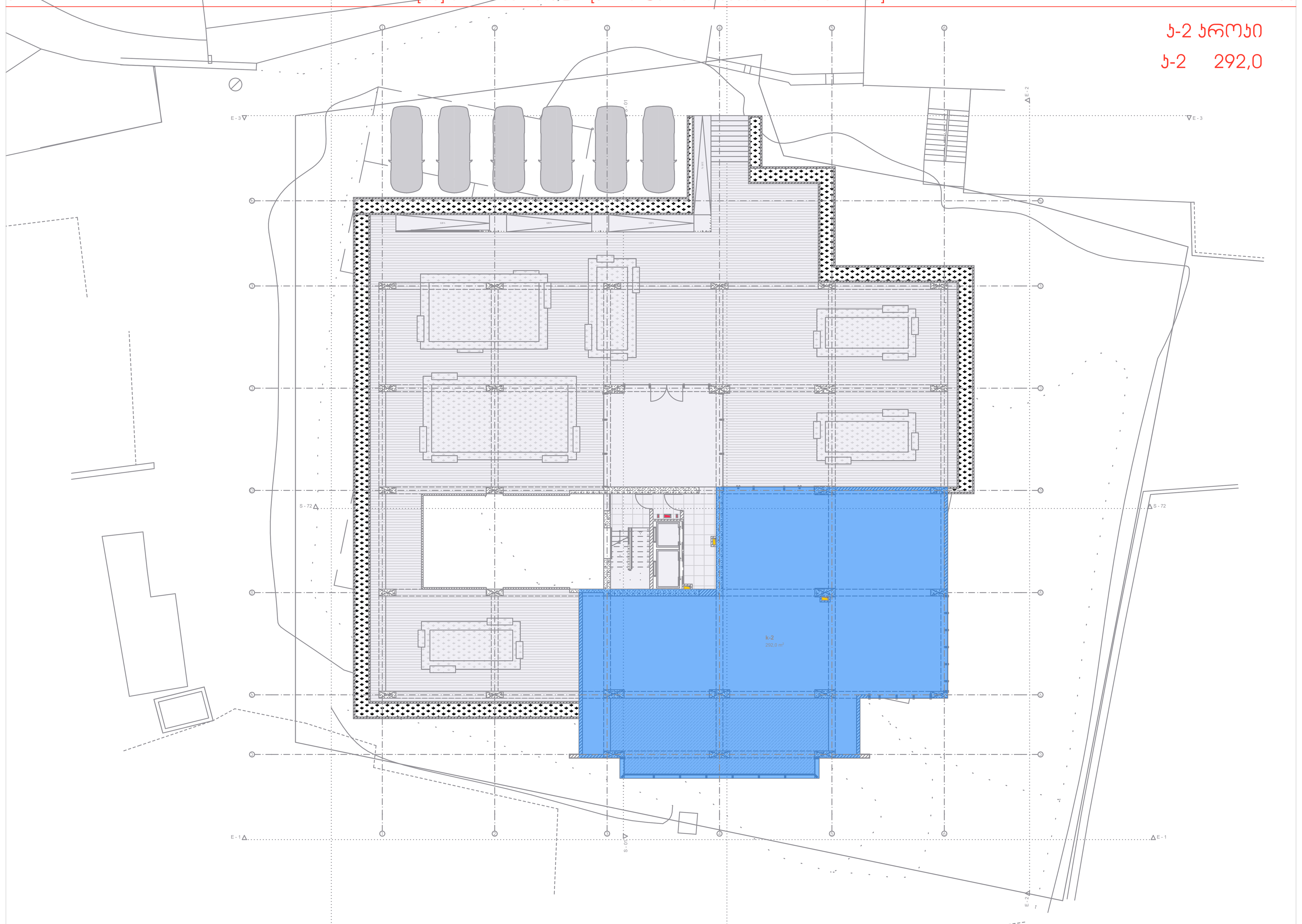
-3. [-3] ავტოსადგომი [კ-3ის / განაშენიანების ფართის საანგარიშო კროკი] 1:200



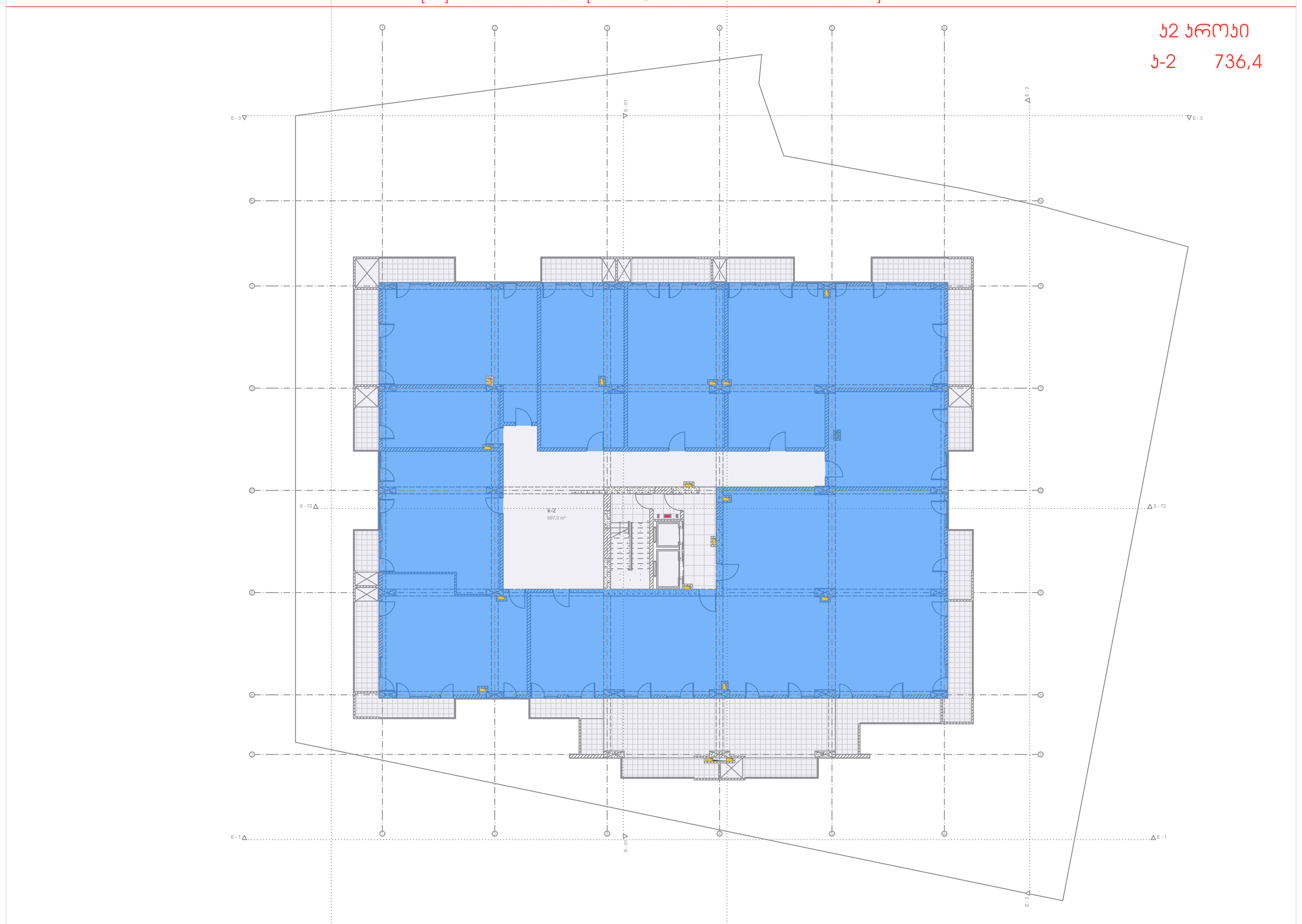
-3. [-3] ავტოსადგომი [კ-3ის / განაშენიანების ფართის საანგარიშო კროკი] 1:200



0 [00] მიწის სართული [კ-2ის ფართის საანგარიშო კროკი] 1:200



1. [01] საცხოვრებელი [კ-2ის ფართის საანგარიშო კროკი] 1:200



კომპანია

სტიპფოლდი
თბილისი,საქართველო
მიცკევიჩის ქ. 27ბ
0322 050 777
HTTP://STIPFOLD.GE/
INFO@STIPFOLD.GE

პროექტი

დასახელება
IBLD HS
მდებარეობა
თბილისი
ფუნქცია
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
დამკვეთი
IBUILD
არქიტექტორი
ფხაკაძე ბექა

ნახაზი

არქიტექტურული ნაწილი
#28/47
საანგარიშო კროკები

სტადია
არქ. ნაწილი
1:200
841 / 594 მმ
06.09.2022
IBLD 09-05

პირობითი ნიშნები

ბალახი
ბლოკის კედელი
ტერასა
რკინა-ბეტონი
წყალი

საკადასტრო საზღ.
საერთ. UTM
ნიშნული ზღ.დ-დან 000.00
ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი
ზომის ხაზი
ექსპლიკაცია 00

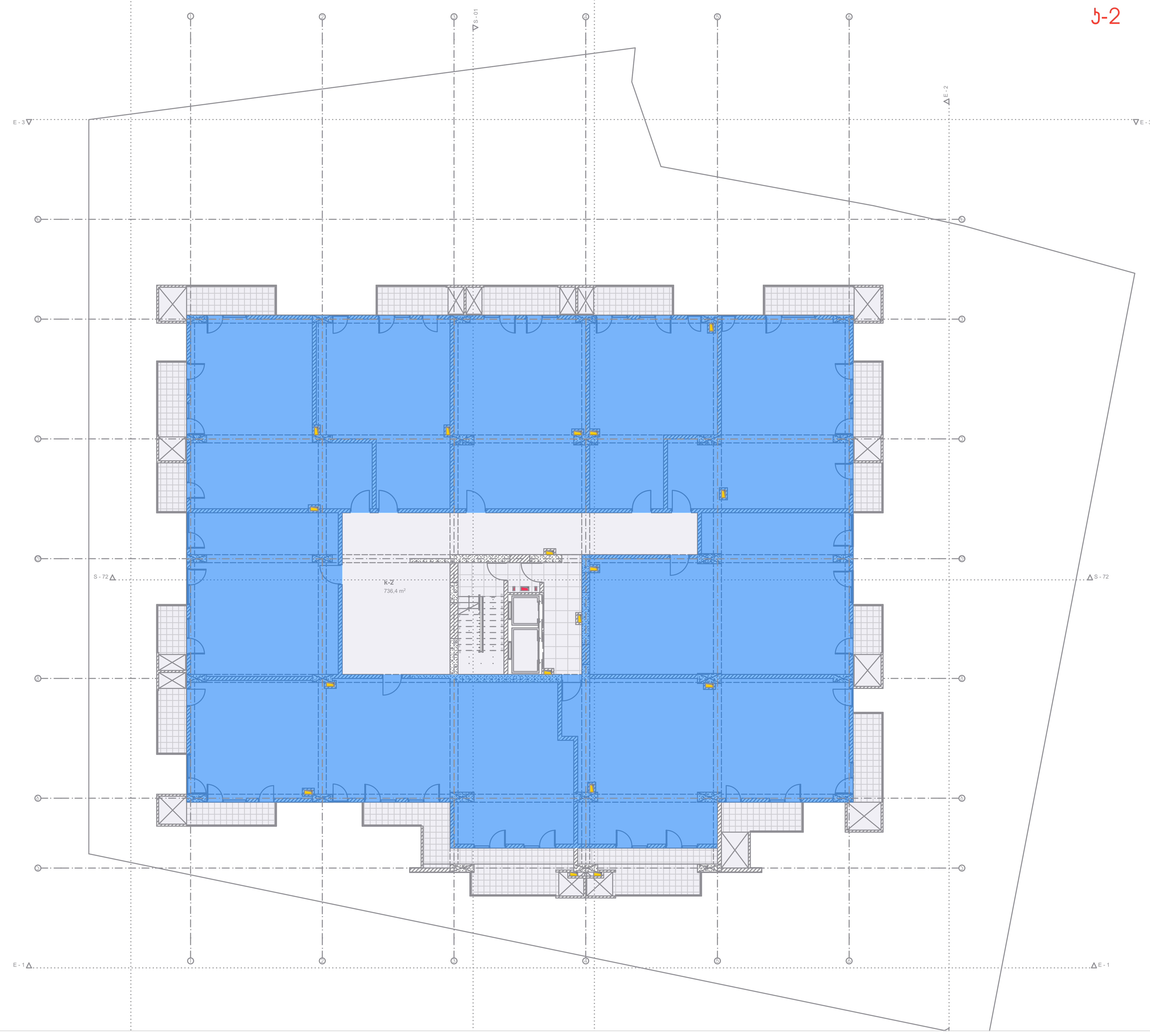
შენობის ნული ±0.00=546.50

შენიშვნა

2. [02] საცხოვრებელი [კ-2ის ფართის საანგარიშო კროკი] 1:200

კ2 კროკი

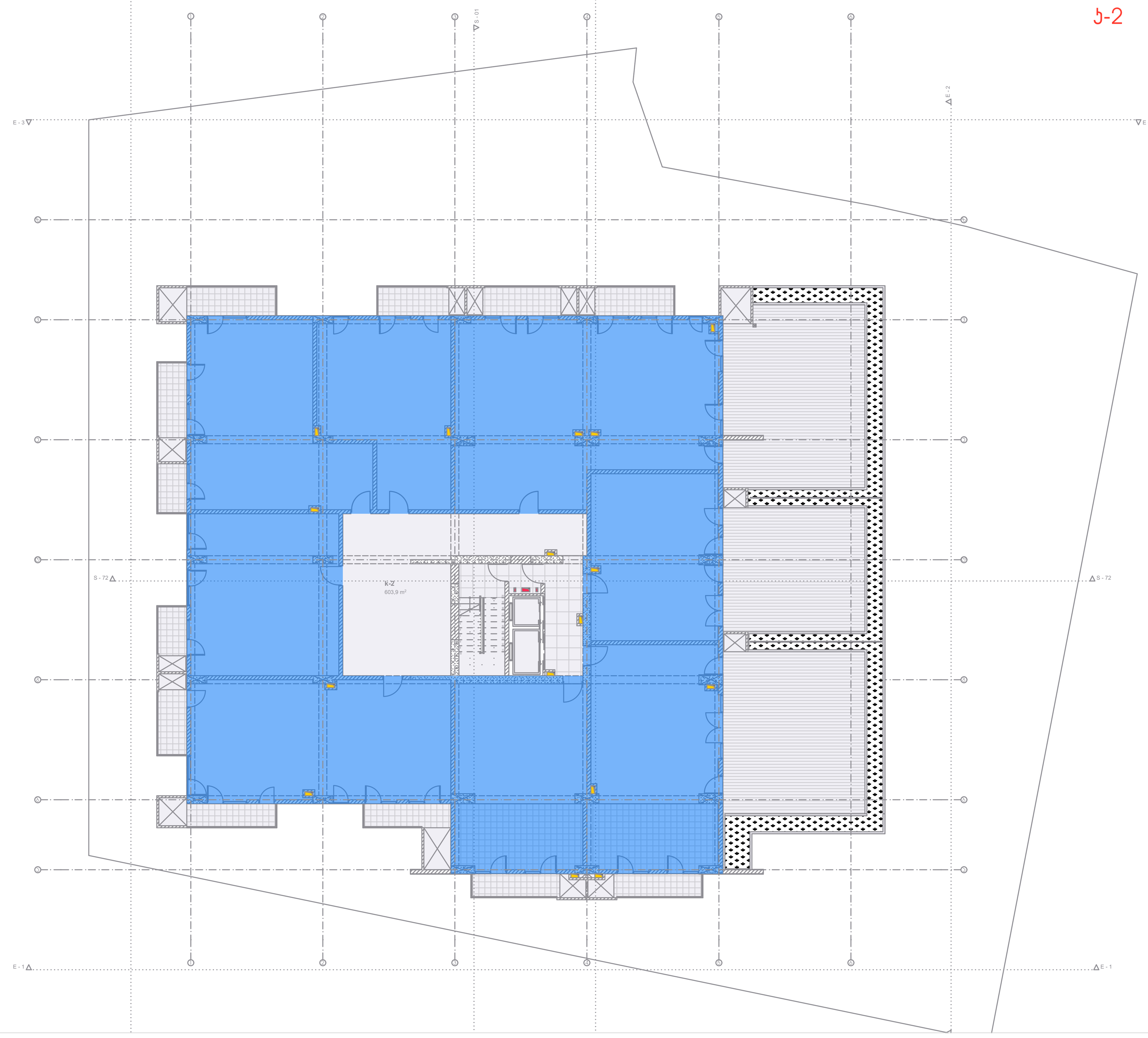
კ-2 736,4



3. [03] საცხოვრებელი [კ-2ის ფართის საანგარიშო კროკი] 1:200

კ2 კროკი

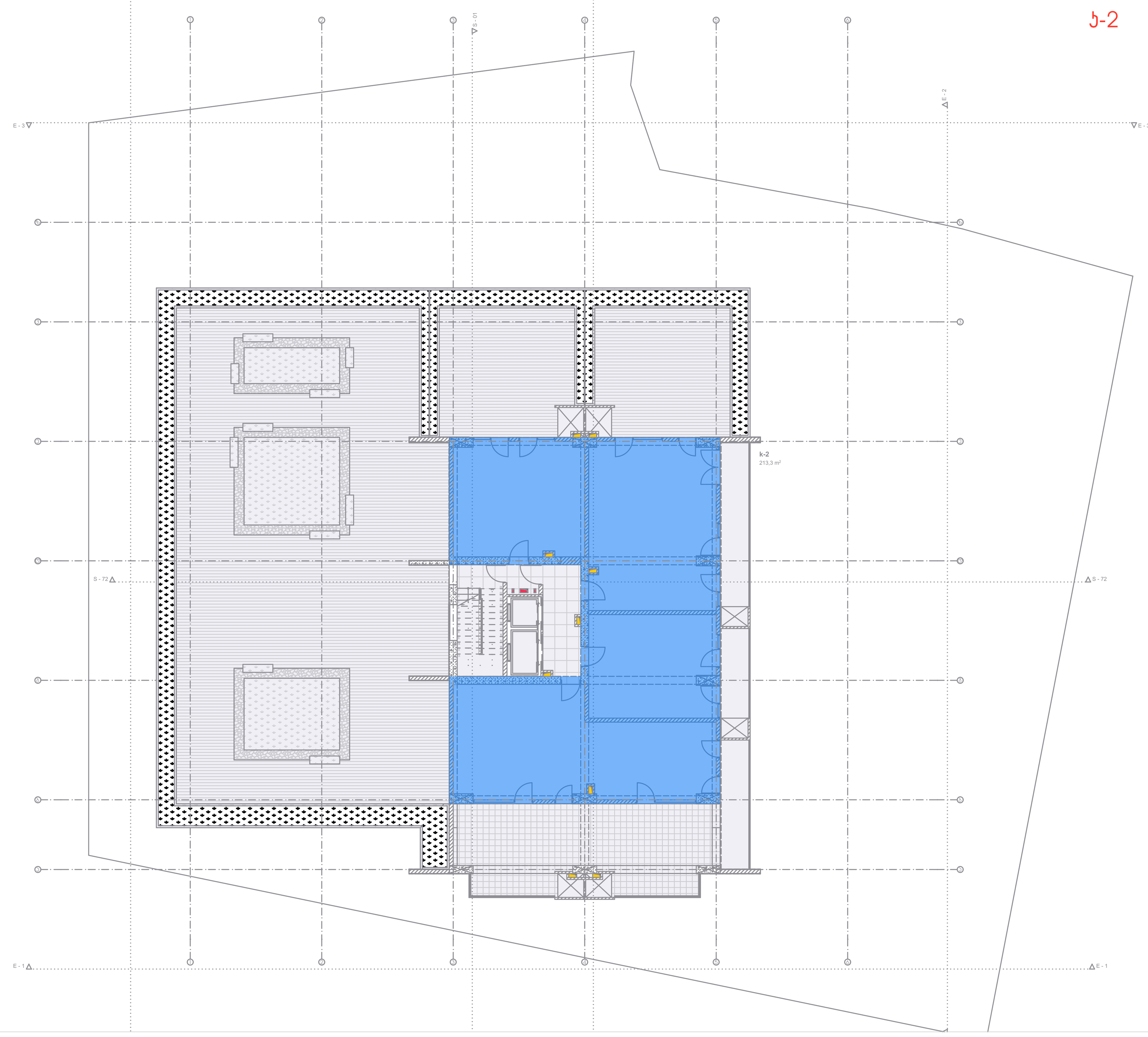
კ-2 603,9



4. [04] საცხოვრებელი [კ-2ის ფართის საანგარიშო კროკი] 1:200

კ2 კროკი

კ-2 213,3



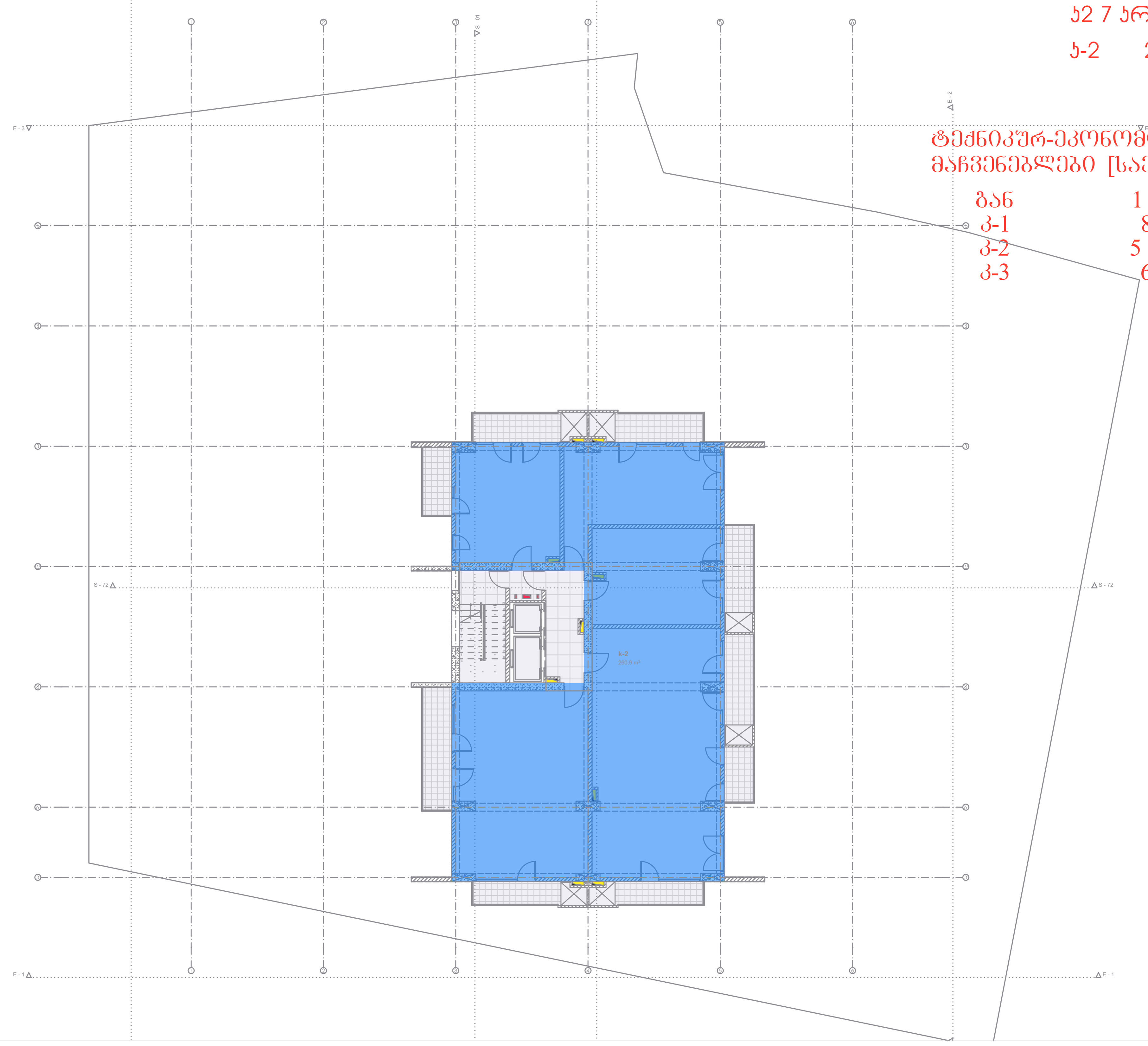
7. [07; 13; 15] საცხოვრებელი [კ-2ის ფართის საანგარიშო კროკი] 1:200

კ2 7 კროკი

კ-2 260,9

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები [საერთო]

გან	1 331,7
კ-1	856,0
კ-2	5 883,6
კ-3	668,2



კომპანია

სტიპფოლდი
თბილისი,საქართველო
მიცკევიჩის ქ. 27ბ
0322 050 777
HTTP://STIPFOLD.GE/
INFO@STIPFOLD.GE

პროექტი

დასახელება
IBLD HS
მდებარეობა
თბილისი
ფუნქცია
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
დამკვეთი
IBUILD
არქიტექტორი
ფხაკაძე ბექა

ნახაზი

არქიტექტურული ნაწილი
#29/45
საანგარიშო კროკები

სტადია
არქ. ნაწილი
1:200
841 / 594 მმ
06.10.2022
IBLD 09-05

პირობითი ნიშნები

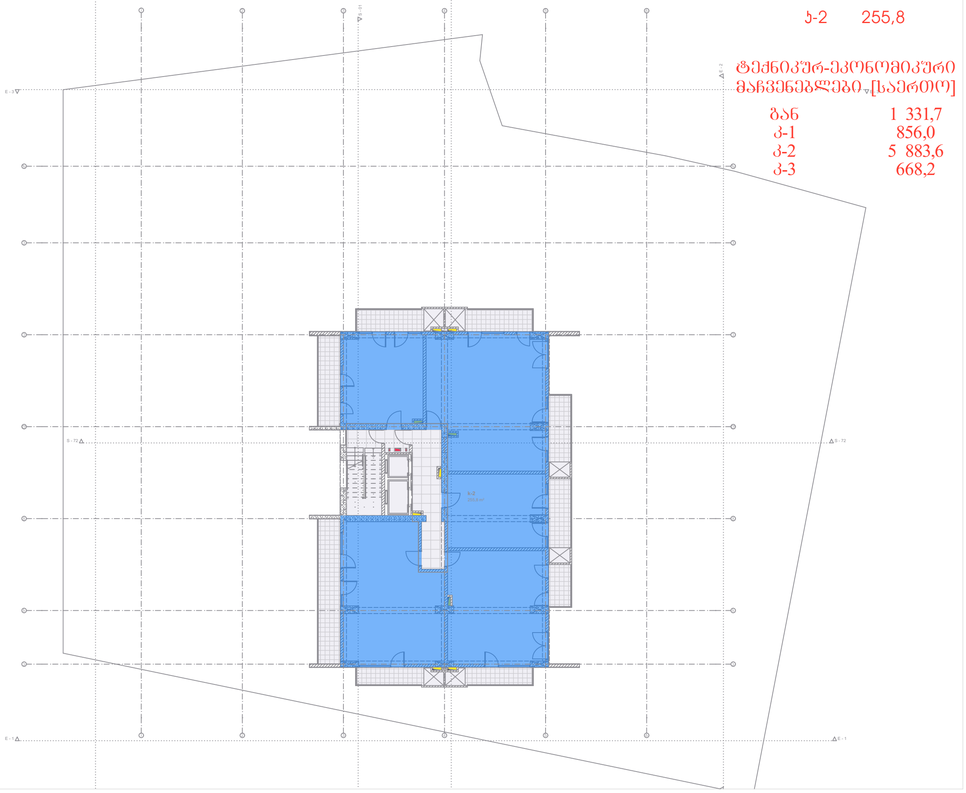
ბალახი
ბლოკის კედელი
ტერასა
რკინა-ბეტონი
წყალი

საკადასტრო საზღ.
საერთ. UTM
ნიშნული ზღ.დ-დან 000.00
ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი
ზომის ხაზი
ექსპლიკაცია 00

შენობის ნული ±0.00=546.50

შენიშვნა

5. [05; 06; 08; 09; 10, 11, 12, 14, 16, 17] სანიტარიული კვანძი [ს-2ის ფართის საანგარიშო პროექტი] 1:200



ს2 პროექტი

ს-2	255,8

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები [საერთო]

ბაზ	1 331,7
კ-1	856,0
კ-2	5 883,6
კ-3	668,2

ავტორი

სტუდია

სტუდიის სახელი
IBLD HS

ავტორის ტელ.

თბილისი

ავტორის მისამართი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის კოდი
IBUILD

ავტორის ავტორები
ფხაკაძე ბეჟა

ნახაზი

არქიტექტურული ნაწილი

#30/45

საანგარიშო პროექტები

ნახაზის

არქ. ნაწილი

1:200

841 / 594 მმ

06.10.2022

IBLD 09-05

პირობითი ნიშნები

ბალუსტი	
ბლოკის კედელი	
ბეტონა	
რკინა-ბეტონი	
ფანელი	

საპროექტო საზღვ.

საერთ. UTM

ნიშნული ზ.ტ.დ.-დან

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

ზომის ხაზი

ექსპლიკაცია 00

შენობის ნული +0.00=546.50

შენიშვნა