ქალაქ თბილისის მერი

განკარგულება №964

„17" მაისი 2013 წ.

ქ. თბილისში, შანდორ პეტეფის ქუჩაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.07.031.049), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

„საქართველოს დედაქალაქის – თბილისის შესახებ" საქართველოს კანონის 22-ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ნ" ქვეპუნქტის, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე, 26-ე მუხლების და ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2013 წლის 10 მაისის სხდომის №18 ოქმის შესაბამისად:

1.ქ.თბილისში, შანდორ პეტეფის ქუჩაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.07.031.049), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განსათავსებლად, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ2=3,6.

2.სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის მოსაკრებელი გადახდევინებულ იქნეს "ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ" საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და "ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07. წლის №7-41 გადაწყვეტილების შესაბამისად და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების საფუძველზე, ქ. თბილისის ბიუჯეტში გადასახდელი სპეციალური (ზონალური) მოსაკრებლისთვის გახსნილ ანგარიშზე. **მიმღების დასახელება: ქ. თბილისის მერია. მიმღების ბანკი: „სს ლიბერთი ბანკი." ც/ფ. ბანკის კოდი: LBRTGE22 (220101480) ა/ანგარიში: GE05LB0125152101628523.**

3. დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

4.კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს.

5.წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი №6), გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

გიორგი ბაღაშვილი

ganmartebiTi baraTi
q. Tbilisi, isani-samgoris raionSi, Sandor petefis quCaze
(miwis nakveTis #031.049) mSeneba remravalbiniani sacxovrebel saxlze
oriTipiuri sarTulis daSenebis mizniT,
specialuri (zonaluri) SeTanxmebis mosakrebi siangariSi

saproeqto obieqti mdebareobs q. Tbilisi, isani-samgoris raionSi, Sandor petefis quCaze. miwis nakveTis farTobia 514.0 kv.m. sakadastro kodia 01.17.07.031.049.

q. Tbilisis gen-gegmis funqciuri zonirebis rukis mixedviT saproeqto obieqti mdebareobs maRali intensivobis sacxovrebel zonaSi (sz6). romlis Tanaxmad k1=0.5; k2=2.5 da k3=0.1.

saproeqto miwis nakveTze, q. Tbilisis meris 2013 wlis 17 maisis #964 gankargulebiT gaica specialuri zonaluri SeTanxmeba qalaqTmSenebloBiTi parametrebis gazrdis Taobaze, romlis mixedviT ganaSenianebis intensivobis koeficienti ganisazRvra k2=3.6-iT.

specialuri (zonaluri) SeTanxmebis mosakrebi siangariSeba Semdegi formuliT:

L/K2X(K2'-K2)XS

sadac:

L - miwis nakveTis normatiuli fasi 1 m^2

K2' - miwis nakveTisaTvis specialuri (zonaluri) SeTanxmebis safuZvelze miniWebuli ganaSenianebis intensivobis koeficienti

K2 - miwis nakveTisaTvis dadgenili ganaSenianebis intensivobis koeficienti

S - miwis nakveTis farTobi.

aqedan gamomdinare, specialuri (zonaluri) SeTanxmebis mosakrebi iqneba:

17 lari/2.5X(3.6-2.5-0.5*)X514m^2=2097.12 lari

** - 20%-iani SeRavaTi (k2)*

q. Tbi l isSi, isani-samgo r is raionSi, Sand o r pete f is quCaze
(miwis nakveT is #031.049) mSeneba r e m rava l biniani sacx ov r ebe l sax l ze
o r i tipiu r i sa r Tu l is daSenebis mizniT,
specia l u r i (z ona l u r i) SeTanxmebis mosak r eb l is gadax d is g r a f iki

specia l u r i (z ona l u r i) SeTanxmebis mosak r eb l i Sea d gens 2097.12 l a r s

I	iv l isi 2013 w.	174.76 l a r i
II	agvisto 2013 w.	174.76 l a r i
III	seqtembe r i 2013 w.	174.76 l a r i
IV	oqtombe r i 2013 w.	174.76 l a r i
V	noembe r i 2013 w.	174.76 l a r i
VI	dekembe r i 2013 w.	174.76 l a r i
VII	ianva r i 2013 w.	174.76 l a r i
VIII	Tebe r va l i 2013 w.	174.76 l a r i
IX	ma r t i 2013 w.	174.76 l a r i
X	ap r i l i 2013 w.	174.76 l a r i
XI	maisi 2013 w.	174.76 l a r i
XII	ivnisi 2013 w.	174.76 l a r i

Sps “mevatek je”-s

d i reqto r i: v. ja l aRonia