

ARTSTUDIO PROJECT

#4, 0179 : (+995 32) 91 52 54
info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Hightway, Z. Sakandelidze Str.#3
Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

Explication

საკადასტრო საზღვარი / Cadastral border

აგურის კედელი / Break wall

გრუნტი / Earth

B სტრუქტურული ღერძი / Structural axis

H= 3.81 m. სიმაღლე იატაკიდან ჭერამდე
Heights from floor to ceiling

შენიშვნები:
NOTE

დამკვეთი:
CLIENT:
შ.პ.ს. ,,ჰანსი,,
(ს/კ 405488191) იურ. მის:ქ. თბილისი, ი. ჭავჭავაძის 83ბ, ბ22.
,,HANS,, LLC Identification Number: 405488191;
Legal Address: 83b, , Ilia Chavchavadze Avenue, Tbilisi, Georgia; Apartment N22

პროექტი:
PROJEQT:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Multi-apartment residential house

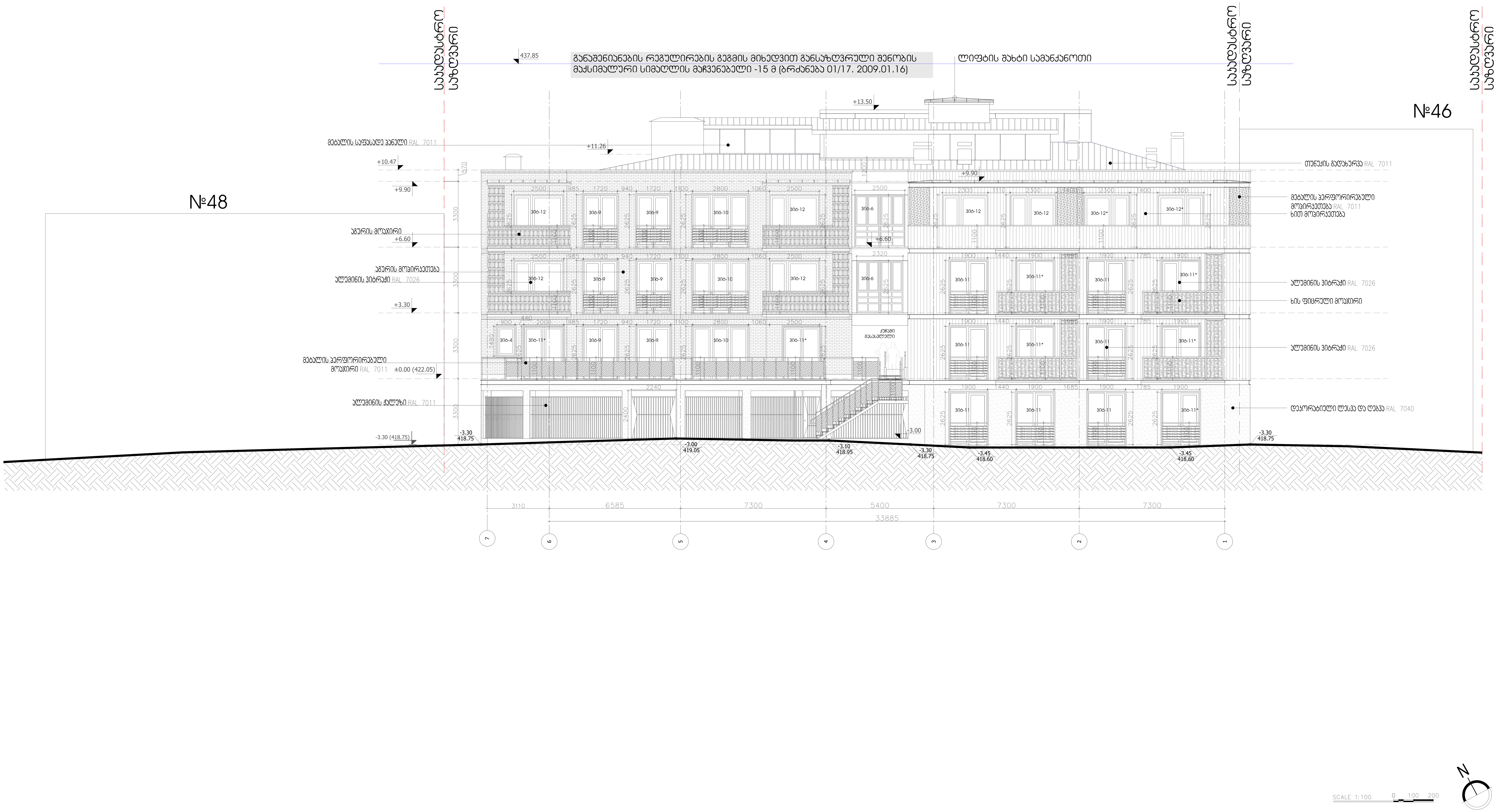
მისამართი:
ADDRESS:
ქ. თბილისი,
იოსებ გრიშაშვილის ქუჩა, №46 ა
(ს/კ 01.18.04.015.046)
46a, I. Grishashvili avenue, Tbilisi
(plot #01.18.04.015.046)

დირექტორი Director	ი.სალვინი	
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	გ.სულაბერიძე	
საპროექტო ჯგუფი Design team	მ. კალანდაძე	
	მ. ჯინჭარაძე	

სათაური:
TITLE:
შენობა №1. ფასადი 1-6 ღერძებში
Building # 1 Facade between 1-6 axes

მასშტაბი: SCALE:	1:100	თარიღი DATE	22.08.2022
ფაზა: PHASE:		ფურცელი: SHEET:	A-301

A1



ARTSTUDIO PROJECT
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Hightway, Z. Sakandelidze Str.#3
Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

Explication

საკადასტრო საზღვარი / Cadastral border

აგურის კედელი / Break wall

გრუნტი / Earth

სტრუქტურული ღერძი / Structural axis

H= 3.81 m. სიმაღლე იატაკიდან ჭერამდე
Heights from floor to ceiling

შენიშვნები:
NOTE

დამკვეთი:
CLIENT:
შ.პ.ს. ,,ჰანსი,,
(ს/ა 405488191) იურ. მის:ქ. თბილისი, ი. ჭავჭავაძის 83ბ, ბ22.
,,HANS,, LLC Identification Number: 405488191; Legal Address: 83b, , Ilia Chavchavadze Avenue, Tbilisi, Georgia; Apartment N22

პროექტი:
PROJEQT:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Multi-apartment residential house

მისამართი:
ADDRESS:
ქ. თბილისი,
იოსებ გრიშაშვილის ქუჩა, №46 ა
(ს/ა 01.18.04.015.046)
46a, I. Grishashvili avenue, Tbilisi
(plot #01.18.04.015.046)

დირექტორი Director	ი.სალვინი	
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	გ.სულაბერიძე	
საპროექტო ჯგუფი Design team	მ. კალანდაძე	
	მ. ჭინჭარაძე	

სათაური:
TITLE:
შენობა №1. ფასადი 6-1 ღერძებში
Building # 1 Facade between 6-1 axes

მასშტაბი: SCALE: 1:100	თარიღი DATE 22.08.2022
ფაზა: PHASE:	ფურცელი: SHEET: A-302

A1

A1 ARCHITECTURE PROJECT

ბ. ჭავჭავაძის ქ. 37ა, 0179 ; (+995 32) 91 91 54
www.architectsbs.ge • architects_prototype@yahoo.com
Ilia Chavchavadze Ave. 37a, 0179, Tbilisi, Georgia
Архитектурное бюро "Прототип" Т. Бенашвили
ул. Ильи Чавчавадзе 37а, 0179, Тбилиси, Грузия
Tel: (+995 32) 91 91 54
www.architectsbs.ge • architects_prototype@yahoo.com

Explication :

- ცალკეულად სტანდარტული ტიპის ტერიტორიის საზღვარი / Standard border
- აგურის კედელი / Brick wall
- ბეტონი / Earth
- ღერძული ხაზები / Structural axis
- H= 2.81 m. სამშენებლო ნედლეულის ჩატვირთვის სიმაღლე Height from floor to crating

შპს „ARA". სამშენებლო მაღაზია „ბაზისი". ქ. ილია ჭავჭავაძის გამზირი №22, ბინა №21, 0162, თბილისი, საქართველო. ტელ.: (+995 32) 91 91 54
LLC „ARA". Construction Hypermarket "Basisi". Ilia Chavchavadze Avenue, №22, Apartment №21, 0162, Tbilisi, Georgia. Tel.: (+995 32) 91 91 54

დამკვეთი:
CLIENT:
შპს „ARA". (ს/კ 405468191) ილია ჭავჭავაძის გამზირი №22, ბინა №21, 0162, თბილისი, საქართველო, ტ. 577535454
LLC „ARA". (id 405468191) Ilia Chavchavadze Avenue, №22, Apartment №21, 0162, Tbilisi, Georgia, t. 577535454

პროექტი:
PROJECT:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Multi-apartment residential house

ობიექტის მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორია, ნაკვეთი 4
ტერიტორიული კოდი 01.18.04.015.046
Address: Tbilisi, Territory around Lisi Lake, Plot 4
Territorial code 01.18.04.015.046

დირექტორი	ნ.ალექსეევი	Director
მთ. პროექტირების ხელმძღვანელი	ნ.ალექსეევი	Chief Architect
სამშენებლო ნაწილის ხელმძღვანელი	ნ. ჯორჯიაშვილი	Design team
	ნ. ჯორჯიაშვილი	

ნახაზის დასახელება:
TITLE
ნახაზი №1. ფასადი ზ-ის ღერძებთან
Building # 1 Façade between 1–3 axes

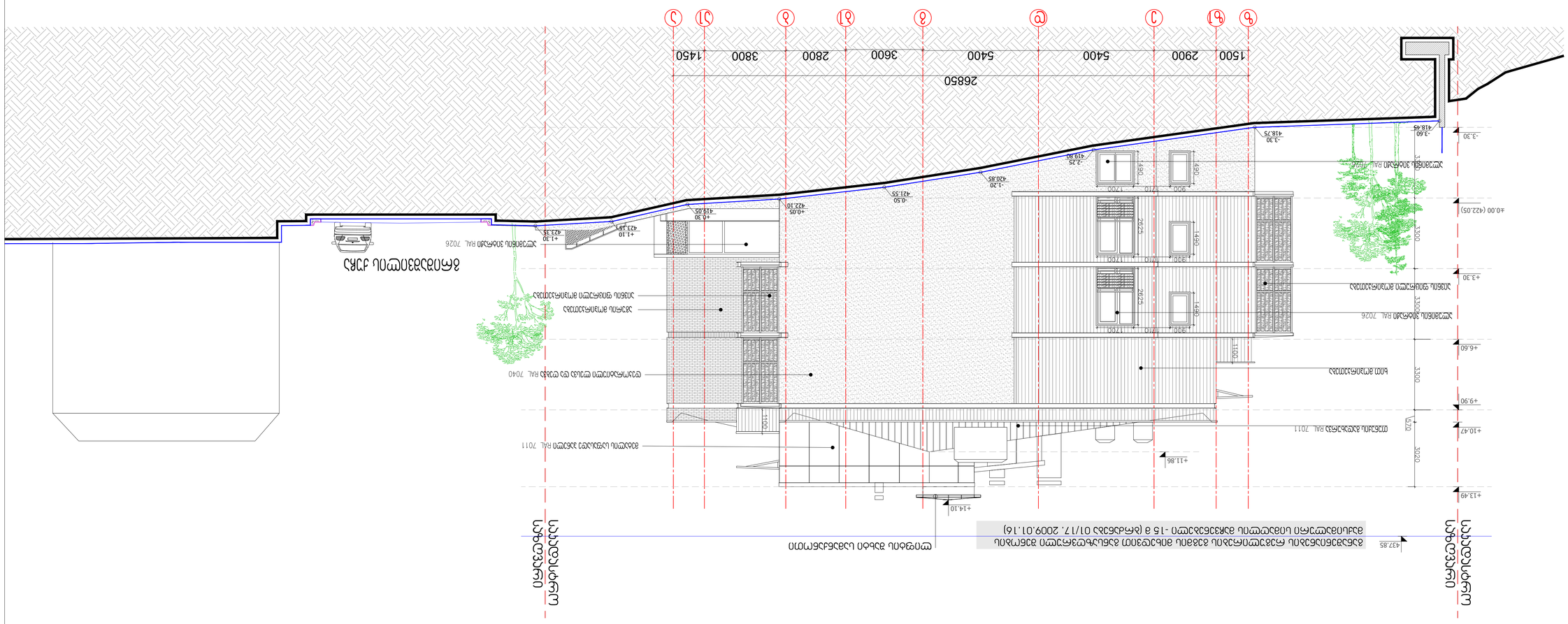
მასშტაბი: 1:100	თარიღი:	22.06.2022
SCALE	DATE	
ფორმატი:	ფურცელი:	A201
Format:	SHEET:	

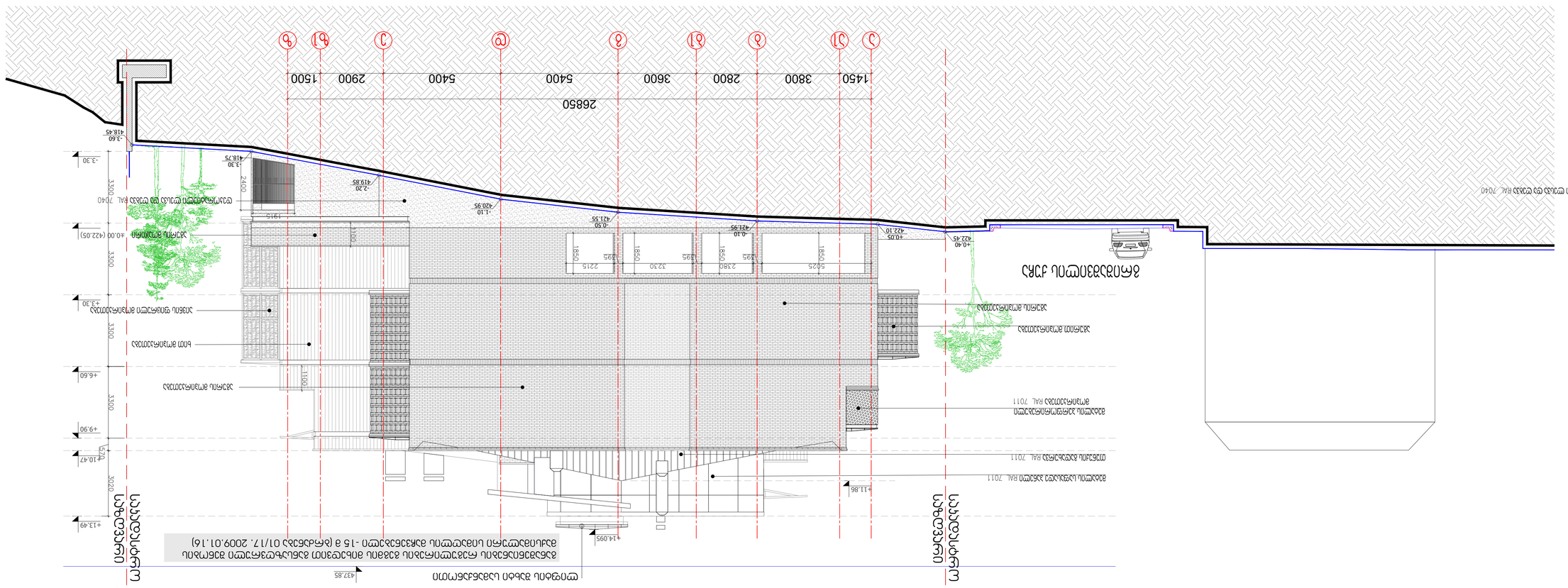
A1

ნახაზის №:
NOTE

SCALE 1:100 0 100 200

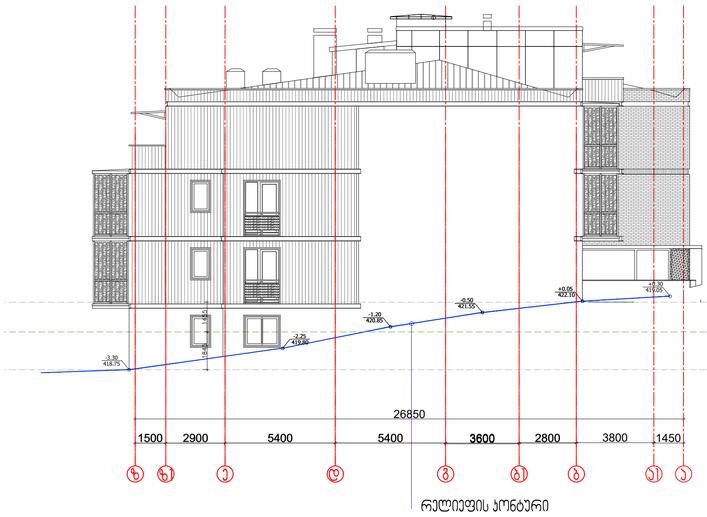
N


ქალაქი თბილისი
ქალაქი თბილისი
მიმდებარე ტერიტორიის ათვისების ძირითადი პირობები დამტკიცებულია თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 01/17. 2009.01.16)
437.85
+14.10
+11.86
+13.49
+10.47
+9.90
+6.60
+4.00 (422.05)
+3.30
-3.30
-3.60 418.45
418.75
-2.25 419.80
-1.20 420.85
-0.50 421.55
+0.05 422.10
+0.30 419.05
+1.10 423.15
+1.30 423.35
26850
1500 2900 5400 5400 3600 2800 3800 1450
6 6.1 7 7.1 8 8.1 9 9.1
3300
2020
2625
1700
1200
1000
900
430
ბეტონის ბორდიური RAL 7026
ასფალტის საფარი
ბეტონის ბორდიური RAL 7026
ბეტონის ბორდიური RAL 7026
ასფალტის საფარი
ბეტონის ბორდიური RAL 7026
ბეტონის ბორდიური RAL 7026
ბეტონის ბორდიური RAL 7026


SCALE 1:100 0 100 200
N
1450 3800 2800 3600 5400 5400 2900 1500
26850
J1 J J2 8 8 J3 J4 9
+3.30
+6.60
+9.90
+13.49
+10.47
+11.86
+14.095
+4.05
+4.40
+3.60
+2.20
+1.10
-0.10
-0.50
-3.30
-2.60
422.10
421.95
421.55
420.95
419.85
418.75
418.45
437.85
3300
3020
1100
1850
1325
2215
1230
2180
5625
2400
1415
ასფალტის საფარი RAL 7040
ბეტონის ბორდიური
ასფალტის საფარი RAL 7040
ბეტონის ბორდიური
ბეტონის ბილიკი RAL 7011
ბეტონის ბილიკი RAL 7011
ბეტონის ბორდიური RAL 7011
ბეტონის ბორდიური RAL 7011

მიწისქვეშა სართულის განსაზღვრის სქემა
420.60 + 422.08 +420.90 + 418.80 = 1682.38 / 4 = 420.595

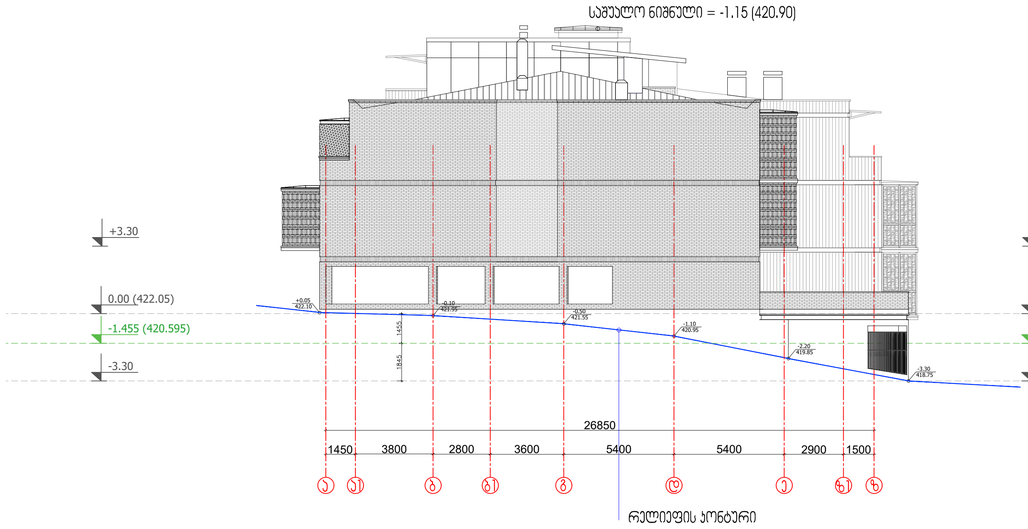
საშუალო ნიშნული = -1.45 (420.60)



საშუალო ნიშნული = +0.03 (422.08)



საშუალო ნიშნული = -1.15 (420.90)



საშუალო ნიშნული = -3.25 (418.80)



SCALE 1:100 0 100 200

N

არქსტუდიო პროექტი
ა. წერეთლის გამზ. 117 ტელ: (+995 32) 91 32 54
ფაქსი: 0179 ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 2/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Takveri Highway, 7, Saburtalo District
Metro Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 32 54, 0179
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

Explication

- საკადასტრო საზღვარი / Cadastral border
- ბეტონის კედელი / Break wall
- მიწა / Earth
- B — კონსტრუქციული ღერძი / Structural axis

H= 3.81 m. სიმაღლე იატაკიდან ჭერამდე
Heights from floor to ceiling

შენიშვნები:
NOTE

დამკვეთი:
CLIENT:
შპს „...ჰანს“ (ს/კ 405488191) ქ/ო, ფსკ.ქ. თბილისი, ი. ჭავჭავაძის 83ბ, ბ.22.
„HANS„ LLC Identification Number: 40548819:
Legal Address: 83b., Ilia Chavchavadze Avenue, Tbilisi, Georgia; Apartment N22

პროექტი:
PROJECT:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Multi-apartment residential house

მისამართი:
ADDRESS:
ქ. თბილისი, გრიშაშვილის ქუჩა, N46 ა
(ს/კ 01.18.04.015.046)
46a, I. Grishashvili avenue, Tbilisi
(plot #01.18.04.015.046)

დირექტორი Director	ნ.სამუშია	
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	ნ.სამუშია	
პროექტის ხელმძღვანელი Design team	ბ. ჯიქია	
	ბ. ჯიქია	

სათაური:
TITLE:
შენობა N1.
Building # 1
მიწისქვეშა სართულის განსაზღვრის სქემა

მასშტაბი: SCALE:	1:100	თარიღი DATE: 22.08.2022
ფაზა: PHASE:		ფურცელი SHEET: A-304

A1