ს ა ე ქ ს პ ე რ ტ ო დ ა ს კ ვ ნ ა

,,ტექნიკური რეგლამენტის – შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე ,,საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის № 41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენის თაობაზე

ექსპერტიზის ობიექტი:

ქ.თბილისში, წყალსადენის ქ№16-ში, ს/კ 01.11.04.029.131 პროფილაქტიკა/საწყობის (შენობა №3) პროექტი

დამკვეთი:

შპს „ვიქტორ წიკლაური“

პროექტის ავტორი

დათო ომანაძე

ექსპერტი:

მაგდა მეშვილდიშვილი

ექსპერტიზის თარიღი ან პერიოდი:

014.09.2022

თ ბ ი ლ ი ს ი

2022 წ.

14.09.2022 მაგდა მეშვილდიშვილი

დასკვნის გამოყენების წესები:

- საექსპერტო დასკვნა მოიცავს ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს დამტკიცების თაობაზე საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილებასთან შესაბამისობის შეფასებას და არ ეხება სხვა რაიმე ნორმატიულ თუ ინდივიდუალურ აქტებთან შესაბამისობის ანალიზს.
- საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები შეესაბამება შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განიმარტოს აღნიშნული წესების მიხედვით.
- საპროექტო ობიექტის შეფასება განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით. არქიტექტურულ პროექტში, ასევე მშენებლობის პროცესში და ექსპლუატაციის შემდგომ განხორციელებული ისეთი სახის ცვლილება, რომელიც შეთანხმებული არაა ექსპერტთან, ავტომატურად გამოიწვევს გაცემული საექსპერტო დასკვნის გაუქმებას.
- არქიტექტურული პროექტში ისეთი ცვლილება, რომელიც შეუსაბამობაში მოდის წინამდებარე დასკვნის ნაწილებთან, შეთანხმებული უნდა იყოს ექსპერტთან.
- ექსპერტი პასუხს აგებს მხოლოდ არქიტექტურული პროექტის ტექნიკურ რეგლამენტთან შესაბამისობაზე და არა მის განხორციელებაზე ან/და მშენებლობის პროცესში, ასევე ექსპლუატაციის შემდგომ მისგან გადახვევაზე.
- ექსპერტიზისათვის გადმოცემული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებლობა ეკისრება მომწოდებელ მხარეს

ექსპერტიზისათვის გადმოცემული მასალების ჩამონათვალი:

1. განმარტებითი ბარათი;
2. შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი;
3. პირობითი აღნიშვნები;
4. სიტუაციური გეგმა;
5. დასაგეგმარებელი მიწის ნაკვეთის გეგმა;
6. დასაგეგმარებელი შენობის ყველა სართულის გეგმა (არქიტექტურული და ხანძარსაწინააღმდეგო ნაწილი);
7. დასაგეგმარებელი შენობის ფასადები (არქიტექტურული ნაწილი);
8. დასაგეგმარებელი შენობის ჭრილები (არქიტექტურული და ხანძარსაწინააღმდეგო ნაწილი);
9. გზა-კიბის დეტალური ნახაზები (არქიტექტურული ნაწილი);
10. აივნის მოაჯირის დეტალური ნახაზები (არქიტექტურული ნაწილი);
11. გარე კედლების დეტალური ნახაზები (არქიტექტურული ნაწილი);
12. სახურავის ანაწყობის დეტალური ნახაზები (არქიტექტურული ნაწილი).

დასკვნის სარჩევი:

გამოყენების და დაკავებულობის კლასიფიცირების შეფასება ---------- 1

შენობის ზოგადი სიმაღლისა და ფართობის შეფასება ---------- 2

კონსტრუქციის ტიპის შეფასება---------- 3

ცეცხლისა და კვამლისგან დაცვის საშუალებების შეფასება ---------- 4

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების შეფასება----------5

გასასვლელი საშუალებების შეფასება ---------- 6

მისაწვდომობის შეფასება----------7

შიგა გარემოს შეფასება ----------8

გარე კედლების შეფასება ----------9

სახურავის ანაწყობების და სახურავზედა ნაგებობების შეფასება---------- 10

წყალსადენი სისტემების შეფასება---------- 11

ლიფტების შეფასება---------- 12

ავტომობილებთან დაკავშირებული დაკავებულობების შეფასება ----------13

გამოყენების და დაკავებულობის კლასიფიცირების შეფასება:

- **შენობის თითოეული ნაწილი დაკავებულობის და გამოყენების მიხედვით დაკლასიფიცირებულია 302 ქვეთავის შესაბამისად.**
- **შენობაში გამოყენებულია შემდეგი დაკავებულობის ჯგუფები:**

- **სასაწყობო ჯგუფი სწ- 1** (პროფილაქტიკა ±0.00 ნიშნულზე, საწყობები +4.20 ნიშნულზე) - შეესაბამება 311 ქვეთავს, რომლის თანახმად, ამ ჯგუფს განეკუთვნება ავტომობილების შესაკეთებელი გარაჟები, სადაც საფრთხის შემცველი მასალების მაქსიმალურად დასაშვები რაოდენობა შეესაბამება 307.1(1) ცხრილში მოცემულ ოდენობებს; ასევე საწყობად (მათ შორის საბურავების შესანახად) გამოყენებული შენობები და მათი ნაწილები.
- **საქმიანი ჯგუფი სქ** (ოფისი +4.20 ნიშნულზე) - შეესაბამება 304 ქვეთავს, რომლის თანახმად ამ ჯგუფს განეკუთვნება შენობები ან მათი ნაწილები, რომლებიც გამოიყენება საოფისე, პროფესიული ან სამომსახურებო ტიპის საქმიანობებისთვის, მათ შორის, ჩანაწერებისა და ანგარიშების შესანახად.

- **თითოეული სივრცისთვის მინიჭებული დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი შეესაბამება 1004.1.2 ცხრილს:**

  - საწყობისათვის ----------46.45 მთლიანი;
  - საოფისე სივრცისთვის ----------9.3 მთლიანი;
  - ავტოპროფილაქტიკისათვის ----------9.3 მთლიანი.

- **ზემოაღნიშნული ფაქტორების მიხედვით არის შემდგომ დაანგარიშებული დაკავებულობის დატვირთვა (იატაკის ფართობი გაყოფილია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორზე). გეგმებზე დატანილი თითოეული სივრცის დაკავებულობის დატვირთვა სწორად არის განხორციელებული.**

შენობის ზოგადი სიმაღლის და ფართობის შეფასება:

- საპროექტო შენობის მიწის დონის ზედა სართულების, ასევე შენობის სიმაღლის განსასაზღვრად დადგინდა მიწის დონე. მიწის დონე გამოთვლილ იქნა შენობასა და მიწის ნაკვეთის საზღვარს შორის 1,8 მ-მდე ფარგლებში მოქცეული ფართობის ყველაზე დაბალი ნიშნულების მიხედვით.
- საპროექტო შენობის სიმაღლე მიწის დონიდან განსაზღვრულია 7.80 მეტრით და შენობაში განთავსებულია მიწის დონის ზედა 2 (ორი) სართული.
- სართულებზე დაკავებულობის ჯგუფები გადანაწილებულია შემდეგი სახით:

  - I სართული ---------- ჯგუფი სწ-1 (558.4 მ²);

  - II სართული ----- ----------ჯგუფი სწ-1 (282.6 მ²); ჯგუფი სქ (139.2 მ²);

- საპროექტო შენობა შეესაბამება 503-ე ცხრილს, თითოეულ სართულზე დაკავებულობის ჯგუფის, ფართობის, სართულიანობის, სიმაღლის და კონსტრუქციის ტიპის მიხედვით.

კონსტრუქციის ტიპის შეფასება:

- საპროექტო შენობის კონსტრუქციის ტიპი (I-B) შენობის სიმაღლის, სართულიანობის, დაკავებულობის ჯგუფის და თითოეულ სართულზე დაკავებულობის ჯგუფების ფართობის გათვალისწინებით, სწორად არის შერჩეული. I-B ტიპის კონსტრუქციული ელემენტებისადმი მოთხოვნები უნდა განისაზღვროს 601 ქვეთავის შესაბამისად.
- შენობის ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩოს, მზიდი კედლების, იატაკის კონსტრუქციის და არაძირითადი ნაწილების, სახურავის კონსტრუქციის და არაძირითადი ნაწილების ცეცხლმედეგობის მინიმალური ხარისხი შეესაბამება 601-ე ცხრილის მოთხოვნებს და შენობის ასეთი ელემენტების, კომპონენტების და ანაწყობების ცეცხლმედეგობის ხარისხები განსაზღვრულია 721 ქვეთავის მიხედვით

ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო ----------2სთ.

გარე და შიგა მზიდი კედლები ---------- 2სთ.

იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები ----------2სთ.

სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები ----------1 სთ.

- რაც შეეხება შენობის გარე არამზიდ კედლებს, პროექტით დაცულია ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები, რომელიც შეესაბამება 602 ცხრილის და 705.8.5 ქვეთავის მოთხოვნებს.

ცეცხლისა და კვამლისგან დაცვის საშუალებების შეფასება:

- 705.3 ქვეთავის მოთხოვნის შესაბამისად, კედლისა და ღიობის აუცილებელი დამცავების, ნაშვერებისა და სახურავის ბურულისადმი მოთხოვნების განსაზღვრის მიზნით, მიწის ერთ ნაკვეთზე მდებარე შენობებს შორის გავლებულია წარმოსახვითი საზღვარი. საპროექტო მიწის ნაკვეთზე მდებარე საპროექტო შენობები დარეგულირებულია, როგორც ცალ-ცალკე შენობები.
- ნაშვერები, რომლებიც გარე კედლის მიღმა გრძელდება, არ უახლოვდება ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილის ასათვლელ ხაზს 705.2 ცხრილში მითითებულ მანძილზე მეტად.
- გარე კედლებში არსებული ღიობების შვეულად გამიჯვნა სავალდებულო არაა 705.8.5 ქვეთავის პირველი გამონაკლისის შესაბამისად, ვინაიდან საპროექტო შენობის სიმაღლე მიწის დონიდან ორ სართულს არ აღემატება.
- გარე კედლის ღიობების მაქსიმალური ფართობი ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილისა და ღიობის დაცვის ხარისხის მიხედვით შეესაბამება 705.8 ცხრილის მოთხოვნებს.
- საპროექტო შენობისათვის პარაპეტის მოწყობა სავალდებულო არაა 705.11 ქვეთავის პირველი,

მესამე და მეოთხე გამონაკლისების მიხედვით, თუმცა პროექტი ითვალისწინებს 60 სმ სიმაღლის პარაპეტის მოწყობას.

- პროექტში წარმოდგენილი გზა-კიბეები წარმოადგენს გარე გასასვლელის გზა-კიბეებს. 1026.2 ქვეთავის მიხედვით, დწ-2 ჯგუფისგან განსხვავებულ დაკავებულობებში დასაშვებია, გასასვლელის გზა-კიბეები და პანდუსები იყოს აუცილებელი გასასვლელი საშუალებების ელემენტები, თუ მიწის დონიდან შენობის სიმაღლე არ აღემატება 8 სართულს ან შენობა არ არის მაღლივი. ასევე, ვინაიდან გზა-კიბეები მხოლოდ 2 სართულს აკავშირებს, დასაშვებია, ისინი შემოუზღუდავი იყოს.
- გარე გასასვლელის გზა-კიბეები შენობის შიგა სივრცისგან გამიჯნულია 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე კედლებით 1026.6 ქვეთავის შესაბამისად.
- 508.4 ცხრილის მოთხოვნების მიხედვით, სწ-1 და სქ დაკავებულობების ერთმანეთისგან გამიჯვნა საჭირო არ არის, თუმცა, პროექტით ისინი გამიჯნულია ერთსაათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე კედლით. ასევე, ვინაიდან დაკავებულობის დატვირთვა 30 -ზე ნაკლებია, 1018.1 ცხრილის შესაბამისად, სავალდებულო არ არის დერეფნის კედლების ცეცხლმედეგობა, თუმცა პროექტით გათვალისწინებული დერეფნის ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეადგენს 1 საათს.
- ლიფტის შახტის შემომზღუდავის ცეცხლმედეგობის ხარისხი განსაზღვრულია 1 საათით, ვინაიდან იგი მხოლოდ 2 სართულს აკავშირებს, რაც პასუხობს 713.4 ქვეთავის მოთხოვნას.
- კარის ღიობის ცეცხლისაგან დამცავი ანაწყობების ცეცხლმედეგობის ხარისხი განსაზღვრულია 716.5 ცხრილის შესაბამისად.
-

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების შეფასება:

ავტოსაშხეფი სისტემა:

- 903.2.9 ქვეთავის მიხედვით, სწ-1 ჯგუფის დაკავებულობის შემცველი შენობები მთლიანად უზრუნველყოფილი უნდა იყოს 903.3 ქვეთავის შესაბამისად დაყენებული ავტოსაშხეფი სისტემით, თუ ქვემოთ ჩამოთვლილთაგან ერთ-ერთი მდგომარეობაა:
- 1. სწ-1 ჯგუფის ხანძრისგან დაცული ფართობი 1200 მ 2-ს აღემატება;
- 2. სწ-1 ჯგუფის ხანძრისგან დაცული ფართობი მდებარეობს მიწის დონიდან სამ სართულზე მაღლა;
- 3. სწ-1 ჯგუფის ხანძრისგან დაცული ყველა ფართობის საერთო ფართობი ანტრესოლიანად ყველა იატაკზე 2300 მ 2-ს აღემატება;
- 4. სწ-1 ჯგუფის ხანძრისგან დაცული ფართობი, რომელსაც იყენებენ სავაჭრო სატვირთო მანქანების ან ავტობუსების შესანახად, სადაც ხანძრისგან დაცული ფართობი 500 მ 2-ს აღემატება;
- 5. სწ-1 ჯგუფის დაკავებულობა, რომელსაც იყენებენ გადაკრული/რბილი ავეჯის ან მატრასების შესანახად, აღემატება 250 მ 2-ს.
- საპროექტო შენობაში არ გვხვდება ზემოთჩამოთვლილთაგან არცერთი მდგომარეობა, შესაბამისად, სასაწყობე ფართობის ავტოსაშხეფი სისტემით უზრუნველეყოფა სავალდებულო არაა.

- ასევე, 903.2.9.1 ქვეთავის მიხედვით, ავტოშესაკეთებელი გარაჟები მთლიანად უზრუნველყოფილი უნდა იყოს ავტოსაშხეფი სისტემით, ქვემოთ ჩამოთვლილის მიხედვით:
- 1. მიწის დონიდან ორ ან ორზე მეტსართულიანი შენობები (მიწის დონის ქვედა სართულების

ჩათვლით), რომლებიც შეიცავს ხანძრისგან დაცულ ფართობს, სადაც განთავსებულია ავტოშესაკეთებელი გარაჟი, რომლის ფართობი 950 მ 2-ს აღემატება;

- 2. მიწის დონიდან, არაუმეტეს, ერთსართულიანი შენობები, რომელთა ხანძრისაგან დაცულ ფართობზე განთავსებულია ავტოშესაკეთებელი გარაჟი, რომლის ფართობი 1200 მ 2-ს აღემატება;
- 3. შენობები, სადაც განთავსებულია ავტოშესაკეთებელი გარაჟები, რომლებიც მიწის დონის ქვედა სართულებში გაჩერებულ მანქანებს ემსახურება;
- 4. სწ-1 ჯგუფის ხანძრისგან დაცული ფართობი, რომელსაც იყენებენ კომერციული სატვირთო მანქანების ან ავტობუსების შესაკეთებლად, სადაც ხანძრისგან დაცული ფართობი 500 მ 2-ს აღემატება.
- საპროექტო შენობაში არ გვხვდება ზემოთჩამოთვლილთაგან არცერთი მდგომარეობა, შესაბამისად, პროფილაქტიკის ფართობის ავტოსაშხეფი სისტემით უზრუნველეყოფა სავალდებულო არაა.
- გარდა ამისა, 903.2.11.3 ქვეთავის მიხედვით, ავტოსაშხეფი სისტემა უნდა დააყენონ შენობებში, სადაც სახანძრო განყოფილების ავტომობილის მისადგომიდან 16,8 მ-ზე ან 16,8 მ-ზე მაღლა მდებარე იატაკის დონის დაკავებულობის დატვირთვა 30 ან 30-ზე მეტია. შესაბამისად, საპროექტო შენობის ავტოსაშხეფი სისტემით უზრუნველყოფა არც ამ ქვეთავის მიხედვითაა სავალდებულო.

- სახანძრო მილდგარების სისტემები:

- 905.3.1 ქვეთავის მიხედვით, III კლასის სახანძრო მილდგარების სისტემები უნდა დააყენონ მთელ შენობაში, თუ ყველაზე მაღალი სართულის იატაკის დონე 9,0 მ-ით ზემოთაა სახანძრო ავტომობილის მისადგომი ყველაზე დაბალი დონიდან, ან თუ ყველაზე დაბლა მდებარე სართულის იატაკის დონე 9,0 მ-ით დაბლაა სახანძრო ავტომობილის მისადგომი ყველაზე მაღალი დონიდან. შესაბამისად, საპროექტო შენობის სახანძრო მილდგარებით უზრუნველყოფა სავალდებულო არაა.

- ხელის ცეცხლმაქრები:

- ხელის ცეცხლმაქრები განთავსებულია სქ და სწ-1 ჯგუფის დაკავებულობებში, რაც შეესაბამება 906 ქვეთავის მოთხოვნას.

- სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები:

- 907.2.2 ქვეთავის მიხედვით, სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა უნდა მოეწყოს სქ ჯგუფის დაკავებულობებში, სადაც შემდეგი პირობებიდან ერთ-ერთს აკმაყოფილებს:
- 1. სქ ჯგუფის ყველა იატაკის დაკავებულობის საერთო დატვირთვა შეადგენს 500 კაცს ან მეტს;
- 2. სქ ჯგუფის დაკავებულობის დატვირთვა 100 ადამიანზე მეტია შენობიდან გამოსასვლელის ყველაზე დაბალი დონის ზემოთ ან ქვემოთ;
- 3. ცეცხლისგან დაცული ფართობი მოიცავს მოვლა-მზრუნველობის ამბულატორიულ დაწესებულებას.
- საპროექტო შენობაში არ გვხვდება ზემოთჩამოთვლილთაგან არცერთი მდგომარეობა, შესაბამისად, სასაწყობე ფართობის ავტოსაშხეფი სისტემით უზრუნველეყოფა სავალდებულო არაა.
- ლიფტის მიმდებარედ, საოფისე და სასაწყობე ფართებში, ასევე დერეფანში, გათვალისწინებულია კვამლაღმომჩენები.

გასასვლელი საშუალებების შეფასება:

- 1021.2(2) ცხრილის მიხედვით, პირველ სართულზე შენობას უნდა ემსახურებოდეს ორი გასასვლელი, თუმცა, შენობის ფუნქციიდან გამომდინარე, პირველ სართულზე თითოეულ დაკავებულ სივრცეს ემსახურება ორი გასასვლელი.
- 1021.2(2) ცხრილის მიხედვით, მეორე სართულზე შენობას უნდა ემსახურებოდეს 2 გასასვლელი, რაც პროექტით გათვალისწინებულია. გასასვლელები წარმოდგენილია გზა-კიბის სახით, რომელთა შორის მანძილი აკმაყოფილებს 1015.2.1 ქვეთავის მოთხოვნებს.
- შენობაში გათვალისწინებულია 1007.3 ქვეთავის შესაბამისი მისაწვდომი გზა-კიბეები.
- გასასვლელ საშუალებების სხვა კომპონენტების (დერეფნის) გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად დაკავებულობის დატვირთვა გამრავლებულია გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობის ფაქტორზე, რომელიც თითო დამკავებელზე 3,8 მმ-ია. ზოგ შემთხვევაში ასეთი სახით გამოთვლილი დერეფნის გამტარუნარიანობა ნაკლებია 1018.2 ცხრილით განსაზღვრულ მინიმალურ თავისუფალ სიგანეზე,თუმცა წარმოდგენილი არქიტექტურული პროექტით დაკმაყოფილებულია წესების მოთხოვნები და დერეფნის თავისუფალი სიგანე უტოლდება სულ მცირე 1.5 მეტრს.
- გზა-კიბეების საზღვრებში გასავლელის თავისუფალი სიმაღლე არ არის 2,05 მეტრზე ნაკლები, რაც შეესაბამება 1009.5 ქვეთავის მოთხოვნას.
- კიბის საფეხურების ზომები შეესაბამება 1009.7.2 ქვეთავის მოთხოვნებს, საბიჯელების სიღრმე განსაზღვრულია 28 სმ-ით, ხოლო ამაღლება 17 სმ-ით. ამასთანავე, საფეხურების ერთგვაროვნება დაცულია, თანახმად 1009.7.4 ქვეთავისა. ასევე დაკმაყოფილებულია საფეხურების ნაშვერების ზომა და მათი ერთგვაროვნება, რაც განსაზღვრულია 2 სმ-ით, რაც შეესაბამება 1009.7.5.1 და 1009.7.5.2 ქვეთავების მოთხოვნებს.
- გზა-კიბის ბაქნები არ არის გზა-კიბის მარშის სიგანეზე ნაკლები, რაც აკმაყოფილებს 1009.8 ქვეთავის მოთხოვნებს.
- იატაკის დონეებსა ან ბაქნებს შორის კიბის მარშის შვეული ამაღლება არ აღემატება 3.7 მ-ს, თანახმად 1009.10 ქვეთავისა.
- კიბის მოაჯირები აკმაყოფილებს 1013 ქვეთავის მოთხოვნებს.
- კიბის სახელურები აკმაყოფილებს 1012 ქვეთავის მოთხოვნებს.
- გასასვლელებთან მისადგომი სავალი მანძილი, ყველა სართულზე აკმაყოფილებს 1016.2 ცხრილით განსაზღვრულ მაქსიმალურ მაჩვენებლებს.
- ყველა იმ ფართში, სადაც ავეჯი ან შესაბამისი ინვენტარია განთავსებული, გასავლელის სიგანე აკმაყოფილებს 1017.3 და 1017.5 ქვეთავების მოთხოვნებს.
- თითოეულ გასასვლელის კარს ემსახურება გასასვლელის ნიშანი, თანახმად 1011.1 ქვეთავისა. გასასვლელის ნიშნების განათებულობა გათვალისწინებულია. ამობურცული ნიშნებითა და ბრაილით წარწერა „გასასვლელი/EXIT“ მოწყობილია ყველა გასასვლელთან, რაც შეესაბამება 1011.4 ქვეთავის მოთხოვნას.
- 1027 ქვეთავის შესაბამისად, გზა-კიბეები უნდა გადიოდეს პირდაპირ შენობის გარეთ. აღნიშნული მოთხოვნა პროექტით დაკმაყოფილებულია.

მისაწვდომობის შეფასება:

- თანახმად 1103.1 ქვეთავისა, დროებითი ან მუდმივი ადგილები, შენობები, ნაგებობები, საშუალებები, ელემენტები და სივრცეები, მისაწვდომი უნდა იყოს შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირებისთვის. აღნიშნული მოთხოვნა საპროექტო დოკუმენტაციით დაცულია და მთელი საპროექტო შენობა და მიწის ნაკვეთი მისაწვდომია.
- მისაწვდომი სვლაგეზი უზრუნველყოფილია საზოგადოებრივი სივრცეებიდან შენობის ყველა შესასვლელემდე და შენობის ყველა დაკავებულ დონეზე, თანახმად 1104 ქვეთავისა. 1104.3.1 ქვეთავის შესაბამისად, ავტოსერვისის სივრცეში მისაწვდომი სვლაგეზის უზრუნველყოფა სავალდებულო არაა.
- თანახმად 1104.5 ქვეთავისა, მისაწვდომი სვლაგეზები უნდა ემთხვეოდეს საერთო გამოყენების მიმოსვლის ბილიკს ან მდებარეობდეს იმავე ფართობზე, რომელზეც საერთო გამოყენების მიმოსვლის ბილიკი. თუ მიმოსვლის ბილიკი შიგა სივრცეშია, მისაწვდომი სვლაგეზიც შიგა სივრცეში უნდა იყოს. თუ მისაწვდომი სვლაგეზი მხოლოდ ერთია, ის არ უნდა კვეთდეს სამზარეულოებს, სათავს ოთახებს, დასასვენებელ ოთახებს, საკუჭნაოებსა და მსგავს სივრცეებს. აღნიშნული მოთხოვნა საპროექტო დოკუმენტაციით დაცულია. მისაწვდომი სვლაგეზის პარამეტრები შეესაბამება „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებს.
- მისაწვდომ სვლაგეზზე მდებარე სამგზავრო ლიფტი მისაწვდომია შშმ პირთათვის და აკმაყოფილებს „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებს.
- საპროექტო შენობ აში გათვალისწინებულია შშმპ მისაწვდომი ტუალეტი.
- შენობაში მისაწვდომ სივრცეებს ემსახურება შესაბამისი რაოდენობის მისაწვდომი გასასვლელი საშუალება, რაც შეესაბამება 1007.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
- თითოეული აუცილებელი მისაწვდომი გასასვლელი საშუალება უწყვეტად მიემართება საზოგადოებრივი გზისკენ და მოიცავს მისაწვდომ გზა-კიბეებს და მისაწვდომ სვლაგეზს, რაც შეესაბამება 1007.2 ქვეთავის მოთხოვნას.
- +4.20 ნიშნულზე მდებარე გასასვლელ გზა-კიბეებთან გათვალისწინებულია 1007.7 ქვეთავის შესაბამისად მოწყობილი სხვისი დახმარებით თავდაღწევისთვის განკუთვნილი გარე ფართობი. 1007.7.2 ქვეთავის შესაბამისად, გარეთკენ ღია, სხვისი დახმარებით თავდაღწევისათვის განკუთვნილი გარე ფართობი დასაშვებია, გამოიყენებოდეს, როგორც თავშესაფრის ფართობის ალტერნატივა. სხვისი დახმარებით თავდაღწევისათვის განკუთვნილი ნებისმიერი აუცილებელი გარე ფართობი პირდაპირ უდგება გარე გზა-კიბეს, რომელიც მისაწვდომი გასასვლელი საშუალებების კომპონენტია. სხვისი დახმარებით თავდაღწევისათვის განკუთვნილი გარე ფართობი 1007.8.1 და 1007.8.2 ქვეთავების შესაბამისად მოწყობილი ორმხრივი კავშირის სისტემითაა აღჭურვილი.

შიგა გარემოს შეფასება:

- საპროექტო შენობაში ყველა დაკავებული ფართობი ნიავდება მექანიკურად და ბუნებრივად. გარე გასაღები ღიობების ჯამური ფართობი გაღებულ მდგომარეობაში არაუმცირეს გასანიავებელი იატაკის ფართობის 4%-ია, 1203.4 ქვეთავის შესაბამისად.
- გასასვლელის საავარიო განათება მოწყობილია გასასვლელი საშუალებების ყველა ნაწილში (გზა-კიბის თითოეული სართულის დონეზე, გზა-კიბის და ლიფტების მომსახურე დერეფანში, საერთო სარგებლობის დერეფნებში თითოეული სართულის დონეზე). ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 1205.5 და 1006.1 ქვეთავების მოთხოვნებს.
- საოფისე ფართობები უზრუნველყოფილია ბუნებრივი განათებით, რაც შეესაბამება 1205.1 ქვეთავს. შუქგამტარი სუფთა ფართობი არ არის ოთახის იატაკის ფართობის 8%-ზე ნაკლები. ასეთი გარე ღიობები გადის პირდაპირ საზოგადოებრივ სივრცეში.
- ბუნებრივი განიავების და განათების მიზნით მოწყობილი ღიობები გადის ეზოში, რომელიც იმავე საკუთრებაშია, რომელზეც დგას შენობა. ეზოს სიგანე აკმაყოფილებს 1206.2 ქვეთავის მოთხოვნას და აღემატება ამ შემთხვევისთვის სავალდებულო მინიმალურ 1 მეტრის მანძილს.

წყალსადენის სისტემის შეფასება:

- საპროექტო შენობის ფუნქციიდან გამომდინარე, სტატისტიკური მონაცემების მიხედვით, სქესთა განაწილება არა 50/50, არამედ სხვაგვარია. შესაბამისად, საერთო დაკავებულობის დატვირთვის გაყოფა ორზე საჭირო არ არის 1602.1.1 ქვეთავის გამონაკლისის შესაბამისად.
- საპროექტო შენობაში სქ და სწ-1 ჯგუფების დაკავებულობებისათვის საჭირო წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების რაოდენობა აკმაყოფილებს 1602.1 ცხრილის მოთხოვნებს.

გარე კედლების შეფასება:

- გარე კედლის ატმოსფერული ზემოქმედებისაგან დამცავი კონვერტი არ მოეთხოვებათ ბეტონით ან წყობით აგებულ კედლებს, თანახმად 1403.2 ქვეთავის 1-ლი გამონაკლისისა. საპროექტო შენობის გარე კედლები წარმოადგენს ბეტონის ბლოკის ანაწყობს, შესაბამისად გარე კედლისათვის არაა სავალდებულო ატმოსფერული ზემოქმედებისაგან დამცავი კონვერტის, მათ შორის 1404.2 ქვეთავის შესაბამისი წყალმედეგი ზღუდის მოწყობა.
- გარე კედლების ცეცხლმედეგობა განსაზღვრულია 602 და 705.8.5 ქვეთავების მოთხოვნათა დაცვით.

ლიფტის შეფასება:

- 1701.5 ქვეთავის მიხედვით, საპროექტო შენობაში ლიფტის დაყენება სავალდებულო არაა, თუმცა პროექტით მაინც გათვალისწინებულია. შესაბამისად, არაა აუცილებელი, საპროექტო ლიფტი 1704.2 ქვეთავის მოთხოვნას აკმაყოფილებდეს.
- ლიფტის შახტი შემოზღუდულია ცეცხლმედეგი ზღუდეებით, რომელთა ცეცხლმედეგობა განსაზღვრულია 1 საათით. აღნიშნული შეესაბამება 1702.1 ქვეთავის მოთხოვნას; ხოლო ლიფტის შახტის შემომზღუდავის ღიობი დაცულია მე-7 თავის მოთხოვნათა შესაბამისად და ასეთი ღიობში მოწყობილი კარის ცეცხლმედეგობა განსაზღვრულია 90 წუთით, რაც შეესაბამება 1702.1.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
- ლიფტს არ ესაჭიროება ფოიე 713.14.1 ქვეთავის მიხედვით.

ავტომობილებთან დაკავშირებული დაკავებულობების შეფასება:

- შენობა №3-ის მიმდებარედ მოწყობილია გარე ღია ავტოსადგომი ±0.00 ნიშნულზე, რომელიც განთავსებულია საპროექტო მიწის ნაკვეთის ფარგლებში.
- აღნიშნული ავტოსადგომები კლასიფიცირებულია, როგორც საზოგადოებრივი დანიშნულების
- ავტოსადგომი, თანახმად 406.4 ქვეთავისა.
- ავტოსადგომებზე ავტომობილისთვის განკუთვნილი ადგილის ზომები შეესაბამება 406.9.3 ქვეთავის
- მოთხოვნებს, კერძოდ, თითოეული სტანდარტული ავტოსადგომის სიგანე უტოლდება 2.5 მეტრს,
- ხოლო სიგრძე 5.5 მეტრს.
- საავტომობილო გზის სიგანე აკმაყოფილებს 406.9.4.1 ქვეთავის მოთხოვნებს და განსაზღვრულია სულ მცირე 3.5 მეტრის სახით.
- საავტომობილო გზის მოხვევის რადიუსები აკმაყოფილებს 406.9.4.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.
- ავტომობილისთვის განკუთვნილ თითოეულ ადგილს აქვს ინდივიდუალური და მარტივი
- მისადგომები, რაც შეესაბამება 406.9.4.5 ქვეთავის მოთხოვნას.
- ავტოსადგომზე ავტომობილებისთვის განკუთვნილი ადგილები დახაზულია, თანახმად 406.9.4.6
- პუნქტისა.
- რაც შეეხება მისაწვდომ ავტოსადგომს, იგი გათვალისწინებულია ამავე მიწის ნაკვეთზე, შენობა №1-ის მიმდებარედ.

14.09.2022 მაგდა მეშვილდიშვილი

სახურავის ანაწყობების შეფასება:

- ჰიდროიზოლაცია მოწყობილია კედლისა და სახურავის გადაკვეთის ადგილებში, რაც შეესაბამება 1503.2.1 ქვეთავის მოთხოვნას ჰიდროიზოლაციის მოწყობის თაობაზე.
- სახურავის ბურულის კლასიფიკაცია უნდა განისაზღვროს B კლასის კატეგორიით. B კლასის სახურავის ანაწყობებად ითვლება ის ანაწყობები, რომლებიც უძლებს ზომიერი ცეცხლის ზემოქმედებას.
- სახურავის წყალარინი სისტემა იყენებს მინ. 100 მმ დიამეტრის წყალსადენ მილებს, რაც შეესაბამება 1503.4 ქვეთავის მოთხოვნებს.

დასკვნა:

ქ.თბილისში, წყალსადენის ქ№16-ში, ს/კ 01.11.04.029.131 პროფილაქტიკა/საწყობის (შენობა №3) პროექტი პროექტი შესაბამისობაშია „ტექნიკური რეგლამენტის – შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან. დოკუმენტაცია შედგენილია კარგ ტექნიკურ დონეზე და მოიცავს არქიტექტურული პროექტისთვის საჭირო ყველა ინფორმაციას. ამრიგად, საექპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება განსახორციელებლად.

არქიტექტორი: დათო ომანაძე

ექსპერტი: მაგდა მეშვილდიშვილი 

14.09.2022 მაგდა მეშვილდიშვილი

„ტექნიკური რეგლამენტი – „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს
საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის № 732 დადგენილების მოთხოვნებთან
შესაბამისობის დადგენის მიზნით

ობიექტის მისამართი: ქ.თბილისი, წყალსადენის ქ№16, ს/კ 01.11.04.029.131

ობიექტის დანიშნულება: პროფილაქტიკა / საწყობი (შენობა №3)

ექსპერტი: მაგდა მეშვილდიშვილი

საექსპერტო დასკვნის მოსამზადებლად გადმოცემულია შემდეგი მასალები:

1. ინფორმაცია საპროექტო ობიექტის თაობაზე;
2. გენგეგმა მ 1:500;
3. გეგმები, ჭრილები, ფასადები მ 1:100;
4. აქსონომეტიული ხედები და ფოტომონტაჟი.

შენიშვნა: მოცემული დოკუმენტაციის სისწორესა და რეალობასთან შესაბამისობაზე
პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე.

გადმოცემული მასალები სრულიად იძლევა ზემოაღნიშნული ექსპერტიზის ჩატარების შესაძლებლობას.

მისაწვდომი სვლაგეზი:

საპროექტო მიწის ნაკვეთსა და საპროექტო შენობებში მისაწვდომი სვლაგეზები შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-4 თავის დებულებებს. მისაწვდომი სვლაგეზი მოიცავს არაუმეტეს 1:20 დახრილ სავალ ზედაპირებს, კარებს, პანდუსს და ლიფტს, რაც შეესაბამება 402.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

1. მისაწვდომი სვლაგეზის სავალი ზედაპირები შეესაბამება 403 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- იატაკის ზედაპირები არის მდგრადი, მყარი და არასრიალა, რაც შეესაბამება 302 ქვეთავის მოთხოვნას.
- პროექტის მიხედვით, საზოგადოებრივი სივრციდან საპროექტო მიწის ნაკვეთის გავლით მოწყობილი სავალი ზედაპირის სვლა არ არის 1:20-ზე მეტად დახრილი, ხოლო სავალი ზედაპირის განივი დახრა არ აღემატება 1:48-ს, თანახმად 403.3 ქვეთავისა.
- იატაკის ზედაპირებზე დონე არ იცვლება, შესაბამისად დაკმაყოფილებულია 303-ე ქვეთავის მოთხოვნა.
- მისაწვდომი სვლაგეზის მინიმალური თავისუფალი სიგანე შენობაში უტოლდება 900 მმ-ს, ხოლო შენობის გარეთ - 1200 მმ-ს, რაც შეესაბამება 403.5.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
- სადაც მისაწვდომი სვლაგეზი აკეთებს 180 გრადუსიან ბრუნს, თავისუფალი სიგანე მოსატრიალებელთან მიახლოებისას და მოსატრიალებლიდან მოშორებისას აკმაყოფილებს 403.5.2.1 ქვეთავით განსაზღვრულ ყველა კრიტერიუმს.
- სადაც მისაწვდომი სვლაგეზი აკეთებს 90 გრადუსიან ბრუნს, თავისუფალი სიგანე მოსატრიალებელთან მიახლოებისას და მოსატრიალებლიდან მოშორებისას აკმაყოფილებს 403.5.3.1 ქვეთავით განსაზღვრულ ყველა კრიტერიუმს.
- საპროექტო შენობაში მისაწვდომი სვლაგეზები მოიცავს გვერდასავლელ სივრცეებს, რაც შეესაბამება 403.5.4.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

2. პანდუსი, რომელიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია, შეესაბამება 405 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- მისაწვდომი სვლაგეზის შემადგენელი გარე პანდუსის გრძივი ქანობი არ აღემატება 1:12-ს, 405.2 ქვეთავის შესაბამისად;
- მისაწვდომი სვლაგეზის შემადგენელი გარე პანდუსის განივი ქანობია მაქს. 1:48, 405.3 ქვეთავის შესაბამისად;
- პანდუსის ზედაპირები არის მყარი და არასრიალა, 302 და 405.4 ქვეთავვების შესაბამისად;
- პანდუსის თავისუფალი სიგანე 1200 მმ-ია, რითაც დაკმაყოფილებულია 404.5 ქვეთავის მოთხოვნა.
- პანდუსის სვლის ამაღლება შეადგენს 50 მმ-ს, შესაბამისად, არ აღემატება 750 მმ-ს, 405.6 ქვეთავის შესაბამისად;
- პანდუსის თავსა და ბოლოში მოწყობილია ბაქნები, 405.7 ქვეთავის შესაბამისად;
- ბაქნების განივი დახრა არ აღემატება 1:48-ს, 405.7.1 ქვეთავის შესაბამისად;
- ბაქნების მინიმალური თავისუფალი სიგანე ტოლია მისკენ მიმავალი პანდუსის სიგანისა, 405.7.2 ქვეთავის შესაბამისად;
- ბაქნების თავისუფალი სიგრძეა არანაკლებ 1500 მმ, 405.7.3 ქვეთავის შესაბამისად;
- ვინაიდან პროექტით გათვალისწინებული პანდუსის ამაღლება შეადგენს 50 მმ-ს, ე.ი არ აღემატება 150მმ-ს, პანდუსებს არ ესაჭიროება სახელურები 405.8 ქვეთავის შესაბამისად;

- პანდუსებს, რომელთაც არ ესაჭიროებათ სახელურები, არ საჭიროებს კიდეების დაცვას 405.9 ქვეთავის მიხედვით. შესაბამისად, პროექტში ისინი გათვალისწინებული არაა.

3. **კარები და გზა-კარები, რომლებიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია, შეესაბამება 404 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

- მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებული ყველა გზა-კარის თავისუფალი სიგანე არ არის 820 მმ-ზე ნაკლები, რაც შეესაბამება 404.2.2 ქვეთავის მოთხოვნას.
- ±0.00 ნიშნულზე მდებარე ავტოსერვისის კარები წარმოადგენს რულონურ კარებს, რომლებიც სამუშაო საათებში იქნება აკეცილ მდგომარეობაში. შესბამისად, ისინი მიჩნეულია ღიობად / გზა-კარად ჭიშკრისა და კარის გარეშე.
- მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებულ ყველა კართან და გზა-კართან უზრუნველყოფილია მანევრირებისათვის თავისუფალი სივრცე 404.2.3.2 ცხრილის შესაბამისად. მანევრირებისთვის აუცილებელ თავისუფალ სივრცეში, იატაკის ზედაპირი შეესაბამება 302-ე ქვეთავს და მათი ზედაპირი არ არის 1:48-ზე მეტად დახრილი. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 404.2.3 და 404.2.3.1 ქვეთავების მოთხოვნებს.
- გზა-კარები წარმოდგენილია ზღურბლების გარეშე. შესაბამისად, დაკმაყოფილებულია 404.2.4 ქვეთავის მოთხოვნა, რომლის მიხედვითაც, ზღურბლების სიმაღლე უნდა იყოს არაუმეტეს 13 მმ. რაც შეეხება ამავე ქვეთავით განსაზღვრულ იატაკის დონეებს შორის ცვლილების საკითხს, კარებთან იატაკის დონეები უცვლელია.
- კარის კავეულის სიმაღლე მდებარეობს არაუმცირეს 860 მმ და არაუმეტეს 1200 მმ სიმაღლეზე, რაც შეესაბამება 404.2.6.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
- იატაკიდან 250 მმ-ის საზღვრებში, შვეულად გაზომვისას, კარების ზედაპირები გლუვია მიწოლის მხარეს და ასეთი გლუვი ზედაპირები კარის მთელ სიგანეზე გრძელდება. კარის კავეული და ნებისმიერი სხვა შემაფერხებელი ან გამოშვერილი ნაწილი, არ არის მოწყობილი იატაკიდან 250 მმ-ის საზღვრებში. ყოველივე აღნიშნული აკმაყოფილებს 404.2.9 ქვეთავის მოთხოვნებს.

5. **ლიფტი, რომელიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია, შეესაბამება 408 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

- საპროექტო შენობაში გათვალისწინებულია 408 ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.
- ლიფტის კაბინის თავისუფალი სიგანე შეადგენს 1250 მმ-ს, ხოლო ფართობი - 1.6 კვ. მეტრს, რითაც დაკმაყოფილებულია 408.4.1 ქვეთავის მოთხოვნები.
- კარის თავისუფალი სიგანე არანაკლებ 820 მმ-ია,ამავე ქვეთავის შესაბამისად.
- ლიფტის კაბინაში იატაკის ზედაპირი შეესაბამება 302 ქვეთავს.
- ლიფტის კაბინის სამართავები შეესაბამება 408.6 ქვეთავს.
- ლიფტები, რომელიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია, უნდა შეესაბამებოდეს „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებს და ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტს. იმის გათვალისწინებით, რომ ამ ეტაპისათვის შერჩეული არ არის ლიფტის ზუსტი სახეობა და არ არის დადგენილი ლიფტის ზუსტი სპეციფიკაციები, წარმოდგენილი დასკვნის საფუძველზე შეფასდა 407 ქვეთავის ძირითად მოთხოვნებთან შესაბამისობის საკითხი (407 ქვეთავის მოთხოვნები სრულად უნდა იქნას გათვალისწინებული ლიფტის სახეობის და მწარმოებელი კომპანიის შერჩევისას, აღნიშნული კომპანიის მიერ ლიფტის სპეციფიკაციის და პარამეტრების დაზუსტებისას და ლიფტის დამონტაჟებამდე, პროექტში ასახული შენიშვნების შესაბამისად).

ადგილის და შენობის ელემენტები:

- **საპროექტო შენობაში მისაწვდომი კიბის ვალდებულების საკითხი დარეგულირებულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის №41-ე დადგენილების საფუძველზე. ასეთი მისაწვდომი კიბისადმი მოთხოვნები ასევე შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“ მე-5 თავის დებულებებს, კერძოდ:**
- კიბის მარშის ყველა საფეხურს აქვს თანაბარი სიმაღლის ამაღლებები და თანაბარი სიღრმის საბიჯელები. კიბის ამაღლების სიმაღლე უტოლდება 170 მმ და საბიჯელების სიღრმე განსაზღვრულია 280 მმ-ის სახით, რაც შეესაბამება 504.2 ქვეთავს.
- კიბის მარშის საზღვრებში არ არის მოწყობილი ღია შუბლები, რაც შეესაბამება 504.3 ქვეთავს.
- საფეხურის საბიჯელები შეესაბამება 302-ე ქვეთავს და დაქანება არ არის 1:48-ზე მეტი.
- კიბის საზღვრებში მოწყობილია 505 ქვეთავის შესაბამისი სახელურები.
- ამოწეული სიმბოლოებითა და ბრაილის ასოებით შექმნილი, ნიშანი, წარწერით - „გასასვლელი/EXIT“ გასასვლელის გზა-კიბეში შესასვლელ-გასასვლელთანაა განთავსებული. აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს.

წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობები:

- **საზოგადოებრივი დანიშნულების ტუალეტი შეესაბამება 603 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

- ტუალეტის ოთახში უზრუნველყოფილია საპროექტო შენობისათვის განკუთვნილი T-ს ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე, რაც შეესაბამება 603.2.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
- ტუალეტის ოთახის კარის გაღებისას, იგი არ იჭრება მოწყობილობებისათვის განკუთვნილ იატაკის თავისუფალ სივრცეებში, რაც შეესაბამება 603.2.2 ქვეთავს.

- **2. ტუალეტის ოთახებში განთავსებული უნიტაზები შეესაბამება 604 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

- უნიტაზის განთავსებულია კედელთან ახლოს და უნიტაზის ცენტრიდან კედლის ზედაპირამდე მანძილი განსაზღვრულია არაუმცირეს 400 და არაუმეტეს 450 მმ-ით, რაც შეესაბამება 604.2 ქვეთავის მოთხოვნას.
- უნიტაზთან მოწყობილია იატაკის თავისუფალი სივრცე 1400 მმ სიღრმისა და 1500 მმ სიგანის სახით, სადაც არ იჭრება რაიმე სახის დეტალი, რაც აკმაყოფილებს 604.3 ქვეთავის მოთხოვნას.
- უნიტაზის დასაჯდომის სიმაღლე განთავსებულია 450 მმ-ზე იატაკის ზედაპირიდან, რაც შეესაბამება 604.4 ქვეთავს.
- უნიტაზთან მოწყობილია ხელჩასაჭიდი ძელები 604.5 ქვეთავის მოთხოვნების დაცვით.
- უნიტაზთან მოწყობილი ძელები შეესაბამება 609 ქვეთავის მოთხოვნებს.

3. ტუალეტის ოთახებში განთავსებული ხელსაბანები შეესაბამება 606 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- ხელსაბანთან მოწყობილია იატაკის თავისუფალი სივრცე, 606.2 ქვეთავის შესაბამისად.
- ხელსაბანის განთავსების სიმაღლე შესაბამისობაშია 606.3 ქვეთავის მოთხოვნასთან.

საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები:

- საპროექტო შენობაში დაკმაყოფილებულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის №41-ე დადგენილების მოთხოვნები შენობებში მისაწვდომობის ნიშნების მოწყობისა და ადგილმდებარეობის თაობაზე და ყველა ასეთი ნიშანი შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებს, კერძოდ ნიშნები მოწყობილია ქვემოთ ჩამოთვლილ ადგილებში:
- ამოწეული სიმბოლოებითა და ბრაილის ასოებით შექმნილი, ნიშანი, წარწერით - „გასასვლელი/EXIT“ გასასვლელის გზა-კიბეში შესასვლელ-გასასვლელთანაა განთავსებული. აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს.

<u>შეფასება:</u>

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ქ.თბილისში, წყალსადენის ქ№16-ში ს/კ 01.11.04.029.131 პროფილაქტიკა/საწყობის (შენობა №3) პროექტი შესაბამისობაშია ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“ -ს საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის №732 დადგენილების მოთხოვნებთან.

მისაწვდომობის პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.

ექსპერტი: მაგდა მეშვილდიშვილი 

თარიღი: 13/09/2022

ს ა ე ქ ს პ ე რ ტ ო დ ა ს კ ვ ნ ა

,,ტექნიკური რეგლამენტის – შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე ,,საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის № 41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენის თაობაზე

ექსპერტიზის ობიექტი:

ქ.თბილისში, წყალსადენის ქ№16-ში, ს/კ 01.11.04.029.131 პროფილაქტიკა/საწყობის (შენობა №4) პროექტი

დამკვეთი:

შპს „ვიქტორ წიკლაური“

პროექტის ავტორი

დათო ომანაძე

ექსპერტი:

მაგდა მეშვილდიშვილი

ექსპერტიზის თარიღი ან პერიოდი:

014.09.2022

თ ბ ი ლ ი ს ი

2022 წ.

14.09.2022 მაგდა მეშვილდიშვილი

დასკვნის გამოყენების წესები:

- საექსპერტო დასკვნა მოიცავს ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს დამტკიცების თაობაზე საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილებასთან შესაბამისობის შეფასებას და არ ეხება სხვა რაიმე ნორმატიულ თუ ინდივიდუალურ აქტებთან შესაბამისობის ანალიზს.
- საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები შეესაბამება შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განიმარტოს აღნიშნული წესების მიხედვით.
- საპროექტო ობიექტის შეფასება განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით. არქიტექტურულ პროექტში, ასევე მშენებლობის პროცესში და ექსპლუატაციის შემდგომ განხორციელებული ისეთი სახის ცვლილება, რომელიც შეთანხმებული არაა ექსპერტთან, ავტომატურად გამოიწვევს გაცემული საექსპერტო დასკვნის გაუქმებას.
- არქიტექტურული პროექტში ისეთი ცვლილება, რომელიც შეუსაბამობაში მოდის წინამდებარე დასკვნის ნაწილებთან, შეთანხმებული უნდა იყოს ექსპერტთან.
- ექსპერტი პასუხს აგებს მხოლოდ არქიტექტურული პროექტის ტექნიკურ რეგლამენტთან შესაბამისობაზე და არა მის განხორციელებაზე ან/და მშენებლობის პროცესში, ასევე ექსპლუატაციის შემდგომ მისგან გადახვევაზე.
- ექსპერტიზისათვის გადმოცემული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებლობა ეკისრება მომწოდებელ მხარეს

ექსპერტიზისათვის გადმოცემული მასალების ჩამონათვალი:

1. განმარტებითი ბარათი;
2. შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი;
3. პირობითი აღნიშვნები;
4. სიტუაციური გეგმა;
5. დასაგეგმარებელი მიწის ნაკვეთის გეგმა;
6. დასაგეგმარებელი შენობის ყველა სართულის გეგმა (არქიტექტურული და ხანძარსაწინააღმდეგო ნაწილი);
7. დასაგეგმარებელი შენობის ფასადები (არქიტექტურული ნაწილი);
8. დასაგეგმარებელი შენობის ჭრილები (არქიტექტურული და ხანძარსაწინააღმდეგო ნაწილი);
9. გზა-კიბის დეტალური ნახაზები (არქიტექტურული ნაწილი);
10. აივნის მოაჯირის დეტალური ნახაზები (არქიტექტურული ნაწილი);
11. გარე კედლების დეტალური ნახაზები (არქიტექტურული ნაწილი);
12. სახურავის ანაწყობის დეტალური ნახაზები (არქიტექტურული ნაწილი).

დასკვნის სარჩევი:

გამოყენების და დაკავებულობის კლასიფიცირების შეფასება ---------- 1

შენობის ზოგადი სიმაღლისა და ფართობის შეფასება ---------- 2

კონსტრუქციის ტიპის შეფასება---------- 3

ცეცხლისა და კვამლისგან დაცვის საშუალებების შეფასება ---------- 4

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების შეფასება----------5

გასასვლელი საშუალებების შეფასება ---------- 6

მისაწვდომობის შეფასება----------7

შიგა გარემოს შეფასება ----------8

გარე კედლების შეფასება ----------9

სახურავის ანაწყობების და სახურავზედა ნაგებობების შეფასება---------- 10

წყალსადენი სისტემების შეფასება---------- 11

ლიფტების შეფასება---------- 12

ავტომობილებთან დაკავშირებული დაკავებულობების შეფასება ----------13

გამოყენების და დაკავებულობის კლასიფიცირების შეფასება:

- **შენობის თითოეული ნაწილი დაკავებულობის და გამოყენების მიხედვით დაკლასიფიცირებულია 302 ქვეთავის შესაბამისად.**
- **შენობაში გამოყენებულია შემდეგი დაკავებულობის ჯგუფები:**

- **სასაწყობო ჯგუფი სწ- 1** (პროფილაქტიკა ±0.00 ნიშნულზე, საწყობები +4.20 ნიშნულზე) - შეესაბამება 311 ქვეთავს, რომლის თანახმად, ამ ჯგუფს განეკუთვნება ავტომობილების შესაკეთებელი გარაჟები, სადაც საფრთხის შემცველი მასალების მაქსიმალურად დასაშვები რაოდენობა შეესაბამება 307.1(1) ცხრილში მოცემულ ოდენობებს; ასევე საწყობად (მათ შორის საბურავების შესანახად) გამოყენებული შენობები და მათი ნაწილები.
- **საქმიანი ჯგუფი სქ** (ოფისი +4.20 ნიშნულზე) - შეესაბამება 304 ქვეთავს, რომლის თანახმად ამ ჯგუფს განეკუთვნება შენობები ან მათი ნაწილები, რომლებიც გამოიყენება საოფისე, პროფესიული ან სამომსახურებო ტიპის საქმიანობებისთვის, მათ შორის, ჩანაწერებისა და ანგარიშების შესანახად.

- **თითოეული სივრცისთვის მინიჭებული დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი შეესაბამება 1004.1.2 ცხრილს:**

  - საწყობისათვის ----------46.45 მთლიანი;
  - საოფისე სივრცისთვის ----------9.3 მთლიანი;
  - ავტოპროფილაქტიკისათვის ----------9.3 მთლიანი.

- **ზემოაღნიშნული ფაქტორების მიხედვით არის შემდგომ დაანგარიშებული დაკავებულობის დატვირთვა (იატაკის ფართობი გაყოფილია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორზე). გეგმებზე დატანილი თითოეული სივრცის დაკავებულობის დატვირთვა სწორად არის განხორციელებული.**

შენობის ზოგადი სიმაღლის და ფართობის შეფასება:

- საპროექტო შენობის მიწის დონის ზედა სართულების, ასევე შენობის სიმაღლის განსასაზღვრად დადგინდა მიწის დონე. მიწის დონე გამოთვლილ იქნა შენობასა და მიწის ნაკვეთის საზღვარს შორის 1,8 მ-მდე ფარგლებში მოქცეული ფართობის ყველაზე დაბალი ნიშნულების მიხედვით.
- საპროექტო შენობის სიმაღლე მიწის დონიდან განსაზღვრულია 7.80 მეტრით და შენობაში განთავსებულია მიწის დონის ზედა 2 (ორი) სართული.
- სართულებზე დაკავებულობის ჯგუფები გადანაწილებულია შემდეგი სახით:

  - I სართული ---------- ჯგუფი სწ-1 (558.4 მ²);

  - II სართული ----- ----------ჯგუფი სწ-1 (282.6 მ²); ჯგუფი სქ (139.2 მ²);

- საპროექტო შენობა შეესაბამება 503-ე ცხრილს, თითოეულ სართულზე დაკავებულობის ჯგუფის, ფართობის, სართულიანობის, სიმაღლის და კონსტრუქციის ტიპის მიხედვით.

14.09.2022 მაგდა მეშვილდიშვილი

კონსტრუქციის ტიპის შეფასება:

- საპროექტო შენობის კონსტრუქციის ტიპი (I-B) შენობის სიმაღლის, სართულიანობის, დაკავებულობის ჯგუფის და თითოეულ სართულზე დაკავებულობის ჯგუფების ფართობის გათვალისწინებით, სწორად არის შერჩეული. I-B ტიპის კონსტრუქციული ელემენტებისადმი მოთხოვნები უნდა განისაზღვროს 601 ქვეთავის შესაბამისად.
- შენობის ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩოს, მზიდი კედლების, იატაკის კონსტრუქციის და არაძირითადი ნაწილების, სახურავის კონსტრუქციის და არაძირითადი ნაწილების ცეცხლმედეგობის მინიმალური ხარისხი შეესაბამება 601-ე ცხრილის მოთხოვნებს და შენობის ასეთი ელემენტების, კომპონენტების და ანაწყობების ცეცხლმედეგობის ხარისხები განსაზღვრულია 721 ქვეთავის მიხედვით

ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო ----------2სთ.

გარე და შიგა მზიდი კედლები ---------- 2სთ.

იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები ----------2სთ.

სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები ----------1 სთ.

- რაც შეეხება შენობის გარე არამზიდ კედლებს, პროექტით დაცულია ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები, რომელიც შეესაბამება 602 ცხრილის და 705.8.5 ქვეთავის მოთხოვნებს.

ცეცხლისა და კვამლისგან დაცვის საშუალებების შეფასება:

- 705.3 ქვეთავის მოთხოვნის შესაბამისად, კედლისა და ღიობის აუცილებელი დამცავების, ნაშვერებისა და სახურავის ბურულისადმი მოთხოვნების განსაზღვრის მიზნით, მიწის ერთ ნაკვეთზე მდებარე შენობებს შორის გავლებულია წარმოსახვითი საზღვარი. საპროექტო მიწის ნაკვეთზე მდებარე საპროექტო შენობები დარეგულირებულია, როგორც ცალ-ცალკე შენობები.
- ნაშვერები, რომლებიც გარე კედლის მიღმა გრძელდება, არ უახლოვდება ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილის ასათვლელ ხაზს 705.2 ცხრილში მითითებულ მანძილზე მეტად.
- გარე კედლებში არსებული ღიობების შვეულად გამიჯვნა სავალდებულო არაა 705.8.5 ქვეთავის პირველი გამონაკლისის შესაბამისად, ვინაიდან საპროექტო შენობის სიმაღლე მიწის დონიდან ორ სართულს არ აღემატება.
- გარე კედლის ღიობების მაქსიმალური ფართობი ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილისა და ღიობის დაცვის ხარისხის მიხედვით შეესაბამება 705.8 ცხრილის მოთხოვნებს.
- საპროექტო შენობისათვის პარაპეტის მოწყობა სავალდებულო არაა 705.11 ქვეთავის პირველი,

მესამე და მეოთხე გამონაკლისების მიხედვით, თუმცა პროექტი ითვალისწინებს 60 სმ სიმაღლის პარაპეტის მოწყობას.

- პროექტში წარმოდგენილი გზა-კიბეები წარმოადგენს გარე გასასვლელის გზა-კიბეებს. 1026.2 ქვეთავის მიხედვით, დწ-2 ჯგუფისგან განსხვავებულ დაკავებულობებში დასაშვებია, გასასვლელის გზა-კიბეები და პანდუსები იყოს აუცილებელი გასასვლელი საშუალებების ელემენტები, თუ მიწის დონიდან შენობის სიმაღლე არ აღემატება 8 სართულს ან შენობა არ არის მაღლივი. ასევე, ვინაიდან გზა-კიბეები მხოლოდ 2 სართულს აკავშირებს, დასაშვებია, ისინი შემოუზღუდავი იყოს.
- გარე გასასვლელის გზა-კიბეები შენობის შიგა სივრცისგან გამიჯნულია 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე კედლებით 1026.6 ქვეთავის შესაბამისად.
- 508.4 ცხრილის მოთხოვნების მიხედვით, სწ-1 და სქ დაკავებულობების ერთმანეთისგან გამიჯვნა საჭირო არ არის, თუმცა, პროექტით ისინი გამიჯნულია ერთსაათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე კედლით. ასევე, ვინაიდან დაკავებულობის დატვირთვა 30 -ზე ნაკლებია, 1018.1 ცხრილის შესაბამისად, სავალდებულო არ არის დერეფნის კედლების ცეცხლმედეგობა, თუმცა პროექტით გათვალისწინებული დერეფნის ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეადგენს 1 საათს.
- ლიფტის შახტის შემომზღუდავის ცეცხლმედეგობის ხარისხი განსაზღვრულია 1 საათით, ვინაიდან იგი მხოლოდ 2 სართულს აკავშირებს, რაც პასუხობს 713.4 ქვეთავის მოთხოვნას.
- კარის ღიობის ცეცხლისაგან დამცავი ანაწყობების ცეცხლმედეგობის ხარისხი განსაზღვრულია 716.5 ცხრილის შესაბამისად.
-

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების შეფასება:

ავტოსაშხეფი სისტემა:

- 903.2.9 ქვეთავის მიხედვით, სწ-1 ჯგუფის დაკავებულობის შემცველი შენობები მთლიანად უზრუნველყოფილი უნდა იყოს 903.3 ქვეთავის შესაბამისად დაყენებული ავტოსაშხეფი სისტემით, თუ ქვემოთ ჩამოთვლილთაგან ერთ-ერთი მდგომარეობაა:
- 1. სწ-1 ჯგუფის ხანძრისგან დაცული ფართობი 1200 მ 2-ს აღემატება;
- 2. სწ-1 ჯგუფის ხანძრისგან დაცული ფართობი მდებარეობს მიწის დონიდან სამ სართულზე მაღლა;
- 3. სწ-1 ჯგუფის ხანძრისგან დაცული ყველა ფართობის საერთო ფართობი ანტრესოლიანად ყველა იატაკზე 2300 მ 2-ს აღემატება;
- 4. სწ-1 ჯგუფის ხანძრისგან დაცული ფართობი, რომელსაც იყენებენ სავაჭრო სატვირთო მანქანების ან ავტობუსების შესანახად, სადაც ხანძრისგან დაცული ფართობი 500 მ 2-ს აღემატება;
- 5. სწ-1 ჯგუფის დაკავებულობა, რომელსაც იყენებენ გადაკრული/რბილი ავეჯის ან მატრასების შესანახად, აღემატება 250 მ 2-ს.
- საპროექტო შენობაში არ გვხვდება ზემოთჩამოთვლილთაგან არცერთი მდგომარეობა, შესაბამისად, სასაწყობე ფართობის ავტოსაშხეფი სისტემით უზრუნველეყოფა სავალდებულო არაა.

- ასევე, 903.2.9.1 ქვეთავის მიხედვით, ავტოშესაკეთებელი გარაჟები მთლიანად უზრუნველყოფილი უნდა იყოს ავტოსაშხეფი სისტემით, ქვემოთ ჩამოთვლილის მიხედვით:
- 1. მიწის დონიდან ორ ან ორზე მეტსართულიანი შენობები (მიწის დონის ქვედა სართულების

ჩათვლით), რომლებიც შეიცავს ხანძრისგან დაცულ ფართობს, სადაც განთავსებულია ავტოშესაკეთებელი გარაჟი, რომლის ფართობი 950 მ 2-ს აღემატება;

- 2. მიწის დონიდან, არაუმეტეს, ერთსართულიანი შენობები, რომელთა ხანძრისაგან დაცულ ფართობზე განთავსებულია ავტოშესაკეთებელი გარაჟი, რომლის ფართობი 1200 მ 2-ს აღემატება;
- 3. შენობები, სადაც განთავსებულია ავტოშესაკეთებელი გარაჟები, რომლებიც მიწის დონის ქვედა სართულებში გაჩერებულ მანქანებს ემსახურება;
- 4. სწ-1 ჯგუფის ხანძრისგან დაცული ფართობი, რომელსაც იყენებენ კომერციული სატვირთო მანქანების ან ავტობუსების შესაკეთებლად, სადაც ხანძრისგან დაცული ფართობი 500 მ 2-ს აღემატება.
- საპროექტო შენობაში არ გვხვდება ზემოთჩამოთვლილთაგან არცერთი მდგომარეობა, შესაბამისად, პროფილაქტიკის ფართობის ავტოსაშხეფი სისტემით უზრუნველეყოფა სავალდებულო არაა.
- გარდა ამისა, 903.2.11.3 ქვეთავის მიხედვით, ავტოსაშხეფი სისტემა უნდა დააყენონ შენობებში, სადაც სახანძრო განყოფილების ავტომობილის მისადგომიდან 16,8 მ-ზე ან 16,8 მ-ზე მაღლა მდებარე იატაკის დონის დაკავებულობის დატვირთვა 30 ან 30-ზე მეტია. შესაბამისად, საპროექტო შენობის ავტოსაშხეფი სისტემით უზრუნველყოფა არც ამ ქვეთავის მიხედვითაა სავალდებულო.

- სახანძრო მილდგარების სისტემები:

- 905.3.1 ქვეთავის მიხედვით, III კლასის სახანძრო მილდგარების სისტემები უნდა დააყენონ მთელ შენობაში, თუ ყველაზე მაღალი სართულის იატაკის დონე 9,0 მ-ით ზემოთაა სახანძრო ავტომობილის მისადგომი ყველაზე დაბალი დონიდან, ან თუ ყველაზე დაბლა მდებარე სართულის იატაკის დონე 9,0 მ-ით დაბლაა სახანძრო ავტომობილის მისადგომი ყველაზე მაღალი დონიდან. შესაბამისად, საპროექტო შენობის სახანძრო მილდგარებით უზრუნველყოფა სავალდებულო არაა.

- ხელის ცეცხლმაქრები:

- ხელის ცეცხლმაქრები განთავსებულია სქ და სწ-1 ჯგუფის დაკავებულობებში, რაც შეესაბამება 906 ქვეთავის მოთხოვნას.

- სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები:

- 907.2.2 ქვეთავის მიხედვით, სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა უნდა მოეწყოს სქ ჯგუფის დაკავებულობებში, სადაც შემდეგი პირობებიდან ერთ-ერთს აკმაყოფილებს:
- 1. სქ ჯგუფის ყველა იატაკის დაკავებულობის საერთო დატვირთვა შეადგენს 500 კაცს ან მეტს;
- 2. სქ ჯგუფის დაკავებულობის დატვირთვა 100 ადამიანზე მეტია შენობიდან გამოსასვლელის ყველაზე დაბალი დონის ზემოთ ან ქვემოთ;
- 3. ცეცხლისგან დაცული ფართობი მოიცავს მოვლა-მზრუნველობის ამბულატორიულ დაწესებულებას.
- საპროექტო შენობაში არ გვხვდება ზემოთჩამოთვლილთაგან არცერთი მდგომარეობა, შესაბამისად, სასაწყობე ფართობის ავტოსაშხეფი სისტემით უზრუნველეყოფა სავალდებულო არაა.
- ლიფტის მიმდებარედ, საოფისე და სასაწყობე ფართებში, ასევე დერეფანში, გათვალისწინებულია კვამლაღმომჩენები.

გასასვლელი საშუალებების შეფასება:

- 1021.2(2) ცხრილის მიხედვით, პირველ სართულზე შენობას უნდა ემსახურებოდეს ორი გასასვლელი, თუმცა, შენობის ფუნქციიდან გამომდინარე, პირველ სართულზე თითოეულ დაკავებულ სივრცეს ემსახურება ორი გასასვლელი.
- 1021.2(2) ცხრილის მიხედვით, მეორე სართულზე შენობას უნდა ემსახურებოდეს 2 გასასვლელი, რაც პროექტით გათვალისწინებულია. გასასვლელები წარმოდგენილია გზა-კიბის სახით, რომელთა შორის მანძილი აკმაყოფილებს 1015.2.1 ქვეთავის მოთხოვნებს.
- შენობაში გათვალისწინებულია 1007.3 ქვეთავის შესაბამისი მისაწვდომი გზა-კიბეები.
- გასასვლელ საშუალებების სხვა კომპონენტების (დერეფნის) გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად დაკავებულობის დატვირთვა გამრავლებულია გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობის ფაქტორზე, რომელიც თითო დამკავებელზე 3,8 მმ-ია. ზოგ შემთხვევაში ასეთი სახით გამოთვლილი დერეფნის გამტარუნარიანობა ნაკლებია 1018.2 ცხრილით განსაზღვრულ მინიმალურ თავისუფალ სიგანეზე,თუმცა წარმოდგენილი არქიტექტურული პროექტით დაკმაყოფილებულია წესების მოთხოვნები და დერეფნის თავისუფალი სიგანე უტოლდება სულ მცირე 1.5 მეტრს.
- გზა-კიბეების საზღვრებში გასავლელის თავისუფალი სიმაღლე არ არის 2,05 მეტრზე ნაკლები, რაც შეესაბამება 1009.5 ქვეთავის მოთხოვნას.
- კიბის საფეხურების ზომები შეესაბამება 1009.7.2 ქვეთავის მოთხოვნებს, საბიჯელების სიღრმე განსაზღვრულია 28 სმ-ით, ხოლო ამაღლება 17 სმ-ით. ამასთანავე, საფეხურების ერთგვაროვნება დაცულია, თანახმად 1009.7.4 ქვეთავისა. ასევე დაკმაყოფილებულია საფეხურების ნაშვერების ზომა და მათი ერთგვაროვნება, რაც განსაზღვრულია 2 სმ-ით, რაც შეესაბამება 1009.7.5.1 და 1009.7.5.2 ქვეთავების მოთხოვნებს.
- გზა-კიბის ბაქნები არ არის გზა-კიბის მარშის სიგანეზე ნაკლები, რაც აკმაყოფილებს 1009.8 ქვეთავის მოთხოვნებს.
- იატაკის დონეებსა ან ბაქნებს შორის კიბის მარშის შვეული ამაღლება არ აღემატება 3.7 მ-ს, თანახმად 1009.10 ქვეთავისა.
- კიბის მოაჯირები აკმაყოფილებს 1013 ქვეთავის მოთხოვნებს.
- კიბის სახელურები აკმაყოფილებს 1012 ქვეთავის მოთხოვნებს.
- გასასვლელებთან მისადგომი სავალი მანძილი, ყველა სართულზე აკმაყოფილებს 1016.2 ცხრილით განსაზღვრულ მაქსიმალურ მაჩვენებლებს.
- ყველა იმ ფართში, სადაც ავეჯი ან შესაბამისი ინვენტარია განთავსებული, გასავლელის სიგანე აკმაყოფილებს 1017.3 და 1017.5 ქვეთავების მოთხოვნებს.
- თითოეულ გასასვლელის კარს ემსახურება გასასვლელის ნიშანი, თანახმად 1011.1 ქვეთავისა. გასასვლელის ნიშნების განათებულობა გათვალისწინებულია. ამობურცული ნიშნებითა და ბრაილით წარწერა „გასასვლელი/EXIT“ მოწყობილია ყველა გასასვლელთან, რაც შეესაბამება 1011.4 ქვეთავის მოთხოვნას.
- 1027 ქვეთავის შესაბამისად, გზა-კიბეები უნდა გადიოდეს პირდაპირ შენობის გარეთ. აღნიშნული მოთხოვნა პროექტით დაკმაყოფილებულია.

მისაწვდომობის შეფასება:

- თანახმად 1103.1 ქვეთავისა, დროებითი ან მუდმივი ადგილები, შენობები, ნაგებობები, საშუალებები, ელემენტები და სივრცეები, მისაწვდომი უნდა იყოს შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირებისთვის. აღნიშნული მოთხოვნა საპროექტო დოკუმენტაციით დაცულია და მთელი საპროექტო შენობა და მიწის ნაკვეთი მისაწვდომია.
- მისაწვდომი სვლაგეზი უზრუნველყოფილია საზოგადოებრივი სივრცეებიდან შენობის ყველა შესასვლელემდე და შენობის ყველა დაკავებულ დონეზე, თანახმად 1104 ქვეთავისა. 1104.3.1 ქვეთავის შესაბამისად, ავტოსერვისის სივრცეში მისაწვდომი სვლაგეზის უზრუნველყოფა სავალდებულო არაა.
- თანახმად 1104.5 ქვეთავისა, მისაწვდომი სვლაგეზები უნდა ემთხვეოდეს საერთო გამოყენების მიმოსვლის ბილიკს ან მდებარეობდეს იმავე ფართობზე, რომელზეც საერთო გამოყენების მიმოსვლის ბილიკი. თუ მიმოსვლის ბილიკი შიგა სივრცეშია, მისაწვდომი სვლაგეზიც შიგა სივრცეში უნდა იყოს. თუ მისაწვდომი სვლაგეზი მხოლოდ ერთია, ის არ უნდა კვეთდეს სამზარეულოებს, სათავს ოთახებს, დასასვენებელ ოთახებს, საკუჭნაოებსა და მსგავს სივრცეებს. აღნიშნული მოთხოვნა საპროექტო დოკუმენტაციით დაცულია. მისაწვდომი სვლაგეზის პარამეტრები შეესაბამება „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებს.
- მისაწვდომ სვლაგეზზე მდებარე სამგზავრო ლიფტი მისაწვდომია შშმ პირთათვის და აკმაყოფილებს „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებს.
- საპროექტო შენობ აში გათვალისწინებულია შშმპ მისაწვდომი ტუალეტი.
- შენობაში მისაწვდომ სივრცეებს ემსახურება შესაბამისი რაოდენობის მისაწვდომი გასასვლელი საშუალება, რაც შეესაბამება 1007.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
- თითოეული აუცილებელი მისაწვდომი გასასვლელი საშუალება უწყვეტად მიემართება საზოგადოებრივი გზისკენ და მოიცავს მისაწვდომ გზა-კიბეებს და მისაწვდომ სვლაგეზს, რაც შეესაბამება 1007.2 ქვეთავის მოთხოვნას.
- +4.20 ნიშნულზე მდებარე გასასვლელ გზა-კიბეებთან გათვალისწინებულია 1007.7 ქვეთავის შესაბამისად მოწყობილი სხვისი დახმარებით თავდაღწევისთვის განკუთვნილი გარე ფართობი. 1007.7.2 ქვეთავის შესაბამისად, გარეთკენ ღია, სხვისი დახმარებით თავდაღწევისათვის განკუთვნილი გარე ფართობი დასაშვებია, გამოიყენებოდეს, როგორც თავშესაფრის ფართობის ალტერნატივა. სხვისი დახმარებით თავდაღწევისათვის განკუთვნილი ნებისმიერი აუცილებელი გარე ფართობი პირდაპირ უდგება გარე გზა-კიბეს, რომელიც მისაწვდომი გასასვლელი საშუალებების კომპონენტია. სხვისი დახმარებით თავდაღწევისათვის განკუთვნილი გარე ფართობი 1007.8.1 და 1007.8.2 ქვეთავების შესაბამისად მოწყობილი ორმხრივი კავშირის სისტემითაა აღჭურვილი.

შიგა გარემოს შეფასება:

- საპროექტო შენობაში ყველა დაკავებული ფართობი ნიავდება მექანიკურად და ბუნებრივად. გარე გასაღები ღიობების ჯამური ფართობი გაღებულ მდგომარეობაში არაუმცირეს გასანიავებელი იატაკის ფართობის 4%-ია, 1203.4 ქვეთავის შესაბამისად.
- გასასვლელის საავარიო განათება მოწყობილია გასასვლელი საშუალებების ყველა ნაწილში (გზა-კიბის თითოეული სართულის დონეზე, გზა-კიბის და ლიფტების მომსახურე დერეფანში, საერთო სარგებლობის დერეფნებში თითოეული სართულის დონეზე). ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 1205.5 და 1006.1 ქვეთავების მოთხოვნებს.
- საოფისე ფართობები უზრუნველყოფილია ბუნებრივი განათებით, რაც შეესაბამება 1205.1 ქვეთავს. შუქგამტარი სუფთა ფართობი არ არის ოთახის იატაკის ფართობის 8%-ზე ნაკლები. ასეთი გარე ღიობები გადის პირდაპირ საზოგადოებრივ სივრცეში.
- ბუნებრივი განიავების და განათების მიზნით მოწყობილი ღიობები გადის ეზოში, რომელიც იმავე საკუთრებაშია, რომელზეც დგას შენობა. ეზოს სიგანე აკმაყოფილებს 1206.2 ქვეთავის მოთხოვნას და აღემატება ამ შემთხვევისთვის სავალდებულო მინიმალურ 1 მეტრის მანძილს.

წყალსადენის სისტემის შეფასება:

- საპროექტო შენობის ფუნქციიდან გამომდინარე, სტატისტიკური მონაცემების მიხედვით, სქესთა განაწილება არა 50/50, არამედ სხვაგვარია. შესაბამისად, საერთო დაკავებულობის დატვირთვის გაყოფა ორზე საჭირო არ არის 1602.1.1 ქვეთავის გამონაკლისის შესაბამისად.
- საპროექტო შენობაში სქ და სწ-1 ჯგუფების დაკავებულობებისათვის საჭირო წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების რაოდენობა აკმაყოფილებს 1602.1 ცხრილის მოთხოვნებს.

გარე კედლების შეფასება:

- გარე კედლის ატმოსფერული ზემოქმედებისაგან დამცავი კონვერტი არ მოეთხოვებათ ბეტონით ან წყობით აგებულ კედლებს, თანახმად 1403.2 ქვეთავის 1-ლი გამონაკლისისა. საპროექტო შენობის გარე კედლები წარმოადგენს ბეტონის ბლოკის ანაწყობს, შესაბამისად გარე კედლისათვის არაა სავალდებულო ატმოსფერული ზემოქმედებისაგან დამცავი კონვერტის, მათ შორის 1404.2 ქვეთავის შესაბამისი წყალმედეგი ზღუდის მოწყობა.
- გარე კედლების ცეცხლმედეგობა განსაზღვრულია 602 და 705.8.5 ქვეთავების მოთხოვნათა დაცვით.

ლიფტის შეფასება:

- 1701.5 ქვეთავის მიხედვით, საპროექტო შენობაში ლიფტის დაყენება სავალდებულო არაა, თუმცა პროექტით მაინც გათვალისწინებულია. შესაბამისად, არაა აუცილებელი, საპროექტო ლიფტი 1704.2 ქვეთავის მოთხოვნას აკმაყოფილებდეს.
- ლიფტის შახტი შემოზღუდულია ცეცხლმედეგი ზღუდეებით, რომელთა ცეცხლმედეგობა განსაზღვრულია 1 საათით. აღნიშნული შეესაბამება 1702.1 ქვეთავის მოთხოვნას; ხოლო ლიფტის შახტის შემომზღუდავის ღიობი დაცულია მე-7 თავის მოთხოვნათა შესაბამისად და ასეთი ღიობში მოწყობილი კარის ცეცხლმედეგობა განსაზღვრულია 90 წუთით, რაც შეესაბამება 1702.1.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
- ლიფტს არ ესაჭიროება ფოიე 713.14.1 ქვეთავის მიხედვით.

ავტომობილებთან დაკავშირებული დაკავებულობების შეფასება:

- შენობა №3-ის მიმდებარედ მოწყობილია გარე ღია ავტოსადგომი ±0.00 ნიშნულზე, რომელიც განთავსებულია საპროექტო მიწის ნაკვეთის ფარგლებში.
- აღნიშნული ავტოსადგომები კლასიფიცირებულია, როგორც საზოგადოებრივი დანიშნულების
- ავტოსადგომი, თანახმად 406.4 ქვეთავისა.
- ავტოსადგომებზე ავტომობილისთვის განკუთვნილი ადგილის ზომები შეესაბამება 406.9.3 ქვეთავის
- მოთხოვნებს, კერძოდ, თითოეული სტანდარტული ავტოსადგომის სიგანე უტოლდება 2.5 მეტრს,
- ხოლო სიგრძე 5.5 მეტრს.
- საავტომობილო გზის სიგანე აკმაყოფილებს 406.9.4.1 ქვეთავის მოთხოვნებს და განსაზღვრულია სულ მცირე 3.5 მეტრის სახით.
- საავტომობილო გზის მოხვევის რადიუსები აკმაყოფილებს 406.9.4.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.
- ავტომობილისთვის განკუთვნილ თითოეულ ადგილს აქვს ინდივიდუალური და მარტივი
- მისადგომები, რაც შეესაბამება 406.9.4.5 ქვეთავის მოთხოვნას.
- ავტოსადგომზე ავტომობილებისთვის განკუთვნილი ადგილები დახაზულია, თანახმად 406.9.4.6
- პუნქტისა.
- რაც შეეხება მისაწვდომ ავტოსადგომს, იგი გათვალისწინებულია ამავე მიწის ნაკვეთზე, შენობა №1-ის მიმდებარედ.

14.09.2022 მაგდა მეშვილდიშვილი

სახურავის ანაწყობების შეფასება:

- ჰიდროიზოლაცია მოწყობილია კედლისა და სახურავის გადაკვეთის ადგილებში, რაც შეესაბამება 1503.2.1 ქვეთავის მოთხოვნას ჰიდროიზოლაციის მოწყობის თაობაზე.
- სახურავის ბურულის კლასიფიკაცია უნდა განისაზღვროს B კლასის კატეგორიით. B კლასის სახურავის ანაწყობებად ითვლება ის ანაწყობები, რომლებიც უძლებს ზომიერი ცეცხლის ზემოქმედებას.
- სახურავის წყალარინი სისტემა იყენებს მინ. 100 მმ დიამეტრის წყალსადენ მილებს, რაც შეესაბამება 1503.4 ქვეთავის მოთხოვნებს.

დასკვნა:

ქ.თბილისში, წყალსადენის ქ№16-ში, ს/კ 01.11.04.029.131 პროფილაქტიკა/საწყობის (შენობა №4) პროექტი პროექტი შესაბამისობაშია „ტექნიკური რეგლამენტის – შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან. დოკუმენტაცია შედგენილია კარგ ტექნიკურ დონეზე და მოიცავს არქიტექტურული პროექტისთვის საჭირო ყველა ინფორმაციას. ამრიგად, საექპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება განსახორციელებლად.

არქიტექტორი: დათო ომანაძე

ექსპერტი: მაგდა მეშვილდიშვილი 

14.09.2022 მაგდა მეშვილდიშვილი

„ტექნიკური რეგლამენტი – „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს
საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის № 732 დადგენილების მოთხოვნებთან
შესაბამისობის დადგენის მიზნით

ობიექტის მისამართი: ქ.თბილისი, წყალსადენის ქ№16, ს/კ 01.11.04.029.131

ობიექტის დანიშნულება: პროფილაქტიკა / საწყობი (შენობა №4)

ექსპერტი: მაგდა მეშვილდიშვილი

საექსპერტო დასკვნის მოსამზადებლად გადმოცემულია შემდეგი მასალები:

1. ინფორმაცია საპროექტო ობიექტის თაობაზე;
2. გენგეგმა მ 1:500;
3. გეგმები, ჭრილები, ფასადები მ 1:100;
4. აქსონომეტიული ხედები და ფოტომონტაჟი.

შენიშვნა: მოცემული დოკუმენტაციის სისწორესა და რეალობასთან შესაბამისობაზე
პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე.

გადმოცემული მასალები სრულიად იძლევა ზემოაღნიშნული ექსპერტიზის ჩატარების შესაძლებლობას.

მისაწვდომი სვლაგეზი:

საპროექტო მიწის ნაკვეთსა და საპროექტო შენობებში მისაწვდომი სვლაგეზები შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-4 თავის დებულებებს. მისაწვდომი სვლაგეზი მოიცავს არაუმეტეს 1:20 დახრილ სავალ ზედაპირებს, კარებს, პანდუსს და ლიფტს, რაც შეესაბამება 402.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

1. მისაწვდომი სვლაგეზის სავალი ზედაპირები შეესაბამება 403 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- იატაკის ზედაპირები არის მდგრადი, მყარი და არასრიალა, რაც შეესაბამება 302 ქვეთავის მოთხოვნას.
- პროექტის მიხედვით, საზოგადოებრივი სივრციდან საპროექტო მიწის ნაკვეთის გავლით მოწყობილი სავალი ზედაპირის სვლა არ არის 1:20-ზე მეტად დახრილი, ხოლო სავალი ზედაპირის განივი დახრა არ აღემატება 1:48-ს, თანახმად 403.3 ქვეთავისა.
- იატაკის ზედაპირებზე დონე არ იცვლება, შესაბამისად დაკმაყოფილებულია 303-ე ქვეთავის მოთხოვნა.
- მისაწვდომი სვლაგეზის მინიმალური თავისუფალი სიგანე შენობაში უტოლდება 900 მმ-ს, ხოლო შენობის გარეთ - 1200 მმ-ს, რაც შეესაბამება 403.5.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
- სადაც მისაწვდომი სვლაგეზი აკეთებს 180 გრადუსიან ბრუნს, თავისუფალი სიგანე მოსატრიალებელთან მიახლოებისას და მოსატრიალებლიდან მოშორებისას აკმაყოფილებს 403.5.2.1 ქვეთავით განსაზღვრულ ყველა კრიტერიუმს.
- სადაც მისაწვდომი სვლაგეზი აკეთებს 90 გრადუსიან ბრუნს, თავისუფალი სიგანე მოსატრიალებელთან მიახლოებისას და მოსატრიალებლიდან მოშორებისას აკმაყოფილებს 403.5.3.1 ქვეთავით განსაზღვრულ ყველა კრიტერიუმს.
- საპროექტო შენობაში მისაწვდომი სვლაგეზები მოიცავს გვერდასავლელ სივრცეებს, რაც შეესაბამება 403.5.4.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

2. პანდუსი, რომელიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია, შეესაბამება 405 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- მისაწვდომი სვლაგეზის შემადგენელი გარე პანდუსის გრძივი ქანობი არ აღემატება 1:12-ს, 405.2 ქვეთავის შესაბამისად;
- მისაწვდომი სვლაგეზის შემადგენელი გარე პანდუსის განივი ქანობია მაქს. 1:48, 405.3 ქვეთავის შესაბამისად;
- პანდუსის ზედაპირები არის მყარი და არასრიალა, 302 და 405.4 ქვეთავვების შესაბამისად;
- პანდუსის თავისუფალი სიგანე 1200 მმ-ია, რითაც დაკმაყოფილებულია 404.5 ქვეთავის მოთხოვნა.
- პანდუსის სვლის ამაღლება შეადგენს 50 მმ-ს, შესაბამისად, არ აღემატება 750 მმ-ს, 405.6 ქვეთავის შესაბამისად;
- პანდუსის თავსა და ბოლოში მოწყობილია ბაქნები, 405.7 ქვეთავის შესაბამისად;
- ბაქნების განივი დახრა არ აღემატება 1:48-ს, 405.7.1 ქვეთავის შესაბამისად;
- ბაქნების მინიმალური თავისუფალი სიგანე ტოლია მისკენ მიმავალი პანდუსის სიგანისა, 405.7.2 ქვეთავის შესაბამისად;
- ბაქნების თავისუფალი სიგრძეა არანაკლებ 1500 მმ, 405.7.3 ქვეთავის შესაბამისად;
- ვინაიდან პროექტით გათვალისწინებული პანდუსის ამაღლება შეადგენს 50 მმ-ს, ე.ი არ აღემატება 150მმ-ს, პანდუსებს არ ესაჭიროება სახელურები 405.8 ქვეთავის შესაბამისად;

- პანდუსებს, რომელთაც არ ესაჭიროებათ სახელურები, არ საჭიროებს კიდეების დაცვას 405.9 ქვეთავის მიხედვით. შესაბამისად, პროექტში ისინი გათვალისწინებული არაა.

3. **კარები და გზა-კარები, რომლებიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია, შეესაბამება 404 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

- მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებული ყველა გზა-კარის თავისუფალი სიგანე არ არის 820 მმ-ზე ნაკლები, რაც შეესაბამება 404.2.2 ქვეთავის მოთხოვნას.
- ±0.00 ნიშნულზე მდებარე ავტოსერვისის კარები წარმოადგენს რულონურ კარებს, რომლებიც სამუშაო საათებში იქნება აკეცილ მდგომარეობაში. შესბამისად, ისინი მიჩნეულია ღიობად / გზა-კარად ჭიშკრისა და კარის გარეშე.
- მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებულ ყველა კართან და გზა-კართან უზრუნველყოფილია მანევრირებისათვის თავისუფალი სივრცე 404.2.3.2 ცხრილის შესაბამისად. მანევრირებისთვის აუცილებელ თავისუფალ სივრცეში, იატაკის ზედაპირი შეესაბამება 302-ე ქვეთავს და მათი ზედაპირი არ არის 1:48-ზე მეტად დახრილი. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 404.2.3 და 404.2.3.1 ქვეთავების მოთხოვნებს.
- გზა-კარები წარმოდგენილია ზღურბლების გარეშე. შესაბამისად, დაკმაყოფილებულია 404.2.4 ქვეთავის მოთხოვნა, რომლის მიხედვითაც, ზღურბლების სიმაღლე უნდა იყოს არაუმეტეს 13 მმ. რაც შეეხება ამავე ქვეთავით განსაზღვრულ იატაკის დონეებს შორის ცვლილების საკითხს, კარებთან იატაკის დონეები უცვლელია.
- კარის კავეულის სიმაღლე მდებარეობს არაუმცირეს 860 მმ და არაუმეტეს 1200 მმ სიმაღლეზე, რაც შეესაბამება 404.2.6.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
- იატაკიდან 250 მმ-ის საზღვრებში, შვეულად გაზომვისას, კარების ზედაპირები გლუვია მიწოლის მხარეს და ასეთი გლუვი ზედაპირები კარის მთელ სიგანეზე გრძელდება. კარის კავეული და ნებისმიერი სხვა შემაფერხებელი ან გამოშვერილი ნაწილი, არ არის მოწყობილი იატაკიდან 250 მმ-ის საზღვრებში. ყოველივე აღნიშნული აკმაყოფილებს 404.2.9 ქვეთავის მოთხოვნებს.

5. **ლიფტი, რომელიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია, შეესაბამება 408 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

- საპროექტო შენობაში გათვალისწინებულია 408 ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.
- ლიფტის კაბინის თავისუფალი სიგანე შეადგენს 1250 მმ-ს, ხოლო ფართობი - 1.6 კვ. მეტრს, რითაც დაკმაყოფილებულია 408.4.1 ქვეთავის მოთხოვნები.
- კარის თავისუფალი სიგანე არანაკლებ 820 მმ-ია,ამავე ქვეთავის შესაბამისად.
- ლიფტის კაბინაში იატაკის ზედაპირი შეესაბამება 302 ქვეთავს.
- ლიფტის კაბინის სამართავები შეესაბამება 408.6 ქვეთავს.
- ლიფტები, რომელიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია, უნდა შეესაბამებოდეს „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებს და ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტს. იმის გათვალისწინებით, რომ ამ ეტაპისათვის შერჩეული არ არის ლიფტის ზუსტი სახეობა და არ არის დადგენილი ლიფტის ზუსტი სპეციფიკაციები, წარმოდგენილი დასკვნის საფუძველზე შეფასდა 407 ქვეთავის ძირითად მოთხოვნებთან შესაბამისობის საკითხი (407 ქვეთავის მოთხოვნები სრულად უნდა იქნას გათვალისწინებული ლიფტის სახეობის და მწარმოებელი კომპანიის შერჩევისას, აღნიშნული კომპანიის მიერ ლიფტის სპეციფიკაციის და პარამეტრების დაზუსტებისას და ლიფტის დამონტაჟებამდე, პროექტში ასახული შენიშვნების შესაბამისად).

ადგილის და შენობის ელემენტები:

- **საპროექტო შენობაში მისაწვდომი კიბის ვალდებულების საკითხი დარეგულირებულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის №41-ე დადგენილების საფუძველზე. ასეთი მისაწვდომი კიბისადმი მოთხოვნები ასევე შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“ მე-5 თავის დებულებებს, კერძოდ:**
- კიბის მარშის ყველა საფეხურს აქვს თანაბარი სიმაღლის ამაღლებები და თანაბარი სიღრმის საბიჯელები. კიბის ამაღლების სიმაღლე უტოლდება 170 მმ და საბიჯელების სიღრმე განსაზღვრულია 280 მმ-ის სახით, რაც შეესაბამება 504.2 ქვეთავს.
- კიბის მარშის საზღვრებში არ არის მოწყობილი ღია შუბლები, რაც შეესაბამება 504.3 ქვეთავს.
- საფეხურის საბიჯელები შეესაბამება 302-ე ქვეთავს და დაქანება არ არის 1:48-ზე მეტი.
- კიბის საზღვრებში მოწყობილია 505 ქვეთავის შესაბამისი სახელურები.
- ამოწეული სიმბოლოებითა და ბრაილის ასოებით შექმნილი, ნიშანი, წარწერით - „გასასვლელი/EXIT“ გასასვლელის გზა-კიბეში შესასვლელ-გასასვლელთანაა განთავსებული. აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს.

წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობები:

- **საზოგადოებრივი დანიშნულების ტუალეტი შეესაბამება 603 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

- ტუალეტის ოთახში უზრუნველყოფილია საპროექტო შენობისათვის განკუთვნილი T-ს ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე, რაც შეესაბამება 603.2.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
- ტუალეტის ოთახის კარის გაღებისას, იგი არ იჭრება მოწყობილობებისათვის განკუთვნილ იატაკის თავისუფალ სივრცეებში, რაც შეესაბამება 603.2.2 ქვეთავს.

- **2. ტუალეტის ოთახებში განთავსებული უნიტაზები შეესაბამება 604 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

- უნიტაზის განთავსებულია კედელთან ახლოს და უნიტაზის ცენტრიდან კედლის ზედაპირამდე მანძილი განსაზღვრულია არაუმცირეს 400 და არაუმეტეს 450 მმ-ით, რაც შეესაბამება 604.2 ქვეთავის მოთხოვნას.
- უნიტაზთან მოწყობილია იატაკის თავისუფალი სივრცე 1400 მმ სიღრმისა და 1500 მმ სიგანის სახით, სადაც არ იჭრება რაიმე სახის დეტალი, რაც აკმაყოფილებს 604.3 ქვეთავის მოთხოვნას.
- უნიტაზის დასაჯდომის სიმაღლე განთავსებულია 450 მმ-ზე იატაკის ზედაპირიდან, რაც შეესაბამება 604.4 ქვეთავს.
- უნიტაზთან მოწყობილია ხელჩასაჭიდი ძელები 604.5 ქვეთავის მოთხოვნების დაცვით.
- უნიტაზთან მოწყობილი ძელები შეესაბამება 609 ქვეთავის მოთხოვნებს.

3. ტუალეტის ოთახებში განთავსებული ხელსაბანები შეესაბამება 606 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- ხელსაბანთან მოწყობილია იატაკის თავისუფალი სივრცე, 606.2 ქვეთავის შესაბამისად.
- ხელსაბანის განთავსების სიმაღლე შესაბამისობაშია 606.3 ქვეთავის მოთხოვნასთან.

საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები:

- საპროექტო შენობაში დაკმაყოფილებულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის №41-ე დადგენილების მოთხოვნები შენობებში მისაწვდომობის ნიშნების მოწყობისა და ადგილმდებარეობის თაობაზე და ყველა ასეთი ნიშანი შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებს, კერძოდ ნიშნები მოწყობილია ქვემოთ ჩამოთვლილ ადგილებში:
- ამოწეული სიმბოლოებითა და ბრაილის ასოებით შექმნილი, ნიშანი, წარწერით - „გასასვლელი/EXIT“ გასასვლელის გზა-კიბეში შესასვლელ-გასასვლელთანაა განთავსებული. აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს.

<u>შეფასება:</u>

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ქ.თბილისში, წყალსადენის ქ№16-ში ს/კ 01.11.04.029.131 პროფილაქტიკა/საწყობის (შენობა №4) პროექტი შესაბამისობაშია ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“ -ს საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის №732 დადგენილების მოთხოვნებთან.

მისაწვდომობის პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.

ექსპერტი: მაგდა მეშვილდიშვილი 

თარიღი: 13/09/2022