დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ-ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული № 5839952 09.03.2022წ. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების საფუძველზე. პროექტით გათვალისწინებულია სასტუმროს მშენებლობა.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (საკ. კოდი N01.17.01.117.020) მდებარეობს ქ. თბილისში, გრიშაშვილის ქუჩა N 41; ქ. თბილისი, გრიშაშვილის ქუჩა N 41ბ;
მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს - 669.0 კვ.მ-ს
სამშენებლო მიწის ნაკვეთის სამხრეთ-დასავლეთით, არსებული გზის მხრიდან გააჩნია საზოგადოებრივი სივრცე, დანარჩენი მხრიდან რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები ესაზღვრება.
სტრუქტურული ნაწილი წარმოადგენს გაძლიერებული ბეტონის კარკასს, გაძლიერებული ბეტონის სვეტებითა და გადახურვებით, შემავსებლად გამოყენებულია სამშენებლო ბლოკი. გარე კედლები ნაწილობრივ მოპირკეთებულია აგურით, ნაწილობრივ შელესილია ქვიშა-ცემენტის ხსნარით და შეღებილია ფასადის საღებავით, ფრაგმენტულად ხანძარმედეგობაზე დამუშავებული ხის პანელებითაა მოპირკეთბულილი; ფრაგმენტულად გადაიხურება აგურით, ფრაგმენტულად შეღებილი თუნუქით; მოეწყობა ალუმინის ვიტრაჟები, მოაჯირი ლითონისაა.

პროექტის აღწერა:

პროექტით გათვალისწინებულია 14.67 მ. სიმაღლის, 7 სართულიანი შენობის მშენებლობა. საიდანაც მიწის საკონტროლო დონიდან 3 მიწისქვედა სართულია, ხოლო 4 სართული მიწისზედაა.

- -15.90 ნიშნულზე განთავსებულია ტრენაჟორების ოთახი, ადმინისტრაციის ოფისები და სახანძრო ტუმბოებისა და აგზის ოთახი;
- -12.60 ნიშნულზე განთავსებულია ბარი, მიმღები ოფისით, პერსონალის გასახდელები და მშრალი და გაყინული პროდუქტის საწყობი. ამავე ნიშნულზეა განთავსებული სათადარიგო ელ. მომარაგების ოთახი.
- -9.30 ნიშნულზე განთავსებულია რესტორანი სამზარეულოთი.
- -9.30 დან +3.00 ნიშნულების ჩათვლით გათვალისწინებულია სასტუმრო ნომრები, მცირე ხნით დამკვებლებისათვის.

<u>შენობის საპროექტო ნაწილში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები:</u>

1. ხელის ცეცხლმაქრები
2. კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლები
3. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
4. სახანძრო განგაშის ღილაკი
5. დამკვებელთა შეტყობინების სისტემა
6. მხედველობითი განგაშის სისტემა
7. ავარიული განათება
8. სახანძრო მილდგარების სისტემა
9. სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

10. ავტოსაშხეფი სისტემა
11. ალტერნატიული ცეცხლსაქრობი სისტემა
12. სახანძრო ჰიდრანტი

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“.

ᲡᲮᲕᲐᲓᲐᲡᲮᲕᲐ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ

	ᲡᲐᲒᲜᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ
	ᲮᲐᲜᲒᲠᲔᲑᲘᲡ ᲪᲔᲜᲢᲠᲘ
	ᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲒᲐᲛᲢᲔᲧᲔᲑᲔᲚᲘ
	ᲪᲔᲪᲮᲚᲒᲐᲛᲫᲚᲔᲝᲠᲘ ᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲕᲔᲚᲘ
	ᲐᲕᲐᲠᲘᲘᲡ ᲖᲠᲣᲡ ᲦᲘᲚᲐᲙᲘ
	ᲮᲐᲜᲒᲠᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲛᲪᲐᲕᲘ ᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲕᲔᲚᲘ
	ᲮᲐᲜᲒᲠᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲛᲪᲐᲕᲘ ᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲕᲔᲚᲘ
	ᲐᲕᲐᲠᲘᲘᲡ ᲖᲠᲣᲡ ᲦᲘᲚᲐᲙᲘ
	ᲮᲐᲜᲒᲠᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲛᲪᲐᲕᲘ ᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲕᲔᲚᲘ
	ᲮᲐᲜᲒᲠᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲛᲪᲐᲕᲘ ᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲕᲔᲚᲘ





















შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. საქმიანი ჯგუფი - სქ : **-15.90** ნიშნულზე განთავსებული ტრენაჟორების ოთახი, ადმინისტრაციის ოფისები. **-12.60** ნიშნულზე განთავსებული მიმღები (რეცეფცია -ადმინისტრაცია), პერსონალის გასახდელი ოთახები.
2. თავშეყრის ჯგუფი - თვ-2 : **-12.60** ნიშნულზე განთავსებული ბარი. **-9.30** ნიშნულზე განთავსებული სამზარეულო, რესტორანი.
3. სასაწყობო ჯგუფი - სწ-1 : **-12.60** ნიშნულზე განთავსებული ბარგის შესანახი ოთახი.
4. სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2 : **-12.60** ნიშნულზე განთავსებული მშრალი და გაყინული პროდუქტის საწყობები.
5. დამხმარე **ჯგუფი - დს** : **-15.90** ნიშნულზე განთავსებული სახანძრო ტუმბოების და აქზის ოთახი. **-12.60** ნიშნულზე განთავსებული აგრეგატების სათავსი.
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 : **-9.30 -დან +3.00** ნიშნულების ჩათვლით განთავსებული სასტუმროს ნომრები (მცირე ხნით დამკვებლებისთვის) .

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**11**	2
თავშეყრის ჯგუფი **თვ-2**	**11**	2
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-1**	**11**	1
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2**	**11**	1
დამხმარე ჯგუფი **დს**	**5**	2
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-1**	**11**	5
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**48.8**	**14.67**
სართულის რაოდენობა =		**4 სართული მიწის ზემოთ** **3 სართული მიწის ქვემოთ**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. საქმიანი ჯგუფი სქ	-15.90	შეუზღუდავი	101.1
2. საქმიანი ჯგუფი სქ	-12.60	შეუზღუდავი	53.9
3. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	-12.60	შეუზღუდავი	195.9
4. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	-9.30	შეუზღუდავი	181.1
5. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	-12.60	4460	5.9
6. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	-12.60	7340	17.9
7. დამხმარე ჯგუფი დს	-15.90	3300	33.8
8. დამხმარე ჯგუფი დს	-12.60	3300	11.2
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 : სასტუმროს ნომრები (მცირე ხნით დამკვიდრებისთვის)	-9.30	შეუზღუდავი	33.3
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 : სასტუმროს ნომრები (მცირე ხნით დამკვიდრებისთვის)	- 6.00	შეუზღუდავი	205.3
11. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 : სასტუმროს ნომრები (მცირე ხნით დამკვიდრებისთვის)	- 3.00	შეუზღუდავი	222.8
12. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 : სასტუმროს ნომრები (მცირე ხნით დამკვიდრებისთვის)	±0.00	შეუზღუდავი	225.1
13. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 : სასტუმროს ნომრები (მცირე ხნით დამკვიდრებისთვის)	+ 3.00	შეუზღუდავი	150.2
იატაკის საერთო ფართობი =		1437.5	
იატაკების რაოდენობა =		7	
შენობის საერთო ფართობი =		1437.5 + 33.0 (- 15.90 ნიშნ.) + 107.3 (- 12.60 ნიშნ.) + 97.3 (- 9.30 ნიშნ.) + 70.2 (- 6.00 ნიშნ.) + 68.7 (- 3.00 ნიშნ.) + 74.1 (± 0.00 ნიშნ.) + 155.8 (+ 3.00 ნიშნ.) = 2043.9	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსა წინააღმ დეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნ ილი	**გათვალისწ ინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცვ ელი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცვ ელი**
1-5 ღერძებში **-9.30 ნიშნულზე**	8.58 მ მინიმალ ური	1	1	მეუზღუ დავი	**შეუზღუდა ვი**	70 %	-	**აკმაყოფილე ბს**	-
5"-6 ღერძებში -6.00 და +3.00 ნიშნულის ჩათვლით	5.82 მ მინიმალ ური	1	1	75 %	**75 %**	25 %	-	**15 %**	-
ა-დ ღერძებში	0.02 მ მინიმალ ური	1	1	დაუშვე ბელი	**დაუშვებელ ი**	დაუშვ ებელი	-	**0 %**	-
7-6' ღერძებში	0.02 მ მინიმალ ური	1	1	დაუშვე ბელი	**დაუშვებელ ი**	დაუშვ ებელი	-	**0 %**	-
6'-1 ღერძებში	5.82 მ მინიმალ ური	1	1	75 %	**75 %**	25 %	-	**52 %**	-
დ-ა ღერძებში	0.02 მ მინიმალ ური	1	1	დაუშვე ბელი	**დაუშვებელ ი**	დაუშვ ებელი	-	**0 %**	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშენი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
1. საქმიანი ჯგუფი სქ (ტრენაჟორების ოთახი, ადმინისტრაციის ოფისები) **(-15.90 ნიშნულზე)**	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	მექანიკური განიავება.	კი	–		კი
2. საქმიანი ჯგუფი სქ (მიმღები, პერსონალის გასახდელი ოთახები) **(-12.60 ნიშნულზე)**	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	კი	–		
3. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (ბარი) **(-12.60 ნიშნულზე)**	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, სახანძრო განგაშის ღილაკი, დამკვებელთა შეტყობინების სისტემა, მხედველობითი განგაშის სისტემა, ავარიული განათება	-	მექანიკური განიავება.	კი	–		
4. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (სამზარეულო) **(-9.30 ნიშნულზე)**	-	კი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	მექანიკური განიავება.	კი	–		
5. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (რესტორანი) **(-9.30 ნიშნულზე)**	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, სახანძრო განგაშის ღილაკი, დამკვებელთა შეტყობინების სისტემა,	-	მექანიკური განიავება.	კი	–		

			მიედველობით ი განგაშის სისტემა, ავარიული განათება						
6. სასაწყობე ჯგუფი სწ-1 (ბარგის შესანახი) **(-12.60 ნიშნულზე)**	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი.	-	მექანიკური განიავება.	კი	–		
7. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (მშრალი და გაყინული პროდუქტის საწყობები) **(-12.60 ნიშნულზე)**	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი.	-	მექანიკური განიავება.	კი	–		
8. დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახი) **(-15.90 ნიშნულზე)**	-	კი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი.	-	მექანიკური განიავება.	კი	–		
9. დამხმარე ჯგუფი დს (აგრეგატების სათავსი) **(-12.60 ნიშნულზე)**	-	კი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი.	-	მექანიკური განიავება.	კი	–		
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისთვის) **(-9.30 ნიშნულზე)**	კი	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი, კვამლის ავტომატური აღმომჩენი.	-	-	კი	–		
11. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისთვის) **(-6.00 ნიშნულზე)**	კი	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი, კვამლის ავტომატური აღმომჩენი.	-	-	კი	–		
12. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისთვის) **(-3.00 ნიშნულზე)**	კი	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი, კვამლის ავტომატური აღმომჩენი.	-	-	კი	–		

13. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკვებლებისთვის) **(±0.00 ნიშნულზე)**	კი	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი, კვამლის ავტომატური აღმომჩენი.	-	-	კი	–		
14. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკვებლებისთვის) **(+3.00 ნიშნულზე)**	კი	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი, კვამლის ავტომატური აღმომჩენი.	-	-	კი	–		
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	მექანიკური განიავება, დაწნევის სისტემა, ავარიული განათება	-	-		
ლიფტი	-	-	-	-	მექანიკური განიავება; დაწნევის სისტემა	-	-		
დერეფანი	კი	-	სახანძრო განგაშის ღილაკი, დამკვებელთა შეტყობინების სისტემა, კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, მხედველობითი განგაშის სისტემა, ავარიული განათება	კი	მექანიკური განიავება;	კი	–		

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სართული -15.90 ნიშნულზე სართული	საქმიანი ჯგუფი **სქ** (ტრენაჟორების ოთახი, ადმინისტრაციის ოფისები) **ს.დ.დ. 24**	1 (თითოეულს)	1 გზა კარი (თითოეულის)	-	-	-	-	0.82	0.82
	დამხმარე ჯგუფი **დს** (სახანძრო ტუმბოების და აეზის სათავსი) **დ.დ. 2**	1	1 გზა კარი	-	-	-	-	0.82	0.82
-15.90 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 26		1	1 გზა კიბე	1.10	1.20	1.20	1.67	0.82	0.88
სართული -12.60 ნიშნულზე სართული	საქმიანი ჯგუფი **სქ** (მიძღები პერსონალის გასახდელი ოთახები) **ს.დ.დ. 7**	1 (თითოეულს)	1 გზა კარი (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82 და მეტი
	თავშეყრის ჯგუფი **თვ-2** (ბარი) **დ.დ. 140**	2	1 გზა კარი 1 გზა კიბე	-	-	-	-	0.82	0.82
	სასაწყობე ჯგუფი **სწ-1** (ბარგის ოთახი) **დ.დ. 1**	1	1 გზა კარი	-	-	-	-	0.82	0.82

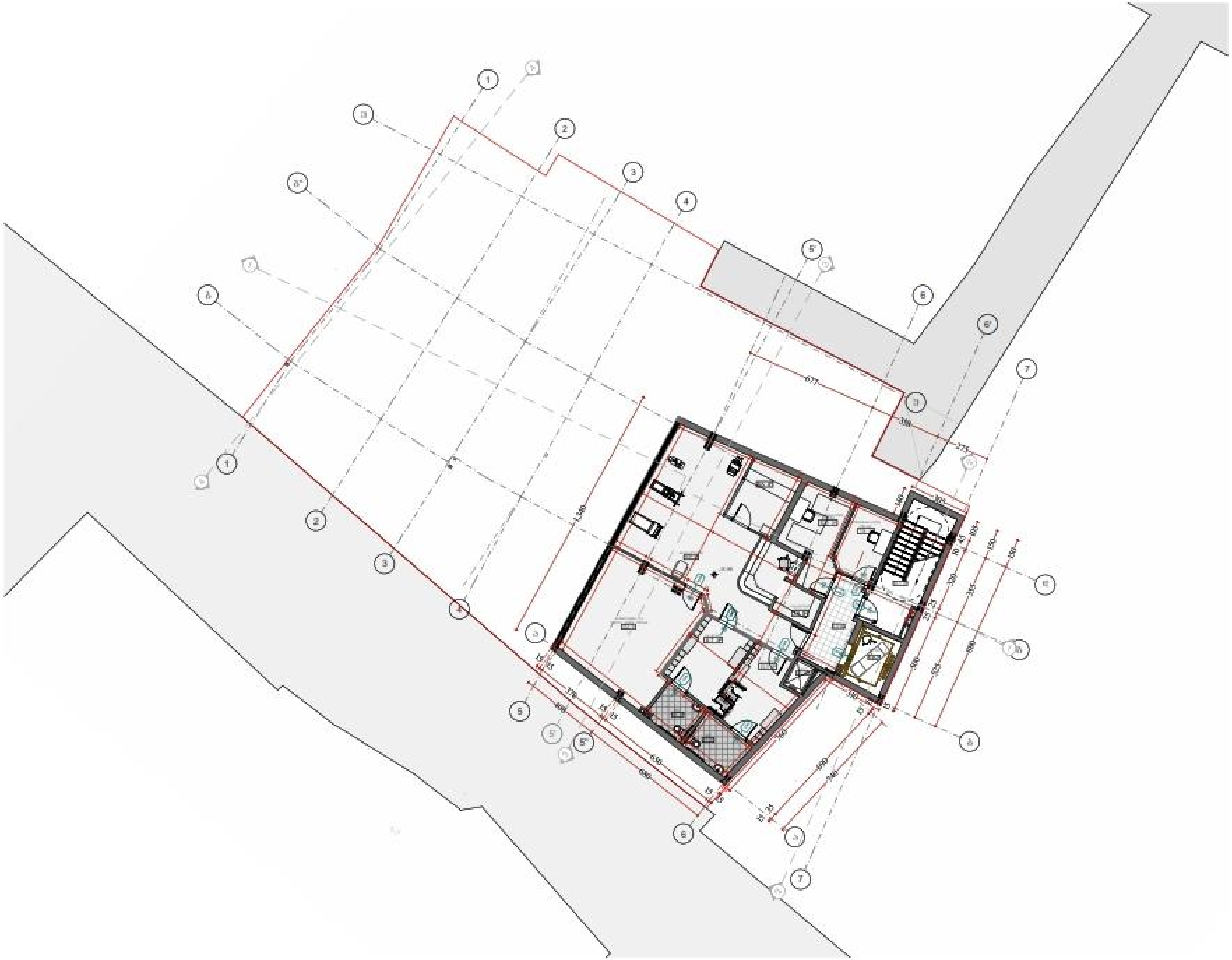
	სასაწყობე ჯგუფი **სწ-2** (მშრალი და გაყინული პროდუქტის საწყობები) **ს.დ.დ. 2**	**1**	**1 გზა კარი**	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
	დამხმარე ჯგუფი **დხ** (აგრეგატების ოთახი) **დ.დ. 1**	**1**	**1 გზა კარი**	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
-12.60 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 151		**2**	**1 გზა კარი 1 გზა კიბე**	**1.10**	**1.20**	**1.20**	**1.45**	**0.82**	**0.82 და მეტი**
სართული -9.30 ნიშნულზე	თავშეყრის ჯგუფი **თვ-2** (რესტორანი) **დ.დ. 76**	**2**	**3 გზა კარი**	-	-	-	-	**0.82**	**0.82 და მეტი**
	თავშეყრის ჯგუფი **თვ-2** (სამზარეულო) **ს.დ.დ. 4**	**1**	**2 გზა კარი**	-	-	-	-	**0.82**	**1.38**
	საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-1** სასტუმროს ნიშნები მცირე ხნით დამკვიდრებისათვის **ს.დ.დ. 2**	**1** (თითოეულს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
-9.30 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 82		**2**	**2 გზა კარი 1 გზა კიბე**	**1.10**	**1.20**	**1.20**	**1.59**	**0.82**	**0.88 და მეტი**
სართული -6.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-1:** სასტუმროს ნიშნები მცირე ხნით დამკვიდრებისათვის	**1** (თითოეულს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
-6.00 ნიშნულზე სართულს		**2**	**2 გზა კიბე**	**1.10**	**1.20**	**1.20**	**1.20**	**0.82**	**0.82 და მეტი**

ს.დ.დ. 18									
სართული -3.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-1:** სასტუმროს ნიმრები მცირე ხნით დამკვიდრებისთვის	**1** (თითოეულს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
-3.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 20		**2**	**2 გზა კიბე**	**1.10**	**1.20**	**1.20**	**1.20**	**0.82**	**0.88**
სართული ±0.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-1:** სასტუმროს ნიმრები მცირე ხნით დამკვიდრებისთვის	**1** (თითოეულს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
±0.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 20		**2**	**2 გზა კიბე**	**1.10**	**1.20**	**1.20**	**1.20**	**0.82**	**0.88**
სართული +3.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-1:** სასტუმროს ნიმრები მცირე ხნით დამკვიდრებისთვის	**1** (თითოეულს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
+3.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 9		**2**	**2 გზა კიბე**	**1.10**	**1.20**	**1.20**	**1.20**	**0.82**	**0.88**

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	კი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	კი	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-1	-	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	-	კი
დამხმარე ჯგუფი დს	-	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1	კი	კი
კიბის უჯრედი	-	კი დაწნევის სისტემა
ლიფტის შახტა	-	კი დაწნევის სისტემა
დერეფანი	-	კი დაწნევის სისტემა

ალხადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-15.90 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ ს.დ.დ. 24	1ქ+1კ	1ქ+1კ ადაპტირ.	1ქ+1კ	1ქ+1კ ადაპტირ.	-	1ქ+1კ ადაპტირ.	1	1	1	1	-	-

-12.60 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ ს.დ.დ. 7	1	2ქ+2კ+1ზოგადი	1	2ქ+2კ+1ზოგადი	-	-	1	1	1	1	-	-
	თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (ბარი) დ.დ. 140	1ქ+1კ		1ქ+1კ		-	-	1		1		-	-
-9.30 ნიშნულზე	თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (რესტორანი, სამზარეულოთი) ს.დ.დ. 80	1ქ+1კ	1ქ+1კ+1ზოგადი	1ქ+1კ	1ქ+1კ+1ზოგადი	-	-	1	1	1	1	-	-
	სე-1 (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკვებლობისათვის) ხ.დ.დ. 2	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	-	-	1	1	-	-
-6.00 ნიშნულზე	სე-1 (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკვებლობისათვის) ს.დ.დ. 18	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	-	-	1	1	-	-
-3.00 ნიშნულზე	სე-1 (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკვებლობისათვის) ს.დ.დ. 20	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	-	-	1	1	-	-
±0.00 ნიშნულზე	სე-1 (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკვებლობისათვის) ს.დ.დ. 20	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	-	-	1	1	-	-
+3.00 ნიშნულზე	სე-1 (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკვებლობისათვის) ხ.დ.დ. 9	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	-	-	1	1	-	-



საპროექტო ორგანიზაცია:		შ.პ.ს "არქიდეა თიხარი" ს/კ: 404989205
მისამართი: ქ. თბილისი, მროველის ქ. №41, №41ბ ს/კ 01.18.04.013.077		
პროექტი: სასტუმრო		
არქიტექტურული პროექტი		
დირექტორი	[redacted]	ი. გორგანიძე
პრ. ავტორი		გ. ბზეკალავა
მთ. არქიტექტორი		გ. ბზეკალავა
ჯგუფის ხელმძღვანელი		ზ. ელიზბარაშვილი
არქიტექტორი		მ. ფიცხელაური

პირობითი აღნიშვნები

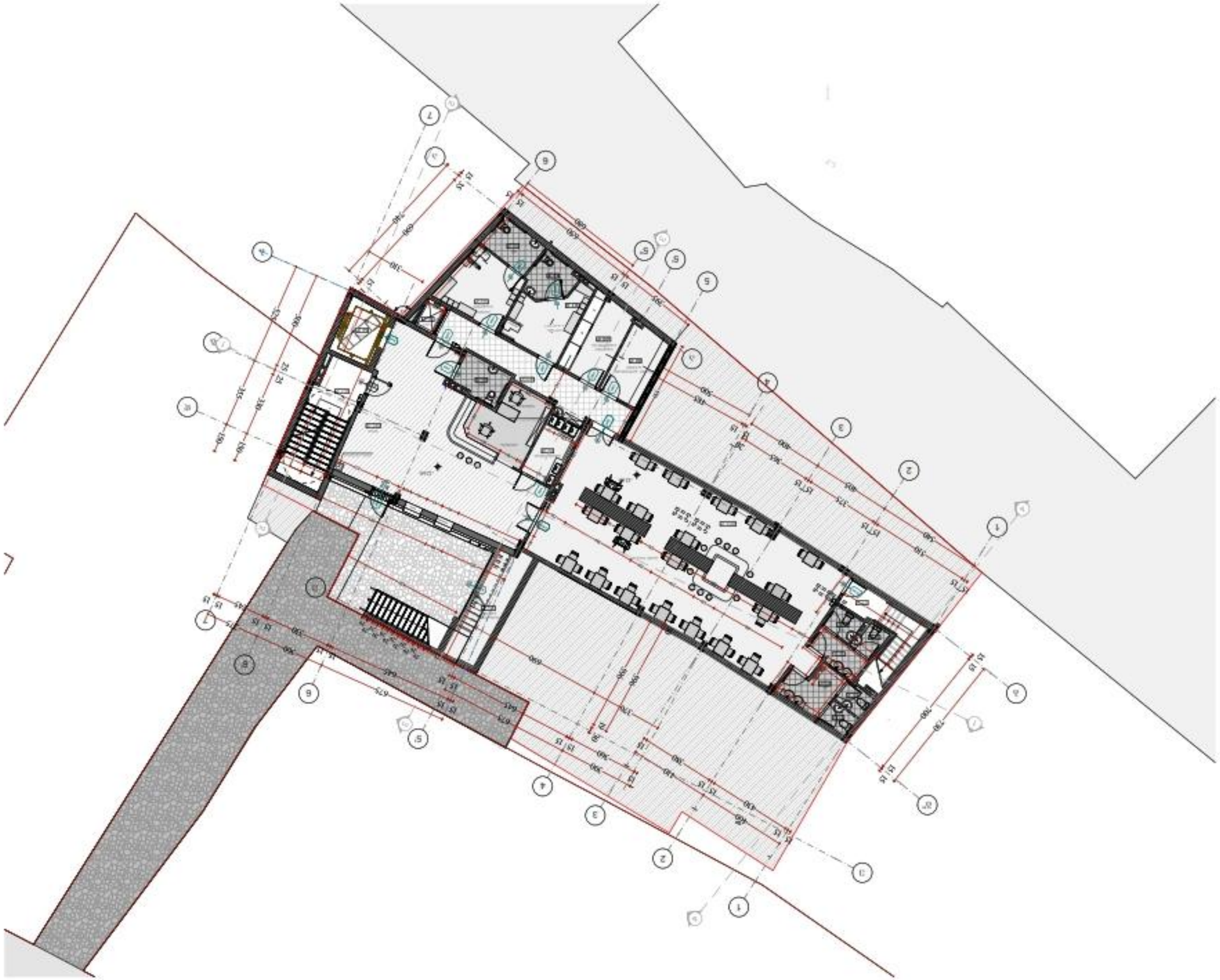
საკადასტრო საზღვარი

ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა -15.90 ნიშნულზე
არქიტექტურული ნაწილი

ფორმატი A3	ფურცელი - A.01.1	მასშტაბი 1:200

თარიღი: 2022







Ο.Ε. Δημητριάδης		
Δ.Μ. Δημητριάδης		
Σ.Χ. Χαλκιόπουλος		
Δ.Μ. Δημητριάδης		
Ο.Ε. Δημητριάδης		
Ε.Μ. Δημητριάδης		
Ε.Μ. Δημητριάδης		
Ε.Μ





საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს "არქიდეა თბილისი"
ს/კ: 404989205

მისამართი:
ქ. თბილისი, ბოჭორიშვილის ქ. №41, №41ნ
ს/კ 01.18.04.013.077

პროექტი: სასტუმრო

არქიტექტურული პროექტი

დირექტორი	[redacted]	ი. მელაშვილი
პრ. ავტორი		გ. ბზეკალავა
მთ. არქიტექტორი		გ. ბზეკალავა
კონსტრუქტორი		ზ. ელოშვილი
არქიტექტორი		მ. ფეიქრიშვილი

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა 3.00 ნიშნულზე
არქიტექტურული ნაწილი

ფორმატი A3	ფურცელი - **A.01.6**	მასშტაბი **1:200**

თარიღი: 2022



საპროექტო ორგანიზაცია:	შ.პ.ს "არქიდეა ტიხანი" ს/კ 404989205
მისამართი: ქ. თბილისი, მრიმაშვილის ქ. №41, №41ბ ს/კ 01.18.04.013.077	
პროექტი: სასტუმრო	

არქიტექტურული პროექტი

დირექტორი	[redacted]	ი. გურგენიძე
პრ. ავტორი		მ. ბზეკალავა
მთ. არქიტექტორი		მ. ბზეკალავა
ჯგუფხელმძღვანელი		ხ. ელოზაბრიშვილი
არქიტექტორი		მ.ფოცხვერია

პირობითი აღნიშვნები

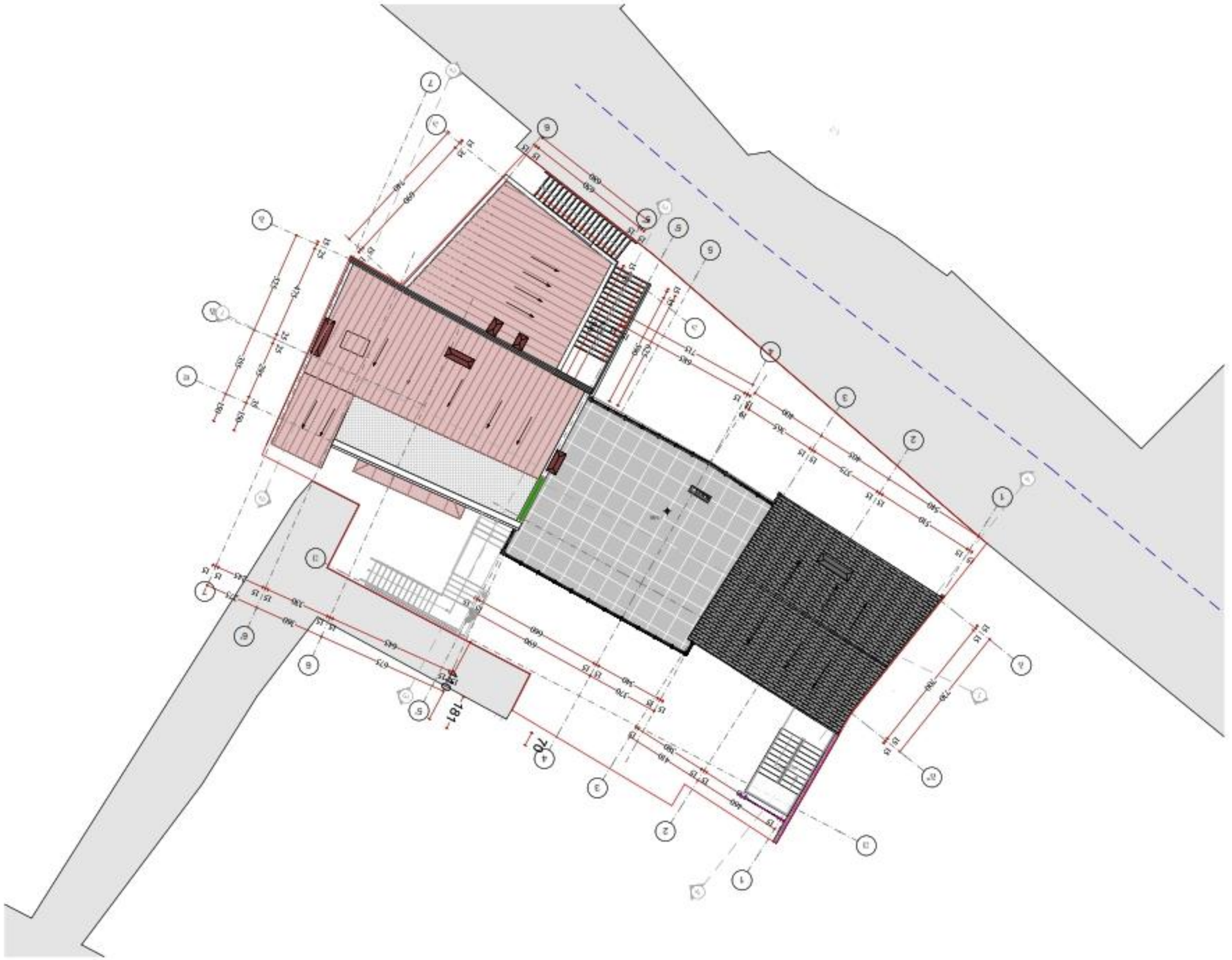
საკადასტრო საზღვარი

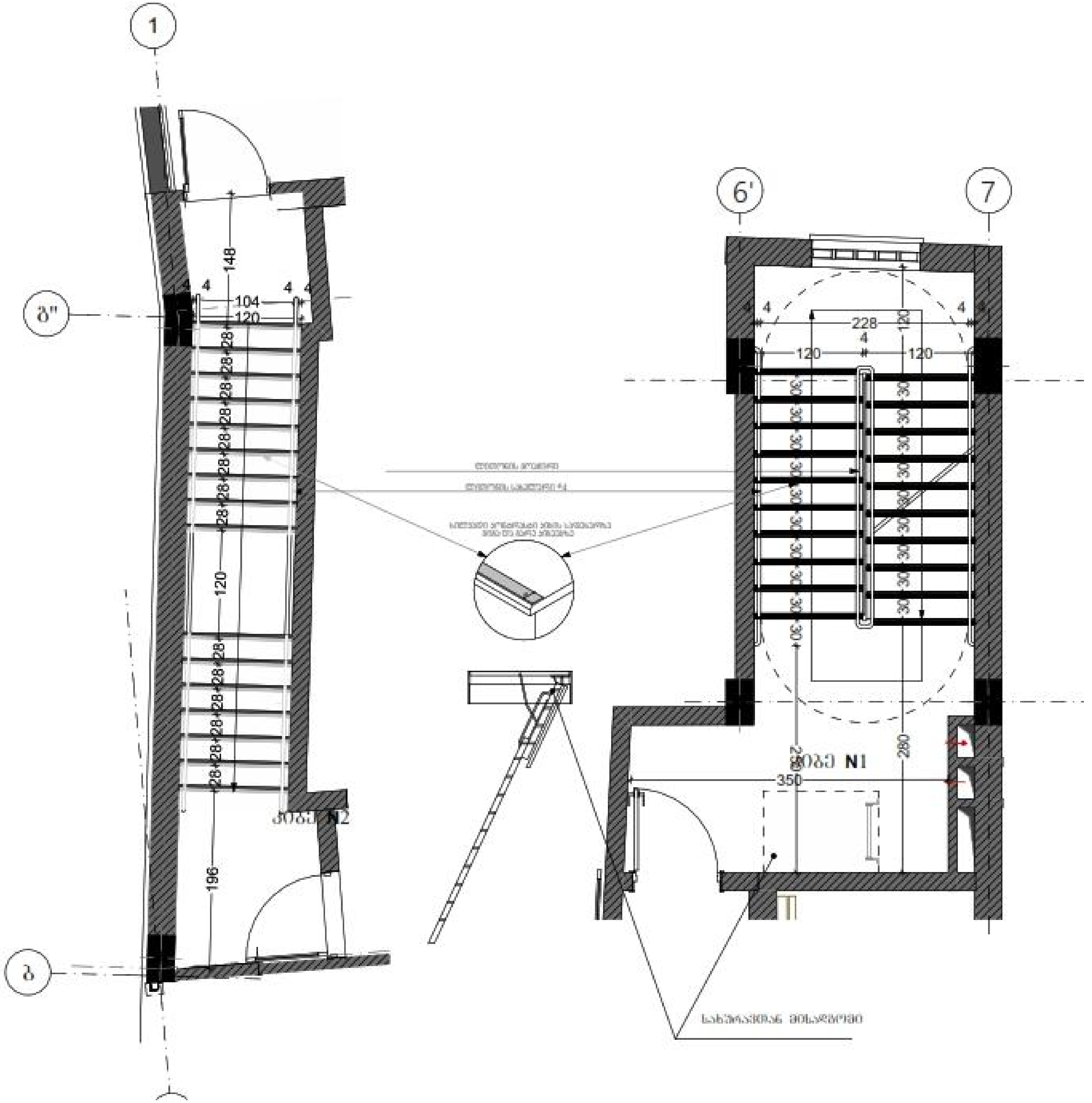
ნახაზის დასახელება

სახურავის გეგმა
არქიტექტურული ნაწილი

ფორმატი A3	ნახაზი - A.01.7	მასშტაბი 1:200

თარიღი: 2022


181
70



შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სიგანე ნაწილის, რომელიც იზომება საფეხურის ნაპირიდან თარაზულად, უნდა ჰქონდეს კონტრასტული ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ზოლების კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი ქუჩაკიბის საფეხურებში იატაკის ზედაპირები იქნება მტკიცე, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაპროექტდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. განათებული სამვალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის სიმაღლეზე, შემდეგი წესის შესაბამისად:

- არანაკლებ 11 ლუქსი განათება.
- არანაკლებ 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსამდე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრაობის სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება სამუდამო ოპერაციული სისტემით და შეუძლებელი იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის;
- მოძრაობის სენსორი გააქტიურდება დამკვირვებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე;
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არანაკლებ 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით;
- ერთ– კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, რომლის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეული კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე–4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათი მომიჯნავე მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

საპროექტო ორგანიზაცია:	შ.პ.ს "არქიტექტ თიხაუნი" ს/კ: 404989205
მისამართი: ქ. თბილისი, ბროსევის ქ. N41, N41ბ ს/კ 01.18.04.013.077	
პროექტი: სასტუმრო	

არქიტექტურული პროექტი

დირექტორი	[redacted]	ი. ბერიშვილი
არ. ავტორი		გ. ბზეკალავა
მთ. არქიტექტორი		გ. ბზეკალავა
ჯგუფის ხელმძღვანელი		ხ. ელოშვილი
არქიტექტორი		მ. ფილხაშვილი

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

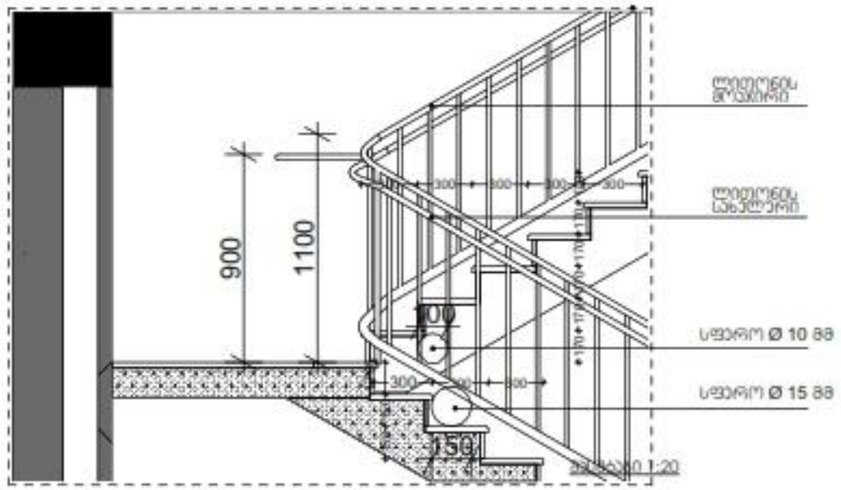
ნახაზის სახელწოდება

კიბის დეტალები

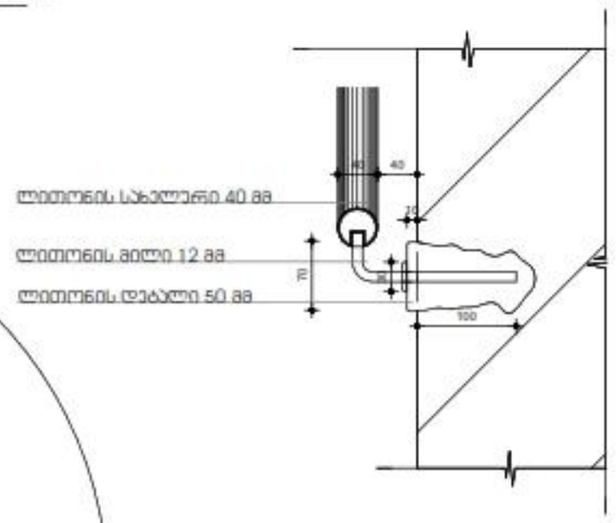
ფორმატი A3	ნახაზი - A.01.19	მასშტაბი 1:50

თარიღი: 2022

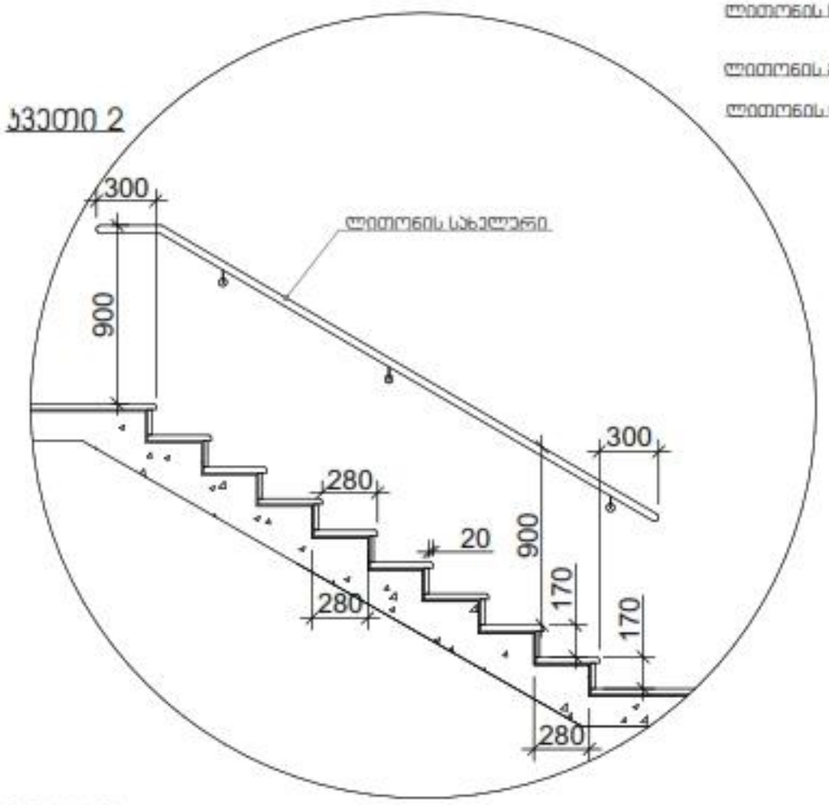
ჭვეთი 1



საბელური



ჭვეთი 2



მასშტაბი: 1:20

შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბოლოოდ 40 მმ სიგანე ჰქონდეს, რომელიც იზომება საფეხურის წამუწაოებამდე თარიზულად. კედლის ეროვნულობა ყველა მეოთხე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დასარჩენი ზოლისაგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მაგ: ფერი ფილზე). ხილული კონტრასტი გამოჩენილება ყოველი საფეხურის ქვედა კიდეებს საფეხურის მთელ კიდეზე.

2. მოსაწყობი ქვაკირის სამუშაოებში იატაკის ზედაპირები იქნება მეგზარი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების გამსხვავებელი მოპირკეთება იქნება განსხვ.

4. მუშაობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ ნალექი ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდეს.

5. განათებელი სამუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გათვალისწინებულია ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ელემენტი გარეშეების საფეხურის წინაპირობამ 600 მმ-ის სახეებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

- არანაკლებ **11** ლუქსი განათება.
- არანაკლებ **110** ლუქსი განათება, კიბის სარეკლამოების ერის,
- კიბეების გამოყენებისას **11** ლუქსიდან **110** ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომელიც შესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
- განათების სამართავები ადვილად იქნება სათვალი ორგანიზებული სისტემით და შეუძლებელი იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის,
- მოძრავი სენსორი გაკვეთილების დამოკიდებულ მოძრაობით საფეხურებზე ამ საფეხურების სიგრძეზე.
- განათების გამაკონტროლებელი დაყენებული იქნება არანაკლებ **15** წუთიანი მოქმედების პერიოდით,
- ერთ კიბის განათება ჩართული ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასევე არსებობის შემთხვევაში, ასე, რომ შესასვლელში შეუძლიათ საკარმე, შესასვლელში შეუძლიათ სიგრძის მოსახვევის თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში შეუძლიათ სიგრძის ზემოთ და ქვემოთ შეუძლიათ სიგრძეზე მე-4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
- კიბის სახელურები და შეზომილი კედელი ამ მათ მოშორებულ შეუძლიათ სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების მქონეთ,
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი შეღების საშუალებით.

საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს "არქიდეა ტიზაინი"
ს/კ: 404989205
მისამართი:
ქ. თბილისი, გრიბოედოვის ქ. №41, №41ბ
ს/კ 01.18.04.013.077

პროექტი: სასტუმრო

არქიტექტურული პროექტი

დირექტორი		ი. მარუაშვილი
არქ. პროექტი		მ. გზელიანი
მთ. არქიტექტორი		მ. გზელიანი
ჯგუფის ხელმძღვანელი		ზ. ელიზბარაშვილი
არქიტექტორი		მ. ფიცხელაური

პირობითი აღნიშვნები

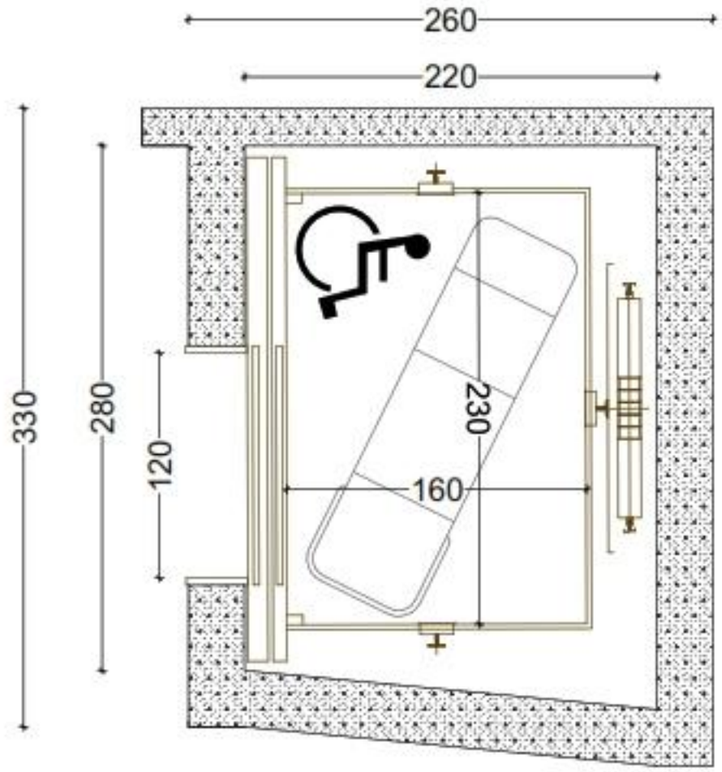
ახალი სამშენებლო სამუშაოები

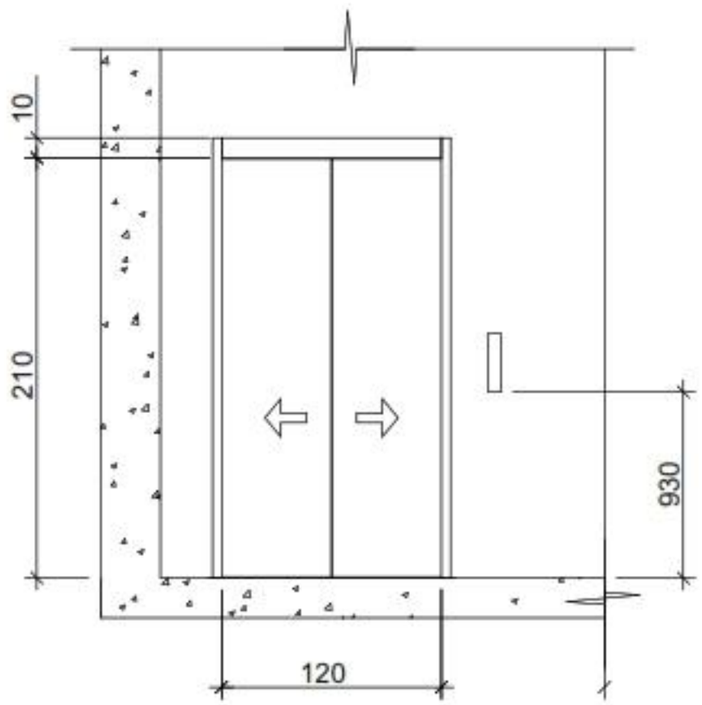
ნახაზის სახელწოდება

დეტალები

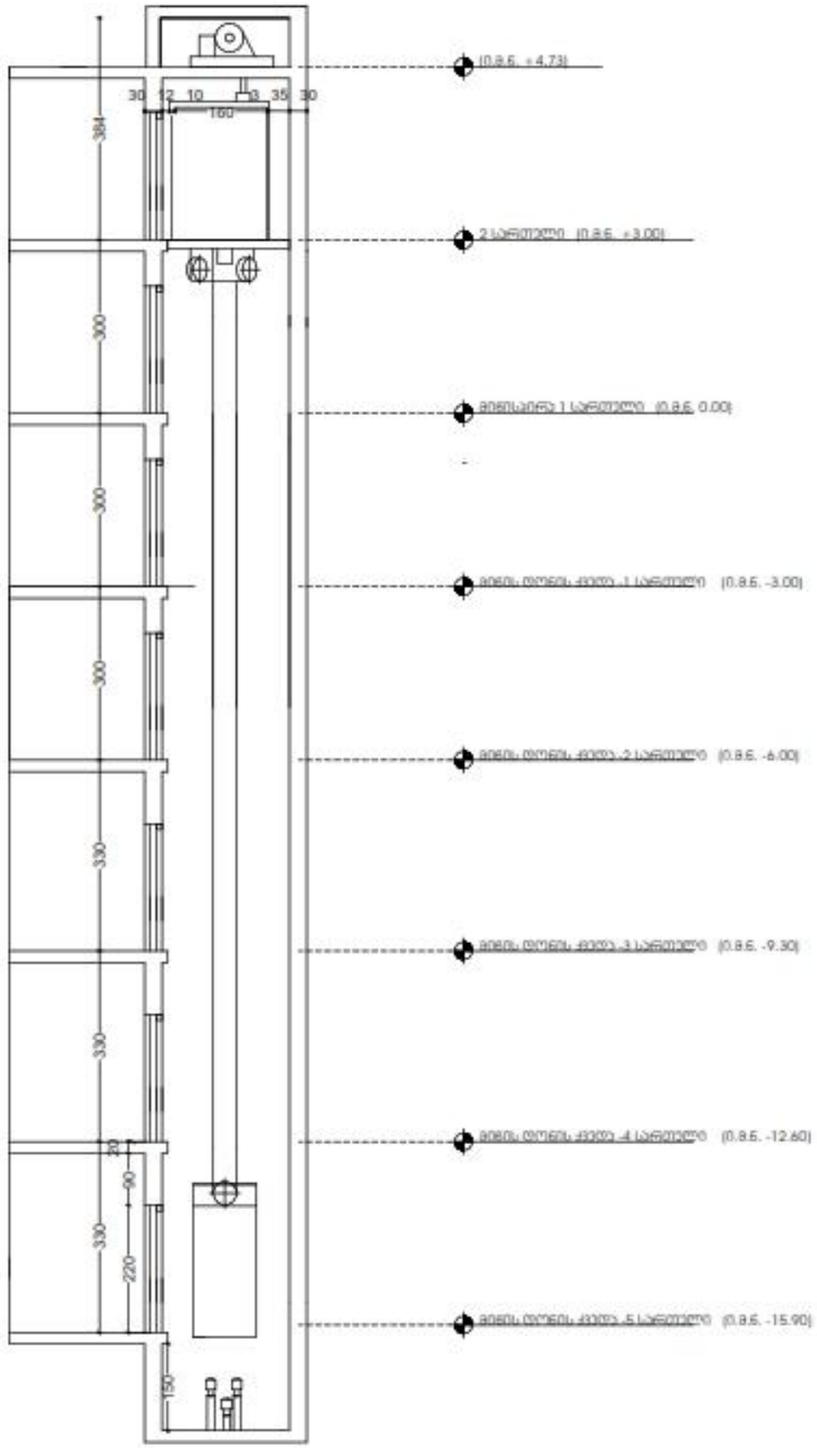
ფორმატი A3	მასშტაბი - A.01.20	მასშტაბი 1:77.45

თარიღი: 2022





მასშტაბი: 1:25



მასშტაბი: 1:100

შენიშვნები:

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება **ASME A17.1/CSA B44** სტანდარტთან;
- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება **407.2.1** ქვეთავის;
- ლიფტი სიგნალები შესაბამისობაში იქნება **407.2.2** ქვეთავის;
- ლიფტის მაბეჭდავის განთავსებული ნაწილები შესაბამისობაში იქნება **407.2.3** ქვეთავის;
- ლიფტის კაბინის საფანჯრები შესაბამისობაში იქნება **407.4.4**–ე ქვეთავის;
- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება **407.4.5**–ე ქვეთავის;
- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება **407.4.6**–ე ქვეთავის, მართვის პანელები განთავსება დაშვებია კედლის გასწვრივ;
- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება **407.4.7**–ე ქვეთავის;
- კაბინაში მოქმედა **407.4.10**–ე ქვეთავის შესაბამისი სავარძლის სიგანეთანაის შესაძლებელი.

სპეციფიკაციის ნომერი: 89205

მისამართი:
ქ. თბილისი, მრეწველთა ქ. №41, №41ბ
ს/კ 01.18.04.013.077

პროექტი: სასტუმრო

არქიტექტურული პროექტი

მთავარპროექტი		ი. მელაშვილი
არქ. პროექტი		გ. გზელიანი
მდ. არქიტექტორი		გ. გზელიანი
ჯგუფის ხელმძღვანელი		ზ. ელიზბარაშვილი
არქიტექტორი		გ. ფიცხელაური

პირობითი აღნიშვნები

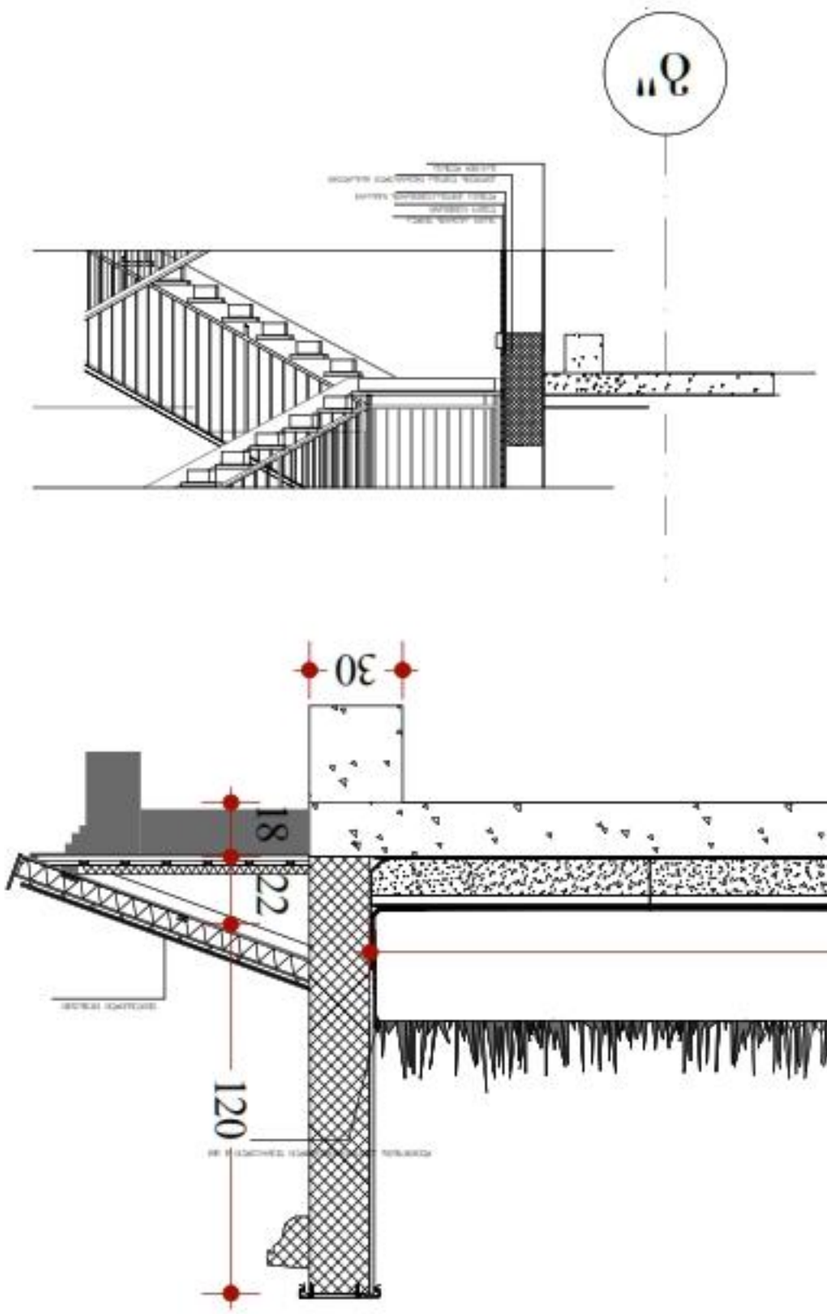
საკვლახნი სახაზი

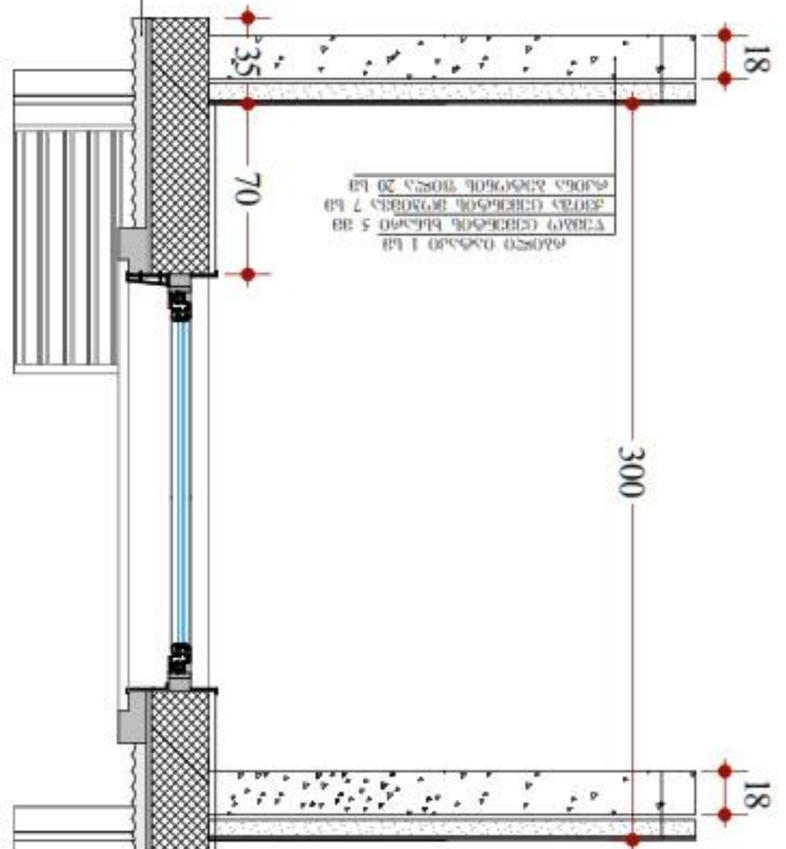
ნახაზის სახელწოდება

ლიფტები

		1:61.35.
ფორმატი A3	მასშტაბი - A.01.21	მასშტაბი 1:78.37

თარიღი: 2022





Изм.	Кол.уч.	Лист
Разраб.		
Пров.		
Т.контр.		
Н.контр.		
ГИП		

Стадия: Лист: Листов:

Схема расположения элементов благоустройства

Ведомость элементов благоустройства

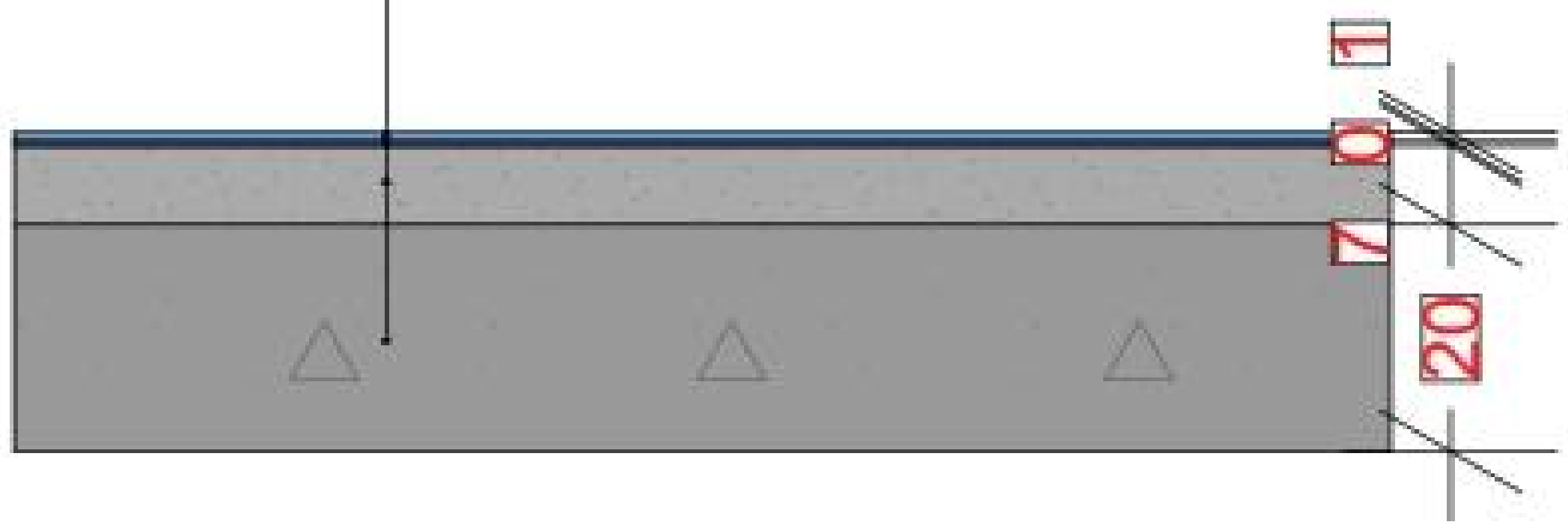
Экспликация элементов благоустройства

Условные обозначения

Формат А3	Альбом - А01-22	Масштаб 1:50
		1:20, 1:25, 1:20.51

Декабрь 2022

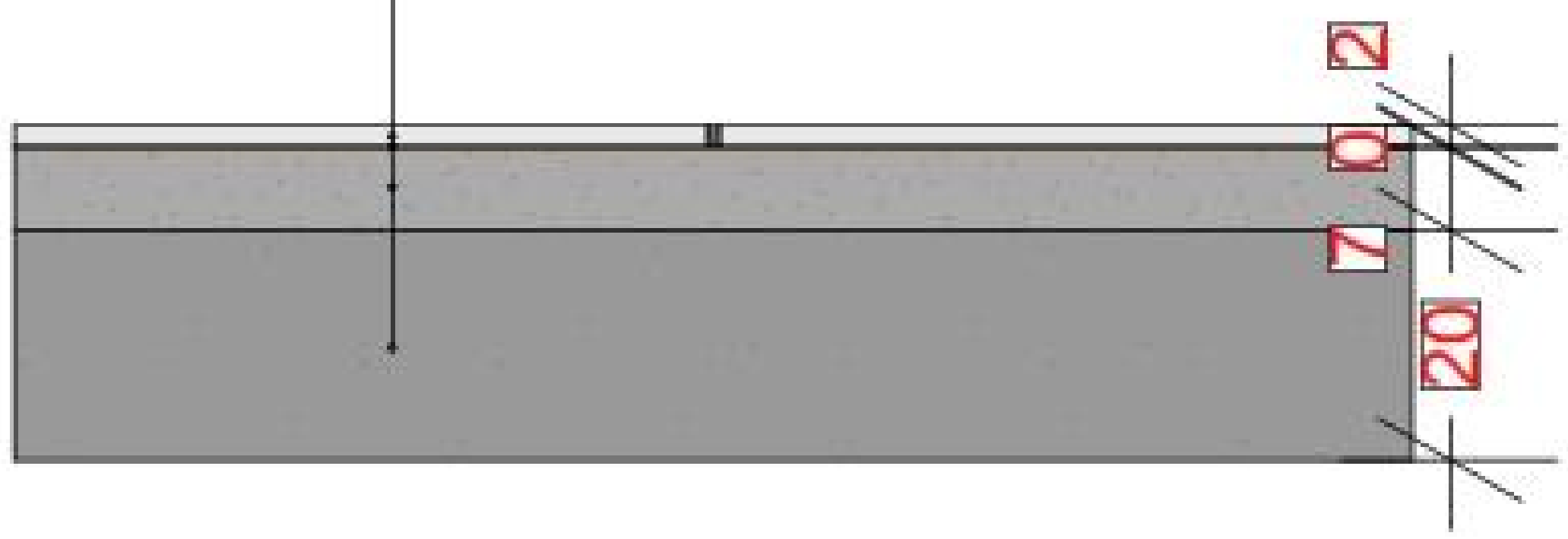
რბილი იატაკი 1 სმ
წებო ცემენტის ხსნარი 5 მმ
ქვიშა ცემენტის მოჭიმვა 7 სმ
რკინა ბეტონის ფილა 200 სმ



შენიშვნა:

მსგავსი ტიპის იატაკი პროექტით გათვალისწინებულია სასტუმროს ნომრებში დერეფნებისა და დამხმარე ოთახების გარდა -9.30,-6.00,-3.00,±0.00, 3.00 ნიშნულებზე

კერამო გრანიტი მოცურების საწინააღმდეგო 2 სმ
თვითსწორებადი იატაკი 6 მმ
ქვიშა ცემენტის მოჭიმვა 7 სმ
რკინა ბეტონის ფილა 200 სმ



შენიშვნა:

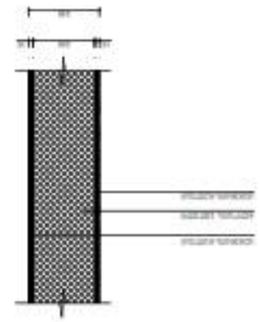
მსგავსი ტიპის იატაკი პროექტით გათვალისწინებულია WC და დამხმარე ოთახებში ასევე -15.90,-12.60,-9.30,ნიშნულებზე

საპროექტო ორგანიზაცია:		შ.პ.ს "[illegible]" ს/კ 404989205
მისამართი: ქ. თბილისი, [illegible] ქ. N41, N41ბ ს/კ 01.18.04.013.077		
პროექტი: სასტუმრო		
არქიტექტურული პროექტი		
დირექტორი	[redacted]	[illegible]
არ. ავტორი		[illegible]
მთ. არქიტექტორი		[illegible]
კონსტრუქტორი		[illegible]
არქიტექტორი		[illegible]
პირობითი აღნიშვნები		
საკადასტრო საზღვარი		
ნახაზის სახელწოდება		
იატაკის დეტალები		
ფორმატი A3	ნახაზი - A.01.23	მასშტაბი 1:10
თარიღი: 2022		

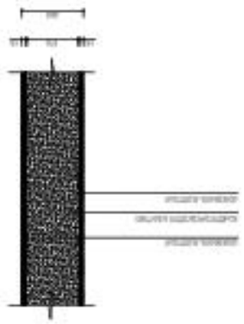


Detail 2 Scale 1:20

Detail 1 Scale 1:20



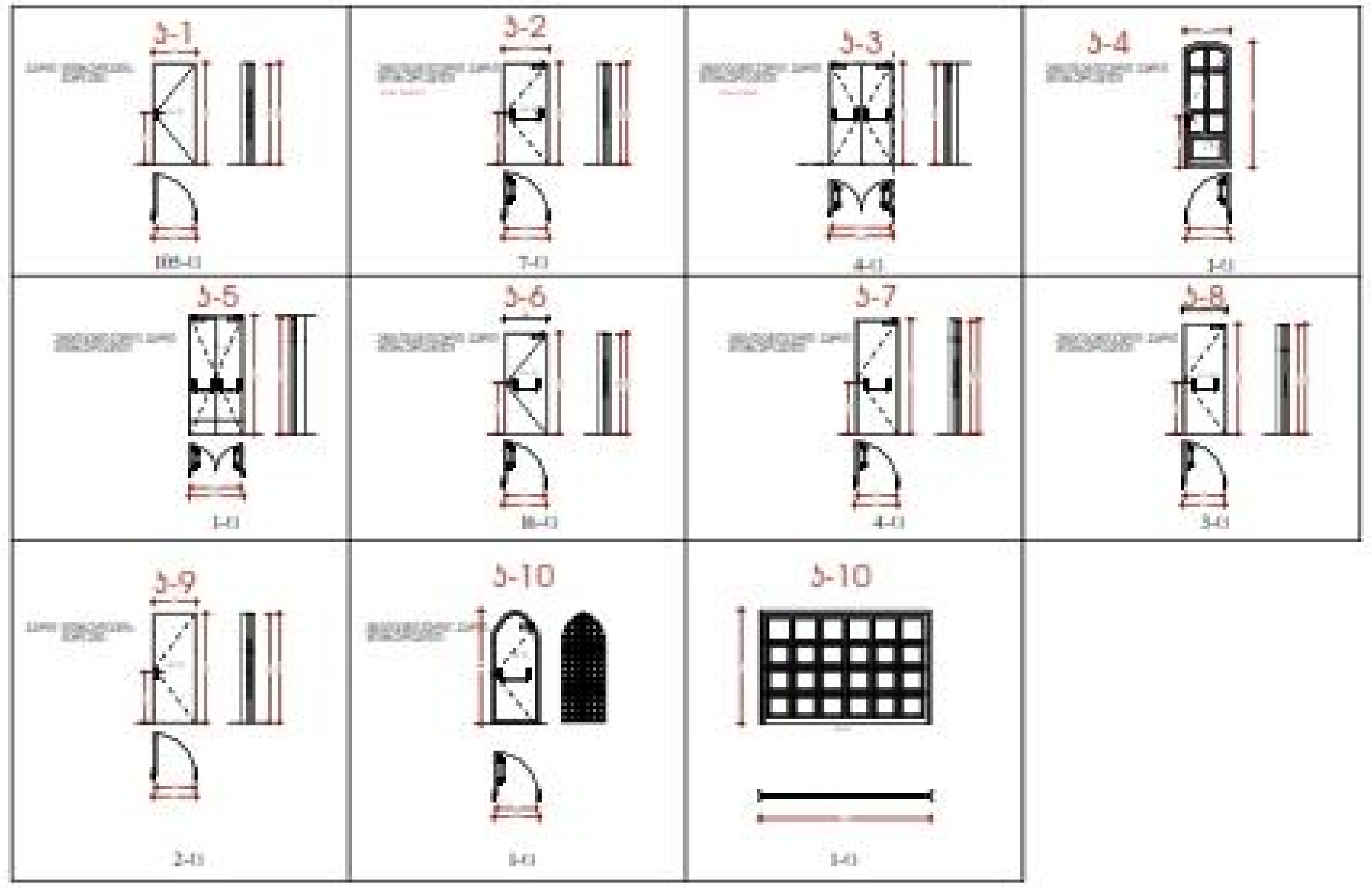


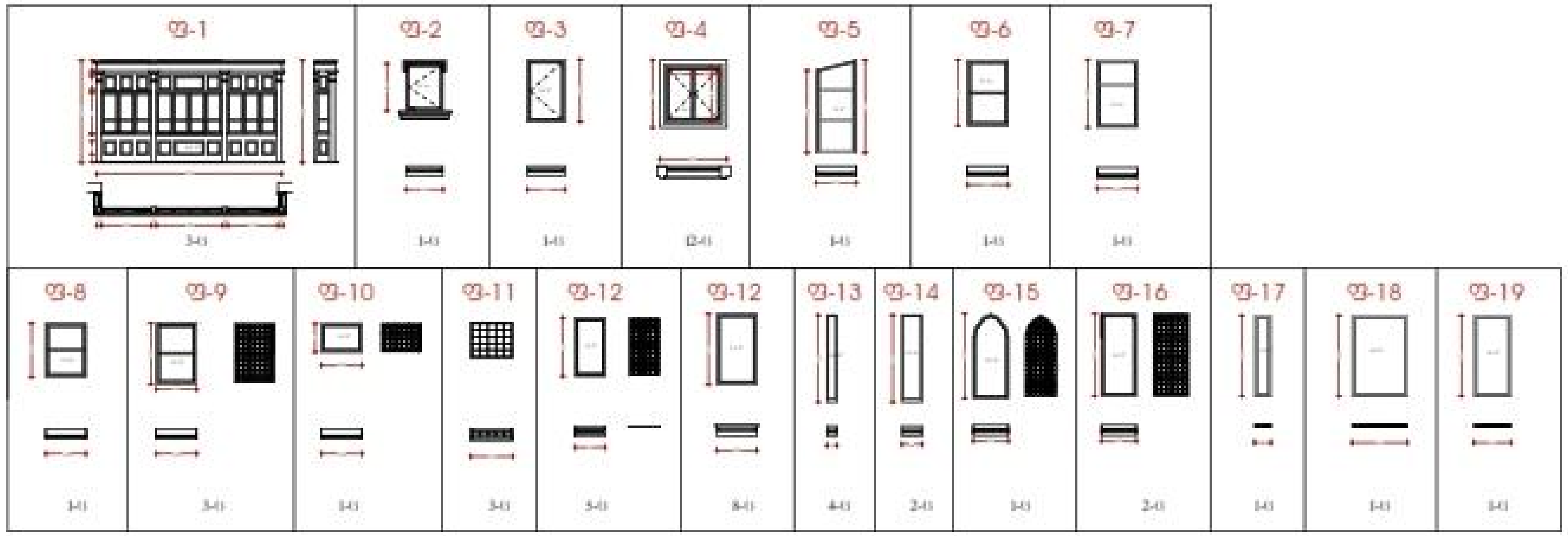


Project Number	Project Name	
30647960010	Bridge Replacement	
Drawing Number	Drawing Name	
A05	Details	
Drawing Size	Scale	
A3	1:20	

Drawn	
Checked	
Approved	
Date	01/09/2022

Client	
Consultant	
Project	
Drawing Title	
Drawing Number	
Revision	
Status	
Date	
Scale	
Drawn	
Checked	
Approved	
Date	01/09/2022





საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს "[illegible]"
ს/კ: 404989205

მისამართი:
ქ. თბილისი, [illegible] ქ. №41, №41ბ
ს/კ 01.18.04.013.077

პროექტი: საცხოვრო

არქიტექტურული პროექტი

დირექტორი	[redacted]	ი. [illegible]
პრ. ავტორი		[illegible]
მთ. არქიტექტორი		[illegible]
ჯგ. ხელმძღვანელი		[illegible]
არქიტექტორი		[illegible]

პირობითი აღნიშვნები

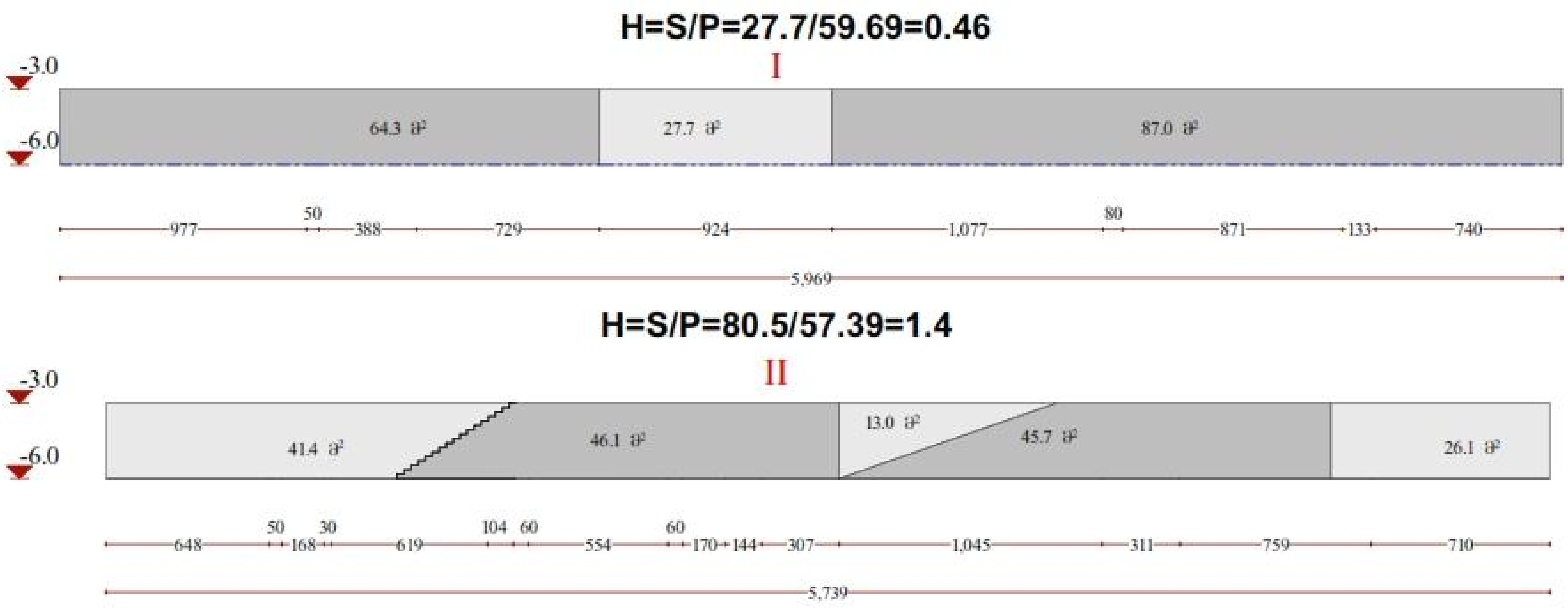
საკადასტრო საზღვარი

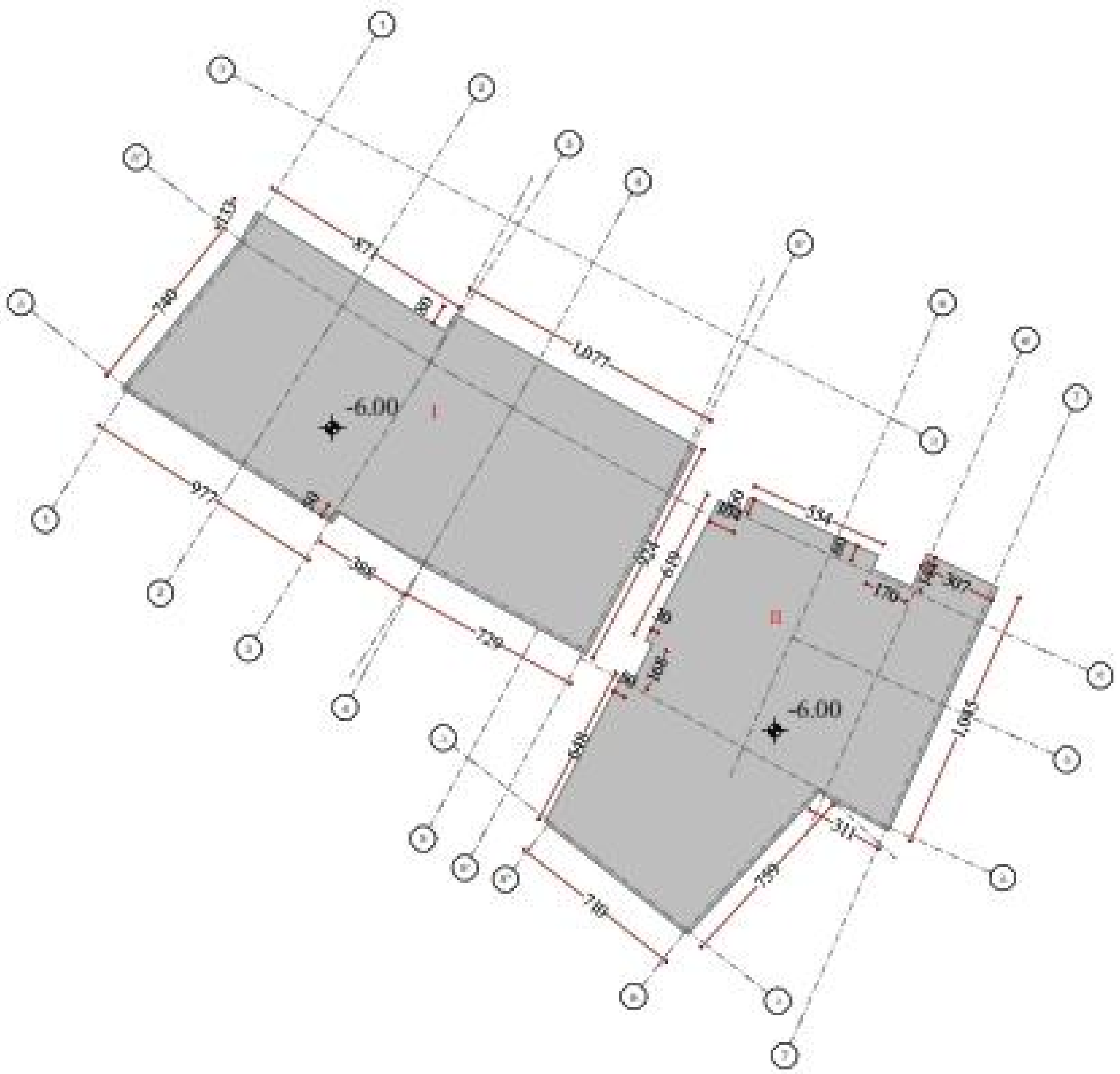
ნახაზის სახელწოდება

კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

ფორმატი A3 | ფურცელი - A.01.24 | მასშტაბი 1:200

თარიღი: 2022





გრუნტის ფართი

სართულის ხილული ფასადის ფართი

საპროექტო ორგანიზაცია:		შ.პ.ს "არქიდეა თბილისი" ს/კ 404989205
მისამართი: ქ. თბილისი, გრიბოედოვის ქ. №41, №41ბ ს/კ 01.18.04.013.077		
პროექტი: სასტუმრო		
არქიტექტურული პროექტი		
დირექტორი	[redacted]	ი. ბურჯანიძე
არ. ავტორი		მ. ხუციშვილი
მთ. არქიტექტორი		მ. ხუციშვილი
ჯგ.ხელმძღვანელი		ნ. კლიმიაშვილი
არქიტექტორი		მ.ფიცხელაური

პირობითი აღნიშვნები

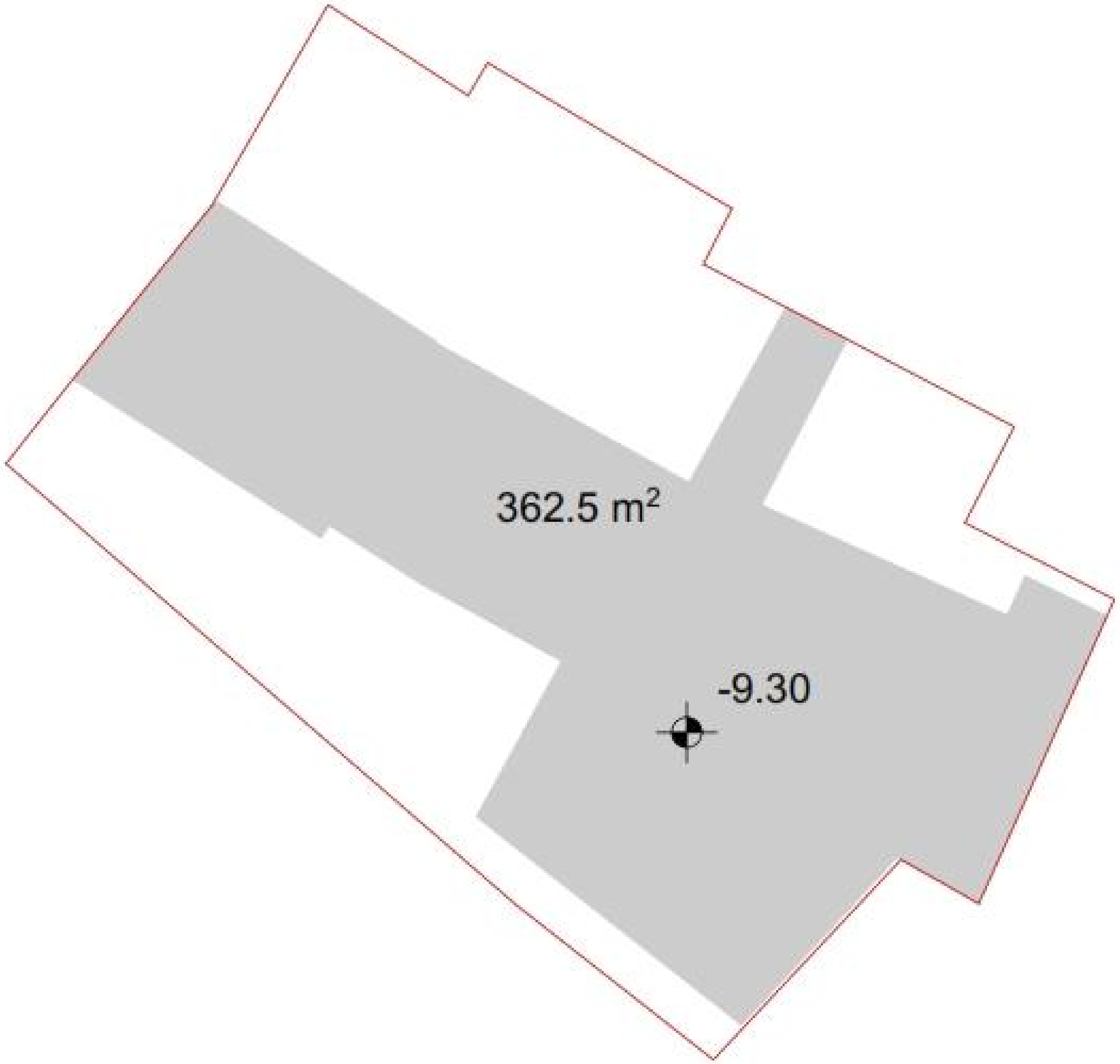
საკადასტრო საზღვარი

ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა -6.0 ნიშნულზე

ფორმატი A3	ნახაზი - A.01.24	მასშტაბი 1:200, 1:300

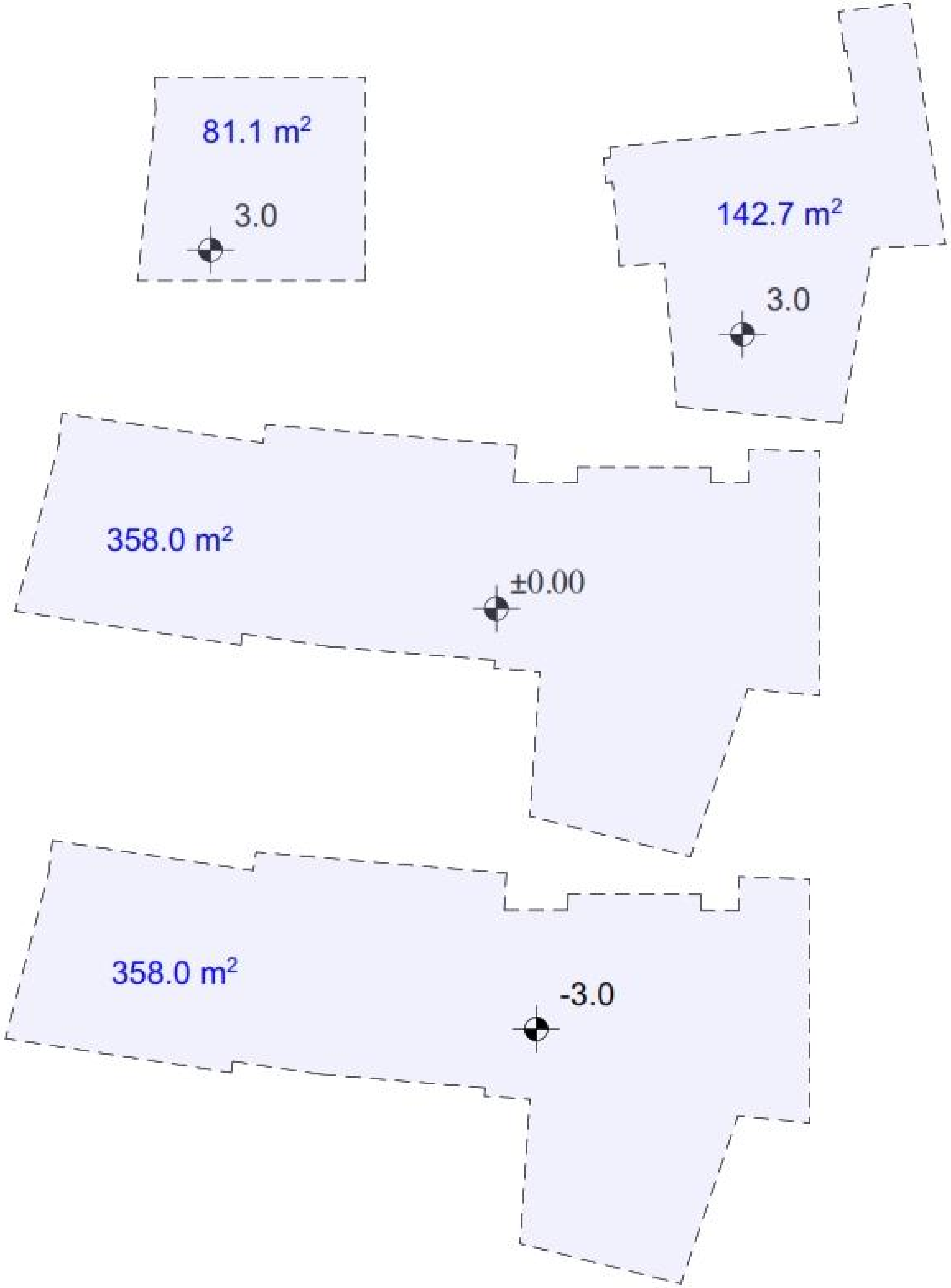
თარიღი: 2022



k1 koeficientis angariSi

k1=362.5/669=0.5

საპროექტო ორგანიზაცია:		შ.პ.ს "არქიდეა თბილისი" ს/კ: 404989205
მისამართი: ქ. თბილისი, ბოჭორიშვილის ქ. №41, №41ბ ს/კ 01.18.04.013.077		
პროექტი: სასტუმრო		
არქიტექტურული პროექტი		
დირექტორი	[redacted]	ი. ბერეჟიანი
არ. ავტორი		გ. ბზეკალავა
მთ. არქიტექტორი		გ. ბზეკალავა
ჯგუფის ხელმძღვანელი		ხ. ალიბაბაშვილი
არქიტექტორი		მ. ფიცხელაური
პირობითი აღნიშვნები		
საკადასტრო საზღვარი		
ნახაზის სახელწოდება		
კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო ბლოკი		
ფორმატი A3	ნომერი - A.04.14	მასშტაბი 1:200
		თარიღი: 2022



k2 koeficientis angariSi
358.0+358.0+81.1+142.7=939.8

k2=939.8/669=1.4

საპროექტო ორგანიზაცია:	შ.პ.ს "არქიდეა თბილისი" ს/კ: 404989205
მისამართი: ქ. თბილისი, მროველის ქ. N41, N41ბ ს/კ 01.18.04.013.077	
პროექტი: სასტუმრო	
არქიტექტურული პროექტი	

დირექტორი	[redacted]	ი. ზორაშვილი
პრ. ავტორი		გ. ბზეკალავა
მთ. არქიტექტორი		გ. ბზეკალავა
ჯგ.ხელმძღვანელი		ნ. ელიზბარაშვილი
არქიტექტორი		მ.ფიცხელაური

პირობითი აღნიშვნები

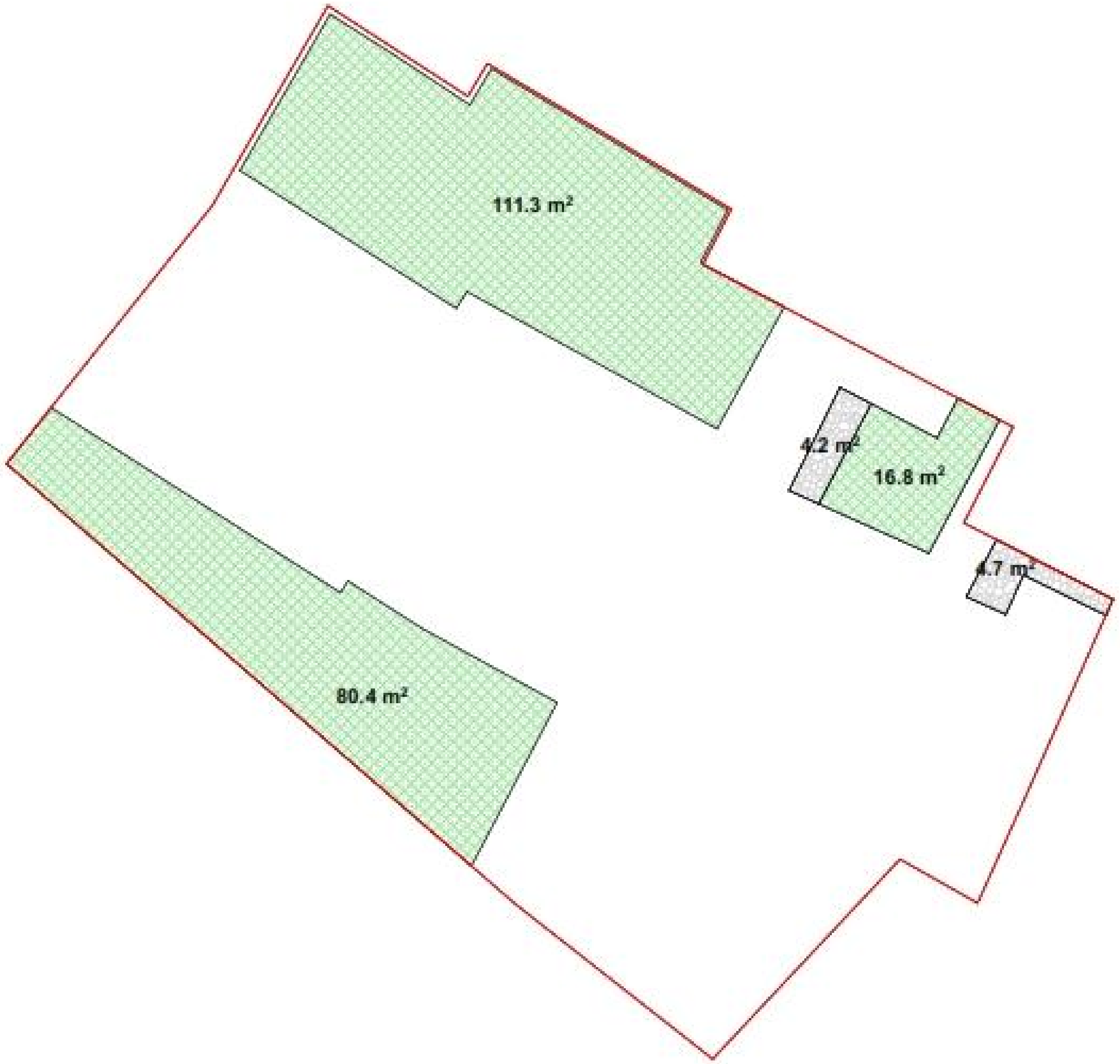
საკადასტრო საზღვარი

ნახაზის სახელწოდება

k2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი

ფორმატი A3	გვერდი - A.04.15	მასშტაბი 1:200

თარიღი: 2022



k3 koeficientis angariSi
k3=217.5/669=0.3

საპროექტო ორგანიზაცია:	შ.პ.ს "არქიდეა თბილისი" ს/კ: 404989205
მისამართი: ქ. თბილისი, მოსაშვილის ქ. N41, N41ბ ს/კ 01.18.04.013.077	
პროექტი: სასტუმრო	
არქიტექტურული პროექტი	

დირექტორი	[redacted]	ი. მურმანიძე
პრ. ავტორი		გ. ბზვაძლოვა
მთ. არქიტექტორი		გ. ბზვაძლოვა
ჯგ.ხელმძღვანელი		ხ. ელოხაროშვილი
არქიტექტორი		მ.ფიცხელაური

პირობითი აღნიშვნები

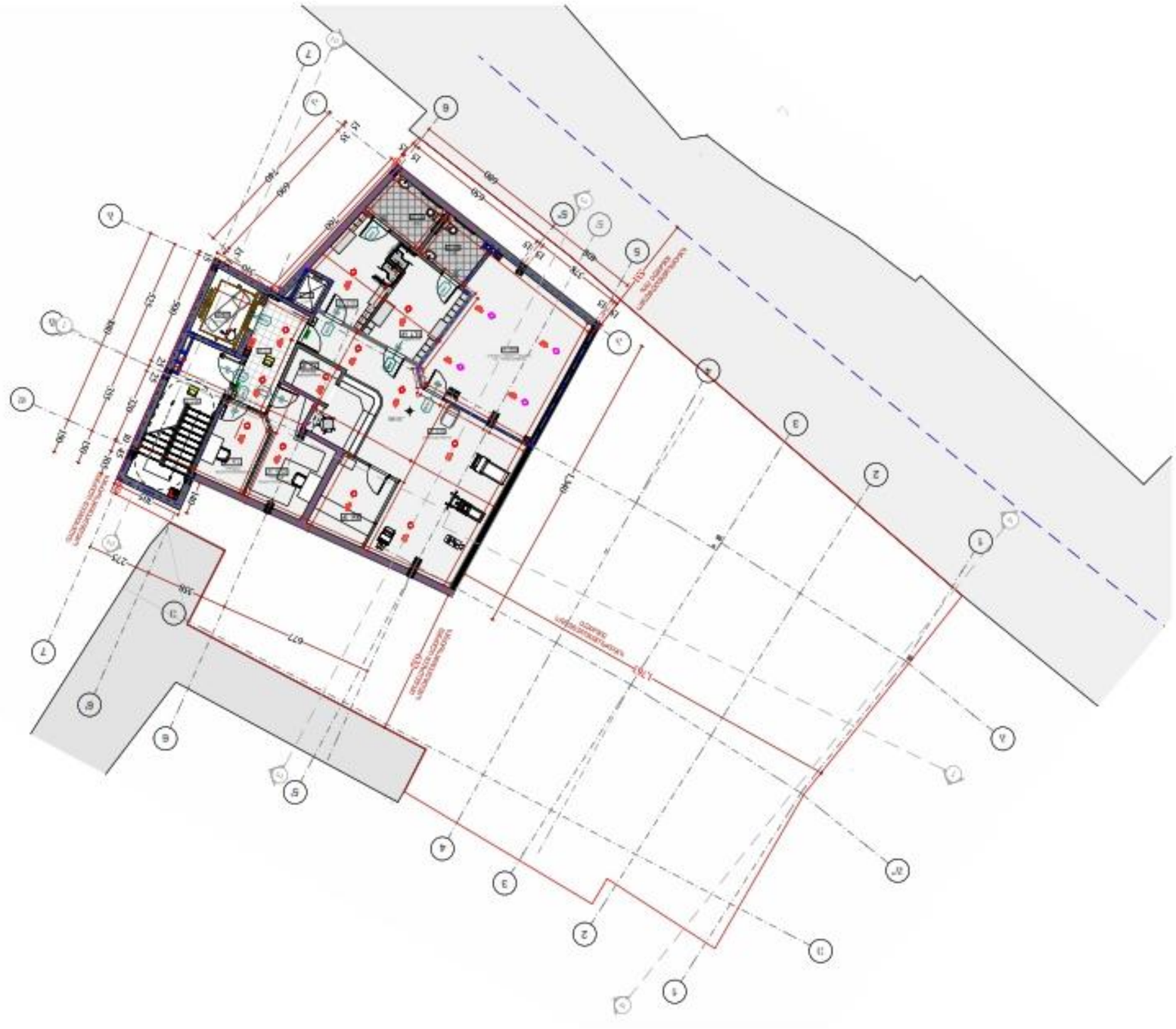
საკადასტრო საზღვარი

ნახაზის სახელწოდება

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო [illegible]

ფორმატი A3	ნომერი - A.04.16	მასშტაბი 1:200

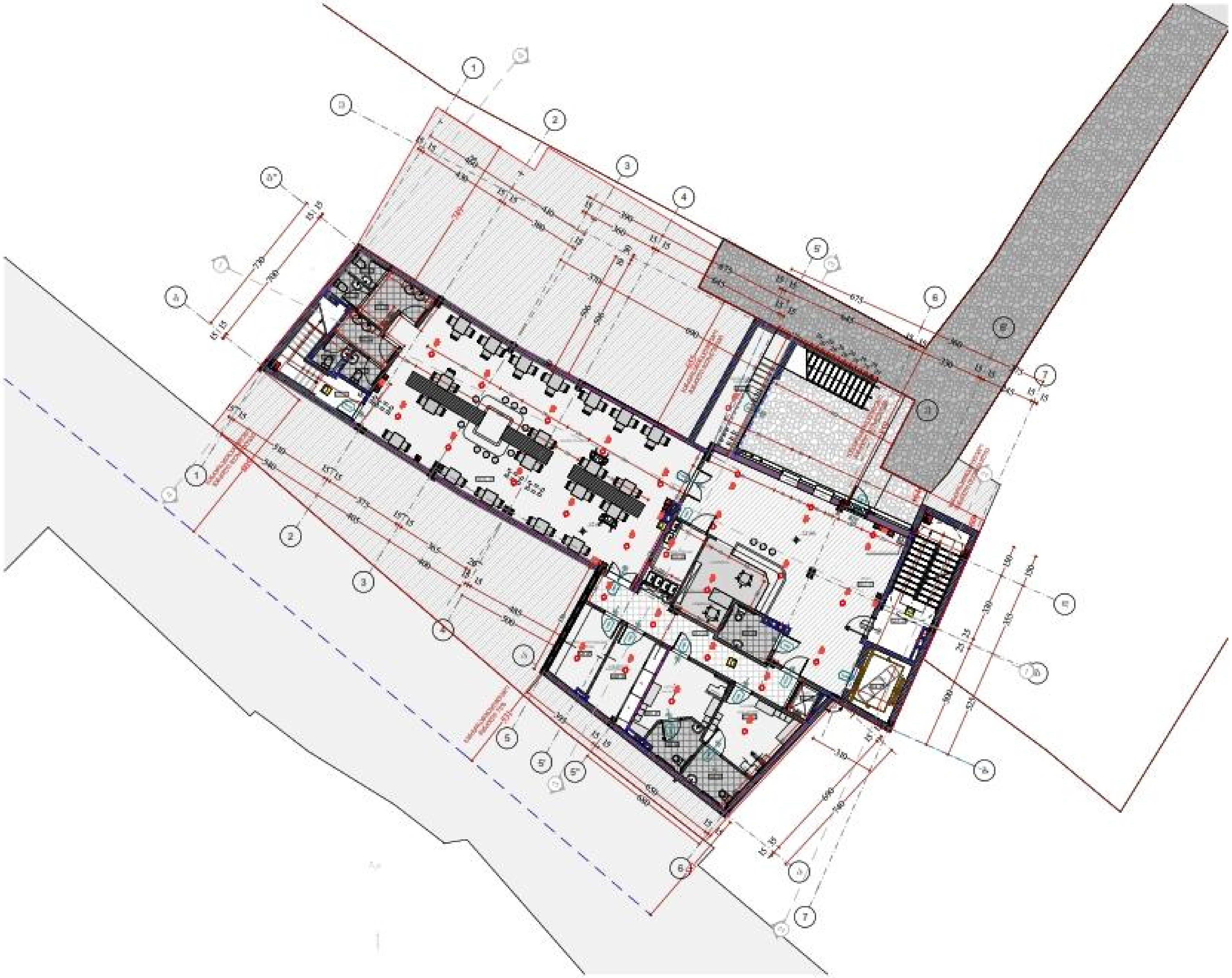
თარიღი: 2022



		1:200
ფურცლის A3	პროექტი - A04.1	ასლი შეიქმნა 14:35:43

დაბეჭდილია 2022

ტიპიური სართულის გეგმა	
ტიპიური სართულის გეგმა	
ტიპიური სართულის გეგმა	



საპროექტო ორგანიზაცია:	შ.პ.ს "არქიდეა დიზაინი"
	ს/კ: 404989205

მისამართი:

ქ. თბილისი, გრიშაშვილის ქ. №41, №41ბ

ს/კ 01.18.04.013.077

პროექტი: სასტუმრო

არქიტექტურული პროექტი

დირექტორი		ი. მერაბიშვილი
პრ. ავტორი		გ. ბზეკალავა
მთ. არქიტექტორი		გ. ბზეკალავა
ჯგ.ხელმძღვანელი		ზ. ულოხაროვშვილი
არქიტექტორი		მ.ფიცხელაური

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

ნახაზის სახელწოდება

სართულის გეგმა -12.60 ნიშნულზე

ხანძარმედეგობა

ფორმატი A3	გვერდი - A.04.2	მასშტაბი 1:435.43 (1:200.)

თარიღი: 2022



საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს "არქიდეა თბილისი"
ს/კ: 404989205

მისამართი:
ქ. თბილისი, გრიშაშვილის ქ. №41, №41ბ
ს/კ 01.18.04.013.077

პროექტი: სასტუმრო

არქიტექტურული პროექტი

დირექტორი	[redacted]	ი. ვერძენიძე
არ. ავტორი		გ. ბზეკალავა
მთ. არქიტექტორი		გ. ბზეკალავა
ჯგ.ხელმძღვანელი		ხ. ელოშვილი
არქიტექტორი		მ. ფიცხელაური

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

ნახაზის სახელწოდება

სართულის გეგმა -9.30 ნიშნულზე
ხანძარმედეგობა

		1:200.
ფორმატი A3	ფურცელი - A.04.3	მასშტაბი 1:435.43

თარიღი: 2022



		1:200
ფორმატი A3	პროექტი - A044	შესრულების 1:435.43

დასრულდა 2022

ბინათმშენებლობა ბინა-60 60მ2 ბინამშენებლობა

ნახაზის დასახელება ნახაზის ფორმატი



ნახაზის ავტორი: ტექნიკური ზედამხედველობის ინჟინერი

ინჟინერი		ი. ბერიძე
ინჟინერი		ა. ბერიძე
ინჟინერი		ნ. ჯორბენაძე
ინჟინერი		ა. ბერიძე
ინჟინერი		ი. ბერიძე

ნახაზის დასახელება: ტექნიკური ზედამხედველობის ინჟინერი

პროექტის ავტორი: ა.ა.ი. "ტექნიკური ზედამხედველობა"

ქ. ქუთაისი, ბარნოვის ქ. N41, N418

ტელ: 599 33 20 11 ტელ: 599 33 20 11 ტელ: 599 33 20 11



საპროექტო ორგანიზაცია:	შ.პ.ს "არქიდეა დიზაინი" ს/კ: 404989205

მისამართი:

ქ. თბილისი, ბრიმბვილის ქ. №41, №41ბ
ს/კ 01.18.04.013.077

პროექტი: სასტუმრო

არქიტექტურული პროექტი

დირექტორი	[redacted]	ი. გორგენიძე
არ. ავტორი		გ. ბზეკალავა
მთ. არქიტექტორი		გ. ბზეკალავა
ჯგ.ხელმძღვანელი		ხ. ელისაბარაშვილი
არქიტექტორი		მ. ფიცხელაური

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

ნახაზის სახელწოდება

სართულის გეგმა -3.0 ნიშნულზე
ხანძარმედეგობა

		1:200.
ფორმატი A3	გვერდი - A.04.5	მასშტაბი 1:435.43

თარიღი: 2022



საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს "არქიდეა თბილისი"
ს/კ: 404989205

მისამართი:
ქ. თბილისი, გრიშაშვილის ქ. №41, №41ბ
ს/კ 01.18.04.013.077

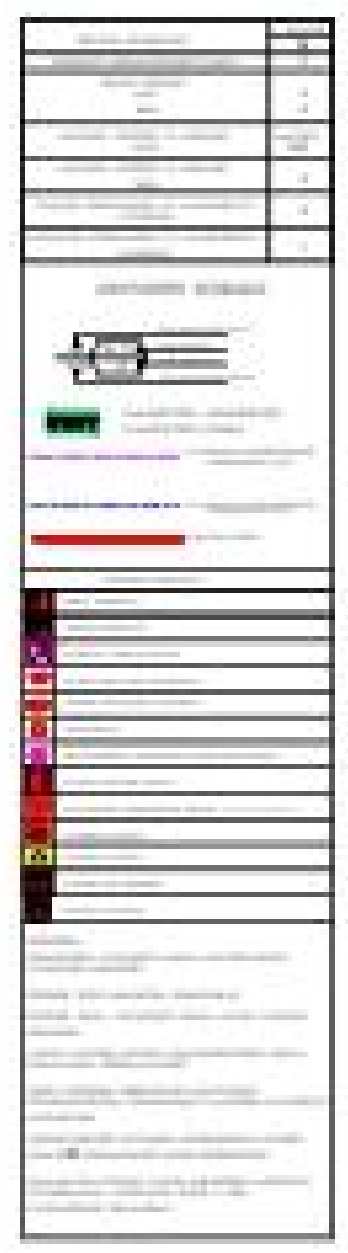
პროექტი: სასტუმრო

არქიტექტურული პროექტი

დირექტორი	[redacted]	ი. მურღვლიძე
პრ. ავტორი		მ. ბზეკალავა
მთ. არქიტექტორი		მ. ბზეკალავა
ჯგ.ხელმძღვანელი		ზ. ელიზბარაშვილი
არქიტექტორი		მ.ფიცხელაური

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი



ნახაზის სახელწოდება

სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე
ხანძარუსაფრთხოება

ფორმატი A3	გვერდი - A.04.6	1:200. მასშტაბი 1:435.43

თარიღი: 2022



		ВЕРМАЗОВО АЗ
		1:200

	А047 - 3ЕЗМЕО	ВЗЕЗВОЗЕО 1:435.43

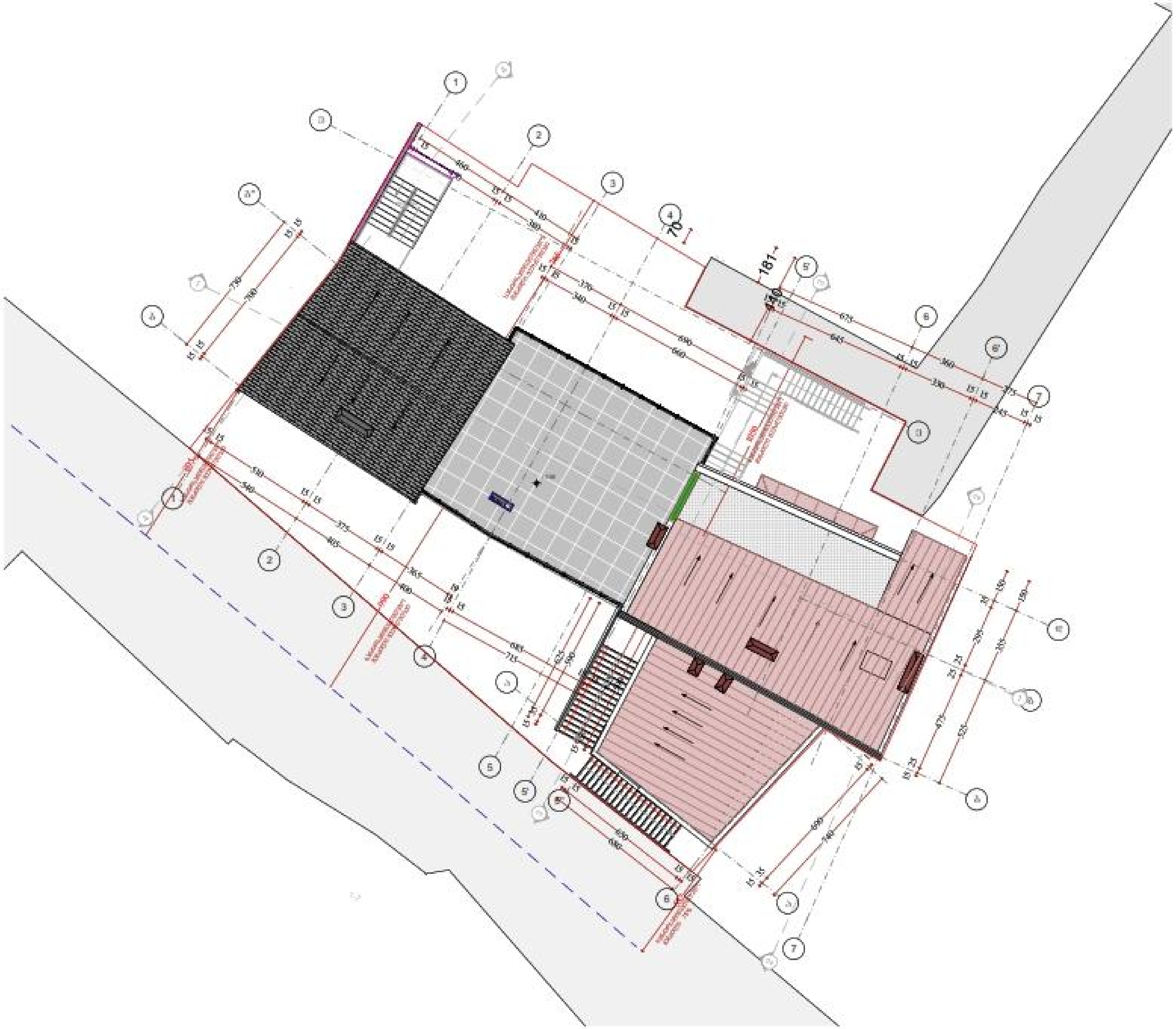
ВЕРМАЗОВО 2022

ВЗЕЗВОЗЕО ВЗЕЗВЕЗЕЗЕЗЕО ВОЗЕЗЕЗЕО

ВЗЕЗМОЗЕЗЕО ЕЗЗЕЗ 3.00 ЕОЗЕЗЕЗЕЗ
ВЗЕЗЕЗЕЗЕЗЕЗЕЗЕЗЕЗЕЗ



ВЗЕЗЕЗЕЗЕЗЕЗЕЗЕЗЕЗЕ



საპროექტო ორგანიზაცია:	შ.პ.ს "არქიტექ ტონიკი" ს/კ: 404989205
მისამართი: ქ. თბილისი, ბოჭორიშვილის ქ. №41, №41ბ ს/კ 01.18.04.013.077	
პროექტი: სასტუმრო	

არქიტექტურული პროექტი

დირექტორი	[redacted]	ი. მარუაშვილი
პრ. ავტორი		გ. ბზეკალავა
მთ. არქიტექტორი		გ. ბზეკალავა
ჯგ.ხელმძღვანელი		ხ. ელიზბარაშვილი
არქიტექტორი		მ. ფიცხელაური

პირობითი აღნიშვნები

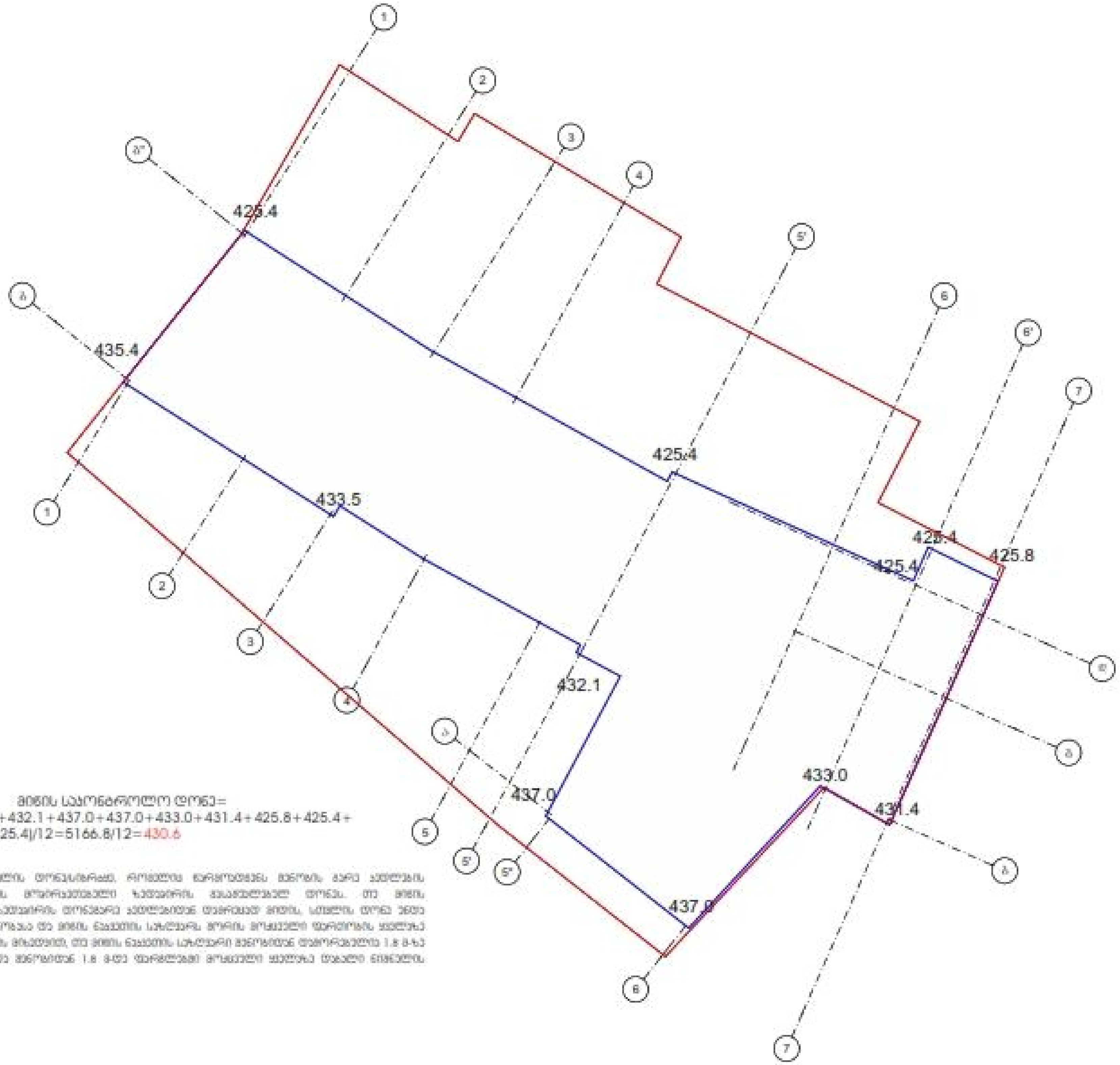
საკადასტრო საზღვარი

ნახაზის სახელწოდება

სახურავის გეგმა
ხანძარმედეგობა

		1:200.
ფორმატი A3	ფურცელი - A.04.8	მასშტაბი 1:435.43

თარიღი: 2022



მიწის საკონტროლო დონე=
=(435.4+433.5+432.1+437.0+437.0+433.0+431.4+425.8+425.4+425.4+425.4+425.4)/12=5166.8/12=430.6

<u>მიწის დონე</u>. ათვლის ნიშნულისათვის, რომელიც განსაზღვრავს შენობის გარე კედლის მომიჯნავე მიწის მოპირკეთებული ზედაპირის საშუალო დონეს. თუ მიწის მოპირკეთებული ზედაპირის დონეები კედლებიდან დაშორებით მცირდება, საშუალო დონე უნდა განისაზღვროს შენობასა და მიწის ნაკვეთის საზღვარს შორის მოქცეული ფართობის ყველაზე დაბალი ნიშნულების მიხედვით, თუ მიწის ნაკვეთის საზღვარი შენობიდან დაშორებულია 1.8 მ-ზე მეტით, შენობასა და შენობიდან 1.8 მ-ით დაშორებულ მოქცეული ყველაზე დაბალი ნიშნულის მიხედვით.

საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს "არქიდეა თბილისი"
ს/კ: 404989205

მისამართი:
ქ. თბილისი, ბრიმეშვილის ქ. №41, №41ბ
ს/კ 01.18.04.013.077

პროექტი: სასტუმრო

არქიტექტურული პროექტი

დირექტორი	[redacted]	ი. მერებიძე
პრ. ავტორი		ნ. ბზეკალავა
მთ. არქიტექტორი		ნ. ბზეკალავა
ჯგუფის ხელმძღვანელი		ნ. ელიზბარაშვილი
არქიტექტორი		მ. ფიცხელაური

პირობითი აღნიშვნები

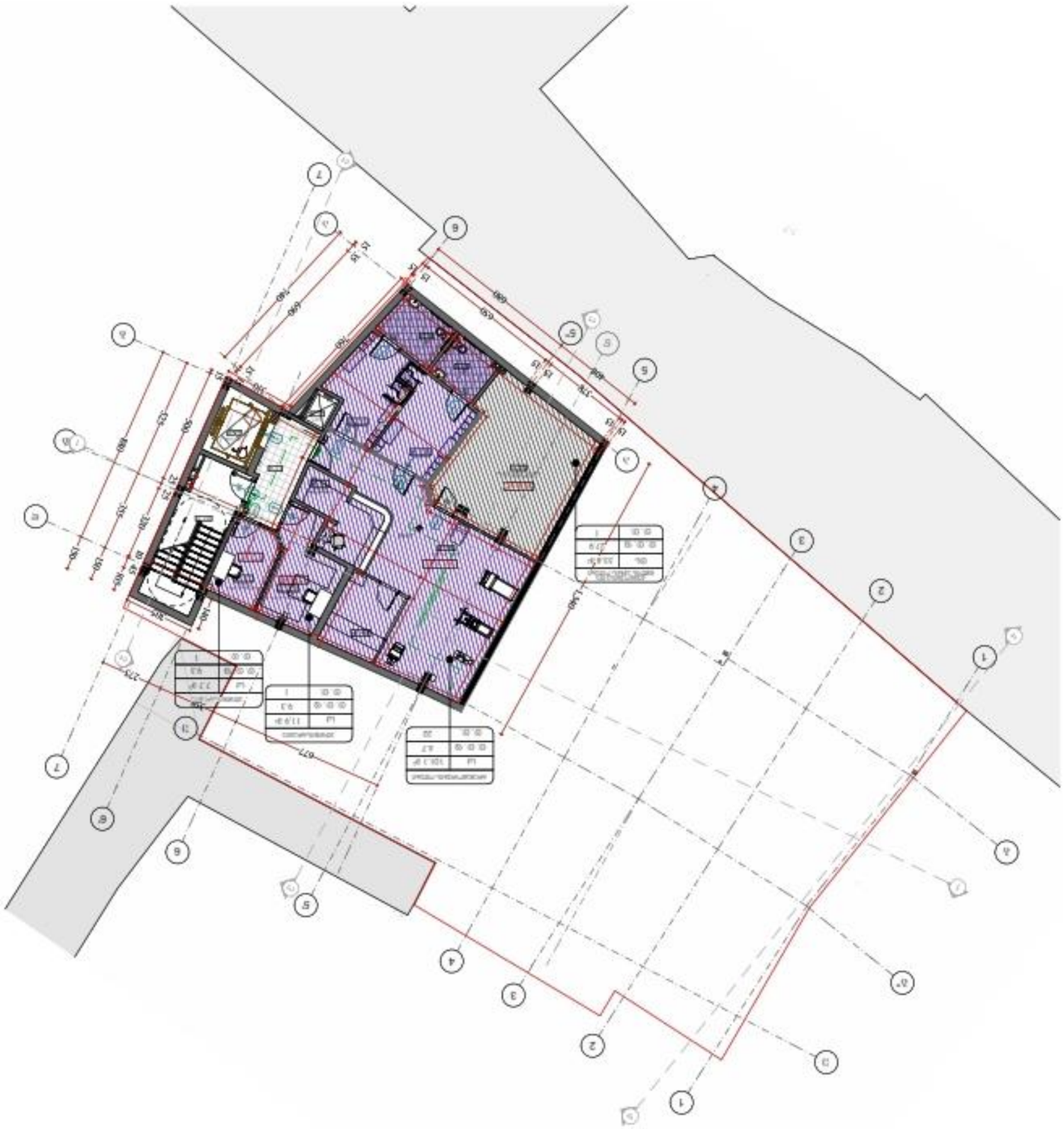
საკადასტრო საზღვარი

ნახაზის სახელწოდება

მიწის საკონტროლო დონე

ფორმატი A3	ფურცელი - A.04.14	მასშტაბი 1:200

თარიღი: 2022



		1:386.67, 1:200
ფურცლის A3	ნახაზის - A03.1	ასლობის 1:386.97

დასრულდა 2022

ნახაზის დასახელება და ტექსტური ნაწილი

ობიექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ა.მ. ვაჟა-ფშაველას გამზირი, N416
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი:	01.18.04.013.077
ობიექტის დასახელება:	საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა
ავტორი:	არქიტექტორი
ობიექტის ადგილმდებარეობის ნახაზი	
ინდექსი:	
ნახაზის დასახელება:	
ინდექსი:	
ნახაზის დასახელება:	
ინდექსი:	
ნახაზის დასახელება:



		1:200, 1:386.67
ფურცლის A3	ნაბეჭდი - A03.2	ხაზებისა 1:386.97

ტექნიკური ნაწილი

ნაგებობის ტიპი	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის კლასი	II
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება	ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის ფუნქციური კლასი	F 1.3
ნაგებობის ენერგოეფექტურობის კლასი	B
სეისმური რაიონი	8
ნაგებობის სიმაღლე	8.3 მ
ნაგებობის სართულიანობა	2
ნაგებობის ფართობი	125.4 მ2
ნაგებობის მოცულობა	1255.0 მ3

ნაგებობის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

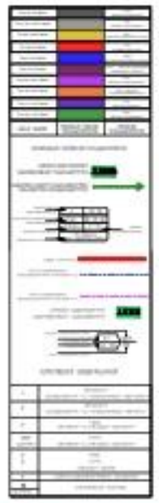
ნაგებობის ფართობი	125.4 მ2	
ნაგებობის მოცულობა	1255.0 მ3	
ნაგებობის სიმაღლე	8.3 მ	

ნაგებობის ენერგოეფექტურობის კლასი B

ავტორი:	მ.ა.ს. "არქიტექტურული ბიურო ნიკა"
	ტელ: 599 33 20 11
	ქ. ქუთაისი, ა. ფაღავას ქ. №41, ბ. 4
	ს/კ 01.18.04.013.077
მთავარი:	არქიტექტორი
	არქიტექტურული ნაწილი
ფურცლის დასახელება	ფურცლის №
ნაგებობის სიტუაციური სქემა	ს. 01
ნაგებობის გენერალური გეგმა	ს. 02
ნაგებობის ფასადები	ს. 03
ნაგებობის ჭრილი	ს. 04
ნაგებობის ფასადები	ს. 05
ნაგებობის ფასადები	ს. 06

ნაგებობის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

ნაგებობის ენერგოეფექტურობის კლასი



ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება

ნაგებობის ფასადები

ნაგებობის ფასადები

ნაგებობის ფასადები



Ф.И.О. заказчика		
Ф.И.О. архитектора		
Ф.И.О. конструктора		
Ф.И.О. инженера		
Ф.И.О. инженера		
Ф.И.О. инженера		
Ф.И.О. инженера		

Ф.И.О. главного инженера проекта

Наименование объекта строительства

Адрес: г. Ташкент, Яшнабадский район, массив Ц-4, Ц-4, №416

Стадия: Р | Лист: 1 | Листов: 1

Наименование организации: ООО "Строительная компания "Ташкент" | Тел.: 71 233 33 11 | Шифр: 404992205

Ф.И.О.		
Ф.И.О.		
Ф.И.О.		
Ф.И.О.		
Ф.И.О.		

Наименование листа: Генеральный план

Формат А3	Лист - А03.3	Масштаб 1:386.97
		1:200, 1:386.67

Дата печати: 2022

Благоустройство территории. Генеральный план

Условные обозначения

Экспликация помещений

Ведомость отделки помещений

Благоустройство территории. Генеральный план



საპროექტო ორგანიზაცია:	შ.პ.ს "არქიდეა თბილისი" ს/კ: 404989205

მისამართი:
ქ. თბილისი, მოსეშვილის ქ. №41, №41ბ
ს/კ 01.18.04.013.077

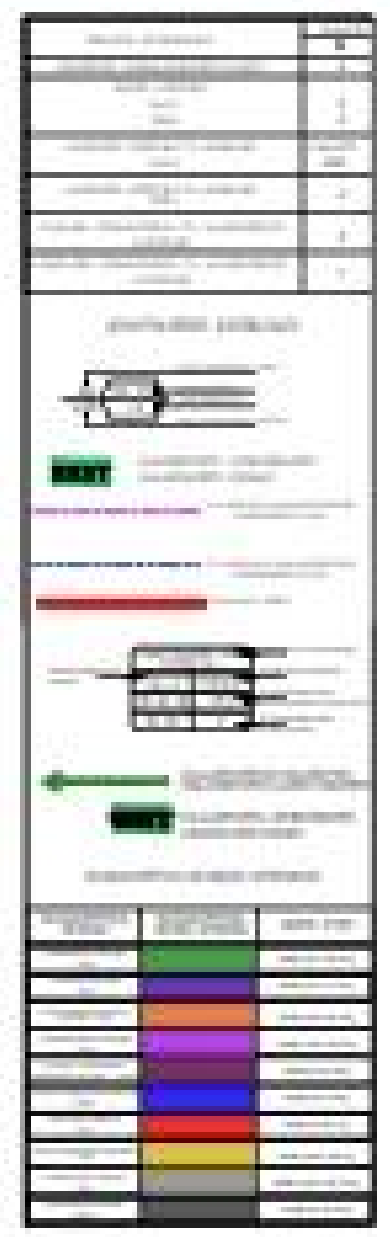
პროექტი: სასტუმრო

არქიტექტურული პროექტი

დირექტორი	[redacted]	ი. მურუშიძე
პრ. ავტორი		მ. ბზეკალავა
მთ. არქიტექტორი		მ. ბზეკალავა
ჯგ.ხელმძღვანელი		ნ. ელიზბარაშვილი
არქიტექტორი		მ. ფიცხელაური

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი



ნახაზის სახელწოდება

სართულის გეგმა -6.0 ნიშნულზე დაკავებულობა

		1:200, 1:386.67,
ფორმატი A3	გვერდი - A.03.4	მასშტაბი 1:386.97

თარიღი: 2022



Ф.И.О. архитектора:	Я.А. Чернышов	
Ф.И.О. главного инженера проекта:	Я.А. Чернышов	
Ф.И.О. гип:	Я.А. Чернышов	
Ф.И.О. нач. отдела:	Я.А. Чернышов	
Ф.И.О. нач. сектора:	Я.А. Чернышов	
Ф.И.О. разработал:	Я.А. Чернышов	
Ф.И.О. н.контр.:	Я.А. Чернышов	
Ф.И.О. ГАП:	Я.А. Чернышов	
Ф.И.О. ГИП:	Я.А. Чернышов	
Ф.И.О. ГАП:	Я.А. Чернышов	

Ф.И.О. главного инженера проекта: Я.А. Чернышов, Ф.И.О. гип: Я.А. Чернышов, Ф.И.О. архитектора: Я.А. Чернышов

Ф.И.О. гип: Я.А. Чернышов

Ф.И.О. разработал: Я.А. Чернышов

Ф.И.О. н.контр.: Я.А. Чернышов

Ф.И.О. ГАП: Я.А. Чернышов

Ф.И.О. ГИП: Я.А. Чернышов

Ф.И.О. нач. отдела: Я.А. Чернышов

Ф.И.О. нач. сектора: Я.А. Чернышов

Ф.И.О. архитектора: Я.А. Чернышов

Ф.И.О. главного инженера проекта



საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს "არქიდეა თბილისი"
ს/კ: 404989205

მისამართი:
ქ. თბილისი, ბრიმშვილის ქ. №41, №41ბ
ს/კ 01.18.04.013.077

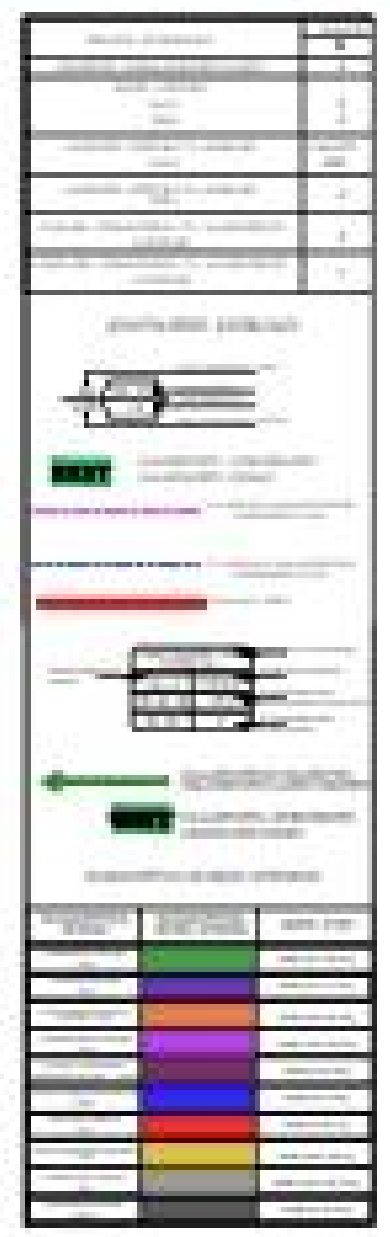
პროექტი: სასტუმრო

არქიტექტურული პროექტი

დირექტორი	[redacted]	ი. გორგინიძე
პრ. ავტორი		გ. ბზვალაძე
მთ. არქიტექტორი		გ. ბზვალაძე
კონსტრუქტორი		ზ. ალიბეგაშვილი
არქიტექტორი		მ. ფიცხელაური

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი



ნახაზის სახელწოდება

სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე
დაკავებულობა

		1:200, 1:386.67,
ფორმატი A3	ნომერი - A.03.6	მასშტაბი 1:386.97
		თარიღი: 2022



საპროექტო ორგანიზაცია:	შ.პ.ს "არქიდეა დიზაინი"
	ს/კ: 404989205

მისამართი:
ქ. თბილისი, გრიშაშვილის ქ. №41, №41ბ
ს/კ 01.18.04.013.077

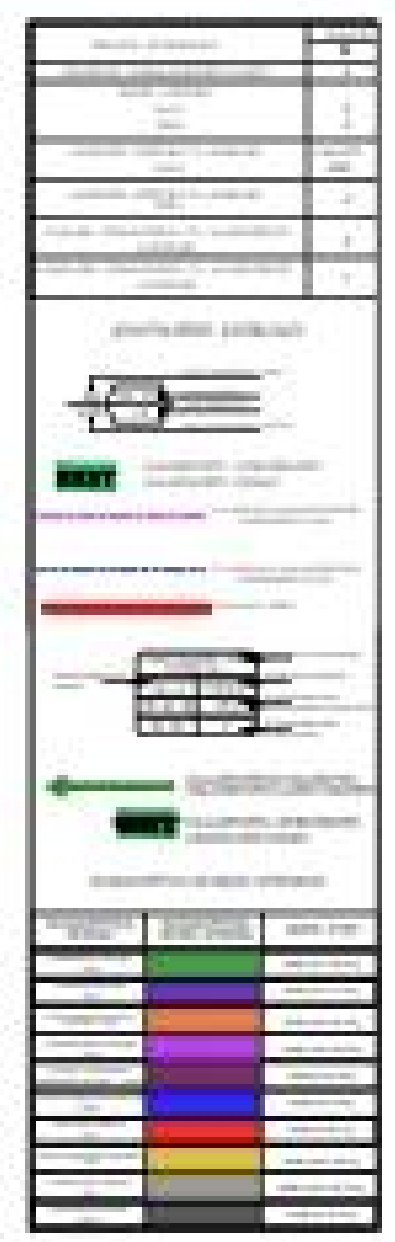
პროექტი: სასტუმრო

არქიტექტურული პროექტი

დირექტორი	[redacted]	ი. გორგანიძე
პრ. ავტორი		ბ. ბზეკალავა
მთ. არქიტექტორი		ბ. ბზეკალავა
შემსრულებელი		ზ. ელიზბარაშვილი
არქიტექტორი		მ. ფიცხელაური

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი



ნახაზის სახელწოდება

სართულის გეგმა 3.00 ნიშნულზე დაკავებულობა

1:200,
1:386.67,

ფორმატი A3	გვერდი - A.03.7	მასშტაბი 1:386.97

თარიღი: 2022

“მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები”



საპროექტო ორგანიზაცია:	შ.პ.ს "არქიდეა თბილისი"
	ს/კ: 404989205

მისამართი:
ქ. თბილისი, მროველის ქ. №41, №41ბ
ს/კ 01.18.04.013.077

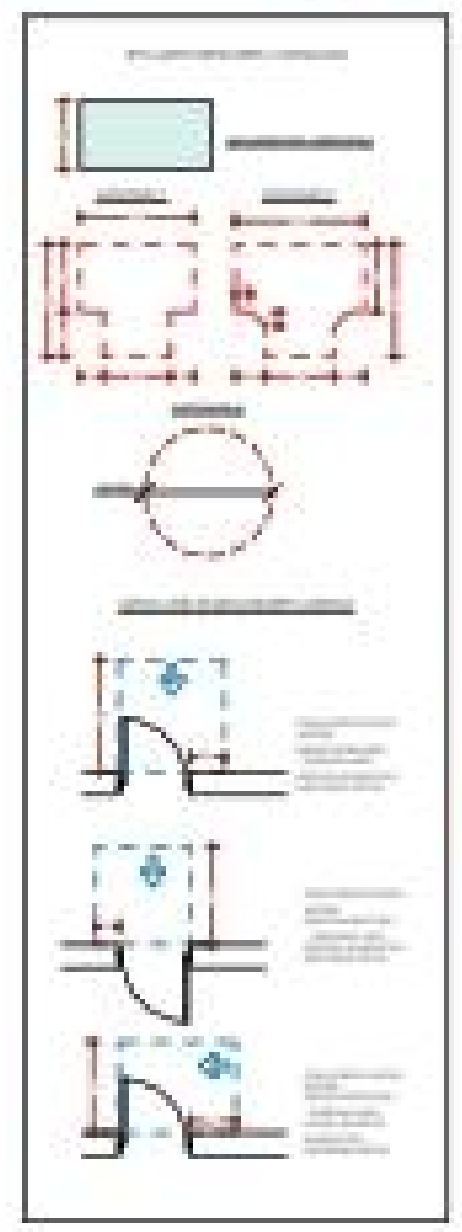
პროექტი: სასტუმრო

არქიტექტურული პროექტი

დირექტორი	[redacted]	ი. მერაბიშვილი
არ. ავტორი		მ. ბზეკალავა
მთ. არქიტექტორი		მ. ბზეკალავა
ჯგუფის ხელმძღვანელი		ხ. ელიზბარაშვილი
არქიტექტორი		მ. ფიცხელაური

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი





ნახაზის სახელწოდება

სართულის გეგმა -15.90 ნიშნულზე მისაწვდომობა

		1:200.
ფორმატი A3	გვერდი - A.02.1	მასშტაბი 1:435.43

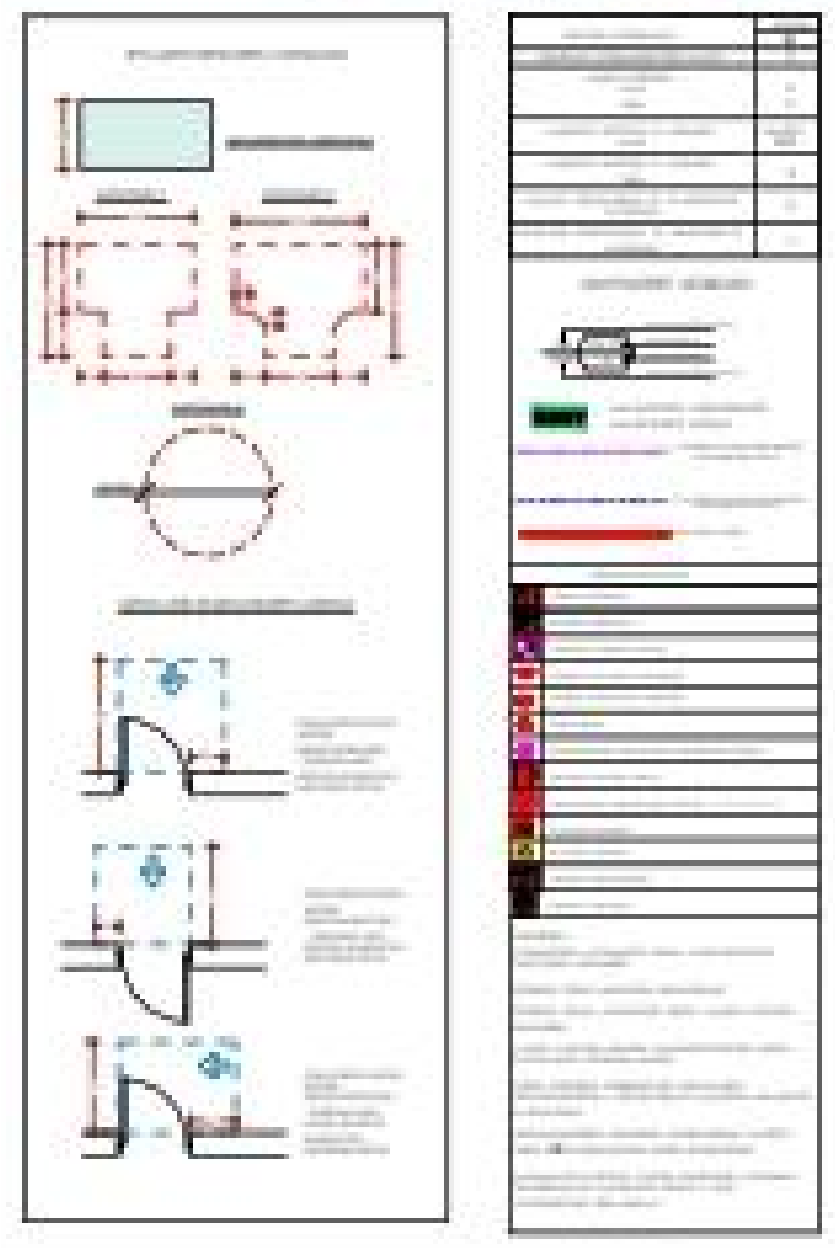
თარიღი: 2022



საპროექტო ორგანიზაცია:		შ.პ.ს "არქიდეა თბილისი" ს/კ 404989205
მისამართი: ქ. თბილისი, ბროსევის ქ. N41, N41ბ ს/კ 01.18.04.013.077		
პროექტი: სასტუმრო		
არქიტექტურული პროექტი		
დირექტორი	[redacted]	ი. მეორემეიძე
არ. ავტორი		გ. ბზიკაძე
მთ. არქიტექტორი		გ. ბზიკაძე
ჯგ.ხელმძღვანელი		ხ. ელოზიშვილი
არქიტექტორი		მ.ფიფხელავა

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი



ნახაზის სახელწოდება

სართულის გეგმა -13.20 ნიშნულზე მისაწვდომობა

		1:200.
ფორმატი A3	გვერდი - A.02.2	მასშტაბი 1:435.43

თარიღი: 2022



საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს "არქიდეა დიზაინი"
ს/კ: 404989205

მისამართი:
ქ. თბილისი, ბროსეშვილის ქ. N41, N41ბ
ს/კ 01.18.04.013.077

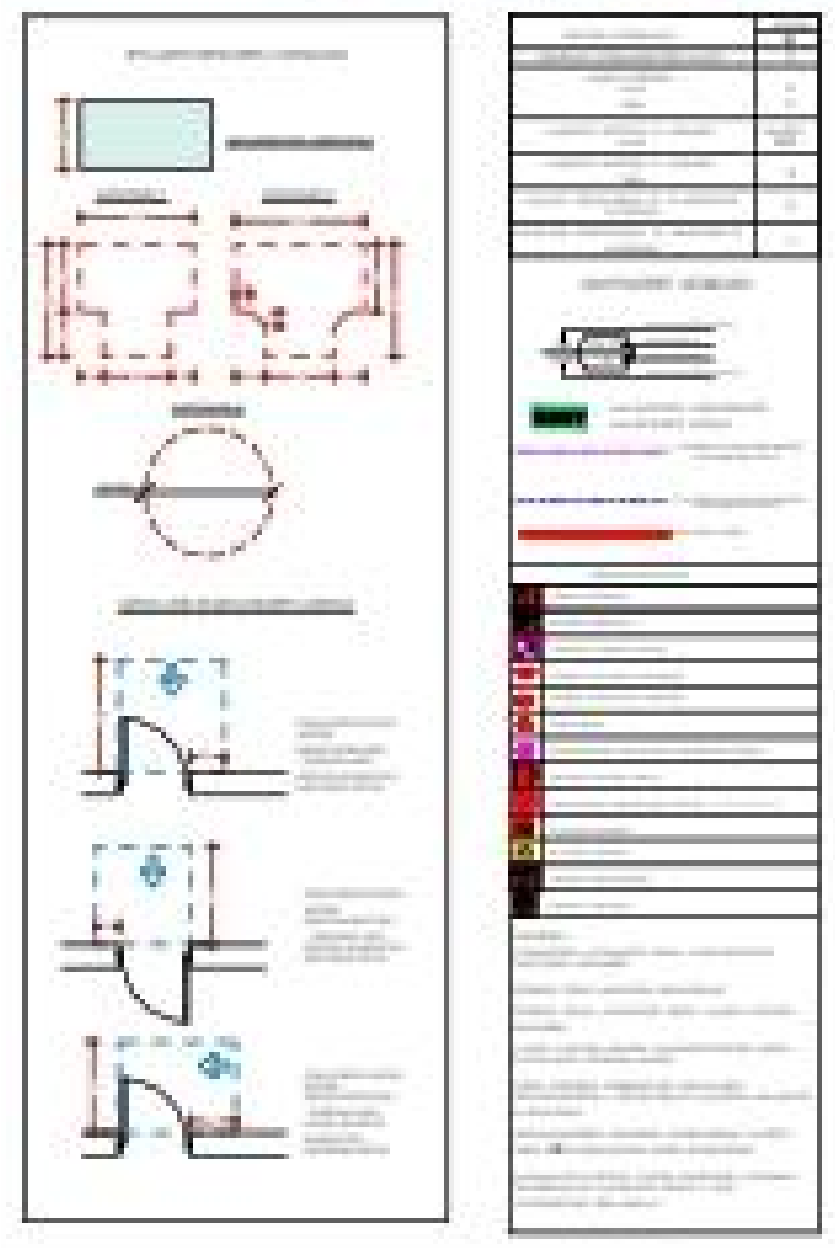
პროექტი: სასტუმრო

არქიტექტურული პროექტი

დირექტორი	[redacted]	ი. მოროშენიძე
პრ. ავტორი		ბ. ბზეკელავა
მთ. არქიტექტორი		ბ. ბზეკელავა
ჯგ.ხელმძღვანელი		ზ. ელიზბარაშვილი
არქიტექტორი		მ. ფიცხელაური

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი



ნახაზის სახელწოდება

სართულის გეგმა -9.30 ნიშნულზე
მისაწვდომობა

		1:200.
ფორმატი A3	გვერდი - A.02.3	მასშტაბი 1:435.43

თარიღი: 2022



		1:200
ფორმატი A3	პროექტი - A02.4	ფასადები 1:435.43

ტექნიკური ზედამხედველობა

ავტორი		
არქიტექტორი		
კონსტრუქციული ნაწილი		
ელექტრომოწყობილობა		
სანტექნიკა და გათბობა		
ინჟინერ-ტექნოლოგი		
ინტერიერის დიზაინერი		
ლანდშაფტის არქიტექტორი		

პროექტის ავტორი/ხელმძღვანელი

ინჟინერ-ტექნოლოგი		ნ. ჯაფარიძე
ინტერიერის დიზაინერი		ნ. ჯაფარიძე
ლანდშაფტის არქიტექტორი		ნ. ჯაფარიძე
ელექტრომოწყობილობა		ნ. ჯაფარიძე
სანტექნიკა და გათბობა		ნ. ჯაფარიძე
კონსტრუქციული ნაწილი		ნ. ჯაფარიძე
არქიტექტორი		ნ. ჯაფარიძე
ავტორი		ნ. ჯაფარიძე

პროექტის ავტორი/ხელმძღვანელი

ნ. ჯაფარიძე

ინჟინერ-ტექნოლოგი

ნ. ჯაფარიძე

ინტერიერის დიზაინერი

ნ. ჯაფარიძე

ლანდშაფტის არქიტექტორი

ნ. ჯაფარიძე

ელექტრომოწყობილობა

ნ. ჯაფარიძე

სანტექნიკა და გათბობა

ნ. ჯაფარიძე

კონსტრუქციული ნაწილი

ნ. ჯაფარიძე

არქიტექტორი

ნ. ჯაფარიძე

ავტორი

ნ. ჯაფარიძე

შპს „არქიტექტურული ბიურო „ნიკა ჯაფარიძე“
ქ. თბილისი, ბაგრატიონის ქ. №41, №416
ტელ: 577 01.18.04.01.3.077

პროექტის დასახელება

ბინათმშენებლობა

ობიექტის მისამართი

ბინათმშენებლობა ბაბუშერაძის ქუჩაზე

ნახაზის დასახელება

ბინათმშენებლობა ბაბუშერაძის ქუჩაზე -6.00 ნიშნულზე
ფასადები 1:435.43



ნახაზის ასლის გადაღება აკრძალულია

© შპს „არქიტექტურული ბიურო „ნიკა ჯაფარიძე“ 2022



Проектная документация	Раздел АР	Стадия
		Р
		Лист 1
		Листов 1
Генеральный директор		
Главный архитектор проекта		
Начальник отдела		
Разработал		
Н. контроль		
ГИП		

Жилой дом по ул. Ленина в г. Ростов-на-Дону

Ситуационный план

Масштаб 1:200

Формат А3

Копировал

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подпись и дата



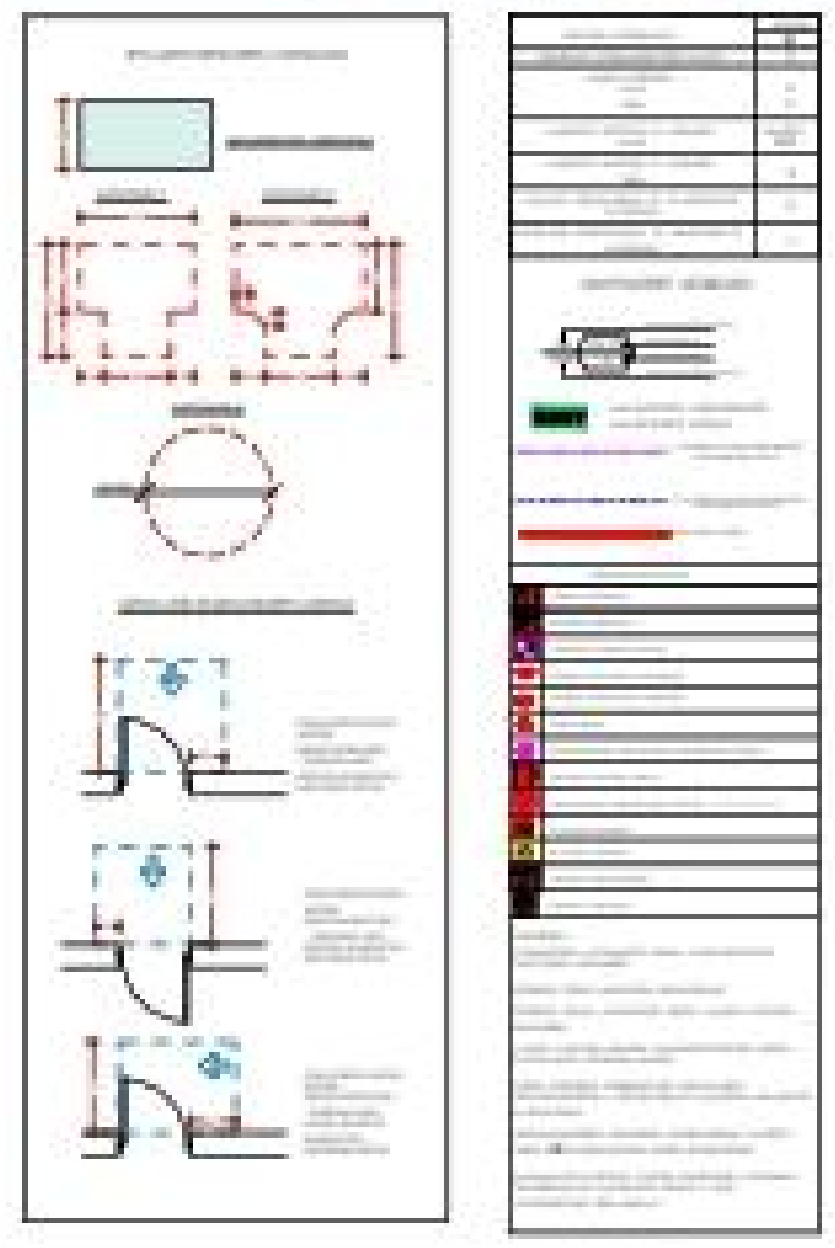
საპროექტო ორგანიზაცია:	შ.პ.ს "არქიდეა დიზაინი" ს/კ: 404989205
მისამართი: ქ. თბილისი, მოსაშვილის ქ. №41, №41ბ ს/კ 01.18.04.013.077	
პროექტი: სასტუმრო	

არქიტექტურული პროექტი

დირექტორი	[redacted]	ი. მურვანიძე
პრ. ავტორი		ბ. ბზეკალავა
მთ. არქიტექტორი		ბ. ბზეკალავა
ჯგ.ხელმძღვანელი		ზ. ელიზბარაშვილი
არქიტექტორი		გ. ფიცხელაური

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი



ნახაზის სახელწოდება

სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე მისაწვდომობა

ფორმატი A3	გვერდი - A.02.6	მასშტაბი 1:435.43 (1:200.)

თარიღი: 2022



საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს "არქიდეა თბილისი"
ს/კ: 404989205

მისამართი:
ქ. თბილისი, გრიშაშვილის ქ. №41, №41ბ
ს/კ 01.18.04.013.077

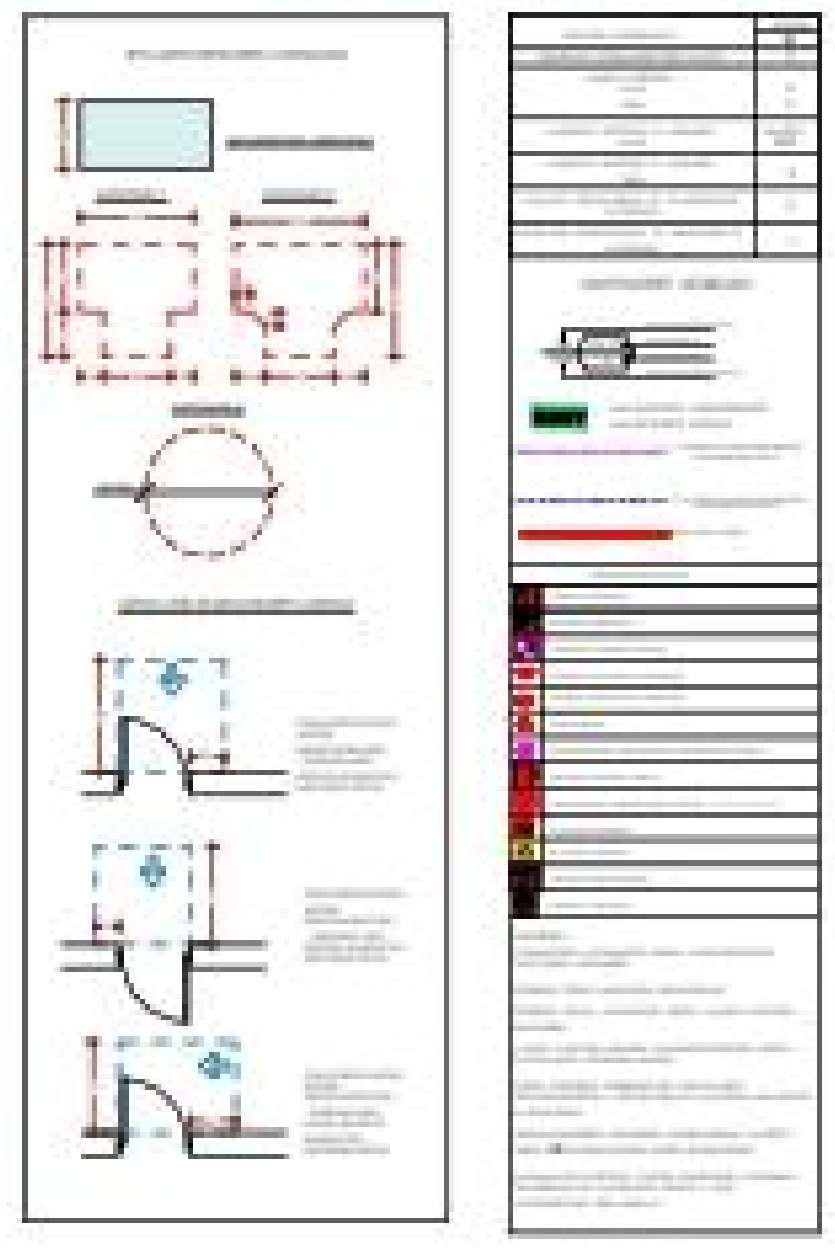
პროექტი: სასტუმრო

არქიტექტურული პროექტი

დირექტორი	[redacted]	ი. გორგაძე
პრ. ავტორი		გ. ხუპალავა
მთ. არქიტექტორი		გ. ხუპალავა
ჯგ.ხელმძღვანელი		ხ. ელიზბარაშვილი
არქიტექტორი		მ.ფიცხელაური

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი



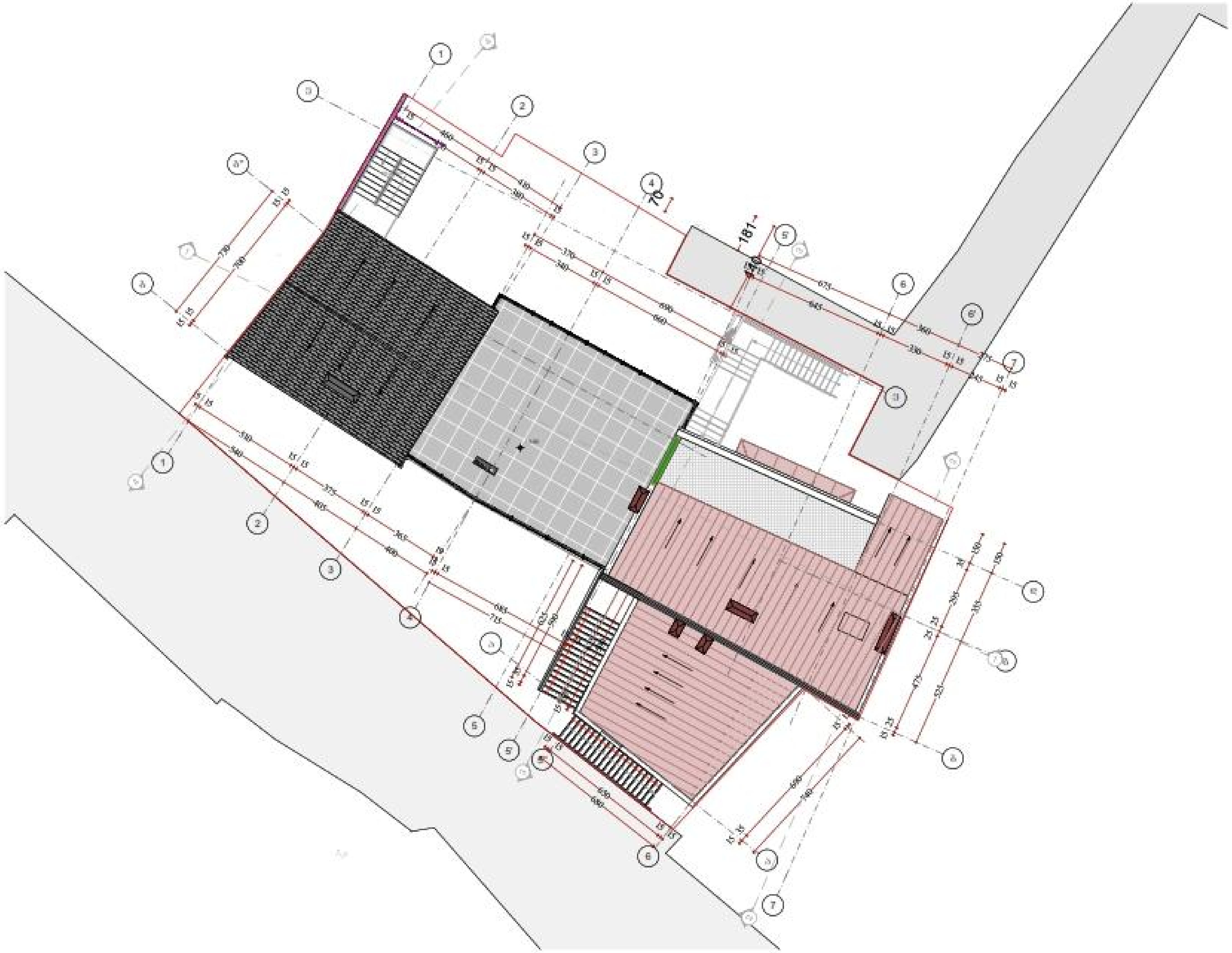
ნახაზის სახელწოდება

სართულის გეგმა 3.00 ნიშნულზე მისაწვდომობა

1:200.

ფორმატი A3	გვერდი - A.02.7	მასშტაბი 1:435.43

თარიღი: 2022



საპროექტო ორგანიზაცია:	შ.პ.ს "არქიდეა დიზაინი"
	ს/კ: 404989205

მისამართი:
ქ. თბილისი, მრევლიშვილის ქ. №41, №41ბ
ს/კ 01.18.04.013.077

პროექტი: საცხოვრო

არქიტექტურული პროექტი

დირექტორი	[redacted]	ი. მურღვანიძე
პრ. ავტორი		მ. ბზვანელია
მთ. არქიტექტორი		მ. ბზვანელია
კონსტრუქტორი		ხ. ელოხაროშვილი
არქიტექტორი		გ.ფიცხელაური

პირობითი აღნიშვნები

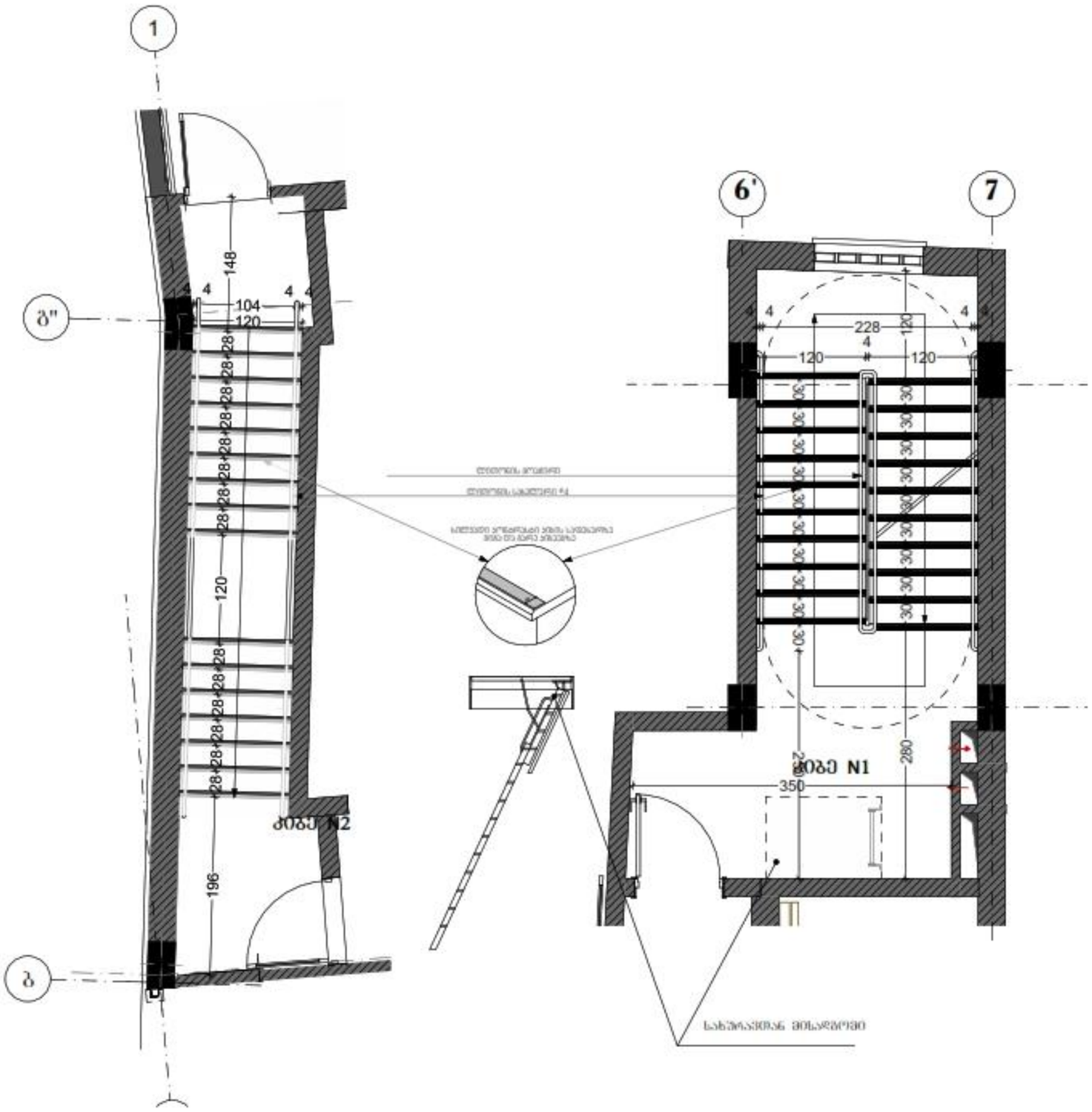
საკადასტრო საზღვარი

ნახაზის სახელწოდება

სახურავის გეგმა

		1:200.
ფორმატი A3	ნომერი - A.02.8	მასშტაბი 1:435.43

თარიღი: 2022



შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და სამიჯნელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნამკერიდან თარაზულად, უნდა ეროზიაგამძლე ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ფონ ფონზე). ნიღვარი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკაფის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

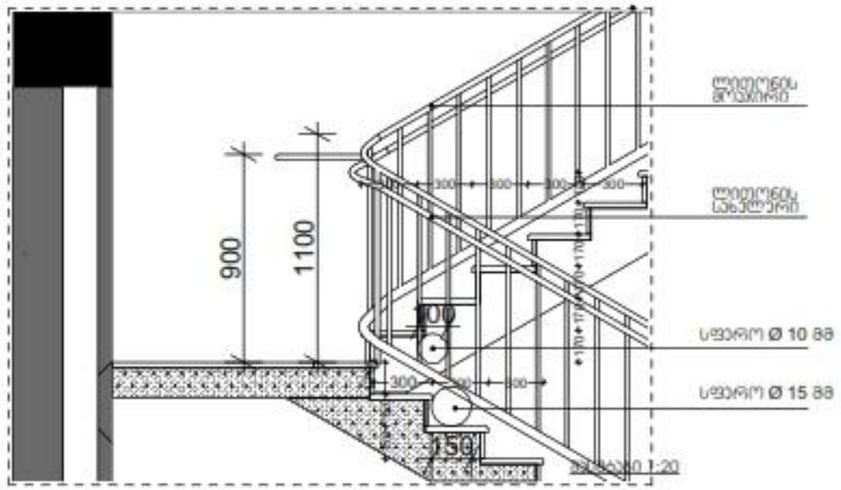
4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაეგმარება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი სამუალებები უზრუნველყოფს კიბების განათებას, რომელიც გაითვალისწინებს სამუშაოების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის სიგრძეებში, მემდეგი წესის შესაბამისად:

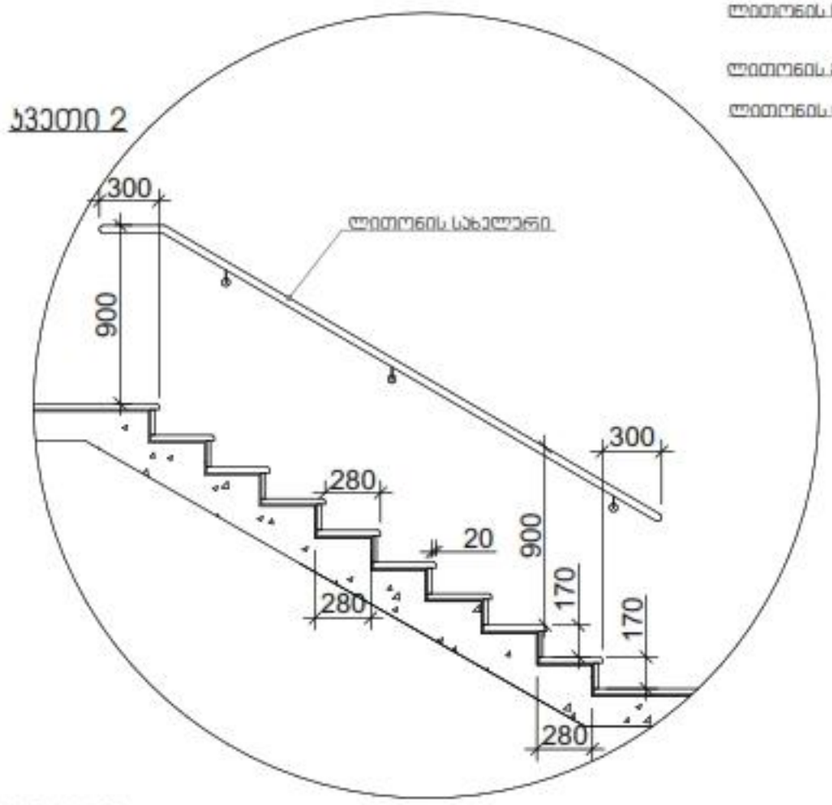
- არაუმეტეს 11 ღუნი განათება.
- არაუმეტეს 110 ღუნი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
- კიბეების გამოყენებისას 11 ღუნიდან 110 ღუნზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის;
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკვეთის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე;
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმეტეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით;
- გზა–კიბის განათება ჩართვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ანთების არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოპირდაპირე თითოეული კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე–4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი;
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მოპირკეთებელ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების მქონეები.
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

სპეციალური ორგანიზაცია:		შ.პ.ს "არქიდეა დიზაინი" ს/კ: 404989205
მისამართი:	ქ. თბილისი, გრიბოედოვის ქ. №41, №41ბ ს/კ 01.18.04.013.077	
პროექტი: სასტუმრო		
არქიტექტურული პროექტი		
ხელმძღვანელი		ი. მარუაშვილი
პრ. ავტორი		გ. გზელიშვილი
ხელ. არქიტექტორი		გ. გზელიშვილი
ჯგუფის ხელმძღვანელი		ზ. ელიზბარაშვილი
არქიტექტორი		გ. ფიცხელაური
ჰიდრომიზი ელექტრომავლები		
ნაკვეთის სახელწოდება		
ნახაზის სახელწოდება		
კიბის დეტალები		
შრომატი A3	ფურცლის - A.02.9	მასშტაბი 1:50
		თარიღი: 2022

ჭვეთი 1

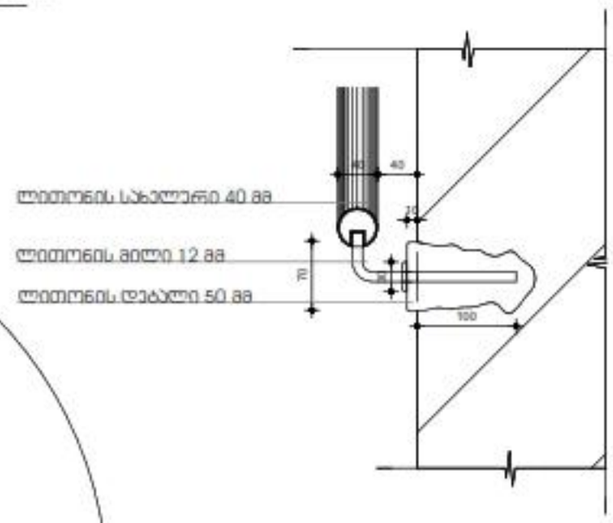


ჭვეთი 2



მასშტაბი: 1:20

საბელური



შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბოლოოდ 40 მმ სიგანე ჰქონდეს, რომელიც იზომება საფეხურის წარეცხვას თარიზველად, ექნება ეროზიაწინააღმდეგი ფენის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დასარჩენი ნაწილიდან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (ჰქონდეს ფაქტურა). ხილული კონტრასტი გაჩრდილება ყოველი საფეხურის ქვედა კიდეებს საფეხურის მეორე კიდეებზე.
2. მოსაწყობი ტერიტორის სიზეებში იატაკის ზედაპირები იქნება მყარადი, მყარი და არასრიალა.
3. კიბის საფეხურების გამოსაკვეთები მოისწორებული იქნება გამშრალი.
4. მუშობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ხაფხები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალი ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდეს.
5. გამამაგრებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების გამაგრებას, რომელიც გაიზომება საბოლოო ზედაპირების და ხაფხების ზედაპირების ცვლებში გაზომვას საფეხურის წონასწორებამ 600 მმ-ის სიმაღლებზე, მეშვეული წესის შესაბამისად:
   - არაუმეტეს 11 ღეროი გამათება.
   - არაუმეტეს 110 ღეროი გამათება, კიბის სარეკლამების ერის,
   - კიბების გამოყენებისას 11 ღეროიდან 110 ღეროზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს გამათების სამართალებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სემაფორული ტიპის გამათების ჩამრთველებით, რომელიც შესაბამება ყველა ქვეშით ჩამოთვლილს:
   - გამათების სამართალები აღჭურვილი იქნება სიმეტრი ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის,
   - მოძრავი სემაფორი გაანტიურება დამაკავშირებს მოძრაობით საფეხურებზე ამ საფეხურების საზღვრებზე.
   - გამათების გამაანტიურებელები დაყენებული იქნება არაუმეტეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით,
   - ერთ კიბის გამათება ჩართული ავტომატური სემაფორული ჩამრთველებით, ანუ ორივე მრავლობის შემთხვევაში, ასე, რომ შესასვლელში მდებარე საკაბზე, შესასვლელში მდებარე საბრის მოსახვევის თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე საბრის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე საბრებზე მუ-4 პუნქტით დაფიქსირებული გამათებლობის ფონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
   - კიბის საბელურები და ხელსაწყოები კედელი ან მათ მიმდებარედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების მქონეები,
   - კიბის საბელურები არ იტრიალებს მათი ხედვების საზღვრებში.

საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს "არქიდეა დიზაინი"
ს/კ: 404989205

მისამართი:
ქ. თბილისი, მრიამაშვილის ქ. №41, №41ბ
ს/კ 01.18.04.013.077

პროექტი: სასტუმრო

პრელიმინარული პროექტი

მთავარი		ი. მელაშვილი
არქ. ავტორი		მ. ბზეკალავა
მთ. არქიტექტორი		მ. ბზეკალავა
კონსტრუქციული		ზ. ელიზბარაშვილი
არქიტექტორი		მ. ფიცხელაური

ჰორიზონტი პლანშეტები

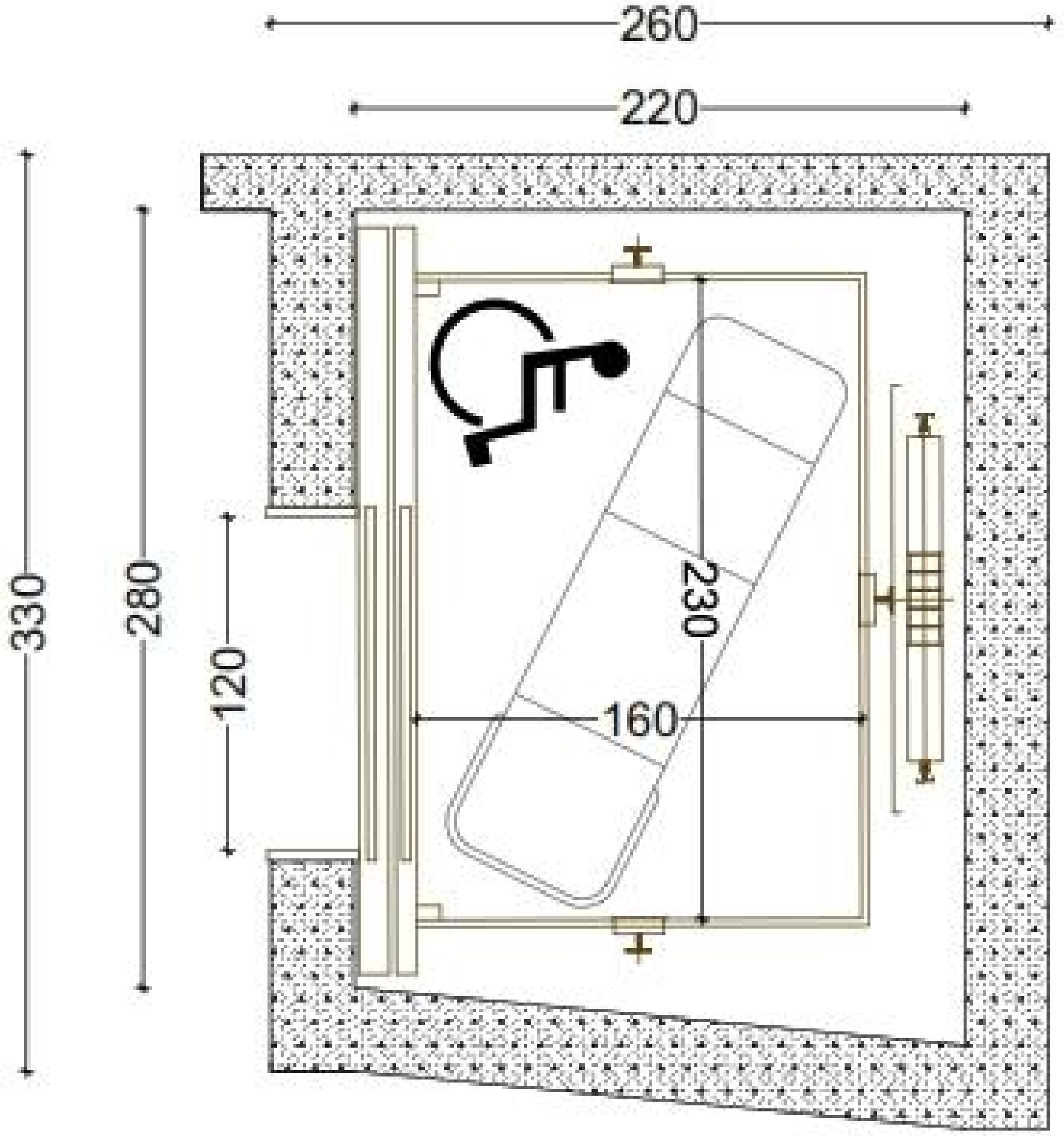
სამშენებლო ნაწილი

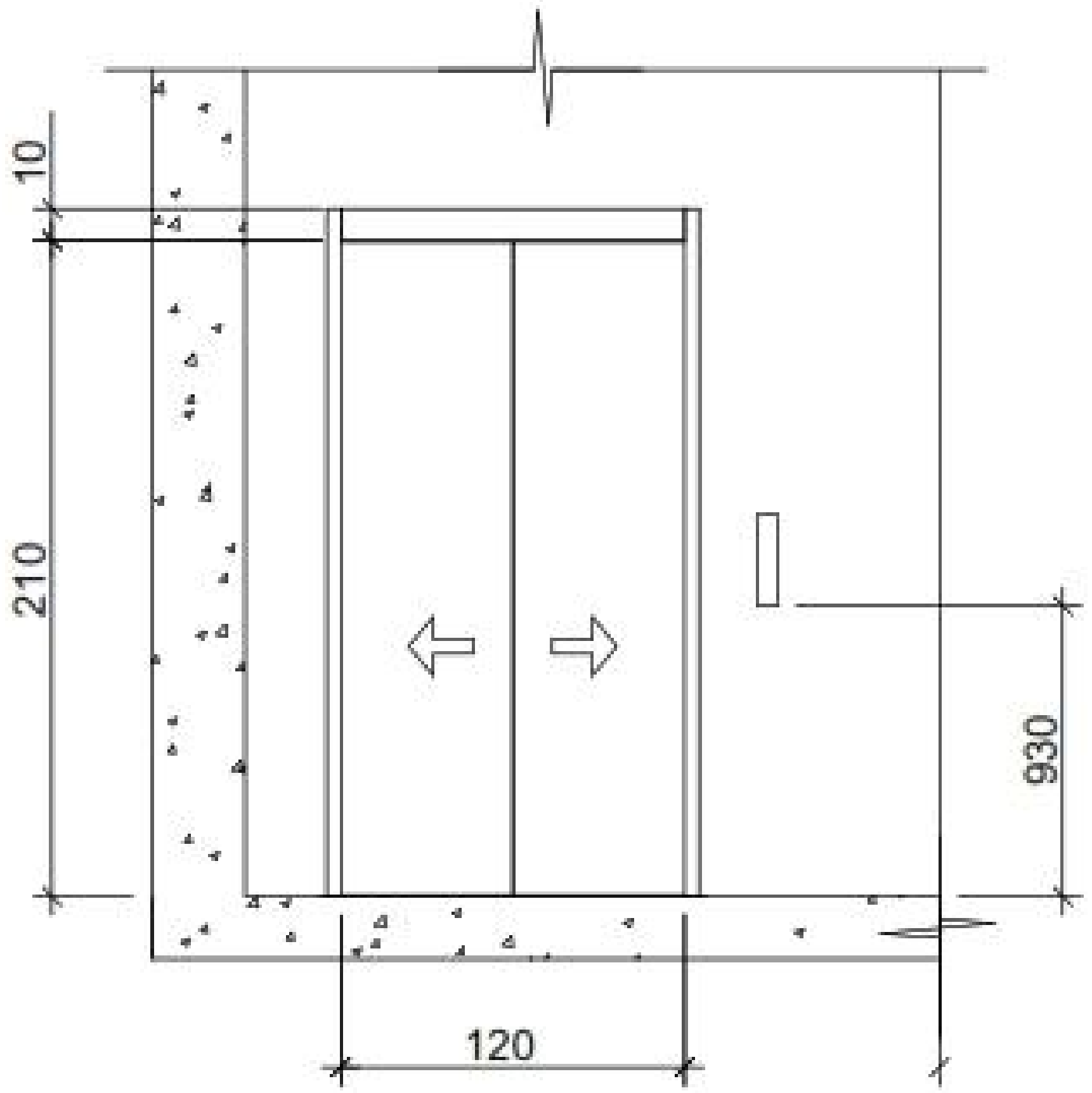
ნახაზის სახელწოდება

დეტალები

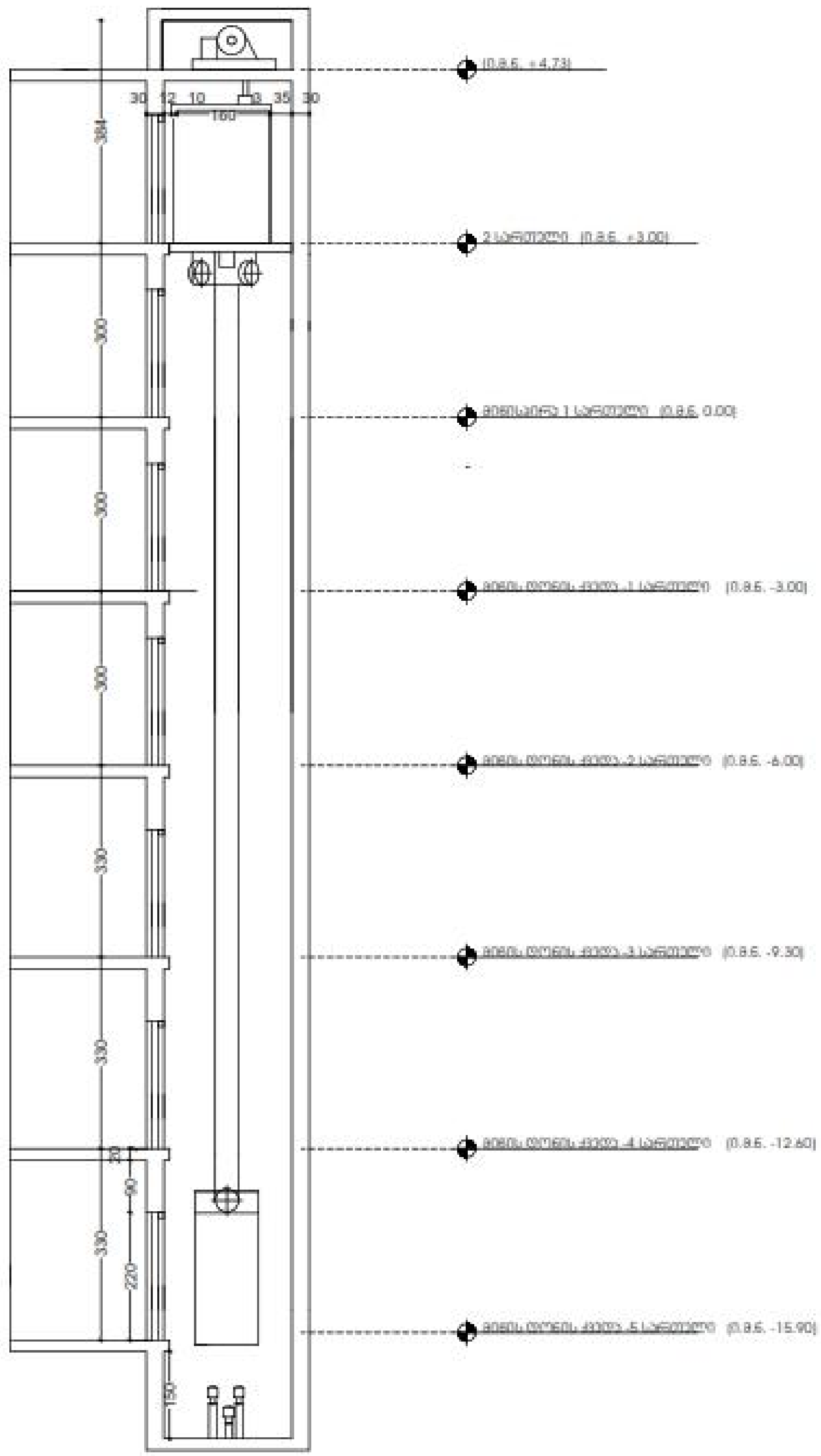
ფორმატი A3	ნომერი - A.02.10	მასშტაბი 1:77.45

თარიღი: 2022





მასშტაბი: 1:25



მასშტაბი: 1:100

შენიშვნები:

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან.
- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან.
- ლიფტის სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
- ლიფტის შახტების გასასვლელი ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის ზომები შესაბამისობაში იქნება 407.4.4-ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6-ე ქვეთავთან, მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7-ე ქვეთავთან.
- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საგანგებო კომუნიკაციის მექანიზმები.

მისამართი:
ქ. თბილისი, მერაბიშვილის ქ. N41, N41ბ
ს/კ 01.18.04.013.077

პროექტი: სასტუმრო

არქიტექტურული პროექტი

დირექტორი	[redacted]	ი. მერაბიშვილი
პრ. ავტორი		გ. ბზვალიშვილი
მთ. არქიტექტორი		გ. ბზვალიშვილი
ჯგ.ხელმძღვანელი		ნ. ელიზბარაშვილი
არქიტექტორი		მ.ფიცხელაური

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

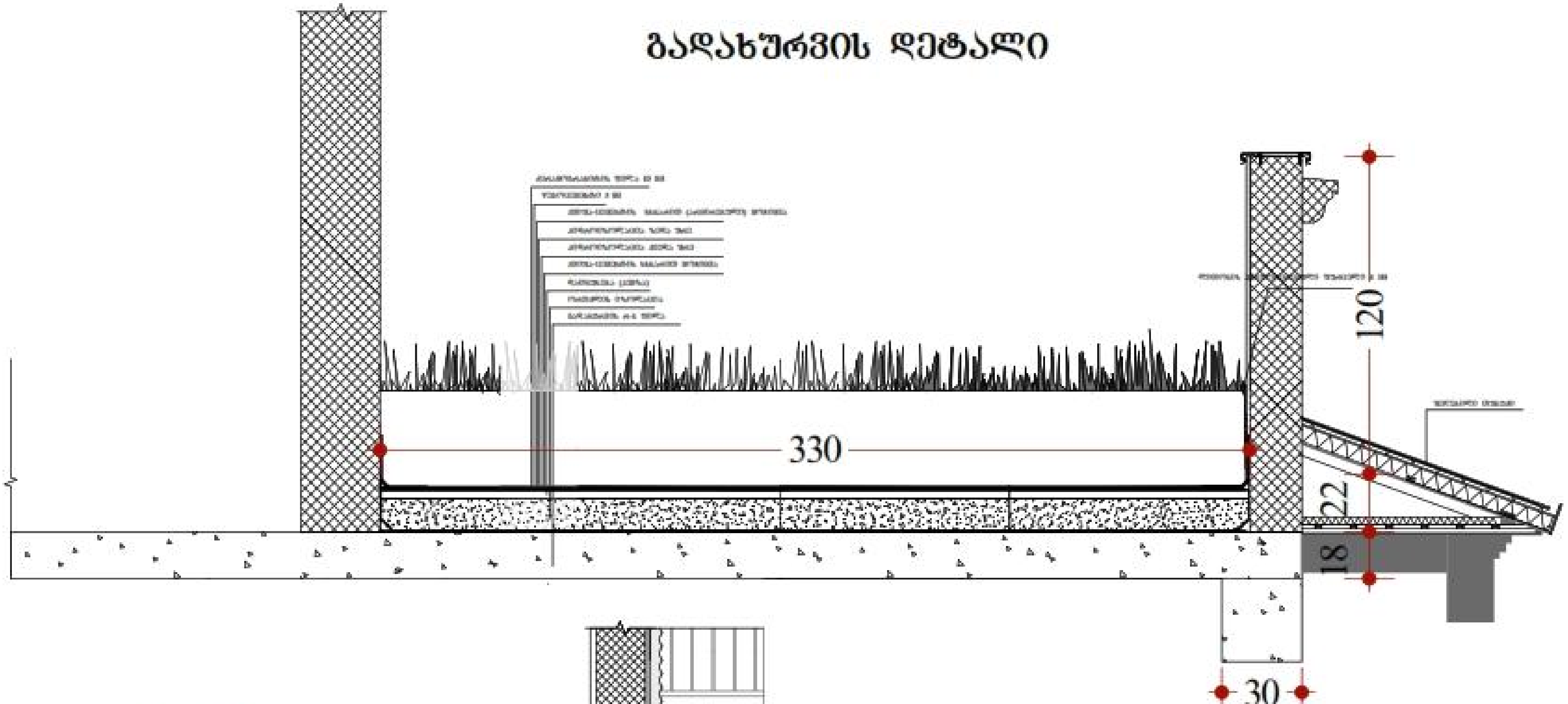
ნახაზის სახელწოდება

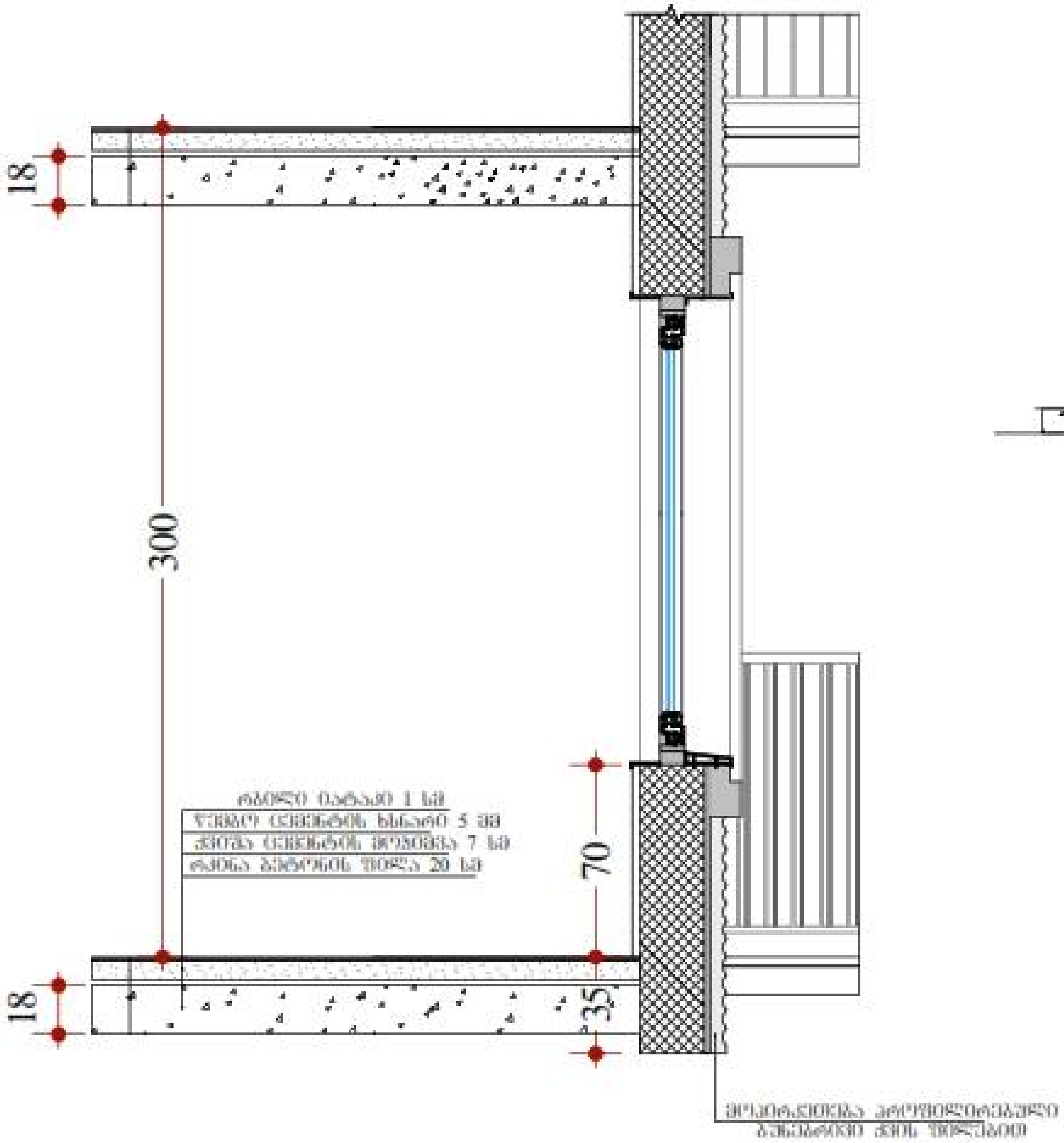
დეტალები

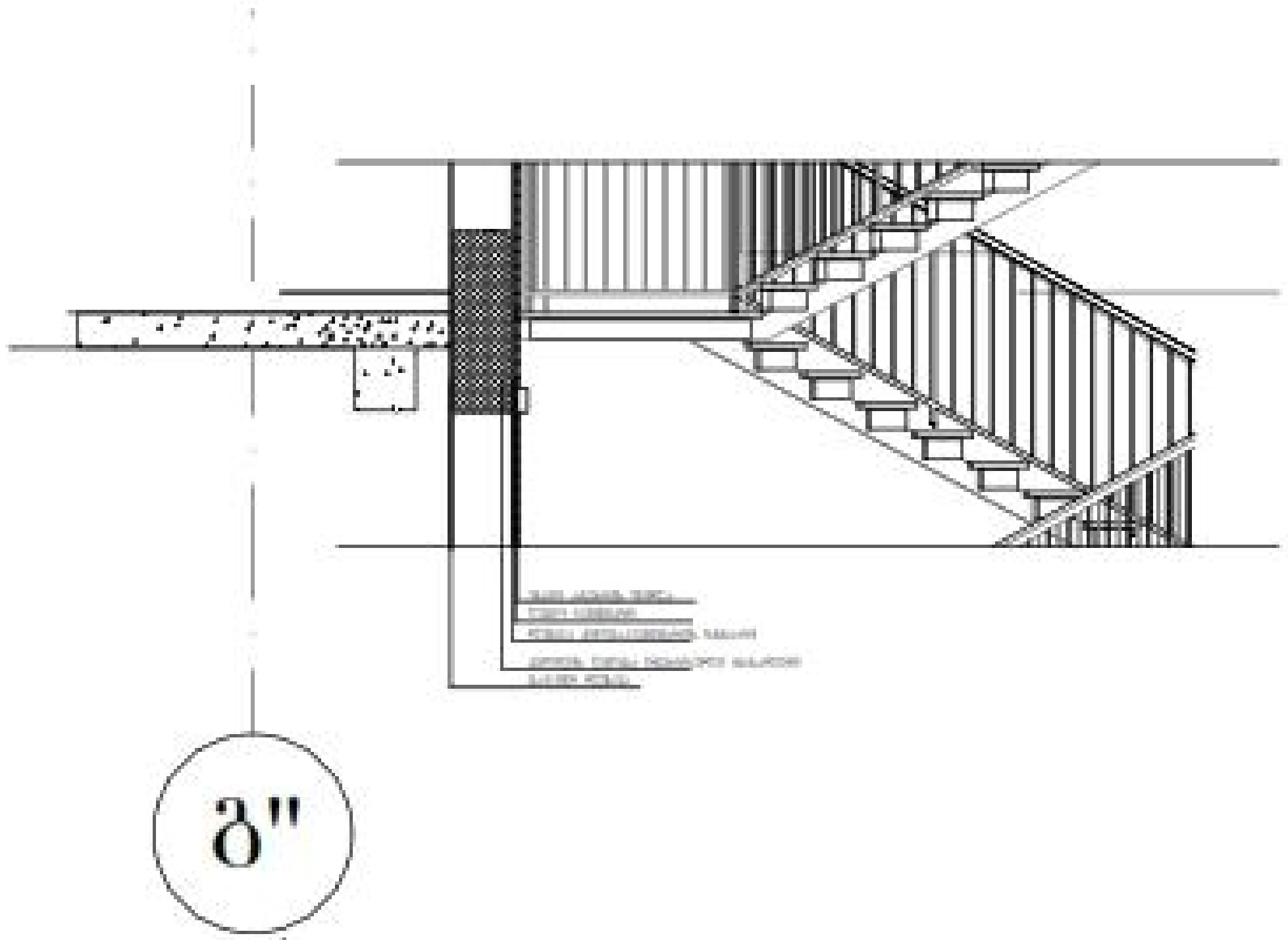
ფორმატი A3	ნომერი - A.02.11	1:61.35. მასშტაბი 1:78.37

თარიღი: 2022

გადახურვის დეტალი







შენიშვნები:

"ჰიდროიზოლაცია ისე უნდა მოეწყოს, რომ კედლისზედა ბურულების გადაბმების, ნესტგამტარი მასალების, პარაპეტის კედლების გადაკვეთის ადგილებისა და სახურავის ზედაპირზე არსებული სხვა ღიობების გავლით ნესტმა ვერ შეაღწიოს კედელსა და სახურავში".

„ჰიდროიზოლაცია უნდა მოთავსდეს კედლისა და სახურავის გადაკვეთის ადგილებში, წყალსადინარ არხებთან, სახურავის ქანობის ან მიმართულების შეცვლის ადგილებში, ასევე, სახურავის ღიობების გარშემო. ლითონის ჰიდროიზოლაცია უნდა იყოს კოროზიამედეგი და, არანაკლებ, 0,5 მმ სისქისა (No. 26 გალვანიზებული ფურცლისა)"

„პარაპეტის კედლები სათანადოდ უნდა დაიფაროს არაწვადი, წყალგაუმტარი მასალებით, რომელთა სიგანე პარაპეტის კედლების სიგანეზე ნაკლები არ უნდა იყოს.

„სახურავის ბურულის კლასიფიკაცია უნდა განისაზღვროს B კლასით.

საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს "არქიდეა ლინკი"
ს/კ: 404989205

მისამართი:
ქ. თბილისი, მოსაშვილის ქ. №41, №41ბ
ს/კ 01.18.04.013.077

პროექტი: სასტუმრო

არქიტექტურული პროექტი

დირექტორი	[redacted]	ი. მარმანიძე
არ. ავტორი		გ. ბზეკალავა
მთ. არქიტექტორი		გ. ბზეკალავა
ჯგ.ხელმძღვანელი		ხ. ელოშაროშვილი
არქიტექტორი		მ.ფიცხელაური

პირობითი აღნიშვნები

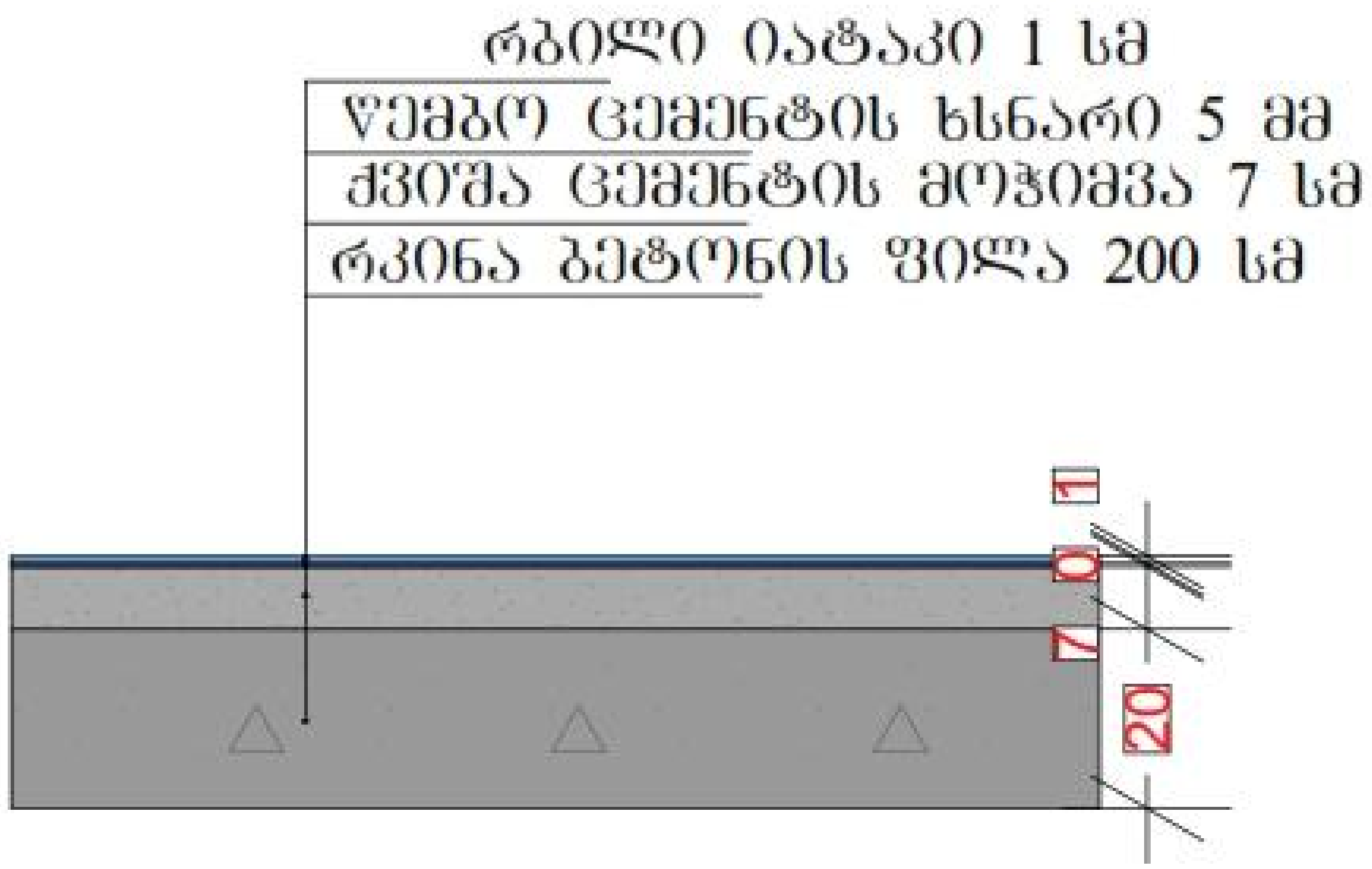
საკადასტრო საზღვარი

ნახაზის სახელწოდება

გადახურვის დეტალები
კედლების დეტალები

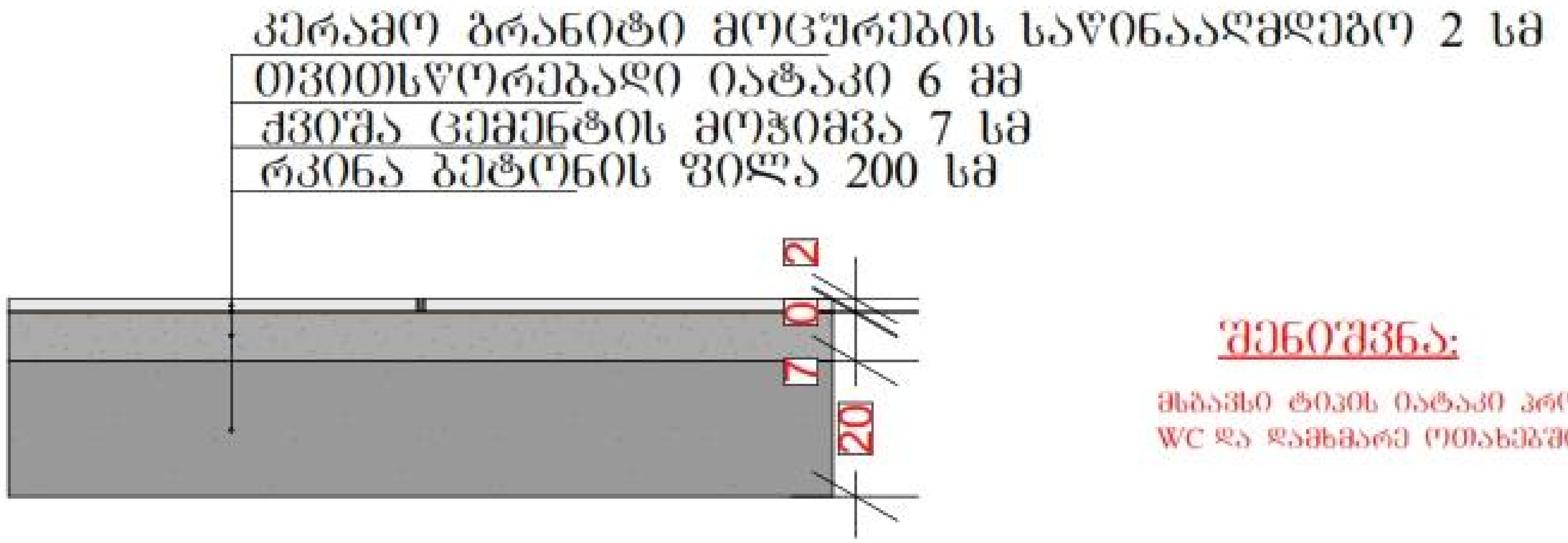
ფორმატი A3	ფურცელი - A.02.12	მასშტაბი 1:20, 1:25, 1:20,51, 1:50

თარიღი: 2022



შენიშვნა:

მსგავსი ტიპის იატაკი პროექტით გათვალისწინებულია სასტუმროს ნომრებში დერეფნებისა და დამხმარე ოთახების გარდა -9.30,-6.00,-3.00,±0.00, 3.00 ნიშნულებზე

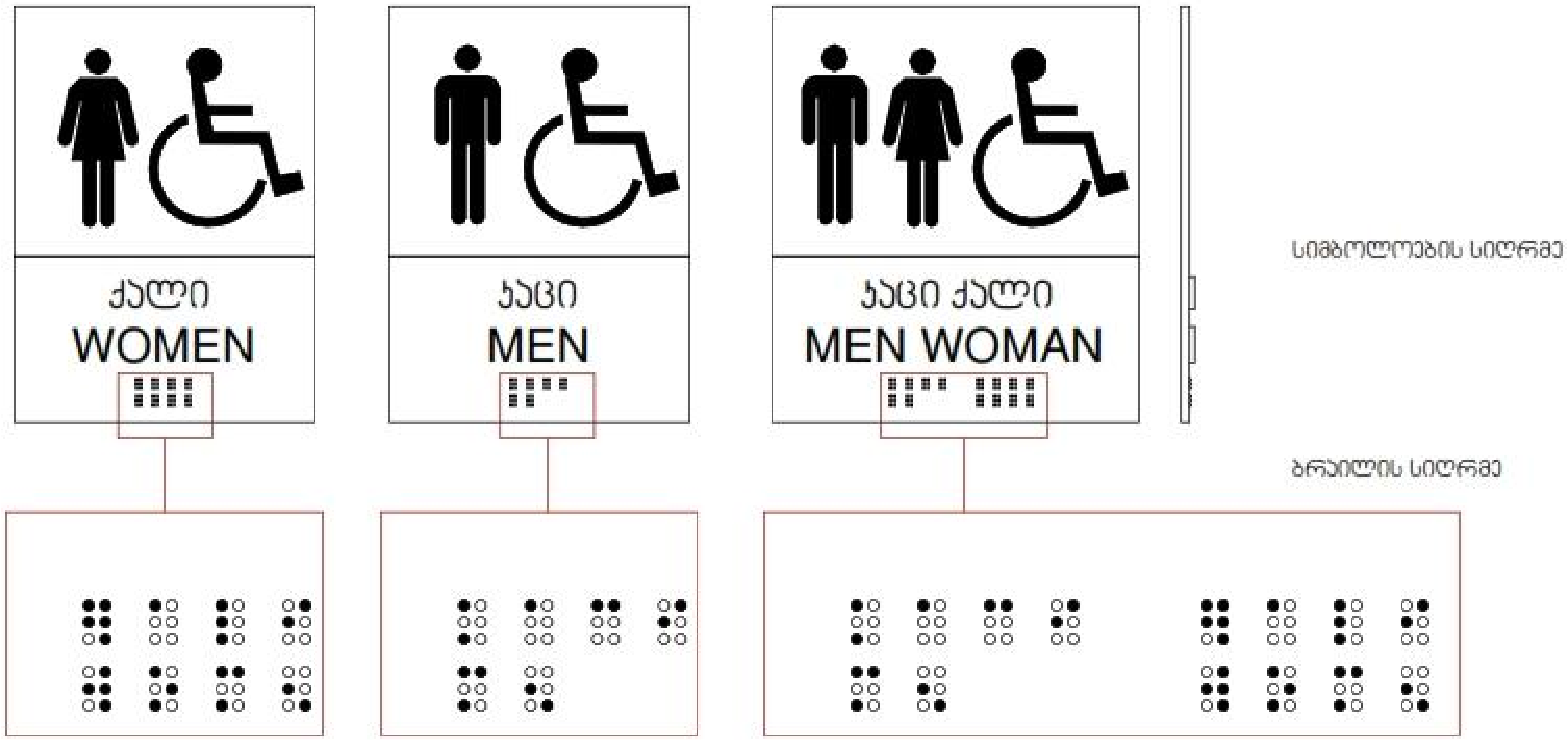


შენიშვნა:

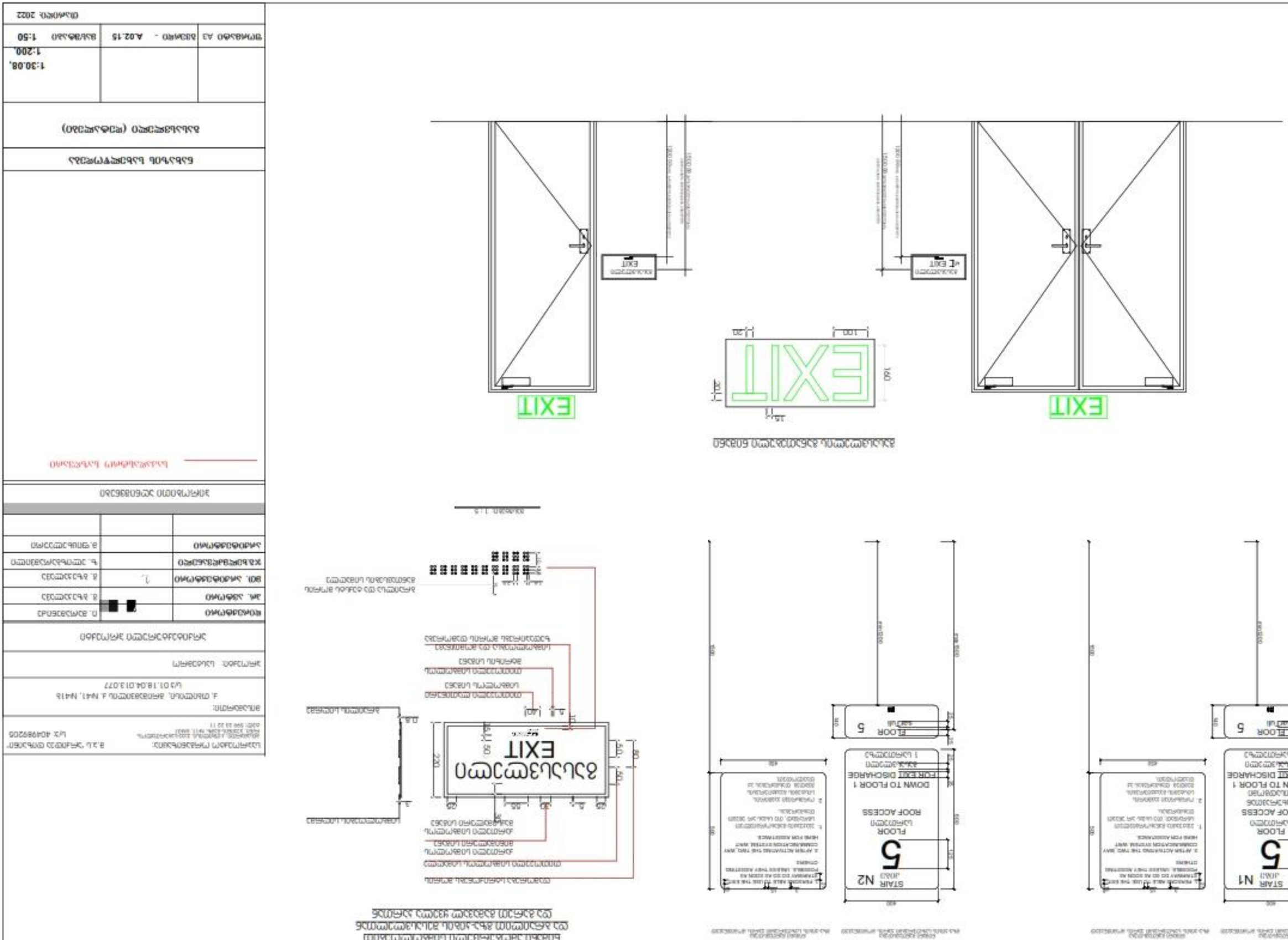
მსგავსი ტიპის იატაკი პროექტით გათვალისწინებულია WC და დამხმარე ოთახებში ასევე -15.90,-12.60,-9.30,ნიშნულებზე

საპროექტო ორგანიზაცია:		შ.პ.ს "არქიდეა დიზაინი" ს/კ: 404989205
მისამართი: ქ. თბილისი, [illegible] ქ. N41, N41ბ ს/კ 01.18.04.013.077		
პროექტი: სასტუმრო		
არქიტექტურული პროექტი		
დირექტორი	[redacted]	[illegible]
არქ. ავტორი		[illegible]
მთ. არქიტექტორი		[illegible]
ჯგ.ხელმძღვანელი		[illegible]
არქიტექტორი		გ. ფიცხელაური
პირობითი აღნიშვნები		
საკადასტრო საზღვარი		
ნახაზის სახელწოდება		
იატაკის დეტალები		
ფორმატი A3	ნომერი - A.02.13	მასშტაბი 1:10
		თარიღი: 2022

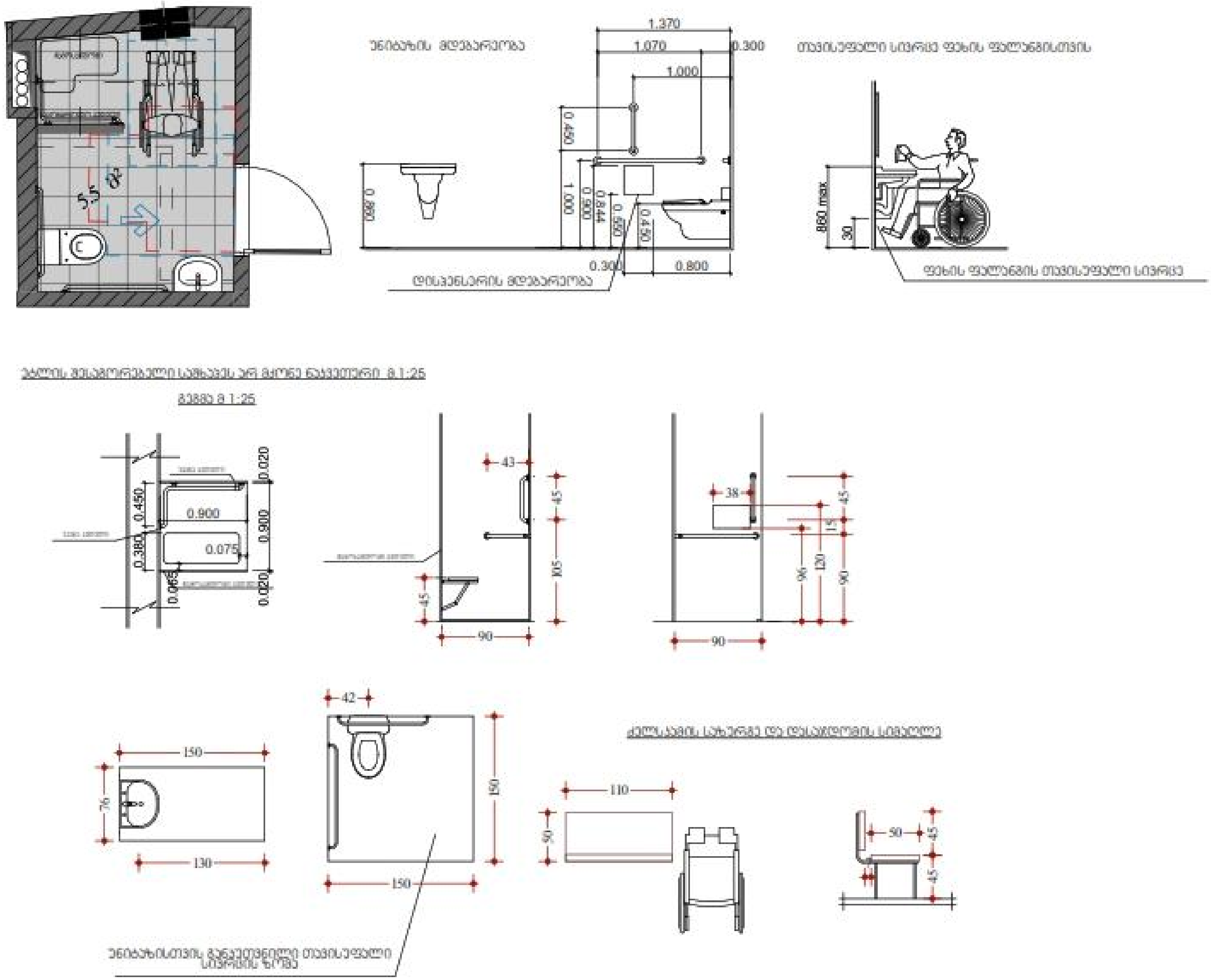
ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



საპროექტო ორგანიზაცია:		შ.პ.ს "არქიდეა დიზაინი" ს/კ: 404989205
მისამართი: ქ. თბილისი, გრიშაშვილის ქ. №41, №41ბ ს/კ 01.18.04.013.077		
პროექტი: სახურავი		
არქიტექტურული პროექტი		
დირექტორი		ი. მურღვანიძე
პრ. ავტორი		გ. ბზეკალავა
მთ. არქიტექტორი		გ. ბზეკალავა
კონსტრუქტორი		ზ. პლოხარეშვილი
არქიტექტორი		მ. ფიცხელაური
პირობითი აღნიშვნები		
საკადასტრო საზღვარი		
ნახაზის სახელწოდება		
ნიშნები მისაწვდომ ტუალეტებთან		
ფორმატი A3	გვერდი - A.02.14	მასშტაბი 1:3.54
		თარიღი: 2022


EXIT
EXIT
EXIT
100
20
20
150
150
1:30.08,
1:200,
1:50
A02.15
A3
EXIT
EXIT
EXIT

"ა" ტიპის სასტუმროს
მისაწვდომი ტუალეტი ±0.00, 3.00 ნიშნულზე



საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს "არქიდეა დიზაინი"
ს/კ: 404989205

მისამართი:
ქ. თბილისი, გრიბოედოვის ქ. №41, №41ბ
ს/კ 01.18.04.013.077

პროექტი: სასტუმრო

არქიტექტურული პროექტი

დირექტორი	[redacted]	ი. ბორობიძე
პრ. ავტორი		ნ. ბზვაველიძე
მთ. არქიტექტორი		ნ. ბზვაველიძე
ჯგ.ხელმძღვანელი		ხ. ელიზბარაშვილი
არქიტექტორი		მ.ფიცხელაური

პირობითი აღნიშვნები

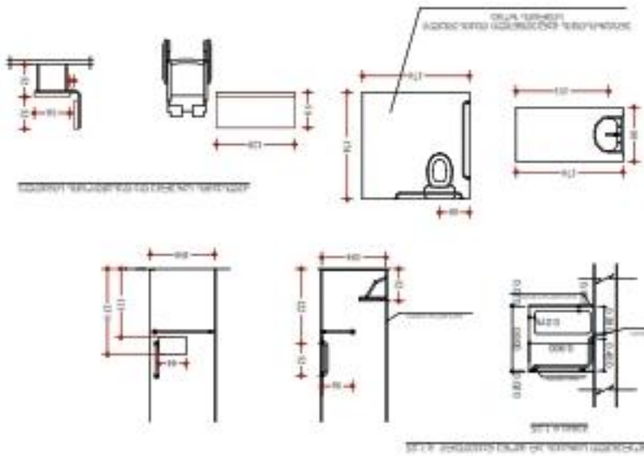
საკადასტრო საზღვარი

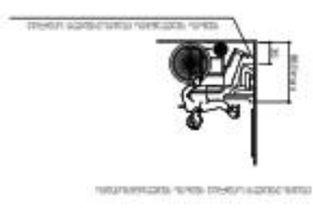
ნახაზის სახელწოდება

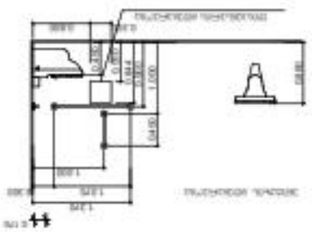
"ა" ტიპის მისაწვდომი ტუალეტები და საშხაპეები

ფორმატი A3	ფურცელი - **A.02.16**	მასშტაბი **1:50, 1:200**

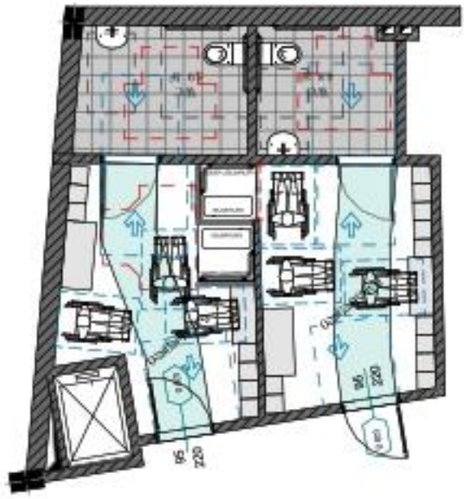
თარიღი: 2022









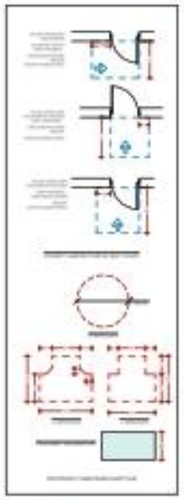


ВОЛЬЗУЮЩЕГОСЯ ЗДАНИЯ ПО ДАННЫМ ИЗ ОБЩЕСТВЕННОГО ФОНДА ДАННЫХ ОТ -15,90 -12,60 ОТМЕТКИ

		ВЕРСИЯ А3 ЛИСТОВ - А02.17 ВЫПУСК 1:200
		1:100

ВЫПУСК 2022

ВОЛЬЗУЮЩЕГОСЯ ЗДАНИЯ ПО ДАННЫМ ИЗ ОБЩЕСТВЕННОГО ФОНДА ДАННЫХ



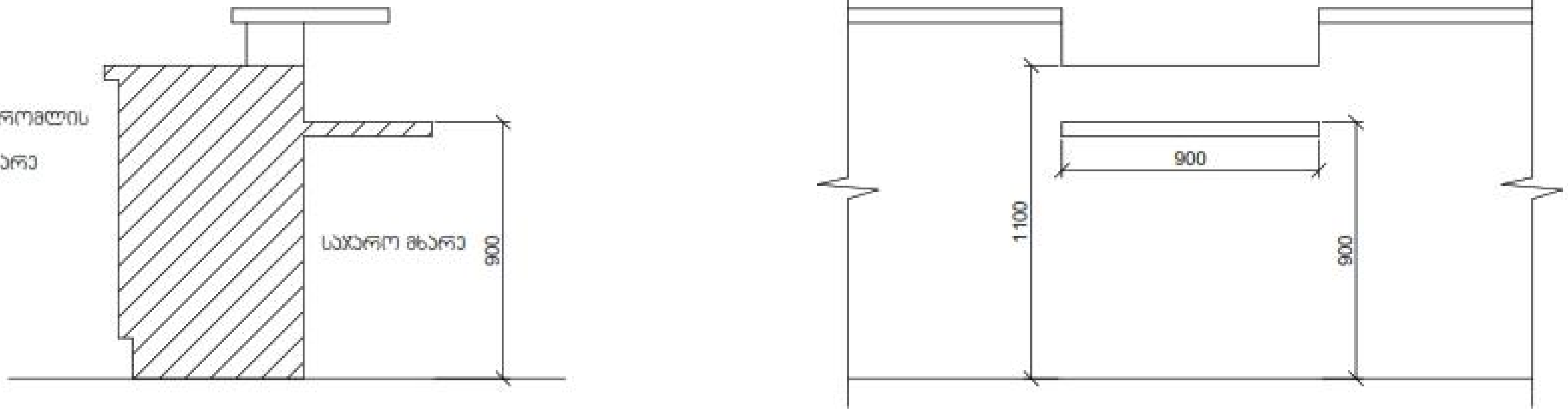
ПРИМЕНЯЕМЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ЗОНА ОБСЛУЖИВАНИЯ ЗДАНИЯ

ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ОБЪЕКТ		П. ЗОЛОТОЙ ПЛЯЖ
ЭТАЖ		ЭТАЖ
ЗОНА ОБСЛУЖИВАНИЯ		ЗОНА ОБСЛУЖИВАНИЯ
ЗОНА ОБСЛУЖИВАНИЯ		ЗОНА ОБСЛУЖИВАНИЯ
ЗОНА ОБСЛУЖИВАНИЯ		ЗОНА ОБСЛУЖИВАНИЯ
ЗОНА ОБСЛУЖИВАНИЯ		ЗОНА ОБСЛУЖИВАНИЯ

ЗОНА ОБСЛУЖИВАНИЯ ЗДАНИЯ

სასტუმროს რეცეფციის დახლი მ. 1:20



საპროექტო ორგანიზაცია:	შ.პ.ს "არქიდეა დიზაინი" ს/კ: 404989205
მისამართი: ქ. თბილისი, გრიშაშვილის ქ. N41, N41ნ ს/კ 01.18.04.013.077	
პროექტი: სასტუმრო	
არქიტექტურული პროექტი	

დირექტორი	[redacted]	ი. მურუშიძე
არ. ავტორი		გ. ბზეკალავა
მთ. არქიტექტორი		გ. ბზეკალავა
ჯგუფის ხელმძღვანელი		ხ. ელიზბარაშვილი
არქიტექტორი		მ.ფიცხელაური

პირობითი აღნიშვნები

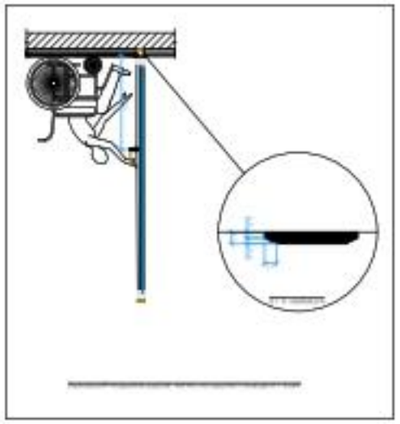
საკადასტრო საზღვარი

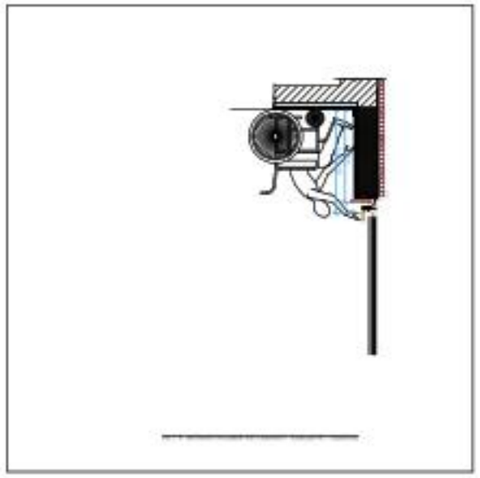
ნახაზის სახელწოდება

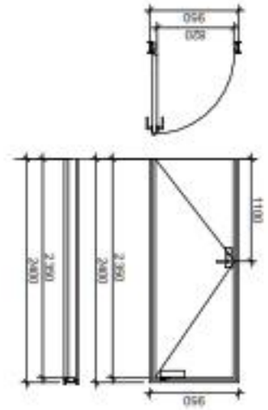
სასტუმროს რეცეფციის დახლი

ფორმატი A3	ფურცელი - A.02.18	მასშტაბი 1:20

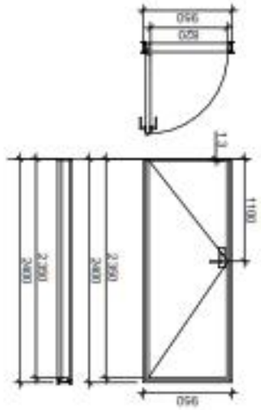
თარიღი: 2022



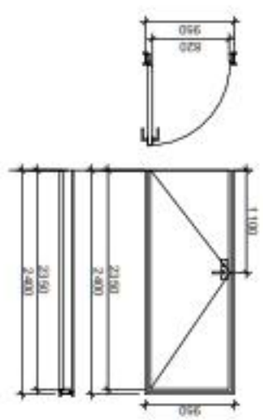




Ж-1



Ж-2



Ж-3



Формат А3	Ж02.19 - Ж02МПО	Изм.Кол.Лист №док.Подп.Дата 1:65.81

Ремонт 2022

Жилой комплекс «Семь холмов»

Блок 2

Ж-1, Ж-2, Ж-3

Изм. Кол. Лист № док. Подп. Дата		
Разработал Иванов		Стадия Лист Листов
Проверил Петров		Р 1
Н. контр. Сидоров		
ГИП Кузнецов		

ООО «Проектстрой»

г. Москва, ул. Ленина, д. 1, стр. 1, оф. 101

тел. (495) 123-45-67, 123-45-68

ИНН 7701234567 КПП 770101001

р/с 40702810400000012345

в ПАО «Сбербанк России» г. Москва

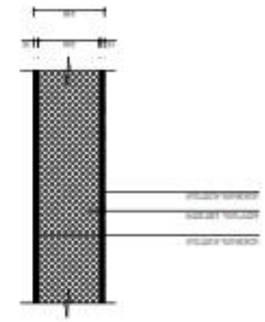
БИК 044525225

к/с 30101810400000000225

Копировал Формат А3

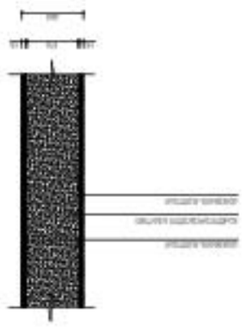


תכנית מוסך מאחסנה לכלי רכב מנועיים
קנה"מ 1:20 2 נוסח



חתך א-א
קנה"מ 1:20





חתך ב-ב
קנה"מ 1:20

מהנדס: אלי כהן, רח' הברזל 12, תל אביב
טל: 03-5551234, פקס: 03-5551235

מתכנן:	א. כהן, מ.ר. 41416
שם הפרויקט:	מוסך מאחסנה לכלי רכב מנועיים
כתובת הפרויקט:	רח' הברזל 12, תל אביב
גוש/חלקה:	6158/214
מספר תוכנית:	2022/07/03
שלב:	היתר בניה
קנה"מ:	1:20
תאריך:	03/06/2022
גרסה:	3
מספר תוכנית:	A02.20
גודל דף:	A3

1.	03/06/2022	הוצאת היתר בניה
2.	15/04/2022	תיקון לפי הערות הועדה
3.	20/05/2022	שינוי מיקום דלתות
4.	01/06/2022	הוספת חתך ב-ב
5.	02/06/2022	עדכון מידות חלונות
6.	03/06/2022	הוספת פרטי עיגון
7.	03/06/2022	תיקון מפלסים
8.	03/06/2022	גרסה סופית להגשה

כל הזכויות שמורות. אין להעתיק או לשכפל תוכנית זו ללא אישור בכתב ומראש מהמתכנן.