დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტის საექსპერტო შეფასება

ქ. თბილისი, ზურაბ და თეიმურაზ ზალდასტანიშვილების ქუჩა №10 საკადასტრო კოდი 01.10.15.007.089 შპს" ენერჯი სერვისი"-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე შედგენილი ორ სართულიანი (საკადასტრო ნუმერაციებით 1/2 და 2/1) შენობის სადემონტაჟო ორგანიზაციის პროექტის საექსპერტო შეფასება

კვლევა

ქ. თბილისი, ზურაბ და თეიმურაზ ზალდასტანიშვილების ქუჩა №10 საკ. კოდით 01.10.15.007.089 აღნიშნულ ტერიტორიაზე დაგვევალა შემოწმება ჩაგვეტარებინა ორ სართულიანი შენობისათვის შედგენილი დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტის შესაფასებლად, რომელიც მოიცავს საკადასტრო ნუმერაციით შენობა 1/2 და 2/1-ს. კვლევას საფუძვლად დაედო აღნიშნულ ტერიტორიაზე სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობების დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტის მიხედვით გაწერილ სამუშაოებს, სადაც მოცემულია სადემონტაჟო პირობების დახასიათება

ფუძუ-საძირკვლებისა და შენობის ყველა ძირითადი კონსტრუქციების დემონტაჟის პირობების განსაზღვრით.

სადემონტაჟო ობიექტის დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი შესრულებულია ნუკრი ქობალიას მიერ. წარმოდგენილი დოკუმენტაციის მიხედვით აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე იგეგმება ორ სართულიანი (მანსარდით და ასარდაფით) შენობის სრული დემონტაჟი, რაზეც შედგენილ იქნა მოქმედი სამშენებლო ნორმატივების მიხედვით სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობების დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი.

წარმოდგენილი სადემონტაჟო ორგანიზაციის პროექტში გაწერილია სადემონტაჟო პირობები კერძოდ: საერთო ნაწილი, დემონტაჟის პირობების დახასიათება, სადემონტაჟო ობიექტის დახასიათება და ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები, სადემონტაჟო მოედნის ორგანიზაცია, უსაფრთხოების ტექნიკა და გარემოს დაცვის ღონისძიებები წარმოდგენილი თავებითა და ქვეპუნქტებით.

სადემონტაჟო ორგანიზაციის პროექტი შესრულებულია მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად, სადაც აუცილებელი პირობები და ქვეთავები არის წარმოდგენილი. სადემონტაჟო სამუშაოები გაწერილია თანმიმდევრობით, სადაც ძირითადად დემონტაჟის პროექტის გეგმის მიხედვით სამუშაოები გაწერილია შიდა ტერიტორიაზე და არ ცდება საკადასტრო საზღვრებს. სამუშაოები თანმიმდევრობის მიხედვით უნდა განხორციელდეს სახურავიდან ქვემოთ საძირკვლების ჩათვლით. სადემონტაჟო პირობების მიხედვით სამუშაოები თანმიმდევრობის მიხედვით არის დაყოფილი დამუშავებული გენგეგმის შესაბამისად.

კვლევის შედეგად დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტში მოცემული საძირკვლის, საყრდენი კედლების, სართულშუა გადახურვის ფილების, ტიხრების, ხის კოჭების და ყველა კონსტრუქციული ელემენტების დემონტაჟის პირობების დახასიათება წარმოადგენილია ეტაპების მიხედვით, ასევე მოცემული მანქანა-მექანიზმები, რომელიც სადემონტაჟო მოედნიდან ახორციელებს სამშენებლო ნაგვის გატანას. დემონტაჟის პირობები მოცემულ პროექტში მოთხოვნების შესაბამისად არის გაწერილი და აკმაყოფილებს დადგენილ ნორმატივებს. სადემონტაჟო ორგანიზაციის პროექტში დაცულია მუშა-პერსონალზე უსაფრთხოების წესები, სიმაღლეზე მუშაობის წესები (საქართველოს მთვარობის 2014 წლის 27 მაისის №361 დადგენილებით დამტკიცებული “მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტი”-თ,

საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 27 ოქმტომბრის №477 დადგენილებით დამტკიცებული “სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების მოთხოვნების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტი”-თ) და აღჭურვილობები სამუშაოების წარმოების პროცესში, ასევე გარემოს დაცვის საკითხები, რაც გულისხმოს ტერიტორიის დაცვას მომწამლავი ნივითრებებისა და დაბიძნურებული ნარჩენების გაფანტვას სხვა ზონაში. მოცემული თავების მიხედვით სადემონტაჟო ორგანიზაციის პროექტი სრულად არის დამუშავებული და შესრულებული მოთხოვნების გათვალისწინებით, შესაბამისად წარმოდგენილ დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.

დასკვნა

კვლევის მიზანი, რომელიც წარმოადგენს ქ. თბილისი, ზურაბ და თეიმურაზ ზალდასტანიშვილების ქუჩა №10 საკადასტრო კოდი 01.10.15.007.089 მიწის ნაკვეთზე ზემოთ ხსენებული ორ სართულიანი (საკადასტრო ნუმერაციებით 1/2 და 2/1) შენობის დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტს ჩატრებული ექსპერტიზის საფუძველზე ენიჭება დადებითი შეფასება, ვინაიდან პროექტში საჭირო ნორმები სრულად არის გაწერილი სადემონტაჟო შენობების დემონტაჟისა და უსაფრთხოების ნორმების მიხედვით მუშაოების პირობებზე. დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია მოქმედი ნორმატივებისა და შესაბამისი ლიტერატურის გამოყენებით, რასაც ცალსახად ეძლევა დადებითი შეფასება და აკმაყოფილებს სადემონტაჟო ორგანიზაციის პირობებს სრულად.

ინჟინერ-ექსპერტი: **დავით გვასალია**



საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B19131448, 25/11/2019 16:38:28

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს მეტრიქს კონსტრაქშენი
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
საიდენტიფიკაციო ნომერი:	400278338
რეგისტრაციის ნომერი, თარიღი:	25/11/2019
მარეგისტრირებელი ორგანო:	სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ქალაქი თბილისი, გლდანის რაიონი, გლდანის მასივი, VII მიკრო/რაიონი, კორპუსი 1, ბინა 56

დამატებითი ინფორმაცია:

ელ. ფოსტა: atoneli@yahoo.com

დამატებითი ინფორმაციის ნამდვილობაზე პასუხისმგებელია ინფორმაციის მომწოდებელი პირი.

ინფორმაცია ლიკვიდაციის/ რეორგანიზაციის/ გადახდისუუნარობის პროცესის მიმდინარეობის შესახებ

რეგისტრირებული არ არის

ხელმძღვანელობა/წარმომადგენლობა

- დირექტორი - დავით გვასალია, 42001005607

პარტნიორები

მესაკუთრე	წილი	წილის მმართველი
დავით გვასალია, 42001005607	50%	
მზია როსტომაული, 01001002432	50%	

ვალდებულება

რეგისტრირებული არ არის

ყადაღა/აკრძალვა

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი

რეგისტრირებული არ არის

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge , ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

რ ე ზ ი უ მ ე



სახელი, გვარი:	დავით გვასალია
დაბადების თარიღი:	1964 წელი, 23 ივლისი
დაბადების ადგილი:	საქართველო, ქ. ფოთი
სახლის მისამართი:	თბილისი, გლდანი, VII მ/რ, 1 კ. ბინა 56
ტელ. მობილური:	579 60 19 19
ელ-ფოსტა:	atoneli@yahoo.com
	metrixconstruction.llc@gmail.com
ოჯახური მდგომარეობა:	დაოჯახებული

განათლება:	1982-1990	მ.ი. კალინინის სახელობის ლენინგრადის პოლიტექნიკური ინსტიტუტი (რუსეთის ფედერაცია) სპეციალობა: სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა კვალიფიკაცია: ინჟინერ-მშენებელი

სამუშაო გამოცდილება:	1991-1992	ქ. ფოთის გამგეობა. მშენებლობის, ტრანსპორტისა და კავშირგაბმულობის განყოფილების მთ. სპეციალისტი
	1993-1994	ნ. ნიკოლაძის სახელობის ფონდი. სპეციალისტი
	1995-2001	ქ. ფოთის მერიის სახაზინო საწარმო - დირექტორის მოადგილე
	2001-2003	საქართველოს დაცული ტერიტორიების დეპარტამენტი. კოლხეთის ეროვნული პარკი (WB; GEF მსოფლიო ბანკისა და გარემოს დაცვის გლობალური ფონდის დაფინანსებული პროექტი). ვიზიტორთა და ეკოლოგიური განათლების სამსახურის უფროსი
	2003-2005	საქართველოს გარემოს დაცვის სამინისტრო. სანაპირო ზონის ინტეგრირებული მართვის ცენტრი (WB; GEF მსოფლიო ბანკისა და გარემოს დაცვის გლობალური ფონდის დაფინანსებული პროექტი). პროექტის განმახორციელებელი ჯგუფი. პროექტის ადგილობრივი კოორდინატორი
	2006-2007	საქართველოს გარემოს დაცვის სამინისტრო. მდგრადი პროექტების განმახორციელებელი ჯგუფი (WB; GEF მსოფლიო ბანკისა და გარემოს დაცვის გლობალური ფონდის დაფინანსებული პროექტი). პროექტის კოორდინატორი სამეგრელო, გურიასა და აჭარის ავტონომიურ რესპუბლიკაში
	2008-2009	შპს აპოგეო - აღმასრულებელი დირექტორი
	2010-2012	შპს კავკასიის სამშენებლო კომპანია - კონსტრუქტორი
	2013-2016	შპს AZ-GEORGIA - დიზაინის დეპარტამენტის უფროსი
	2017-2018	შპს MIGU Project - კონსტრუქტორი

	2019-2020	შპს ICMG group - კონსტრუქტორი
	2020	შპს METRIX Construction - დირექტორი

კურსები:	2001	შესყიდვების, ხარჯებისა და ფინანსური მენეჯმენტის კურსები. მსოფლიო ბანკის მეთოდოლოგია. (World Bank) აზერბაიჯანი. ქ. ბაქო
	2002	ჰარბტენიანი ტერიტორიის რესტავრაციის საერთაშორისო კურსები. (Institute for inland Water Management and Waste Water Treatment - RIZA) - შრომის, ტრანსპორტისა და წყლის რესურსების მართვის სამინისტრო - ჰოლანდია, ქ. ლელიშტატი.
	2010	ხის ნაგებობების კარკასული მშენებლობა (კანადური ტექნოლოგია) - მშენებლობის მწარმოებელი USAID-Vocational Education Project in Georgia; Woodservice LTD

თრეინინგი და სემინარები:	2002	ბიომრავალფეროვნების კონსერვაცია და ეკოტურიზმის მდგრადი განვითარება კავკასიის რეგიონში (German Foundation for International Development; World Wildlife Foundation) - საქართველო, გუდაური-ბორჯომი
	2003	ეკოტურიზმი დაცულ ტერიტორიებში (Intrnational Academy for Nature Conservation) - გერმანიის გარემოს დაცვის სამინისტრო - გერმანია, რიუგენი
	2004	შესყიდვები, მსოფლიო ბანკის მეთოდოლოგიით (World Bank) საქართველო, ქ. თბილისი

სამსახურებრივი მივლინებები:	ინგლისი, გერმანია, ჰოლანდია, საფრანგეთი, აზერბაიჯანი, თურქეთი, რუსეთი, უზბეკეთი

კომპიუტერული პროგრამების ცოდნა:	Office Programs, Corel-Draw, Archi-Cad, Lumion

---

ენების ცოდნა:	რუსული - თავისუფლად ინგლისური - საშუალოდ (მესმის, ვკითხულობ და ვთარგმნი საშუალოდ. ვწერ და ვსაუბრობ-ცუდად)

ჰობი:	სახვითი ხელოვნება, კომპიუტერული გრაფიკა

ინფორმაცია საპროექტო და საექსპერტო სამუშაოთა შესახებ

მე, დავით გვასალია, 2003 წლიდან ვეწევი საპროექტო საქმიანობას და ვთანამშრომლობ სხვადასხვა საპროექტო და სამშენებლო ორგანიზაციებთან, სადაც ვასრულებ საპროექტო და საექსპერტო სამუშაოებს, ასევე ვეწევი სამშენებლო ობიექტების ტექნიკურ ზედამხედველობას.

2010 წლიდან ვარ შპს საქართველოს სამშენებლო კომპანიის, შპს მტ სტუდიოს და შპს აზ-ჯორჯიას კონსტრუქტორი.

ჩემი უშუალო ხელმძღვანელობით დამუშავებულია შემდეგი ობიექტები:

* ჩინური კომპანია ჰუალინგის მრავალბინიანი საცხოვრებელი (#17 და 20) სახლები თბილისის ზღვაზე.
* მრავალბინიანი 20 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი, აწყურის ქ. #4
* მრავალბინიანი 14 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი, ვაზისუბანი.
* დაშენების პროექტი მრავალბინიან სახლზე. თბილისი, ჭუჩიშვილის ქ. #18-20
* სასტუმრო კომპლექსი. თბილისი, ჯავახიშვილის #82ა.
* მრავალბინიანი 12 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი, გაგარინის ქ. #6
* მრავალბინიანი 12 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი, აეროდრომის დასახლება, მე-3 ქ. #4
* მრავალბინიანი 10 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი, აეროდრომის დასახლება, მე-7 ქ. #1
* მრავალბინიანი 11 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი, ვაშლიჯვრის დასახლება მაჭავარიანის ქ. #1-ის მიმდებარედ.
* მრავალბინიანი 12 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი, არზაყან ემხვარის ქ. მე-2 შესახვევი, #9
* სავაჭრო კომპლექსი, ქ. მარნეული, რუსთაველის ქ. #36
* დაშენება მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლზე. თბილისი, ვერა, გოგებაშვილის #3.
* სოლარის საწარმო შენობა (ლითონკონსტრუქციები) თბილისი, ორხევი, ახვლედიანის #3
* სასაწყობე შენობა (ლითონკონსტრუქციები) თბილისი, ღუდუშაურის კლინიკა
* გარე ლიფტების კონსტრუქცია ევროპის უნივერსიტეტის შენობებზე
* საკონდიტრო საწარმო შენობა (ლითონკონსტრუქციები) თბილისი, მაისურაძის ქ. #1
* მრავალფუნქციური შენობა 7 სართულიანი. თბილისი, დოდაშვილის ქ. #37
* სასტუმრო 3 სართულიანი. ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი. სტეფანწმინდა

* ვეტერანების საქმეთა სახელმწიფო სამსახურის ადმინისტრაციული შენობა. ტბილისი, გორგასლის შესახვევი.
* მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი, ყვარლის ქ.
* ბეტონის ქარხნის კონსტრუქცია. ქ. ბათუმი
* სასაწყობე შენობა. თბილისი, ქიზიყის ქ.
* სავაჭრო დანიშნულების შენობა. თბილისი. გლდანი, პირველი კვარტლის მიმდებარედ.
* სასტუმრო სახლი. შინდისი
* სასტუმრო 6 სართულიანი. დაბა მესტია. თამარ მეფის ქ.
* მრავალფუნქციური 6 სართულიანი შენობა. თბილისი, კახეთის გზატკეცილი #36
* ტურისტული კომპლექსი (რესტორანი და ვიზიტორთა ცენტრი). დაშბაშის კანიონი. წალკა
* მეცხოველეობის ფერმა. დმანისის რაიონი. სოფ.სარკინეთი
* სავაჭრო, კომერციული დანიშნულების შენობა. თბილისი, ზაჰესი, კოლონიის მიმდებარედ.
* მრავალბინიანი 9 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი, ცინცაძის ქ. #63-ის მიმდებარედ.
* მრავალბინიანი 9 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი, სვანეთის ქ.
* მრავალბინიანი 16 სართულიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი. რუსეთის ფედერაცია. ინგუშეთის რესპუბლიკა. ქ. მაგასი.
* 80-მდე ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლები და ოფისები საქართველოს სხვადასხვა რაიონებში

ბოლო 1 წლის განმავლობაში ჩატარებული საექსპერტო სამუშაობი:

---

* ექსპერტიზა მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლზე. ქ. თბილისი, ვაშლიჯვრის დასახლება.
* ექსპერტიზა მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლზე. ქ. თბილისი, მუხიანის დასახლება, საერთაშორისო აკადემიის სასწავლო კორპუსი.
* ექსპერტიზა მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლზე. ქ. თბილისი, გლდანი, პოლიციის აკადემიის მიმდებარედ. გმირი კურსანტების #5

და სხვა.

მოწოდებულ ინფორმაციას ვადასტურებ:

შპს მეტრიქს კონსტრაქშენის დირექტორი /დავით გვასალია/

განათლების დამადასტურებელი დიპლომი



ДИПЛОМ

ТВ № 567428

Настоящий диплом выдан Трасалия Давиду Зауриевичу в том, что он в 1982 году поступил в Ленинградский политехнический институт им. М.И. Калинина и в 1990 году окончил полный курс названного института по специальности „Промышленное и Гражданское строительство"

Решением Государственной экзаменационной комиссии от „12" февраля 1990 г. Трасалия Д.З. присвоена квалификация инженера-строителя

Нагрудный академический знак выдан

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

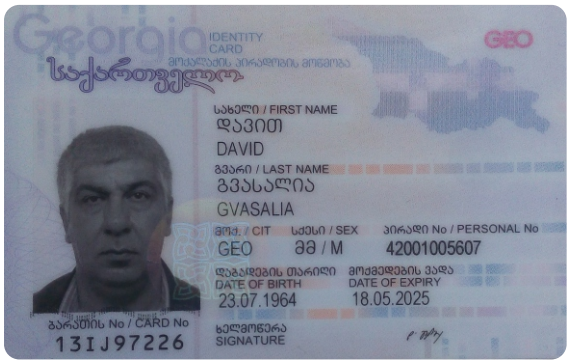
Секретарь

М.П. Город Ленинград „12" февраля 1990 г.

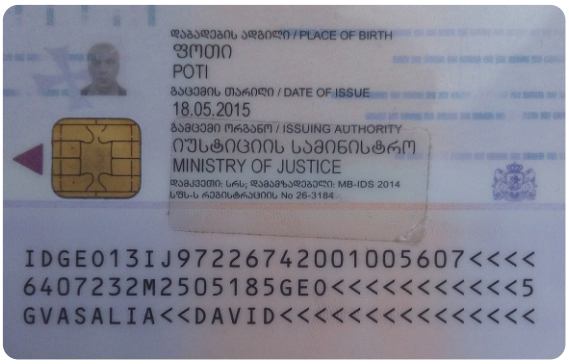
Регистрационный № 375/с.

Московская типография Госкомиздата 1987

პირადობის დამადასტურებელი მოწმობა



Georgia
IDENTITY CARD
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
დავით
DAVID
გვარი / LAST NAME
გვასალია
GVASALIA
მოქ. / CIT GEO
სქესი / SEX მ / M
პირადი No / PERSONAL No 42001005607
დაბადების თარიღი DATE OF BIRTH 23.07.1964
მოქმედების ვადა DATE OF EXPIRY 18.05.2025
ბარათის No / CARD No 13IJ97226
ხელმოწერა SIGNATURE



დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
ფოთი
POTI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
18.05.2015
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE

IDGE013IJ97226742001005607<<<<
6407232M2505185GE0<<<<<<<<<<<5
GVASALIA<<DAVID<<<<<<<<<<<<<<

შ.პ.ს „ქორ“ არქიტექტურა და
სანებართვო სერვისები

LTD "CORE" Architecture and
permition services

tel: (+995 596 84 00 01)

განმარტებითი ბარათი

სადემონტაჟო სამუშაოები

1. მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს ხალხის გაყვანა სადემონტაჟო შენობიდან და ტერიტორიიდან, უნდა გამოირთოს გარე და შიდა ქსელები, სახურავიდან მოიხსნას ყველანაირი ქსელები, მოხდეს სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით არსებული ქსელიდან, შედგეს აქტი მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოების შესახებ.

2. სადემენტაჟო სამუშაოების განხორციელება უნდა მოხდეს ზემოდან, ქვემოთ, უნდა მოხდეს მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟი და უზრუნველყოს სპეციალური ფორმებით. ნაგვის გატანა უნდა მოხდეს თვითმცლელი ავტოტრანსპორტით. ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების შეჩერება და ყველა სადემონტაჟო კონსტრუქციის გამაგრება, ყველა საშიში ადგილი უნდა იყოს შემოღობილი და განათებული ღამის საათებში.

3. სახურავის დემონტაჟი უნდა მოხდეს საავტომობილო ამწის მეშვეობით.

4. ნაგვის და სამშენებლო ნარჩენების გატანა უნდა მოხდეს სპეციალური სატვირტო მანქანით.

თბილისი 2022

შემსრულებელი: ნ.ქობალია

შ.პ.ს „ქორ“ არქიტექტურა და
სანებართვო სერვისები

LTD "CORE" Architecture and
permition services

tel: (+995 596 84 00 01)

სამუშაოთა აღწერილობა

1. საერთო ნაწილი

ა) მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის დამუშავებას საფუძვლად დაედო შემდეგი მონაცემები:
– დავალება პროექტირებაზე
– პროექტით მიღებული არქიტექტურული და კონსტრუქციული გადაწყვეტილებები:
ბ) მშენებლობის ორგანიზების პროექტი შესრულებულია მოქმედი სამშენებლო ნორმების, წესების და სახელმწიფო სტანდარტების (მათ შორის ხანძარფეთქებადი უსაფრთხოების) შესაბამისად. ნორმატიული დოკუმენტაციის ჩამონათვალი მოცემულია III თავში, ასევე შესაბამის თავებში და ქვეთავებში.

2.

სადემონტაჟო ობიექტი მდებარეობს ქ.თბილისი, ზურაბ და თეიმურაზ ზალდასტანიშვილების ქ. №10 ს/კ (01.10.15.007.089) არსებულ მოედანზე უნდა მოხდეს შენობა-ნაგებობის დემონტაჟი.

3.

არსებული შენობის მზიდი კონსტრუქციული ელემენტები წარმოდგენილია შემდეგი სახით.
საძირკვლის ტიპი: შენობას გააჩნია ლენტური ტიპის საძირკველი.
არამზიდი ელემენტები: შენობის არამზიდ კედლებს წარმოადგენს სამშენებლო ბლოკის წყობის კედლები.

თბილისი 2022

შემსრულებელი: ნ.ქობალია

შ.პ.ს „ქორ“ არქიტექტურა და
სანებართვო სერვისები

LTD "CORE" Architecture and
permition services

tel: (+995 596 84 00 01)

სამუშაოთა აღწერილობა

4. სამუშაოთა წარმოების წესები და მეთოდები

1. 1. მოსამზადებელი სამუშაოები:
მოსამზადებელი სამუშაოებით იწყება სამშენებლო ციკლი.
- ტერიტორიის დაგეგმარება - მცენარეული შრის მოხსნა, ტერიტორიის დაკვალვა;
- ტერიტორიის შემოღობვა და დროებითი შენობა-ნაგებობის მოწყობა;
დროებითი წყლის გადამყვანების, კანალიზაციის და სამშენებლო მოედნის ელ.ენერგიით მომარაგების მოწყობა;
2. სადემონტაჟო სამუშაოები:
- გადახურვის მოხსნა სპეციალური ხელსაწყოების დახმარებით;
- კედლების გამაგრება დროებითი საყრდენი კონსტრუქციებით;
- საძირკვლის დემონტაჟი და სამშენებლო ნაგვის გატანა მოედნიდან;
არმირებული დეტალების და ბეტონის სამუშაოების დემონტაჟი უნდა წარიმართოს თანამედროვე ტექნიკური და ტექნოლოგიური სამუშაოების გამოყენებით. ქარგლები უნდა იყოს ინვენტარულ-გადასაადგილებელი, ადვილად დასაშლელი და დიდ გაბარიტული.
ა) სამუშაოთა წარმოების უწყვეტობისა და ტექნოლოგიების უზრუნველსაყოფად აუცილებელია მშენებლობის აღჭურვა ინსტრუმენტებითა და დანადგარებით.

5. სამუშაოთა წარმოების წესები და მეთოდები:

სადემონტაჟო ხანგრძლივობისა და სამუშაოების წარმართვის თვალსაზრისით ობიექტი ოთხ სართულიანი საცხოვრებელი შენობაა. დემონტაჟის ხანგრძლივობა განისაზღვრება 6 თვე.

თბილისი 2022 შემსრულებელი: ნ.ქობალია

შ.პ.ს „ქორ“ არქიტექტურა და
სანებართვო სერვისები

LTD "CORE" Architecture and
permition services

tel: (+995 596 84 00 01)

სამუშაოთა აღწერილობა

6. უსაფრთხოების ტექნიკა

ა) უცხო პირთა, აგრეთვე სადემონტაჟო ოპერაციებში დაუსაქმებელი მუშა მოსამსახურეთა ყოფნა სამშენებლო მოედანზე დაუშვებელია.
ბ) მუშა – მომსახურე პერსონალს უნდა ჩაუტარდეს ინსტრუქტაჟი მშენებლობაზე უსაფრთხოების ტექნიკის უზრუნველყოფის საკითხებზე.
გ) სამუშაოთა წარმოების უზრუნველყოფისათვის და ტექნოლოგიების უზრუნველსაყოფად ასევე აუცილებელია მშენებლობის აღჭურვა განმარტებით ბარათში მოცემული ცხრილის მიხედვით, მანქანა – მექანიზმებით, ინსტრუმენტებით და დანადგარებით.
დ) მომუსავეთა შორის უსაფრთხოების ღონისძიებები უნდა იყოს დაცული სამშენებლო – სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე. სნ და წ III-4-80* "უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაზე" და სხვანორმატიულ საკანონმდებლო დოკუმენტების შესაბამისობით. მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე:
1. სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.
2. ადვილად აალებადი სამღებრო, საიზოლაციო და სხვა მასალების, აგრეთვე მომწამლავი ნივთიერებების დღიური რაოდენობა სამშენებლო სამუშოებზე წარმოების ზონაში არ უნდა აღემატებოდეს იმავე დღიური რაოდენობის მოთხოვნილებების შესაბამისობას.
3. მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიურ პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.
4. ელექტრო კარადა უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში. ელექტრო კაბელები, ელექტრო სადენები და მოწყობილებები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.
5. იკრძალება ხელსაწყოებისა და მოწყობილობების დატოვება ჩართულ მდგომარეობაში. მათი ტექნიკური მომსახურეობაც უნდა მოხდეს ძრავის გამორთვის შემდეგ.

7. ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხები

ა) სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყება დაიშვება ქ. თბილისის მერიის ს.ს.ი.პ არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული ნებართვის შემდეგ, დემონტაჟი აუცილებელია განხორციელდეს ბუნების დაცვით და ჰაერის დაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით.
ბ) გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა, ამოძირკვა ან განადგურება.
გ) დაუშვებელია არსებულ საკანალიზაციო ჭებში ბეტონი და ხსნრ მილსადენების ჩარეცხვა ან მათიდანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით.
დ) კედლების, იატაკის, ტიხრების დაშლის პროცესში მოსალოდნელია მტვრის გაფანტვა გარე სივრცეში რის გამოც შენობას უნდა ჩამოეფაროს ფარდა ან სამუშაოები განხორციელდეს დახურულ სივრცეში ვენტილაციის მოწყობით. იკრძალება სამშენებლო ნაგვისა და ნარჩენების ღია წესით ჩამოყრა.

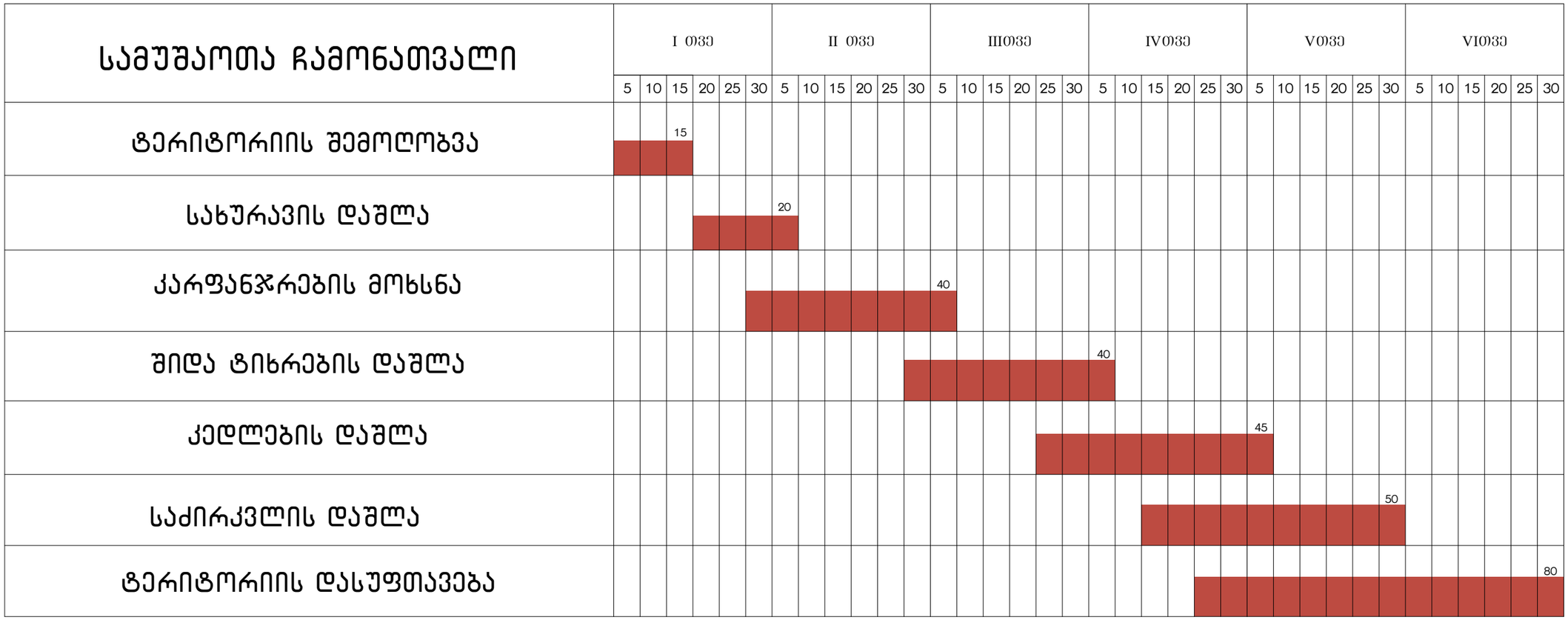
თბილისი 2022 შემსრულებელი: ნ.ქობალია _____

შ.პ.ს „ ქორ“ არქიტექტურა და
სანებართვო სერვისები

LTD "CORE" Architecture and
permition services

tel: (+995 596 84 00 01)

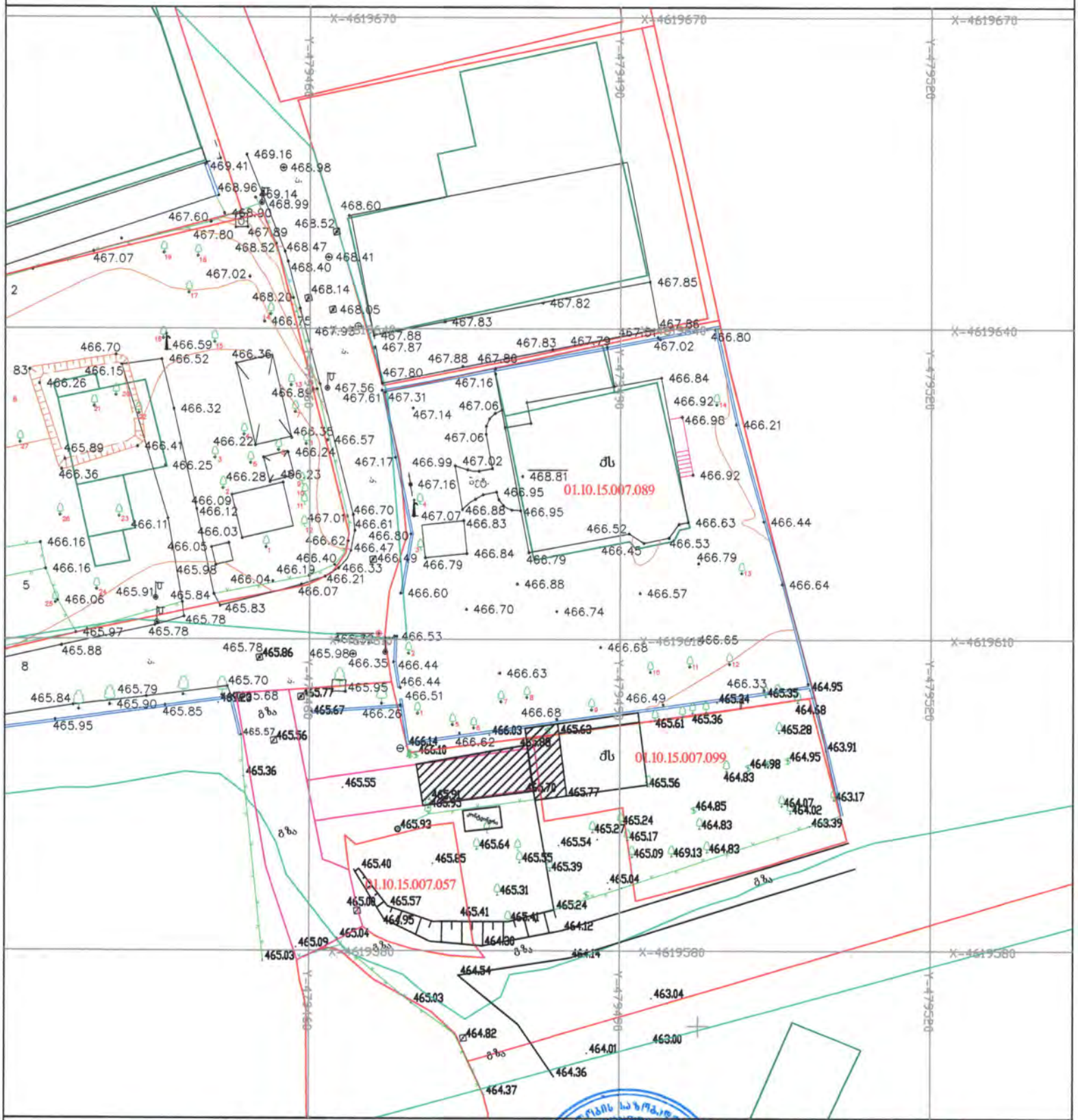
დემონტაჟის გრაფიკი



თბილისი 2022

შემსრულებელი: ნ.ქობალია

საქართველო
ქ.თბილისი, ზურაბ და თეიმურაზ ხალდასტანიშვილების ქუჩა, შპს "ენერჯი სერვისის" საკუთრებაში არსებული 3 ნაკვეთის (ს.კ 01.10.15.007.099-01.10.15.007.057-01.10.15.007.089)
ტოპოგრაბიული გეგმა
მასშტაბი 1:500



პირობითი აღნიშვნები

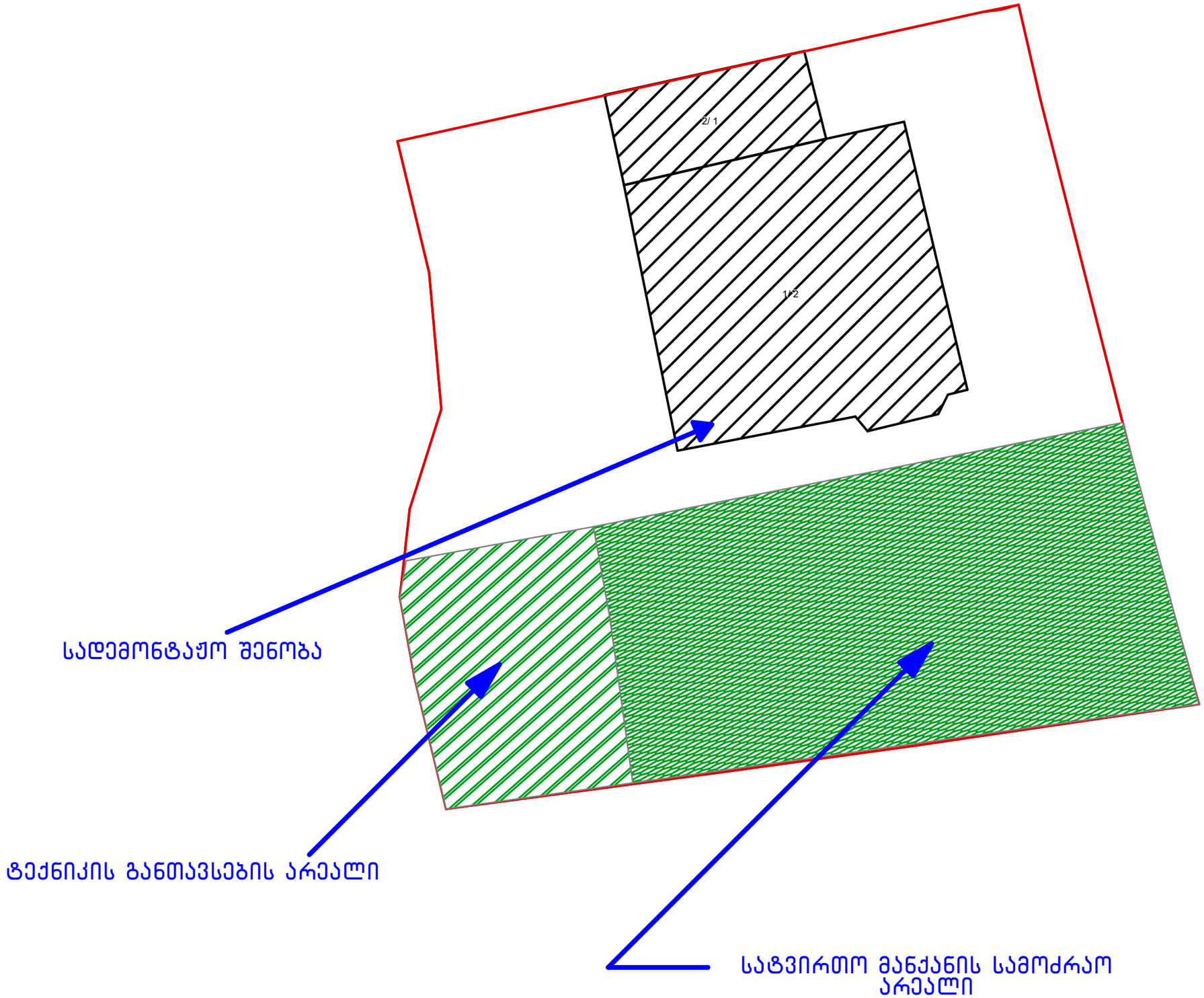
WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექციაში

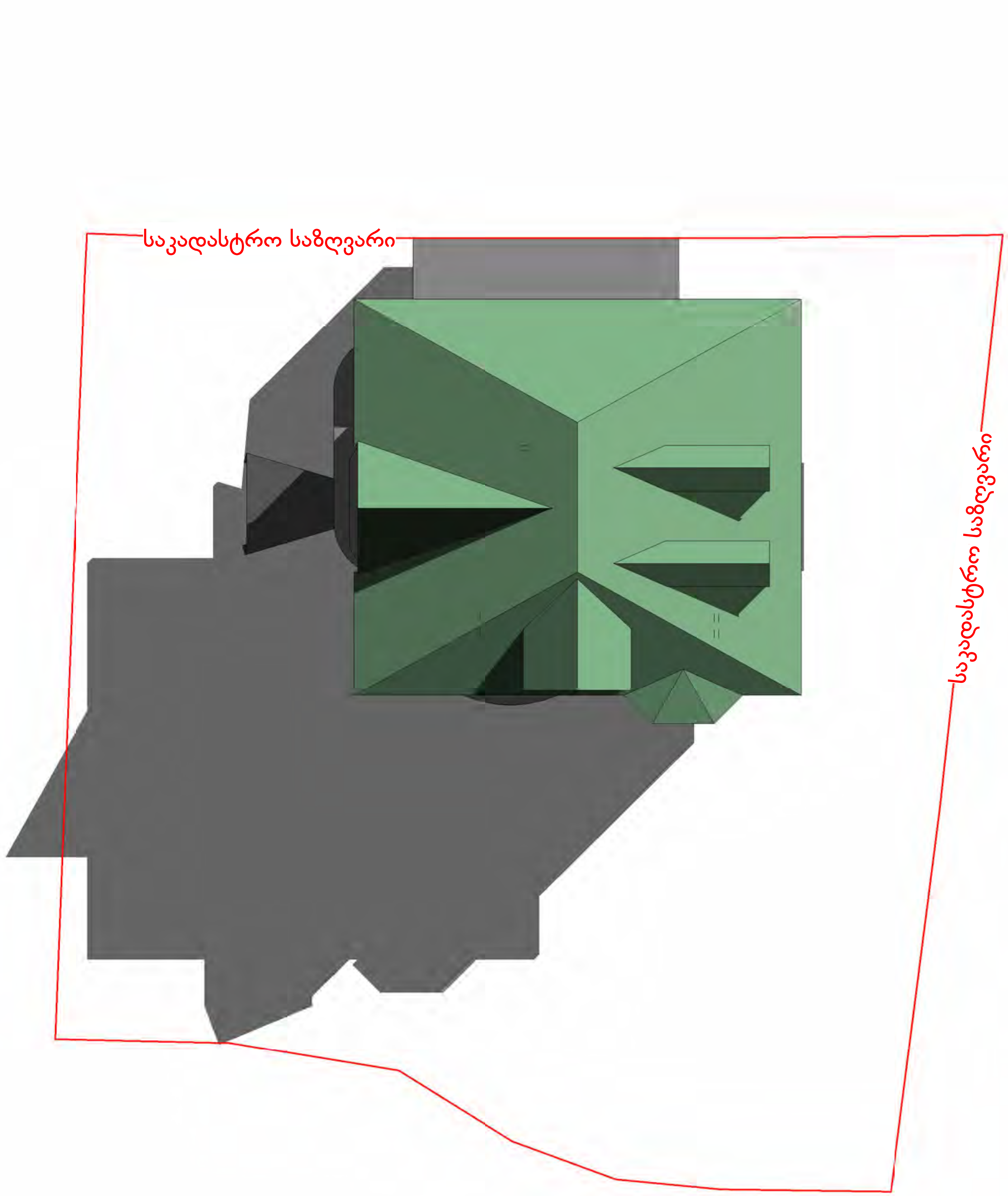
ძს	საცხ. შენობა	ბორდიური		ბუჩქი	
ას	არასაცხ. შენობა	ხის ღობე		ბეტონი	
	ფარდული	ქვის კედელი	წ	წყალგაყვანილობა	
	მშენებარე შენობა	კედელი	GAS	გაზი	
	დასხმული ბეტონი	ფლატე	კ	კანალიზაცია	
	ხეები	რკინიგზა	სან	სანიაღვრე	
	გარე განათება	სამეთვალყურეო ჭები	კბ	კავშირგაბმულობა	
		ელ. გადამცემი ბაზი		ელ. ქსელები	

შენიშვნა: 1) რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

შპს "საქტრანსპროექტი"
ა.წერეთლის №142
ს/კ 202176929

აზომა:		ო. თეაური
დახაზა:		ი. აბესაძე


2/ 1
1/2
სადემონტაჟო შენობა
ტექნიკის განთავსების არეალი
სატვირთო მანქანის სამოძრაო
არეალი



ᲤᲝᲠᲛᲐᲢᲘ PAPER SIZE		ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ № PROJECT #

ᲞᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ LEGEND

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი

საკადასტრო საზღვარი

ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘ
CLIENT

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ
PROJECT ᲘᲜᲓᲘᲕᲘᲓᲣᲐᲚᲣᲠᲘ ᲔᲠᲗᲑᲘᲜᲘᲐᲜᲘ ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲡᲐᲮᲚᲘ

ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ
ADDRESS 01.10.15.007.089

დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე	[signature]
მთ. არქიტექტორი		
არქიტექტორი	ბ. კალანდაძე	
არქიტექტორი	ნ. შოთაძე	
არქიტექტორი	რ. ჯანშიაშვილი	
არქიტექტორი	ზ. რობაქიძე	[signature]
შეასრულა დაამუშავა		
მთ. კონსტრუქტორი		

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T : 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ / ARCHITECTURE

ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ SCALE	1:100	ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ DATE OF ISSUE

1		
2		
3		
4		
5		
6		

ᲜᲐᲮᲐᲖᲘ DRWG.	ᲘᲜᲓᲔᲥᲡᲘ INDEX	ᲤᲣᲠᲪ. PAGES

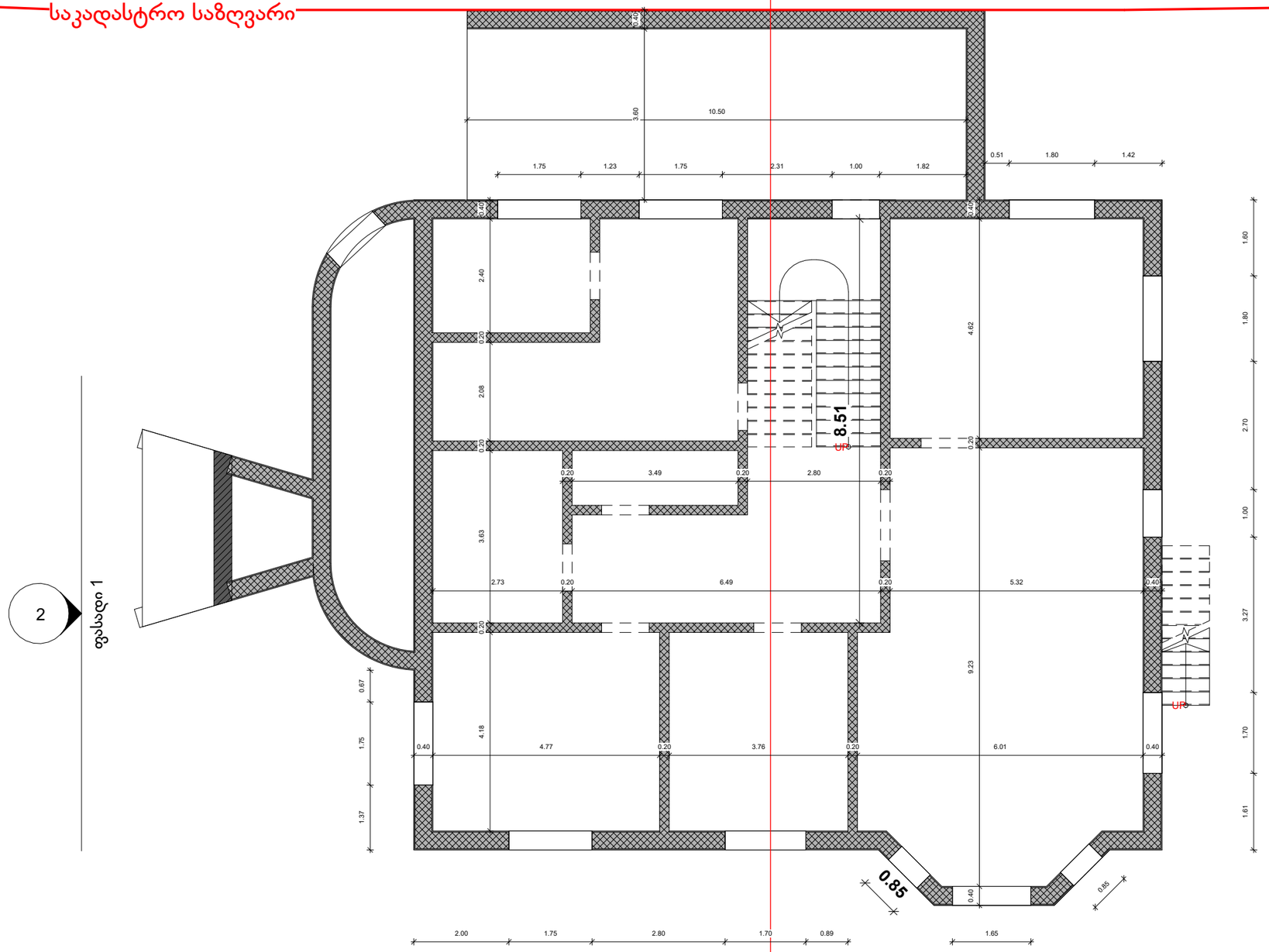
N

5

ფასადი 4

ქრ-1

საკადასტრო საზღვარი



2

ფასადი 1

ფასადი 3

3

საკადასტრო საზღვარი

ფასადი 2

4

ქრ-1

ფორმატი
PAPER SIZE

პროექტის №
PROJECT #

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი

საკადასტრო საზღვარი

დამკვეთი
CLIENT

პროექტი
PROJECT

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
ADDRESS

01.10.15.007.089

დირექტორი		
მთ. არქიტექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
არქიტექტორი	ბ. კალანდაძე	
არქიტექტორი	ნ. შოთაძე	
არქიტექტორი	რ. ჯანმაშველი	
არქიტექტორი		
შესრულება დაამოწმა	ზ. რობაქიძე	
მთ. კონსტრუქტორი		

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T : 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი / ARCHITECTURE

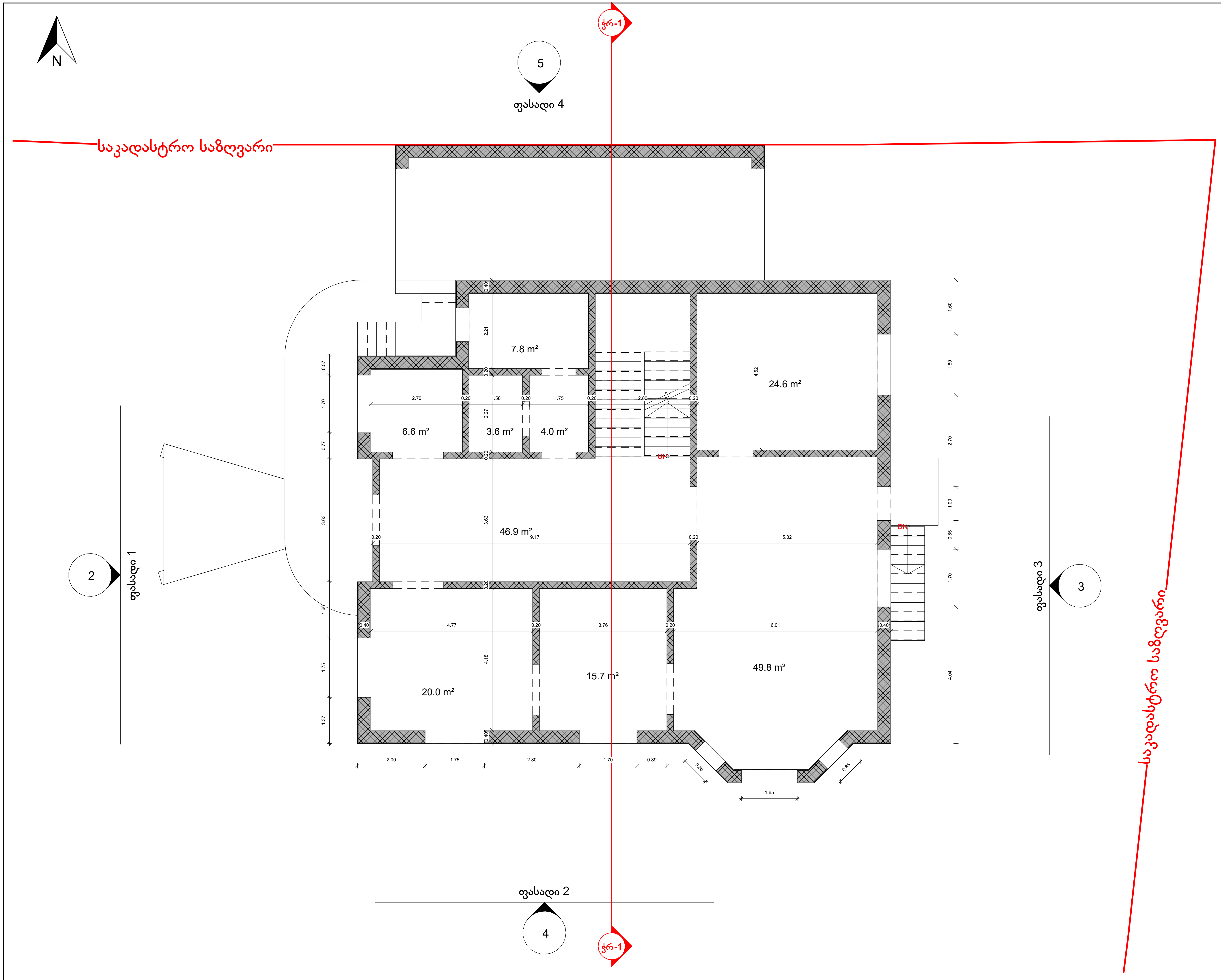
მასშტაბი SCALE 1:100

თარიღი DATE OF ISSUE

1	
2	
3	
4	
5	
6	

სარდაფის სართული გეგმა

ნახაზი DRWG. | ინდექსი INDEX | ფურც. PAGES



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი

საკადასტრო საზღვარი

დამკვეთი CLIENT	
პროექტი PROJECT	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი ADDRESS	01.10.15.007.089

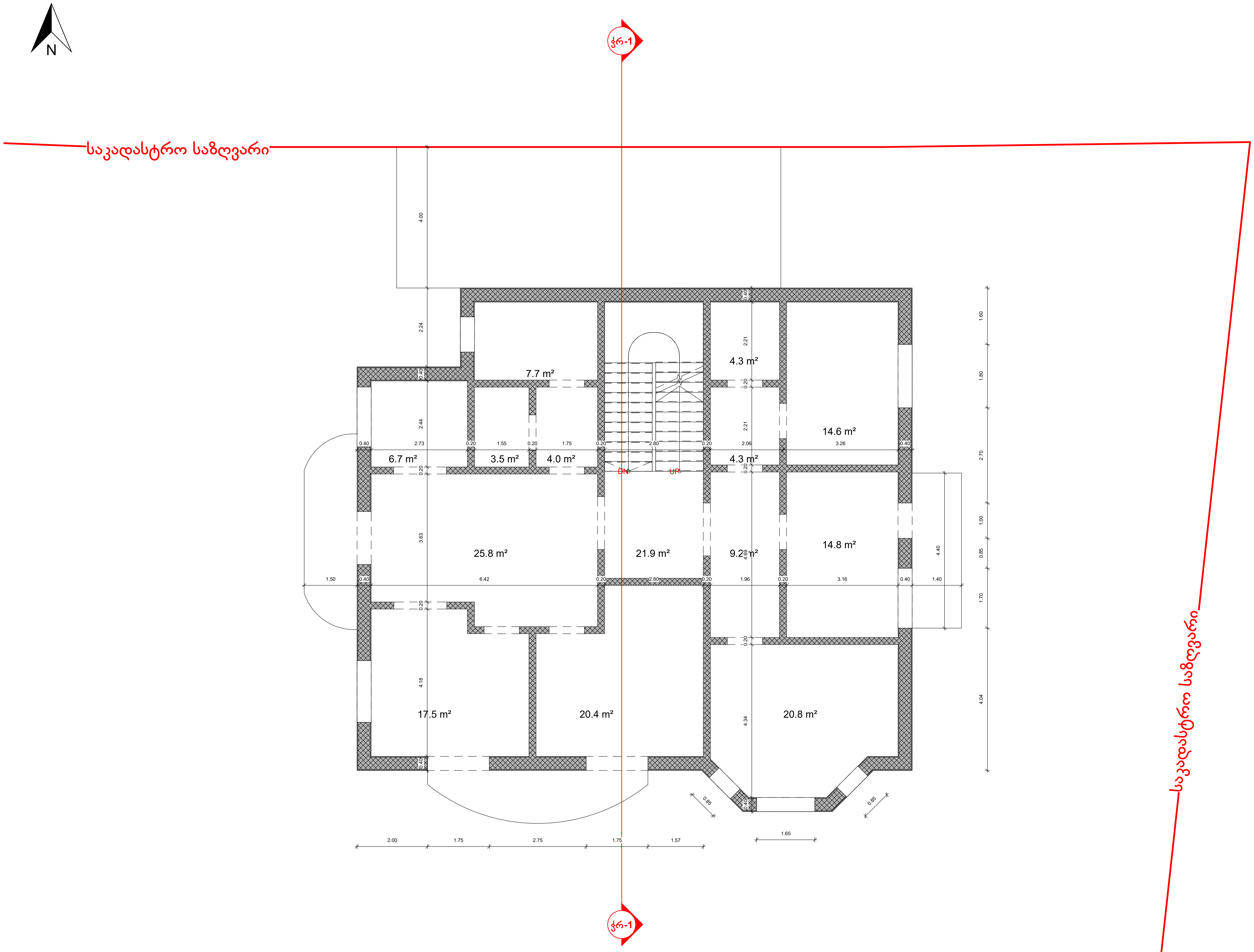
დირექტორი მთ. არქიტექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
არქიტექტორი	ბ. კალანდაძე	
არქიტექტორი	ნ. შოთაძე	
არქიტექტორი	რ. ჯანშიაშვილი	
არქიტექტორი შეასრულა დაამუშავა	ზ. რობაქიძე	
მთ. კონსტრუქტორი		

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T : 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი / ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE

1 სართულის გეგმა	1		
	2		
	3		
	4		
	5		
	6		
ნახაზი DRWG.	ინდექსი INDEX		ფურც. PAGES



ფორმატი		პროექტის №
PAPER SIZE		PROJECT #

პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი

საკადასტრო საზღვარი

დამკვეთი
CLIENT

პროექტი
PROJECT: ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
ADDRESS: 01.10.15.007.089

დირექტორი / მთ. არქიტექტორი	გ. ჭუმბურიძე	[signature]
არქიტექტორი	ბ. კალანდაძე	
არქიტექტორი	ნ. შოთაძე	
არქიტექტორი	რ. ჯანშიაშვილი	
არქიტექტორი / შეასრულა დაამუშავა	ზ. რობაქიძე	[signature]
მთ. კონსტრუქტორი		

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T : 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

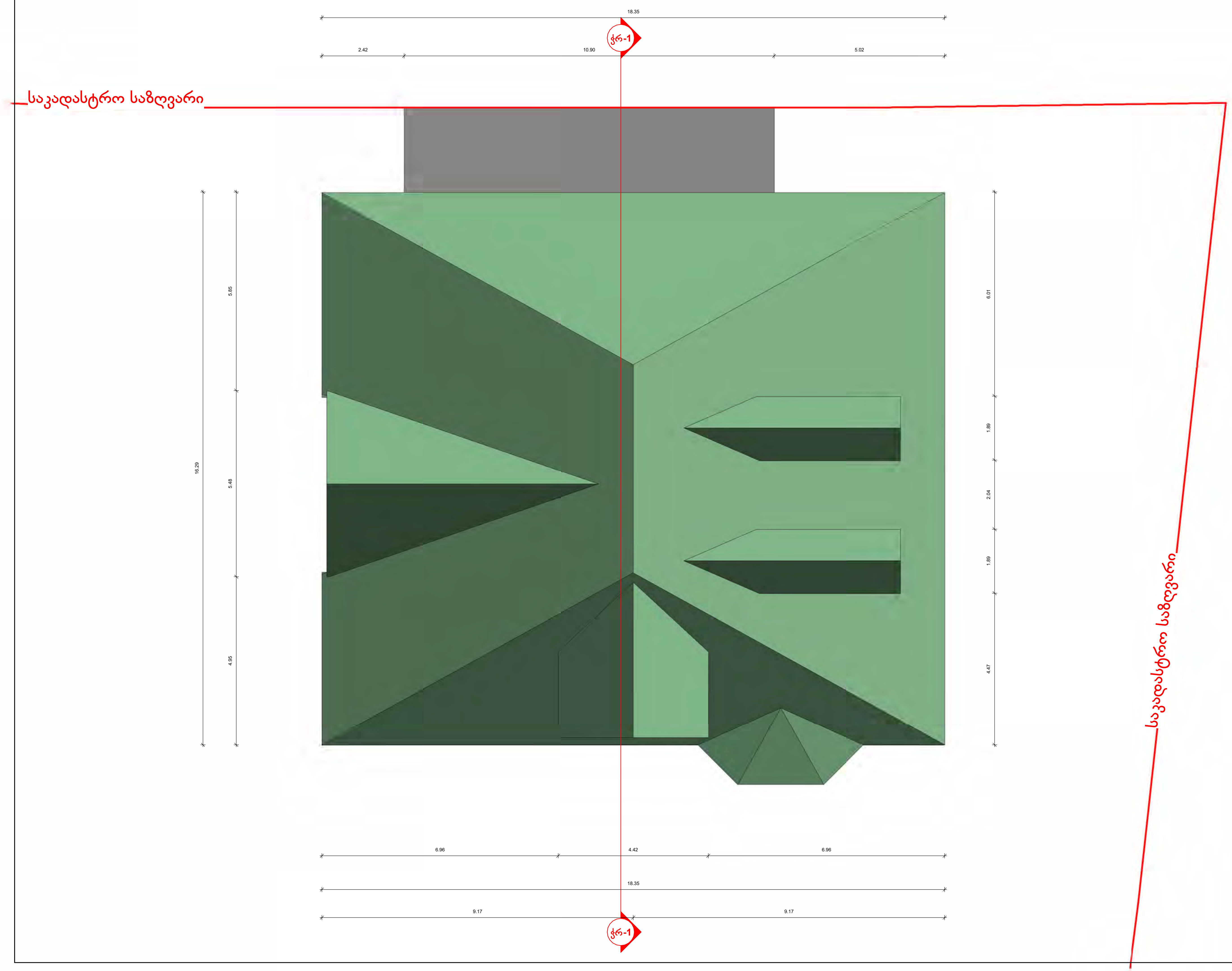
არქიტექტურული ნაწილი / ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE

მე-2 სართულის გეგმა

1		
2		
3		
4		
5		
6		

ნახაზი DRWG.	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES



ᲤᲝᲠᲛᲐᲢᲘ PAPER SIZE		ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ № PROJECT #

ᲞᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ LEGEND

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი

საკადასტრო საზღვარი

ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘ CLIENT

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ PROJECT ᲘᲜᲓᲘᲕᲘᲓᲣᲐᲚᲣᲠᲘ ᲔᲠᲗᲑᲘᲜᲘᲐᲜᲘ ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲡᲐᲮᲚᲘ

ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ ADDRESS 01.10.15.007.089

დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი		
არქიტექტორი	ბ. კალანდაძე	
არქიტექტორი	ნ. შოთაძე	
არქიტექტორი	რ. ჯანშიაშვილი	
არქიტექტორი	ზ. რობაქიძე	
შეასრულა დაამუშავა		
მთ. კონსტრუქტორი		

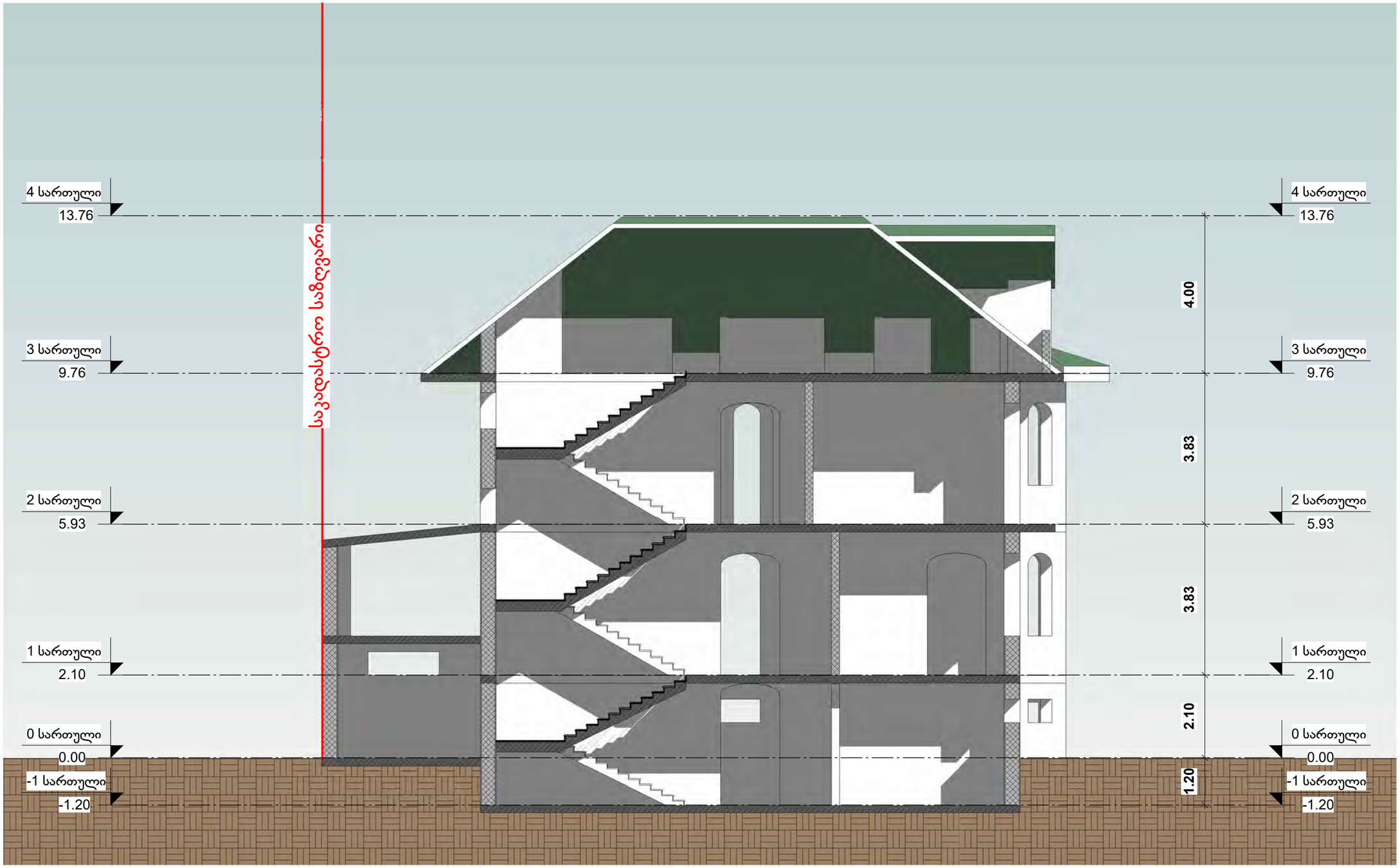
GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T : 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ / ARCHITECTURE

ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ SCALE	1:100	ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ DATE OF ISSUE

1
2
3
4
5
6

ᲜᲐᲮᲐᲖᲘ DRWG.	ᲘᲜᲓᲔᲥᲡᲘ INDEX	ᲤᲣᲠᲪ. PAGES



ფორმატი		პროექტის №:
PAPER SIZE		PROJECT #

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი

საკადასტრო საზღვარი

დამკვეთი CLIENT

პროექტი PROJECT: ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

მისამართი ADDRESS: 01.10.15.007.089

დირექტორი		
მთ. არქიტექტორი	გ. გუმბერიძე	
არქიტექტორი	ბ. კალანდაძე	
არქიტექტორი	ნ. შიოლაძე	
არქიტექტორი	რ. ჯანიაშვილი	
არქიტექტორი	ზ. რობაქიძე	
შესრულება დაამუშავა		
მთ. კონსტრუქტორი		

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T : 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი / ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE: 1:100

თარიღი DATE OF ISSUE

ფილი 1

1		
2		
3		
4		
5		
6		

ნახაზი DRWG. | ინდექსი INDEX | ფურც. PAGES



ფორმატი		პროექტის №
PAPER SIZE		PROJECT #

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი

საკადასტრო საზღვარი

დამკვეთი
CLIENT

პროექტი
PROJECT ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
ADDRESS 01.10.15.007.089

დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი		
არქიტექტორი	ა. კალანდაძე	
არქიტექტორი	ნ. შოთაძე	
არქიტექტორი	რ. ჯანმაშველი	
არქიტექტორი	ზ. რობაქიძე	
შესრულება დაამუშავა		
მთ. კონსტრუქტორი		

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T : 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

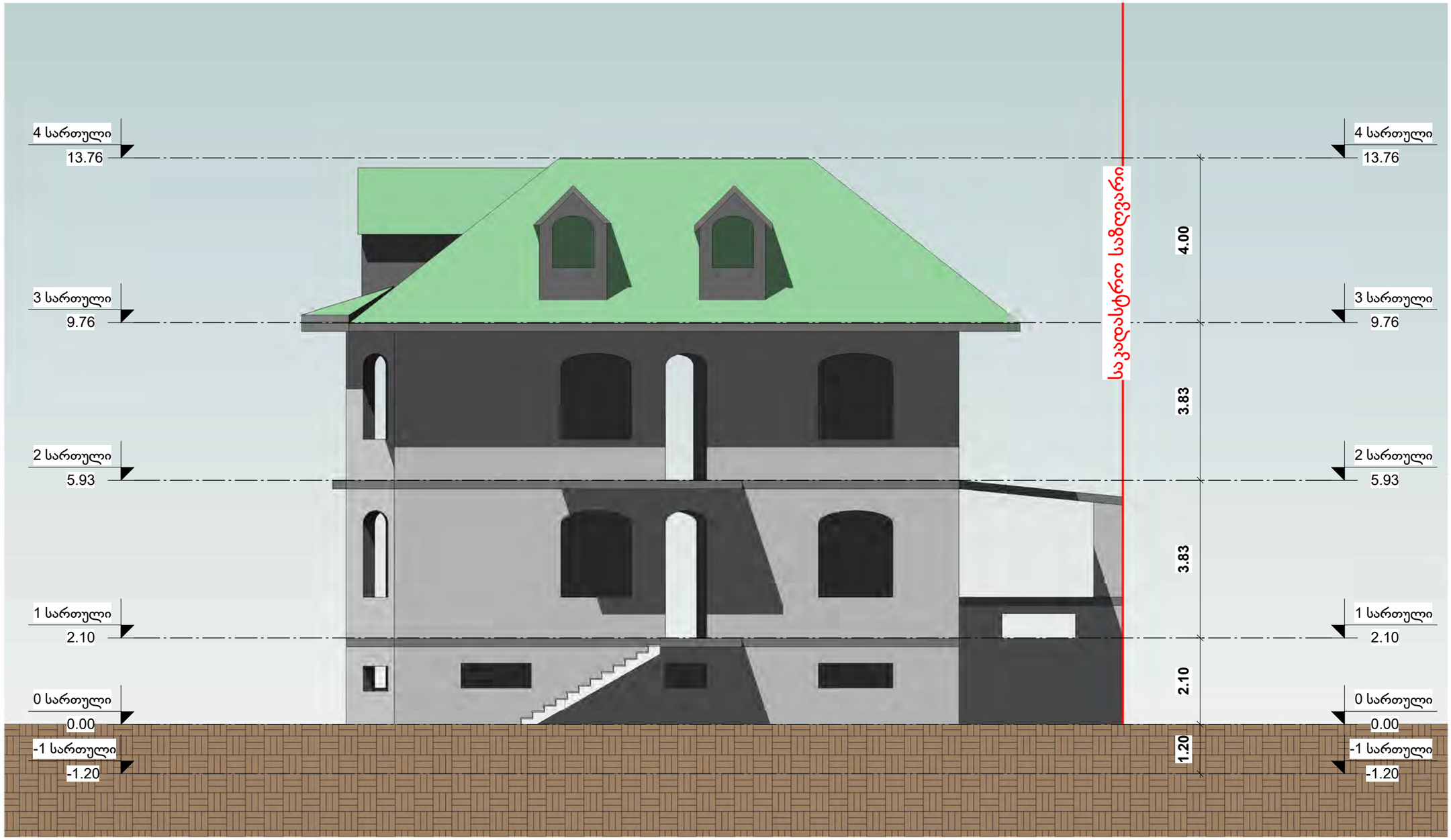
არქიტექტურული ნაწილი / ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE

1		
2		
3		
4		
5		
6		

ფასადი 1

ნახაზი DRWG.	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES



ფორმატი		პროექტის №:
PAPER SIZE		PROJECT #

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი

საკადასტრო საზღვარი

დამკვეთი
CLIENT

პროექტი
PROJECT ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
ADDRESS 01.10.15.007.089

დირექტორი		
მთ. არქიტექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
არქიტექტორი	ა. კილარიძე	
არქიტექტორი	ნ. შიოძე	
არქიტექტორი	რ. ჯანიაშვილი	
არქიტექტორი		
შესრულება დაამტკიცა	ზ. რობაქიძე	
მთ. კონსტრუქტორი		

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T : 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

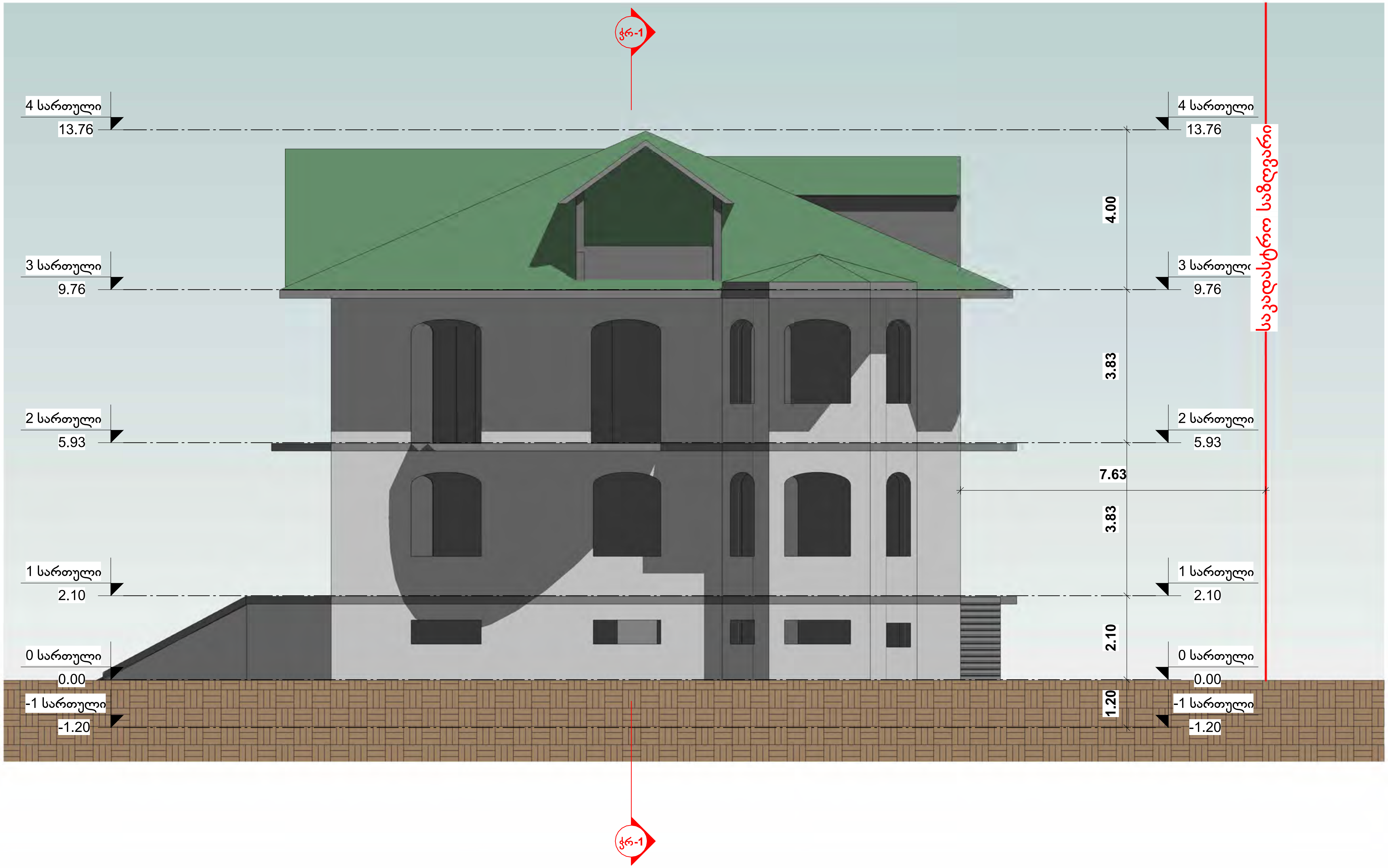
არქიტექტურული ნაწილი / ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE

1		
2		
3		
4		
5		
6		

ფანჯარა 3

ნახაზი DRWG. | ინდექსი INDEX | ფურც. PAGES



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

N ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი

საკადასტრო საზღვარი

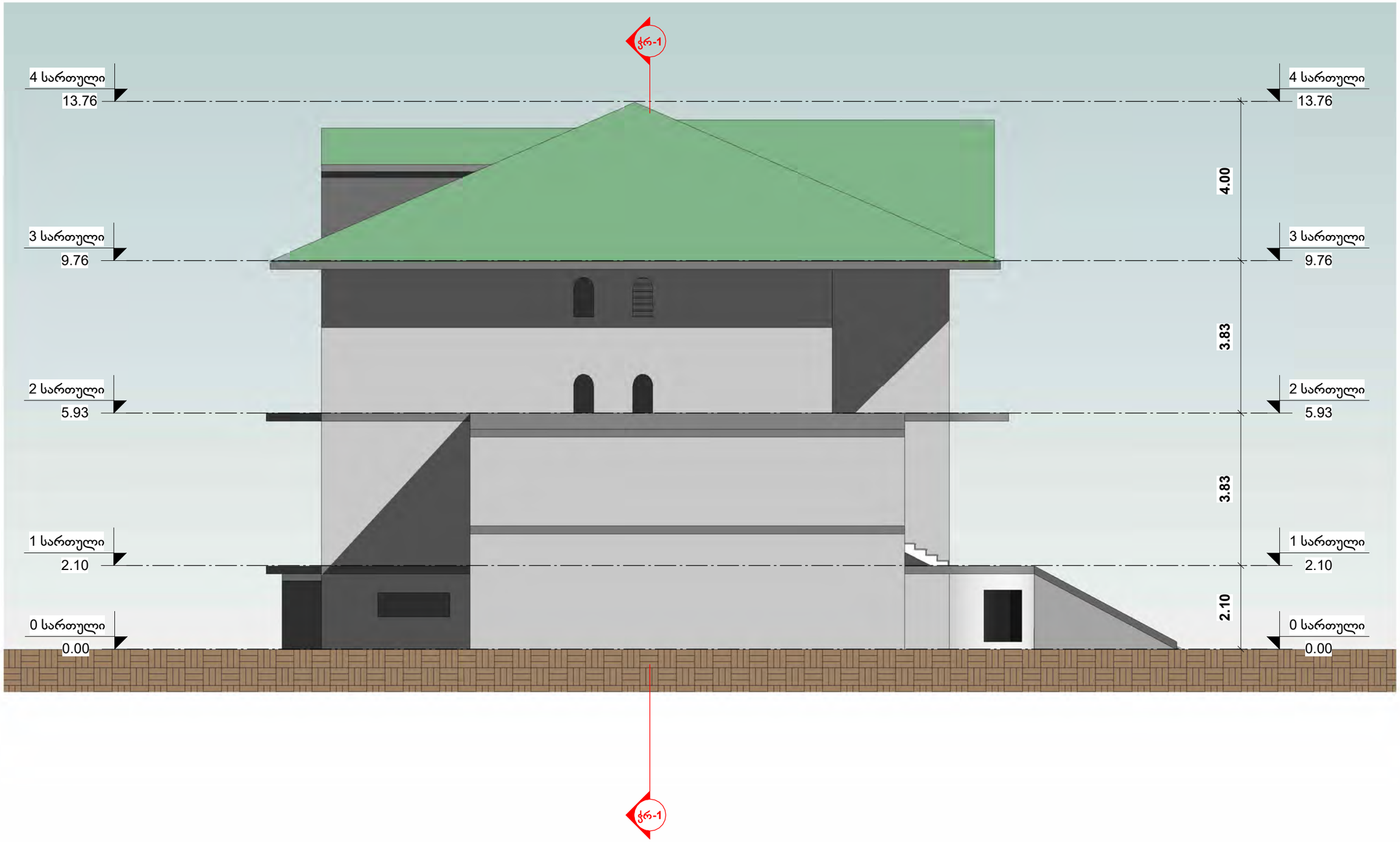
დამკვეთი CLIENT	
პროექტი PROJECT	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი ADDRESS	01.10.15.007.089

დირექტორი / მთ. არქიტექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
არქიტექტორი	ბ. კალანდაძე	
არქიტექტორი	ნ. შოთაძე	
არქიტექტორი	რ. ჯანშიაშვილი	
არქიტექტორი / შეასრულა დაამუშავა	ზ. რობაქიძე	
მთ. კონსტრუქტორი		

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T : 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი / ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE
ფასადი 2	1	
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	
ნახაზი DRWG.	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES



ფორმატი		პროექტის №
PAPER SIZE		PROJECT #

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი

საკადასტრო საზღვარი

დამკვეთი
CLIENT

პროექტი
PROJECT ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
ADDRESS 01.10.15.007.089

დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი		
არქიტექტორი	ა. კილარიძე	
არქიტექტორი	ნ. შოთაძე	
არქიტექტორი	რ. ჯანშიაშვილი	
არქიტექტორი	ზ. რობაქიძე	
შესრულება დაამოწმა		
მთ. კონსტრუქტორი		

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Thilisi, Georgia
T : 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი / ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE

1		
2		
3		
4		
5		
6		

ნახაზი DRWG. | ინდექსი INDEX | ფურც. PAGES





