ფასადი შეილესოს და შეიღებოს (RAL 9011)

ბეტონის კონსტრუქციული ნარჩო გაპარიალდეს და დამუშავდეს სპეციალური ხსნარით

ბეტონის შაქტურიანი ფილებით მოპირკეთება (RAL 7030)

აბუროთ მოპირკეთება

ალუმინის საძგაბე ფერი (RAL 9011)

ვიტრაჟი მუქი ფერის ალათებით (RAL 9011)

ლითონის მოაჯირები ფერი (RAL 9011)

+34.4 +31.4 +29.4 +28.9 +26.4 +23.1 +19.8 +16.5 +13.2 +9.9 +6.6 +3.3 ±0.0 -0.6 -3.6

+458.60

11.0

12.2

6.4 6.4 6.4 6.4 6.4 6.4 2.6 3.8 6.4

11 12 13 14 15 16 17 17* 18 19

ვიტრაჟი მუქი ფერის ალათებით (RAL 9011)

ვიტრაჟი მუქი ფერის ალათებით (RAL 9011)

ხის შაქტურიანი კომპოზიტური პანელით მოპირკეთება (RAL 8008)

ფასადი 11 - 17*

ფორმატი ა - 2

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ.თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ. №263
ს/კ 01.12.11.037.115

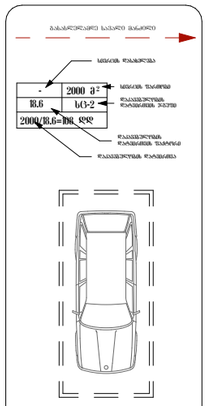
პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
ბიორგი ლექაკა
ბეჭა ჯილაშვილი

აღრეზიული აღნიშვნები

- შენის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- ალუმინის მოპირკეთება
- ბეტონის კონსტრუქციული ნარჩო გაპარიალდეს და დამუშავდეს სპეციალური ხსნარით
- ბეტონის შაქტურიანი ფილებით მოპირკეთება RAL 7030
- ხის შაქტურიანი კომპოზიტური პანელით მოპირკეთება RAL 8008
- ფასადი შეღებვის და შეფერვის RAL 9011

დაკანონებული ზედაპირი	დაკანონებული ზედაპირის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ზედაპირი (სს)	
სასაწყობო ზედაპირი (სწ)	
დამხმარე ზედაპირი (სზ)	



თბილისი 2022 წ.

artytechs.

ს/კ: 405068386

ფასადი 17* - 11

ფორმატი ა - 2

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ.ბათილისი, ცოტნე დადიანის ქ. №263
ს/კ 01.12.11.037.115

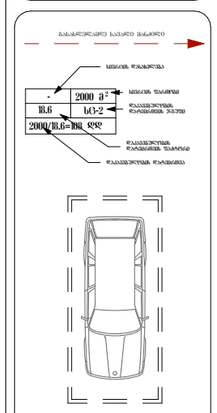
პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჟავა
ბექა ჯილაშვილი

პირობითი აღნიშვნები

- შიდა ნაკვთის საპირისპირო სახვრალი
- ანგარი მოპირკეთება
- ბეტონის კონსტრუქციული ჩარჩო გაარიალდეს და დამუშავდეს სპეციალური ხსნარით
- ბეტონის ფაქტურიანი შეღებილი მოპირკეთება RAL 7030
- ხის ფაქტურიანი კომპოზიტური პანელით მოპირკეთება RAL 8008
- ფასადი შეილესოს და შეიღებოს RAL 9011

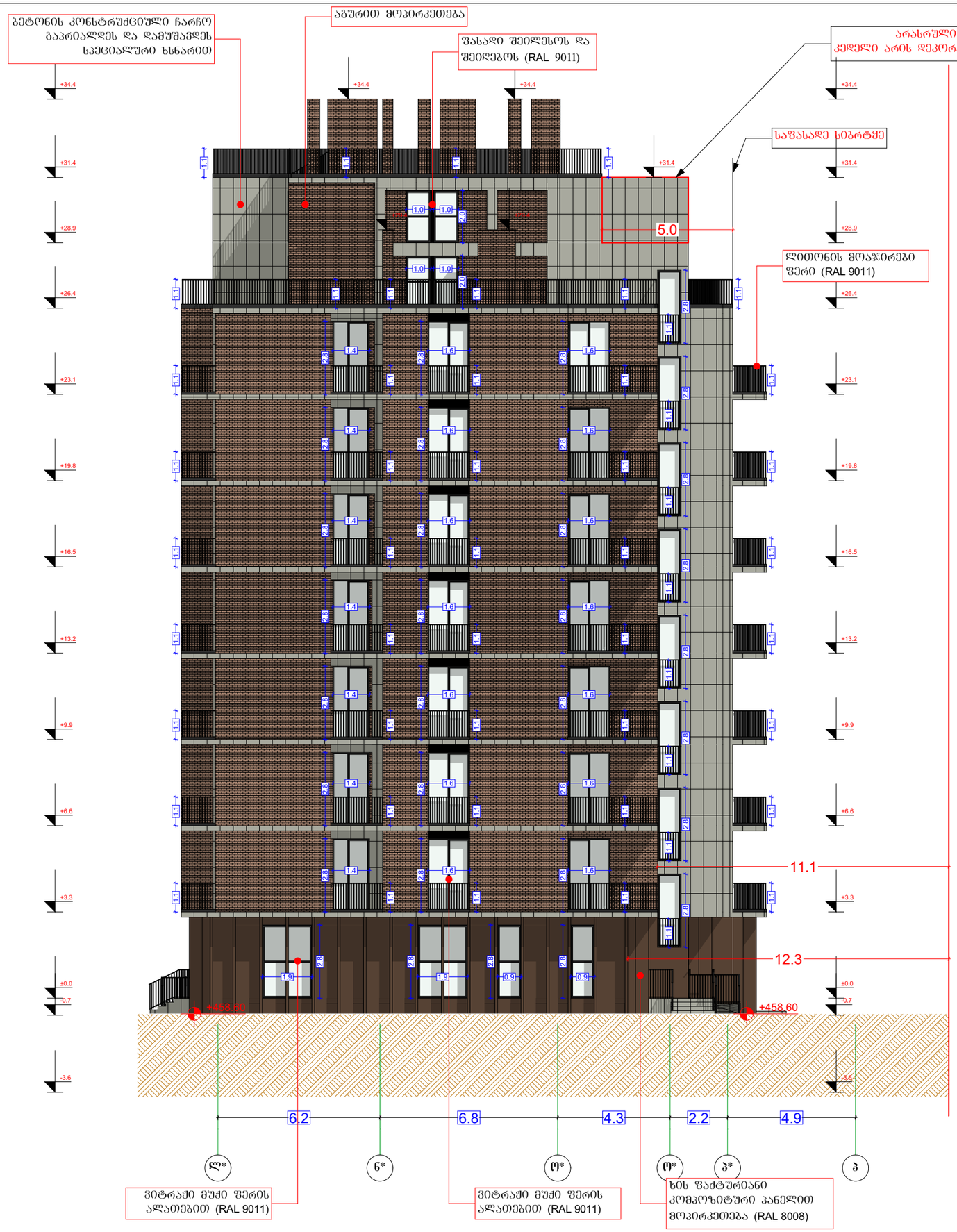
დაკანელებულობის ზომები	დაკანელებულობის ზომის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ზედაპირი (სზ)	
სასაწყობო ზედაპირი (სწ)	
დამხმარე ზედაპირი (დზ)	



თბილისი 2022 წ.

artytechs.

ს/კ: 405068386



ფასადი ლ* - პ*

ფორმატი ა - 2

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ.ბათილისი, ცოტნე დადიანის ქ. №263
ს/კ 01.12.11.037.115

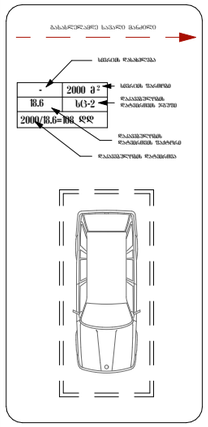
პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლექაცა
ბექა ჯილაშვილი

პირობითი აღნიშვნები

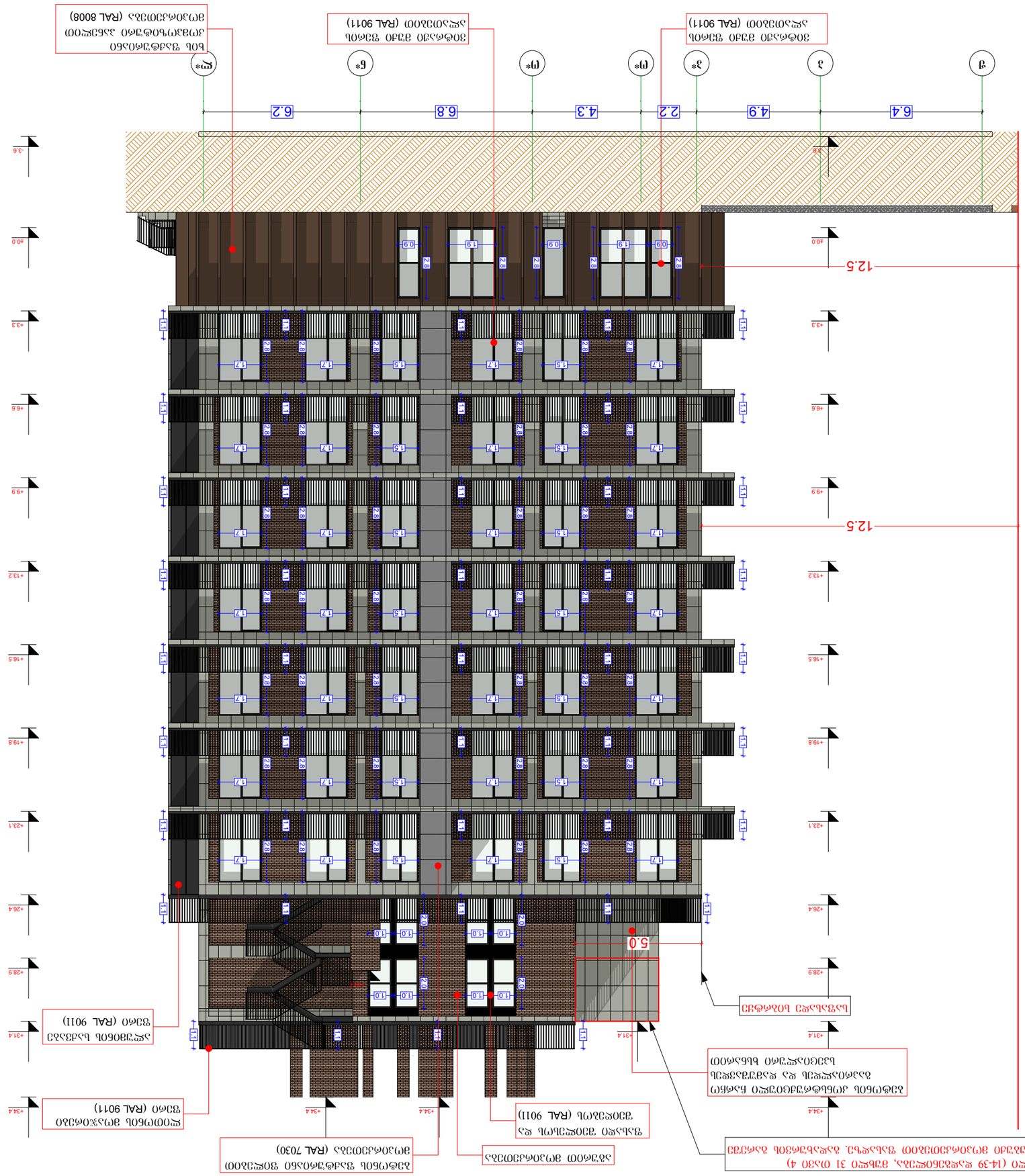
- მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- აბურით მოპირკეთება
- ბეტონის კონსტრუქციული ჩარჩო გაარიალდეს და დამუშავდეს სპეციალური ხსნარით
- ბეტონის შპატოვანი შეღებილი მოპირკეთება RAL 7030
- ხის შაქმარიანი კომპოზიტური პანელით მოპირკეთება RAL 8008
- ფასადი შეიღებოს და შეიღებოს RAL 9011

დაანგებულობის ზედაპირი	დაანგებულობის ზედაპირის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ზედაპირი (ს/ე)	
სახანძრო ზედაპირი (ს/ხ)	
დაფხვრეტ ზედაპირი (ფ/ხ)	



თბილისი 2022 წ.

artytechs.
ს/კ: 405068386



GSPublisherVersion 0.13.100.100

2000 m

2

sc-2

-

18.6

სივრცის დასახელება

სივრცის ფართობი
დაკავებულობის
დატვირთვის ჯგუფი

დაკავებულობის
დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა

2000/18.6=108 dd

J p p* o* o* n* l*

6.4 4.9 2.2 4.3 6.8 6.2

-3.6

±0.0

+3.3

+6.6

+9.9

+13.2

+16.5

+19.8

+23.1

+26.4

+28.9

+31.4

+34.4

-3.6

±0.0

+3.3

+6.6

+9.9

+13.2

+16.5

+19.8

+23.1

+26.4

+28.9

+31.4

+34.4

1.0 1.0 1.0 1.0

1.0 1.0 1.0 1.0

2.0 2.0

2.0 2.0

2.8

2.8

2.8

2.8

2.8

0.9 1.9 0.9 1.9 0.9 2.8 2.8 2.8 2.8 2.8 2.8 2.8 2.8 2.8 2.8 2.8 2.8 2.8 2.8 2.8 2.8 2.8 2.8 2.8 2.8 2.8

2.8 2.8 2.8 2.8 2.8 2.8 2.8

2.8 2.8 2.8 2.8 2.8 2.8 2.8

2.8 2.8 2.8 2.8 2.8 2.8 2.8

1.7 1.5 1.7 1.5 1.7 1.7

1.7 1.5 1.7 1.5 1.7 1.7

1.7 1.5 1.7 1.5 1.7 1.7

1.7 1.5 1.7 1.5 1.7 1.7

1.7 1.5 1.7 1.5 1.7 1.7

1.7 1.5 1.7 1.5 1.7 1.7

1.7 1.5 1.7 1.5 1.7 1.7

1.1

1.1

1.1 1.1 1.1 1.1 1.1 1.1

1.1 1.1 1.1 1.1 1.1 1.1 1.1 1.1

1.1 1.1 1.1 1.1 1.1 1.1 1.1 1.1

1.1 1.1 1.1 1.1 1.1 1.1 1.1 1.1

1.1 1.1 1.1 1.1 1.1 1.1 1.1 1.1

1.1

1.1

1.1

1.1

+34.4 +34.4

+31.4

+29.4

12.5

12.5

5.0

არასრული სართული (14-39 დადგენილება, მუხლი 31 თავი 4)
კედელი არის დეკორაცია მსუბუქი მოპირკეთებით ფასადზე. გადახურვის გარეშე

საფასადე სიბრტყე

აგურით მოპირკეთება

ბეტონის კონსტრუქციული ჩარჩო

გაპრიალდეს და დამუშავდეს

სპეციალური ხსნარით

ფასადი შეილესოს და

შეიღებოს (RAL 9011)

ბეტონის ფაქტურიანი ფილებით

მოპირკეთება (RAL 7030)

ხის ფაქტურიანი

კომპოზიტური პანელით

მოპირკეთება (RAL 8008)

ვიტრაჟი მუქი ფერის

ალათებით (RAL 9011)

ვიტრაჟი მუქი ფერის

ალათებით (RAL 9011)

ალუმინის საქვაბე

ფერი (RAL 9011)

ლითონის მოაჯირები

ფერი (RAL 9011)

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის
ჯგუფები

sacxvorebeli

ჯგუფი (სც)

სასაწყობო ჯგუფი

(sw)

დამხმარე ჯგუფი

(ds)

გასასლელამდე სავალი მანძილი

ფორმატი ა - 2

პროექტის
სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი
სახლი

მისამართი

პროექტის ავტორი
არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჟავა
ბექა ჭილაშვილი

თბილისი 2022 წ.

ქ.თბილისი, cotne
დადიანის ქ. #263
s/k 01.12.11.037.115

s/k: 405068386

ფასადი ლ* - პ*

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

აგურით მოპირკეთება

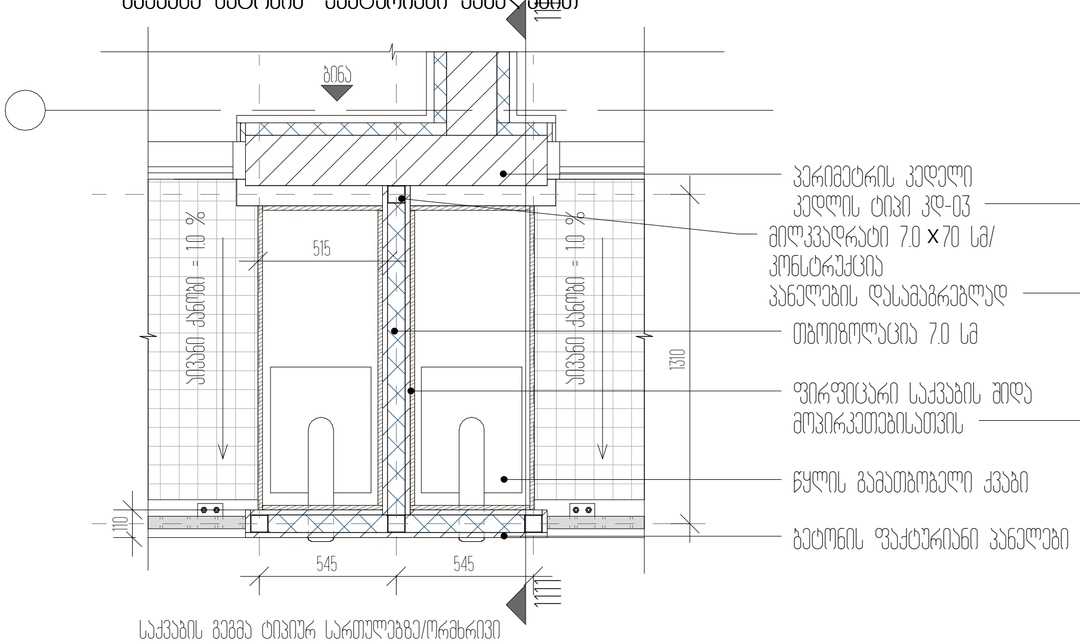
ბეტონის
კონსტრუქციული ჩარჩო
გაპრიალდეს და
დამუშავდეს სპეციალური
ხსნარით

ბეტონის ფაქტურიანი
ფილებით მოპირკეთება
RAL 7030

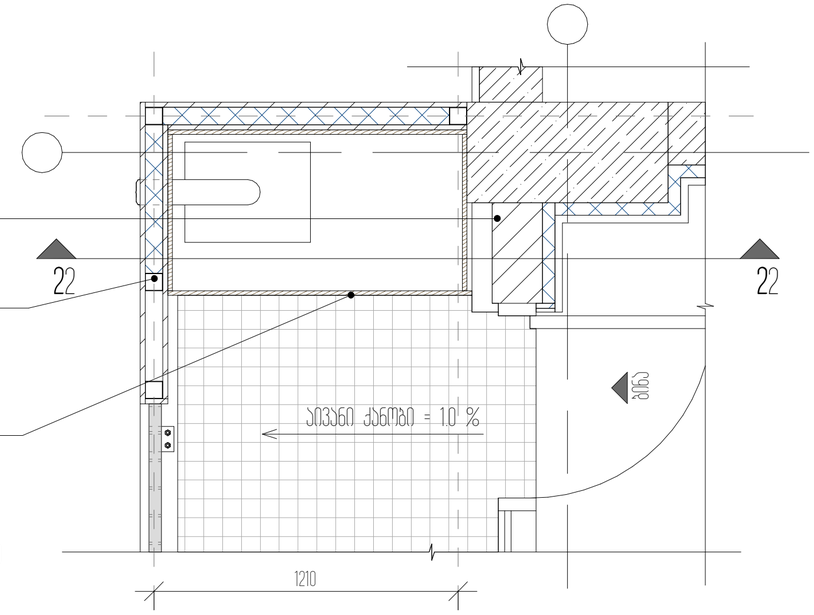
ფასადი შეილესოს და
შეიღებოს
RAL 9011

ხის ფაქტურიანი
კომპოზიტური
პანელელით მოპირკეთება
RAL 8008

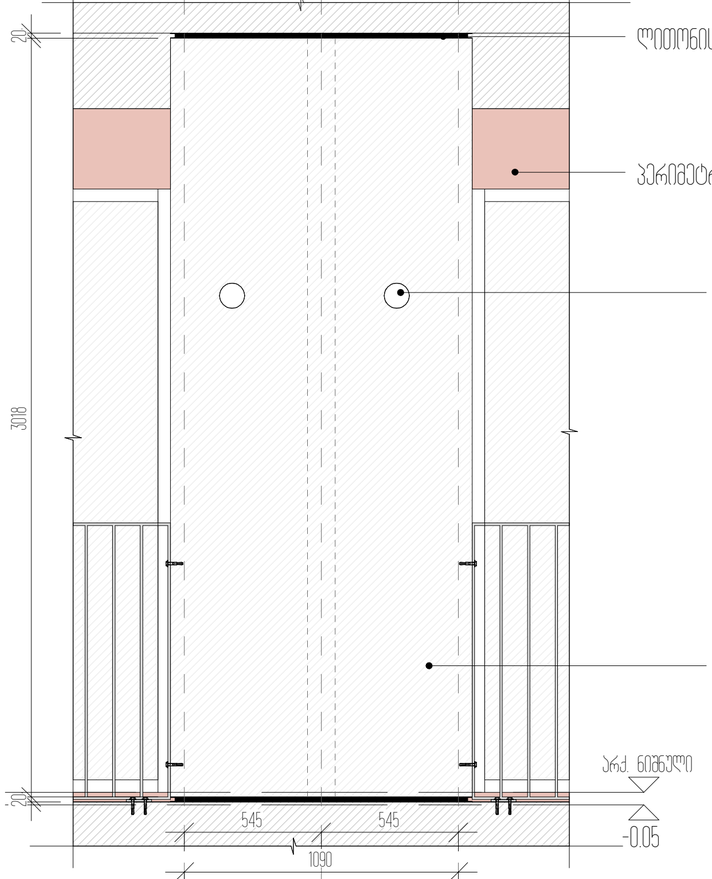
საქვაბე ბეტონის ფაქტურიანი პანელებით



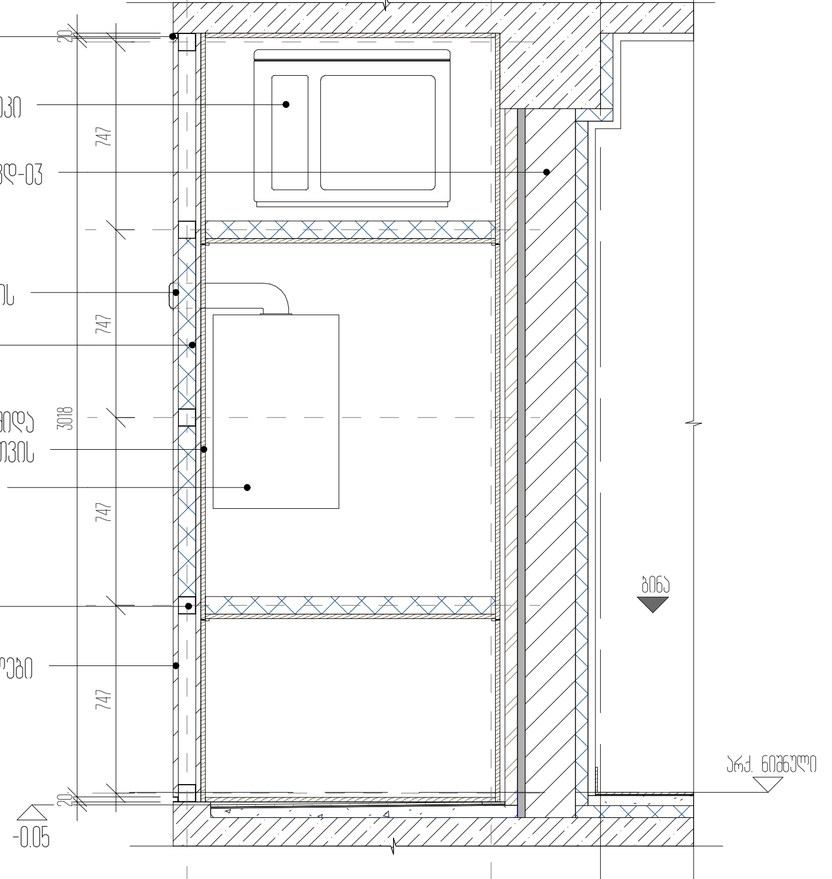
საქვაბის გეგმა ტიპიურ სართულებზე/ორმხრივი
მასშტაბი 1:50



საქვაბის გეგმა ტიპიურ სართულებზე/კუთხის
მასშტაბი 1:50



საქვაბის ფასადის ტიპიურ სართულებზე/ორმხრივი
მასშტაბი 1:50



კვეთი 1-1/ კვეთი 2-2
მასშტაბი 1:50

დეტალები

ფორმატი ა - 2

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ.თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ. №263
ს/კ 01.12.11.037.115

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლექავა
ბექა გილაშვილი

დაკანონებულობის ზონები	დაკანონებულობის ზონის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ზონა (ს)	
სასაყენებლო ზონა (ს/ს)	
დაცხადარე ზონა (ზ)	

თბილისი 2022 წ.

artytechs.
ს/ს: 405068386

GSPublisherVersion 0.14.100.100

არქ. ნიშნული

1111 1111

არქ. ნიშნული

ბინა

ბინის იატაკი
იატაკის ტიპი იტ-06

150

პერიმეტრის კედელი / კედლის ტიპი კდ-02

ლითონის მოაჯირი
ლითონის ფურცლოვანა 50 10 მმ

აივანი ქანობი = 1.0 %
10

100

10

100

10

100

10

ბინა

- 0.05 არქ. ნიშნული

ლითონის დეტალი 10 10 სმ
და საანკერე ჭანჭიკები

11 11

არქ. ნიშნული

- 0.05
242 1110

აივანი ქანობი 1.0 %

180 62 1110

100

10
100

10
100

10
100

10
100

ლითონის მოაჯირი
ლითონის ფურცლოვანა 50 10 მმ

ბეტონის ბაზა ლითონის მოაჯირისათვის

საანკერე ჭანჭიკი

ბინის იატაკი
იატაკის ტიპი იტ-06

აივნის იატაკი
იატაკის ტიპი იტ-03

ლითონის დეტალი 10 10 სმ
და საანკერე ჭანჭიკები

ბინა

ტიპიური სართულის გეგმის ფრაგმენტი

მასშტაბი 1:10

კვეთი 1-1

მასშტაბი 1:10

აივანის ტიპი ბ

ტიპიური სართულის აივნის მოაჯირის

მოწყობის სქემატური კვანძი

აივანის ტიპი ბ

ტიპიური სართულის

"ფრანგული ავნის"

მოწყობის სქემატური კვანძი

ტიპიური სართულის გეგმის ფრაგმენტი

მასშტაბი 1:10

ფასადის ფრაგმენტი

მასშტაბი 1:10

კვეთი 1-1

მასშტაბი 1:10

ბინა

ექსტერიერი

პერიმეტრის კედელი / კედლის ტიპი კდ-02

ლითონის დეტალი 10 10 სმ და საანკერე ჭანჭიკები

ლითონის მოაჯირი
ლითონის ფურცლოვანა 50 10 მმ

კარ-ვიტრაჟი

პერიმეტრის კედელი
კედლის ტიპი კდ-02

ლითონის დეტალი 10 10 სმ და
საანკერე ჭანჭიკები

ლითონის მოაჯირი
ლითონის ფურცლოვანა 50 10 მმ

კარ-ვიტრაჟი

1100

10
100

10
100

10
100

10

რკინაბეტონის მონოლითური კოჭი დამუშავებული
ზედაპირით

სახანძრო განგაშის ხელით
სამართავი კოლოფი

სახანძრო მილდგარი

Type-A

FIRE
ALARM

საევაკუაციო გასასვლელი, "სვლა
გააგრძელეთ პირდაპირ"

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო განგაშის ხმოვანი
მაუწყებელი

მექანიკური კვამლგამწოვი სისტემა

2000 m

2

sc-2

-

18.6

სივრცის დასახელება

სივრცის ფართობი
დაკავებულობის
დატვირთვის ჯგუფი

დაკავებულობის
დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა

2000/18.6=108 dd

სახანძრო ჰიდრანტი

ავტოსაშხეფი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

საავარიო განათება

სახანძროსამაშველო
განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

3.0

6.5

+3.3

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის
ჯგუფები

sacxvorebeli

ჯგუფი (სც)

სასაწყობო ჯგუფი

(sw)

დამხმარე ჯგუფი

(ds)

რკინაბეტონის კოლონა

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

შახტა

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე

ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი
კედელი

ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი
კედელი

ფორმატი ა - 2

პროექტის
სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი
სახლი

მისამართი

პროექტის ავტორი
არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჟავა
ბექა ჭილაშვილი

თბილისი 2022 წ.

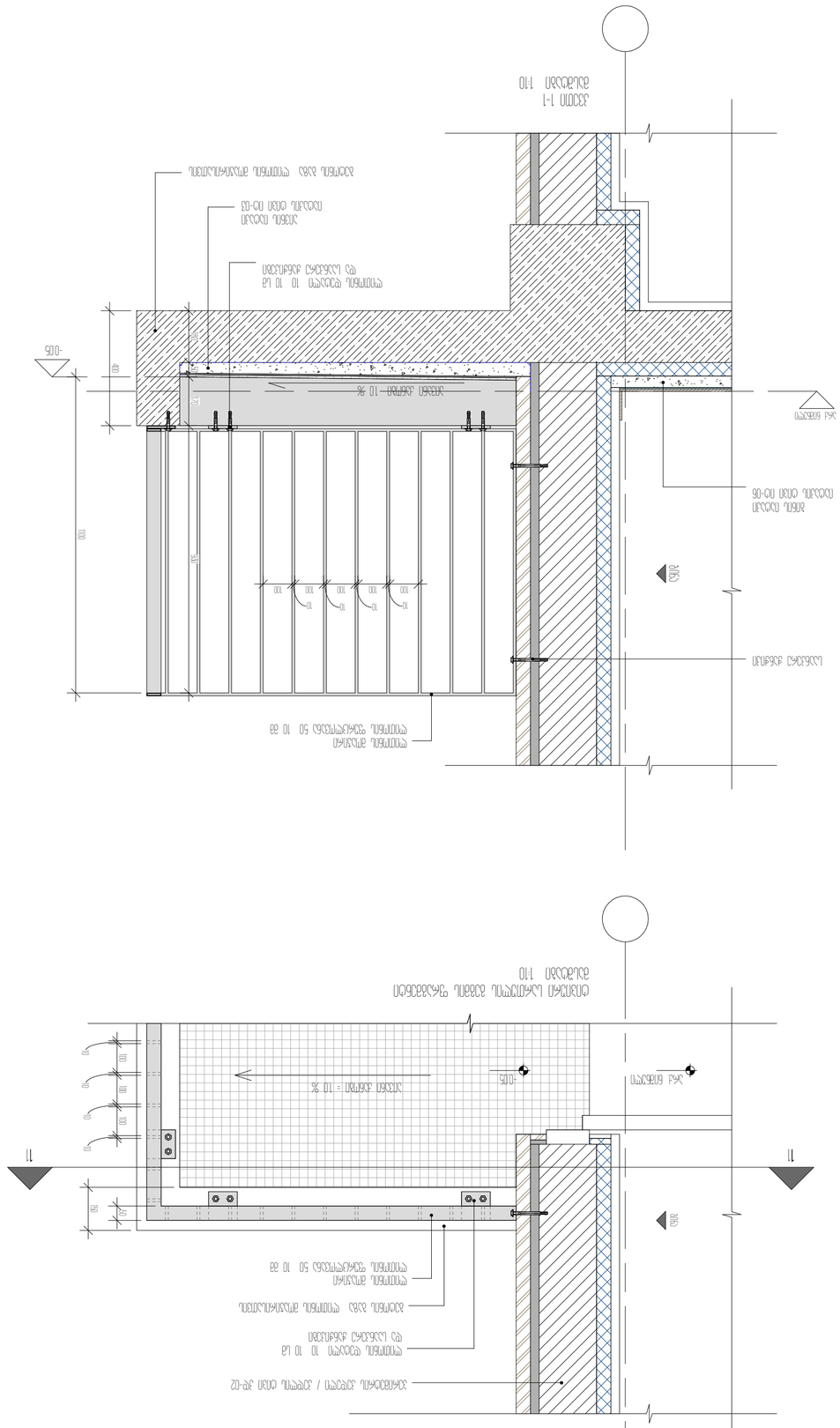
ქ.თბილისი, cotne
დადიანის ქ. #263
s/k 01.12.11.037.115

s/k: 405068386

დეტალები

გასასლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი



GSPublisherVersion 0.14.100.100

პერიმეტრის კედელი / კედლის ტიპი კდ-02

ლითონის მოაჯირი
ლითონის ფურცლოვანა 50 10 მმ

ბეტონის ბაზა ლითონის მოაჯირისათვის

აივანი ქანობი = 1.0 %

150

50

10

100

10

100

10

100

10

ბინა

არქ. ნიშნული -0.05

არქ. ნიშნული

- 0.05

400

1100

აივანი ქანობი 1.0 %

180 50 170 930

100

10
100

10
100

10
100

10
100

ლითონის მოაჯირი
ლითონის ფურცლოვანა 50 10 მმ

ბეტონის ბაზა ლითონის მოაჯირისათვის

საანკერე ჭანჭიკი

ბინის იატაკი
იატაკის ტიპი იტ-06

აივნის იატაკი
იატაკის ტიპი იტ-03

ლითონის დეტალი 10 10 სმ
და საანკერე ჭანჭიკები

ლითონის დეტალი 10 10 სმ
და საანკერე ჭანჭიკები

ბინა

აივანის ტიპი ა

ტიპიურ სართულზე შენობის კუთხის აივნის

მოაჯირის მოწყობის სქემატური კვანძი

ტიპიური სართულის გეგმის ფრაგმენტი

მასშტაბი 1:10

11 11

კვეთი 1-1

მასშტაბი 1:10

პერიმეტრის კედელი / კედლის ტიპი კდ-02

ლითონის მოაჯირი
ლითონის ფურცლოვანა 50 10 მმ

ბეტონის ბაზა ლითონის მოაჯირისათვის

აივანი ქანობი = 1.0 %

150

50

10

100

10

100

10

100

10

ბინა

არქ. ნიშნული -0.05

არქ. ნიშნული

- 0.05

600

1100

აივანი ქანობი 1.0 %

180 50 370 730

100

10
100

10
100

10
100

10
100

ლითონის მოაჯირი
ლითონის ფურცლოვანა 50 10 მმ

ბეტონის ბაზა ლითონის მოაჯირისათვის

აივნის იატაკი
იატაკის ტიპი იტ-03

ლითონის დეტალი 10 10 სმ
და საანკერე ჭანჭიკები

ლითონის დეტალი 10 10 სმ
და საანკერე ჭანჭიკები

ბინა

ტიპიური სართულის გეგმის ფრაგმენტი

მასშტაბი 1:10

11 11

კვეთი 1-1

მასშტაბი 1:10

საანკერე ჭანჭიკი

ბინის იატაკი
იატაკის ტიპი იტ-06

აივანის ტიპი გ

ბოლო სართულის შენობის კუთხის აივნის

მოაჯირის მოწყობის სქემატური კვანძი

სახანძრო განგაშის ხელით
სამართავი კოლოფი

სახანძრო მილდგარი

Type-A

FIRE
ALARM

საევაკუაციო გასასვლელი, "სვლა
გააგრძელეთ პირდაპირ"

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო განგაშის ხმოვანი
მაუწყებელი

მექანიკური კვამლგამწოვი სისტემა

2000 m

2

sc-2

-

18.6

სივრცის დასახელება

სივრცის ფართობი
დაკავებულობის
დატვირთვის ჯგუფი

დაკავებულობის
დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა

2000/18.6=108 dd

სახანძრო ჰიდრანტი

ავტოსაშხეფი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

საავარიო განათება

სახანძროსამაშველო
განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

2.9

6.3

+3.3

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის
ჯგუფები

sacxvorebeli

ჯგუფი (სც)

სასაწყობო ჯგუფი

(sw)

დამხმარე ჯგუფი

(ds)

რკინაბეტონის კოლონა

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

შახტა

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე

ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი
კედელი

ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი
კედელი

ფორმატი ა - 2

პროექტის
სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი
სახლი

მისამართი

პროექტის ავტორი
არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჟავა
ბექა ჭილაშვილი

თბილისი 2022 წ.

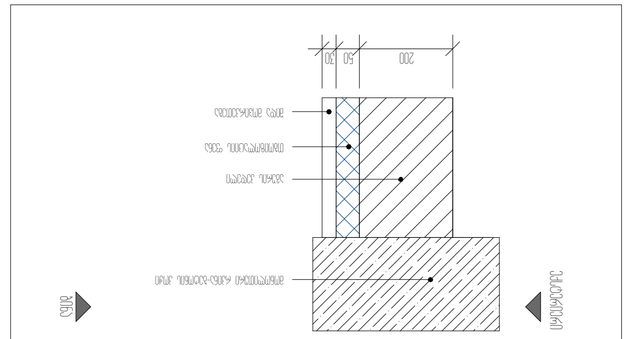
ქ.თბილისი, cotne
დადიანის ქ. #263
s/k 01.12.11.037.115

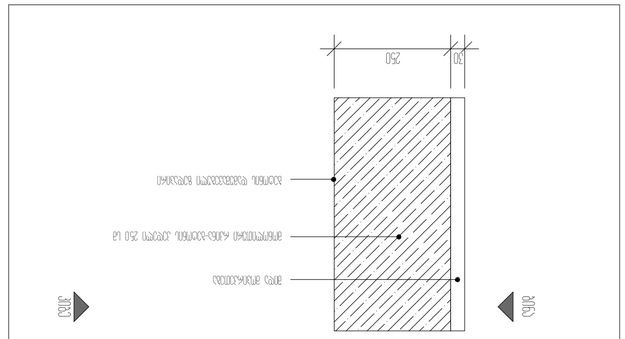
s/k: 405068386

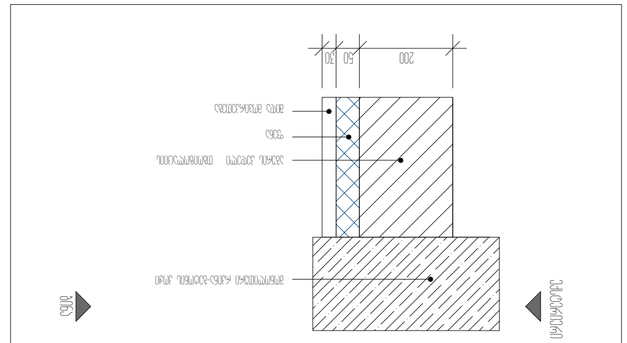
დეტალები

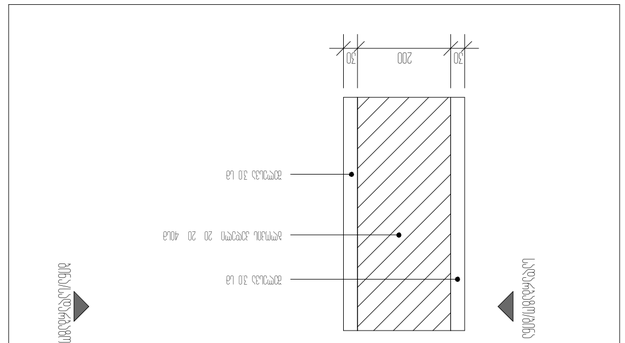
გასასლელამდე სავალი მანძილი

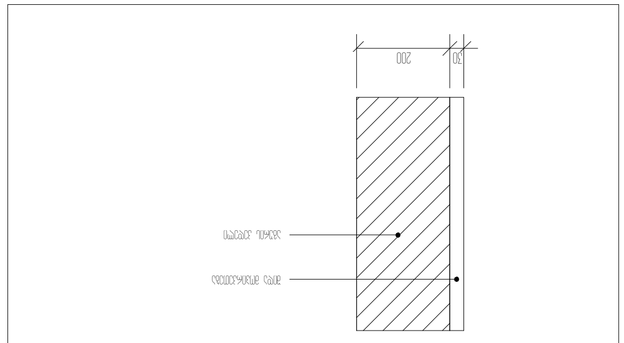
მისაწვდომი სვლაგეზი

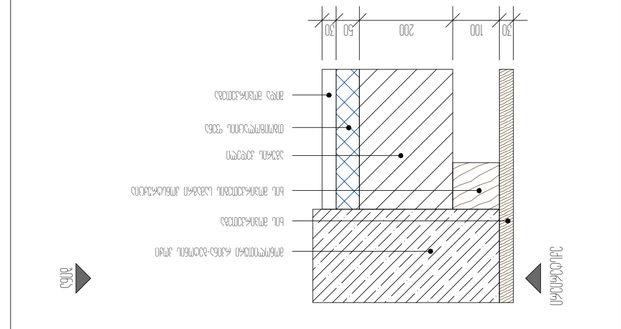


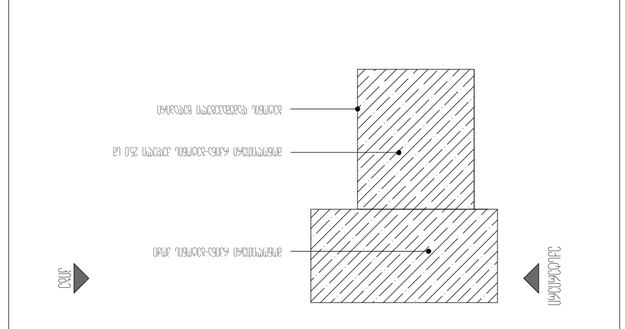


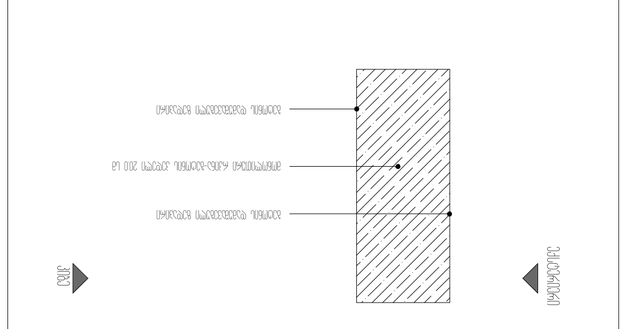


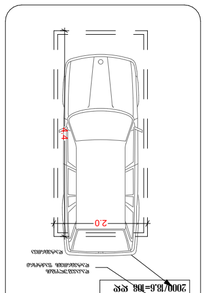












GSPublisherVersion 0.14.100.100

ხის მოპირკეთება

მონოლითური რკინა-ბეტონის კოჭი

ხის მოპირკეთების სამაგრი კონსტრუქცია

აგურის კედელი

თბოიზოლაციის ფენა

შიდა მოპირკეთება

30 100 200 50 30

kd-01

პერიმეტრის კედელი
მიწისპირა სართულის კედელი
ბლოკის კედელი ხის მოპირკეთებით

მონოლითური რკინა-ბეტონის კოჭი

200 50 30

kd-02

აგურის კედელი თბოიზოლაციის

ფენა

შიდა მოპირკეთება

პერიმეტრის კედელი
ბლოკის კედელი აგურის ფილებით

მონოლითური რკინა-ბეტონის კოჭი

აგურის კედელი

თბოიზოლაციის ფენა

შიდა მოპირკეთება

200 50 30

კდ-03 პერიმეტრის კედელი

ბლოკის კედელი ლესვით

შელესვა 3.0 სმ

ბლოკის კედელი 20 20 40სმ

30 200 30

kd-05

შიდა კედელი
ბინებს და სადარბაზოს შორი გამყოფი
ბლოკის კედელი ლესვით

შელესვა 3.0 სმ

შიდა მოპირკეთება

მონოლითური რკინა-ბეტონის კედელი 25.0 სმ

kd-06

შიდა კედელი
კიბის უჯრედის და ბინის გამყოფი
მონოლითური რკინაბეტონის კედელი შიდა მოპირკეთებით

მონოლითური რკინა-ბეტონის კოჭი

მონოლითური რკინა-ბეტონის კედელი 25.0 სმ

kd-04

პერიმეტრის კედელი
კიბის უჯრედი
მონოლითური რკინაბეტონის კედელი ლესვით

ბინა

კიბე

ექსტერიერი

ბინა

ექსტერიერი

ბინა

ექსტერიერი

ბინა
ექსტერიერი

კიბე

სადარბაზო/ბინა

ბინა/სადარბაზო

30 250

შიდა მოპირკეთება

აგურის კედელი

30 200

kd-08

გარე კედელი
არკის კედლები
ბლოკის კედელი ბეტონის ფაქტურიანი ლესვით

ბეტონის დამუშავებული ზედაპირი

მონოლითური რკინა-ბეტონის კედელი 20.0 სმ

kd-07

შიდა კედელი
კიბის უჯრედი
მონ. რკინაბეტონის კედელი დამუშავებული ზედაპირებით

ექსტერიერი

კიბე

ბეტონის დამუშავებული ზედაპირი ბეტონის დამუშავებული ზედაპირი

ბეტონის დამუშავებული ზედაპირი

სახანძრო განგაშის ხელით
სამართავი კოლოფი

სახანძრო მილდგარი

Type-A

FIRE
ALARM

საევაკუაციო გასასვლელი, "სვლა
გააგრძელეთ პირდაპირ"

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო განგაშის ხმოვანი
მაუწყებელი

მექანიკური კვამლგამწოვი სისტემა

2000 m

2

sc-2

-

18.6

სივრცის დასახელება

სივრცის ფართობი
დაკავებულობის
დატვირთვის ჯგუფი

დაკავებულობის
დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა

2000/18.6=108 dd

სახანძრო ჰიდრანტი

ავტოსაშხეფი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

საავარიო განათება

სახანძროსამაშველო
განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

2.0

4.4

+3.3

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის
ჯგუფები

sacxvorebeli

ჯგუფი (სც)

სასაწყობო ჯგუფი

(sw)

დამხმარე ჯგუფი

(ds)

რკინაბეტონის კოლონა

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

შახტა

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე

ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი
კედელი

ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი
კედელი

ფორმატი ა - 2

პროექტის
სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი
სახლი

მისამართი

პროექტის ავტორი
არქიტექტორი
დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჟავა
ბექა ჭილაშვილი

თბილისი 2022 წ.

ქ.თბილისი, cotne
დადიანის ქ. #263
s/k 01.12.11.037.115

s/k: 405068386

დეტალები

გასასლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი