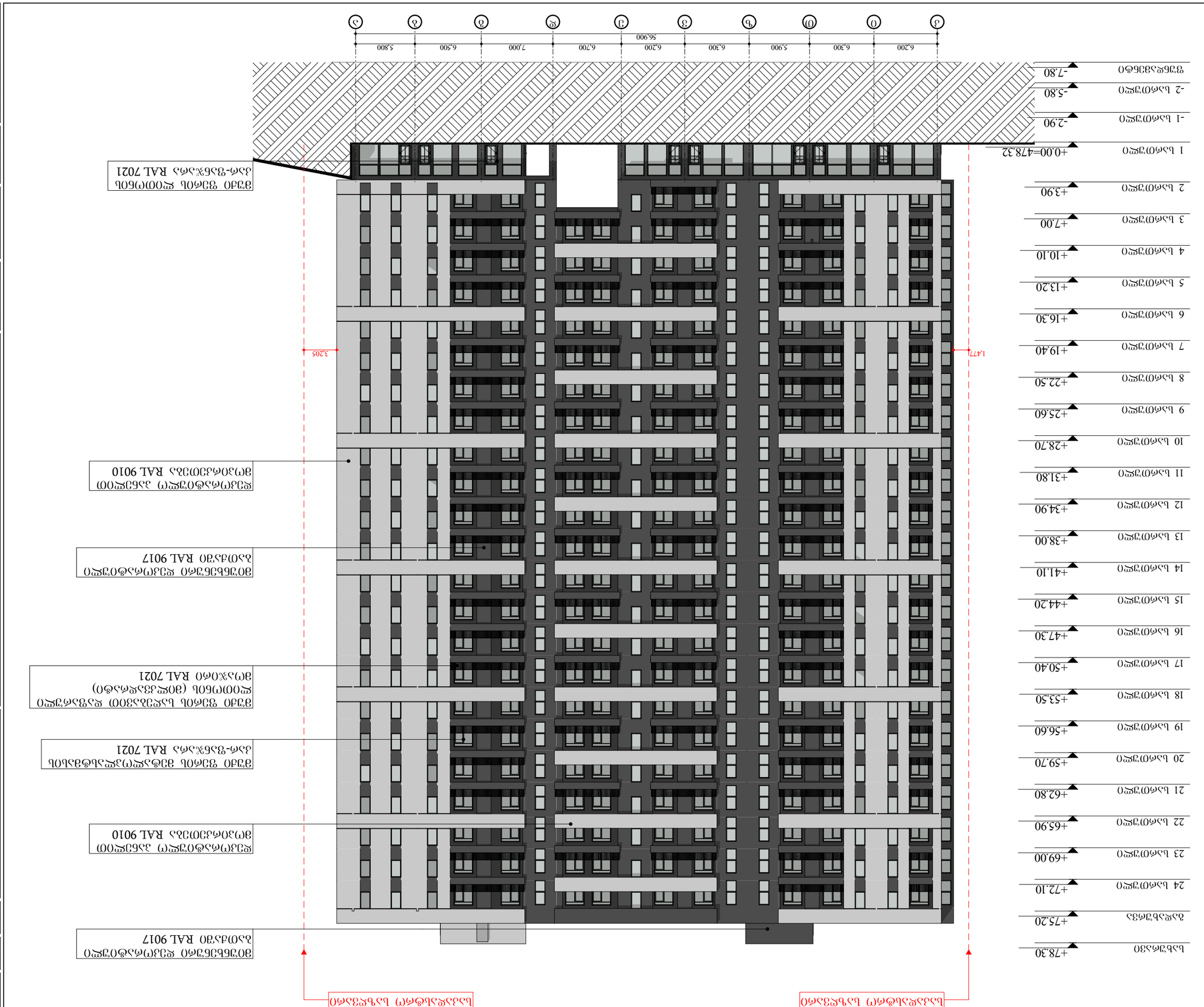


G SPublisherVersion 0.50.100.100

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები:

მრავალფუნქციური შენობა-
ნაგებობა

ქ. თბილისი , პეტრე იბერის
ქუჩა #6
s/k 01.10.06.001.111

გაფრთხილება !

დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა -ს
საკუთრებას.
მისი კოპირება ან გავრცელება
იკრძალება ა.ს.ს.ა -ს თანხმობის გარეშე.
ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია
მხოლოდ კონტრაქტით
გათვალისწინებული პირობებით

- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების
გარე ბლოკის ადგილი
გათვალისწინებულია აივნებზე

(ფასადზე შეუმჩნევლად)

- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული

შეესაბამება 000.00 აბსოლიტურ
ნიშნულს

თარიღი:

სტადია:

10/7/2022

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი: 1:350

ფორმატი: A3

დაამუშავა თ. სადრაძე

თანაავტორი

პროექტის ავტ. ლ. ტურძელაძე

დირექტორი გ. ხოსიტაშვილი

დამკვეთი:

ფურცელი:

ნახაზის დასახელება:

შპს ''იქსმშენ დეველოპმენტი''

s/k 405243482

ფასადი ა-კ

A.01.31.1

ღერძი

რიგელი

მიწის ნაკვეთის
საზღვარი

ჭრილის ხაზი

ნიშნული

რკინაბეტონის
მონოლითური
კონსტრუქცია

ბლოკის
კედელი

შახტა

გათბობის ქვაბის და
კონდიცირების გარე
ბლოკისთვის
განკუთვნილი ადგილი

a

6,200 6,300 5,900 6,300 6,200 6,700 7,000 6,500 5,800 56,900

-7.80

-5.80

-2.90

+0.00=478.32

+3.90

+7.00

+10.10

+13.20

+16.30

+19.40

+22.50

+25.60

+28.70

+31.80

+34.90

+38.00

+41.10

+44.20

+47.30

+50.40

+53.50

+56.60

+59.70

+62.80

+65.90

+69.00

+72.10

+75.20

+78.30

1,477 3,205

დეკორატიულო პანელით

მოპირკეთება RAL 9010

მიუნხენური დეკორატიული

ბათქაში RAL 9017

მუქი ფერის მეტალოპლასტმასის

კარ-ფანჯარა RAL 7021

მუქი ფერის საღებავით დაფარული

ლითონის (მილკვადრატი)
მოაჯირი RAL 7021

მიუნხენური დეკორატიული

ბათქაში RAL 9017

დეკორატიულო პანელით

მოპირკეთება RAL 9010

მუქი ფერის ლითონის

კარ-ფანჯარა RAL 7021

საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი

1 სართული

2 სართული

3 სართული

4 სართული

5 სართული

6 სართული

7 სართული

8 სართული

9 სართული

10 სართული

11 სართული

12 სართული

13 სართული

14 სართული

15 სართული

16 სართული

17 სართული

18 სართული

19 სართული

20 სართული

21 სართული

22 სართული

23 სართული

24 სართული

გადახურვა

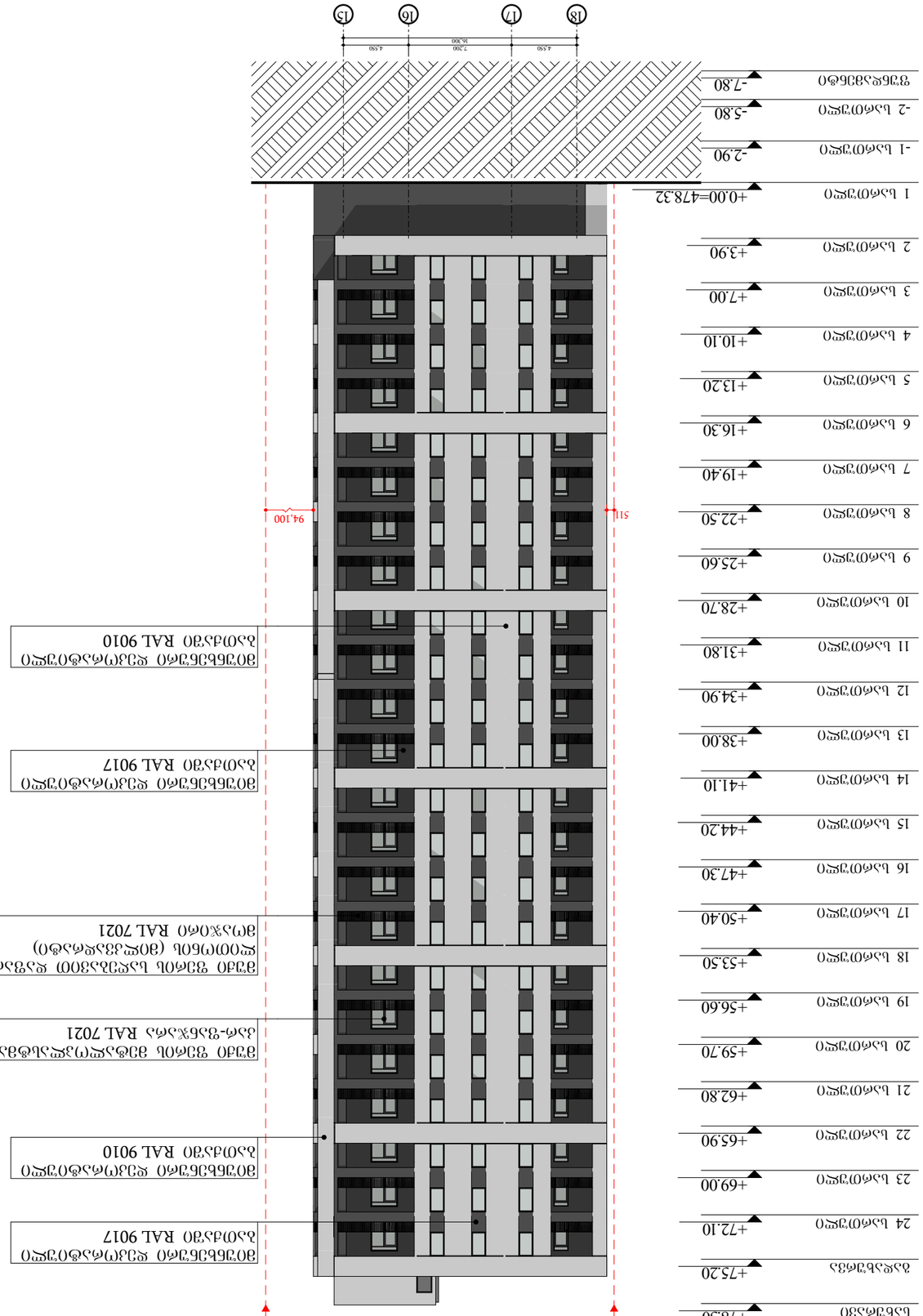
სახურავი

- 1 სართული

-2 სართული

ფუნდამენტი

k i T z v e d g b a



G SPublisherVersion 0.50.100.100

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598

- 167

- 167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A

@GMAIL.COM

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები:

მრავალფუნქციური შენობა

-

ნაგებობა

ქ. თბილისი , პეტრე იბერის
ქუჩა

#

6
s

/k 01.10.06.001.111

გაფრთხილება !

დოკუმენტი წარმოადგენს

S.p.s

a.s.s.a

-

s
საკუთრებას.
მისი კოპირება ან გავრცელება
იკრძალება

a.s.s.a

- ს თანხმობის გარეშე.
ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია
მხოლოდ კონტრაქტით
გათვალისწინებული პირობებით

- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების

გარე ბლოკის ადგილი

გათვალისწინებულია აივნებზე (ფასადზე შეუმჩნევლად)
- არქიტექტურული

±

0.00 ნიშნული

შეესაბამება 000.00 აბსოლიტურ

ნიშნულს

თარიღი:

სტადია:

10

/

7

/2022

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი: 1

:350

ფორმატი: A

3

დაამუშავა

თ. სადრაძე

თანაავტორი

პროექტის ავტ. ლ. ტურძელაძე

დირექტორი

გ. ხოსიტაშვილი

დამკვეთი:

ფურცელი:

ნახაზის დასახელება:

შპს ''იქსმშენ დეველოპმენტი'' ს/კ 405243482

ფასადი 18

- 15

A

.01

.31

.

2

ღერძი

რიგელი

მიწის ნაკვეთის
საზღვარი

ჭრილის ხაზი

ნიშნული

რკინაბეტონის
მონოლი

Turi
კონსტრუქცია

ბლოკის
კედელი

შახტა

გათბობის ქვაბის და
კონდიცირების გარე
ბლოკისთვის
განკუთვნილი ადგილი

a

4,550 7,200 4,550
16,300

-7.80

-5.80

-2.90

+0.00=478.32

+3.90

+7.00

+10.10

+13.20

+16.30

+19.40

+22.50

+25.60

+28.70

+31.80

+34.90

+38.00

+41.10

+44.20

+47.30

+50.40

+53.50

+56.60

+59.70

+62.80

+65.90

+69.00

+72.10

+75.20

+78.30

511

მიუნხენური დეკორატიული

ბათქაში RAL 9010

მიუნხენური დეკორატიული

ბათქაში RAL 901

7

მუქი ფერის მეტალოპლასტმასის

კარ

-ფანჯარა RAL 7021

მუქი ფერის საღებავით დაფარული

ლითონის

(მილკვადრატი

)
მოაჯირი RAL 7021

მიუნხენური დეკორატიული

ბათქაში RAL 901

7

მიუნხენური დეკორატიული

ბათქაში RAL 9010

საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი

1 სართული

2 სართული

3 სართული

4 სართული

5 სართული

6 სართული

7 სართული

8 სართული

9 სართული

10 სართული

11 სართული

12 სართული

13 სართული

14 სართული

15 სართული

16 სართული

17 სართული

18 სართული

19 სართული

20 სართული

21 სართული

22 სართული

23 სართული

24 სართული

გადახურვა

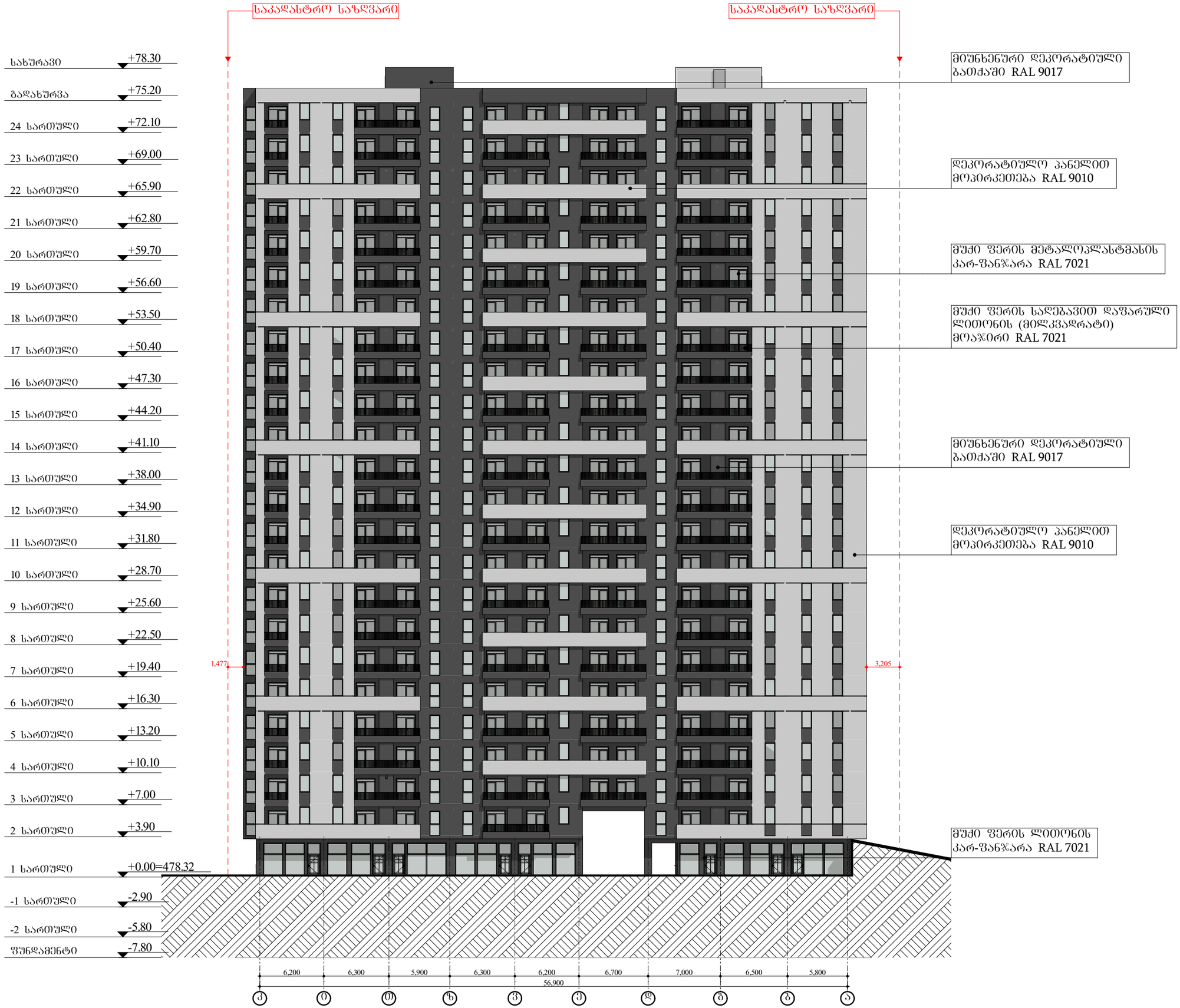
სახურავი -1 სართული -2 სართული

ფუნდამენტი

94

,100

18 17 16 15



მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა

ქ. თბილისი , ჯებრე იბერის ქუჩა №6
ს/კ 01.10.06.001.111

ფურცელი:
A.01.31.3

ნახაზის დასახელება:
ფასადი ა-ა

შენიშვნები:
- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
- გამბარობის ქვაბისა და პონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია პივნებზე (ფასადზე შეუმჩნევლად)
- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება 000.00 აბსოლიტურ ნიშნულს

პირობითი ნიშნები:
- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახბა
- ბლოკის პედესტალი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
- გამბარობის ქვაბის და პონდიცირების გარე ბლოკისათვის განკუთვნილი ადგილი

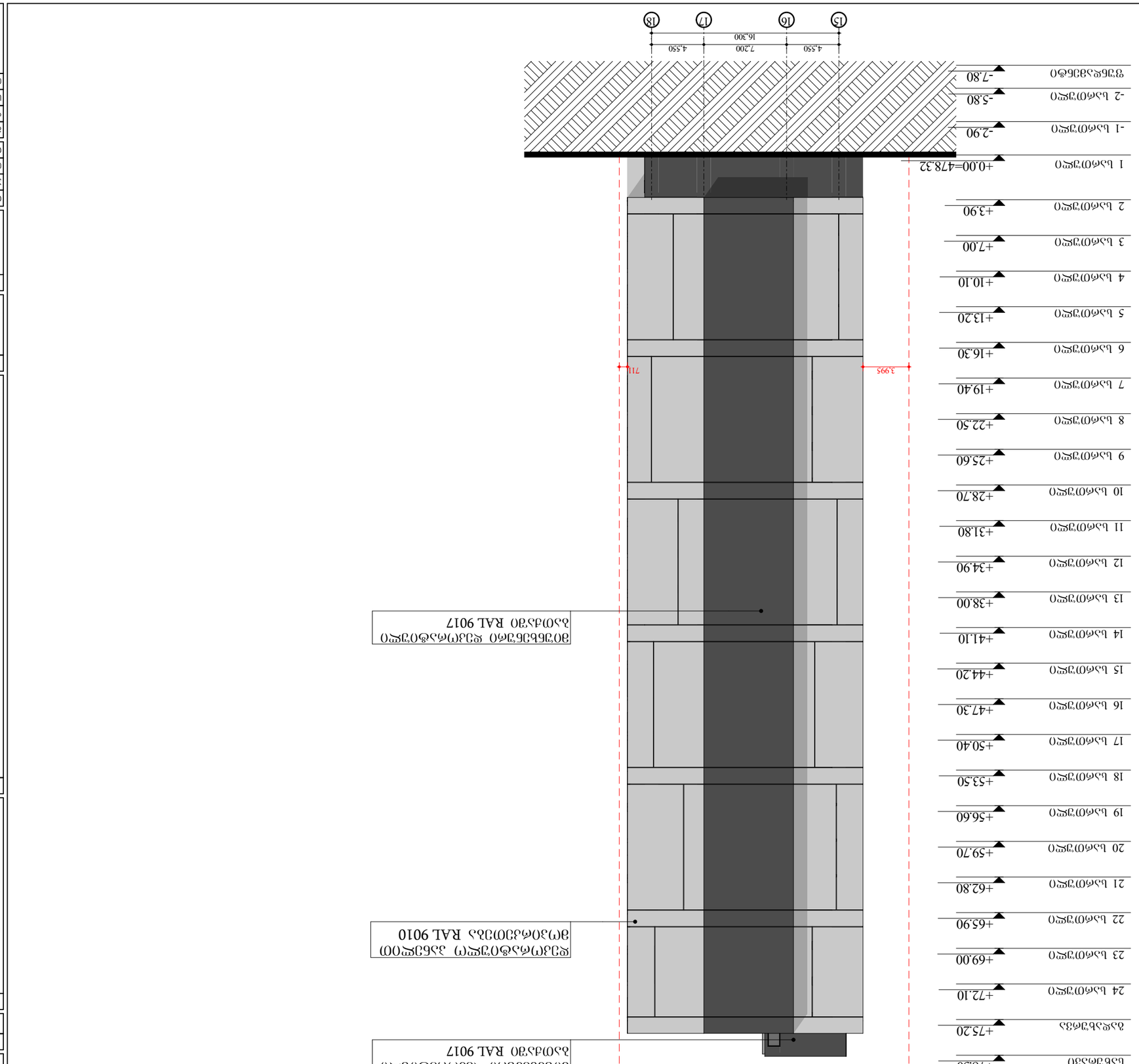
დამკვეთი:
შპს "იქსმენ დეველოპმენტი"
ს/კ 405243482

გაფრთხილება !
დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ა.ა -ს საკუთრებას, მისი პროცირება ან გავრცელება იარძალება ა.ს.ა.ა -ს თანხმობის გარეშე. ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ პონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით

დირექტორი	გ. ხოსიტაშვილი
პროექტის ხელმძღ.	ლ. ტარძელაძე
თანაავტორი	
დამუშავება	თ. სადრაძე

მასშტაბი: 1:350
ფორმატი: A3
სტადია: არქიტექტურული ნაწილი
თარიღი: 10/7/2022

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM



G SPublisherVersion 0.50.100.100

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598

- 167

- 167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A

@GMAIL.COM

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები:

მრავალფუნქციური შენობა

-

ნაგებობა

ქ. თბილისი , პეტრე იბერის
ქუჩა

#

6
s

/k 01.10.06.001.111

გაფრთხილება !

დოკუმენტი წარმოადგენს

S.p.s

a.s.s.a

-

s
საკუთრებას.
მისი კოპირება ან გავრცელება
იკრძალება

a.s.s.a

- ს თანხმობის გარეშე.
ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია
მხოლოდ კონტრაქტით
გათვალისწინებული პირობებით

- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების

გარე ბლოკის ადგილი

გათვალისწინებულია აივნებზე (ფასადზე შეუმჩნევლად)
- არქიტექტურული

±

0.00 ნიშნული

შეესაბამება 000.00 აბსოლიტურ

ნიშნულს

თარიღი:

სტადია:

10

/

7

/2022

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი: 1

:350

ფორმატი: A

3

დაამუშავა

თ. სადრაძე

თანაავტორი

პროექტის ავტ. ლ. ტურძელაძე

დირექტორი

გ. ხოსიტაშვილი

დამკვეთი:

ფურცელი:

ნახაზის დასახელება:

შპს ''იქსმშენ დეველოპმენტი'' ს/კ 405243482

ფასადი 15

- 18

A

.01

.31

.

4

ღერძი

რიგელი

მიწის ნაკვეთის
საზღვარი

ჭრილის ხაზი

ნიშნული

რკინაბეტონის
მონოლი

Turi
კონსტრუქცია

ბლოკის
კედელი

შახტა

გათბობის ქვაბის და
კონდიცირების გარე
ბლოკისთვის
განკუთვნილი ადგილი

a

4,550 7,200 4,550

16,300

3,995 711

-7.80

-5.80

-2.90

+0.00=478.32

+3.90

+7.00

+10.10

+13.20

+16.30

+19.40

+22.50

+25.60

+28.70

+31.80

+34.90

+38.00

+41.10

+44.20

+47.30

+50.40

+53.50

+56.60

+59.70

+62.80

+65.90

+69.00

+72.10

+75.20

+78.30

საკადასტრო საზღვარი

დეკორატიულო პანელით მოპირკეთება RAL 9010

მიუნხენური დეკორატიული ბათქაში RAL 901

7

მიუნხენური დეკორატიული ბათქაში RAL 901

7

საკადასტრო საზღვარი

1 სართული

2 სართული

3 სართული

4 სართული

5 სართული

6 სართული

7 სართული

8 სართული

9 სართული

10 სართული

11 სართული

12 სართული

13 სართული

14 სართული

15 სართული

16 სართული

17 სართული

18 სართული

19 სართული

20 სართული

21 სართული

22 სართული

23 სართული

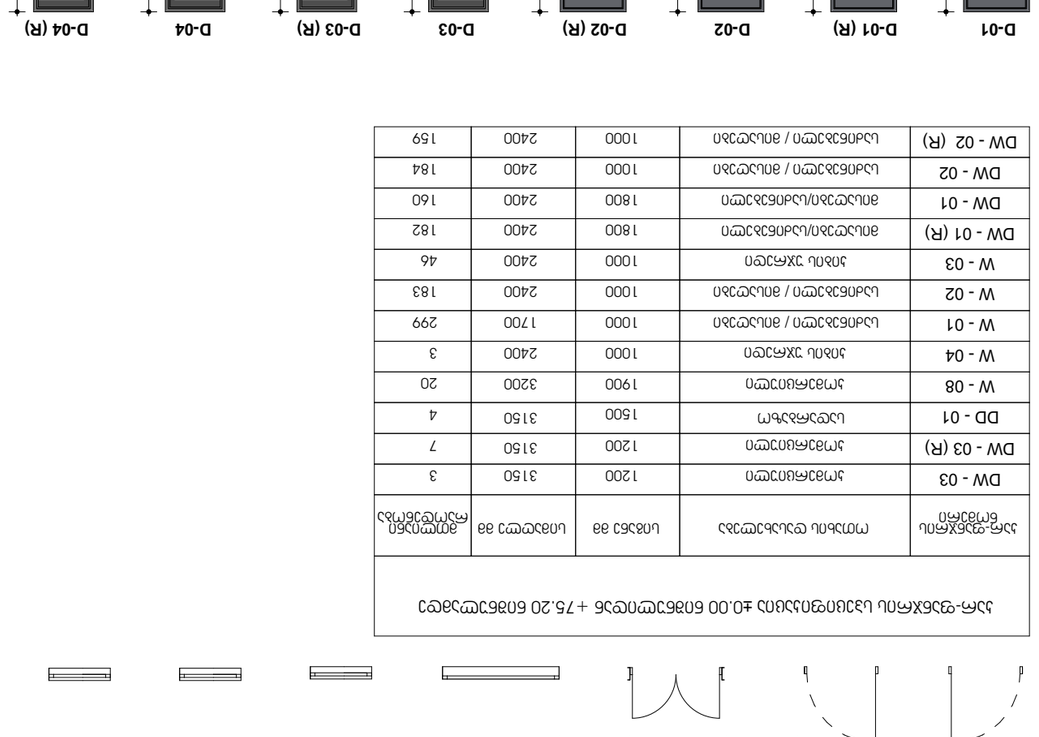
24 სართული

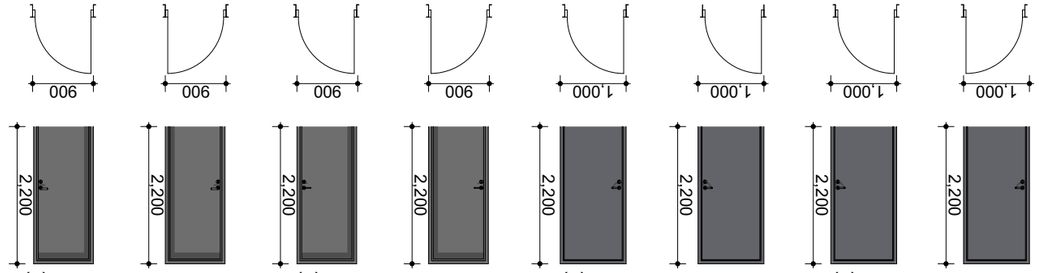
გადახურვა

სახურავი -1 სართული -2 სართული

ფუნდამენტი

15 16 17 18





G SPublisherVersion 0.50.100.100

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები:

მრავალფუნქციური შენობა-
ნაგებობა

ქ. თბილისი , პეტრე იბერის
ქუჩა #6
s/k 01.10.06.001.111

გაფრთხილება !
დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა -ს
საკუთრებას.
მისი კოპირება ან გავრცელება
იკრძალება ა.ს.ს.ა -ს თანხმობის გარეშე.
ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია
მხოლოდ კონტრაქტით
გათვალისწინებული პირობებით

- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების
გარე ბლოკის ადგილი
გათვალისწინებულია აივნებზე
(ფასადზე შეუმჩნევლად)

- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული
შეესაბამება 000.00 აბსოლიტურ
ნიშნულს

თარიღი:

სტადია:

10/7/2022

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი: 1:100

ფორმატი: A3

დაამუშავა თ. სადრაძე

თანაავტორი

პროექტის ავტ. ლ. ტურძელაძე

დირექტორი გ. ხოსიტაშვილი

დამკვეთი:

ფურცელი:

ნახაზის დასახელება:

შპს ''იქსმშენ დეველოპმენტი''

s/k 405243482

კარ-ფანჯრის&კარებების სპეციფიკაცია

A.01.31.5

ღერძი

რიგელი

მიწის ნაკვეთის
საზღვარი

ჭრილის ხაზი

ნიშნული

რკინაბეტონის
მონოლითური
კონსტრუქცია

ბლოკის
კედელი

შახტა

გათბობის ქვაბის და
კონდიცირების გარე
ბლოკისთვის
განკუთვნილი ადგილი

a

კარ-ფანჯრის
ნომერი

ოთახის დასახელება სიგანე მმ სიმაღლე მმ მთლიანი
რაოდენობა

კარებების სპეციფიკაცია -3.00 ნიშნულიდან +89.80 ნიშნულამდე

კომერციული

კარ-ფანჯრის
ნომერი

ოთახის დასახელება სიგანე მმ სიმაღლე მმ მთლიანი
რაოდენობა

კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია ±0.00 ნიშნულიდან +75.20 ნიშნულამდე

1200 3150

1200

3

7

1900

4

3200

კიბის უჯრედი 1000 2400 3

კომერციული

კომერციული

სადარბაზო

3150

20

1500 3150

საძინებელი / მისაღები 1000 1700 299

საძინებელი / მისაღები 1000 2400 183

კიბის უჯრედი 1000 2400 46

182

160

მისაღები/საძინებელი 1800 2400

მისაღები/საძინებელი 1800 2400

საძინებელი / მისაღები

საძინებელი / მისაღები

1000 2400

1000 2400

184

159

D-01 სადარბაზო 1000 2200

D-01 (R)

ბინის კარი/დამხმარე ოთახი

D-02

D-02 (R)

სადარბაზო 1000 2200

1000 2200

1000 2200

ბინის კარი/დამხმარე ოთახი

საძინებელი

საძინებელი

D-03

D-03 (R)

D-04

D-04 (R)

სველი წერტილი

სველი წერტილი

900 2200

900 2200

900 2200

900 2200

57

79

209

140

255

204

234

140

1,700

1,000

2,400

1,000 1,800

2,400

1,800 1,000 1,000

2,400

2,400

2,400

2,400

1,000

2,400

1,200 1,000 3,150

1,200

3,150

1,900

3,200

1,500

3,150

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

900

2,200

1,000

2,200

900

2,200

900

2,200

900

2,200

W - 04 W - 01 W - 02 W - 03 DW - 01 (R) DW - 01 DW - 02 (R) DW - 02

DW - 03 DW - 03 (R) W - 08

DW - 03

DW - 03 (R)

W - 08

W - 04

DD-01

D-01

DD - 01

D-01 (R) D-02 D-02 (R) D-04 D-04 (R)

W - 01

W - 02

W - 03

DW - 01 (R)

DW - 01

DW - 02

DW - 02 (R)

D-03 D-03 (R)