C.Z.L.FZ. შენობა-ნაგებობების მაქსიმალური სიმაღლის ან-და სართულიანობის დადგენის გეგმა 1

დაგეგმვა ითვალისწინებს საჯარო-ქალაქო ტექნიკური ობიექტის საპროექტო ნაწილის ცვლილებას.

საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 1 (სსზ1)

შენიშვნა: დაგეგმვა არ ითვალისწინებს ჯარიმების და ფუნქციური ზონის ცვლილებას. დაგეგმვის მიხედვით სამშენებლოდ განვითარების პირობების გამოყენების სახეობა-ს სრულად ითვალისწინებს არსებული ფუნქციური ზონა.

ქ. თბილისის მენისტვალიტეტის საკრებულოს 8-13 დადგენილების მუხლი 21.-ს მიხედით შენობების მაქსიმალური დასაშვები სიმაღლეების განსაზღვრის პირობები

მუხლი 21. შენობების მაქსიმალური დასაშვები სიმაღლეების განსაზღვრის პირობები

1. სატყეო ტერიტორიულ ზონებში, ჰიდროგრაფიულ ობიექტებზე დაცული ტერიტორიების გეოგრაფიულ ზონებში და არ არის დადგენილი სიმაღლისა და სართულიანობის შეზღუდვები, შენობა-ნაგებობების მაქსიმალური დასაშვები სიმაღლეების განსაზღვრა უნდა მოხდეს არსებული განაშენიანებისა და ქარების ქსელის ჰარმონიულობის, აგრეთვე ამ ნორმებით განსაზღვრული მიწის ნაკვეთების განაშენიანების ტოპოგრაფიისა და განაშენიანების ინტენსივობის ტოპოგრაფიული მაჩვენებლების საფუძველზე.

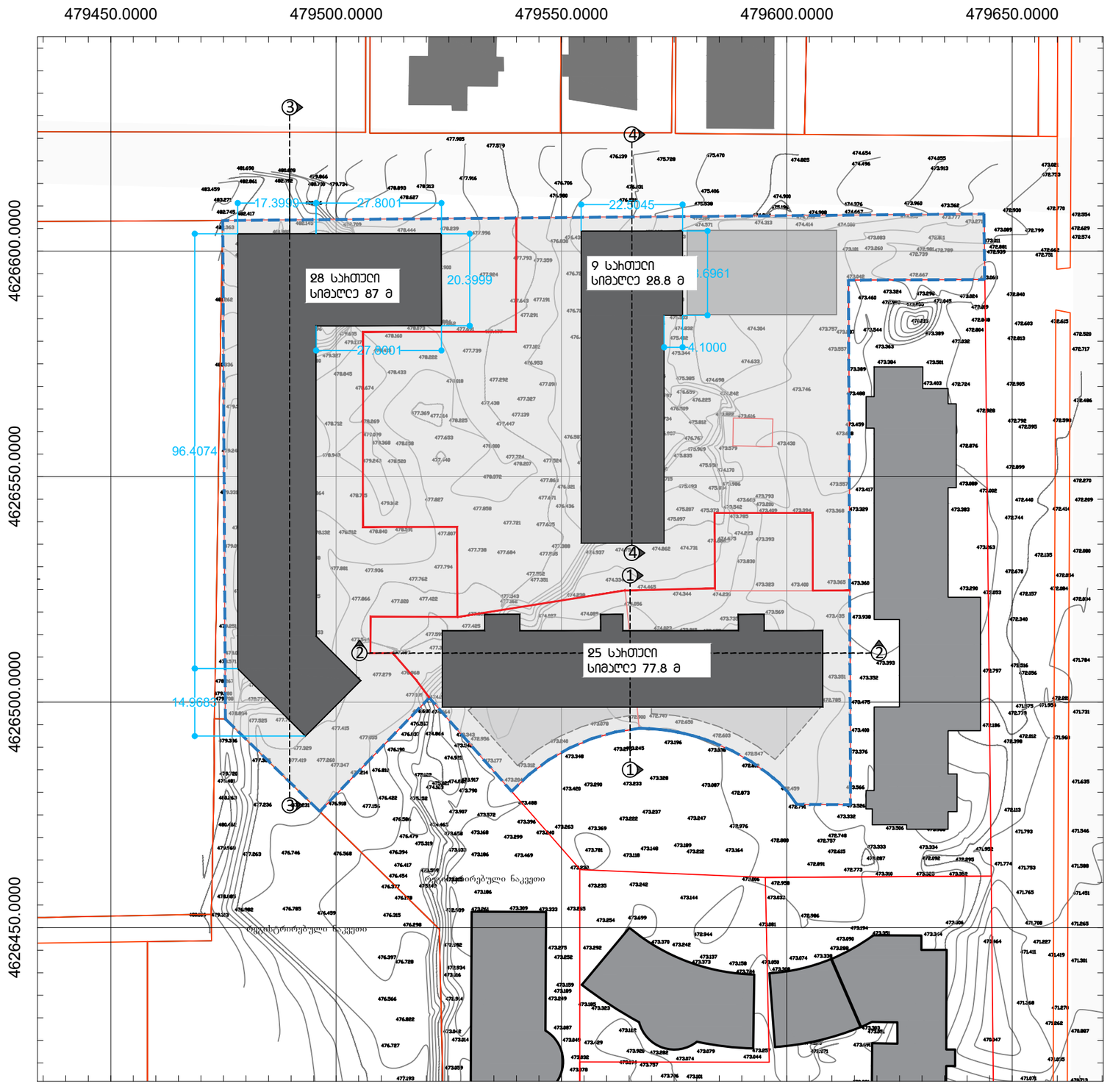
2. ასეთი შემთხვევებისათვის შენობა-ნაგებობების მაქსიმალური დასაშვები სიმაღლისა და ქარების სიგანის საბაზისო ურთიერთმიმართება ჰეომეტრიულია განისაზღვრის შემდეგი თანაფარდობით: 0./0.45L = 0.4H, სადაც 0.5L არის მანძილი ქარის ღერძიდან ხაზიდან შენობის ჯდომამდე, ხოლო H შენობის სიმაღლე.

3. იმ შემთხვევებში, როდესაც სამშენებლო ნაგებობების მაქსიმალური დასაშვები სიმაღლე განსაზღვრულია დეტალური გეგმების პროექტების საფუძველზე შემუშავებულ უფლებრივი ზონირების დეტალური სვენდებული ჰუნით, გადახრები ამ ჰუნებში ასახული მაჩვენებლებიდან არ დაიშვება.

4. შენობების სიმაღლეები გამოითვლება მოქმედი ნორმატივების შესაბამისად.

დაგეგმვის მიხედვით

ქალაქ თბილისის მენისტვალიტეტის საკრებულოს განკარგულება # 308 (20.10.2020 წ.) - ის მიხედვით მაქსიმალური სიმაღლე არ ჰქონია.



საპროექტო ორგანიზაცია Design Team	შპს "არქცენტრი" 0154 , თბილისი, კოტეს 10ა ტელ: +995 597 744 977 ელ ფოსტა: ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM		
დირექტორი	მ. მენთეშაშვილი		
ურბანისტი	ნ.ანსიანი		
არქიტექტორი	გ.გოლოთაშვილი		
არქიტექტორი	თ.ხუსიშვილი		

დამკვეთი შპს ,,იქსმშენ დეველოპმენტი'' Client ს/კ 405243482	
დამკვეთის № Contract №	პროექტის № Project №
15/19	15/19

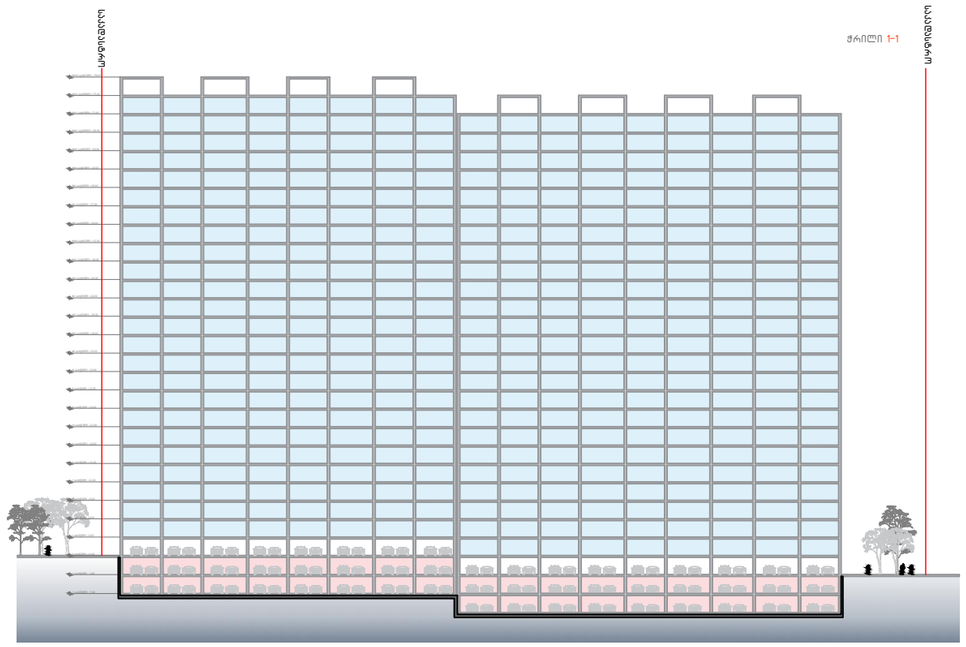
პროექტის სახელწოდება Project Name	მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
პროექტის სტადია Stage	გრგ-ს კორექტირება
მისამართი Adress	ქალაქი თბილისი, ქუჩა კეტრე იბერი №6

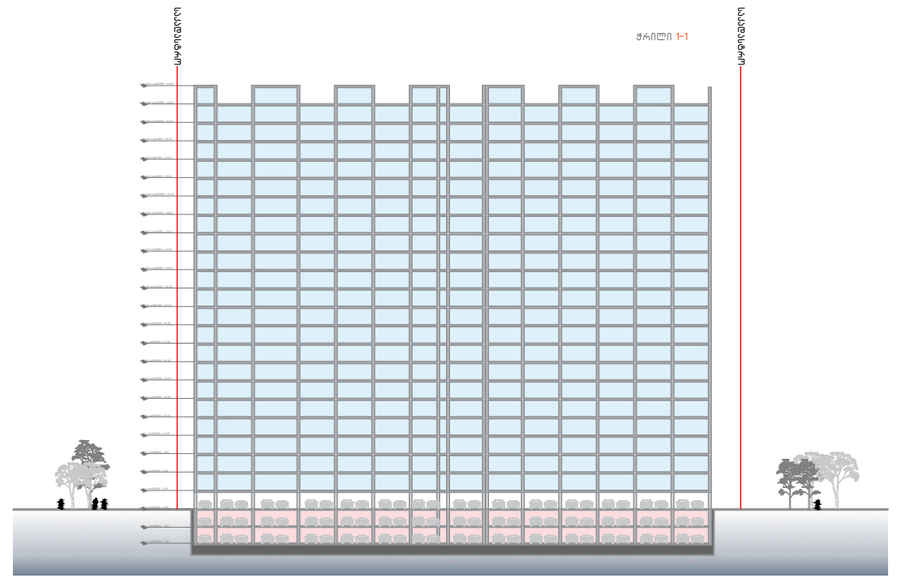
ფურცლის სათაური Paper Name	
ლეგენდა Legend	

ფორმატი Paper Format	A3
თარიღი Date	30/12/2020
ინდექსი Index	53.
ფურცლები Pages	76

PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION

C.Z.L.FZ. შენობა-ნაგებობების მაქსიმალური სიმაღლის ან-და საიმუნიტეტო ზონის დადგენის გეგმა 2





საპროექტო ორგანიზაცია Design Team	შპს "არქცენტრი" 0154 , თბილისი, კოლას 10ა ტელ: +995 597 744 977 ელ ფოსტა: ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM	
დირექტორი	მ. მენთეშაშვილი	
ურბანისტი	ნ.ანსიანი	
არქიტექტორი	გ.გოლოთაშვილი	
არქიტექტორი	თ.ხუციშვილი	

დამკვეთი Client	შპს ,,იქსმშენ დეველოპმენტი'' ს/კ 405243482
დამკვეთის № Contract №	პროექტის № Project №
15/19	15/19

პროექტის სახელწოდება Project Name	მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
პროექტის სტადია Stage	გრგ-ს კორექტირება
მისამართი Adress	ქალაქი თბილისი, ქუჩა კეტრე იბერი №6

ფურცლის სათაური Paper Name	
ლეგენდები Legend	

ფორმატი Paper Format	A3
თარიღი Date	30/12/2020
ინდექსი Index	54.
ფურცლები Pages	76

PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION