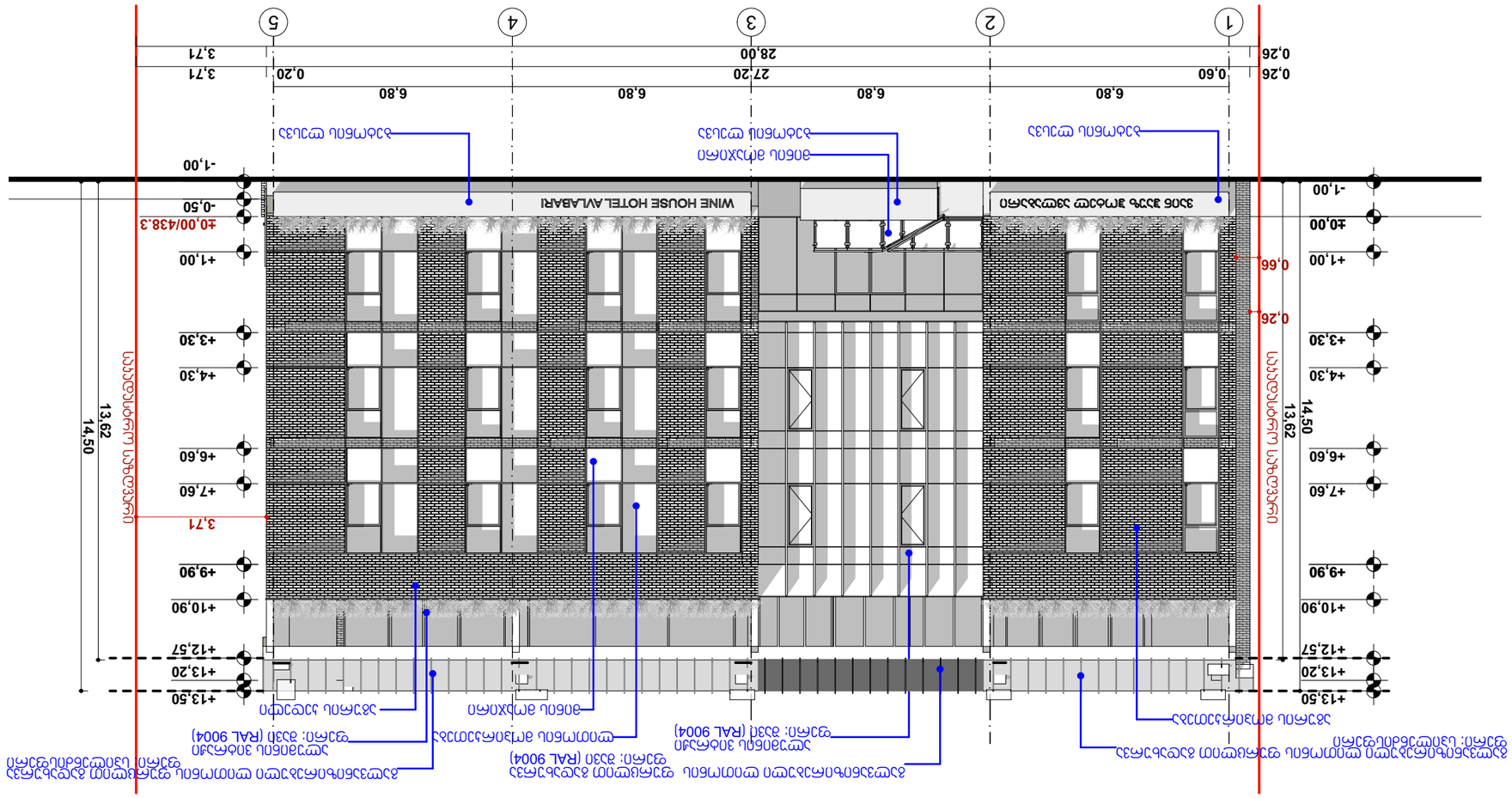
სასტუმროს შენობის არქიტექტურული პროექტი



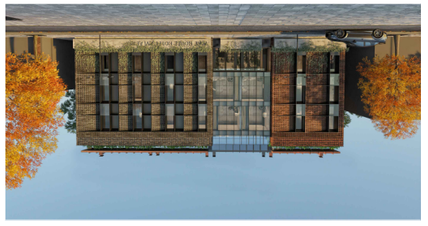
ფასადები

2022წ



ფასადი 1 -5

პროექტის დასახელება		
ნინოწმინდის ქუჩის №6 კომპლექსის ტერიტორიაზე სასტუმრო კომპლექსის მშენებლობა		
ფასადი 1 -5		
პროექტის ავტორი		
არქიტექტორი	ა.ბაბუნაშვილი	
კონსტრუქციული ნაწილის ავტორი	მ. ქებადაძე	
პროექტის ხელმძღვანელი	ე. ცეცხლაძე	
მასშტაბი		1:150
ფურცლის ნომერი		A-3
ფურცლების რაოდენობა	9,2	
თარიღი		2020 წ.



ავტორი: ფასადის ხედი

ნაგებობის ფასადების არქიტექტურული გადაწყვეტა

ობიექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, ფეიფოლიანის ქუჩა №5

ა/ბ 01.17.01.080.038	
ზომა:	
ქ.თბილისი, ნინოწმინდის ქუჩა №6 კომპლექსის ტერიტორიაზე სასტუმრო კომპლექსის მშენებლობა	
პროექტის №3 ფეიფოლიანის ქუჩა №5	

		705.8 ტიპ.	602 ტიპ.
D	2	0.0 და ნაკლები 1.0-ზე ნაკლები	X < 1.5
	1	1.0-ის და ნაკლები 1.5-ზე ნაკლები	
C		1.5-ის და ნაკლები 3.0-ზე ნაკლები	1.5 ≤ X < 3
B	4	3.0-ის და ნაკლები 4.5-ზე ნაკლები	3 ≤ X < 9
	3	4.5-ის და ნაკლები 6.0-ზე ნაკლები	
	2	6.0-ის და ნაკლები 7.5-ზე ნაკლები	
	1	7.5-ის და ნაკლები 9.0-ზე ნაკლები	
A		9.0-ის ან ნაკლები	X ≥ 9

ასფალტი

ბეტონის ბოძი

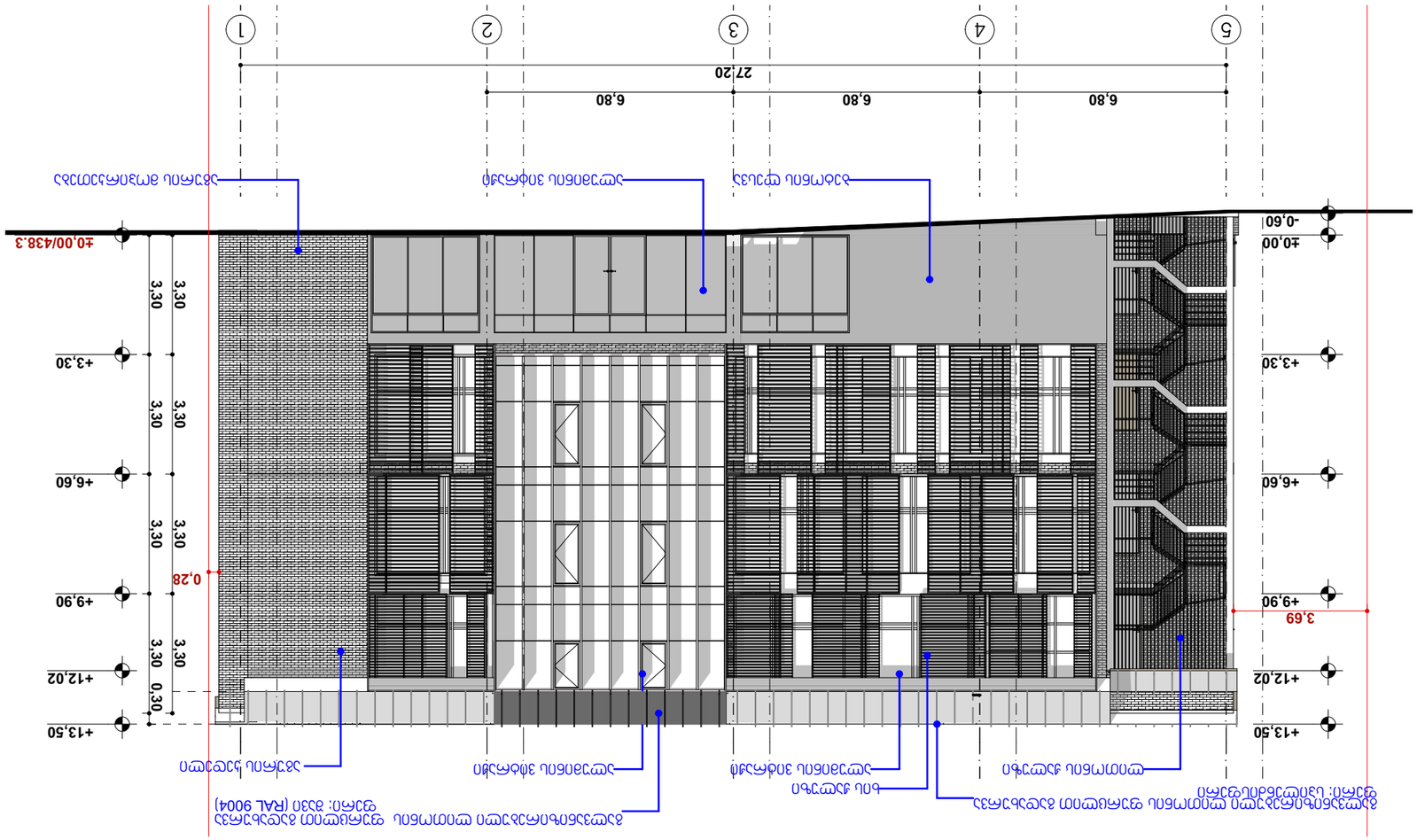
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი

ალუმინის კარის ბლოკი

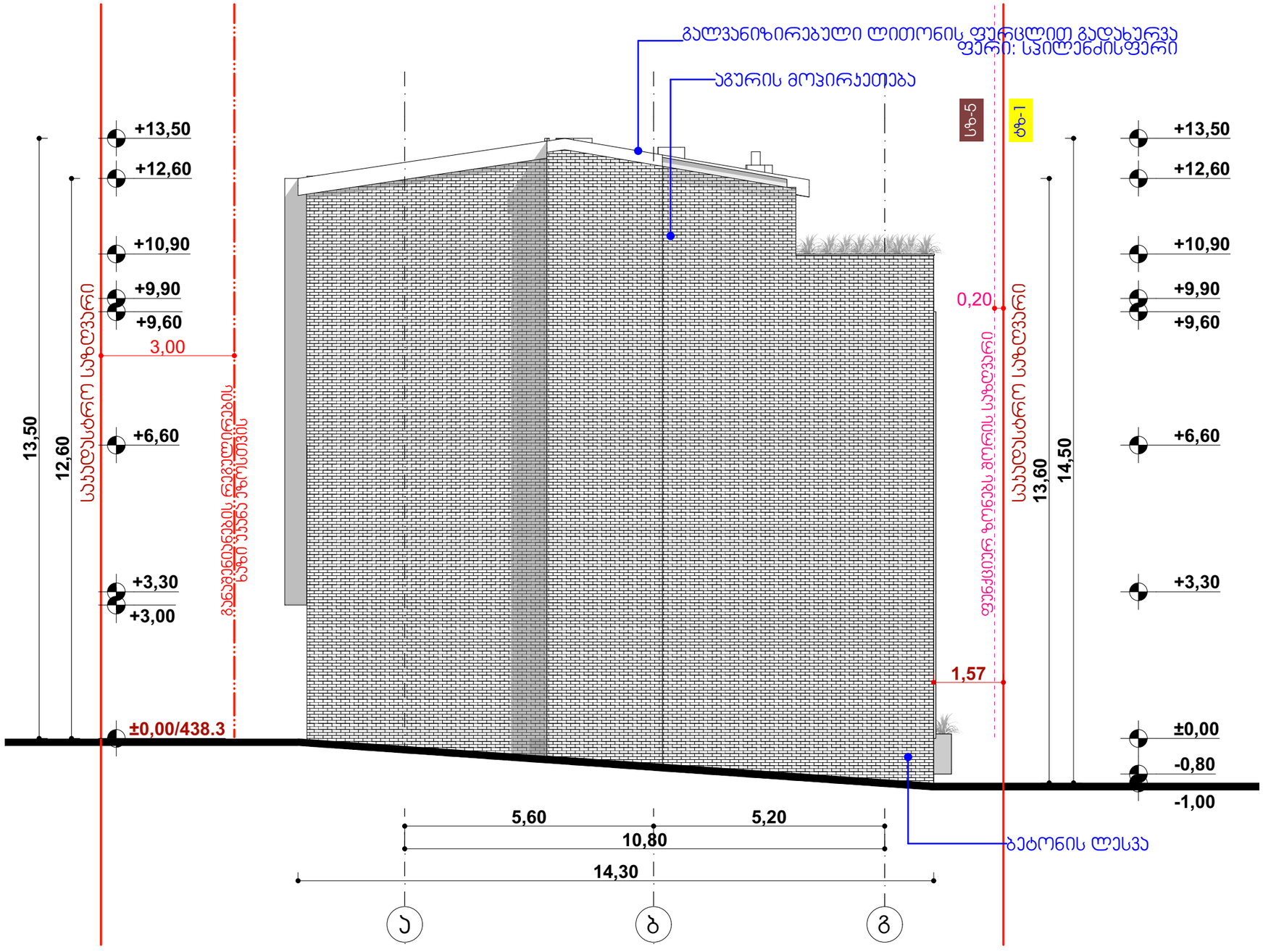
ალუმინის ფარდული

ალუმინის ფარდული

ალუმინის ფარდული


ალუმინის ფანჯრის ბლოკი ორმაგი მინით
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი ორმაგი მინით ფასადის ფერის ალუმინის პანელით
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი ორმაგი მინით
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი ორმაგი მინით
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი ორმაგი მინ

ფასადი ა - გ





პროექტის დასახელება:

სასტუმრო ავლაბარში
არქიტექტურული პროექტი

მისამართი:
ქ.თბილისი, დედოფლისწყაროს
ქუჩა N3 დედოფლისწყაროს ქუჩა N5

ს/კ 01.17.01.080.038

პირობითი აღნიშვნა

		705.8 ცხ.	602 ცხ.	აღნიშვნა
D	2	0 მ და მეტი და 1.0 მ-ზე ნაკლები	X < 1,5	
	1	1.0 მ და მეტი და 1.5 მ-ზე ნაკლები		
C		1.5 მ და მეტი და 3.0 მ-ზე ნაკლები	1,5 ≤ X < 3	
B	4	3.0 მ და მეტი და 4.5 მ-ზე ნაკლები	3 ≤ X < 9	
	3	4.5 მ და მეტი და 6.0 მ-ზე ნაკლები		
	2	6.0 მ და მეტი და 7.5 მ-ზე ნაკლები		
	1	7.5 მ და მეტი და 9.0 მ-ზე ნაკლები		
A		9.0 მ ან მეტი	X ≥ 9	

შემსრულებელი

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო, თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

ფასადები

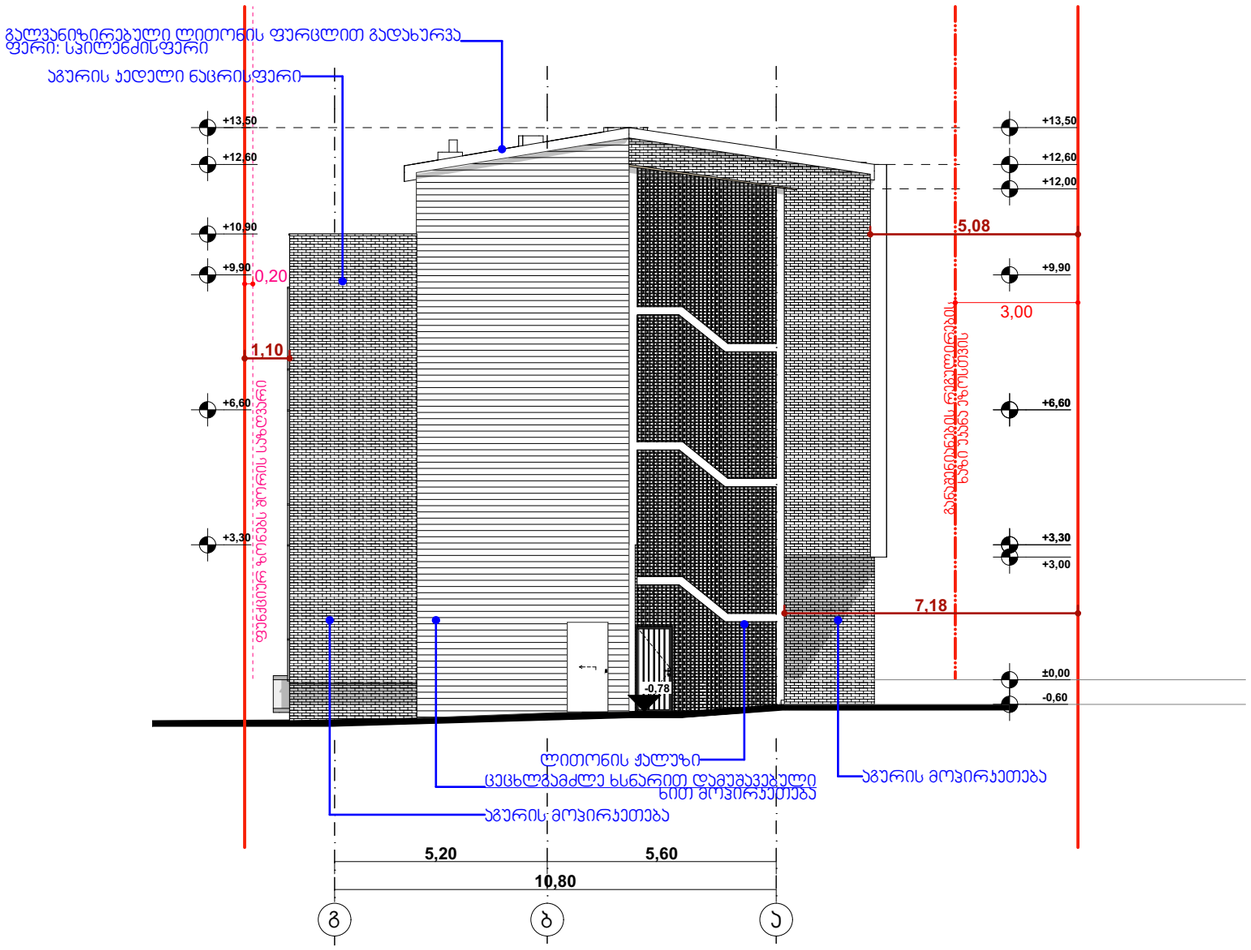
ნახაზის დასახელება

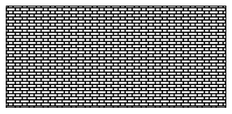
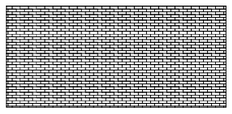
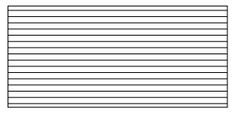
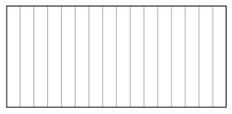
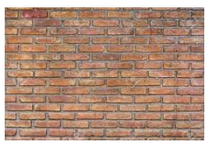
ფასადი ა - გ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ. ქაბნიძე	
შეასრულა	ე. სუთიძე	

მასშტაბი		1:100
ფორმატი		A-3
ფურცელი	9.4	
თარიღი		2020 წ.

ფასადი გ - ა



მასალის დასახელება	აგურის ჯედელი	ლითონის ფურცლით მოპირკეთება	აგურის ჯედელი	ბეტონის ლესვა	ხით მოპირკეთება	ლითონის ფურცლით გადახურვა
ფართობი	185.0 კვ.მ	62.5 კვ.მ	205.8 კვ.მ	30.0 კვ.მ	68.7 კვ.მ	305.5 კვ.მ
ნიმუში 2D						
ნიმუში 3D						



პროექტის დასახელება:

სასტუმრო ავლაბარში
არქიტექტურული პროექტი

მისამართი:
ქ.თბილისი, დედოფლისწყაროს
ქუჩა N3 დედოფლისწყაროს ქუჩა N5

ს/კ 01.17.01.080.038

პირობითი აღნიშვნა

		705.8 ცხ.	602 ცხ.	აღნიშვნა
D	2	0 მ და მეტი და 1.0 მ-ზე ნაკლები	X < 1,5	
	1	1.0 მ და მეტი და 1.5 მ-ზე ნაკლები		
C		1.5 მ და მეტი და 3.0 მ-ზე ნაკლები	1,5 ≤ X < 3	
B	4	3.0 მ და მეტი და 4.5 მ-ზე ნაკლები	3 ≤ X < 9	
	3	4.5 მ და მეტი და 6.0 მ-ზე ნაკლები		
	2	6.0 მ და მეტი და 7.5 მ-ზე ნაკლები		
	1	7.5 მ და მეტი და 9.0 მ-ზე ნაკლები		
A		9.0 მ ან მეტი	X ≥ 9	

შემსრულებელი

შპს "ნიუ სითი დეველოპმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

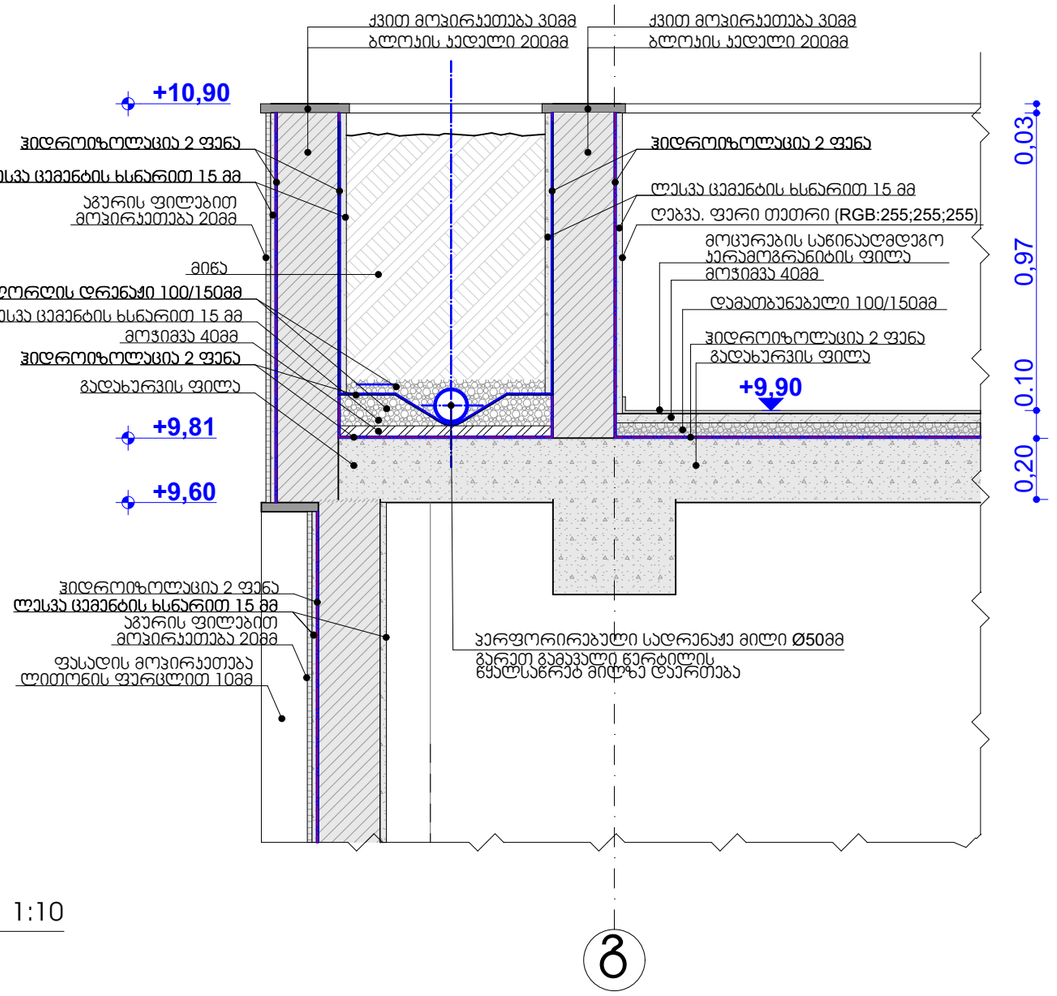
ფასადები

ნახაზის დასახელება

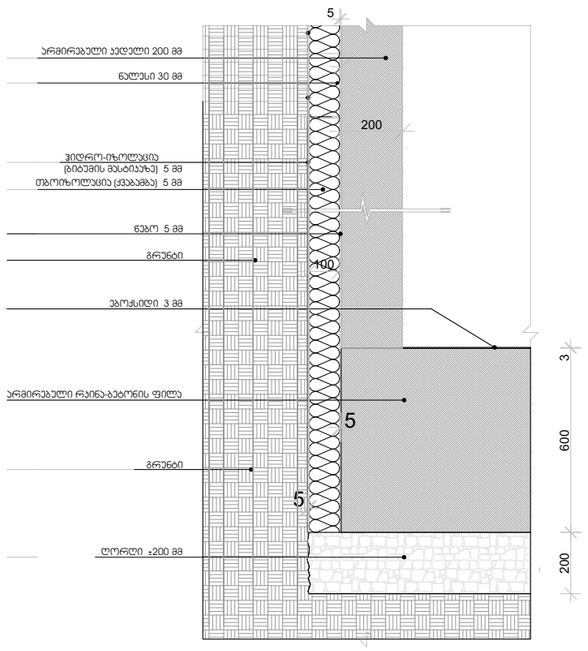
ფასადი გ - ა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერაქიძე	
არქიტექტორი	ლ. ძაგნიძე	
შემსრულა	ე. სუთიძე	
მასშტაბი		1:150
ფორმატი		A-3
ფურცელი	9.5	
თარიღი		2020 წ.

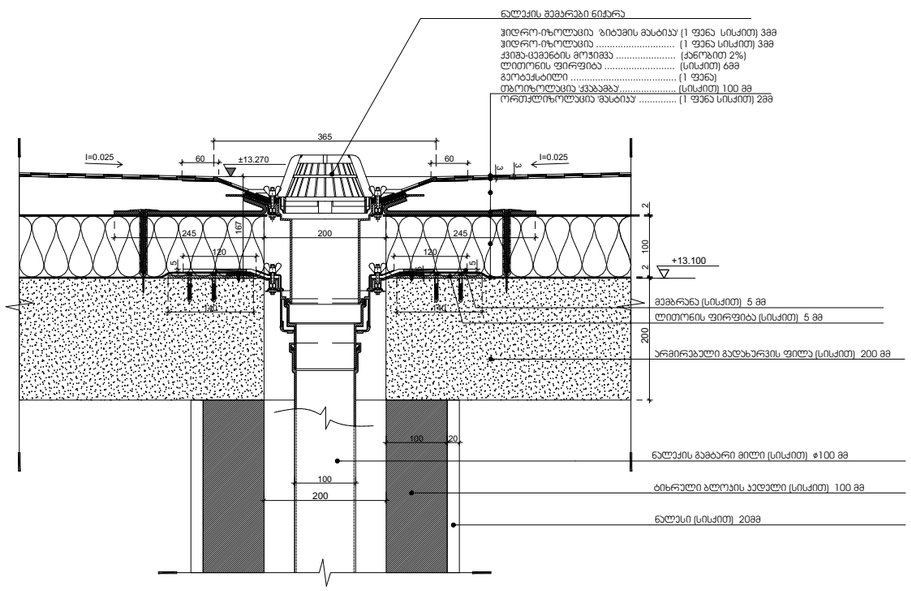
არაექსპლუატირებადი სახურავის მოწყობის კვანძი



ქედლის დეტალი გრუნტთან მიმართებაში 1:20



ნალექის შემკრები ნიჭარა 1:10





პროექტის დასახელება:

სასტუმრო ავლაბარში
არქიტექტურული პროექტი

მისამართი:
ქ.თბილისი, დედოფლისწყაროს
ქუჩა N3 დედოფლისწყაროს ქუჩა N5

ს/კ 01.17.01.080.038

პირობითი აღნიშვნა

- -საყრდასტრო საზღვარი
- -ჭრილი
- -დერძის ხაზი
- -შახტა
- -ნიშნული
- -მონოლითური კედელი
- -ბეტონის ბლოკის კედელი 200მმ
- -ბეტონის ბლოკის ტიხარი 100მმ

შემსრულებელი

შპს "ნიუ სითი დეველოპმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

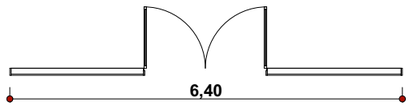
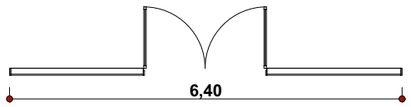
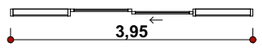
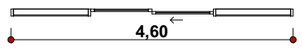
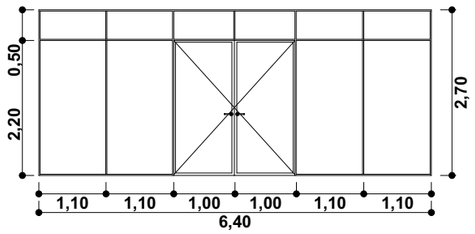
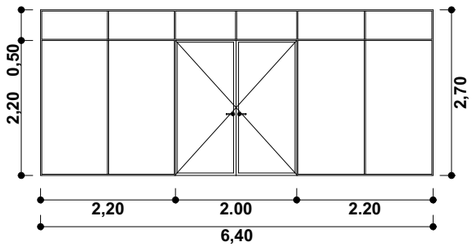
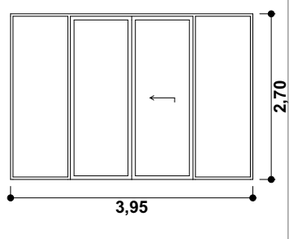
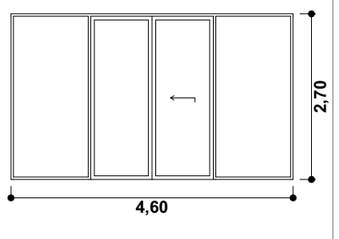
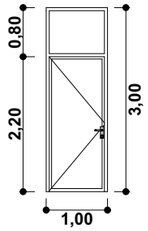
ნახაზის დასახელება

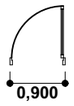
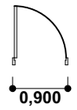
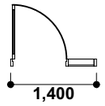
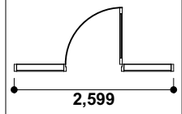
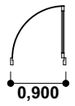
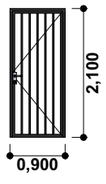
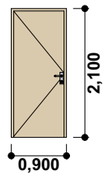
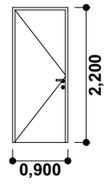
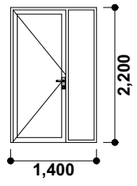
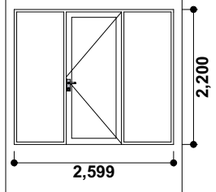
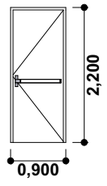
მოსაპირკეთებელი კვანძები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერაქიძე	
არქიტექტორი	ლ. ქაგნიძე	
შეასრულა	ე. სუთიძე	

მასშტაბი		1:1
ფორმატი		A-3
ფურცელი	9.6	
თარიღი		2020 წ.

კარების სპეციფიკაცია

ალუმინის ვიტრაჟული კარის სპეციფიკაცია						
დასახელება	ა.კ-1	ა.კ-2	ა.კ-3	ა.კ-4	ა.კ-5	
რაოდენობა	1	1	1	1	18	**22**
სიგანე	6,40	6,40	3,95	4,60	1,00	
სიმაღლე	2,70	2,70	2,70	2,70	3,00	
გეგმა						
წინახედი						
მოცულობა (კვ.მ)	17,3	17,3	10,7	12,4	3,0	**111,7 m²**

02 ლითონის კარის სპეციფიკაცია							
დასახელება	ლ.კ-1	ლ.კ-2	ლ.კ-2	ლ.კ-3	ლ.კ-3	ლ.კ-3	
რაოდენობა	1	1	12	1	1	10	**26**
სიგანე	0,900	0,900	0,900	1,400	2,599	0,900	
სიმაღლე	2,100	2,100	2,200	2,200	2,200	2,200	
გეგმა							
წინახედი							
მოცულობა (კვ.მ)	1,9	1,9	2,0	3,1	5,7	2,0	**56,6 m²**



პროექტის დასახელება:

სასტუმრო ავლაბარში
არქიტექტურული პროექტი

მისამართი:
ქ.თბილისი, დედოფლისწყაროს
ქუჩა N3 დედოფლისწყაროს ქუჩა N5

ს/კ 01.17.01.080.038

პირობითი აღნიშვნა

-საპროექტო საზღვარი
-ჭრილი
-დერეფნის ხაზი
-შახტა
-ნიშნული
-მონოლითური კედელი
-ბეტონის ბლოკის კედელი 200მმ
-ბეტონის ბლოკის ტიხარი 100მმ

შემსრულებელი

შპს "ნიუ სითი დეველოპმენტ"
ს/ნ 205249248

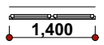
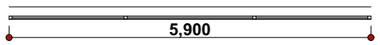
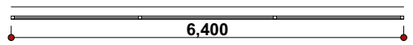
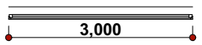
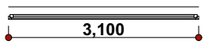
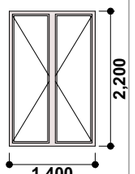
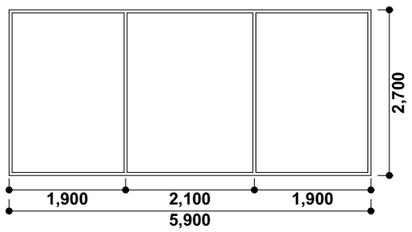
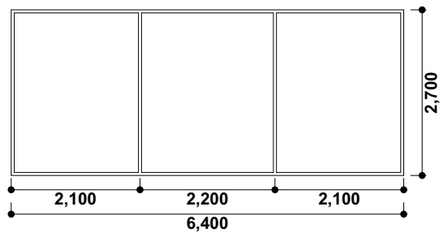
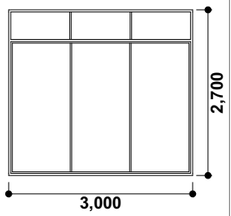
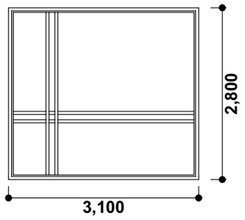
მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

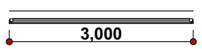
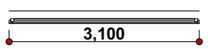
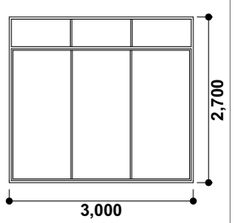
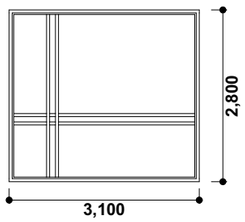
ნახაზის დასახელება

კარების სპეციფიკაცია

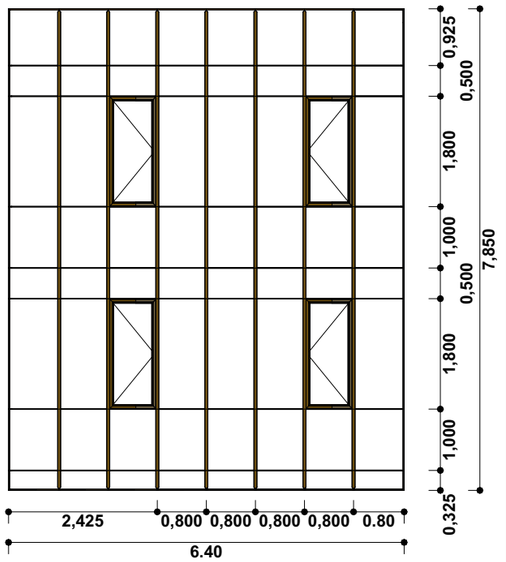
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერაქიძე	
არქიტექტორი	ლ. ძაბნიძე	
შეასრულა	ე. სუთიძე	
მასშტაბი		1:1
ფორმატი		A-3
ფურცელი	9.7	
თარიღი		2020 წ.

ფანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

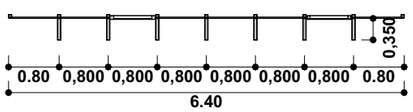
დასახელება	3	3	3	3-1	3-2
რაოდენობა	1	1	1	2	8
სიგანე	1,400	5,900	6,400	3,000	3,100
სიმაღლე	2,200	2,700	2,700	2,700	2,800
გეგმა					
ჩარჩო					
მოცულობა (კვ.მ)	3,1	15,9	17,3	8,1	8,7

დასახელება	3-1	3-2
რაოდენობა	2	8
სიგანე	3,000	3,100
სიმაღლე	2,700	2,800
გეგმა		
ჩარჩო		
მოცულობა (კვ.მ)	8,1	8,7

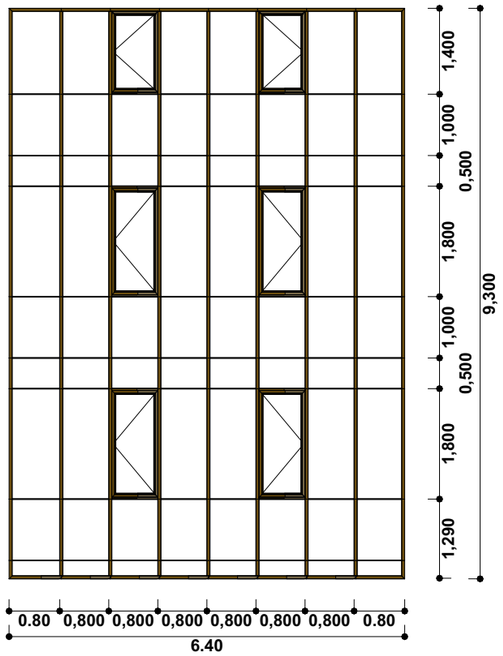
v-2 fasadi



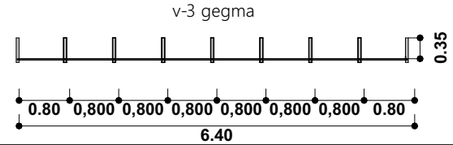
v-2 gegma



v-3 fasadi



v-3 gegma





პროექტის დასახელება:

სასტუმრო ავლაბარში
არქიტექტურული პროექტი

მისამართი:
ქ.თბილისი, დედოფლისწყაროს
ქუჩა N3 დედოფლისწყაროს ქუჩა N5

ს/კ 01.17.01.080.038

პირობითი აღნიშვნა

-საპროექტო საზღვარი
-ჭრილი
-დერეფნის ხაზი
-შახტა
-ნიშნული
-მონოლითური კედელი
-ბეტონის ბლოკის კედელი 200მმ
-ბეტონის ბლოკის ტიხარი 100მმ

შემსრულებელი

შპს "ნიუ სითი დეველოპმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

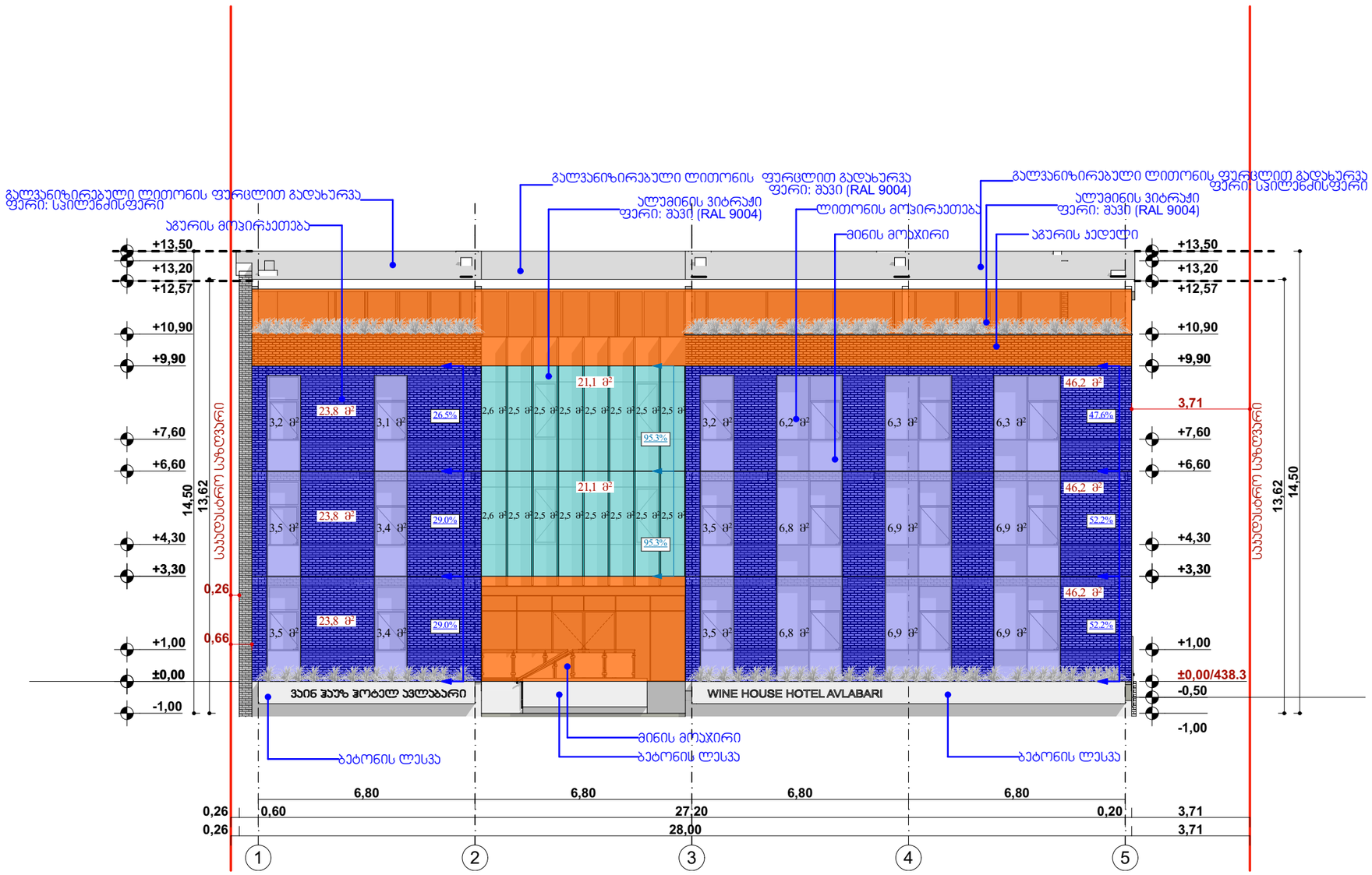
ნახაზის დასახელება

ფანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ. ძაგნიძე	
შემსრულა	ე. სუთიძე	

მასშტაბი		1:1
ფორმატი		A-3
ფურცელი	9.8	
თარიღი		2020 წ.

ფასადი 1 -5 ღერძებში ფასადის ღიობების ანგარიშის დატანით





პროექტის დასახელება:

სასტუმრო ავლაბარში
არქიტექტურული პროექტი

მისამართი:
ქ.თბილისი, დედოფლისწყაროს
ქუჩა N3 დედოფლისწყაროს ქუჩა N5

ს/კ 01.17.01.080.038

პირობითი აღნიშვნა

		705.8 ცხ.	602 ცხ.	აღნიშვნა
D	2	0 მ და მეტი და 1.0 მ-ზე ნაკლები	X < 1,5	
	1	1.0 მ და მეტი და 1.5 მ-ზე ნაკლები		
C		1.5 მ და მეტი და 3.0 მ-ზე ნაკლები	1,5 ≤ X < 3	
B	4	3.0 მ და მეტი და 4.5 მ-ზე ნაკლები	3 ≤ X < 9	
	3	4.5 მ და მეტი და 6.0 მ-ზე ნაკლები		
	2	6.0 მ და მეტი და 7.5 მ-ზე ნაკლები		
	1	7.5 მ და მეტი და 9.0 მ-ზე ნაკლები		
A		9.0 მ ან მეტი	X ≥ 9	

შენიშვნა:

პროექტით არ არის ნარმოდგენილი 100%-ით დაცული კედლების ანგარიში

შემსრულებელი

შპს "ნიუ სითი დეველოპმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

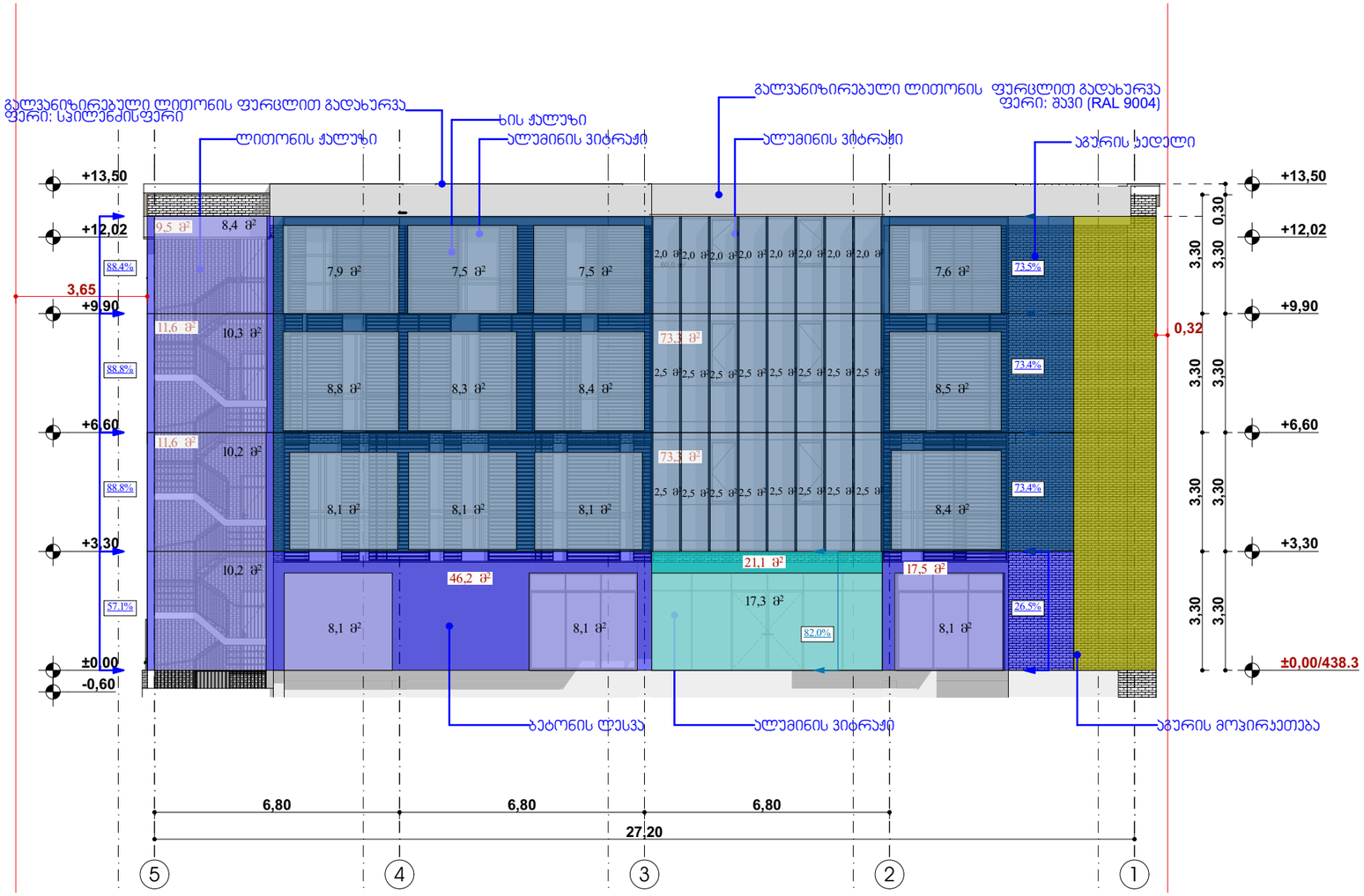
ფასადები

ნახაზის დასახელება
ფასადი 1 -5 ღერძებში ფასადის ღიობების ანგარიშის დატანით

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ. ქაგნიძე	
შეასრულა	ე. სუთიძე	

მასშტაბი		1:150
ფორმატი		A-3
ფურცელი	9.9	
თარიღი		2020 წ.

ფასადი 5 - 1 ღერძებში ფასადის ღიობების ანგარიშის დატანით





პროექტის დასახელება:

სასტუმრო ავლაბარში
არქიტექტურული პროექტი

მისამართი:
ქ.თბილისი, დედოფლისწყაროს
ქუჩა N3 დედოფლისწყაროს ქუჩა N5

ს/კ 01.17.01.080.038

პირობითი აღნიშვნა

		705.8 ც.ხ.	602 ც.ხ.	აღნიშვნა
D	2	0 მ და მეტი და 1.0 მ-ზე ნაკლები	X < 1,5	
	1	1.0 მ და მეტი და 1.5 მ-ზე ნაკლები		
C		1.5 მ და მეტი და 3.0 მ-ზე ნაკლები	1,5 ≤ X < 3	
B	4	3.0 მ და მეტი და 4.5 მ-ზე ნაკლები	3 ≤ X < 9	
	3	4.5 მ და მეტი და 6.0 მ-ზე ნაკლები		
	2	6.0 მ და მეტი და 7.5 მ-ზე ნაკლები		
	1	7.5 მ და მეტი და 9.0 მ-ზე ნაკლები		
A		9.0 მ ან მეტი	X ≥ 9	

შენიშვნა:

პროექტით არ არის ნარმოდგენილი 100%-ით დაცული კედლების ანგარიში

შემსრულებელი

შპს "ნიუ სითი დეველოპმენტ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

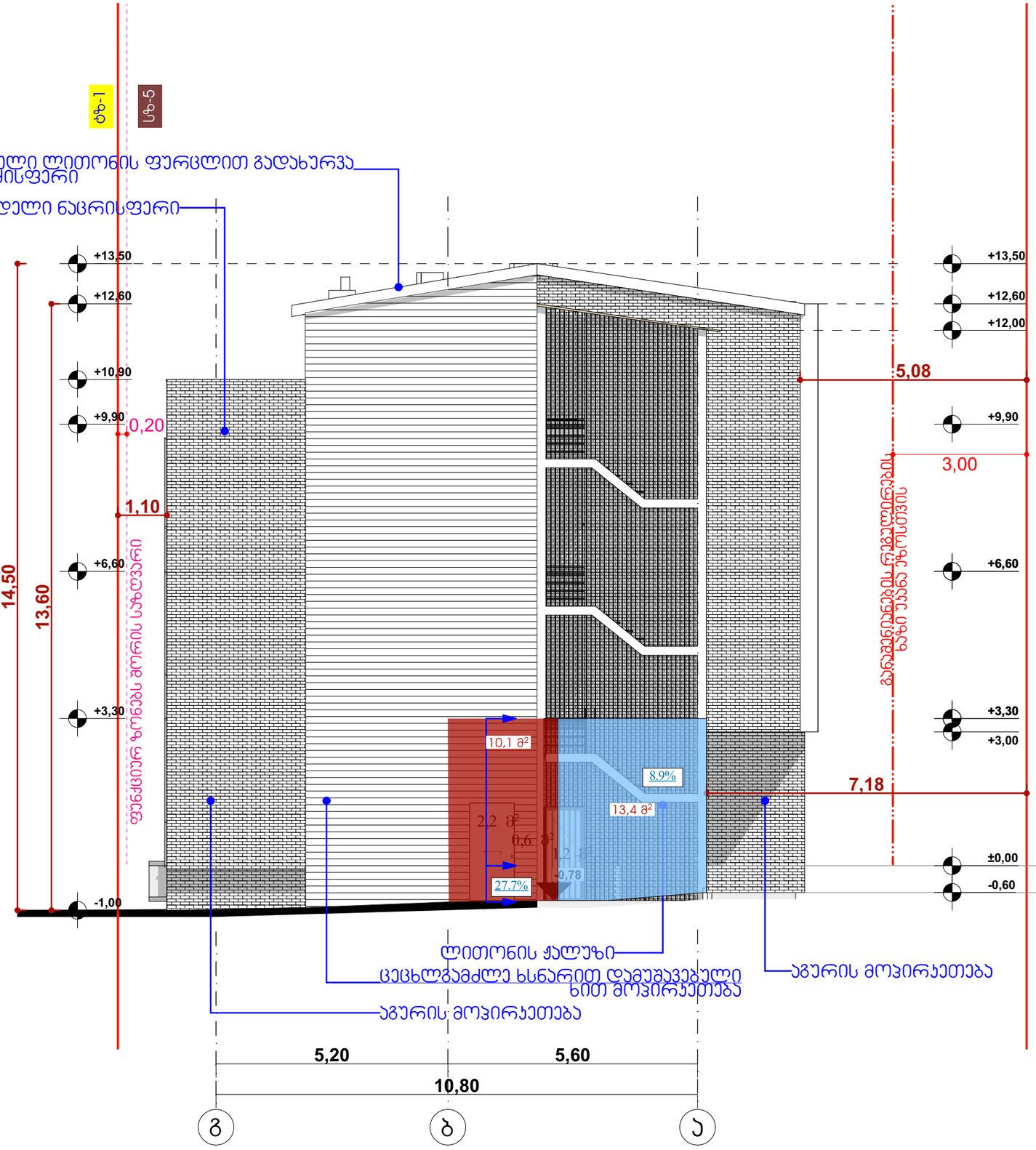
ფასადები

ნახაზის დასახელება
ფასადი 5 - 1 ღერძებში ფასადის ღიობების ანგარიშის დატანით

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერაკიძე	
არქიტექტორი	ლ. ქაბნიძე	
შესრულა	ე. სუთიძე	

მასშტაბი		1:150
ფორმატი		A-3
ფურცელი	9.10	
თარიღი		2020 წ.

ფასადი გ-ა ღერძებში ფასადის ღიობების ანგარიშის დატანით





პროექტის დასახელება:

სასტუმრო ავლაბარში
არქიტექტურული პროექტი

მისამართი:
ქ.თბილისი, დედოფლისწყაროს
ქუჩა N3 დედოფლისწყაროს ქუჩა N5

ს/კ 01.17.01.080.038

პირობითი აღნიშვნა

		705.8 ცხ.	602 ცხ.	აღნიშვნა
D	2	0 მ და მეტი და 1.0 მ-ზე ნაკლები	X < 1,5	
	1	1.0 მ და მეტი და 1.5 მ-ზე ნაკლები		
C		1.5 მ და მეტი და 3.0 მ-ზე ნაკლები	1,5 ≤ X < 3	
B	4	3.0 მ და მეტი და 4.5 მ-ზე ნაკლები	3 ≤ X < 9	
	3	4.5 მ და მეტი და 6.0 მ-ზე ნაკლები		
	2	6.0 მ და მეტი და 7.5 მ-ზე ნაკლები		
	1	7.5 მ და მეტი და 9.0 მ-ზე ნაკლები		
A		9.0 მ ან მეტი	X ≥ 9	

შენიშვნა:

პროექტით არ არის წარმოდგენილი 100%-ით დაცული კედლების ანგარიში

შემსრულებელი

შპს "ნიუ სითი დეველოპმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

ფასადები

ნახაზის დასახელება

ფასადი გ-ა ღერძებში ფასადის ღიობების ანგარიშის დატანით

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ. ქაგნიძე	
შეასრულა	ე. სუთიძე	
მასშტაბი		1:100
ფორმატი		A-3
ფურცელი	9.11	
თარიღი		2020 წ.