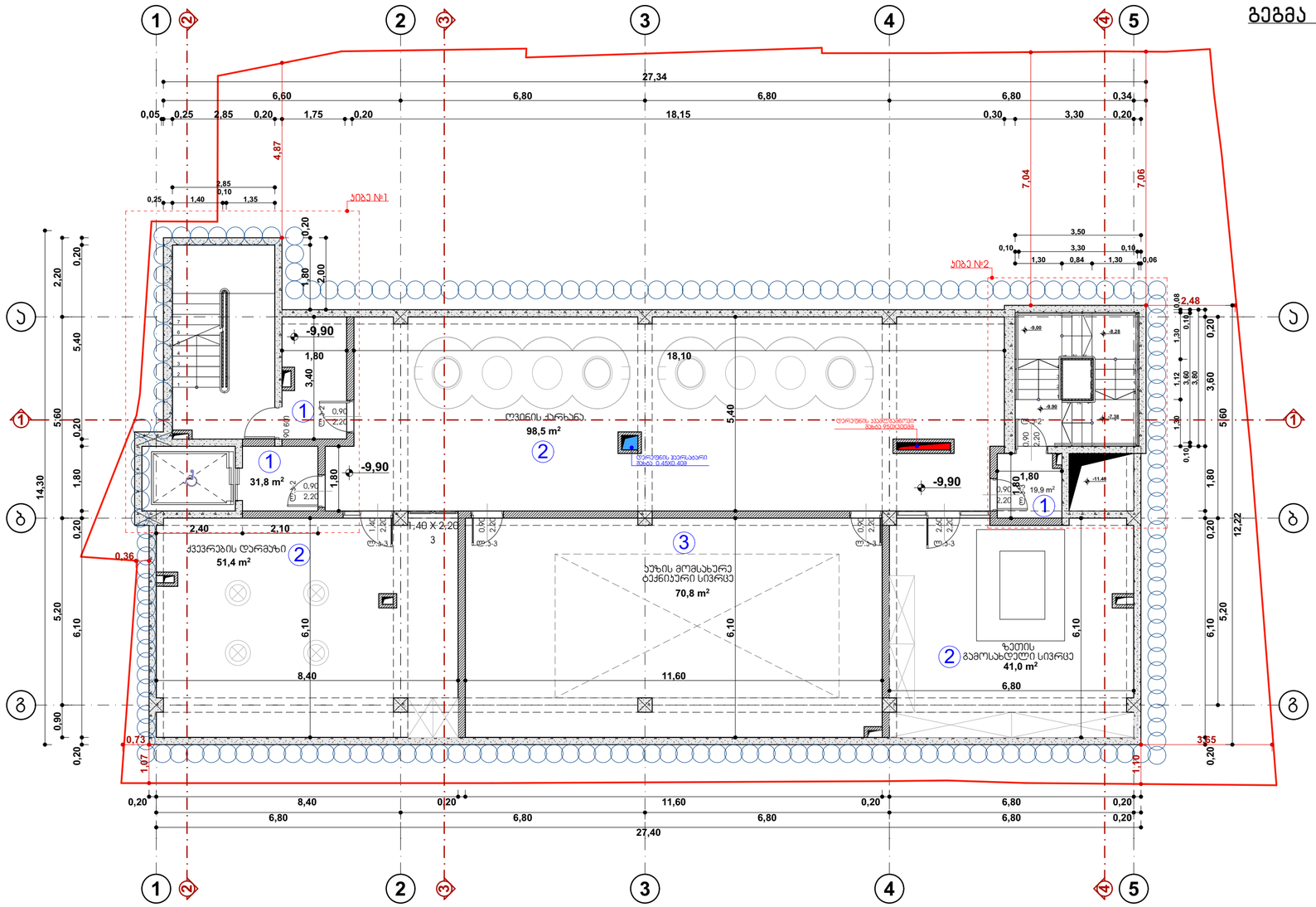
სასტუმროს შენობის არქიტექტურული პროექტი



გეგმები

2022წ

გეგმა -9.90 ნიშნულზე
მსშ: 1:100





პროექტის დასახელება:

სასტუმრო ავლაბარში
არქიტექტურული პროექტი

მისამართი:
ქ.თბილისი, დედოფლისწყაროს
ქუჩა N3 დედოფლისწყაროს ქუჩა N5

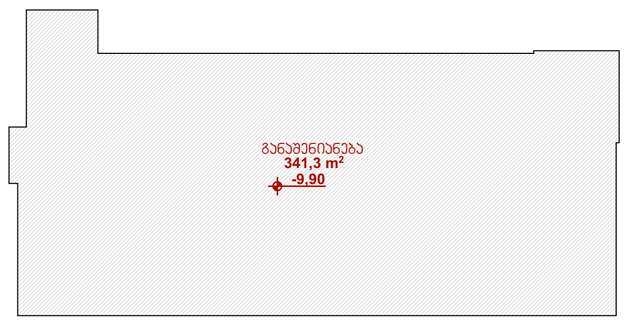
ს/კ 01.17.01.080.038

პირობითი აღნიშვნა

- -საპროექტო საზღვარი
- -ჭრილი
- -დერეფნის ხაზი
- -შახტა
- -ნიშნული
- -მონოლითური კედელი
- -ბეტონის ბლოკის კედელი 200მმ
- -ბეტონის ბლოკის ტიხარი 100მმ

№	ფართის დასახელება	ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები მოცემულ სართულზე (კვ.მ)	ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლების ჯამი (კვ.მ)
1	კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი	51.7	514.3
2	საწარმოო ფართობი	190.9	190.9
3	დამხმარე ფართობი	70.8	182.2
4	კომერციული ფართობი	___	366.1
5	საოფისე ფართობი	___	20.2
6	სასტუმროს ნომრების ფართობი	___	736.7
7	საზაფხულო ფართობი	___	164.7
8	აუზი	___	40.0
	ფართების ჯამი	313.4	2215.1

-3. მოშენების პროეკი -9.90 ნიშნულზე 1:200



შემსრულებელი

შპს "ნიუ სითი დეველოპმენტი"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

გეგმები

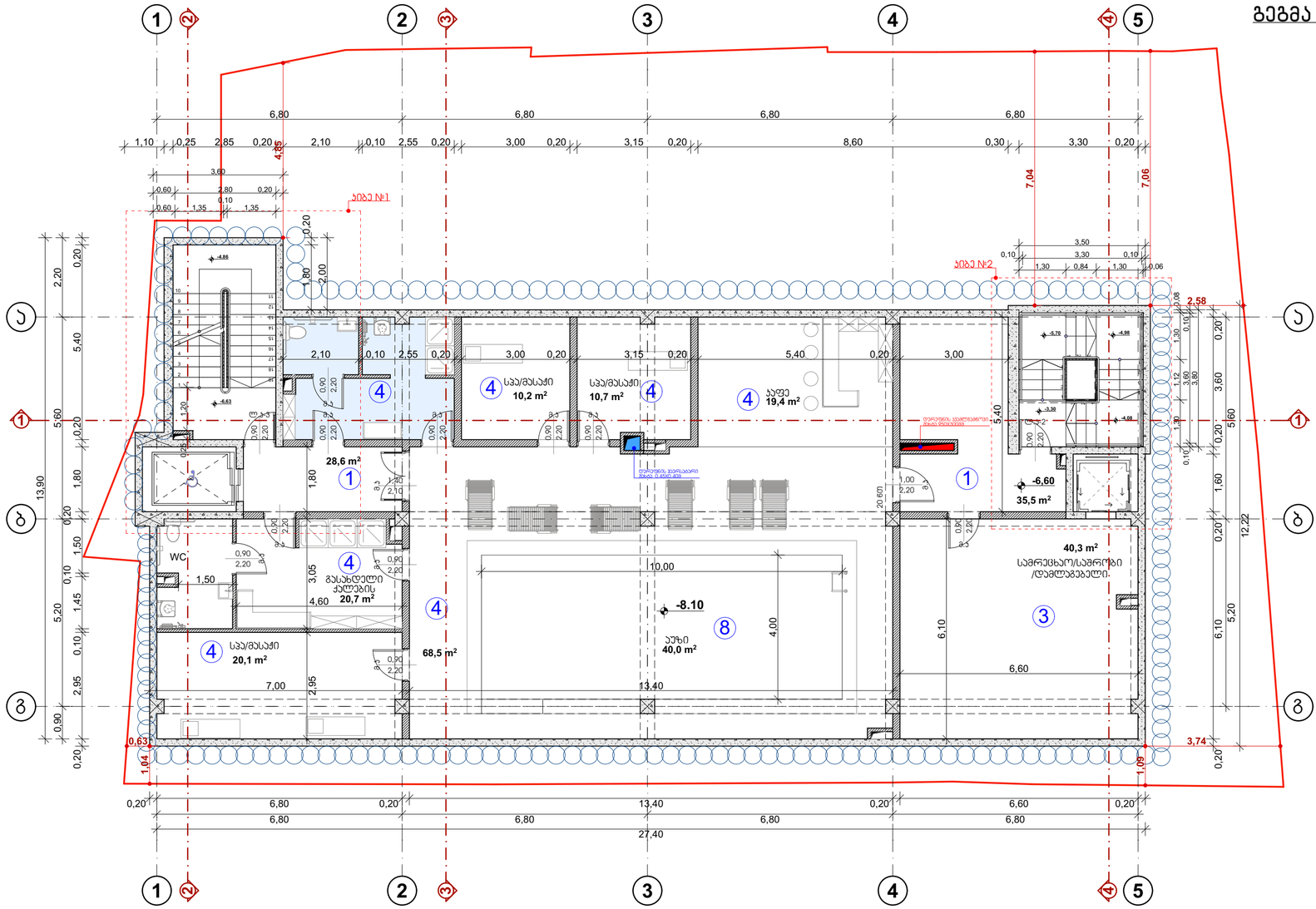
ნახაზის დასახელება

გეგმა -9.90 ნიშნულზე

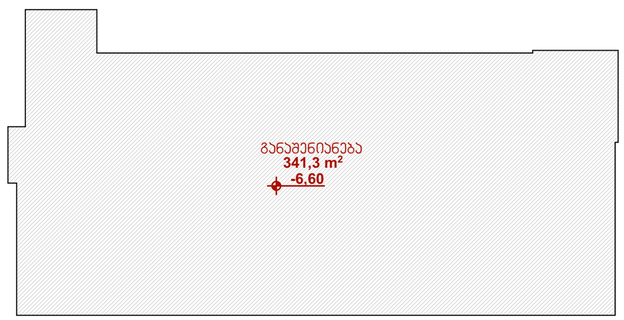
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ. ძაბნიძე	
შემსრულა	ე. სუთიძე	
მასშტაბი		1:100, 1:200
ფორმატი		A-3
ფურცელი	.2	
თარიღი		2020 წ.

გეგმა -6.60 ნიშნულზე

მსშ: 1:100



-2. მოშენების პროეკი -9.90 ნიშნულზე 1:200



№	ფართის დასახელება	ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები მოცემულ სართულზე (კვ.მ)	ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლების ჯამი (კვ.მ)
1	კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი	64.1	514.3
2	საწარმოო ფართობი	___	190.9
3	დამხმარე ფართობი	40.3	182.2
4	კომერციული ფართობი	165.7	366.1
5	საოფისე ფართობი	___	20.2
6	სასტუმროს ნომრების ფართობი	___	736.7
7	საზაფხულო ფართობი	___	164.7
8	აუზი	40.0	40.0
	ფართების ჯამი	310.1	2215.1



პროექტის დასახელება:

სასტუმრო ავლაბარში
არქიტექტურული პროექტი

მისამართი:
ქ.თბილისი, დედოფლისწყაროს
ქუჩა N3 დედოფლისწყაროს ქუჩა N5

ს/კ 01.17.01.080.038

პირობითი აღნიშვნა

- საპროექტო საზღვარი
- ჭრილი
- ღერძის ხაზი
- შახბა
- ნიშნული
- მონოლითური კედელი
- ბეტონის ბლოკის კედელი 200მმ
- ბეტონის ბლოკის ტიხარი 100მმ

შემსრულებელი

შპს "ნიუ სითი დეველოპმენტი"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

გეგმები

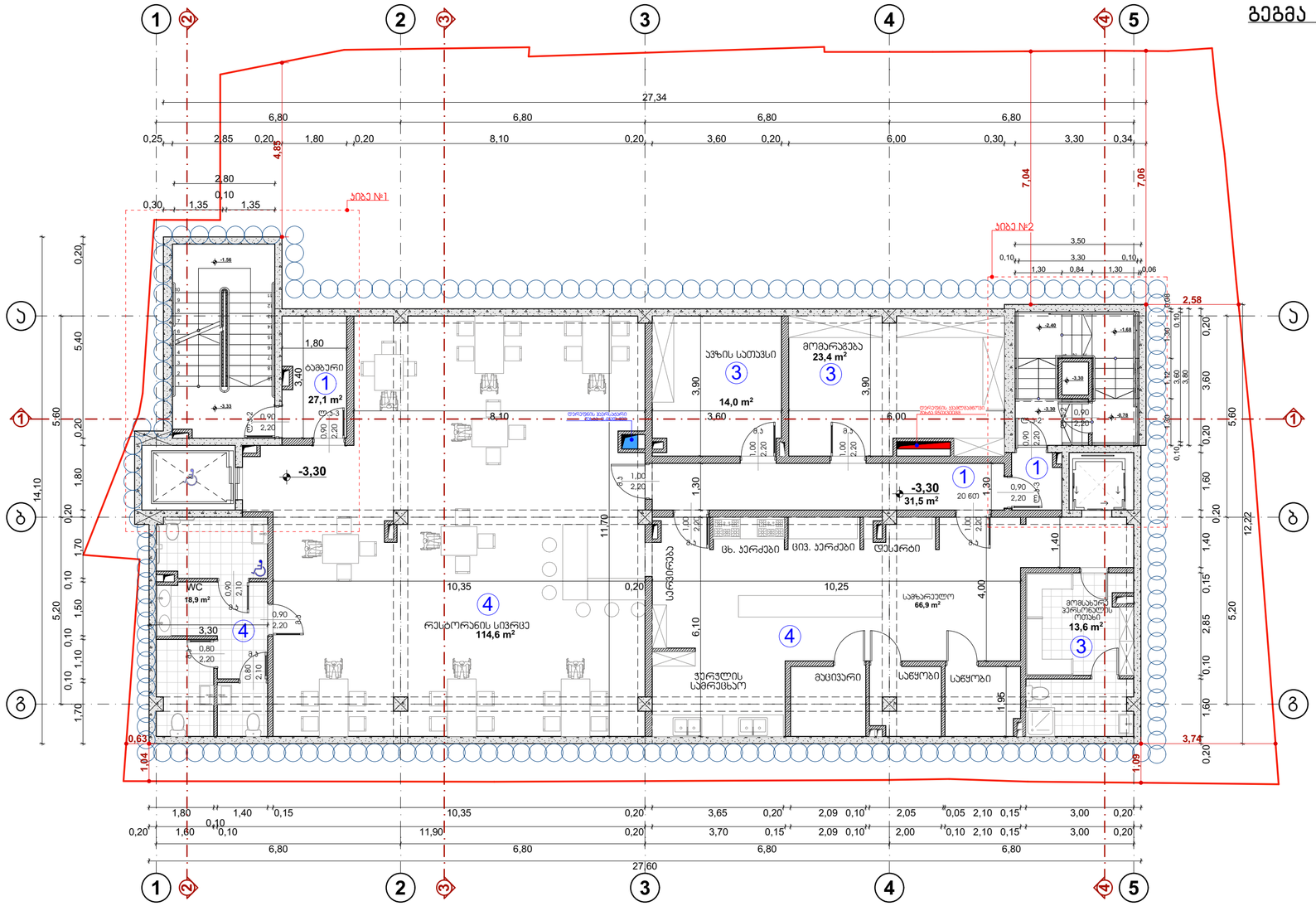
ნახაზის დასახელება

გეგმა -6.60 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ. ძაგნიძე	
შემსრულა	ე. სუთიძე	
მასშტაბი		1:100, 1:200
ფორმატი		A-3
ფურცელი	.3	
თარიღი		2020 წ.

გეგმა -3.30 ნიშნულზე

მასშ: 1:100





პროექტის დასახელება:

სასტუმრო ავლაბარში
არქიტექტურული პროექტი

მისამართი:
ქ.თბილისი, დედოფლისწყაროს
ქუჩა N3 დედოფლისწყაროს ქუჩა N5

ს/კ 01.17.01.080.038

პირობითი აღნიშვნა

- -საპროექტო საზღვარი
- -ჭრილი
- -ღერძის ხაზი
- -შახბა
- -ნიშნული
- -მონოლითური კედელი
- -ბეტონის ბლოკის კედელი 200მმ
- -ბეტონის ბლოკის ტიხარი 100მმ

შემსრულებელი

შპს "ნიუ სითი დეველოპმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

გეგმები

ნახაზის დასახელება

გეგმა -3.30 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ. ქაბნიძე	
შეასრულა	ე. სუთიძე	
მასშტაბი		1:100, 1:250
ფორმატი		A-3
ფურცელი	.4	
თარიღი		2020 წ.

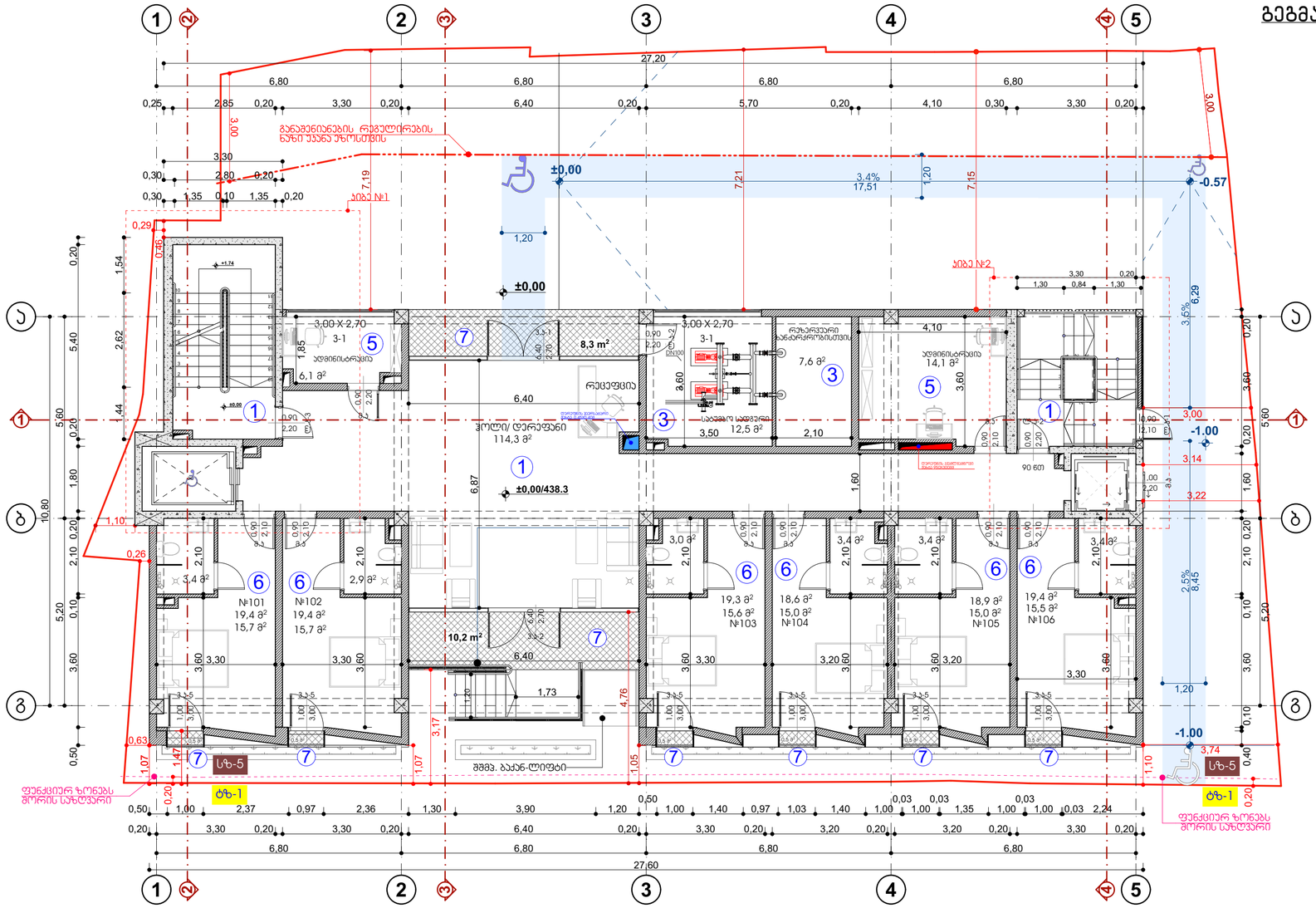
№	ფართის დასახელება	ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები მოცემულ სართულზე (კვ.მ)	ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლების ჯამი (კვ.მ)
1	კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი	58.6	514.3
2	საწარმოო ფართობი	___	190.9
3	დამხმარე ფართობი	51.0	182.2
4	კომერციული ფართობი	200.4	366.1
5	საოფისე ფართობი	___	20.2
6	სასტუმროს ნომრების ფართობი	___	736.7
7	საზაფხულო ფართობი	___	164.7
8	აუზი	___	40.0
	ფართების ჯამი	310.0	2215.1

-1. მოშენების პროეკი -9.90 ნიშნულზე 1:250



გეგმა 0.00 ნიშნულზე

მსშ: 1:100





პროექტის დასახელება:

სასტუმრო აეროპორტში
არქიტექტურული პროექტი

მისამართი:
ქ.თბილისი, დედოფლისწყაროს
ქუჩა N3 დედოფლისწყაროს ქუჩა N5

ს/კ 01.17.01.080.038

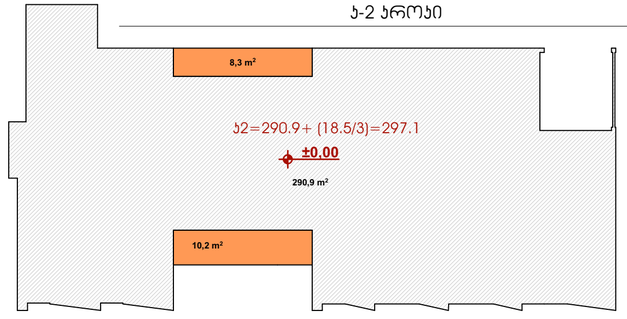
პირობითი აღნიშვნა

- -საპროექტო საზღვარი
- -ჭრილი
- -დერძის ხაზი
- -შახტა
- -ნიშნული
- -მონოლითური კედელი
- -ბეტონის ბლოკის კედელი 200მმ
- -ბეტონის ბლოკის ტიხარი 100მმ

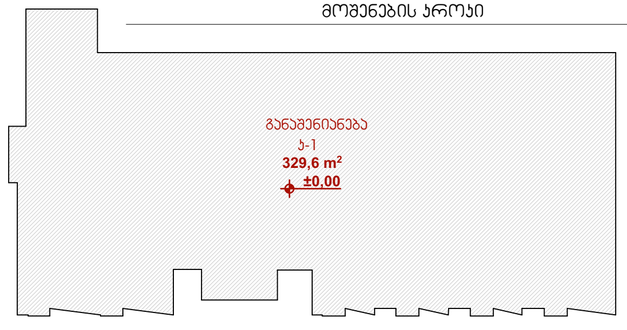
პროექტით გათვალისწინებული ბაქან-ლიფტი არ გამოიყენება მისაწვდომ გასასვლელ საშუალებად. შშმ პირთათვის მისაწვდომი გასასვლელი მოწყობილია ±0.00 ნიშნულზე "ა" ღერძზე და "2-3" ღერძებს შორის, სადაც იატაკისა და ეზოს ნიშნული ერთ სიბრტყეშია, დონის ცვლილების გარეშე. (იხ. მისაწვდომი სვლაგეზი). შშმპ ბაქან ლიფტი წარმოადგენს დამატებით საშუალებას. ეზოს ქანობი არსად აღემატება დაშვებულ 5%-ს

№	ფართის დასახელება	ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები მოცემულ სართულზე (კვ.მ)	ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლების ჯამი (კვ.მ)
1	კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი	114.3	514.3
2	საწარმოო ფართობი	___	190.9
3	დამხმარე ფართობი	20.1	182.2
4	კომერციული ფართობი	___	366.1
5	საოფისე ფართობი	20.2	20.2
6	სასტუმროს ნომრების ფართობი	115.0	736.7
7	საზაფხულო ფართობი	21.5	164.7
8	აუზი	___	40.0
	ფართების ჯამი	291.1	2215.1

კ-2 კროკი 1:200



მოშენების კროკი 1:200



შემსრულებელი

შპს "ნიუ სითი დეველოპმენტ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

გეგმები

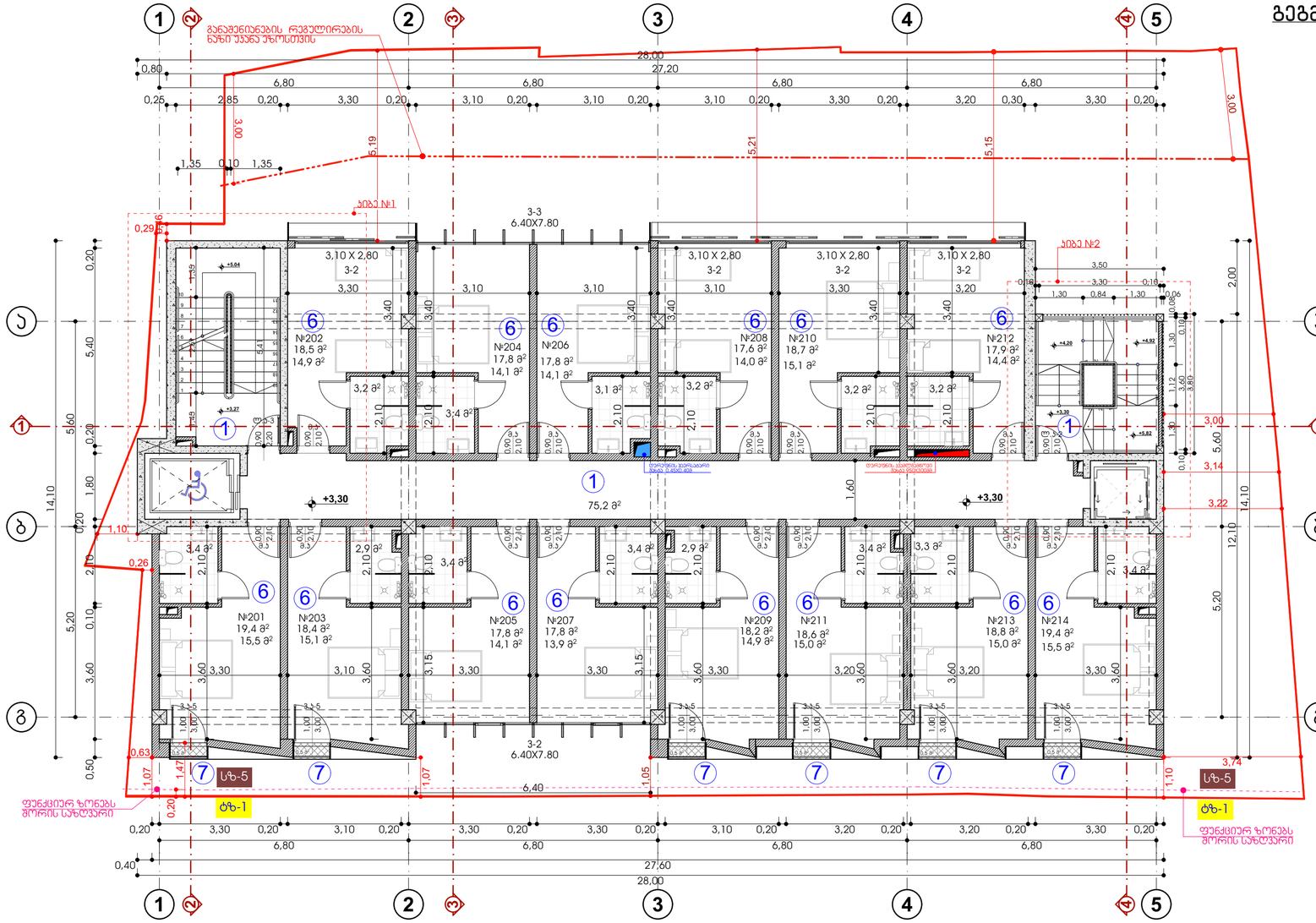
ნახაზის დასახელება

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

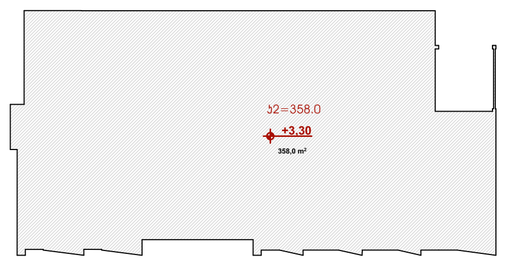
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერაქიძე	
არქიტექტორი	ლ. ძაბნიძე	
შესრულა	ე. სუთიძე	
მასშტაბი		1:100, 1:200
ფორმატი		A-3
ფურცელი	.5	
თარიღი		2020 წ.

გეგმა +3.30 ნიშნულზე

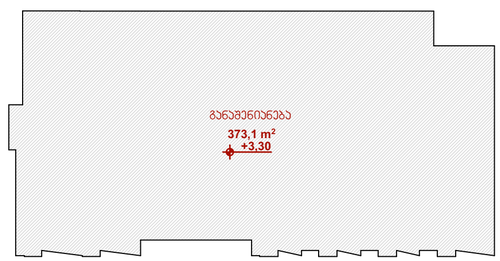
მსშ: 1:100



ჯ-2 პროეკი +3.30 ნიშნულზე 1:250



განაშენიანების პროეკი -9.90 ნიშნულზე 1:250



№	ფართის დასახელება	ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები მოცემულ სართულზე (კვ.მ)	ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლების ჯამი (კვ.მ)
1	ჯიხის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი	75.2	514.3
2	საწარმოო ფართობი	___	190.9
3	დამხმარე ფართობი	___	182.2
4	კომერციული ფართობი	___	366.1
5	საოფისე ფართობი	___	20.2
6	სასტუმროს ნომრების ფართობი	256.7	736.7
7	საზაფხულო ფართობი	3.0	164.7
8	აუზი	___	40.0
	ფართების ჯამი	334.9	2215.1



პროექტის დასახელება:

სასტუმრო აპარტამენტი
არქიტექტურული პროექტი

მისამართი:
ქ.თბილისი, დედოფლისწყაროს
ქუჩა N3 დედოფლისწყაროს ქუჩა N5

ს/კ 01.17.01.080.038

პირობითი აღნიშვნა

- საპროექტო საზღვარი
- ჭრილი
- დერეფნის ხაზი
- შახბა
- ნიშნული
- მონოლითური კედელი
- ბეტონის ბლოკის კედელი 200მმ
- ბეტონის ბლოკის ტიხარი 100მმ

შემსრულებელი

შპს "ნიუ სითი დეველოპმენტ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

გეგმები

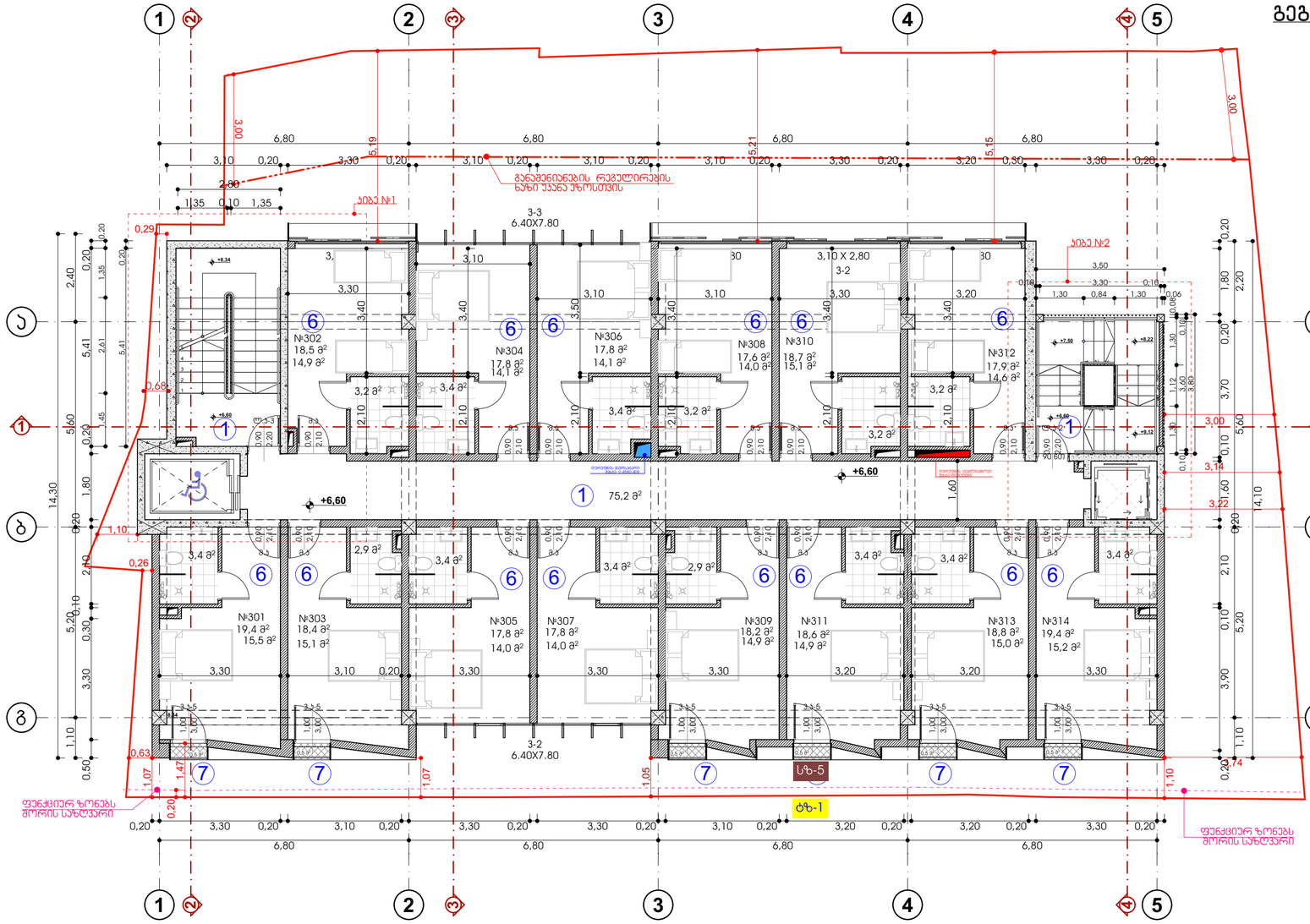
ნახაზის დასახელება

გეგმა +3.30 ნიშნულზე

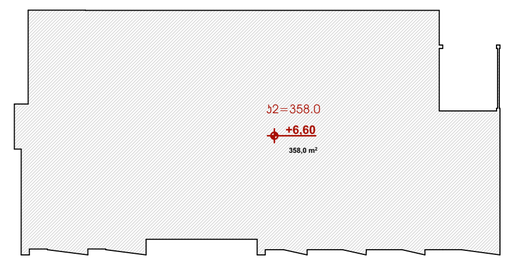
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ. ძაგნიძე	
შეასრულა	ე. სუთიძე	
მასშტაბი		1:100, 1:250
ფორმატი		A-3
ფურცელი	.6	
თარიღი		2020 წ.

გეგმა +6.60 ნიშნულზე

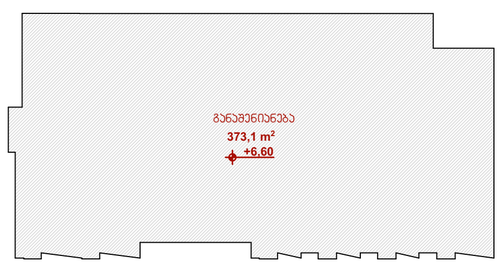
მსშ: 1:100



ჯ-2 პროექტი +6.60 ნიშნულზე 1:250



მოშენების პროექტი +6.60 ნიშნულზე 1:250



№	ფართის დასახელება	ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები მოცემულ სართულზე (კვ.მ)	ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლების ჯამი (კვ.მ)
1	ჯიხის უკრედისა და სადარბაზოს ფართობი	75.2	514.3
2	საწარმოო ფართობი	___	190.9
3	დამხმარე ფართობი	___	182.2
4	კომერციული ფართობი	___	366.1
5	საოფისე ფართობი	___	20.2
6	სასტუმროს ნომრების ფართობი	256.7	736.7
7	საზაფხულო ფართობი	3.0	164.7
8	აუზი	___	40.0
	ფართების ჯამი	334.9	2215.1



პროექტის დასახელება:

სასტუმრო კომპლექსი
არქიტექტურული პროექტი

მისამართი:
ქ.თბილისი, დედოფლისწყაროს
ქუჩა N3 დედოფლისწყაროს ქუჩა N5

ს/კ 01.17.01.080.038

პირობითი აღნიშვნა

- -საპროექტო საზღვარი
- -ჭრილი
- -ღერძის ხაზი
- -შახბა
- -ნიშნული
- -მონოლითური კედელი
- -ბეტონის ბლოკის კედელი 200მმ
- -ბეტონის ბლოკის ტიხარი 100მმ

შემსრულებელი

შპს "ნიუ სითი დეველოპმენტ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

გეგმები

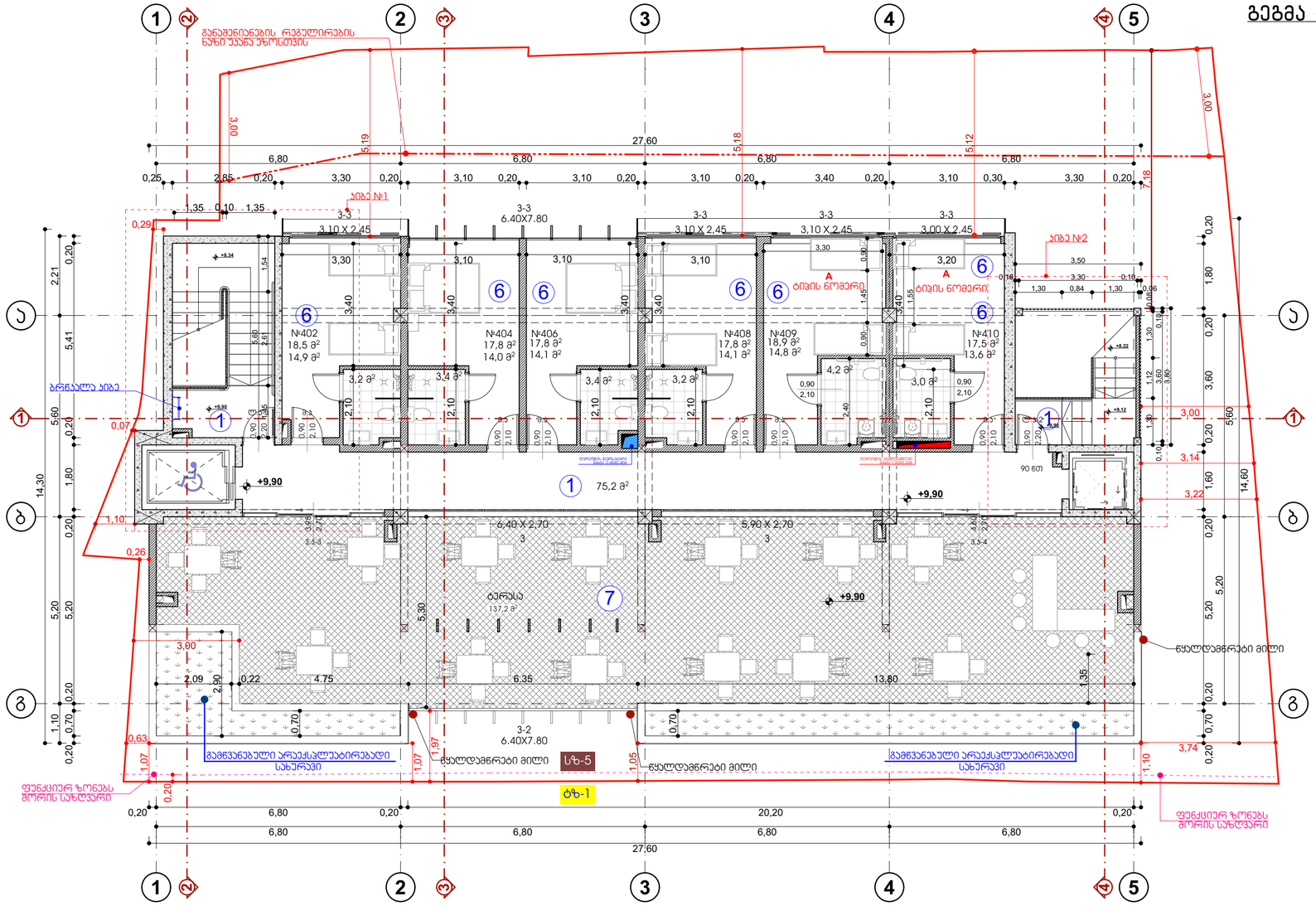
ნახაზის დასახელება

გეგმა +6.60 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ. ქაბნიძე	
შემსრულა	ე. სუთიძე	
მასშტაბი		1:100, 1:250
ფორმატი		A-3
ფურცელი	.7	
თარიღი		2020 წ.

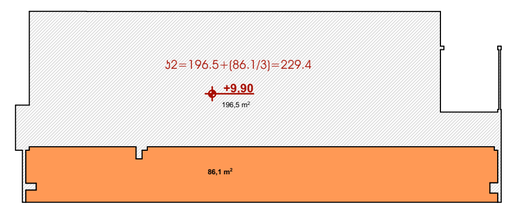
გეგმა +9.90 ნიშნულზე

მსშ: 1:100

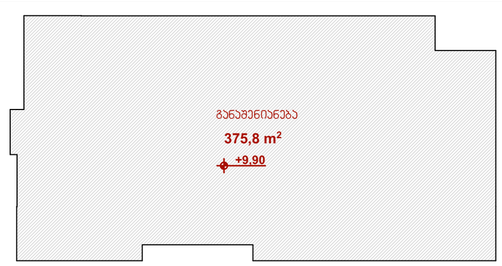


№	ფართის დასახელება	ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები მოცემულ სართულზე (კვ.მ)	ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლების ჯამი (კვ.მ)
1	ბინის უძრავი ნივთის და სადარბაზოს ფართობი	75.2	514.3
2	საწარმოო ფართობი	___	190.9
3	დამხმარე ფართობი	___	182.2
4	კომერციული ფართობი	___	366.1
5	საოფისე ფართობი	___	20.2
6	სასტუმროს ნომრების ფართობი	108.3	736.7
7	საზაფხულო ფართობი	137.2	164.7
8	აუზი	___	40.0
	ფართების ჯამი	320.7	2215.1

3. ჯ2-ის პროეკი +9.90 ნიშნულზე 1:250



3. განაშენიანების პროეკი +9.90 ნიშნულზე 1:250





პროექტის დასახელება:

სასტუმრო ავლაბარში
არქიტექტურული პროექტი

მისამართი:
ქ.თბილისი, დედოფლისწყაროს
ქუჩა N3 დედოფლისწყაროს ქუჩა N5

ს/კ 01.17.01.080.038

პირობითი აღნიშვნა

- -საპროექტო საზღვარი
- -ჭრილი
- -ღერძის ხაზი
- -შახბა
- -ნიშნული
- -მონოლითური კედელი
- -ბეტონის ბლოკის კედელი 200მმ
- -ბეტონის ბლოკის ტიხარი 100მმ

შემსრულებელი

შპს "ნიუ სითი დეველოპმენტი"
ს/ნ 205249248

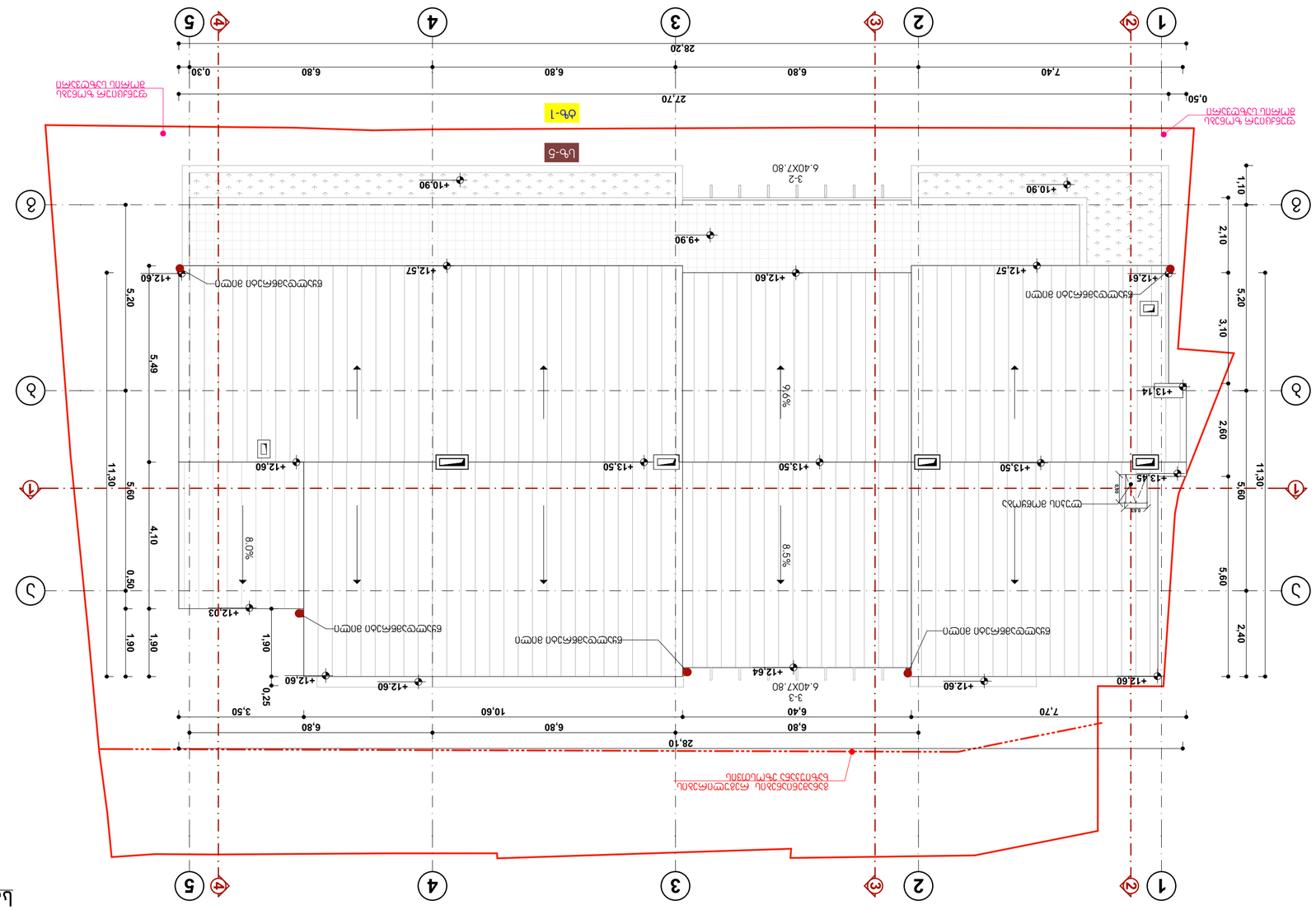
მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

გეგმები

ნახაზის დასახელება

გეგმა +9.90 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ. ძაგნიძე	
შეასრულა	ე. სუთიძე	
მასშტაბი		1:100, 1:250
ფორმატი		A-3
ფურცელი	.8	
თარიღი		2020 წ.


ცხ-1
ცხ-5
27.70
28.20
0.50
0.30
7.40
6.80
6.80
6.80
1
2
3
4
5
A
B
C
D
E
1.10
2.10
5.20
3.10
2.60
5.60
2.40
11.30
5.20
5.49
4.10
5.60
0.50
1.90
1.90
0.25
3.50
10.60
6.40
6.80
7.70
26.10
+10.90
+9.90
+12.60
+12.57
+12.64
+13.50
+13.45
+13.14
+12.03
8.0%
8.5%
9.6%
3-2
6.40X7.80
3-3
6.40X7.80
ელ.ენის ამოყვანა
ელ.ენის ამოყვანა
ელ.ენის ამოყვანა

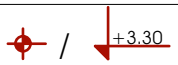
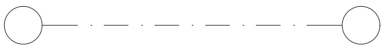
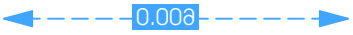
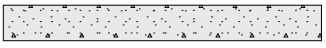
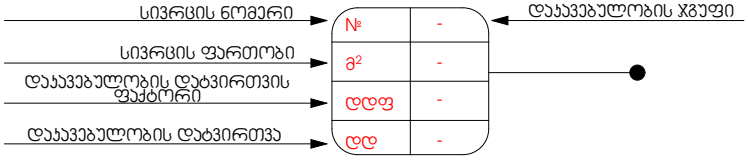
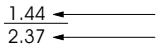
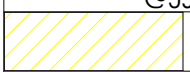
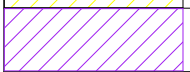
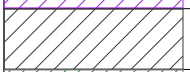
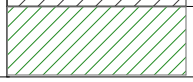
სასტუმროს შენობის არქიტექტურული პროექტი



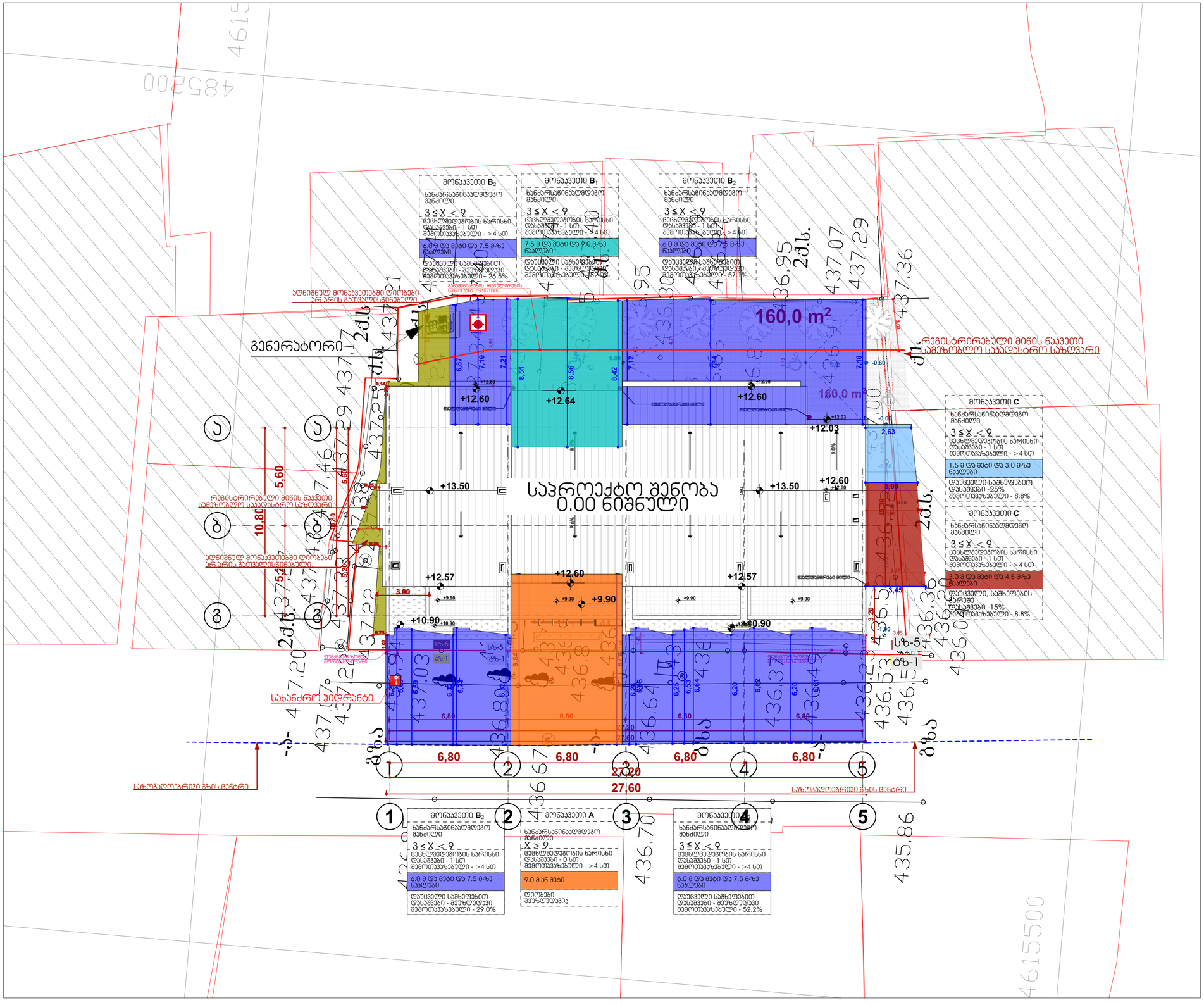
N41 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე

2022წ

გამოყენებული სიმბოლოების პირობითი აღნიშვნები

სიმბოლო	აღწერილობა
	საპადასტრო საზღვარი
	ნიშნული გეგმაზე / ფასადზე, ჭრილზე
	ღერძის ხაზი
	ჭრილი
	საერთო სავალი ბილიკი
	გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
	შენობის დიაგონალი
	სივრცის დიაგონალი
	გასასვლელებს შორის მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
	ქედლის ცეცხლმედეგობა 4 საათი
	ქედლის ცეცხლმედეგობა 2 საათი
	გასასვლელებს შორის მანძილი
	ბეტონის (ბლოკის) ქედელი
	მონოლითური რკ.ბ ქედელი
	რკინაბეტონის სვეტი
	
	
 ჯვამლზე მორეაგირე	
 ჯვამლსიგნალიზატორი	
 სახანძრო განყოფილებასთან ჯვშირის სისტემა	
 მხედველობითი განგაში	
 ავტოსაშხეფი	
 სასმელი წყლის ფანტანი	
 ავარიული განათება	
სახანძრო მანქანის მისაერთებელი	
 გასასვლელი	
 შშმპ პარკინგი	
შენიშვნა: შენობის სივრცეებში მათი განლაგება და რაოდენობა პირობითია და უნდა დაზუსტდეს შესაბამისი სპეციალისტის მიერ	
დაკავებულობის ჯგუფები	
	საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-1)
	საქმიანი ჯგუფი (სქ)
	სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)
	თავშეყრის ჯგუფი (თშ-2, თშ-3)
 საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა	 ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემა
 ხელის ცეცხლმაქრი	 სახანძრო ჰიდრანტი
 შშმპ მისაწვდომობა	 სახანძრო სიგნალიზაცია

გენგეგმა ფასადის ღიობების ანგარიშის დატანით





პროექტის დასახელება:

სასტუმრო ავლაბარში
არქიტექტურული პროექტი

მისამართი:
ქ.თბილისი, დიდოფლისწყაროს
ქუჩა N3 დიდოფლისწყაროს ქუჩა N5

ს/კ **01.17.01.080.038**

პირობითი აღნიშვნა

- საავდასტრო საზღვარი
- ჭრილი
- ღერძის ხაზი
- შახტა
- ნიშნული
- მონოლითური ჯედელი
- ბეტონის ბლოკის ჯედელი 200მმ
- ბეტონის ბლოკის ტიხარი 100მმ

		705.8 ცხ.	602 ცხ.	აღნიშვნა
D	2	0 მ და მეტი და 1.0 მ-ზე ნაკლები	X < 1,5	
	1	1.0 მ და მეტი და 1.5 მ-ზე ნაკლები		
C		1.5 მ და მეტი და 3.0 მ-ზე ნაკლები	1,5 ≤ X < 3	
B	4	3.0 მ და მეტი და 4.5 მ-ზე ნაკლები	3 ≤ X < 9	
	3	4.5 მ და მეტი და 6.0 მ-ზე ნაკლები		
	2	6.0 მ და მეტი და 7.5 მ-ზე ნაკლები		
	1	7.5 მ და მეტი და 9.0 მ-ზე ნაკლები		
A		9.0 მ ან მეტი	X ≥ 9	

შემსრულებელი

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

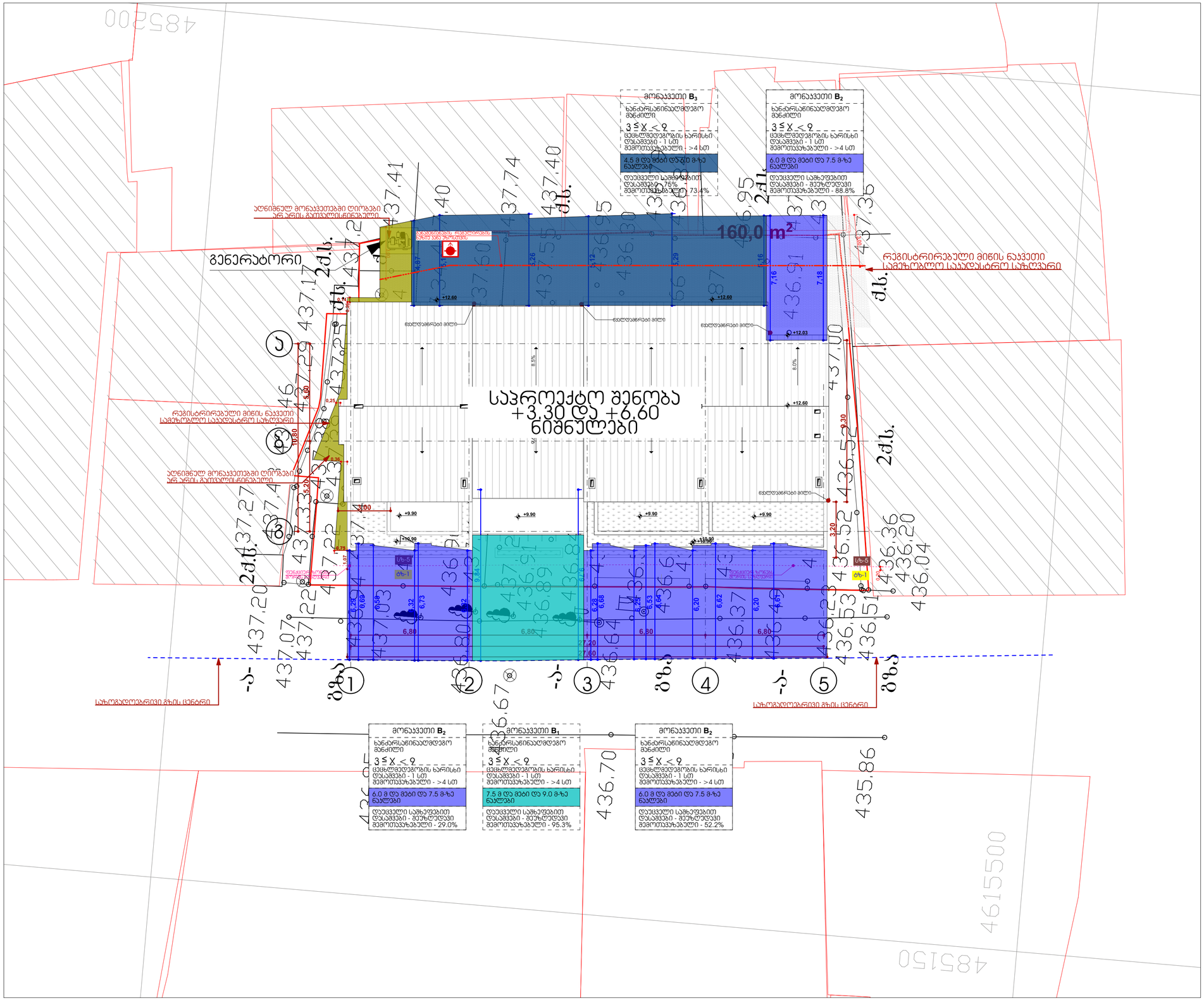
დადგენილება N41
ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე

ნახაზის დასახელება

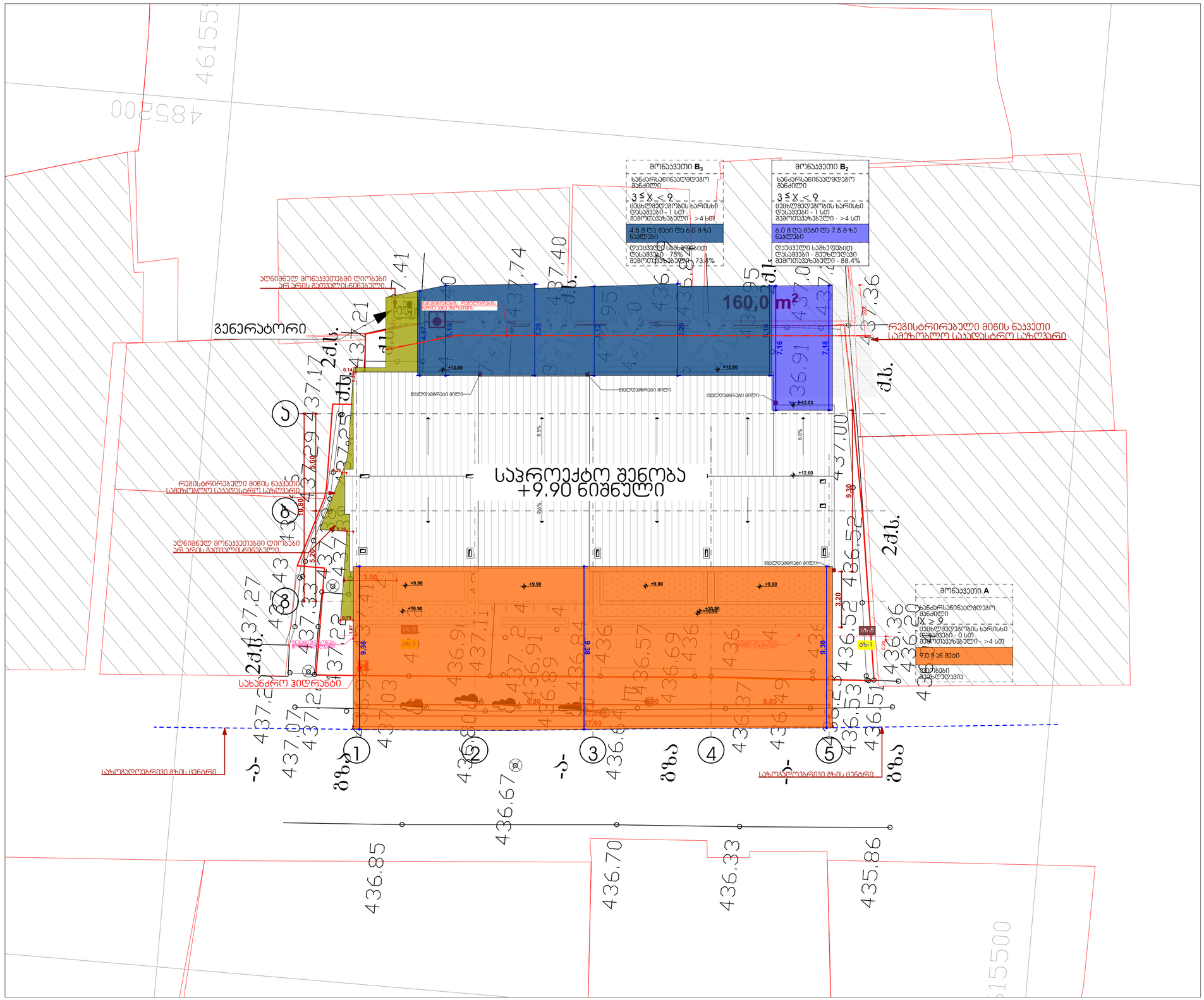
გენგეგმა ფასადის ღიობების ანგარიშის დატანით

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ. ძაგნიძე	
შესრულა	ე. სუთიძე	
მასშტაბი		1:150
ფორმატი		A-3
ფურცელი	.12	
თარიღი		2020 წ.

გენგეგმა ფასადის ღიობების ანგარიშის დატანით


მონაკვეთი B3
ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი
3 ≤ X < 9
ცეცხლმედეგობის ხარისხი
დასაშვები - 1 სთ
შემოთვაზებული - >4 სთ
4.5 მ და მეტი და 6.0 მ-ზე ნაკლები
დაუცველი სახმელეგზით
დასაშვები - 76%
შემოთვაზებული - 73.4%
მონაკვეთი B2
ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი
3 ≤ X < 9
ცეცხლმედეგობის ხარისხი
დასაშვები - 1 სთ
შემოთვაზებული - >4 სთ
6.0 მ და მეტი და 7.5 მ-ზე ნაკლები
დაუცველი სახმელეგზით
დასაშვები - მეზღვრედან
შემოთვაზებული - 88.8%
160,0 m²
ალნიშნულ მონაკვეთებში ღიობები არ არის გათვალისწინებული
გენერატორი
რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი
სამეზობლო საავტომობილო გზის მარჯვენა ნაპირი
საპროექტო შენობა
+3.30 და +6.60
ნიშნულები
ალნიშნულ მონაკვეთებში ღიობები არ არის გათვალისწინებული
რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი
სამეზობლო საავტომობილო გზის მარჯვენა ნაპირი
სახანძრო ავტომობილის მოძრაობის ტრაექტორია
სახანძრო ავტომობილის მოძრაობის ტრაექტორია
სახანძრო ავტომობილის მოძრაობის ტრაექტორია

გენგეგმა ფასადის ღიობების ანგარიშის დატანით





პროექტის დასახელება:

სასტუმრო ავლაბარში არქიტექტურული პროექტი

მისამართი:
ქ.თბილისი, დედოფლისწყაროს ქუჩა N3 დედოფლისწყაროს ქუჩა N5

ს/კ 01.17.01.080.038

პირობითი აღნიშვნა

- -საავდასტრო საზღვარი
- -ჭრილი
- -ღერძის ხაზი
- -შახტა
- -ნიშნული
- -მონოლითური კედელი
- -ბეტონის ბლოკის კედელი 200მმ
- -ბეტონის ბლოკის ტიხარი 100მმ

		705.8 ც.ხ.	602 ც.ხ.	აღნიშვნა
D	2	0 მ და მეტი და 1.0 მ-ზე ნაკლები	X < 1,5	
	1	1.0 მ და მეტი და 1.5 მ-ზე ნაკლები		
C		1.5 მ და მეტი და 3.0 მ-ზე ნაკლები	1,5 ≤ X < 3	
B	4	3.0 მ და მეტი და 4.5 მ-ზე ნაკლები	3 ≤ X < 9	
	3	4.5 მ და მეტი და 6.0 მ-ზე ნაკლები		
	2	6.0 მ და მეტი და 7.5 მ-ზე ნაკლები		
	1	7.5 მ და მეტი და 9.0 მ-ზე ნაკლები		
A		9.0 მ ან მეტი	X ≥ 9	

შემსრულებელი

შპს "ნიუ სითი დეველოპმენტი"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო, თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

დადგენილება N41
ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე

ნახაზის დასახელება

გენგეგმა ფასადის ღიობების ანგარიშის დატანით

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ. ძაგნიძე	
შეასრულა	ე. სუთიძე	

მასშტაბი		1:150
ფორმატი		A-3
ფურცელი	.14	
თარიღი		2020 წ.

გეგმა -9.90 ნიშნულზე №41 დადგენილების მიხედვით

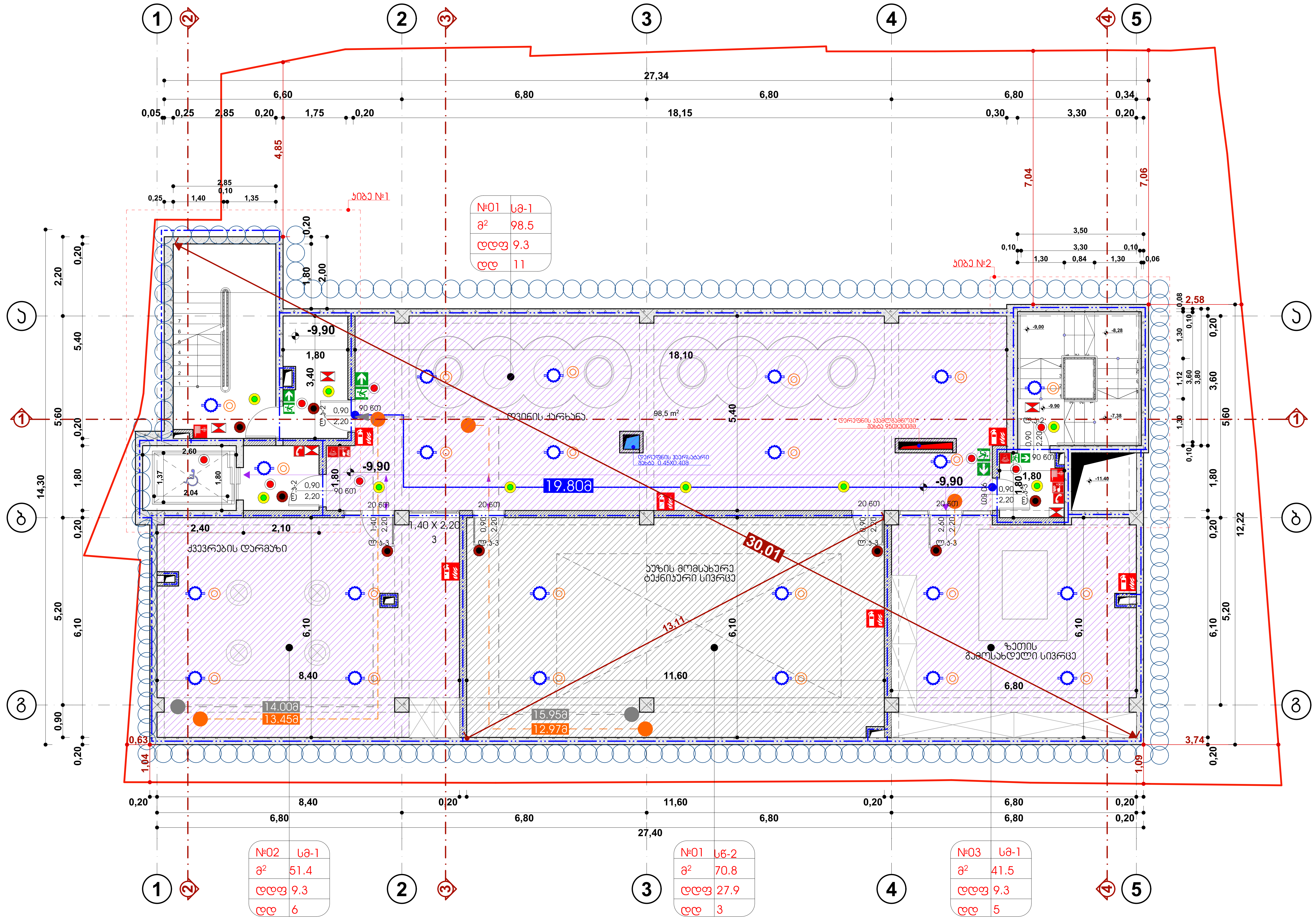
გამოყენებული სიმბოლოების პირობითი აღნიშვნები	
სიმბოლო	აღწერილობა
	საკადასტრო საზღვარი
+3.30	ნიშნული გეგმაზე / ფასადზე, ჭრილზე
	ღერძის ხაზი
	ჭრილი
0.00მ	საერთო სავალი ბილიკი
0.00მ	გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
0.00მ	შენობის დიაგონალი
0.00მ	სივრცის დიაგონალი
0.00მ	გასასვლელებს შორის მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგზები
	კედლის ცეცხლმედეგობა 4 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობა 2 საათი
0.00მ	გასასვლელებს შორის მანძილი
	ბეტონის (ბლოკის) კედელი
	მონოლითური რკ.ბ კედელი
	რკინაბეტონის სვეტი

სივრცის ნომერი → №; სივრცის ფართობი → მ²; დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი → დდფ; დაკავებულობის დატვირთვა → დდ; დაკავებულობის ჯგუფი

კარის ნუმერაცია / ხანძარმედეგობა

1.44 — თავისუფალი ზომა (სიგანე); 2.37 — თავისუფალი ზომა (სიმაღლე)

		დაკავებულობის ჯგუფები
კვამლზე მორეაგირე	შენიშვნა: შენობის სივრცეებში მათი განლაგება და რაოდენობა პირობითია და უნდა დაზუსტდეს შესაბამისი სპეციალისტის მიერ	საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-1)
კვამლადამოჭერი		საქმიანი ჯგუფი (სქ)
სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა		სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)
მხედველობითი განგაში		თავშეყრის ჯგუფი (თვ-2, თვ-3)
ავტოსაშხეფი		
სასმელი წყლის ფანტანი		
ავარიული განათება		
სახანძრო მანქანის მისაერთებელი	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემა
გასასვლელი	ხელის ცეცხლმაქრი	სახანძრო ჰიდრანტი
შშმპ პარკინგი	შშმპ მისაწვდომობა	სახანძრო სიგნალიზაცია





პროექტის დასახელება:

სასტუმრო ავლაბარში
არქიტექტურული პროექტი

მისამართი:
ქ.თბილისი, დედოფლისწყაროს
ქუჩა N3 დედოფლისწყაროს ქუჩა N5

ს/კ **01.17.01.080.038**

პირობითი აღნიშვნა

- -საკადასტრო საზღვარი
- -ჭრილი
- -ღერძის ხაზი
- -შახტა
- -ნიშნული
- -მონოლითური კედელი
- -ბეტონის ბლოკის კედელი 200მმ
- -ბეტონის ბლოკის ტიხარი 100მმ

შემსრულებელი

შპს "ნიუ სითი დეველოპმენთ"
ს/ნ 205249248

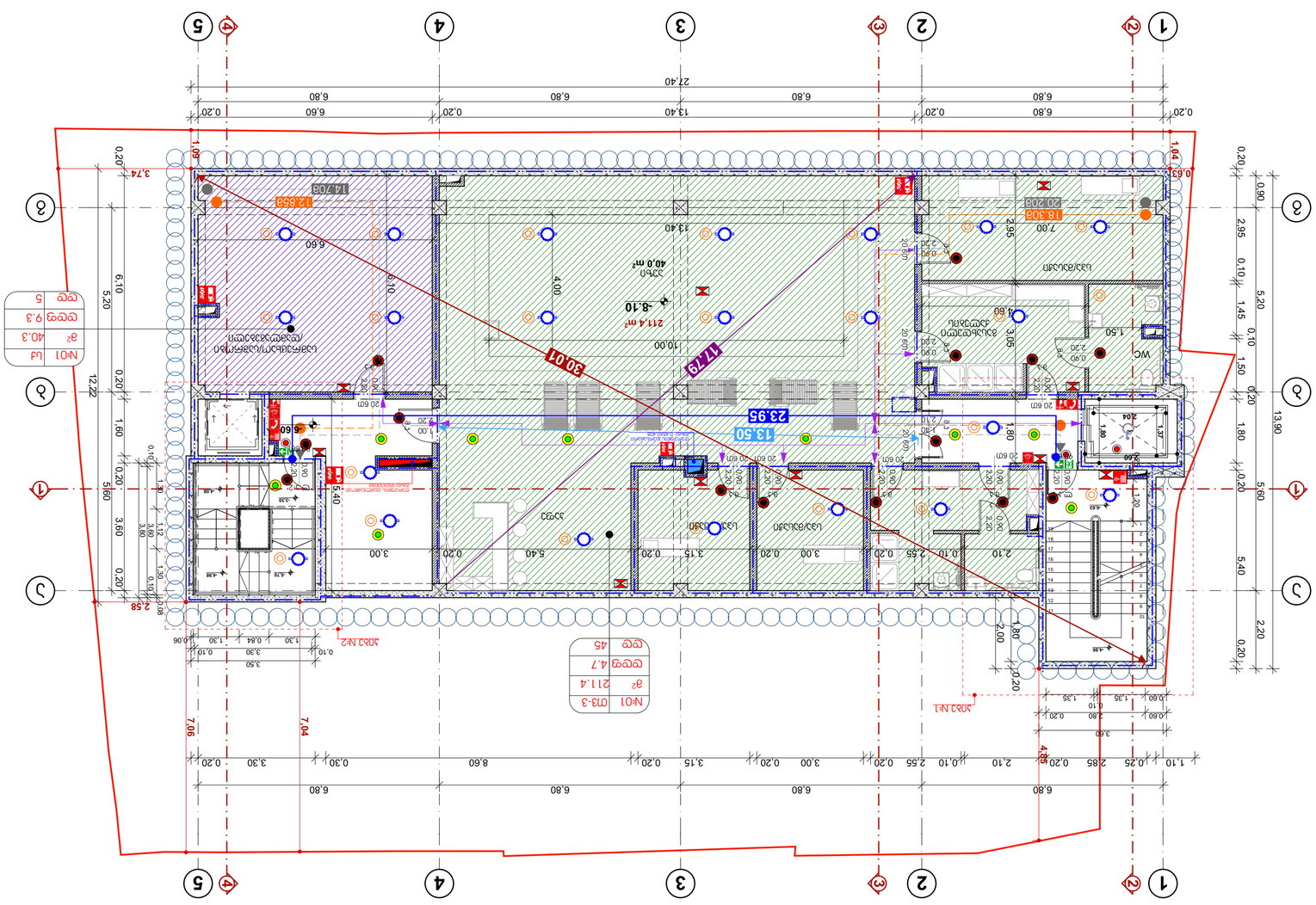
მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

დადგენილება N41
ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე

ნახაზის დასახელება
გეგმა -9.90 ნიშნულზე №41 დადგენილების მიხედვით

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ. ძაგნიძე	
შეასრულა	ე. სუთიძე	
მასშტაბი		1:100, 1:150
ფორმატი		**A**-3
ფურცელი	.15	
თარიღი		2020 წ.

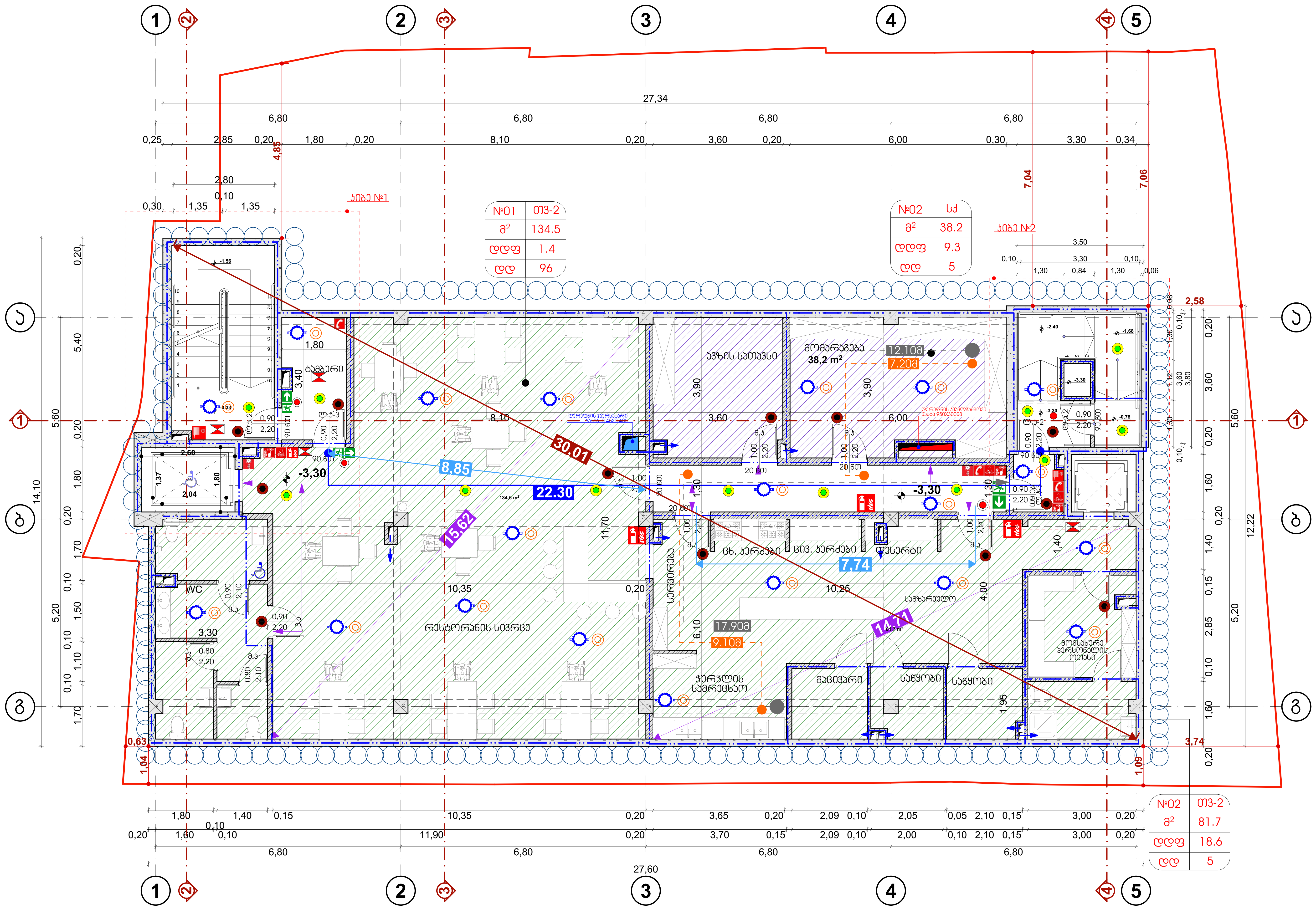
გენერალური გეგმა №41 ნაკვეთზე ქ.ბათუმში, ა(ა)იპ ბათუმის ოლიმპიური და სპორტული განვითარების ცენტრის ახალი სპორტული კომპლექსის მშენებლობა


1
2
3
4
5
A
B
C
D
E
F
6.80
6.60
13.40
27.40
0.20
5.60
2.95
0.10
1.45
1.50
0.20
1.80
13.90
2.20
5.60
5.40
0.90
0.20
12.22
6.10
5.20
3.60
2.58
7.06
7.04
4.33
3.74
0.63
1.04
1.08
0.20
1.60
0.10
1.12
1.30
3.80
0.80
0.06
1.30
0.84
3.30
0.10
3.50
0.30
8.60
0.20
3.15
2.55
2.10
1.10
0.25
2.85
1.35
0.60
2.80
0.10
1.35
0.60
3.60
2.95
7.00
1.50
WC
2.40
1.37
1.80
2.04
3.05
4.60
3.00
0.60
2.20
0.90
1.20
2.00
1.80
2.00
0.20
0.60
0.20
0.20
0.20

გეგმა -3.30 ნიშნულზე №41 დადგენილების მიხედვით

გამოყენებული სიმბოლოების პირობითი აღნიშვნები	
სიმბოლო	აღწერილობა
	საკადასტრო საზღვარი
+3.30	ნიშნული გეგმაზე / ფასადზე, ჭრილზე
	ღერძის ხაზი
	ჭრილი
0.00მ	საერთო სავალი ბილიკი
0.00მ	გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
0.00მ	შენობის დიაგონალი
0.00მ	სივრცის დიაგონალი
0.00მ	გასასვლელებს შორის მანძილი
	მისაწვდომი სცლაგეზი
	კედლის ცეცხლმედეგობა 4 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობა 2 საათი
0.00მ	გასასვლელებს შორის მანძილი
	ბეტონის (ბლოკის) კედელი
	მონოლითური რკ.ბ კედელი
	რკინაბეტონის სვეტი
სივრცის ნომერი; სივრცის ფართობი; დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი; დაკავებულობის დატვირთვა (№, მ², დდფ, დდ)	დაკავებულობის ჯგუფი
კარის ნუმერაცია; ხანძარმედეგობა	1.44 თავისუფალი ზომა (სიგანე); 2.37 თავისუფალი ზომა (სიმაღლე)

კვამლზე მორეაგირე	შენიშვნა: შენობის სივრცეებში მათი გამოყენება და რაოდენობა პირობითია და უნდა დაზუსტდეს შესაბამისი სპეციალისტის მიერ	დაკავებულობის ჯგუფები	
კვამლადამჭერი			საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-1)
სახანძრო გაფრთხილებასთან კავშირის სისტემა			საქმიანი ჯგუფი (სქ)
მხედველობითი განგაში			სასაწყობე ჯგუფი (სნ-2)
ავტოსაშხეფი			თავშეყრის ჯგუფი (თშ-2, თშ-3)
სასმელი წყლის ფონტანი			
ავარიული განათება			
სახანძრო მანქანის მისაერთებელი	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემა	
გასასვლელი	ხელის ცეცხლმქრობი	სახანძრო ჰიდრანტი	
შშმპ პარკინგი	შშმპ მისაწვდომობა	სახანძრო სიგნალიზაცია	





პროექტის დასახელება:

სასტუმრო ავლაბარში
არქიტექტურული პროექტი

მისამართი:
ქ.თბილისი, დედოფლისწყაროს
ქუჩა N3 დედოფლისწყაროს ქუჩა N5

ს/კ **01.17.01.080.038**

პირობითი აღნიშვნა

-საკადასტრო საზღვარი
-ჭრილი
-ღერძის ხაზი
-შახტა
-ნიშნული
-მონოლითური კედელი
-ბეტონის ბლოკის კედელი 200მმ
-ბეტონის ბლოკის ტიხარი 100მმ

შემსრულებელი

შპს "ნიუ სითი დეველოპმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

დადგენილება N41
ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე

ნახაზის დასახელება
გეგმა -3.30 ნიშნულზე №41 დადგენილების მიხედვით

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ. ქაგნიძე	
შეასრულა	ე. სუთიძე	
მასშტაბი		1:100, 1:150
ფორმატი		A-3
ფურცელი	.17	
თარიღი		2020 წ.

გეგმა 0.00 ნიშნულზე №41 დადგენილების მიხედვით

პროექტით გათვალისწინებული ბაქან-ლიფტი არ გამოიყენება მისაწვდომ გასასვლელ საშუალებად. შშმ პირთათვის მისაწვდომი გასასვლელი მოწყობილია ±0.00 ნიშნულზე "ა" ღერძზე და "2-3" ღერძებს შორის, სადაც იატაკისა და ეზოს ნიშნული ერთ სიბრტყეშია, დონის ცვლილების გარეშე. (იხ. მისაწვდომი სვლაგეზი). შშმ ბაქან ლიფტი წარმოადგენს დამატებით საშუალებას.

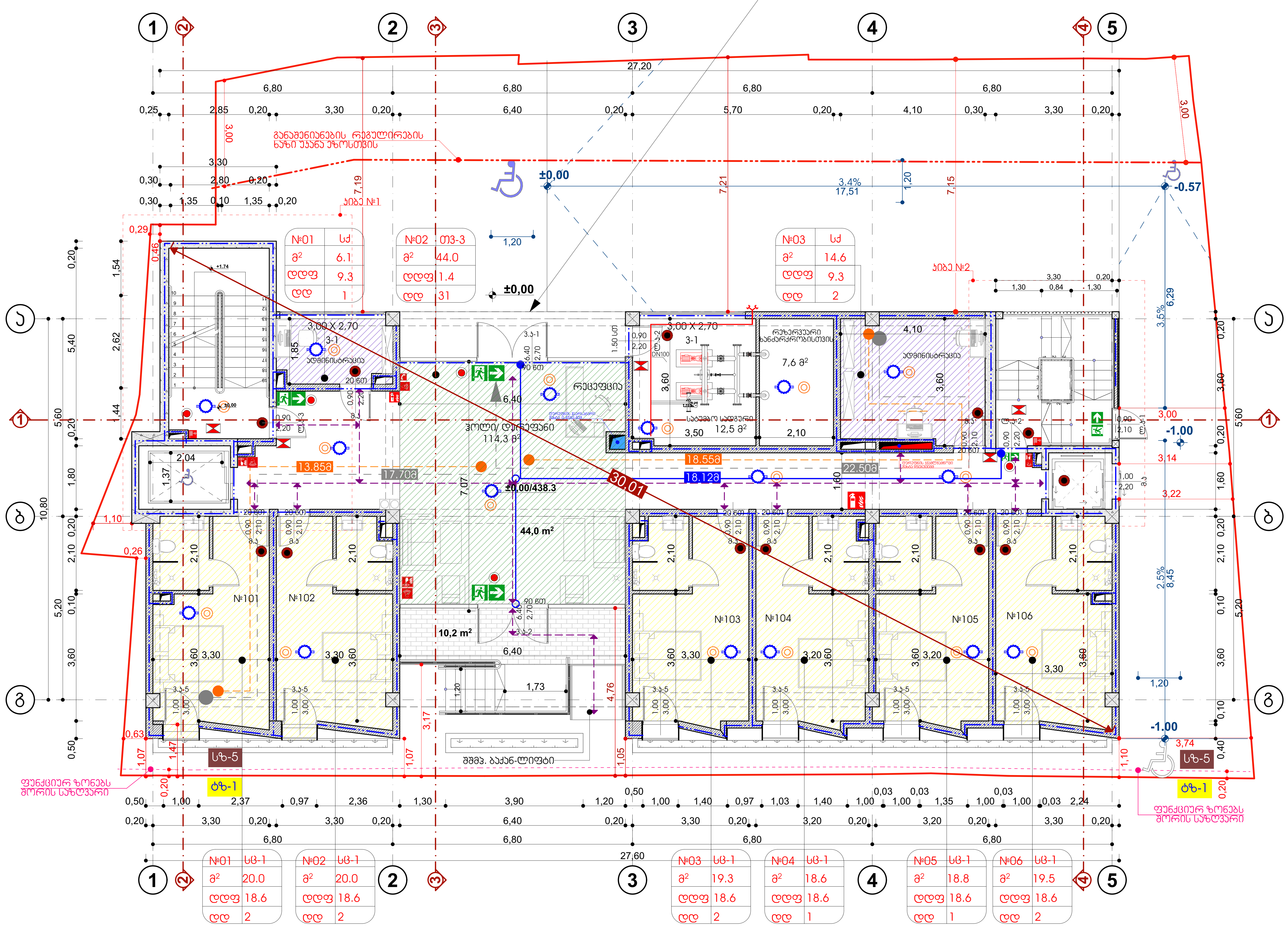
გამოყენებული სიმბოლოების პირობითი აღნიშვნები

სიმბოლო	აღწერილობა
	საკადასტრო საზღვარი
+3.30	ნიშნული გეგმაზე / ფასადზე, ჭრილზე
	ღერძის ხაზი
	ჭრილი
0.00მ	საერთო სავალი ბილიკი
0.00მ	გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
0.00მ	შენობის დიაგონალი
0.00მ	სივრცის დიაგონალი
0.00მ	გასასვლელებს შორის მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
	კედლის ცეცხლმედეგობა 4 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობა 2 საათი
0.00მ	გასასვლელებს შორის მანძილი
	ბეტონის (ბლოკის) კედელი
	მონოლითური რკ.ბ კედელი
	რკინაბეტონის სვეტი

სივრცის ნომერი (№); სივრცის ფართობი (მ²); დატვირთულობის დატვირთვის ფაქტორი (დდფ); დატვირთულობის დატვირთვა (დდ); დატვირთულობის ჯგუფი

კარის ნუმერაცია; ხანძარმედეგობა — 1.44 თავისუფალი ზომა (სიგანე); 2.37 თავისუფალი ზომა (სიმაღლე)

კვამლზე მორეაგირე	შენიშვნა: შენობის სივრცეებში მათი განლაგება და რაოდენობა პირობითია და უნდა დაზუსტდეს შესაბამისი სპეციალისტის მიერ	დატვირთულობის ჯგუფები	
კვამლდამჭერი			საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-1)
სახანძრო განგაშისათვის ... სისტემა			საქმიანი ჯგუფი (სქ)
მხედველობითი განგაში			სასაწყობე ჯგუფი (სნ-2)
ავტოსაშხეფი			თავშეყრის ჯგუფი (თშ-2, თშ-3)
სასმელი წყლის ფონტანი			
ავარიული განათება			
სახანძრო მანქანის მისაერთებელი	საგანგაშო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემა	
გასასვლელი	ხელის ცეცხლმაქრი	სახანძრო ჰიდრანტი	
შშმ პარკინგი	შშმ მისაწვდომობა	სახანძრო სიგნალიზაცია	





პროექტის დასახელება:

სასტუმრო ავლაბარში არქიტექტურული პროექტი

მისამართი: ქ.თბილისი, დედოფლისწყაროს ქუჩა N3 დედოფლისწყაროს ქუჩა N5

ს/კ 01.17.01.080.038

პირობითი აღნიშვნა

- -საკადასტრო საზღვარი
- -ჭრილი
- -ღერძის ხაზი
- -შახტა
- -ნიშნული
- -მონოლითური კედელი
- -ბეტონის ბლოკის კედელი 200მმ
- -ბეტონის ბლოკის ტიხარი 100მმ

შემსრულებელი

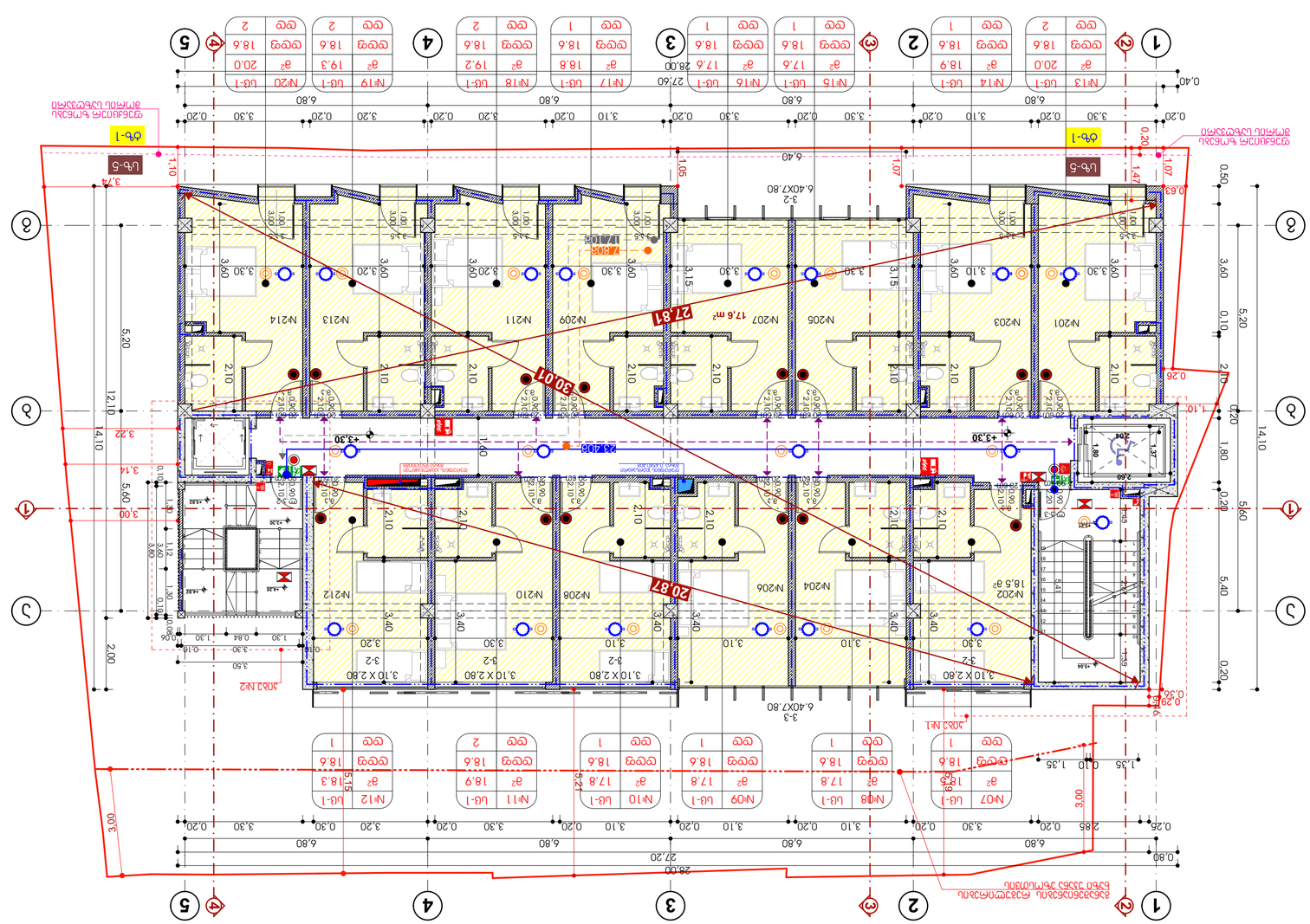
შპს "ნიუ სითი დეველოპმენტ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო, თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

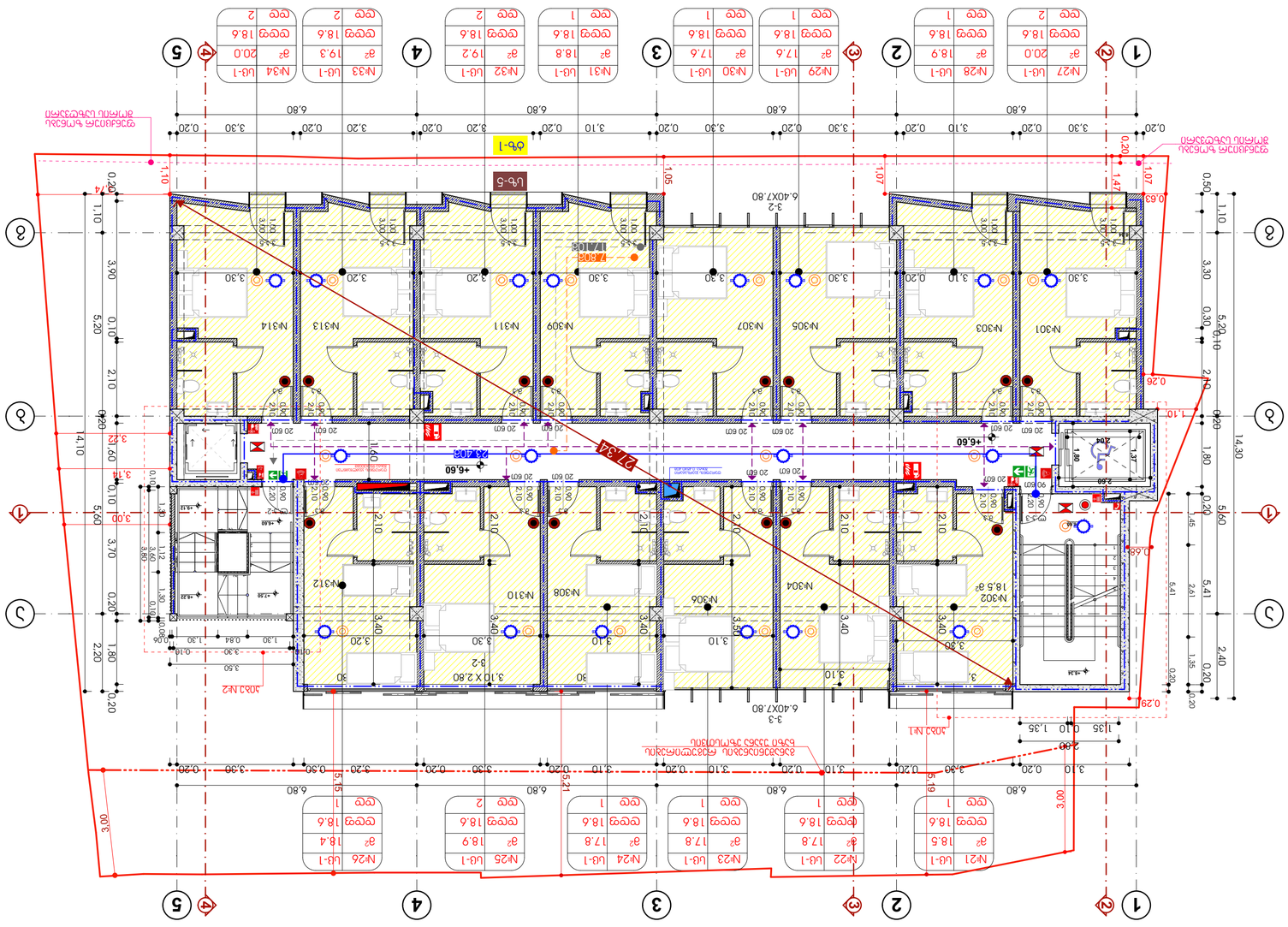
დადგენილება N41
ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე

ნახაზის დასახელება
გეგმა 0.00 ნიშნულზე №41 დადგენილების მიხედვით

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ. ძაგნიძე	
შეასრულა	ე. სუთიძე	
მასშტაბი		1:100, 1:150
ფორმატი		A-3
ფურცელი	.18	
თარიღი		2020 წ.


ტიპიური სართულის გეგმა
ტიპიური სართულის გეგმა
ტიპიური სართულის გეგმა

ქალაქ ბათუმის მერიის ახალი შენობის ესკიზური პროექტი №41 ნაგებობის +6.60 ნიშნულის გეგმა


ტიპი-1
ტიპი-5
ტერასა ხარისხიანი ბეტონით მოპირკეთებული
ტერასა ხარისხიანი ბეტონით მოპირკეთებული
+6.60
+6.60
+6.60

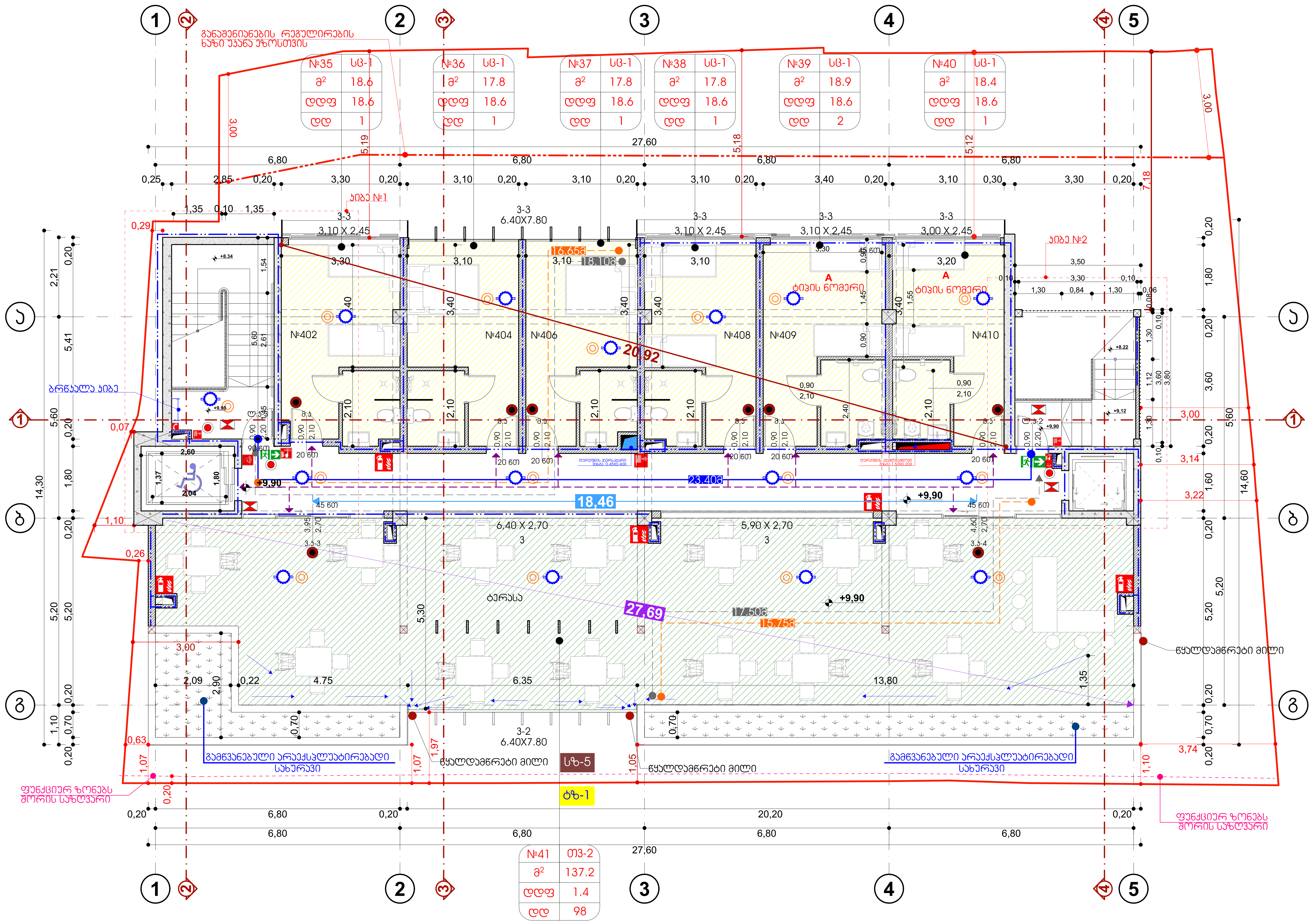
გეგმა +9.90 ნიშნულზე №41 დადგენილების მიხედვით

გამოყენებული სიმბოლოების პირობითი აღნიშვნები	
სიმბოლო	აღწერილობა
	საკადასტრო საზღვარი
/ +3.30	ნიშნული გეგმაზე / ფასადზე, ჭრილზე
	ღერძის ხაზი
	ჭრილი
0.00მ	საერთო სავალი ბილიკი
0.00მ	გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
0.00მ	შენობის დიაგონალი
0.00მ	სივრცის დიაგონალი
0.00მ	გასასვლელებს შორის მანძილი
	მისაწვდომი ცვლაგზები
	კედლის ცეცხლმედეგობა 4 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობა 2 საათი
0.00მ	გასასვლელებს შორის მანძილი
	ბეტონის (ბლოკის) კედელი
	მონოლითური რკ.ბ კედელი
	რკინაბეტონის სვეტი

სივრცის ნომერი — № ; სივრცის ფართობი — მ² ; დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი — დდფ ; დაკავებულობის დატვირთვა — დდ ; დაკავებულობის ჯგუფი

კარის ნუმერაცია; ხანძარმედეგობა — 1.44 თავისუფალი ზომა (სიგანე); 2.37 თავისუფალი ზომა (სიმაღლე)

კვამლზე მორეაგირე	შენიშვნა: შენობის სივრცეები მათი განლაგება და რაოდენობა პირობითია და უნდა დაზუსტდეს შესაბამისი სპეციალისტის მიერ	**დაკავებულობის ჯგუფები**
კვამლდამომჭერი		საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-1)
სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა		საქმიანი ჯგუფი (სქ)
მხედველობითი განგაში		სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)
აპტოსაშხეფი		თავშეყრის ჯგუფი (თშ-2, თშ-3)
სასმელი წყლის ფანტანი		
ავარიული განათება		
სახანძრო მანქანის მისაერთებელი	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემა
გასასვლელი	ხელის ცეცხლმაქრი	სახანძრო ჰიდრანტი
შშმპ პარკინგი	შშმპ მისაწვდომობა	სახანძრო სიგნალიზაცია





პროექტის დასახელება:

სასტუმრო ავლაბარში
არქიტექტურული პროექტი

მისამართი:
ქ.თბილისი, დედოფლისწყაროს
ქუჩა N3 დედოფლისწყაროს ქუჩა N5

ს/კ **01.17.01.080.038**

პირობითი აღნიშვნა

- -საკადასტრო საზღვარი
- -ჭრილი
- -ღერძის ხაზი
- -შახტა
- -ნიშნული
- -მონოლითური კედელი
- -ბეტონის ბლოკის კედელი 200მმ
- -ბეტონის ბლოკის ტიხარი 100მმ

შემსრულებელი

შპს "ნიუ სითი დეველოპმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

დადგენილება N41
ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე

ნახაზის დასახელება
გეგმა +9.90 ნიშნულზე №41 დადგენილების მიხედვით

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ. ქაგნიძე	
შეასრულა	ე. სუთიძე	
მასშტაბი		1:100, 1:150
ფორმატი		**A**-3
ფურცელი	.21	
თარიღი		2020 წ.

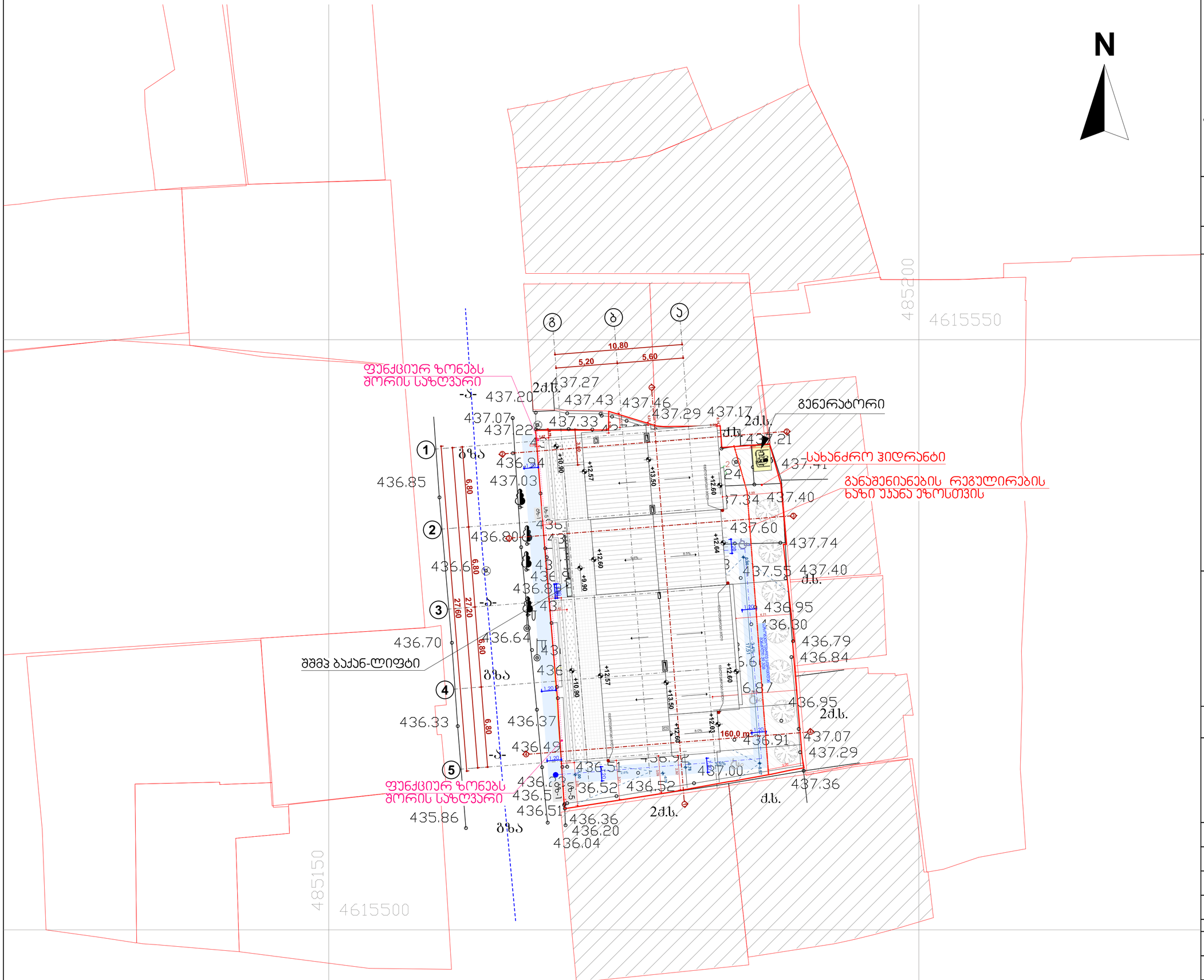
სასტუმროს შენობის არქიტექტურული პროექტი



N732 დადგენილება მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები

2022წ

გენგეგმა მისაწვდომობის დატანით





პროექტის დასახელება:

სასტუმრო ავლაბარში
არქიტექტურული პროექტი

მისამართი:
ქ.თბილისი, დედოფლისწყაროს
ქუჩა N3 დედოფლისწყაროს ქუჩა N5

ს/კ **01.17.01.080.038**

პირობითი აღნიშვნა

- საპროექტო საზღვარი
- ჭრილი
- დერეფნის ხაზი
- შახტა
- ნიშნული
- მონოლითური კედელი
- ბეტონის ბლოკის კედელი 200მმ
- ბეტონის ბლოკის ტიხარი 100მმ

შემსრულებელი

შპს "ნიუ სითი დეველოპმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საქანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

დადგენილება N41
ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე

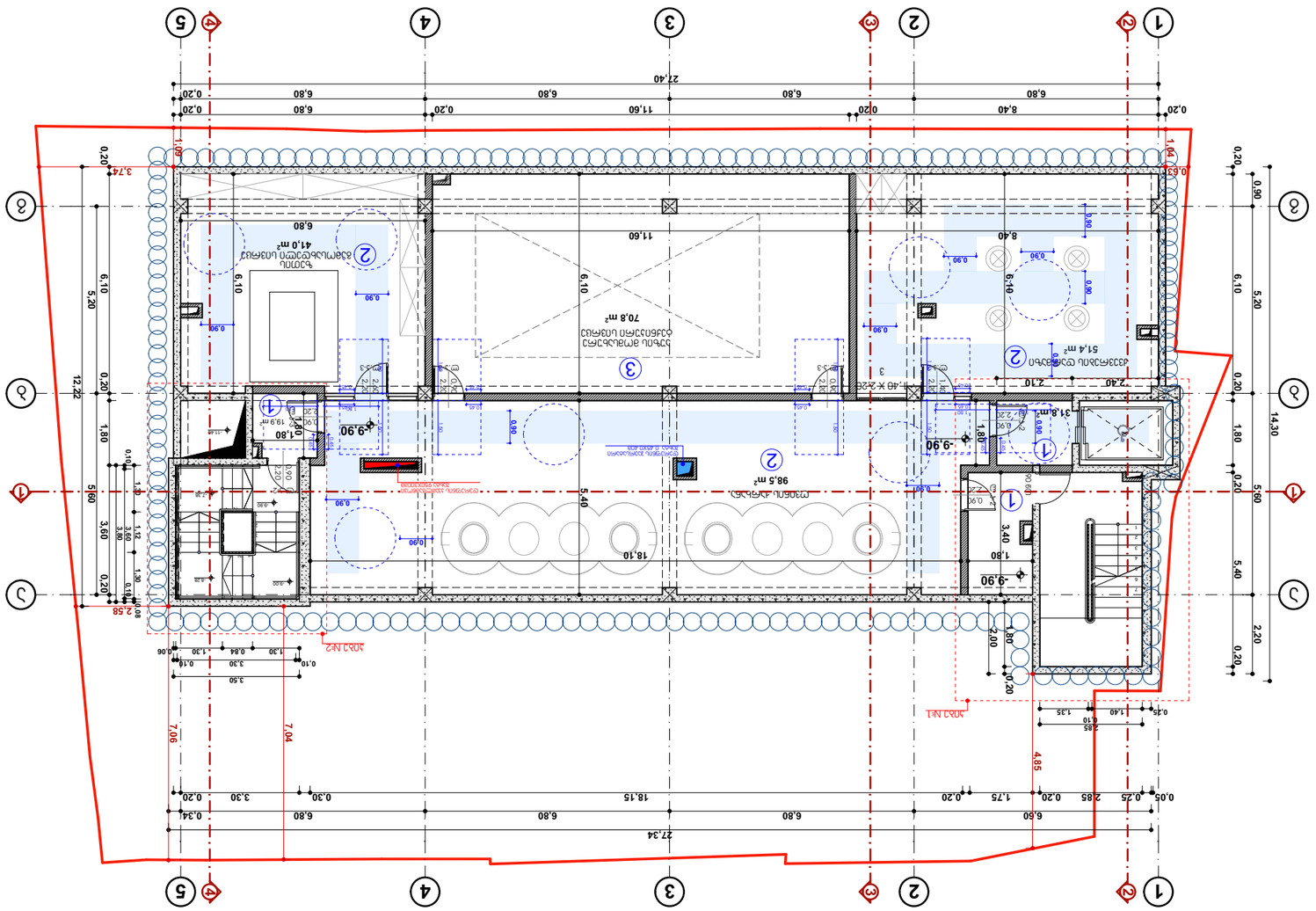
ნახაზის დასახელება

გენგეგმა მისაწვდომობის დატანით

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ. ძაგნიძე	
შეასრულა	ე. სუთიძე	

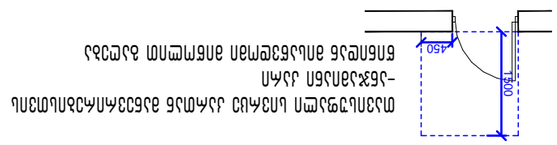
მასშტაბი		1:200
ფორმატი		A-3
ფურცელი	.23	
თარიღი		2020 წ.

მთავარი ფილიალის N°732 ტიპური ნახატები 8.90 –9.90 მარკირების ბლოკის ფასადების ნახატები

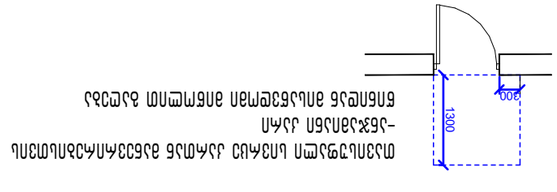


ანაზომის ლეგენდა

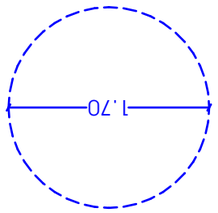
0.60	–შენობის ბლოკების ზომის ანაზომი
1.00	–სართულის ბლოკების ზომის ანაზომი
1.20	–ბაქანის გარშემო ბლოკების ზომის ანაზომი



მავთულბადით ლიანდაგის გასწვრივ კარის ან კარის –ანაზომის ბლოკების ანთმოთმი ანთმოთი გაკეთება



ბლოკების ანთმოთმი ანთმოთი გაკეთება –ანაზომის გარე კარის ან ფანჯრის



მავთულბადით ფოსფატირებული Ø1.708

ტიპური ნახატის	ფაილი	ნახატის ნომერი
ზოგადი	ა.ზაქარაძე	ტიპ/ზოგ/01
ანაზომის	მ. გაბრიელი	ტიპ/ანა/02
ზომა	1:150	
ფორმატი	A-3	
ფურცელი	24.	
თარიღი	2020 წ.	



ანაზომის ლეგენდა:

ნ732 ტიპური ნახატების ალბომი

ანაზომების მარკირების ბლოკის ზომები

ობიექტი: ქ.ბათუმი, ტიპური ნაგებობების ალბომი N5
ქუჩა N3 ტიპური ნაგებობების ალბომი

ს/ა 01.17.01.080.038

ანაზომის ლეგენდა

- ანაზომის ბლოკის ნომერი
- ზომა ანაზომის
- ტიპური ნახატის ნომერი
- ანაზომის ბლოკის ტიპი
- ანაზომის ბლოკის ტიპი 20038
- ანაზომის ბლოკის ტიპი 10038

ანაზომების ტიპური ნახატების ალბომი N732 ტიპური ნახატების ალბომი ანაზომების ბლოკის ანაზომების ალბომი (სს 1 ჯამური) ტიპური ნახატების ალბომი ბლოკის ანაზომების ალბომი 1107.6.1 ანაზომის ალბომი ანაზომების ალბომი ანაზომების ალბომი ანაზომების ალბომი ანაზომების ალბომი ანაზომების ალბომი ანაზომების ალბომი ანაზომების ალბომი

შემსრულებელი:

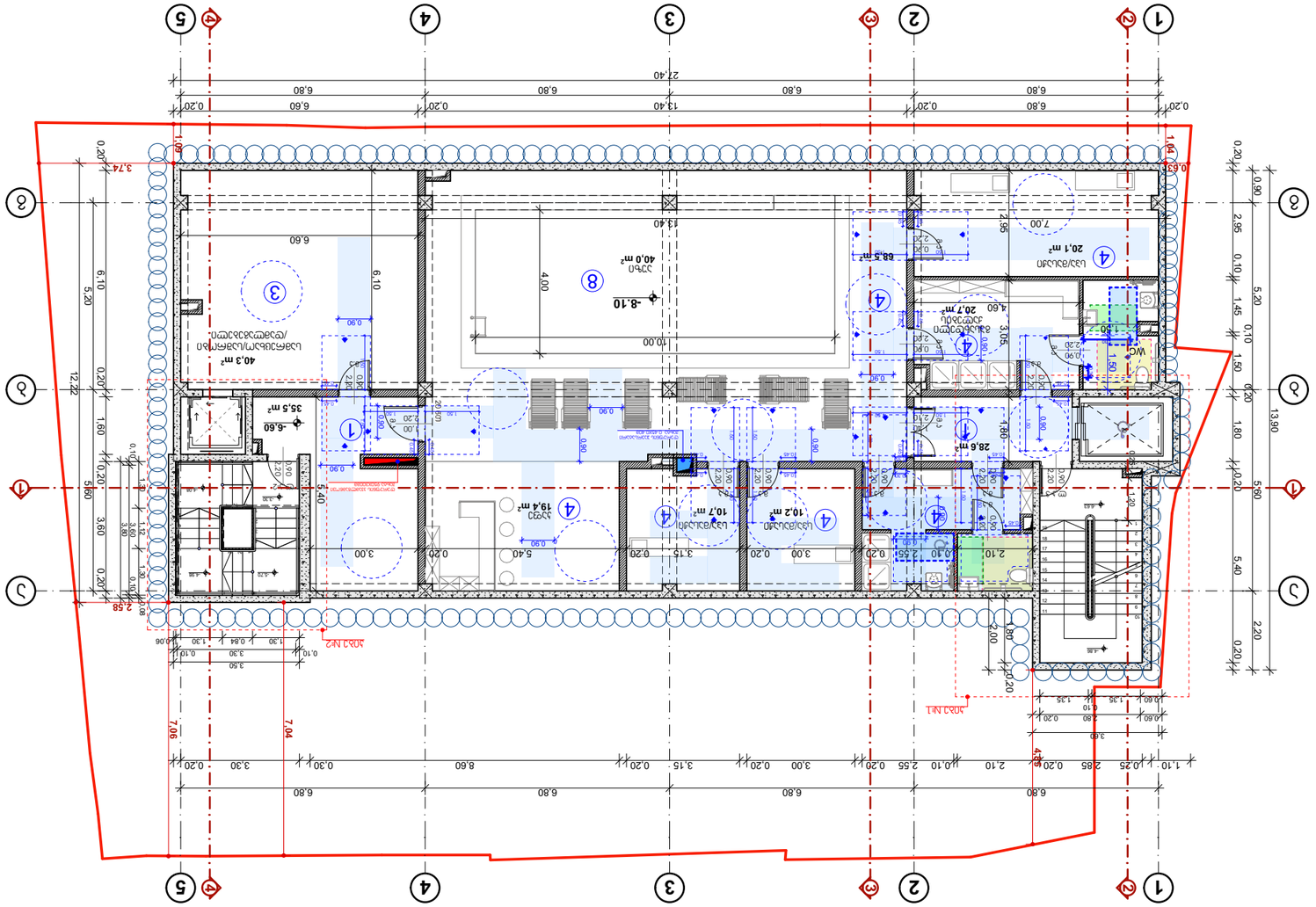
შპს "ნიკ ბიზი ლიმიტედ"
ს/კ 205249248

ანაზომების ალბომის ავტორი: ბათუმი
ალბომის N°6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: info@nod.ge

ნახატების ალბომის ანაზომების ბლოკის ანაზომები

ანაზომების ალბომის ანაზომების ბლოკის ანაზომები

ალბომის	ბლოკი	ბლოკის
ტიპური	ა.ზაქარაძე	ტიპ/ზოგ/01
ანაზომის	მ. გაბრიელი	ტიპ/ანა/02
ზომა	1:150	
ფორმატი	A-3	
ფურცელი	24.	
თარიღი	2020 წ.	



N732 დაწყებითი ბაღის პროექტი

გენერალური გეგმა

ნახაზის -6.60 ნიშნული შეესაბამება ზღვის დონიდან 732 N მეტრ სიმაღლეს

ექსპლიკაცია

დასახელება	ფართი	შენიშვნა
ტერიტორიის საერთო ფართობი	3,842.00	მ²
ნაგებობის ფართობი	1,247.50	მ²
ასაშენებელი ფართობი	1,247.50	მ²
სამშენებლო მოედანი	3,842.00	მ²
ნაგებობის სიმაღლე	12.22	მ
სართულების რაოდენობა	2	
ფასადის მასალა		A-3
სახურავის ტიპი	25°	
ტერიტორიის კეთილმოწყობა		2020 წ.

ტერიტორიის ზონირების ბალანსი

ზონა	ფართი (მ²)	%
საბავშვო ეზო	1,420.00	37.0
სპორტული მოედანი	620.00	16.1
მწვანე ნარგავები	1,180.00	30.7
ბილიკები და საფარები	622.00	16.2

საპროექტო ბალანსი

ფუნქციური ზონა	ფართი (მ²)
ჯგუფის ოთახები	412.00
საძინებელი	186.00
სააბაზანო	64.00
სასადილო	128.00
სამზარეულო	72.00
მოსაცდელი	96.00
ადმინისტრაციული ოთახები	58.00
სამედიცინო ოთახი	24.00
საწყობი	36.00
სველი წერტილები	48.00
ტექნიკური სათავსო	32.00
სულ	**1,247.50**

ელემენტების აღნიშვნა

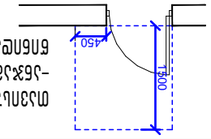
- 1 – ჯგუფის ოთახი
- 2 – საძინებელი
- 3 – სააბაზანო
- 4 – სასადილო
- 5 – სამზარეულო
- 6 – მოსაცდელი
- 7 – ადმინისტრაციული ოთახები
- 8 – სამედიცინო ოთახი
- 9 – საწყობი
- 10 – სველი წერტილები
- 11 – ტექნიკური სათავსო

ნაგებობის ჭრილი

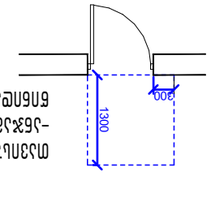


ნაგებობის ფასადი

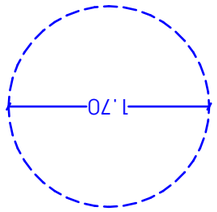
ფანჯრის დეტალი



კარის დეტალი



სვეტის დეტალი



ლეგენდა

- 0.60 – შენობის ასაწევი ხელსაწყო
- 1.00 – ხანგრძლივობის ასაწევი ხელსაწყო
- 1.20 – ბაზის გრანიტისა ასაწევი ხელსაწყო
- ოთახების ნუმერაცია ასაწევი ხელსაწყოს მიხედვით
- ფანჯრების ტიპები ასაწევი ხელსაწყოს მიხედვით
- კარების ტიპები ასაწევი ხელსაწყოს მიხედვით

ავტორები

შპს „ნიპ ეკოპროექტი"
ს/კ 205249248

ირაკლი ბერიძე, მთავარი
ლალი ჯანაშვილი, ინჟინერი
ქეთევან მელაძე, არქიტექტორი

ელ.ფოსტა: info@nod.ge
ტელ.: 551778888
ქ. ბათუმი, ზღვისპირა ბულვარი №6

ობიექტის მისამართი

ბათუმი, ნ732 ბაღის ტერიტორია, ზღვისპირა ბულვარის მიმდებარედ

ნახაზის დასახელება

გენერალური გეგმა, ექსპლიკაცია, ელემენტების აღნიშვნა

პროექტის ეტაპი

ტექნიკური პროექტი

ნახაზის ნომერი

ს/პ 01.17.01.080.038

ფურცლის ფორმატი

A1 (594×841 მმ)

მასშტაბი

1:100

ცვლილებების ცხრილი

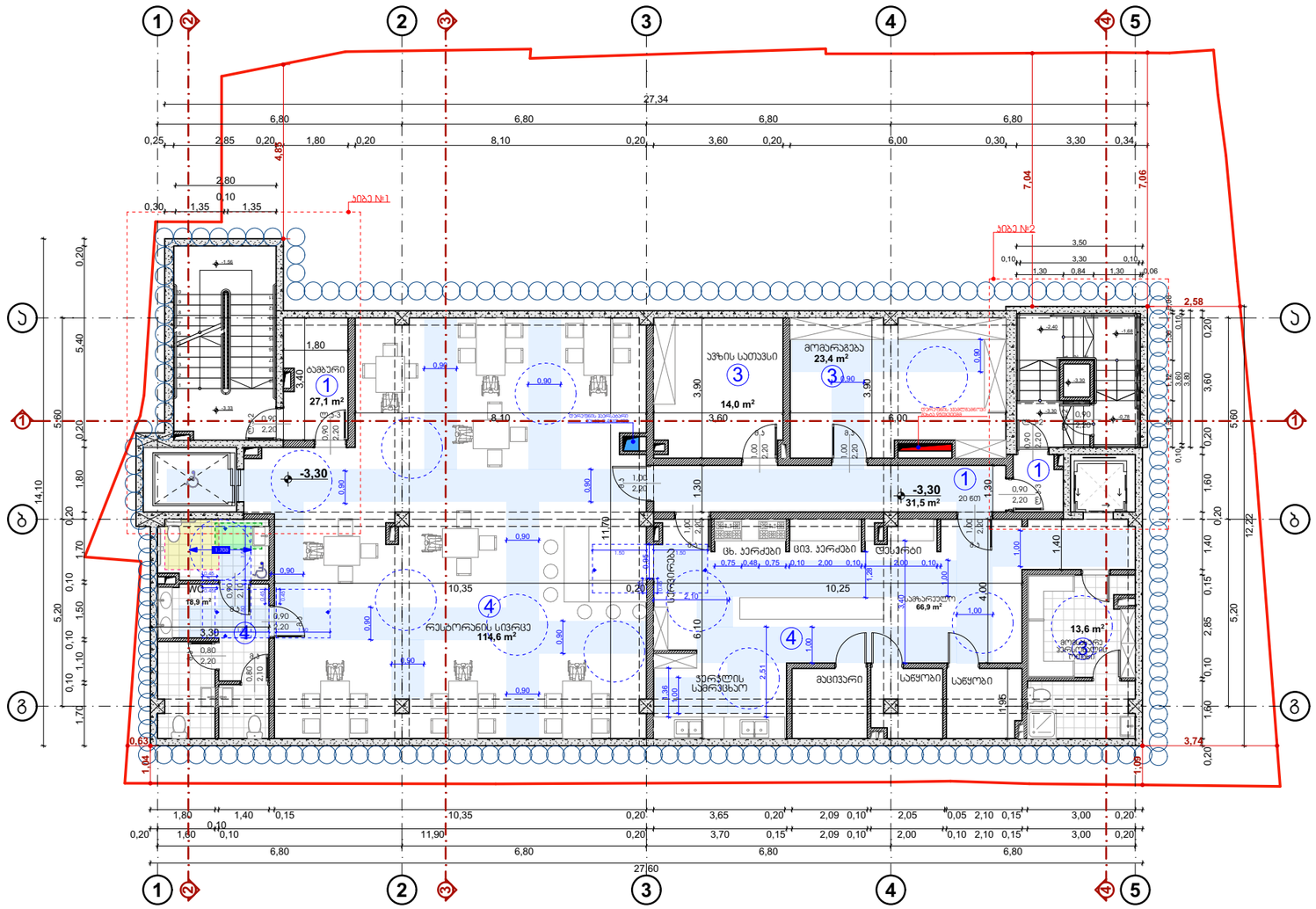
№	თარიღი	ხელმოწერა
1	12.03.2020	
2	28.04.2020	
3	15.06.2020	

ნახაზის ფოტო

ნახაზის ელექტრონული ვერსია

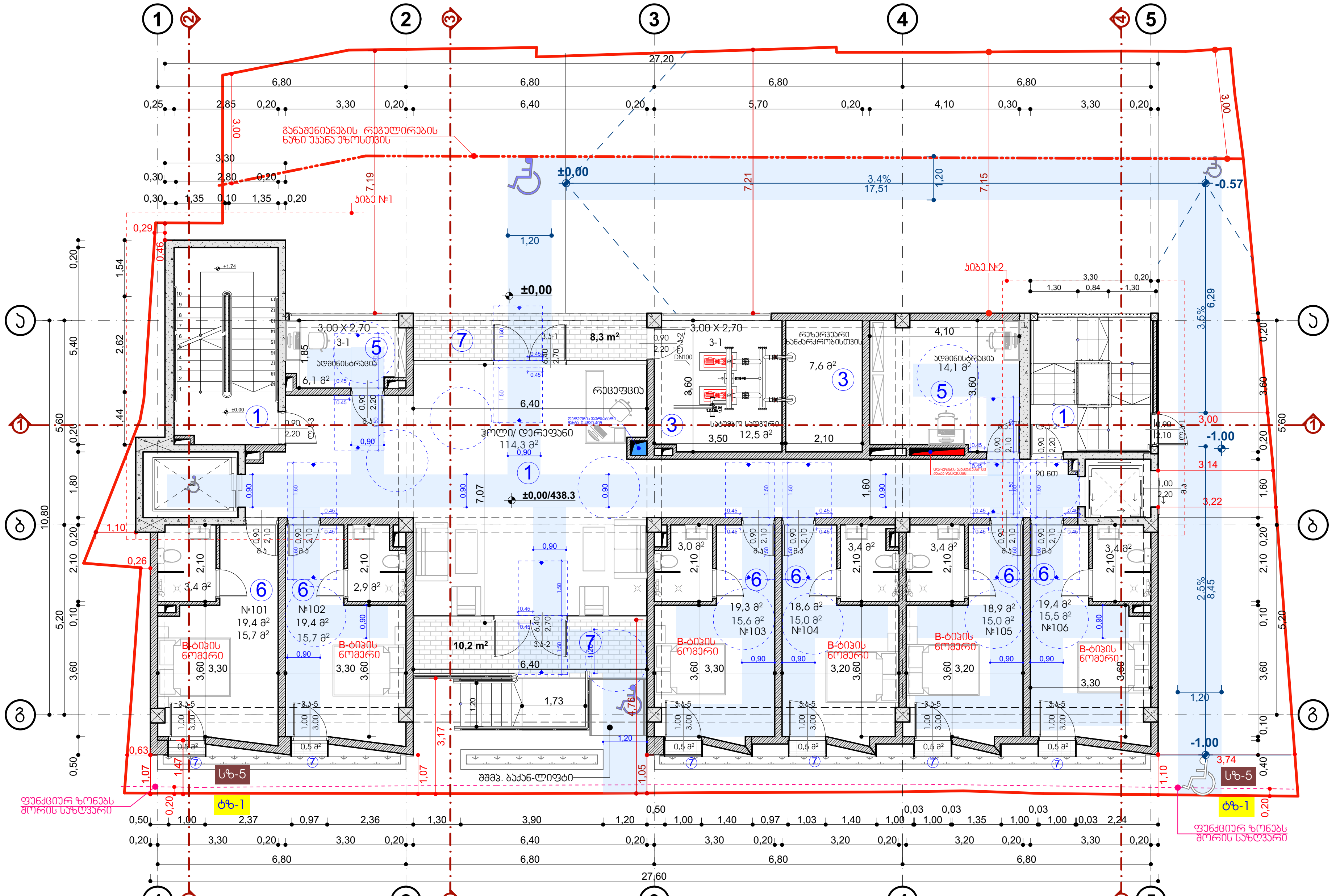
ნახაზი შედგენილია ელექტრონული ფორმით და ხელმოწერილია ელექტრონული ხელმოწერით. ნახაზის ნამდვილობა შეიძლება შემოწმდეს ავტორთან დაკავშირებით. ნახაზის ასლი ან ამონაწერი დასაშვებია მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვით. (სს ↑ ჯანდაცვა) ელ. ფოსტა: info@nod.ge. ნახაზის ნომერი 01.17.080.038. ფორმატი A1 (594×841 მმ).

გეგმა -3.30 ნიშნულზე №732 დადგენილების მიხედვით


-3,30
27,1 m²
ბაბალური
სველი წერტილი
WC
3,9 m²
რესტორნის სივრცე
114,6 m²
ბუფეტი
14,0 m²
მომარაგება
23,4 m²
-3,30
31,5 m²
20 ადგ.
სველი წერტილი
66,9 m²
13,6 m²
მცივანი
სანყობი
სანყობი
ჯერჯლის სამრეცხაო
ცხ. ჯერძები
ცივ. ჯერძები
ცხაური
პანდუსი
პანდუსი
პანდუსი

გეგმა 0.00 ნიშნულზე №732 დადგენილების მიხედვით





პროექტის დასახელება:

სასტუმრო ავლაბარში
არქიტექტურული პროექტი

მისამართი:
ქ.თბილისი, დედოფლისწყაროს
ქუჩა N3 დედოფლისწყაროს ქუჩა N5

ს/კ **01.17.01.080.038**

პირობითი აღნიშვნა

-საკადასტრო საზღვარი
-ჭრილი
-ღერძის ხაზი
-შახტა
-ნიშნული
-მონოლითური კედელი
-ბეტონის ბლოკის კედელი 200მმ
-ბეტონის ბლოკის ტიხარი 100მმ

შენიშვნა:

ვინაიდან საპროექტო ობიექტის ფუნქცია არის სასტუმრო (სც 1 ჯგუფი) და არ არის განკუთვნილი ხანგრძლივი დამკავებლებისთვის. პროიექტში 1107.6.1 ცხრილის შესაბამისად არის მისაწვდომი ერთეულები გათვალისწინებული

შემსრულებელი

შპს "ნიუ სითი დეველოპმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

N732 დადგენილება
მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები

ნახაზის დასახელება

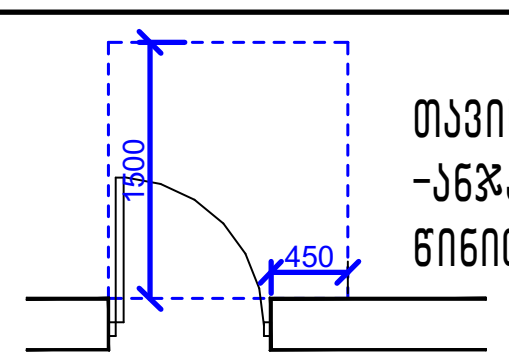
გეგმა 0.00 ნიშნულზე №732 დადგენილების მიხედვით

პირობითი აღნიშვნები

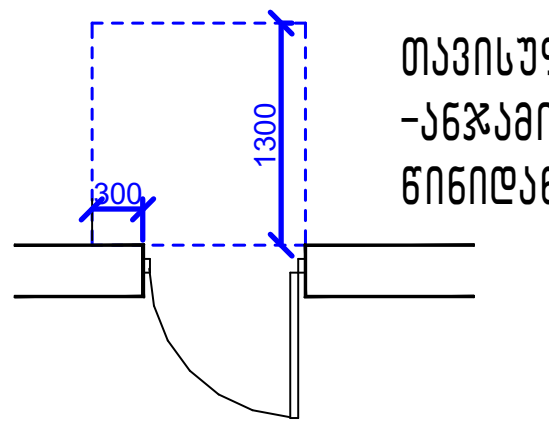
-შენობის მისაწვდომობის სვლაგეზი (0,90)

-სამზარეულოს მისაწვდომობის სვლაგეზი (1,00)

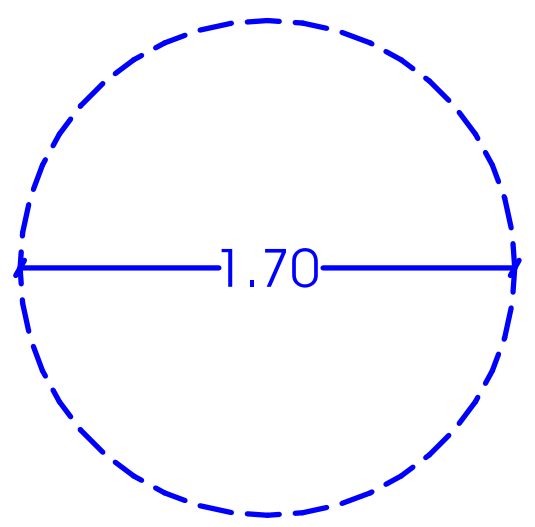
-გარე ტერიტორიის მისაწვდომობის სვლაგეზი (1,20)



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
-ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი მიწოლით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
-ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი მიწოლით გაღება



თავისუფალი მოსატრიალებელი
Ø1.70მ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ. ძაგნიძე	
შეასრულა	ე. სუთიძე	
მასშტაბი		1:150
ფორმატი		**A**-3
ფურცელი	.27	
თარიღი		2020 წ.

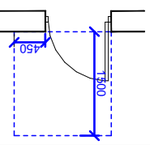
მასშტაბი 1:150

დასახელება	ზომა	ნახაზის №
ფორმატი	ა.ზომა.ინდ	
ანაწილების ტიპი	ელ. ადგილი	
შენობის ტიპი	ე. სეზონის	
ტექნიკური ნაწილი		
ფასადის ტიპი		A-3
ფენების	.28	
დასრულების		2020 წ.

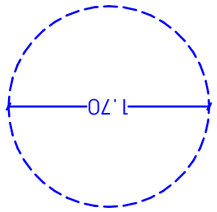
ექსპლიკაცია

0.60	-ზემოთ ასწორებული სვეტისებრი
1.00	-სანგრევებელი ასწორებული სვეტისებრი
1.20	-ბეტონის მონოლითური ასწორებული სვეტისებრი

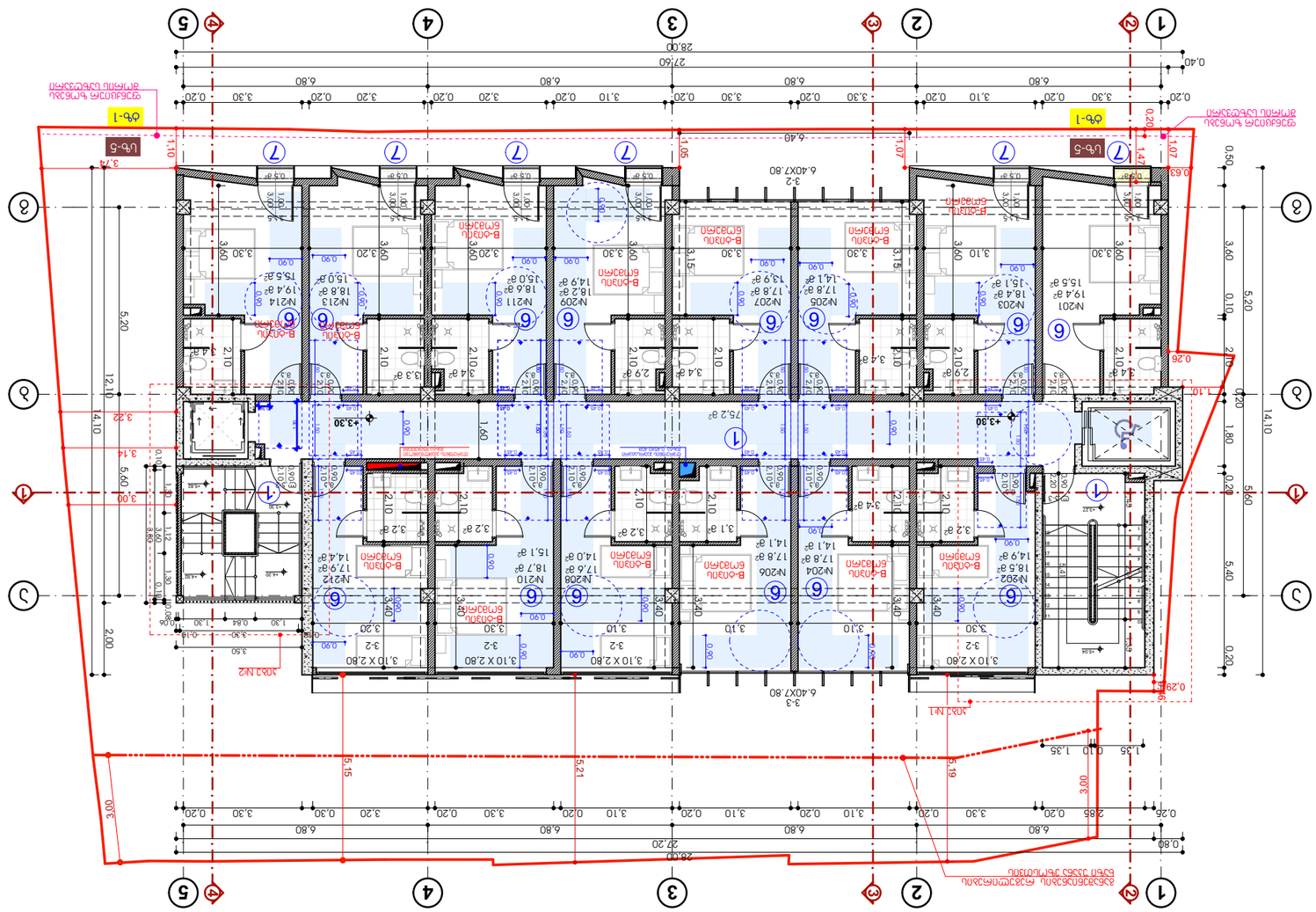
მავთულბადეში ჩამაგრებული ბადის ტიპის ბეტონის ბლოკი
-ანკერული ბადის ტიპის ბეტონის ბლოკი
ნაჭრილი ასწორებული ბლოკი



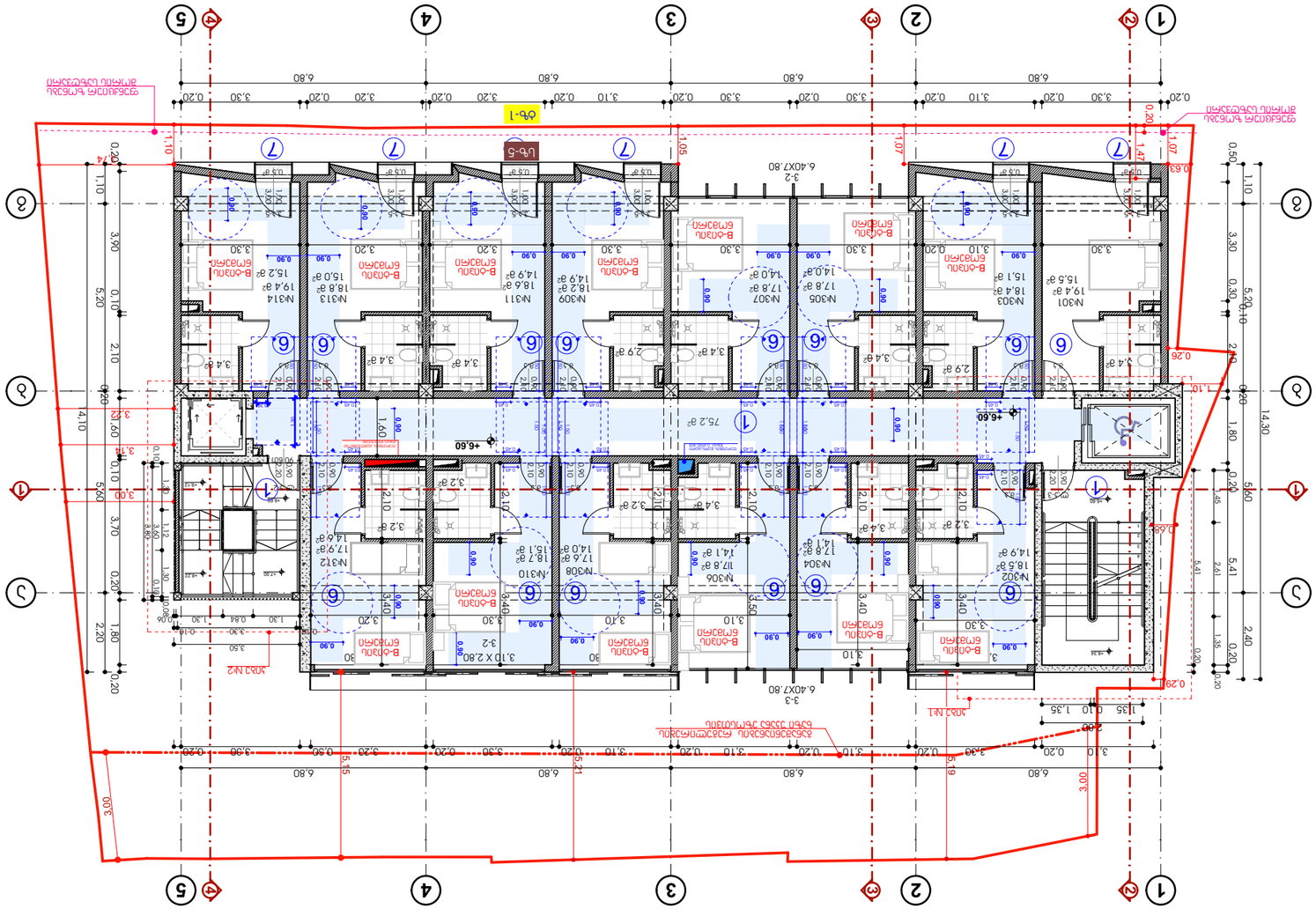
მავთულბადეში ჩამაგრებული ბადის ტიპის ბეტონის ბლოკი
-ანკერული ბადის ტიპის ბეტონის ბლოკი
ნაჭრილი ასწორებული ბლოკი



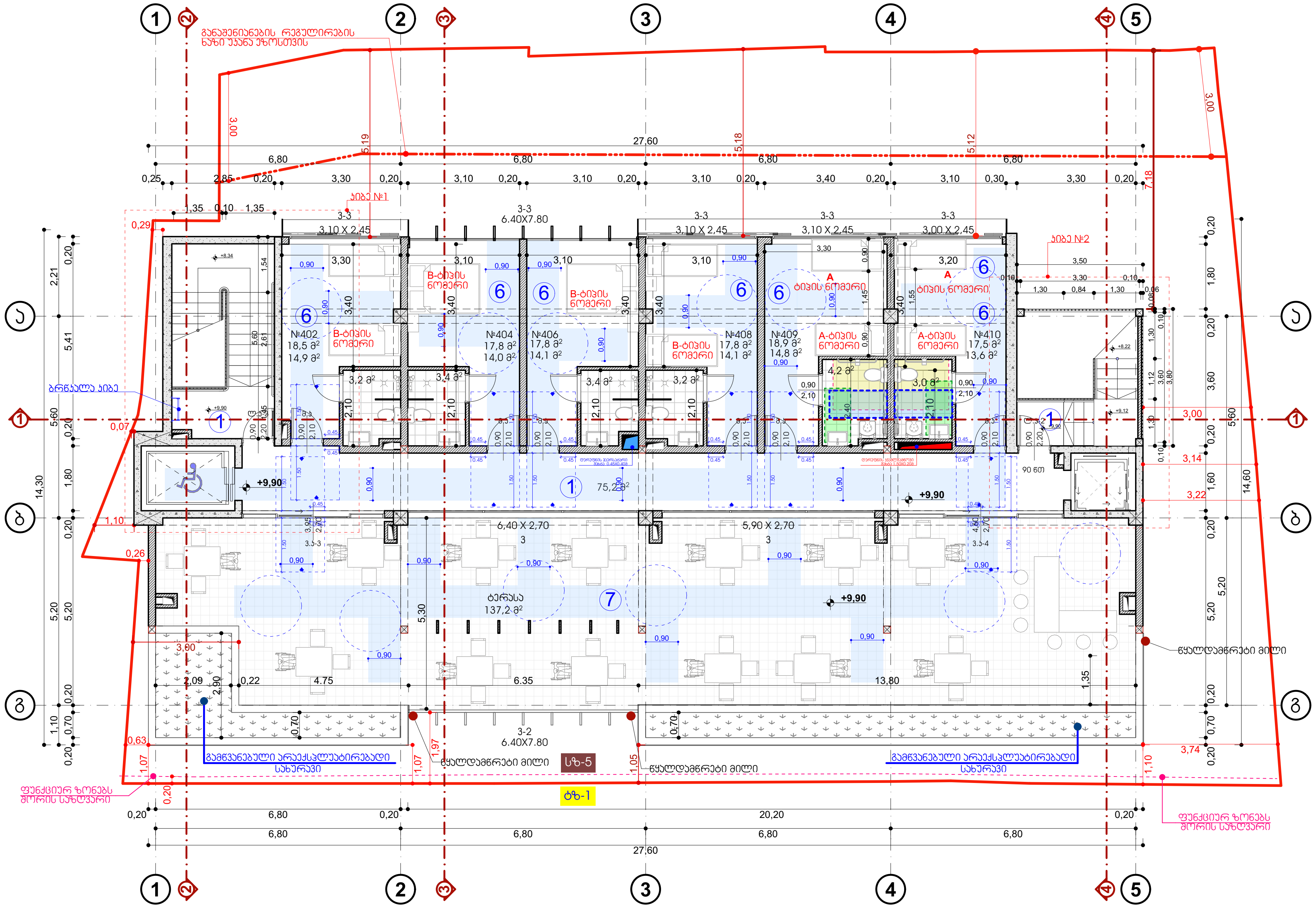
მავთულბადეში ჩამაგრებული ბადის ტიპის ბეტონის ბლოკი
Ø1.708


1
2
3
4
5
A
B
C
28.00
27.20
27.60
6.80
3.30
3.10
0.20
6.40
3.2
6.40X7.80
3.10 X 2.80
3.60
3.40
5.20
5.60
14.10
12.10
2.00
5.60
5.40
0.40
0.50
0.20
1.80
0.28
0.26
0.29
0.80
1.35
3.00
5.15
5.21
5.19
0.83
1.47
1.07
1.10
3.74
3.14
3.22
3.00
1.10
0.84
1.30
0.06
0.18
0.14
0.60
0.90
2.10
1.60
0.80
0.70
0.30
0.50
0.53
0.15
0.10
0.20
0.25
0.26
0.29
0.80
0.40
0.20
0.20
0.20

მთავარი ფასადი N°732 ტიპური 6მბინ 6.60 +სიმაღლის ფასადის


ტიპური სართულის გეგმა
ბინა-1
ბინა-5
ბინა-6
B-ტიპის ნაგებობა
+6.60
+6.60
+6.60

გეგმა +9.90 ნიშნულზე №732 დადგენილების მიხედვით





პროექტის დასახელება:

სასტუმრო ავლაბარში
არქიტექტურული პროექტი

მისამართი:
ქ.თბილისი, დედოფლისწყაროს ქუჩა N3 დედოფლისწყაროს ქუჩა N5

ს/კ **01.17.01.080.038**

პირობითი აღნიშვნა

- -საკადასტრო საზღვარი
- -ჭრილი
- -ღერძის ხაზი
- -შახტა
- -ნიშნული
- -მონოლითური კედელი
- -ბეტონის ბლოკის კედელი 200მმ
- -ბეტონის ბლოკის ტიხარი 100მმ

შენიშვნა:

ვინაიდან საპროექტო ობიექტის ფუნქცია არის სასტუმრო (სც 1 ჯგუფი) და არ არის განკუთვნილი ხანგრძლივი დამკავებლებისთვის. პროექტში 1107.6.1 ცხრილის შესაბამისად არის მისაწვდომი ერთეულები გათვალისწინებული

შემსრულებელი

შპს "ნიუ სითი დეველოპმენტ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

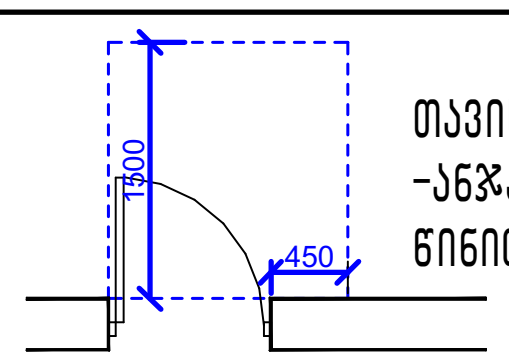
N732 დადგენილება
მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები

ნახაზის დასახელება

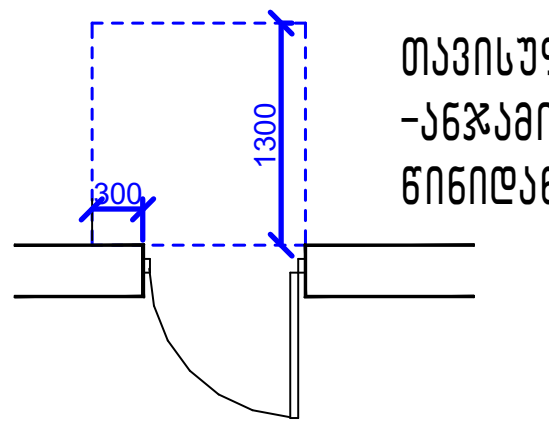
გეგმა +9.90 ნიშნულზე №732 დადგენილების მიხედვით

პირობითი აღნიშვნები

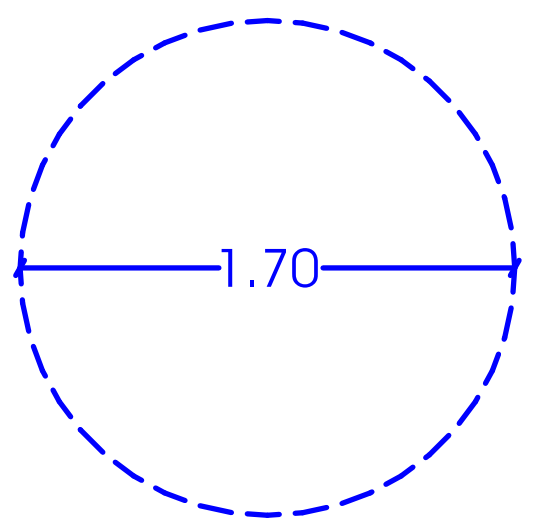
- 0.90 -შენობის მისაწვდომობის სვლაგეზი
- 1.00 -სამზარეულოს მისაწვდომობის სვლაგეზი
- 1.20 -გარე ტერიტორიის მისაწვდომობის სვლაგეზი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
-ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი მიწოლით გაღება

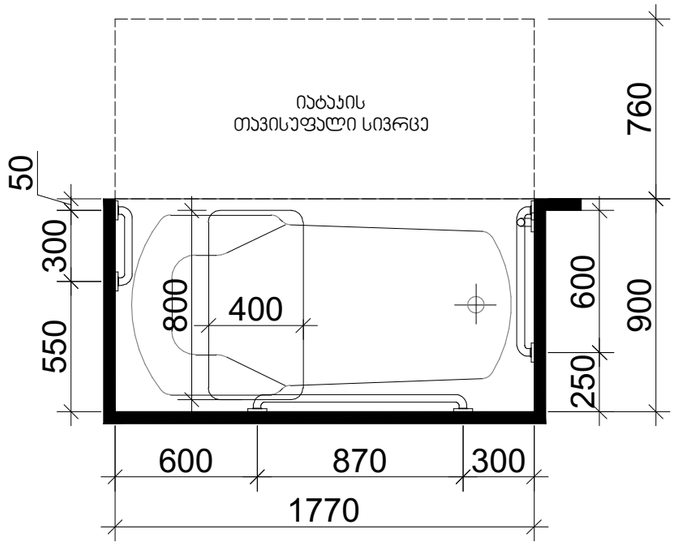


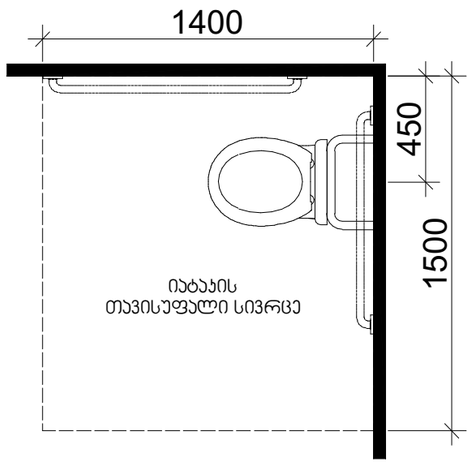
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
-ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი მიწოლით გაღება

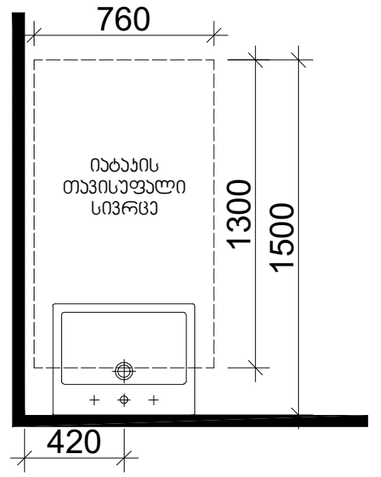


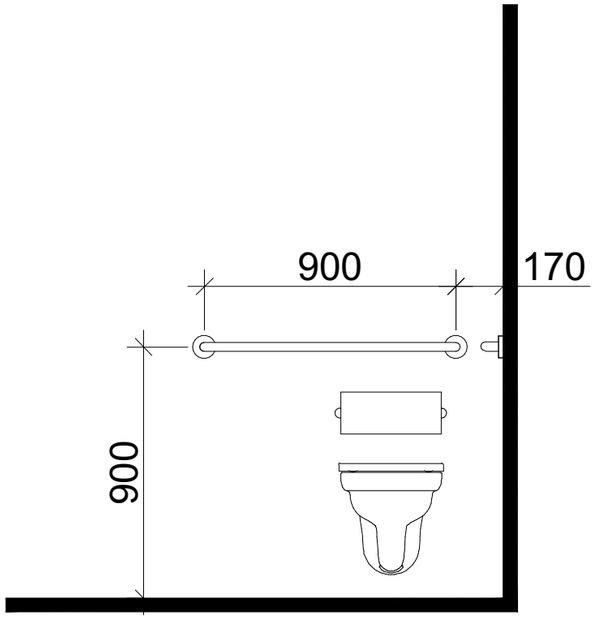
თავისუფალი მოსატრიალებელი
Ø1.70მ

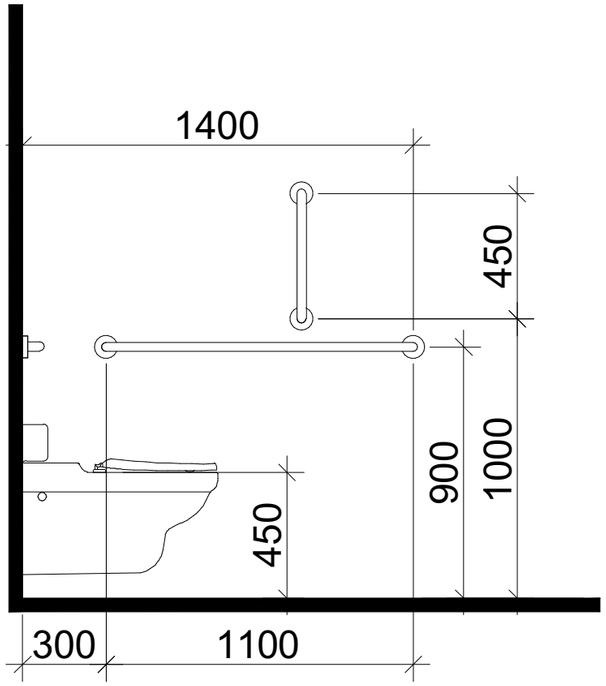
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ. ძაგნიძე	
შეასრულა	ე. სუთიძე	
მასშტაბი		1:150
ფორმატი		**A**-3
ფურცელი	.30	
თარიღი		2020 წ.

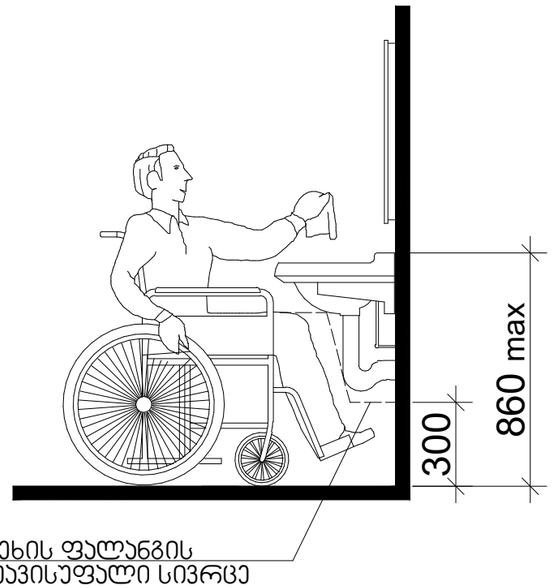








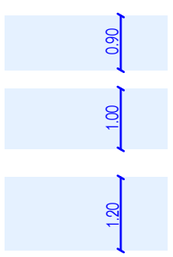




თავისუფალი სივრცე
ფეხის ფალანგისთვის

ფეხის ფალანგის
თავისუფალი სივრცე

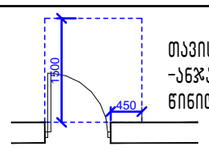
პირობითი აღნიშვნები



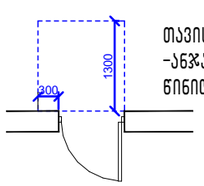
-შენობის მისაწვდომობის სვლაგეზი

-სამზარეულოს მისაწვდომობის სვლაგეზი

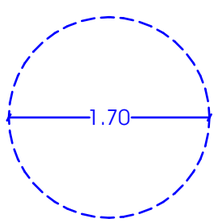
-გარე ტერიტორიის მისაწვდომობის სვლაგეზი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
-ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი მიწოლით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
-ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი მიწოლით გაღება



თავისუფალი მოსატრიალებელი
Ø1.70მ



პროექტის დასახელება:

სასტუმრო ავლაბარში
არქიტექტურული პროექტი

მისამართი:
ქ.თბილისი, დედოფლისწყაროს
ქუჩა N3 დედოფლისწყაროს ქუჩა N5

ს/კ 01.17.01.080.038

პირობითი აღნიშვნა

-საპროექტო საზღვარი
-ჭრილი
-დერძის ხაზი
-შახტა
-ნიშნული
-მონოლითური კედელი
-ბეტონის ბლოკის კედელი 200მმ
-ბეტონის ბლოკის ტიხარი 100მმ

შენიშვნა:

ვიანაიდან საპროექტო ობიექტის ფუნქცია არის სასტუმრო (სს 1 ჯგუფი) და არ არის განკუთვნილი ხანგრძლივი დამკავებლებისთვის. პროექტში 1107.6.1 ცხრილის შესაბამისად არის მისაწვდომი ერთეულები გათვალისწინებული

შემსრულებელი

შპს "ნიუ სითი დეველოპმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

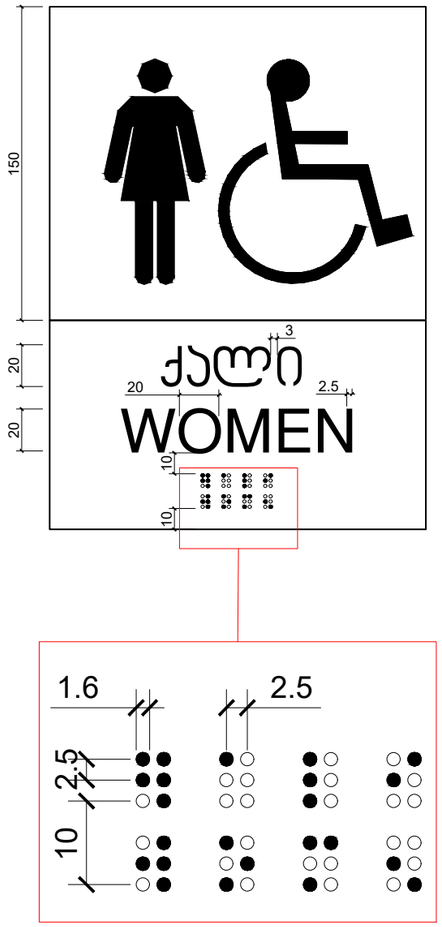
N732 დადგენილება
მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები

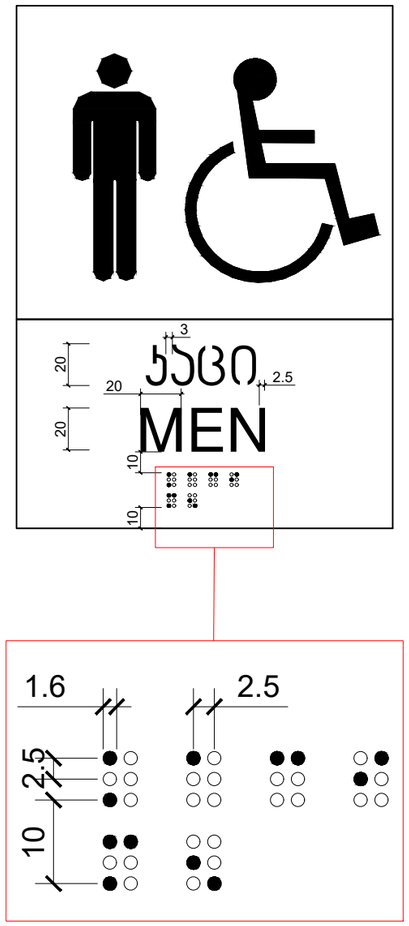
ნახაზის დასახელება

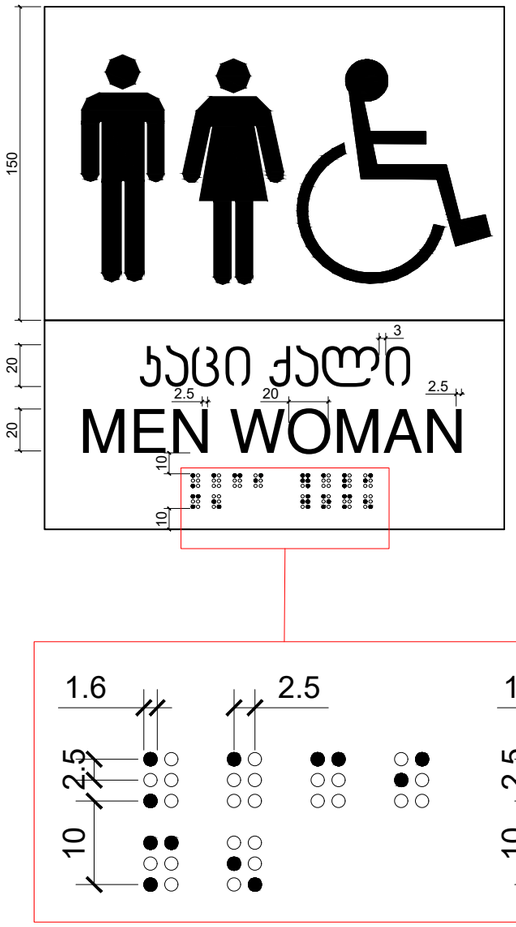
მისაწვდომი სანქვანძების მოწყობის ტექნოლოგია

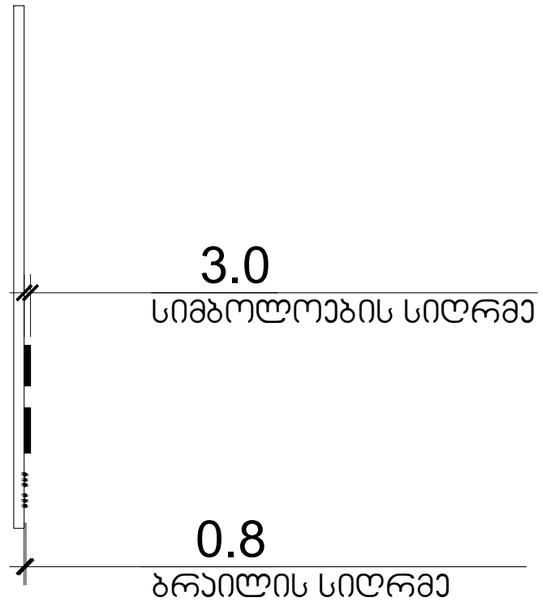
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერქიძე	
არქიტექტორი	ლ. ქაბნიძე	
შესრულა	ე. სუთიძე	
მასშტაბი		
ფორმატი		A-3
ფურცელი	.31	
თარიღი		2020 წ.

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით გათვალისწინებით მისაწვდომ ტუალეტებთან ჯარის მოსაწყობად











პროექტის დასახელება:

სასტუმრო ავლაბარში
არქიტექტურული პროექტი

მისამართი:
ქ.თბილისი, დედოფლისწყაროს
ქუჩა N3 დედოფლისწყაროს ქუჩა N5

ს/კ 01.17.01.080.038

პირობითი აღნიშვნა

- საპროექტო საზღვარი
- ჭრილი
- დერეფნის ხაზი
- შახტა
- ნიშნული
- მონოლითური კედელი
- ბეტონის ბლოკის კედელი 200მმ
- ბეტონის ბლოკის ტიხარი 100მმ

შენიშვნა:

ვიანაიდან საპროექტო ობიექტის ფუნქცია არის სასტუმრო (სს 1 ჯგუფი) და არ არის განკუთვნილი ხანგრძლივი დამკავებლებისთვის. პროექტში 1107.6.1 სხრილის შესაბამისად არის მისაწვდომი ერთეულები გათვალისწინებული

შემსრულებელი

შპს "ნიუ სითი დეველოპმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

N732 დადგენილება
მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები

ნახაზის დასახელება

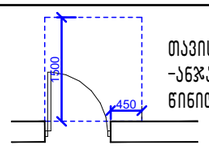
სანქვანძის აღნიშვნები

პირობითი აღნიშვნები

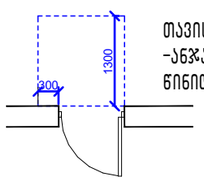
0.90 -შენობის მისაწვდომობის სვლაგეზი

1.00 -სამზარეულოს მისაწვდომობის სვლაგეზი

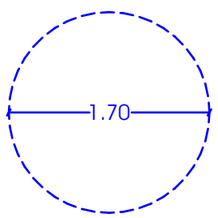
1.20 -გარე ტერიტორიის მისაწვდომობის სვლაგეზი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
-ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი მიწოლით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
-ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი მიწოლით გაღება

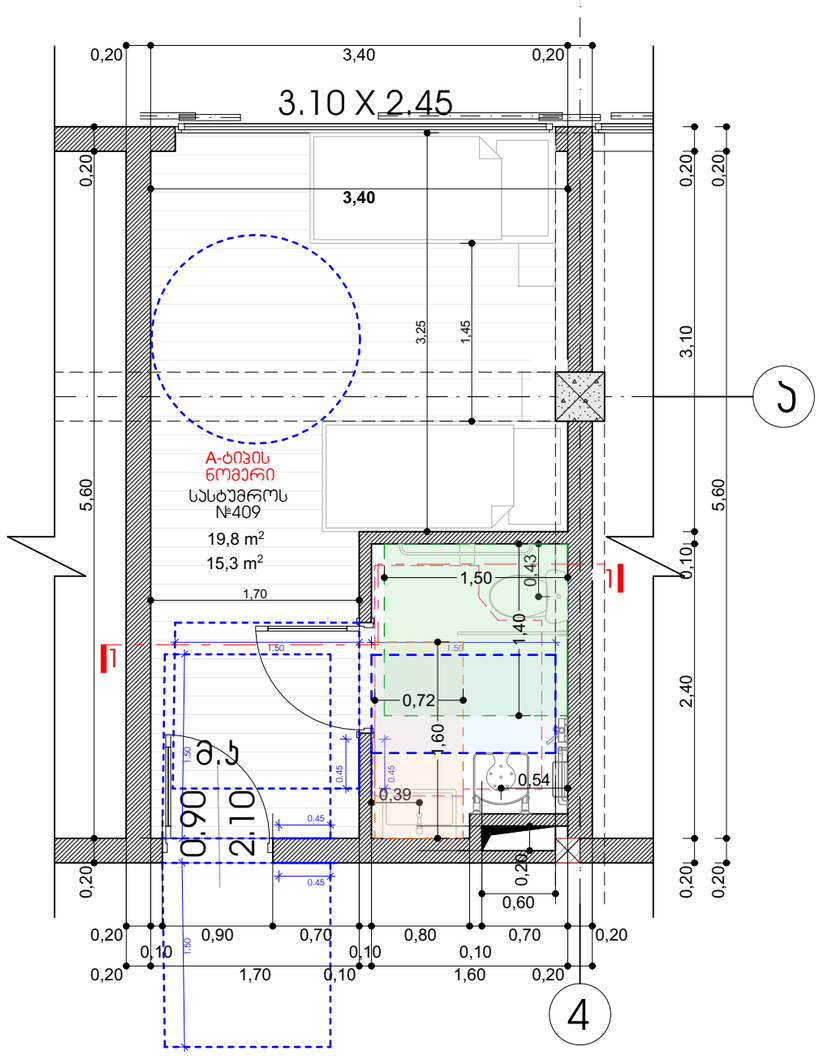


თავისუფალი მოსატრიალებელი
Ø1.70მ

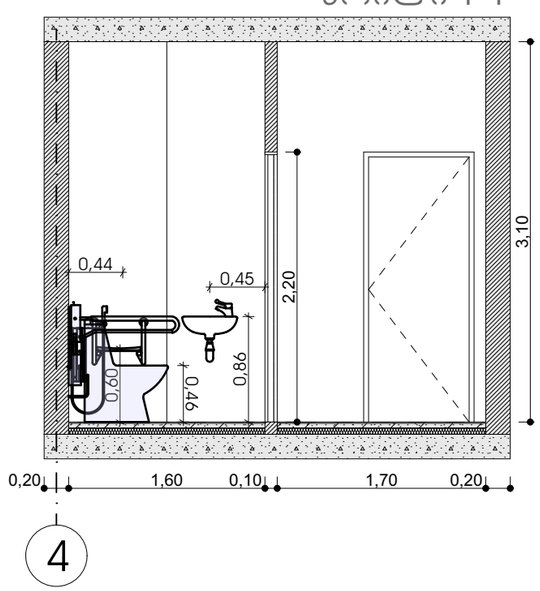
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ. ქაგნიძე	
შეასრულა	ე. სუთიძე	
მასშტაბი		1:1.47
ფორმატი		A-3
ფურცელი	.32	
თარიღი		2020 წ.

"ა" და "ბ" ტიპის ნომრების დეტალური ნახაზები

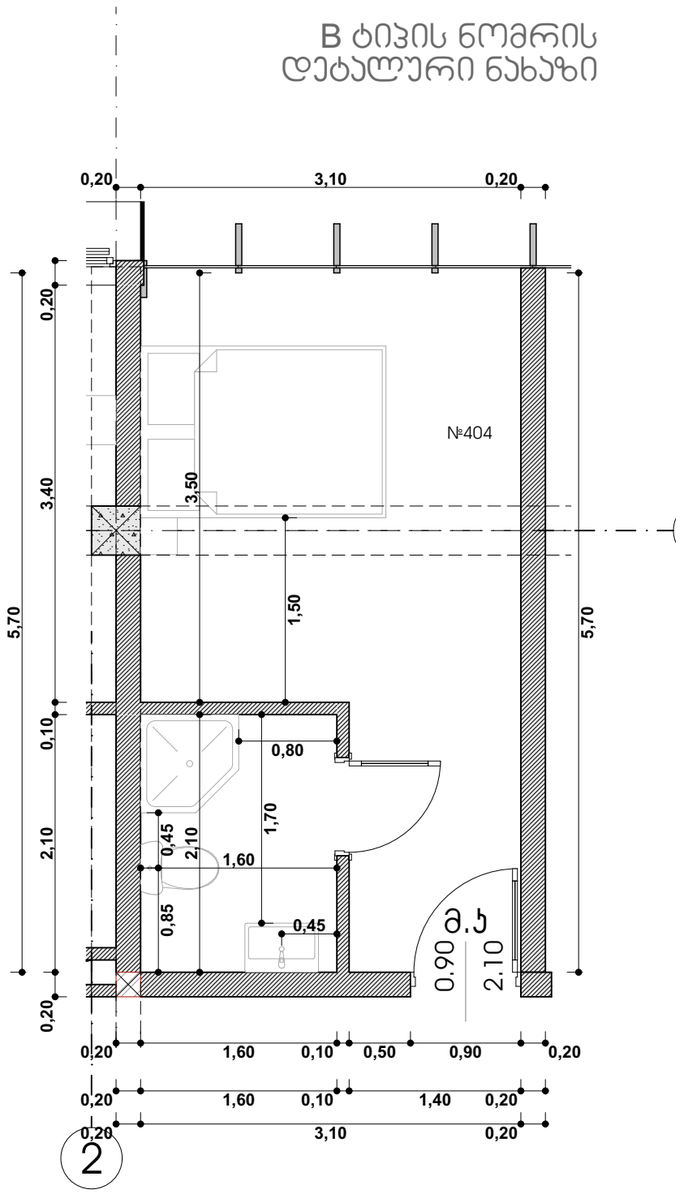
A ტიპის ნომრის დეტალური ნახაზი



ჭრილი 1-1



B ტიპის ნომრის დეტალური ნახაზი





პროექტის დასახელება:

სასტუმრო ავლაბარში
არქიტექტურული პროექტი

მისამართი:
ქ.თბილისი, დედოფლისწყაროს
ქუჩა N3 დედოფლისწყაროს ქუჩა N5

ს/კ 01.17.01.080.038

პირობითი აღნიშვნა

- -საპროექტო საზღვარი
- -ჭრილი
- -დერეფნის ხაზი
- -შახტა
- -ნიშნული
- -მონოლითური კედელი
- -ბეტონის ბლოკის კედელი 200მმ
- -ბეტონის ბლოკის ტიხარი 100მმ

შემსრულებელი

შპს "ნიუ სითი დეველოპმენტ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

ნახაზის დასახელება

"ა" და "ბ" ტიპის ნომრების დეტალური ნახაზები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერაქიძე	
არქიტექტორი	ლ. ქაგნიძე	
შეასრულა	ე. სუთიძე	

მასშტაბი		1:50
ფორმატი		A-3
ფურცელი	.33	
თარიღი		2020 წ.