შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება : **I და II შნობის მონაცემები ერთად არისმოცემული**
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 I მიწისქვეშა სართული. (ავტოსადგომი -3.10 ნიშნულებზე, რეზერვუარი და ტუმბოს ოთახი -3.10ზე,)
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ 0.00 ნიშნულზე
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) II- XII სართულის ჩათვლით (+4.50 დან +36.00 ნიშნულის ჩათვლით)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A მიწის დონის ზემოთ I-A მიწის დონის ქვემოთ
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	1 მიწისქვეშა სართული
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ	დასაშვები სიმაღლე	1 მიწისპირა სართული 0.00 ნიშნულზე
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	11(IIსართულიდან XIIსართულის ჩათვლით)
შენობის სიმაღლე =	შეუზღუდავი	+42.20 მ. (0.00დან)
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	შეუზღუდავი	**13** (1მიწისქვეშა სართულის ჩათვლით)

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)**
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-1 სართულზე და ღია პარკინგების ჯამი)	**შეუზღუდავი**	9139მ^2

2. სავაჭრო ჯგუფი სვ (1 სართული)	**შეუზღუდავი**	607.0 მ²
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**შეუზღუდავი**	9079.1 მ²
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	**18,779.5მ2**	
სართულების რაოდენობა =	**13**	
შენობის საერთო ფართობი =	**11766.1 მ²**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი სც-2/სვ
დ-ა	9<	0	4	არ მოეთხოვება	არ მოეთხოვება	შეუზღუდავი			აკმაყოფილებს
1-9	6,6	1	4	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი			აკმაყოფილებს
ა-დ	9<	0	4	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი			აკმაყოფილებს
9-1	9<საზ.გზა	0	4	არ მოეთხოვება	არ მოეთხოვება	შეუზღუდავი			აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
1.სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) 2 მიწისქვეშა სართული	**კი**		**კი**	**კი** სახანძრო კარადა	**კი** (მექანიკური განიავების სისტემით)	**კი**	
2.სავაჭრო ჯგუფი სვ I სართული	**კი**		**კი**	**კი** (სახანძრო კარადა)	**კი**- ბუნებრივი განიავების სისტემით ,კვამლგამწოვა მექანიკური განიავებით	**კი**	
3.საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 II სართულიდან XXV სართულის ჩათვლით	**კი**		**კი** (სამინებელში კვამლზე მორეაგირემაუწყებელი)	**კი** (დერეფანში სახანძრო კარადები)	**კი** (დერეფანი მექნიკური განიავების სისტემით)		
კიბის უჯრედი			**კი**	**კი** (მილდგარი)	**კი** (გზა-კიბე დაწნევის სისტემით)		

ლიფტები			კი		კი (შახტა და ფოიე დაწნევის სისტემით)		
დერეფანი	კი		კი	კი (სახანძრო კარადები)	კი (მექნიკური განიავების სისტემით)	კი	
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				კი			

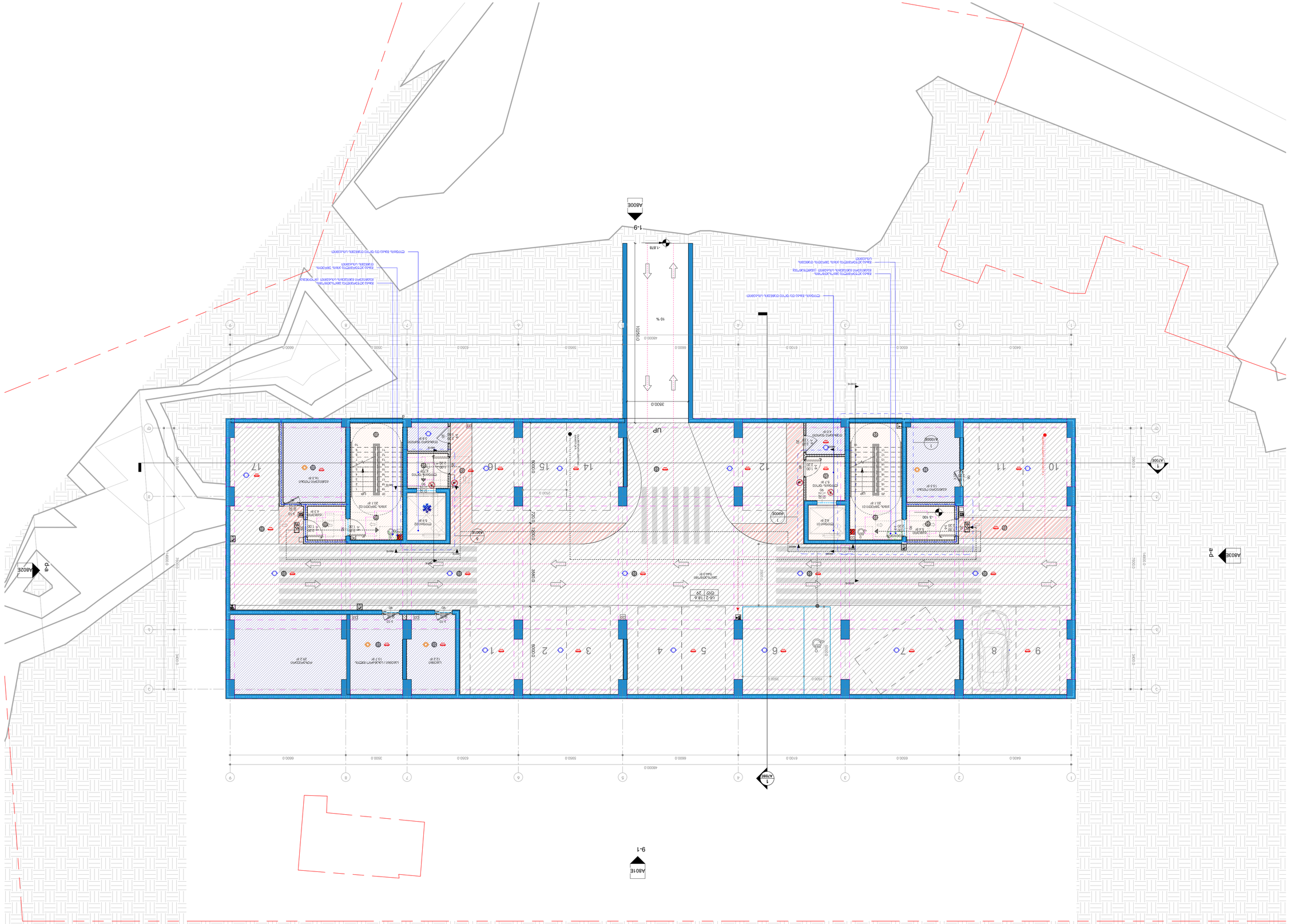
განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)		კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	კი
კიბის უჯრედი		კი
ლიფტები		კი
დერეფანი		კი

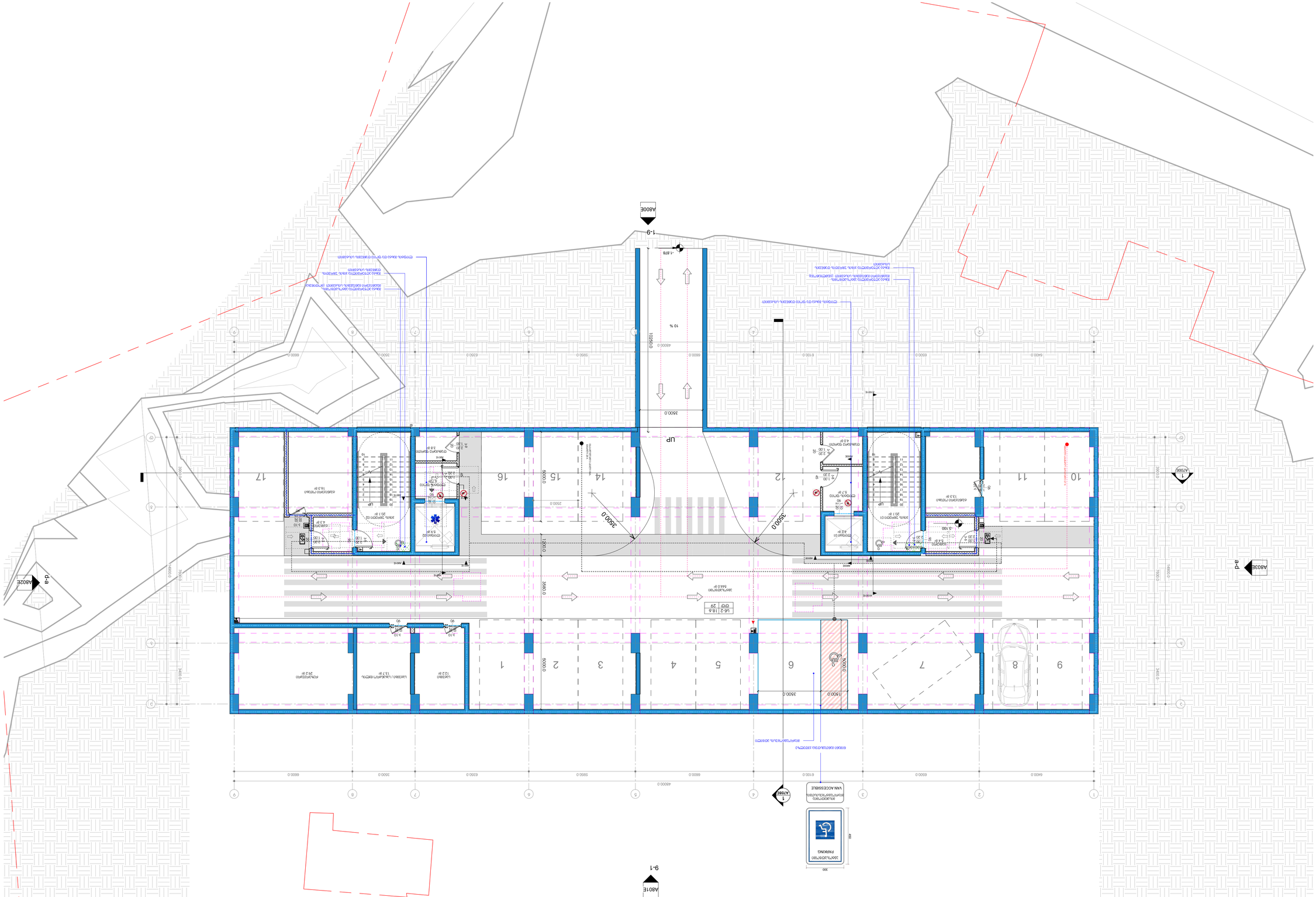
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისქვეშა -1 სართული	სწ-2დ.დ- 29 (ჯამური)	2	2	1.10 მ.	1.20 მ.	1.20მ.	1.65მ./ 2.00	82 სმ.	82სმ.
მიწის პირა სართული	სვ დ.დ-216(ჯამური)	6	6					82 სმ.	=>82 სმ.
მიწისზედა სართულები II-XII სართულის ჩათვლით	სც-2 ჯამური დ.დ. 484	2	2	1.10 მ.	1.20 მ.	1.20 მ.	1.70 მ./2.80	82 სმ.	82 სმ.

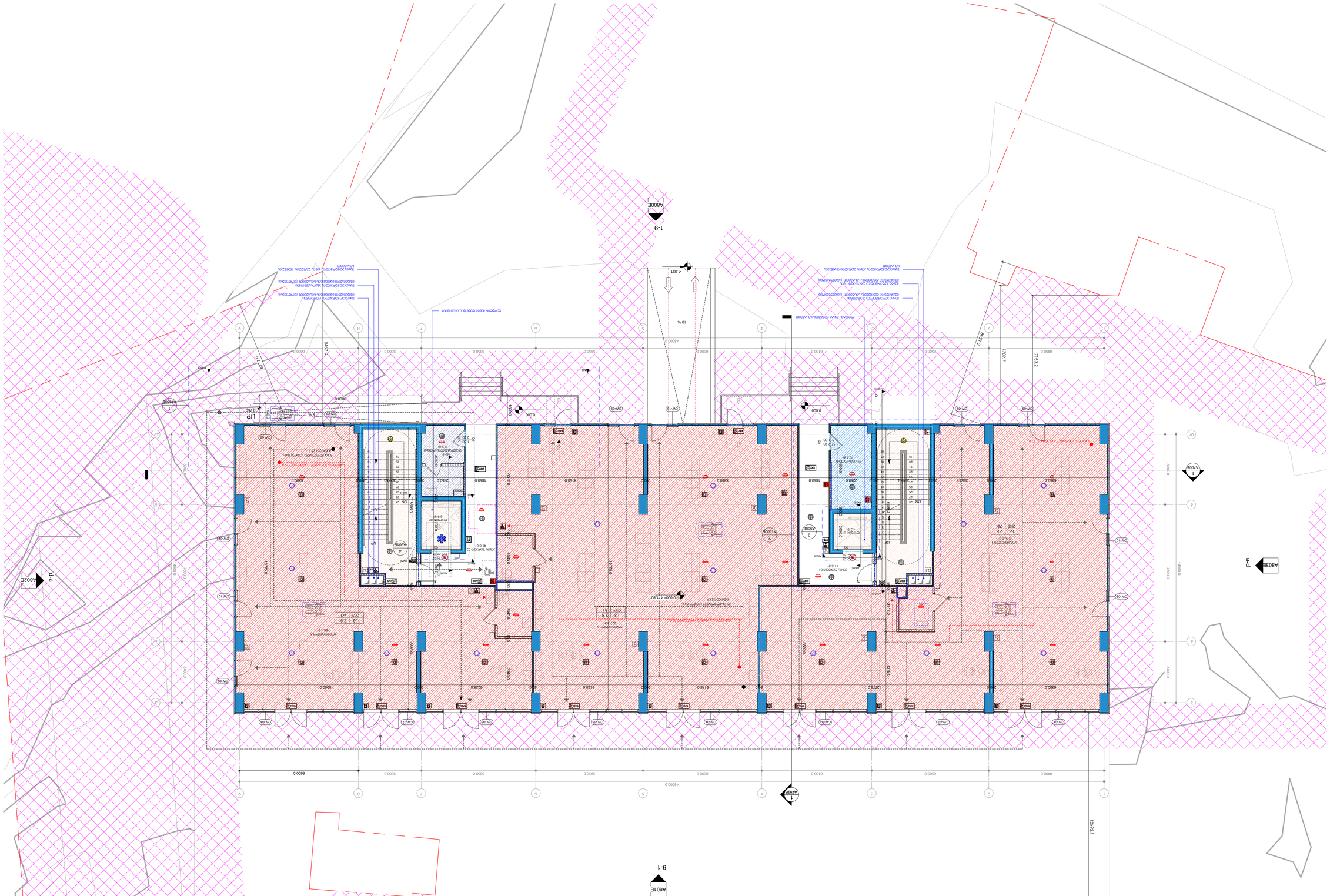
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით							
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)					
		უნიტაზი	ტუალეტის ხელსაბანები	აბაზანა/შხაპი	სასმელი წყლის ფანტანი	სამომსახურეო ნიჟარა	სამზარეულოს ნიჟარა

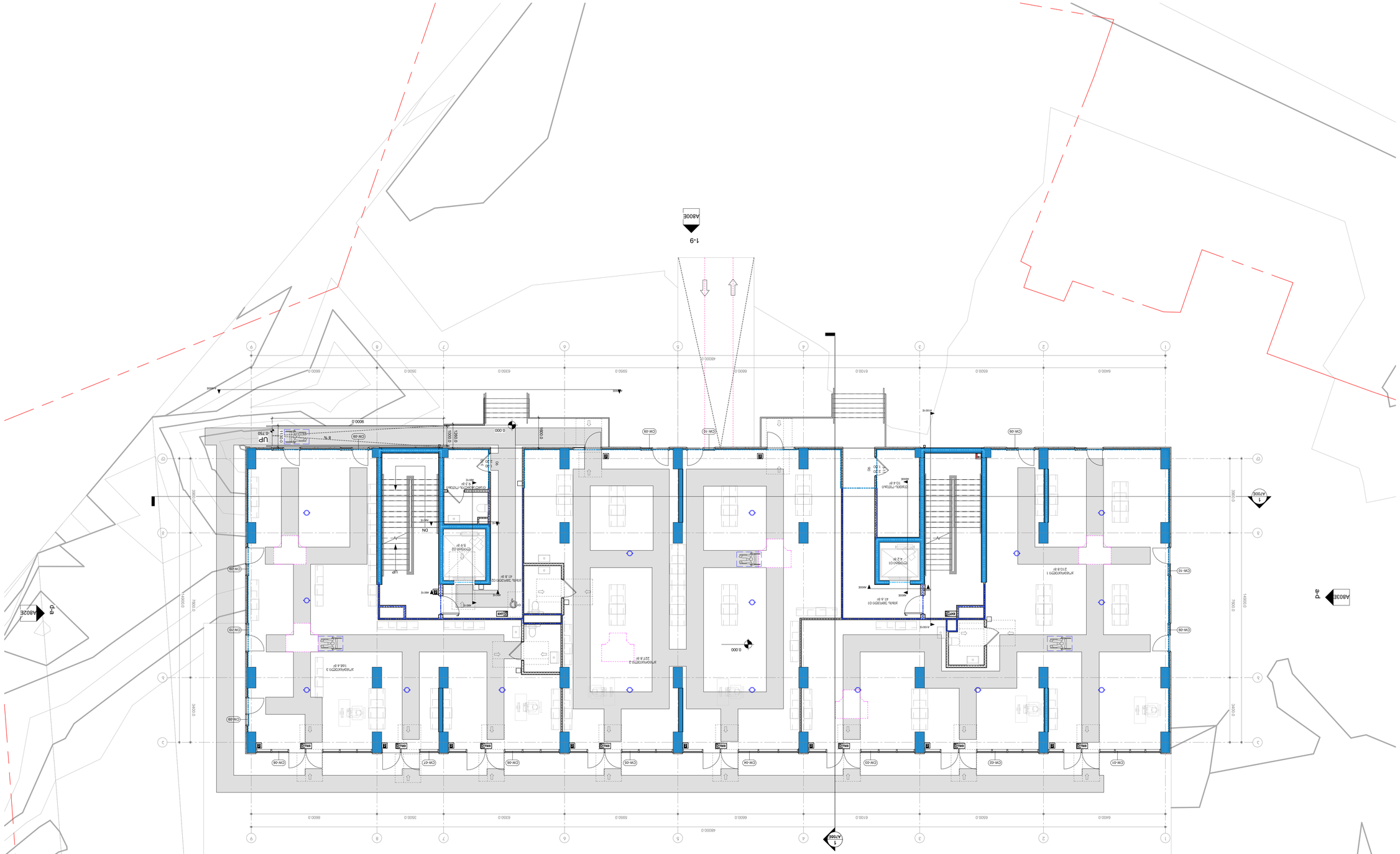
	დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი	წინებსული გათვალის	მოთხოვნილი	წინებსული გათვალის	მოთხოვნილი	წინებსული გათვალის	მოთხოვნილი	წინებსული გათვალის	მოთხოვნილი	წინებსული გათვალის	მოთხოვნილი	წინებსული გათვალის
-1 სართული (ავტოსადგომი)	სწ-2 დ.დ- 29 ჯამური												
1 სართული	სვ დ.დ- 216	1	1	1	1			1	1	1	1		

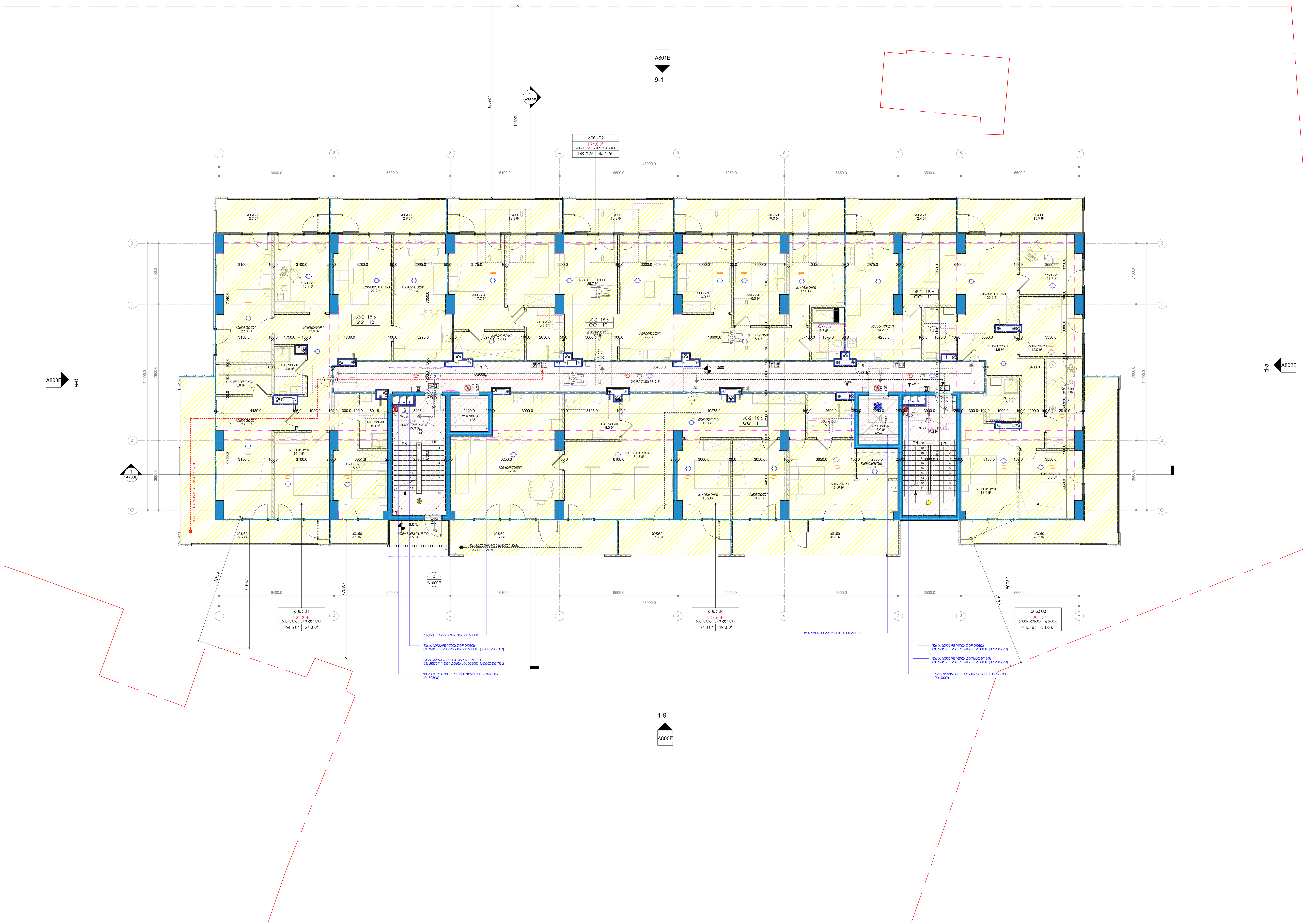
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	წინებსული გათვალის	მოთხოვნილი	წინებსული გათვალის	მოთხოვნილი	წინებსული გათვალის	მოთხოვნილი	წინებსული გათვალის	მოთხოვნილი	წინებსული გათვალის
II სართულიდან XIIსართულის ჩათვლით	სც-2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
II-XII სართულამდე	სც-2 23 ბინა (# 1დან #44-ის ჩათლით)	1	2	1	2	1	2	1	1	1	1


A806E
1-9
A806E
A806E
A806E


A804E
A804E
A701E
A701E
A801E
9-1
1-9
UP
UP
PARKING
VAN ACCESSIBLE
3500.0
3500.0
3500.0


A806E
1-9
A806E
A806E
A806E


A801E
1-9
A806E
A806E
A806E
A806E
A801E
9-1
A806E
A806E
A806E
A806E



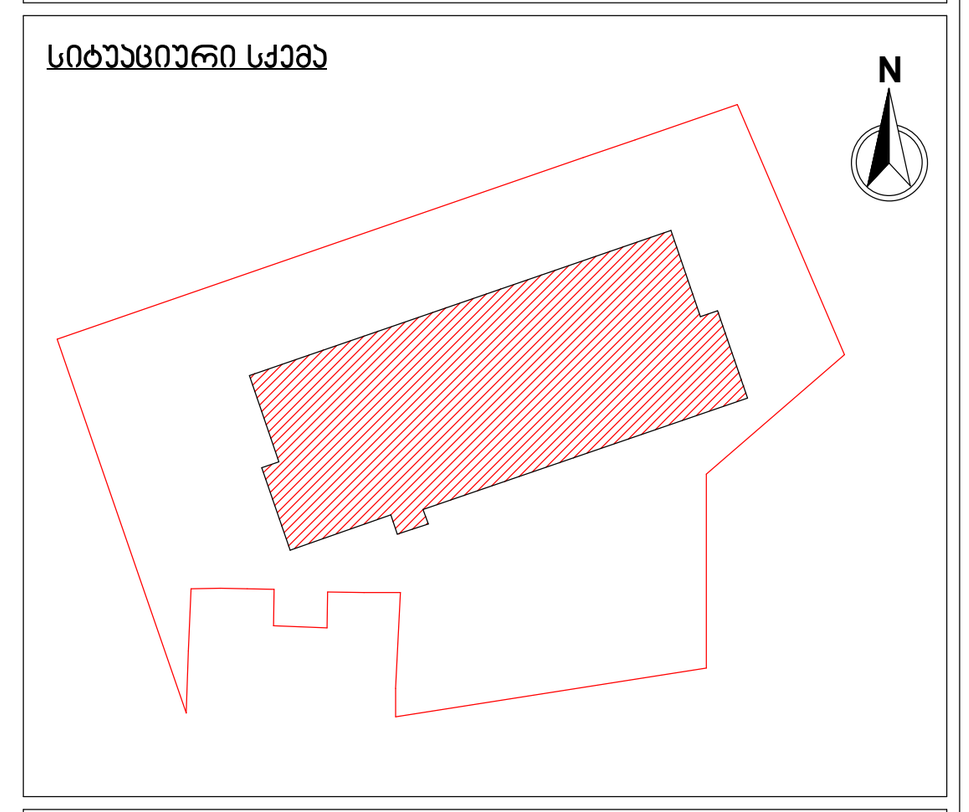
პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ვარკეთილი ე ბლოკი

ობიექტის მისამართი

თბილისი , მასივი III (ნაკვ.20/025)

სიტუაციური სქემა



ე ბლოკი

პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) - 3449.0

კ1 განაშენიანების საანგარიშო ფართობი (კვ.მ) - 818.4

კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) - 9368.1

კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) - 732.7

საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) - 616.7

საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) - 210.9

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) - 107.6

შენიშვნები

No.	რევიზია	თარიღი

დამკვეთი

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ყიფშიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2 60 26 02

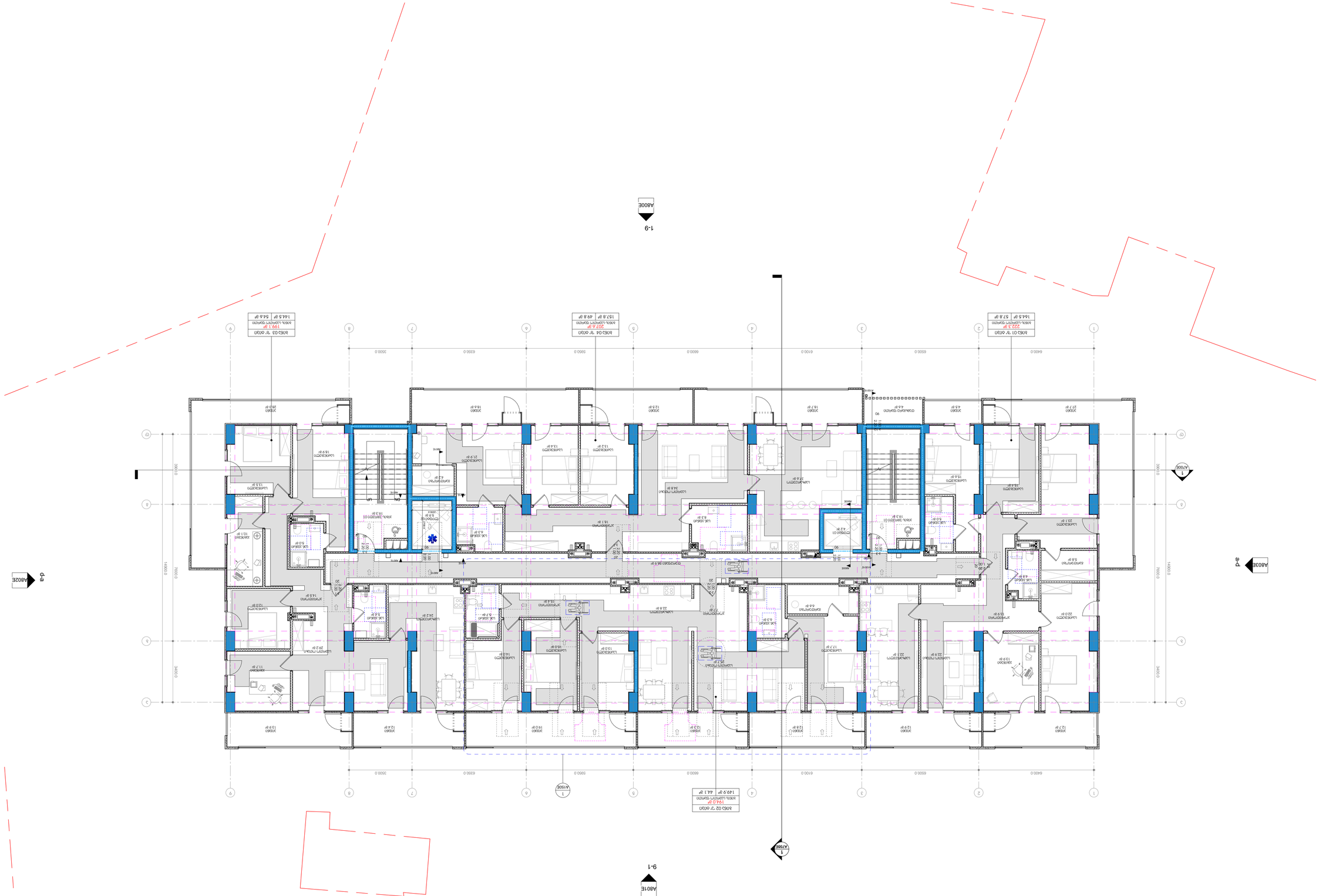
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	ა. გოგოლაძე	
დაამუშავა	მ. ბოლქვაძე	
შეამოწმა	ლ. მაღლაკელიძე	

ნახაზის სახელი

+2 სართულის გეგმა

ფურცელი	A102E	
ფორმატი A1	მასშტაბი 1 : 100	
თარიღი 20.09.2022 11:49:11	სტადია SD	რევიზია

C:\Users\m.bolkvadze\Documents\220818_A_VRK_E_Archi_m.bolkvadze.rvt



ИЗГРАЖДАНЕ НА ЖИЛИЩНА СГРАДА С ПЕТ ЕТАЖА И ОБЩО 20 ЖИЛИЩА, ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ В ПАРТЕРА И ПОДЗЕМЕН ПАРКИНГ

ИЗГРАЖДАНЕ НА ЖИЛИЩНА СГРАДА С ПЕТ ЕТАЖА И ОБЩО 20 ЖИЛИЩА, ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ В ПАРТЕРА И ПОДЗЕМЕН ПАРКИНГ

УПИ XXIII-3360, 6.370.ОБЩ.ЗОН N15, ЖК "ЗЛАТНИ ПЯСЪЦИ", ГР. ВАРНА

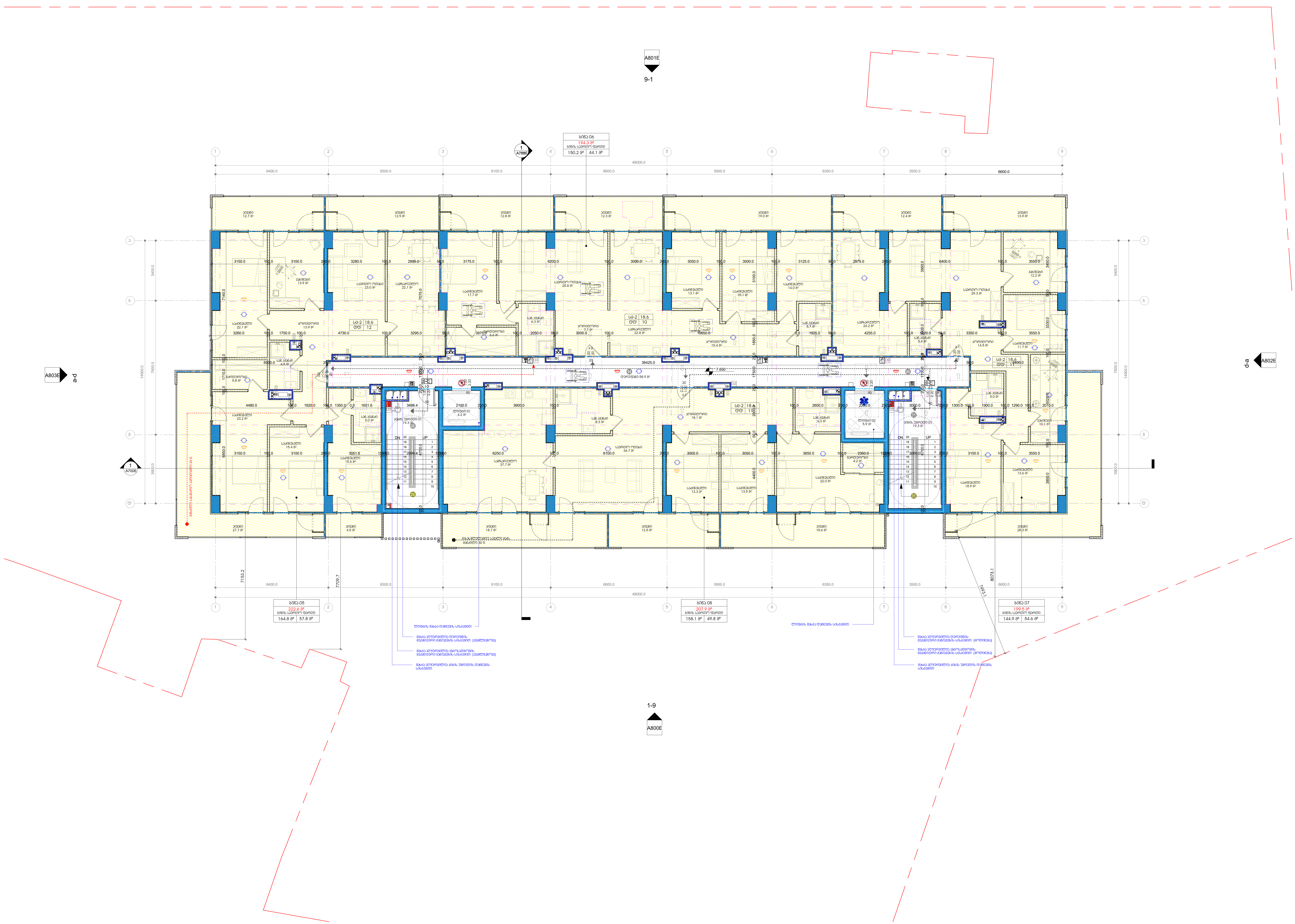
ОБЩ ПЛАН

ОБЩ ПЛАН

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ



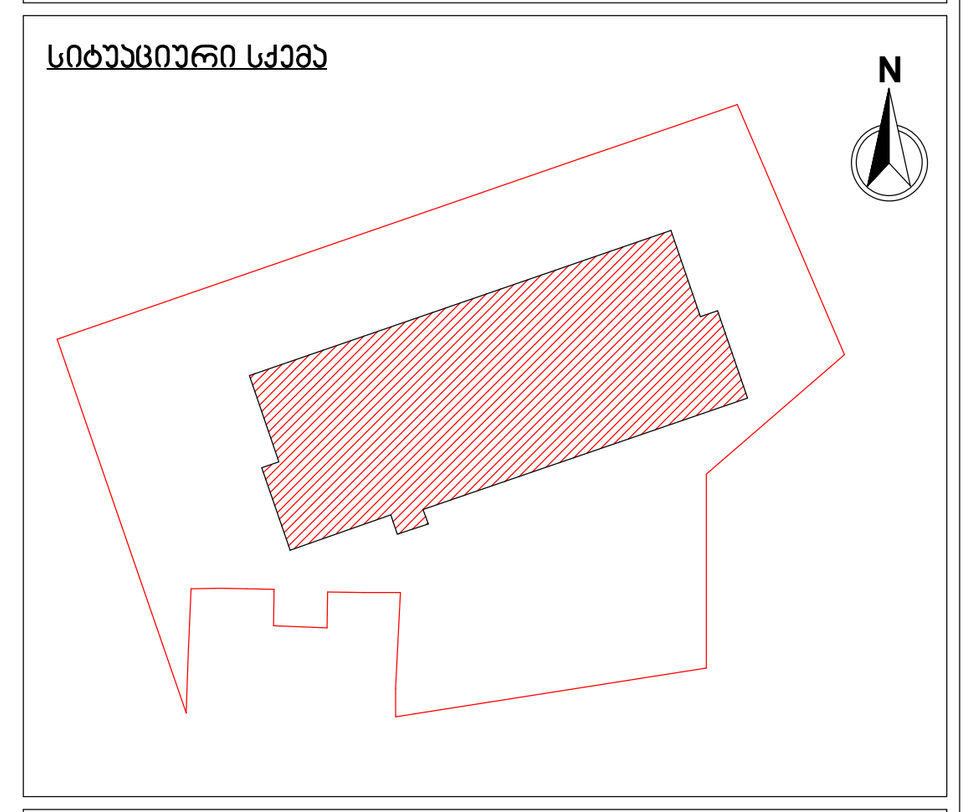
პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ვარკეთილი ე ბლოკი

ობიექტის მისამართი

თბილისი , მასივი III (ნაკ.20/025)

სიტუაციური სქემა



ე ბლოკი

პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) - 3449.0

კ1 განაშენიანების საანგარიშო ფართობი (კვ.მ) - 818.4

კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) - 9368.1

კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) - 732.7

საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) - 618.0

საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) - 206.3

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) - 107.6

შენიშვნები

No.	რევიზია	თარიღი

დამკვეთი

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ყიფშიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2 60 26 02

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	ა. გოგოლაძე	
დაამუშავა	მ. ბოლქვაძე	
შეამოწმა	ლ. მაღლაკელიძე	

ნახაზის სახელი

+3 სართულის გეგმა

ფურცელი	A103E
ფორმატი	A1
მასშტაბი	1 : 100
თარიღი	20.09.2022 11:49:21
სტადია	SD
რევიზია	

C:\Users\m.bolkvadze\Documents\220818_A_VRK_E_Archi_m.bolkvadze.rvt



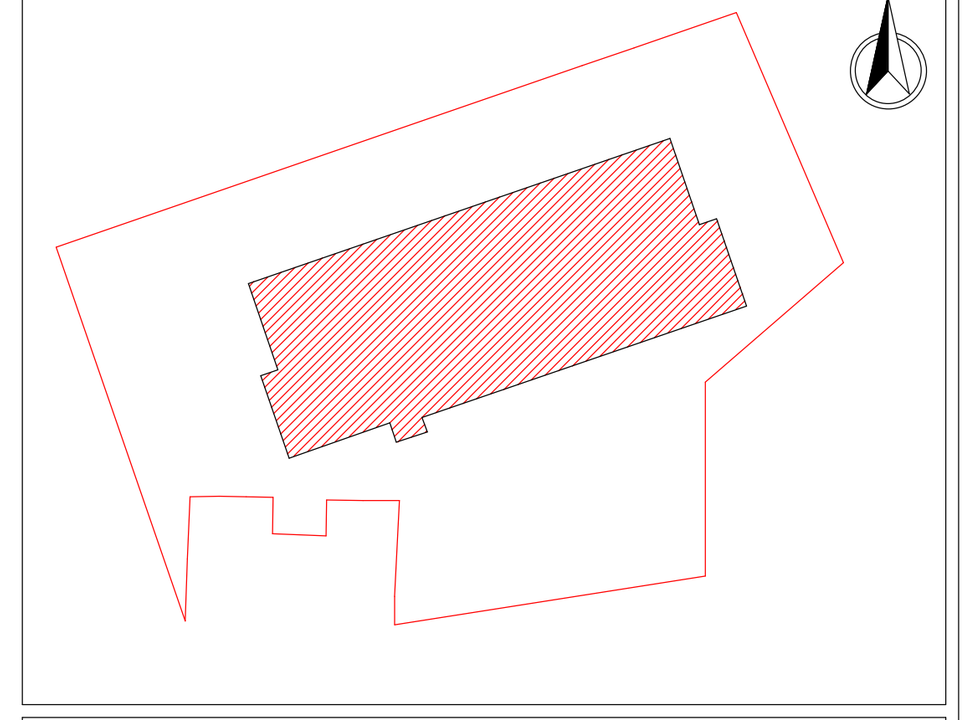
პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ვარკეთილი ე ბლოკი

ობიექტის მისამართი

თბილისი , მასივი III (ნაკ.20/025)

სიტუაციური სქემა



ე ბლოკი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

No.	რევიზია	თარიღი

დამკვეთი

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ჟიჟიშვილის ქუჩა №15
ტელ: 032 2 60 26 02

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	ა. გოგოლაძე	
დამამუშავა	მ. ბოლქვაძე	
შემოწმა	ლ. მაღლაკელიძე	

ნახაზის სახელი

+3 სართულის გეგმა / მისაწვდომობა

ფურცელი: A103E'

ფორმატი: A1

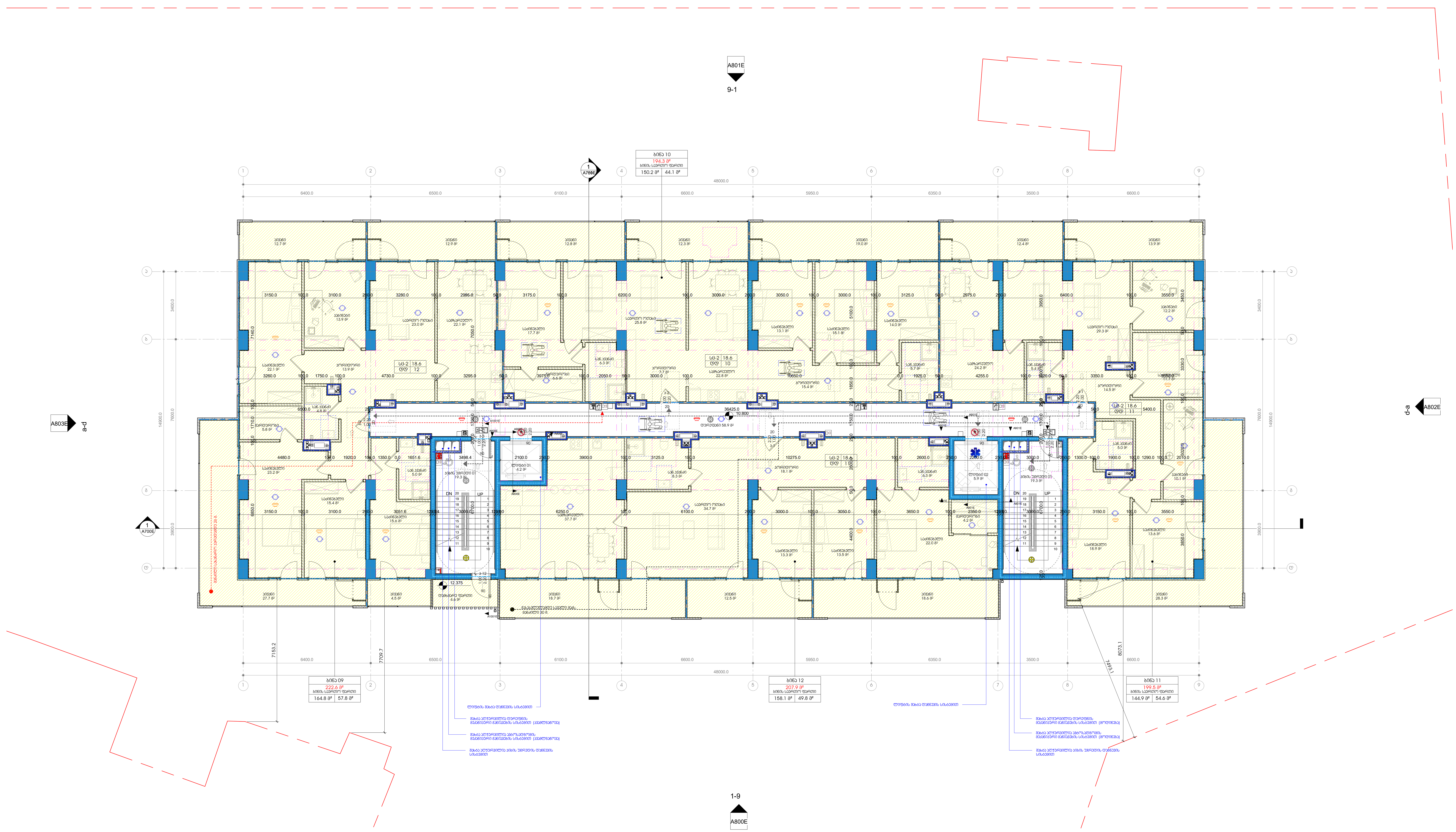
მასშტაბი: 1 : 100

თარიღი: 15.09.2022 11:05:39

სტადია: SD

რევიზია:

C:\Users\a.gogoladze\Documents\220818_A_VRK_E_Archi_a.gogoladze.rvt



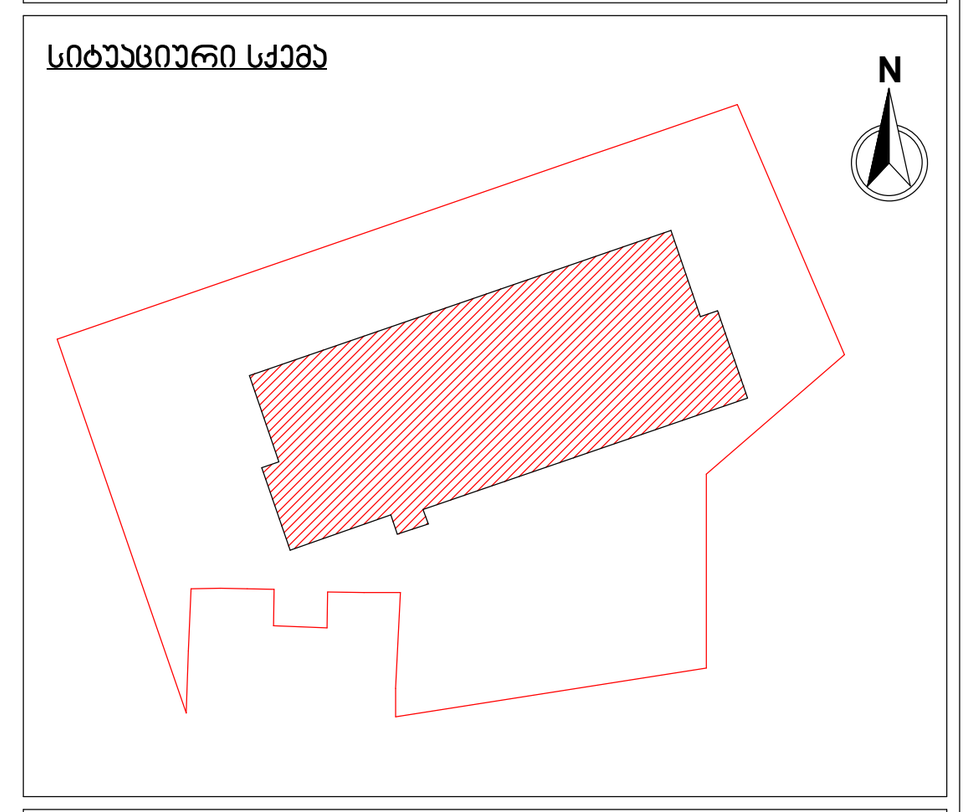
პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ვარკეთილი ე ბლოკი

ობიექტის მისამართი

თბილისი , მასივი III (ნაკ.20/025)

სიტუაციური სქემა



ე ბლოკი

პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) - 3449.0

კ1 განაშენიანების საანგარიშო ფართობი (კვ.მ) - 818.4

კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) - 9368.1

კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) - 732.7

საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) - 618.0

საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) - 210.9

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) - 107.6

შენიშვნები

No.	რევიზია	თარიღი

დამკვეთი

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ყიფშიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2 60 26 02

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	ა. გოგოლაძე	[signature]
დაამუშავა	მ. ბოლქვაძე	
შეამოწმა	ლ. მაღლაკელიძე	

ნახაზის სახელი

+4 სართულის გეგმა

ფურცელი: A104E

ფორმატი: A1

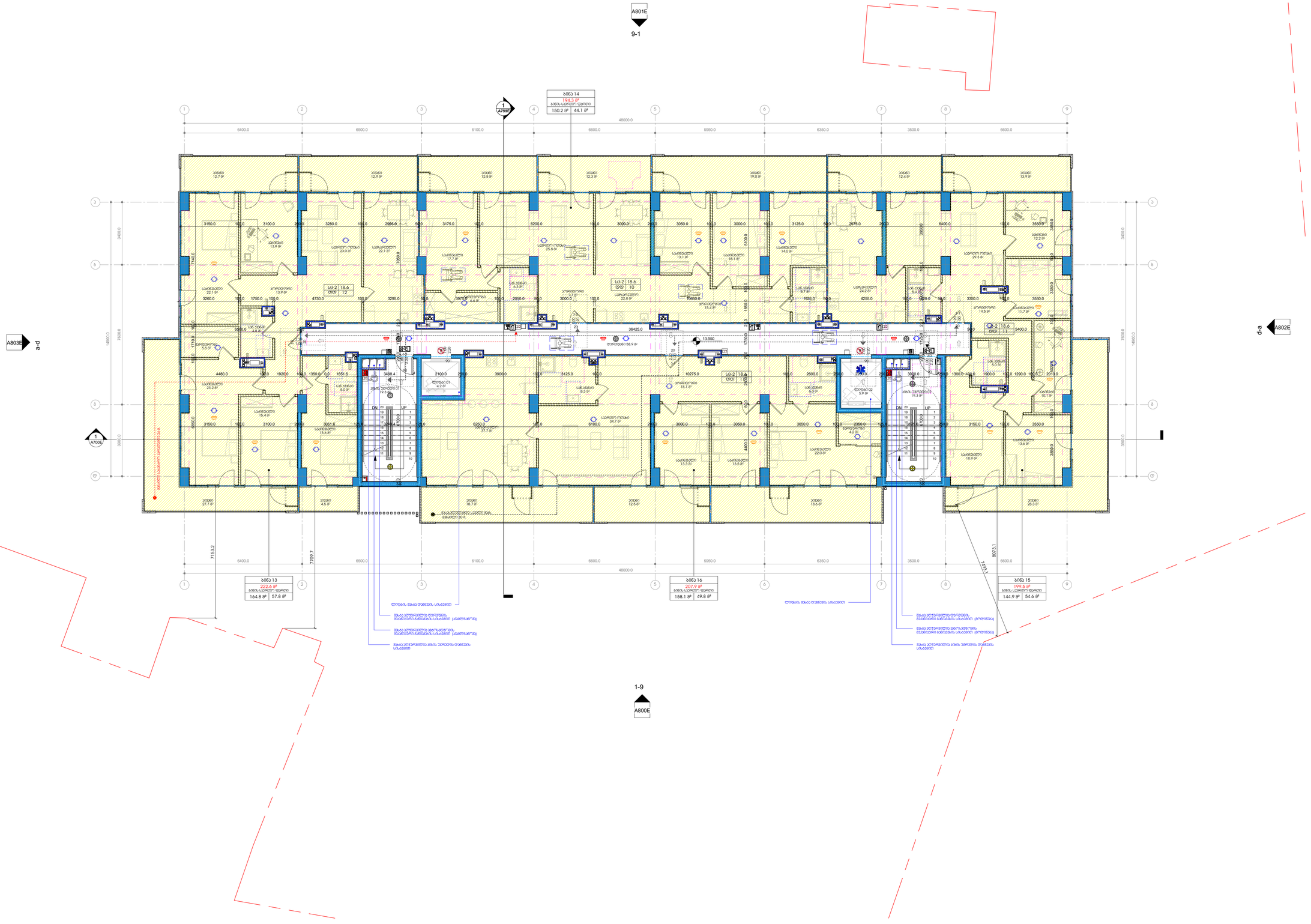
მასშტაბი: 1 : 100

თარიღი: 20.09.2022 11:49:31

სტადია: SD

რევიზია:

C:\Users\m.bolkvadze\Documents\220818_A_VRK_E_Archi_m.bolkvadze.rvt



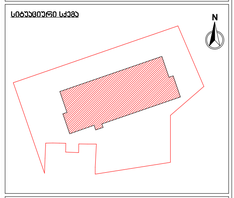
პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ვარაქეთილი ე ბლოკი

ობიექტის მისამართი

ვარაქეთილი , მცხეთის მ (ნაკ.20:025)

სიტუაციური სქემა



ე ბლოკი

ძირითადი პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართობი (კ.მ) - 3449.0

პ1 მანძილების საანგარიშო ფართობი (კ.მ) - 818.4
პ2 მანძილების ინტენსივობის ფართობი (კ.მ) - 9368.1
პ3 მაგნკანების ფართობი (კ.მ) - 732.7
საცხოვრებელი ფართობი (კ.მ) - 618.0

სახანძრო ფართობი (კ.მ) - 206.3

პუბის უპირატეს და სანდარაბოს ფართობი (კ.მ) - 107.6

შენიშვნები

No.	რევიზია	თარიღი

დამკვეთი

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პროექტები

ქ.თბილისი, ნ. ფოფხაძის ქ№9 ტ15
ტელ: 032 2 60 26 02

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. მელიქიშვილი	
არქიტექტორი	ა. ბოცვაძე	
დაკანტა	მ. ბოლქვაძე	
მპაფონა	ლ. მელიქიშვილი	

ნახაზის სახელი

+5 სართულის გეგმა

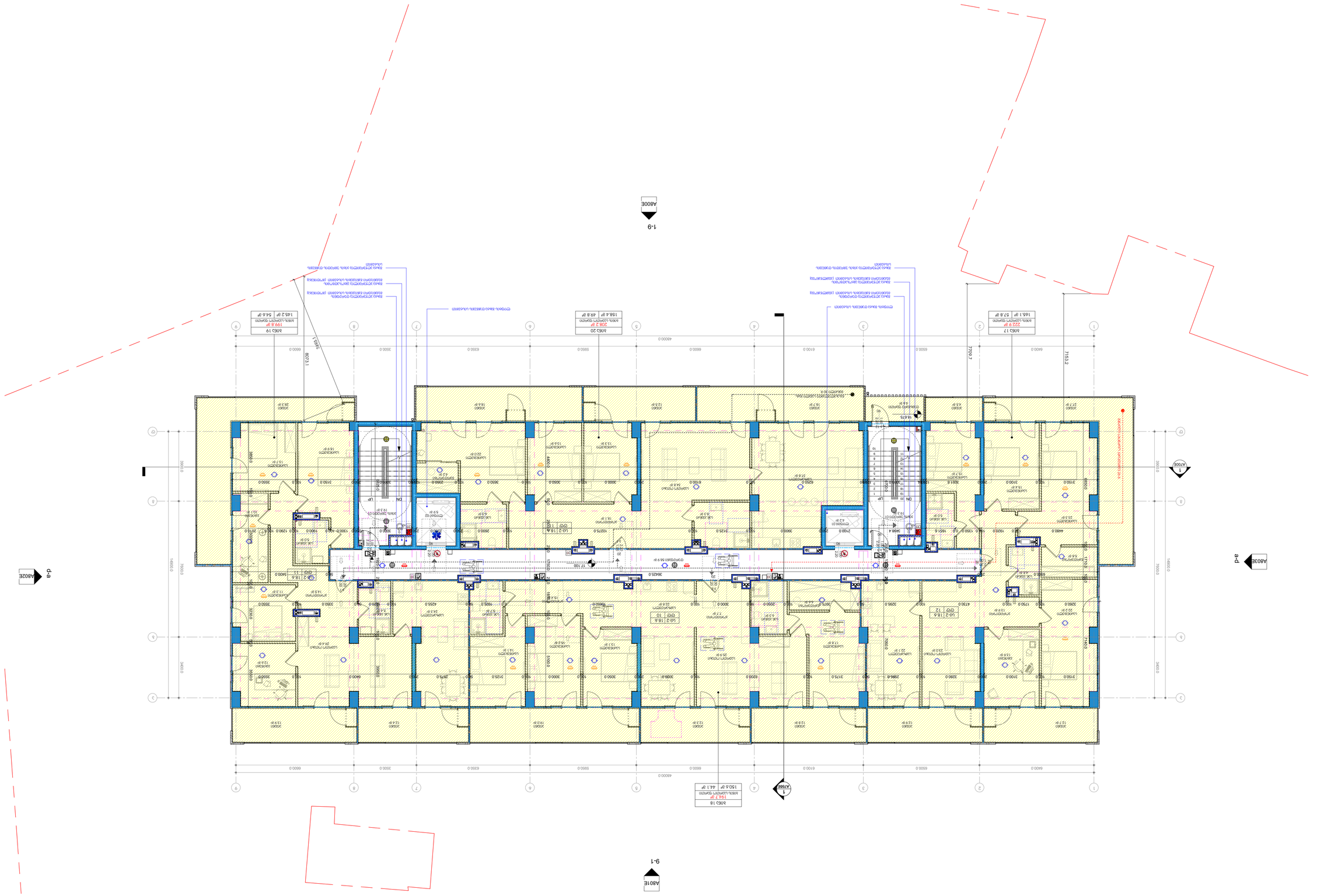
ფურცელი

A105E

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1 : 100

თარიღი	სტადია	რევიზია
20.09.2022 11:49:51	SD	

C:\Users\m.bolkvadze\Documents\220818_A_VRK_E_Archi_m.bolkvadze.rvt


A806E
1-9
A806E
d-a
A806E
A806E
9-1
A806E
d-a
A806E
1
A706E
1
A706E
1
A706

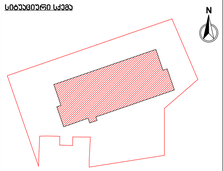
პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ვარაქეთილი 3 ბლოკი

ობიექტის მისამართი

ვარაქეთილი , მცხეთის მ/ში (ნაკვ.20/025)

სიტუაციური სქემა



3 ბლოკი

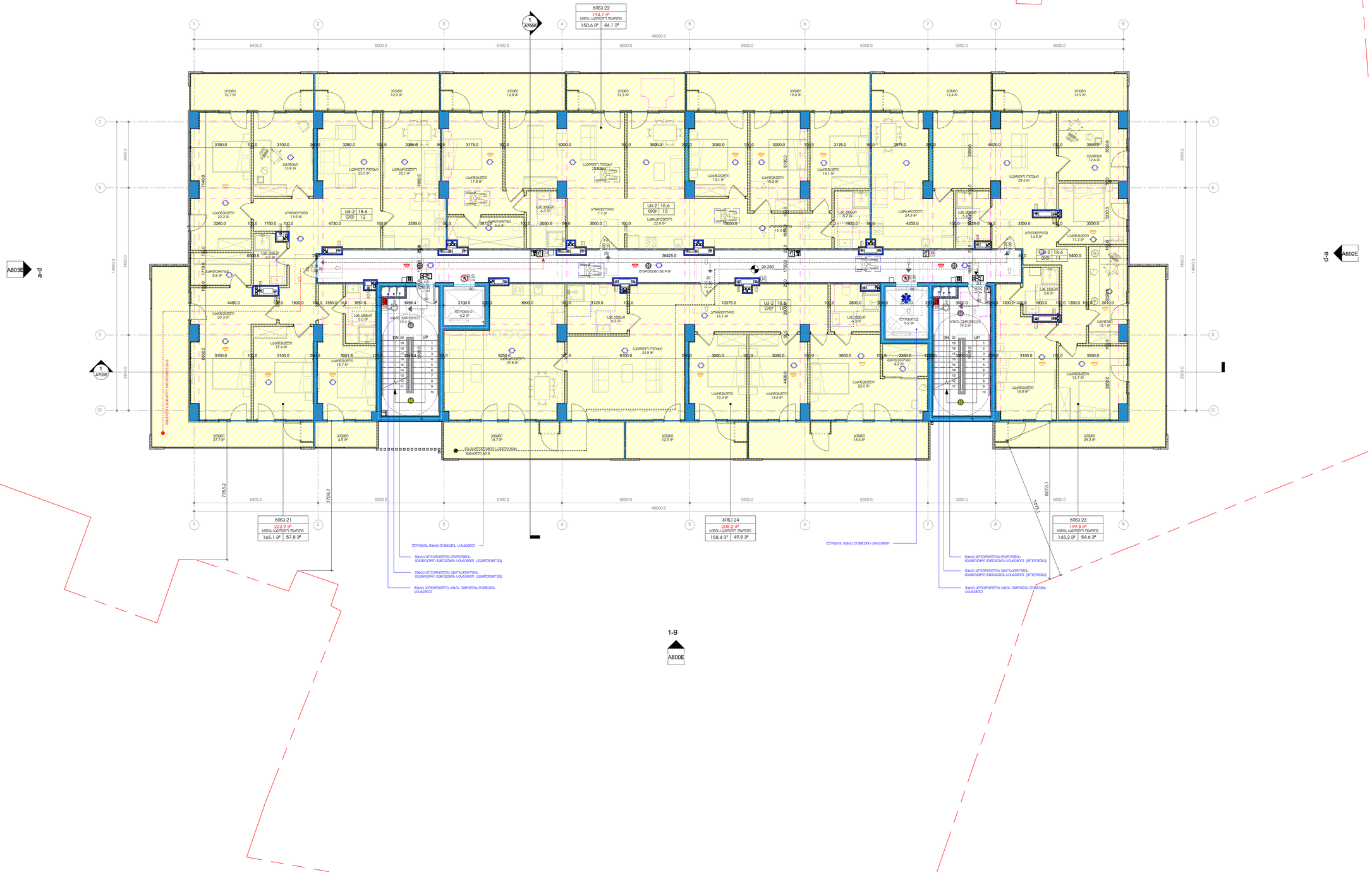
ჰორიზონტის ჯვნებები

მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) - 3449.0

ბ1 მანიპულირების საშენარინიო ფართობი (კვ.მ) - 818.4
ბ2 მანიპულირების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) - 9368.1
ბ3 მაგნავნების ფართობი (კვ.მ) - 732.7
საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) - 619.3

სახაფხულო ფართობი (კვ.მ) - 206.3

პუნის უპრეტის და სალარაბოს ფართობი (კვ.მ) - 107.6



No.	რევიზია	თარიღი

დამკვეთი

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პროექტები

ა.(რესპ.)ი, ქ. ფოფხაძის ქ№9 ტელ: 032 2 60 26 02

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. მელლაულიძე	
არქიტექტორი	ა. ბოკოლიშაკი	
დაამოწმა	მ. ბოკოლიშაკი	
შეამოწმა	ლ. მელლაულიძე	

ნახაზის სახელი

+7 სართულის გეგმა

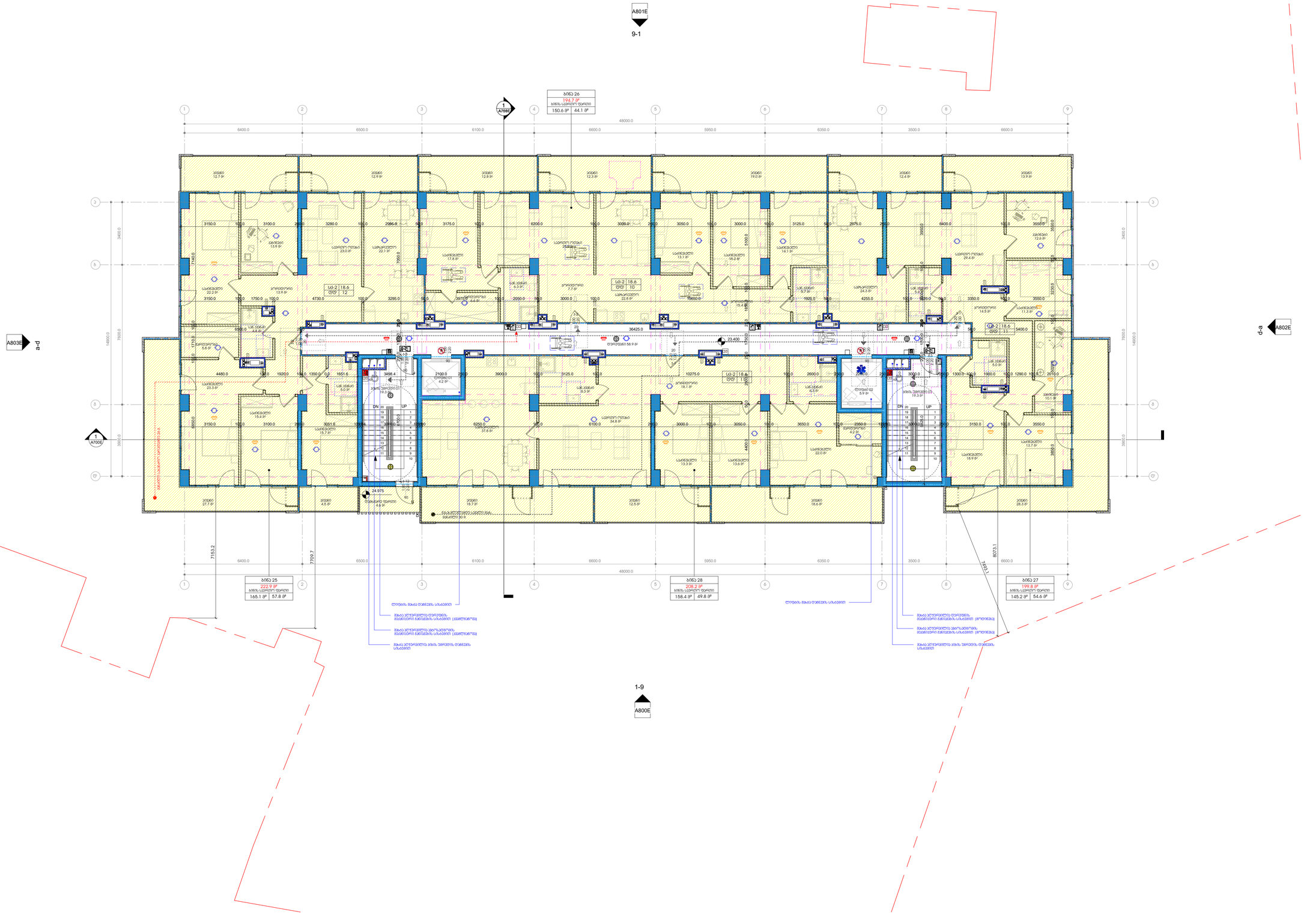
ფურცელი

A107E

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1 : 100

თარიღი	სტადია	რევიზია
20.09.2022 11:50:17	SD	

C:\Users\m.bolkvadze\Documents\220818_A_VRK_E_Archi_m.bolkvadze.rvt



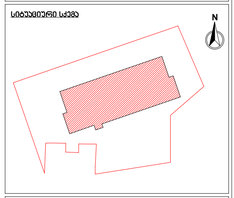
პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ვარაქეთილი ე ბლოკი

ობიექტის მისამართი

ვარაქეთილი , მცხეთის მ (ნაკ.20:025)

სიტუაციური სქემა



ე ბლოკი

ძირითადი პლანები

მიწის ნაკვეთის ფართობი (პ.მ) - 3449.0

პ1 მანგარნინების საკმარისი ფართობი (პ.მ) - 818.4
პ2 მანგარნინების ინტენსივობის ფართობი (პ.მ) - 9368.1
პ3 მაგნეზანების ფართობი (პ.მ) - 732.7
საცხოვრებელი ფართობი (პ.მ) - 619.3

სახაფხულო ფართობი (პ.მ) - 210.9

პიკის უპირატესი და სალარაბოს ფართობი (პ.მ) - 107.6

შენიშვნები

No.	რევიზია	თარიღი

დამკვეთი

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პროექტები

ქ.თბილისი, ნ. ფიფიასის ქ№3 N15
ტელ: 032 2 40 26 02

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. მელლაულიძე	
არქიტექტორი	ა. ბოკოლიშაკი	
დაანგრევა	მ. ბოკოლიშაკი	
მპაგორგა	ლ. მელლაულიძე	

ნახაზის სახელი

+8 სართულის გეგმა

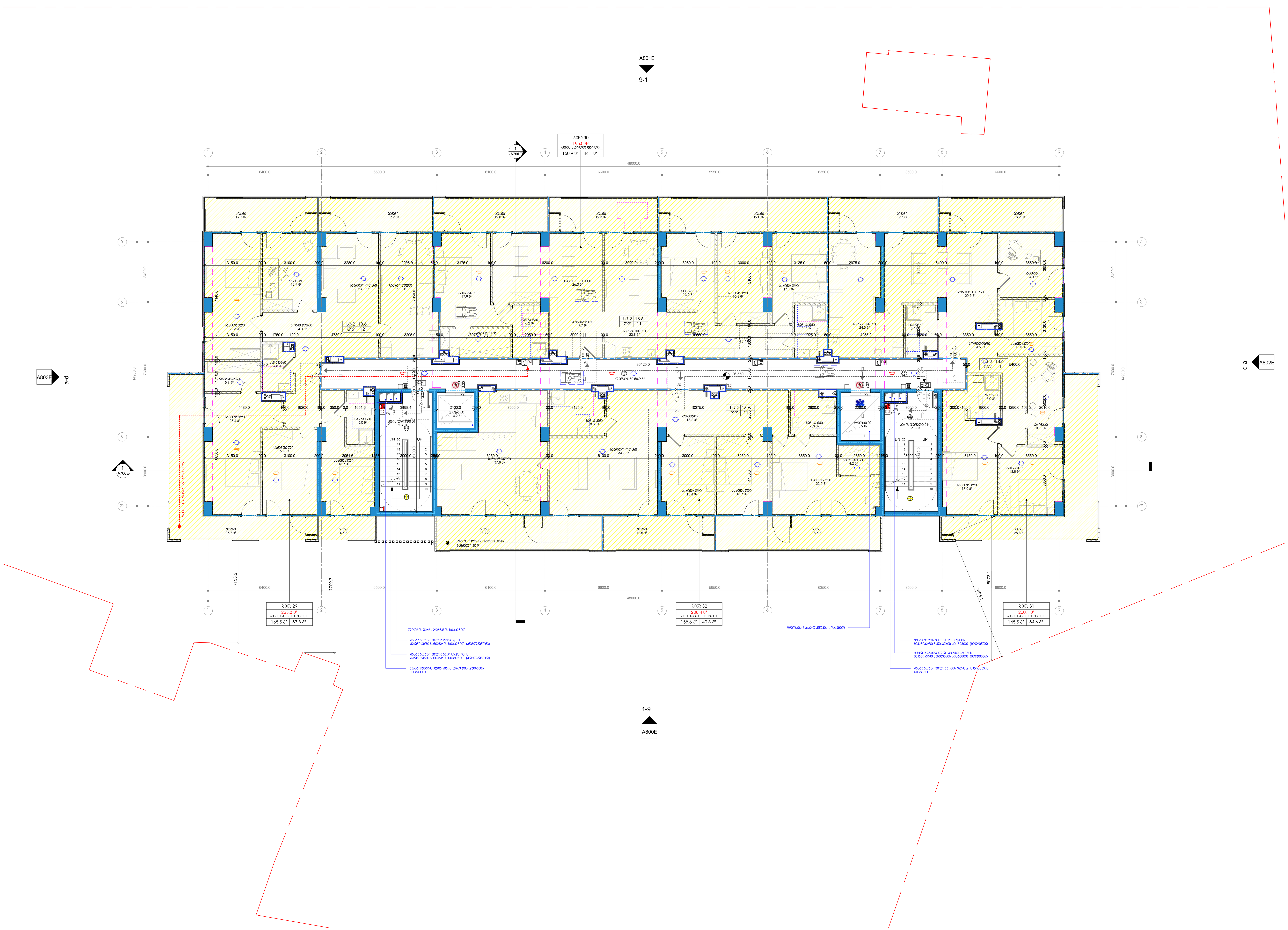
ფურცელი

A108E

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1 : 100

თარიღი	სტადია	რევიზია
20.09.2022 11:50:27	SD	

C:\Users\m.bolkvadze\Documents\220818_A_VRK_E_Archi_m.bolkvadze.rvt



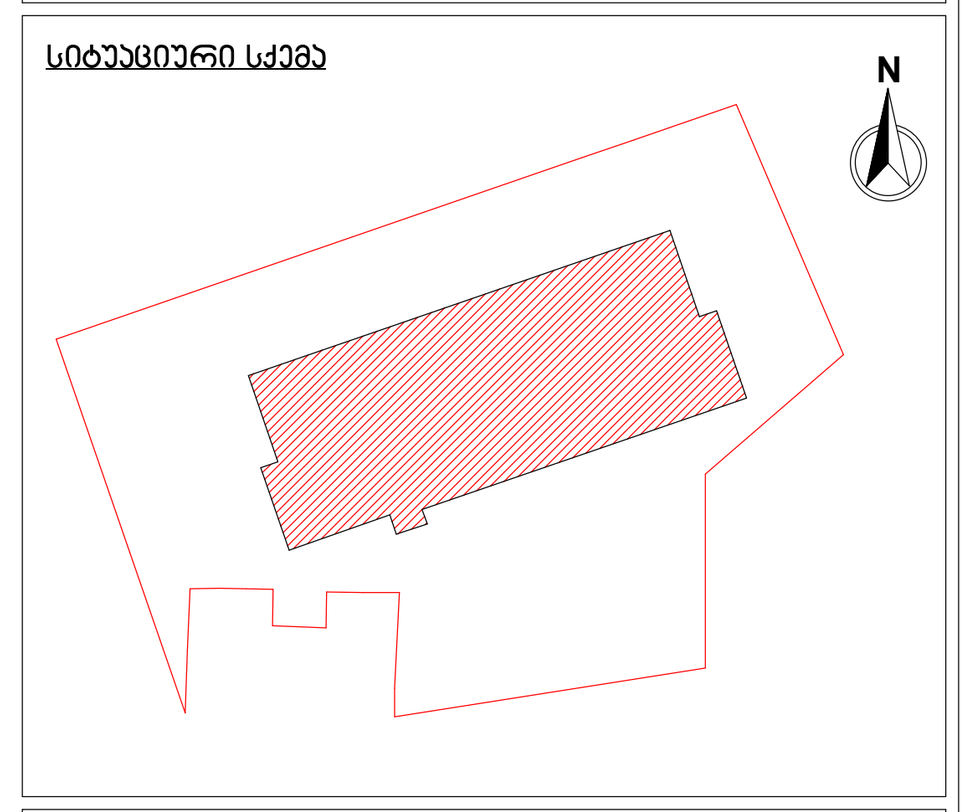
პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ვარკეთილი ე ბლოკი

ობიექტის მისამართი

თბილისი , მასივი III (ნაკ.20/025)

სიტუაციური სქემა



ე ბლოკი

პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) - 3449.0

კ1 განაშენიანების საანგარიშო ფართობი (კვ.მ) - 818.4

კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) - 9368.1

კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) - 732.7

საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) - 620.5

საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) - 206.3

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) - 107.6

შენიშვნები

No.	რევიზია	თარიღი

დამკვეთი

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ყიფშიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2 60 26 02

არქი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	ა. გოგოლაძე	
დაამუშავა	მ. ბოლქვაძე	
შეამოწმა	ლ. მაღლაკელიძე	

ნახაზის სახელი

+9 სართულის გეგმა

ფურცელი: A109E

ფორმატი: A1

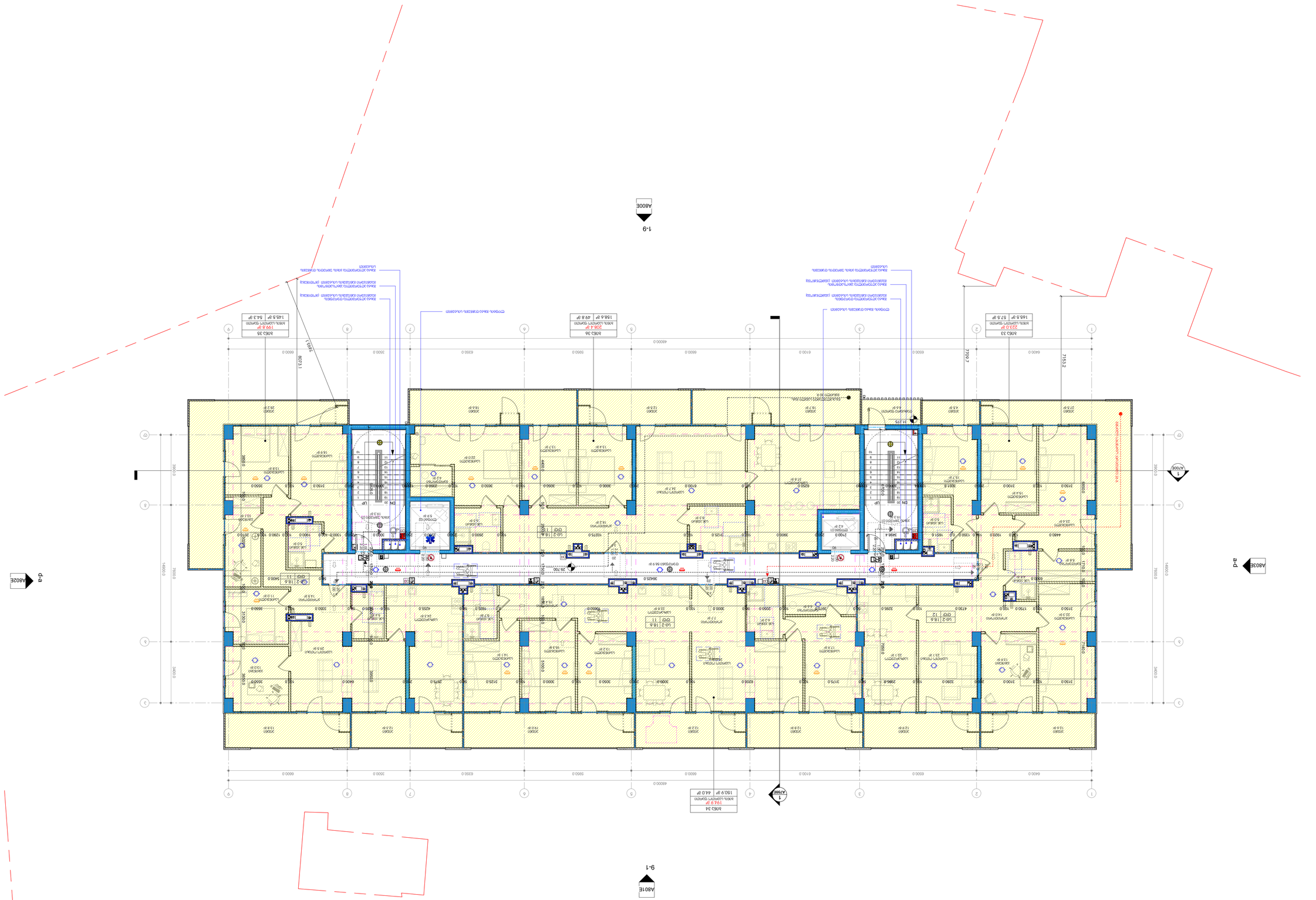
მასშტაბი: 1 : 100

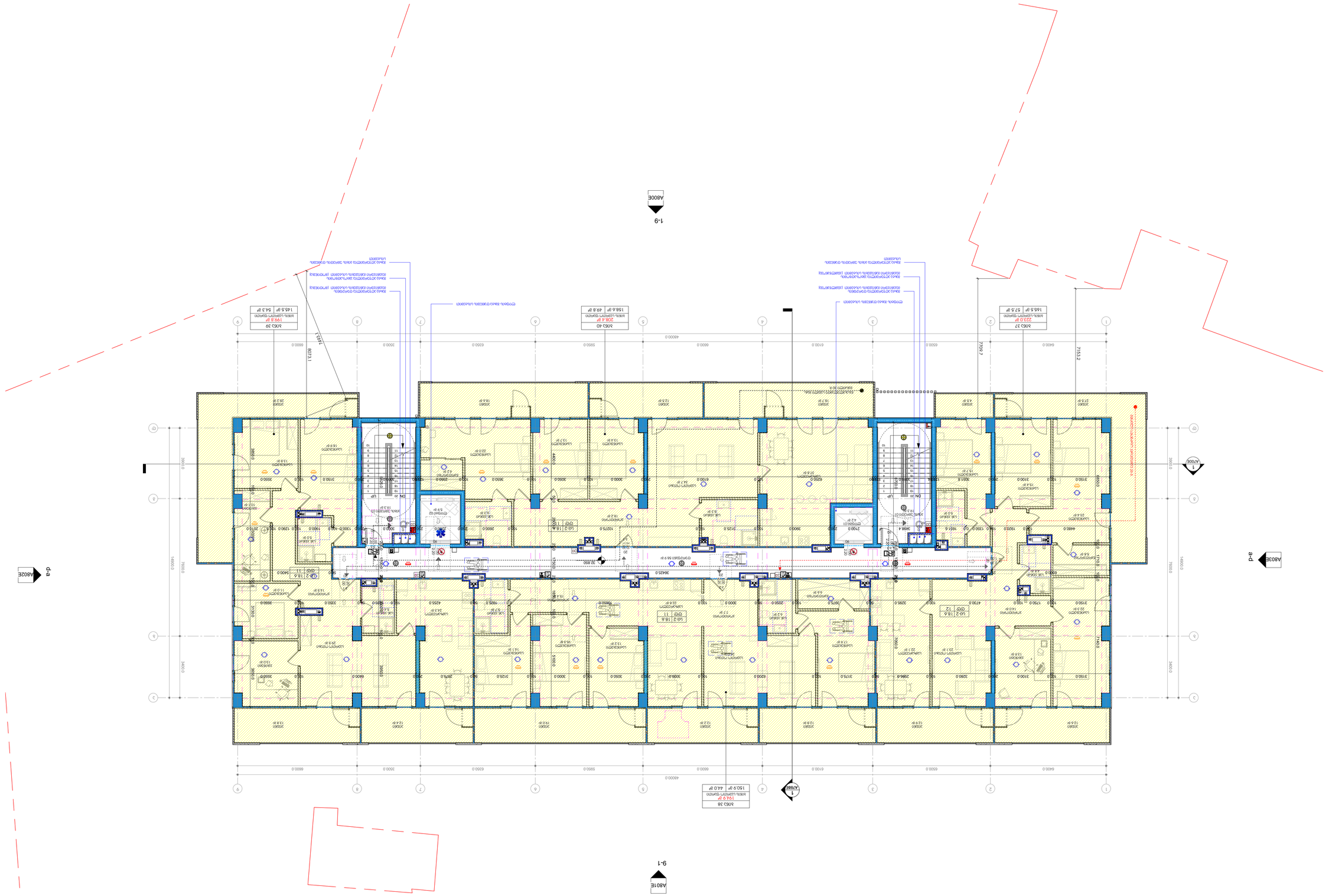
თარიღი: 20.09.2022 11:50:39

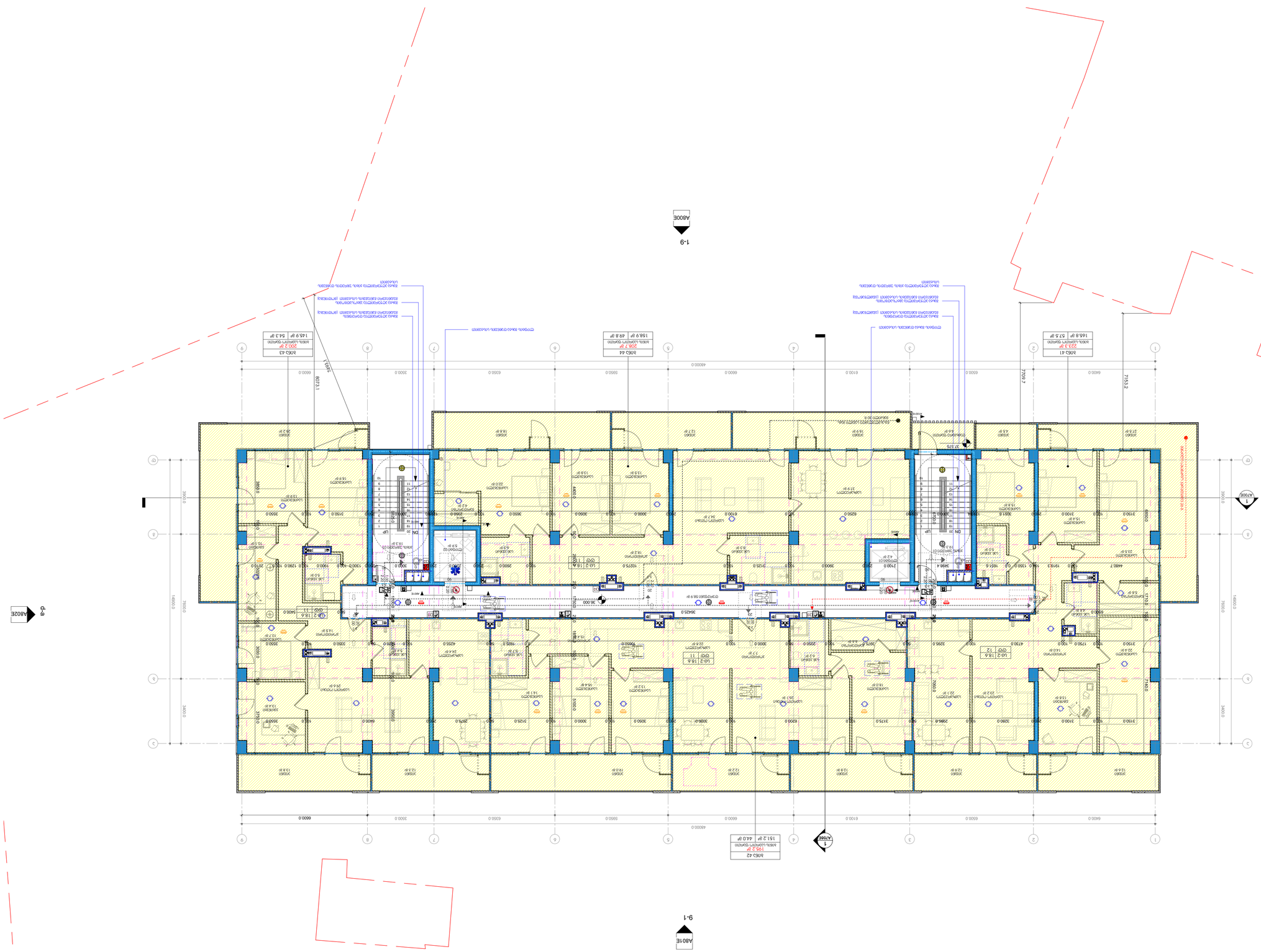
სტადია: SD

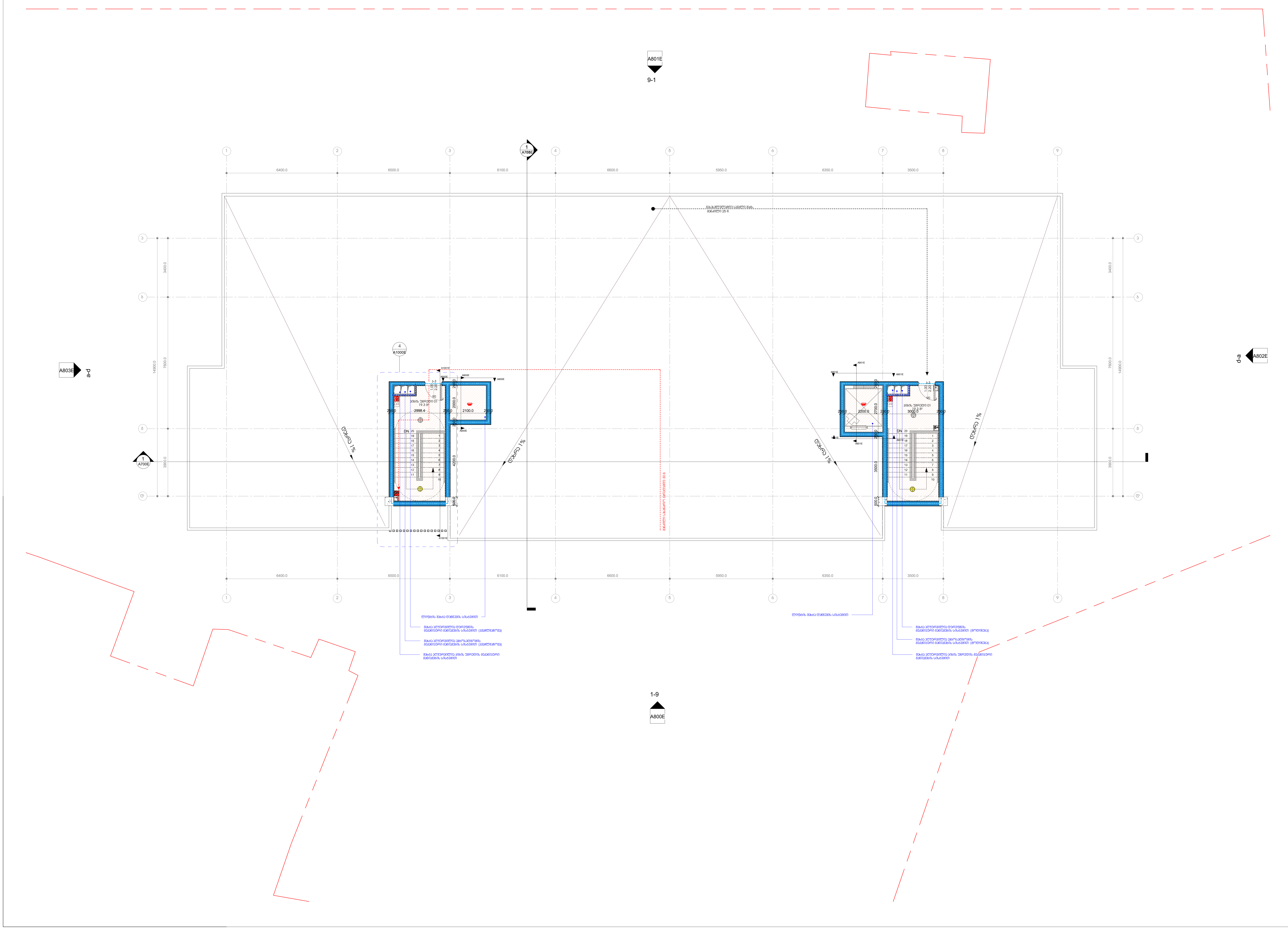
რევიზია:

C:\Users\m.bolkvadze\Documents\220818_A_VRK_E_Archi_m.bolkvadze.rvt


A806E
1-9
A806E
A806E
1-a
A806E
a-1
A801E
9-1
A806E
1-a
A806E
a-1
A806E
1
A806E
1
A806E


A806E
1-9
A806E
A806E
p-a
A806E
p-a
A806E
9-1
A806E
1
A806E
1
A806E


A806E
1-9
A806E
A806E
9-1
A806E
A806E
A806E



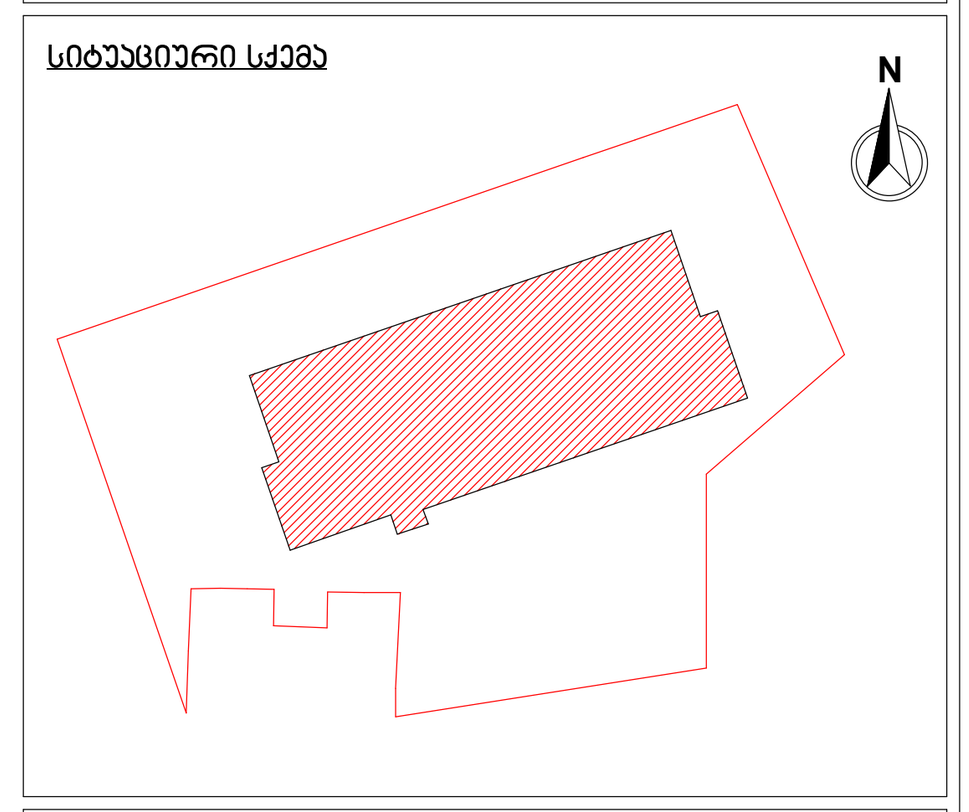
პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ვარკეთილი ე ბლოკი

ობიექტის მისამართი

თბილისი , მასივი III (ნაკ.20/025)

სიტუაციური სქემა



ე ბლოკი

პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) - 3449.0

კ1 განაშენიანების საანგარიშო ფართობი (კვ.მ) - 818.4

კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) - 9368.1

კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) - 732.7

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) - 48.7

შენიშვნები

No.	რევიზია	თარიღი

დამკვეთი

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ყიფშიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2 60 26 02

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	ა. გოგოლაძე	
დაამუშავა	მ. ბოლქვაძე	
შეამოწმა	ლ. მაღლაკელიძე	

ნახაზის სახელი

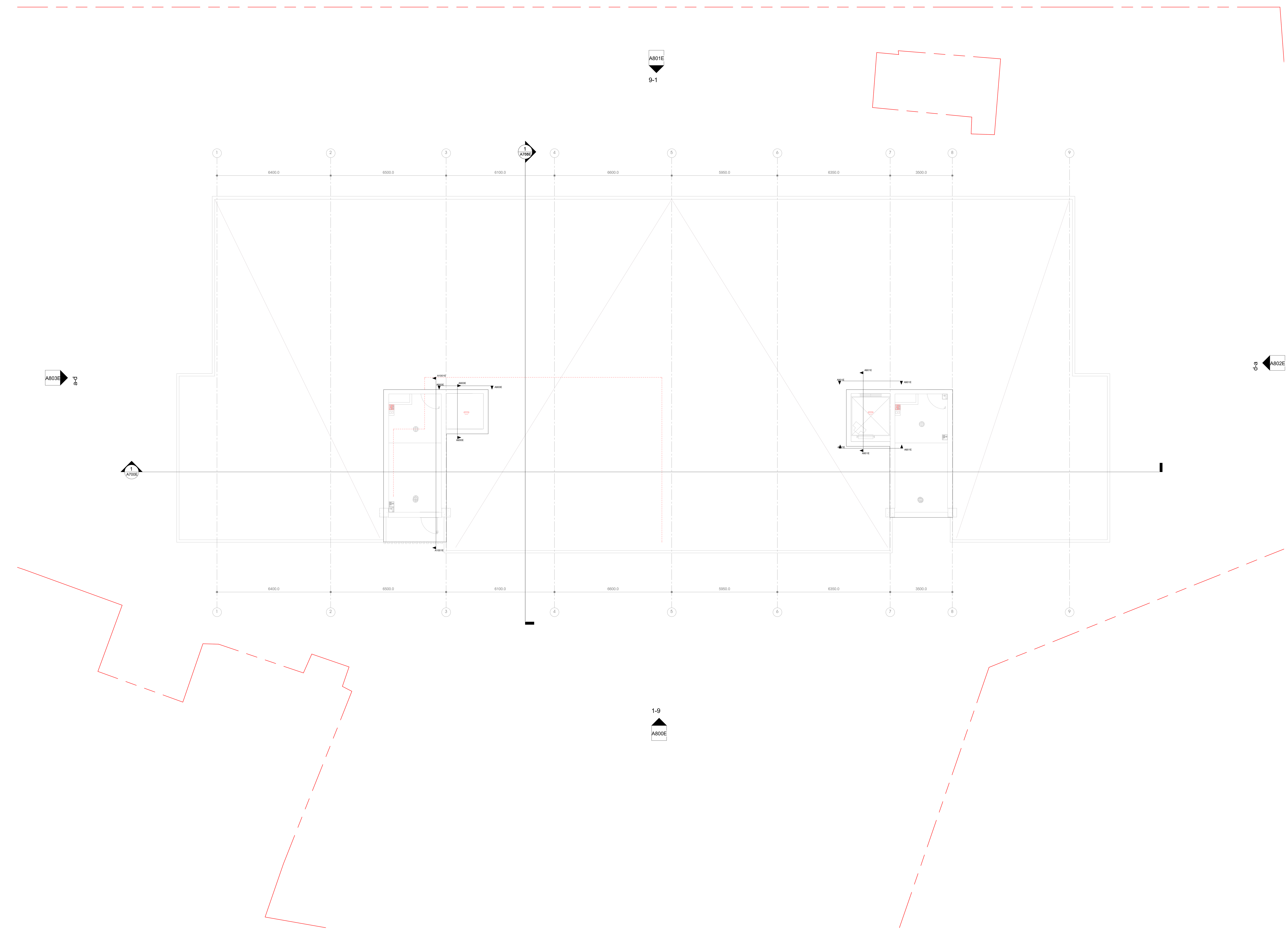
სახურავი 1

ფურცელი A113E

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1 : 100

თარიღი	სტადია	რევიზია
20.09.2022 11:51:26	SD	

C:\Users\m.bolkvadze\Documents\220818_A_VRK_E_Archi_m.bolkvadze.rvt



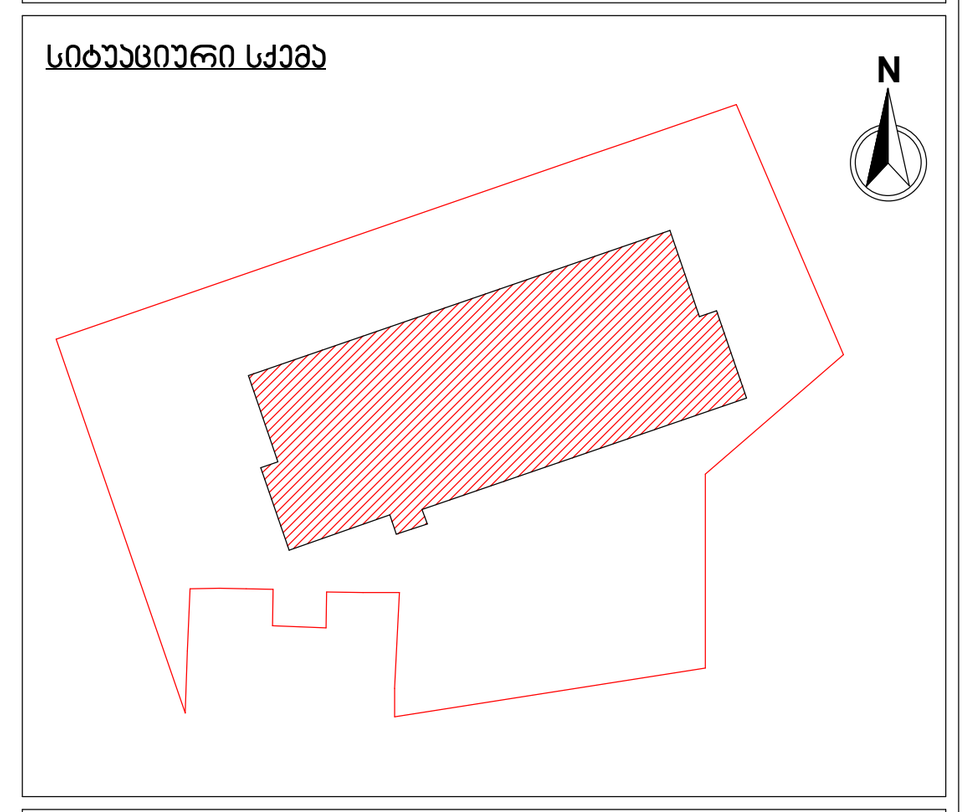
პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ვარკეთილი ე ბლოკი

ობიექტის მისამართი

თბილისი , მასივი III (ნაკვ.20/025)

სიტუაციური სქემა



ე ბლოკი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

No.	რევიზია	თარიღი

დამკვეთი

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ყიფშიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2 60 26 02

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	ა. გოგოლაძე	
დამუშავა	მ. ბოლქვაძე	
შეამოწმა	ლ. მაღლაკელიძე	

ნახაზის სახელი

სახურავი 2

ფურცელი: A114E

ფორმატი: A1

მასშტაბი: 1 : 100

თარიღი: 20.09.2022 11:51:32

სტადია: SD

რევიზია:

C:\Users\m.bolkvadze\Documents\220818_A_VRK_E_Archi_m.bolkvadze.rvt

תכנית קומת מרתף עם חניות לדיירים ומחסנים
קומת מרתף 3 מתוך 3 קומות

מבצע הפרויקט
בניה ירוקה בע"מ

מספר תכנית
4

כתובת הפרויקט
רחוב הגפן 7, מגדל הנשיא, תל אביב

מקנה מידה לתכנית
1 : 50

מהנדס הקונסטרוקציה
ישראל כהן

מתכנן השלד
אדריכלות ובנין בע"מ

מתכנן השלד
אדריכלות ובנין בע"מ

מתכנן
אדריכלות ובנין בע"מ

יועצים

מנהל הפרויקט
מר. אבי לוי

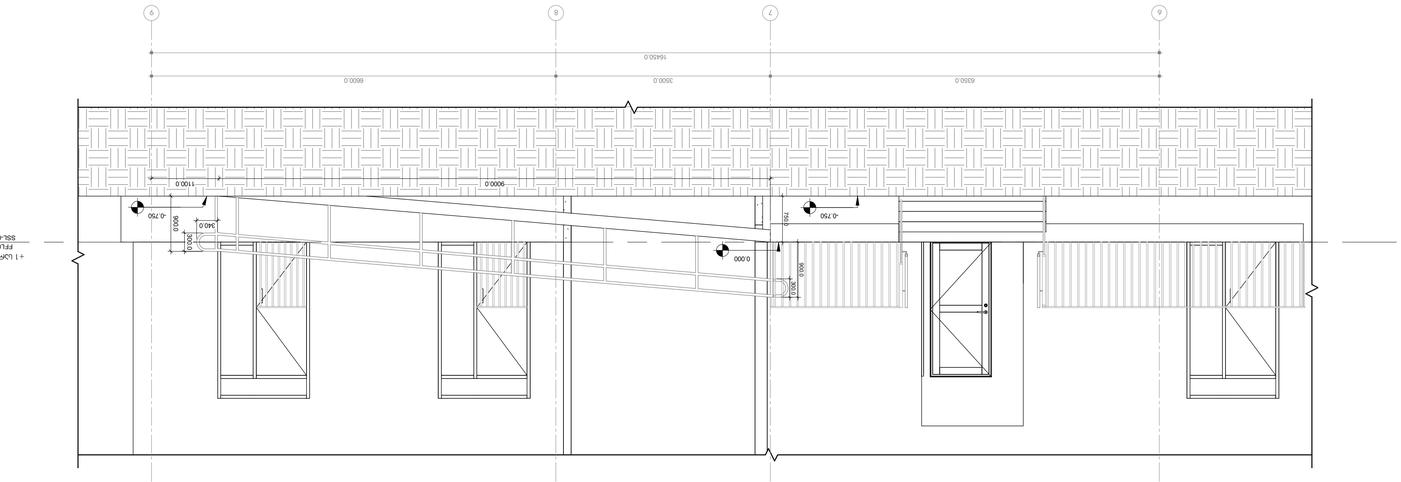
מודד
מ. אבי לוי

מתכנן השלד
אדריכלות ובנין בע"מ

מתכנן
אדריכלות ובנין בע"מ

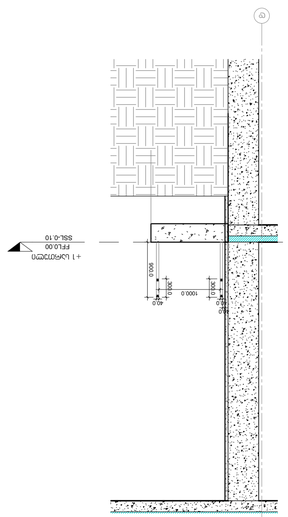
מתכנן
אדריכלות ובנין בע"מ

**מתכנן



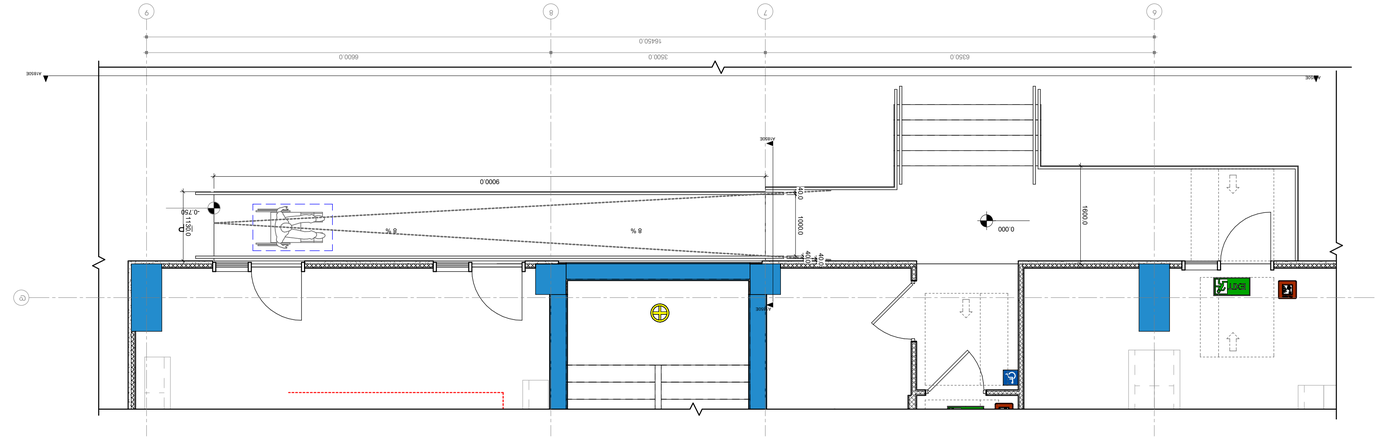
2 ფასადი ღერძებით 6-9 / სართული +1 - ფასადი ღერძებით 6-9

1 : 50

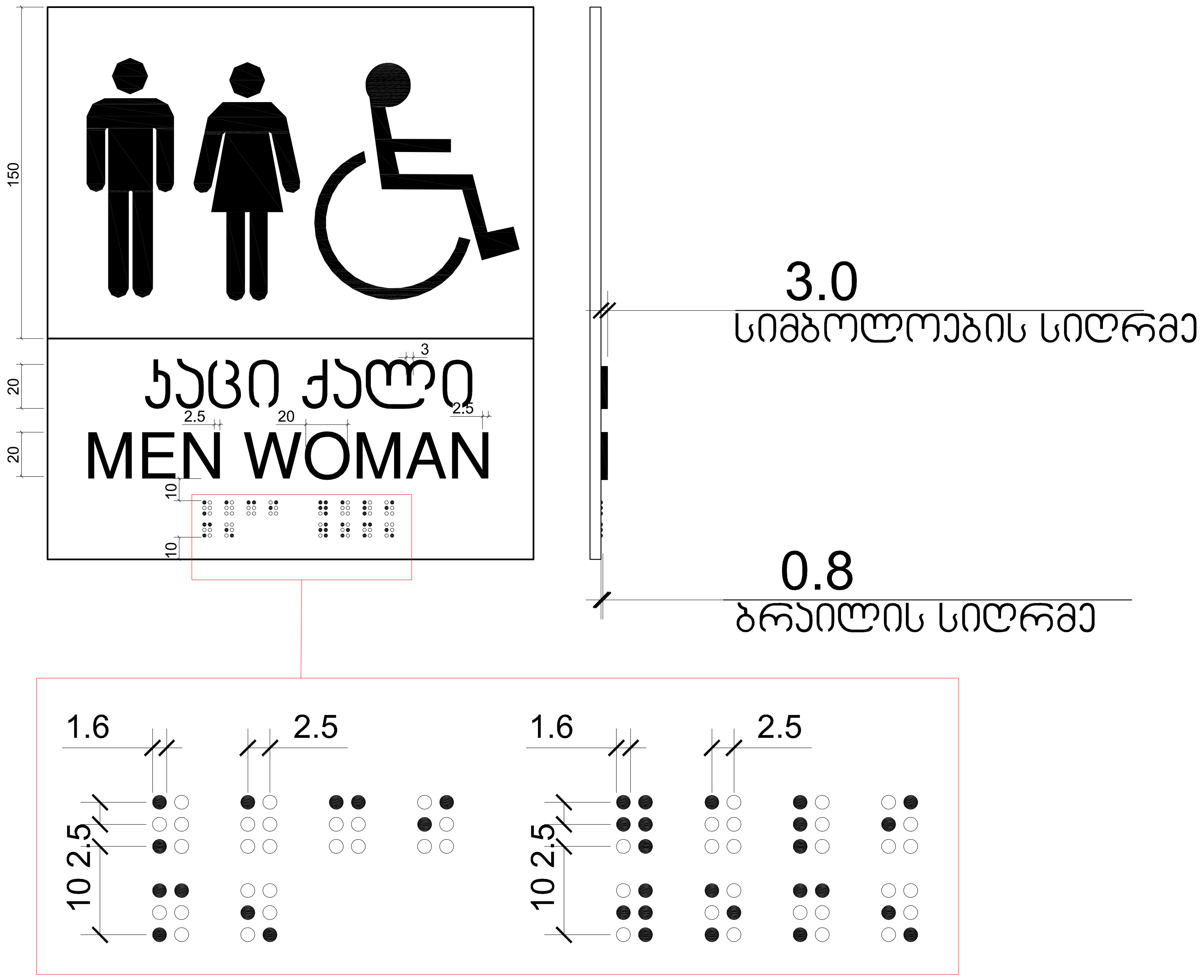


3 ფრაგმენტი / სართული +1

1 : 50


6
7
8
9
16450.0
6350.0
3500.0
6600.0
A3606
A3606
A3606
A3606
9000.0
1100.0
900.0
340.0
300.0
-0.750
0.000
8 %
8 %
1500.0
1600.0
400.0
300.0
300.0
300

ნიშანი პიქტოგრამიბით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



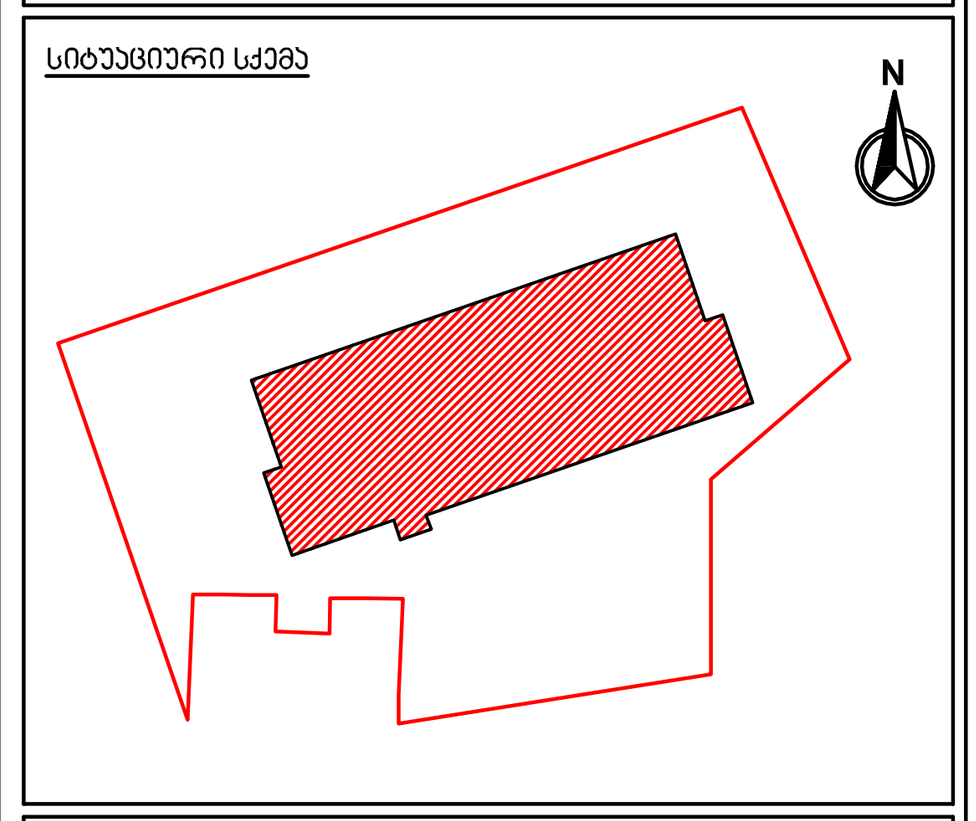
① ნიშნები
1 : 2

პროექტის დასახელება

ობიექტის მისამართი

თბილისი , მასივი III (ნაკ3.20/025)

სიტუაციური სქემა



ე ბლოკი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

No.	რევიზია	თარიღი

დამკვეთი

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

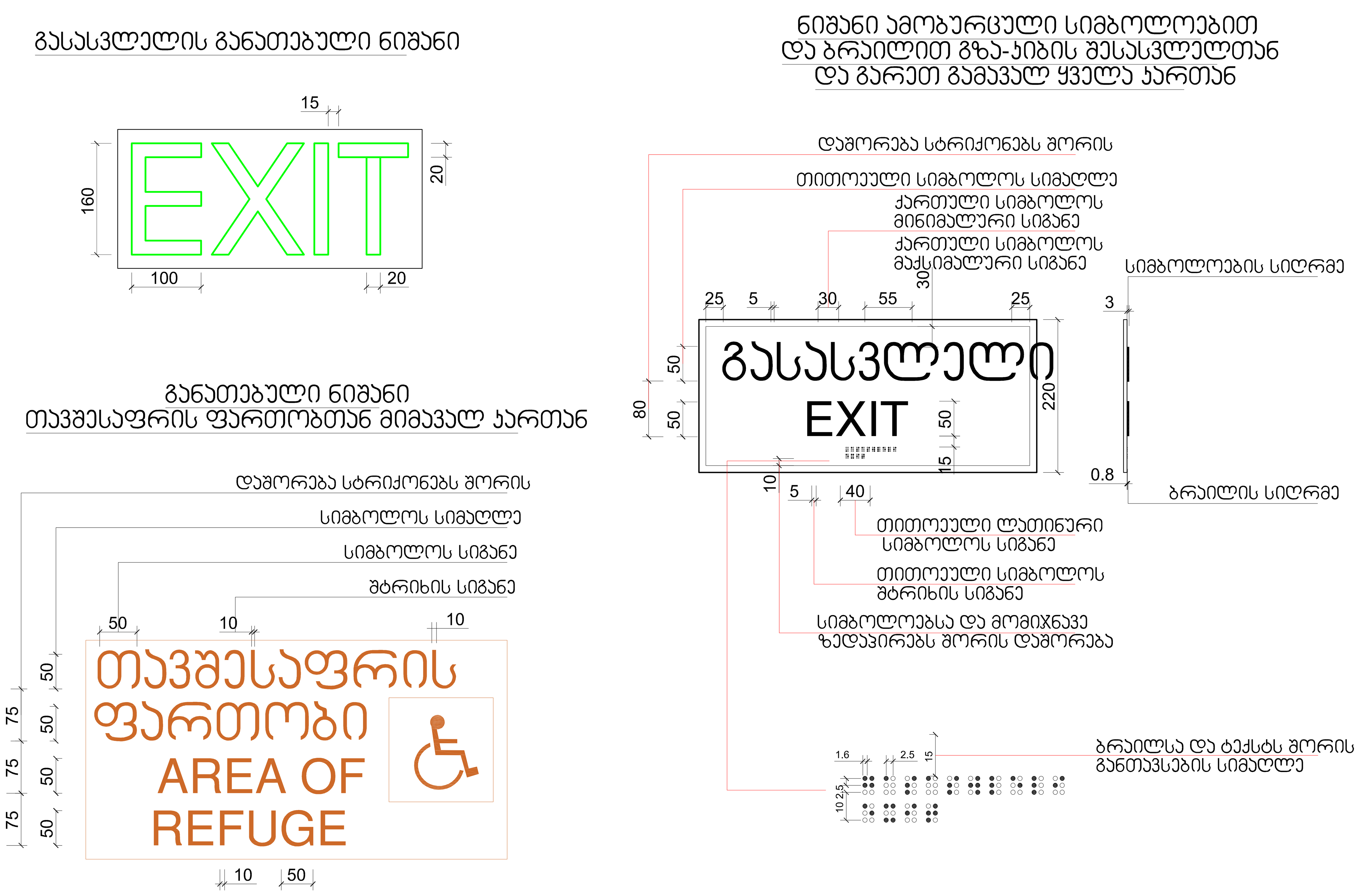
ქ.თბილისი, ნ.ყიფშიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2 60 26 02

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	ა. გოგოლაძე	
დამუშავა	მ. ბოლქვაძე	
შეამოწმა	ლ. მაღლაკელიძე	

ნახაზის სახელი

ფურცელი

ფორმატი	მასშტაბი		
A1			
თარიღი	**სტადია**	**რევიზია**	
	SD		



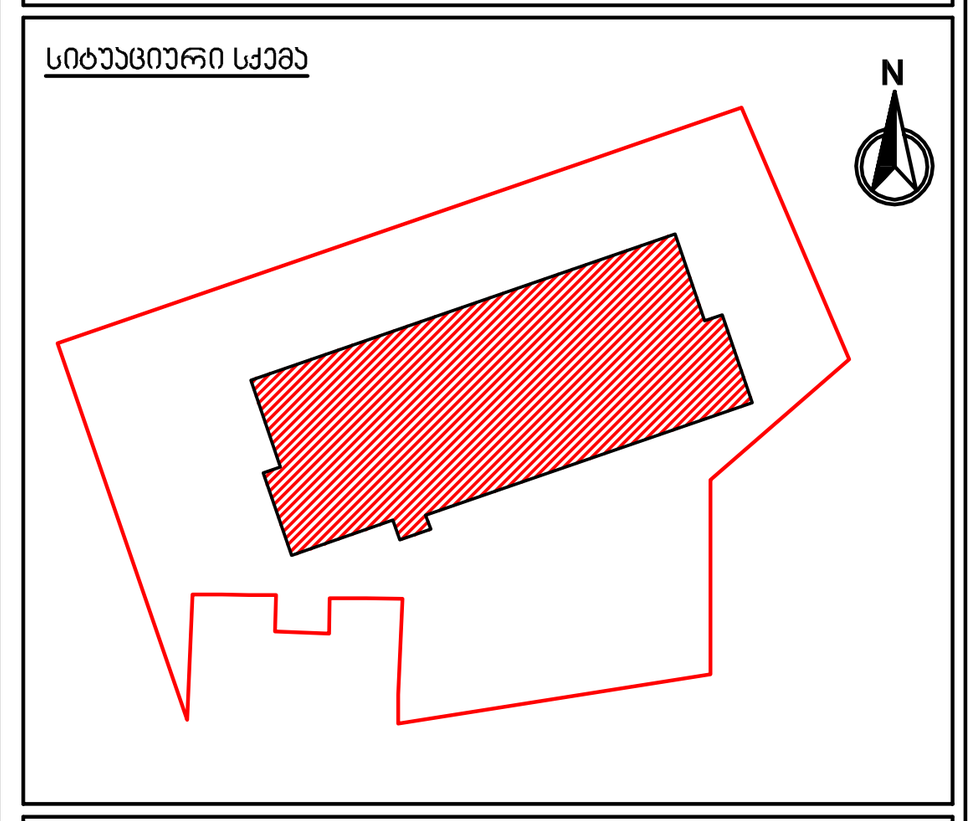
1 ნიშნები
1 : 5

პროექტის დასახელება

ობიექტის მისამართი

თბილისი , მასივი III (ნაკ3.20/025)

სიტუაციური სქემა



ე ბლოკი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

No.	რევიზია	თარიღი

დამკვეთი

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ყიფშიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2 60 26 02

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	ა. გოგოლაძე	
დამუშავა	მ. ბოლქვაძე	
შემოწმა	ლ. მაღლაკელიძე	

ნახაზის სახელი

ფურცელი

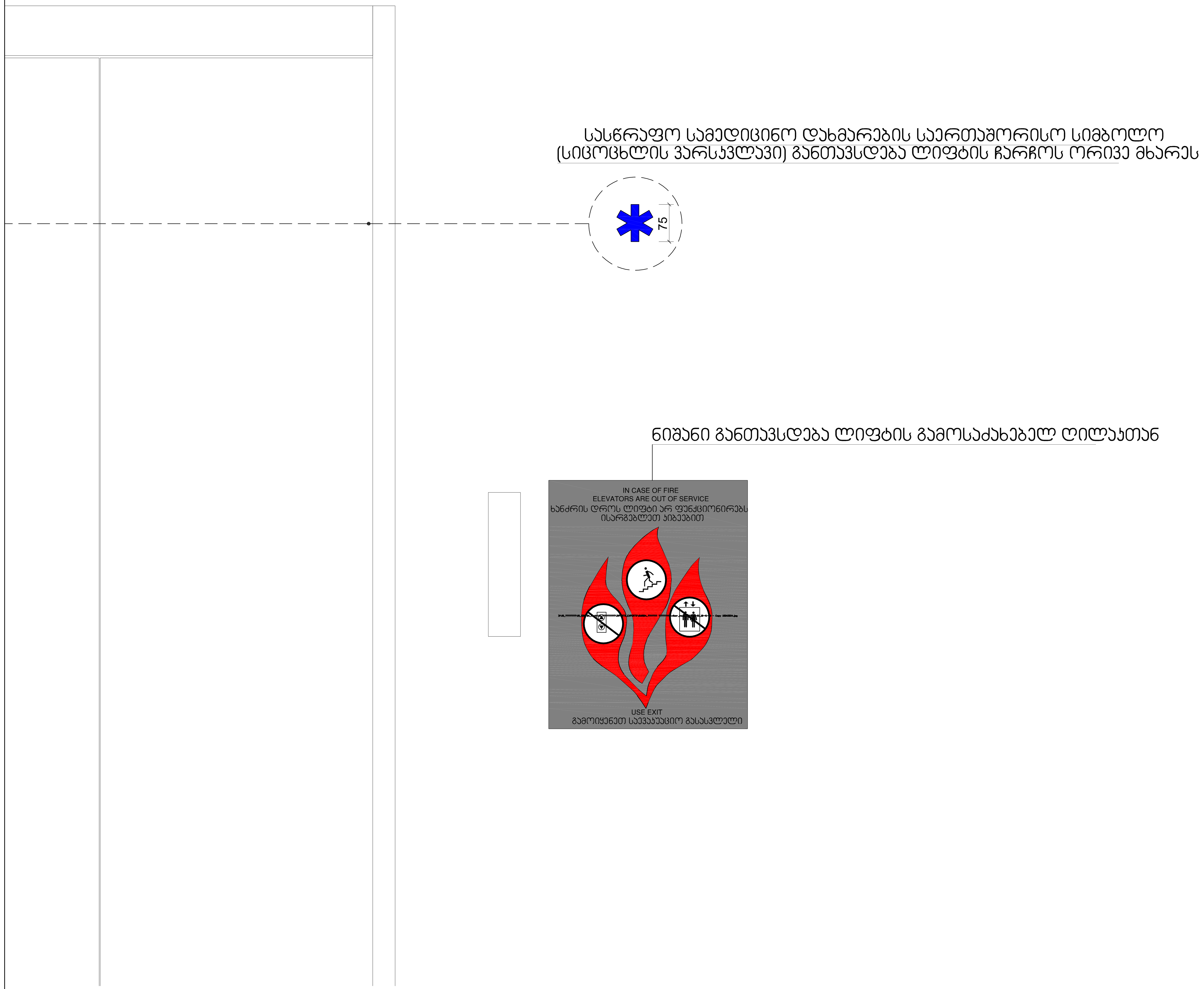
ფორმატი
A1

მასშტაბი

თარიღი

სტადია
SD

რევიზია



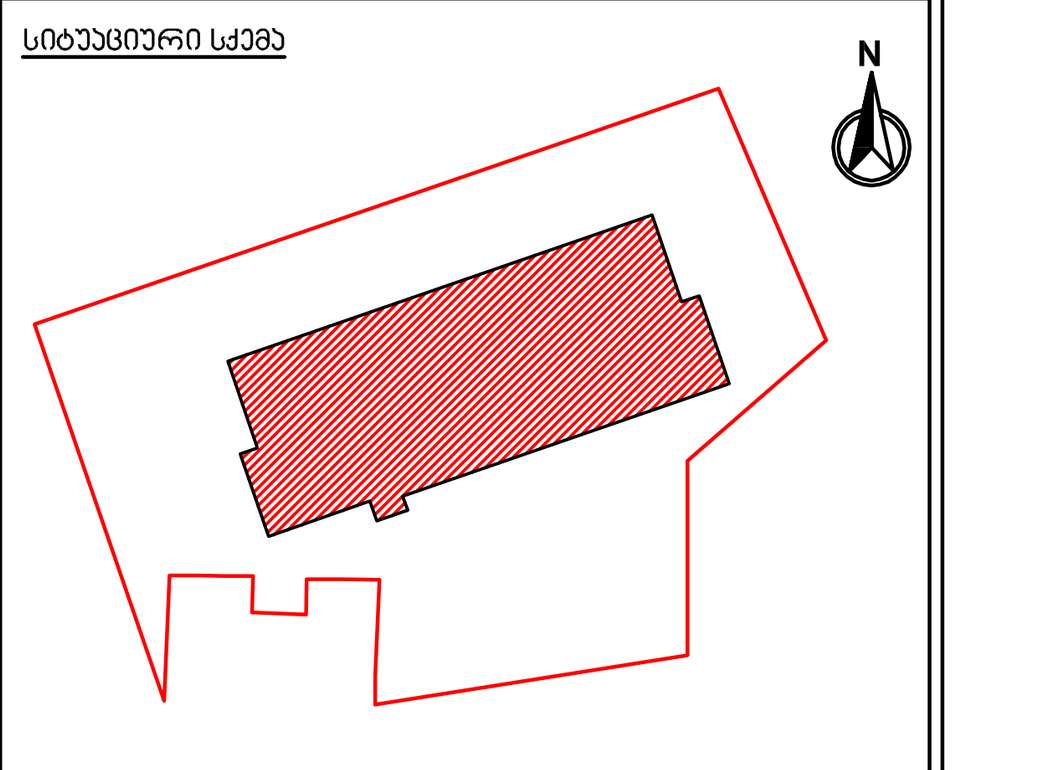
1 ნიშნები
1 : 5

პროექტის დასახელება

ობიექტის მისამართი

თბილისი , მასივი III (ნაკ3.20/025)

სიტუაციური სქემა



ე ბლოკი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

No.	რევიზია	თარიღი

დამკვეთი

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ყიფშიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2 60 26 02

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	ა. გოგოლაძე	
დაამუშავა	მ. ბოლქვაძე	
შეამოწმა	ლ. მაღლაკელიძე	

ნახაზის სახელი

ფურცელი

ფორმატი: A1

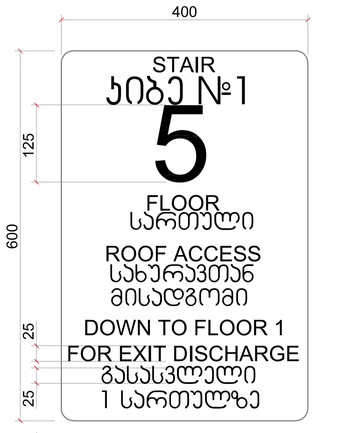
მასშტაბი

თარიღი

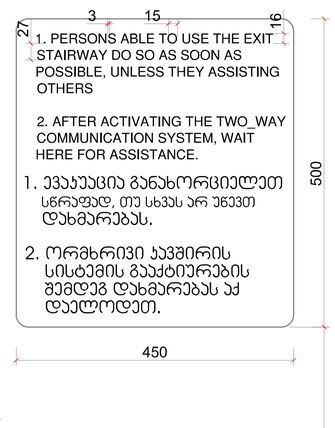
სტადია: SD

რევიზია

ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში პარის მოპირკეთებელ



ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში პარის მოპირკეთებელ

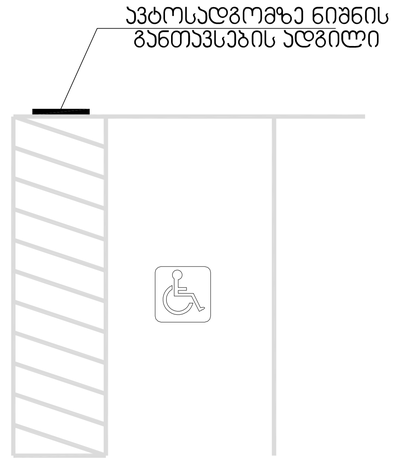


ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან



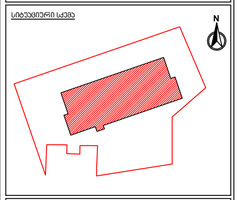


① ნიშნები
1 : 5

პროექტის დასახელება

ობიექტის მისამართი
თბილისი , მასივი II (ვაკე,ვეძე)

სიტუაციური სქემა



ე ბლოკი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

No.	რევიზია	თარიღი

დამკვეთი

სპეციალობა

მთავარი ინჟინერი	ლ. მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	ა. გოგოლაძე	
დამკვეთი	მ. გოლუბიანი	
შემოწმება	ლ. მაღლაკელიძე	

ნახაზის სახელი

ფერცული

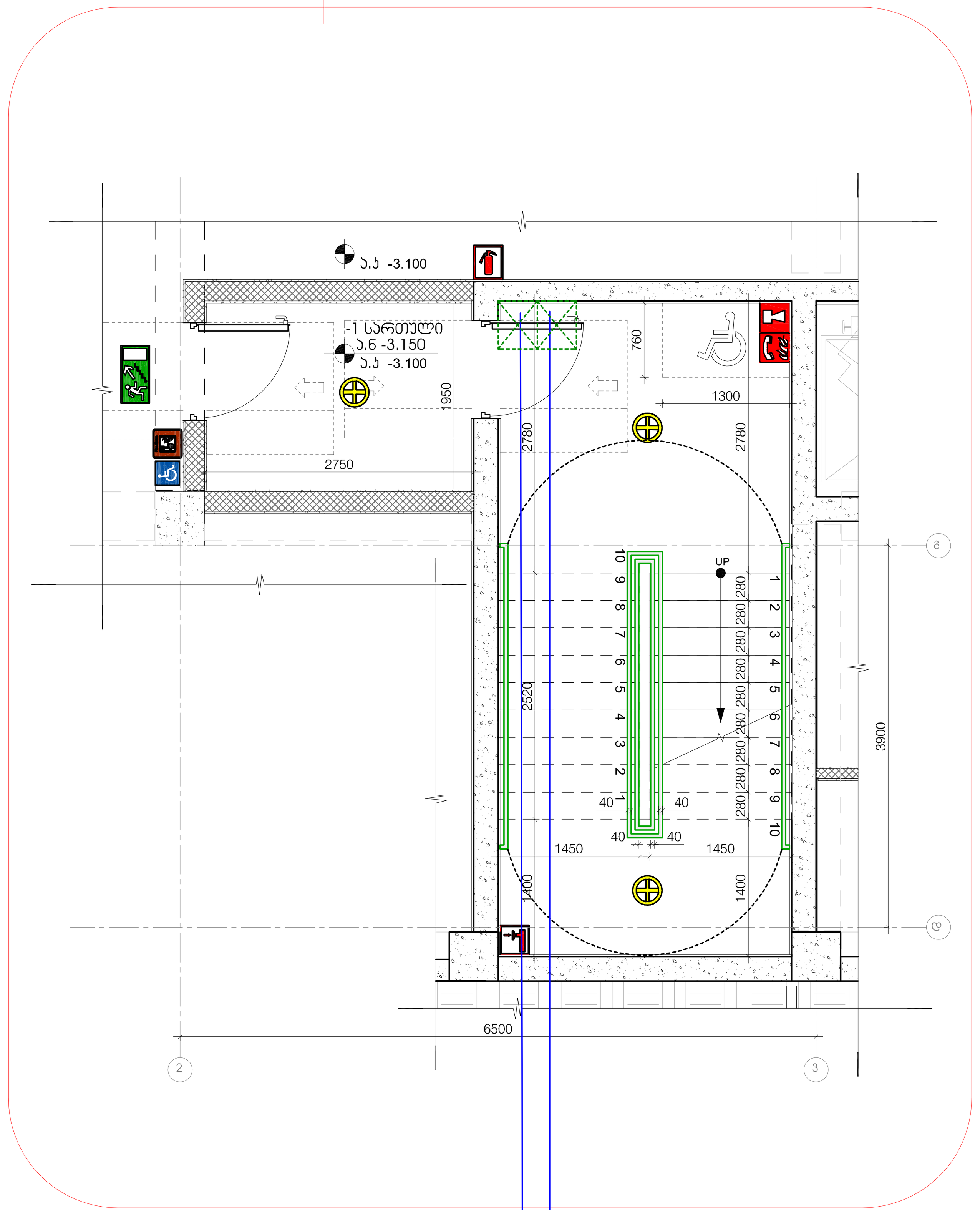
ფორმატი	მასშტაბი
A1	

თარიღი	სტატუსი	რევიზია
	SD	

მიწის დონის ქვედა სართული
37 მეტრამდე შენობაში ერთი კიბის სიგანე 3.00 მ ; სახელურებს შორის მანძილი 1.20 მ უნდა იყოს(მარში 1.41 მ) მისაწვდომი გზა კიბე

REF-01
A-02

I გზა კიბა
გასასვლელ სართულზე



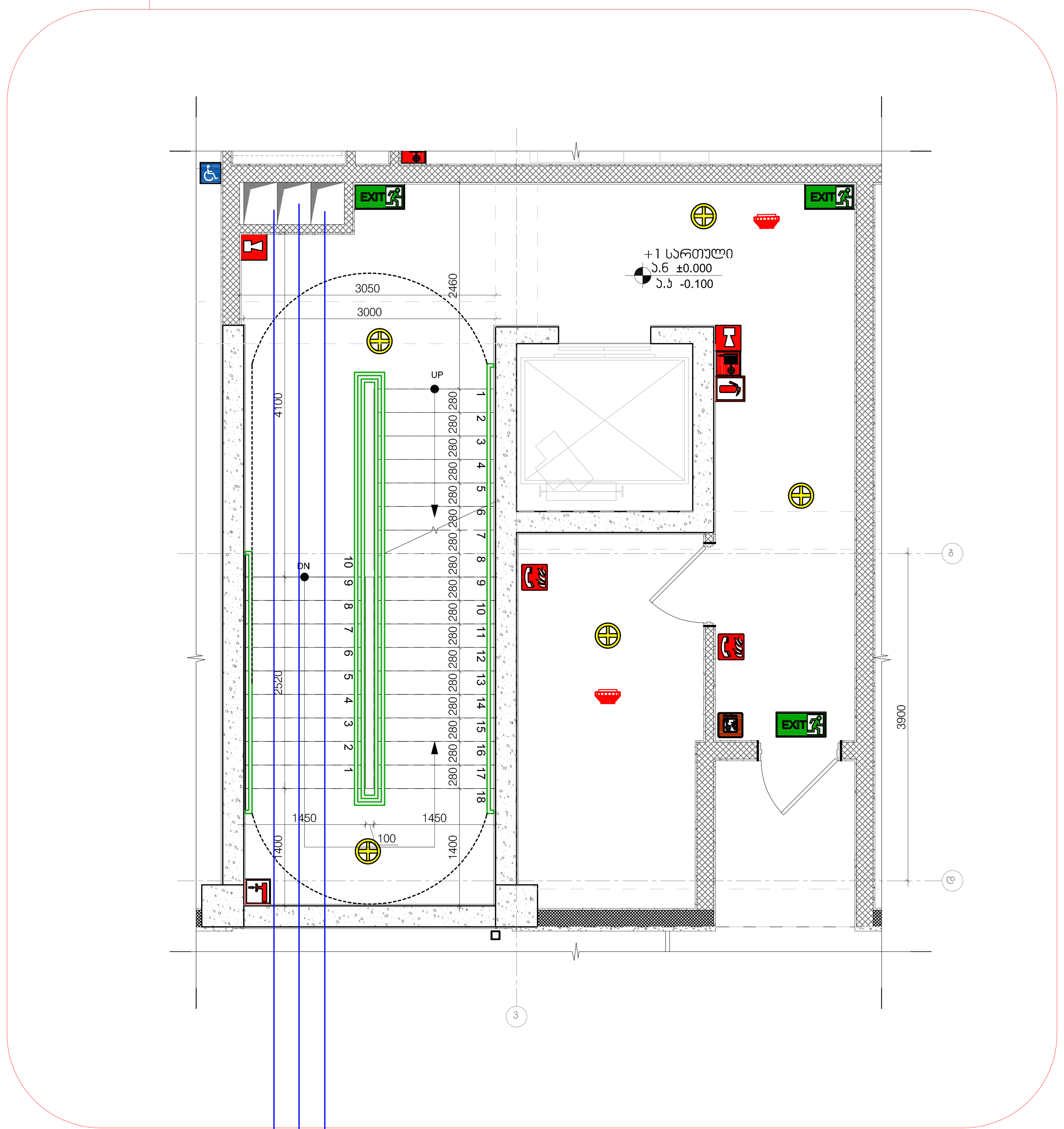
შახტა აღჭურვილია ავტოსადგომის მექანიკური განიავების სისტემით (კვამლგაწოვა)

შახტა აღჭურვილია კიბის უჯრედის დაწნევის სისტემით

გასასვლელი სართული
37 მეტრამდე შენობაში ერთი კიბის სიგანე 3.00 მ ; სახელურებს შორის მანძილი 1.20 მ უნდა იყოს(მარში 1.41 მ) მისაწვდომი გზა კიბე

REF-01
A-02

I გზა კიბა
გასასვლელ სართულზე



შახტა აღჭურვილია დერეფნის მექანიკური განიავების სისტემით (კვამლგაწოვა)

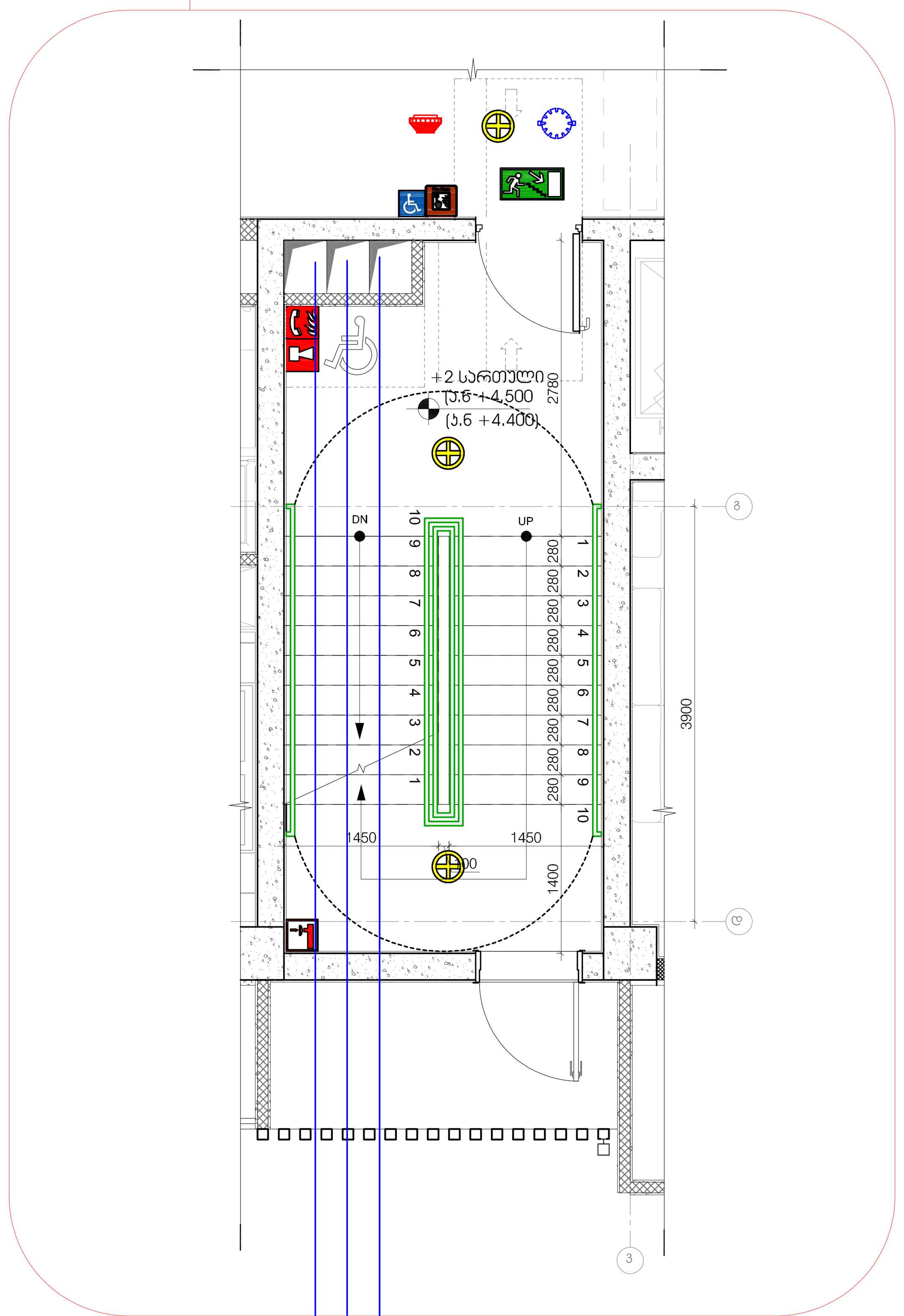
შახტა აღჭურვილია ავტოსადგომის მექანიკური განიავების სისტემით (კვამლგაწოვა)

შახტა აღჭურვილია კიბის უჯრედის დაწნევის სისტემით

ტიპიური სართული
37 მეტრამდე შენობაში ერთი კიბის სიგანე 3.00 მ ; სახელურებს შორის მანძილი 1.20 მ უნდა იყოს(მარში 1.41 მ) მისაწვდომი გზა კიბე

REF-01
A-02

I გზა კიბა
გასასვლელ სართულზე



შახტა აღჭურვილია დერეფნის მექანიკური განიავების სისტემით (კვამლგაწოვა)

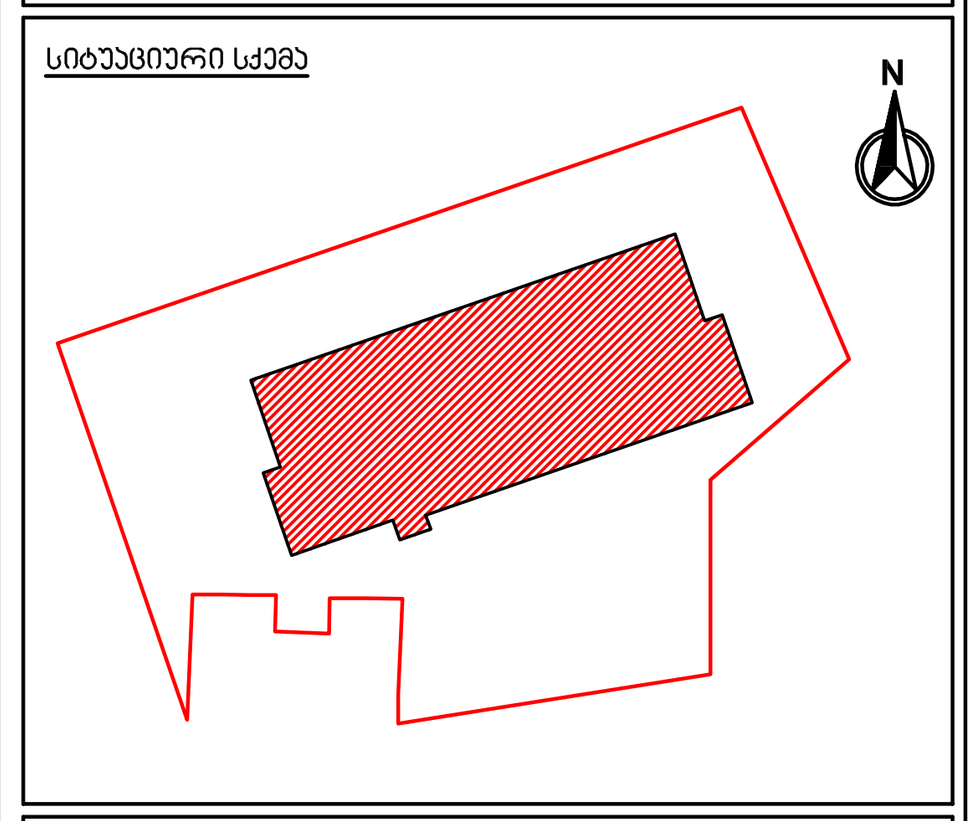
შახტა აღჭურვილია ავტოსადგომის მექანიკური განიავების სისტემით (კვამლგაწოვა)

შახტა აღჭურვილია კიბის უჯრედის დაწნევის სისტემით

პროექტის დასახელება

ობიექტის მისამართი
თბილისი , მასივი III (ნაკ3.20/025)

სიტუაციური სქემა



ე ბლოკი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

No.	რევიზია	თარიღი

დამკვეთი

საპროექტო ორგანიზაცია
არქი პრომოუშენი
ქ.თბილისი, ნ.ყიფშიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2 60 26 02

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	ა. გოგოლაძე	
დაამუშავა	მ. ბოლქვაძე	
შეამოწმა	ლ. მაღლაკელიძე	

ნახაზის სახელი

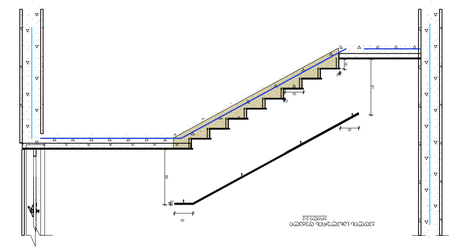
ფურცელი

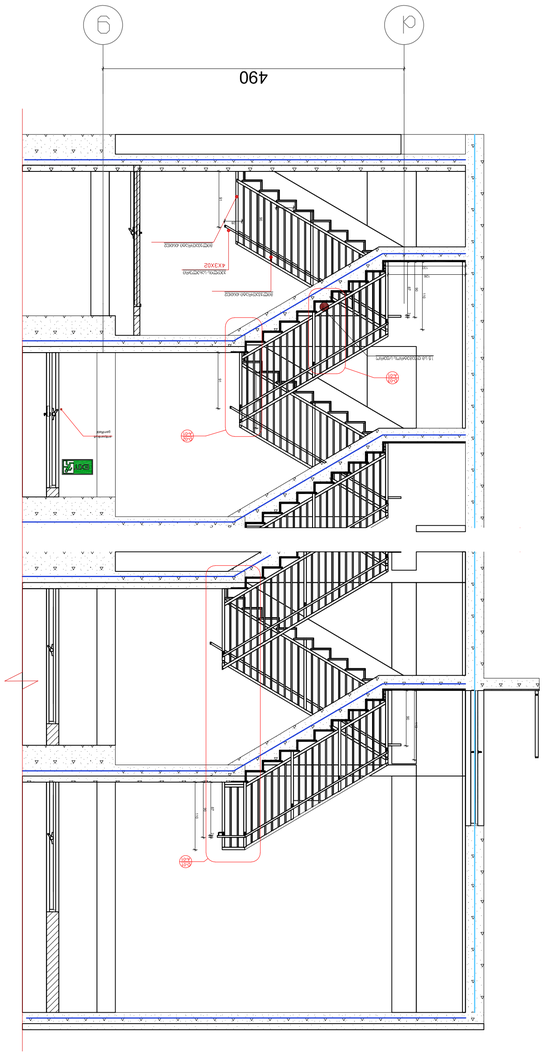
ფორმატი	მასშტაბი
A1	

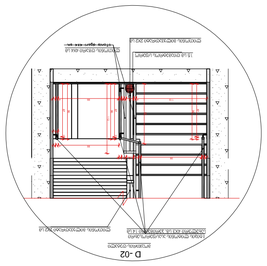
თარიღი	სტადია	რევიზია
	SD	

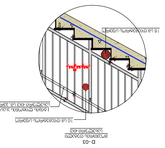
ЛЕСТНИЧНЫЕ УЗЛЫ ПЛАН 1-ГО ЭТАЖА

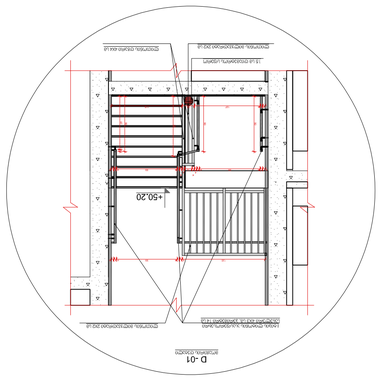
ЛЕСТНИЧНЫЙ УЗЕЛ 4Х3 ПЛАН 1-ГО ЭТАЖА











Изм.	Кол.уч.	Подпись

Стадия: Р

Лист: 3

Листов: 3

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Строительство»

Объект: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, ул. Доватора, 150/1

Самолет

Главный инженер проекта	Шевченко	
Начальник отдела	Ефимов	
Гип	Ефимов	
Разработал	Ефимов	
Н. контроль	Ефимов	

Согласовано

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Подпись

Архитектурные решения

Ситуационный план

Экспликация помещений

Планы этажей, разрезы

Фасады

Конструктивные решения

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Спецификация

Ведомость элементов заполнения проемов

Ведомость отделки помещений

Экспликация полов

Ведомость перемычек

Ведомость балок перекрытий

Ведомость перекрытий

Ведомость монолитных стен

Ведомость монолитных колонн

Ведомость фундаментных плит

Ведомость свай

Ведомость ростверков

Ведомость фундаментов

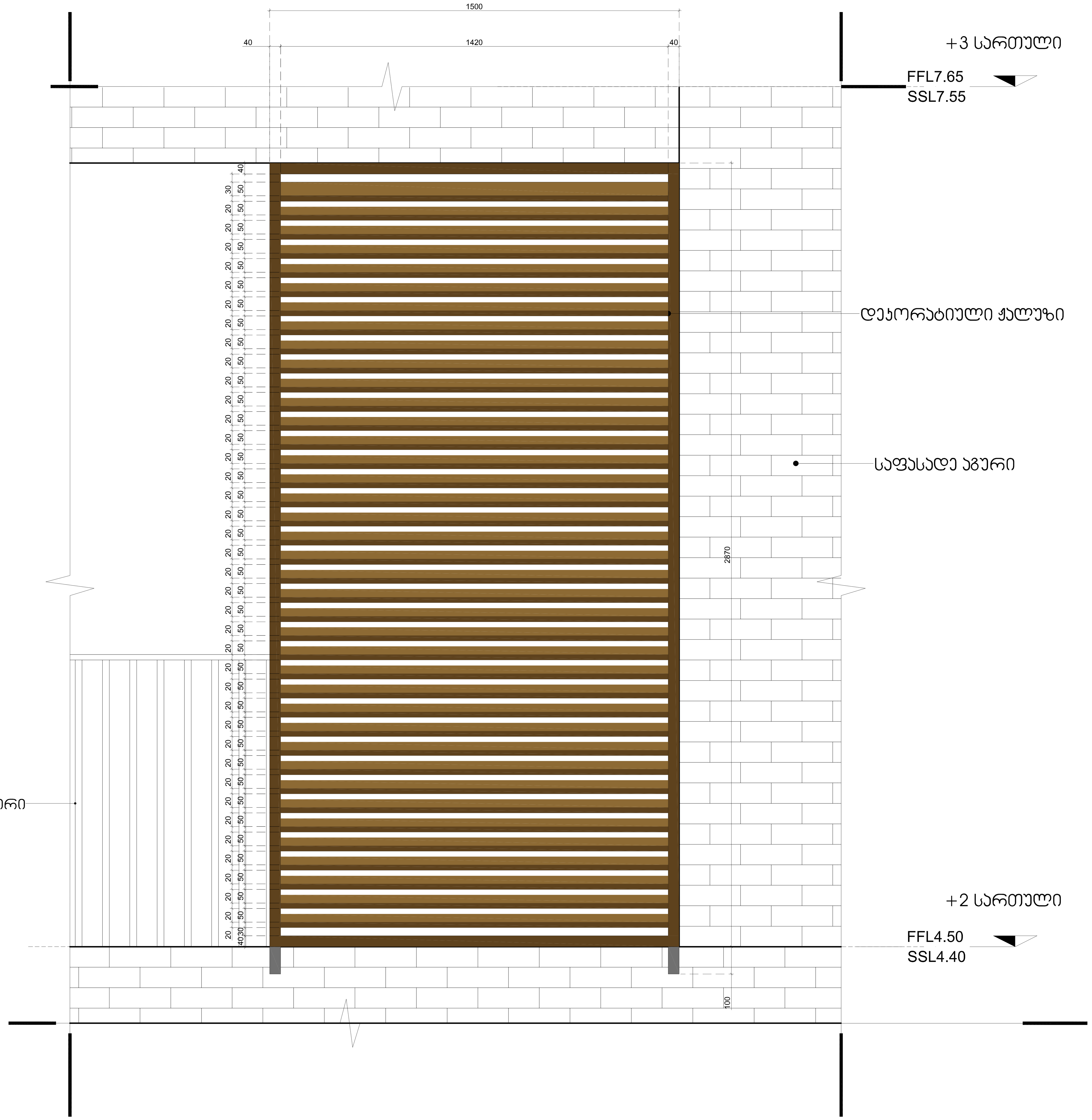
Ведомость элементов каркаса

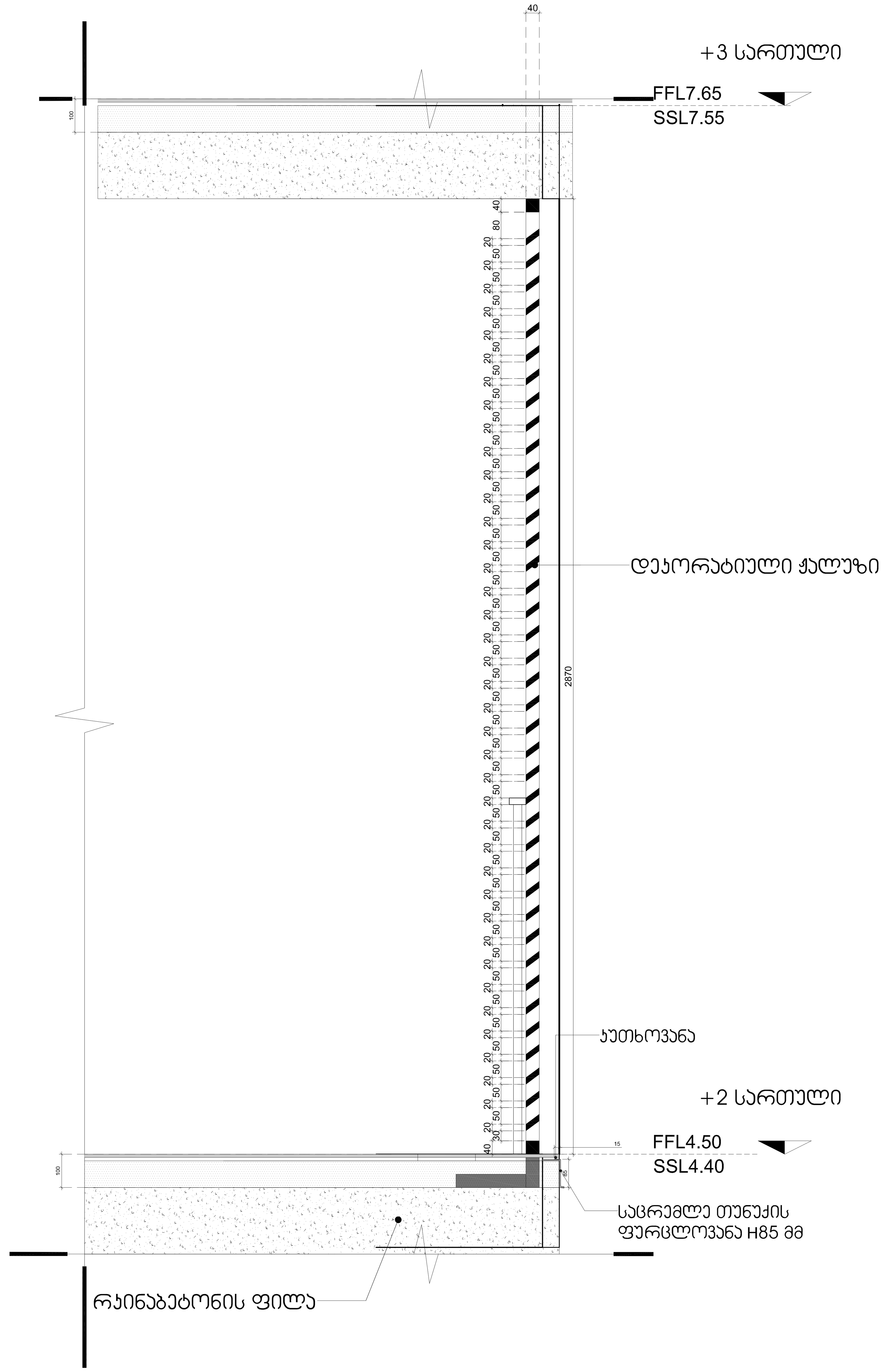
Ведомость конструкций

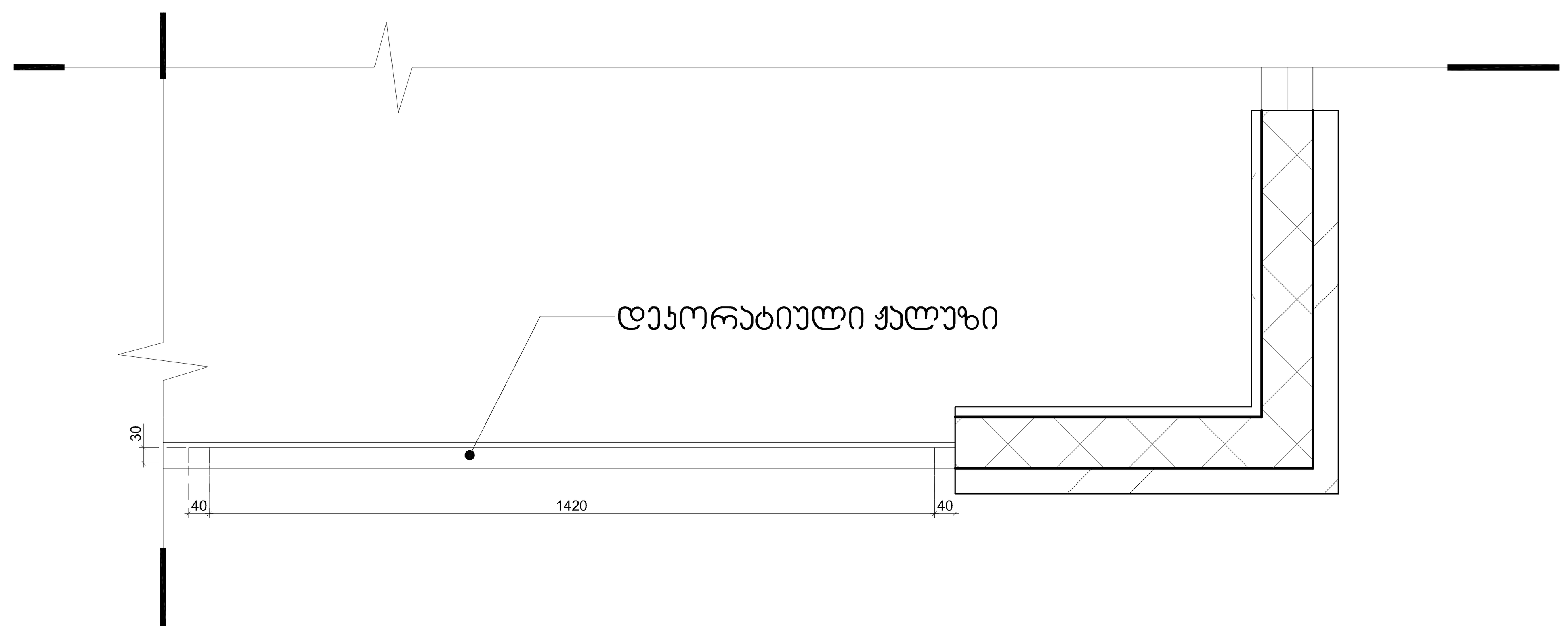
Ведомость деталей

Ведомость деталей

Ведомость деталей







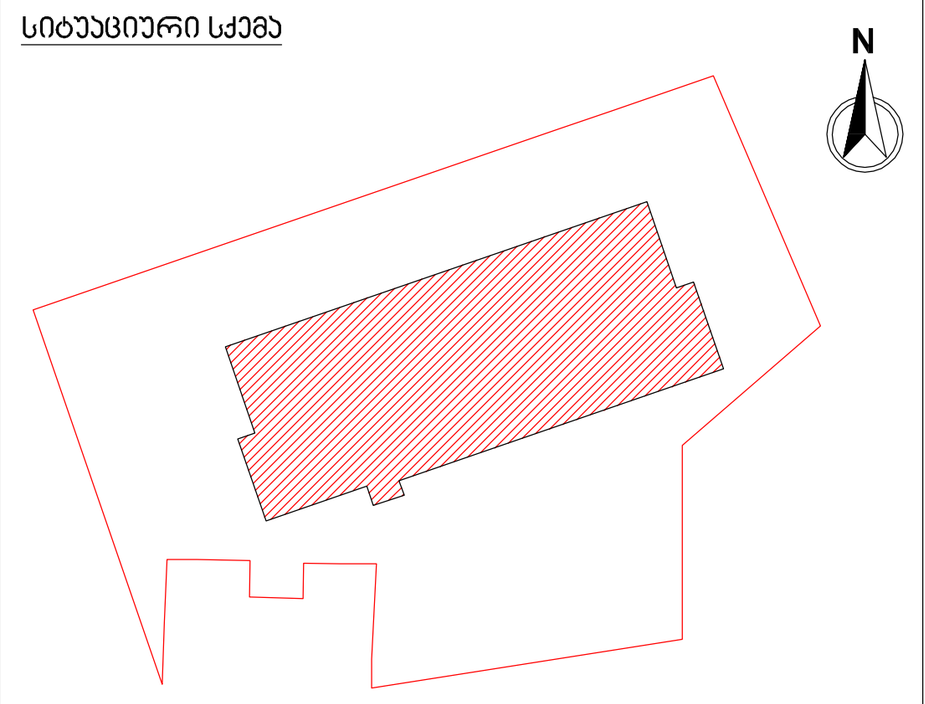
პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ვარკეთილი ე ბლოკი

ობიექტის მისამართი

თბილისი , მასივი III (ნაკ3.20/025)

სიტუაციური სქემა



ე ბლოკი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

No.	რევიზია	თარიღი

დამკვეთი

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ყიფშიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2 60 26 02

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	ა. გოგოლაძე	
დაამუშავა	მ. ბოლქვაძე	
შეამოწმა	ლ. მაღლაკელიძე	

ნახაზის სახელი

ქალუზის დეტალი

ფურცელი: A1800E

ფორმატი: A1

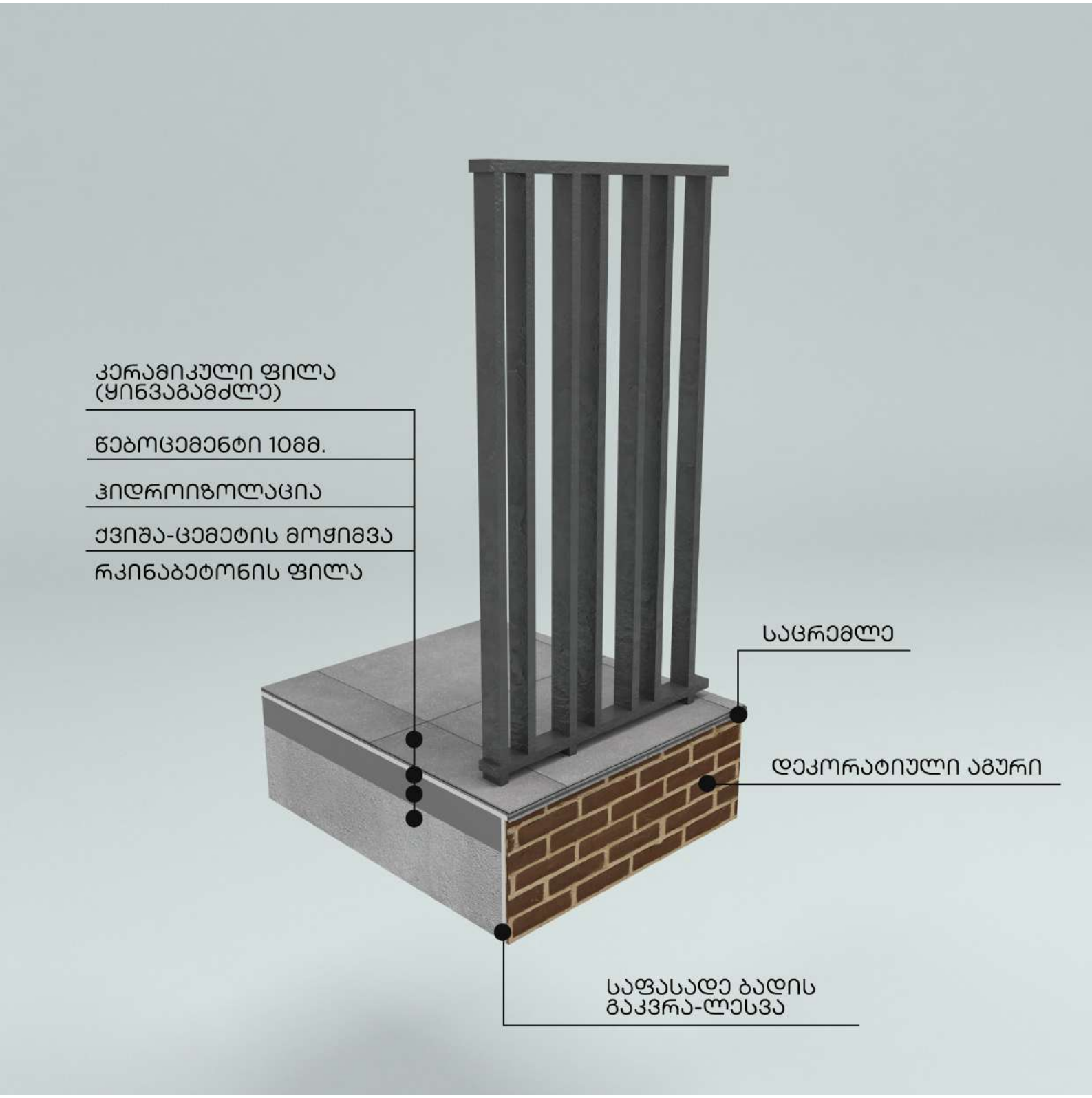
მასშტაბი: 1 : 50

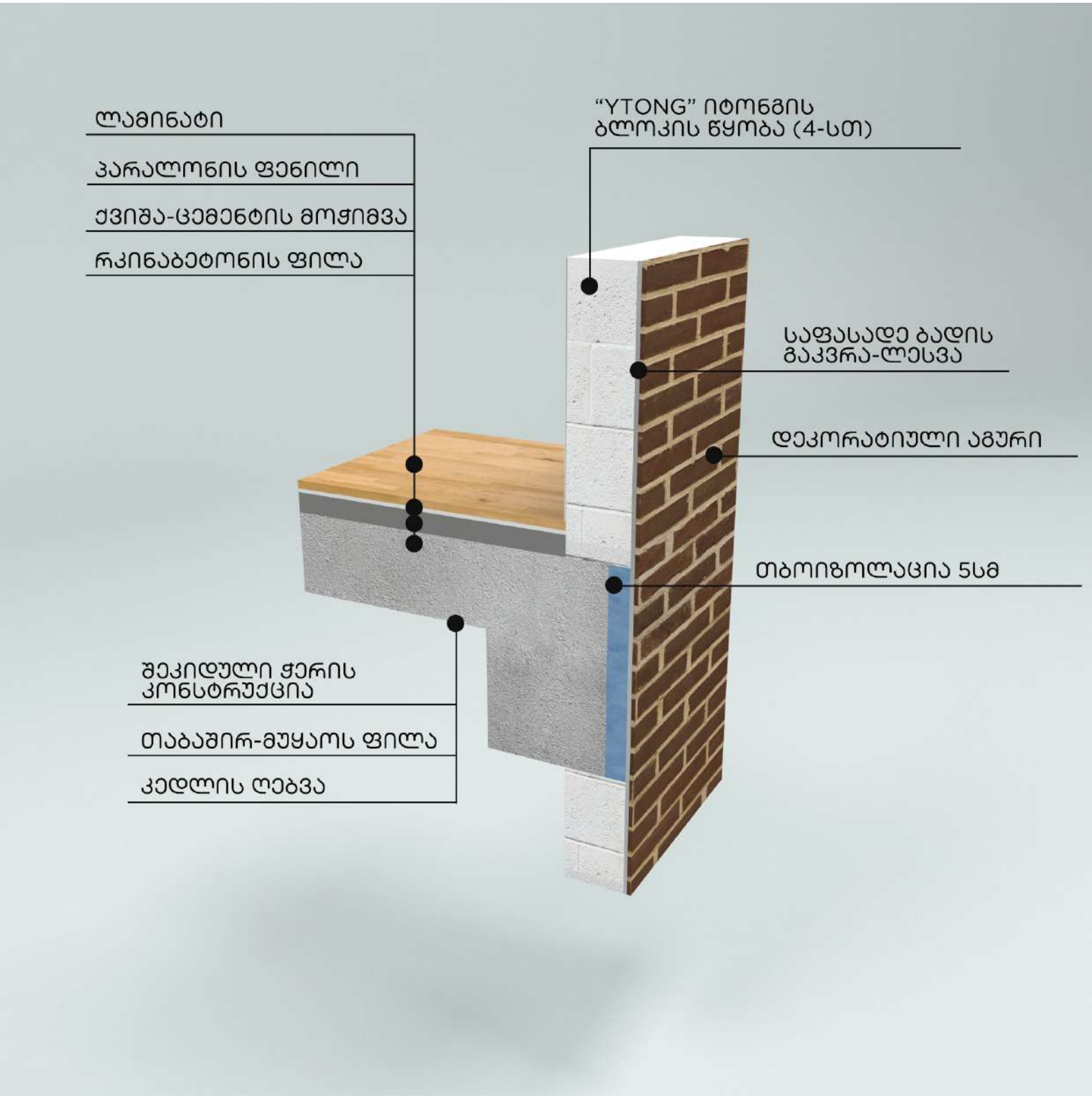
თარიღი: 13.07.2022 12:02:50

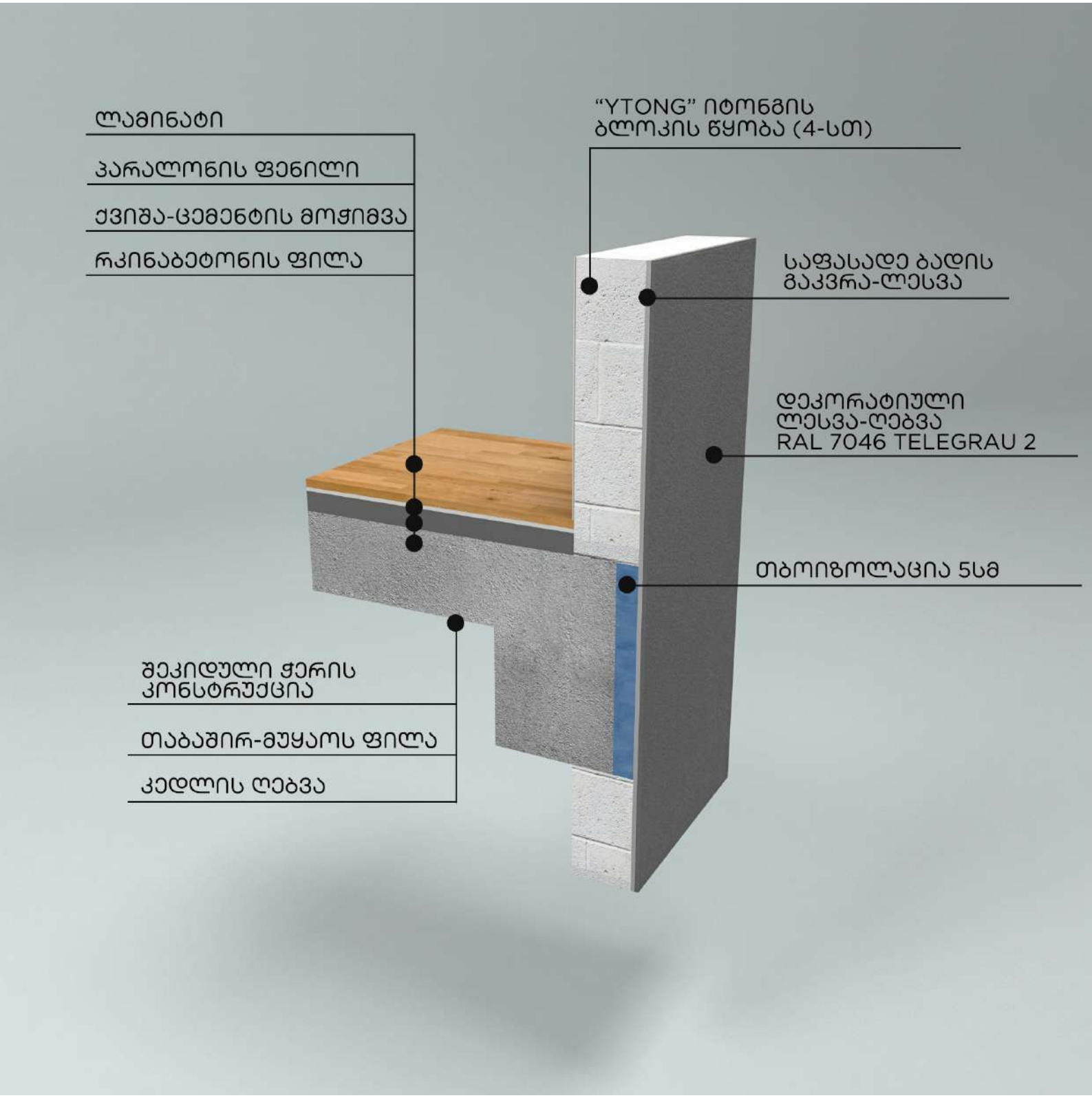
სტადია: SD

რევიზია:

C:\Users\a.gogoladze\Documents\220708_A_VRK_E_Archi_a.gogoladze.rvt


კერამიკული ფილა
(ყინვაგამძლე)
წებოცემენტი 10მმ.
ჰიდროიზოლაცია
ქვიშა-ცემენტის მოჭიმვა
რკინაბეტონის ფილა
საცრემლე
დეკორატიული აგური
საფასადე ბადის
გაკვრა-ლესვა


ლამინატი
პარალონის ფენილი
ქვიშა-ცემენტის მოჭიმვა
რკინაბეტონის ფილა
"YTONG" იტონგის
ბლოკის წყობა (4-სთ)
საფასადე ბადის
გაკვრა-ლესვა
დეკორატიული აგური
თბოიზოლაცია 5სმ
შეკიდული ჭერის
კონსტრუქცია
თაბაშირ-მუყაოს ფილა
კედლის ღებვა


ლამინატი
პარალონის ფენილი
ქვიშა-ცემენტის მოჭიმვა
რკინაბეტონის ფილა
"YTONG" იტონგის
ბლოკის წყობა (4-სთ)
საფასადე ბადის
გაკვრა-ლესვა
დეკორატიული
ლესვა-ღებვა
RAL 7046 TELEGRAU 2
თბოიზოლაცია 5სმ
შეკიდული ჭერის
კონსტრუქცია
თაბაშირ-მუყაოს ფილა
კედლის ღებვა