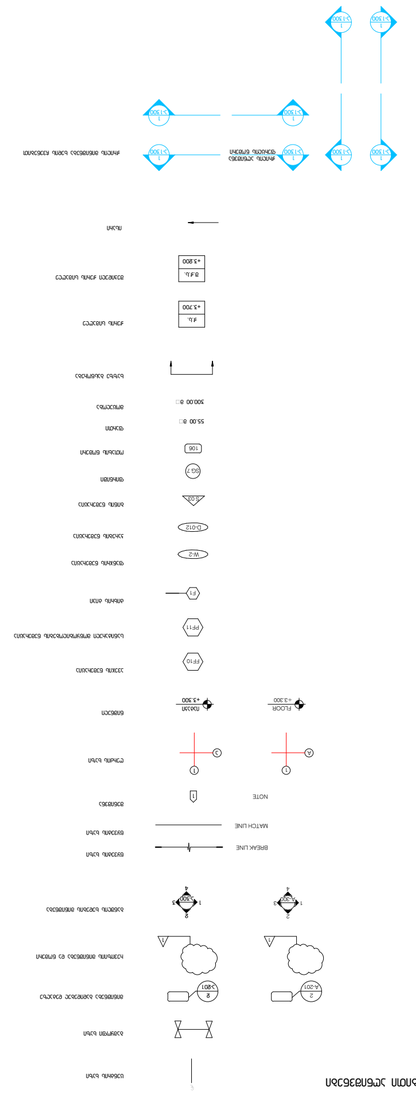
Заведующий кафедрой архитектурного проектирования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет»
доктор архитектуры, профессор
Сергей Сергеевич Сергеев

2022


אגף מזרחי
אגף מערבי
מבואת כניסה ראשית
מבואת כניסה משנית
מבואת שירות
מבואת כניסה לחניון
מבואת כניסה לחניון
מבואת כניסה לחניון



10-ФЭВ-2022	А2

А-002

ЗЭЭЭЭЭЭЭЭ	1 : 200
ЭЭЭ.ЭЭЭЭЭЭЭЭЭЭЭЭ	Ю. Э.Э.Э.Э.Э
ЭЭЭЭЭЭЭЭЭЭЭЭ	Ю. Э.Э.Э.Э.Э
ЭЭЭЭЭЭЭЭЭЭЭЭ	Ю. ЭЭЭЭЭЭЭЭЭЭЭЭ
ЭЭЭЭЭЭЭЭЭЭЭЭ	Ю. ЭЭЭЭЭЭЭЭЭЭЭЭ
ЭЭЭЭЭЭЭЭЭЭЭЭ	Ю. ЭЭЭЭЭЭЭЭЭЭЭЭ

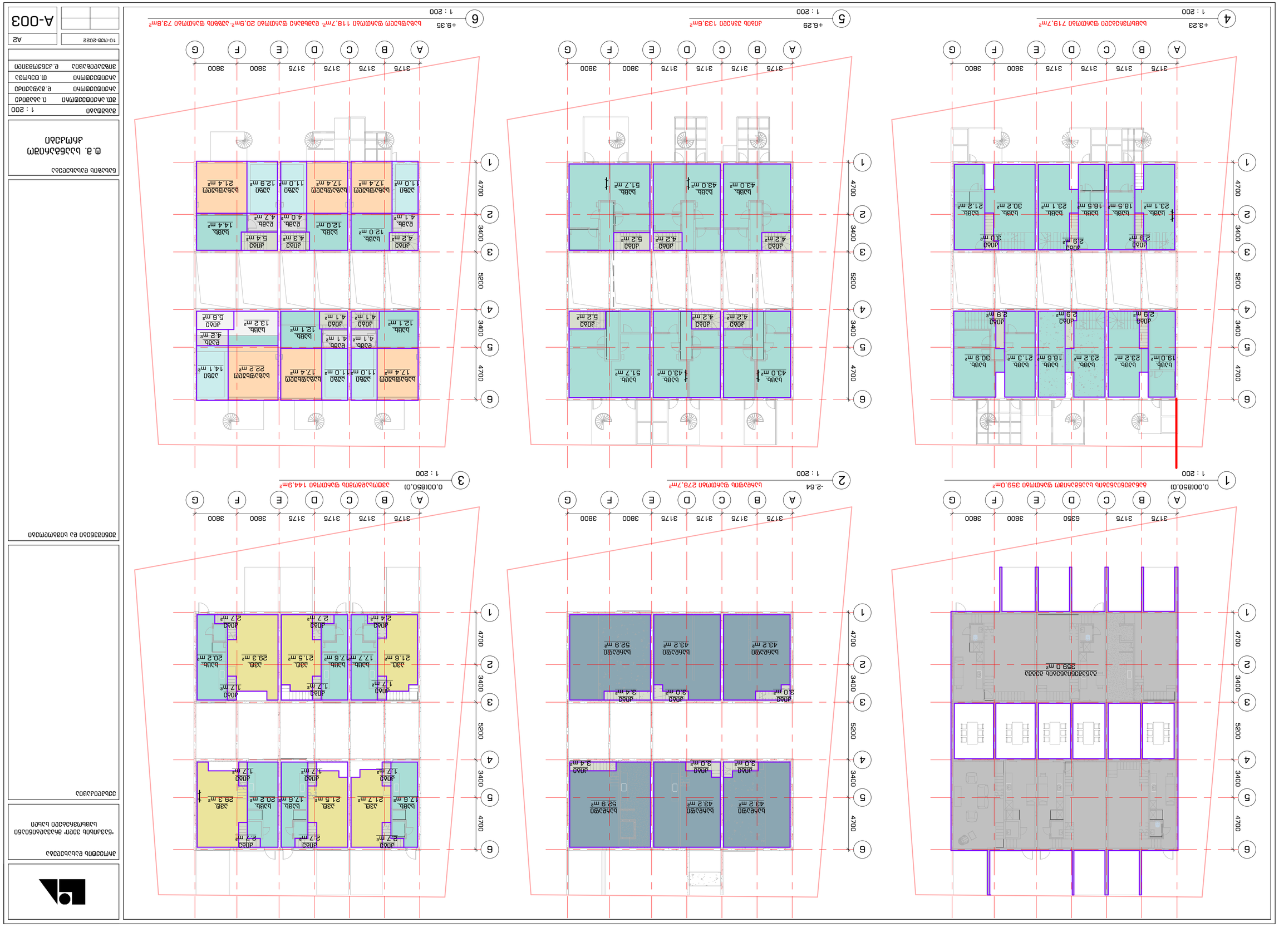
Ю.Э. ЭЭЭЭЭЭЭЭЭЭЭЭ
ЭЭЭЭЭЭЭЭЭЭЭЭ

ЭЭЭЭЭЭЭЭЭЭЭЭ ЭЭЭЭЭЭЭЭЭЭЭЭ

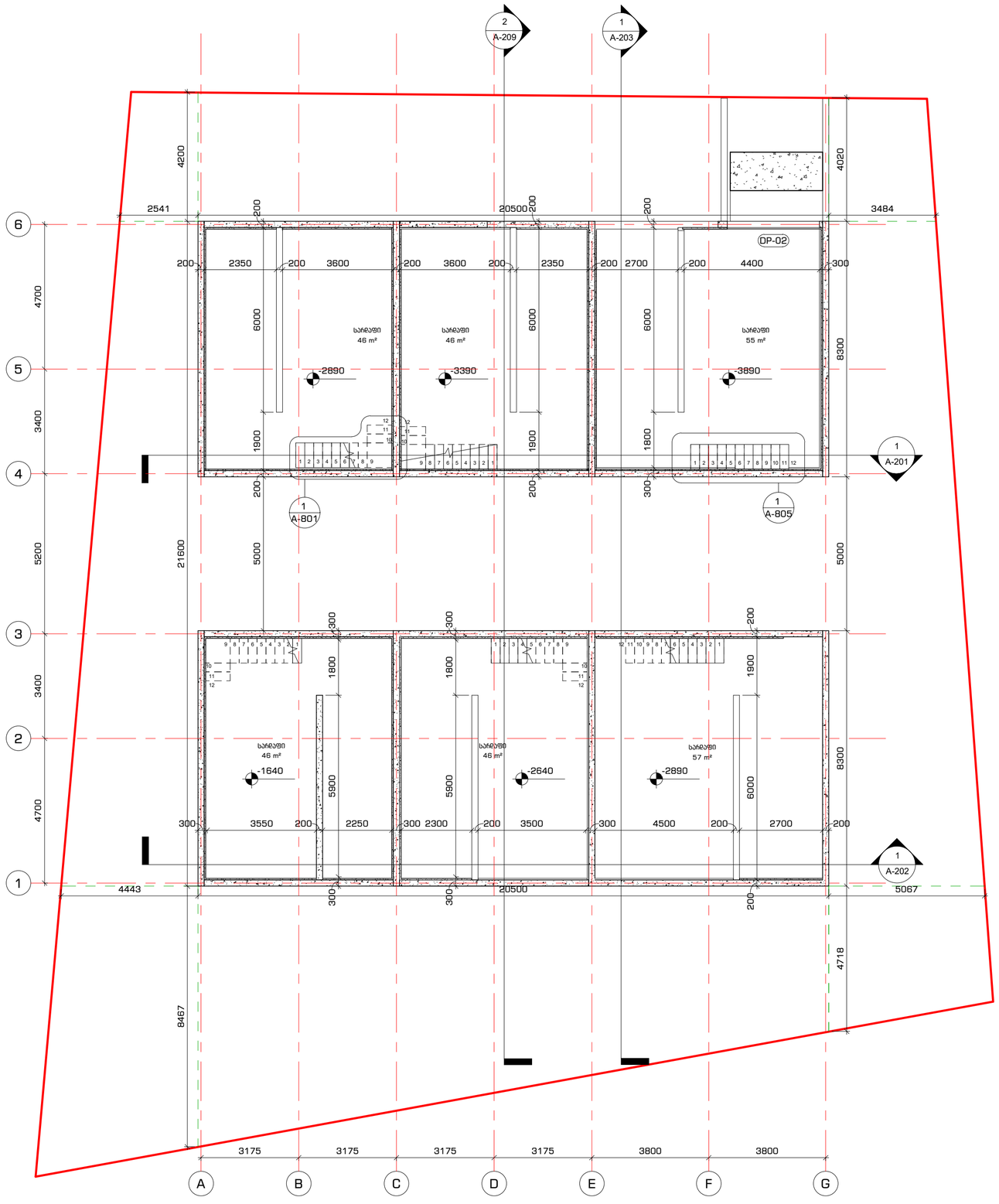
ЭЭЭЭЭЭЭЭЭЭЭЭ

ЭЭЭЭЭЭЭЭЭЭЭЭ

ЭЭЭЭЭЭЭЭЭЭЭЭ "ЭЭЭЭ" ЭЭЭЭЭЭЭЭЭЭЭЭ



A2	A-003
10-036-2022	



პროექტის დასახელება

"წავკისის ველი" მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და სიმბოლოები

ნახაზის დასახელება

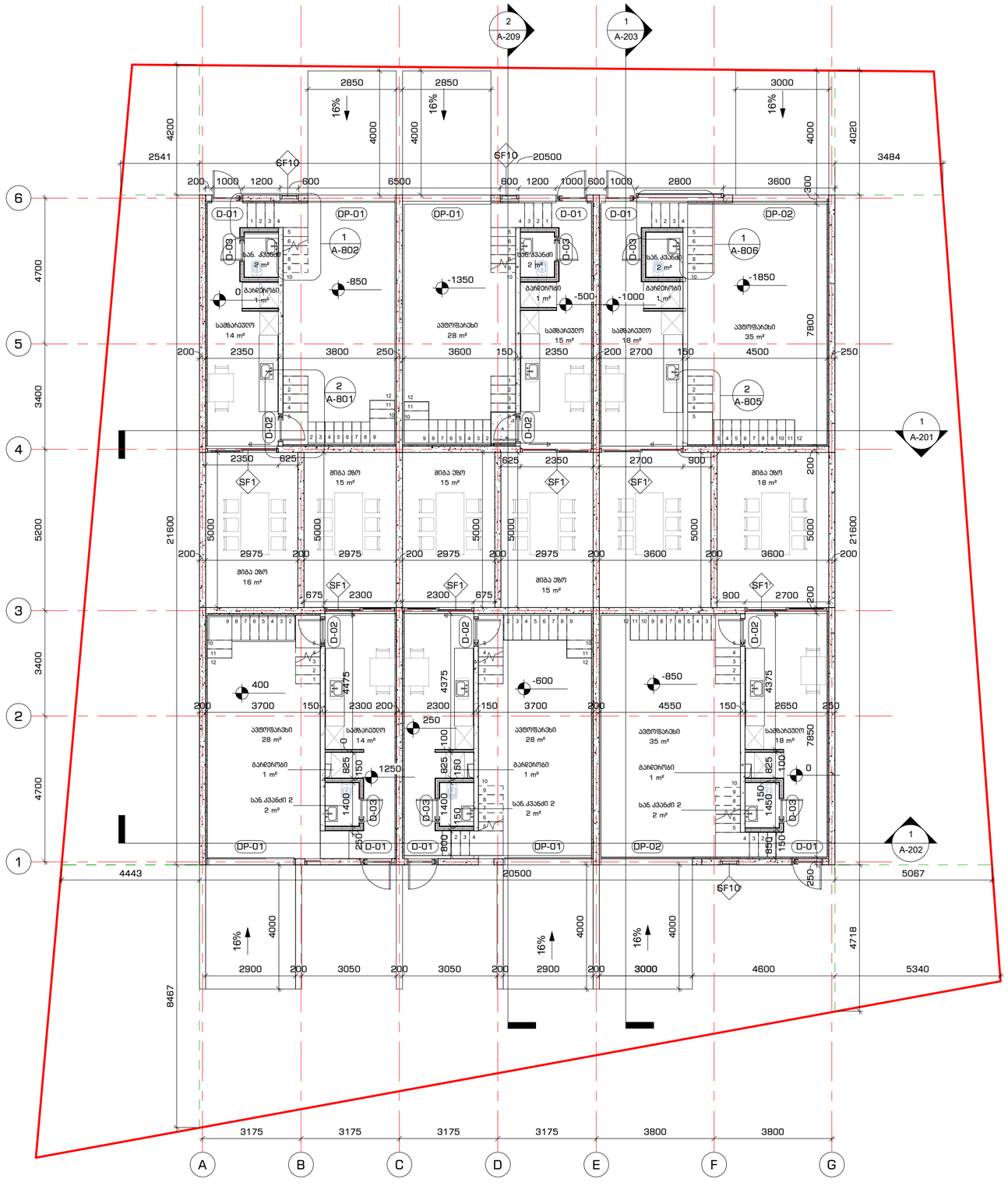
გეგმა -2.89 ნიშნულზე

მასშტაბი	1 : 100
მთ.არქიტექტორი	ი.აბაშიძე
არქიტექტორი	დ.შაფაქიძე
არქიტექტორი	თ.ტეხოვა
ვიზუალიზაცია	დ.ქენჭოშვილი

10-ოქტ-2022

A2

A-101



პროექტის დასახელება

"წავკისის ვედი" მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და სიმბოლოები

ნახაზის დასახელება

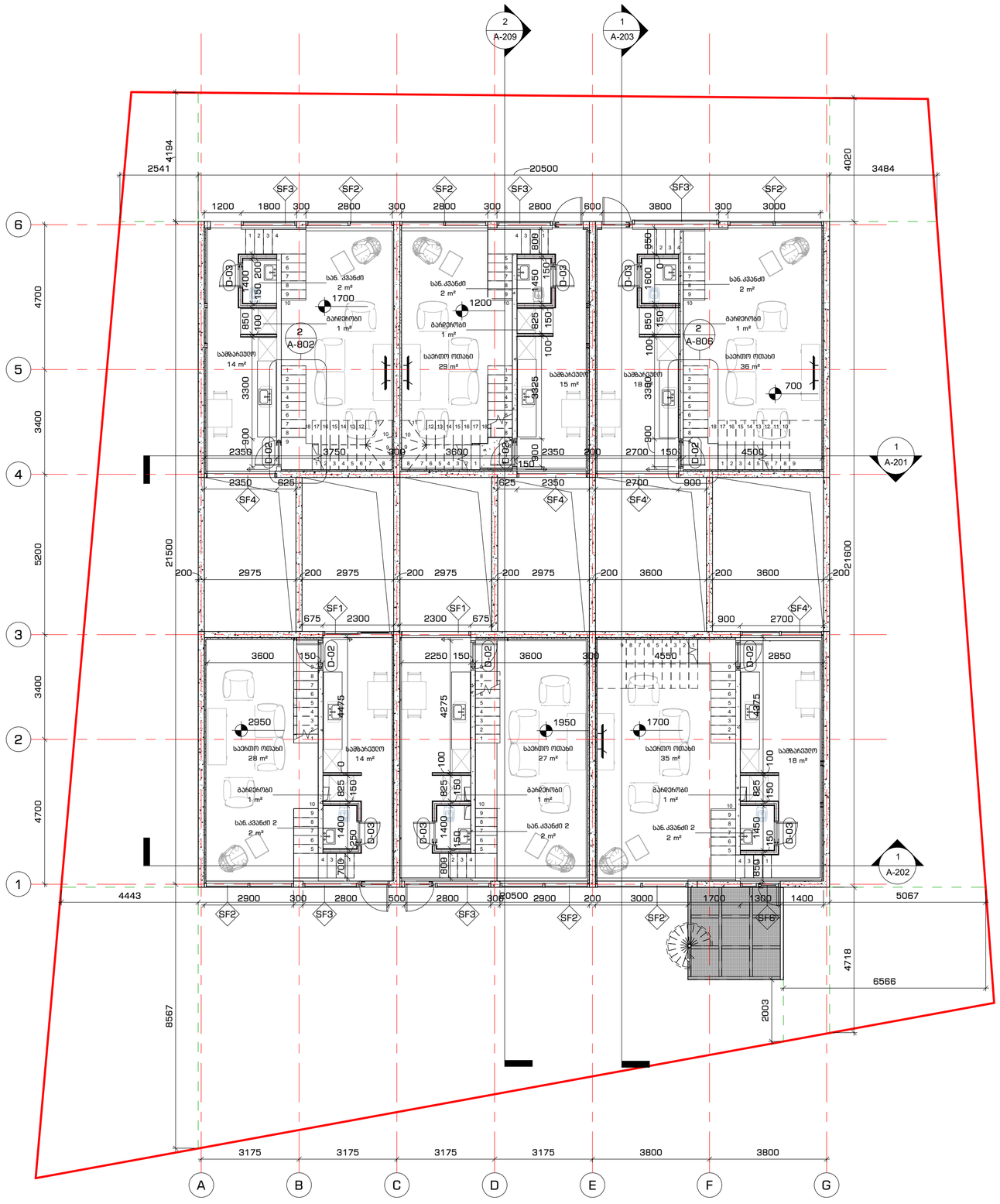
მეგმა 0.00 ნიშნულზე

მასშტაბი	1 : 100
მთ.არქიტექტორი	ი.აბაშიძე
არქიტექტორი	ე.შაფაქიძე
არქიტექტორი	თ.ტეხოვა
ვიზუალიზაცია	ე.ქენჭოშვილი

10-ოქტ-2022

A2

A-102



პროექტის დასახელება

"წავკისის ველი" მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და სიმბოლოები

ნახაზის დასახელება

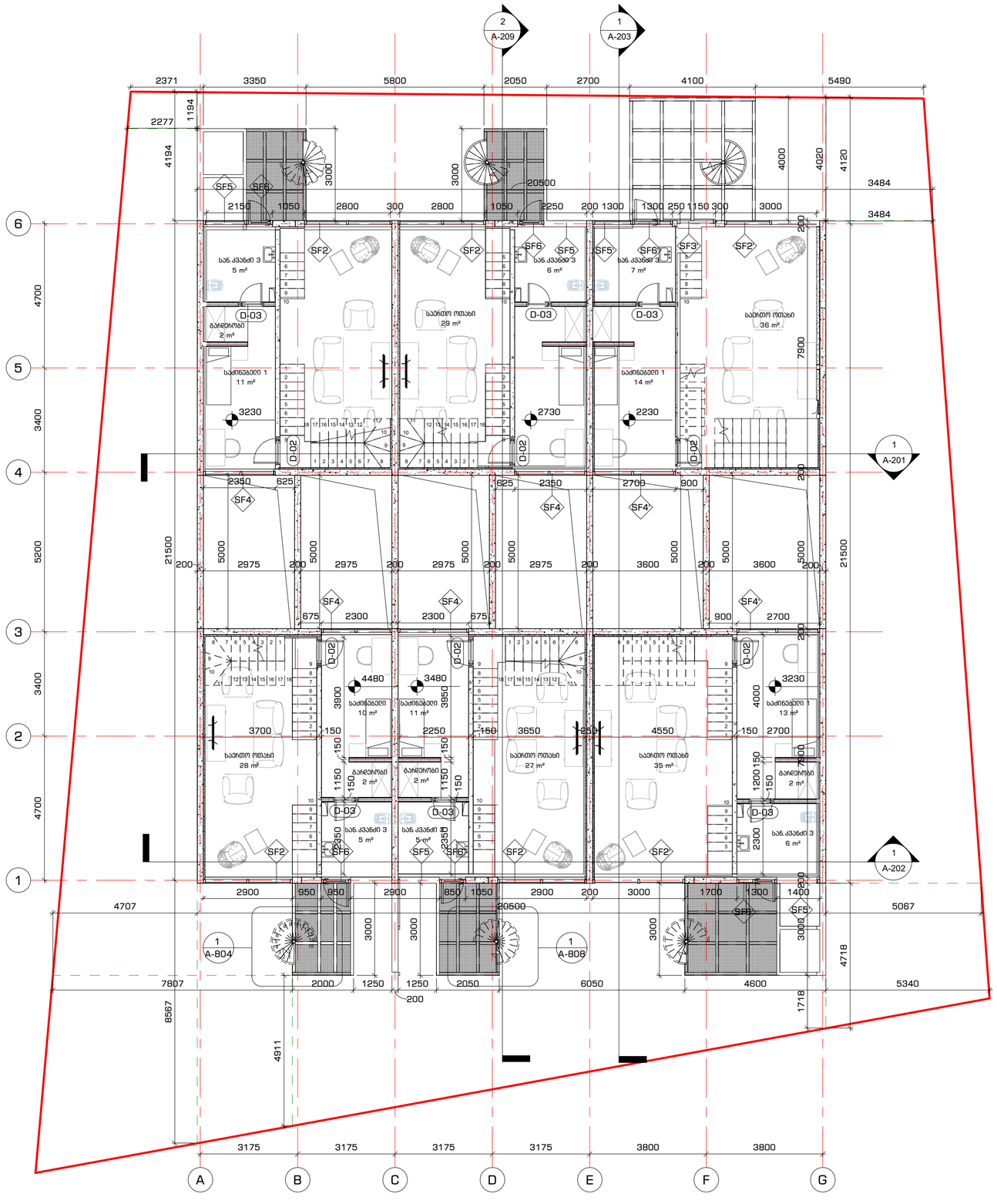
გეგმა +1.70 ნიშნულზე

მასშტაბი	1 : 100
მთ.არქიტექტორი	ი.აბაშიძე
არქიტექტორი	დ.შაფაქიძე
არქიტექტორი	თ.ტეხოვა
ვიზუალიზაცია	დ.ქენჭოშვილი

10-ოქტ-2022

A2

A-103



პროექტის დასახელება

"წავკისის ველი" მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და სიმბოლოები

ნახაზის დასახელება

მეშმა +3.23
ნიშნულზე

მასშტაბი	1 : 100
მთ.არქიტექტორი	ი.აბაშიძე
არქიტექტორი	ლ.შაფაქიძე
არქიტექტორი	თ.ტეხოვა
ვიზუალიზაცია	ლ.კენჭოშვილი

10-ოქტ-2022

A2

A-104



პროექტის დასახელება

"წავკისის ველი" მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და სიმბოლოები

ნახაზის დასახელება

გეგმა +6.29 ნიშნულზე

მასშტაბი	1 : 100
მთ.არქიტექტორი	ი.აბაშიძე
არქიტექტორი	ლ.შაფაქიძე
არქიტექტორი	თ.ტეხოვა
ვიზუალიზაცია	ლ.კენჭოშვილი

10-ოქტ-2022

A2

A-105

პროექტის დასახელება

"წავკისის ვედი" მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და სიმბოლოები

ნახაზის დასახელება

გეგმა +9.35 ნიშნულზე

მასშტაბი	1 : 100
მთ.არქიტექტორი	ი.აბაშიძე
არქიტექტორი	დ.შაფაქიძე
არქიტექტორი	თ.ტეხოვა
ვიზუალიზაცია	დ.კენჭოშვილი

10-ოქტ-2022

A2

A-106



პროექტის დასახელება

"წავკისის ველი" მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და სიმბოლოები

ნახაზის დასახელება

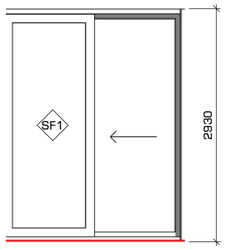
გაღახურვის გეგმა

მასშტაბი	1 : 100
მთ.არქიტექტორი	ი.აბაშიძე
არქიტექტორი	ე.შაფაქიძე
არქიტექტორი	თ.ტეხოვა
ვიზუალიზაცია	ე.კენჭოშვილი

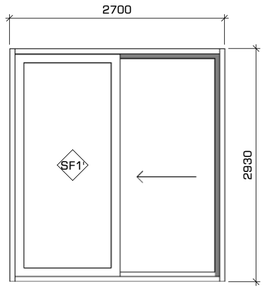
10-ოქტ-2022

A2

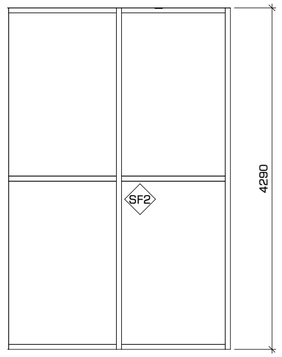
A-107



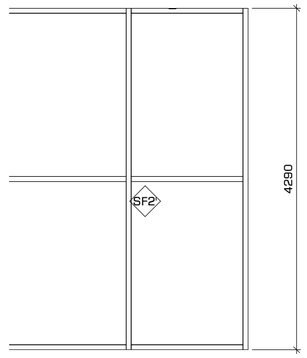
1 SF1 — 1 : 50



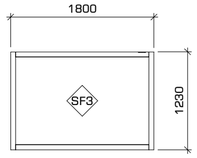
2 SF1' — 1 : 50



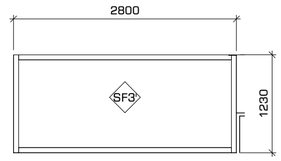
3 SF2 — 1 : 50



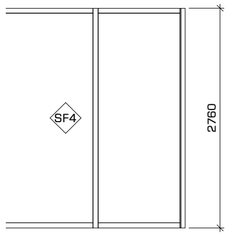
4 SF2' — 1 : 50



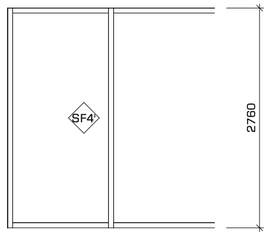
19 SF3 — 1 : 50



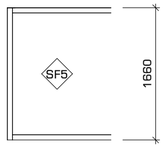
20 SF3' — 1 : 50



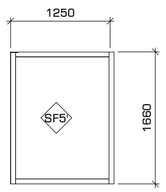
5 SF4 — 1 : 50



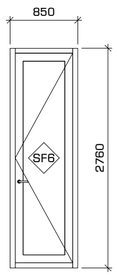
6 SF4' — 1 : 50



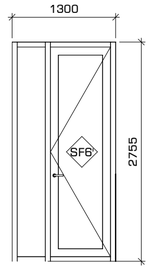
9 SF5 — 1 : 50



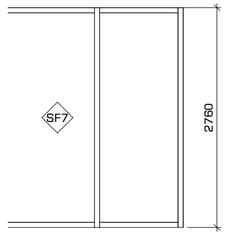
10 SF5' — 1 : 50



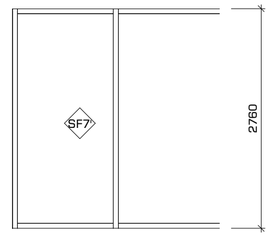
7 SF6 — 1 : 50



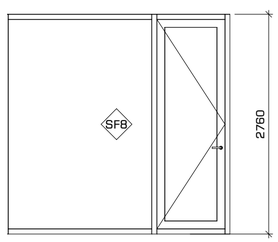
8 SF6' — 1 : 50



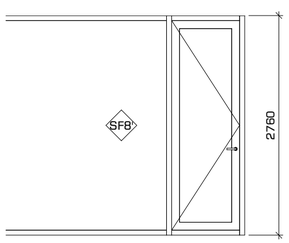
11 SF7 — 1 : 50



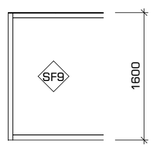
12 SF7' — 1 : 50



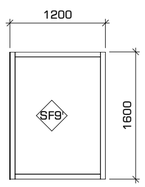
15 SF8 — 1 : 50



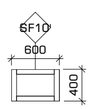
16 SF8' — 1 : 50



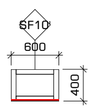
17 SF9 — 1 : 50



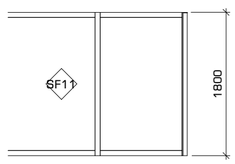
18 SF9' — 1 : 50



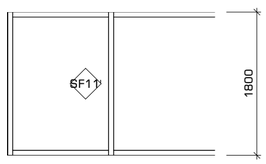
23 SF13' — 1 : 50



24 SF10' — 1 : 50



13 SF11 — 1 : 50



14 SF11' — 1 : 50

პროექტის დასახელება

"წავკისის ველი" მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და სიმბოლოები

ნახაზის დასახელება

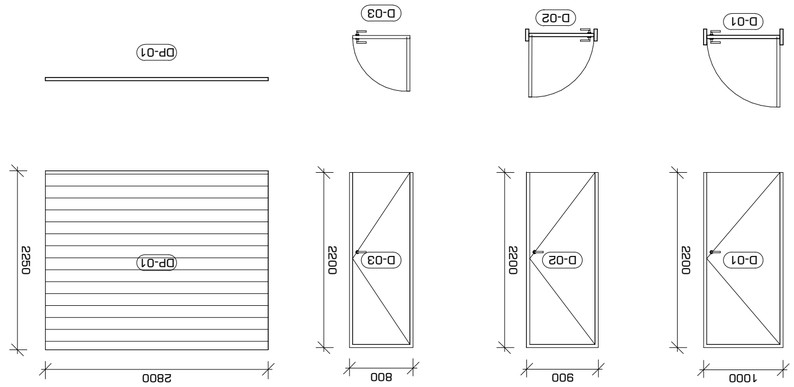
კარისა და ვიტრაჟის სპეციფიკაცია

მასშტაბი	1 : 50
მთ.არქიტექტორი	ი.აბაშიძე
არქიტექტორი	ე.შაფაქიძე
არქიტექტორი	თ.ტეხოვა
ვიზუალიზაცია	ე.კენჭოშვილი

10-ოქტ-2022

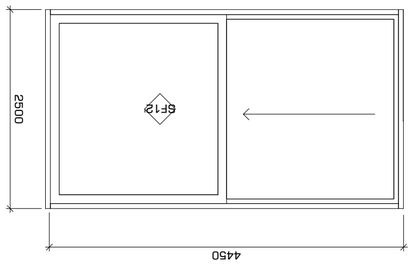
A2

A-601



ДОГОНУВАЛЬНІ ВІДОМОСТІ

Елемент	Висота	Ширина	Кількість	Примітки
D-01	1000	2200	13 м²	
D-02	900	2200	81 м²	
D-03	800	2200	21 м²	
DP-01	2800	2250	25 м²	
DP-02	3000	2250	14 м²	
Загалом: 65			154 м²	



1 SF12 1 : 50

2 SF12' 1 : 50

ЗОВНІШНЯ ВІДОМІСТЬ ОЗДОБЛЕННЯ - ОБОЛОНКА БУДІВЛІ

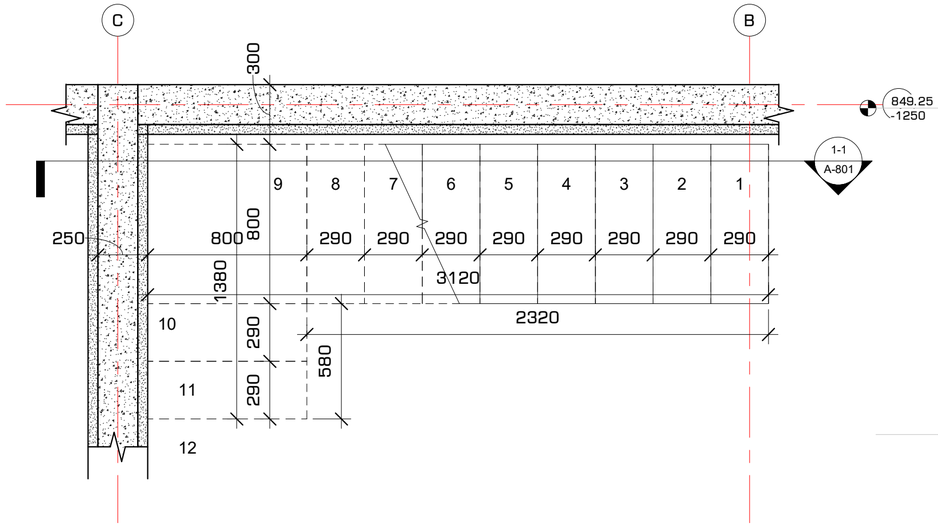
Елемент	Висота	Ширина	Площа	Примітки	Notes
SF1		2930	27.2 м²		
SF1'	2700	2930	15.8 м²		
SF2		4290	49.3 м²		
SF2'		4290	26.2 м²		
SF3	1800	1230	8.9 м²		
SF3'		1230	7.0 м²		
SF4		2760	19.3 м²		
SF4'	2700	2760	14.9 м²		
SF5		1660	9.0 м²		
SF5'		1660	4.5 м²		
SF6		2760	20.1 м²		
SF6'	1300	2760	14.4 м²		
SF7		2760	25.5 м²		
SF7'	2700	2760	14.9 м²		
SF8	2900	2760	16.0 м²		
SF8'		2760	16.8 м²		
SF9			12.0 м²		
SF9'			4.2 м²		
SF10	600	400	0.7 м²		
SF10'	600	400	0.5 м²		
SF11		1800	16.7 м²		
SF11'	2700	1800	9.7 м²		
SF12	3750		28.7 м²		
SF12'			23.1 м²		
SF13	600	400	0.2 м²		
Загал: 78			385.8 м²		

ЗАМОВНИК ВЛАСНИК "БАЗАЛЬТОВИЙ ЗАТОН" ВАЗАЗАЗАЗАЗАЗАЗАЗ ВАЗЕЛЬ ВАЗЕЛЬ ВАЗЕЛЬ

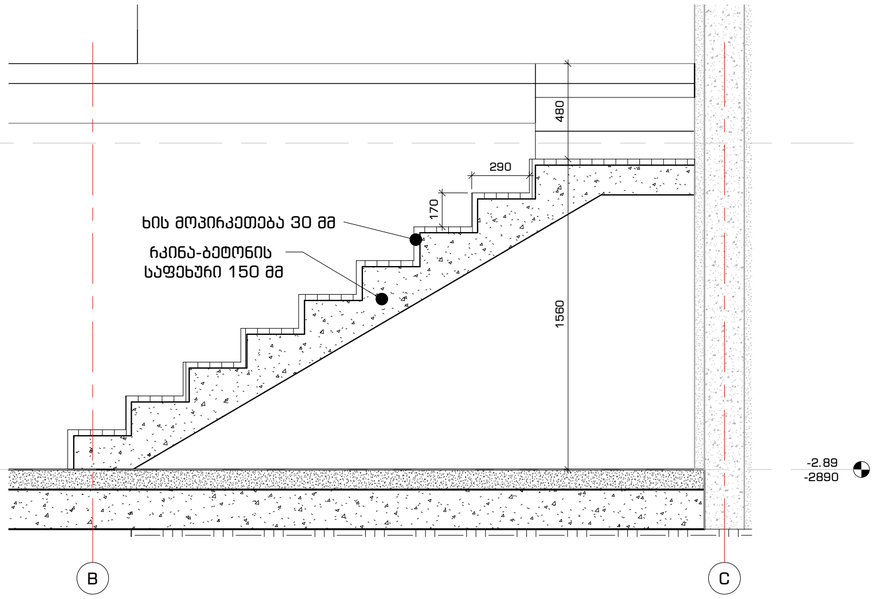
ЗАЗАЗАЗАЗАЗ

ЗОБРАЖЕННЯ ВА ВИМІРЮВАННЯ

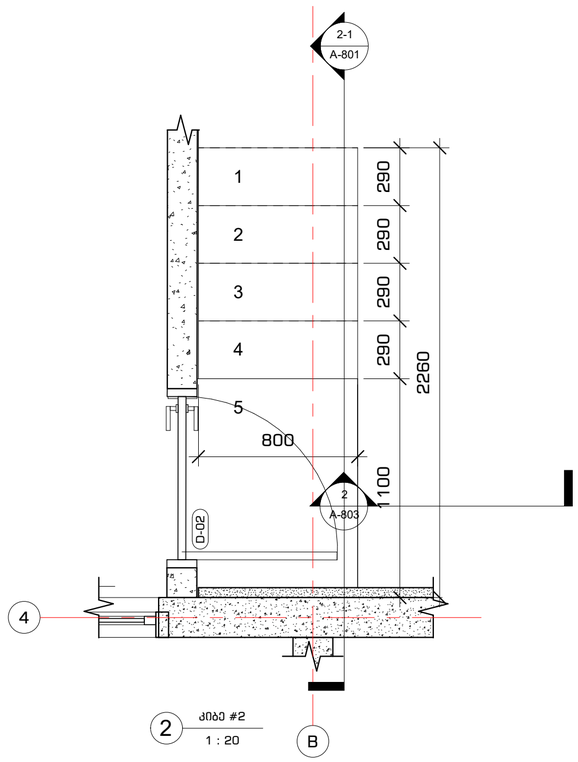
ВИДАЛЕНО	1 : 50
ВАЗАЗАЗАЗАЗАЗАЗАЗ



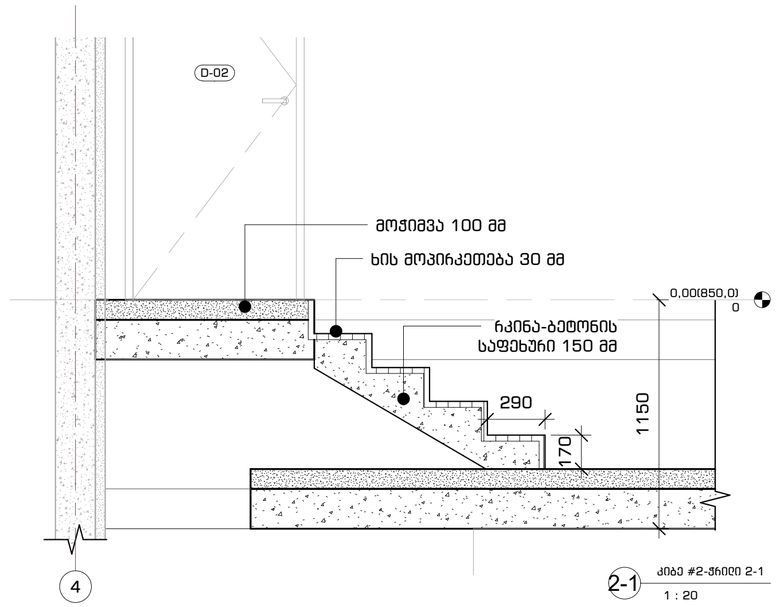
1 — ქიბე #1
1 : 20



1-1 — ქიბე #1-ჭრილი 1-1
1 : 20



2 — ქიბე #2
1 : 20



2-1 — ქიბე #2-ჭრილი 2-1
1 : 20

პროექტის დასახელება

"წავკისის ვედი" მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და სიმბოლოები

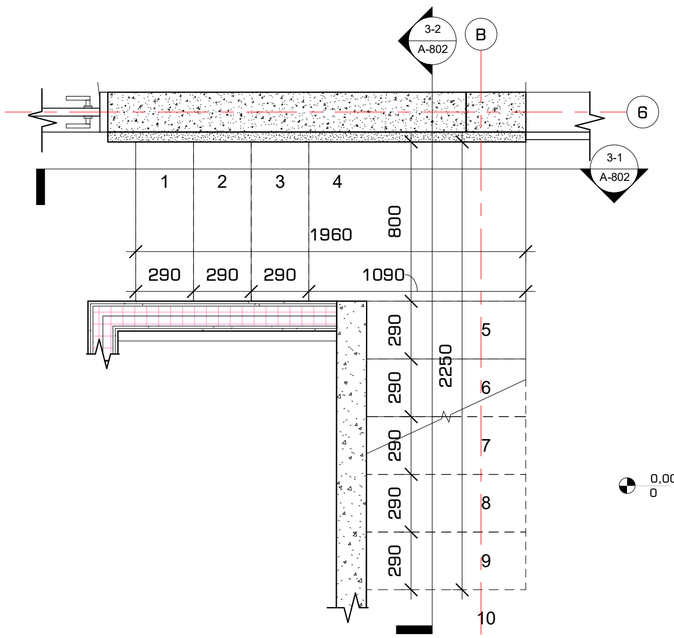
ნახაზის დასახელება

ქიბე-N1,ქიბე-N2

მასშტაბი	1 : 20
მთ.არქიტექტორი	ი.აბაშიძე
არქიტექტორი	ე.შაფაქიძე
არქიტექტორი	თ.ტეხოვა
ვიზუალიზაცია	ე.ქენჭოშვილი

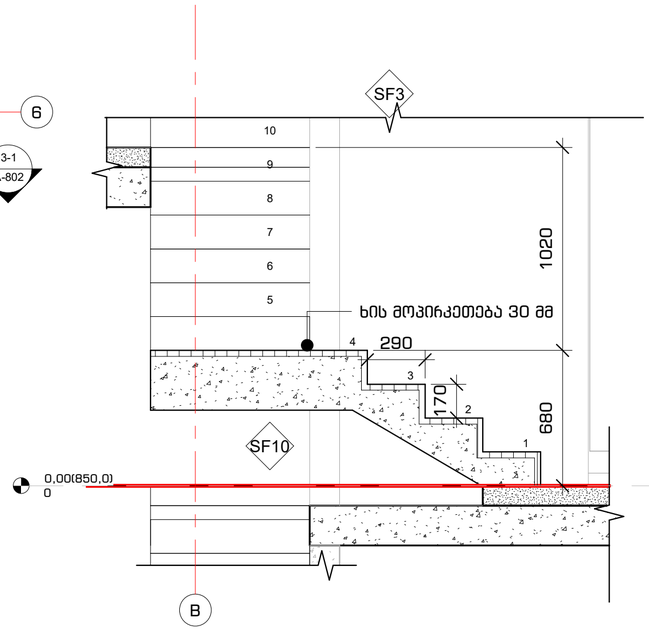
10-ოქტ-2022 | A2

A-801



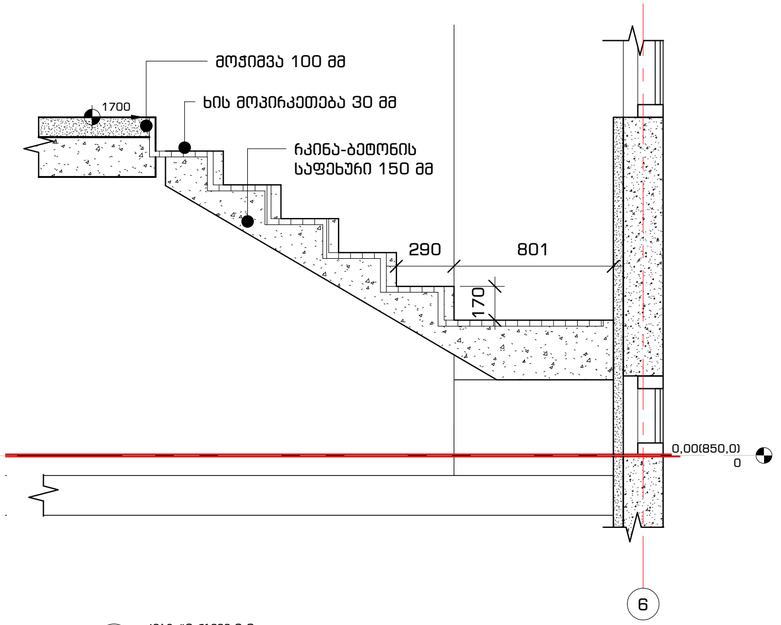
1 კიბე #3

1 : 20



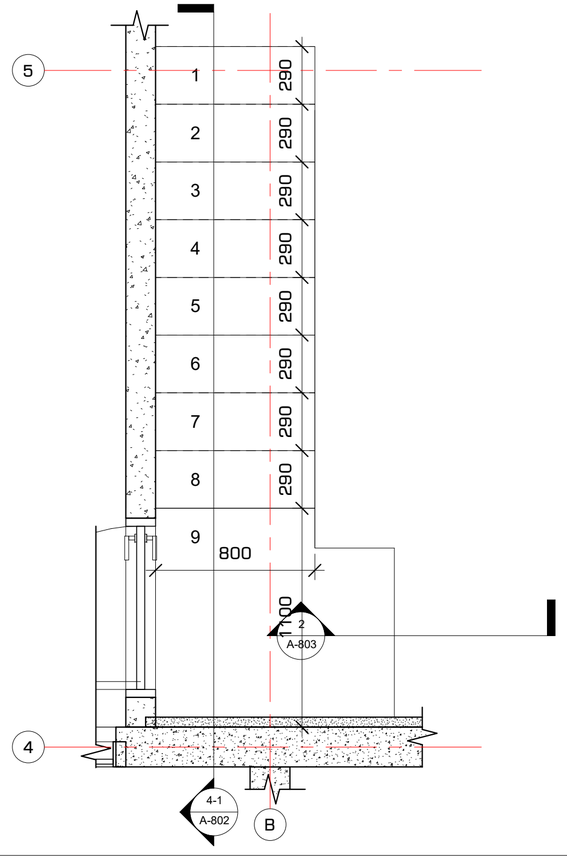
3-1 კიბე #3-ჭრილი 3-1

1 : 20



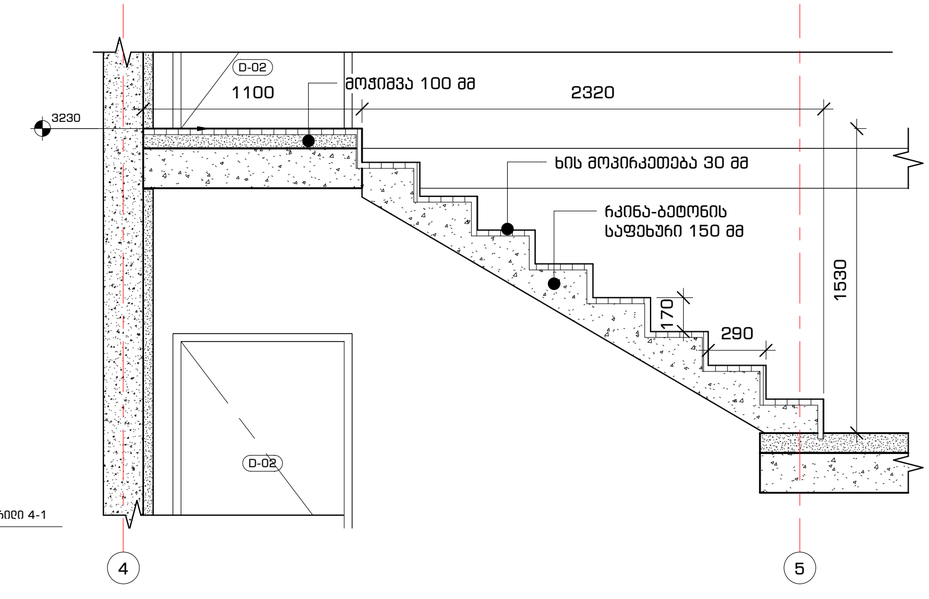
3-2 კიბე #3-ჭრილი 3-2

1 : 20



2 კიბე #4

1 : 20



4-1 კიბე #4-ჭრილი 4-1

1 : 20

პროექტის დასახელება

"წავკისის ველი" მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და სიმბოლოები

ნახაზის დასახელება

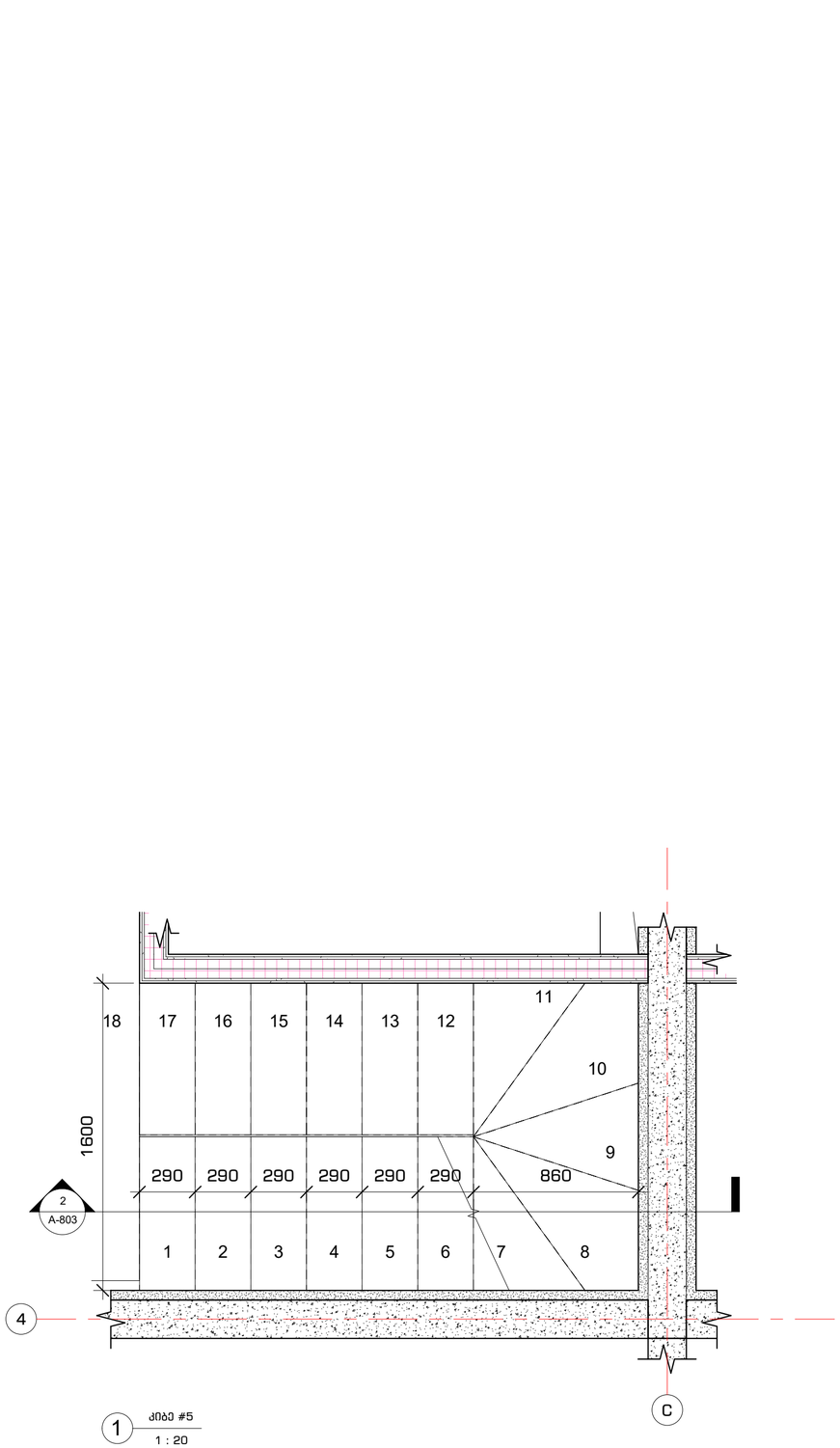
კიბე-N3, კიბე-N4

მასშტაბი	1 : 20
მთ.არქიტექტორი	ი.აბაშიძე
არქიტექტორი	ე.შაფაქიძე
არქიტექტორი	თ.ტეხოვა
ვიზუალიზაცია	ე.ქენჭოშვილი

10-ოქტ-2022

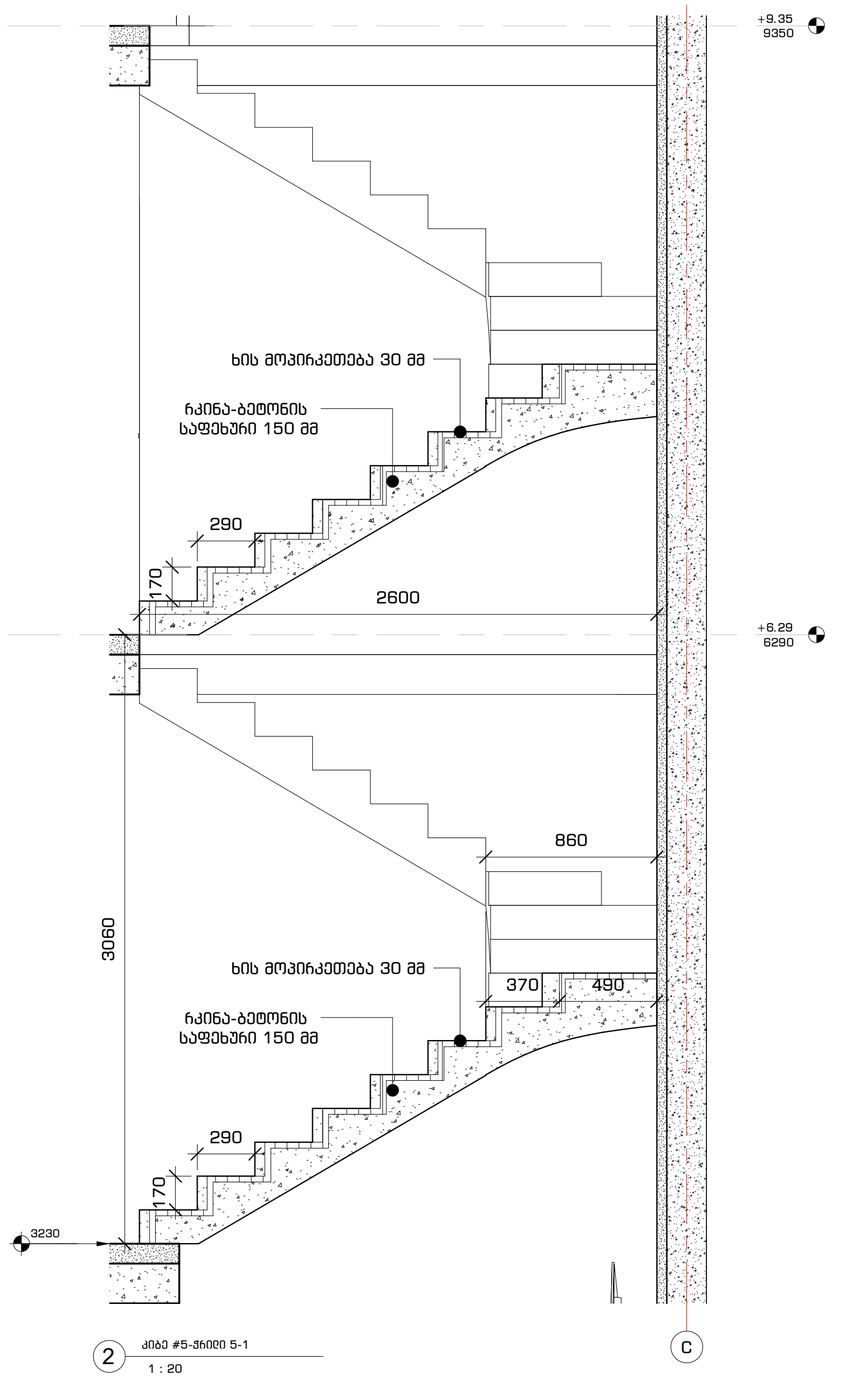
A2

A-802



1 კიბე #5

1 : 20



2 კიბე #5-ჭრილი 5-1

1 : 20

პროექტის დასახელება

"წავკისის ვედი" მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და სიმბოლოები

ნახაზის დასახელება

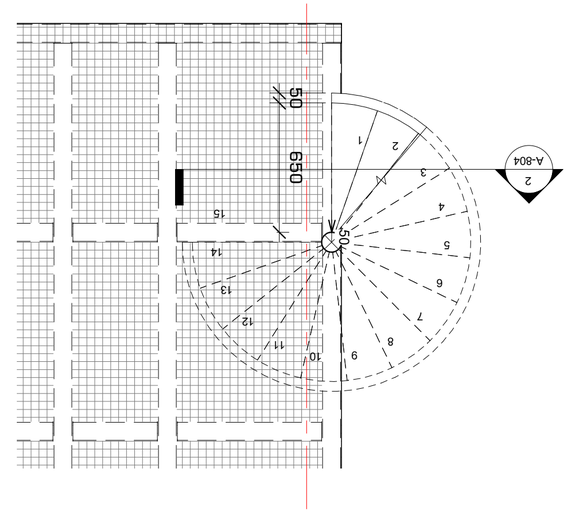
კიბე-N5

მასშტაბი	1 : 20
მთ.არქიტექტორი	ი.აბაშიძე
არქიტექტორი	ე.შაფაქიძე
არქიტექტორი	თ.ტეხოვა
ვიზუალიზაცია	ე.კენჭოშვილი

10-ოქტ-2022

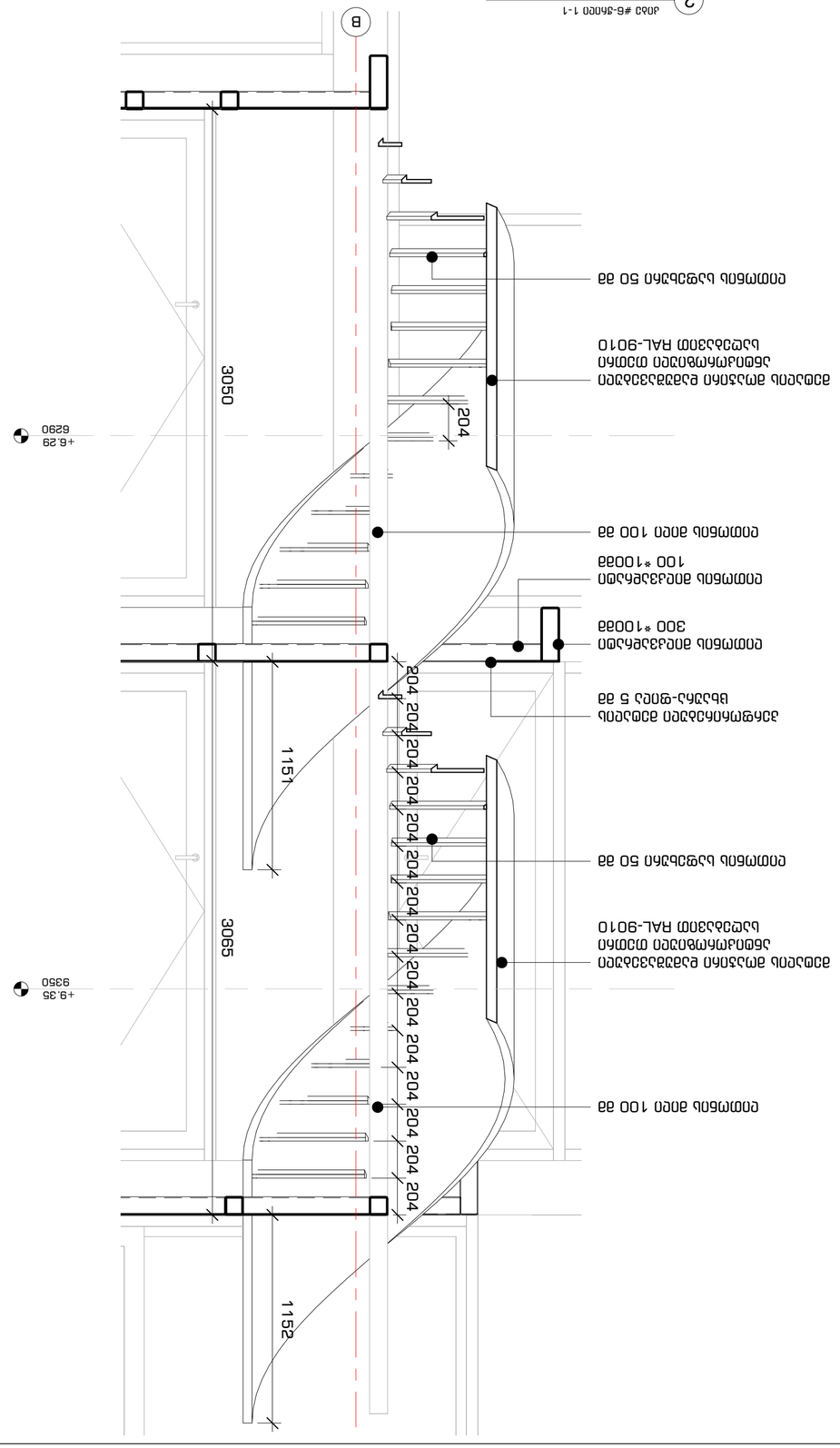
A2

A-803



1 : 20

Дрес #6-Лобби 1-1



1 : 20

Дрес #6-Лобби 1-1

Дрес-N6

Благоустройство территории

Дрес

Масштаб	1 : 20
Гип. Архитектурный	Ф. Архитектурный
Гип. Конструктивный	Ф. Конструктивный
Гип. Электрический	Ф. Электрический
Гип. Водоснабжение	Ф. Водоснабжение

10-Июл-2022	А2

А-804

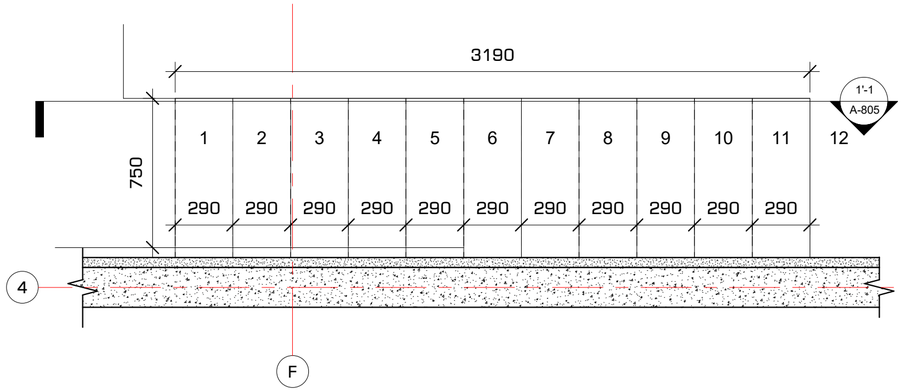
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Разработано в Autodesk Revit

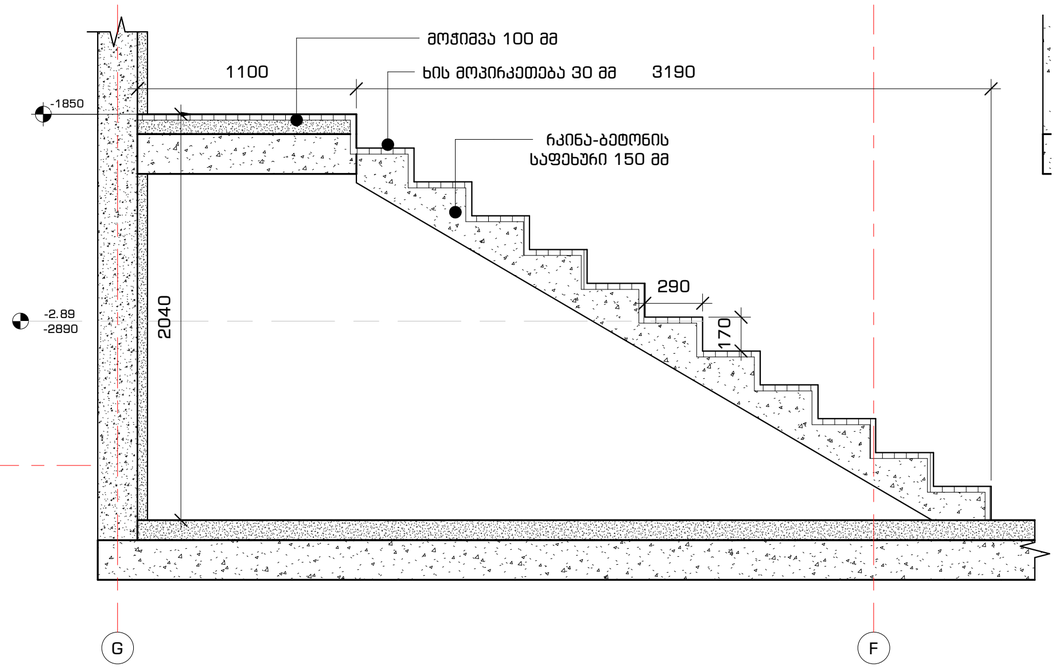
Здание административное с автостоянкой на 100 машиномест

Стадия | Лист | Листов

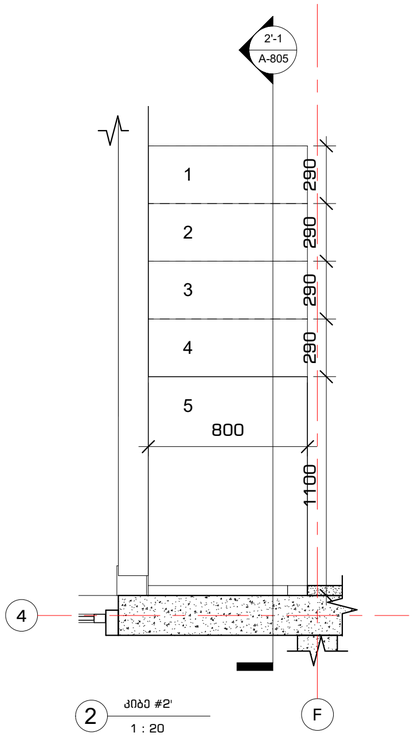
Копировал | Формат



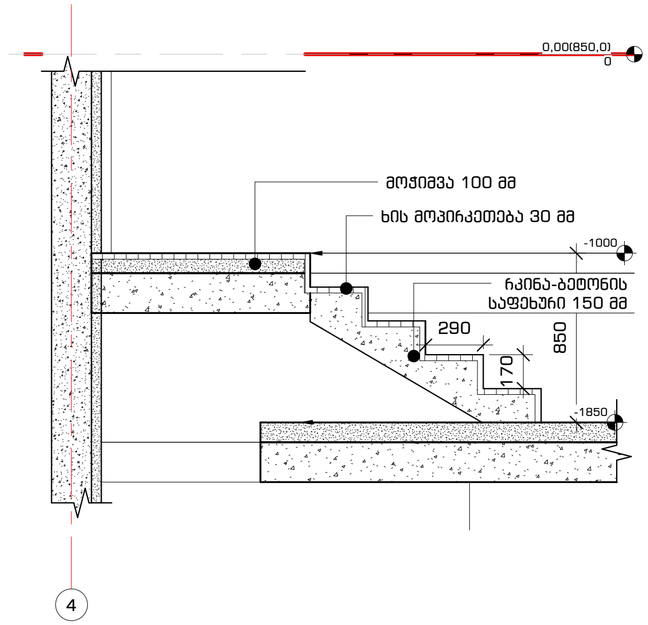
1 კიბე #1'
1 : 20



1'-1 კიბე #1'-ჭრილი 1
1 : 20



2 კიბე #2'
1 : 20



2'-1 კიბე #2'-ჭრილი 1
1 : 20

პროექტის დასახელება

"წავკისის ვედი" მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და სიმბოლოები

ნახაზის დასახელება

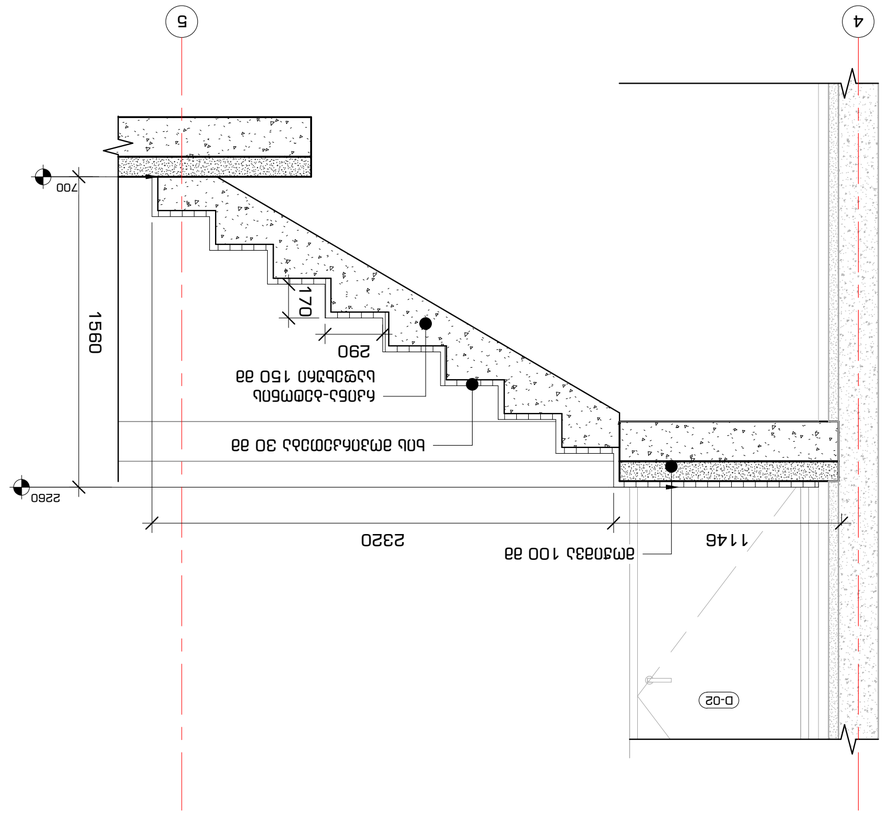
კიბე-N1', კიბე-N2'

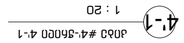
მასშტაბი	1 : 20
მთ.არქიტექტორი	ი.ბაბაშიძე
არქიტექტორი	ლ.შაფაქიძე
არქიტექტორი	თ.ტეხოვა
ვიზუალიზაცია	ლ.კენჭოშვილი

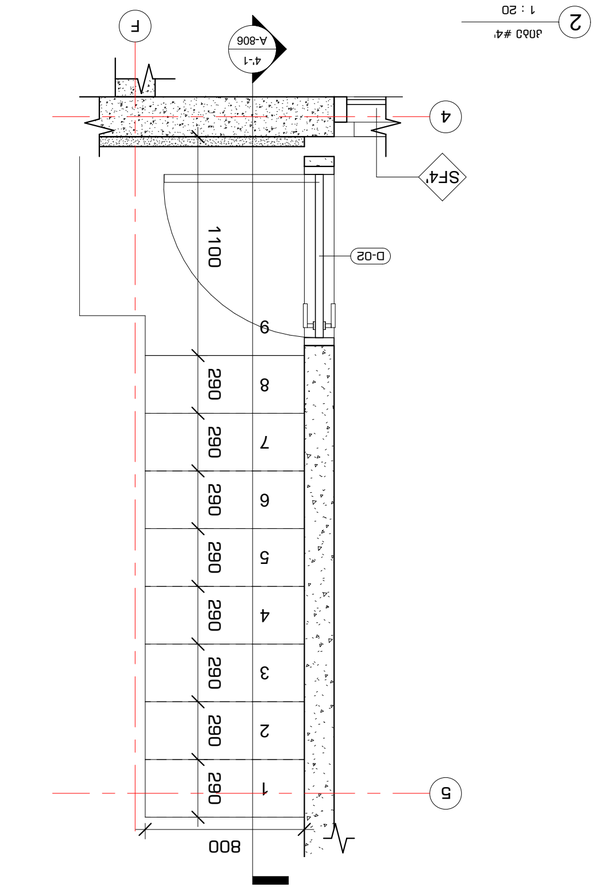
10-ოქტ-2022

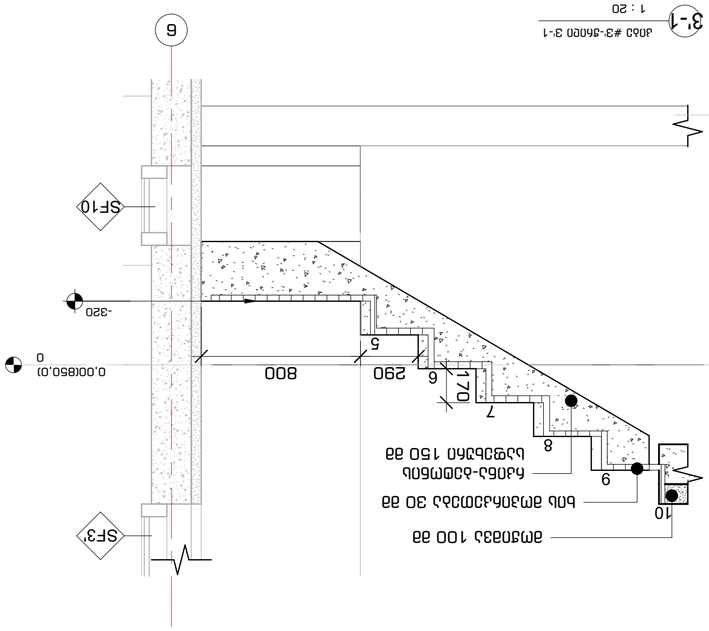
A2

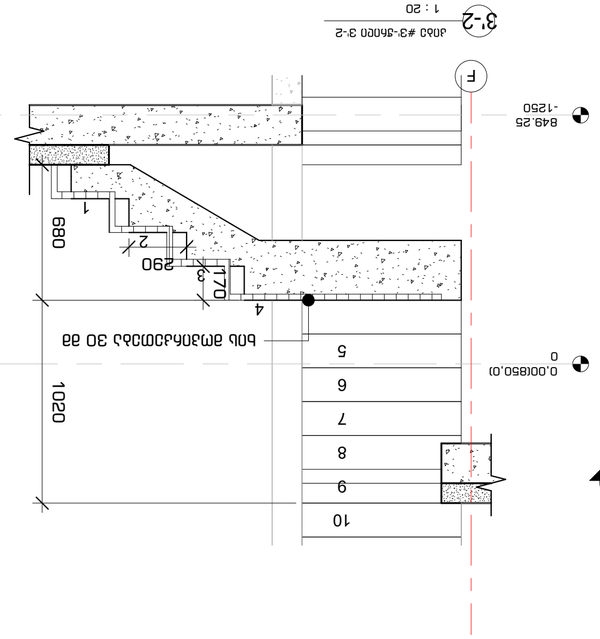
A-805

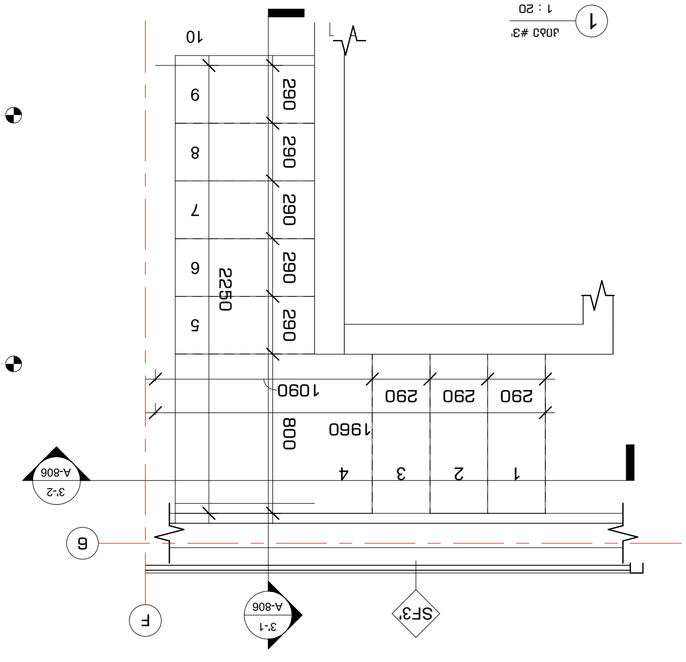












A2	10-ФЭБ-2025

А-806

Ф.И.О.	Подпись
Ф.И.О.	Подпись
Ф.И.О.	Подпись
Ф.И.О.	Подпись

Масштаб	1 : 20
Ф.И.О.	Подпись

Блок В, Секция 1, Этаж 1

Лестница Л-1 (Л-1.1), Л-2 (Л-2.1), Л-3 (Л-3.1), Л-4 (Л-4.1)

Разрезы

Заказчик

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЭТАЛОН ЛЕНИНГРАДСКАЯ"

Генеральный проектировщик

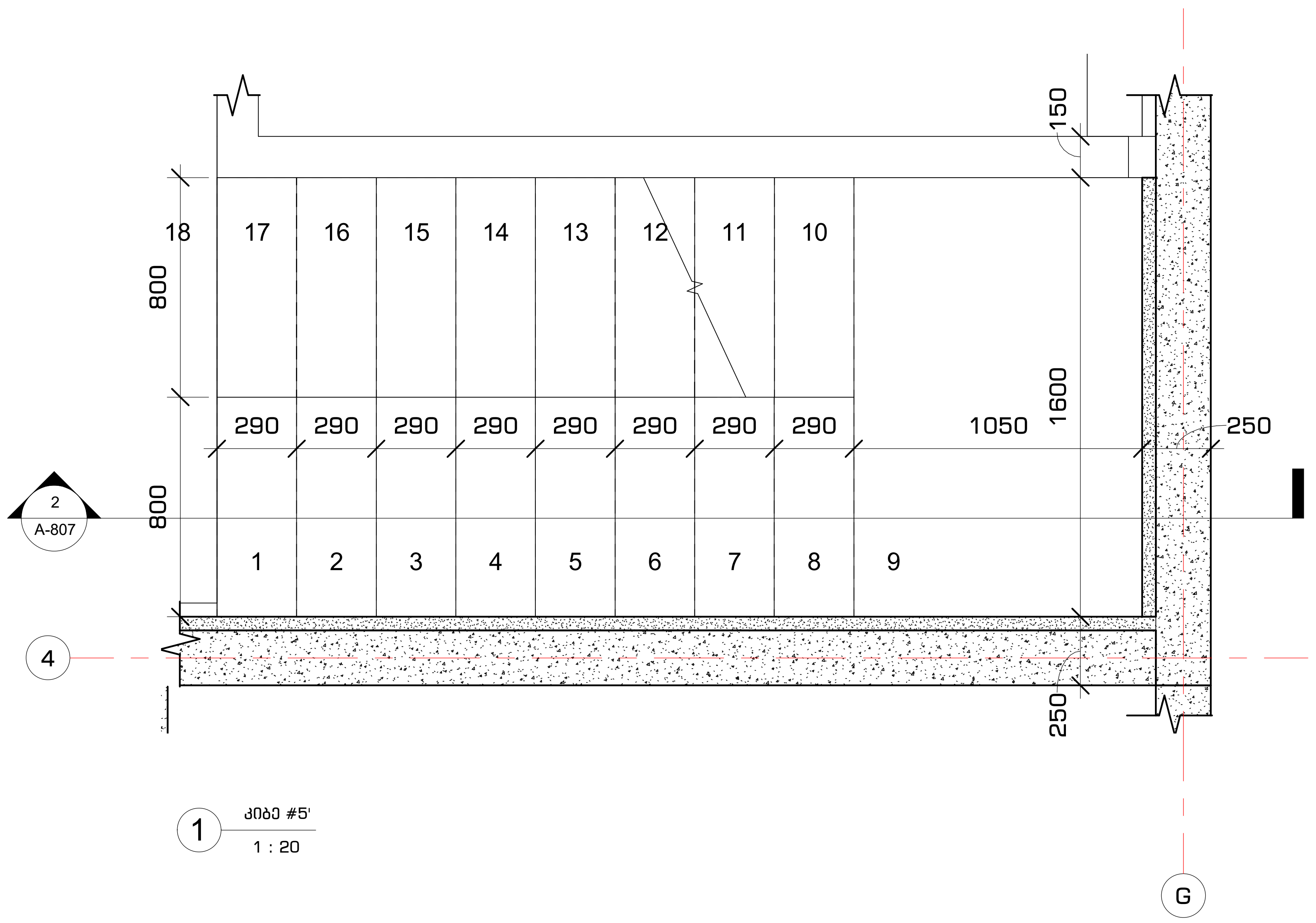
Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурная мастерская "Остоженка"

Главный инженер проекта

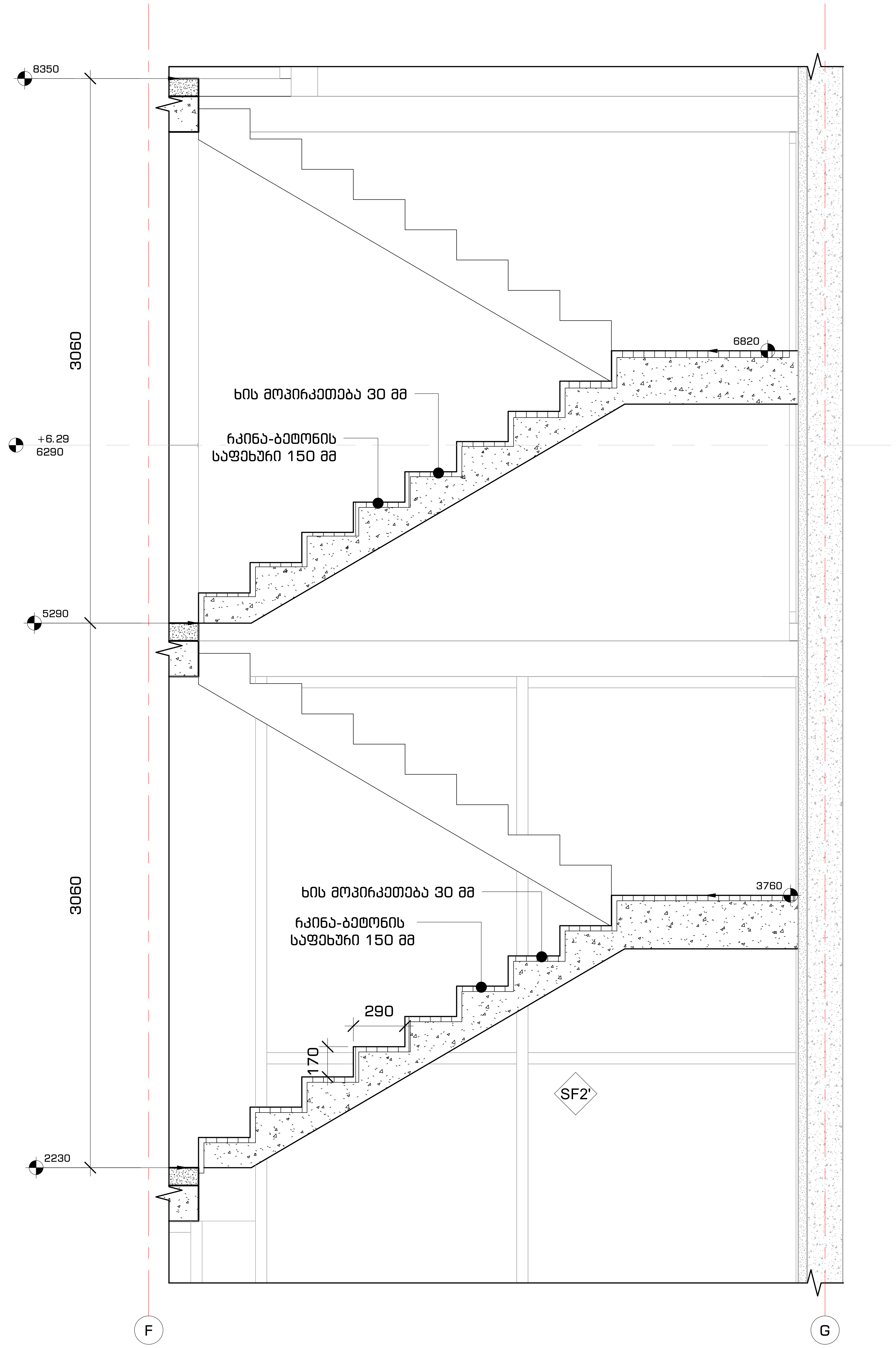
Главный архитектор проекта

Руководитель группы

Ответственный исполнитель



1 კიბე #5'
1 : 20



პროექტის დასახელება

"წავკისის ველი" მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და სიმბოლოები

ნახაზის დასახელება

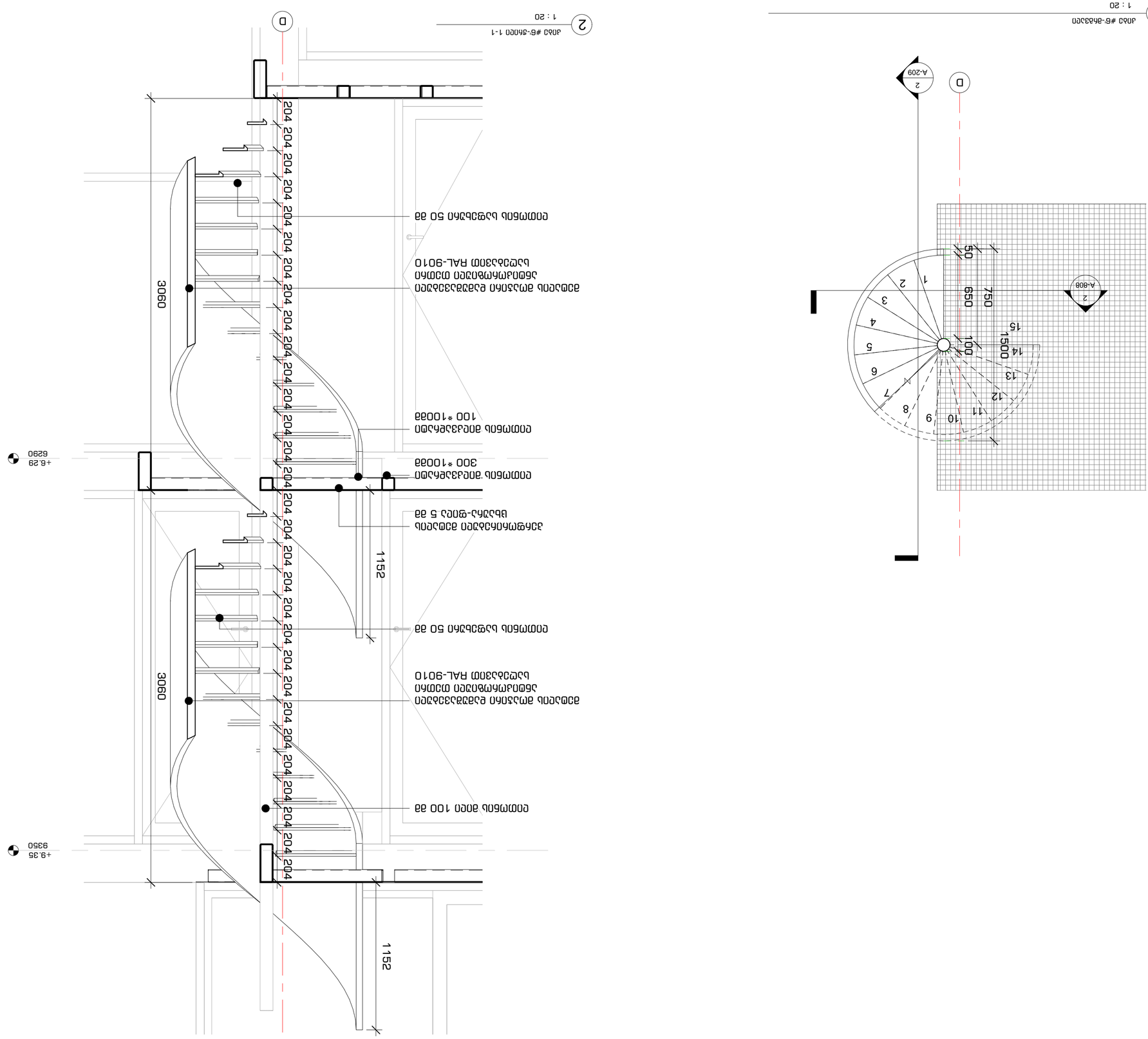
კიბე-N5'

მასშტაბი	1 : 20
მთ. არქიტექტორი	ი. აბაშიძე
არქიტექტორი	ლ. შაფაქიძე
არქიტექტორი	თ. ტეხოვა
ვიზუალიზაცია	ლ. კენჭოშვილი

10-ოქტ-2022

A2

A-807



1 Общий вид лестницы
1 : 20

2 Общий вид лестницы 1-1
1 : 20

Стадия	Лист
Р	1
Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ДОМ.РФ"	
Объект капитального строительства	
Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский район, Юго-Западнее пересечения Беловодской дороги и Ручьевской улицы, участок 1	
Раздел проектной документации	
Архитектурные решения	
Стадия	Лист
Р	1
Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ДОМ.РФ"	
Главный архитектор проекта	Ю.Ю.Ковалева
Руководитель проекта	Ю.Ю.Ковалева
Разработал	Р.Э.Зиатдинов
Проверил	Р.Э.Зиатдинов
Н.контроль	Ю.Ю.Ковалева
ГИП	Ю.Ю.Ковалева
Масштаб	1 : 20
Дата	10-фев-2025
Формат	А2
Инв.№ подл.	Подпись и дата
Взам.инв.№	
Инв.№ дубл.	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	
Изм.	Кол.уч.
Лист	№ док.
Подпись	Дата
Дата	
Лист