მწვანე ნარგავეიბის ხარისხობრივი შეფასების საექპერტო დასკვნა

თარიღი	***13.06.2022***	***555 967 200*** ***beqa_berdzenisvhili@yahoo.com***
დამკვეთი	შპს ფინკე მოტორსი ს/ნ 406236176	
ნაკვეთის მეპატრონე	შპს ფინკე მოტორსი ს/ნ 406236176	
მისამართი	ქ.თბილისი თვალჭრელიძის N5	
მეთოდოლოგია	ტაქსაცია	
ს/კ	01.19.32.002.006.075	

ობიექტის და მეთოდოლოგიის შესახებ

ობიექტი მდებარეობს თვალჭრელიძის ქუჩაზე მცენარეები შეფასდა ტაქსაციური მეთოდით და ვიზუალურად. მწვანე ნარგავების სახეობის იდენტიფიცირება მოხდა მსოფლიო და ადგილობრივი ფლორების მონაცემთა ბაზებზე დაყრდნობით.

#	სახეობა	ს/ფ	დიამეტრი (1,3 მ-ზე)	დიამეტრი (0,1 მ-ზე)	ასაკი*	მცენარის მდგომარეობა	შენიშვნა
1	Punica granatum ბროწეული	ხე		2		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
2	Punica granatum ბროწეული	ხე		2		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
3	Morus alba თუთა	ხე		3		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
4	Juglans regia კაკალი	ხე		2		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
5	Populus nigra ვერხვი	ხე		3		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
6	Morus alba თუთა	ხე		3		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
7	Ulmus minor თელა	ხე		2		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
8	Populus nigra ვერხვი	ხე		3		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
9	Populus nigra ვერხვი	ხე		3		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
10	Populus nigra ვერხვი	ხე		3		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
11	Vitis ვაზი	ხვიარა		3		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი

საერთო დასკვნა

დამკვეთის მიერ მითითებულ საკადასტრო კოდის საზღვრებში, წინასწარ მომზადებულ ტოპოგრაფიულ რუკაზე დატანილი მწვანე ნარგავების სიმბოლოების მიხედვით, შეფასდა ძირი მწვანე ნარგავი, დადგინდა მათი სახეობა, შეფასდა მათი მდგომარეობა.

გადარგვას ექვემდებარება: N3 N6 თუთა N8 N9 N10 ვერხვი, N7 თელა, N4 კაკალი

ხილკენკროვან კატეგორიას მიეკუთვნება: N1 N2 ბროწეული N11 ვაზი

25 სმ მდე ღეროს დიამეტრის მქონე მცენარეების გადარგვის მეთოდოლოგია

გადარგვა, შესაძლებელია ჩატარდეს მცენარის არასავეგეტაციო პერიოდში (მარტის მეორე ნახევარი - აპრილი) შემოდგომით (ოქტომბერი - ნოემბრის პირველი ნახევარი), ალტერნატიულ ადგილზე აგროტექნიკური ღონისძიებების სრული დაცვით (გადასარგავი მცენარის დიამეტიდან გამომდინარე შესაბამისი სიღრმის ორმოს მომზადება, გადასარგავი მცენარის ამოღება ბელტის დაუშლელად და გადარგვა წინასწარ მომზადებულ ორმოში, საჭიროების შემთხვევაში მცენარის გასხვლა - ფორმირება, სარწყავი ჯამის გაკეთება, დარგვის შემდეგ მცენარის ინტენსიური მორწყვა).

25 სმ ზე მეტი ღეროს დიამეტრი მქონე მერქნიანი მცენარის გადარგვისთვის საჭიროა შესაბამისი ტექნიკის გამოყენებით უფლება მისილი პირის მიერ შედგენილი რეგლამენტის საფუძველზე გადაირგოს მწვანე ნარგავი:


2


2


3


4






5


6


7


8


9


10



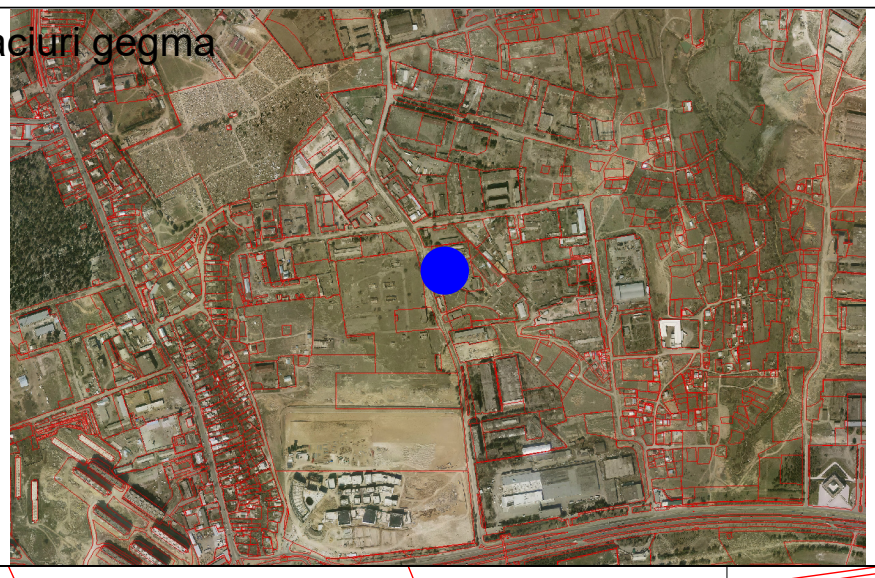





11



situaciuri gegma



topografuli ruqa

N

X=491650
Y=4615900

(miwisqveSa komunikaciebi datanilia sajaro reestrSi registrirebul bazaze dayrdnobiT,mSeneblobis dawyebis win gamoZaxili iqnas Sesabamisi miwisqveSa komunikaciebis warmomadgeneli)

nakveTis farTobi: 4650 m²
servitutis farTobi: 709 m²²

miwisqveSa komunikaciebi

- kanalizacia
- denis kabeli
- gazis mili
- wylis mili
- kavSirgabmuloba

pirobiTi aRniSvnebi

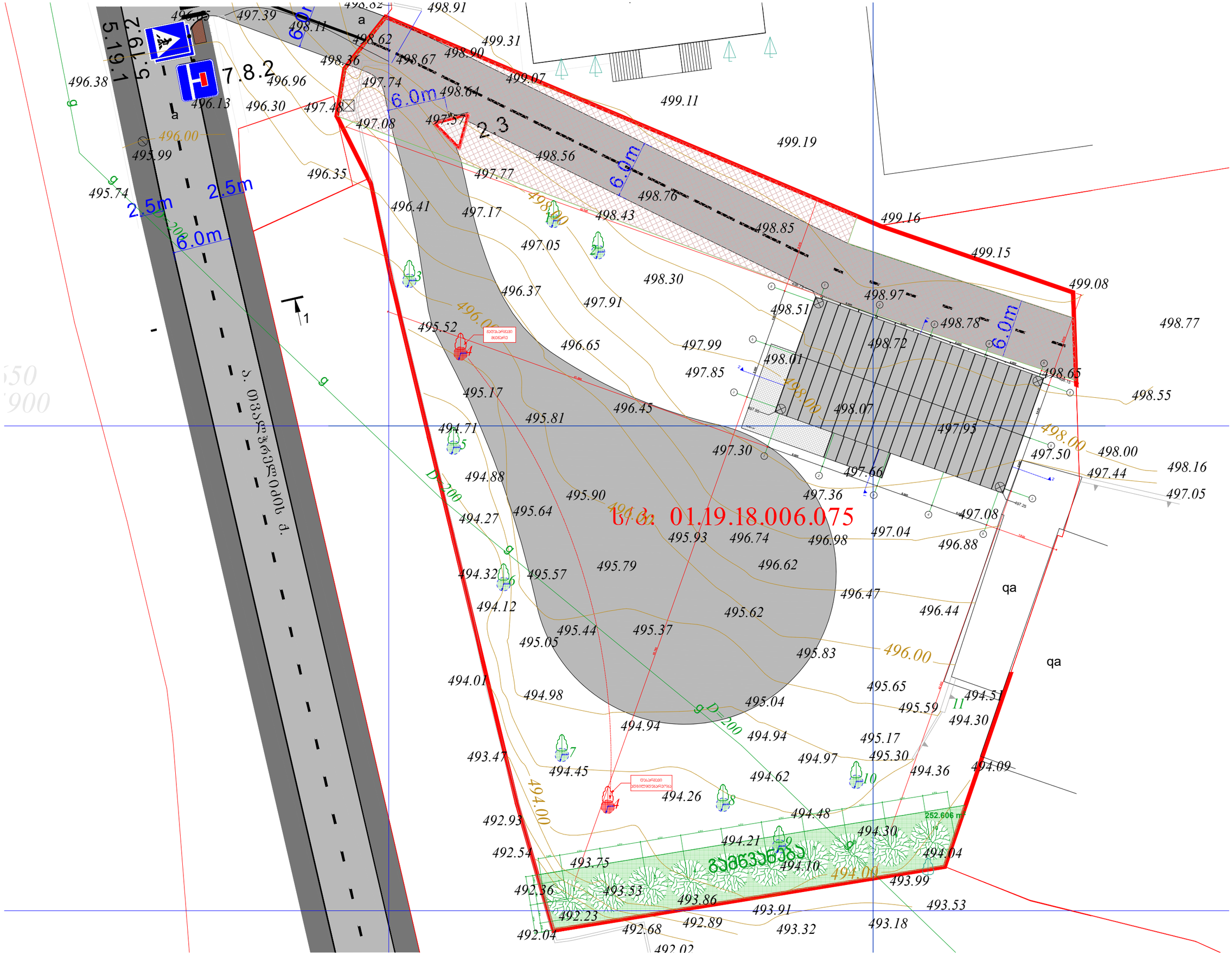
- nakveTi
- Senoba
- arka
- farduli
- servituti
- kibe
- foTlovani xe
- wiwvovani xe
- xexilis xe
- palma

topografiuli naxazi m 1:500 / reliefis kveTa 0.5m

- buCqi
- gazoni
- sameTvalyureo Webi
- Zegli
- Sadrevani
- onkani
- wyaro an Wa
- benzingasamarTi sadguri
- maRali Zabvis gadamcemi
- gegmur simaRluri wertili (rp)
- xeebis rigi
- transformatori
- radio an tele anZa
- lampionebi
- eleqtro boZi
- rkinigza
- izohifsi
- mTavari izohifsi
- rkinis Robe
- bordiuri
- betoni
- kedeli
- sayrdeni kedeli
- biliki
- gzis konturi
- flate
- wylis konturi

S.p.s. "jiTi sarvei+"
L.T.D " GT Survey+"
q.Tbilisi,Sartavas q #14a
mob: 599 53 15 15; 598 30 20 15

direqtori		i.manjgalaZe
komp. uzrunvelyofa		i.manjgalaZe
geodezisti		i.manjgalaZe
misamarTi'	q.Tbilisi, quCa TvalWrelize #5	
damkveTi'	s/k 01.19.18.006.075	
	TariRi'	04.03.2021


5.19.1
2.61.5
7.8.2
6.0m
2.5m
2.5m
6.0m
2.3
6.0m
6.0m
6.0m
D=200
D=200
D=200
D=200
T1
a
a
g
g
g
g
g
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
qa
qa
252.606 m²
496.00
498.00
494.00
496.00
498.00
494.00
496.00
498.00
494.00

საპროექტო მცენარეთა ექსპლიკაცია							
№	მცენარეთა დასახელება	სიმაღლე	ღეროს გარშემოწ.	სასიცოცხლო ფორმა	შენიშვნა	რაოდენობა	ერთ.
1	**ამერიკული ნეკერჩხალი (Acer Negundo)**	3.5	20 დან.	ფოთლოვანი ხე	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	10	ც.
2	**გაზონი ჩვეულებრივი (Lawn)**	---	---			252.6	კვ.მ.

№	სამუშაოთა დასახელება	განხომილება	რაოდენობა	შენიშვნა
1	**ადგილების მომზადება ხეების დასარგავად 50% ნოყიერი მიწის ნაზავის დამატებით ორმოებში (ორმოს ზომა 0.8X0.8X0.8)**	ცალი	10	1.0 კუბ.მ. მიწის ნაზავი
	ფოთლოვანი ხეების დარგვა	ცალი	10	
	15 სმ. სისქის ნოყიერი მიწის ნაზავის შეტანა და გაშლა გაზონის მოსაწყობად	კუბ.მ.	37.89	
	ჩვეულებრივი გაზონის მოწყობა	კვ.მ.	252.6	
	ჩვეულებრივი გაზონის მოვლა	კვ.მ.	252.6	
	ახლადჩარგული მცენარეების და გაზონის მორწყვა	მთელი გამწვანებული ტერიტორია		

შენიშვნები:

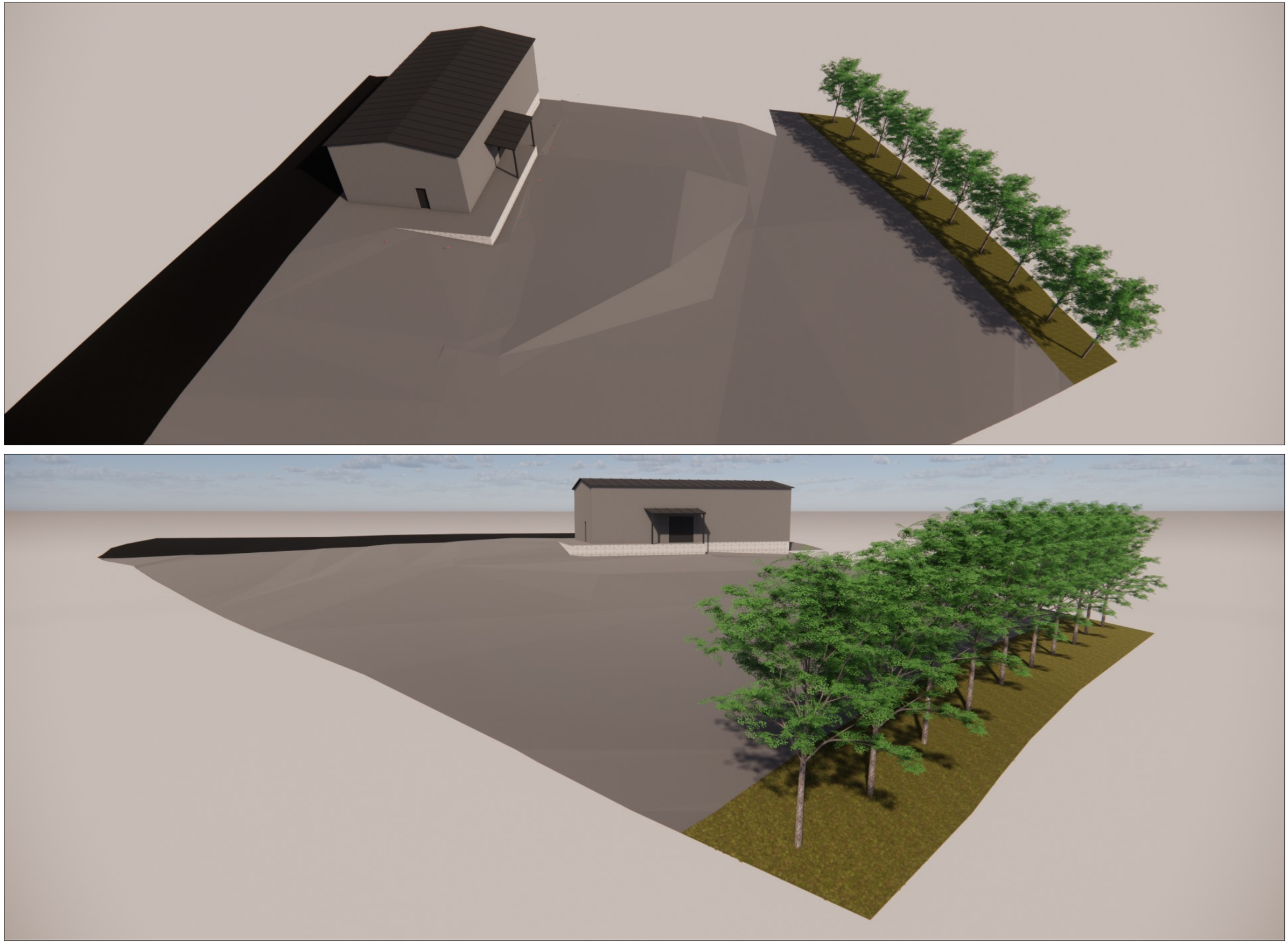
1. არსებული მდგომარეობით ტერიტორიაზე არ ფიქსირდება ხე-ნარგავები;
2. საპროექტო ხე-ნარგავებისა და გაზონის მოწყობა უნდა დასრულდეს მშენებლობის დასრულებიდან არაუგვიანეს 2 თვის განმავლობაში;
3. მცენარეები შერჩეულია ქლიმატური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული ჰირობების გათვალისწინებით;
4. მცენარეთა ჩარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები;
5. ფოთლოვანი ხეების ღეროს გარშემოწეილობა უნდა იყოს 14 სმ-დან 20 სმ-მდე;
6. ჯვიდო საბორდიურე ჩაირგას 1მრ.მ-ში 2 ძირი.
7. ახლადდარგულ ხე-ნაგავების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი ჰირია - შ.პ.ს. "ვინჩი დეველოპმენტი" ხოლო შემდეგ ახალი მესაკუთრე.

ამერიკული ნეკერჩხალი (Acer negundo)



გაზონი ჩვეულებრივი (Lawn)





დამკვეთი: "შ.პ.ს. "ფინკე მოტორსი"
საპროექტო ტერ. მისამართი: ქ. თბილის, ალექსანდრე თვალჭრელიძის ქ N 19
ნებართვის გამცემი ორგანო: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური
კ-3 საანგარიშო ფართი შეადგენს -252.6 კვ.მ.
დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი:
დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი: 20.12.2024
არსებული ხე-ნარგავები: თუთა - 2 ერთ; კაკალი - 1 ერთ; ვერხვი - 4 ერთ; თელა - 1 ერთ.
დასარგავი ხე-მცენარეების სახეობა: 10 ძირი ამერიკული ნეკერჩხალი (Acer Negundo) გარშემოწერილობა - 20 - დან, სიმაღლე - 3.5 252.6 კვ.მ. ჩვეულებრივი გაზონი
ახალდარგული ხე-მცენარეების მოვლის ხანგძლივობა: 3წელი
ახალდარგული ხე-მცენარეების მოვლაზე პასუხისმგებელი პირი: შ.პ.ს. "ფინკე მოტორსი"



