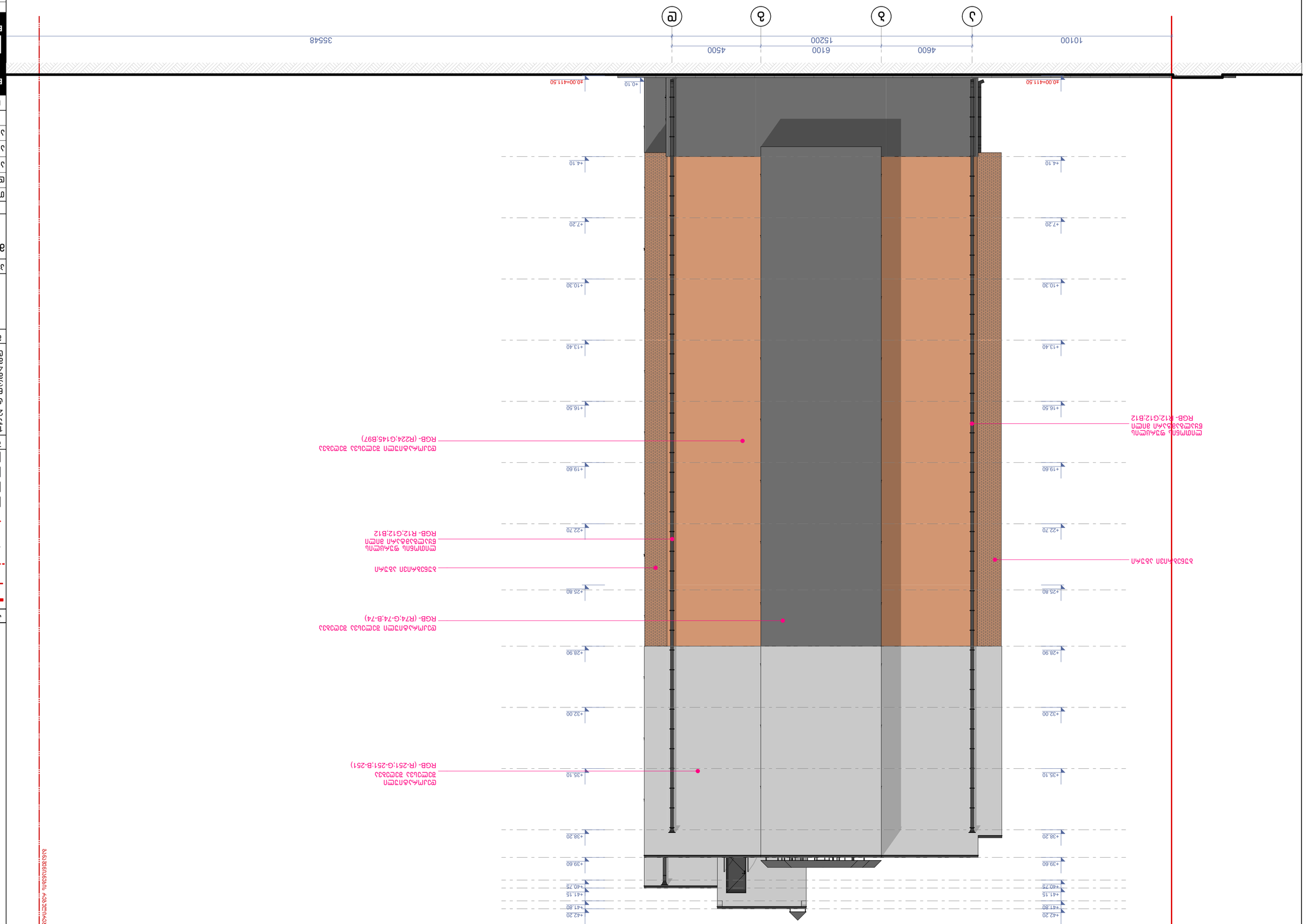

1
2
3
4
5
6*
6
7
8
4687
6400
5700
3800
6100
3300
6000
3000
3900
38200
9209
+0.60
+3.00
+4.10
+5.10
+6.70
+7.20
+8.20
+9.80
+10.30
+11.30
+12.90
+13.40
+14.40
+16.00
+16.50
+17.50
+19.10
+19.60
+20.60
+22.20
+22.70
+23.70
+25.30
+25.80
+26.80
+28.40
+28.90
+29.90
+31.50
+32.00
+33.00
+34.60
+35.10
+36.10
+37.70
+38.20
+38.60
+39.60
+40.55
+40.75
+41.15
+41.80
+42.20
1100
1100
1100

ფასადი ე-ე ღერძიდან ა-ვ ღერძამდე
მასშტაბი 1:100



დამატებითი ინფორმაცია:	
ელექტრონული ვერსია:	
ფასადი ა–ე ღერძიდან	A-2
	A-302
	11/10/2022 წ.

BIUI ARCHITECTURE
ბიუი არქიტექტურა
ქ. თბილისი N:13
595 55-35-74
599 75-28-88

ელექტრონული ფოსტა:	
ტელეფონის N:	
ობიექტის	
სამშენებლო	
ნებართვა	
ავტორი	
ხელმძღვანელი	
ინჟინერი	
არქიტექტორი	
ინჟინერი	
არქიტექტორი	
ინჟინერი	
არქიტექტორ

ფასადი 8-1 ღერძების გასწვრივ
მასშტაბი: 1:100

ნახატის დასახელება:

ფასადი 8-1 ღერძების გასწვრივ

პროექტის ეტაპი:

პროექტის ნომერი:

ნახატის ნომერი:

ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:100
ფურცლის ნომერი	A-303
ფურცლების რაოდენობა	A.01.29
ვერსია	A-2
თარიღი	11/10/2022 წ.

BIUI ARCHITECTURE

შპს. ბიუი არქიტექტურა
ს/კ 405599755
ქ. თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. N:13
ტელ: (+995 599) 75-28-88
(+995 595) 55-35-74

ავტორის უფლებები დაცულია

ნახატის ლეგენდა:

- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი. ფერი შავი
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი. ფერი მოცისფრო
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი. ფერი ანთრაციტი
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი. ფერი ბეჟი
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი. ფერი ბორდო
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი. ფერი ყავისფერი
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი. ფერი ოქროსფერი
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი. ფერი ვერცხლისფერი
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი. ფერი ბრინჯაო
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი. ფერი ბრინჯაო (პატინირებული)
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი. ფერი ბრინჯაო (პატინირებული) ჭრილობების ჩათვლით

ჭრილი ე-ე ღერძის გასწვრივ
მასშტაბი: 1:100

ნახატის ავტორი

ნახატის დასახელება

ნახატის ნომერი:	A-2
ფორმატი:	A-304
დამტკიცების თარიღი:	11/10/2022 წ.
ნახატის მასშტაბი:	1:100
ნახატის კოდი:	A.01.30
ტექნიკური ზედამხედველი:	
ტექნიკური N:	

BIJI ARCHITECTURE
ბიჯი არქიტექტურა
ქ. თბილისი, ი. ჭავჭავაძის ქ. №13
ტელ: (+995 599 75-28-88, +995 595 55-35-74)

ნახატის ტექნიკური აღწერა:

1. ნახაზზე მოცემულია ჯვრული ფილის ე-ე ღერძის გასწვრივ ჭრილი. ნახაზი შედგენილია არქიტექტურული ნაწილის ნახაზების საფუძველზე.
2. ფილის ზედა ნიშნული ±0.00=411.50 აბსოლუტურ ნიშნულზე (±0.00)
3. არქიტექტურული ჯვრული ფილის ზედა ზომა ფილის ტიპის მიხედვით განსხვავებულია.
4. არქიტექტურული ნაწილის ნახაზებით გათვალისწინებული ფილის ზედა ზომა ფილის ტიპის მიხედვით განსხვავებულია.

ნახატის ლეგენდა:

ნახატის დასახელება	
ნახატის ნომერი	
ტექნიკური ზედამხედველი	
ნახატის ავტორი	
ნახატის კოდი	
ნახატის მასშტაბი	
ტექნიკური N:	
ფორმატი:	
თარიღი:	

ჯვრული ფილა

ბეტონი B25 W6 F150

არმატურა A500C

ბალიშის ბეტონი B15

ფილის ზედა ნიშნული

ფილის ქვედა ნიშნული

ფილის ნომერი

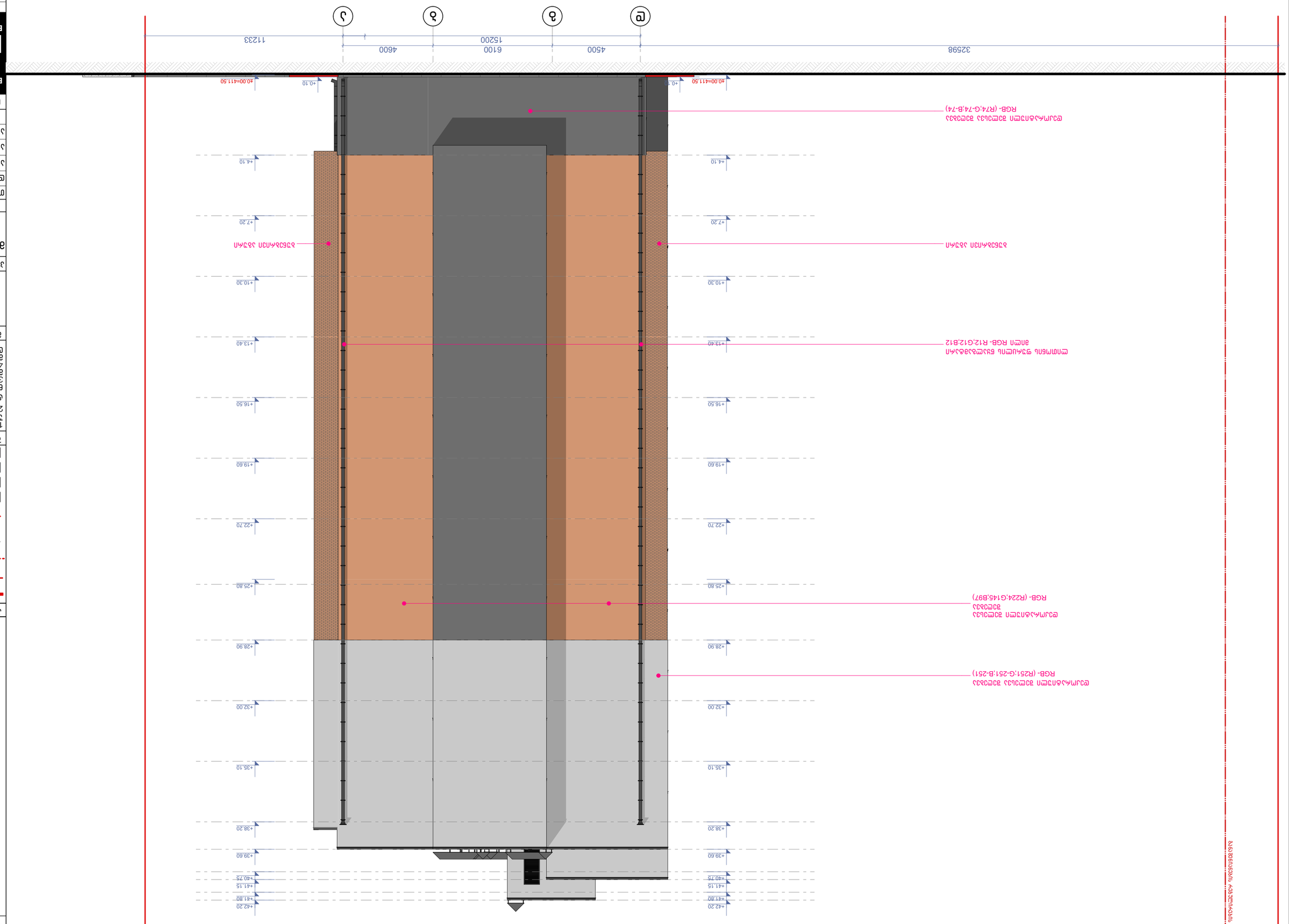
ფილის სისქე

ფილის ტიპი

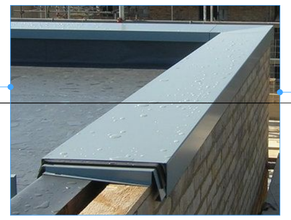
ფილის ნომერი

ფილის სისქე

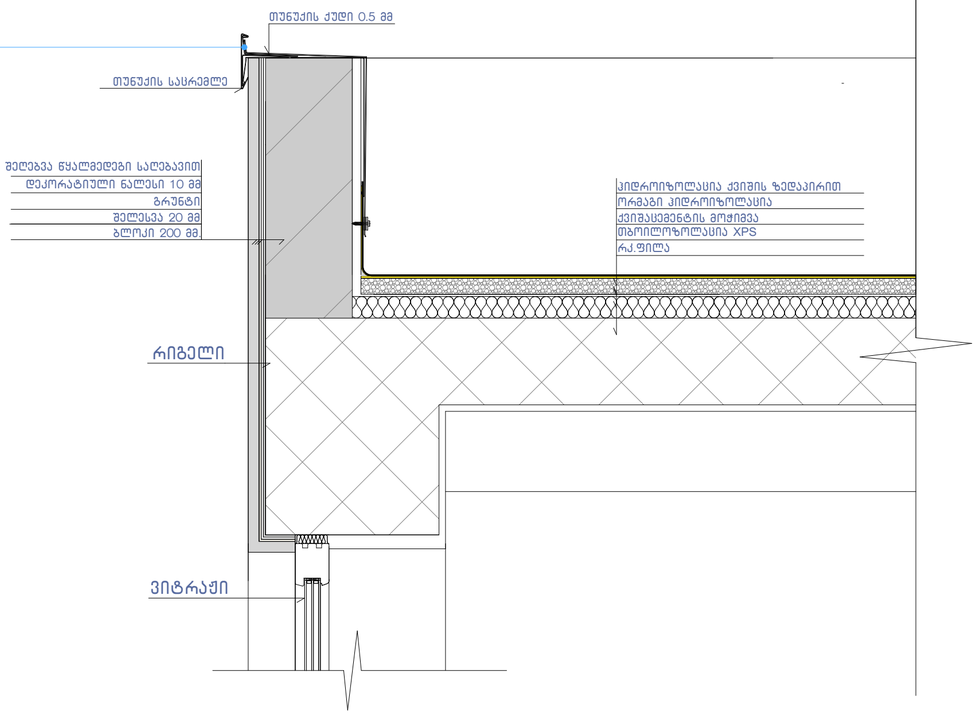
ფილის ტიპი



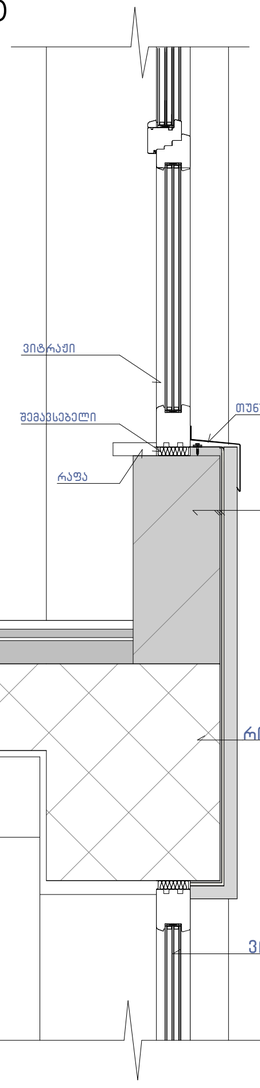
კვანძი №1 მ. 1:10



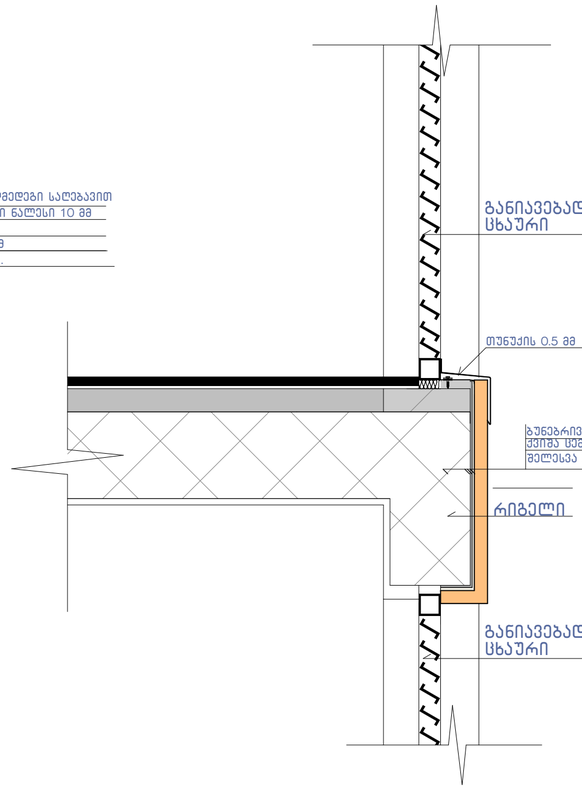
კვანძი №2 მ. 1:10



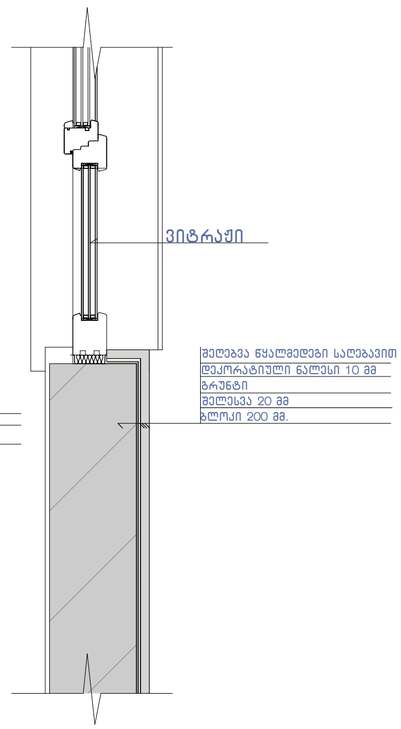
კვანძი №3 მ. 1:10



კვანძი №3* მ. 1:10



კვანძი №4 მ. 1:10



შენიშვნა:

ჰიდროიზოლაცია გამოყენებული უნდა იყოს გარე კარისა და ფანჯრის ანაწყობების, გაყვანილობების და გარე კედლის ანაწყობების (მათ შორის პარაპეტის) დასრულების ადგილების პერიმეტრებთან, გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთასთან, საკვამურებთან, პორტიკებთან (კართანებთან), ტერასებთან (ბანებთან), აივნებთან და მსგავს ნაშვერებთან შეერთების ადგილებში, ასევე, ჩაშენებულ წყალსადინარ ღარებში და მსგავს ადგილებში, საიდანაც წყალმა შეიძლება კედელში შეაღწიოს.
ჰიდროიზოლაცია უნდა მოეწყოს გამოშვერილი კიდეების ორივე მხარეზე და ბოლოებთან კედლისზედა ბურულების, წოლანების ქვეშ და უწყვეტი გამოშვერილი გაფორმების თავზე.

ნახაზის დასახელება:

კვანძები დეტალები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(შეკანა ეზოსთვის)
- წრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული
- რკინა ბეტონი, მონოლითი
- შემავსებელი ბლოკი
- ბუნებრივი აბური
- ტერიტორიის გამწვანება ბალახის საფარი

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411,50 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკვეთებულია დაკვეთის მიერ მოწვეული ტოპოგებმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.223

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო | მისამართი

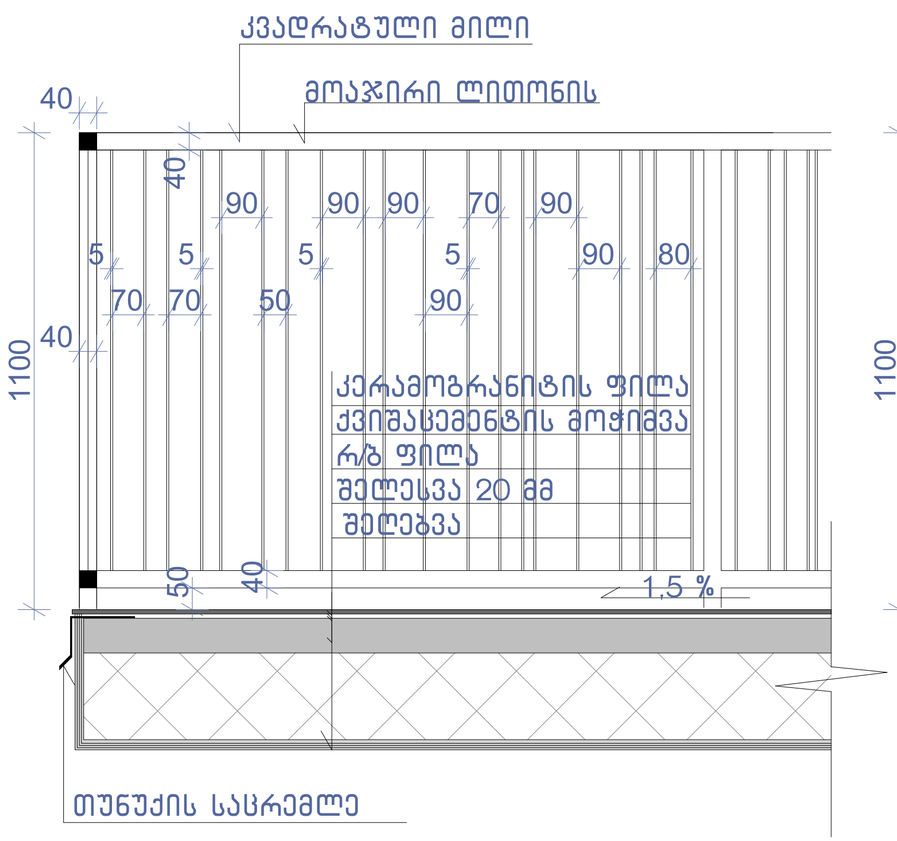
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

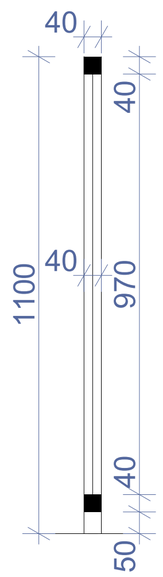
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.39
A-2	A-406	11/10/2022 წ.

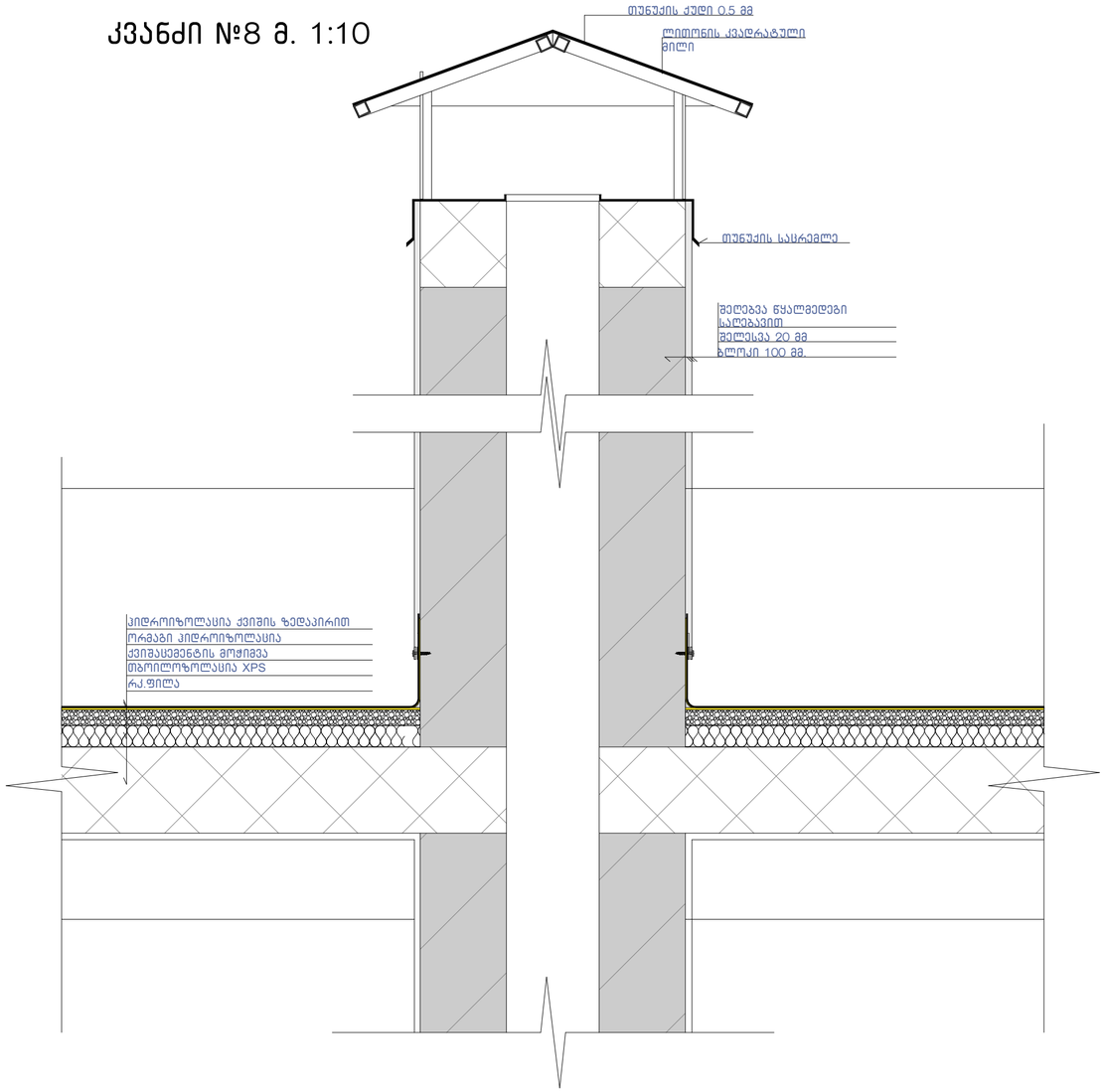
კვანძი №6 მ. 1:10



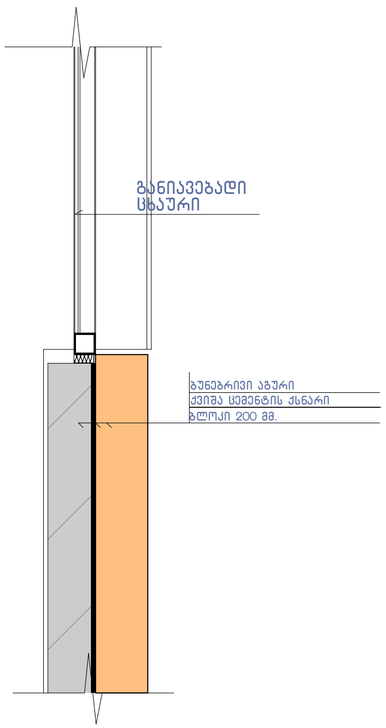
1-1



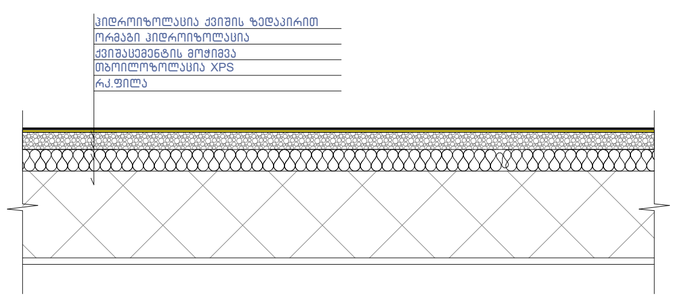
კვანძი №8 მ. 1:10



კვანძი №5 მ. 1:10



კვანძი №7 მ. 1:10



შენიშვნა:

"ჰიდროიზოლაცია ისე უნდა მოეწყოს, რომ კედლისზედა ბურულების გადაბმების, ნესტგამტარი მასალების, პარაპეტის კედლების გადაკვეთის ადგილებისა და სახურავის ზედაპირზე არსებული სხვა ღიობების გავლით ნესტმა ვერ შეაღწიოს კედელსა და სახურავში“.
- „ჰიდროიზოლაცია უნდა მოთავსდეს კედლისა და სახურავის გადაკვეთის ადგილებში, წყალსადინარ არხებთან, სახურავის ქანობის ან მიმართულების შეცვლის ადგილებში, ასევე, სახურავის ღიობების გარშემო. ლითონის ჰიდროიზოლაცია უნდა იყოს კოროზიამედეგი და, არანაკლებ, 0,5 მმ სისქისა (No. 26 გალვანიზებული ფურცლისა)“
- „პარაპეტის კედლები სათანადოდ უნდა დაიფაროს არაწვადი, წყალგაუმტარი მასალებით, რომელთა სიგანე პარაპეტის კედლების სიგანეზე ნაკლები არ უნდა იყოს.
- „სახურავის ბურულის კლასიფიკაცია უნდა განისაზღვროს B კლასით.

ნახაზის დასახელება:

კვანძები დეტალები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უქანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული
- რკინა ბეტონი, მონოლითი
- შემავსებელი ბლოკი
- ბუნებრივი აბური
- ტერიტორიის გამწვანება ბალახის საფარი

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411,50 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოზემის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.223

პროექტის სახელწოდება

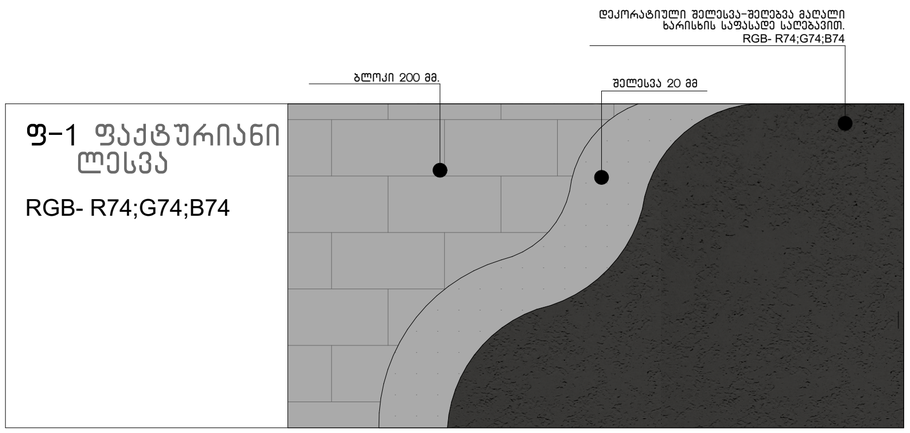
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE

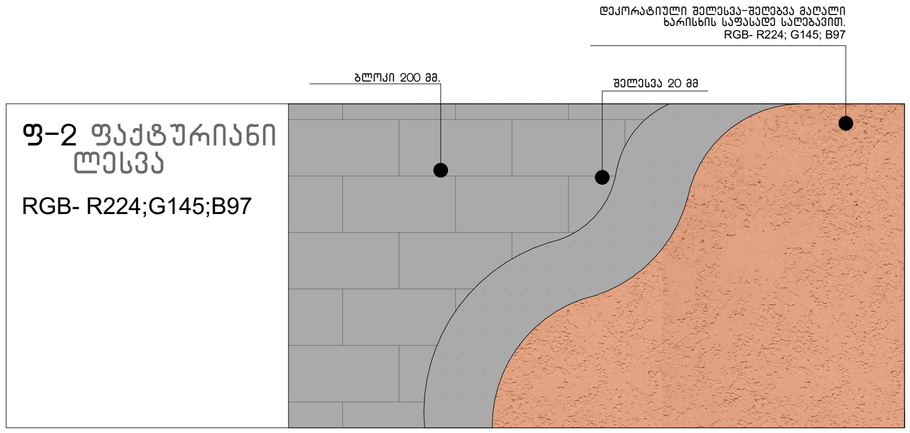
ქ. თბილისი მაჩიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.40
A-2	A-407	11/10/2022 წ.



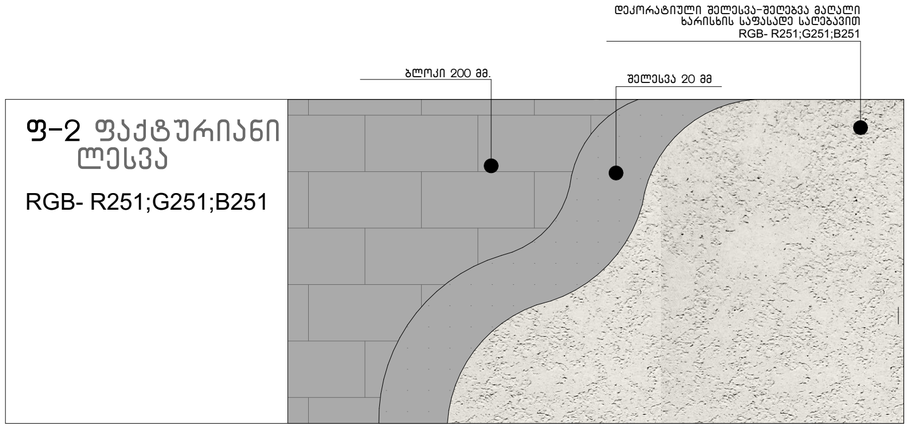
ფ-1 ფაქტურიანი ლესვა

RGB- R74;G74;B74



ფ-2 ფაქტურიანი ლესვა

RGB- R224;G145;B97



ფ-2 ფაქტურიანი ლესვა

RGB- R251;G251;B251



ფ-6 ბუნებრივი აბურის ფილა

ნახაზის დასახელება:

კვანძები დეტალები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უქანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული
- რკინა ბეტონი, მონოლითი
- შემავსებელი ბლოკი
- ბუნებრივი აბური
- ტერიტორიის გამწვანება ბალახის საფარი

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411,50 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოწვდილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკვ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.223

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი მაჯიშვილის №1ა

ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.41
A-2	A-408	11/10/2022 წ.