ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №21

ქ. თბილისი

29 მაისი 2013 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარის მოადგილე — კახაბერ ნიაური

კომისიის აღმასრულებელი მდივანი — ლევან გეგეშიძე

კომისიის წევრები: ნინო გვენცაძე, გიორგი ჩაჩანიძე, დავით მახარობლიშვილი, გია აბულაძე, დავით აბულაძე.

მოწვეულები: მ. ბოლქვაძე, ლ. ჩიქოვანი, ლ. ყავლაშვილი, თ. ჯაფარიძე, კ. ამირეჯიბი, მ. ლომიძე, გ. გოცირიძე, ო. ჯაფარიძე, მ. ბოლქვაძე, ნ. დვალიშვილი, მ. მარძიკაშვილი, გ. ბენდელიანი, რ. ბაკურაძე, ლ. ოქროპირიძე, გ. მონიავა, დ. ჯაოშვილი, გ. ბენდელიანი, ირ. გოგოხია, ნ. კოჭლამაზაშვილი, ი. გეფერიძე, კ. არაბიძე, ე. თოფურია, გ. ავალიშვილი, გ. ხვიჩია, ზ. მაისურაძე, ლ. ჩხაიძე, ო. მარღანია, მ. კურცხალია, ლ. გიორგობიანი, ლ. შაბულაშვილი, კ. უკლება, ვ. აბრამიშვილი, კ. ჯაფარიძე, ვ. მღებრიშვილი, ი. ალავერდაშვილი, დ. ღუდუშაური, დ. ბახტაძე, რ. ქეშელაშვილი, მ. ხომერიკი, ლ. ძამაშვილი, ლ. სანიკიძე, ნ. ქოიავა, ს. დიდია, ირ. გოგრიჭიანი, დ. მესხი, თ. ჯელაძე, ივ. მიჩიტაშვილი.

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

20. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ცაგარელის (ყოფილი კრონშტატის) ქუჩა №41-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საცხოვრებელი სახლი განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – მ. კურცხალია).

21. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ც. დადიანის ქ. №№22,24-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე მრავალფუნქციური შენობების განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ო. ჯაფარიძე).

22. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, თემქის დასახლება, X კვარტალის №32 კორპუსის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.20.014.034) საოფისე-კომერციული და ავტომომსახურების ცენტრის (პროფილაქტიკა, სამრეცხაო, კაფე და ადმინისტრაციული შენობის) განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

23. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, წყნეთში, ახალდაბაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.20.01.142.031) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობებისა და სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – ლ. გიორგობიანი).

24. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, კუს ტბის ასასვლელი გზის მარცხენა მხარეს არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.10.002.020) I კლასის მსუბუქი კონსტრუქციის კაფის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

(მოწვეულები – ლ. შაბულაშვილი, კ. უკლება).

25. ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, თელეთში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.03.12.312) I კლასის საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

26. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, რჩეულიშვილის ქუჩა, II ჩიხის №№2,4-ში, რჩეულიშვილის ქ. №№17,19-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.15.02.055.202, 01.15.02.055.138, 01.15.02.055.167, 01.15.02.055.113, 01.15.02.055.168) დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობებისა და სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – ვ. აბრამიშვილი).

საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 6, წინააღმდეგი: 1.

20. მ. კურცხალიას ინფორმაცია ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ცაგარელის (ყოფილი კრონშტატის) ქუჩა №41-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საცხოვრებელი სახლი განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.
განმცხადებელი – მ. კურცხალია. **AR 1133124**
დადგენილი პარამეტრები – **კ1=0,5, კ2=2,5.**
მოთხოვნილი პარამეტრები – **კ1=0,7, კ2=4,9.**

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. წარმოდგენილი მასალით პარკინგის პრობლემაა, წარმოსადგენია გამართული სქემა ავტომანქანების განთავსებისთვის.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ცაგარელის (ყოფილი კრონშტატის) ქუჩა №41-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საცხოვრებელი სახლი განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

21. ო. ჯაფარიძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ც. დადიანის ქ. №№22,24-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე მრავალფუნქციური შენობების განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ო. ჯაფარიძე. **AR 1134939**
დადგენილი პარამეტრები – **კ1=0,7, კ2=4,6.**
მინიჭებული პარამეტრები - **01.12.12.034.006 მიწის ნაკვეთისთვის კ1=0,8, კ2=5,5.**
მოთხოვნილი პარამეტრები – **კ1=0,8, კ2=6,5.**

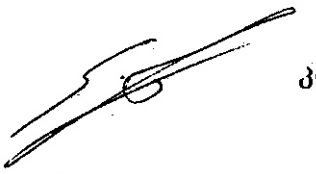
აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.

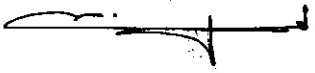
უარი ეთქვას ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, კეკელიძის ქუჩის მარჯვენა მხარეს ვარაზის ხევში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: № 01.15.03.006.005) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე  კახაბერ ნიაური

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი  ლევან გეგეშიძე